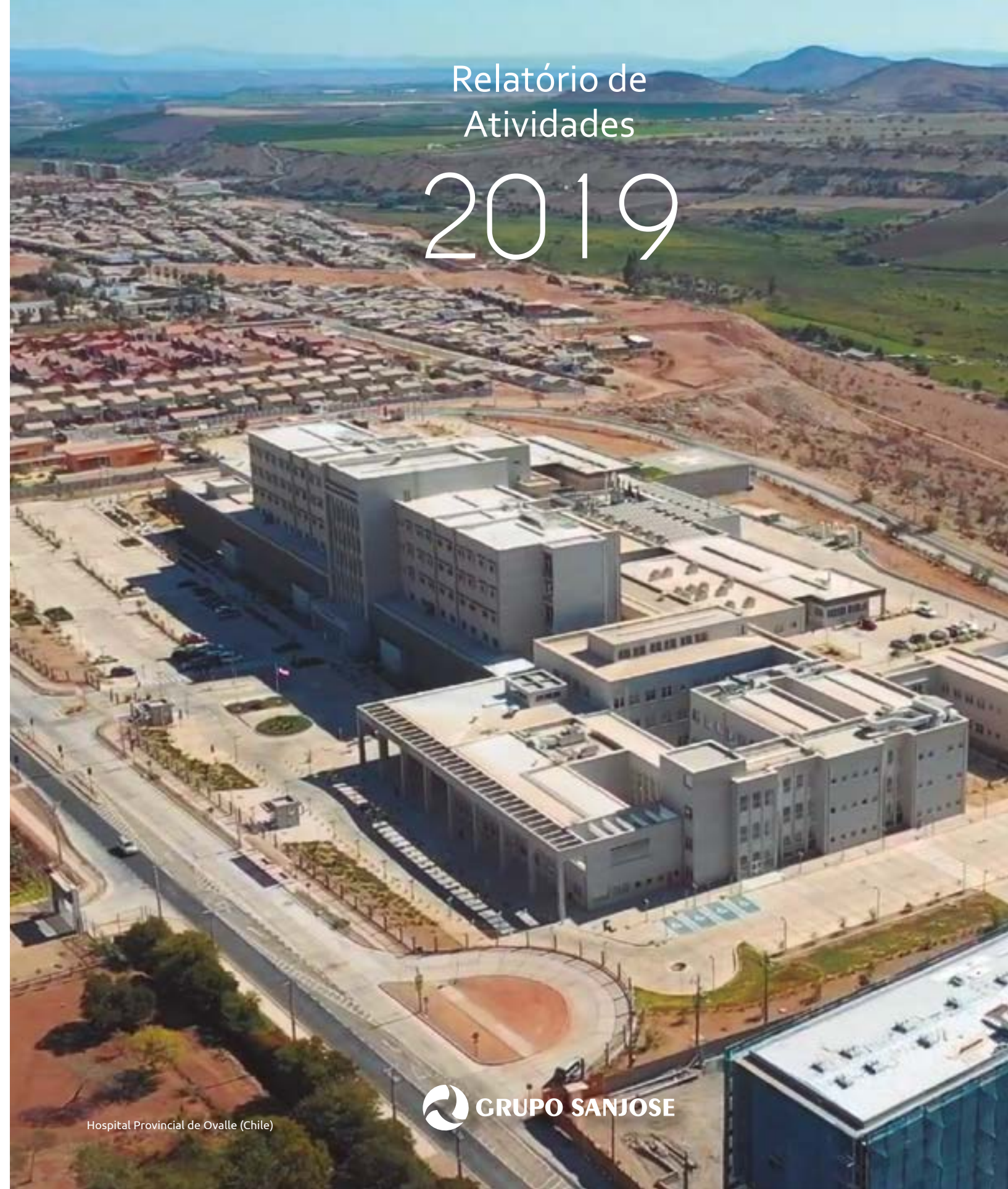


# Relatório de Atividades 2019

[www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz)



Hospital Provincial de Ovalle (Chile)

 **GRUPO SANJOSE**







Hotel PortoBay Flores 5 estrelas, Porto (Portugal)

## Índice

Grupo SANJOSE.....	04
SANJOSE Constructora.....	16
SANJOSE Energía y Medio Ambiente.....	66
SANJOSE Concesiones y Servicios.....	74
GSJ Solutions.....	84
Empresas Participadas.....	92
Responsabilidade Social Corporativa.....	106
Diretório.....	120

Na SANJOSE acreditamos que, através dos projetos que desenvolvemos para os diversos setores chave da economia, além de resolver as necessidades dos nossos clientes públicos e privados, também contribuimos para a construção de um futuro melhor para as pessoas e países de todo o mundo, devido à atenção à inovação e a um modelo de negócio eficaz e sustentável.

Os esforços do Grupo, e de cada um dos seus profissionais, respondem à conceção dos projetos de um ponto de vista multidisciplinar e resiliente, capaz de encarar os desafios cada vez mais complexos que enfrentamos como sociedade e de forma a sairmos fortalecidos.

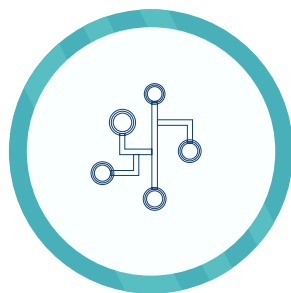
Os projetos que marcam a diferença e melhoram a sociedade não são apenas resultado de uma soma de fatores, mas sim da interligação entre todos eles. As iniciativas inovadoras são promovidas a partir de uma conceção global atenta à economia circular e que contempla todo o ciclo de vida do projeto. Após um estudo aprofundado e metucoso, o caminho é aberto mediante uma cuidada execução e um rigoroso plano de manutenção e exploração. Tudo isto, com o objetivo principal de assegurar a sustentabilidade económica, social e meio-ambiental que o planeta necessita.

**Um modelo de negócio sustentável que cria valor aos seus funcionários, clientes, fornecedores, acionistas e à sociedade**



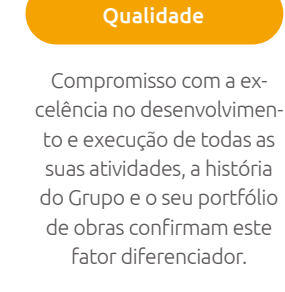
**Empresa Dinâmica e Diversificada**

Linhas de negócio: Construção, Energia e Meio Ambiente, Concessões e Serviços e GSJ Solutions (Consultoria e Project Management).



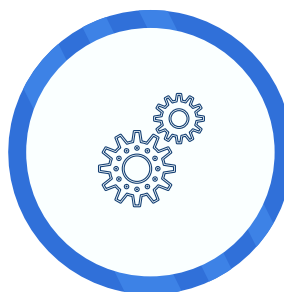
**Empresa Global e Cultura de Permanência**

Crescer, criar valor, inovar e gerar riqueza em cada um dos países em que está presente é o compromisso do Grupo desde que iniciou a sua expansão para fora de Espanha na década de 90.



**Qualidade**

Compromisso com a excelência no desenvolvimento e execução de todas as suas atividades, a história do Grupo e o seu portfólio de obras confirmam este fator diferenciador.



**Eficiência**

A otimização de recursos é essencial para a competitividade da empresa e um fator determinante no desenvolvimento e execução de cada projeto.

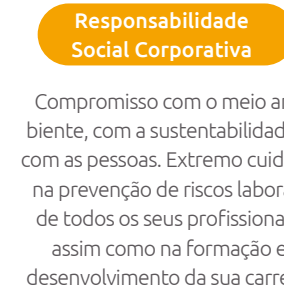
**Alta Capacidade Técnica (I+D+i)**

Construção de obras únicas de alta complexidade tecnológica e forte aposta na inovação contínua.



**Gestão Inteligente e Adaptação**

As mudanças sucedem-se rapidamente. A SANJOSE combina experiência e flexibilidade ao fornecer soluções personalizadas e sob medida para diferentes clientes e mercados.



**Responsabilidade Social Corporativa**

Compromisso com o meio ambiente, com a sustentabilidade e com as pessoas. Extremo cuidado na prevenção de riscos laborais de todos os seus profissionais, assim como na formação e desenvolvimento da sua carreira profissional.

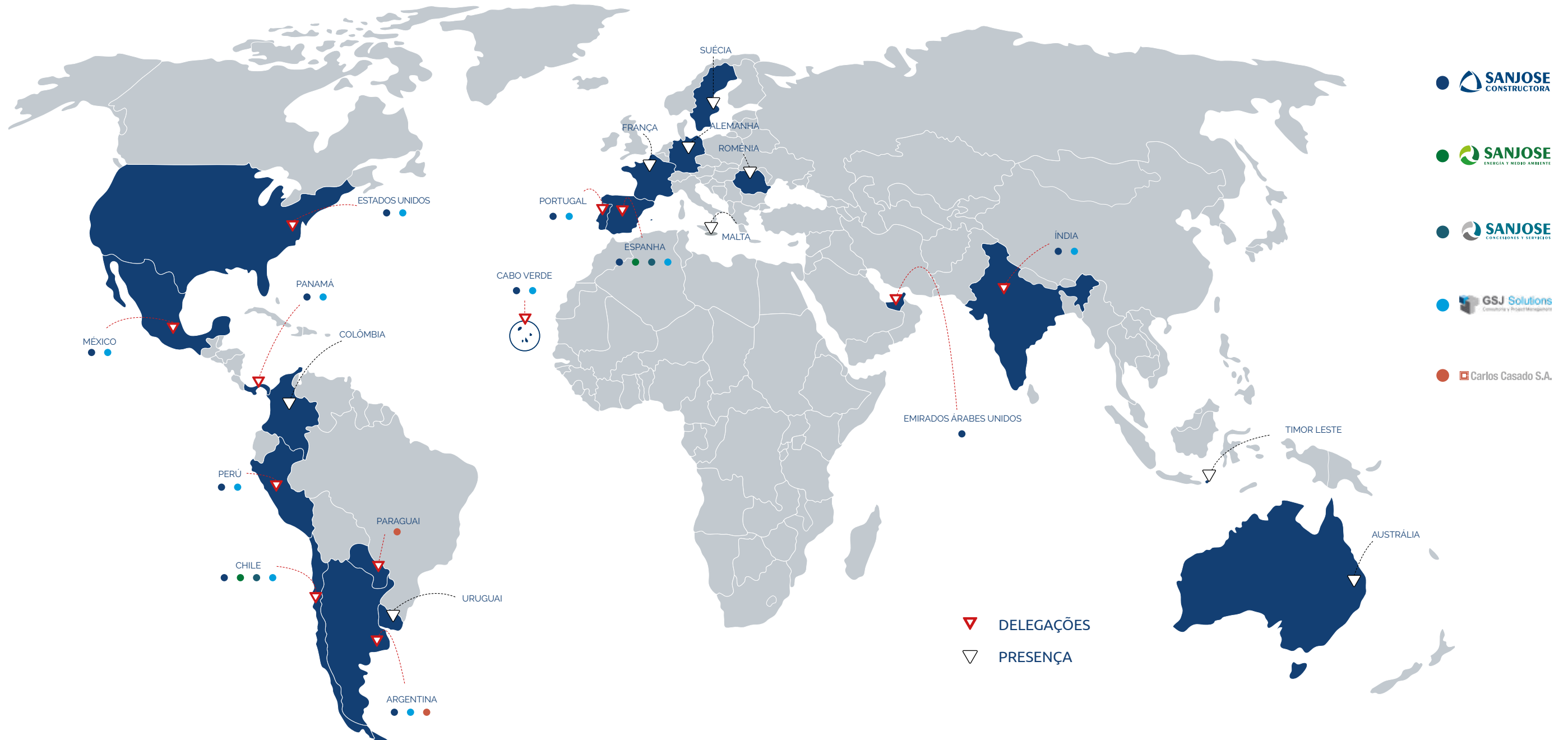


**Compromisso com o Cliente**

Relação de confiança, transparência, profissionalismo, integridade e um estrito cumprimento de todas as condições contratuais assumidas. É o centro da nossa atividade.



# SANJOSE NO MUNDO



## LINHAS DE NEGÓCIO



SANJOSE Constructora é uma referência na realização de projetos únicos e na criação de valor em todos os mercados onde opera. Os seus mais de 45 anos de história deram lugar à criação de modelos de gestão e execução próprios baseados na qualidade, na inovação, na eficiência e na total adaptação aos seus clientes e aos mercados onde está presente.

A melhoria da rentabilidade, do investimento e o impulso no crescimento de regiões e países com a construção de edificações mais inovadoras, o desenvolvimento das infraestruturas de transporte que mais respeitam a envolvente natural e os projetos mais inovadores e sustentáveis na área industrial, energética e meio ambiental.

SANJOSE exporta com sucesso o seu modelo empresarial e o seu know-how desde a década de 90 aos diversos pontos geográficos. Atualmente, a Empresa ocupa o 140º lugar no “ENR Top 250 International Contractors”, ranking mundial das empresas de engenharia e construção mais internacionais, elaborada pela prestigiada revista norte-americana ENR (“Engineering News-Record”); está também entre as 100 maiores construtoras no ranking de vendas, segundo o último estudo “Global Powers of Construction” (GPoC), elaborado pela Deloitte.



O desenvolvimento de energias limpas, o respeito pelo meio ambiente e a aposta em políticas de desenvolvimento sustentável e eficiência energética são as formas que SANJOSE Energia e Meio Ambiente têm de criar valor.

Consciente da importância das alterações climáticas, investiga e desenvolve soluções energéticas sustentáveis, capazes de reduzir o consumo de energia primária e otimizar o aproveitamento de energias limpas mediante a utilização de tecnologias inovadoras.

SANJOSE contribui nesta linha de negócio com alto valor acrescentado pela sua experiência como construtor e promotor deste tipo de projetos, a especialização das suas equipas e as soluções de vanguarda à medida do cliente em cada fase do projeto: Engenharia (estudo e conceção), Construção, Operação e Gestão Técnica Integral.



Através de SANJOSE Concesiones y Servicios o Grupo impuliona a sua estratégia de diversificação e expansão geográfica, desenvolvendo modelos de negócio que lhe permitem a adjudicação de novos contratos de manutenção e serviços a longo prazo, assim como estabelecer novas vias de colaboração público-privadas capazes de desenvolver modernas infraestruturas que respondam às necessidades atuais e futuras da sociedade.

A experiência e especialização em diversas áreas de atividade permitem em cada projeto contar com equipas de trabalho multidisciplinares que otimizam os recursos empregues, maximizam a rentabilidade, fomentam o uso de novas tecnologias e proporcionam soluções eficazes e personalizadas à concessão ou serviço requerido pelo clientes, entre os quais Administrações Públicas e empresas privadas de primeira linha como o Ministério do Fomento de Espanha, o Ministério de Obras Públicas do Chile, Património Nacional de Espanha, Município de Madrid, Junta da Galiza, Telefónica, Aena, Real Madrid, diversos hospitais nacionais e internacionais, etc.



GSJ Solutions é uma empresa de engenharia cuja missão é impulsionar progressos responsáveis, proporcionando soluções integrais adaptadas às necessidades dos seus clientes, tanto na conceção de um projeto como na gestão global do mesmo.

GSJ Solutions oferece serviços de consultoria e project management em todas as suas áreas de especialização. Conta com a experiência e as competências necessárias para otimizar recursos, melhorar a competitividade e aumentar a rentabilidade do projeto em cada fase do seu desenvolvimento: conceptualização, execução e exploração.

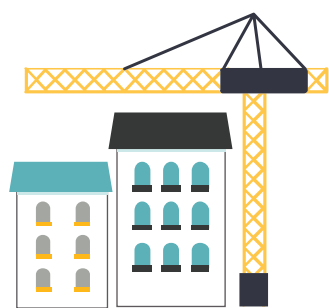
A cultura da empresa baseia-se na procura de soluções inovadoras que proporcionam valor a toda a atividade e projeto com o objetivo principal de garantir a sua viabilidade económica, retorno do investimento, eficiência, sustentabilidade e cumprimento de preço e prazo acordados.



# ÁREAS DE ATIVIDADE

GSJ dá forma a cidades e regiões em todo o mundo. O principal objetivo é criar núcleos populacionais à medida das pessoas: inclusivos, sustentáveis, sociais, seguros, bem servidos e economicamente viáveis

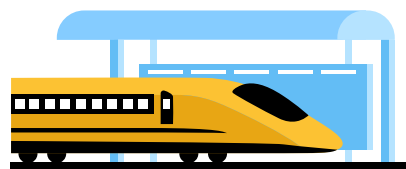
## EDIFICAÇÃO / ARQUITETURA



*A arquitetura como arte e funcionalidade ao serviço das pessoas*

- Saúde
- Educação
- Edifícios Administrativos
- Hotéis
- Centros Comerciais
- Desporto
- Cultura
- Habitação
- Projetos Urbanísticos
- Sector Industrial
- Tecnologias
- Reabilitação

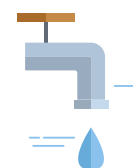
## TRANSPORTES



*Unindo pessoas, regiões, países e culturas*

- Ferrovia
- Autoestradas e estradas
- Aeroportos
- Obras Marítimas
- Pontes e Viadutos
- Túneis
- Mobilidade

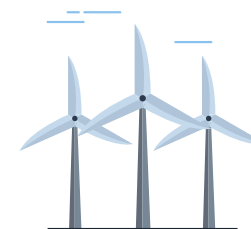
## CICLO DA ÁGUA



*A escassez de recursos hídricos tornam fundamental a sua gestão e tratamento para garantir o abastecimento e assegurar o crescimento sustentável do planeta*

- Estações de Tratamento de Águas
- Fornecimento e Abastecimento
- Obras hidráulicas

## ENERGIA



*Investigação, promoção e desenvolvimento de soluções inovadoras que combatam as alterações climáticas e aumentem a contribuição das energias limpas*

- Energias Renováveis
- Eficiência Energética
- Centrais de Energia

## SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO



*Dando resposta a cidadãos, administrações públicas e empresas. Valorização multissetorial proporcionando excelência, atenção aos detalhes, inovação, segurança e respeito pelo meio ambiente*

- Hospitais
- Edifícios
- Centrais de Energia
- Instalações
- Parques e Jardins
- Infraestruturas de Transporte

**O HOSPITAL DE CÁCERES RECEBE OS SEUS PRIMEIROS PACIENTES.** No passado dia 31 de janeiro teve lugar a inauguração do Hospital de Cáceres, que atenderá aproximadamente 2.500 pacientes por mês. O Hospital, com uma dimensão de mais de 56.000 m<sup>2</sup> de superfície construída, 207 camas, 15 blocos operatórios, 56 consultas externas, cerca de 2.000 m<sup>2</sup> destinados a Urgências com 15 salas de observação, 3 salas de triagem, 2 salas de reanimação, 13 salas de atendimento imediato, laboratórios e 482 lugares de estacionamento.



**O MINISTRO DA SAÚDE DO CHILE COLOCA A PRIMEIRA PEDRA DO HOSPITAL SAN JOSÉ DE MELIPILLA.** O Ministro da Saúde do Chile presidiu à cerimónia, realizada em abril, em que foi colocada a primeira pedra desta nova infraestrutura sanitária. No seu discurso explicou que *“a construção deste novo hospital implica um novo padrão de assistência sobre Melipilla. Com esta primeira pedra também foi colocada a primeira pedra na esperança de todos habitantes da zona que esperaram pela obra mais de uma década”*.

Este novo hospital que será construído pela SANJOSE, terá uma dimensão seis vezes maior que a atual (60.834 m<sup>2</sup> de superfície construída, 239 camas, 7 blocos operatórios e lugares de estacionamento) e poderá servir mais de 250.000 utilizadores.



**ADJUDICAÇÃO DO TROÇO DE AVE SANGONERA – TOTANA, DO CORREDOR MEDITERRÂNEO.** Adif adjudicou a um consórcio liderado pela SANJOSE Constructora todos os trabalhos de construção e engenharia civil previstos para o troço de 24,7 kms Sangonera - Totana, da nova ligação de AVE entre Murcia e Almeria. O projeto ferroviário conta com diversas estruturas significativas: 5 viadutos, 1 passagem pedonal, 6 passadeiras pedonais sobre estradas, 7 passagens inferiores e/ou de fauna e a execução de duas estações, em Librilla e Alhama de Murcia.

**SANJOSE ENTRE AS 100 MAIORES CONSTRUTORAS MUNDIAIS SEGUNDO A DELOITTE.** O estudo elaborado pela consultora Deloitte, *“Global Powers of Construction 2018”*, que analisa o estado da indústria da construção e avalia as estratégias das principais empresas do setor em todo o mundo, elaborou um ranking das 100 maiores construtoras mundiais por vendas, onde se incluiu o Grupo SANJOSE.

**PRIMEIRA ADJUDICAÇÃO DE UMA OBRA FERROVIÁRIA EM PORTUGAL: TROÇO ÉVORA NORTE - FREIXO DO CORREDOR INTERNACIONAL DO SUL.** Infraestruturas de Portugal adjudicou ao consórcio liderado por SANJOSE Constructora as obras de execução de um troço de linha ferroviária de 20,5 km entre Évora Norte e Freixo, que reforça a ligação ferroviária com o Porto de Sines como porta de entrada na Europa. Este projeto contempla a construção de um edifício técnico e diversas estruturas: 6 viadutos que totalizam uma extensão de 1.736 metros, 8 passagens superiores e 7 passagens inferiores. Este projeto recebe apoio financeiro da União Europeia através do programa *“Connecting Europe Facility”* (CEF).

**INÍCIO DAS OBRAS DE TRANSFORMAÇÃO DA GRAN VIA DE VIGO.** Um dos projetos mais ambiciosos em Vigo começou no passado 18 de junho. Um projeto que, nas palavras do Autarca na apresentação do projeto, além de renovar e humanizar a Gran Via dando protagonismo aos peões, implicará a construção das *“passadeiras mecânicas de maior comprimento que foram feitas neste país”*. Foi ainda referido que quando o projeto estiver terminado, a passadeira percorrerá uma extensão de 3 km, o que constituirá *“o maior projeto de passadeiras ao ar livre da Europa”*.

## PRINCIPAIS ACONTECIMENTOS DO ANO 2019

**INAUGURAÇÃO DO HOTEL H10 THE ONE PALÁCIO DA ANUNCIADA 5 ESTRELAS, LISBOA (PORTUGAL).** A H10 Hotels inaugurou no passado dia 5 de março o Hotel H10 The One Palácio da Anunciada, de 5 estrelas. Situado no coração de Lisboa, o edifício, reabilitado pela Construtora Udra e cuja construção data do ano de 1533, representa a herança histórica da cidade, conservando toda a sua majestosidade do século XVI. O hotel, que conta com um total de 83 quartos repartidos por dois edifícios, dispõe de 2.500 m<sup>2</sup> de extensos jardins, que incluem um Dragoeiro centenário protegido.







**SANJOSE REALIZARÁ UMA NOVA OBRA DA AUTORIA DO PRÊMIO PRITZKER RAFAEL MONEO: HOTEL H10 HOYO DE ESPARTEROS, DE 4 ESTRELAS, EM MÁLAGA.** SANJOSE Constructora realizará as novas obras de edificação do Hotel H10 Hoyos de Esparteros, de 4 estrelas, em Málaga. Esta obra, com 20.000 m<sup>2</sup> de superfície construída, constitui um complexo projeto urbano de construção de um hotel com 138 quartos, um edifício de escritórios e a transferência/reconstrução de um edifício do século XIX conhecido como La Mundial. O projeto inclui ainda 3 caves comuns para estacionamento, com capacidade para 220 lugares.

Anteriormente, a Empresa já tinha colaborado com Moneo num projeto de grande importância: a maior ampliação do Museu Nacional do Prado em 200 anos da sua história.

**GRUPO SANJOSE OCUPA A POSIÇÃO 140 NO RANKING "ENR TOP 250 INTERNATIONAL CONTRACTORS".** A prestigiada revista norte-americana ENR (Engineering News Record), que elabora anualmente um ranking a nível mundial de empresas de engenharia e construção, baseado na faturação a nível internacional, colocou o Grupo SANJOSE na posição 140 do ranking "ENR Top 250 International Contractors".

**HOTEL PESTANA COLLECTION PLAZA MAYOR, DE 4 ESTRELAS, EM MADRID, ELEITO O MELHOR NOVO HOTEL BOUTIQUE DA EUROPA EM 2019.** "The Boutique Hotel Awards" dedica-se a reconhecer a excelência entre os boutique hotéis de luxo e organiza os únicos prémios independentes em que todas e cada uma das unidades hoteleiras nomeadas por um júri especializado são visitadas pessoalmente por um dos jurados. O Pestana Plaza Mayor destacou-se entre mais de 300 hotéis nomeados de mais de 80 países. Este hotel com 89 quartos construído por SANJOSE conquistou o jurado internacional que o elegeu como o melhor de 2019 pela sua localização única, design cuidado em cada canto e pela reinterpretação da história e da arquitetura realizada nos dois edifícios com mais de 400 anos.



**ADJUDICAÇÃO DO TROÇO OLIVARES DE DUERO - TUDELA DE DUERO DA A-11 AUTO-ESTRADA DE DUERO.** O Ministério do Fomento adjudicou a um consórcio liderado por SANJOSE Constructora a construção de um novo troço da A-11 Auto-Estrada de Duero, com 20,2 km de extensão, compreendida entre as localidades de Olivares de Duero e Tudela de Duero, em Valladolid. A nova via será uma alternativa mais rápida e segura ao atual traçado, que é realizado pela estrada N-122, uma via com uma faixa de rodagem em cada sentido e que suporta uma intensidade média de 6.300 veículos por dia.

**ABRIU AO PÚBLICO MOGAN MALL, O MAIOR CENTRO COMERCIAL DO SUL DE GRAN CANÁRIA.** No final de novembro foi inaugurado o Mogan Mall, em Puerto Rico. Um novo centro comercial com 71 lojas e mais de 44.000 m<sup>2</sup> de superfície construída, projetado como um espaço aberto e onde se estima receber a visita de 5 milhões de clientes, por ano. Este centro comercial conta ainda, entre outros atrativos, com uma grande praça central que funciona como área de lazer e que alberga a maior fonte de água das Canárias, com 30 metros de largura e uma lâmina de água de 300 m<sup>2</sup>.

**O HOTEL PORTOBAY FLORES, DE 5 ESTRELAS, ABRE AS SUAS PORTAS NO CENTRO HISTÓRICO DO PORTO.** PortoBay Hotels & Resort inaugurou em setembro este espetacular hotel com 66 quartos, onde se obteve a fusão perfeita entre o antigo Palácio dos Ferrazes, do século XVI, com um edifício de construção nova.



**ENEL GREEN POWER ACRESCENTA À SUA REDE CINCO PARQUES EÓLICOS, EM TERUEL, ONDE PARTICIPOU SANJOSE.** A Enel Green Power Espanha, a filial de energias renováveis de Endesa, ligou a rede de parques eólicos de Allueva, Sierra Pelarda, Muniesa, Farlán e San Pedro de Alacón. Entre todos, totalizam uma potência total de 167 MW e 49 turbinas eólicas, que podem fornecer energia a cerca de 140.000 famílias e evitar a emissão de mais de 365.500 toneladas anuais de CO<sub>2</sub> para a atmosfera.

**HOTEL CLUB ROBINSON CABO VERDE, DE 4 ESTRELAS, RECEBEU OS SEUS PRIMEIROS VISITANTES.** Em 14 de dezembro foi inaugurado oficialmente este espectacular hotel-resort "Adults only", que após uma grande remodelação efetuada por SANJOSE conta com 307 quartos (incluindo 16 suites) e umas espetaculares zonas comuns, onde se destaca o seu ginásio e área de fitness, spa e zonas de relaxamento, várias piscinas, três restaurantes e três bares, etc.







IDR Family Hotel - Resort Hilton, de 5 estrelas, zonas de lazer e integração na Ilha de Yas, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

**Edificação**

**Obra Civil**

**Engenharia e Construção Industrial**

**Empresas Filiais**





Hospital Al Ain, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

## Edificação

- Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)
- Hospital Provincial de Ovalle (Chile)
- Hospital San José de Melipilla (Chile)
- Complexo Hospitalar Universitário de Ferrol (Fase I), Corunha
- Centro Médico San Felipe - La Molina, Lima (Perú)
- Hospital Comunitário de Huasco (Chile)
- Hospital San José de Casablanca (Chile)
- IDR Family Hotel - Resort Hilton (5 estrelas), zonas de lazer e integração na Ilha de Yas, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)
- Hotel Ritz Madrid 5 estrelas Grande Luxo
- Hotel Pestana Collection Plaza Mayor 4 estrelas, Madrid
- Hotel PortoBay Flores 5 estrelas, no Porto (Portugal)
- Hotel H10 Porto Poniente 4 estrelas Superior, em Benidorm, Alicante
- New Horizons Ponta Sinó 5 estrelas, Ilha do Sal (Cabo Verde)
- Hotel Six Senses Ibiza 5 estrelas Grande Luxo
- Empreendimento habitacional Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)
- Empreendimento habitacional Monte Rei Golf & Country Club, em Vila Nova de Cacela, Algarve (Portugal)
- Hometown Condomínio, Lima (Perú)
- Empreendimento habitacional Jardines Hacienda Rosario, em Sevilha (Fases I e II)
- Edifício habitacional Sabina Estates, em Cala Tarida, Ibiza
- Centro Comercial Mogan Mall, em Puerto Rico, Las Palmas de Gran Canaria
- Centro Comercial Vialia, em Vigo
- Sede do Banco Central de Cabo Verde, na cidade da Praia, Ilha de Santiago (Cabo Verde)
- Cidade da Justiça de Vigo
- Edifício Fontán da Cidade da Cultura da Galiza, em Santiago de Compostela, Corunha
- Residência de estudantes Livensa Living Barcelona, em Esplugues de Llobregat
- Edifício habitacional "Martinhoal Elegant Residences" e Complexo Administrativo "Martinhoal Expo Offices", Lisboa (Portugal)
- United Lisbon International School, Lisboa (Portugal)



## Oásis - Health Village

### Hospital de Al Ain

Localização: Al Ain, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

Superfície Construída: 341.860 m<sup>2</sup>

Total de Camas: 715

Unidades de Cuidados Intensivos: 67

Unidade de Cardiologia de Alta Tecnologia

Centro Regional de Excelência em Medicina de Reabilitação

Primeira Unidade de Ictus dedicada nos Emirados Árabes Unidos

Central Eléctrica de 60 MW

Painéis solares fotovoltaicos: 4.001 unidades. 1330 kWp

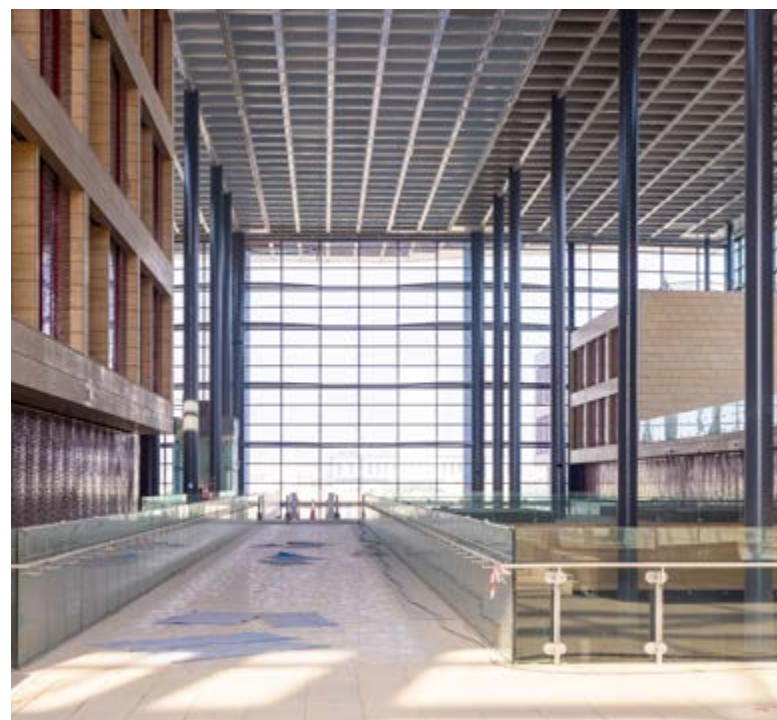
Painéis solares de água quente: 405 unidades. 1.020 m<sup>2</sup>

Mesquita

Heliporto

Lugares de Estacionamento: 1.573

Arquiteto: Icme, Faust Consult e Obermeyer



O Hospital de Al Ain é um macroprojeto na área da saúde. Ocupa uma superfície construída similar a 35 campos de futebol (341.860 m<sup>2</sup>), foram instalados mais de 50.000 toneladas de ferro (equivalente a 10 torres Eiffel), mais de 10.000 km de cabo (similar ao diâmetro da terra), mais de 50.000 luminárias, etc.

Localizado na cidade interior de Al Ain, cujo significado é “a primavera”. Al Ain é a segunda cidade mais importante do Emirato de Abu Dhabi, com cerca de 600.000 habitantes, tem fronteira com o estado de Omán e está ligada por autoestrada com as cidades de Dubai e Abu Dhabi, a capital, separadas aproximadamente por 160 km.

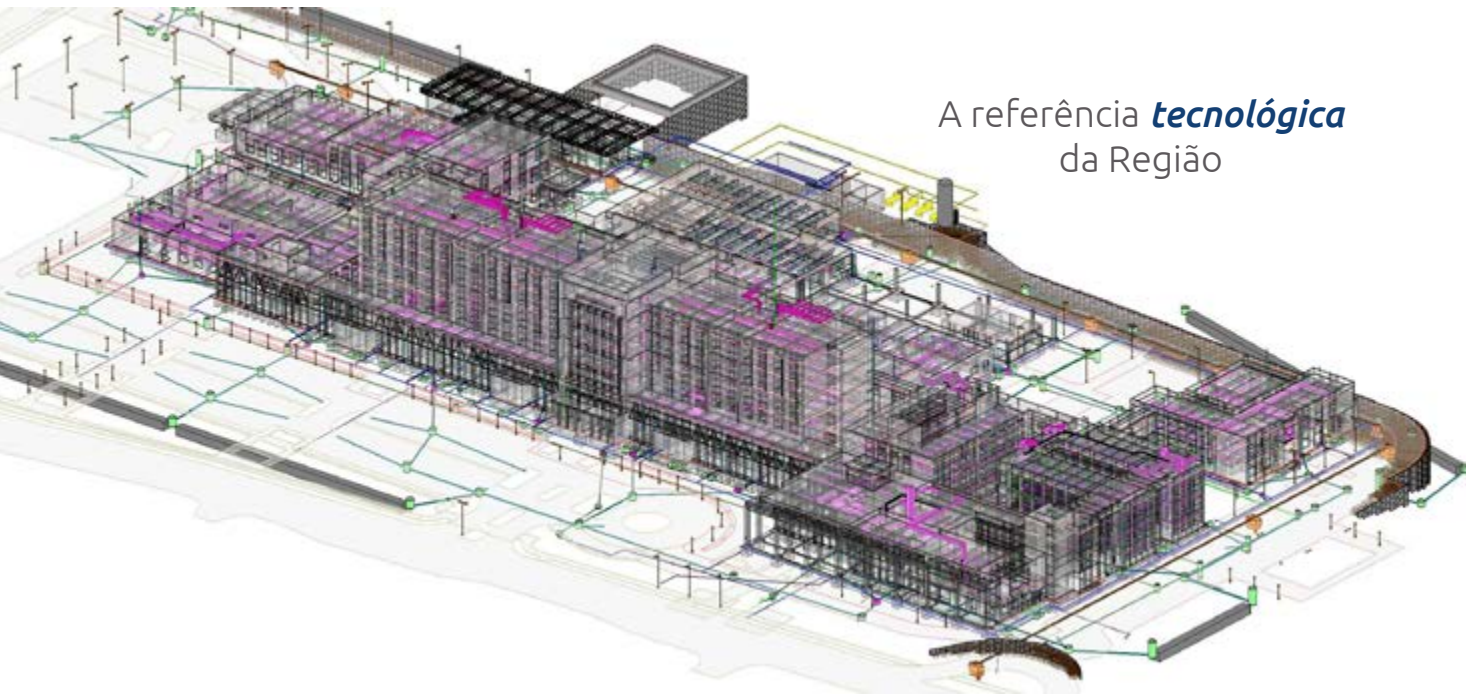
O projeto teve em conta esta especial localização, dada a importância cultural de Al Ain para a nação, considerado o núcleo central originário da fundação do Emirato de Abu Dhabi, e como depositária da sua herança cultural. É um local muito protegido a nível urbanístico, com normas muito rígidas que limitam a altura dos projetos a desenvolver. Com efeito, o novo hospital, com os seus 5 pisos nas suas zonas mais altas, é o edifício mais alto da cidade.

Quanto ao projeto da nova unidade de saúde, destaca-se pela combinação entre as últimas tecnologias médicas e uma arquitetura que lhe confere a sensação de um “Oasis/Health Village”, capaz de melhorar a estadia e o bem-estar durante o tratamento e recuperação dos seus pacientes. Teve também em consideração as questões relacionadas com a climatologia em todas as suas fases: projeto execução e exploração.

O edifício está dotado de um sistema de gestão integrada que permite controlar e monitorizar os equipamentos das instalações mecânicas, elétricas e equipamentos médicos que o requeiram, assim como outros que no futuro necessitem. A gestão integral converte este estabelecimento num grupo de edifícios inteligentes, que podem ser geridos em função das decisões e necessidades, e para o qual se utilizaram as tecnologias e sistemas de controlo mais avançados.







A referência **tecnológica** da Região



### Hospital Provincial de Ovalle

*Localização: Ovalle (Chile)*  
*Superfície construída: 40.887 m<sup>2</sup>*  
*Total de Camas: 219*  
*Blocos operatórios: 7*  
*Unidades de Cuidados Intensivos: 2*  
*Unidades de Tratamentos Intensivos: 15*  
*Unidade de Diálise*  
*Heliporto*  
*Lugares de estacionamento: 419*  
*Arquitetos: Heriberto F. Hidelbrant Klapp - Hidelbrant Planconsult*

Ovalle é uma cidade chilena, capital de Limarí, uma das três províncias em que se divide administrativamente a região de Coquimbo. Encontra-se a 430 km a norte de Santiago do Chile e a 90 km a sudeste de La Serena, capital regional.

O novo Hospital de Ovalle será o maior e mais moderno da região e servirá toda a província de Limari e a mais de 215.000 pessoas.

Esta nova infraestrutura de saúde, praticamente 4 vezes maior que a atual, propor-

cionará maior comodidade a profissionais e pacientes, e albergará 10 novas especialidades nos seus mais de 40.000 m<sup>2</sup>.

As últimas tecnologias tiveram um papel chave na sua conceção, especialmente no que se refere à eficiência energética. Conta com uma envolvente de betão na sua totalidade e revestida pelo exterior com EIFS que proporcionam maior poupança energética; e com um sistema de aquecimento solar, modernos sistemas de climatização e as instalações e equipamentos mais recentes do mercado.

Um salto de gigante na **qualidade e no serviço** a 250.000 personas



### Hospital San José de Melipilla

*Localização: Melipilla (Chile)*  
*Superfície construída: 60.834 m<sup>2</sup>*  
*Total de Camas: 239*  
*Blocos operatórios: 7*  
*Salas de parto integral: 2*  
*Box de consultas e procedimentos: 58*  
*Heliporto*  
*Lugares de estacionamento: 350*  
*Arquiteto: Hugo Silva Soto*

Melipilla, capital da província com o mesmo nome, forma parte da Região Metropolitana de Santiago do Chile. Esta importante cidade satélite da capital do país, situada a sudoeste de Santiago do Chile e da Cordilheira da Costa contará proximamente com um novo hospital que será uma peça-chave para a rede de cuidados de saúde da zona, convertendo-se numa referência para localidades vizinhas como Curacaví, San Pedro, Alhué e María Pinto.

A nova unidade será seis vezes maior que a atual e poderá servir cerca de 250.000 pessoas; passando de 9.814 a 60.834 m<sup>2</sup> de superfície construída e com um au-

mento de 78% no número de camas, passando de 134 a 239.

O novo recinto é composto por 9 módulos dos quais 4 são de uso hospitalar: A (Edifício de consultas), B (Hospitalização), C (Urgência e Apoio Logístico) e D (Saúde Mental).

Destaque para os módulos A e B, tanto pela sua dimensão e altura (3 e 5 pisos em altura, respetivamente), como pela incorporação de um sistema de isoladores sísmicos de base, que reduzem entre 6 a 8 vezes a vibração em caso de fenómenos sísmicos, absorvendo a energia produzida e evitando danos significativos.





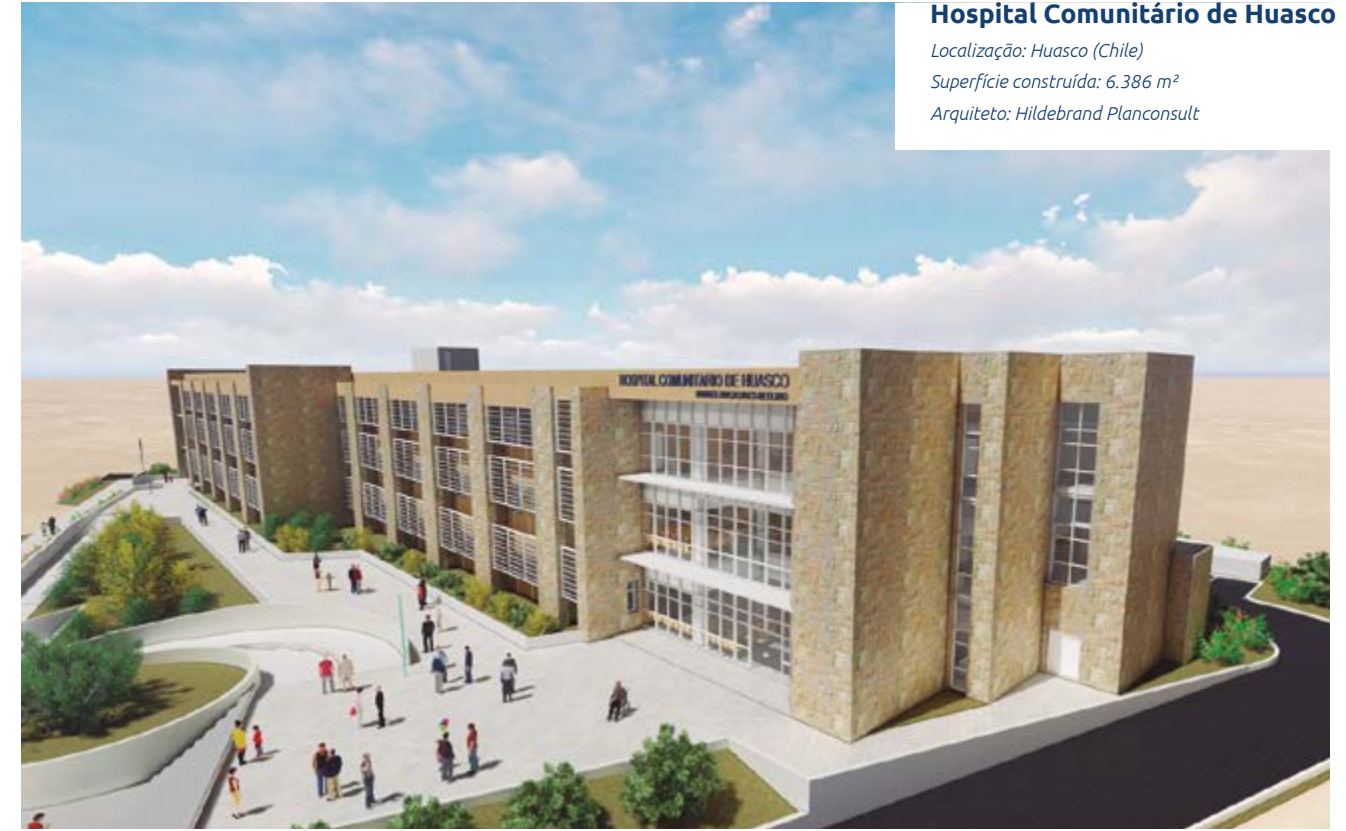
### Centro Hospitalar Universitário de Ferrol (Fase I)

Localização: Ferrol, Corunha (Espanha)  
Superfície construída: 34.232 m<sup>2</sup>  
Arquiteto: María José López-Fando y Asociados



### Hospital Comunitário de Huasco

Localização: Huasco (Chile)  
Superfície construída: 6.386 m<sup>2</sup>  
Arquiteto: Hildebrand Planconsult



### Centro Médico San Felipe

Localização: La Molina, Lima (Perú)  
Superfície construída: 12.561 m<sup>2</sup>  
Arquiteto: Pedro Mesarina e AGE & Asociados  
Arquitectura Hospitalaria



### Hospital San José de Casablanca

Localização: Casablanca (Chile)  
Superfície construída: 9.075 m<sup>2</sup>  
Arquiteto: Christian Maureira Grossi





## Muito mais que um hotel, um destino turístico em si mesmo

A Ilha de Yas, cuja tradução literal é "Fantasia", está situada a leste da ilha principal de Abu Dhabi, perto do Aeroporto Internacional da cidade. Ocupa uma superfície total de 2.500 hectares, das quais 1.700 (na parte mais a sul da ilha) reservadas para uma espectacular promoção urbanística concebida como zona de lazer e entretenimento conhecido como Yas South Integrated Destination Resort (IDR).

SANJOSE, que participa neste macroprojeto numa parcela de 108.000 m<sup>2</sup>, está a realizar as seguintes obras:

- Hotel - Resort Hilton (5 estrelas). Edifício de 83.000 m<sup>2</sup> de superfície construída distribuída por cave, 12 pisos em altura e cobertura. O edifício é constituído por 546 quartos, centro de convenções, salas de eventos, clube infantil, restaurantes, lojas, spa, ginásio, piscinas (incluindo uma de 820 m<sup>2</sup> do tipo infinity numa zona ganha ao mar denominada Sandbox), etc. De destacar a sua espectacular fachada realizada com um inovador sistema denominado EIFS (External Insulated Facade System) em que o isolamento se integra como elemento regularizador e arquitetónico que garante propriedades acústicas e de impermeabilização que dotam o edifício dos mais elevados padrões de eficiência energética e de conforto.
- Três zonas de lazer e restauração diferenciadas, denominadas. Promenade, edifício de 17.500 m<sup>2</sup> situado junto ao hotel e que inclui 1 sala de cinema e 18 lojas; Boardwalk, 13 lojas comerciais situadas em frente ao hotel e que totalizam mais de 4.700 m<sup>2</sup> de superfície construída; e Pier, situada na segunda zona ganha ao mar e que contempla um total de 12 lojas distribuídas por um edifício com mais de 5.500 m<sup>2</sup>.
- Estacionamento. Distribuído por 4 zonas subterrâneas de 2 caves com capacidade para 1.518 veículos e com um total de 73.000 m<sup>2</sup> de superfície construída.
- Urbanização de 45.000 m<sup>2</sup> nas zonas contíguas ao hotel e às zonas de lazer e restauração, incluindo ainda um passeio marítimo.

### IDR Family Hotel - Resort Hilton 5 estrelas na Ilha de Yas

*Localização: Ilha de Yas, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)*

*Superfície total construída: 190.000 m<sup>2</sup>*

*Superfície urbanizada: 45.000 m<sup>2</sup>*

*Superfície hoteleira: 83.000 m<sup>2</sup>*

*Quartos: 546*

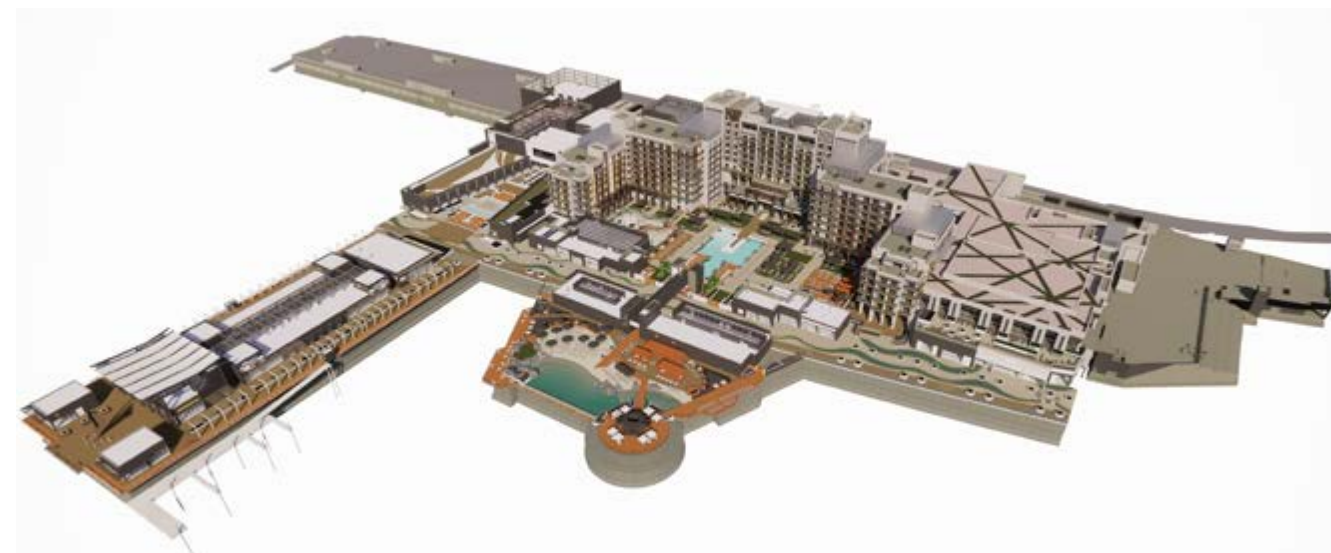
*Superfície de zonas de lazer e restauração: 27.700 m<sup>2</sup>*

*Lugares de estacionamento: 1.518*

*Project Manager Consultant: Faithful & Gould*

*Lead Design Consultant: Pascall + Watson y WPS*

*Paisagismo: LMS International*







*Ainda mais exclusividade para um ícone de Madrid já com 110 anos de história*



### Hotel Mandarin Oriental Ritz Madrid 5 estrelas Grande Luxo

*Localização: Madrid (Espanha)*

*Superfície construída: 20.000 m<sup>2</sup>*

*Quartos: 153 (53 suites)*

*Outros serviços: Zonas para eventos, piscinas, zona de spa e relaxamento, restaurantes, jardim, etc*

*Arquiteto: Rafael de La-Hoz*

*Design de interiores: Gilles & Boissier*

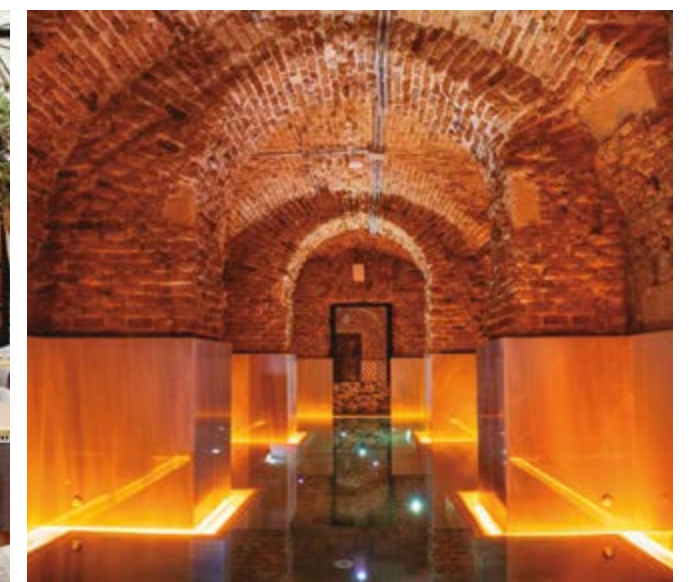
Situado no espectacular “Triângulo da Arte” em Madrid, rodeado pelos museus mais importantes da cidade (Prado, Thyssen-Bornemisza e Rainha Sofia) e muito próximo do Parque do Retiro e da Bolsa; este hotel que abriu as suas portas em 1910 sob a supervisão do lendário hoteleiro César Ritz e que após ter sido inaugurado pelo Rei Alfonso XII, encontra-se num processo da sua maior reforma e remodelação nos seus 110 anos de história.

Estas obras vão preservar o seu carácter único, próprio do estilo “Belle Époque”, do edifício original, melhorando de forma muito significativa as instalações e serviços do hotel.

O Mandarin Oriental Ritz Madrid reduzirá o número total de quartos, de 166 para 153, dando lugar a quartos mais espaçosos e com um maior número de suites (53). Irá dispor de um novo espaço dedicado ao exercício e bem-estar do hotel, incluindo uma piscina coberta climatizada, uma piscina de relaxamento e um ginásio moderno e totalmente equipado. Serão criados novos espaços e salas de reuniões e serão reabilitados os existentes para adaptação às necessidades atuais; no hall central, será instalada uma cobertura de vidro que existia aquando da inauguração do hotel; o restaurante principal irá recuperar o seu espaço original e terá acesso direto ao terraço.



Melhor novo hotel boutique da Europa 2019



### Hotel Pestana Collection Plaza Mayor 4 estrelas

*Localização: Madrid (Espanha)*

*Superfície construída: 6.353 m<sup>2</sup>*

*Quartos: 89 (8 suites e 34 com vista para a Plaza Mayor)*

*Outros serviços: zonas para celebração de eventos, piscina ao ar livre no terraço, Spa & Fitness Center, restaurante, bar, etc.*

*Arquiteto: Enrique Ramos Becerro (Proteyco)*

*Design de interiores: Estudio b76*

*Melhor Novo Hotel Boutique da Europa em 2019 nos “The Boutique Hotel Awards”*

O primeiro hotel da história da Plaza Mayor foi eleito o novo melhor Hotel Boutique da Europa em 2019 nos “The Boutique Hotel Awards”, entre mais de 300 hotéis nomeados de mais de 80 países. O jurado internacional destacou este hotel construído por SANJOSE pela sua localização única; a reinterpretação da história e da arquitetura dos dois edifícios históricos que ocupa; e o cuidado no design em cada canto do hotel.

Situado em pleno coração de Madrid, o primeiro hotel da Plaza Mayor da capital es-

panhola pressupõe a reabilitação de dois edifícios históricos com mais de 400 anos de história: a Casa da Carnicería (posteriormente Terceira Casa Consistorial e Hemeroteca Municipal) e um antigo quartel de bombeiros. O processo de reabilitação e adaptação ao seu novo uso hoteleiro foi especialmente delicado. Foram respeitadas minuciosamente as fachadas originais e recuperados os azulejos dos diferentes espaços, as carpintarias exteriores, lâmpadas isabelinas, etc.



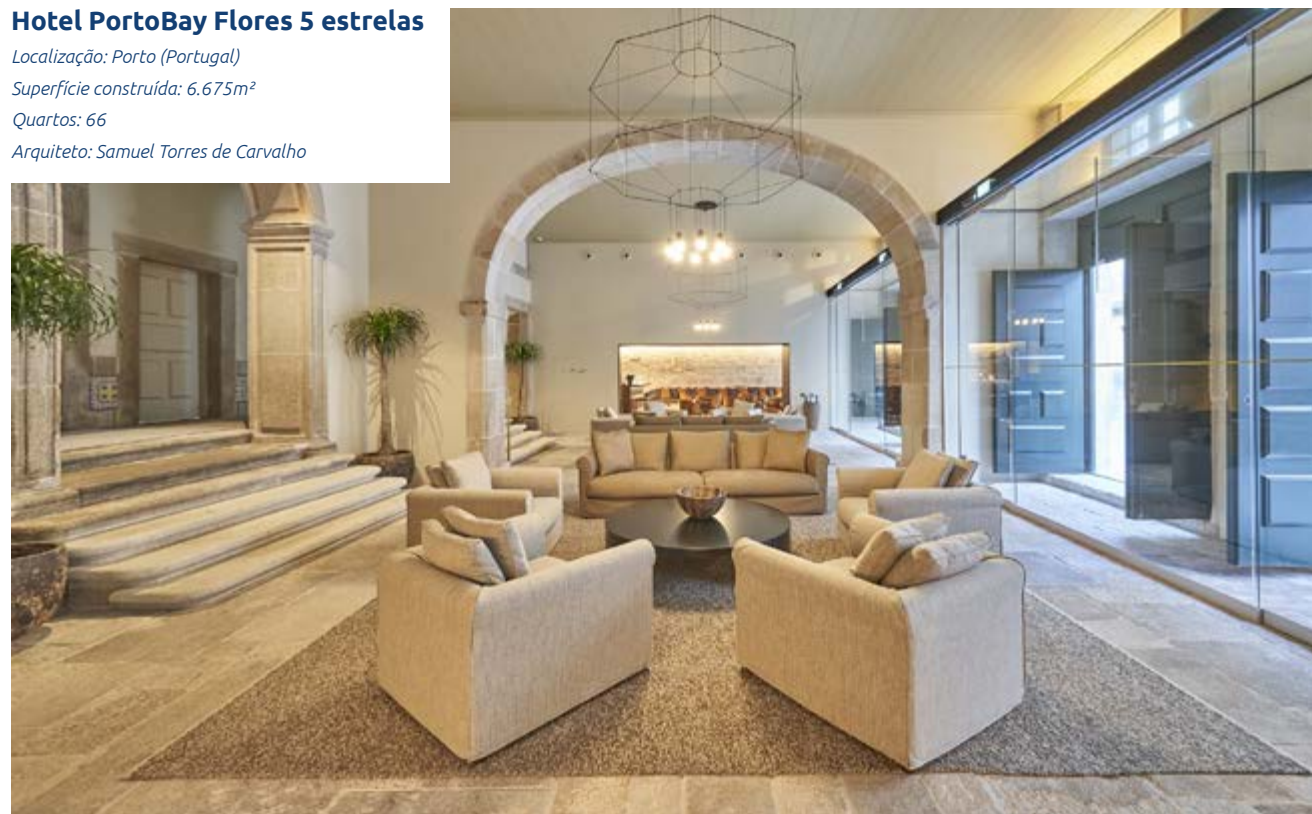
### Hotel PortoBay Flores 5 estrelas

Localização: Porto (Portugal)

Superfície construída: 6.675m<sup>2</sup>

Quartos: 66

Arquiteto: Samuel Torres de Carvalho



### New Horizons Hotel Resort Ponta Sino 5 estrelas

Localização: Ilha do Sal (Cabo Verde)

Superfície construída: 92.624 m<sup>2</sup>

Edifícios: 69

Quartos: 582

Piscinas: 32

Arquiteto: GR Arquitectos



### Hotel H10 Porto Poniente 4 estrelas Superior

Localização: Benidorm, Alicante (Espanha)

Superfície construída: 15.815 m<sup>2</sup>

Quartos: 174

Arquiteto: José Luis Gimeno Serrano, José Manuel Escobedo Pérez e Antonio Freixas i Savido



### Hotel Six Senses Ibiza 5 estrelas Grande Luxo

Localização: Ibiza (Espanha)

Superfície construída: 35.490 m<sup>2</sup>

Edifícios: 5

Quartos: 175

Residências turísticas: 21

Arquiteto: GCA Architects - Francisco de Paz Soto



Moradias exclusivas num  
*ambiente único*



### **Empreendimento Mamsha Al Saadiyat**

*Localização: Ilha de Saadiyat, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)*

*Superfície construída: 240.000 m<sup>2</sup>*

*Superfície de recreação pública: 34.200 m<sup>2</sup>*

*Edifícios: 9*

*Número de moradias: 461*

*Lugares de estacionamento: 1.929*

*Arquiteto: Dewan Architects + Engineers*

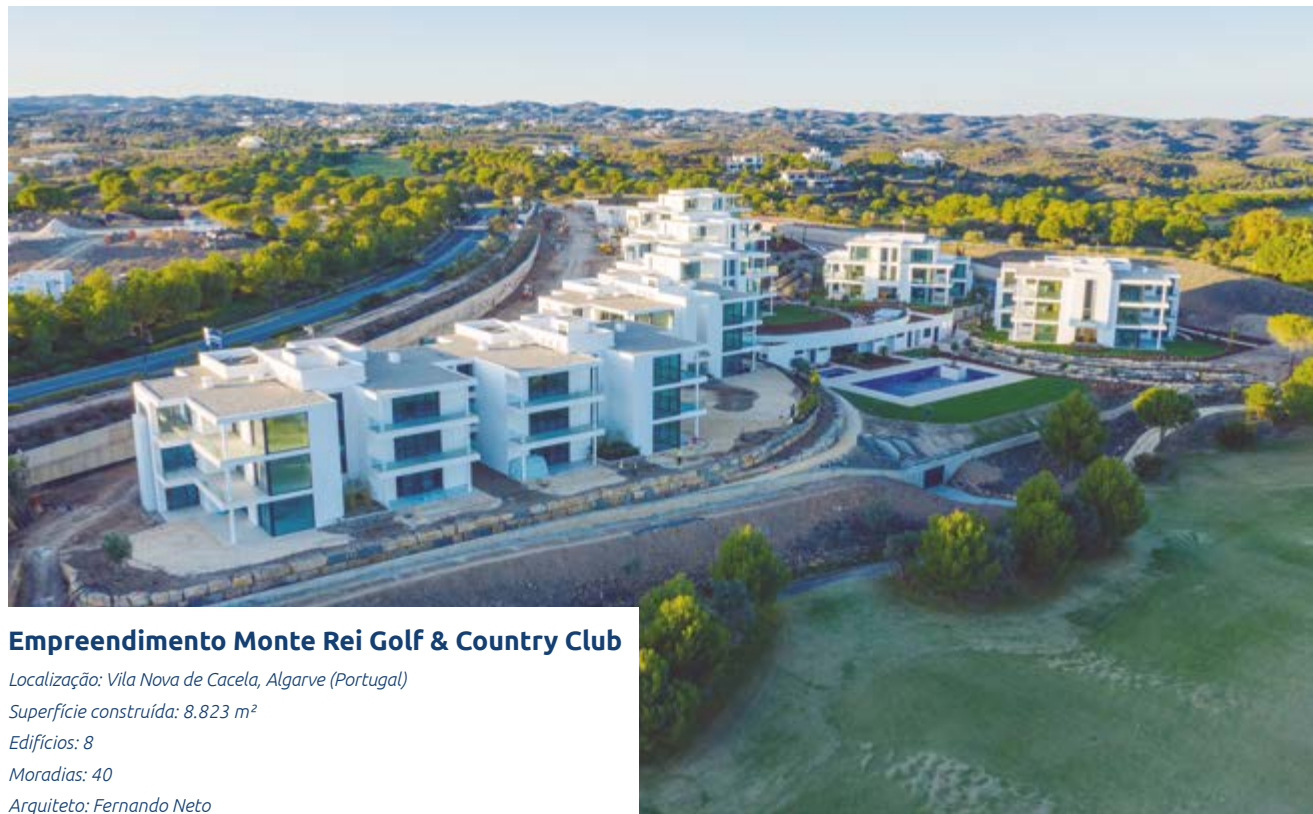
*Prémio do Melhor Projeto Arquitetónico de Uso Misto 2016 em África e Arábia nos International Property Awards*

A Ilha de Saadiyat, ou segundo a tradução literal “Ilha da Felicidade”, parte de um importante projeto de desenvolvimento para fomento do turismo na zona e promoção da cultura na região, através de um distrito cultural capaz de albergar museus internacionais de renome, como o já materializado Louvre Abu Dhabi, projetado por Jean Nouvel e construído por SANJOSE, a que se junta o Guggenheim Abu Dhabi, da autoria de Frank Gehry, o Centro de Artes Cénicas, desenhado por Zaha Hadid e o Museu Nacional Zayed, projetado por Norman Foster.

Dentro do referido distrito cultural da Ilha Saadiyat encontra-se um dos primeiros projetos residenciais realizados na zona: o Empreendimento Mamsha Al Saadiyat.

O projeto consta de 9 edifícios de diferentes alturas, formas e orientações em três parcelas contíguas. Todos eles, apesar das diferenças volumétricas, possuem acentuadas linhas horizontais e verticais nas suas fachadas que geram certo dinamismo e dão uniformidade a um conjunto que se destaca por uma arquitetura limpa que junta a beleza e o encanto da localização costeira circundante (está situado ao largo de 1,2 km de praia virgem), um estilo inspirado na arte que o rodeia e uma cuidada execução.





### Empreendimento Monte Rei Golf & Country Club

Localização: Vila Nova de Cacela, Algarve (Portugal)  
 Superfície construída: 8.823 m<sup>2</sup>  
 Edifícios: 8  
 Moradias: 40  
 Arquiteto: Fernando Neto



### Jardines Hacienda Rosario

Localização: Sevilha (Espanha)  
 Superfície construída: 30.482 m<sup>2</sup>  
 Edifícios: 5  
 Número de moradias: 284  
 Arquiteto: Miguel Ángel Gea Andrés



### Hometown Condomínio

Localização: Lima (Perú)  
 Superfície construída: 20.860 m<sup>2</sup>  
 Edifícios: 4  
 Moradias: 120  
 Arquiteto: Dtps Arquitectos



### Complexo habitacional Sabina Estates

Localização: Cala Tarida, Ibiza (Espanha)  
 Superfície construída: 7.996m<sup>2</sup>  
 Villas: 13  
 Club House 5 estrelas para residentes  
 Zona desportiva externa associada  
 Arquiteto: Estudio Vila



## O maior centro comercial do sul de Gran Canaria



### Mogan Mall

Localização: Puerto Rico, Las Palmas de Gran Canaria (Espanha)

Superfície construída: 44.062 m<sup>2</sup>

Lojas comerciais: 71

Lugares de estacionamento: 750

Arquiteto: José María Aguirre Vila-Coro

Novo centro comercial com mais de 44.000 m<sup>2</sup> de superfície construída, projetado como um espaço aberto devido ao agradável clima da ilha, e onde se estima receber a visita de cinco milhões de clientes por ano.

As suas 71 lojas comerciais estão repartidas por um edifício de 2 pisos e lojas de rua. Além disso, o centro comercial conta, entre outros atrativos, com uma grande praça central que funcionará como área recreativa e que albergará a maior fonte de água das Canárias, com 30 metros de largura e uma lâmina de água de 300 m<sup>2</sup>.

### Vialia Vigo

Localização: Vigo (Espanha)

Área construída: 93.634 m<sup>2</sup>

Área bruta locável: 43.080 m<sup>2</sup>

Espaços comerciais: 130

Lugares de estacionamento: 1.200

Arquitetos: L35 Arquitectos / Morphosis (Gabinete de arquitetura dirigida pelo Premio Pritzker, Thom Mayne)

Projeto de execução conforme os standards da certificação internacional BREEAM Sustentável

Localizado na atual estação de Vigo – Urzáiz, Vialia é um projeto que irá ser uma novidade e um moderno equipamento urbano que, revitalizará o centro da “Cidade Olivica”. Integrando-se de forma única entre o uso ferroviário e os novos espaços comerciais e de lazer.

O espaço interior foi concebido para ser uma grande unidade com a finalidade de poderem conviver ambos os usos, terá um grande átrio central estrutural e todas as comunicações serão verticais, dando acesso tanto à estação como ao novo centro comercial através de um projeto único de escadas e formas.

A cobertura foi desenhada com o objetivo de ser uma grande praça pública, ajardinada, com 23.000 metros quadrados, acessíveis desde a Rua Norte e com espetaculares vistas para a Ria, onde estão previstos espaços de restauração, lazer e espetáculo, além das grandes claraboias para fornecer iluminação natural ao edifício.

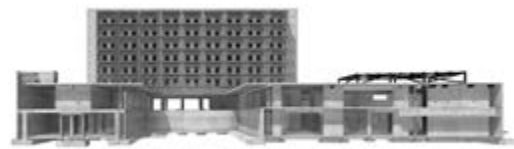
Destaca-se a sua fachada de metal pelas formas onduladas, com mais de 400 metros de comprimento que darão ao edifício a sua própria personalidade e será transformado num novo ícone da cidade.

## Um Centro Comercial integrador, moderno e inovador





Um projeto único que oferece *proximidade, transparência e abertura*



### Sede do Banco Central de Cabo Verde

Localização: Praia, Ilha de Santiago (Cabo Verde)

Área construída: 14.500 m<sup>2</sup>

Edifícios: 3

Arquiteto: Álvaro Siza Vieira (Premio Pritzker)

A sede do Banco Central de Cabo Verde, está localizada na Achada de Santo António, mais conhecida por Cidade da Praia, onde estão localizados outros edifícios representativos, como a Assembleia Nacional ou a sede das Nações Unidas de Cabo Verde.

O complexo projetado pelo Prêmio Pritzker Álvaro Siza destacou-se pelo uso do betão branco sendo o elemento principal nos três edifícios: o principal com 6 andares e uma cave destinada principalmente a gabinetes, usos administrativos e estacionamento; e os outros dois edifícios composto por um só piso, principalmente com áreas sociais e um auditório, museu, biblioteca, sala de jantar etc.

Devido ao clima existente em Cabo Verde, caracterizado por altos níveis de temperatura e de humidade, foi elaborado um estudo prévio de desempenho energético ambiental do edifício com o fim de proporcionar as melhores condições ambientais, tanto para trabalhadores como para visitantes. Após este estudo, foi essencial recorrer a soluções como um sistema de ventilação mecânica para o controle de temperatura e de humidade, entrada central com plena extração, ventiladores que facilitam o movimento do ar e equipamentos estáticos (superfícies radiantes que favorecem a convecção natural). É de destacar, também, que devido à falta de água nas ilhas, toda a água procedente das chuvas serão drenadas para tanques de armazenamento separados para o sistema contra incêndios, para a rega e para abastecimento de água.

Presidente do Conselho Geral do Poder Judicial de Espanha: *“É um dos projetos mais extraordinários da Justiça neste País”*



### Cidade da Justiça de Vigo

Localização: Vigo (Espanha)

Área construída: 44.354 m<sup>2</sup>

Área urbanizada: 5.171 m<sup>2</sup>

Lugares de estacionamento: 350

Arquiteto: Alfonso Penela

Este edifício, inaugurado em 1955, foi o primeiro arranha-céus da Galiza e está situado numa das cotas mais elevadas da zona urbanística da cidade, sendo visível desde qualquer ponto da área metropolitana e destaca-se tanto pela sua volumetria como pela sua silhueta característica.

O projeto consiste na adaptação do antigo Hospital Xeral Cíes de Vigo ao seu novo uso como futura Cidade da Justiça, resultando num complexo capaz de aglutinar todos os serviços judiciais da cidade e simultaneamente criando um espaço público mais aberto e acolhedor, no qual se destaca uma grande praça.

O arquiteto projetou um moderno edifício central no qual se refletem os elementos únicos da construção antiga, complementando-o com uma passarela envidraçada que serve de ligação entre os dois edifícios principais e dotando o terreno de uma nova praça e de grande amplitude,

sob a qual, foram construídas duas caves para estacionamento com mais de 350 lugares e a centralização das instalações do edifício, após uma escavação com mais de 73.000 metros cúbicos, incluindo áreas rochosas.

O edifício vai ser sujeito a demolição de mais de 10.000 metros quadrados de estrutura e a sua posterior reconstrução, o reforço de 325 pilares na estrutura existente e parte do edifício de 21 pisos sobre micro estacas e a ampliação de um piso por baixo desta superfície.

A aplicação de 12.000 metros quadrados de Sistema de Isolamento Térmico Exterior, juntamente com as novas instalações e carpintarias que irão ser fundamentais para dotar o conjunto de edifícios com uma alta eficiência energética.



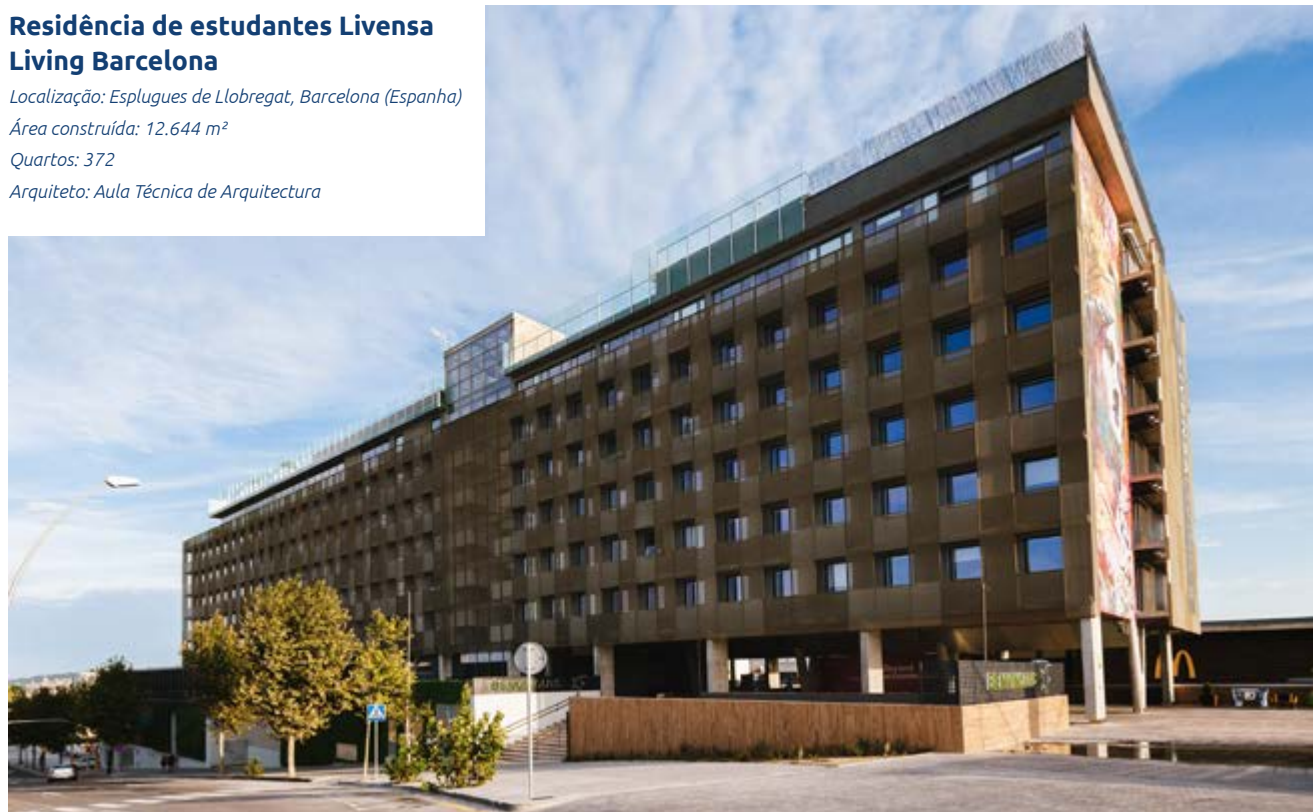
## Edifício Fontán da Cidade da Cultura da Galiza

Localização: Santiago de Compostela, Corunha (Espanha)  
Área construída: 11.735 m<sup>2</sup>  
Arquitetos: Andrés Perea e Getinsa Euroestudios  
Auditório: 750 localidades



## Residência de estudantes Livensa Living Barcelona

Localização: Esplugues de Llobregat, Barcelona (Espanha)  
Área construída: 12.644 m<sup>2</sup>  
Quartos: 372  
Arquiteto: Aula Técnica de Arquitectura



## “Martinhal Elegant Residences” e Edifício Administrativo “Martinhal Expo Offices”

Localização: Lisboa (Portugal)  
Área construída: 75.677 m<sup>2</sup>  
Edifícios: 2  
Habitacões: 162  
Arquiteto: Eduardo Capinha Lopes



## United Lisbon International School

Localização: Lisboa (Portugal)  
Área construída: 18.608 m<sup>2</sup>  
Edifícios: 2  
Arquiteto: Eduardo Capinha Lopes





Troço Autoestrada Reguerón da Circunvalação MU-30 de Múrcia (Espanha)

## Obra Civil

Troço Autoestrada Reguerón da Circunvalação MU-30 de Múrcia

Troço Vilaboa - A Ermida da futura Autoestrada A-57, Pontevedra

Troço Olivares de Duero - Tudela de Duero da A-11 Autoestrada do Douro, Valladolid

Troço Sangonera - Totana da Linha Mediterrâneo de Alta Velocidade de Múrcia – Almería

Troço Évora Norte - Freixo da Linha Internacional do Sul (Portugal)

Troço 4 do movimento de terras e estabilização do terreno do Novo Aeroporto Navi Mumbai (Índia)

Acessos à Lloseta desde a Autoestrada de Inca (Ma-13) em Palma de Maiorca

Acessos à Zona de Atividades Logísticas e Industriais das Astúrias (ZALIA) desde a rede de alta capacidade

Túneis de Pajares (obra civil complementar Lote Sul). AVE Madrid - Astúrias. Revestimento da galeria de Follo do Troço La Roba - Pola de Lena (Variante de Pajares) AVE Madrid - Astúrias

Reabilitação e transformação da envolvente urbana da Gran Vía de Vigo

Reparação da ponte sobre os caminhos de ferro na N-301 em Lorquí, Múrcia

Ampliação da Estação de Tratamentos de Águas General Belgrano, Buenos Aires (Argentina)

Ciclovia, sinalização e estacionamento do centro histórico de Cádiz

Remodelação da galeria comercial e sala de embarque do Aeroporto de Gran Canaria em Las Palmas

Parque de estacionamento do IKEA no Centro Comercial Luz Shopping e urbanização de rotundas públicas em Jerez de la Frontera, Cádiz

Parque de estacionamento no Campus Iberdrola em San Agustín de Guadalix, Madrid

Novo Terminal de Contentores do Porto de Cádiz



Nova Infraestrutura que **melhora os acessos de toda a zona e descongestionará o intenso tráfego** da Zona Sul de Múrcia



### Tramo Autoestrada do Reguerón da Circunvalação MU-30 de Múrcia

*Localização: Murcia (Espanha)*

*Comprimento: 7 km.*

*Viadutos: 4 (2,3 km.)*

*Passagens superiores: 2*

*Passagens inferiores: 4*

Importante infraestrutura para a cidade de Múrcia, que prevê o prolongamento da Circunvalação MU-30 e o melhoramento dos acessos a todas as populações localizadas na denominada Costeira Sul mediante várias ligações com a rede autónoma de estradas. Ao Troço de 7 Km de comprimento, temos que acrescentar 2,7 Km da Avenida de Levante e os 1,6 dos ramais de ligação provisórios com a autoestrada em construção Zeneta - San Javier.

Neste tipo de obras, a construção do Viaduto de Beniaján (com 210 metros de comprimento e 26,3 metros de largura e uma estrutura metálica de 720.000 quilos e um vão máximo com 60 metros), o Viaduto de Alquerías (com 1.000 metros de compri-

mento cada um dos seus tabuleiros, distribuídos em 26 e 27 vãos respetivamente no qual foi preciso 6,5 milhões de quilos de aço e 23.000 metros cúbicos de betão) e o Viaduto de Torreagüera (com 150 metros de comprimento cada um dos seus tabuleiros compostos por 4 vãos).

Este troço é composto por duas linhas férreas pelo que temos que conciliar as obras com os horários de circulação dos comboios para não interromper o serviço.

A secção tipo básica no tronco da autoestrada será composta por duas faixas de sete metros de largura, e são compostas por duas faixas de circulação com 3,50 metros, faixas exteriores com 2,50 metros e interiores com um metro.



## Primeiro troço da futura circunvalação de Pontevedra



### Troço Vilaboa - A Ermida da futura Autoestrada A-57

Localização: Pontevedra (Espanha)

Comprimento: 6,48 km

Viadutos: 4

Passagens superiores: 5

Passagens inferiores: 2

Ligações: 3

Tramo com 6,48 Km de comprimento que será o primeiro da futura autoestrada A-57, infraestrutura que será a alternativa de grande capacidade da estrada N-550 em Pontevedra.

Para a ligação desta nova infraestrutura com a atual N-550 vai ser feita uma nova ligação bidirecional com 1,74 Km que irá partir desde a ligação de Vilaboa, e cruzar com a linha de Caminhos de Ferro Pontevedra-Redondela e a linha do AVE "Eixo Atlântico", que liga a N-550, procedendo à remodelação da ligação existente na dita zona com a AP-9.

A nova autoestrada será formada por duas faixas (uma para cada sentido), separadas por um separador com 3 metros de largura.

Ambas as faixas estão formadas por duas vias com 3,5 metros de largura, acostamento interior com 1,50 metros, acostamento exterior com 2,5 metros e bermas com 1,10 metros para o exterior e 0,60 metros para o interior.

A autoestrada A-57 vai melhorar a mobilidade da envolvente metropolitana de Pontevedra ao fazer a ligação com a AP-9 e a N-550 em Barro e Curro, a Este com a N-541 em Mourente e finalmente, a Sul, com a AP-9, a N-550 e a N554 em Vilaboa. Além disso, ficará com maior acessibilidade na zona este da cidade, assim como no Polígono Industrial do Campiño e plataforma logística de A Reigosa, e vai contribuir para a diminuição da intensidade do tráfego no acesso Sul a Pontevedra.







Uma alternativa de alta capacidade que **beneficiará em média 6.300 veículos diários**

**Troço Olivares de Douro - Tudela de Douro da A-11 Autoestrada do Douro**

Localização: Valladolid (Espanha)  
 Comprimento: 20,2 km  
 Viadutos: 2  
 Passagens superiores: 8  
 Passagens inferiores: 10  
 Ligações: 2

O projeto desenvolvido na execução de um troço de autoestrada com um comprimento de 20,20 Km. A origem do traçado situa-se no término municipal de Olivares de Duero na ligação da envolvente da estrada VA-104, finalizando sobre a atual A-11 no serviço a oeste de Tudela de Duero.

Este troço pertence à Autoestrada do Douro A-11, via com grande capacidade entre Sória e fronteira com Portugal por Valladolid e Zamora. O troço que se desenvolve no projeto foi concebido como uma alternativa de alta capacidade para canalizar todos os fluxos de tráfego este-oeste entre as localidades das margens do rio Douro.

Atualmente este itinerário é realizado na estrada em sentido único N-122, que suporta uma intensidade média de 6.300

veículos diários e apresenta várias passadeiras nas povoações entre ambas as localidades.

As obras consistem na execução do novo troço da autoestrada com duas faixas de duplo sentido com faixas interiores e exteriores, separadas por uma divisória. Neste percurso foram construídos 2 viadutos para salvar o Canal del Duero e o Canal Spletorio, assim como um total de 8 passagens superiores e 10 passagens inferiores.

A acrescentar, na construção do troço prevê-se a ligação que dará acesso às localidades de Sardón de Duero, Quintanilla de Onésimo e Tudela do Duero e outra ligação com a estrada VP-3302.

**Troço Sangonera - Totana do Corredor Mediterrâneo de Alta Velocidade de Múrcia – Almería**

Localização: Múrcia (Espanha)  
 Comprimento: 24,7 km  
 Viadutos: 5  
 Estações: 2  
 Passagens superiores: 6  
 Passagens inferiores: 7  
 Passadeira pedonal: 1

Nova plataforma ferroviária com um percurso de 24,7 Km definido para a exploração de tráfego misto (circulação de passageiros e de mercadorias) que atravessa os terminos municipais de Múrcia, Líbrilla, Alhama de Murcia e Totana.

O percurso na plataforma ferroviária com dupla via desde a origem PK200+300 até o PK 225+000, entre eixos com 4,70 metros e a largura da plataforma de 14 metros. O objetivo é construir uma plataforma ferroviária com características geométricas que permitam circular a velocidades de entre 250 e até 300 km/h.

Entre as estruturas associadas ao projeto destacam-se 5 viadutos, 1 passadeira pedonal, 6 passagens superiores sobre estradas ou caminhos, 7 passagens inferiores e/ou de fauna e a construção de 2 estações: Líbrilla e Alhama de Múrcia.

Parte fundamental de um grande projeto Europeu de Interligação:  
**Corredor Mediterrâneo**





## LIGAÇÃO ÉVORA-CAIA



*Uma nova entrada na Europa para Portugal*

### Linha de Évora Norte – Freixo. Sub-troço Internacional do Sul

Localização: Évora (Portugal)

Comprimento: 20,5 km

Viadutos: 6

Passagens superiores: 8

Passagens inferiores: 7

O projeto supõe a execução de uma linha ferroviária com 20,5 Km entre Évora Norte e Freixo, entre os pontos quilométricos 126+000 e 146+500 para reforçar a ligação ferroviária com o porto de Sines como porta de entrada para a Europa, com miradouros, que aumentam o seu atrativo, especialmente na Península Ibérica, estendendo o seu interior com outras ligações com os portos de Lisboa e Setúbal.

A obra, consiste na ampliação e construção de linhas férreas, respeitando os caminhos paralelos de acesso e de emergência, incluindo terraplanagens, drenagens longitudinal

e transversal, a eliminação de passagens de nível, a construção de um edifício técnico e diversas estruturas entre as que se salienta 6 viadutos que totalizam um comprimento com 1.736 metros, 8 passagens superiores, 7 passagens inferiores.

Este projeto, tem apoio financeiro da União Europeia através do programa “Connecting Europe Facility” (CEF), supõe o início da construção da nova ligação entre Évora Norte e Elvas com um comprimento aproximado de 80 Km e divide-se em três troços: Évora Norte - Freixo, Freixo - Alandroal e Alandroal – Linha do Este.



## Novo Aeroporto Navi Mumbai (India)

O novo aeroporto de Navi em Mumbai fica localizado na Estrada Nacional 4B perto de Panvel, a 35 Km do já existente Aeroporto Internacional Chhatrapati Shivaji. O terreno costeiro requerido para a sua construção tem cerca de 2.900 hectares, 1.320 para a atividade principal do aeroporto e 245 na Ilha Waghivali que serão desenvolvidos como parque de mangues.

O novo aeroporto, cujo Terminal 1 e a Torre ATC foram projetados por Zaha Hadid Architects (ZHA), a área do terminal tem 250.000 m<sup>2</sup>, a área de carga tem 100.000 m<sup>2</sup> e irá atingir entre 50 a 55 milhões de passageiros anualmente. Tem 2 pistas paralelas com 3,8 Km de comprimento cada uma para operação paralela simultânea e separada e vias de rodagem com um comprimento total em ambos os lados das pistas

A SANJOSE executou o Troço 4 (aproximadamente com 340 hectares) do movimento de terras e a estabilização dos terrenos do novo aeroporto.

A principal atividade é o enchimento dos terrenos até à cota +5,5, que, posteriormente, numa segunda fase do projeto serão preenchidos até à cota +8,00. Foram necessários cerca de 500 equipamentos para fazer o movimento de terras, e assim terminar a obra dentro do prazo estabelecido no contrato.

O projeto terminou com a construção de um muro de gabiões armados com 5 Km de comprimento e 10 metros de altura. Ainda assim, foi necessário executar um muro de contenção de betão armado com 21.000 m<sup>3</sup>.

A obra foi um importante desafio. Realizou-se a escavação e aterro de mais de 20 milhões de metros cúbicos no prazo de 17 meses, com numerosos serviços afetados e com toda a envolvente povoada, o que exigiu medidas excecionais de controlo e segurança.

Una nova  
infraestrutura  
aeroportuária na qual  
**transitaram mais de 50  
milhões de  
passageiros anualmente**





**Acessos a Lloseta desde a Autoestrada de Inca (Ma-13) em Palma de Maiorca**

Comprimento: 7,5 km  
 Ponte: 1  
 Ciclovía: 5 km



**Acessos à Zona de Atividades Logísticas e Industriais nas Astúrias (ZALIA) a partir da rede de alta capacidade**

Comprimento: 2.712 m  
 Viaduto: 1 (370 m)



**Revestimento da galeria de Folledo do Troço La Roba – Pola de Lena (Variante de Pajares) do AVE Madrid – Astúrias**

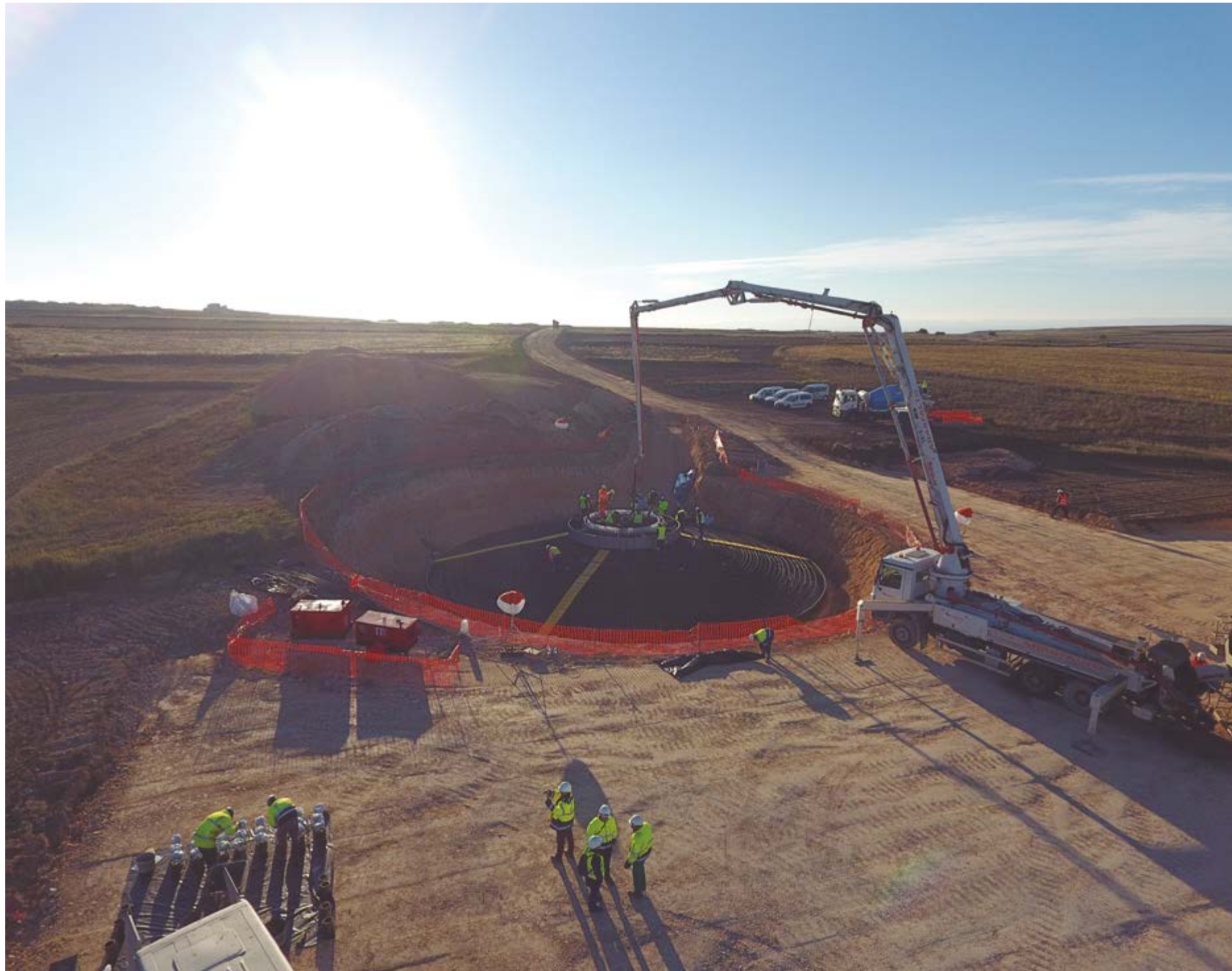
Comprimento: 2,045 km



**Reabilitação e transformação da envolvente urbana da Gran Vía em Vigo**

*Projeto de redistribuição de espaços para dar protagonismo ao tráfego rodado e conseguir obter lugares de lazer e deslumbre para o peão, tudo isto de acordo com a "Estratégia de Desenvolvimento Urbano Sustentável (EDUSI) Vigo Vertical", cujo principal objetivo é converter a cidade num lugar cómodo e acessível*





Parque eólico com 50,4 MW em Muniesa, Teruel (Espanha)

## Engenharia e Construção industrial

Parque eólico com 14,4 MW na Sierra Pelarda - Allueva, Teruel

Parque eólico com 25,2 MW em Allueva, Teruel

Parque eólico com 43,2 MW em Farlán - Muniesa, Teruel

Parque eólico com 50,4 MW em Muniesa, Teruel

Parque eólico com 43,2 MW em San Pedro de Alacón, Teruel

Parque eólico com 36 MW em A Pastoriza, Lugo

Parque eólico com 19,8 MW em Cadeira, Lugo

Parque eólico com 9,9 MW em Carracedo, Lugo

Remodelação da climatização do Aeroporto de Elche - Alicante

Remodelação da climatização dos estúdios da Rádio Televisão Espanhola em San Cugat del Vallés, Barcelona

Remodelação da Sede Social de Redexis Gas em Madrid

Instalações Mecânicas e Elétricas na Fábrica de Titanlux em El Prat de Llobregat, Barcelona

Remodelação da climatização do Aeroporto de Reus, Tarragona

Remodelação integral das instalações do Miradouro de Turismo Aiguablava em Begur, Gerona

Ampliação e remodelação da fábrica da Estrella Galicia em Corunha

Remodelação das instalações do Centro Penitenciário Salto del Negro, Las Palmas de Gran Canaria

Instalações auxiliares e remodelação da fábrica Altamira Eletroquímica Cantábrico (Bondalti) em Torrelavega, Cantábria

Remodelação da climatização do CPD da Direção Geral da Polícia em El Escorial

Remodelação da climatização de 9 estações de Correios na Catalunha

Remodelações diversas nas instalações da Volkswagen em Pamplona, Navarra

Instalações e remodelações na fábrica da SEAT em Martorell, Barcelona

Integração arquitetónica e paisagística da Biofábrica de Ence em Pontevedra



Energia limpa para abastecer  
**140.000 famílias** e evitar a  
emissão de mais de **365.500**  
**toneladas anuais de CO<sub>2</sub>**



### Parques eólicos para Enel Green Power em Teruel

Localização: Teruel (Espanha)

Área do terreno: 200.000 m<sup>2</sup>

Parques: 5

Potencia comercial: 176,4 MW

Turbinas: 49

Execução dos trabalhos de construção civil, fornecimento e instalação de torres meteorológicas e instalação de cablagem em 5 parques eólicos na província aragonesa de Teruel: parque eólico com 14,4 MW na Sierra Pelarda - Allueva, parque eólico com 25,2 MW em Allueva, parque eólico com 43,2 MW em Farlan - Muniesa, parque eólico com 50,4 MW em Muniesa, parque eólico com 43,2 MW em San Pedro de Alacón. Entre todos totalizam uma potência total de 167 MW e 49 Turbinas que podem substituir a energia a 140.000 famílias e evitar a emissão de mais de 365.500 toneladas anuais de CO<sub>2</sub> na atmosfera.

Na construção destes parques foi aplicado o modelo de "Local de Construção Sustentável" de Enel Green Power, incluindo a instalação de painéis solares fotovoltaicos para cobrir parte das necessidades energéticas durante a obra. Além disso, foram adotadas medidas de poupança de água mediante a instalação de depósitos e sistemas de recolha da chuva; finalizados os trabalhos, tanto os painéis fotovoltaicos como os equipamentos de poupança de água serão para uso público.



### Parques eólicos para Norvento em Lugo

Localização: Lugo (Espanha)

Área do terreno: 416.213 m<sup>2</sup>

Parques: 3

Potencia comercial: 65,7 MW

Turbinas: 19



Execução dos trabalhos de construção civil necessários para edificar 3 parques eólicos na província galega em Lugo: Serra de Carracedo com 9,9 MW e 3 turbinas, Pastoriza com 36 MW e 10 turbinas e Cadeira com 19,8 MW e 6 turbinas.

Os trabalhos consistem principalmente na remoção e transporte de substrato vegetal, desmatamento e limpeza de terrenos para execução de vias, escavação e betonagem de sapatas para a posterior montagem das turbinas eólicas e das torres meteorológicas, reposição de relva, vedação e colocação de grades para impedir o acesso da fauna aos parques, assim como a construção dos edifícios que albergarão as subestações elétricas e os centros de interligação.

Também foi feita a construção dos edifícios das subestações elétricas e dos centros de interligação.

**Sustentabilidade**  
com os maiores standards técnicos  
e meio ambiental







Remodelação da climatização dos estúdios da Radio Televisión Española em San Cugat del Vallés, Barcelona

Instalações Mecânicas e Elétricas na Fábrica de Titanlux em El Prat de Llobregat, Barcelona



## EMPRESAS PARTICIPADAS

O Grupo SANJOSE participa no desenvolvimento de parte da sua atividade no sector da construção através de empresas participadas que aumentam a presença e a competitividade da empresa adaptando-se perfeitamente a determinadas zonas geográficas.

Nas três empresas participadas atualmente, o Grupo no sector da construção (Cartuja I, EBA e Construtora UDRA) , aumentou o volume de negócios nos últimos exercícios, as áreas de atuação e a carteira de projetos.

### CARTUJA

Com delegações em Sevilha e Málaga, Cartuja é uma empresa andaluza com mais de 30 anos de experiência na construção, ampliando e rehabilitando todo o tipo de edificações para clientes públicos e privados em todas as províncias da comunidade.

Nos últimos anos é de destacar o aumento de carteira de projetos e a sua expansão geográfica. Fez com que também tenha executado projetos em Madrid, Barcelona, Múrcia, Las Palmas de Gran Canaria e Ilhas Baleares.

Com todos os seus clientes existe uma relação baseada no conhecimento do meio local, a confiança mútua e a sua reconhecida flexibilidade na hora de apresentar a sua experiência, tanto na assessoria técnica como na execução dos projetos.



### PROJETOS

Nova Sede da Delegação Principal da Agência Estatal da Administração Tributária em Múrcia

Hill Collection Villas na Reserva del Higueroón Resort de Benalmádena, Málaga

Koisi Hostel de Sevilha

Residencial Serenity Views em Estepona, Málaga

Edifício de Habitação na calle Castilla 35-37 em Sevilha

Edifício de Habitação na calle Fernando Tirado 17-27 em Sevilha

Residencial The Cape em Cabopino, Marbella

Villa Palm 1 na Reserva del Higueroón de Benalmádena, Málaga

Residencial Atlantia em Huelva

Edifício Habitação de Custo Controlado Oficial (VPO) na calle Salomé 1 e 7, Barcelona

Edifício residencial na Calle Mur 4 no Barrio Bon Pastor, Barcelona

Edifício residencial para idosos e 15 habitações para famílias em situação de emergência habitacional na Calle Ali Bei 100-102 de Barcelona

Residencial Célere Vega em Hacienda Cabello, Málaga

Residencial Serenity Collection em Estepona, Málaga

Ginásio de Crossfit no Centro Desportivo Go-Fit Peñagrande, Madrid



Hill Collection Villas na Reserva del Higueroón Resort de Benalmádena, Málaga



## EBA

EBA (Eiraikuntza Birgaikuntza Artapena) é uma empresa Basca com sede em Vitoria e com 20 anos de história que lhe serviram para obter uma trajetória reconhecida pelos clientes públicos e privados do País Basco, Navarra, La Rioja, Astúrias, Cantábria, Castilha Leão e Catalunha.

Experiência, profissionalismo e uma relação de confiança com os clientes e fornecedores, levaram a superar com êxito todo o tipo de desafios construtivos e a executar todo o tipo de obras de edificação: hotéis, edifícios administrativos, escolas, habitação, hospitais e centros de saúde, obras culturais, instalações desportivas, reabilitações emblemáticas, etc.



## PROJETOS

Hotel Zenit Convento San Martín 4 estrelas, San Sebastian

Edifício e urbanização no Parke Tecnológico de Miramón, San Sebastian

Edifício de VPO (Habitação Social) para Ensanche 21 em Arechavaleta, Guipúscoa

Centro de emprego no Centro de Formação Iturrondo em Burlada, Navarra

Infantário no Colégio de Santa Maria (Marianistas) de Vitoria

Reabilitação da cobertura do IEFPS (Instituto Específico de Formação Profissional de Grau Superior) Armeria de Eibar

Remodelação do Centro Cultural de Beraun em Rentería, Guipúscoa

Fábrica Municipal da Cultura de Lekuona, Rentería

Centro Municipal do distrito 6 Abando, Bilbao

Ampliação do CEIP (Infantário e 1º ciclo) Oikia HLHI em Zumaia, Guipúscoa

Centro de Saúde de Aiete em San Sebastian

Remodelação do Hospital Aita Menni de Mondragón, Guipúscoa

Edifícios VPO e urbanização em Barakaldo, Vizcaia

Infantário em CEIP Luis Elejalde, Vitoria

Remodelação do Edifício Principal dos Correios de Vitoria

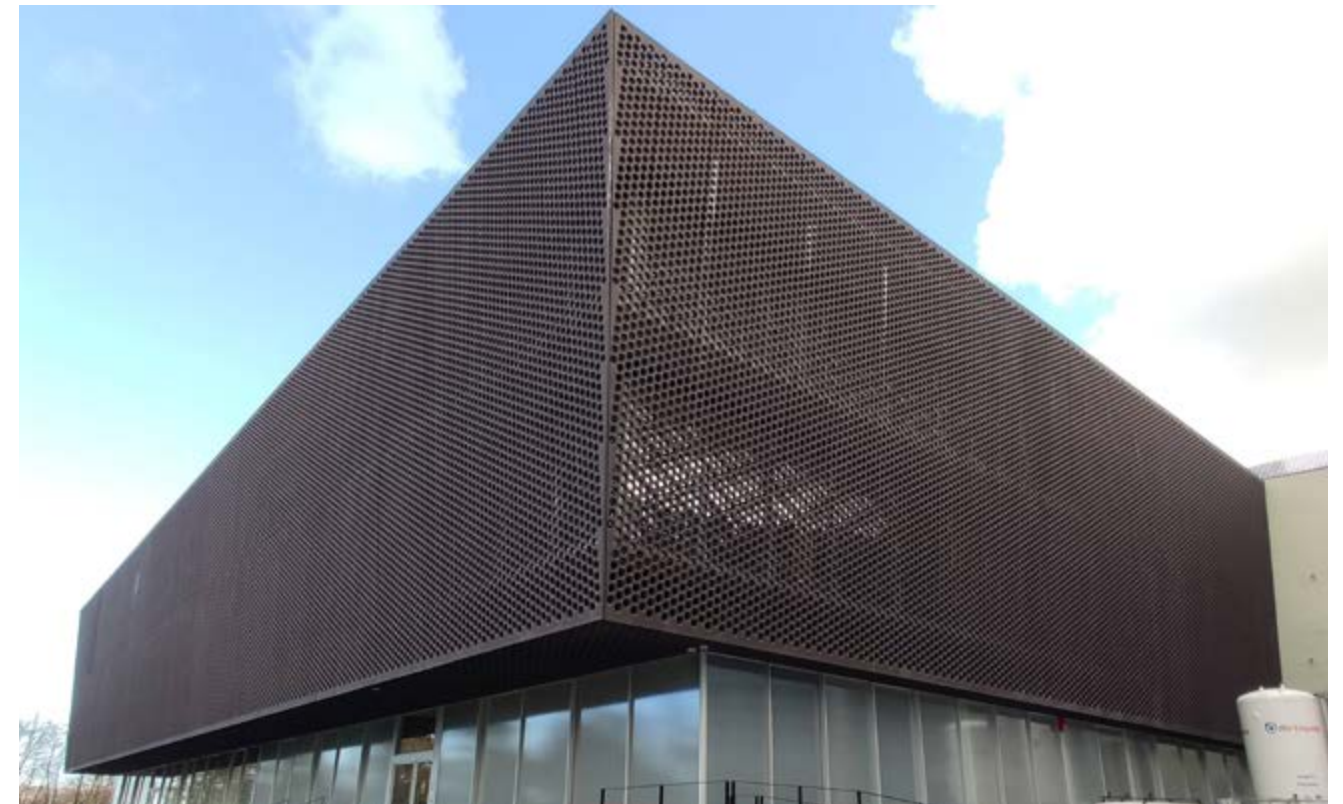
Edifício de apartamentos tutelados Zorroaga em San Sebastian

Centro de Saúde de Zuia-Murgija, Álava

Edifício Beta 2 (Fase II) em Zorrozaurre em Bilbao

Kultur Etxea (Casa da Cultura) de Oiartzun, Guipúscoa

Hotel Zenit Convento San Martín 4 estrelas, San Sebastian



Edifício e urbanização no Parke Tecnológico de Miramón, San Sebastian



## CONSTRUTORA UDRA

Sociedade portuguesa com presença permanente em Lisboa e Cabo Verde, especializada na construção, renovação, ampliação e reabilitação de todo o tipo de edifícios, quer em projetos singulares de grande dimensão e complexidade técnica, quer na execução de obras de intervenção rápida.

O desenvolvimento da sua atividade baseia-se numa equipa profissional, dinâmica e experiente, capaz de oferecer flexibilidade e rigor em todas as suas intervenções. Estas características diferenciam a UDRA das outras empresas do setor e garantem o total cumprimento dos prazos, normas, segurança e uma relação de cooperação e interajuda com o cliente.



### PROJETOS

Edifício de habitação Lote 14.4 Lago Altear, Lisboa (Portugal)

Hotel The One Palácio da Anunciada 5 estrelas, Lisboa (Portugal)

Duque de Bragança Premiun Apartments, Lisboa (Portugal)

Hotel Browns Avenida 4 estrelas, Lisboa (Portugal)

Hotel Geriátrico Amazing, Sintra (Portugal)

Edifício de habitação Ivens 30-34, Lisboa (Portugal)

Edifício de habitação Boavista 43, Lisboa (Portugal)

Edifício de habitação Patrocínio 50-58, Lisboa (Portugal)

Edifício de habitação Luis Bivar 26-30, Lisboa (Portugal)

Edifício de habitação em Almarjão, Miraflares (Portugal)

Edifício de habitação Duque Loulé 70, Lisboa (Portugal)

Edifício de habitação Praça José Fontana 17, Lisboa (Portugal)

Edifício de habitação Luciano Cordeiro e Largo Palmeiras (Fase I), Lisboa (Portugal)



Edifício de habitação Lote 14.4 Lago Altear, Lisboa (Portugal)



### Hotel The One Palácio da Anunciada 5 estrelas, Lisboa (Portugal)

*Prémio Melhor Desenvolvimento 2020 em "Prémio Nacional Imobiliário de Portugal"*

*Prémio Melhor Projeto na Categoria de Turismo em "Prémio Nacional Imobiliário de Portugal"*



### Duque de Bragança Premiun Apartments, Lisboa (Portugal)

*Prémio Nacional Imobiliário 2020 de Portugal ao Melhor Desenvolvimento na Categoria de Reabilitação*





Parque fotovoltaico em Alcaudete, Jaén / 5,4 MW





Gestão do fornecimento energético de eletricidade, otimização e manutenção com garantia total dos edifícios do Município de Vitoria. Palácio de Congressos Europa, Vitoria-Gasteiz, Álava

## Eficiência Energética e Energias Renováveis

Gestão do fornecimento energético de eletricidade, otimização e manutenção com garantia total dos edifícios do Município de Vitoria

Exploração, operação e venda de energia no Sistema de District Heating do Bairro Txomin Enea de San Sebastian

Parque da Ciência e da Tecnologia Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelona. Venda de energia elétrica e térmica

Parque fotovoltaico em Alcaudete, Jaén / 5,4 MW

Centros de Saúde Primária de Catalunya (CAPS) de Just Oliveres, Anoia, Parragones e Villanova del Camí. Venda de energia térmica

Alterações da eficiência energética nos edifícios do Governo de Canarias. Venda de energia térmica e elétrica





**Sustentabilidade meio ambiental** através da gestão eficiente da produção e consumo de energia

**Gestão energética e manutenção de 42 edifícios do Município de Vitoria**

Localização: Vitoria (Espanha)

Edifícios: 42

Superfície: 535.364 m<sup>2</sup>

Duração: 4 anos

O contrato “Gestão do fornecimento energético de eletricidade, otimização e manutenção integral com garantia total das instalações elétricas em 42 edifícios municipais” é uma intervenção global e integrada que permite cumprir as exigências normativas e conseguir poupanças energéticas e económicas.

O Município de Vitoria faz a gestão de edifícios e espaços municipais com tipologia, antiguidade, utilização e horários muito diferentes. Os edifícios escolhidos, que representam uma área de 535.364m<sup>2</sup>, foram selecionados com base em dois critérios fundamentais: consumo elétrico mais elevado e amostra representativa das diversas tipologias de edifícios municipais existentes: Lares de 3ª idade, escolas municipais, centros de ensino, culturais, desportivos, etc.

Os objetivos principais deste serviço são diminuir o consumo elétrico e as emissões de CO<sub>2</sub>, racionalizar o uso da energia elétrica, contribuir para o desenvolvimento sustentável do conjunto da cidade, manter as instalações no ponto ideal, melhorar o património das instalações elétricas municipais e garantir o conforto de utentes e trabalhadores.



Energia sustentável a custo baixo e **capaz de reduzir 80% as emissões de CO<sub>2</sub> que se produz**

**Central de Energia del District Heating del Txomin Enea**

Localização: San Sebastián (Espanha)

Duração: 15 anos

Inversão dentro do Projeto 'Replicate' da União Europeia

Projeto, construção e manutenção durante 15 anos de uma central de energia que fornece 1.458 habitações e climatização mais de 104.246 m<sup>2</sup> no eco bairro donostierra Txomin Enea. Um dos últimos grandes desenvolvimentos urbanísticos de San Sebastian e possivelmente a zona “Smart City” mais relevante do País Vasco, graças a um plano que contempla, entre outras intervenções, uma central energética sustentável e uma rede de calor que abastece as suas necessidades de água quente e aquecimento através de um sistema ‘District Heating’. Este edifício é capaz de produzir energia sustentável para os seus habitantes a um custo baixo e, igualmente, capaz de reduzir em 80% as emissões de CO<sub>2</sub> que se geram.

Das suas instalações destacam-se 2 caldeiras de biomassa de 1.400 kW de po-

tência térmica para aparas de madeira com teor máximo de humidade de 55% e 2 caldeiras de gás natural com 2.300 kW cada, com permutador ar-água fabricado em aço inoxidável para obter altos rendimentos instantâneos do conjunto e recuperador de calor exterior.

Na instalação, que será de caudal variável, esta é composta por dois grupos de bombagem; caldeira e um grupo de bombagem formado por cinco bombas para a distribuição à rede pública.

A infraestrutura que integra todo o sistema “District Heating” compreende, para além deste edifício, a rede de distribuição e todos os seus acessórios, desde as instalações térmicas até cada subestação dos edifícios de habitação e outros espaços.





Central Inovadora com instalações pioneiras subvencionadas pela UE mediante o **Projeto Policity**

Projeto, execução, manutenção e exploração durante 20 anos de um Parque industrial que produz a energia elétrica e térmica que abastece as instalações do Consorcio Urbanístico de Cerdanyola del Vallés, servindo entre outros o primeiro acelerador de partículas de Espanha e do sudoeste da Europa: Sincrotrón Alba.

Esta central reduz o consumo de energia primária em 109.000 MWh ano e evita a emissão de 7.500 toneladas de CO2 anualmente (21.000 Tn, uma vez concluídas as centrais projetadas), o que representa um valor próximo dos 35% face aos sistemas tradicionais.

A central dispõe de instalações pioneiras a nível europeu, subsidiadas pela União Europeia através do projeto Polycity, tais como: uma máquina refrigeradora por absorção de duplo efeito, única na Europa; um depósito de armazenamento térmico de grande capacidade que permite que a unidade funcionamento a uma velocidade constante durante 24 horas, ou um sistema avançado de gestão energética que otimiza a eficiência

O sistema integrará ainda duas instalações de energia renovável, de caráter experimental à escala europeia: uma central de gaseificação de biomassa e uma unidade de frio solar.

**Central Termoelétrica de frio e calor (District heating and cooling) ST-4 do Parque da Ciência e a Tecnologia Parc de l'Alba**  
*Localização: Cerdanyola del Vallés, Barcelona (Espanha)*  
*Engenharia e projeto: GSJ Solutions*  
*Construção: SANJOSE Constructora*



**Parque Fotovoltaico com 5,4 MW em Alcaudete**  
*Localização: Alcaudete, Jaén (Espanha)*  
*Potencial comercial: 5,4 MW*  
*Painéis solares: 24.432*  
*Centros de transformação: 7 com dois transformadores cada um*  
*Área do Lote: 14 hectares*  
*Engenharia e projeto: GSJ Solutions*  
*Construção: SANJOSE Constructora*

Instalação renovável **capaz de fornecer energia elétrica a 1.500 habitações** durante um período de 20/25 anos

Projeto de energia renovável com 5,4 MW de potência, localizado numa área de 14 hectares, formado por 486 painéis solares de duplo eixo e concebido para fornecer energia elétrica suficiente para satisfazer a necessidade de 1.500 habitações convencionais durante um período de 20/25 anos.

Toda a superfície está totalmente controlada por um Sistema (Scada) e pode ser gerida de qualquer lugar com acesso à Internet. É capaz de gerir cada um dos seguidores independentemente, com controle de produção e controle de avarias. Conta com um perímetro de 4.000 metros controlado por barreiras de raios infravermelhos e 16 Domos.





Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago do Chile

**Hospitais**  
**Edifícios, Parques Energéticos e Instalações**  
**Conservação de Parques e Jardins**  
**Infraestruturas de Transporte**





Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago do Chile

## Hospitais

### Concessão

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago do Chile  
Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago do Chile

### Manutenção

Hospital Geral Universitário Gregório Marañón, Madrid  
Complexo Hospitalar La Mancha Centro, Alcázar de San Juan, Ciudad Real  
Hospital Nuestra Señora del Prado, Talavera de la Reina, Toledo  
Plataforma logística Sanitária da Província de Jaén (5 hospitais e 174 centros de saúde / consultórios)  
Centros de Saúde do Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona (Hospital del Mar, Hospital de l'Esperrança, Centro Fòrum de l'Hospital del Mar, Centro Emili Mira i Edifici França)

### Electromedicina

Hospital San Vicente del Raspeig, Alicante  
Centro de transfusões de Alicante  
Hospital Universitário Sant Joan d'Alacant, Alicante  
Hospital San Agustín, Sevilha  
Hospital Sant Joan de Déu, Barcelona  
Hospital Quirón de Tenerife  
Ordem Hospitaleira San Juan de Dios na província Bética (15 centros)  
Hospital Infanta Luisa de Sevilha  
Instituto de Oncologia (VHIO) do Hospital Vall d'Hebron, Barcelona  
Hospital Municipal de Badalona, Barcelona  
Consorci Sanitari del Garraf (2 hospitais e um centro de reabilitação)  
Hospital del Bierzo, León. (Radiologia)  
Eletrocardiógrafos prisões dependentes do Ministério Interior (70 centros)  
Hospital Santa Catalina, Las Palmas de Gran Canaria  
Hospital Santa Cruz, Tenerife  
Clínica de Onyar, Girona  
Clínica de Ponent, Lleida  
Clínica Terres de l'Ebre, Tarragona  
Hospital Comarcal del Pallars, Lleida  
Clínica la Arruzafa, Córdoba  
Empresa Pública de Emergência Médica (EPES) de Andaluzia (41 centros)

### Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú e Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza (Chile)

Localização: Maipú e La Florida, Santiago do Chile

Superfície construída: 142.633 m<sup>2</sup>

Camas: 766

Cuidados intensivos: 90

Camas hospital dia: 68

Blocos operatórios: 34

Lugares de estacionamento: 1.107

Engenharia e projeto: GSJ Solutions

Construção: SANJOSE Constructora

Arquitetos: BBATS Consulting & Projects / Murtinho+Raby Arquitectos

Projeto BOT (Built, Operate & Transfer) consiste no projeto, construção e gestão completa por 15 anos (exceto os serviços de saúde):

Serviços de infraestrutura. Água, energia, iluminação, climatização, correntes débeis, distribuição de gases clínicos, transporte vertical, equipamentos industriais, mobiliário não clínico.

Serviços não clínicos. Áreas verdes e paisagismo, limpeza, gestão de resíduos, alimentação, uniformes, bares, segurança e vigilância, creches, etc.

Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza (Chile)

### Primeiros hospitais concessionados do Chile



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú (Chile)





Estádio Santiago Bernabéu, Património do Real Madrid (Espanha)

## Edifícios, Parques de Energia e Instalações

- Estádio Santiago Bernabéu, Real Madrid C.F.
- Cidade Desportiva de Valdebebas, Real Madrid C.F.
- Edifícios dos serviços centrais do Ministério Interior de Espanha, Madrid
- Sede do Instituto de Crédito Oficial, Madrid
- Edifícios e instalações de Bombeiros do Município de Madrid
- Sede da Conselheira de Trabalho e Assuntos Sociais da Generalitat, Barcelona
- Parque Termoelétrico ST-4 em Cerdanyola del Vallés, Barcelona
- Parque solar fotovoltaico de 5,4 MW em Alcaudete, Jaén
- Escritórios centrais da Media Markt em Barcelona e espaços comerciais em Madrid, Catalunha, Zaragoza, Toledo e Maiorca
- Porto Pesqueiro de Vigo
- Aeroporto de Las Palmas
- Terminal do Aeroporto de Vigo
- Cinco imóveis da Imobiliária Colonial, Madrid
- Sede central da Michelin em Madrid
- Teatro - Auditório de Revellín, Ceuta
- Centros da Polícia Nacional de Ceuta e Melilla
- Edifícios da Universidade de Granada
- Edifícios municipais do Município de Córdoba
- Assistência Técnica para a Telefónica. Manutenção de Rede e clientes de R - Euskaltel
- Edifícios da Direção Geral da Polícia, Catalunha
- Edifícios da Direção Geral da Polícia em Sedes de Organismos Centrais de Madrid
- Fábrica e Escritórios Centrais da Thyssen em Móstoles, Madrid
- Sede da Intervenção Geral da Administração do Estado (IGAE) em Madrid
- Climatização dos Centros de Saúde das zonas Sul e Oeste da Comunidade de Madrid
- Climatização dos Centros de Saúde das zonas Norte e Noroeste da Comunidade de Madrid
- The Gates Hotel Barcelona 4 estrelas
- Departamento de Trabalho da Generalitat de Catalunya em Taulat e Paralell, Barcelona
- Parque de biomassa e rede de calor no Bairro Eco Sustentável Txomin Enea, San Sebastian
- Facility Management na Sede da Michelin Avenida em Três Cantos, Madrid
- Instalações elétricas de edifícios municipais do Município da Vitoria

## Estádio Santiago Bernabéu

Localização: Madrid (Espanha)

Capacidade: 81.044 lugares

Camarotes VIP: 245

Museu "Tour del Bernabéu". Mais de 1,3 milhões de visitantes ao ano provenientes de mais de 100 países



**"Estádio de Elite"**  
segundo a UEFA

Manutenção Preventiva, Corretiva e Técnico-Legal das instalações elétricas de alta e baixa tensão, climatização e água quente sanitária, canalização, anti-intrusão, proteção contra incêndios, zonas de hidroterapia, estação depuradora de águas residuais, sistema de controle de instalações, elevadores, etc.

## Maior centro desportivo construído por um Clube de Futebol



### Cidade Desportiva do Real Madrid C.F.

Localização: Valdebebas, Madrid (Espanha)

Área do Lote: 1.200.000 m<sup>2</sup>

Área desenvolvida: 360.000 m<sup>2</sup>

Área construída: 21.578 m<sup>2</sup>

Campos de futebol: 10

Estádio Alfredo Di Stefano: 6.000 lugares





Palácio de El Escorial, Madrid (Espanha)

## Conservação de Parques e Jardins

### Conservação dos Jardins Históricos de Património Nacional

Serviço Ser+Verde de intervenções não programadas e de intervenções imediatas em matéria de zonas verdes e arvoredo municipal em Madrid

Gestão do serviço público de conservação, manutenção e melhoramento de zonas verdes municipais, arvoredo de alinação e mobiliário urbano de San Sebastian de los Reyes, Madrid

Manutenção e conservação das zonas verdes e campos desportivos da cidade de Ferrol, Corunha

Serviço de manutenção, conservação, limpeza e melhoramento dos parques, jardins, arvoredo e canteiros de Renedo de Esgueva, Valladolid

Contrato de serviços de manutenção e limpeza de parques, zonas verdes e mobiliário interior dentro das competências municipais do município de Paracuellos del Jarama, Madrid

Reabilitação e ordenação de usos do Parque de Pavones Norte, distrito de Moratalaz, Madrid

Gestão integral das zonas verdes públicas e arvoredo de alinhamento correspondente à urbanização de "Fuentelucha" e das escolas públicas e Creches em Alcobendas, Madrid (Lote 2)

Gestão integral do arvoredo no Soto de La Moraleja, Encinar de los Reyes, Arroyo de la Vega e polígono empresarial. Lote 3 de Alcobendas, Madrid

Obras de remodelação das instalações, infraestruturas e equipamentos de zonas verdes do Distrito de Vicálvaro, Madrid

Remodelação do Parque del Cerro del Tío Pío, itinerário miradouros troço 1 no Distrito de Puente de Vallecas, Madrid

Recuperação da zona do antigo Parque Infantil de Juan de Austria de Valladolid

Obras de reforma, reparação e conservação do conjunto de edifícios e espaços públicos cuja competência corresponde ao Distrito de Villaverde do Município de Madrid (Lote 4)

## O contrato de *conservação de zonas verdes* único de Espanha

### Jardins Históricos do Património Nacional de Espanha

Localização: Madrid (Espanha)

Área total: 600 hectares

Área em conservação de zonas ajardinadas: 73 hectares

Área do prado: 11 hectares

Área arbustiva: 9 hectares

Área de árvores: 92 hectares

Arvoredo: 6.345

Manutenção e conservação das Joias da Cultura Espanhola, são os jardins de La Granja de San Ildefonso (50 hectares), Aranjuez (43 hectares), El Pardo (40 hectares) e El Escorial (25 hectares), assim como o Campo del Moro em Madrid (20 hectares). Este contrato tem um elevado grau de exigência devido ao valor ecológico, histórico e social dos mesmos; e a complexidade que implica a diversidade de estilos nos jardins, desde o neoclássico ao renascentista, e diversas influências paisagísticas francesas e inglesas.

O projeto requer o máximo cuidado, dedicação e profissionalismo, tanto para a manutenção, adaptação e conservação dos jardins palacianos com diversos estilos, como para as áreas florestais e montanhosas que exigem um metucioso trabalho de replantação, principalmente de azinheiras, carvalhos e sobretudo de pinheiros, como meio de defesa contra a erosão.



Palácio de El Pardo, Madrid (Espanha)



Palácio Real de la Granja de San Ildefonso, Segovia (Espanha)



### Serviço Ser+Verde em Madrid

O serviço. Ser + Verde tem a finalidade de resolver situações de carácter excepcional relacionados com árvores que supõe um risco muito elevado de aparecerem danos produzidos diretamente, e por isso requerem uma imediata intervenção.

As prestações principais deste contrato são:

- Criar um sistema de inspeções sistemáticas, ordenadas e continuas às árvores, para controlar o risco existente.
- Unificar critérios e metodologias de avaliação das árvores.
- Dispor das técnicas de avaliação das árvores mais modernas e de última tecnologia em deteção do risco em árvores.

- Realizar as intervenções necessárias (podas, talas e outras) que reduzam o risco iminente do arvoredo a nível aceitável.

- Intervir naquelas incidências que possam ser um risco para os cidadãos por motivos de urgência e risco iminente e que não tenham sido resolvidas pelo Corpo de Bombeiros. Ditas incidências deverão ser resolvidas durante vinte e quatro horas por dia e todos os dias do ano.

- Realizar um seguimento estatístico das incidências provocadas pelas árvores, com o objetivo de recadar informação histórica que permita melhorar o conhecimento da causa real do acidente na árvore.

### *Segurança e controle* para o bem das pessoas





Estradas do Estado sector Múrcia (Espanha)

## Infraestruturas do Transporte

Estradas do Estado sector CC-3 Cáceres, Extremadura

Estradas do Estado sector Lorca

Estradas do Estado sector Múrcia

Viabilidade invernal e conservação ordinária Pontevedra Sul

### Estradas do Estado Sector CC-3 Cáceres

Comprimento: 254 km

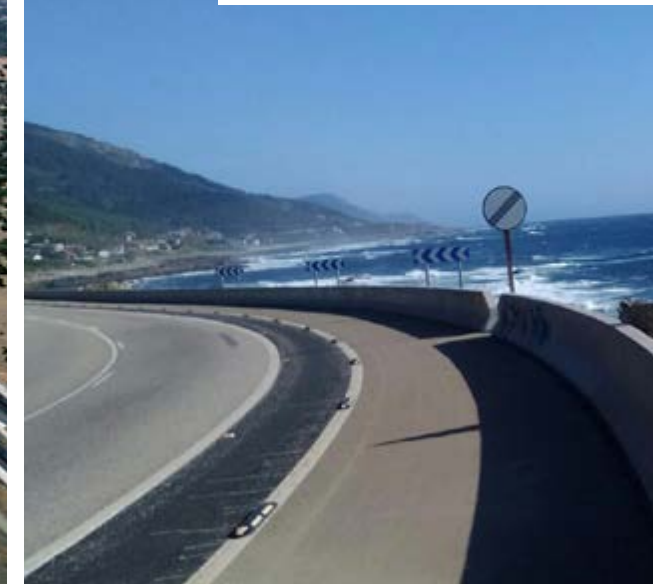
Tráfego IMD (Intensidade Média Diária): 10.400 veículos



### Viabilidade Invernal e Conservação Ordinária Pontevedra Sul

Comprimento: 522 km

Tráfego IMD (Intensidade Média Diária): 9.000 veículos



A conservação de autoestradas e estradas  
= **maior segurança para os condutores**



### Estradas do Estado Sector Lorca

Comprimento: 181 km

Tráfego IMD (Intensidade Média Diária): 25.000 veículos



### Estradas do Estado sector Múrcia

Comprimento: 203,5 km

Tráfego IMD (Intensidade Média Diária): 130.000 veículos





Condomínio Nuevavista no distrito da Bellavista de Callao, Lima (Perú)

**Engenharia Civil / Infraestruturas**

**Arquitetura**

**Gestão Imobiliária**

**Tecnologías IDi / Industrial**

**Desenvolvimento Sustentável**





Condomínio Nuevavista no distrito da Bellavista de Callao, Lima (Perú)

## GSJ Solutions

Condomínio Nuevavista no distrito da Bellavista de Callao - 1.104 habitações -, Lima (Perú)

Parque Lagos. Transformação Urbana La Matanza - 20.562 habitações -, Buenos Aires (Argentina)

Ampliação da Estação de Tratamentos de Águas General Belgrano, Buenos Aires (Argentina)

Resort Robinson Club Cabo Verde 4 estrelas, Ilha do Sal (Cabo Verde)

Projeto de I&D&i para um sistema fixo e automático de detecção e dissipação de nevoeiro através da difusão automática de agentes higroscópicos

Novotel Lima San Isidro 4 estrelas (Perú)

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago do Chile

Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloisa Díaz Insunza, Santiago do Chile

Reabilitação do Hospital General de Zona Nº 5 em Zacatepec, Estado de Morelos (México)

Reabilitação do Hospital General de Zona Nº 5 em Atlixco - Metepec, Estado de Puebla (México)

Central Termoelétrica de frio e calor (District heating and cooling) ST-4 do Parque da Ciência e Tecnologia Parc de l'Alba

Parque fotovoltaico em Alcaudete, Jaén / 5,4 MW

Plano Diretor de Desenvolvimento Petroleiro Offshore do Estado de Veracruz (México)

### Condomínio Nuevavista

*Localização: Distrito de Bellavista na Província de Callao, Lima (Perú)*

*Área do Lote: 18.450 m<sup>2</sup>*

*Área construída: 94.434 m<sup>2</sup>*

*Edifícios: 10*

*Habitações: 1.104*

*Área livre: 69%*

*Promotor: San José Inmobiliaria Perú*

*Arquiteto: Joan Ipince*

*Engenharia e projeto: GSJ Solutions*

*Construção: SANJOSE Constructora*

Complexo residencial promovido e projetado pelo Grupo SANJOSE (segundo a normativa de MIVIENDA) numa privilegiada localização no distrito da Bellavista em Lima e muito próxima dos centros escolares, hospitais, centros comerciais, zonas verdes, etc.

O projeto contempla um condomínio privado, tranquilo e com uma alta percentagem de espaços de recreação pública e zonas verdes que favorecem a qualidade de vida de todos os seus habitantes.

Com uma área construída de 94.434 m<sup>2</sup> distribuídos em 10 edifícios, constituídos por 1.104 habitações de três modelos diferentes para satisfazer as necessidades do cliente final: 2 quartos, 3 quartos e 3 quartos mais jardim.



Dando acesso a  
*habitações de qualidade*





### Parque Lagos. Transformação Urbana La Matanza

Localização: Buenos Aires (Argentina)

Área do Lote: 1.222.665 m<sup>2</sup>

Área do projeto Parque Lagos: 745.355 m<sup>2</sup>

Área construída: 1.857.721 m<sup>2</sup>

Número de habitações: 20.562

Número de estacionamentos: 20.575

Torres: 28

Quarteirões: 35

Arquitetos: Guillermo Reynés e Rodrigo Cruz

Engenharia e projeto: GSJ Solutions

Gestão do Projeto: Grupo SANJOSE

## O maior desenvolvimento urbanístico na Argentina dos últimos 50 anos

O Parque Lagos representa o maior desenvolvimento urbanístico na Argentina dos últimos cinquenta anos. Um projeto chave para o futuro de Buenos Aires que se desenvolverá em La Tablada. Com uma superfície de 1.222.665 m<sup>2</sup> de terreno, será criada uma nova cidade constituída por 20.562 habitações, 20.575 lugares de estacionamento, 200.000 m<sup>2</sup> de novas ruas, 160.000 m<sup>2</sup> de espaços verdes, 28 torres e a urbanização com 35 quarteirões.

Esta importante transformação urbana foi estudada minuciosamente, especialmente em termos ambientais, primando sempre pela conservação da envolvente e tentando provocar o mínimo impacto na mesma. Por tudo isto, apostou-se num novo conceito de urbanismo que integra perfeitamente as diferentes edificações com os lagos e os espaços verdes existentes.



## Projeto hídrico para servir mais de 12 milhões de argentinos

### Estação de Tratamentos de Águas General Belgrano

Localização: Buenos Aires (Argentina)

Área construída: 40.000 m<sup>2</sup>

Engenharia e projeto: GSJ Solutions

Construção: SANJOSE Constructora /  
Técnicas de Desalinización de Aguas

O projeto consiste na conceção e construção das obras de ampliação da Estação de Tratamento de Águas Geral de Belgrano, que se levará a cabo nos terrenos adjacentes à atual unidade. Trata-se de uma importante obra de engenharia em que o objetivo será levar água potável à população da área metropolitana de Buenos Aires.

Tem como objetivo cobrir um caudal adicional diário de água tratada de 1.000.000 m<sup>3</sup>/dia, elevando a produção de água da unidade do máximo atual de 1.950.000 m<sup>3</sup>/dia para um máximo de 2.950.000 m<sup>3</sup>/dia.

O projeto, que irá servir mais de 12 milhões de habitantes, constitui um dos empreendimentos de maior envergadura desenvolvidos em matéria de água no distrito.







Um novo hotel para *relaxar-se e desfrutar*

### Resort Robinson Club Cabo Verde 4 estrelas

Localização: Ilha do Sal (Cabo Verde)

Área construída: 46.494 m<sup>2</sup>

Quartos: 307

Arquiteto: Daheim - Mauricio Dos Santos

Engenharia e projeto: GSJ Solutions

Construção: SANJOSE Constructora

Um novo hotel e um novo conceito ("Adults only"), que após o projeto realizado totaliza 307 quartos (incluindo 16 suites). O projeto consistiu na remodelação exterior do complexo e dos 182 quartos originais, bem como na construção de vários edifícios com 125 novos quartos e novos espaços e infraestruturas de apoio para poder oferecer um melhor serviço.

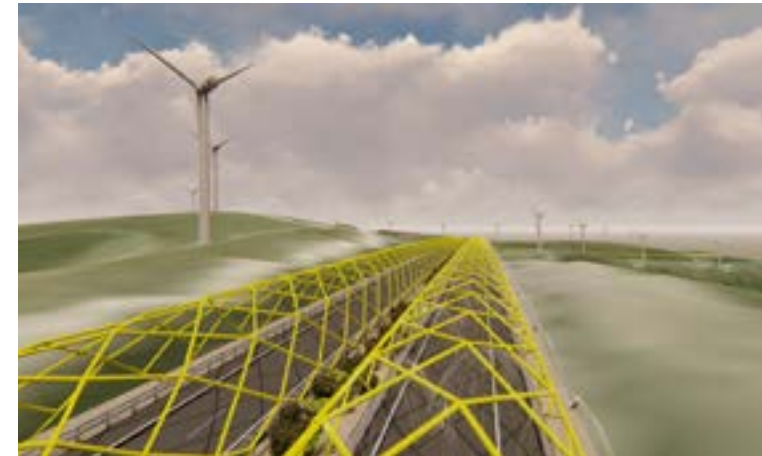
Destacam-se também as obras de demolição e construção da nova área central do Resort, que inclui novos espaços verdes e instalações novas e modernas, tais como; ginásio e área de fitness, spa e zonas de relaxamento, várias piscinas, três restaurantes, três bares, etc.

### Projeto de I&D&i para um sistema fixo e automático de deteção e dissipação de nevoeiro através da difusão automática de agentes higroscópicos

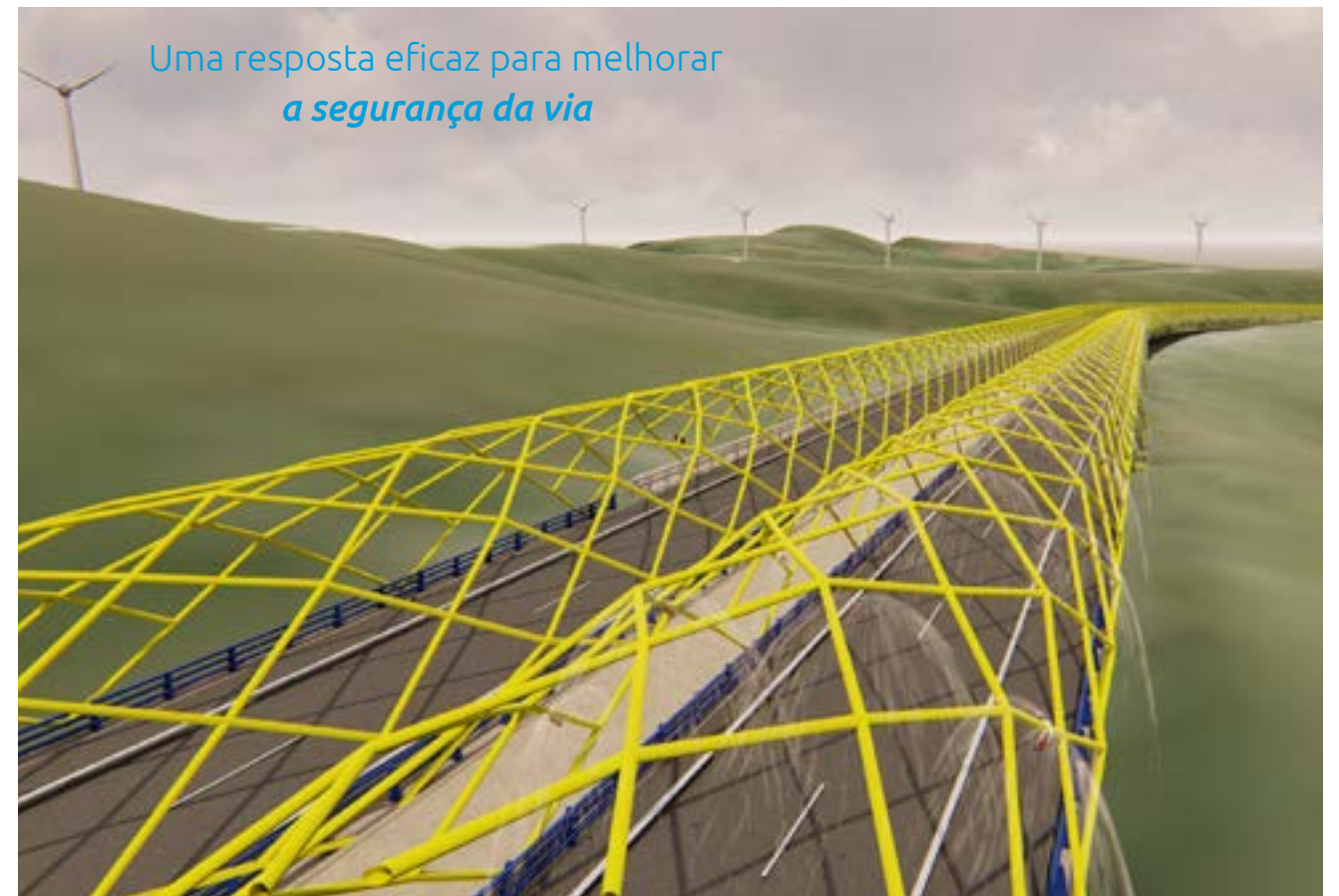
Localização: Lugo (Espanha)

Comprimento: 4 kilómetros

Tráfego IMD (Intensidade Média Diária): 4.500 veículos e uma intensidade anual superior a 1.600.000 veículos



Uma resposta eficaz para melhorar a segurança da via



Auto estrada A-8 Cantábrico, que passa pelo Alto do Fiouco, provincia de Lugo, frequentemente afetada por nevoeiros densos e persistentes, com características muito específicas e que afetam seriamente a visibilidade.

O método concessão e construção feito pelo GSJ Solutions e proposto pela SANJOSE Constructora ao Ministério do Fomento após consulta de ideias inovadoras, consiste na dissipação de nevoeiro por meio de um sistema de difusão automática por aspersores / difusores de um material higroscópico, que aglutina as gotículas de água no ar dando origem a outras de maior tamanho e que por essa transformação, depois precipitam na forma de chuva ou neve, todas alojadas numa estrutura fixa ao longo da estrada. Para a disposição dos aspersores, a construção de uma estrutura de suporte foi pensada como uma pérgula leve, uma vez que ela só deve suportar o seu próprio peso e o peso da rede de difusores, e com espaço suficiente para a passagem de veículos. através desta com uma seção equivalente à de um túnel rodoviário. A instalação de fornecimento de material higroscópico será totalmente automática.

O sistema foi patenteado para uso em autoestradas e caminhos de ferro, além de poder também ser utilizado em infraestruturas aeroportuárias.





 Carlos Casado S.A.

 COMERCIAL  
U D R A



Distrito Castellana Norte, Madrid

**Distrito Castellana Norte**  
**Carlos Casado**  
**Comercial Udra**





## DISTRITO CASTELLANA NORTE

Distrito Castellana Norte (DCN), empresa participada pelo Grupo SANJOSE, Merlin Properties e BBVA, é a promotora que impulsiona Madrid Nuevo Norte, um projeto pioneiro que nasce com o máximo apoio social e institucional e reconfigurará o norte da capital, proporcionando novas oportunidades para toda a cidade.

## MADRID NUEVO NORTE

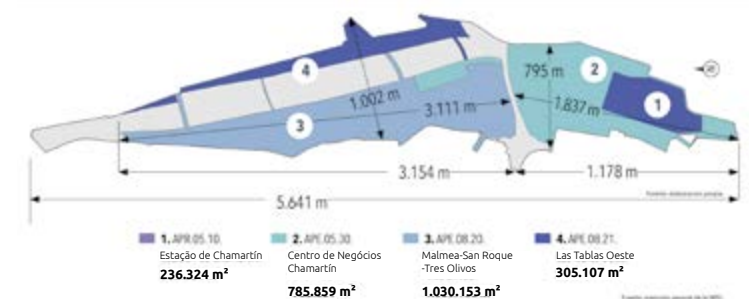
Madrid Nuevo Norte é a maior intervenção de produção urbana da capital de Espanha e a maior da Europa. Um projeto que vai permitir melhorar a qualidade de vida de muitas pessoas, gerando milhares de empregos, criando novas zonas verdes e espaços públicos de qualidade, desenhando um novo modelo de transporte público e construindo infraestruturas chave para a cidade.

Uma intervenção que atua sobre um grande vazio urbano ocupado pelo feixe dos trilhos das vias ferroviárias que saem da Estação de Chamartín, descampados e antigos espaços industriais. Este grande corte separa o norte da cidade em dois, dividindo bairros e criando graves problemas de tráfego.

O projeto aposta por um modelo de cidade inovadora, baseado nos standards mais sustentáveis do urbanismo do século XXI.

A dimensão da intervenção demonstra a grande oportunidade que representa para Madrid. Os terrenos sobre os quais se vai executar o projeto estendem-se ao longo de uma faixa alongada de 5,6 Km de comprimento e até 1 quilómetro de largura, que atravessa o norte de Madrid, desde a calle Mateo Inurria, junto à Praça de Castilha, até à M-40. A mesma distância que existe desde Neptuno até à Praça de Castilha.

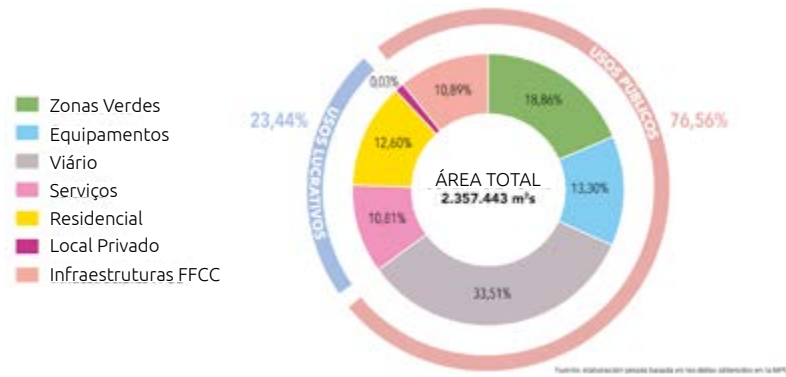
No total, abrange uma área de 3.290.204 m<sup>2</sup>, dos quais, após descontar o espaço ocupado pelos trilhos e pela M-30, apenas 2.357.443 m<sup>2</sup> serão tratados





## USO DO TERRENO

Madrid Nuevo Norte aposta decididamente pela mistura de usos, com o objetivo de criar uma cidade cheia de vida. Habitação, escritórios, espaços comerciais, os equipamentos públicos, as zonas verdes e o transporte público complementam-se, para que a atividade seja desenvolvida a todas horas, nos sete dias da semana, e evitar assim o modelo da cidade dormitório.



## ESTAÇÃO E TRANSPORTE PÚBLICO

A estação de Chamartín é a infraestrutura que dá sentido a todo o projeto. O Ministério do Fomento, através da ADIF, vai construir uma nova estação, integrando-a no tecido urbano, ampliando a sua capacidade, converte-la no principal centro de operações de Alta Velocidade Espanhola e melhorar significativamente a rede suburbana da região.

A partir da estação, Madrid Nuevo Norte articula uma potente e inovadora rede de transportes públicos, que não só presta serviço aos novos bairros, mas também modificará significativamente a forma em como os Madrilenos se deslocam.



## RUAS E LIGAÇÕES

La Castellana não vai ser prolongada. O eixo reaparece após a M-30, convertido num enorme corredor verde que faz ligação com o monte de El Pardo.

Agustín de Foxá será a principal espinha dorsal do projeto de norte a sul. Em paralelo, a calle Bambú será prolongada até Antonio de Cabezón. Ambos os eixos vão se cruzar na M-30 através de pontes, e será ampliada a atual ponte de Mauricio Legendre.

A sul da M-30, cobrem-se os trilhos dos caminhos de ferro.

Prolonga-se a Av.de San Luis até unirem-se com a calle Viejas.

Duas ruas rodearam pelo norte e pelo sul a estação de Chamartín e liga com Sinesio Delgado, Monforte de Lemos e Pío XII. A norte da M-30 serão construídas três pontes, um túnel de tráfego rodeado e uma passarela pedonal e ciclovía.



## ZONAS VERDES

Com mais de 400.000 m2 de zonas verdes, Madrid Nuevo Norte irá formar uma extensa rede com os parques existentes e serão estruturados em torno de duas intervenções:

O Central Park é um novo espaço verde, único, que será feito por cima das estradas de Chamartín. Com uma área de 13 hectares, será um espaço icônico da cidade. Além de ter um design e paisagismo únicos, a sua localização, rodeada pelo Business Center e ao lado da nova estação de Chamartín, atribui-lhe um carácter único.

Eixo verde, formado por uma rede de parques que se cruzam entre si e com os parques já existentes nos bairros. São a continuação do principal eixo vertebrado da cidade (Prado-Recoletos-Castellana) e serão a ligação natural da cidade com o Monte de El Pardo.





## DOTAÇÕES PÚBLICAS

Para situar no projeto os mais de 250.000 metros quadrados de terra para dotações públicas, foi seguida uma premissa muito clara: estas deviam servir não só para satisfazer as necessidades dos novos vizinhos que venham a residir na área, mas principalmente para responder aos pedidos históricos dos bairros vizinhos devido à falta de instalações públicas em número suficiente.

Por esse motivo, para definir onde deviam situar-se os centros de saúde, os lares de terceira idade e os equipamentos desportivos, foi feito um estudo rigoroso de cada um dos âmbitos, no qual se teve em conta as opiniões dos vizinhos.



## HABITAÇÕES

Cerca de 10.500 habitações (20% será de habitação social) irão contribuir para satisfazer as necessidades residenciais no norte de Madrid, uma zona muito procurada e com um deficit histórico de habitação nova. Um parque de habitação de elevada qualidade e design, com a máxima eficiência energética, que conviverá com usos complementários, como escritórios, equipamentos e comércio de proximidade.

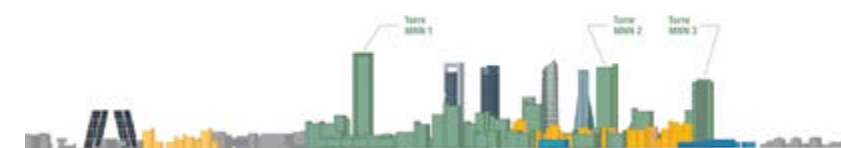


## CENTRO DE NEGÓCIOS

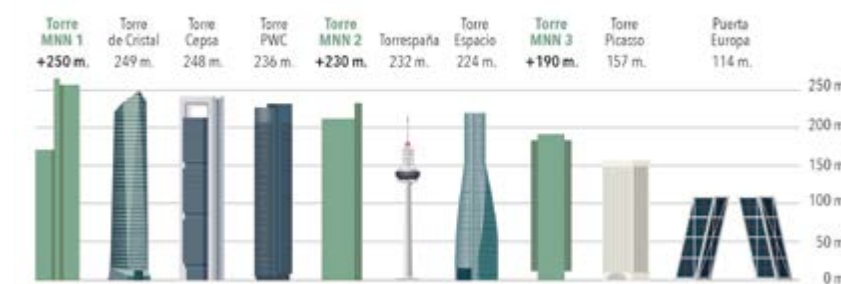
Para competir com o cenário internacional, Madrid precisa de um moderno centro de negócios com uma excedência de escritórios de qualidade, capazes de responder ao que as grandes empresas procuram e ao papel que a nossa capital deve desempenhar no mundo.

A construção deste grande centro de negócios será essencial para a criação de empregos de qualidade e a atração de talentos internacionais ou para recuperar o que Espanha exportou nos últimos anos. Espera-se que o projeto gere mais de 130.000 empregos

Para fazer o projeto do Centro de Negócios foram estudados minuciosamente outros centros de negócio recentemente construídos em todo o mundo. Fruto desta aprendizagem, foi decidido priorizar a qualidade do espaço público e o bem-estar de quem trabalha e vive na zona, mediante a variadíssima diversificação de uso dos escritórios, habitações e comércio.



Projeção de altura baseada em informações de altura publicadas em sites de edifícios para comparação de 9 metros.





## CARLOS CASADO

empresa Argentina, cotada na Bolsa de Comércio de Buenos Aires (1958) e Nova York (2009), tem entre os seus ativos mais importantes a propriedade com 200.000 hectares no Chaco Paraguai, um país parceiro do Mercosur e com uma estabilidade social e institucional.

Fundada por Dom Carlos Casado del Alisal em 1883, sempre se caracterizou como uma empresa pioneira e inovadora em todas as suas atividades. Ela opera sob modelos de produção sustentáveis, conseguindo cada ano a revalorização das suas terras e fazendo importantes progressos e alterações no seu desenvolvimento agrícola e pecuário, o que permitiu, que se estabelecesse como um importante fornecedor de alimentos de caráter global

Carlos Casado trabalha para a sustentabilidade perseguindo a preservação dos recursos naturais envolvidos no processo de produção. O seu modelo de negócio é cuidar da terra e do futuro, está baseado sempre na valorização previa do impacto ambiental, respeitando os requisitos legais e as regulamentações locais, com o objetivo de evitar danificar os diferentes ecossistemas, respeitando e conservando assim o meio ambiente e os recursos naturais.

Um dos seus princípios fundamentais é a inovação e a melhoria contínua das suas práticas para desenvolver as suas atividades e gerar prosperidade da maneira mais eficiente e respeitadora do ambiente existente.

### ESTRATÉGIA DE NEGÓCIO

O desenvolvimento socioeconómico de uma propriedade ou latifúndio deve respeitar o ambiente natural existente e não comprometer os recursos e possibilidades das gerações futuras. O desenvolvimento de Carlos Casado dá a cada terra, o uso mais adequado, sempre atendendo a critérios de sustentabilidade, rentabilidade e respeito ao ambiente natural e social. Com base na sua experiência e na realização de minuciosos estudos, a empresa transforma as terras originais em explorações racionais capazes de:

- Revalorizar o património, tanto pelas infraestruturas e alterações realizadas no terreno como pelas capacidades de produtividade futuras do mesmo.
- Agregar valor através do uso de metodologias inovadoras e aplicação das tecnologias mais vanguardistas para melhorar o rendimento da terra.

- Consolidação de um modelo agropecuário sustentável e que perdure no tempo.

- Assegurar a rentabilidade do investimento e um produto final ótimo.

O plano estratégico da Carlos Casado desenvolve-se segundo os seguintes parâmetros fundamentais:

- Expansão geográfica.

- Valorização e exploração do seu património.

- Consolidação de um modelo agropecuário sustentável e inovador, baseado na formação de equipas humanas e sistemas próprios.

- Importantes investimentos em todas as suas linhas de atividade.



## LINHAS DE NEGÓCIO

### TRANSFORMAÇÃO DE TERRAS

O principal objetivo da estratégia de negócio da Carlos Casado é a valorização dos seus ativos, transformando as terras improdutivas para pecuária, de pecuária a agrícolas, ou usando tecnologias de última geração para melhorar os rendimentos agrícolas, gerando assim uma maior valorização da terra.

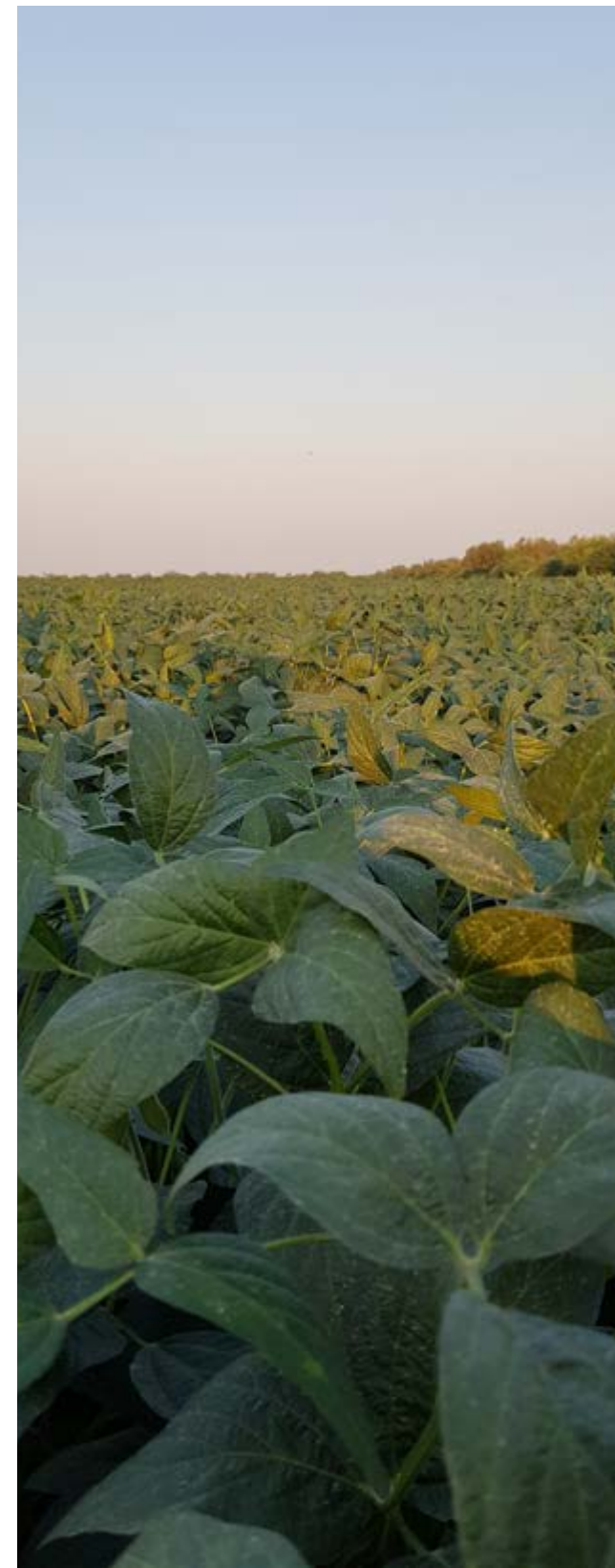
Nos últimos anos, os preços dos terrenos no hemisfério sul (principalmente Mercosul) utilizados na produção agrícola aumentaram significativamente, no entanto, ainda são relativamente baixos em comparação com os do hemisfério norte (Estados Unidos e Europa).

A avaliação dos diferentes fatores é fundamental para uma correta transformação. Além da localização do terreno, é necessário realizar análises ao solo e à água, incluindo a qualidade das terras e a sua adaptação para o uso pretendido (seja para produção agrícola ou pecuária), classificando assim os diversos setores do terreno, os tipos de uso anteriores, as alterações realizadas, as servidões, direitos de passagem e outras variantes do domínio aplicável, fotografias de satélite do campo (úteis para a avaliação das características de drenagem do solo durante os diferentes ciclos de precipitação).

Em 2019, Carlos Casado possui reservas de terras no Chaco paraguai, no departamento de Boquerón, por 200.794 hectares distribuídos em 21 campos. Desses, 132.281 hectares possuem Licença Ambiental, deixando 68.513 como reserva para futuros desenvolvimentos.

Em termos de desenvolvimento da terra, foram transformados 416 hectares em Jerovia para uso agrícola com os quais a extensão produtiva da colheita 19/20 será de 7.282 hectares. Da mesma forma, a limpeza e o melhoramento das terras em Mbigua, aumentando a área de pastagem para 3.300 hectares por um ciclo completo, além dos disponíveis para o Inverno em Jerovia (1.100) e para criação na Fazenda Fondo de la Legua (1.300).

Foi concluído o processo de melhoria dos trabalhos das terras com 475 hectares, estando prevista a intervenção de mais 3.000 no ano de 2020 e a conclusão no final do ano com um total de 8.125 hectares dedicados à pecuária.





## AGRICULTURA

A totalidade da atividade agrícola de Carlos Casado é realizada sobre terrenos próprios no Chaco Central, região de terrenos muito férteis. As atividades agrícolas centram-se na produção de secagem da soja e milho numa rotação equilibrada para conservar o potencial dos terrenos.

É praticado um modelo sustentável e de alta eficiência quanto aos custos, sob a modalidade de sementeira direta com o uso de culturas de estufa durante o inverno. São utilizadas práticas inovadoras incorporando a mais alta tecnologia de processos e fatores da produção. Tudo isso permite um grande controlo dos gastos, refletindo-se em bons resultados que valorizam as terras.

A conservação da fertilidade dos terrenos e o cuidado com o ambiente é parte importante de todo o processo. Assim sendo, o terreno é cuidado para conservar e melhorar as suas propriedades físicas evitando processos de erosão. A rotação de cultivos e o uso de cultivos de estufa são práticas correntes.

A empresa utiliza serviços de maquinaria com grande capacidade na operação e também com a mais alta tecnologia disponível para alcançar a maior eficiência operacional. Segue uma política de lealdade e apoio para alcançar a melhoria contínua. A maquinaria da sementeira utilizada é toda de sementeira direta, complementada com pulverizadores terrestres, avião aero-aplicador e ceifeiras-debulhadoras.

A colheita de 18/19 foi marcada por condições climáticas adversas, com escassez de chuva nos meses de dezembro e janeiro (época de semear) com chuvas acumuladas de 65,7 mm, muito abaixo da média da última década nos meses referidos de 210,7 mm acumulados.

Os rendimentos foram de 2.811 kg/ha de soja e 4.043 de milho, tendo sido alcançada uma produção de 13.662 tn de soja sobre uma área plantada de 4.860 has e 8.243 tn de milho sobre 2.039 has.

O comportamento dos preços também foi afetado, com consequências tanto nas relações comerciais entre China- USA, como da excelente colheita argentina, fechando assim com preços médios de 285 Us\$ a soja e 124 Us\$ o milho.

Apesar do exposto, a colheita foi positiva, devido á grande medida e intenso trabalho de estufas realizadas antes da época de plantação que permitiu manter a fertilidade e a humidade nos terrenos.



## PECUÁRIA

Esta região é caracterizada pelos seus terrenos de alta fertilidade que permitem a produção de forragem com alta produtividade, qualidade e baixo custo. A pastagem direta consegue assim elevados rendimentos com uma alta eficiência produtiva animal. As margens alcançadas potenciam e valorizam as terras.

As atividades da Carlos Casado são realizadas em campos próprios, previamente desenvolvidos, com uma infraestrutura pecuária de primeiro nível. As opções de produção são:

- Criação. Rodeio de vacas reprodutoras a pastagem, com venda de bezerros machos e o excedente de fêmeas.
- Ciclo Completo. Criação, reprodução e engorda dos bezerros machos e fêmeas até à sua venda.
- Inverno. Compra de animais de inverno, machos ou fêmeas, que por sua vez são engordados em pastagem até à sua venda.

O número de cabeças de gado da Carlos Casado é de 4.293 animais de raça Brahma e Brangus. Através do estudo das terras em que estes animais pastam, e da sua adaptação a toda a sua envolvente, obtém-se uma otimização na criação como base fundamental para que o animal considerado pronto esteja nas melhores condições para a sua venda.

Neste sentido, para além de dar continuidade ao tradicional acompanhamento da saúde veterinária, atendendo a todos as normas internacionais de prevenção de doenças através de análises clínicas e vacinação, a empresa está a realizar o processo de implementação de um sistema de controlo e rastreabilidade animal para obter a Certificação de Venda de carne para os Estados Unidos e para a União Europeia.

No ano de 2019 foi concluído um total de 500.000 Kg de carne vendida e um stock de 5.118 cabeças que pastam sobre 4.650 hectares.



## COMERCIAL UDRA



A Comercial Udra, lidera a divisão comercial do Grupo SANJOSE, com mais de vinte e cinco anos de experiência na distribuição de marcas de Desporto e Moda. Através das suas empresas participadas (Arserex, Outdoor King, Running King, Athletic King e Trendy King) com atividade em Espanha, Portugal e Andorra. Graças á dedicação da sua equipa e da qualidade das marcas que distribuem, a Comercial Udra ganhou a confiança dos principais operadores do mercado.

### DESPORTO

#### ARSEREX



Inovação, autenticidade e paixão definem a marca Arena. Desde a sua criação, em 1973, a Arena posicionou-se como uma marca líder em desportos. Elegida tanto para profissionais de natação como pelo público amador que procuram um produto de qualidade e inovador.

Depois de 26 anos como distribuidor de Arena, Arserex continua a ser um dos parceiros comerciais mais relevantes da Europa. Tanto pela experiência como pela capacidade de adaptação da nossa equipa aos novos objetivos do mercado, tornaram possível o êxito de tão longa relação.

Seguindo uma estratégia de domínio na alta competição, Arserex manteve pelo quarto ano consecutivo o patrocínio à Federação Portuguesa de Natação. Com esta colaboração Arena destacou-se como marca de natação de referência entre os atletas lusos.

No mercado espanhol, a principal iniciativa continua a ser a "Arena Team Espanha"; uma equipa de nadadores composta tanto por nadadores de reconhecido prestígio como por jovens que prometem. Graças a esta iniciativa, Arena continua com grande visibilidade em todas as competições no âmbito nacional onde os seus nadadores lutam pelo pódio.

Um ano mais, a Arena continua presente como marca líder em desporto aquático nos principais operadores do mercado, como El Corte Inglés, Sport Zone, Fórum Sport, Décimas, Intersport o Base Detail, e uma vasta representação de lojas especializadas.

#### OUTDOOR KING



Outdoor King é desde 2003, o distribuidor oficial em Espanha, Portugal e Andorra da marca Teva referência mundial em sandálias e calçado outdoor.

Atualmente donos do grupo Deckers, Teva nasceu há mais de trinta anos em Gran Cañón del Colorado (USA). Desde então a marca é líder de mercado na categoria de sandálias técnicas. Teva tem o calçado perfeito para todo o tipo de atividades de outdoor relacionadas com água e montanha.

A inovação das suas linhas de produto e a adaptação às novas tendências da moda permitiram a expansão da Teva e o seu uso ao mundo urbano ampliando desta maneira o seu próprio público. Neste sentido, 2019 foi um ano de transição na estratégia comercial da marca com um modelo mais equilibrado de distribuição entre operadores tradicionais de outdoor e sapatarias.

#### RUNNING KING



Hoka One One é uma marca especialista em calçado desportivo, fundada em finais do ano 2009 por Nicolas Mermoud e Jean-Luc Diard. Desde então, e graças à sua inovadora tecnologia, Hoka One One é a marca com maior crescimento na indústria do running. Hoka One One atualmente forma parte da carteira do grupo Deckers dos Estados Unidos.

No seu terceiro ano como distribuidor, Running King SAU consolidou a presença da marca nos especialistas de Running incluindo os centros especializados do El Corte Inglés. O patrocínio de atletas e eventos desportivos contribuíram de maneira notável para incrementar a visibilidade da marca em Espanha e Portugal.

Internacionalmente, durante o ano 2019, a Hoka One One foi patrocinador oficial do circuito de Triatlo mais importante do mundo: "Ironman". Além disso, faz parte de uma inumerável lista de eventos e competições por parte de uma equipa de atletas Top a nível mundial.

#### ATHLETIC KING



Athletic King é, desde 2014, o sócio comercial para Espanha, Portugal e Andorra da mítica marca Diadora, nascida em 1948. Diadora é atualmente a dona do grupo Geox, presente em mais de 68 países.

A Diadora esteve sempre ligada aos melhores desportistas, desde campeões do mundo de ténis, atletismo e futebol até aos pilotos de Fórmula 1 e motociclismo. Esta herança serviu para que a Diadora fosse mais além do desporto e conseguisse ocupar as prateleiras das sapatarias e boutiques com um produto artesanal "Made in Italy" feito por artesãos de calçado.

As linhas Heritage e Sportwear da marca distribuídas principalmente em boutiques e lojas de moda são as que adquiriram maior conhecimento no nosso mercado. Por isso, Athletic King decidiu focar-se na distribuição destas coleções.



### MODA

#### OUTDOOR KING



Outdoor King é a empresa que distribui a marca britânica na Península Ibérica. Em 14 anos de distribuição, a Hunter alcançou uma grande visibilidade e reconhecimento da marca no mercado.

Com mais de 150 anos de história, a bota Hunter Wellington Classic é um ícone da moda global. Cada par de botas é formado por 28 partes diferentes de borracha natural, feitas à mão, que garantem o máximo conforto em condições de humidade.

A estratégia atual da marca passa por ser uma marca Lifestyle multi-categoria. Neste sentido, o ano 2019 foi especialmente relevante para a introdução de novas linhas de negócio como Têxtil e Acessórios.

Outdoor King distribui os produtos da marca Hunter no El Corte Inglés e nas melhores boutiques e sapatarias do território.

#### TRENDY KING



Trendy King é o distribuidor oficial em Espanha e Portugal da marca Dr. Martens desde 2009.

Símbolo de individualidade e expressão própria desde que as primeiras Dr. Martens saíram da fábrica em 1 de abril de 1960, após a união de ideias e experiências de dois pioneiros, o médico alemão Klaus Martens e a família inglesa de empresários de calçado Griggs. Desde aí, o modelo 1460 foi adotado por diversos grupos de pessoas que coincidiram na eleição de um calçado com a sua própria personalidade.



Passados 10 anos, como distribuidores da marca, Dr. Martens alcançou um volume de negócio e visibilidade muito relevante na Península Ibérica. Em especial, os modelos 1460 e Jadon, que se converteram como sendo obrigatório obter este calçado entre os consumidores de moda mais vanguardistas. Simultaneamente, Trendy King aplicou uma estratégia de marketing encaminhada a relevar a relação histórica da marca com a música e o seu espírito rebelde e direto. O resultado foi um ano de records de vendas.

Dr. Martens encontra-se presente nos principais operadores do mercado, em muitas lojas e sapatarias independentes.

#### TRENDY KING

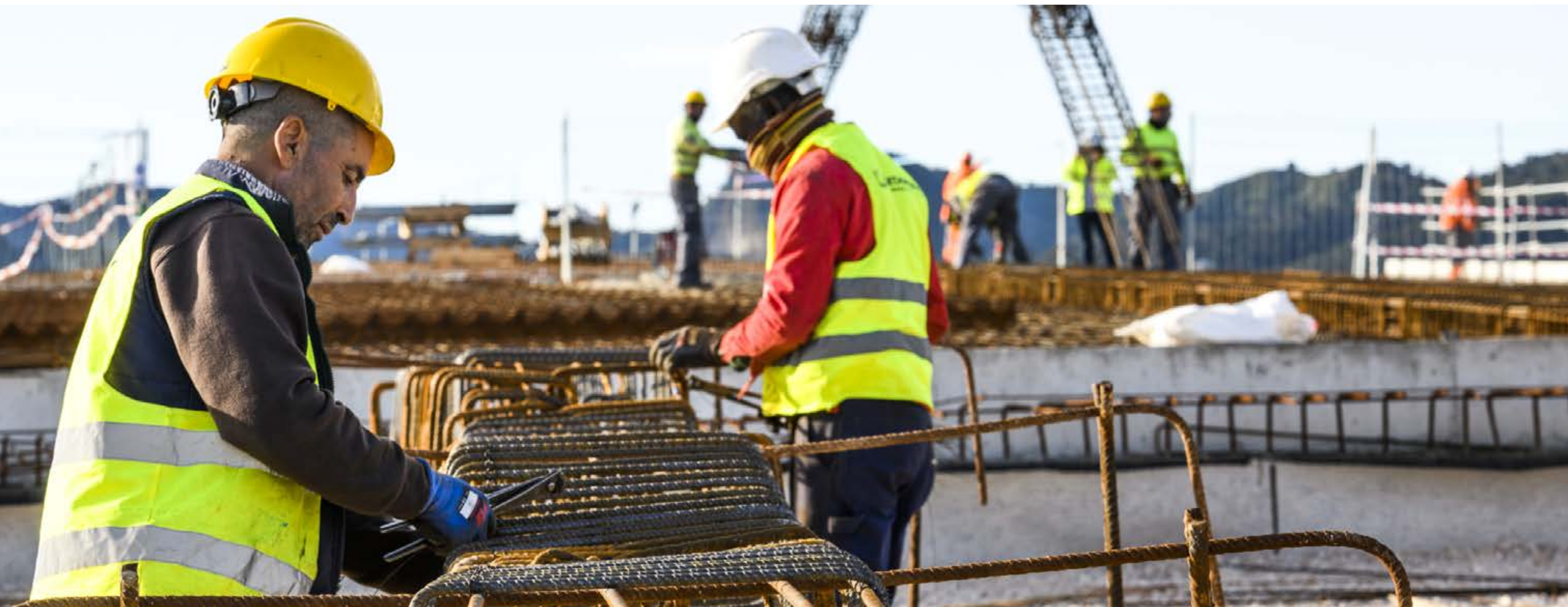


Trendy King distribui a linha de calçado da Fred Perry em Espanha desde 2007. Faz referência ao estilo casual britânico com mais de 60 anos de história, Fred Perry fabrica um calçado fiel ao seu estilo elegante e intemporal.

Fundada pelo carismático tenista britânico triple campeão do torneio de Wimbledon, a marca da Fred Perry, saltou dos courts de ténis para as ruas, primeiro entre a população urbana britânica e posteriormente estendeu-se no mundo da moda. A sua colaboração com designers como Raf Simons, o expoente da música Miles Kane conferem aos seus artigos uma mistura de modernidade e autenticidade.

No plano comercial, o calçado Fred Perry está presente nos principais operadores de mercado. A versatilidade das suas linhas permite alcançar uma ampla gama de consumidores.





Tramo da Autoestrada do Reguerón da Circunvalação MU-30 de Múrcia (Espanha)



# RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

## PRINCÍPIOS E COMPROMISSOS

A SANJOSE rege-se por princípios éticos sólidos e transparentes, aplicando-os em cada uma das ações que desenvolve no mercado.

O Grupo assume como seus os 10 princípios do Pacto Mundial das Nações Unidas em matéria de direitos humanos, trabalho, ambiente e anticorrupção, que derivam da Declaração Universal dos Direitos Humanos, da Declaração da Organização Internacional do Trabalho relativa aos Princípios e Direitos Fundamentais no Trabalho, da Declaração do Rio sobre o Ambiente e Desenvolvimento e a Convenção das Nações Unidas contra a Corrupção:

- Apoiar e respeitar a proteção dos direitos humanos proclamados no plano internacional.
- Assegurar que não será cúmplice de abusos e violações de direitos humanos.
- Respeitar a liberdade associativa e o reconhecimento efetivo do direito à negociação coletiva.
- Eliminar todas as formas de trabalho forçado ou obrigatório.
- Abolir de forma efetiva o trabalho infantil.
- Eliminar a discriminação em matéria de emprego.
- Apoiar os métodos preventivos relativos ao emprego.
- Adotar iniciativas de promoção de maior responsabilidade ambiental.
- Incentivar o desenvolvimento e difusão de tecnologias inofensivas para o ambiente.
- Combater a corrupção em todas as suas formas, incluindo a extorsão e o suborno.

A SANJOSE entende a Responsabilidade Social Corporativa como um forte compromisso com o bem-estar da sociedade e das pessoas. É, portanto, um componente fundamental na sua estratégia e um elemento diferenciador que tem vindo a consolidar desde a fundação da Empresa. Este compromisso baseia-se nos seguintes aspetos:

- Máxima atenção dada às pessoas, à qualidade das suas condições de trabalho, igualdade e formação.
- Prevenção de Riscos Laborais como cultura de empresa, especialmente preventiva, em todos os níveis hierárquicos do Grupo.
- Respeito pela diversidade e criação de uma política de igualdade de oportunidades, assim como o desenvolvimento humano e profissional.
- Compromisso com o desenvolvimento sustentável e um maior respeito pelo ambiente, evitando sempre que possível a contaminação e minimizando a produção de resíduos
- Vocação pública e criação de riqueza, compreendendo as políticas de IDi e a qualidade dos produtos e serviços, como a contribuição

do Grupo para a melhoria do contexto social, económico e ambiental das regiões ou países onde atua.

- Implementação de procedimentos formais e de diálogo aberto com todos os grupos estratégicos.
- Política de transparência da informação.

Com o objetivo de estabelecer as diretrizes para um comportamento profissional, ético e responsável, bem como de definir um sistema de controlo da sua aplicação e da identificação de possíveis irregularidades, o Grupo SANJOSE dispõe de um “Código de Conduta”, uma “Política Anticorrupção” e um “Modelo de Organização e Gestão para a Prevenção de Delitos” de cumprimento obrigatório para todos os administradores, diretores e colaboradores, independentemente da atividade que desenvolvam ou do país em que se encontre a sua sede social ou onde estes exerçam as suas ações.

A SANJOSE é uma empresa cotada em bolsa, transparente e comprometida com a responsabilidade social e com a manutenção e adaptação da sua Gestão Corporativa às melhores práticas nacionais e internacionais nesta área. Tem demonstrado, na sua trajetória, uma conduta constantemente baseada no seu elevado nível de compromisso com os valores de segurança, sustentabilidade, respeito, integridade, honestidade, igualdade, solidariedade, inovação e melhoria contínua.

O Grupo entende que o desenvolvimento destas políticas e regulamentos permitiu consolidar esta cultura empresarial em todos os seus profissionais. Consequentemente e devido à transparência das mesmas, este efeito expandiu-se a todos os seus “stakeholders”, pessoas ou entidades com quem colabora, ainda que pontualmente, conseguindo-se assim garantir o estabelecimento de relações em ambientes muito mais responsáveis.

Neste sentido, é fundamental que os terceiros com quem o Grupo SANJOSE interage no desenvolvimento da sua atividade conheçam estes valores e cumpram com os seus códigos regulamentares, aceitando a sua aplicação em todas as relações conjuntas que desenvolvam. Para tal, a empresa dispõe de um Órgão de Auditoria Interna (que mantém um relacionamento fluído e constante de informação e comunicação com o Conselho de Administração), responsável por supervisionar o adequado funcionamento e o cumprimento desses princípios definidos pelo Grupo.

O “Código de Conduta”, a “Política Anticorrupção” e o “Modelo de Organização e Gestão para a Prevenção de Delitos” do Grupo SANJOSE estão integralmente publicados na sua web - [www.gruposanjoze.biz](http://www.gruposanjoze.biz) - para o conhecimento dos seus profissionais, “stakeholders” e todos os interessados com os que se relacione. Além do mais, o Grupo dispõe de canais de comunicação abertos com os seus principais grupos de interesse (acionistas e investidores, fornecedores, subempreiteiros e meios de comunicação).



## CAPITAL HUMANO

A SANJOSE acredita no talento e na responsabilidade de toda a sua equipa como motor para a transformação da sociedade, a diversidade e o êxito empresarial.

A autorresponsabilidade e a autoexigência fazem parte da cultura empresarial do Grupo. Com o objetivo de aprender, aperfeiçoar e inovar em todas as áreas, a SANJOSE integra a ética, a responsabilidade social e a sustentabilidade em toda a sua formação.

A SANJOSE tem na sua equipa o seu património mais importante, pelo que os seus processos de seleção, formação e gestão orientados à pluralidade são prioritários para o Grupo.

A experiência, conhecimento e adaptação dos seus profissionais a diferentes ambientes e mercados, são a base do sucesso e da competitividade da Empresa, garantindo assim os objetivos traçados pelo Grupo.

Investir no talento das suas equipas e em soluções inovadoras, proporciona um elevado valor acrescentado à Empresa, capacitando-a para responder às exigências dos seus clientes e dos mercados onde

atua. Para o Grupo SANJOSE, investir nos seus recursos humanos é investir na liderança, crescimento, IDi e, em definitivo, no futuro.

Do mesmo modo, o Grupo SANJOSE fomenta um ambiente laboral inclusivo, saudável e onde não é permitida a discriminação, trabalhando-se diariamente para alcançar a excelência a fim de reafirmar o talento do seu capital humano.

Todas as equipas partilham a visão de se tratar de um Grupo com extensão internacional, vocacionado para um serviço dirigido ao cliente e com criação de valor para a sociedade, oferecendo soluções globais e inovadoras para uma adequada gestão dos recursos, a melhoria das infraestruturas, com vista à melhoria da qualidade de vida dos cidadãos, e a contribuição para o progresso da sociedade de forma sustentável.

A gestão dos recursos humanos inspira-se em códigos éticos de igualdade de oportunidades, diversidade cultural, promoção interna dos melhores e exigência de valores como o empenho, responsabilidade, constância, compromisso, confiança e respeito.



## SELEÇÃO

O processo de recrutamento e seleção dos recursos humanos tem como objetivo encontrar profissionais qualificados que cumpram com os requisitos para a função requerida, sejam estes em matéria de formação, experiência, aptidão e competências.

O recrutamento é efetuado através de protocolos de colaboração com as principais Universidades e Centros de Formação, bem como através da identificação, no mercado, de profissionais reconhecidos que concedam ao Grupo experiência e conhecimento.

As políticas de recrutamento e seleção de recursos humanos fundamentam-se na procura, captação, motivação e manutenção do capital humano com talento, de modo a estimular a excelência e o trabalho bem feito.

Todos os processos de recrutamento e seleção no Grupo SANJOSE baseiam-se nos mais elevados padrões de profissionalismo e transparência no tratamento dado aos candidatos, assegurando-se que todos os que dão entrada neste processo se mantêm pontualmente informados dos passos seguidos em cada etapa do processo.

## FORMAÇÃO

A formação e capacitação profissional ministradas às equipas da SANJOSE constituem um dos investimentos mais rentáveis, já que contribuem para o crescimento do potencial do Grupo através da valorização profissional e pessoal dos trabalhadores que o integram, seja mediante o desenvolvimento de competências, conhecimentos e aperfeiçoamento de aptidões e habilidades.

Este investimento na formação é necessário para que o capital humano do Grupo possa ver-se constantemente atualizado e adaptado nas suas diversas funções, garantindo-se em simultâneo a consoli-

dação e promoção de cada posto de trabalho, bem como o desenvolvimento profissional de cada colaborador na Empresa.

O Grupo SANJOSE mantém um forte compromisso com os seus colaboradores na melhoria contínua das suas aptidões e capacidades, assim como do seu grau de responsabilidade e motivação, estabelecendo para o efeito Planos Anuais de Formação com o objetivo de aprovar e incrementar a aprendizagem das suas equipas.

Neste sentido, estes planos fundamentam-se nos Procedimentos Operativos de Formação, através dos quais se promove a identificação das necessidades por áreas de negócio a fim de adequar a formação às necessidades existentes.

Desta forma, a formação é sistematizada através de Planos Anuais de Formação, com o objetivo de adaptar as atividades aos avanços tecnológicos, desenvolver competências pessoais e profissionais de todos os seus colaboradores, dinamizar a aprendizagem e o aperfeiçoamento de idiomas essenciais num mercado global, novas tecnologias e tudo o que diga respeito à Segurança, Qualidade, IDi e Ambiente.

No âmbito destes planos existem dois tipos de formação:

- Obrigatória. Compreende a formação em Prevenção de Riscos Laborais, Qualidade e Ambiente.
- Específica. Compreende outro tipo de formações que se adequem às necessidades de cada negócio e de cada profissional.

Além disso, dispõe de programas de formação contínua e de desenvolvimento profissional, que visam unicamente colmatar as carências e as necessidades de formação de trabalhadores que se venham a detetar e identificar ao longo de cada um dos exercícios.



Recursos humanos na obra do tramo da Autoestrada do Reguerón da Circunvalação MU-30 de Múrcia (Espanha)

## GESTÃO DE RISCOS E SEGUROS

O Grupo SANJOSE integra uma área de Gestão de Riscos e Seguros profissionalizada através da qual garante uma análise global dos riscos que, de forma casual, possam afetar o negócio e os recursos humanos que integram a Organização. Pretende assim contribuir, dentro do possível, para a sua mitigação mediante a implementação de procedimentos internos para o desenvolvimento das atividades, bem como de uma política que assegure e permita informar o Mercado de Seguros sobre a maioria dos riscos que possam ocasionar um dano significativo no balanço do Grupo, nos seus trabalhadores, conselheiros e diretivos, ou mesmo na sua reputação.

A análise destes riscos baseia-se nos princípios da Gestão de Riscos estabelecidos na norma ISO 31000, focando-se na proteção dos riscos importantes, e tendo em conta a diversidade de países onde o Grupo opera, de modo a adaptar as suas políticas nesta área bem como os programas de seguros que se implementam de acordo com as necessidades existentes e as exigências regulamentares dos mesmos.

Os programas de seguros articulam-se através de instituições especializadas e com as mais importantes Seguradoras, para cada ramo ou especialidade de seguro a contratar, na constante procura de adequar os níveis de proteção aos riscos e dar a melhor resposta possível no momento da ocorrência do sinistro e da ativação da respetiva cobertura.

Com vista à otimização do exercício destes programas, na qualidade de ferramentas de gestão e proteção do negócio, coordenam-se procedimentos e medidas preventivas e mitigadoras do risco no desenvolvimento das atividades e estabelecem-se protocolos de medidas a implementar para cada situação em que o risco se materialize.

Desta forma, proporciona-se uma maior segurança aos investimentos dos acionistas e clientes e contribui-se para a revalorização contínua da nossa marca e reputação.

## PREVENÇÃO DE RISCOS LABORAIS

O Grupo SANJOSE reforça a formação preventiva de todos os seus trabalhadores e fomenta o cumprimento de normas e regulamentos em matéria de prevenção dos riscos que podem afetar a saúde e segurança dos seus trabalhadores.

O Sistema de Gestão e Prevenção de Riscos Laborais, implementado há muitos anos na Empresa, é anualmente revisto e mantido certificado no âmbito da Norma OHSAS 18001, refletindo assim a realidade da política preventiva integrada em toda a estrutura empresarial.

A prevenção é uma ferramenta essencial para a proteção contra os riscos que possam afetar a saúde ou a segurança dos recursos humanos, pelo que a SANJOSE investe nesta área com profissionalismo e formação adequada, consciente de que os seus funcionários são o seu ativo mais valioso, sendo assim um objetivo prioritário a sua devida proteção.



### RISCOS INTERNOS E EXTERNOS





## SISTEMA DE GESTÃO AMBIENTAL

A preservação do ambiente é uma questão de primordial importância na estratégia definida pelo Grupo.

Desde o ano 1999, o Grupo dispõe de um Sistema de Gestão Ambiental global que se tem vindo continuamente a adaptar às necessidades e expectativas da sociedade e do meio envolvente que nos

rodeia. Neste sentido, é prioritário para o Grupo a implementação de um modelo de gestão ambiental transversal em todas as suas áreas de negócio e em todas as regiões onde este atue, de forma a integrar o desenvolvimento dos seus negócios com a geração de valor social e a proteção ambiental.

EMPRESA	NÚMERO DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	GA-2003/0398
Cartuja, S.A.U.	GA-2006/0028
EBA, S.L.	GA-2007/0371
Tecnocontrol Servicios, S.A.	GA-2007/0395
San José Energía y Medioambiente, S.A.	GA-2007/0395-002/00
Construtora San José Portugal, S.A.	GA-2009/0351
Construtora Udra, Lda.	GA-2011/0013
Sociedad Concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG10072
San José Contracting, L.L.C.	GR17300267

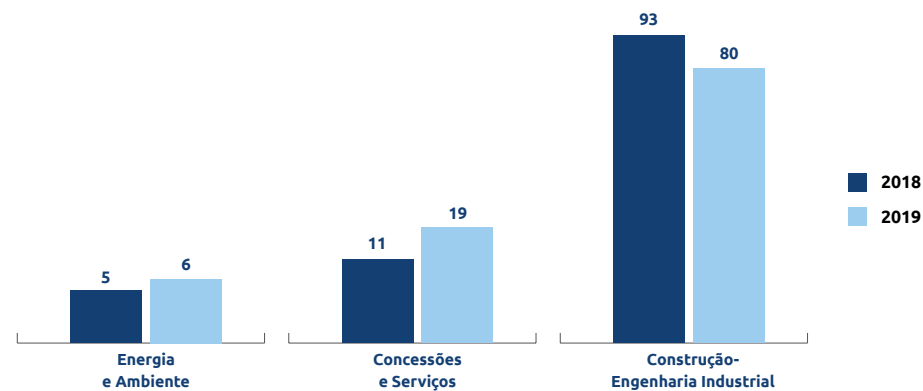
No exercício de 2019, foram realizadas 105 auditorias das quais 76% abrangeram a área da construção e engenharia industrial.

A SANJOSE obteve o reconhecimento do seu compromisso ambiental através da certificação do seu sistema de gestão, de acordo com os requisitos da norma ISO 14001, por entidades acreditadas

de prestígio internacional, como seja a AENOR Internacional, Bureau Veritas ou Gabriel Registrar.

Estes certificados têm aceitação internacional graças aos acordos de reconhecimento multilateral (MLA) subscritos entre as entidades certificadoras.

### NÚMERO DE AUDITORIAS



## SISTEMA DE GESTÃO DA QUALIDADE

A SANJOSE estabelece, como sinal de identidade, a melhoria contínua dos serviços prestados e a adaptação às necessidades e expectativas dos seus clientes, com o objetivo primordial de alcançar a sua plena satisfação.

O resultado dessa estratégia é um Sistema de Gestão da Qualidade ágil e eficaz, adequado aos diferentes setores de atividade do

Grupo, que garante o enquadramento para estabelecer e alcançar os objetivos de melhoria que resultam na otimização dos serviços prestados e na adaptação às sucessivas exigências dos seus clientes.

O empenho, motivação e compromisso do Grupo com a qualidade é total e global. E esse reconhecimento traduz-se na certificação, de acordo com a norma ISO 9001, das seguintes empresas do Grupo:

EMPRESA	NÚMERO DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	ER-0510/1997
Cartuja, S.A.U.	ER-1363/1999
EBA, S.L.	ER-1170/2004
Tecnocontrol Servicios, S.A.	ER-1202/1998
San José Energía y Medioambiente, S.A.	ER-1202/1998-002/00
Construtora San José Portugal, S.A.	ER-0011/2002
Construtora Udra, Lda.	ER-0102/2011
Sociedad Concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG10071
San José Contracting, L.L.C.	GR17300266

## SUSTENTABILIDADE

O modelo de gestão ambiental da SANJOSE foca-se no seu compromisso com o desenvolvimento sustentável e em dar resposta às necessidades sociais e ambientais cada vez mais exigentes.

O Grupo conta com uma ampla experiência na execução de obras sob os principais fundamentos de construção sustentável: LEED, BREEAM, HQE e PASSIVHAUS.

## BIODIVERSIDADE

As afetações sobre o meio ambiente, a conservação da biodiversidade e o uso responsável do património natural durante o desenvolvimento das atividades em obra e a prestação de serviços são um dos objetivos estratégicos da SANJOSE.

Neste sentido, a implementação de medidas para a conservação da flora e da fauna é uma das ações, de cariz ambiental, que advém dos procedimentos de controlo operacional e do planeamento das atividades, especialmente quando estas se realizam em zonas de elevado valor ecológico.

Adotam-se assim medidas de proteção física, transplante ou de mudança de árvores ou de outro tipo de vegetação, para além das necessárias para resguardo dos ciclos vitais das espécies animais afetadas.

Os projetos em que um dos impactos mais significativos é a biodiversidade contemplam esta informação nas declarações de impacto ambiental ou em ferramentas similares, em função da legislação do país, os quais são posteriormente englobados em planos de monitorização ambiental específicos onde se estabelecem as respetivas medidas preventivas, corretivas e compensatórias.



## DESEMPENHO AMBIENTAL

A SANJOSE tem implementado um sistema de indicadores que lhe permitem um contínuo acompanhamento e monitorização ambiental decorrentes das atividades que desenvolve, dispondo para o efeito de parâmetros de avaliação do desempenho e da eficácia do Sistema de Gestão Ambiental do Grupo.

A gestão ambiental do Grupo estabelece os recursos e ações necessárias para o controlo dos riscos ambientais, o cumprimento das normas e regulamentos aplicáveis e a melhoria do desempenho ambiental.

Desta forma, para cada obra ou atividade é realizada uma identificação e classificação dos aspetos e impactes ambientais produzidos durante a execução dos trabalhos, sendo estes a base para o controlo operacional e o estabelecimento dos objetivos de melhoria.

Relativamente à identificação dos impactes ambientais, o Grupo estabelece procedimentos de controlo operacional, os quais se replicam em todos os países onde este atua.

Os principais impactes ambientais do Grupo são:

- Produção de resíduos.
- Contaminação atmosférica: pó e partículas, ruído, vibrações, etc.
- Diminuição de recursos naturais: consumos de água, eletricidade, combustível, matérias primas, etc.

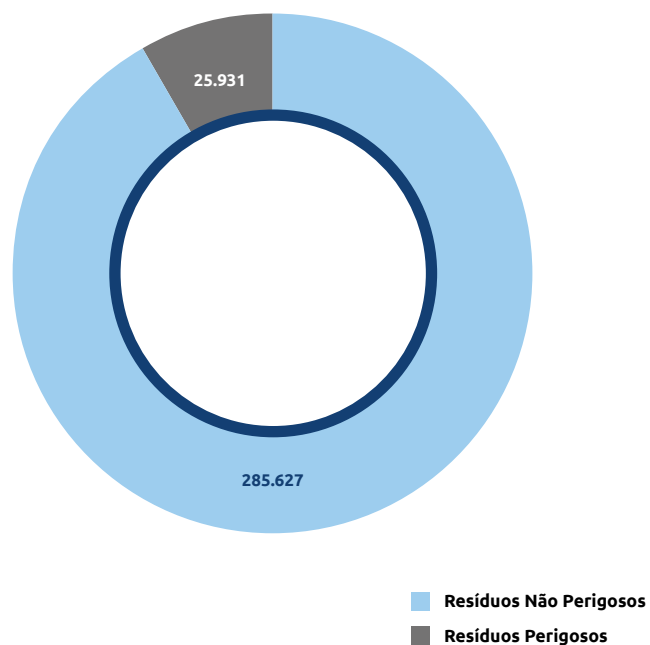
De modo a minimizar a afetação da envolvente e melhorar o nosso comportamento ambiental, estabelecem-se medidas, como sejam:

- O planeamento de atividades.
- A adoção de boas práticas ambientais.
- A existência de medidas de proteção e minimização de impactes ambientais.
- O estabelecimento de controlos operacionais orientados ao aproveitamento de materiais, redução na produção de resíduos, otimização de consumos de recursos naturais e de matérias primas, proteção das árvores e espécies vegetais ou da fauna protegida, formação e sensibilização ambiental, etc.

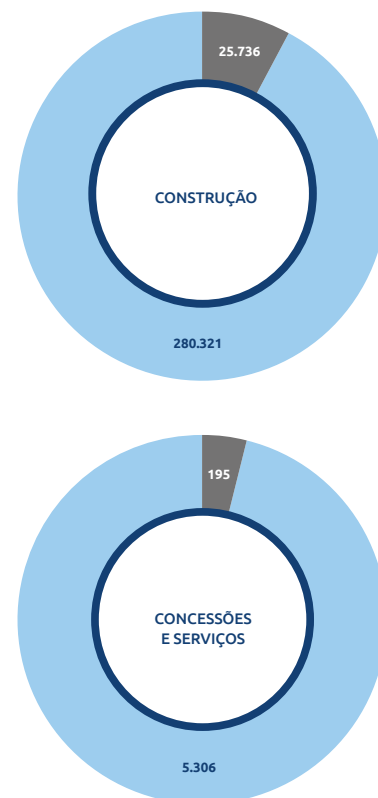
Neste sentido, um dos objetivos estratégicos do Grupo consiste na redução da produção de resíduos, favorecendo a reutilização, a valorização e a reciclagem, e fomentando a adoção de metodologias que visem a prevenção da produção de resíduos, bem como a correta segregação e tratamento dos mesmos, e o desenvolvimento de projetos IDi relativos ao aproveitamento de materiais reciclados.

No exercício de 2019, a SANJOSE efetuou a gestão de 311,6 mil toneladas de resíduos, abrangendo as seguintes tipologias:

### RESÍDUOS GERIDOS EM 2019



### RESÍDUOS POR ÁREA DE ATIVIDADE



O compromisso da SANJOSE com a economia circular não se limita à gestão dos resíduos produzidos durante as atividades que realiza, compreendendo pelo contrário todo o “ciclo de vida” do processo construtivo.

O processo inicia com a análise do projeto de construção, contemplando as seguintes etapas: planejar o espaço com base no contexto atual (localização, tipo de uso, seleção de recursos e fornecedores / subempreiteiros locais, etc.); otimizar o uso de materiais, minimizando a produção de resíduos e o consumo de recursos naturais, na procura de alternativas de utilização de elementos construtivos industrializados; promover o uso de produtos que, após o seu uso,

possam ser reutilizados ou reciclados; e prever a manutenção e a eventual desmontagem ou demolição.

O consumo responsável, eficiente e racional dos recursos naturais são premissas estabelecidas pela SANJOSE no desenvolvimento das suas atividades. Todos os trabalhadores são responsáveis pelo desempenho ambiental no âmbito da sua atividade profissional, dispondo, para o efeito, de duas ferramentas fundamentais: a formação e o suporte de uma equipa especializada. Como tal, um dos objetivos estratégicos da SANJOSE é estimular a consciência ecológica dos trabalhadores, envolvendo-os na estratégia ambiental do Grupo.



Parques eólicos para Enel Green Power em Teruel (Espanha)



## ENERGIA E TRANSIÇÃO ECOLÓGICA

O Grupo assumiu o compromisso de um uso eficiente da energia necessária para o desenvolvimento das suas atividades, promovendo os mecanismos necessários para a melhoria contínua do seu desempenho energético.

A SANJOSE projeta e executa soluções integrais adaptadas às necessidades do cliente, a fim de garantir a máxima eficiência energética das suas instalações, investigando e desenvolvendo soluções de energia sustentável capazes de reduzir o consumo energético, e otimizando o seu aproveitamento. Neste sentido, promove o uso de energias renováveis, tanto no exercício das suas atividades como na dos seus clientes.

Motivado por este compromisso, o Grupo desenvolveu um know-how próprio no âmbito da eficiência energética e que foi implementado com sucesso em inúmeros projetos que executou. Esta metodologia é complementada pelas diversas creditações, homologações e certificações obtidas pelas Empresas do Grupo, bem

como pelos seus profissionais, o que permite garantir o cumprimento de objetivos com a máxima qualidade e com o rigoroso cumprimento da legislação aplicável. Entre outros, destacamos:

- Fornecedor de Serviços Energéticos, de acordo com o Real-Decreto nº 56/2016, de 12 de fevereiro (Espanha), estando para o efeito inscrito na Listagem de Serviços Energéticos do IDAE, com os números de registo: 2016-01152-E, 2016-01153-E e 2016-01154-E.
- Empresa de Serviços Energéticos, de acordo com a norma UNE 216701.
- Sistema de gestão energética implementado de acordo com a norma UNE-EN ISO 50001.
- Profissionais certificados em medida e verificação de poupança (CMVP).
- Carteiras profissionais de instaladores e manutenção.

EMPRESA	NÚMERO DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	GE-2013/0010-002/1
Tecnocontrol Servicios, S.A.	GE-2013/0010-001/1

Por outro lado, a SANJOSE é membro do conselho de administração de associações com reconhecido prestígio na área da eficiência energética e das energias renováveis, como sejam a AMI ou a ADHAC, colaborando ainda com entidades públicas e privadas na sua divulgação e desenvolvimento.

A SANJOSE investiga e desenvolve soluções energéticas sustentáveis destinadas a reduzir o consumo de energia primária e a otimizar a utilização de energias limpas mediante o recurso a tecnologias mais inovadoras.

O Grupo SANJOSE considera a gestão eficiente da energia como um fator diferenciador. Como tal, estabelece anualmente objetivos e medidas de eficiência energética que se auditam todos os anos e são verificados mediante um protocolo de verificação e medida.

Estas medidas focam-se nas instalações do edifício (nomeadamente, na climatização, iluminação, etc.) assim como na gestão e manutenção do mesmo.

Contemplam ainda a realização de auditorias globais com periodicidade de 4 anos, dando cumprimento ao Decreto Real nº 56/2016, com a respetiva adoção de medidas pertinentes e a comunicação de resultados à Administração.

Por outro lado, promove a eficiência energética, a produção e a aquisição de energia verde com certificado de garantia de origem em instalações de terceiros e implementa medidas de melhoria que resultam no desempenho energético das instalações objeto dos contratos.

A SANJOSE está igualmente comprometida com a prevenção e a minimização das emissões de gases fluorados com efeito de estufa, emissões sonoras e outros possíveis incómodos decorrentes da execução da nossa atividade, como seja a poluição luminosa.

Destacam-se as seguintes ações destinadas à prevenção e redução deste tipo de medidas:

- Ações de IDi orientadas à redução de impacto acústico durante a execução de obras.
- Substituição da iluminação convencional por sistemas mais eficientes, que minimizem a contaminação luminosa dos centros de trabalho.
- Estudo e execução de obras de acordo com níveis de sustentabilidade e edifícios com necessidades quase nulas de energia, nZEB (Nearly Zero Energy Buildings).
- Promoção do uso de veículos elétricos e/ou com reduzidas emissões.
- Programas formativos e de sensibilização nesta área de atuação.

## IDI

A SANJOSE está inteiramente comprometida com o desenvolvimento tecnológico e com a inovação, elementos chave para a competitividade do Grupo, bem como com a capacidade de estimular o progresso, o que lhe permite oferecer soluções mais eficazes, adaptadas às atuais necessidades dos seus clientes e da sociedade.

A área do IDi é prioritária em todas as linhas de negócio da SANJOSE. Ao assumir esse compromisso, a Gestão de Topo promoveu o desenvolvimento de uma estrutura organizacional que permite avançar na conceção de ideias e práticas inovadoras.

A política de IDi está direcionada para a aplicação de novas técnicas na construção, a promoção de tecnologia aplicada, e a otimização de processos e recursos, de tal forma que se identifiquem interrompemente novas oportunidades de melhoria. De todas as áreas tecnológicas estratégicas, destacam-se:

- Tecnologias aplicadas à execução de obras.
- Durabilidade e segurança na construção.
- Novos materiais e processos construtivos.
- Energias renováveis e eficiência energética.
- Automatização industrial.
- Manutenção especializada de instalações.
- Preservação do ambiente e da envolvente natural, etc.

De todas as iniciativas inovadoras empreendidas pelo Grupo, destaca-se o “Projeto IDi para um sistema fixo e automático de deteção e dissipação por precipitação de nevoeiro com agentes higrométricos”. O método foi projetado e criado pela GSJ Solutions, e proposto pela SANJOSE Constructora ao Ministério de Obras Públicas de Espanha, destinando-se a resolver o problema existente na Auto estrada A-8, da Cantábria, no atravessamento do Alto do Fiuco, na região de Lugo, que é frequentemente afetada por nevoeiros densos e persistentes, com características muito específicas e que afe-

tam seriamente a visibilidade ao longo de 4 km. Esta autoestrada tem uma intensidade média anual de tráfego superior a 1.600.000 veículos.

O sistema foi patenteado para a sua utilização em autoestradas e vias ferroviárias, além de se poder utilizar igualmente em infraestruturas aeroportuárias. Consiste na dissipação de nevoeiro por meio de um sistema de difusão automático por aspersores/difusores de um material higroscópico, que aglutina as gotículas de água no ar dando lugar a outras de maior tamanho e que por esse maior tamanho se precipitam na forma de chuva ou neve, e que se encontra alojado numa estrutura fixa ao longo da via. Para a distribuição dos difusores constrói-se uma estrutura porticada ligeira (que serve unicamente para suportar o seu próprio peso e o dos difusores) e com altura delimitadora suficiente para permitir a passagem dos veículos, com seção equivalente à de um túnel rodoviário. A instalação que propicia o material hidrosópico é totalmente automática.

Destaca-se outro projeto relevante designado por Inovwall. O seu objetivo é desenvolver uma tecnologia de produção inovadora destinada à industrialização de um sistema de parede pátrea modular multifuncional, que consiste na interligação de um conjunto de painéis modulares e a sua fixação à estrutura dos edifícios. O sistema modular deve respeitar todos os requisitos técnicos e funcionais de uma parede exterior, ter um elevado valor estético / arquitetónico e demonstrar características físicas, mecânicas e de durabilidade compatível com as diversas aplicações possíveis.

Por outro lado, o Grupo SANJOSE conta com projetos na área de IDi relacionados com a atividade de construção e que foram financiados pelo CDTI (Centro para o Desenvolvimento Tecnológico Industrial), consignado pela Lei da ciência, tecnologia e inovação na qualidade de agente de financiamento da Administração Geral do Estado Espanhol para a IDi empresarial.

Salientam-se os seguintes projetos do Grupo SANJOSE que foram financiados através de fundos procedentes do referido CDTI:

DESIGNAÇÃO DO PROJECTO	Nº PROJECTO	ENTIDADE DE FINANCIAMENTO
Seleção e avaliação do potencial de plantação de espécies xerófilas autóctones em jardins de clima mediterrâneo continental	IDI-2010-0256	CDTI
Investigação do comportamento estrutural das camadas granulares que compõem um pavimento rodoviário em função da humidade	IDI-2010-1292	CDTI
Sistema de isolamento acústico mediante painéis tubulares baseados no efeito Kundt	IDI-2010-1737	CDTI
Aproveitamento de produtos reciclados em obras de vias de comunicação	IDI-2011-0109	CDTI
Sistema fixo e automático da deteção e dissipação de nevoeiro por precipitação com recurso a agentes higroscópicos	IDI-2015-0870	CDTI



Outros projetos nos quais o Grupo SANJOSE se envolveu na área de IDi são:

DESIGNAÇÃO DO PROJETO	EMPRESA CERTIFICADORA
Desenvolvimento de um novo sistema de fixação e de técnica de inspeção em fachadas ventiladas	EQA
Desenvolvimento de teste de bombagem em túnel para terreno de elevada permeabilidade	EQA
Investigação e Desenvolvimento na área de restauração ecológica e paisagística	EQA
Novos desenvolvimentos de sistemas de contenção especiais	EQA
Desenvolvimento de novos sistemas energeticamente eficientes para edificação sustentável	EQA
Centrais térmicas solares e fotovoltaicas de maior eficiência com minimização do respetivo impacto ambiental	EQA

A SANJOSE pretende acrescentar valor a cada projeto e deixar uma marca positiva na sociedade, nas áreas da qualidade, sustentabilidade, eficiência, etc. Para tal, promove a origem sustentável das matérias primas, a otimização de recursos, o respeito pela envolvente natural, a reutilização, a reciclagem e os projetos com potencial de redução de consumos, inovando em áreas como a eficiência energética, o uso

racional da água, novos sistemas construtivos, modelos de gestão, materiais, valorização, etc.

O sistema IDi implementado na Empresa obteve o reconhecimento através da certificação no âmbito da norma UNE 166002.

EMPRESA	NÚMERO DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	IDI-0056/2010
San José Energía y Medio Ambiente	IDI-0055/2010

## COMPROMISSO COM A SOCIEDADE

A SANJOSE pretende criar um impacto positivo na sociedade com cada projeto que realiza, estimulando o crescimento, acrescentando valor de modo responsável e sustentável, e simplificando o dia a dia das populações e das sociedades.

- Promoção, conceção e execução de mais de 5.500 fogos no Peru: a SANJOSE está a desenvolver importantes projetos urbanos de qualidade, a um preço acessível, no âmbito do programa Mi Vivienda, facilitando assim o acesso à habitação a milhares de famílias neste país latino-americano. O Grupo está a promover e a construir atualmente um importante empreendimento urbano em Lima, o novo Condomínio Nuevavista, com 1.104 fogos, localizado no distrito de Bellavista; de referir que no exercício de 2019 foram entregues as

fases I e II deste projeto (com 72 e 128 fogos, respetivamente) e que as obras das fases III e IV prosseguem, prevendo-se a sua entrega ainda durante o ano 2020.

Ainda por destacar que o Grupo desenvolveu e executou 1.392 fogos do Condomínio del Aire (vendidos na sua totalidade) bem como 3.072 fogos do Condomínio Parques de la Huaca (igualmente vendidos na sua totalidade), nos quais patrocinou a restauração e valorização de uma Huaca (sítio com achados arqueológicos) com uma área de 3.651 m<sup>2</sup>, em estreita colaboração com o Instituto Nacional da Cultura deste país.

- Formação na área da Qualidade e Prevenção de Riscos Laborais em diversos países da Ásia, África e América Latina.

- Na Índia foram complementados os programas de formação na área da segurança, ambiente, prevenção, etc. através da realização de cursos orientados para a melhoria das condições socioculturais dos trabalhadores, nomeadamente cursos de prevenção de doenças sexualmente transmissíveis ou de riscos relativos ao consumo de álcool.

- Estudos ambientais e de revalorização de terras realizados em vários projetos agrícolas e pecuários sustentáveis no Paraguai.

- Pleno compromisso com a eficiência energética e com o uso de energias renováveis, colaborando com entidades públicas e privadas para a difusão e desenvolvimento das mesmas.

- Implementação de importantes medidas de sustentabilidade nas obras de infraestruturas realizadas na Índia, com o objetivo de garantir a preservação da flora e da fauna local e minimizar a afetação no meio envolvente.

- Colaboração com a Fundación Manantial, uma organização sem fins lucrativos fundada em 1995, que atende a mais de 2.000 pessoas por ano e que visa proporcionar um atendimento integral a pessoas com transtornos mentais graves e, muito especialmente, dar uma resposta eficaz a questões relacionadas com a sua situação social e laboral.

- A União Europeia determinou que a exposição contínua ao radão representa um sério risco para a saúde; de facto, a exposição a esse gás é a segunda causa de cancro de pulmão depois do tabaco. O radão está presente em zonas graníticas existentes em todo o planeta e que são muito abundantes na Galiza (que é o segundo produtor europeu de granito e quinto no mundo). Este gás ao expandir-se pode ser encontrado em locais com água de montanha não tratada e em terrenos rochosos, o que faz com que se encontre em áreas rurais da Galiza.

A SANJOSE envolveu-se com várias organizações de investigação e tecnologia para criar uma associação destinada a estudar minuciosamente e encontrar soluções inovadoras para este problema. O principal objetivo do projeto é poder reduzir os níveis de concentração do radão e enquadrá-los dentro dos limites adequados para que não sejam prejudiciais à saúde, permanecendo abaixo do permitido pela legislação e regulamentação da UE, estatal e autónoma.

Durante o exercício de 2019, o Grupo SANJOSE prosseguiu com o seu trabalho solidário, tendo desenvolvido diversas atividades, das quais se destacam:

### PERÚ

- Participação em projetos de apoio a crianças da comunidade do Município de Conduriri (Perú), durante a época do Natal, através da colaboração para a compra de presentes do Dia dos Reis, compra de bolos, chocolate e leite, doações de brinquedos, etc.

### ÍNDIA

- Participação no projeto “Programa de formação para a promoção da qualidade de vida das mulheres e crianças pobres” que se irá realizar na região de Delhi-NCR e outras zonas da Índia, através da AK Mishra Foundation (AKMF). Este programa irá favorecer a integração de 100 meninas e mulheres, com idades compreendidas entre os 18 e os 40 anos.

Este programa irá delinear um modelo para proporcionar uma ampla formação técnica e empresarial em 3 ofícios: corte à medida

e confeção; realização de bordados e rendas; e desenho de moda para mulheres e crianças, que lhes permitam aceder a diferentes ofícios e a obter a formação adequada para encontrar emprego ou trabalho independente.

A procura destes ofícios tem vindo a aumentar a um ritmo muito rápido, criando uma significativa carência de pessoal apto. Neste sentido, prevê-se que, após conclusão destes programas de formação, as jovens formadas consigam encontrar um trabalho adequado nas grandes e pequenas cidades e possam, desta forma, melhorar a sua condição socioeconómica.

- Participação no projeto “Proposta de apoio educativo a estudantes pobres de escolas estatais e privadas em Delhi-NCR e do estado de Jharkhand”. A Fundação AK Mishra (AKMF), que irá desenvolver este programa, pretende com esta proposta apoiar os estudantes pobres de modo a proporcionar-lhes uma melhor educação e qualidade de vida. Prevê-se que este programa possa chegar a mais de dois mil beneficiários.

A Fundação deseja proporcionar a estes estudantes material escolar gratuito, como livros, fardas, mochilas, sapatos, canetas, lápis, conjuntos de esquadros, cadernos, borrachas, garrafas de água, lancheiras e cadernetas.

### ESPANHA

- Como membro de honra, patrocinador e colaborador da Fundação Celta de Vigo, a SANJOSE Constructora participou e colaborou em diversas atividades realizadas pela mesma, como sejam: acampamentos de verão nacionais e internacionais, escolas de futebol, Fundação Celta-integra, Programa Wanda para jovens chineses, diversos cursos intensivos, eventos solidários, formação de treinadores, campeonatos de cartas, dominó e outros. Concurso de postais de Natal, campanhas de reciclagem junto a dispositivos de recolha seletiva de resíduos, assim como muitas outras atividades de consciencialização, educação e divulgação ambiental.

- Patrocínio do Torneio de Golfe do Hospital Vithas Virgen del Mar, celebrado no mês de junho de 2019, no Alborán Golf (Almeria). Tratou-se de um torneio solidário que reuniu a mais de 100 jogadores de golfe, e onde, no ato de entrega de prémios, o Hospital Vithas Virgen del Mar fez um donativo às organizações Cruz Vermelha de Almeria e Athiende Almería, que ajuda a crianças com transtorno de déficit de atenção e hiperactividade (TDAH).



Condomínio Parques de La Huaca, Lima (Perú)



## DIRETÓRIO

### SEDE SOCIAL

C/ Rosalía de Castro, 44  
36001 Pontevedra  
Tel. +34 986 86 64 64  
sedesocial@gruposanjose.biz

### ESCRITÓRIOS CENTRAIS

#### SANJOSE CONSTRUCTORA EDIFICAÇÃO

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@constructorasanjose.com

#### SANJOSE CONSTRUCTORA INFRAESTRUTURAS

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 30  
obractivil@constructorasanjose.com

#### SANJOSE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 00  
central@constructorasanjose.com

#### SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 15  
energiamedioambiente@gruposanjose.biz

#### SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
concesionesservicios@gruposanjose.biz

### CENTRAL

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@gruposanjose.biz

#### GSJ SOLUTIONS

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

#### CARTUJA I.

Avda. de la Buhaira. 27 1º A  
41018 Sevilla  
Tel. +34 954 98 93 10  
central@cartuja.com

#### EBA

Avda. Océano Pacífico nº 21-23  
01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)  
Tel. +34 945 15 17 05  
central@ebasl.com

#### COMERCIAL UDRA

Calle Zurbano nº 76, piso 4º  
28010 Madrid  
Tel. +34 91 762 82 00  
comercial@comercialudra.com

## DELEGAÇÕES REGIONAIS EM ESPANHA

### CONSTRUTORA

#### ANDALUZÍA

Cádiz  
C/ Pintores, nº 24, Polígono Industrial  
11520 Rota, Cádiz  
Tel. + 34 956 54 09 04

#### Granada

Carretera Huetor-Vega, 26  
18008 Granada  
Tel. + 34 958 12 17 22

#### Málaga

C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 80 77

#### Sevilha

C/ Luis Montoto, 112  
41018 Sevilla  
Tel. + 34 954 57 45 00

#### ASTÚRIAS

##### Oviedo

Avda. Galicia, nº 40 - 4º C  
33005 Oviedo  
Tel. +34 620 852 936

#### CASTELA E LEÃO

##### Valladolid

C/ Juan Martínez Villergas, 8  
Entreplanta  
47014 Valladolid  
Tel. +34 983 34 49 08

### CONCESSÕES E SERVIÇOS

#### ANDALUZÍA

Málaga  
C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 83 67

#### MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 807 63 00

#### CATALUNHA

Barcelona  
C/ Aragón, 383. 1er  
08013 Barcelona  
Tel. + 34 93 207 70 15

#### COMUNIDADE VALENCIANA

##### Alicante

C/ Severo Ochoa, 20  
Edificio 1 1º B-C  
Elche Parque Empresarial  
03203 Elche, Alicante  
Tel. + 34 96 568 18 66

##### Valência

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º  
46010 Valencia  
Tel. + 34 963 62 15 12

#### GALIZA

##### Santiago de Compostela

C/ Rua de Amio, 122  
Polígono Costavella  
15707 Santiago de Compostela  
Tel. + 34 981 55 57 30

##### Vigo

C/ Zamora, 45  
36203 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

#### ILHAS BALEARES

Palma de Mallorca  
C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B  
07014 Palma de Mallorca  
Tel. + 34 971 73 51 02

#### ILHAS CANÁRIAS

##### Las Palmas de Gran Canaria

C/ Triana, 75 1º  
35002 Las Palmas de Gran Canaria  
Tel. + 34 928 36 87 72

##### Santa Cruz de Tenerife

C/ Puerto Escondido, 1 1º Derecha  
38002 Santa Cruz de Tenerife  
Tel. + 34 922 24 38 88

#### MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 807 63 00

#### GALIZA

##### Vigo

C/ Zamora, 45  
36203 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40



## SANJOSE NO MUNDO

### SANJOSE FRANÇA

253 Boulevard de Leeds - Euralille  
59777 Lille - France  
Tel. +33 328 53 57 06  
france@gruposanjose.biz

### SANJOSE PORTUGAL

#### Oporto

Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4  
4150-798 Oporto  
Tel. +351 226 151 870  
sede.portugal@gruposanjose.biz

#### Lisboa

Av. D. João II, nº 30, 7º Piso  
Edifício Meridiano - Parque das  
Nações, 1998-017  
Tel. +351 218 933 120  
sul.portugal@gruposanjose.biz

### SANJOSE MALTA

164, 2nd Floor, 21st September  
Avenue  
NXR 1014 Naxxar, Malta  
Tel. +356 9912 7542  
malta@gruposanjose.biz

### SANJOSE ARGENTINA

Edifício Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4315 7878  
argentina@gruposanjose.biz

### SANJOSE CHILE

Alcántara 44, piso 5º  
Las Condes, Santiago de Chile  
Tel. +56 22 5941800  
chile@gruposanjose.biz

### SANJOSE COLÔMBIA

Carrera 14 nº 93b - 29,  
oficina 208  
Bogotá, Colombia  
Tel. +57 1 622 58 42  
colombia@gruposanjose.biz

### SANJOSE MÉXICO / UDRA MÉXICO

Calle Francisco Petrarca Nº 223.  
Oficina 505 Colonia Polanco.  
Delegación Miguel Hidalgo  
11570 - Ciudad de México  
Tel. +52 (55) 5203 0242  
mexico@gruposanjose.biz

### SANJOSE PANAMÁ

Edificio Capital Plaza, Piso 7.  
Avda. Costa del Este y Ave,  
Roberto Motta  
Costa del Este, Panamá  
República de Panamá.  
Tel. +507 264 2338  
panama@gruposanjose.biz

### SANJOSE PERÚ

Av. La Paz 1049, Piso 3  
Miraflores - Lima  
Tel. +51 1 215 08 00  
peru@gruposanjose.biz

### SANJOSE CONSTRUCTION (USA)

5335 Wisconsin Avenue,  
N.W. Suite 440  
Washington, D.C. 20015  
Tel. +1 202 885 5540  
usa@gruposanjose.biz

### SANJOSE ABU DHABI

Al Bustan Complex - Office 402  
Airport Road PO Box 113781  
Abu Dhabi - United Arab Emirates  
Tel. +971 264 227 28  
abudhabi@gruposanjose.biz

### SANJOSE ÍNDIA

Unit 602 Global Foyer Building Golf  
Course Road, Sector 43, Gurgaon.  
CP: 122002 Estado Haryana  
Tel. +91 1 244 970 270  
india@gruposanjose.biz

### SANJOSE TIMOR LESTE

Unit 324-325 Timor Plaza,  
Rua Presidente Nicolau Lobato,  
Comoro - Dili. Timor Leste  
Tel. +670 78136134  
timorleste@gruposanjose.biz

### SANJOSE CABO VERDE

Santa María, Apartado 231  
Ilha do Sal (Cabo Verde)  
Tel. +238 242 2600/01  
sede.caboverde@gruposanjose.biz

### CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)

Avda. D. João II, n. 30 - 7º Piso  
Edifício Meridiano - Parque das Nações  
1998-017 Lisboa  
Tel. + 351 213 506 430  
udra.lisboa@gruposanjose.biz

### CARLOS CASADO ARGENTINA

Edifício Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4311 0170 / 0865  
administracion@carloscasadosa.com.ar

### CARLOS CASADO PARAGUAI

C/ Gómez Ríos 1244  
Asunción - Paraguay  
Tel. +595 21 213 896/7/8  
administracion@carloscasadosa.com.py

### SANJOSE CONTRACTING (EMIRADOS ÁRABES UNIDOS)

Al Bustan Complex - Office 402  
Airport Road PO Box 113781  
Abu Dhabi - United Arab Emirates  
Tel. +971 264 227 28  
commercial@sanjosecontractingllc.com