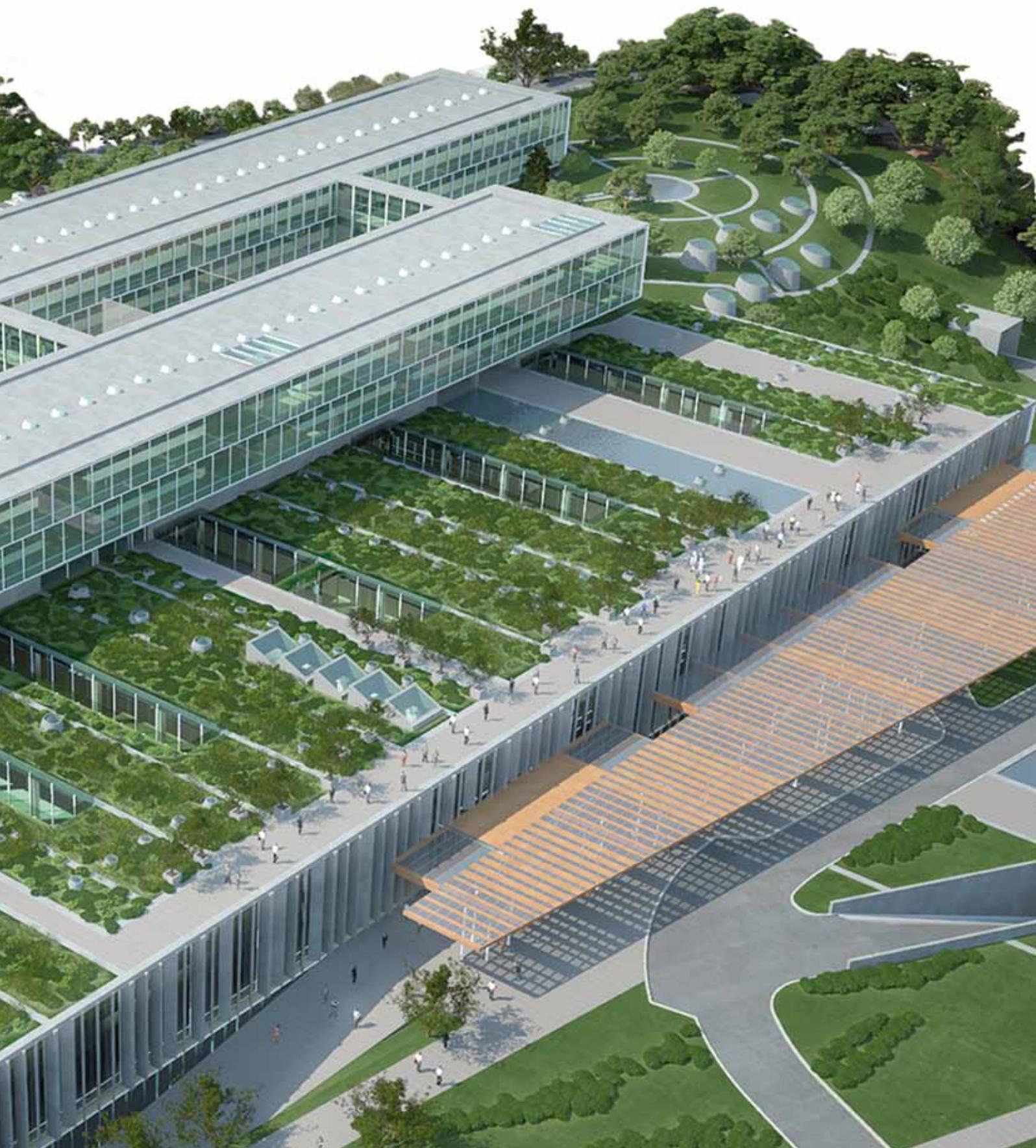




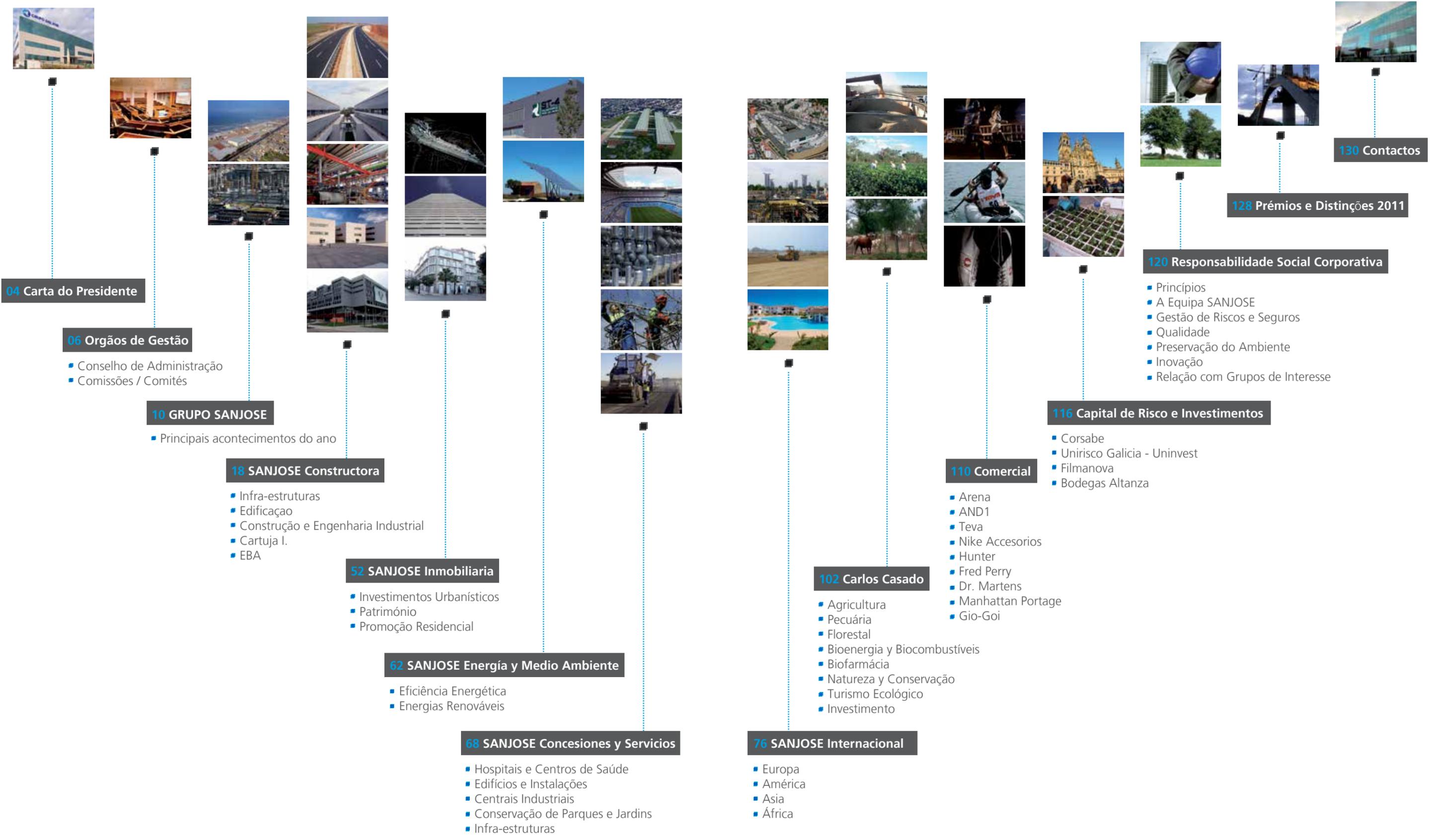
 **GRUPO SANJOSE**

RELATÓRIO ANUAL

**2011**









## Carta do Presidente

Estimados accionistas:

Na Zona Euro, 2011 representou um dos anos mais difíceis da actual crise, a qual atingiu os mercados financeiros, com especial incidência no Espanhol. Em geral, a severa contracção da contratação pública e privada, bem como a dificuldade de acesso ao crédito, constituíram um cenário extremadamente negativo para todas as empresas.

Em consequência desta evolução do mercado espanhol, o nosso volume de negócios consolidado reduziu 11,7% no presente exercício, alcançando os 752 milhões de euros. Não obstante, o nosso Grupo conseguiu melhorar as suas margens em todas as suas linhas de actividade, atingindo um Ebitda de 84 milhões de euros, face aos 68 do ano anterior, o que representa um incremento de 23,7%.

Em resposta à complicada conjuntura que presidiu no ano 2011, o Grupo SANJOSE reagiu fundamentalmente através de:

- Defesa da margem nos negócios estabelecidos no perímetro espanhol, procurando atingir uma maior eficiência e uma adequada gestão do risco.
- Desenvolvimento dos nossos negócios internacionais, que já traduzem 41% da carteira global do Grupo, representando 37% do Ebitda.
- Rigorosa gestão financeira, o que nos permitiu a realização de importantes investimentos, entre os quais se destaca a concessão dos dois hospitais no Chile.

A Política de diversificação geográfica delineada conduziu-nos à adjudicação de diversas obras internacionais, como sejam: a circunvalação da cidade de Jaipur (Índia) em parceria com um sócio local, representando um investimento total de 157 milhões de euros, bem como a sua concessão por 28 anos, prevendo-se um volume de receitas estimado de 1.600 milhões de euros; através de dois consórcios com empresas cabo-verdianas, a construção de 185 habitações sociais distribuídas por duas promoções, uma de 125 fogos na Ilha de Santiago e outra de 60 fogos na Ilha do Sal; a SANJOSE Peru irá construir uma central fotovoltaica de 20 MW e 80.000 painéis solares em Tacna, que alcançará uma produção de 45 GWh/ano, sendo a primeira a abastecer a rede eléctrica do país; em sociedade com duas empresas latino-americanas irá realizar a construção, operação e manutenção, durante 20 anos, de dois parques eólicos de 50 e 40 MW em Maldonado (Uruguai), representando uma carteira de negócio superior a 515 milhões de dólares.

Fiéis ao nosso projecto de diversificação de negócios, revela-se necessário destacar a “Carlos Casado”. Sociedade participada maioritariamente pela SANJOSE, e que está cotada na Bolsa de Buenos Aires e de Nova Iorque, esta empresa centra a sua principal actividade na indústria agro-pecuária. Apresenta uma evolução muito positiva no ano 2011, graças à valorização de grandes extensões de terreno no Paraguai, alcançada através da melhoria das infra-estruturas necessárias e da adequação das suas terras ao desenvolvimento das explorações agrícolas e pecuárias.

É com satisfação que informamos que, o ano 2011 nos brindou com a aprovação, por parte do Plenário da Câmara Municipal de Madrid, no mês de Fevereiro, do Prolongamento da Castellana, o que irá permitir o desfecho satisfatório de todo o processo de tramitação e autorização administrativa deste projecto por todas as Administrações envolvidas.

Considero que 2011 foi um ano magnífico se o comparamos com o que já estamos a viver neste 2012, e que continuará a desenvolver-se num contexto difícil, pelo que o nosso Grupo terá que manter a defesa das margens dos seus negócios em Espanha, o desenvolvimento do seu Plano de Negócio Internacional e a preservação da qualidade e inovação, como regras de identidade da Empresa.

Agradeço a todas as pessoas que colaboraram no esforço de nos mantermos nesta situação tão difícil, especialmente aos nossos directivos e trabalhadores.

E aos nossos accionistas, um obrigado pelo vosso apoio e paciência.



---

## Conselho de Administração 2012

---

**D. JACINTO REY GONZÁLEZ**

Presidente. Executivo

**D. JACINTO REY LAREDO**

Vice-presidente. Executivo

**D. MIGUEL ZORITA LEES**

Conselheiro Delegado. Executivo

**DÑA. ALTINA DE FÁTIMA SEBASTIÁN GONZÁLEZ**

Vocal. Independiente

**D. ROBERTO ÁLVAREZ ÁLVAREZ**

Vogal. Independente

**D. SANTIAGO MARTÍNEZ CARBALLAL**

Vogal. Executivo

**D. JUAN EMILIO IRANZO MARTÍN**

Vogal. Independente

**D. GUILLERMO DE LA DEHESA ROMERO**

Vogal. Independente

**D. JOSEP PIQUÉ CAMPS**

Vogal. Independente

**D. JAVIER REY LAREDO**

Vogal. Executivo

**D. JAVIER PÉREZ-ARDÁ CRIADO**

Secretário



## Comissões / Comités 2012

### **COMISSÃO EXECUTIVA**

- D. Jacinto Rey González (Presidente)
- D. Josep Piqué Camps (Vice-presidente)
- D. Miguel Zorita Lees (Vogal)
- D. Jacinto Rey Laredo (Vogal)
- D. Guillermo de la Dehesa Romero (Vocal)

### **COMITÉ DE AUDITORIA**

- Dña. Altina de Fátima Sebastián (Presidente)
- D. Juan Emilio Irazo Martín (Vogal)
- D. Guillermo de la Dehesa Romero (Vogal)

### **COMISSÃO DE NOMEAÇÕES, RETRIBUÇÕES E BOM GOVERNO**

- D. Guillermo de la Dehesa Romero (Presidente)
- D. Roberto Álvarez Álvarez (Vogal)
- D. Juan Emilio Irazo Martín (Vogal)
- D. Javier Rey Laredo (Vogal)

### **COMITÉ EXECUTIVO INTERNACIONAL**

- D. Jacinto Rey González (Presidente)
- D. Josep Piqué Camps (Vice-presidente)
- D. Miguel Zorita Lees (Vogal)
- D. Jacinto Rey Laredo (Vogal)
- D. Guillermo de la Dehesa Romero (Vogal)



Túneis de Pajares, AVE Madrid - Astúrias



## Túneis de Pajares

A SANJOSE irá realizar as obras complementares do Lote Sul dos Túneis de Pajares da Linha de Alta Velocidade (AVE) Madrid - Astúrias, troço La Robla - Pola de Lena (Variante de Pajares).

Os túneis de Pajares, considerados como os segundos mais extensos de Espanha e os sétimos do Mundo, serão compostos por duas galerias paralelas, com um comprimento de aproximadamente 25 km cada e um diâmetro interior livre de 8,50 m, estando projectados para velocidades superiores a 250 km/h. Estes dois túneis, de via dupla, irão permitir a travessia através da Cordilheira Cantábrica, reduzindo o actual percurso de 83 para 50 km.

## A SANJOSE desembarca em Moçambique

O Grupo SANJOSE formalizou o arranque da sua actividade em Moçambique através de um acordo com o Governo, para a colaboração no desenvolvimento de importantes obras de infra-estruturas no país. O âmbito inicial desta cooperação prende-se com um projecto de mais de 100.000 fogos de habitação social e um macro-projecto de habitação para funcionários públicos, obras de infra-estruturas viárias de mais de 150 km, incluindo uma ponte de via dupla, de 3,5 km de extensão, e a urbanização de aproximadamente 600 hectares.

Encontra-se igualmente em estudo o desenvolvimento de uma ampla zona turística, próxima à cidade de Maputo, e de diversas barragens hidráulicas destinadas a rega ou ao aproveitamento de centrais hidráulicas.

## Inicia-se a construção do novo Colégio Militar Leoncio Prado no Peru

No dia 14 de Fevereiro, iniciaram-se as obras de remodelação e modernização do Colégio Militar Leoncio Prado. Este complexo educativo original foi inaugurado em 1943, tendo sido reconhecido em 2009 como o "Colégio Emblemático do Peru".

O Ministério de Educação do Peru confiou à SANJOSE a concepção do projecto e a execução da nova instituição educativa, o Colégio Militar Leoncio Prado (La Perla - Callao), de 25.500 m<sup>2</sup> de superfície construída.

Esta adjudicação contempla a urbanização de 100.000 m<sup>2</sup> de terreno, a reabilitação de dois edifícios emblemáticos da instituição e a construção do restante recinto, que passará a incluir uma residência de estudantes, salas de aulas, auditório e instalações desportivas, entre outros.

## O primeiro edifício com certificação Leed da Catalunha

O edifício de escritórios da Layetana, localizado na Plaza de Europa nº 31 de Hospitalet de Llobregat (em frente à nova Feira de Barcelona), foi o primeiro edifício da Catalunha a cumprir com todos os requisitos ambientais exigidos pelo U.S. Green Building Council para a concessão da certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), principal acreditação internacional relativa à qualidade ambiental de um imóvel.

Este edifício foi concebido por RCR Arquitectes e construído pela SANJOSE. Possui uma área construída de 12.635 m<sup>2</sup> (sendo 5.666 m<sup>2</sup> destinados a escritórios) e distribuída por oito pisos (4 em altura), onde se destaca o enorme protagonismo dado à estrutura metálica e à ausência total de pilares interiores.

Para obter a certificação LEED Silver, inovou-se em eficácia energética, atingindo-se uma poupança global de 53% (onde se incluem reduções na ordem dos 73% em consumo de água e 67% em iluminação e climatização), o que permitirá economizar anualmente 125.000 euros e 600 toneladas de emissões de CO<sub>2</sub>. Foram ainda utilizados materiais reciclados e de origem local.

## A Fundação Telefónica da Gran Vía de Madrid

A SANJOSE Constructora irá realizar as obras de remodelação e adaptação do emblemático edifício localizado no nº 28 da Gran Vía de Madrid. Esta intervenção será ao nível do r/c e pisos 2 a 4 (totalizando 6.500 m<sup>2</sup>), convertendo-o no novo Museu da Fundação Telefónica.

Após conclusão destas obras, projectadas pelo Miguel Ángel García Alonso (da Quanto Arquitectura) e Belén Moneo (da Moneo-Brock Studio), o novo museu ficará dotado de um lobby de entrada e espaços comerciais (900 m<sup>2</sup>), escritórios e gabinetes da Fundação (400 m<sup>2</sup>), para além de aproximadamente 4.200 m<sup>2</sup> de espaço destinado a exposições e um auditório com um foyer / vestíbulo de 1.000 m<sup>2</sup>.

A Fundação Telefónica da Gran Vía de Madrid



## Luz Verde final à nova "City de Madrid"

O plenário da Câmara Municipal de Madrid aprovou, no dia 25 de Fevereiro, o modelo definitivo do Plano Parcial de Remodelação Interior da Área de Prolongamento da Castellana. Esta decisão ocorreu após a emissão, por parte da Comunidade de Madrid, de um parecer favorável sobre o impacte ambiental da obra, que irá constituir a maior transformação urbana jamais realizada em Espanha e o desenvolvimento urbanístico actualmente mais importante da Europa.

O objectivo será criar "a nova City de Madrid", o que, segundo a Delegada de Urbanismo do Município, Pilar Martínez, constituirá uma nova zona económica e de desenvolvimento de actividades terciárias, incrementando a capacidade económica e competitiva da cidade, para além de permitir uma transformação na especialização produtiva da mesma.

Neste sentido, o Plenário da Casa de la Villa aprovou este macro-projecto gerido pela DUCH (empresa participada pela SANJOSE e pelo BBVA), que será a responsável pela gestão dos 11.000 milhões de euros de investimento estimado. Este projecto transformará o "skyline" de Madrid, ao contemplar a construção de 15 edifícios de mais de 25 pisos, entre os quais se destaca um edifício de 60 pisos, que será o mais alto da capital.

A metamorfose da capital implicará o prolongamento da Castellana em aproximadamente 3 km, bem como a construção de 17.000 novas habitações (4.000 de custos controlados), 1,2 milhões de metros quadrados destinados a escritórios, 165.000 m<sup>2</sup> destinados a espaços comerciais, 165.000 m<sup>2</sup> destinados a hotéis e mais de meio milhão de metros quadrados de zonas verdes (incluindo um parque central de 130.000 m<sup>2</sup>).

O projecto concebido por José María Ezquiaga irá ainda unir o eixo financeiro da capital com as zonas periféricas, melhorando a eficiência energética, sustentabilidade e mobilidade da área de intervenção. De acordo com os estudos realizados, atingir-se-ão poupanças energéticas até 40%, reduções de 24% do consumo de água potável e de mais de 9 milhões de horas anuais em deslocações, o que equivale a mais de 100 milhões de euros.

## Entre as 50 principais construtoras europeias, segundo a Deloitte

O Grupo SANJOSE foi eleito para a posição nº 49 das 50 principais construtoras europeias, de acordo com o prestigioso ranking "European Powers of Construction 2010" elaborado pela Deloitte, líder mundial de serviços profissionais.

A Deloitte realiza todos os anos uma análise exaustiva dos distintos rankings de empresas que operam no mundo da engenharia e da construção. Estas classificações constituem uma referência mundial no sector da construção, com um bom posicionamento e credibilidade a nível internacional.

## Posição nº 154, no Ranking de Construtoras Mundiais, da revista americana ENR

A ENR (Engineering News-Record) define todos os anos vários rankings de empresas de engenharia e construção do mundo inteiro. Estas classificações constituem uma referência mundial no sector da construção e são as únicas reconhecidas pelas autoridades governamentais de diversos países. Representam igualmente, em muitos concursos internacionais, a condição sine qua non, na fase de pré-qualificação.

O Grupo SANJOSE foi classificado em dois rankings da referida revista: no nº 154 do "ENR Top 225 Global Contractors", com base na facturação total, e na nº 186 do "ENR Top 225 International Contractors", com base na facturação internacional.

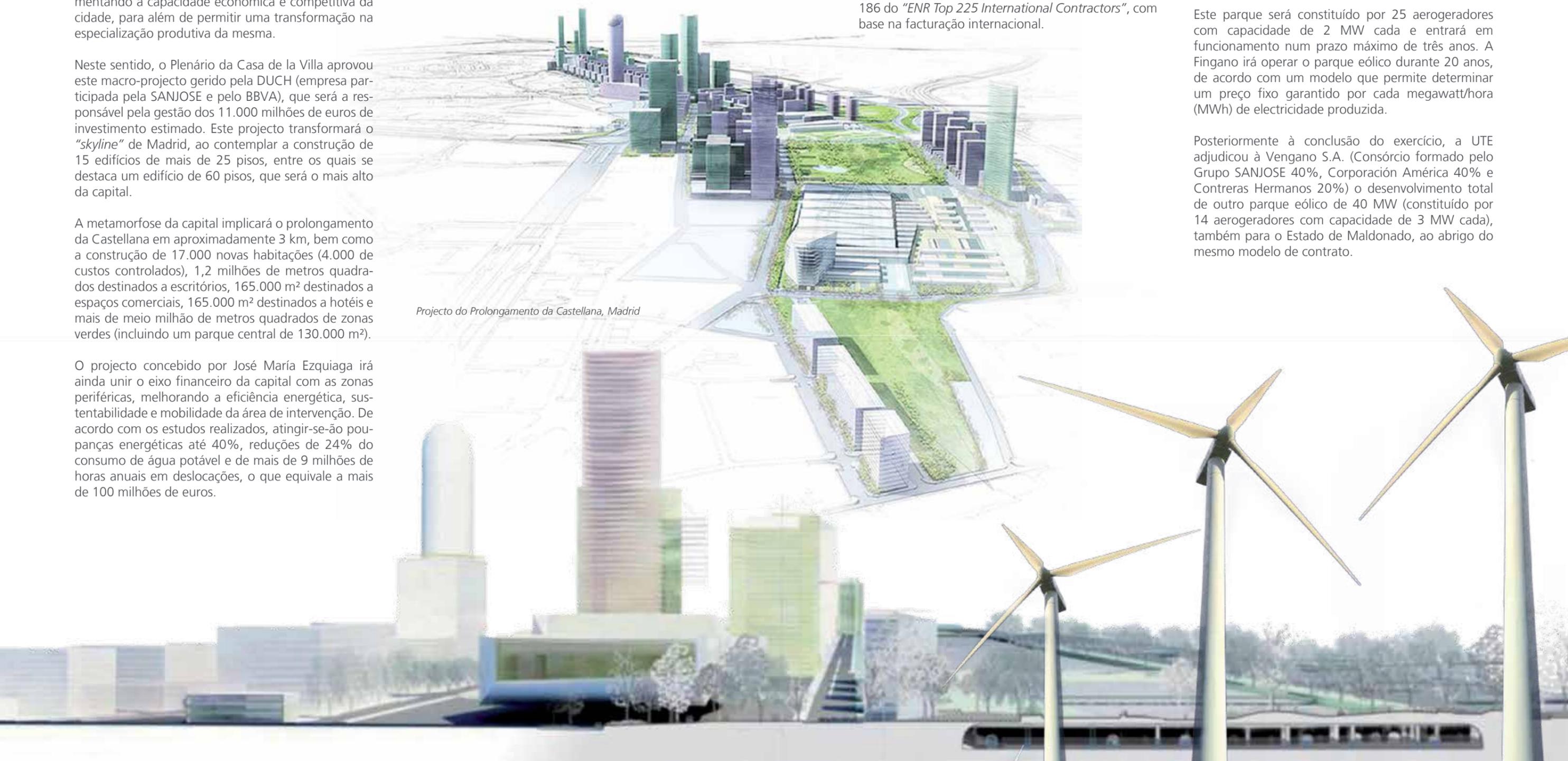
## Construção e exploração, durante 20 anos, de dois parques eólicos com uma potência total de 90 MW, no Uruguai

No primeiro trimestre do exercício, a Administração Nacional de Centrais e Transmissões Eléctricas (UTE) do Uruguai adjudicou à Fingano S.A. (Consórcio formado pelo Grupo SANJOSE 40%, Corporación América 40% e Contreras Hermanos 20%) a construção, operação e manutenção, durante os próximos 20 anos, de um parque eólico de 50 MW, no Estado uruguaio de Maldonado. Esta adjudicação é o resultado da Resolução adoptada, pela Direcção da UTE, para a compra de 150 MW de energia eléctrica proveniente de fonte eólica.

Este parque será constituído por 25 aerogeradores com capacidade de 2 MW cada e entrará em funcionamento num prazo máximo de três anos. A Fingano irá operar o parque eólico durante 20 anos, de acordo com um modelo que permite determinar um preço fixo garantido por cada megawatt/hora (MWh) de electricidade produzida.

Posteriormente à conclusão do exercício, a UTE adjudicou à Vengano S.A. (Consórcio formado pelo Grupo SANJOSE 40%, Corporación América 40% e Contreras Hermanos 20%) o desenvolvimento total de outro parque eólico de 40 MW (constituído por 14 aerogeradores com capacidade de 3 MW cada), também para o Estado de Maldonado, ao abrigo do mesmo modelo de contrato.

Projecto do Prolongamento da Castellana, Madrid



## O interesse pelo Auditório de Teulada chega a Filadélfia

O auditório de Teulada – Moraira, projectado por Francisco Mangado e construído pela SANJOSE, estreou no dia 28 de Março, registando a sua primeira lotação esgotada. A sua sala principal, com capacidade para mais de 600 espectadores, estava repleta de visitantes e personalidades da política e cultura da cidade e Comunidade de Valença.

A Ministra Regional da Cultura, Trinidad Miró, inaugurou este espaço cultural acompanhada pelo Presidente do Município, Antoni Joan Bertomeu. Este definiu o auditório como "uma obra de arte" que, com o decorrer dos anos, irá ganhar importância, tendo já despertado o interesse a uma instituição de prestígio, como é o caso do Curtis Institut da Filadélfia (representantes deste instituto de ópera marcaram presença na inauguração).

## O Primeiro-ministro de Cabo Verde inaugura o Meliá Tortuga Beach

O Primeiro-ministro, José Maria Neves, assegurou na cerimónia de abertura do Meliá Tortuga Beach, celebrada no dia 7 de Maio, que "o país está a apostar no turismo como um dos motores mais sólidos de desenvolvimento". Na mesma linha, ressaltou "a importância de investimentos como este que, para além de representarem desenvolvimentos hoteleiros de elevada qualidade, contribuem de forma significativa para a produção de emprego e riqueza em Cabo Verde".

Charlie King, Director Geral do The Resort Group, referiu que "o investimento no Meliá Tortuga Beach atinge os 45 milhões de euros, enquanto no Meliá Dunas se inverteram 90 milhões de euros, já que este último duplicará o tamanho do Meliá Tortuga Beach".

Ambos os complexos turísticos estão localizados na primeira linha de praia e a uma escassa distância da cidade principal da Ilha do Sal (Santa Maria). O The Resort Group confiou a sua execução à SANJOSE Constructora, o que totaliza uma superfície construída de aproximadamente 200.000 m<sup>2</sup>.

*Meliá Tortuga Beach Resort & SPA 5\*, Ilha do Sal*



*Parque fotovoltaico em Ablitas, Navarra*

## A construção e exploração, durante 28 anos, da auto-estrada – circunvalação de Jaipur (Índia)

A Administração Pública do Estado de Rajasthan "Jaipur Development Authority" adjudicou, ao Consórcio formado pela SANJOSE e Supreme, a construção, manutenção e exploração da auto-estrada urbana portajada que irá rodear a cidade de Jaipur em toda a sua periferia a sul.

A concessão por 28 anos desta nova infra-estrutura viária, que se cruza com três auto-estradas nacionais - Agra Road (NH-11), Tonk Road (NH-12), Ajmer Road (NH-8) - e uma estrada nacional - Malpura Road (SH-12) -, implicará um investimento total de 157 milhões de euros e um volume estimado de receitas de aproximadamente 1.600 milhões.

Esta auto-estrada foi projectada com uma extensão total de 47 km, sendo composta por 6 vias (3 em cada sentido de circulação) com uma largura de 3,5 m cada e divididas por um separador de 3 m, 2 praças de portagens e 36 obras de arte, entre as quais se destacam 5 viadutos (um deles superior aos 1.000 m) e 3 intersecções em vários níveis, do tipo trevo.

A nova circunvalação, localizada dentro dos limites municipais da cidade de Jaipur, irá permitir o acesso ao fluxo vital de tráfego entre as estradas NH-8 (Delhi Road), NH-11 (Agra Road), NH-12 (Tonk Road) e SH-12 (Malpura Road), através de intersecções elevadas, melhorando a ligação entre as referidas estradas e a circunvalação proposta.

## A SANJOSE é protagonista no Primeiro Congresso Nacional de Concessões do Chile

No dia 29 de Novembro, celebrou-se em Santiago o Primeiro Congresso Nacional de Concessões do Chile, tendo a SANJOSE desempenhado um importante papel, devido às enormes expectativas que se geraram em torno da opinião pública nacional com a construção dos primeiros hospitais em regime de concessão: La Florida e Maipú.

Estes centros, adjudicados no ano 2009, prevêem um investimento de mais de 275 milhões de dólares, com participação do Grupo SANJOSE, tendo como contrapartida a concessão durante 15 anos de todos os serviços, com excepção dos clínicos, em ambos os hospitais.

O Conselheiro Delegado do Grupo SANJOSE destacou a solidez do sistema concessionário no Chile, informando os assistentes do Congresso - entre os quais se encontrava o Ministro das Obras Públicas, Laurance Golborne, bem como todos os especialistas do sector do país - que a construção destes dois centros está a cumprir com os prazos estabelecidos no planeamento do projecto.

## O maior parque fotovoltaico construído em Espanha no ano 2011

O Grupo de investimento OPDE adjudicou à SANJOSE Constructora a construção integral de um parque fotovoltaico de 9 MW e 37.400 painéis em Navarra, através da modalidade de contratação EPC (Engineering, Procurement and Construction).

A maior central fotovoltaica construída em Espanha, no ano 2011, irá produzir 12.000 MWh/ano de electricidade, abastecendo 14.000 pessoas com energia renovável, inesgotável e não contaminante, com uma poupança de 5.000 toneladas/ano de CO<sub>2</sub>, o que equivale a 400.000 km percorridos em automóvel.

## A Central fotovoltaica de 20 MW no Peru

A Tacna Solar SAC adjudicou à SANJOSE a execução, no Alto de la Alianza (Tacna), de um parque fotovoltaico de 20 MW, com seguidores solares, que será o primeiro com abastecimento à rede do Peru.

Esta central irá entrar em funcionamento no final de 2012 e produzirá 45 Gwh/ano, graças à sua localização privilegiada numa zona de intensa radiação solar, injectando no sistema nacional SEIN uma potência máxima instalada de 22 MWp, através dos seus 80.000 painéis solares fotovoltaicos.





Infra-estruturas | Edificação | Construção e Engenharia Industrial

Cartuja I. | EBA

## INFRA-ESTRUTURAS

O desenvolvimento de Infra-estruturas que melhorem as comunicações e o transporte, fomentando o crescimento económico e a melhoria do bem-estar dos cidadãos, é um desafio para todas as Administrações Públicas (Central, Autónoma ou Local) e um dos grandes compromissos do Grupo com a sociedade.

A SANJOSE é um dos principais protagonistas deste sector em Espanha, seja pela experiência, pelo carac-

ter inovador e qualidade das suas obras, pelo cumprimento de prazos, pelo respeito pelo meio ambiente ou pelo exaustivo cuidado na prevenção de riscos e na segurança preventiva. A sua vocação e iniciativa em assumir os mais complexos desafios construtivos, tornam-na numa referência na concretização de qualquer projecto de Obras de Engenharia.

### Principais projectos

Troço Montcada - Mollet (Barcelona). AVE Madrid - Saragoça - Barcelona - Fronteira Francesa. **Obras Ferroviárias**

Troço Rio Cea - Bercianos del Real Camino (León). Linha de Alta Velocidade Norte - Noroeste. **Obras Ferroviárias**

Troço Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid - Galiza. **Obras Ferroviárias**

Troço Colada de la Buena Vida - Múrcia. AVE Madrid - Comunidade Valenciana. **Obras Ferroviárias**

Troço Vera - Los Gallardos. AVE Almeria - Região de Múrcia. **Obras Ferroviárias**

Lote Sul das obras de engenharia complementares dos Túneis de Pajares. AVE Madrid - Astúrias. **Obras Ferroviárias**

Quatro túneis ferroviários, Estado de Manipur (Índia). **Obras Ferroviárias**

Troço Sueca - Sollana. Duplicação de via na Estrada N-332 (Almeria - Valença). **Estradas e Auto-estradas**

Variante da estrada PO-546 entre Reguerito e a estrada PO-11 (Pontevedra). **Estradas e Auto-estradas**

Auto-estrada / Circunvalação de Jaipur (Índia). **Estradas e Auto-estradas**

Pista no Aeroporto de Alicante. **Obras Aeroportuárias**

Parque Empresarial de La Sionlla em Santiago de Compostela, Corunha. **Urbanizações**

Parque Central de Engenheiros de Villaverde, Madrid. **Urbanizações**

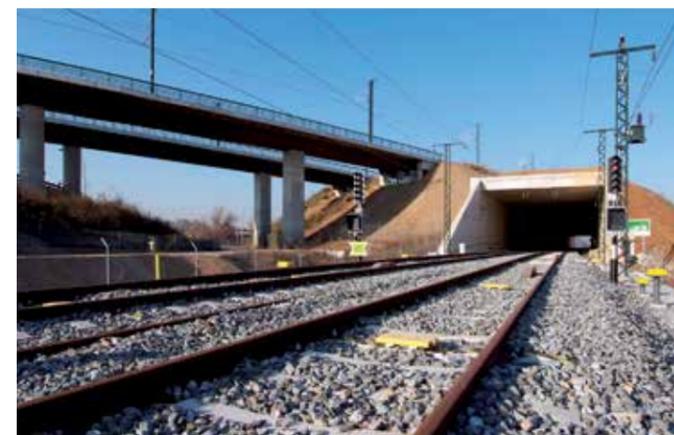
Passeio Marítimo do Molhe Ribera de Algeciras, Cádiz. **Urbanizações**

Projecto e execução da ampliação e melhoramento do Sistema de Tratamento de Água Potável de Monforte de Lemos. **Obras Hidráulicas**

Rede de rega utilizando água reutilizável do Sistema Geral de Arroyo Culebro, Madrid. **Obras Hidráulicas**

Recuperação ambiental do Rio Valdemembra em Villanueva de la Jara, Cuenca. **Obras Hidráulicas**

Canalização dos cursos de água do Prado Jurado, Carambuco e Merino, Málaga. **Obras Hidráulicas**



**Troço Montcada - Mollet (Barcelona).  
AVE Madrid - Saragoça - Barcelona - Fronteira Francesa**

Comprimento. 6,126 km.  
Viadutos. 2.  
Túneis. 3.

Obra fundamental para a ligação entre Espanha e França para o transporte ferroviário de passageiros e mercadorias.





Túneis de Pajares. AVE Madrid - Astúrias



AVE Madrid - Comunidade Valenciana



**Troço Miamán - Ponte Ambía (Orense).  
AVE Madrid - Galiza**

Comprimento. 6,7 Km.  
Viadutos. 3 (Miamán 177 m, Bouzas 216 m e Arnoia 799 m.). Destaca-se este último por possuir vãos de 55 m de raio, e um central de 110 m, concluído através de um "Arco abatido".  
Túnel de 852 m.

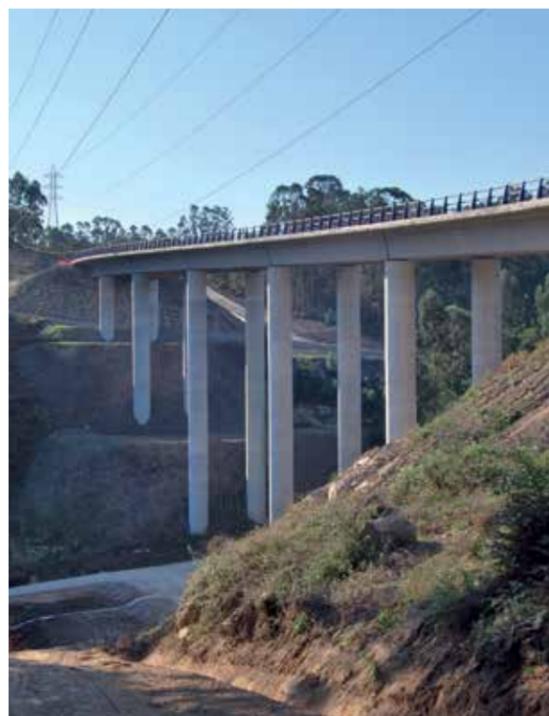
**Troço Rio Cea - Bercianos del Real Camino (León). Linha de Alta Velocidade Norte - Noroeste**

Comprimento. 10,501 km.  
Viadutos. 4.  
Passagens superiores. 6.  
Passagens inferiores. 2.  
Pérgola. 1.

Destaca-se o cruzamento deste troço da Linha de AVE com a via rápida do Caminho de Santiago.

**Troço Vera - Los Gallardos.  
AVE Almeria - Região de Murcia**

Comprimento. 10,26 km.  
Túnel artificial de Los Mojones. 275 m.  
Viadutos. 2 (Cadimar 1.965 m e Baños de Alfoix de 105 m).  
Passagens superiores. 8.  
Passagens inferiores. 1.



**Variante da estrada PO-546 entre Reguerito e a estrada PO-11 (Pontevedra)**

Comprimento. 4,4 km.  
Viadutos. 3.  
Passagens superiores. 1.  
Passagens inferiores. 3.  
Permite a circunvalação de Marín.



**Troço Sueca - Sollana. Duplicação de via na estrada N-332 (Almeria - Valença)**

Comprimento. 8,2 km.  
Viadutos. 11.  
Ligações. 1.

Esta via rápida atravessa a albufeira valenciana, contemplando a sua concepção a prévia compatibilização das inundações sazonais da zona.



### Pista no Aeroporto de Alicante

Fresagem e reposição de revestimento na pista para a adequação das pendentes transversais às novas normas de aplicação.

Demolição e nova execução de uma via de saída rápida adjacente à pista.

Desmontagem e montagem de novas instalações de Sinalização de pista, balizas e sinalização de eixos, cablagem, caixas de visita,...

A execução destas obras realizou-se no horário nocturno, de forma a não interferir com o funcionamento do aeroporto.



### Parque Empresarial de La Sionlla em Santiago de Compostela, Corunha

Área urbanizada. 1.382.799 m<sup>2</sup>.  
Rede de saneamento. 16,15 km.  
Rede de abastecimento de água. 14,23 km.  
Rede de gás. 8,84 km.  
Rede de telecomunicações. 7,04 km.  
Linhas de média tensão. 9,46 km.  
Linhas de baixa tensão. 7,52 km.  
Rede de iluminação. 15,86 km.  
Viaduto. 1.  
Passagem inferior. 1.

### Rede de rega utilizando água Reutilizável do Sistema Geral de Arroyo Culebro, Madrid

Rede de tubagem de 49 km.

Ligação da ETAR com os 19 depósitos que irão constituir a rede.

Estação de bombagem no interior da ETAR.

Sistema de telecomando para o funcionamento do sistema completo.



### Urbanização do Passeio Marítimo do Molhe Ribera de Algeciras, Cádiz

Área de intervenção. 30.225 m<sup>2</sup>.  
Comprimento. 2.015 m.  
Largura. 15 m.

### Recuperação ambiental do Rio Valdemembra em Villanueva de la Jara, Cuenca

Recuperação ambiental do Rio Valdemembra em Villanueva de la Jara, Cuenca

Ampliação da secção do canal e estabilização das margens.

Recuperação da vegetação da margem do rio. 502 m.

Passadiços de madeira. 3

Rede de rega, iluminação, equipamento e mobiliário urbano.



### Canalização dos cursos de água do Prado Jurado, Carambuco e Merino, Málaga

Comprimento total da canalização. 1.954 m.

Colector. 67 m (tubagem de polietileno com diâmetro 1.000 mm)

Oleoduto. 55 m e 122 m, em tubagem de aço-carbono.

Prisma de 7 linhas eléctricas de média tensão de Abastecimento ao Aeroporto de Málaga. 52 m.

Central de Ciclo Combinado de Gás Natural. 64 m com tubagem de polietileno de 630 mm e 415 mm.

## EDIFICAÇÃO

Um dos segmentos do mercado construtor onde a SANJOSE se destaca significativamente é o da construção de raiz, ampliação, remodelação ou reabilitação de qualquer tipo de edificação, estando a Empresa envolvida na execução de projectos emblemáticos, seja a nível nacional como internacional.

Os mais prestigiados arquitectos e os clientes mais exigentes confiaram na SANJOSE para a execução das obras mais peculiares e complexas, devido à sua

magnitude, importância histórica, sensibilidade social, valor estético, carácter inovador, etc.

A edificação pode considerar-se dividida em dois principais segmentos: residencial e não residencial, contemplando esta última diversos usos, tipologias, clientes e/ou necessidades sociais: Saúde, Educação, Desporto, Cultura, Lazer e Ócio, Transporte, Escritórios,...

### Saúde

#### Principais projectos

Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA) em Oviedo

Hospital de Gandía

Clínica IMQ em Bilbao

Complexo Hospitalar Universitario de Albacete

Hospital de Hellín, Albacete

Hospital Nuestra Señora de Gracia, Saragoça

Hospital Virgen del Puerto, Plasencia

Hospital Infanta Luisa, Sevilha

Hospital Virgen del Rocío, Sevilha

Complexo Hospitalar Juan Canalejo, Corunha

Hospital de Maipú, Santiago do Chile

Hospital de La Florida, Santiago do Chile

Hospital Dr. Guillermo Rawson, San Juan (Argentina)

Centro de Reabilitação do Norte em Valadares - Porto (Portugal)

Centro de Saúde em Puebla de Sanabria, Zamora

Centro de Saúde de Archidona, Málaga

Centro de Saúde em Minas de Riotinto, Huelva

Centro de Saúde Albayda, Granada



#### Clínica IMQ em Bilbao

Área do lote. 9.200 m<sup>2</sup>.

Área construída. 43.839 200 m<sup>2</sup>.

Área hospitalar. 25.466 200 m<sup>2</sup>.

Total de camas. 157.

Cuidados intensivos. 14.

Salas de operação. 9.

Lugares de estacionamento. 450.

Arquitectos. Carlos Ferrater e Alfonso Casares.



**Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA) em Oviedo**

Área do lote. 365.000 m<sup>2</sup>.  
Área construída. 290.041 m<sup>2</sup>.  
Área hospitalar. 180.603 m<sup>2</sup>.  
Total de camas. 1.039.  
Cuidados intensivos. 121.  
Salas de operação. 33.  
Lugares de estacionamento. 2.045.  
Arquitectos. Ángel Fernández Alba e Juan Navarro Baldeweg.





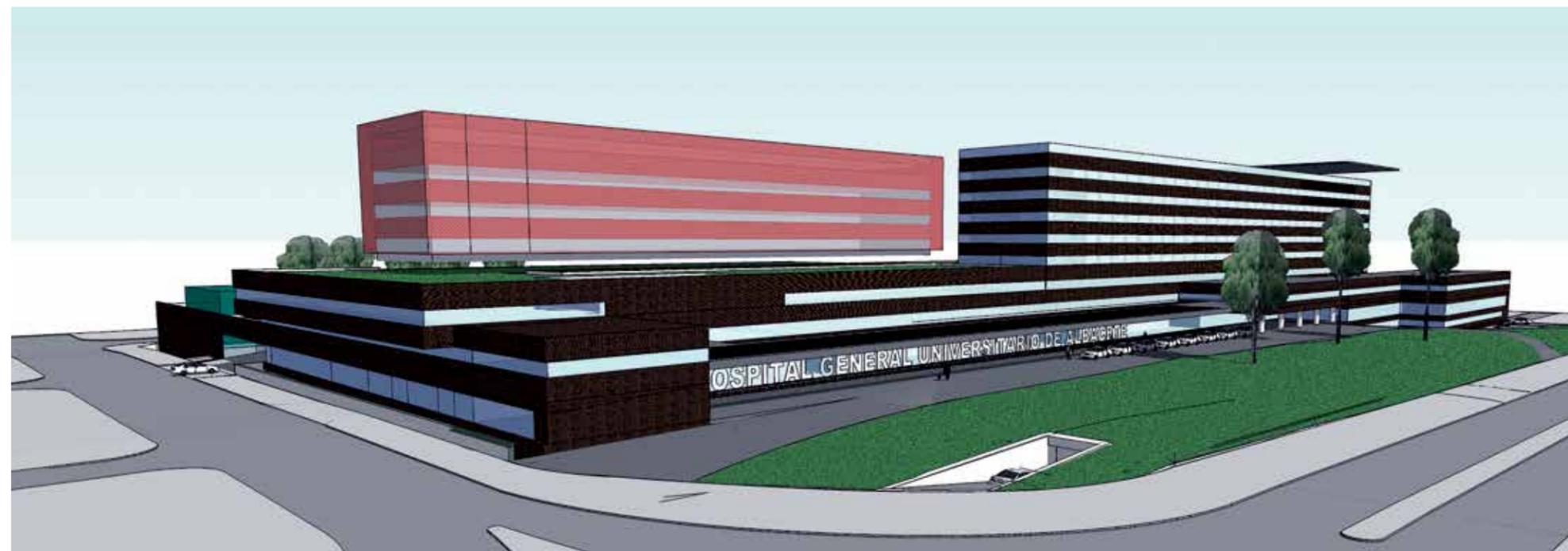
Hospital Virgen del Puerto, Plasencia



Hospital de Hellin, Albacete

**Complexo Hospitalar Universitário de Albacete (CHUA)**

Área do lote. 39.099 m<sup>2</sup>.  
Área construída. 95.583 m<sup>2</sup>.  
Área hospitalar. 79.806 m<sup>2</sup>.  
Área da nova construção. 35.618 m<sup>2</sup>.  
Área remodelada. 22.463 m<sup>2</sup>.  
Área conservada. 21.725 m<sup>2</sup>.  
Total de camas. 629.  
Cuidados intensivos. 32.  
Salas de operação. 15.  
Lugares de estacionamento. 187.  
Arquitetos. Alfonso Casares e Francisco Candel.



**Hospital de Gandía**

Área do lote. 69.213 m<sup>2</sup>.  
Área construída. 81.004 m<sup>2</sup>.  
Área hospitalar. 48.640 m<sup>2</sup>.  
Total de camas. 396.  
Cuidados intensivos. 14.  
Salas de operação. 10.  
Lugares de estacionamento. 530.  
Arquitetos. Juan Añón Gómez,  
Gema Martí Sanjuán, Ramón Calvo Soto e  
José Ramón Tormo Illanes (AIC EQUIP  
Arquitetos & Ingenieros).



Jardim-de-Infância em Lamero-Garachico, Tenerife

Edifício de Investigação para a Universidade Pablo Olavide, Sevilha

## Educação

### Principais projectos

Escola Técnica Superior de Engenharia (ETSE) em Burjassot para a Universidade de Valença

Edifício de Investigação para a Universidade Pablo Olavide, Sevilla

Módulo Tecnológico Industrial (MTI) da Universidade de Vigo

Sede do Instituto Maimónides de Investigação Biomédica para a Universidade de Córdoba (IMIBIC)

Edifício de Investigação Biomédica da Universidade de Granada

Edifício de Transferências do Conhecimento e Serviços Gerais do Campus Científico - Tecnológico de Linares para a Universidade de Jaén

Edifício Universitário de Centros de Investigação Aplicada (LUCIA) no Campus Miguel Delibes, Universidade de Valladolid

Edifício Interdepartamental II da Universidade das Ilhas Baleares

Colégio San Ignacio de Loyola em Torrelodones, Madrid

Jardim-de-Infância e Escola Básica Primária (CEIP) M<sup>a</sup> del Mar Romera em El Rincón de la Victoria, Málaga

CEIP Ginés Sepúlveda em Pozoblanco, Córdoba

CEIP Fray Albino, Córdoba

Jardim-de-Infância em Lamero-Garachico, Tenerife



Colégio San Ignacio de Loyola em Torrelodones, Madrid

Edifício de Transferências do Conhecimento e Serviços Gerais,  
Universidade de Jaén





**Escola Técnica Superior de Engenharia (ETSE) em Burjassot para a Universidade de Valença**

Área construída. 35.090 m<sup>2</sup>.

A Escola foi projectada como uma pequena cidade modular e estratificada, desenvolvida em quatro níveis, com acesso a partir do segundo, e com um eixo pedonal que une os cinco corpos paralelos que o compõem.

Três departamentos. Informática, Engenharia Electrónica e Química.

Salas de aulas. 14 (3.561 m<sup>2</sup>).

Gabinetes. 194 (5.120 m<sup>2</sup>).

Laboratórios. 99 (15.643 m<sup>2</sup>).

Área da Biblioteca. 1.614 m<sup>2</sup>.

Salão de actos. 192 lugares.

Área da Secretaria e Administração. 1.325 m<sup>2</sup>.

Área da Cafeteria / Restaurante. 1.315 m<sup>2</sup>.

Lugares de estacionamento. 306.

Área de espaços verdes e jardins. 5.362 m<sup>2</sup>.

O sistema prevê a ampliação de novos corpos de edifícios - ponte.

Eficiência energética. Classe A.

Arquitectos. Francisco Candel Jiménez e Luis Carratalá Calvo.





Centro Cívico Ventas Oeste, León



Edifício Administrativo da Cidade da Cultura, Santiago de Compostela

## Edificação Não Residencial

### Principais projectos

Auditório de Teulada - Moraira, Alicante

Ampliação do Edifício Terminal do Aeroporto de Vigo

Tribunal de Paterna, Valença

Quartel da Guarda Civil em Yeste, Albacete

Centro Cívico Pati Llimona, Barcelona

Edifício Administrativo da Cidade da Cultura, Santiago de Compostela

Pavilhão Desportivo de San Moix, Palma de Maiorca

Parque Desportivo La Aldehuela, Salamanca

Centro Cívico de Iniciativas Empreendedoras "Innova" em Benalmádena, Málaga

Centro Cívico Ventas Oeste, León

Reabilitação do Pavilhão da União Europeia para a Expo 92 de Sevilha

Ampliação do Clube de Natação Sabadell, Barcelona

Reabilitação do Teatro Municipal del Born em Ciudadela, Menorca

Reabilitação do Teatro de Ezcaray, La Rioja

Complexo Castellana 200, Madrid

Fundação da Telefónica em Gran Vía nº 28, Madrid

Edifício de escritórios La Resina, Madrid

Edifício de escritórios Cerráguila em San Sebastián de los Reyes, Madrid

Reabilitação do Edifício de Serviços Centrais de Novagalicia Banco, Vigo

Sede da Neuron Biopharma no Parque Tecnológico de Granada

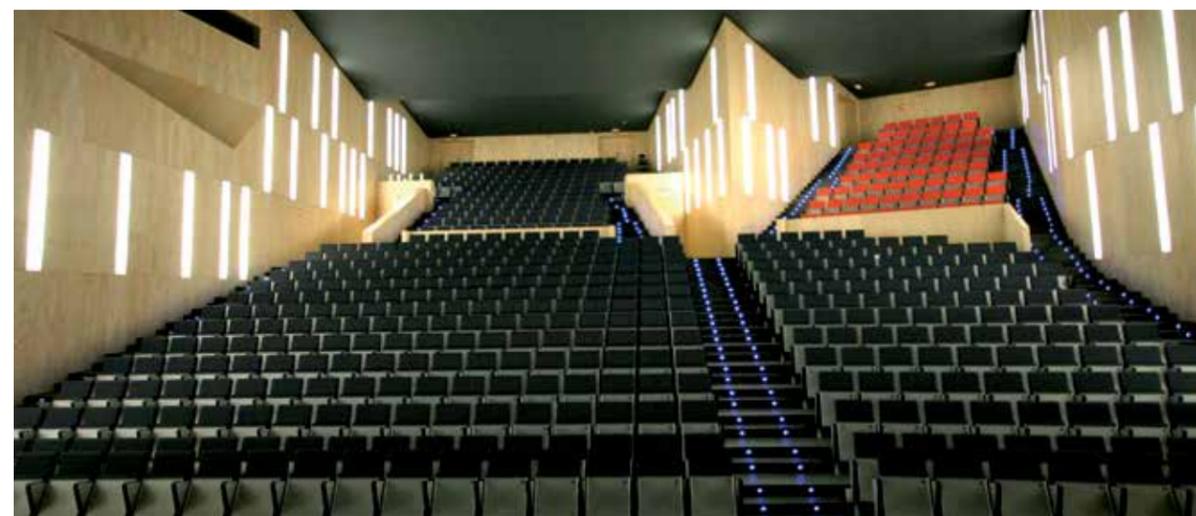
Edifício de escritórios para Puerto Rico, Las Palmas de Gran Canaria

Sede de Docalia em Alcobendas, Madrid

Edifícios da Central Onshore do Projecto Castor em Vinaroz, Castellón

Centro Comercial La Zenia em Orihuela, Alicante

Ikea em Telde, Las Palmas de Gran Canaria



### Auditório de Teulada - Moraira, Alicante

Área construída. 5.100 m<sup>2</sup>.  
Auditório principal. 680 espectadores.  
Sala de concertos. 60 espectadores.  
Sala de ensaios. 86 pessoas.  
Área da Sala de exposições. 727 m<sup>2</sup>.  
Área da Cafeteria / Restaurante. 313 m<sup>2</sup>.  
Arquitecto. Francisco Mangado Beloqui.



Centro Cívico Pati Llimona, Barcelona



Ampliação do Edifício Terminal do Aeroporto de Vigo



**Centro Comercial La Zenia Boulevard em Orihuela, Alicante**

Área do lote. 175.000 m<sup>2</sup>.  
Área construída. 175.000 m<sup>2</sup>.  
Área comercial. 80.500 m<sup>2</sup>.  
Área das Cafetarias / Restaurantes. 9.000 m<sup>2</sup>.  
Área do Parque infantil. 1.900 m<sup>2</sup>.  
Lugares de estacionamento. 4.500.  
Engenheiro. Javier Díez Torrijos (Díez Cisneros).



**Complexo Castellana 200, Madrid**

Área construída. 60.032 m<sup>2</sup>.  
Área de escritórios. 21.532 m<sup>2</sup>.  
Área comercial. 8.454 m<sup>2</sup>.  
Área do SPA. 760 m<sup>2</sup>.  
Lugares de estacionamento. 829 (4 pisos enterrados).  
Arquitecto. Emilio Dahl Sáenz de Santa María e Fernando Antolín García.



## Edificação Residencial

### Principais projectos

Conjunto La Pallaresa - Cubics em Santa Coloma, Barcelona

Habitação de custos controlados no Bairro "Nuevo Amate" de Sevilha

Habitação de custos controlados no Sector La Torre, Valencia

Residencial Boera Park Castellón

Habitação de custos controlados no Polígono Aeropuerto de Sevilha

Habitação de custos controlados em Torrejón de Ardoz, Madrid

Habitação de custos controlados em Carmona, Sevilha

Habitação social em Vejer de la Frontera, Cádiz

Edifício Victoria na Plaza de Compostela, Vigo

Edifício Parquesur, Valladolid



### Habitação de custos controlados no bairro "Nuevo Amate" de Sevilha

As 220 habitações de custos controlados adjudicadas por Envesa para este novo bairro serão distribuídas por cinco blocos (44 habitações em cada) dispostos de forma radial, de forma a dar uma adequada resposta urbana, para além da melhoria da eficiência energética, tendo em conta os estudos da exposição solar, e aproveitando os espaços para uma habitabilidade mais favorável e homogénea em todos os apartamentos.

Área construída. 23.983 m<sup>2</sup>.

Instalações. Cogeração para a produção de água quente (em substituição da energia solar), climatização do tipo VRV nas habitações e sistemas de domótica.

Arquitecto. Oscar Rodríguez López.



### Conjunto La Pallaresa - Cubics em Santa Coloma, Barcelona

Área construída. 44.840 m<sup>2</sup>.

Área edificada. 25.690 m<sup>2</sup>.

Edifício de 13 pisos. 100 habitações sociais.

Edifício de 24 pisos. 150 habitações.

Edifício de 10 pisos. Hotel de 146 quartos.

Área urbanizada. 19.150 m<sup>2</sup> de jardins,

Mobiliário urbano, vias e passeios,...

Lugares de estacionamento. 460.

Arquitecto. Eduardo Souto de Moura, Robert

Terradas e Esteve Terradas.

## CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA INDUSTRIAL

A SANJOSE conta com mais de 25 anos de experiência a prestar serviços especializados em todo o tipo de instalações e projectos energéticos, assessorando clientes públicos e privados, e apostando na utilização de novas tecnologias em cada um dos seus projectos, e no desenvolvimento de projectos sustentáveis e respeitosos com o meio ambiente.

A SANJOSE Construção e Engenharia Industrial assessora, executa e responsabiliza-se por todo o ciclo de construção, na modalidade EPC (Engineering, Procurement & Construction) ou em qualquer fase que componha um projecto com as seguintes caracte-

terísticas: assistência técnica para o desenvolvimento da infra-estrutura, estudos ambientais e de impacto, engenharia preliminar, concepção e execução de instalações, arranque, funcionamento, manutenção e exploração.

A política estratégica da SANJOSE, aliada à experiência e conhecimento do sector das suas equipas multidisciplinares, permitiram ao Grupo estabelecer uma área de negócio sólida, inovadora, internacional, diversificada e plenamente adaptável às necessidades reais do cliente e à procura do mercado.

### Principais projectos

Conjunto residencial de ATAM - Telefónica (Associação da Telefónica de Assistência a pessoas com mobilidade condicionada) em Pozuelo de Alarcón, Madrid. **Instalações e Montagens**

Sede Social Torre Iberdrola, Bilbao. **Instalações e Montagens**

Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA), Oviedo. **Instalações e Montagens**

Clínica IMQ de Bilbao. **Instalações e Montagens**

Instalações eléctricas Parque Empresarial "A Sionlla", Santiago de Compostela. **Instalações e Montagens**

Central Eléctrica do Aeroporto de Santiago de Compostela. **Infra-estruturas e Transportes**

Instalações eléctricas da ampliação do Edifício Terminal do Aeroporto de Vigo. **Infra-estruturas e Transportes**

Balizas e Sinalização para zona de aviação geral do Aeroporto de Huesca. **Infra-estruturas e Transportes**

Novos grupos electrogéneos e novo ramal do Edifício Terminal do Aeroporto de Bilbao. **Infra-estruturas e Transportes**

Assistência Técnica para a Telefónica, Vodafone e R. **Infra-estruturas e Transportes**

Central de Poligeração de frio e calor em Cerdanyola del Vallès, Barcelona. **Energia**

Central de Produção Eléctrica Fotovoltáica de 9 MW em Ablitas, Navarra. **Energia**

Central Solar de 20 MW no Alto de la Alianza, Tacna (Perú). **Energia**

Cogeração de Alta Eficiência para a Fábrica de Valeo, Jaén. **Energia**

Tratamento de água da Aena no Aeroporto de Melilla. **Água e Meio Ambiente**

Fábrica de El Pozo em Alhama de Murcia. **Fábricas**



Conjunto residencial de ATAM - Telefónica (Associação da Telefónica de Assistência a pessoas com mobilidade condicionada) em Pozuelo de Alarcón, Madrid



Central Eléctrica do Aeroporto de Santiago de Compostela



Balizas e Sinalização para zona de aviação geral do Aeroporto de Huesca



Fábrica de El Pozo em Alhama de Murcia



#### Sede Social Torre Iberdrola, Bilbao

Concepção, fornecimento e execução das instalações eléctricas deste edifício de 35 pisos.

Média tensão. inclui os ramais aos Centros de Transformação, composto por Células de SF6 de 36 KV e 630º, e transformadores secos, dois de 2.000 e 1.250 KVA respectivamente, grupo electrogéneo de emergência de 650 KVA e baterias de condensadores para a melhoria do factor de potência.

Fornecimento e instalação de baixa tensão. inclui o quadro geral e secundários para iluminação e potência, cablagem e condutas de distribuição.

Detecção, alarme e extinção de incêndios, em garagens, zonas comuns, escritórios e gabinetes.

SADI e Rede de dados e comunicações, sistema de som, compostos por captações de sinais terrestres e satélite.

Centro de vigilância e controlo de acessos.

Certificação Leed Platino pelo US Green Building Council.



#### Central de Produção Eléctrica Fotovoltáica de 9 MW em Ablitas, Navarra

O contrato EPC (Engineering, Procurement & Construction) contempla as fases de concepção e construção, incluindo o fornecimento, montagem, ensaios e arranque da central.

37.400 painéis fotovoltaicos de tecnologia de silício policristalino de 230 Wp de potência e com 14,3% de eficiência.

16 inversores fotovoltaicos trifásicos de 500 KW.

8 centros de transformação de 1.250 KVA.

Linha de média tensão de saída e subestação transformadora associada à central fotovoltaica de 10 MVA de potência com uma relação de transformação 20/66 KV.

A central fotovoltaica irá produzir 12.000 MWh/ano de electricidade, abastecendo 14.000 habitantes com energia renovável, inesgotável e não contaminante, com poupança de 5.000 ton. de CO<sub>2</sub> por ano.

Maior parque fotovoltaico construído em Espanha no ano 2011.



## **Cartuja I.**

Empresa da Andaluzia, com delegações em Sevilha e Málaga, que conta com mais de 20 anos de experiência em projectos para as Administrações Públicas e empresas privadas desta comunidade.

Com trabalhos realizados em oito das suas províncias, Cartuja está especializada na construção e reabilitação

de edifícios das seguintes tipologias: edifícios de escritórios, hotéis, centros comerciais, hospitais e centros de saúde, edifícios de habitação, escolas, pavilhões desportivos, etc.

### Principais projectos

Ampliação, remodelação e reabilitação da Faculdade de Ciências do Campus de Puerto Real para a Universidade de Cádiz

Reabilitação de "La Casa de los Artistas", adaptando-o ao seu novo uso como Centro Geriátrico, Sevilha

Edifício Aeronautic Suppliers Village no Parque Tecnológico Aeroespacial da Andaluzia de La Rinconada, Sevilha

Centro de Saúde em Cortagana, Huelva

Ampliação, remodelação e reabilitação da Faculdade de Filosofia para a Universidade de Córdoba

CEIP El Palmarillo em Dos Hermanas, Sevilha

Colégio Entreolivos em Dos Hermanas, Sevilha

A Empresa encontra-se actualmente a executar diversas obras, com destaque para: CEIP no Huerto Prado (Marbelha); uma piscina e cinco pistas de paddle em Marinaleda (Sevilha); e mais de 300 habitações de custos controlados para vários promotores.

Reabilitação de "La Casa de los Artistas", adaptando-a ao seu novo uso como Centro Geriátrico, Sevilha



Faculdade de Ciências do Campus de Puerto Real para a Universidade de Cádiz



Edifício Aeronautic Suppliers Village no Parque Tecnológico Aeroespacial da Andaluzia, Sevilha



### Ampliação, remodelação e reabilitação da Faculdade de Ciências do Campus de Puerto Real para a Universidade de Cádiz

Ampliação anexa à existência, superando-a em volume e área construída, com a sua distribuição em três torres destinadas a laboratórios, gabinetes e salas de aulas.

Área construída. 12.384 m<sup>2</sup>.

Laboratórios. 53 (2.202 m<sup>2</sup>).

Salas de aulas. 11 (727 m<sup>2</sup>).

Gabinetes. 121 (2.171 m<sup>2</sup>).

Área da cafetaria. 272 m<sup>2</sup>.

Área da sala de leitura. 249 m<sup>2</sup>.

Área do Salão de Actos. 127 m<sup>2</sup>.

Arquitectos. Manuel Narváez Pérez, Germán López Mena, Sebastián de Alba González, Manuel Martínez Liboreiro.





Empresa sediada em Vitoria, tem uma trajetória reconhecida por clientes públicos e privados do País Basco e Navarra, o que lhe permitiu superar todos os desafios construtivos ao executar obras com distintas

características técnicas: hotéis, edifícios de escritórios, escolas, edifícios de habitação, centros de saúde, centros culturais, instalações desportivas, reabilitações emblemáticas, etc.

### Principais projectos

Reabilitação das fachadas da Biblioteca Central da Universidade do País Basco no Campus de Leioa, Vizcaya

Escola de Música e Casa da Cultura "Kultur Etxea" em Hondarribia, Guipúzcoa

Reabilitação do Edifício "Gure Txokoa" como Sede de Expansão XXI em Vitoria, Alava

Campos de futebol e vestiários de "La Vitoriana" em Vitoria, Alava

Jardim-de-Infância em Zabalzana - Vitoria, Álava

EBA encontra-se actualmente a executar várias obras, com destaque para: o Centro de Saúde Buenavista e a remodelação da Biblioteca Central da Universidade do País Basco em Vizcaya; o Centro de Aperfeiçoamento de Ténis de Mesa para a Câmara Municipal de Irún em Guipúzcoa; aproximadamente 200 habitações de custos controlados em Alava, para vários promotores.

Reabilitação das fachadas da Biblioteca Central da Universidade do País Basco no Campus de Leioa, Vizcaya



Escola de Música e Casa da Cultura "Kultur Etxea" em Hondarribia, Guipúzcoa



Campos de futebol "La Vitoriana" em Vitoria, Álava



### Reabilitação do Edifício "Gure Txokoa" como Sede de Expansão XXI em Vitoria, Álava

Reabilitação e adaptação de um antigo centro de estudo e trabalho para menores, transformando-o na nova Sede de Expansão XXI, entidade municipal de gestão urbana de Vitoria.

Área construída. 1.651 m<sup>2</sup>.

R/C. 2 arquivos, uma sala de trabalhadores e vestiários.

Primeiro piso. Hall de entrada, zona de atendimento ao público, 4 salas de reuniões e um gabinete.

Segundo piso. 6 gabinetes e zona de escritórios

Terceiro piso. 4 gabinetes, sala de reuniões, zona de atendimento do público.

Reabilitação completa da fachada e restauração de toda a estrutura de madeira existente (conseguindo-se manter 80% da mesma).

Reconstrução do tecto abobadado, mantendo a estética inicial.

Reabilitação total do jardim de 1.000 m<sup>2</sup> que rodeia o edifício.

Incorporação de um elevador panorâmico unido à fachada.

Arquitecto. Alazne Ochandiano - Zuriñe Celaya.





Investimentos Urbanísticos | Património | Promoção Residencial

## INVESTIMENTOS URBANÍSTICOS

Consciente do seu importante papel social como promotor, e tendo em conta o seu compromisso com o ambiente e o desenvolvimento sustentável, a SANJOSE Imobiliária impulsiona, em cada projecto que lidera, a inovação tecnológica e o crescimento económico da zona onde actua, criando espaços integrados na envolvente e aptos a responder às actuais exigências e necessidades da sociedade ao nível da qualidade, serviços, estética, funcionalidade, etc.

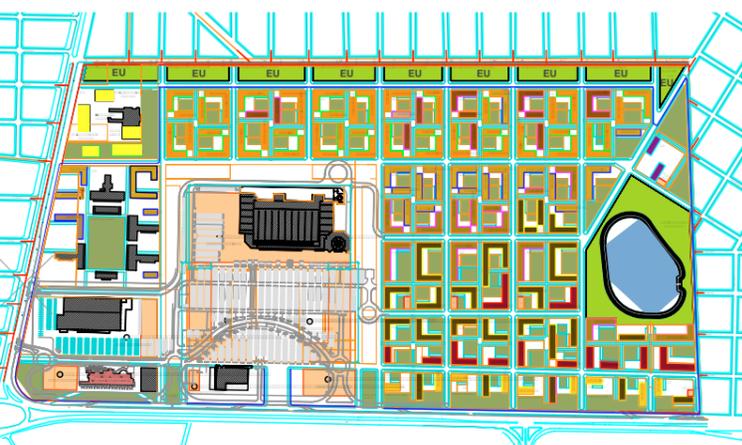
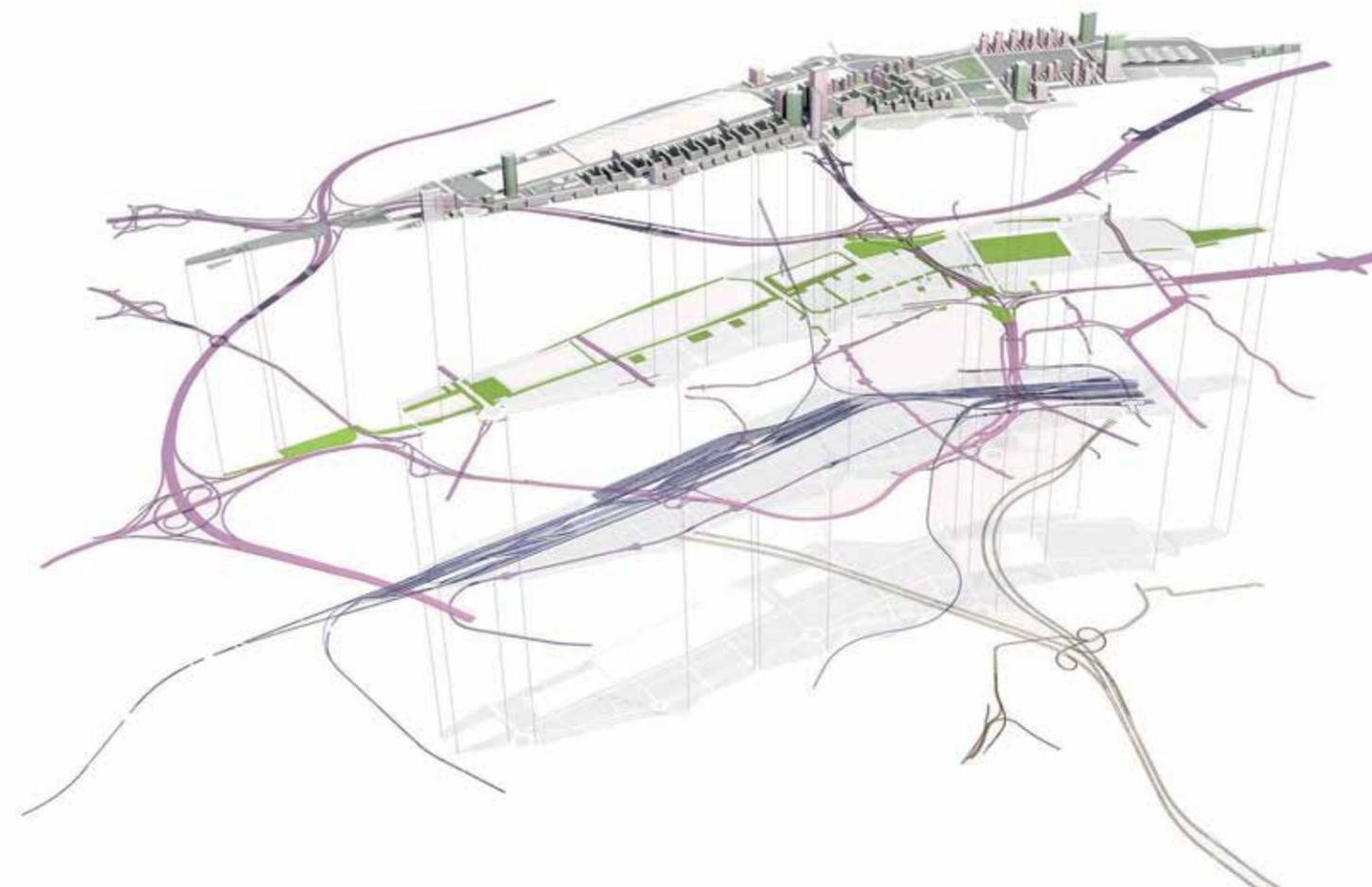
No âmbito da actividade que desenvolve no sector imobiliário, a SANJOSE gere projectos urbanísticos transcendentais no momento de propor soluções eficazes às necessidades de novas infra-estruturas de cidades tão importantes como Madrid, Sevilha, Buenos Aires e Lima.

### Principais projectos

Prolongamento da Castellana, Madrid

Transformação Urbana La Matanza - Buenos Aires (Argentina)

Condomínio Parques de la Huaca, Lima (Peru)



### Transformação Urbana La Matanza, Buenos Aires (Argentina)

Área do lote. 1.000.000 m<sup>2</sup>.  
Área construída. 1.410.000 m<sup>2</sup>.  
Área residencial. 800.000 m<sup>2</sup>.  
Área livre. 480.000 m<sup>2</sup> (60%).  
Área comercial. 200.000 m<sup>2</sup>.  
Número de habitações. 20.000.  
Quarteirões. 25.  
Edifícios. 442.  
Lugares de estacionamento. 13.500.  
Arquitecto. Master Plan Álvaro Siza Vieira.

### Condomínio Parques de la Huaca, Lima (Peru)

Área do lote. 101.190 m<sup>2</sup>.  
Área habitável. 74.518 m<sup>2</sup>.  
Área de vias de acesso. 15.271 m<sup>2</sup>.  
Área de lazer público. 7.803 m<sup>2</sup>.  
Área de Huaca (Resto Arqueológico). 3.651 m<sup>2</sup>.  
Número de habitações. 3.072.  
Condomínios. 3 independentes.  
Edifícios. 64.  
Lugares de estacionamento. 1.148.  
Área livre. 49.974 m<sup>2</sup> (67,06%).  
Arquitecto. SANJOSE Peru.



### Prolongamento da Castellana, Madrid

Investimento previsto. 10.953 milhões de euros.  
Área da intervenção. Mais de 3 milhões de metros quadrados de solo.

Prolongamento da Castellana. Em mais de 2,6 km.

Transformação do skyline de Madrid. 15 edifícios com mais de 25 pisos entre os quais se destaca um edifício de 60 pisos que será o mais alto da capital.

Habitações. 17.000 (4.000 de custos controlados).  
Escritórios. 1,2 milhões de metros quadrados.  
Espaços comerciais. 165.000 m<sup>2</sup>.  
Hotéis. 165.000 m<sup>2</sup>.  
Espaços verdes. 542.000 m<sup>2</sup>.  
Ciclovias. 18km.

Eficiência energética e sustentabilidade. Poupança energética até 40% e de 24% no consumo de água potável.

Infra-estruturas e mobilidade. Economia de mais de 9 milhões de horas anuais em deslocações, correspondendo a mais de 100 milhões de euros.

Arquitecto. José María Ezquiaga.

Gestão do projecto. Desenvolvimento Urbanístico de Chamartín (DUCH), sociedade participada pelo Grupo SANJOSE e BBVA.



## PATRIMÓNIO

O sector patrimonial converge no seio da estratégia de negócio da SANJOSE Imobiliária: investir em imóveis e espaços comerciais que tragam valor acrescentado aos seus clientes, proporcionando à Empresa rendas constantes e menos expostas aos ciclos económicos.

Entre as suas actividades principais, conta com o aluguer de escritórios e hotéis, bem como o investimento em centros comerciais. Os activos em aluguer são de elevada qualidade e localizados em zonas "prime",

### Centros Comerciais

"Puerta Europa Algeciras", Cádiz. Área bruta de aluguer 29.450 m<sup>2</sup>

"Parquesol Plaza", Valladolid. Área bruta de aluguer 6.388 m<sup>2</sup>

"Parque Laguna", Laguna de Duero, Valladolid. Área bruta de aluguer 4.252 m<sup>2</sup>

"Dot Baires Shopping", Buenos Aires. Área bruta de aluguer 59.386 m<sup>2</sup>

Galerias comerciais de três grandes centros em Avellaneda, La Tablada e Quilmes. Área bruta de aluguer 18.307 m<sup>2</sup>

### Hotéis

Hotel Vincci Selección Posada del Patio, Málaga. Cinco estrelas, com 103 quartos.

Hotel Tryp Apolo, Barcelona. Quatro estrelas, com 314 quartos.

Hotel Tryp Pelayo, Gijón. Quatro estrelas, com 132 quartos.

Hotel Tryp Recoletos, Valladolid. Quatro estrelas, com 80 quartos.

Hotel Tryp Sofía, Valladolid. Três estrelas, com 70 quartos.

### Escritórios

Edifício Neo, Avenida del Paralelo de Barcelona. 37.575 m<sup>2</sup>

Edifício Blau Port, El Prat de Llobregat (Barcelona). 11.495 m<sup>2</sup>

Edifício Ática 5, Pozuelo de Alarcón (Madrid). 12.293 m<sup>2</sup>

Edifício García Martín 21, Pozuelo de Alarcón (Madrid). 8.312 m<sup>2</sup>

Edifício José Abascal 45, Madrid. 6.405 m<sup>2</sup>

Edifício Torregalindo 1, Madrid. 4.350 m<sup>2</sup>

Edifício Vía Dos Castillas, Pozuelo de Alarcón (Madrid). 3.930 m<sup>2</sup>

Edifício Burgo, Porto. 35.000 m<sup>2</sup>

Edifício Duque de Palmela, Lisboa. 7.125 m<sup>2</sup>

Edifício Duque de Loulé, Lisboa. 5.331 m<sup>2</sup>

Edifício Rue de la Bienfaisance, Paris. 3.823 m<sup>2</sup>

principalmente em Madrid, Barcelona, Lisboa, Porto e Paris.

A SANJOSE Imobiliária gere mais de 200.000 m<sup>2</sup>, possuindo um rácio de ocupação do total da carteira de edifícios principais de 85%. Na maioria dos casos, estes imóveis estão arrendados a importantes clientes com solidez empresarial, tais como a Endesa, France Telecom - Orange, Telefónica - Terra, Bank of New York Mellon, Mediobanca, Iberdrola, Generali, Sol Meliá...



Edifício Neo, Barcelona



Hotel Tryp Recoletos, Valladolid



Edifício Vía Dos Castillas, Pozuelo de Alarcón (Madrid)



Puerta Europa Algeciras, Cádiz



Hotel Vincci Selección Posada del Patio, Málaga

## PROMOÇÃO RESIDENCIAL

A estratégia neste sector de actividade está focada no mercado de primeira habitação nos principais núcleos urbanos (65% das suas vendas), para além de uma selectiva segunda residência. Os projectos são de pequena e média dimensão, sendo vocacionados a clientes de rendas médios / altos.

A qualidade constitui o maior desígnio para a SANJOSE, razão pela qual as suas promoções se distinguem pela extrema minuciosidade em todas as fases do investimento: aquisição do terreno, concepção, projecto e construção.

A gestão do solo é outra das suas grandes prioridades, fato que lhe permite possuir um património de mais de 857.000 m<sup>2</sup> de edificabilidade.

A SANJOSE Imobiliária estende a sua presença em cinco áreas geográficas de Espanha:

### Espanha

#### Andaluzia

Durante o ano 2011 comercializaram-se as últimas unidades das promoções: Residencial Bábaco em Churriana e Residencial Mirabella em Casares (Málaga); Residencial Alameña em Espartinas e Residencial Avenida Libertad em Dos Hermanas (Sevilha); e Residencial Guadalmarina I e II em Sotogrande e Residencial Camposoto em San Fernando (Cádiz).

Para além disso, encontram-se em execução as promoções: Residencial Barama em Churriana

*Residencial Guadalmarina I e II em Sotogrande, Málaga*



(Málaga) e o Edifício Parque Libertades em Dos Hermanas (Sevilha).

A reserva de solo na delegação andaluza é de 650 habitações.

#### Centro

Neste exercício comercializaram-se as últimas unidades das promoções: Reserva de Guadarrama e Residencial Pinar del Parque em Navalcarnero, ambas em Madrid, bem como a promoção Spacio Salamanca, localizada em pleno centro de Madrid e cuja execução contou com a colaboração da Faculdade de Belas Artes da Universidade Complutense de Madrid. Esta acção enquadra-se na política inovadora da SANJOSE Imobiliária, que aposta em proporcionar aos seus clientes novos conceitos plenamente adaptados ao seu meio envolvente e desenvolver produtos diferentes com um elevado valor acrescentado.

A reserva de solo na área Centro é de aproximadamente 1.880 habitações.

#### Levante e Catalunha

Prosseguem as vendas das últimas unidades das promoções desta delegação: Viñadelmar Residencial em La Manga del Mar Menor, Múrcia; Villamar Residencial em Villajoyosa, Alicante; Espai Bulevard em Tarragona; e Mirania Residencial em Barberá del Vallés, Barcelona.

*Residencial Pinar del Parque em Navalcarnero, Madrid*



*Spacio Salamanca, Madrid*



*Residencial Reserva de Guadarrama, Madrid*



*Viñadelmar Residencial em La Manga del Mar Menor, Múrcia*

A SANJOSE dispõe em Torreblanca (Castellón) de parcelas que perfazem um total de 11.100 m<sup>2</sup> de tecto edificável num enclave privilegiado (primeira linha da costa) e integrado com campos de golfe. No Alto Real (Múrcia) a SANJOSE dispõe de uma reserva de solo de 94.172 m<sup>2</sup> com o Plano Parcial aprovado, e em Nueva Condomina (Múrcia) de 17.277 m<sup>2</sup> edificações, dos quais 13.379 m<sup>2</sup> se destinam à habitação e 3.898 m<sup>2</sup> ao sector terciário.

#### Norte

Durante este ano, conclui-se a comercialização da promoção imobiliária Parquesur Fase I, Jardines de Jalón e Parque Jalón, tendo a SANJOSE comercializado com um assinalável êxito as promoções Residencial Parquesur Fase II e Residencial Paseo de Jalón.

Continuam a ser comercializadas, com grande aceitação, as promoções residenciais Jardines de Zorrilla, La Joya 108 e 109 (Valladolid).

A reserva de solo é de 2.150 habitações.



*Residencial Paseo de Jalón, Valladolid*

## Galiza

No ano 2011, destacou-se a conclusão da promoção Edifício Victoria na Praça de Compostela, junto à Alameda da cidade no centro de Vigo, com 31 fracções, garagens e espaços comerciais.

É de destacar que a referida promoção imobiliária foi galardoada com o prémio concedido pelo APROIN para a melhor reabilitação do ano efectuada na Galiza, o que vem confirmar o compromisso da SANJOSE Imobiliária com a qualidade e a máxima satisfação aos seus clientes.

Nesta delegação actualmente existem 50.000 m<sup>2</sup> de reserva de solo.

Edifício Victoria, Vigo



## Internacional

No mercado da promoção residencial internacional, destaca-se a construção e comercialização em Lima (Peru) de 3.072 habitações no Condomínio Parques de La Huaca, c Como foi explicado anteriormente na área de investimentos urbanísticos. Existem igualmente três promoções em comercialização em Portugal: Edifício Novo Rumo na Maia e o Edifício Casas Brancas na urbanização Porto Douro (ambos no Porto); e a promoção Marina Village em Lagos (Algarve).

Em Portugal estão ainda a desenvolver-se outros dois projectos:

- Concelho de Oeiras, limítrofe de Lisboa. Investimento em terrenos destinados à promoção residencial. Está previsto construir 41.000 m<sup>2</sup> em três fases.
- Vila Nova de Gaia, Sul do Porto. Está previsto um importante projecto urbanístico com uma edificabilidade prevista superior a 38.000 m<sup>2</sup>.



Edifício Novo Rumo, Maia (Portugal)

Marina Village em Lagos, Algarve (Portugal)



Para além da SANJOSE Imobiliária, o Grupo marca presença neste sector, por via da participação em diversas sociedades que reforçam a sua presença nesta área de negócio:

### UDRALAR

A UDRALAR é proprietária de um terreno destinado à construção de 248 fogos distribuídos em três parcelas de 25.000 m<sup>2</sup> no centro da Corunha, nos terrenos da antiga fábrica de tabaco.

### KANTEGA

Sociedade formada com a Cajasol, que detém um edifício na rua Recoletos de Madrid com uma superfície de 3.300 m<sup>2</sup>.

### ANTIGUA REHABILITIA

Sociedade conjunta com o Grupo Larcovi. Dispõe de 95.000 m<sup>2</sup> edificáveis, com o intuito de promover habitação em municípios como Colmenar Viejo (Madrid), Alcorcón (Retamar de la Huerta), Berrocales (Madrid) e Conil (Cádiz).

### PONTEGRAN

Sociedade participada com a Imobiliária Osuna. Promove mais de 79.000 m<sup>2</sup> de habitações e espaços comerciais nos terrenos da antiga estação ferroviária de San Bernardo, em Sevilha. Concluiu a comercialização do edifício Maestranza com 79 fracções, e continua a comercializar o Edifício Puerta Real com 104 fogos e Puerta Príncipe com 132 habitações.

### MAKALU

Sociedade participada com a Bouygues que, no ano 2011, vendeu a totalidade das unidades de habitações pendentes de comercialização da promoção Residencial Palatino em Vélez (Málaga).

A Makalu é proprietária de um terreno em Madrid, com uma superfície de 20.266 m<sup>2</sup>, e que está vocacionado para a construção de escritórios.

Eficiência Energética | Energias Renováveis

## EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Comprometida com o objectivo 20-20-20 definido pela União Europeia, a SANJOSE Energia e Meio Ambiente aposta firmemente pelo mercado da eficiência energética procurando contribuir, através dos projectos em que participa, para uma utilização mais rentável e racional dos recursos energéticos da sociedade.

A SANJOSE presta serviços de gestão energética, como sendo: ESCO (Efficiency Service Company) em diferentes sectores (centrais industriais, hospitais e centros de saúde, Administrações Públicas, etc.) contribuindo para a diminuição do consumo de energia primária e reduzindo as emissões de CO<sub>2</sub> e demais gases de efeito de estufa.

Para atingir estes objectivos, o Grupo conta com os recursos económicos e humanos necessários às diversas iniciativas que desenvolve, utiliza as tecnologias de produção e abastecimento de energia mais apropriadas a cada projecto, e participa na manutenção e exploração das instalações, comprometendo-se de forma efectiva com a poupança energética.

### Cogeração / Trigeriação

- Hospital de Avilés, Astúrias. A SANJOSE Energia e Meio Ambiente explora, desde o ano 2008, a instalação de cogeração do hospital, abastecendo a energia eléctrica e térmica que este consome, aproximadamente 9.000.000 KW/h eléctricos e 6.000.000 de termias de calor, nas diferentes áreas funcionais do centro.

Uma das responsabilidades deste serviço prende-se com a optimização das suas instalações, de modo

Hospital Torrecardenas, Almería



a obter um melhor aproveitamento térmico e uma gestão eficiente da procura energética dos distintos serviços do hospital.

- Venda de energia no Hospital de Puerto Real (Cádiz), Torrecárdenas (Almería) e Jaén. Tratam-se de concessões em que a SANJOSE se encarrega do investimento necessário para levar a cabo a construção ou remodelação das centrais térmicas dos hospitais, bem como a exploração dessas instalações, tendo por base os seguintes compromissos:

- Manutenção e conservação de toda a central térmica, responsabilizando-se com uma garantia contra todos os riscos dos equipamentos instalados pela mesma.

- Prestar o serviço necessário (aquecimento, refrigeração, vapor, água quente sanitária - AQS,...) para cobrir as necessidades do hospital, sendo responsável pelo fornecimento de combustível.

Dentro deste segmento de venda de energia orientada ao sector da saúde, também se encontram outros clientes, para além dos mencionados hospitais. Entre eles, importa destacar os Centros de Saúde Primária da Catalunha (CAPS) de Just Oliveres, Anoia, Parragones e Villanova del Camí. A SANJOSE é responsável pelo investimento necessário para levar a cabo a construção ou remodelação das centrais térmicas, a exploração das ditas instalações, manutenção e conservação de toda a central térmica, responsabilizando-se com um garantia contra todos os riscos daqueles equipamentos.

### District Heating & Cooling

- Instalações de Poligeração de frio e calor no Parque da Ciência e da Tecnologia (Cerdanyola del Vallès). Contrato de concessão para a construção e exploração das instalações de poligeração de frio e calor, bem como das respectivas redes de distribuição na região abrangida pelo Plano Parcial do Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès.

A área total do Plano Urbanístico é de 3,4 milhões de metros quadrados com a seguinte distribuição: 557.000 para as zonas residenciais (3.300

habitações) e comerciais; 157 hectares para os espaços verdes, e 1,3 milhões de metros quadrados destinados ao Parque da Ciência e da Tecnologia, cujo motor é o Laboratório de Luz Síncrotrón Alba.

O Síncrotrón é um acelerador de partículas que permite observar a estrutura atómica dos materiais com grande resolução. Alba é o primeiro síncrotrón de Espanha e do sudoeste da Europa. O seu arranque contribuiu para elevar a competitividade científica e industrial do sul da Europa em áreas tão distintas como a medicina, bioquímica, ou as indústrias alimentar e têxtil.



Fornecedor de energia do primeiro acelerador de Partículas de Espanha e do sudoeste da Europa: Síncrotrón Alba.

Central Poligeração de frio e calor no Parque da Ciência e da Tecnologia de Cerdanyola del Vallès, Barcelona.

## ENERGIAS RENOVÁVEIS

Para a SANJOSE, um grupo empresarial plenamente comprometido com a sustentabilidade e o meio ambiente, a promoção e construção de projectos energéticos renováveis representam um objectivo destacado.

No desenvolvimento de fontes de energia limpas e inesgotáveis pelo mundo inteiro, conta com equipas especializadas em diferentes países, e que são capazes de liderar projectos de qualquer tecnologia de natureza renovável. Fruto disto, é a sua participação na promoção e/ou construção de parques eólicos, centrais fotovoltaicas, centrais de biomassa, centrais geotérmicas e mini-hídricas, etc.

### Energía Eólica

A SANJOSE Energia e Meio Ambiente foca a sua estratégia de crescimento na energia eólica, tendo em consideração os seguintes parâmetros:

- Participação em concursos lançados pelas diversas Comunidades Autónomas de Espanha. A SANJOSE Energia e Meio Ambiente participou este ano nos convites de Aragão e Andaluzia, encontrando-se actualmente a desenvolver um parque de 29 MW na província galega do Lugo, projecto que foi adjudicado no ano 2010.
- Promoção internacional através da participação em concursos ou projectos de desenvolvimento, desde a sua fase inicial, de parques na Europa e América, mercados onde o Grupo está presente.
- Participação em diversos concursos e qualificações para concursos eólicos no Peru, Brasil, Uruguai, Argentina e Mauritânia; encontrando-se a trabalhar activamente em países como a Índia e a Arménia.

Especial destaque para a construção, operação e manutenção, durante os próximos 20 anos, de dois parques eólicos, com uma potência total de 90 MW, no Estado Maldonado, no Uruguai. O primeiro parque, cujo início está previsto para o ano 2012, terá uma potência de 50 MW e estará formado por 25 aerogeradores, com uma capacidade de 2 MW cada; o segundo, adjudicado no início do ano, será formado por 14 aerogeradores, de 3 MW cada, que produzirão uma potência total de 40 MW.

Mencionar ainda que a SANJOSE Energia e Meio Ambiente se encontra a concorrer para a participação no desenvolvimento de projectos, com capacidade de 160 MW, na Roménia.



### Energia Solar Fotovoltaica

Encontra-se estudando oportunidades de negocio em mercados como Chile, EUA, Austrália, e diversos países emergentes neste campo, entre os que se destaca Africa do Sul.

### Biomassa

Apesar de não se tratar do principal meio de produção energética contemplado no Plano Estratégico da Empresa, trabalhou-se no desenvolvimento de iniciativas de produção de biomassa de diversas procedências. Em destaque:

- Desenvolvimento de centrais de biomassa nas Câmaras Municipais de Forcarey (Pontevedra), Cervantes (Lugo) e A Veiga (Orense).

- Central de gasificação de Biomassa de aproveitamento de resíduos para fabricantes de móveis (Biomassa Secundária), integrada na Central de Poligeração de Cerdanyola del Vallès (Barcelona), no âmbito do programa Policy.

### Mini-hídrica

A presença na Roménia, através da sociedade promotora de parques eólicos (Pontus Euxinus Tehnologii Renovabile), possibilitou a participação no desenvolvimento de centrais mini-hídricas, aproveitando a existência de um recurso muito abundante no país e com um longo trajecto por explorar.





Hospitais e Centros de Saúde | Edifícios e Instalações | Centrais Industriais  
Conservação de Parques e Jardins | Infra-estruturas



Hospital Santa Creu i Sant Pau, Barcelona



Hospital Universitario Gregorio Marañón, Madrid



Cidade da Telefónica em Las Tablas, Madrid

## HOSPITAIS E CENTROS DE SAÚDE

O Grupo possui uma enorme experiência na construção e manutenção de projectos na área da Saúde. A especialização dos seus profissionais e o conhecimento das necessidades específicas deste tipo de equipamentos, tão sensíveis para os utentes, convertem a SANJOSE Concessões e Serviços numa referência no complexo mercado hospitalar.

Os serviços prestados pela SANJOSE são sempre adaptados às rigorosas exigências do sector e às

necessidades reais do cliente: concessão integral, centrais de energia, manutenção de todo o tipo de instalações...

A política estratégica do Grupo e a experiência adquirida pela Empresa na prestação de serviços de saúde, integrais ou parciais, em hospitais e em todo o tipo de complexos na área da saúde, permitiu-lhe desenvolver uma linha de negócio sólida, inovadora e competitiva a nível internacional.

### Principais projectos

Hospital de Maipú, Santiago do Chile. **Concessão**

Hospital de La Florida, Santiago do Chile. **Concessão**

Hospitais do Serviço de Saúde da Catalunha, Andaluzia e Madrid. **Manutenção**

Hospital Universitario Gregorio Marañón, Madrid. **Manutenção**

Complexo Hospitalar La Mancha - Centro, Alcázar de San Juan. **Manutenção**

\* Manutenção de Electromedicina. A SANJOSE dispõe de uma vasta experiência na prestação de serviços no âmbito da actuação hospitalar. É o caso da manutenção da electromedicina, bem como dos protocolos para funcionamento, manutenção e conservação dos serviços prestados nesta área. Estes são ainda completados com uma série de acordos de transferência tecnológica e de suporte técnico que o nosso Grupo possui com os principais fabricantes do mercado da electromedicina. Este serviço tem vindo a ser prestado em hospitais de toda a Espanha, como é o caso do Clinic e Vall d'Hebron em Barcelona, Área de Saúde 4 da Comunidade de Madrid, Complexo Hospitalar de Ourense, Hospital Puerta del Mar em Cádiz, etc.

### Ministério de Obras Públicas do Chile. Concessão do Hospital de Maipú e Hospital de La Florida em Santiago do Chile

BOT (Built, Operate & Transfer). Concepção, construção e gestão, por um período de 15 anos (excepto os serviços de saúde).

Superfície construída. 142.633 m<sup>2</sup>.  
 Total camas. 766.

Serviços de infra-estrutura. água, energia, iluminação, climatização, correntes fracas, distribuição de gases medicinais, elevadores e monta-cargas, equipamentos industriais, mobiliário não clínico.

Serviços não clínicos. espaços verdes e paisagismo, limpeza, gestão de resíduos, alimentação de pacientes e funcionários, uniformes, cafetarias, segurança e vigilância, infantário, etc.

Os primeiros concessionados do país. O volume estimado de receitas geradas neste projecto ascende a aproximadamente 500 milhões de euros.



## EDIFÍCIOS E INSTALAÇÕES

A SANJOSE possui uma vasta trajectória na prestação de serviços em edifícios e instalações, seja para clientes públicos ou privados, destinados aos mais diversos usos: escritórios, instalações desportivas, superfícies comerciais, infra-estruturas de transporte, "DataCenter", etc.

A prestação destes serviços é adaptada às necessidades particulares de cada cliente, compreendendo desde a manutenção integral ou especializada para determinadas instalações (climatização, electricidade, protecção contra incêndios, etc.) até à gestão integral de todos os serviços que lhes estão associados (limpeza, vigilância, portaria, etc.).

### Principais projectos

Terminal T1 Aeroporto do Prat em Barcelona

Cidade da Telefónica em Las Tablas, Madrid

Património do Real Madrid

Lojas Aldeasa do Aeroporto Internacional Madrid - Barajas



### Património do Real Madrid

Instalações eléctricas de média e baixa tensão, climatização, redes hidráulicas, sistemas de intrusão, protecção contra incêndios, hidroterapia, estação tratamento de águas residuais, sistema de gestão técnica e serralharias.

### Estádio Santiago Bernabéu

Capacidade. 85.454 lugares, com uma lotação de público durante a Temporada 10 / 11 de mais de 2 milhões de pessoas.

Museu "Tour del Bernabeu". Mais de 700.000 visitantes no ano 2011 oriundos de mais de 100 países.

Edifício anexo. 7.000 m<sup>2</sup> destinados a escritórios e lojas.

Estádio de "Elite" segundo a UEFA.

### Cidade Desportiva de Valdebebas

Área total do lote. 1.200.000 m<sup>2</sup>.  
 Área intervencionada. 360.000 m<sup>2</sup>.  
 Área construída. 21.578 m<sup>2</sup>.

Campos de futebol. 10.

Estádio Alfredo di Stefano. 6.000 lugares.



## CENTRAIS INDUSTRIAIS

Como resultado da experiência acumulada durante mais de 25 anos, em projectos de engenharia e construção industrial, a SANJOSE possui uma componente tecnológica e uma especialização fundamental neste mercado, garantindo e assegurando uma disponibilidade e continuidade do serviço prestado em qualquer processo industrial.

Nos últimos anos, a SANJOSE consolidou e diversificou o seu posicionamento neste sector. Encontra-se actualmente a desenvolver vários projectos, entre os

quais se destaca a concessão de centrais energéticas, a operação e manutenção de todo o tipo de instalações industriais, e a manutenção de instalações em grandes centros produtivos.

O extenso trabalho realizado ao longo de todos estes anos, a aposta pela inovação e as novas tecnologias da Empresa, bem como a experiência da equipa humana que desenvolve estes serviços, presta a esta área de actividade um enorme potencial no mercado industrial dos próximos anos.

### Principais projectos

Central de Poligeração ST-4 em Cerdanyola del Vallés, Barcelona

Parque solar fotovoltaico de 3,97 MW em Fustiñana, Navarra

Parque solar fotovoltaico de 1,26 MW em Cintruénigo, Navarra

Parque solar fotovoltaico de 8,89 MW em Valtierra, Navarra

Parque solar fotovoltaico de 0,96 MW em Ribaforada, Navarra

Parque solar fotovoltaico de 7,4 MW em Fontellas, Navarra

Parque solar fotovoltaico de 9 MW em Ablitas, Navarra

Parque solar fotovoltaico de 2,5 MW em Ciguñuela, Valladolid

Parque solar fotovoltaico de 9,99 MW em Tordesillas, Valladolid

Parque solar fotovoltaico de 3,33 MW em Toro, Zamora

Parque solar fotovoltaico de 5 MW em Alcaudete, Jaén

*Parque solar fotovoltaico de 2,5 MW em Ciguñuela, Valladolid*



#### **Fornecedor de energia do primeiro acelerador de Partículas de Espanha e do sudoeste da Europa: Síncrontrón Alba.**

#### **Central Poligeração de frio e calor no Parque da Ciência e da Tecnologia de Cerdanyola del Vallès, Barcelona.**

Central industrial que produz a energia eléctrica e térmica para abastecimento às parcelas do Consórcio Urbanístico de Cerdanyola del Vallès.

Esta central proporciona uma redução no consumo energético primário de 109.000 MWh/ano, evitando a emissão de 7.500 toneladas de CO<sub>2</sub> anuais (o que, após a conclusão das quatro centrais projectadas, equivalerá a 21.000 ton.). Tal facto, representa uma poupança de aproximadamente 35%, face aos sistemas tradicionais, graças à utilização de uma energia que habitualmente é desaproveitada (nomeadamente, o calor provocado pelo funcionamento dos motores eléctricos) na produção de água fria e quente.

A central dispõe de instalações pioneiras a nível europeu, que foram subsidiadas pela União Europeia através do projecto Polycity, tais como: uma máquina refrigeradora por absorção de duplo efeito, única na Europa, que aproveita o calor

produzido pelos motores eléctricos para arrefecer a água da rede de "District Heating & Cooling"; um depósito de armazenamento térmico de grande capacidade, que permite que a central funcione a um ritmo constante durante as 24 horas do dia; ou um sistema avançado de gestão energética que optimiza a eficiência da central.

O sistema irá ainda integrar duas instalações de energia renovável, de carácter experimental à escala europeia: uma central de gasificação de biomassa e uma central de frio solar.

Projectada para maximizar a eficiência e poupança energética, a central dispõe de uma complexa variedade de equipamento tecnológico, como sendo:

- Motores de cogeração de 3,35 MW de potência cada.
- Máquinas de absorção de 50 MW por unidade.
- Chiller de 5 MW.
- Tanques de armazenamento de 5.000 m<sup>3</sup>.
- Caldeiras de 4 MW.
- Torre de refrigeração.
- Caldeira de Gás Natural.

## CONSERVAÇÃO DE PARQUES E JARDINS

A SANJOSE possui uma extensa experiência profissional e um elevado grau de especialização na criação, conservação e restauração de alguns dos espaços verdes mais reconhecidos de Espanha. Com presença em diversos Municípios e localidades, entre os seus mais prestigiosos clientes encontra-se a Câmara Municipal de Madrid, que nos confiou a manutenção, preservação e execução de novas obras e de obras de melhoramento nos parques e jardins

da denominada Zona 2 da capital espanhola (a mais importante do país, seja por razões orçamentais como pela área abrangida). Possuindo mais de 8 milhões de metros quadrados e com o recurso a mais de 500 profissionais especializados nos trabalhos mais avançados de jardinagem e que estão aptos para encarar diariamente o standard de qualidade exigido por uma cidade como Madrid.

### Principais projectos

Bairro Moncloa - Aravaca: Plaza de España, Paseo del Pintor Rosales, Puerta de Hierro, Parque de Arroyopozuelo, Parque de la Bombilla,...

Bairro Fuencarral - El Pardo: parques de La Vaguada, La Alcazaba, Norte e El Pardo, os novos P.A.U. de Las Tablas e Montecarmelo,...

Bairro Latina: Os parques da Cuña Verde, Cerro de Almodóvar, Aluche, Avenida de Portugal e Las Cruces,...

Trabalhos e obras de conservação e melhoramento dos espaços verdes do Canal de Isabel II nas zonas E e F da cidade de Madrid

Conservação e manutenção dos jardins exterior e interior, e da rede de rega da IFEMA, Madrid

Gestão do serviço público de limpeza e conservação dos originais parques de Móstoles, Madrid

Manutenção e conservação dos espaços verde da cidade de Ferrol, Corunha

Serviço de conservação e manutenção de parques, jardins e alinhamentos arbóreos nas vias das zonas Sul e Este da Câmara Municipal de Valladolid

Trabalhos e obras de conservação e melhoramento dos espaços verdes existentes no Parque da Plaza de Castilla e da envolvente do Canal de Isabel II

Adaptação ao paisagismo sustentável de rotundas e separadores centrais da Câmara Municipal de Las Rozas, Madrid

Obras de ligação, entre os Parques Municipais de Finca Liana, Prado Ovejero e Parque de Aragón do Município de Móstoles (Madrid), à rede de água recuperada, e segregação da rede de água de consumo humano da rede de rega. Canal de Isabel II

Decoração de exteriores das dependências do Palácio da Zarzuela da Direcção do Património Arquitectónico e imóveis do Património Nacional de Espanha

Obras de ordenamento do Huerto de Los Leones, "El Jardín de Las Palabras", da Câmara Municipal de Henares (Madrid) - Cidade Património da Humanidade

Intervenções florestais para prevenção de incêndios, trabalhos silvícolas e obras de manutenção de jardins no Monte de El Pardo (Madrid) para o Património Nacional de Espanha



Zona Sul e Este de Valladolid



Ferrol, Corunha



### Bairros madrilenos de Fuencarral - El Pardo, Latina e Moncloa - Aravaca

Área de pradaria e relvado. 375 hectares.  
Área massiva de arbustos. 135 hectares.  
Área de massiva de árvores. 246 hectares.  
Floreiras. 1.870.  
Arvoredo. 96.500.  
Arbustos isolados. 19.600.  
Área de zonas desportivas. 34 hectares.  
Área de zonas infantis. 12,5 hectares.



## INFRA-ESTRUTURAS

O Grupo SANJOSE está decidido a apostar pela expansão nacional e internacional, diversificando as suas áreas de actividade, através da concessão de promoções público-privada de todo tipo de infra-estruturas.

Actualmente a Empresa marca uma presença activa em vários países que reúnem as condições de segurança jurídica e estabilidade institucional exigidas pelo grupo empresarial, e que estão a estimular ambiciosos programas de investimento no âmbito das infra-estruturas de transporte e equipamentos sociais, através deste tipo de contratação.

O Grupo SANJOSE possui equipas de profissionais especializados e com ampla experiência na contratação, financiamento e gestão de importantes projectos de concessões, a nível mundial. A especialização e o crescimento da Empresa neste complexo mercado reflecte-se nos recentes êxitos alcançados, como são os casos dos anteriormente referidos Hospitais de Maipú e La Florida, no Chile, e a auto-estrada / circunvalação adjudicada no actual exercício em Jaipur (Índia).

Circunvalação de Jaipur no Estado de Rajasthan (Índia)





Europa | América | Asia | África

## PORTUGAL

### Principais projectos

#### Construção

Centro Regional do Instituto Português do Sangue de Coimbra

Centro de Reabilitação do Norte em Valadares, Vila Nova de Gaia - Porto

Escola Secundária Clara Resende, Porto

Centro Comercial Aqua Portimão, Algarve

Pavilhão Multiusos de Figueira de Castelo Rodrigo, Guarda

Pavilhão do Cevadeiro em Vila Franca de Xira, Lisboa

Remodelação do Parque Municipal de Loulé, Faro (Algarve)

Escola de Ensino Básico e Jardim-de-Infância em Almancil, Faro (Algarve)

Complexo Desportivo do Seixo, Vila Real

#### Imobiliária

Edifício Burgo (35.000 m<sup>2</sup>), Porto. **Património / Escritórios**

Edifício Duque de Palmela (7.125 m<sup>2</sup>), Lisboa. **Património / Escritórios**

Edifício Duque de Loulé (5.331 m<sup>2</sup>), Lisboa. **Património / Escritórios**

Edifício Novo Rumo na Maia, Porto. **Promoção Residencial**

Edifício Casas Brancas na urbanização Porto Douro, Porto. **Promoção Residencial**

Marina Village em Lagos, Algarve. **Promoção Residencial**

Na área imobiliária da SANJOSE está igualmente previsto o crescimento de outras promoções residenciais, entre as que se destacam: uma no Concelho de Oeiras (perto de Lisboa) que edificará 41.000 m<sup>2</sup> de área construída em três fases e outro em Vila Nova de Gaia (Sul do porto) onde se realizará um importante projecto urbanístico com uma edificabilidade superior a 38.000 m<sup>2</sup>.



Escola de Ensino Básico e Jardim-de-Infância em Almancil, Faro (Algarve)



Edifício Burgo, Porto



Marina Village em Lagos, Algarve



Pavilhão Cevadeiro em Vila Franca de Xira, Lisboa

**Centro Regional do Instituto Português do Sangue de Coimbra**

Edifício de laboratórios para a recolha, tratamento e transformação de sangue para fins medicinais.

Construção de um projecto singular composto por uma elevada complexidade técnica em todas as fases da sua execução, incluindo uma estrutura mista (betão armado e elementos metálicos), os acabamentos, instalações e arranjos exteriores.

Área construída. 3.950 m<sup>2</sup>.

Área de laboratórios. 893 m<sup>2</sup>.

Gabinetes. 33.

Auditório. Com capacidade para 110 pessoas.

Fachadas e cobertura. revestidas com 3.500 m<sup>2</sup> de zinco.

Câmara frigorífica para conservação de reactivos eritrócitos e plasma, esta última tem uma temperatura de funcionamento de -40°C.

Arquitecto. ARX Portugal (Nuno Mateus e José Mateus).



**Escola Secundária Clara Resende, Porto**

Reabilitação e remodelação dos edifícios existentes com uma importante traça arquitectónica, bem como a construção de 2 novos edifícios unidos por um módulo semi-suspensão, facilitando a comunicação entre ambos, e a requalificação de todos os espaços exteriores.

Área do lote. 14.398 m<sup>2</sup>.

Área construída. 11.965 m<sup>2</sup>.

Salas de aulas. 32 (1.496 m<sup>2</sup>).

Áreas técnicas. 11 (789 m<sup>2</sup>).

Laboratórios. 5 (496 m<sup>2</sup>).

Gabinetes e salas de reuniões. 19 (423 m<sup>2</sup>).

Salas de professores. 2 (150 m<sup>2</sup>).

Direcção. 6 Salas (184 m<sup>2</sup>).

Auditório. com capacidade para 104 pessoas (113 m<sup>2</sup>).

Biblioteca. 269 m<sup>2</sup>.

Outros espaços de interesse. Campo de jogos coberto em estrutura metálica, zonas de recreio ao ar livre, jardins e zonas de estacionamento.

Arquitecto. Carlos Prata.



**Centro de Reabilitação do Norte em Valadares, Vila Nova de Gaia - Porto**

Complexo hospitalar composto por três edifícios destinados às práticas de reabilitação física para todo a Área Norte de Portugal.

Área do lote. 49.965 m<sup>2</sup>.  
Área hospitalar. 24.946 m<sup>2</sup>.  
Total de camas. 114.  
Lugares de estacionamento. 289.

Edifício 1. Edifício principal de 5 pisos e 21.267 m<sup>2</sup> em que foram distribuídos todos os serviços sanitários, um auditório de 127 cadeiras, 1.223 m<sup>2</sup> de ginásios, 462 m<sup>2</sup> de piscinas e balneários, uma biblioteca e serviços informáticos.

Edifício 2. Reabilitação do imóvel existente com 3 pisos e 1.432 m<sup>2</sup> (antigo Sanatório Marítimo do Norte), adaptando-o sobretudo para o funcionamento dos serviços administrativos e de Direcção.

Edifício 3. Com 4 pisos e 2.257 m<sup>2</sup> destinado às instalações industriais básicas para o funcionamento de todo o complexo.

Área ajardinada. Com 14.280 m<sup>2</sup>, distribuída por 3.480 m<sup>2</sup> em pátios interiores e cobertura dos edifícios, e por 10.800 m<sup>2</sup> a rodear o complexo.

Arquitecto. Aidhos

**Acabamentos e instalações do Centro Comercial Aqua Portimão, Algarve**

Localizado num dos principais destinos turísticos portugueses, o projecto desta obra inspira-se na arquitectura marroquina.

Um único edifício constituído por três pisos de altura e estacionamento na cave.

Área do lote. 35.500 m<sup>2</sup>.  
Área construída. 118.715 m<sup>2</sup>.  
Hipermercado.  
Lojas. 130.  
Restaurantes. 20.  
Lugares de estacionamento. 1.800.  
Arquitecto. Sua Kay Arquitectos.



Sociedade portuguesa sediada em Lisboa e que se dedica à construção, renovação, ampliação e reabilitação de todo o tipo de edifícios (residenciais e não residenciais), seja em projectos singulares de grande envergadura e complexidade técnica como na execução de obras de rápida intervenção.

A sua especialização, flexibilidade e plena adaptação às necessidades do cliente fizeram com que superasse

a complexa conjectura de Portugal, mantendo o seu volume de facturação, contratação e execução de obras.

O exercício 2011 significou ainda o lançamento internacional da construtora, com a obtenção das primeiras adjudicações em Cabo Verde.

### Principais projectos

Hotel Project 5\*, Lisboa

Piscinas Municipais do Parque de Fróis no Monte da Caparica, Almada

Hotel Boutique Lanidor, Lisboa

Reabilitação estrutural e das fachadas de diversos edifícios no Bairro das Amendoeiras, Lisboa

Edifício de habitação na rua Cruz de St. Apolónia, Lisboa

Escola Básica e Jardim-de-Infância Vasco da Gama, Sines

Lojas C&A em Santarém e Guimarães

Loja Lidl em Moscavide, Lisboa

Para além dos projectos concluídos neste exercício, a Construtora Udra possui uma importante carteira de negócio para o ano 2012, onde se incluem diversas obras recentemente adjudicadas ou em execução, entre as que se destacam: a construção do Pavilhão Desportivo de Sines no Alentejo, a remodelação do Edifício de Acolhimento do Percurso Pedonal Assistido da Baixa ao Castelo de São Jorge em Lisboa, e as primeiras obras em Cabo Verde - duas promoções de habitação social, que perfazem 125 fogos na Achada Grande (Ilha de Santiago) e outros 60 fogos em Espargos (Ilha do Sal).

*Piscinas Municipais do Parque de Fróis no Monte da Caparica, Almada*



*Loja Lidl em Moscavide, Lisboa*



*Escola Básica e Jardim-de-Infância Vasco da Gama, Sines*



### Hotel Project 5\*, Lisboa

Localizado na emblemática Avenida da Liberdade em Lisboa, este hotel de cinco estrelas resulta da ligação entre dois imóveis distintos através dos pisos enterrados.

O projecto assumiu desde o início uma forte ligação entre o design e a arquitectura moderna, respeitando a estética exterior original. Neste sentido, destaca-se a recuperação e valorização das fachadas existentes, em especial a do interior, a qual foi cortada e suspensa no ar, possibilitando a realização da escavação, fundação e execução do piso do R/C do edifício.

Área do lote. 944 m<sup>2</sup>.

Área construída. 6.111 m<sup>2</sup>.

Quartos. 72.

Arquitecto. Atelier José Vaz Pires - Arquitectura e Planeamento, Lda.

## ARGENTINA

### Principais projectos

#### Construção

Hospital Dr. Guillermo Rawson, San Juan

Instituto Universitario Naval (INUN), Buenos Aires

Canal Constitución - Medrano, Mendoza (24.000 m)

Projecto de Modernização e ligação dos canais Socavón em San Rafael, Mendoza (44.000 m.)

Museu de Belas Artes Franklin Rawson, San Juan

Residência de Sub-Oficiais da Marinha Argentina, Buenos Aires

Escola Naval, Buenos Aires

#### Imobiliária

Transformação Urbana La Matanza - Buenos Aires. Investimento Urbanístico de 20.000 habitações

Centro Comercial Dot Baires Shopping (superfície bruta de aluguer 59.386 m²), Buenos Aires

Galerias comerciais de três grandes centros em Avellaneda, La Tablada e Quilmes (superfície bruta de aluguer 18.307 m²)

A SANJOSE Energia e Meio Ambiente encontra-se a desenvolver uma promoção de 100 MW na província argentina de Rio Negro, formando um Consórcio com o grupo argentino Corporación América e a sociedade pública Invap que contempla igualmente o desenvolvimento de projectos IDi numa área de actuação onde a Invap marca uma forte presença.

Canal Constitución - Medrano, Mendoza (44.000 m.)



Centro Comercial Quilmes, Buenos Aires



Centro Comercial Avellaneda, Buenos Aires



#### Centro Comercial Dot Baires Shopping, Buenos Aires

Área construída. 189.609 m² (SANJOSE Constructora).

Área bruta de aluguer. 59.386 m².

Lugares de estacionamento. 2.500.

Arquitecto. Atelier Pfeifer e Zurdo.

Centro Comercial de referência em Buenos Aires numa sociedade com a IRSA (maior empresa na área patrimonial da Argentina) que recebe uma média de 1,1 milhões de visitas por mês.



#### Hospital Dr. Guillermo Rawson, San Juan

Área do lote. 52.000 m².

Área hospitalar. 24.000 m².

Área de instalações. 1.800 m².

Total camas. 260.

Cuidados intensivos. 76.

Salas de cirurgia. 14.

Arquitecto. Liliana Galoviche.





**Instituto Universitario Naval (INUN), Buenos Aires**

Área construída. 8.000 m<sup>2</sup>.  
 Salas de aulas e gabinetes. 4.000 m<sup>2</sup>.  
 Auditório. 1.500 m<sup>2</sup>.  
 Aula Magna. 1.500 m<sup>2</sup>.  
 Arquitecto. Fernando Cerutti.



**Transformação Urbana La Matanza - Buenos Aires**

Área do lote. 1.000.000 m<sup>2</sup>.  
 Área construída. 1.410.000 m<sup>2</sup>.  
 Área residencial. 800.000 m<sup>2</sup>.  
 Área livre. 480.000 m<sup>2</sup> (60%).  
 Área comercial. 200.000 m<sup>2</sup>.  
 Número de habitações. 20.000.  
 Quarteirões. 25.  
 Edifícios. 442.  
 Lugares de estacionamento. 13.500.  
 Arquitecto. Master Plan Álvaro Siza Vieira.

## PERU

### Principais projectos

Construção e promoção do Condomínio Parques de la Huaca (3.072 habitações)

Projecto e execução do novo Colégio Militar Leoncio Prado, La Perla - Callao

Parque Fotovoltaico de 20MW no Alto de la Alianza, Tacna

Sede de Atento, Callao



#### Sede de Atento, Callao

Ampliação e remodelação da nova Sede de Atento no Peru que integra principalmente zonas/espacos para gabinetes e Direcção, salas de aulas de formação e grandes plataformas para os postos de operadores de telemarketing.

Área construída. 9.934 m<sup>2</sup>.

Área do lote. 10.007 m<sup>2</sup>.

Arquitecto. Christian Arevalo (Atelier Arquitectura Gracia Milla)



#### Parque Fotovoltaico de 20 MW no Alto de la Alianza, Tacna

Central com seguidor solar, que irá injectar potência na rede eléctrica nacional (SEIN), através da produção de 45 GWh/ano, obtidos graças à sua privilegiada exposição solar.

Área do lote. 117.000 m<sup>2</sup>.

Área construída. 60.000 m<sup>2</sup>.

Painéis solares. 80.000.

10.440m de vias principais e secundárias.

Vedação perimetral. 4.430 m de malha revestida em PVC e com 2 m de altura.

18.000 micro-estacas de 350 mm de diâmetro e 3.100 mm de profundidade.

Montagem de 1.850.000 Kg de estrutura metálica distribuída entre pilares, vigas principais, vigas secundárias e eixo de transmissão.

Será o primeiro com abastecimento à rede do Peru.



**Construção e promoção Condomínio Parques de la Huaca**

Área do lote. 101.190 m<sup>2</sup>.  
 Área habitável. 74.518 m<sup>2</sup>.  
 Área de vias. 15.271 m<sup>2</sup>.  
 Área de espaços de lazer públicos. 7.803 m<sup>2</sup>.  
 Área de Huaca (Achado Arqueológico). 3.651 m<sup>2</sup>.  
 Construção. 9 fases.  
 Número de habitações. 3.072.  
 Condomínios. 3 independentes.  
 Edifícios. 64.  
 Lugares de estacionamento. 1.148.  
 Área livre. 49.974 m<sup>2</sup> (67,06%).  
 Arquitecto. SANJOSE Peru.



**Projecto e execução do novo Colégio Militar Leoncio Prado, La Perla - Callao**

Inaugurado em 1943 e reconhecido no ano 2009 como "Colégio Emblemático do Peru".

Reabilitação de dois edifícios e nova construção do restante recinto.

Área construída. 25.500 m<sup>2</sup>.  
 Urbanização. 100.000 m<sup>2</sup>.  
 Edifícios novos. 15.  
 Residência de estudantes. 1.050 alunos.  
 Auditório. 1.200 lugares.  
 Instalações desportivas.  
 Arquitecto. SANJOSE Peru.



## CHILE

### Principais projectos

Hospital de Maipú, Santiago de Chile

Hospital de La Florida, Santiago de Chile



#### Hospital de Maipú, Santiago de Chile

Área do lote. 50.619 m<sup>2</sup>.

Área construída. 70.646 m<sup>2</sup>.

Área hospitalar. 42.994 m<sup>2</sup>.

Total camas. 375.

Salas de cirurgia. 17.

Cuidados intensivos. 30.

Lugares de estacionamento. 528.

Arquitectos. BBATS Consulting & Projects, SLP.

Primeiro hospital do país (juntamente com o de La Florida) que irá integrar coberturas ajardinadas.

Projecto premiado no Concurso AADAIH – Domus 2009 pela sua contribuição em matéria de sustentabilidade ambiental, social e económica na área da saúde.



**Hospital de La Florida, Santiago de Chile**

Área do lote. 14.700 m<sup>2</sup>.  
 Área construída. 71.987 m<sup>2</sup>.  
 Área hospitalar. 44.126 m<sup>2</sup>.  
 Total camas. 391.  
 Salas de cirurgia. 17.  
 Cuidados intensivos. 60.  
 Lugares de estacionamento. 579.  
 Arquitectos. BBATS Consulting & Projects, SLP.

Primeiro hospital do país (juntamente com o de Maipú)  
 a integrar coberturas ajardinadas.



**INDIA**

**Principais projectos**

Construção e Exploração da Auto-estrada - Circunvalação de Jaipur, estado de Rajasthan.

Quatro túneis ferroviários para a linha que irá unir Jiriban e Tupul no estado de Manipur.



Túneis ferroviários para a Indian Railways, estado de Manipur



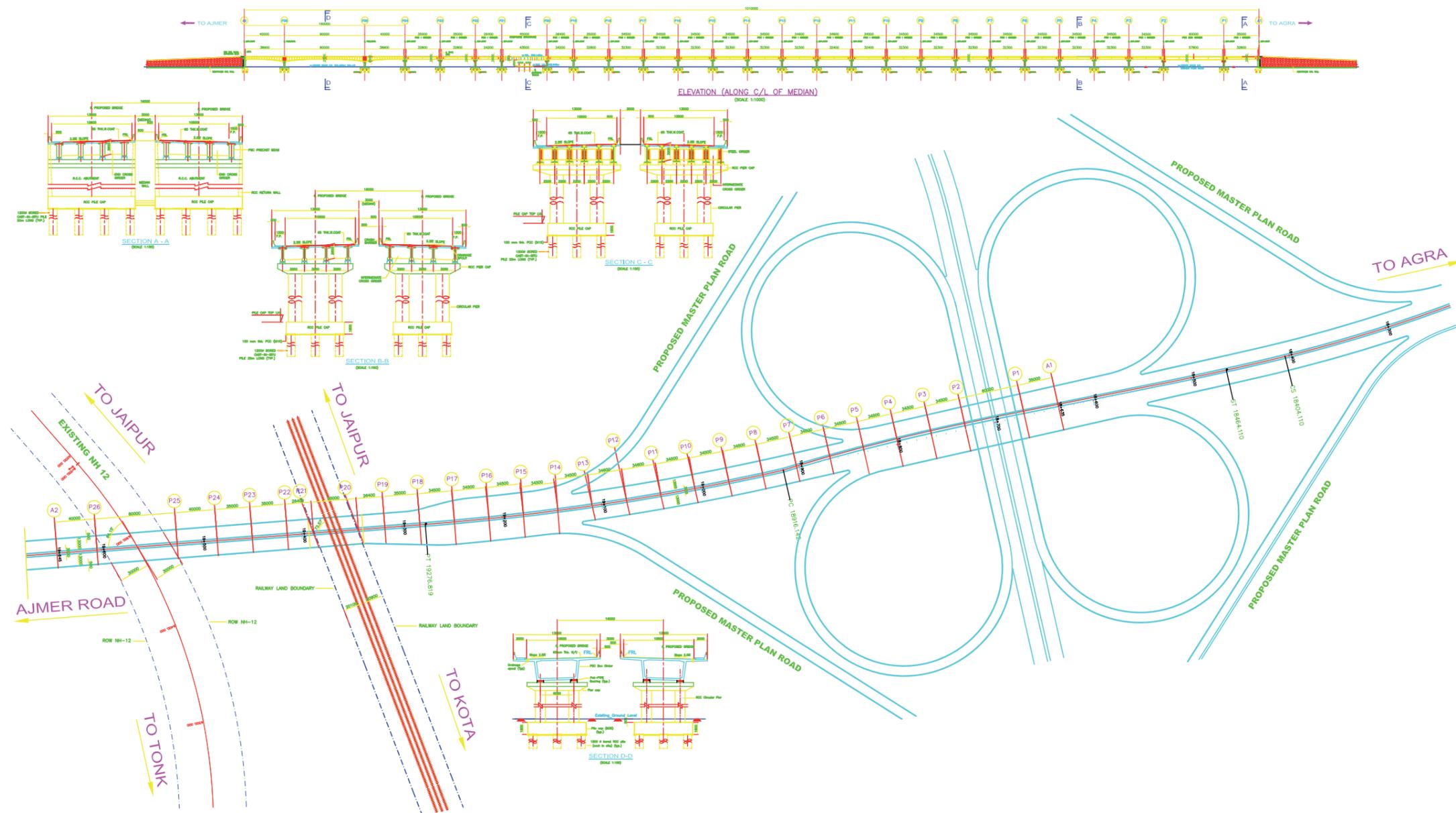
**Autopista - Circunvalação de Jaipur, estado de Rajasthan**

Construção e exploração, durante 28 anos, desta nova circunvalação portajada que irá rodear Jaipur em toda a sua periferia sul, melhorando a ligação da cidade e o acesso ao fluxo circulatório de outras estradas, tais como a NH-8 (Delhi Road), NH-11 (Agra Road), NH-12 (Tonk Road) e SH-12 (Malpura Road) através de intersecções elevadas.

Extensão. 47 km.  
Praças de portagem. 2.  
Obras de arte. 36.

Entre os principais valores do projecto destacam-se diversos capítulos de movimentos de terras e execução de fundações: 4.500.000 m<sup>3</sup> de terraplenagens, 489.600 ton de misturas betuminosas, 320.000 m<sup>2</sup> de terra armada, 18.540 ml de estacas, etc.

*O volume estimado de receitas do projecto é de aproximadamente 1.600 milhões de euros*



## CABO VERDE

### Principais projectos

Meliá Tortuga Beach Resort & Spa 5\*, Ilha do Sal

Meliá Dunas Beach Resort & Spa 5\*, Ilha do Sal

Habitação social na Achada Grande, Ilha de Santiago

Habitação social em Espargos, Ilha do Sal

#### Meliá Dunas Beach Resort & Spa 5\*, Ilha do Sal

Área do lote. 175.467 m<sup>2</sup>.  
Área construída (edificação). 107.067 m<sup>2</sup>.  
Área construída (vias e acessos). 37.003 m<sup>2</sup>.  
Vilas. 56.  
Vivendas, apartamentos e studios. 1.031.  
Hotel. 164 quartos.  
Piscinas comuns. 9 (4.200 m<sup>2</sup>).  
Piscinas privadas. 56.  
Anfiteatro. 600 lugares (1.011 m<sup>2</sup>).  
Restaurantes. 7.  
Lojas. 20.  
Spa. 1.240 m<sup>2</sup>.  
Ginásio. 95 m<sup>2</sup>.  
Lugares de estacionamento. 81.  
Arquitecto. HCP e SANJOSE Constructora.



Habitação social em Espargos, Ilha do Sal



Habitação social na Achada Grande, Ilha de Santiago



#### Meliá Tortuga Beach Resort & Spa 5\*, Ilha do Sal

Área do lote. 74.865 m<sup>2</sup>.  
Área construída (edificação). 46.715 m<sup>2</sup>.  
Área construída (vias e acessos). 10.160 m<sup>2</sup>.  
Vilas. 52.  
Vivendas e apartamentos. 306.  
Hotel. 14 quartos.  
Piscinas comuns. 4 (1.100 m<sup>2</sup>).  
Piscinas privadas. 54.  
Restaurantes. 4.  
Spa. 325 m<sup>2</sup>.  
Ginásio. 70 m<sup>2</sup>.  
Lugares de estacionamento. 108.  
Arquitecto. HCP.

 Carlos Casado S.A.



Agricultura | Pecuária | Florestal | Bioenergia e Biocombustíveis | Biofarmácia  
Natureza e Conservação | Turismo Ecológico | Investimento

A Carlos Casado, fundada em 1909 e cotada na Bolsa de Buenos Aires (1958) e Nova Iorque (2009), é uma sociedade participada maioritariamente pela SANJOSE, que conta, entre os seus activos mais importantes, com 277.100 hectares no Chaco paraguaio. De facto, o Paraguai é um país estrategicamente localizado (faz fronteira com o Brasil, Argentina e Bolívia), que goza de um quadro social e institucional estável e com grande capacidade de desenvolvimento económico.

A Carlos Casado é uma das principais empresas agro-pecuárias da América Latina. Em 2011, consolidou o seu desenvolvimento agro-pecuário nos terrenos que possui no Chaco paraguaio, gerindo 20.000 hectares em plena produção e obtendo as necessárias autorizações, pelo Governo do Paraguai, para operar em 20.000 hectares adicionais, o que permitirá à Carlos Casado tornar-se num importante fornecedor de alimentos (soja, trigo, sorgo...) a nível mundial.

Este importante património, unido ao espírito empreendedor do Grupo SANJOSE e aos importantes acordos efectuados com sócios especializados, permitem à Carlos Casado encarar com robustez novos projectos, estimulando as suas actividades e consolidando o seu Plano de Negócio, que se distingue principalmente por:

- Expansão internacional.
- Valorização e exploração do seu património.
- Consolidação das suas actividades históricas, agro-pecuárias e industriais.
- Análise e desenvolvimento de novas linhas de negócio: florestal, bioenergia e biocombustíveis, biofarmácia, natureza e conservação, turismo ecológico e investimentos.
- Importantes investimentos em todas as suas linhas de actividade, principalmente: na criação de gado através da Parsipanny Corp. S.A.; na área agro-pecuária através da Cresca S.A.; e na investigação da agro-energia.





#### PARSIPANNY CORP. S.A.

Empresa uruguaia da Carlos Casado que possui 45.000 hectares no Chaco paraguaio, destinados à criação de gado, sem contaminantes, para exportação, de forma a adiantar-se às necessidades de um mercado que cada vez exige produtos alimentares ecológicos.

O desenvolvimento pecuário da empresa incrementou, durante o presente exercício, superando as 2.000 cabeças de gado (com um esquema de rotação intensivo graças à qualidade das pastagens) de excelente qualidade e possuindo certificado de rastreio para exportação.

A maioria destes terrenos encontra-se nas localidades Mbigua e Fondo de La Legua, zonas onde se realizaram importantes trabalhos de melhoria do solo e das respectivas instalações.

- **Localidade Fondo de la Legua**

Obtiveram-se as autorizações/licenças para desenvolver 6.200 hectares de pastagens e 1.200 hectares de agricultura nesta propriedade.

- **Localidade Mbigua**

Actualmente dispõe de 860 cabeças de gado, estando em condições de integrar 1.000 cabeças adicionais. Possui ainda 3.600 hectares de pastagens de gatton panic.

A Parsipanny continua em expansão, através do aumento do número de cabeças de gado bem como das zonas de pastagens, procurando alcançar o objectivo de possuir uma marca de carnes própria que, dada a qualidade dos seus animais e uma cuidada alimentação sem contaminantes, o mercado saberá forçosamente apreciar.





#### CRESCA S.A.

A Carlos Casado e a Agrolgy (pertencente à Cresud S.A. que está cotada na Bolsa de Nova Iorque) detêm a participação de 50% desta sociedade, que desenvolve um importante projecto agro-pecuário de 142.000 hectares no Chaco paraguaio, o qual vai, ano após ano, cumprindo rigorosamente o seu ambicioso Plano de Negócio.

Durante o presente exercício, obtiveram-se todas as autorizações/licenças ambientais necessárias para o desenvolvimento produtivo de 20.000 hectares. Posteriormente, cumpriu-se com enorme êxito os trabalhos de desmatamento e melhoria das infra-estruturas necessárias para acelerar o processo de transformação dessas áreas em terras produtivas de qualidade, iniciando-se a actividade produtiva em 2012.

Concluiu-se a campanha agrícola com 8.000 hectares semeados principalmente com soja e sorgo, sendo as estimativas preliminares muito optimistas em relação ao volume de colheitas e aos níveis de rendimento atingidos (similares aos das melhores terras da região). As expectativas de venda, para os distintos mercados mundiais superam os 6 milhões de dólares.

No que respeita a exploração pecuária, a Cresca detêm 2.000 cabeças de gado próprias destinadas à engorda em confinamento para rasteiro (venda a entrepostos frigoríficos) e posterior exportação. Prevê-se que as primeiras vendas ocorram no próximo Inverno.

A elevada quantidade de visitas de profissionais externos, engenheiros agrónomos e principalmente de laboratórios especializados, permite-nos avaliar com optimismo o trabalho desenvolvido até à data, bem como a possibilidade de exportar um modelo com tanto êxito como é o que se vem a implementar nas terras do Chaco paraguaio.

Cumprindo com o plano de desenvolvimento para a região, o qual se enquadra nos princípios de responsabilidade social da empresa, está a avançar-se com diversas intervenções na área da educação em todos os níveis da população.

#### AGRO - ENERGIAS (Idi)

Durante o presente exercício, a Carlos Casado continuou as pesquisas relativas à plantação da "Jatropha Curcas" no Km 50, com vista ao desenvolvimento e utilização desta espécie arbórea, que pelo seu elevado conteúdo oléico e por não competir com o sector alimentar, conta com uma magnífica aptidão para a produção agro-energética.

Embora esteja plenamente confirmado que as terras do Chaco paraguaio são das melhores para o seu cultivo, actualmente o seu desenvolvimento não é uma prioridade no nosso Plano de Negócios.





Arena | AND1 | Teva | Nike Accesorios | Hunter | Fred Perry

Dr. Martens | Manhattan Portage | Gio - Goi

## DESPORTO



A Arserex é, desde 1993, o distribuidor oficial em Espanha da Arena, marca líder de produtos de natação. Os bons resultados obtidos no mercado espanhol proporcionaram que, no ano 2008, a Arserex estende-se a distribuição da marca a Portugal obtendo idênticos resultados.

A marca Arena está presente nas principais cadeias de distribuição: El Corte Inglés, Sport Zone, Forum Sport, Décimas, Calderón Sport, Intersport e Base Detall Sport, etc.

A Arena especializou-se progressivamente na alta competição através dos seus calções de banho "Powerskin" que, graças a uma tecnologia única no mercado, são os exigidos pelos nadadores de elite para todas as suas competições. César Cielo, Paul Biedermann, Fran Halsall, Alain Bernard, entre outros, formam parte da Arena Elite Team, e os seus sucessos desportivos são um reflexo do espírito de liderança e superação da marca.

A Arena é uma marca empenhada na aposta nas jovens promessas da natação, patrocinando as federações e clubes de natação mais importantes a nível Mundial, tais como o Clube de natação Sant Andreu, um dos mais relevantes de Espanha.

A Arena patrocina igualmente diversos eventos desportivos, sendo o principal patrocinador do Troféu Internacional Cidade de Barcelona, o circuito de natação mais prestigiado da Europa e que, há trinta e dois anos, se celebra nas cidades de Barcelona, Canet e Mónaco.



Desde 1999, a Basket King é a distribuidora da marca de basquetebol And1, em Espanha e Portugal. A partir de 2007 acrescentou à sua actividade a licença de fabrico e distribuição da linha têxtil da marca para a Europa, África e América do Sul.

A And1 é a única marca exclusiva de basquetebol que marca presença no mercado, pelo que a sua especialização a leva a ser exigida pelos amantes deste desporto. A And1 procura constantemente superar-se através da tecnologia, o que faz com que os seus produtos tenham umas características técnicas únicas.

Há mais de 10 anos que a Basket King apoia o mundo do basquetebol em Espanha e Portugal, patrocinando diversos eventos, torneios e campeonatos, como sejam a Copa Colegial ABC de Madrid, apostando nos jovens talentos deste desporto.

Por outro lado, a marca patrocina importantes jogadores e clubes, tanto a nível nacional como internacional, entre os que se destaca o jogador da NBA, Steve Blake (Los Angeles Lakers), e a equipa Gran Canaria, da Liga ACB.

A And1 é uma marca que nasceu "na rua", pelo que também patrocina os jogadores mais reputados do panorama "streetball", os quais se identificam com a marca e vêm nesta um estilo de jogo e de vida.



A Outdoor King é, desde 2003, o distribuidor oficial em Espanha, Portugal e Andorra da Teva, a conhecida marca americana de calçado técnico de outdoor.

A Teva é a marca dos novos desportistas e amantes do outdoor, sendo o número um em sandálias desportivas. Esta marca é sinónimo de inovação no calçado e compromisso com o meio ambiente.

Desde a sua criação, a marca tem vindo a evoluir, adaptando-se às necessidades dos seus clientes, através da oferta de uma ampla gama de sandálias, sapatilhas e botas de montanha.

Actualmente está presente nas melhores lojas especializadas, bem como nas principais cadeias de distribuição desportiva (El Corte Inglés, Intersport ou Forum).

A Teva converteu-se numa referência da indústria do desporto, patrocinando eventos a nível nacional e internacional. Entre eles, destaca-se os Teva Mountain Games (o evento de desportos radicais mais importante de EEUU), El Teva Raid Lozoyuela e numerosos eventos nacionais de raids, kayaks e canoagem.



A empresa Running King é, desde Janeiro de 2010, a responsável pela distribuição em Espanha, Portugal e Andorra de toda a gama de acessórios de running, fitness e yoga da a marca desportiva número um a nível mundial: a Nike.

Do seu extenso catálogo constam mais de 100 referências nas distintas linhas, que vão desde protectores bucais a tacos de baseball ou acessórios para o uso de mp3 durante a prática desportiva.

No segundo ano consecutivo como distribuidor da marca, a Running King alcançou um forte incremento nas suas vendas, reforçando as negociações com os mais importantes operadores do mercado, tanto em Espanha como em Portugal.

Foi ainda introduzida a Nike Acessórios nas principais lojas e cadeias de distribuição desportiva, tais como o El Corte Inglés, Sport Zone, Intersport ou Base Detall Sport, etc.

A Running King implementou um sistema de reposição automática que agiliza o reabastecimento do ponto de venda, otimizando e maximizando as vendas. Desta maneira, a empresa logrou alcançar o contacto contínuo com o cliente.



## MODA

**Outdoor King**

**HUNTER**

A Outdoor King é o distribuidor exclusivo das botas Hunter em Espanha. Esta relação tem vindo a ser consolidada desde o seu começo em 2006, tendo-se obtido o prémio “melhor distribuidor” do ano 2011.

Sendo um símbolo do original estilo britânico, a Hunter conquistou os consumidores a nível mundial devido às suas características de qualidade e personalidade única. Contando com mais de 150 anos de experiência na área da caça e três décadas como fornecedor da casa real britânica, a Hunter consolidou-se como uma marca de referência mundial.

A bota “Hunter Classic Wellington” é um ícone da empresa, sendo actualmente um sinónimo de qualidade, excelência, história e moda. Produzidas com a melhor borracha natural, podem chegar a utilizar-se 28 peças distintas no fabrico de uma única peça.

As celebridades mundiais da indústria da moda levaram o seu nome às mais famosas revistas, ao calçar ou referir a marca Hunter.



**TRENDY king**

**FRED PERRY**

**Dr. Martens**

**Manhattan Portage**

Desde 2007, a Trendy King tem vindo a ampliar a sua carteira de negócio com a incorporação de marcas de grande prestígio internacional.

Começou com a distribuição para Espanha da colecção de calçado da mítica marca inglesa Fred Perry. Fundada no final dos anos 40 pelo carismático tenista com o mesmo nome, os pólos da Fred Perry saltaram das pistas de ténis para as ruas, convertendo-se no vestuário básico da juventude britânica. Seguidamente, vieram os acessórios e o calçado, sendo este último uma peça chave no crescimento da marca nos últimos anos.

Com mais de 60 anos de presença no mercado, a Fred Perry soube evoluir e adaptar-se a cada época, sem perder o seu estilo tipicamente britânico. As tendências vão e vêm, o estilo permanece.

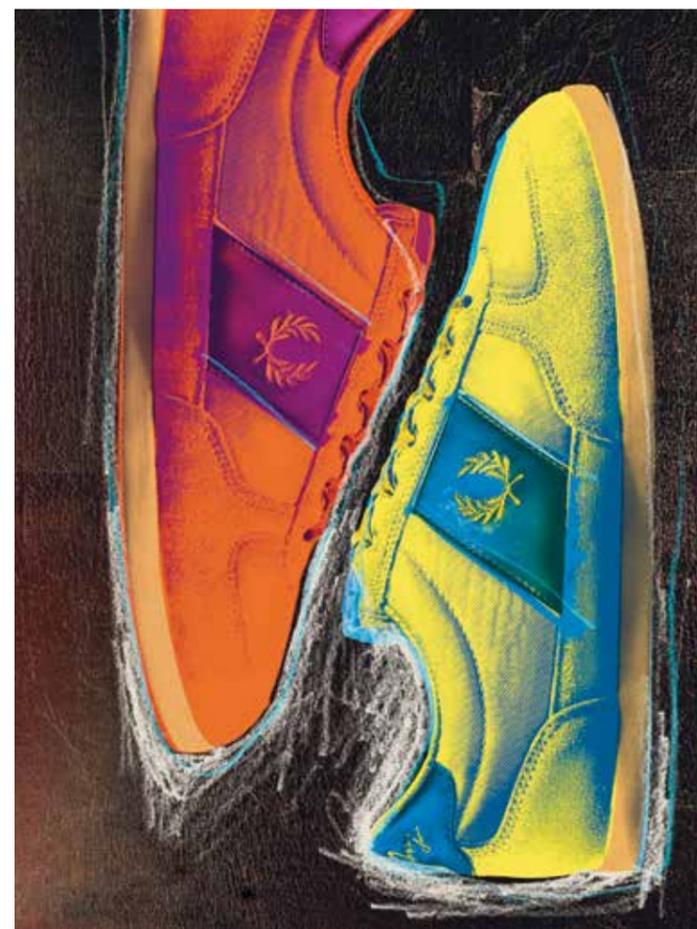
No ano de 2008, a Trendy King adquiriu os direitos de distribuição para Espanha e Portugal da marca Dr. Martens, ícone do calçado do século XX. Poucos produtos são tão internacionalmente conhecidos como a Dr. Martens. Ligada ao meio musical e alternativo, esta marca sempre se orgulhou por manter a sua identidade alheia às tendências, conseguindo demonstrar a sua força, em momentos de crise como os actuais, com o incremento de vendas e reforço da sua imagem.

Finalmente em 2011, a Trendy King ampliou a sua carteira de negócios, introduzindo a marca norte-americana Manhattan Portage, especializada em sacos e mochilas.

A Manhattan Portage nasceu em 1983 com o objectivo de satisfazer as necessidades diárias associadas aos serviços de estafetas nova-iorquinos, concebendo sacos e mochilas versáteis e de qualidade.

Hoje em dia converteu-se numa marca de referência entre o público urbano dispendo de modelos específicos para ciclistas, DJ's e uma variada colecção para todo o tipo de público-alvo.

Os sacos da Manhattan Portage são clássicos e intemporais. É possível observar-se, em qualquer parte do Mundo, a pequena etiqueta vermelha com o “skyline” de Nova York, a qual retrata a filosofia simples de desenhar “um saco para cada um”.



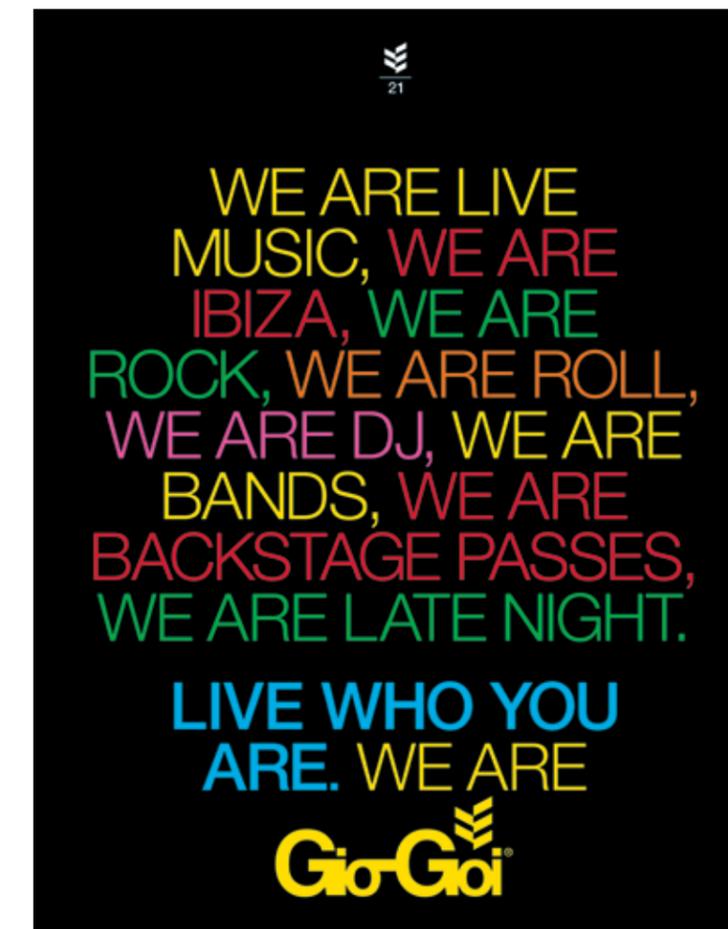
**FASHION KING**

**Gio-Goi**  
www.gio-goi.com

Desde que iniciou a distribuição de Gio-Goi em 2009, a Fashion King tem testemunhado a rapidez com que esta marca tem alcançado o público jovem, tanto em Espanha e Portugal.

Fundada nos anos 80 em Manchester, pelos irmãos Donnelly, esta marca, fresca e atrevida, tem vindo progressivamente a crescer, orientando-se para se tornar numa marca de referência no meio urbano mundial. Este sucesso deve-se, principalmente, ao seu vínculo à música e a um público jovem e rebelde, que se identifica com o espírito “Gio-Goi”.

Entre outros, é seguida por artistas de prestígio mundial que não duvidam em vestir as suas legendárias t-shirts, seja qual for o cenário. Como eles mesmo proclamam: “Gio-Goi é música ao vivo, Ibiza, Rock&Roll, DJ's ...”.





## CORSABE

Desde 1986, a Corsabe actua como Sociedade de Capital de Risco de carácter privado e independente, com o objectivo de investir em empresas de grande potencial de crescimento orientadas, principalmente, aos sectores tecnológicos e de inovação.

A Corsabe transmite às suas empresas participadas a experiência dos membros da sua equipa, que se traduz na concepção de estratégias e execução de planos de negócio orientados à valorização das mesmas.

Entre as empresas em que se mantém participação, destacam-se a Eolia, Oryzon e Fractalia.

## UNIRISCO GALICIA - UNINVEST

A Unirisco Galicia é uma sociedade de capital de risco universitária. Foi constituída por iniciativa das três universidades galegas com o objectivo de promover a criação de empresas que aproveitem o conhecimento prestado pela Universidade, através de operações de investimento temporário no capital das mesmas ou outros instrumentos financeiros, mediante critérios de rentabilidade e criação de emprego.

Nos seus 11 anos de existência, investiu 2,5 milhões de euros em 25 projectos de diversos âmbitos.

I+D Unifondo é um Fundo de Capital de Risco gerido pela Uninvest (sociedade gestora de entidades de capital de risco) criada para potenciar a transferência do conhecimento da Universidade à sociedade, através da criação de empresas.

O lema "*Financiamos o Conhecimento*" resume a sua razão de ser: impulsionar a criação de empresas baseadas em tecnologias desenvolvidas na Universidade e Centros de Investigação espanhóis, contribuindo com capital de risco nas fases iniciais e apoiando a equipa promotora da empresa. Impulsionada desde a colaboração entre Universidades, entidades financeiras e empresas privadas, a Uninvest apoia 700.000 estudantes, 58.000 professores, 600 departamentos universitários e 30 centros de inovação, tecnológicos ou fundações.

Nos cinco primeiros anos de funcionamento, foram investidos 13,5 milhões de euros em 18 projectos.



## FILMANOVA

A Filmanova, fundada em 1999, é hoje um grupo de empresas da área do Audiovisual, focalizada na criação e produção de conteúdos e serviços audiovisuais para cinema, televisão, teatro, publicidade e multimédia.

Durante o ano de 2011, a Filmanova participou nas seguintes produções:

### Cinema

Das longa-metragens produzidas ou co-produzidas pela Gilanova, e apresentadas no ano 2011, destacam-se: "*Años después*" da Laura Gárdos Velo, "*Doentes*" do Gustavo Balza, "*Dónde está la felicidad*" do brasileiro Carlos Alberto Riccelli e "*Secuestrados*" do Miguel Ángel Vivas, distinguido com a Menção Especial do Júri, na categoria de thriller, no Festival Internacional de Cinema Fantástico de Bruxelas e Prémio para o Melhor Filme no Fantastic Fest de Austin (Texas, EUA).

### Televisão

Das produções realizadas para a televisão, destaca-se a realização de três documentários emitidos este ano pelo 2º canal da TVE: "*El Incierto Señor Cunqueiro*" dirigido pelo Antón Reixa para a SECC (Sociedade Estatal de Comemorações Culturais); "*Galicia Canibal*" do mesmo realizador e que foi seleccionada para participar no Festival de Documentário Musical In-Edit 2011; e o "*Novo Vigo Vello*" do Eduardo Rolland, sendo narrado pelo conhecido actor Luis Tosar.

Ressalta-se ainda o telefilme produzido para a Televisão da Galiza "*Outro Máis*", do realizador Ricardo Llovo e que foi apresentado no Festival Cineuropa, fora do concurso.

A Filmanova está igualmente especializada na concepção e lançamento de canais corporativos; concepção, criação e produção de conteúdos para canais de TV corporativos, IPTV e web TV; concepção e produção de conteúdos para telemóveis; publicidade, e vídeos corporativos e institucionais. Entre os seus clientes em 2011 destacam-se: Inditex, Televés e Novacaixagalicia.

Por último, destaque para a produção teatral dirigida pelo Lino Braxe "*Mundo Lois*", um espectáculo audiovisual exibido em dez cidades galegas e que contribuiu para a divulgação da obra do poeta Lois Pereiro, a quem foi dedicado, no ano 2011, o "*Día Das Letras Galegas*".

## BODEGAS ALTANZA

A SANJOSE também marca presença no sector vinícola através da sua participação nestas caves, localizadas em Fuenmayor, coração da Rioja Alta.

As Adegas Altanza produzem anualmente quase dois milhões de garrafas, possuindo um estilo "*clássico renovado*" e contando com várias e reconhecidas selecções de reservas especiais.



Princípios | A Equipa SANJOSE | Gestão de Riscos e Seguros | Qualidade  
Preservação do Ambiente | Inovação | Relação com Grupos de Interesse



## PRINCÍPIOS E COMPROMISSOS

- Máxima atenção dada às pessoas, à qualidade das suas condições de trabalho, de igualdade e de formação.
- A Prevenção de Riscos Laborais como cultura de empresa, especialmente a preventiva, a todos os níveis hierárquicos do Grupo.
- Respeito pela diversidade e criação de uma política de igualdade de oportunidades, bem como o desenvolvimento humano e profissional.
- Implementação de procedimentos formais e de diálogo aberto com todos os grupos de interesse.
- Política de transparência da informação.
- Compromisso com o desenvolvimento sustentável e o máximo respeito pelo ambiente, evitando ao máximo a poluição e minimizando a produção de resíduos.
- Compromisso com o desenvolvimento sustentável e o máximo respeito pelo ambiente, evitando ao máximo a poluição e minimizando a produção de resíduos.

## A EQUIPA SANJOSE

Os Recursos Humanos da SANJOSE são o seu património mais importante e uma das bases de sucesso para alcançar os objectivos traçados pela Organização. Para tal, a sua selecção, formação e gestão são uma prioridade para o Grupo.

O investimento no talento dos seus profissionais, bem como em soluções inovadoras, proporcionam um elevado valor acrescentado à empresa, capacitando-a para responder às exigências dos seus clientes. Para o Grupo SANJOSE, investir na sua equipa humana é investir na liderança, crescimento, IDi, no futuro.

A selecção é efectuada através de programas de colaboração com as principais Universidades e Centros de Formação, bem como através da procura de profissionais reconhecidos que facultam ao Grupo a sua experiência e conhecimentos.

A formação é sistematizada através de Planos Anuais de Formação, com o objectivo de adaptar as suas actividades aos avanços tecnológicos, desenvolver as capacidades pessoais, a aprendizagem de idiomas para um mercado global, qualificação profissional, e abordar as matérias relativas à Segurança, Qualidade, IDi e Ambiente.

A gestão dos Recursos Humanos inspira-se em códigos éticos de igualdade de oportunidades, diversidade cultural, promoção interna dos melhores profissionais e na exigência de valores como o empenho, a responsabilidade, a continuidade e o compromisso.

## GESTÃO DE RISCOS E SEGUROS

O Grupo SANJOSE converteu a Gestão de Riscos numa das suas primordiais ferramentas para a minimização dos perigos inerentes ao desenvolvimento do seu negócio, originando um valor acrescentado para os accionistas.

Em particular, a Gestão de Riscos Acidentais tem como principal objectivo a protecção contínua das pessoas que tornam este projecto possível, bem como a protecção adequada e sustentável dos activos e negócios, tendo em conta a variedade de riscos que lhes afectam.

### Prevenção de Riscos Laborais

O facto de existir uma política preventiva inequívoca, baseada no cumprimento da legislação em vigor, na formação contínua dos trabalhadores e a integração do sistema preventivo em todos os níveis hierárquicos, continua a ser a chave de sucesso para a obtenção de resultados satisfatórios nesta área.

As empresas espanholas do Grupo estão homologadas como entidades formadoras na área da Prevenção de Riscos Laborais, de acordo com as actuais Convenções Colectivas do Sector da Construção em Espanha, o que permite desenvolver mais eficazmente o plano de formação.

O empenho em melhorar diariamente nesta área, ena consequência do trabalho conjunto de toda a equipa,

permitiu a obtenção da certificação que demonstra que o nosso Sistema de Gestão de Prevenção de Riscos Laborais cumpre com os requisitos da Norma OHSAS 18001.

Uma prevenção de qualidade minimiza os riscos, melhorando o desenvolvimento do trabalho e prestando uma maior confiança aos trabalhadores e clientes.

### Seguros

O Grupo SANJOSE apostou na profissionalização da área de Seguros, criando um esmerado programa de seguros que se adapte a uma visão global das necessidades que possam ocorrer a curto e médio prazo.

A procura pela melhor protecção da actividade desenvolvida pela empresa e a confiança dos nossos clientes tem por base uma constante actualização da nossa avaliação de riscos e da obtenção das melhores respostas que o mercado de seguros possa oferecer.

Alcançamos um bom nível de protecção, o que já teve oportunidade de demonstrar o seu elevado nível de resposta, e avançamos interruptamente na internacionalização do programa de Seguros, adaptando-nos aos novos cenários dos riscos emergentes e fazendo-o com os resultados e o rigor que reforçam o valor da nossa marca.





## COMPROMISSO COM A QUALIDADE

A Política de Qualidade da SANJOSE tem como objectivo alcançar a plena satisfação dos seus clientes, aumentando o nível de qualidade das obras e serviços prestados, através da melhoria contínua e do envolvimento de todos os colaboradores.

O resultado desta estratégia é um sistema de qualidade eficaz e adequado ao funcionamento do Grupo, baseado nas directrizes estabelecidas na norma EN ISO 9001.

O compromisso da SANJOSE com a qualidade garante o enquadramento para o estabelecimento e revisão das seguintes metas:

- Oferecer um serviço adaptado às necessidades e expectativas dos clientes.

- Proporcionar um elevado nível de qualidade nas obras e serviços prestados, assegurando o cumprimento das especificações, legislação e normas de aplicação.
- Envolver, motivar e comprometer, tanto a Direcção como os colaboradores, de forma a garantir uma participação activa na gestão, desenvolvimento e aplicação do sistema.
- Estabelecer programas de formação permanentes, que permitam dispor de pessoal com um elevado nível de qualificação.

A SANJOSE obteve o reconhecimento do seu compromisso com a qualidade através da certificação dos sistemas implementados nas seguintes empresas do Grupo:

EMPRESA	TIPO CERTIFICADO	Nº CERTIFICADO
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestão Qualidade	ER-0510/1997
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestão Qualidade	ER-0335/2000
CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestão Qualidade	ER-1363/1999
EBA S.L.	Gestão Qualidade	ER-1170/2004
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestão Qualidade	ER-0011/2002
CONSTRUTORA UDRA LDA.	Gestão Qualidade	ER-0102/2011
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestão Qualidade	ER-1202/1998
ARSEREX S.A.U.	Gestão Qualidade	ER-1675/2005

## PRESERVAÇÃO DO AMBIENTE

A política ambiental da SANJOSE integra a protecção do ambiente como uma componente essencial das suas actividades e objectivos.

O compromisso da SANJOSE incide na melhoria da defesa, protecção e preservação da envolvente natural que possa ser afectada pelas actividades que esta desenvolve.

A SANJOSE tem estabelecido os seguintes objectivos estratégicos em matéria ambiental:

- Implementar medidas para minimizar os impactes ambientais originados pelas suas actividades, obras e serviços.

- Reduzir a produção de resíduos, favorecendo a reciclagem e a valorização dos mesmos.
- Utilizar racionalmente os recursos naturais existentes.
- Fomentar a consciência ecológica dos trabalhadores, envolvendo-os na estratégia ambiental do Grupo.

A SANJOSE obteve o reconhecimento do seu compromisso com o ambiente através da certificação, de acordo com a norma EN ISO 14001, dos sistemas de gestão ambiental implementados nas seguintes empresas do Grupo:

EMPRESA	TIPO CERTIFICADO	Nº CERTIFICADO
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestão Ambiental	GA-2003/0398
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestão Ambiental	GA-2007/0396
CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestão Ambiental	GA-2006/0028
EBA S.L.	Gestão Ambiental	GA-2007/0371
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestão Ambiental	GA-2009/0351
CONSTRUTORA UDRA LDA.	Gestão Ambiental	GA-2011/0013
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestão Ambiental	GA-2007/0395

## INOVAÇÃO

Consciente da importância que as actividades de Investigação, Desenvolvimento e Inovação representam para a competitividade e o êxito do Grupo, a SANJOSE redobrou esforços, aumentando o investimento em projectos desta natureza, durante o ano 2011.

A IDi permite à SANJOSE contribuir com soluções inovadoras e respostas eficazes, adaptadas às necessidades dos seus clientes, otimizando ainda todos os seus processos e recursos, promovendo o acompanhamento tecnológico dentro da empresa e encontrando uma oportunidade permanente de melhoria.

O espírito inconformista do Grupo, que conta com o compromisso total da Gestão de Topo e de uma estrutura organizacional específica, é inculcada e potenciada em todos os seus profissionais, através do incentivo e reconhecimento de todos os tributos e ideias criativas que proporcionem valor acrescentado a cada uma das actividades desenvolvidas pela empresa.

Com o objectivo de facilitar a detecção de oportunidades, a criação de ideias inovadoras e o desenvolvimento das actividades de IDi, o Grupo SANJOSE dispõe de um Sistema de Gestão de IDi, de acordo com as directrizes estabelecidas na norma UNE 166002, obtendo o reconhecimento da AENOR através da sua certificação nas seguintes empresas:

EMPRESA	TIPO CERTIFICADO	Nº CERTIFICADO
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestão I+D+i	IDI-0056/2010
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	Gestão I+D+i	IDI-0055/2010

De todas as áreas tecnológicas estratégicas e iniciativas para o desenvolvimento de projectos de IDi destacam-se principalmente os seguintes campos: tecnologias aplicáveis à execução de obras, durabilidade e segurança das construções, novos materiais e processos construtivos, energias renováveis e eficiência energética, automação industrial e manutenção especializada de instalações, processos de concepção e desenvolvimento de software, preservação do ambiente e envolvente natural, etc.

Relativamente à carteira de projectos de IDi desenvolvidos pelo Grupo, ressaltam-se os seguintes:

- *“Investigação do comportamento estrutural das camadas granulares que compõem o pavimento rodoviário, em função da humidade”. Projecto financiado pelo Centro para o Desenvolvimento Tecnológico Industrial (CDTi).*
- *“Aproveitamento de produtos reciclados em obras de infra-estruturas”. Projecto financiado por CDTi.*

- *“Concepção e desenvolvimento de um novo sistema de isolamento acústico formado por telas tubulares baseadas no efeito Kundt”. Projecto financiado por CDTi.*
- *“Seleção e Avaliação do potencial de implantação de espécies de xerófilas autóctonas em jardins de clima mediterrânico continental”. Projecto financiado por CDTi.*
- *“Análise do comportamento das tubagens em redes de impulsão perante fluxos estacionários provocados por bloqueios rápidos de válvulas ou paragens bruscas de bombas”.*
- *“Estudo experimental do comportamento do betão armado em estruturas marítimas total e parcialmente submergidas”.*
- *“Valorização energética da biomassa mediante gaseificação em Forcarei”.*
- *“Estudo experimental da concepção de um betão de elevada resistência adaptado às condicionantes de elevada resistência inicial e consistências variáveis para utilização em carrinhos de avanço em pontes de directriz curva”.*
- *“Previsão da influência das explosões na fase de construção de um túnel ferroviário adjacente a outro túnel rodoviário, em funcionamento, com redução das vibrações e ondas acústicas produzidas pelas mesmas, em função dos critérios estabelecidos para a prevenção dos danos causados”.*

- *“Tecnologia ambiental de reciclagem de resíduos contendo bentonite produzidos durante a escavação de muros de contenção estruturais”.*

## RELAÇÃO COM GRUPOS DE INTERESSE

A cultura de serviço de apoio ao cliente e à sociedade inculcada em cada profissional da SANJOSE facilita o desenvolvimento de todas as actividades da Organização, bem como as suas relações com todos os grupos de interesse ou “stakeholders”.

Estas relações desenvolvem-se num contexto de transparência, verdade, confiança e profissionalismo.

A SANJOSE considera-os parte fundamental para a realização das suas actividades, em todos os indivíduos ou grupos sociais que estão afectados pelas acções desenvolvidas pela empresa, tanto internos (accionistas e funcionários) como externos (clientes, fornecedores, sócios, administrações públicas, empresas, comunicação social, analistas, sindicatos, investidores, etc.).

De forma a assegurar a transparência e o diálogo eficaz com os distintos grupos de interesse, a SANJOSE conta na sua estrutura organizacional com a figura do Defensor do Cliente e do Fornecedor, para além de um Departamento de Relação com Investidores e de Apoio ao Accionista, e ainda outro de Imagem e Comunicação.





Troço da Albufeira de Contreras – Villargordo del Cabriel, AVE Madrid - Valença

## Premio Construmat de Ingeniería Civil

A Construmat 2011 premiou as obras da linha de Levante do AVE, no troço da Albufeira de Contreras, entre Cuenca e Valença, na categoria da Engenharia Civil.

Entre as mais de 150 candidaturas apresentadas na XIV edição do prémio, a obra do AVE executada pela SANJOSE foi galardoada, de acordo com a opinião do júri, pela sua “complexidade técnica e a adaptação à envolvente”. O júri destacou a dificuldade técnica da obra, devido aos três túneis e três viadutos construídos nos seus 6.523 m de extensão e às diferentes técnicas construtivas utilizadas: obras de terra armada, muros de contenção de terras, túneis em mina e artificiais, viadutos de grandes dimensões, com diferentes tipologias de cimbres (cimbres porticados, auto-cimbres, carrinho de avanço com tirantes,...), trabalhos subaquáticos, demolição de estruturas de betão, etc.

O júri ressaltou igualmente a complexidade técnica intrínseca às dimensões do viaduto principal, recorde absoluto de Espanha em pontes de betão e recorde europeu em arcos ferroviários de betão, com os seus 261 m de amplitude; as dificuldades técnicas associadas à execução do túnel do Rabo de la Sartén, por este passar praticamente em paralelo e apenas a 10m no ponto mais próximo do túnel do mesmo nome da A-3 Madrid-Valença; a capacidade de adaptação ao local da intervenção, onde existem outras infra-estruturas com as quais mantém um saudável convívio, configurando um conjunto paisagístico unitário de qualidade.

Esta complexa infra-estrutura ferroviária recebeu no ano 2010 o “Prémio Internacional Puente de Alcántara”, concedido pela Fundação San Benito de Alcántara, por “reunir características únicas e singulares que a convertem em uma das maiores obras de engenharia dos últimos tempos”, tal como indicou o júri deste prestigioso galardão.

## O prémio Málaga 2011 de Equipamento e Edifício Público

O Colégio Oficial de Arquitectos de Málaga concedeu o seu prémio de Equipamento e Edifício Público (Título IV) ao Centro Ciudadano Bahía de Málaga pelo seu especial interesse arquitectónico.

Projectada por Natalia Muñoz Aguilar e executada pela SANJOSE Constructora, a obra consiste num edifício isolado executado em betão branco à vista. A sua forma surge do enquadramento com a envolvente, cuidadosamente modelado, criando visualmente vários espaços de transição. O edifício desenvolve-se em três módulos, criando entre si um pátio aberto caracterizado por um conjunto de eucaliptos, que serve de átrio de entrada e praça principal (ágora), criando um percurso ao longo do jardim.

## Os Prémios San Telmo 2011

A SANJOSE Constructora recebeu duas distinções nos Prémios San Telmo, concebidos pelo Colégio dos Engenheiros, Vias de Comunicação e Portos da Galiza, por duas das suas obras:

- Troço Alto de Santo Domingo-A52 (sub-lanço de ligação da Cea-A52 da AG-53 Santiago de Compostela-Orense), de 12,6 km de auto-estrada. Entre as obras de arte mais significativas da obra destacam-se o Viaduto sobre o rio Barbantiño (com 810 m de comprimento e 90 m de altura) e sobre o rio Miño (com 450 m de comprimento e 150 m de altura).
- Troço Verín - Frontera Portuguesa da A-75. Constituído por uma Auto-estrada de 11,3 km que une as redes de alta capacidade de Espanha e Portugal, e onde se destacam três ligações e dezasseis obras de arte.



Edifício Victoria em Vigo

## O Prémio Aproin 2011 para a Melhor Actuação Imobiliária de Reabilitação

O Júri da 18ª edição destes prémios valorizou a excepcional qualidade da promoção, bem como os extraordinários esforços da SANJOSE Inmobiliaria em conservar a essência da edificação.

O Edifício Victoria, reabilitado pela SANJOSE Constructora, alia na perfeição a máxima comodidade e uma tecnologia de ponta, com o respeito pela traça original e uma agradável integração na privilegiada envolvente de Vigo, como é o caso da Plaza de Compostela.

O júri reconhece, através desta distinção, a excepcional qualidade da promoção, as soluções funcionais resultantes de um meticuloso estudo preliminar, a utilização dos materiais mais selectos e a cuidada execução da obra, para além da incorporação de instalações domóticas de última geração, e da importância dada aos detalhes, como sejam a acessibilidade e a poupança energética.

## XXXII Troféu “Ricardo Magdalena”

O Jardim-de-Infância de Alfajarín, projectada por Jaime Díaz Morlán e construída pela SANJOSE Constructora, recebeu o prémio Ricardo Magdalena de Arquitectura concedido pela Instituição Fernando el Católico, na sua trigésima segunda edição.

O júri ressaltou “a cuidada geometria do edifício” e “o seu especializado tratamento exterior, capaz de interpretar a função interior, trasladando-a ao uso que lhe é próprio”.



## O “Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2011”

A prestigiosa revista britânica “Project Finance” (Euromoney) concebeu o prémio “Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2011” à operação financeira dos dois hospitais de Maipú e La Florida, adjudicados pelo Ministério de Obras Públicas do Chile (MOP) ao Grupo SANJOSE, no ano 2009. Este prémio foi entregue na cidade de Nova Iorque, frente a uma audiência de 500 pessoas, entre as quais se encontravam representados os bancos mais influentes a nível mundial, bem como Delegados dos principais Governos da América Latina.

O Grupo SANJOSE concluiu, no passado dia 11 de Fevereiro de 2011, o financiamento equivalente a 5,465 milhões de UF chilenas (249 milhões de dólares) dos hospitais La Florida e Maipú no Chile, sendo esta a primeira concessão hospitalar no referido país.

Este contrato inclui a concepção e construção dos dois hospitais, para além da gestão completa (exceptuando os serviços de saúde) dos mesmos, nos primeiros 15 anos do seu funcionamento, o que implicará uma superfície construída conjunta de 142.000 m<sup>2</sup>, adicionando ao Sistema Nacional de Saúde mais 766 camas.

É ainda de mencionar que o Hospital de Maipú já tinha sido premiado, no ano 2009, pelo concurso AADAIH-Domus, pela sua contribuição no campo da sustentabilidade ambiental, social e económica na área da Saúde.

Viaduto sobre o rio Barbantiño en la AG-53, Orense



## Sede Social

C/ Rosalía de Castro, 44  
36001 Pontevedra  
Tel. +34 986 86 64 64  
sedesocial@gruposanjose.biz

## Central

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos (Madrid)  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@gruposanjose.biz

## Espanha

### SANJOSE Constructora Infra-estructuras

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos (Madrid)  
Tel. +34 91 806 54 30  
obracivil@constructorasanjose.com

### SANJOSE Constructora Edificação

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos (Madrid)  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@constructorasanjose.com

### SANJOSE Construção e Engenharia Industrial

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos (Madrid)  
Tel. +34 91 807 63 00  
central@constructorasanjose.com

### SANJOSE Inmobiliaria

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos (Madrid)  
Tel. +34 91 799 49 90  
inmobiliaria@gruposanjose.biz

### SANJOSE Energía y Medio Ambiente

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos (Madrid)  
Tel. +34 91 807 63 15  
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

### SANJOSE Concesiones y Servicios

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos (Madrid)  
Tel. +34 91 806 54 00  
concesionesy servicios@gruposanjose.biz

### Cartuja I.

Avda. de la Buhaira. 27 1º A  
41018 Sevilla  
Tel. +34 954 98 93 10  
central@cartuja.com

### EBA

Avda. de los Olmos, 1  
Polígono Ind. de Gamarra  
Edif. Inbisa D - 1, Ofic. 106  
01013 Álava (Vitoria)  
Tel. +34 945 15 17 05  
central@ebasl.com

### Comercial Udra

Avda. Europa 34, bloque C, 2º  
28023 Aravaca (Madrid)  
Tel. +34 91 762 82 00  
comercial@comercialudra.com

## Internacional

### SANJOSE Portugal

Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4  
4150-798 Porto  
Tel. +351 226 151 830  
sede.portugal@gruposanjose.biz

### SANJOSE França

253 Boulevard de Leeds - Euralille  
59777 Lille - France  
Tel. +33 328 53 57 06  
france@gruposanjose.biz

### SANJOSE Argentina

Edificio Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires-CF  
Tel. +54 11 4315 7878  
argentina@gruposanjose.biz

### SANJOSE Peru

Avda. Víctor Andrés Belaunde, 280. Piso 7  
San Isidro - Lima  
Tel. +51 1 215 0800  
peru@gruposanjose.biz

### SANJOSE Chile

Alcántara 44, piso 5º  
Las Condes, Santiago de Chile  
Tel. +56 22 5941800  
chile@gruposanjose.biz

### SANJOSE Brasil

Av. Tancredo Neves, 620  
Edificio Mundo Plaza - Empresarial  
Salas 2113 a 2115  
Caminho das Árvore  
41820-020 Salvador / BA  
Tel. +55 71 3033 9910  
brasil@gruposanjose.biz

### SANJOSE Estados Unidos da América

3861 Newark St. NW  
#E467  
Washington DC 20016  
Tel. +1 202 329 5959  
usa@gruposanjose.biz

### SANJOSE India

Unit 609, 6 planta. Edificio Global Foyer  
C/ Golf Course, Sector 43  
Gurgaon. CP: 122002  
Haryana  
Tel. +91 1 244 970 270  
india@gruposanjose.biz

### SANJOSE Abu Dhabi

Office 509  
Al Hilal Bank Building  
Falah Street  
PO Box 129 354  
United Arab Emirates  
Tel. +971 249 302 93  
middleeast@gruposanjose.biz

### SANJOSE Turquía

Cumhuriyet Cad 42 K.5 Dörtler Apt  
034437 Elmadag-Estambul  
Tel. +90 212 225 73 07  
turkey@gruposanjose.biz

### SANJOSE Cabo Verde

Santa María, Apartado 231  
Ilha do Sal (Cabo Verde)  
Tel. +238 242 2600  
caboverde@gruposanjose.biz

### Construtora Udra (Portugal)

Avda. D.João II, Lote 1.03.2.1 - 7º Piso  
Edifício Meridiano - Parque das Nações  
1998-017 Lisboa  
Tel. + 351 213 506 430  
udra.lisboa@gruposanjose.biz

### Pontus Euxinus Tehnologii Renovabile (Roménia)

Str. Elena Clucereasa n.11  
Parter, Camera 2, Sector 1  
Bucarest  
pontus.euxinus@sanjoseenergia.com

### Carlos Casado Argentina

Edificio Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires-CF  
Tel. +54 11 4311 / 0170  
administracion@carloscasado.com.ar

### Carlos Casado Paraguai

C/ Gómez Ríos 1244  
Asunción - Paraguay  
Tel. +595 21 213 896/7/8  
administracion@carloscasadosa.com.py

**Sede Social**

C/ Rosalía de Castro, 44  
36001 Pontevedra  
Tel. 986 86 64 64  
sedesocial@gruposanjose.biz

**Central**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos (Madrid)  
Tel. 91 806 54 00  
central@gruposanjose.biz

[www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz)

