



2018

RAPPORT
D'ACTIVITÉS



SOMMAIRE

Grupo SANJOSE	04
SANJOSE Constructora	10
SANJOSE Energía y Medio Ambiente	64
SANJOSE Concesiones y Servicios	72
GSJ Solutions	86
Entreprises avec participation	98
Responsabilité Sociale Corporative	110
Directoire	126

GRUPO SANJOSE

SANJOSE participe au développement des secteurs clés de l'économie mondiale à travers ses principaux secteurs d'activité : Construction, Energie et Environnement, Concessions et Services, Conseil Technique et GSJ Solutions (Project Management).

GSJ conçoit et construit des infrastructures modernes essentielles pour le développement des régions et des pays. Des projets qui encouragent le progrès, favorisent l'économie circulaire et stimulent les nouvelles technologies.

Le Groupe SANJOSE s'engage pleinement en faveur du développement durable, de l'efficacité et d'un comportement responsable sur le plan éthique ; comprenant ce terme d'une manière générale, selon des critères sociaux, environnementaux, de sécurité et de bonne gouvernance.

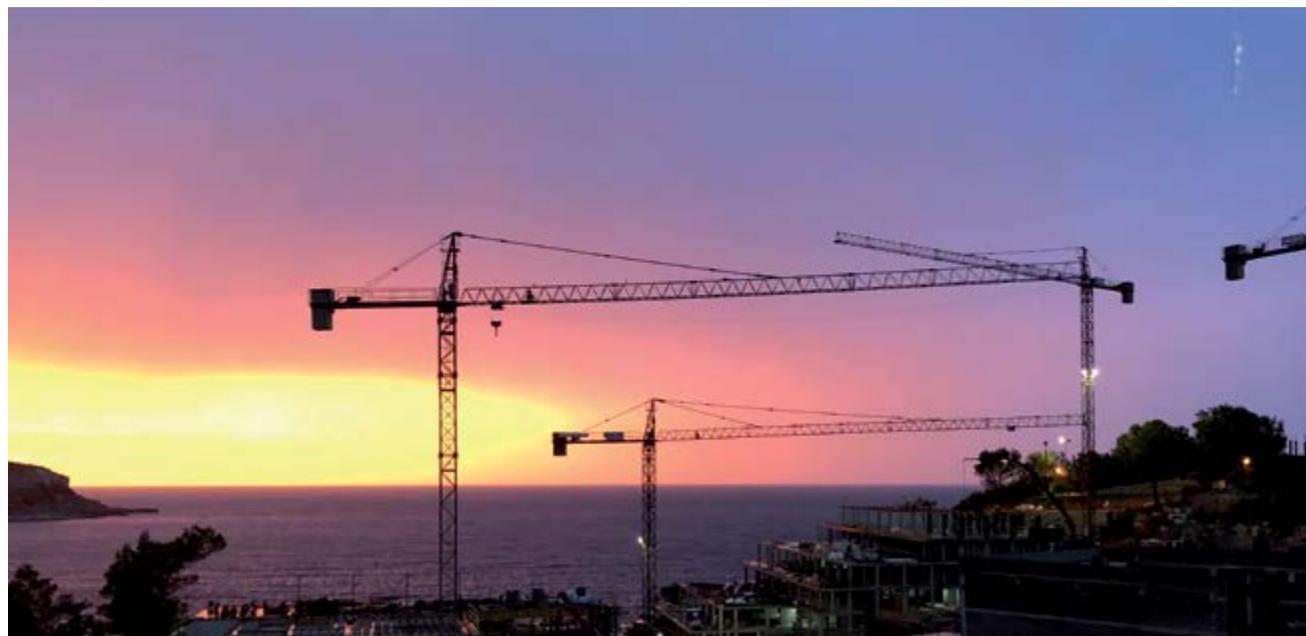
Groupe SANJOSE est une multinationale engagée dans le progrès économique et social des pays où elle est présente, avec une forte orientation sur le client et une culture de service. Cette culture d'entreprise a généré des avantages concurrentiels qui sont à la base de sa solide croissance dans un environnement mondial de plus en plus complexe.

SANJOSE a consolidé un modèle d'entreprise qui garantit une rentabilité maximale pour les actionnaires et génère de la valeur dans les endroits dans lesquels elle opère, agissant comme un moteur de développement économique et social par la construction et l'entretien de tous types d'infrastructures de transport, de bâtiments et de projets énergétiques.

En profitant de son expérience globale et de l'exigence de toutes ses équipes professionnelles, GSJ a l'opportunité de structurer des solutions sur mesure, innovantes et adaptées à la réalité du client et à la société. Des qualités clés pour augmenter l'efficacité et les ratios de productivité, optimiser les ressources et minimiser l'impact environnemental.

GSJ collabore à la modernisation des villes du monde entier, en privilégiant à tout moment l'utilisation des ressources locales, ce qui favorise l'échange de connaissances, le transfert de technologie et le développement d'un tissu industriel qui inspire la croissance de chaque pays ou région où il est présent.

MONSTRER VIDÉO



Hôtel Six Senses Ibiza 5 étoiles Grand Luxe

UN MODÈLE D'ENTREPRISE DURABLE QUI AJOUTE DE LA VALEUR À SES EMPLOYÉS, À SES CLIENTS, À SES ACTIONNAIRES ET À LA SOCIÉTÉ



Compagnie Dynamique et Diversifiée

Lignes d'activités: Construction, Energie et Environnement, Concessions et Services et GSJ Solutions (Conseil et Project Management).



Entreprise Globale et Culture de Constance

Croître, créer de la valeur, innover et générer de la richesse dans chacun des pays dans lesquels il est présent est l'engagement du Groupe depuis qu'a commencé son expansion hors d'Espagne dans les années 90.



Qualité

Engagement avec l'excellence dans le développement et l'exécution de toutes ses opérations, l'histoire du Groupe et son portefeuille de projets cautionnent ce facteur distinctif.



Efficacité

L'optimisation des ressources est essentielle pour la compétitivité de l'entreprise et un facteur déterminant dans le développement et l'exécution de chaque projet.



Haute Formation Technique (RDi)

Construction de projets singuliers de haute complexité technologique et pari pour l'innovation continue.



Responsabilité Sociale Corporative

Engagements avec l'environnement et la durabilité, soin exhaustif dans la prévention des risques du travail de tous ses professionnels ainsi que leur formation et développement de leur carrière professionnelle.



Engagement avec le Client

Relation de confiance, transparence, professionnalisme et un strict respect de toutes les dispositions contractuelles.



LIGNES D'AFFAIRES



Une référence dans le secteur pour son expérience dans l'exécution de projets singuliers et pour l'attention professionnelle et personnalisée qu'elle apporte à chacun de ses clients ; avec eux, en mettant à leur service toute la technologie et la détermination de ses équipes, elle réalise tous types de projets immobiliers, infrastructures de transport, projets industriels et énergétiques...

Les synergies entre ses différents domaines d'activité lui ont permis de créer ses propres modèles de gestion qui génèrent des gains d'efficacité opérationnelle et améliorent chaque projet en termes de qualité, innovation, durabilité, rentabilité et sécurité.

Depuis les années 1990, SANJOSE exporte avec succès son modèle économique et son savoir-faire dans différents environnements géographiques. L'entreprise est actuellement classée 137e dans le "ENR Top 250 International Contractors", un classement mondial des entreprises d'ingénierie et de construction les plus internationales produit annuellement par le prestigieux magazine américain ENR ("Engineering News-Record") ; et 97e dans le classement des ventes selon la dernière étude "Global Powers of Construction" (GPoC) réalisée par Deloitte.



Hôpital de Ovalle (Chili)



Conscient de l'importance de la lutte contre le changement climatique, le Groupe pousse la promotion des énergies renouvelables et la recherche et le développement de solutions énergétiques durables capables de réduire la consommation d'énergie primaire et d'optimiser l'utilisation des énergies propres par l'utilisation des technologies les plus innovantes. Cela s'ajoute aux efforts déployés par les grandes entreprises qui, en coalition avec les gouvernements du monde entier, se sont engagées à stopper le réchauffement planétaire et à atteindre les objectifs de réduction des émissions convenus lors des conférences mondiales sur les changements climatiques.

SANJOSE, en tant qu'entreprise de services énergétiques (ESE ou ESCO, sigles en anglais), apporte à ce secteur une forte valeur ajoutée grâce à son expérience en tant que promoteur et constructeur de ce type de projets, fournissant dans les deux cas des services spécialisés et des solutions adaptées au client dans toutes les phases de ce type d'initiatives : ingénierie (étude et conception), exploitation et maintenance, et gestion intégrée d'énergie.



Centrale photovoltaïque en Alcaudete, Jaén / 5,4 MW (Espagne)



Elle conçoit et développe des modèles d'affaires qui s'occupent des contrats à long terme capables de générer des revenus récurrents, de favoriser la durabilité, d'optimiser les ressources et de contribuer au développement social partout dans le monde.

L'entreprise crée de la valeur, stimule une croissance durable et améliore la vie des gens en collaborant activement au développement d'infrastructures nouvelles et innovantes par le biais de systèmes de concession publics/privés et en fournissant des services d'entretien dans divers domaines capables de combiner le bien-être des citoyens avec l'efficacité et les économies d'énergie.

SANJOSE Concessions et Services dispose d'équipes multidisciplinaires qui optimisent les ressources, maximisent la rentabilité, favorisent l'utilisation des nouvelles technologies et apportent des solutions efficaces et personnalisées à la concession ou au service requis par ses clients.

La politique stratégique de l'entreprise et sa grande expérience dans tous ses domaines d'activité lui permettent d'avoir un secteur d'activité compétitif avec un grand potentiel de croissance à l'échelle mondiale.



Routes d'Etat secteur CC-3 Cáceres (Espagne)



Prestataire global de services intégrés de consultation et de gestion de projets liés à l'ingénierie, à la construction, à l'énergie et aux nouvelles technologies. GSJ Solutions développe des infrastructures qui stimulent la productivité, génèrent croissance, favorisent le progrès et contribuent activement au développement d'une société plus responsable et durable.

Le développement et l'exécution des projets de GSJ Solutions sont abordés dans un environnement de collaboration, d'innovation et de talent ; en intégrant des personnes de diverses disciplines, systèmes, structures et pratiques commerciales dans un processus capable de se profiter du meilleur des points de vue de tous les participants au projet.

L'entreprise apporte des solutions intégrales adaptées aux besoins de ses clients, tant dans la conception que dans la gestion globale d'un projet. Sa mission est d'optimiser les ressources, de garantir la viabilité économique, d'augmenter la rentabilité et d'améliorer la compétitivité et la durabilité du projet à chaque étape de son développement : conception, exécution et exploitation.



Centrale d'Eau Potable General Belgrano, Buenos Aires (Argentine)



Bâtiment

Génie Civil

Ingénierie et Construction Industrielle

Entreprises Filiales

Principaux Projets

Bâtiment 2018

- Hôpital d'Al Ain, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis).
- Hôpital de Ovalle (Chili).
- Hôpital San José de Melipilla (Chili).
- IDR Family Hotel - Hilton Resort 5 étoiles, zones de loisirs et d'intégration sur Yas Island, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis).
- Hôtel Ritz Madrid 5 étoiles Grand Luxe.
- Hôtel Six Senses 5 étoiles Gran Lujo Ibiza.
- Pestana Collection Hôtel Plaza Mayor 4 étoiles, Madrid.
- Centre Commercial Vialia Vigo.
- Résidence Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis).
- Ville de justice de Vigo.
- Ville de la Télé et nouveau Siège du Groupe Secuoya à Tres Cantos, Madrid.
- Hôpital Carlos Cisternas de Calama (Chili).
- Centre Commercial Mogan Mall à Puerto Rico à Las Palmas de Gran Canaria.
- Complexe administratif "Bureaux Martinhal Expo", Lisbonne (Portugal).
- Résidences Marthinales Résidentielles, Lisbonne (Portugal).
- Hôpital de Cáceres (Phase I).
- Siège social de Porsche Ibérica et Centro Porsche Madrid Norte.
- Tribunaux de Guadalajara.
- Hôpital San José de Casablanca (Chili).
- Réhabilitation de l'Hôpital Général de la Zone N° 5 à Zacatepec, Etat de Morelos (Mexique).
- Réhabilitation de l'Hôpital Général de la Zone N° 5 à Atlixco - Metepec, Etat de Puebla (Mexique).
- New Horizons Ponta Sino 5 étoiles, Île De La Sal (Cap-Vert).
- White Sands Hôtel & Spa 5 étoiles, Ile de Boavista (Cap-Vert).
- Eurostars Museum Hôtel 5 étoiles, Lisbonne (Portugal).
- Hôtel H10 4 étoiles à Benidorm, Alicante.
- Centre Judiciaire de La Serena (Chili).
- Siège de la Banque Centrale du Cap Vert.
- Bâtiment Fontán de la Ville de la Culture Galicienne à Saint-Jacques de Compostelle, La Corogne.
- Extension Cave Marqués de Murrieta à Logroño.
- Siège Celta de Vigo.
- Extension de l'Institut des Foires de Vigo (IFEVI).
- Condominium Nuevavista, Lima (Pérou).
- Complexe résidentiel Jardines Hacienda Rosario, Séville. Phase I et II.
- Complexe résidentiel Park&Palace, Madrid.
- Résidences Marbella Club Hills à Benahavís, Málaga.
- Résidences Palais Santa Helena, Lisbonne (Portugal).
- Siège Mergelina de l'Ecole des Ingénieurs Industriels de l'Université de Valladolid.
- École maternelle du lycée français de Madrid.
- Résidence d'étudiants au centre commercial Finestrelles à Esplugues de Llobregat, Barcelone.
- Centre scolaire de la Base Navale de Rota, Cadix.



Hôpital d'Al Ain, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)



Hôtel Ritz Madrid 5 étoiles Grand Luxe

ABU DHABI (ÉMIRATS ARABES UNIS)

HÔPITAL D'AL AIN



Surface construite. 341 860 m².

Total lits. 719 (pour patients VIP et Suites Royales).

Soins intensifs. 67.

Places Parking. 1573.

Architectes. Icme, Faust Consult et Obermeyer.

Complexe sanitaire qui remplacera l'actuel dans la zone de Al Ain (à environ 160 kilomètres de Abu Dhabi), remarquable pour sa conception qui a su combiner les dernières technologies médicales avec une architecture qui lui apporte la sensation d'un Oasis/Village de Santé capable d'améliorer le séjour et le bien-être durant les soins et la récupération de ses patients.

Outre 719 lits et 67 unités de soins intensifs, le projet comprend d'autres établissements ou services de santé tels que l'Unité de cardiologie de haute technologie, le Centre régional d'excellence en médecine de réadaptation, un centre de recherche et de formation pour les professionnels de la santé et la première unité d'ictus spécialisée des Émirats arabes unis.

Le projet prévoit aussi d'autre type d'installation ou de services non sanitaires parmi lesquels un centre de services logistiques, une centrale électrique de 60 MW, une mosquée, une morgue centrale et un parking en sous-sol de 1 500 places.



MONSTRER VIDÉO

OVALLE (CHILI)

HÔPITAL DE OVALLE

Surface construite. 40 887m².

Lits. 340.

Unités de Soins Intensifs. 2.

Unités de Traitements Intensifs. 15.

Places de parking. 419.

Architectes. Heriberto F. Hidelbrant Klapp - Hidelbrant Planconsult.

Ce nouvel hôpital sera le plus grand de la région, et sera utilisé pour toute la Province de Limarí et à plus de 215 000 personnes dans ses plus de 40 000 m², où sont distribués 340 lits, 8 blocs opératoires, 96 boxes, 2 Unités de Soins Intensifs, 15 de traitements intensifs, 419 places de parking en surface et une hélistation.

Les dernières technologies ont été des points forts de la conception, spécialement pour tout ce qui est en relation avec l'efficacité énergétique. La nouvelle construction a une enveloppe complètement en béton et un revêtement extérieur d'EIFS qui permet une économie d'énergie, de plus elle compte sur un système de chauffage solaire, d'un système moderne de climatisation et des installations et équipements parmi les plus modernes du marché.



MELIPILLA (CHILI)

HÔPITAL SAN JOSÉ DE MELIPILLA

Surface construite. 60 834 m².

Lits. 239.

Salles d'opération. 7.

Places de parking. 350.

Architecte. Hugo Silva Soto.

Un complexe hospitalier clé pour le réseau de santé de la région, puisqu'il sera six fois plus grand que l'actuel et pourra s'occuper d'environ 250.000 personnes.

L'enceinte est composé de 9 modules, dont 4 sont à usage hospitalier : A (bâtiment de consultation), B (hospitalisation), C (urgence et soutien logistique) et D (santé mentale). Il faut souligné les modules A et B, tant par leur taille que par leur hauteur (3 et 5 étages de hauteur respectivement), afin d'incorporer un système de base d'isolateurs sismiques, qui réduisent de 6 à 8 fois les vibrations en cas d'événement sismique, en absorbant l'énergie produite et en évitant des dommages importants.





ABU DHABI (ÉMIRATS ARABES UNIS)

IDR FAMILY HOTEL- RESORT HILTON 5 ÉTOILES ET ZONES DE LOISIRS SUR YAS ISLAND

Surface construite. 190 000 m².

Surface de l'hôtel. 83 000 m².

Chambres. 546.

Zone commerciale. 27 700 m².

Places de parking. 1518.

Zone bâtie. 45 000 m²

Architecte. Pascall + Watson et HKS.

Paysagisme. LMS International.

Le projet IDR (Integrated Destination Resort) pour un hôtel 5 étoiles - Resort, trois espaces de loisirs et de restauration et divers travaux liés à l'intégration de ceux-ci sur un terrain de 108.000 m² sur l'île de Yas. Principaux travaux à exécuter:

- Hôtel - Resort 5 étoiles exploité par la chaîne Hilton. L'immeuble, réparti sur un sous-sol de 12 étages couvert, disposera d'une surface bâtie de 83.000 m² qui abritera principalement 546 chambres, un centre de congrès, diverses salles d'événements, deux restaurants, un espace spa, une salle de gym et cinq piscines qui totalisent 1.700 m² de surface, dont une de 820 m² se distingue et de type infini qui sera située dans une zone gagnée sur la mer appelée Sandbox.
- Trois zones de loisirs et de restauration différenciées: Promenade, un bâtiment de 17 500 m² situé à côté de l'hôtel qui comprend un cinéma et 18 locaux commerciaux ; Boardwalk, 13 locaux commerciaux situés en face de l'hôtel qui totalisent plus de 4 700 m² de surface construite ; et Pier, situé dans la deuxième zone gagnée sur la mer qui comprend 12 locaux commerciaux répartis dans un bâtiment de plus de 5 500 m².
- Trois parkings souterrains de 76 500 m² sur deux étages, d'une capacité de 1 518 véhicules.
- Une urbanisation de 45.000 m² dans les zones adjacentes à l'hôtel et les zones de loisirs et de restauration, comprenant également une promenade en bord de mer.



MADRID (ESPAGNE)

HÔTEL RITZ MADRID 5 ÉTOILES GRAND LUXE

Surface construite. 20 000 m².

Chambres. 106 (47 suites).

Architecte. Rafael de La-Hoz.

Design d'intérieur. Gilles & Boissier.

**DEPUIS SON INAUGURATION EN 1910
PAR LE ROI ALPHONSE XII IL EST UN
DES PRINCIPAUX HÔTELS DE LUXE
CINQ ÉTOILES DE MADRID**

L'hôtel Ritz Madrid actuellement en procès de rénovation qui améliorera considérablement les installations et les services de l'hôtel tout en conservant son caractère unique de César Ritz.

Une fois terminés les travaux réalisés par SANJOSE, l'hôtel aura réduit le nombre total de chambres, passant de 166 actuellement à 153, ce qui se traduira par des chambres plus spacieuses et un plus grand nombre de suites (47). Il s'agit notamment de la suite royale exclusive et de la suite présidentielle, d'une superficie de 188 et 115 mètres carrés, respectivement.

Tous les espaces et salles de réunion seront rénovés pour adapter l'équipement aux besoins actuels, et dans le hall central, la verrière existante au moment de l'inauguration de l'hôtel sera réinstallée. Le restaurant principal retrouvera son espace d'origine et aura un accès direct à la terrasse, un nouveau bar sera installé, ainsi qu'un gymnase complet, une piscine couverte avec une large gamme de services spa et de nouvelles salles de réunion.



IBIZA (ESPAGNE)

HÔTEL SIX SENSES IBIZA 5 ÉTOILES GRAND LUXE

Surface construite. 35 490 m².

Chambres. 175.

Résidences de tourisme. 21.

Architecte. GCA Architectes - Francisco de Paz Soto.

**PREMIER HÔTEL EN ESPAGNE
DE LA CHAÎNE HÔTELIÈRE
THAÏLANDAISE SIX SENS**

Complexe touristique et résidentiel 5 étoiles Grand Luxe de 175 chambres et 21 résidences touristiques pouvant accueillir 428 lits.

Le projet, comme premier hôtel en Espagne de la chaîne hôtelière thaïlandaise Six Senses, dispose de 5 bâtiments exclusifs pour les chambres d'hôtel et les appartements : Village Rooms, Studios Building, Beach Caves, TownHouse Norte et TownHouse Sud, ainsi que plusieurs installations annexes, parmi lesquelles se démarquent: Spa, Market Building, Service Building, Beach Club, piscines diverses, etc.

La construction de l'Hôtel Six Senses Ibiza est réalisée selon les critères du certificat de construction durable BREEAM, ce qui en fera le premier hôtel de l'archipel des Baléares à obtenir cette certification.

MADRID (ESPAGNE)

HÔTEL PESTANA COLLECTION PLAZA MAYOR 4 ÉTOILES



Surface construite. 6353 m².

Chambres. 89.

Architecte. Enrique Ramos Becerro.

Situé au cœur de Madrid, le premier hôtel de la Place Mayor de la capitale de l'Espagne comprend la réhabilitation de deux bâtiments historiques avec plus de 400 ans d'histoire : la Maison de la Charcuterie (plus tard troisième hôtel de ville et hémérotèque de la Mairie...) et une ancienne caserne des pompiers.

Le processus de réhabilitation et d'adaptation à son nouvel usage hôtelier a été particulièrement délicat. Les façades d'origine ont été méticuleusement respectées et les carreaux des différents espaces, les menuiseries extérieures, les lampes élisabéthaines, etc. ont été récupérés.

L'hôtel de luxe qui en résulte compte 89 chambres (34 avec vue sur la Place Mayor), plusieurs espaces pour la tenue d'événements, une piscine extérieure située au dernier étage de l'immeuble et un Spa & Fitness Center, restaurant, café avec terrasse sur la Place Mayor.

**LE PREMIER HÔTEL EN 400 ANS
D'HISTOIRE À LA PLACE MAYOR
DE MADRID**

VIGO (ESPAGNE)

CENTRE COMMERCIAL VIALIA VIGO



Surface construite. 93 634 m².

Locaux commerciaux. 130.

Places de parking. 1.200.

Architectes. L35 Arquitectos / Morphosis (Bureau d'architecture géré par le Prix Pritzker, Thom Mayne).

PROJET EN COURS SELON LES NORMES DE LA CERTIFICATION INTERNATIONALE BREEAM SUSTAINABLE™

Vialia Vigo est un projet qui, en plus de transformer la gare ferroviaire pour train grande vitesse Vigo - Urzaiz et de la combiner d'une manière unique avec des usages commerciaux et de loisirs, va revitaliser le centre de la ville oléicole.

L'ouvrage, situé dans une enclave unique et privilégiée de Vigo, parvient à franchir une pente de dix-sept mètres, d'un quartier résidentiel sur la rue supérieure et descend jusqu'à l'autoroute puis l'élargissement de la ville à son niveau inférieur.

Une fois aménagé sur le terrain et intégrant tout l'espace disponible en longueur et en hauteur, le projet se distinguera par sa toiture spectaculaire, qui est une grande place de 25.000 mètres carrés qui servira de point de vue formidable pour l'estuaire de Vigo. Cette proposition finit par être introduite à l'intérieur par une grande cour qui structure toutes les communications verticales, donnant accès à la fois à la gare existante et au nouveau centre commercial.

*Prix de la Meilleure Conception
Architecturale d'Usage Mixte 2016 en
Afrique et en Péninsule Arabe lors des
International Property Awards*



ABU DHABI (ÉMIRATS ARABES UNIS)

RESIDENCE MAMSHA AL SAADIYAT

Surface construite. 240 000 m².

Surface de loisirs. 34 200 m².

Nombre de Logements. 461.

Bâtiments. 9.

Places de parking. 1 929.

Architecte. Dewan Architects + Engineers.

Un des premiers projets résidentiels situé dans le district culturel de l'île Saadiyat. Remarquable pour son architecture propre pour compléter la beauté de la situation côtière environnante. L'usage du verre sur la façade du sol à la toiture donne comme résultat une conception notable qui permet de profiter de la vie face à la plage mais aussi une conception urbaine et contemporaine qui ne casse pas l'esthétique de l'île, qui bientôt accueillera, en plus du Louvre Abu Dhabi, le Musée National Zayed et le Guggenheim Abu Dhabi.

MONSTRER VIDÉO



VIGO (ESPAGNE)

VILLE DE JUSTICE DE VIGO



Surface construite. 44 354 m².

Surface urbanisée. 5.171 m².

Places de parking. 350.

Architectes. Alfonso Penela.

Le projet consiste à adapter l'ancien hôpital Xeral Cíes de Vigo à son nouvel usage en tant que future ville de justice, en réalisant un complexe capable de rassembler tous les services judiciaires de la ville et en créant simultanément un espace public plus ouvert et accueillant dans lequel se distingue une grande place. Les travaux concernent principalement le corps principal, la place et le bâtiment annexe:

Dans les ailes de la "H" qui forme le corps principal (qui sera démoli et reconstruit en respectant son aspect d'origine), seront construites les installations de l'Institut de médecine légale de Galice (IMELGA), la police judiciaire, les salles d'audience et, au dernier étage, une zone à usage administratif.

Dans la zone existante entre le corps principal et l'annexe, sera générée, la grande place où seront creusés deux sous-sols destinés à des places de parking.

Dans le bâtiment annexe, une démolition partielle des dalles et de la façade sera effectuée et de nouveaux étages seront construits. Entre l'annexe et le corps principal, le vestibule sera matérialisé, c'est-à-dire, projeté au moyen d'une structure métallique formée par deux grands treillis latéraux.

La tour de la nouvelle Ville de la Justice abritera des usages administratifs et aura peu d'affluence publique. Pour l'adapter, des dalles ponctuelles seront construites et la structure existante sera renforcée. Sous le niveau 0 de la tour sera construit un passage qui reliera la tour aux niveaux de parking projetés sous la place.

Le projet comprend également la construction d'un nouveau jardin d'enfants dans la zone sud-ouest qui est entièrement intégré à la place à travers quelques talus aménagés en jardin qui la couvrent.





TRES CANTOS, MADRID (ESPAGNE)

VILLE DE LA TÉLÉ ET NOUVEAU SIÈGE DU GROUPE SECUOYA

Surface construite. 9.445 m².

Architectes. Pelayo García Costales et Santiago Cifuentes Barrio.

La Ville de la Télé est née avec l'objectif de devenir un point de référence pour l'industrie audiovisuelle. Dans son terrain de près de 22.000 m² est distribué un projet axé principalement sur deux bâtiments et diverses zones de soutien:

- Un bâtiment à grand volume qui abrite trois plateaux d'enregistrement d'environ 1 200 m² chacun. Toutes disposent de leur propre surface de production et de post-production, de 450 m² chacune, ainsi que d'espaces pour décors, loges, vestiaires, bureaux et d'une surface destinée aux entrepôts, ce qui permettra à chacun d'entre eux de fonctionner de manière autonome.
- Le nouveau siège social du groupe Secuoya est un bâtiment moderne de quatre étages d'une surface bâtie de 900 m², situé au sud de la parcelle, face à laquelle il ouvre tous ses espaces de travail.
- Les installations sont complétées par un grand parking, un quai de chargement, divers entrepôts, des locaux pour la réparation et la fabrication de scènes et une grande esplanade pour l'enregistrement à l'air libre.

**PREMIER SITE DE PRODUCTION DE
NETFLIX EN EUROPE**



Hôpital Carlos Cisternas, Calama (Chili)

Surface construite. 34 462 m².

Lits. 206.

Unités de Soins Intensifs. 6.

Unités de Traitements Intensifs. 10.

Places de stationnement. 253.

Hélistation.

Architecte. Hernán Pinchera Squella.



Centre Commercial Mogan Mall à Puerto Rico, Las Palmas de Gran Canaria (Espagne)

Surface construite. 44062 m².

Locaux commerciaux. 144.

Architecte. José María Aguirre Vila-Coro.

Résidence “Marthinal Residences” et Complexe administratif “Martinhal Expo Offices”, Lisbonne (Portugal)

Surface construite. 75 677 m².

Architecte. Eduardo Caphina Lopes.



Hôpital Universitaire de Cáceres, Phase I (Espagne)

Surface construite. 55 796 m².

Surface urbanisée. 41 392 m².

Lits. 207.

Unités de soins intensifs. 25.

Places de parking. 793.

Salles d'opération. 15.

Architectes. Árgola Arquitectos, Euroestudios et Andrés Pérez.



Siège social de Porsche Ibérica et Centro Porsche Madrid Norte (Espagne)

Surface construite. 12 742 m².

Architectes. Ortiz León Arquitectos.

Tribunaux de Guadalajara (Espagne)

Surface construida. 12 382 m².

Architece. Gonzalo Cabanillas de La Cueva.



Principaux Projets

Génie Civil 2018

- Conception et Réhabilitation du tronçon Raebarely - Banda de l'Autoroute national NH-232, Etat d'Uttar Pradesh (Inde).
- Tronçon Autoroute de Reguerón de la Ceinture MU-30 de Murcie.
- Tronçon Vilaboa - A Ermida de la future Autoroute A-57, Pontevedra.
- Amélioration de la route Tchèque-Mazocruz, province d'El Collao, région de Puno (Pérou).
- Tronçon Miamán - Ponte Ambía, Orense. AVE Madrid - Galice.
- Travaux de terrassement et de stabilisation des sols à l'aéroport de Navi Mumbai (Inde).
- Conception et construction du passage élevé du nœud de l'EA15, Kappara (Malte).
- Accès à la zone d'activités logistiques et industrielles d'Asturies (Zalia) depuis le réseau de haute capacité.
- Accès à Lloseta par l'autoroute Inca (Ma-13), Palma de Majorque.
- Tunnels de Pajares (travaux civils complémentaires Lot Sud). AVE Madrid - Asturies.
- Revêtement de la galerie Folledo du tronçon La Roba - Pola de Lena (Variante de Pajares) du TGV Madrid - Asturias.
- Maintenance préventive et réparation des rues de roulage parallèles, taxiways et shoulders (130 000 m²) de l'aéroport de la Base Navale des USA à Rota, Cadix.
- Réaménagement de la galerie commerciale et de la salle d'embarquement de l'aéroport de Gran Canaria à Las Palmas.
- Nouveau terminal DHL dans le centre de fret aérien de l'Aéroport International Adolfo Suárez Madrid - Barajas.
- Extension de la Centrale d'Eau Potable General Belgrano, Buenos Aires (Argentine).
- Tronçon 6 du système de transport public rapide de Las Palmas de Gran Canaria.
- Voie cycliste, signalisation et parking dans le centre historique de Cadix.
- Parking IKEA dans le centre commercial Luz et aménagement de ronds-points publics à Jerez de la Frontera, Cadix.
- Réhabilitation et transformation de l'environnement urbain de la Gran Vía de Vigo.



Tronçon Vilaboa - A Ermida de la future Autoroute A-57, Pontevedra



ÉTAT D'UTTAR PRADRESH (INDE)

TRONÇON RAEBARELY - BANDE D'AUTOROUTE NH-232

Longueur. 133 km.

Viaducs. 2.

Ponts. 12.

Zones de péage. 2.

Le projet "Étension et amélioration du tronçon routier à deux voies entre Raebarely et Banda (route NH-232)", est l'un des plus importants pour la National Highways Authority of India (NHAI), garantit un trafic plus sûr et plus rapide, tout en renforçant le développement économique général de l'État.

Le développement de cette infrastructure est au cœur de la région et revêt une importance stratégique. Elle est située dans le sud de l'Uttar Pradesh, l'État le plus peuplé de l'Inde avec une population de plus de 200 millions d'habitants. Il relie l'Uttar Pradesh au Madhya Pradesh, un État situé au centre du pays, et croise la route NH-24B reliant Lucknow et Allahabad, les deux plus grandes villes du pays.

Après sa nouvelle conception et sa construction, le tronçon de 133 kilomètres de l'autoroute comporte deux voies entièrement revêtues d'une chaussée flexible, 12 ponts et 2 viaducs construits sur des voies ferrées. Il convient également de noter qu'il a fallu construire deux voies de contournement complètes à Fatehpur et Lalganj et que les travaux traversent deux des principaux fleuves de l'Inde : le Ganga et le Yamuna.

**LE PROJET A ÉTÉ OFFICIELLEMENT
INAUGURÉ LE 16 DÉCEMBRE 2018
PAR LE PREMIER MINISTRE DE
L'INDE, L'HONORABLE MINISTRE DE
LA RÉPUBLIQUE DE L'INDE.
MR. NARENDRA MODI**





MURCIE (ESPAGNE)

TRONÇON AUTOROUTE REGUERON DU PERIPHERIQUE MU-30

Longueur. 16,3 km.

Viaducs. 2.

Passages supérieurs. 3.

Passages inférieurs. 15, incluant 2 de type pergola.

Importante infrastructure pour Murcie, par cette municipalité passe toute l'opération qui supposera le prolongement du Périphérique MU-30 et une amélioration des accès à tous les villages situés sur la dénommée Côtère Sud au moyen de liaisons avec le réseau autonome des routes.

Le tronçon de 16,3 kilomètres de longueur (avec deux chaussées et trois voies pour chacune d'elle), il faut ajouter les 2,7 kilomètres de l'Avenue de Levante et les 1,6 des bretelles de connexion provisoires avec l'Auto-route en construction Zeneta - San Javier.



PONTEVEDRA (ESPAGNE)

TRONÇON VILABOA - A ERMIDA DE LA FUTURE AUTOROUTE A-57

Longueur. 6,48 km.

Viaducs. 4.

Passages supérieurs. 5.

Passages inférieurs. 2.

Raccordements. 3.

Tronçon de 6,48 kilomètres de longueur qui sera le premier de la future Autoroute A-57, infrastructure qui sera l'alternative de grande capacité à la route N-550 de Pontevedra.

La nouvelle Autoroute sera formée de deux chaussées (une dans chaque sens), séparées par une ligne médiane de 3 mètres de large. Ces deux chaussées seront formées par deux voies de 3,5 mètres de large, bas-côté intérieur de 1,50 mètre, bas-côté extérieur de 2,5 mètres et talus de 1,10 mètre pour l'extérieur et 0,60 mètres pour l'intérieur.

Pour la connexion de cette nouvelle infrastructure avec l'actuelle N-550, il sera exécuté une bretelle bidirectionnelle de 1,74 kilomètre qui partira de la bretelle de Vilaboa, et après traverser la ligne ferroviaire Pontevedra-Redondela et la ligne à haute vitesse de l'AVE "Axe Atlantique", se connectera avec la N-550, procédant à l'aménagement de la bretelle existante dans cette zone avec l'AP-9.



PROVINCE D'EL COLLAO, RÉGION PUNO (PÉROU)

AMÉLIORATION DE LA ROUTE TCHÈQUE-MAZOCRUZ



Longueur. 73 km.

Ponts. 4.

**LE PROJET EST DÉVELOPPÉ À
UNE ALTITUDE PROCHE À 4 000
MÈTRES**

Le projet de 'Amélioration de la Route Tchèque-Mazocruz') suppose une infrastructure de 73 kilomètres de longueur qui se développe dans une altitude proche à 4000 mètres et qui est estimée d'importance vitale pour la dynamisation de la zone économique.

La nouvelle route aura une largeur de 6,60 mètres de chaussée avec des bermes variables de 1,20 mètres ou 0,90 mètres de chaque côté (selon la section), 5 ralentisseurs et 197 caniveaux.

Parmi les travaux d'exécution, on peut citer la construction de quatre ponts de 36 à 140 mètres de long : Llinqui, Untave, Chilligua et Conduriri.



ORENSE. AVE MADRID - GALICIA (ESPAGNE)

TRONÇON MIAMAN - PONTE AMBIA

Longueur 6.7 Km.

Viaducs. 3 (Miamán 177 m., Bouzas 216 m. et Arnoia 1 014 m.).

Tunnel de Bouzas. 852 m.

6,7 km. de longueur qui parcourent intégralement la ville de Baños de Molgas en Orense. Incluant l'exécution du tunnel de Bouzas de 852 mètres de longueur y trois Viaducs (Miamán 177 m, Bouzas 216 m. et Arnoia 1.014 m. de longueur). Le Viaduc de Arnoia, la structure la plus singulière du tronçon, compte des travées de 55 m de portée et une travée centrale de 110 m, conclue au moyen d'un "arc abattu", une des techniques les plus avancées pour un processus de construction qui se réfère à l'emploi d'un système d'abattement des arcs qui procure un respect maximal pour l'environnement en milieux particulièrement sensibles.

Le processus d'abattement de l'arc ogival est la phase la plus notable par sa complexité technique, exécutée au moyen de l'abattement de deux semis arcs de 70,8 m de longueur, construits de manière quasi verticale, qui partagent leurs fondations avec les piles adjacentes. Pour effectuer l'abattement des semis arcs, les entretoises de descentes équilibrent le poids de chaque semi arc qui atteint les 1 350 tonnes et les entretoises de retenue compensent la force horizontale que transmettent les entretoises de descente à la tête des piles 8 et 9. L'abattement de chaque semi arc a été réalisé de manière séparée, et d'une durée de 5 heures. L'angle d'abattement total entre la position initiale et la position finale est de 41,4 degrés, avec des cycles de descentes de 4,4 degrés. Au total, ce processus compte 12 phases de travail.

NAVI MUMBAI (INDE)

AÉROPORT DE NEW NAVI MUMBAI

Le nouvel aéroport de Navi Mumbai est situé sur l'autoroute nationale 4B près de Panvel, à environ 35 kilomètres de l'aéroport international Chhatrapati Shivaji. Le terrain côtier nécessaire à sa construction et à son aménagement est d'environ 2 900 hectares, dont 1 320 sont pour l'activité principale de l'aéroport et autres 245 sur l'île de Waghivali qui seront aménagés en parc de mangroves.

Le nouvel aéroport, dont le terminal 1 et la tour ATC seront conçus par la prestigieuse Zaha Hadid Architects (ZHA), disposera d'une surface de 250.000 m², d'une aire de fret de 100.000 m² et pourra accueillir entre 50 et 55 millions de passagers par an. Il sera doté de deux pistes parallèles, d'une longueur de 3,8 kilomètres chacune, pour une exploitation parallèle simultanée et séparée et de voies de circulation sur toute sa longueur des deux côtés des pistes.

SANJOSE exécute la section 4 (environ 340 hectares) des travaux de terrassement et de stabilisation des sols pour les terrains qui seront occupés par le nouvel aéroport.

L'activité principale est de remplir le terrain jusqu'au niveau +5.5, qui plus tard, dans une deuxième phase du projet, sera rempli jusqu'au niveau +8.00.

Près de 500 machines de terrassement ont été nécessaires pour réaliser les travaux dans les délais prévus par le contrat.

Le projet est complété par la construction d'un mur de gabions armés de 5 kilomètres de long et d'environ 10 mètres de haut. Un mur de soutènement en béton armé de 21.000 m³ a également été construit.

Le travail a été un défi majeur. Plus de 20 millions de mètres cubes ont été dynamités et terrassés en 17 mois en présence de nombreux services affectés et d'un environnement peuplé qui a nécessité des mesures exceptionnelles de contrôle et de sécurité.



Revêtement de la galerie Folledo du tronçon La Roba - Pola de Lena (Variante de Pajares) du TGV Madrid - Asturias (Espagne)

Longueur. 2,045 km.



Accès à Lloseta par l'autoroute Inca (Ma-13), Palma de Majorque (Espagne)

Longueur. 7,5 km.

Pont.1.

Voie cyclable. 5 km.



Accès à la zone d'activités logistiques et industrielles d'Asturies (Zalia) depuis le réseau de haute capacité (Espagne)

Longueur. 2.712 m.

Viaduc. 1 (370 m).

Piste d'atterrissage de l'aéroport de la base navale des États-Unis à Rota, Cadix (Espagne)

Entretien préventif et réparation d'une surface de 130 000 m² répartie entre voies de circulation parallèles, taxiways et shoulders.



Principaux Projets

Ingénierie et Construction Industrielle 2018

- Ensemble de classes IndUVA Classroom for the School of Industrial Engineering of the University of Valladolid.
- Bâtiment Cine - Siège Social de Norvento, Lugo.
- Sous-station 20/66KV pour parcs éoliens à San Bartolomé, Lanzarote.
- Remplacement de l'éclairage des routes de Catalogne pour le SEITT.
- Parc éolien de 14,4 MW à Sierra Pelarda - Allueva, Teruel.
- Parc éolien de 25,2 MW à Allueva, Teruel.
- Parc éolien de 43,2 MW à Farlan - Muniesa, Teruel.
- Parc éolien de 50,4 MW à Muniesa, Teruel.
- Parc éolien de 43,2 MW à San Pedro de Alacón, Teruel.
- Parc éolien de 36 MW à A Pastoriza, Lugo.
- Parc éolien de 19,8 MW à Cadeira, Lugo.
- Parc éolien de 9,9 MW à Carracedo, Lugo.
- Siège Bankinter à Alcobendas, Madrid.
- Réhabilitation et amélioration de l'enveloppe thermique et de l'efficacité énergétique du complexe administratif de San Caetano de la Xunta de Galicia, Santiago de Compostela.
- Extension et rénovation de la Fabrique de Estrella Galice à La Corogne.

- Rénovation des installations du Centre Pénitentiaire Salto del Negro, Las Palmas de Gran Canaria.
- Usine de biomasse dans l'éco-quartier de Txomin Enea, Saint-Sébastien.
- Installations auxiliaires et rénovation de l'usine Altamira Electrochimique du Cantábri-co (Bondalti) à Torrelavega, Cantabrie.
- Développement du projet de construction et exécution du conditionnement et de l'urbanisation de la façade ouest de la Ville Sportive du Real Madrid à Valdebebas, Madrid.
- Réforme de la Station Thermique du bâtiment Auditorium Padre Soler de l'Université Carlos III au Campus de Leganés, Madrid.
- Réforme de la succursale urbaine N° 3 de la Poste, de l'unité des services spéciaux (USE) et des unités de distribution N° 2 et 3 de Sabadell.
- Réforme de la climatisation du CPD de la Direction Générale de la Police à El Escorial.
- Réforme de la climatisation de 9 bureaux de Poste en Catalogne.
- Aménagement de la Centrale Froid/Chaud du Bâtiment Corporation de Radio Televisión Española à Prado del Rey, Madrid.
- Actualisation et amélioration des installations de l'usine de Volkswagen à Pampelune, Navarre.
- Installations et rénovation de l'usine SEAT à Martorell, Barcelone.



Bâtiment Cine - Siège Social de Norvento, Lugo



Parque éolico de 50,4 MW en Muniesa, Teruel

LE BÂTIMENT ET SES ENVIRONS ONT CONSIDÉRÉ L'ACCESSIBILITÉ PLUS COMPLÈTE POSSIBLE COMME L'UN DES OBJECTIFS DE LA CONCEPTION



VALLADOLID (ESPAGNE)

ENSEMBLE DE CLASSES INDUVA CLASSROOM FOR THE SCHOOL OF INDUSTRIAL ENGINEERING OF THE UNIVERSITY OF VALLADOLID

Surface construite. 6.389 m².

Architecte. Francisco Valbuena García.

La salle de cours IndUVA, est un bâtiment de six étages avec un petit sous-sol pour les installations techniques, comprend 34 salles de classe de différentes tailles qui s'adaptent à un calendrier universitaire avec des horaires intermittents et irréguliers et une occupation variable de 100 à 2.523. Elle est située au siège de Mergelina, une zone universitaire qui abrite d'autres bâtiments comme des ateliers, laboratoires, centres résidentiels et des jardins, espaces de loisirs et parkings.

Ce projet d'un bâtiment presque sans énergie, récupère et améliore l'expérience antérieure de l'Université dans la réalisation de la construction durable dans tous ses aspects (culturel, économique, environnemental et social). Une analyse approfondie du climat, de la parcelle du bâtiment et de son environnement a été réalisée afin de tirer parti des ressources disponibles sur le site, telles que l'énergie solaire, la terre, la végétation et l'eau. Les charges externes sont compensées par des solutions de conception passives, et les charges internes (personnes et équipements) par des installations sophistiquées de climatisation et de ventilation automatiques à haut rendement, un éclairage à faible consommation avec des systèmes automatiques de gestion de l'éclairage, etc. intégrant efficacement les technologies des énergies renouvelables.

La conception intègre l'utilisation de matériaux sains ; prescrit des produits avec des déclarations environnementales, des matériaux écologiques, qui intègrent le recyclage, ainsi que des produits pour la construction d'origine et la fabrication locale ; il encourage l'entrée de la lumière naturelle ; tout cela pour générer un environnement intérieur sain, augmentant la qualité de l'environnement intérieur, améliorant le contrôle et le confort thermique, réduisant les risques à la santé des utilisateurs et l'empreinte écologique du bâtiment.

PRIX ET RECONNAISSANCES

Grand prix de la construction durable dans le concours international dirigé par le réseau construction21 "Green Solutions Awards 2018" qui récompense les bâtiments, quartiers et infrastructures exemplaires qui contribuent à la lutte contre le changement climatique.

Prix dans la catégorie équipement aux prix Castilla y León 2018 de la construction durable.

Green Building Council España (gbce) a attribué au bâtiment une note globale de 5 feuilles vertes (échelle d'évaluation de 0 à 5).



LUGO (ESPAGNE)

BÂTIMENT CINE – SIÈGE SOCIAL DE NORVENTO

Surface construite. 4.644 m².

Architecte. Francisco Mangado Beloqui.

Bâtiment d'ENERGIE ZÉRO. Il couvre tous ses besoins en énergie avec des énergies renouvelables.

Calification BREEAM Exceptionnelle, il n'y a qu'un seul autre bâtiment en Espagne avec cette distinction.

Construction intégrale d'un des bâtiments les plus durables d'Europe. Le nouveau siège social de Norvento est autonome sur le plan énergétique et n'est pas raccordé au réseau. Il est doté de mesures d'économie d'énergie, telles qu'une isolation de 10 centimètres d'épaisseur, des toitures légères avec panneaux photovoltaïques dans le parking, la collecte des eaux de pluie, la ventilation transversale et un système de captage solaire sur le toit (toit en zinc -TECU- qui recouvre un circuit tubulaire en cuivre dans lequel circule un fluide).

Le bâtiment dispose de trois principales sources d'électricité : des panneaux photovoltaïques (60%), une éolienne de dernière génération (35%) et une chaudière à biomasse (5%). De plus, elle est complétée par un système de stockage électrique basé sur des batteries au lithium de 1 000 kWh. Le chauffage sera assuré par un système de pompe à chaleur géothermique alimenté exclusivement par des énergies renouvelables.

Le siège social de Norvento se compose de deux bâtiments, d'une urbanisation paysagère et d'un parking extérieur. Le bâtiment principal se compose d'un hall principal de 190 mètres de long avec cinq modules en éventail sur la façade arrière.

L'architecture intérieure se distingue par sa simplicité, la prédominance de la lumière (plusieurs lanternes) et sa beauté formelle, se distinguant par ses lignes géométriques.

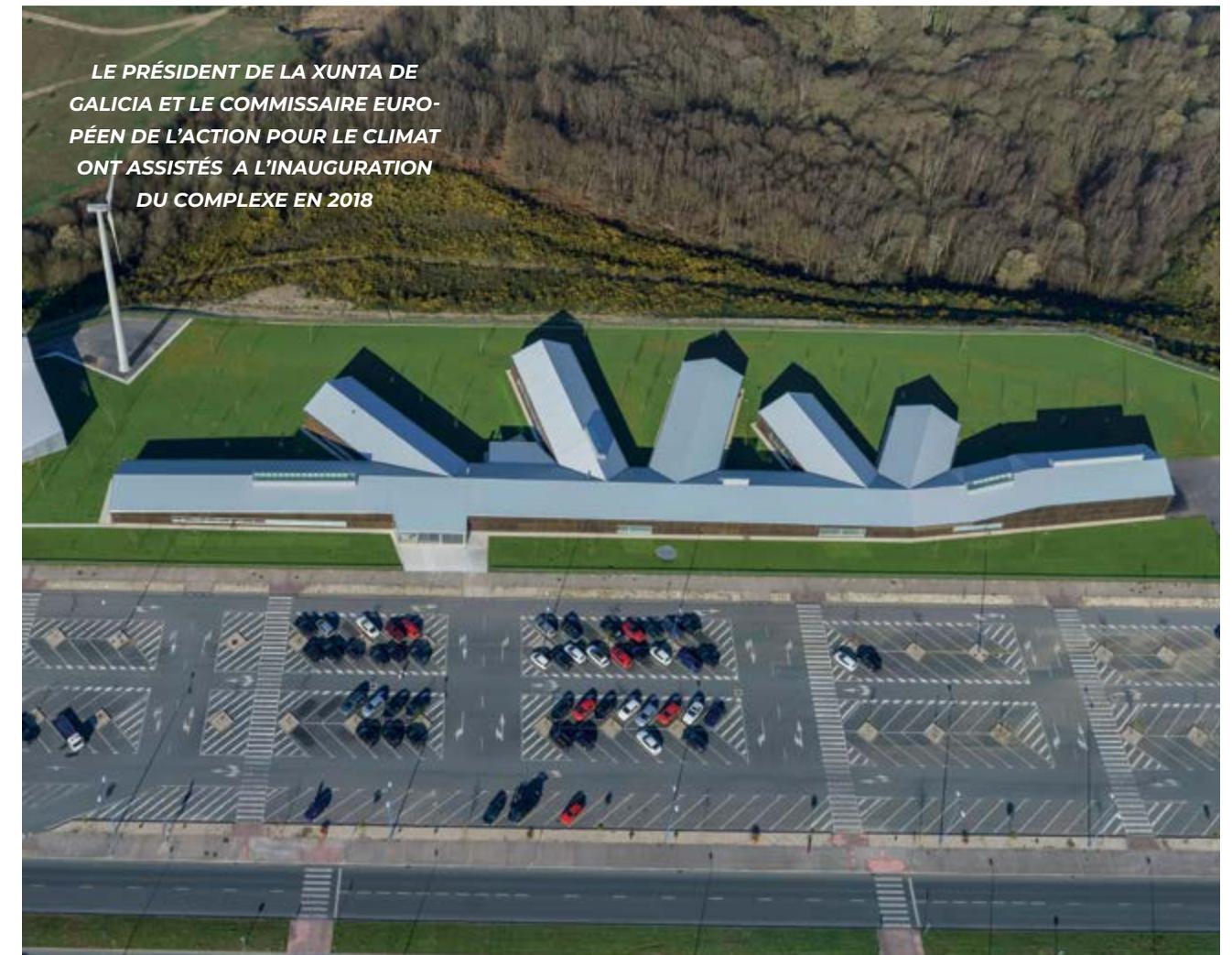
**PRIX ET RECONNAISSANCES**

American architecture prize 2017 dans la catégorie architecture et design / autres architectures.

Prix barcelona building construmat. Finaliste et mention du jury dans la catégorie architecture en projets construits 2017.

Médaille d'argent lors de la xii édition prix international d'architecture durable fassa bartolo 2017. Promu par la facultà di architettura, università degli studi di ferrara.

LE PRÉSIDENT DE LA XUNTA DE GALICIA ET LE COMMISSAIRE EUROPÉEN DE L'ACTION POUR LE CLIMAT ONT ASSISTÉS A L'INAUGURATION DU COMPLEXE EN 2018



LANZAROTE (ESPAGNE)

SOUS-STATION 20/66KV POUR PARCS ÉOLIENS À SAN BARTOLOMÉ

Surface bâtie. 5.000 m².

Puissance. 45 MVA.

*Longueur de la Ligne de 66KV.
3.200 m.*

Construction de la nouvelle sous-station de 45 MVA, avec rapport de transformation de 20/66 kV pour augmenter la tension de l'énergie produite par les parcs éoliens "Teguise I", "Arrecife" et "San Bartolomé" (9,2 MW chacun) ; ainsi que la construction de la ligne d'évacuation souterraine à 66 kV d'environ 3 200 mètres qui reliera la nouvelle sous-station à celle des Callejones (REE) qui est le point de raccordement des parcs.



CATALOGNE (ESPAGNE)

REPLACEMENT DE L'ÉCLAIRAGE DES ROUTES EN CATALOGNE POUR SEITT

Longueur. 40 km.

Câble 165.000 m.

Remplacement pour le SEITT des lignes d'éclairage sur différents tronçons de routes (40 km.) dans les provinces catalanes de Barcelone et Tarragone, notamment sur les A-2, B-10, B-20, B-23 et A-7.

Les travaux comprenaient des panneaux de contrôle, le remplacement des poteaux, des systèmes de protection anti-vandalisme, tant sur les poteaux que dans les boîtes, l'installation de lampion LED dans le passage inférieur de la B23 avec B10 et l'installation de 30 nouveaux poteaux avec double éclairage LED dans la section finale de la B23 à l' Avenue Diagonal de Barcelone, un des principaux accès de la ville.



PROVINCE DE TERUEL, ARAGON (ESPAGNE)

PARCS ÉOLIENS POUR ENEL GREEN POWER À TERUEL

Parcs. 5.

Puissance commerciale. 176,4 MW.

Aérogénérateurs. 49.

Surface de terrain. 200.000 m².

Réalisation de travaux de génie civil, fourniture et installation de tours météorologiques et installation de câbles pour 5 parcs éoliens dans la province aragonaise de Teruel : 14,4 MW à Sierra Pelarda, 25,2 MW à Allueva, 43,2 MW à Farlan, 50,4 MW à Muniesa et 43,2 MW à San Pedro de Alacón.



Parc éolien de 36 MW à A Pastoriza, Lugo

PROVINCE DE LUGO, GALICE (ESPAGNE)

PARCS ÉOLIENS POUR NORVENTO À LUGO

Parcs. 3.

Puissance commerciale. 65,7 MW.

Aérogénérateurs. 19.

Surface de terrain. 416.213 m².

Réalisation des travaux de génie civil nécessaires à la construction de 3 parcs éoliens dans la province galicienne de Lugo : Serra de Carracedo de 9,9 MW, Pastoriza de 36 MW et Cadeira de 19,8 MW.

Les travaux consistent principalement en l'enlèvement et le stockage du substrat végétal, le dégagement et le démantèlement pour la construction des routes, l'excavation et le bétonnage des fondations pour le montage subséquent des aérogénérateurs et des tours météorologiques, le remplacement des pelouses, la pose de clôtures et la pose de passages canadiens pour empêcher la faune d'accéder aux parcs, et la construction des bâtiments qui abriteront les sous-stations électriques et les centres de raccordement.

ALCOBENDAS, MADRID (ESPAGNE)

SIÈGE DE LA BANQUE BANKINTER

Surface bâtie. 9.150 m².

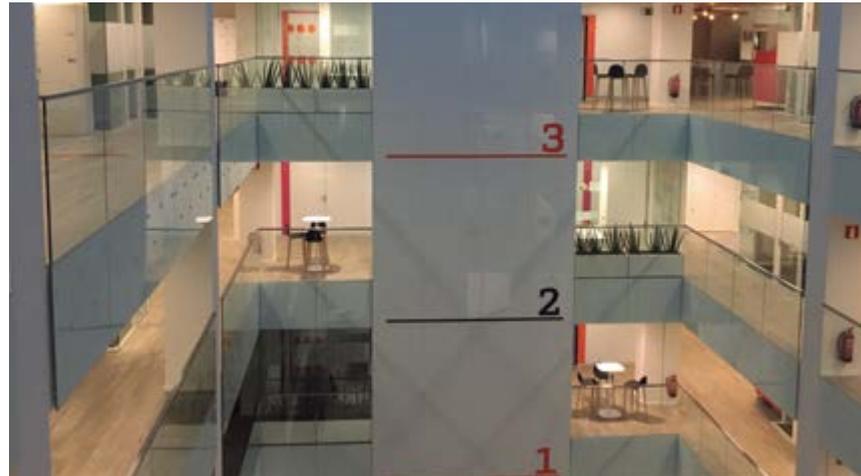
Architecte. Ángel Serrano Ceballos.

Certification énergétique LEED Platine.

Réalisation complète des travaux d'agrandissement des bureaux de Bankinter à Alcobendas, Madrid. Le projet consistait à rénover le bâtiment adjacent à ses bureaux d'origine et à relier les deux avec des passerelles. Il a actuellement la capacité d'accueillir plus de 400 professionnels dans un nouvel espace où prédominent des espaces collaboratifs, ouverts et sans barrières.

Le bâtiment s'inscrit dans une démarche de développement durable et répond à des critères stricts d'efficacité énergétique. À cette fin, des mesures ont été imposées pour économiser l'eau et l'énergie, en plus de garantir que plus de 90 % des lieux de travail disposent de lumière naturelle.

Afin de réduire l'impact environnemental de la construction, les matériaux de construction et le mobilier fournissent un ensemble de 24 % de contenu recyclé dans leur fabrication, tandis que 77 % des déchets de construction ont été recyclés dans des usines de traitement spécifiques.



Complexe Administratif de San Caetano de la Xunta de Galicia, Santiago de Compostela (Espagne)

Réhabilitation et amélioration de l'enveloppe thermique et de l'efficacité énergétique.

Bâtiments. 5.

Surface bâtie. 28.791 m².

Architectes. Víctor Manuel López Puga et Fátima Pombo Romero.



Extension et rénovation de l'Usine de Estrella Galicia à La Corogne (Espagne)

Surface construite. 16 000 m².

Architecte. IDOM.

ENTREPRISES FILIALES

Dans sa politique d'intégration et de croissance, Grupo SANJOSE développe une partie de son activité dans le secteur de la construction à travers d'entreprises filiales capables d'augmenter la compétitivité de la compagnie et de s'adapter parfaitement à certaines zones géographiques.

Lors de cet exercice, les trois entreprises filiales que compte actuellement le Groupe (Cartuja I., EBA et Construtora Udra) ont augmenté leur volume d'affaires et leurs zones d'opération.



Entreprise andalouse avec des délégations à Séville et Malaga et plus de 30 ans d'expérience dans la réalisation de projets pour des clients publics et privés dans toutes les provinces de la communauté. Ces dernières années, l'augmentation du portefeuille de projets et son expansion géographique l'ont amenée à réaliser des projets à Madrid, Barcelone, Murcie, Las Palmas de Gran Canaria et aux Baléares.

Cartuja est spécialisée dans la construction, l'extension et la rénovation de tous types de bâtiments : hôtels, centres commerciaux, hôpitaux et centres de santé, bâtiments administratifs, logements, centres éducatifs et de recherche, complexes sportifs, etc.

Avec leurs clients, ils sont unis par une relation basée sur la connaissance de l'environnement local, la confiance mutuelle, la capacité et la flexibilité pour apporter leur expérience tant dans le conseil technique que dans l'exécution des projets.



Nouveau Siège de la délégation spéciale de l'Agence d'Etat de l'Administration Fiscale à Murcie (Espagne)

Surface construite. 19 106 m².

Architectes. Juan Carlos Albert Atienza et Cristina Monllor González.

SOMMAIRE

Principaux Projects

Cartuja 2018

- Nouveau Siège de la délégation spéciale de l'Agence d'Etat de l'Administration Fiscale à Murcie.
- Hôtel Sentido Benalmádena Beach 4 étoiles, Málaga.
- Hostel dans la rue Goyeneta 9 à Séville.
- Centre sportif Go-Fit à Peñagrande, Madrid.
- Réaménagement du centre sportif Go-Fit Santa Justa de Séville.
- Immeuble d'habitation dans la rue Castilla 35-37 à Séville.
- Immeuble d'habitation dans la rue Marqués de Nervión à Séville.
- Immeuble d'habitation dans la rue Fernando Tirado 17-27 à Séville.
- Résidence The Cape à Cabopino, Marbella.
- Villas Hill Collection dans la Reserva del Higuierón Resort de Benalmádena, Málaga.
- Villa Palm 1 dans la Réserve de Higuierón de Benalmádena, Málaga.
- Résidentiel Serenity Views à Estepona, Málaga.
- Résidentiel Atlantia à Huelva.
- Immeuble résidentiel dans la rue Salomó à Barcelone.
- Immeuble résidentiel dans la rue Mur 4 (Quartier Bon Pastor) à Barcelone.
- Immeuble résidentiel et d'hébergement temporaire dans la rue Ali Bei 100-102 à Barcelone.



Hotel Sentido Benalmádena Beach 4 estrellas, Málaga (Espagne)

Surface construite. 887 m².

Chambres. 146.

Architecte. Estudio Spaniarq T10 Servicios de Arquitectura.

EBA (Eirakuntza Birgaikuntza Artapena) est une entreprise basque ayant son siège à Vitoria et 20 ans d'histoire qui ont permis d'obtenir une trajectoire reconnue par les clients publics et privés du Pays Basque, Navarre, La Rioja, Asturies, Cantabrie, Castilla León et Catalogne.

Expérience, professionnalisme et une relation de confiance avec les clients et fournisseurs l'ont amené à relever tout type de défis constructifs et à exécuter tout type de projets de bâtiment: hôtels, immeubles administratifs, écoles, logements, hôpitaux et centres de santé, travaux culturels, installations sportives, réhabilitations emblématiques, etc.

Principaux Projets

EBA 2018

- Bâtiment VPO (Logements protégés) pour Ensanche 21 à Arechavaleta, Guipúzcoa.
- Centre municipal du district d'Abando, Bilbao.
- Réhabilitation des façades du bâtiment de la Garde Civile à Intxaurreondo, San Sebastián.
- École maternelle de l'école Santa María (Marianistas) de Vitoria.
- Zone de sport au CEP Luis Briñas de Bilbao.
- Gymnase et vestiaires au CPI Antonio Trueba à Portugalete, Biscaye.
- Construction et urbanisation dans le Parc Technologique de Miramón, San Sebastián.
- Réaménagement des archives et du service à la clientèle de la Mairie de Rentería, Gipúzcoa.
- Extension du parking à Arana, Vitoria.
- Agence pour l'emploi au Centre de formation Iturrondo à Burlada, Navarre.
- Réhabilitation des toitures de l'IEFPS Armeria de Eibar.
- Rénovation du Centre culturel Beraun à Rentería, Guipúzcoa.
- Centre culturel municipale de Lekuona, Rentería.
- Extension du CEIP Oikia HLHI à Zumaia, Guipúzcoa.
- Réforme de l'unité de pédopsychiatrie de l'ambulatorio Olaguibel de Vitoria.
- Hôtel quatre étoiles Zenit à Saint-Sébastien.
- Centre de santé d'Aiete à San Sebastián.
- Centre de santé de Retuerto à Barakaldo, Biscaye.
- Réforme de l'hôpital Aita Menni à Mondragón, Guipúzcoa.
- Immeubles d'habitation VPO (Logements protégés) et d'urbanisation à Barakaldo, Vizcaya.
- Inmeuble de logements sociaux et de crèches dans le Comte Borrell 159 à Barcelone.

SOMMAIRE



Immeubles d'habitation (logements protégés) et d'urbanisation à Barakaldo, Vizcay (Espagne)

Surface construite. 9.572 m².

Logements. 72.

Architectes. Miguel Ángel Díaz Iturriaga, Elena Chávarri Burguete et Pedro Apaolaza Martínez de Musitu.



Centre municipal du district d'Abando, Bilbao (Espagne)

Surface construite. 2.080 m².



École maternelle de l'école Santa María (Marianistas) de Vitoria (Espagne)

Surface construite. 1.283 m².

Architecte. Antonio Ruíz Barbarín.



Entreprise portugaise avec une présence stable à Lisbonne et au Cap-Vert. Elle est spécialisée dans la construction, la rénovation, l'extension et la restauration de tous types de bâtiments, aussi bien dans des projets singuliers de grande taille et de grande complexité technique que dans l'exécution de travaux d'intervention rapide.

Le développement de son activité s'appuie sur une équipe professionnelle dynamique et expérimentée capable d'apporter flexibilité et précision dans toutes ses actions. Ces caractéristiques différencient UDRA des autres entreprises du secteur et garantissent le plein respect des délais, des réglementations, de la sécurité et une relation de coopération et d'entraide avec le client.

Principaux Projets UDRA 2018

- Hôtel The One Palacio da Anunciada 5 étoiles, Lisbonne.
- Réhabilitation Hôtel O Artista 4 étoiles, Lisbonne.
- Hôtel Browns Avenida 4 étoiles, Lisbonne.
- Hôtel Gériatrique Amazing, Sintra.
- Extension Strada Outlet Shopping, Odivelas.
- Extension du Restaurant Solar dos Presuntos, Lisbonne.
- Bâtiment de Logements Vitor Cordon 47, Lisbonne.
- Bâtiment de Logements Aurea 72 de Lisbonne.
- Bâtiment de Logements São Mamede 62-68, , Lisbonne.
- Bâtiment de Logements Alfredo da Silva 3, Lisbonne.
- Bâtiment de Logements Ivens 30-34 de Lisbonne.
- Bâtiment de Logements Boavista 43 de Lisbonne.
- Bâtiment de logements Patrocínio 50-58 de Lisbonne.
- Bâtiment de logements Luis Bivar 26-30, Lisbonne.
- Bâtiment de logements à Almarjão, Miraflores.
- Bâtiment de logements Duque Loulé 70, Lisbonne.
- Bâtiment de logements Praça Jose Fontana 17, Lisbonne.
- Bâtiment de logements Luciano Cordeiro et Largo Palmeiras (phase I), Lisbonne.

SOMMAIRE



Hôtel The One Palacio da Anunciada 5 étoiles, Lisbonne (Portugal)

Surface construite. 8.380.m².

Chambres. 89.

Architecte. Fragmentos
Arquitectura.



Hôtel O Artista 4 étoiles, Lisbonne (Portugal)

Surface construite. 1.695 m².

Chambres. 21.

Architectes. João Tiago Aguiar,
Arquitectos et Nini Andrade Silva.



Principaux Projets

Efficacité Énergétique et Energies Renouvelables 2018

- Exploitation, opération et vente d'énergie pour le Système de District Heating de Txomin Enea.
- Approvisionnement en énergie électrique, optimisation et maintenance avec la garantie totale des bâtiments de la Mairie de Vitoria.
- Parc des Sciences et de la Technologie Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelone. Vente d'énergie électrique et thermique.
- Centrale photovoltaïque à Alcaudete, Jaén / 5,4 MW.
- Centres de Santé Primaire de Catalogne (CAPS) de Just Oliveres, Anoia, Parragones et Villanova del Camí. Vente d'énergie thermique.
- Amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments du Gouvernement des Canaries. Vente d'énergie thermique et électrique.



SOMMAIRE

VITORIA (ESPAGNE)

GESTION DE L'ÉNERGIE ET ENTRETIEN DE 42 BÂTIMENTS DE LA MAIRIE DE VITORIA

Bâtiments. 42.

Surface. 535.364 m².

Le contrat "Gestion de l'approvisionnement énergétique de l'électricité, optimisation et maintenance intégrale avec garantie totale des installations électriques dans 42 bâtiments municipaux" est une action globale et intégrée qui permet de répondre aux exigences réglementaires et de réaliser des économies d'énergie et économiques.

La Mairie de Vitoria gère des immeubles et des locaux appartenant à la municipalité, avec typologie, âge, utilisation et horaires très différents. Les bâtiments choisis, qui couvrent une surface de 535.364 m², ont été sélectionnés sur la base de deux critères fondamentaux: une consommation d'électricité plus élevée et un échantillon représentatif de la typologie diversifiée des bâtiments municipaux existants: centres pour personnes âgées, écoles municipales, centres éducatifs, centres culturels, centres sportifs, etc.

L'objectif de ces services est de fournir les services suivants: gestion de l'énergie, gestion de l'entretien intégral, garantie totale, travaux d'amélioration et rénovation des installations.

Les principaux objectifs de ce service sont: réduire la consommation d'électricité et les émissions de CO₂, rationaliser l'utilisation de l'électricité, contribuer au développement durable de la ville dans son ensemble, maintenir les installations au point optimal, améliorer le patrimoine des installations électriques municipales et garantir le confort des usagers et des travailleurs.



SAN SEBASTIÁN (ESPAGNE)

CENTRALE D'ÉNERGIE DU DISTRICT HEATING DE TXOMIN ENEA

Une centrale d'énergie durable et un réseau de chaleur qui répond à leurs besoins en eau chaude et en chauffage grâce à un système de chauffage urbain. Un bâtiment capable de générer de l'énergie durable pour ses habitants à moins coût et capable de réduire les émissions de CO₂ produites en un 80%.

Ses installations comprennent 2 chaudières à biomasse d'une puissance thermique de 1 400 kW pour les échardes de bois d'une humidité maximale de 55 % et 2 chaudières à gaz naturel de 2 300 kW chacune, avec échangeur eau-fumée en acier inoxydable pour obtenir instantanément des rendements élevés de l'ensemble et récupération de chaleur externe.

- L'installation, qui sera à débit variable, est composée de deux groupes de pompage ; un dans chaque circuit primaire de la chaudière et un groupe de pompage formé par cinq pompes pour la distribution au réseau du district.

L'infrastructure qui intègre l'ensemble du système de chauffage urbain comprend, en plus de ce bâtiment, le réseau de distribution et tous ses accessoires, des installations thermiques à chaque sous-station des bâtiments résidentiels et locaux.

Conception, construction et maintenance depuis 15 ans d'une centrale d'énergie desservant 1 458 logements et climatisant plus de 104 246 m²



**INVESTIMENT POUR LE PROJET
"REPLICATE" DE L'UNION
EUROPÉENNE**



CERDANYOLA DEL VALLÉS, BARCELONE (ESPAGNE)

CENTRALE DE POLYGÉNÉRATION DE FROID ET CHALEUR (DISTRICT HEATING AND COOLING) ST-4 DU PARC DE LA SCIENCE ET DE LA TECHNOLOGIE PARC DE L'ALBA

Ingénierie et projet. GSJ Solutions.

Construction. SANJOSE Construction.

Installation industrielle qui produit l'énergie électrique et thermique qui alimente les parcelles du Consortium Urbain de Cerdanyola del Vallés, au service du premier accélérateur de particules en Espagne et dans le sud-ouest de l'Europe, entre autres, Alba Synchrotron.

Cette centrale permet de réduire la consommation d'énergie primaire de 109 000 MWh par an et d'éviter l'émission de 7 500 tonnes de CO₂ par an (21 000 Tn. une fois les centrales projetées achevées), soit un chiffre proche de 35% par rapport aux systèmes traditionnels.

L'usine dispose d'installations pionnières au niveau européen, subventionnées par l'UE dans le cadre du projet Polycity, telles qu'un refroidisseur à absorption à double effet unique en Europe, un réservoir de stockage thermique de grande capacité qui permet à l'usine de fonctionner à un rythme constant pendant 24 heures, ou un système avancé de gestion énergétique qui optimise son efficacité.

Conception, construction, entretien et maintenance pendant 20 ans d'une innovante centrale avec des installations de dernière génération avec appli de l'Union Européenne à travers du projet policity

Le système comprendra également deux installations expérimentales d'énergie renouvelable à l'échelle européenne: une centrale de gazéification de la biomasse et une centrale de refroidissement solaire.



ALCAUDETE, JAÉN (ESPAGNE)

CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE À ALCAUDETE DE 5,4 MW

Puissance commerciale de 5,4 MW.

Surface construite. 14 hectares.

Projet d'énergie renouvelable situé sur une surface de 14 hectares, formé de 486 suiveurs solaires à double axe et conçu pour fournir de l'énergie électrique suffisante pour couvrir la demande de 1 500 logements conventionnels durant une période de 20/25 ans.





Hôpitaux
Batiments, Centrales d'Energie
et Installations
Conservation de Parcs et Jardins
Infrastructures de Transport

Principaux Projets

2018

Concession

- Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago du Chili.
- Hôpital Clinique Métropolitain La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago du Chili.

Maintenance

- Hôpital Général Universitaire Gregorio Marañón, Madrid.
- Complexe Hospitalier La Mancha Centro, Alcázar de San Juan.
- Hôpital Nuestra Señora del Prado, Talavera de la Reina, Tolède.
- Hôpital Sant Pau, Barcelone.
- Plateforme logistique Sanitaire de la Province de Jaén (5 Hôpitaux et 174 centres de santé / consultations).
- Centres Sanitaires du Consortium Mar Parc de Salut de Barcelone (Hôpital del Mar, Hôpital de l'Esperrança, Centre Fòrum de l'Hôpital del Mar, Centre Emili Mira i Edifici França).

Electromédecine

- Hôpital San Vicente del Raspeig.
- Centre de transfusion à Alicante.
- Hôpital Universitaire Sant Joan d'Alacant, Alicante.
- Centres Hospitaliers du Ministère de la Défense (A Madrid: l'Hôpital Central de la Défense Gómez Ulla, l'Institut de Toxicologie de la Défense, le Centre Militaire de Vétérinaire

de la Défense et le Centre de Transfusion des FAS; et l'Hôpital Général de la Défense de Saragosse).

- Hôpital Sant Joan de Deu, Barcelone.
- Hôpital Quirón de Tenerife.
- Ordre Hospitalière San Juan de Dios de la province Bética (15 centres).
- Hôpital Infanta Luisa de Séville.
- Institut d'Oncologie (VHIO) de l'Hôpital Vall d'Hebron, Barcelone.
- Hôpital municipal de Badalona, Barcelone.
- Consorci Sanitari del Garraf (2 Hôpitaux et un centre de Rééducation).
- Hôpital del Bierzo, León. Radiologie.
- Electrocardiographes prisons dépendantes du Ministère de l'Intérieur (70 centres).
- Hôpital Santa Catalina, Las Palmas de Gran Canaria.
- Hôpital Santa Cruz, Tenerife.
- Clinique de Onyar, Gironne.
- Clinique Ponent, Lleida.
- Terres de l'Ebre, Tarragone.
- Hôpital Régional del Pallars, Lleida.
- Clinique La Arruzafa, Cordoba.
- Entreprise Publique des Urgences Sanitaires (EPES) d'Andalousie (41 centres).



Hôpital Clinique Métropolitain La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago du Chili

MAIPÚ, SANTIAGO DU CHILI

HÔPITAL EL CARMEN DR. LUIS VALENTÍN FERRADA

BOT (Built, Operate & Transfer). Construction et gestion complète pour 15 ans (excepté les services de santé).

Surface construite. 70 646 m².

Lits. 375.

Architectes. BBATS Consulting & Projects, SLP / MURTINHO+RABY Arquitectos.

Ingénierie et projet. GSJ Solutions.

Construction. SANJOSE Constructora.



LA FLORIDA, SANTIAGO DU CHILI

HÔPITAL CLINIQUE METROPOLITAIN LA FLORIDA DRA. ELOÍSA DÍAZ INSUNZA

BOT (Built, Operate & Transfer). Conception, Construction et gestion complète pour 15 ans (excepté les services de santé).

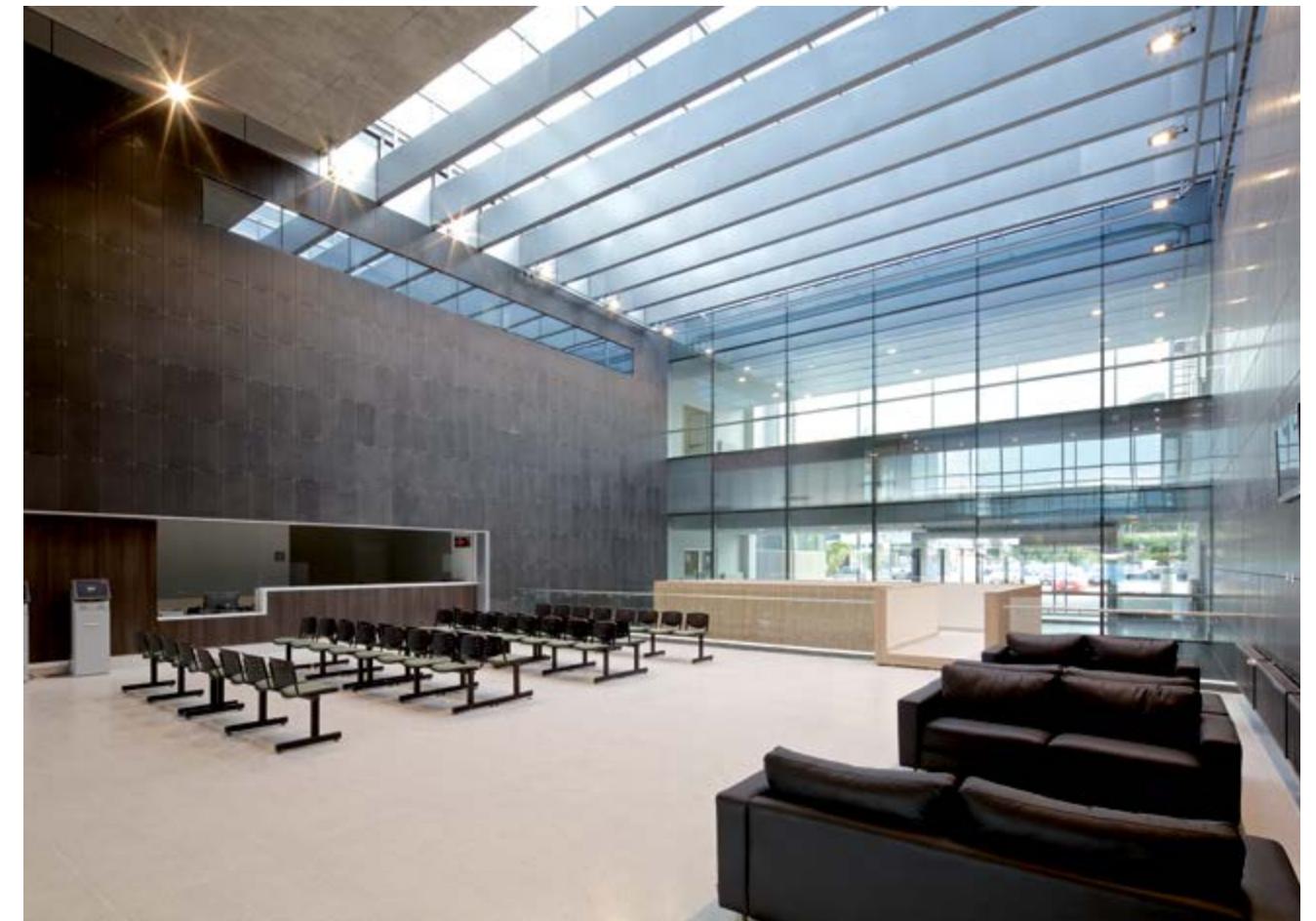
Surface construite. 71 987 m².

Lits. 391.

Architectes. BBATS Consulting & Projects, SLP / MURTINHO+RABY Arquitectos.

Ingénierie et projet. GSJ Solutions.

Construction. SANJOSE Constructora.



Principaux Projets

2018

- Patrimoine du Real Madrid.
- Bâtiments des services centraux du Ministère de l'Intérieur d'Espagne, Madrid.
- Siège de l'Institut de Crédit Officiel, Madrid.
- Complexe de l'Ecole Nationale de Police de Ávila.
- Bâtiments et Installations des Pompiers de la Ville de Madrid.
- Siège du Département du travail et des affaires sociales de la Generalitat, Barcelone.
- Centrale de Polygénération ST-4 à Cerdanyola del Vallés, Barcelone.
- Parc solaire photovoltaïque de 5,4 MW à Alcaudete, Jaén.
- Usine de Bimbo à Azuqueca de Henares, Guadalajara.
- Maintenance du siège social de Media Markt à Barcelone et des magasins à Madrid, Catalogne, Saragosse, Tolède et Majorque.
- Port de pêche de Vigo.
- Aéroport de Las Palmas.
- Terminal de l'Aéroport de Vigo.
- Cinq immeubles de l'agence immobilière Colonial, Madrid.
- Bureaux du siège de Michelin, Madrid.
- Bureaux centraux de DHL, Madrid.
- Théâtre - Auditorium de Revellín, Ceuta.
- Commissariat de Police de Ceuta et Melilla.
- Centre Commercial Puerta de Europa Algésiras.
- Bâtiments Université de Grenade.
- Les bâtiments municipaux de la Ville de Cordoue.
- Assistance Technique pour Telefónica, Vodafone et R.

SOMMAIRE

MADRID (ESPAGNE)

PATRIMOINE DEL REAL MADRID C.F.

Stade Santiago Bernabéu

Capacité. 81 044 places.

Loges VIP. 245.

Musée "Tour de Bernabéu". Plus de 850 000 visiteurs par an provenant de plus de 100 pays.

Bâtiment annexe. 7 000 m² destinés aux bureaux et boutiques.

Stade "Élite" selon l'UEFA.

Cité Sportive de Valdebebas

Surface parcelle. 1 200 000 m².

Surface développée. 360 000 m².

Surface construite. 21 578 m².

Terrains de football. 10.

Stade Alfredo Di Stefano. 6 000 places.

Maintenance préventive, corrective et technique-légale des installations électriques de haute et basse tension, climatisation et eau chaude, plomberie, anti-intrusion, protection incendie, zones d'hydrothérapie, stations d'épuration, installations de contrôle, appareils de levage, etc.



MADRID (ESPAGNE)

COMPLEXE DE BÂTIMENTS CENTRAUX DU MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR D'ESPAGNE

Bâtiments. 13.

Surface. 58 378 m² de bâtiments et 11 505 m² d'espaces paysagers.

Maintenance préventive, corrective et technique-légale de toutes les installations électriques de haute et basse tension, climatisation et eau chaude, plomberie, protection incendie, système de contrôle des installations, appareils de levage, jardinage, etc.



Principaux Projets

2018

- Conservation des Jardins Historiques du Patrimoine National.
- Gestion du service public de conservation, maintenance et amélioration des zones vertes municipales, arbres et mobilier urbains de la ville de San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Maintenance et conservation des zones vertes et terrains de sports de la ville de Ferrol, La Corogne.
- Conservation et amélioration des parcs, jardins, arbres routiers et massifs des zones sud et est de la ville de Valladolid.
- Service de maintenance, conservation, nettoyage et amélioration des parcs, jardins, arbres et massifs de Renedo de Esgueva, Valladolid.
- Conservation et maintenance intégrale des zones vertes appartenant au lotissement "Fuentelucha" et les zones jardinées et arborées des collèges publics et écoles primaires municipales de Alcobendas, Madrid.
- Travaux et chantiers de Conservation et amélioration des Zones Vertes du Canal Isabel II de la zone D, Madrid.
- Contrat de services de maintenance et propreté des parcs, zones vertes et mobilier intérieur des compétences municipales de la ville de Paracuellos de Jarama, Madrid.
- Service d'actions non programmées et d'actions immédiates sur les espaces verts et les arbres municipaux (Ser+Verde). Madrid.
- Construction de jardins urbains dans la rue Carlos Muñoz Ruiz de Alcobendas.
- Réhabilitation et planification des usages du Parc de Pavones Norte, district de Moratalaz. Madrid.
- Travaux de création et d'amélioration d'espaces verts dans les quartiers nord de Madrid. Amélioration de l'infrastructure existante, promenades en terre et conditionnement de la pinède dans le Parc los Pinos.

SOMMAIRE

CONSERVATION DE PARCS ET JARDINS

MADRID (ESPAGNE)

JARDINS HISTORIQUES DU PATRIMOINE NATIONAL

Surface totale. 600 hectares.

Surfaces en conservation de zones jardinées. 73 hectares.

Surface de pelouse. 11 hectares.

Surface de masses arbustives. 9 hectares.

Surface de masses arborées. 92 hectares.

Arbres. 6 345.

Entretien et conservation de joyaux de la culture espagnole tels que les jardins de la Ferme de San Ildefonso (50 hectares), Aranjuez (43 hectares), El Pardo (40 hectares) et El Escorial (25 hectares), ainsi que le champ Moro à Madrid (20 hectares).

Le projet exige le maximum de soins, investissements et professionnalisme, tant pour la maintenance, l'aménagement et la conservation des jardins des palais avec divers styles, que pour les zones de forêt et collines qui exigent un travail minutieux de replantation, principalement des chênes, et surtout des pins comme moyen de défense contre l'érosion.



**CONTRAT POUR LA CONSERVATION
DES ESPACES VERTS LES PLUS SINGULIERS
D'ESPAGNE**

Palais de La Granja de San Ildefonso, Ségovie (Espagne)

Principaux Projets

2018

- Routes de L'Etat secteur CC-3 Cáceres, Estrémadure.
- Routes de L'Etat secteur Lorca.
- Routes de L'Etat secteur Murcie.
- Voirie hivernale et conservation ordinaire Pontevedra Sud.



CÁCERES, EXTREMADURE (ESPAGNE)

ROUTES DE L'ETAT SECTEUR CC-3 CACERES

Longueur. 254 km.

Trafic TMJA (Trafic Moyen Journalier Annuel). 10 400 véhicules.

Conservation intégrale et maintenance de voies d'état pour 4 ans de 254 Km. de longueur équivalente de chaussées en plus des voies et chemins de services annexes de celles-ci. Principalement: Autoroute A-66 "Ruta Vía de la Plata" entre les p.k. 507+600 (Cañaverál Norte) et 598+300 (Limite de province avec Badajoz) et la N-630 entre les p.k. 515+000 et 598+145, parallèle à la A-66 sur le tronçon mentionné.

Le contrat comprend la maintenance des revêtements, signalisation horizontale et verticale, systèmes de contention, éléments de balisage, conservation des éléments de drainage, talus, et de toutes les structures singulières du secteur, parmi lesquelles on peut souligner les viaducs de type « à Arc » sur les fleuves Almonte et Tajo avec des travées centrales de 184 et 220 mètres de portée respectivement et des hauteurs supérieures à 42 mètres.

Le contrat inclus aussi les opérations de surveillance systématique ou sporadique, l'assistance aux accidents et toutes les opérations nécessaires pour les urgences de manière à garantir les conditions normales de circulations des voies et la sécurité.

ROUTES DE L'ETAT, SECTEUR LORCA

Longueur. 181 km.

Trafic TMJA (Trafic Moyen Journalier Annuel). Environ 25 000 véhicules.

Conservation intégrale et maintenance de voies d'état pour 4 ans de 181 Km. de longueur équivalente de chaussées en plus des voies et chemins de services annexes de celles-ci. Incluant tous les services de route hivernale et installations auxiliaires.

Gestion directe et télématique du tunnel de Lorca, d'une longueur totale équivalente à 1500 mètres linéaires et 350 mètres de galeries de communication et évacuation. Centre de surveillance 24h/24 et 365 jours par an, système automatique de détection d'incidents et maintenance des installations associées : ventilation, éclairage, extinction incendies, feux de contrôle, contrôle d'accès, signalisation variable, etc.



ROUTES DE L'ETAT, SECTEUR MURCIE

Longueur. 203,5 km.

Trafic TMJA (Trafic Moyen Journalier Annuel). Environ 130 000 véhicules.

Conservation intégrale et maintenance de voies d'état pour 4 ans de 203,5 Km. de longueur équivalente de chaussées en plus des voies et chemins de services annexes de celles-ci.

Gestion directe et télématique du tunnel de Alcantarilla, d'une longueur totale équivalente à 2 300 mètres linéaires. Centre de surveillance 24h/24 et 365 jours par an, système automatique de détection d'incidents et maintenance des installations associées : ventilation, éclairage, extinction incendies, feux de contrôle, contrôle d'accès, signalisation variable, etc.





Génie Civil / Infrastructures
Architecture
Gestion Immobilière
Technologies R&Di
Développement Durable

GSJ SOLUTIONS

Lignes de Spécialisation

Génie civil / Infrastructures

L'objectif fondamental de cette ligne d'action de GSJ Solutions est la recherche, les études de faisabilité, la conception et la performance d'infrastructures capables d'améliorer la qualité de vie et la croissance économique des pays et régions, en affectant le moins possible l'environnement naturel dans lequel ils sont situés.

L'entreprise dispose d'ingénieurs spécialisés et d'équipes expérimentées dans différents domaines, capables de trouver la meilleure solution et la réponse la plus efficace pour optimiser les investissements, créer et gérer des modèles de financement (public, privé ou mixte) qui certifient leur viabilité financière, garantissent les meilleurs critères de sécurité et s'engagent pleinement dans la durabilité et le respect de l'environnement dans chaque projet.

Architecture

Les principales valeurs de l'architecture sont la satisfaction des besoins des personnes en termes de fonctionnalité, valeur esthétique, sensibilité sociale, durabilité, efficacité énergétique, innovation, critères d'investissement, respect de l'environnement, etc.

Chaque bâtiment offre un grand nombre de possibilités et de variantes. Toutes elles doivent être valorisés jusqu'à la matérialisation du nouveau bâtiment, d'une extension ou d'une réhabilitation en répondant aux besoins réels du client et à ceux des milliers de personnes qui résideront dans la maison ou qui utiliseront l'hôpital, le centre éducatif, le complexe sportif, le théâtre, le musée, le bureau, etc.

Gestion immobilière

Spécialisée dans l'analyse urbaine, réglementaire, de marché, économique-financière, environnementale, durable, technique et de construction de

projets immobiliers, ainsi que dans la promotion et la gestion ultérieures de tous types d'actifs.

Nous conseillons et développons le projet pour le client en chaque étape avec l'objectif principal de maximiser les profits et de réduire les risques possibles à chaque étape de ses opérations immobilières.

R+D+i / Technologies industrielles

L'innovation et l'utilisation des nouvelles technologies pour trouver la solution la plus appropriée à chaque projet industriel, énergétique ou environnemental fait partie de la culture d'entreprise de SANJOSE et des initiatives qu'elle mène.

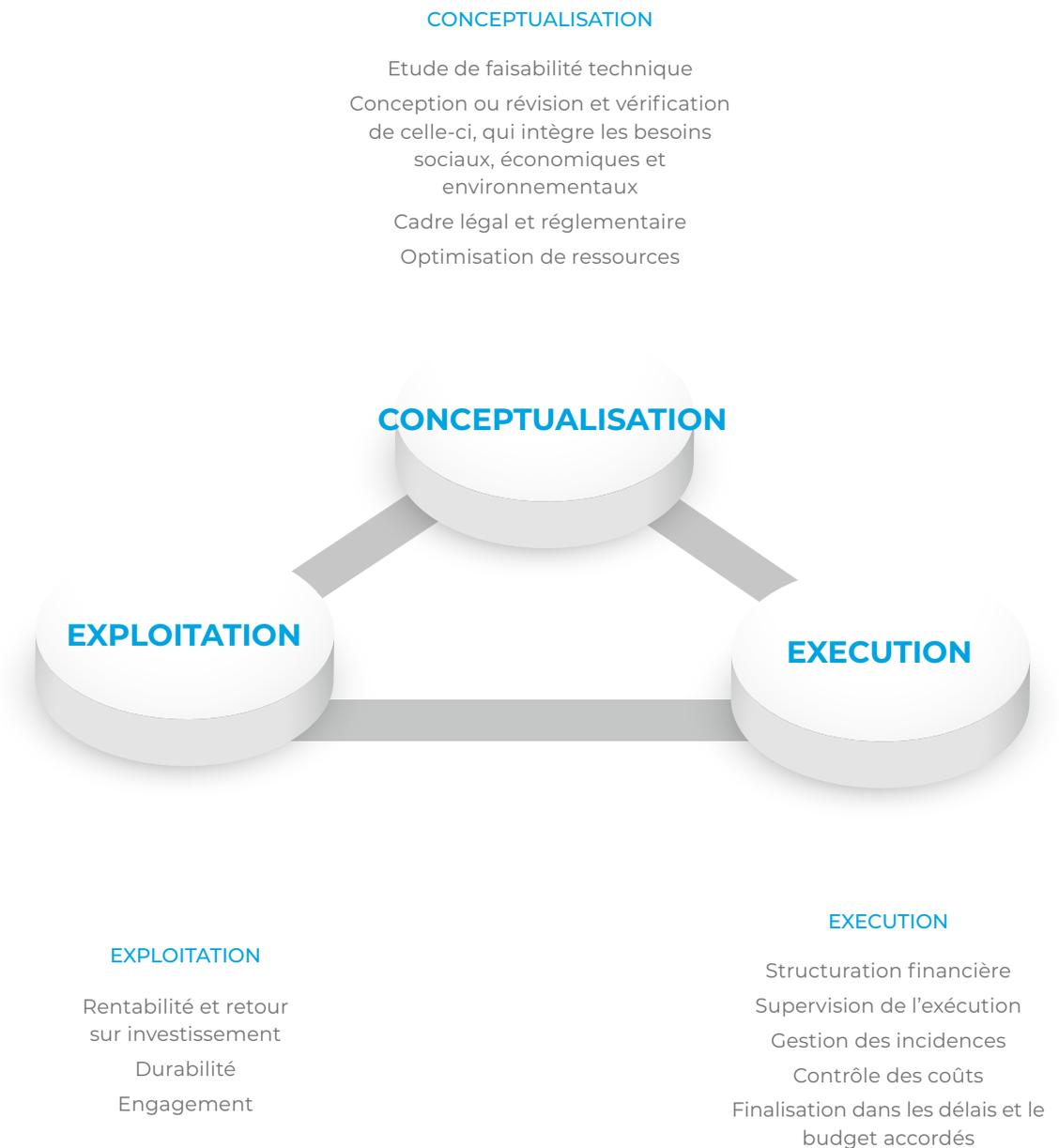
Cette vocation apporte une valeur ajoutée à ses projets qui a un impact positif sur l'optimisation et le retour sur investissement, sur l'altération la plus faible possible de l'environnement naturel à la recherche de la durabilité, et évidemment, sur la contribution au développement socio-économique des pays et régions dans lesquels elle opère et à la qualité de vie des citoyens.

Développement durable

GSJ Solutions effectue des études et des recherches préliminaires pour évaluer toutes les conditions d'un terrain ou d'un latifundium avant de développer l'opération la plus appropriée à ses caractéristiques.

Le développement de cette propriété doit assurer la rentabilité de l'investissement. Il doit laisser un patrimoine réévalué et durable, en améliorant les infrastructures et les capacités productives de celui-ci, mais en altérant le moins possible l'environnement naturel et sans compromettre les possibilités des générations futures.

Phases de Projet



Principaux Projets

2018

- Condominium Nuevavista dans le district de Bellavista de Callao – 1 104 Logements -, Lima (Pérou).
- Parc Lagos. Transformation Urbaine La Matanza, Buenos Aires (Argentine).
- Extension de la Centrale d'Eau Potable General Belgrano, Buenos Aires (Argentine).
- Passage élevé dans le raccordement de l'EA15, Kappara (Malte).
- Robinson Club Resort, Île de la Sal (Cap-Vert).
- Projet de R+D+i pour un système fixe et automatique de détection et dissipation par précipitation de brume au moyen d'agents hygrométriques.
- Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago du Chili.
- Hôpital Clinique Métropolitain La Florida Dra. Eloisa Díaz Insunza, Santiago du Chili.
- Réhabilitation de l'Hôpital Général de la Zone N° 5 à Zacatepec, Etat de Morelos (Mexique).
- Réhabilitation de l'Hôpital Général de la Zone N° 5 à Atlixco - Metepec, Etat de Puebla (Mexique).
- Master Plan de Développement Pétrolier Offshore de l'Etat de Veracruz (Mexique).



SOMMAIRE

GSJ SOLUTIONS

DISTRICT DE BELLAVISTA DANS LA PROVINCE DE CALLAO, LIMA (PÉROU)

CONDOMINIUM NUEVAVISTA



MONSTRER VIDÉO

Surface parcelle. 18.450 m²

Surface construite. 94.434 m²

Bâtiments. 10

Logements. 1.104.

Zone libre. 69%.

Promoteur. San José Inmobiliaria Perú SAC.

Architecte. Joan Ipince.

Ingénierie et projet. GSJ Solutions.

Construction. SANJOSE Constructora.

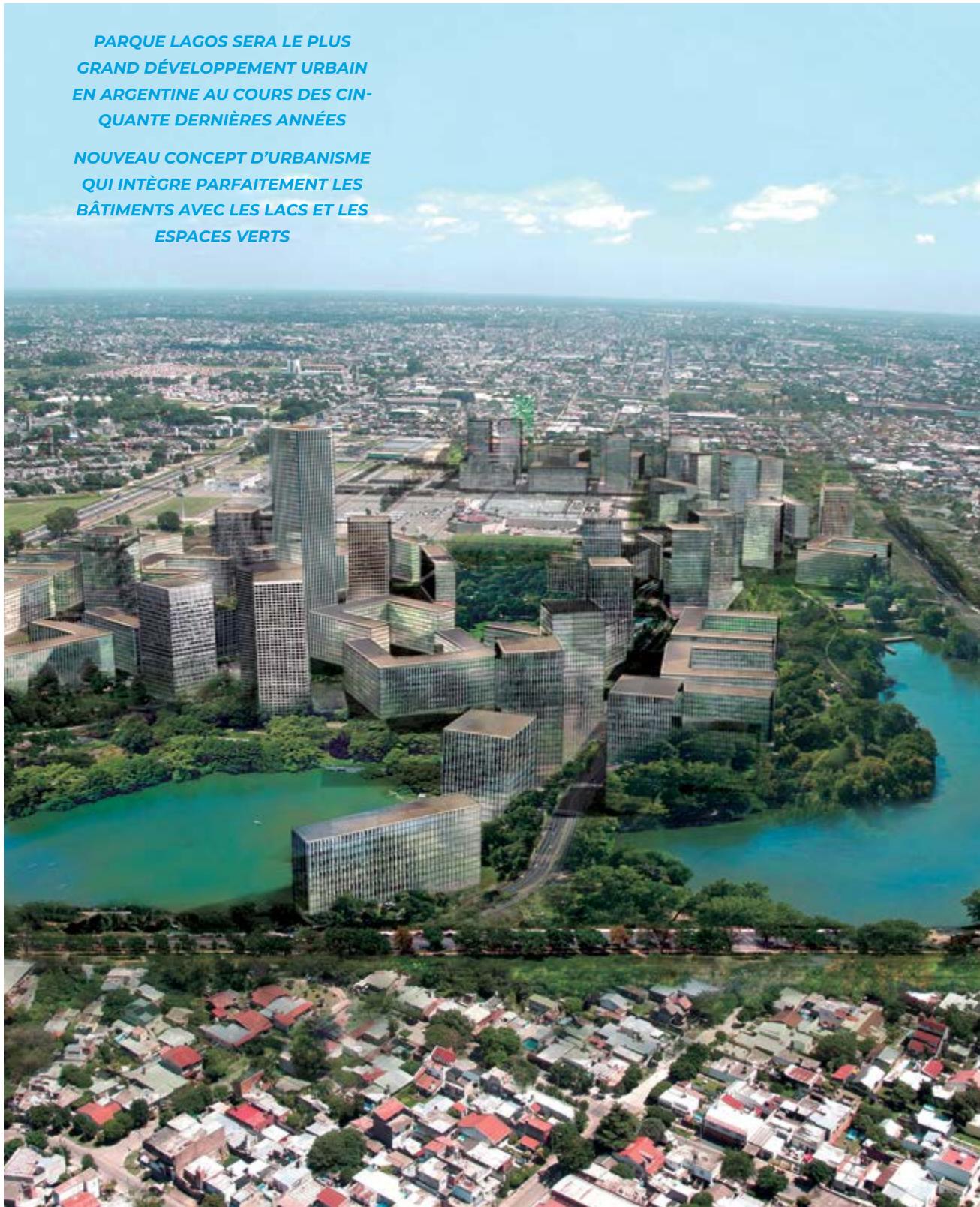
Complexe résidentiel, promu et conçu par Grupo SANJOSE dans un site privilégié, le district de Bellavista à Lima et très proche de centres d'études, hôpitaux, centres commerciaux, zones vertes, etc.

Le projet est un condominium fermé, tranquille avec un haut pourcentage d'espaces de récréation publique et de zones vertes qui favorisent la vie de tous ses habitants.

Avec une surface construite de 94 434 m² distribuée en 10 bâtiments qui hébergeront 1 104 logements de trois modèles différents pour s'adapter aux besoins du client final: 2 chambres, 3 chambres et 3 chambres plus jardin.

**PARQUE LAGOS SERA LE PLUS
GRAND DÉVELOPPEMENT URBAIN
EN ARGENTINE AU COURS DES CIN-
QUANTE DERNIÈRES ANNÉES**

**NOUVEAU CONCEPT D'URBANISME
QUI INTÈGRE PARFAITEMENT LES
BÂTIMENTS AVEC LES LACS ET LES
ESPACES VERTS**



BUENOS AIRES (ARGENTINE)

PARC LAGOS TRANSFORMATION URBAINE LA MATANZA



Surface parcelle. 1 222 665 m².

*Surface projet Parque Lagos.
745 355 m².*

Surface construite. 1 857 721 m².

Nombre de Logements. 20 562.

Nombre de parking. 20 575.

Tours. 28.

Pâtés de maison. 35.

*Architectes. Guillermo Reynés et
Rodrigo Cruz.*

Ingénierie et projet. GSJ Solutions.

Gestion de Projet. Grupo SANJOSE.

Parc Lagos représente le plus grand développement urbain d'Argentine des cinquante dernières années. Un projet clé pour l'avenir de Buenos Aires qui élèvera à La Tablada, sur une surface de 1 222 665 m² de terrain, une nouvelle ville qui comptera principalement sur ses 20 562 logements, 20 575 places de parking, 200 000 m² de nouvelles rues, 160 000 m² d'espaces verts, 28 tours et l'urbanisation de 35 immeubles.

Cette importante transformation urbaine, clé pour l'avenir de Buenos Aires, a été soigneusement étudiée, notamment en termes environnementaux, en donnant la priorité en tout temps à la conservation de l'environnement existant et en essayant d'en minimiser l'impact sur celui-ci. Pour toutes ces raisons, nous avons opté pour un nouveau concept d'urbanisme qui intègre parfaitement les différents bâtiments aux lacs et espaces verts existants.

BELGRANO, PROVINCE DE BUENOS AIRES (ARGENTINE)

EXTENSION DE LA CENTRALE D'EAU POTABLE GÉNÉRAL DE BELGRANO



Surface construite. 40 000 m².

Ingénierie et projet. GSJ Solutions.

Construction. SANJOSE Constructora / Técnicas de Desalinización de Aguas.

Le projet consiste en la conception et la construction des travaux d'extension de la station de traitement d'eau General Belgrano, qui seront réalisés sur le terrain adjacent à la station actuelle. Il s'agit d'un important projet d'ingénierie qui permettra d'apporter de l'eau potable à la population de l'agglomération de Buenos Aires.

Son objectif est de couvrir un débit journalier supplémentaire d'eau traitée de 1.000.000 m³/jour, portant la production d'eau de la station du maximum actuel de 1.950.000 m³/jour à un maximum de 2.950.000 m³/jour.

Ce projet, qui servira à plus de 12 millions d'habitants, est l'un des plus importants projets hydrauliques développés dans le district.



LA STATION AUGMENTERA SA PRODUCTION DE 50 % À PARTIR D'UN VOLUME SUPPLÉMENTAIRE D'UN MILLION DE MÈTRES CUBES PAR JOUR

IL S'AGIT DE L'UN DES PLUS GRANDS PROJETS D'APPROVISIONNEMENT EN EAU DU DISTRICT, QUI DESSERVIRA PLUS DE 12 MILLIONS DE PERSONNES

PASSAGE ELEVÉ SUR LE RACCORDEMENT DE L'EA15



Longueur. 1 km.

Passage élevé. 193 mètres.

Ingénierie et projet. GSJ Solutions.

Construction. SANJOSE
Constructora.

Le projet, qui a été financé par l'Union Européenne, a amélioré un problème de trafic roulant entre les routes Mikel Anton Vasalli et Tas Silema de Kappara. SANJOSE a conçu et développé le projet constructif en une opération de plus de un kilomètre de longueur sur lequel on peut souligner un pont qui passe au-dessus du rond-point de distribution des routes secondaires. Ce pont a une longueur de 193 mètres et deux voies dans chaque sens. La largeur est de 9.95 mètres (incluant deux voies utiles de 3,50m) et la solution qui a été adoptée est de rendre indépendant les deux tabliers pour chaque sens et les préfabriquer au moyen de poutres métalliques et prédalles en béton armé pour éviter le plus possible d'affecter le trafic existant.

Parmi ses singularités, on peut souligner son tablier, pour lequel il a été décidé de fabriquer les poutres métalliques dans un atelier de Galice (Espagne) et les transporter par bateau jusqu'au port de Marsa pour que, une fois les piles construites, elles se transportent et se montent en seulement 8 nuits. Le pont se divise en 16 pièces entre 23 et 27 mètres de long chacune et de 6 mètres de large. Toutes les poutres métalliques pesaient un total de 520 tonnes et ont tardés deux semaines pour voyager depuis le port de La Corogne.

**PREMIER PONT À MALTE AVEC CETTE
TYPOLOGIE D'ACIER ET BÉTON**

**INAUGURÉ EN 2018 PAR LE PREMIER
MINISTRE DU PAYS**

Robinson Club Resort, Île de la Sal (Cap-Vert)

Surface parcelle. 47.532 m².

Surface construite. 46.494 m².

Chambres. 314.

Architecte. Daheim - Mauricio Dos Santos.

Ingénierie et projet. GSJ Solutions.



Projet de R+D+i pour un système fixe et automatique de détection et dissipation par précipitation de brume au moyen d'agents hygrométriques, Lugo (Espagne)

Longueur 4 kilomètres.

Trafic TMJA (Trafic Moyen Journalier Annuel). Environ 4 500 véhicules et un trafic annuel de plus de 1 600 000 véhicules.





SOMMAIRE



 Carlos Casado S.A.



Entreprises avec participation

DISTRITO CASTELLANA NORTE



Distrito Castellana Norte (DCN), une entreprise appartenant au Groupe SANJOSE et BBVA, est le promoteur qui promeut Madrid Nuevo Norte, un projet pionnier qui est né avec un soutien social et institutionnel maximal et qui reconfigurera le nord de la capitale, offrant de nouvelles opportunités à toute la ville.

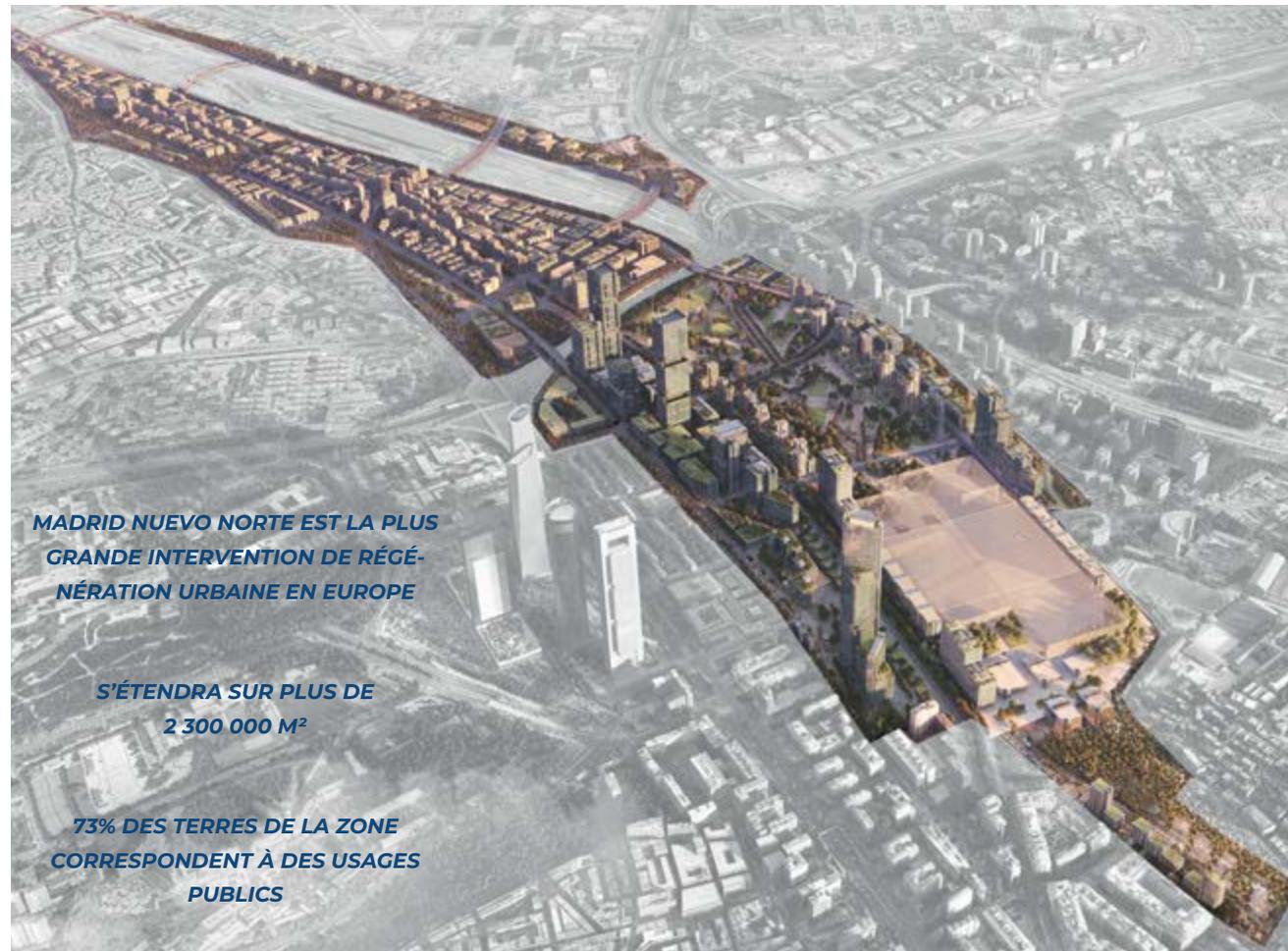
MADRID NUEVO NORTE

Le projet couvrira le faisceau de voies ferrées de Chamartín, qui reliera les zones historiquement isolées du nord de la capitale, et couvrira une surface de plus de 2,3 millions de mètres carrés (73% du territoire de la zone est à usage public) et s'étendra sur 5 kilomètres dans une direction nord-sud, de la périphérie de la Plaza de Castilla jusqu'au pied du Mont El Pardo.

Le projet vise à apporter des solutions aux besoins des quartiers existants, avec une population actuelle de plus d'un demi-million d'habitants, et à les unir et les intégrer à la nouvelle action urbaine.

Elle a suivi un modèle pionnier d'urbanisme dans notre environnement, en accord avec les meilleures pratiques urbaines de la scène internationale, qui promeut les usages mixtes, les petites entreprises, les transports publics durables et la vie urbaine.

[MONSTRER VIDÉO](#)



SOMMAIRE

DISTRITO CASTELLANA NORTE

ACCUEILS

Madrid Nuevo Norte contribue à satisfaire les besoins résidentiels du nord de Madrid avec 10.500 nouveaux logements. 20 % d'entre eux bénéficieront d'une protection publique, soit le double de ce qui est prévu par la loi.

10 500 foyers (20 % protégés)

CENTRE D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Madrid Nuevo Norte sera également un lieu de travail idéal, avec un centre d'activités économiques qui servira à renforcer la connectivité internationale de Madrid et à stimuler l'emploi de qualité dans la capitale. Un ensemble d'immeubles de bureaux énergétiquement efficaces et de dernière technologie, capables d'attirer les meilleures entreprises et de générer des opportunités pour tous, sera développé.

1 million de m² de bureaux

Près de 200 000 emplois

80% des déplacements en transports collectifs.

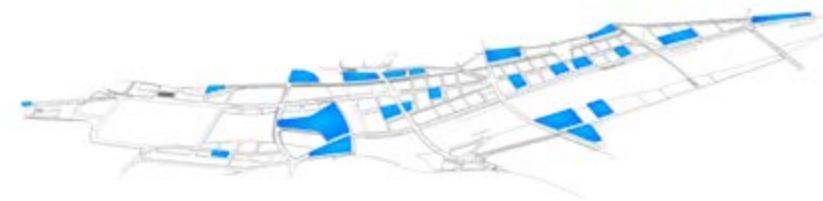
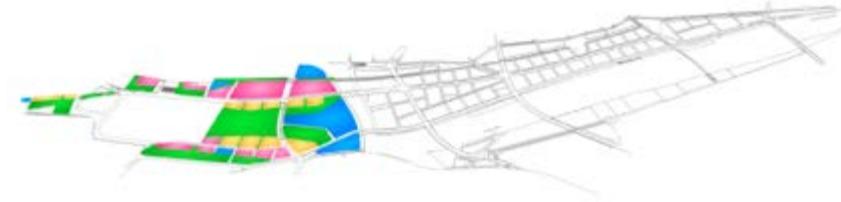
INSTALLATIONS PUBLIQUES

Madrid Nuevo Norte fournira les installations publiques nécessaires pour la zone nord de Madrid, réparties sur plus de 250.000 m².

6 centres éducatifs

3 centres de santé

6 centres sportifs



TRANSPORT COLLECTIF

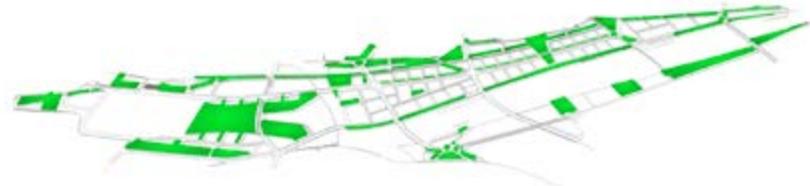
La mobilité durable est à la base de la conception urbaine de Madrid Nuevo Norte depuis les toutes premières étapes du projet. Un modèle conçu pour promouvoir l'accessibilité, qui crée une ville conçue pour être parcourue par les transports publics, à pied et à bicyclette, ce qui rend le transport en voiture moins important et réduit la pollution et les embouteillages.



- 3 nouvelles stations de métro**
- 1 La nouvelle gare de banlieue et la rénovation de l'existant**
- 1 ligne de bus prioritaire innovante**

ZONES VERTES

Le projet dotera la ville de près d'un demi-million de mètres carrés de parcs et d'espaces verts.



- + 400 000 m² d'espaces verts**
- Un parc plus grand que 13 stades de football sur la voie ferrée**
- Un axe vert de 3 km de long**

NOUVELLES CONNEXIONS

Madrid Nuevo Norte relie entre eux des quartiers historiquement isolés, cousant une blessure urbaine causée par la plage des routes. Le projet articule de multiples connexions, à la fois est-ouest et nord-sud, conçues pour unir les quartiers du nord entre eux et avec le reste de la ville.



- 3 Ponts**
- 1 tunnel + 1 passerelle piétonne**
- 200.000 m² de revêtement de voie ferrée**



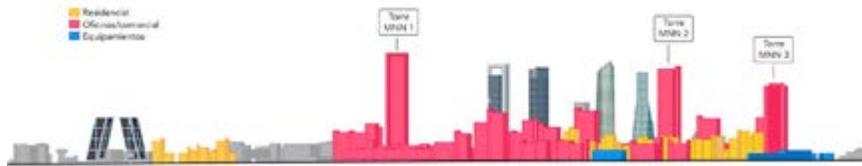
NOUVELLE GARE DE CHAMARTIN

La gare de Chamartín devient le centre du projet. Son accessibilité est appréciée : plus de 4 millions de passagers la traversent chaque année, tous à quelques minutes de l'aéroport.

- Épicentre du nouveau réseau de transport public**
- Axe de la mobilité durable**
- 4,6 millions de personnes connectées sur de longues distances**

SKYLINE

Les bâtiments de Madrid Nuevo Norte dessinent une nouvelle silhouette de la ville, harmonieuse, équilibrée et intégrée à son environnement.



- 2 Tours d'une hauteur similaire aux existantes et une légèrement plus haute**



CARLOS CASADO

Carlos Casado S.A.

Carlos Casado est l'une des principales entreprises agricoles d'Amérique latine. Il s'agit d'une société argentine, cotée à la Bourse de Buenos Aires (1958) et à la Bourse de New York (2009), dont l'un des principaux atouts est la propriété de 200 000 hectares dans le Chaco paraguayen, un pays partenaire du Mercosur avec un cadre social et institutionnel stable.

Fondée par M. Carlos Casado del Alisal en 1883, elle a toujours été une entreprise pionnière et innovante dans toutes ses activités. Elle fonctionne selon des modèles de production durable, gérant chaque année la réévaluation de ses terres et entreprenant d'importants progrès et améliorations dans le développement de son agriculture et de son élevage, ce qui lui a permis de s'établir comme un fournisseur important d'aliments mondiaux.

Carlos Casado travaille toujours pour la durabilité, en poursuivant la préservation des ressources naturelles impliquées dans le processus de production. Son modèle d'entreprise qui prend soin de la terre et de l'avenir, est toujours basé sur des études d'impact environnemental préalables, en respectant les exigences légales et les réglementations locales, dans le but d'éviter des dommages aux différents écosystèmes, respectant et préservant ainsi l'environnement et les ressources naturelles.

L'un de ses principes fondamentaux est l'innovation et l'amélioration continue de ses pratiques pour développer ses activités et générer de la prospérité de la façon la plus efficace et la plus respectueuse avec l'environnement existant.

SOMMAIRE

CARLOS CASADO

STRATÉGIE COMMERCIALE

Le développement socio-économique d'une propriété ou d'un latifundium doit être respectueux de l'environnement naturel existant et ne pas compromettre les ressources et les possibilités des générations futures.

Les développements de Carlos Casado donnent à chaque terrain son usage le plus approprié, en tenant toujours compte des critères de durabilité, de rentabilité et de respect de l'environnement naturel et social.

Sur la base de son expérience et d'études approfondies, l'entreprise transforme les terres d'origine en fermes rationnelles capables de:

- Réévaluer le patrimoine, tant pour les infrastructures et les aménagements réalisés sur le terrain que pour ses futures capacités de productivité.
- Ajouter de la valeur par l'utilisation de métho-

dologies innovantes et l'application des technologies les plus avant-gardistes pour améliorer la performance du terrain.

- Consolidation d'un modèle d'élevage agricole durable et à long terme.
- Assurer la rentabilité de l'investissement et un produit final optimal.

Le plan stratégique de Carlos Casado est élaboré selon les paramètres fondamentaux suivants pour son avenir:

- Expansion géographique.
- Mise en valeur et exploitation de son patrimoine.
- Consolidation d'un modèle agricole durable et innovant basé sur la formation d'équipes humaines et de systèmes propres.
- Des investissements importants dans toutes ses lignes d'activités.



MONSTRER VIDÉO

LIGNES D'AFFAIRES

TRANSFORMATION DES TERRES

L'objectif principal de la stratégie d'entreprise de Carlos Casado est la valorisation de ses actifs, en transformant des terres improductives en élevage, de l'élevage à l'agriculture, ou en appliquant des technologies de pointe pour améliorer les rendements agricoles, générant ainsi une meilleure appréciation des terres.

Ces dernières années, les prix des champs de l'hémisphère sud (principalement le Mercosur) utilisés pour la production agricole ont augmenté mais restent relativement bas par rapport à ceux de l'hémisphère nord (États-Unis et Europe).

L'évaluation des différents facteurs est fondamentale pour une transformation correcte. En plus de la localisation du champ, il est nécessaire d'effectuer une analyse du sol et de l'eau, incluant la qualité du sol et son adaptation à l'usage prévu (production agricole ou élevage), une classification des différents secteurs de la parcelle, les utilisations antérieures du champ, les améliorations apportées, les servitudes, les emprises ou autres variantes applicables au domaine, comme les photographies satellites du champ (utiles pour surveiller le drainage du sol durant différents cycles des précipitations).

En 2018, Carlos Casado possède des réserves foncières dans le Chaco paraguayen, dans le département de Boquerón, pour 200 794 hectares répartis dans 21 champs. De ce nombre, 132 281 hectares ont un permis environnemental, ce qui laisse 68 513 hectares comme réserve pour des développements futurs.

AGRICULTURE

L'agriculture totale de Carlos Casado est pratiquée dans ses propres champs du Chaco central, une région aux sols très fertiles. Les activités agricoles sont concentrées dans la production sèche de soja et de maïs en rotation équilibrée pour conserver le potentiel des sols.

Elle est réalisée avec un modèle durable et une grande efficacité dans les dépenses, sous la modalité du semis direct avec l'utilisation de cultures de couverture pendant l'hiver. Des pratiques innovatrices sont utilisées en incorporant la plus haute technologie de processus et d'intrants. Tout cela permet une grande

efficacité dans les dépenses, ce qui se traduit par de bons résultats qui valorisent nos terres.

La préservation de la fertilité des sols et le respect de l'environnement sont des éléments importants de l'ensemble du processus. Par conséquent, les sols sont pris en charge afin de préserver et d'améliorer leurs propriétés physiques, en évitant les processus d'érosion. La rotation des cultures et l'utilisation de cultures de couverture sont des pratiques courantes.

L'entreprise a recours à des services de machinerie externalisés avec une grande capacité d'exploitation et la meilleure technologie pour atteindre la plus grande efficacité d'exploitation. Une politique de loyauté et de soutien est mise en œuvre afin d'atteindre une amélioration continue. Les semences utilisées sont des semences directes ; il est complété par un pulvérisateur terrestre, un avion et des moissonneuses-batteuses.

La récolte 17/18 a été marquée par une augmentation de la production et du rendement de 23,4%, se terminant par une récolte de soja de 14.311 Tn sur une superficie de 4.473 ha, avec un rendement de 3.199 kg/ha, et 13.558 Tn de maïs sur 2.308 ha, avec un rendement de 5.875 kg/ha.

Le comportement des prix a été positif, clôturant avec des prix moyens de 370 us\$ pour le soja et 130 us\$ pour le maïs, contre 314 et 110 lors de la campagne précédente.

416 hectares ont été transformés à Jerovia à des fins agricoles, l'extension productive disponible pour la récolte 18/19 étant de 7 282 hectares.

ÉLEVAGE

Cette région se caractérise par ses sols à forte fertilité qui permettent une production fourragère de haute productivité, de qualité et à faible coût. L'élevage direct permet ainsi d'obtenir des rendements élevés avec une grande efficacité de production animale. Les marges réalisées renforcent et valorisent le terrain.

Les activités de Carlos Casado se déroulent dans ses propres champs déjà développés avec une infrastructure bovine de première classe. Les options de production sont:

- L'élevage. Rodéo de vaches de l'élevage au pâturage avec vente de veaux mâles et le surplus de femelles.
- Cycle complet. Elevage et engraissement des veaux mâles et femelles jusqu'à la vente.
- Hivers. Les animaux hivernant, mâles ou femelles, sont engraisés sur l'herbe jusqu'à la vente.

La cabane de Carlos Casado est composée de 4 293 animaux des races Brahma et Brangus. Grâce à l'étude des terres sur lesquelles ils paissent et à leur adaptation à l'environnement, l'élevage est optimisé, une base fondamentale pour que l'animal soit dans les meilleures conditions de vente.

En plus de poursuivre la surveillance traditionnelle de la santé vétérinaire, répondant à toutes les normes internationales de prévention des maladies par l'analyse clinique et la vaccination, l'entreprise est en train de mettre en place un système de contrôle animal et de traçabilité pour obtenir la certification de vente de viande pour les États-Unis et l'Union européenne.

L'année 2018 s'est achevée avec un total de 7 000 kg de viande vendus et un stock de 5 000 têtes paissant sur 3 970 ha.

Les travaux de nettoyage et d'amélioration des terres de l'Hacienda Mbigua ont été achevés, ce qui a permis d'augmenter la surface des pâturages, dont 3 300 hectares sont disponibles pour le cycle complet, 650 pour l'hivernage à l'Hacienda Jerovia et 700 pour la reproduction à l'Hacienda Fondo de la Legua.

Des travaux sont actuellement en cours pour améliorer 475 hectares de terres à Jerovia, avec l'intention d'agir sur 3 000 hectares supplémentaires en 2019 et de conclure l'année avec un total de 8 125 hectares consacrés au bétail.

La capacité d'hivernage des bouvillons dans le cadre du système d'engraissement intensif de l'Hacienda Jerovia sera maintenue à 1 800 têtes par an, bien que le Plan stratégique vise à accroître cette capacité afin de répondre aux opportunités que représente l'augmentation de la demande extérieure.



Comercial Udra, responsable de la division commerciale du Groupe SANJOSE, distribue depuis plus de vingt-cinq ans des marques de sport et de mode à travers ses filiales Arserex, Outdoor King, Running King, Athletic King et Trendy King.

Avec une activité en Espagne et au Portugal, Comercial Udra est un référent de la distribution et bénéficie de la confiance des principaux opérateurs du marché grâce à deux facteurs principaux : la qualité des marques qu'elle distribue et l'engagement et la spécialisation de son équipe humaine.

SPORT

ARSEREX



Innovation, authenticité et passion sont les principaux piliers de son ADN. Depuis sa création en 1973, Arena s'est positionné comme un leader des sports nautiques pour les professionnels et les amateurs à la recherche d'un produit de qualité et innovant.

Après 25 ans de relations, Arserex reste l'un des distributeurs les plus importants d'Arena en Europe grâce aux succès commerciaux et sportifs obtenus sur le marché ibérique.

Dans son engagement pour la consolidation de la marque en haute compétition, Arserex a maintenu pour la troisième année le parrainage de la Fédération Portugaise de Natation, se positionnant comme la marque de référence en natation parmi les athlètes portugais.

Sur le marché espagnol, la principale initiative a été la création de l'"Arena Team España" composé de jeunes promesses et de nageurs prestigieux. Avec ce pari, Arserex consolide la présence d'Arena dans la haute compétition espagnole au cours des prochaines années.

Arena continue d'être présente en tant que marque leader des sports nautiques dans les principaux opérateurs du marché tels que El Corte Inglés, Sport Zone, Forum Sport, Décimas, Intersport ou Base Detail, et dans un large éventail de magasins spécialisés.

OUTDOOR KING



Depuis 2003, elle est le distributeur officiel en Espagne, au Portugal et en Andorre de la marque Teva, qui actuellement fait parti du groupe Deckers et une référence mondiale dans le domaine des sandales et chaussures pour activités outdoor.

Teva est née il y a plus de 30 ans dans le Grand Canyon du Colorado (USA). Depuis lors, elle est leader du

marché dans la catégorie des sandales et chaussures techniques liées à l'eau et à la montagne. L'innovation dans ses lignes de produits et l'adaptation aux nouvelles tendances de la mode ont permis à Teva d'étendre son utilisation au monde urbain, élargissant ainsi son public objectif.

2018 a été une année de forte croissance pour Teva sur le marché spécialisé Outdoor grâce à la bonne performance de ses modèles stars: "Hurricane XLT ou Terra FI".

RUNNING KING



Hoka One One One, fondée en 2009 par Nicolas Mermoud et Jean-Luc Diard et faisant maintenant partie du groupe américain Deckers, est une marque de chaussures de sport spécialisée qui, grâce à sa technologie innovante, est devenue la marque qui connaît la plus forte croissance dans l'industrie du running.

Pour sa deuxième année en tant que distributeur, Running King a considérablement accru la présence de la marque dans le canal spécialisé de la course à pied. Le parrainage d'athlètes et de manifestations sportives a donné d'excellents résultats en 2018 et constitue la base nécessaire pour un avenir très prometteur.

Les innovations technologiques de Hoka One One sont un succès comme en témoignent les résultats obtenus au Championnat du Monde IronMan à Kona (Hawaii) et à l'Ultra Trail du Mont Blanc (UTMB). De plus, en 2018, Hoka One One One est devenu le sponsor officiel du plus important circuit de triathlon du monde: "Ironman".

ATHLETIC KING



Athletic King est depuis 2014 le partenaire commercial pour l'Espagne, le Portugal et l'Andorre de la mythique marque sportive Diadora. Né en 1948, Dia-

dora appartient actuellement au groupe Geox et est présent dans plus de 68 pays.

Diadora a toujours été liée aux meilleurs athlètes, des champions du monde de tennis, d'athlétisme et de football aux pilotes de Formule 1 et de moto. Cet héritage lui a permis d'aller au-delà du sport et d'occuper les vitrines des magasins de chaussures et des boutiques avec un produit artisanal "Made in Italy".

Après avoir travaillé comme agent pendant plusieurs saisons, Athletic King a retrouvé le modèle de distribution Diadora en 2018. La stratégie commerciale s'est concentrée sur la promotion des lignes "Heritage" et "Sportwear", principalement dans les boutiques et magasins de mode.

MODE

OUTDOOR KING



Outdoor King distribue la marque Hunter dans la péninsule ibérique depuis treize ans. A cette époque, la marque britannique s'est positionnée comme la chaussure de référence en matière de protection contre la pluie. Avec plus de 150 ans d'histoire, la Hunter Wellington Classic (1856) est devenue une icône de la mode mondiale. Chaque paire de bottes est composée de 28 parties différentes en caoutchouc naturel assemblées à la main pour assurer un confort maximal dans des conditions humides.

Hunter continue d'offrir ses lignes classiques ainsi que de nouvelles silhouettes selon les tendances de la mode. Ses collections de bottes, traditionnellement associées à la pluie, à la chasse et à la campagne, ont fait leur entrée dans la mode il y a quelques années, avec des collections qui ont toujours conservé l'ADN de la marque. L'année 2018 marque le lancement de la collection "Play", une ligne jeune et abordable, en phase avec les tendances du marché et visant à se connecter avec le consommateur du millénaire.

Outdoor King distribue les produits de la marque Hunter à El Corte Inglés et dans les meilleures boutiques et magasins de chaussures du territoire.

TRENDY KING



Depuis 2009 Trendy King est le distributeur officiel pour l'Espagne et le Portugal de la marque Dr. Martens. Symbole d'individualité et d'expression personnelle, les premières bottes du Dr Martens ont quitté

l'atelier en 1960 grâce à l'union de l'Allemand Dr. Klaus Martens et de la famille anglaise des entrepreneurs de chaussures Griggs.

2018 a été une nouvelle année record pour les ventes nationales et internationales. L'industrie de la mode s'est fait l'écho de ce phénomène en offrant une exposition extraordinaire, même sur les podiums les plus importants du monde. De plus, le partenariat avec l'industrie de la musique a été une autre référence pour faire des bottes du Dr Martens l'uniforme d'un large public, des millénaires aux non-conformistes de tout âge.

Martens est présent dans les principaux opérateurs du marché : El Corte Inglés, Ulanka, Calzados Casas, les magasins de chaussures Krack et un grand nombre de magasins spécialisés.

TRENDY KING



Trendy King distribue la ligne de chaussures Fred Perry en Espagne depuis 2007. Se référant au style casual britannique avec plus de 60 ans d'histoire, Fred Perry fabrique des chaussures fidèles à son style élégant et intemporel.

Fondée par le charismatique joueur de tennis britannique, la marque Fred Perry a sauté des courts de tennis aux rues, d'abord parmi les tribus urbaines britanniques, puis dans le monde de la mode. Ses collaborations avec des designers comme Raf Simons ou des musiciens comme Miles Kane donnent à ses vêtements un mélange de modernité et d'authenticité.

Sur le plan commercial, les chaussures de Fred Perry sont toujours présentes dans les principaux opérateurs du marché. La polyvalence de ses lignes lui permet d'atteindre un large éventail de consommateurs.





- Principes et Engagements
- Capital Humain / Equipe Sanjose
- Gestion des Risques et Assurances
- Qualité
- Gestion Environnementale
- Efficacité Energétique
- R+d+i
- Principales Initiatives Responsables
- Prix et Reconnaissances

PRINCIPES ET ENGAGEMENTS

L'objectif de l'entreprise est d'ajouter à notre environnement et de contribuer à son développement responsable. Les projets sont temporaires mais il est essentiel d'avoir des principes éthiques solides, transparents et de les appliquer dans chaque action et sur chaque marché.

Le Groupe SANJOSE s'engage dans la Responsabilité Sociale de l'Entreprise afin de participer au développement économique, social et environnemental des régions où il opère. Pour le Groupe, la sensibilité éthique, sociale et environnementale et ses principes de gouvernance responsable constituent une priorité par rapport à d'autres critères déshumanisants. Le Groupe SANJOSE s'appuie sur les 10 principes du Pacte Mondial des Nations Unies sur les droits de l'homme, le travail, l'environnement et la lutte contre la corruption, qui découlent de la Déclaration universelle des droits de l'homme, de la Déclaration de l'Organisation internationale du travail relative aux principes et droits fondamentaux au travail, de la Déclaration de Rio sur l'environnement et le développement, et de la Convention des Nations Unies contre la corruption:

- Soutenir et respecter la protection des droits de l'homme internationalement proclamés.
- Veiller à ce qu'ils ne se rendent pas complices de violations des droits de l'homme.
- Respecter la liberté d'association et la reconnaissance effective du droit à la négociation collective.
- Éliminer toutes les formes de travail forcé ou obligatoire.
- Abolir effectivement le travail des enfants.
- Éliminer la discrimination en matière d'emploi et de profession.
- Soutenir les méthodes préventives en matière de problèmes environnementaux.
- Prendre des initiatives pour promouvoir une plus grande responsabilité environnementale.

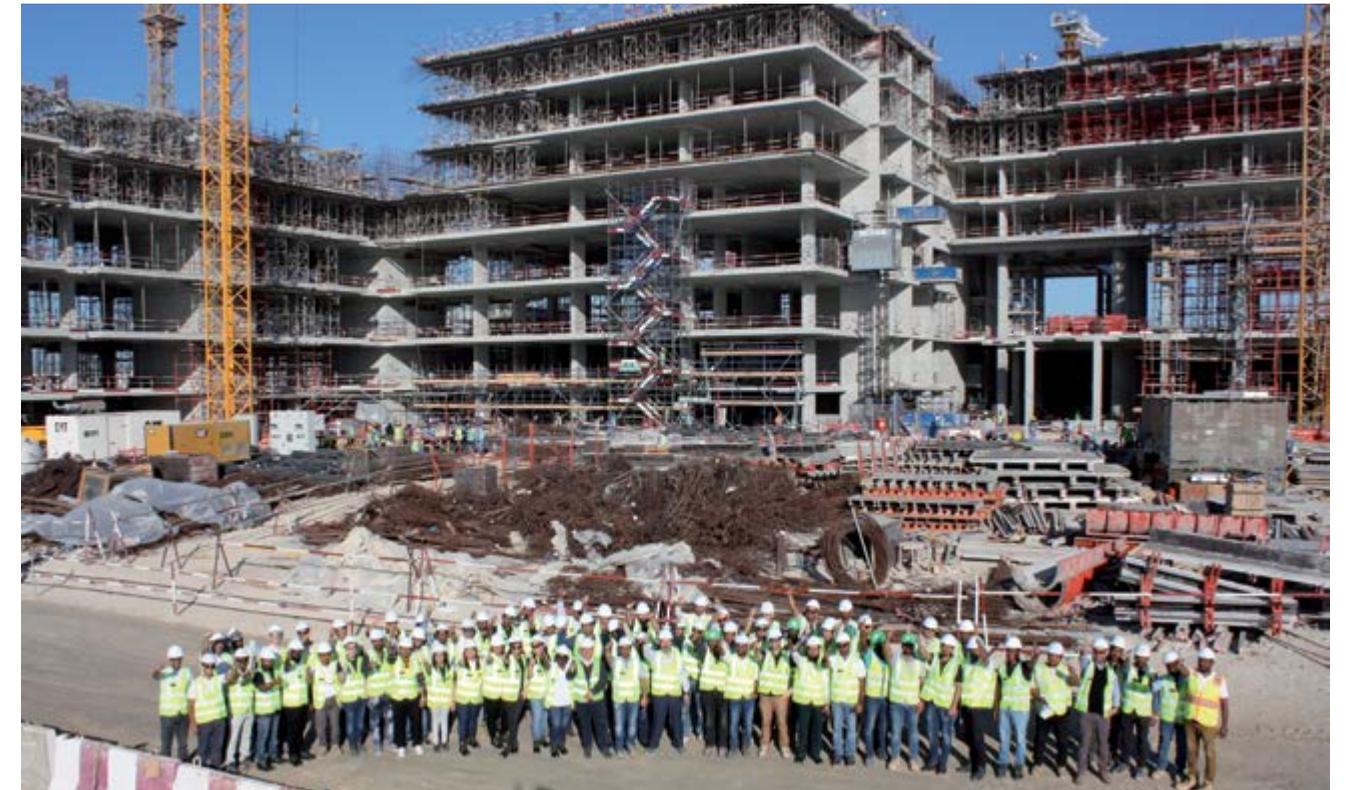
- Encourager le développement et la diffusion de technologies respectueuses de l'environnement.
- Lutter contre la corruption sous toutes ses formes, y compris l'extorsion de fonds et les pots-de-vin.

SANJOSE comprend la responsabilité sociale des entreprises comme un engagement ferme envers le bien-être de la société et des individus. Il s'agit d'une composante fondamentale de sa stratégie et d'un élément différenciateur dans lequel il travaille depuis sa création. Cet engagement se concrétise dans les aspects suivants:

- Une attention maximale aux personnes, à la qualité de leurs conditions de travail, à l'égalité et à la formation.
- La prévention des risques professionnels en tant que culture d'entreprise, notamment préventive, à tous les niveaux hiérarchiques du Groupe.
- Respect de la diversité et création d'une politique d'égalité des chances, ainsi que développement humain et professionnel.
- Engagement en faveur du développement durable et d'un plus grand respect de l'environnement, en évitant autant que possible la pollution et en minimisant la production de déchets.
- La vocation publique et la création de richesses. Comprendre les politiques de RDI et la qualité des produits et services en tant que contribution de GSJ à l'amélioration de l'environnement social, économique et environnemental des régions ou pays où elle opère.
- Mise en œuvre de procédures formelles et dialogue ouvert avec toutes les parties prenantes.
- Politique de transparence de l'information.

Afin d'établir des lignes directrices pour un comportement professionnel, éthique et responsable, ainsi que pour établir un système de contrôle de leur application et d'identification d'éventuelles irrégularités, le Groupe SANJOSE dispose d'un "Code de conduite", d'une "Politique anti-corruption" et d'un "Modèle d'or-

Equipe sur place IDR Family Hotel- HILTON Resort 5 étoiles et zones de loisirs sur Yas Island, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)



ganisation et de gestion pour la prévention du crime" qui doivent être respectés par tous ses administrateurs, directeurs et employés, indépendamment du pays où ils exercent leur activité, de l'endroit de leurs sièges ou de leurs activités.

SANJOSE est une société cotée, transparente et engagée en matière de responsabilité sociale et de maintien et d'adaptation de sa gouvernance d'entreprise aux meilleures pratiques nationales et internationales en la matière. Elle a démontré dans sa trajectoire les piliers sur lesquels elle définit sa conduite, toujours basée sur son haut niveau d'engagement aux valeurs de sécurité, durabilité, respect, intégrité, honnêteté, égalité, solidarité, innovation, et amélioration continue.

Le Groupe comprend que le développement de ces politiques et réglementations a imprégné tous ses professionnels de cette culture d'entreprise et que, grâce à leur transparence, un effet d'expansion a été obtenu chez toutes ses parties prenantes et les personnes ou entités avec lesquelles il collabore pon-

tuellement, créant ainsi un environnement beaucoup plus responsable. Pour cette raison, les tiers avec lesquels le Groupe SANJOSE interagit dans le développement de son activité doivent être conscients de ses valeurs et respecter ses codes normatifs, en acceptant leur application dans toutes les relations qu'ils entretiennent ensemble.

C'est pourquoi la société dispose d'un organe de contrôle interne (qui entretient une relation d'information et de communication fluide et constante avec le Conseil d'administration) chargé de veiller au bon fonctionnement et au respect de ces principes définis par le Groupe.

Le "Code de conduite", la "Politique anti-corruption" et le "Modèle d'organisation et de gestion pour la prévention de la criminalité" du Groupe SANJOSE sont publiés dans leur intégralité sur son site Internet - www.gruposanjose.biz - pour la connaissance de ses professionnels, des parties prenantes et des tiers avec lesquels il interagit.

CAPITAL HUMAIN / ÉQUIPE SANJOSE

SANJOSE croit au talent et à la responsabilité de toute son équipe humaine en tant que moteur de la transformation de la société, de la diversité et du succès commercial.

La propre responsabilité et la propre exigence font partie de la culture d'entreprise du Groupe. Afin d'apprendre, d'améliorer et d'innover dans tous les domaines, SANJOSE intègre l'éthique, la responsabilité sociale et la durabilité dans toutes ses formations.

GSJ a dans son équipe humaine son patrimoine fondamental, c'est pourquoi sa sélection, sa formation et sa gestion axées sur la diversité sont une priorité.

L'expérience, la connaissance et l'adaptation aux différents environnements et marchés de ses professionnels sont essentielles à la compétitivité de l'entreprise et à la réalisation des objectifs définis.

Investir dans le talent de ses équipes et dans des solutions innovantes apporte une forte valeur ajoutée à l'entreprise et lui permet d'être à la hauteur des exigences de ses clients et des marchés sur lesquels elle opère. Le Groupe SANJOSE est convaincu qu'investir dans ses ressources humaines signifie investir dans le leadership, la croissance, la R+D+i, investir dans l'avenir.

SÉLECTION

Le processus de sélection du personnel est orienté vers la recherche de professionnels qualifiés qui répondent aux exigences du poste demandé en termes de formation, d'expérience, d'aptitudes et de compétences.

La sélection se fait par le biais de programmes de collaboration avec les principales universités et centres de formation et par la recherche de professionnels accrédités capables d'apporter leur expérience et leurs connaissances au Groupe.

Les politiques de sélection des ressources humaines sont fondées sur la recherche, l'attraction, la motivation et la fidélisation des talents, dans le but de promouvoir l'excellence et le travail bien fait.

Tous les processus de sélection du Grupo SANJOSE sont garantis par les plus hauts standards de professionnalisme et de transparence dans le traitement du candidat, de sorte que nous nous assurons que les candidats inclus



FORMATION

La formation des équipes de SANJOSE est un investissement dans l'avenir et dans le présent de l'entreprise, car elle contribue à l'accroissement potentiel du Groupe par l'amélioration professionnelle et humaine des travailleurs qui composent le groupe par le développement des compétences, l'accroissement des connaissances et l'amélioration des compétences et des aptitudes.

Ce projet de formation est nécessaire pour que le capital humain du Groupe puisse se mettre à jour et s'adapter à ses métiers, tout en leur offrant une garantie de consolidation et de promotion de leur emploi et de développement professionnel dans l'entreprise.

Le Groupe SANJOSE s'engage fortement auprès de ses collaborateurs pour améliorer en permanence leurs compétences, leurs aptitudes, leur degré de responsabilité et leur motivation, et met en œuvre à cet effet ses Plans Annuels de Formation avec l'objectif ferme de soutenir et de développer l'apprentissage en équipe. Ces Plans s'appuient sur les Procédures Opérationnelles de Formation, dans lesquelles les besoins sont détectés par métier afin d'adapter les formations dispensées en cours d'année aux besoins existants.

SOMMAIRE

Les plans annuels de formation anticipent les besoins de SANJOSE dans le but d'adapter les avancées technologiques aux activités du Groupe, de développer les capacités personnelles et professionnelles de tous ses collaborateurs, de promouvoir l'apprentissage des langues sur un marché mondial, de promouvoir les nouvelles technologies et tout ce qui concerne la sécurité, la qualité, la R&D&I, et l'environnement.

LA GESTION DES RISQUES ET LES ASSURANCES

Le Groupe SANJOSE dispose d'un département de Gestion des Risques et des Assurances professionnalisé à partir duquel est effectuée une analyse globale des risques susceptibles d'affecter accidentellement les activités et les personnes qui composent l'Organisation, dans le but de contribuer autant que possible à leur atténuation par l'établissement de procédures internes d'action dans le développement des activités et une police d'assurance qui permet le transfert au Marché de l'assurance de la plupart des risques pouvant causer un préjudice significatif au bilan du Groupe, à ses travailleurs, directeurs et cadres, ou à sa réputation.

L'analyse de ces risques s'inspire des principes de gestion des risques établis dans la norme ISO 31000 et se concentre sur la protection contre les grands risques, en tenant compte de la diversité des pays dans lesquels le Groupe opère, afin d'adapter les polices et programmes d'assurance mis en place aux besoins réels et aux exigences réglementaires.

Les programmes d'assurance sont articulés par l'intermédiaire de brokers spécialisés et d'assureurs de premier ordre pour chaque branche ou spécialité d'assurance, toujours à la recherche de niveaux adéquats de protection contre les risques et de la meilleure réponse possible au moment de la réclamation et pour activer la couverture.

Afin d'optimiser le fonctionnement de ces programmes en tant qu'outils de gestion et de protection de l'entreprise, des procédures et des mesures préventives et d'atténuation des risques sont coordonnées lors du développement de l'activité et des protocoles d'action sont établis pour chaque situation dans laquelle le risque se concrétise.

Tout cela permet aux actionnaires et aux clients une plus grande sécurité dans leurs investissements et contribue à la revalorisation continue de notre marque et de notre réputation.

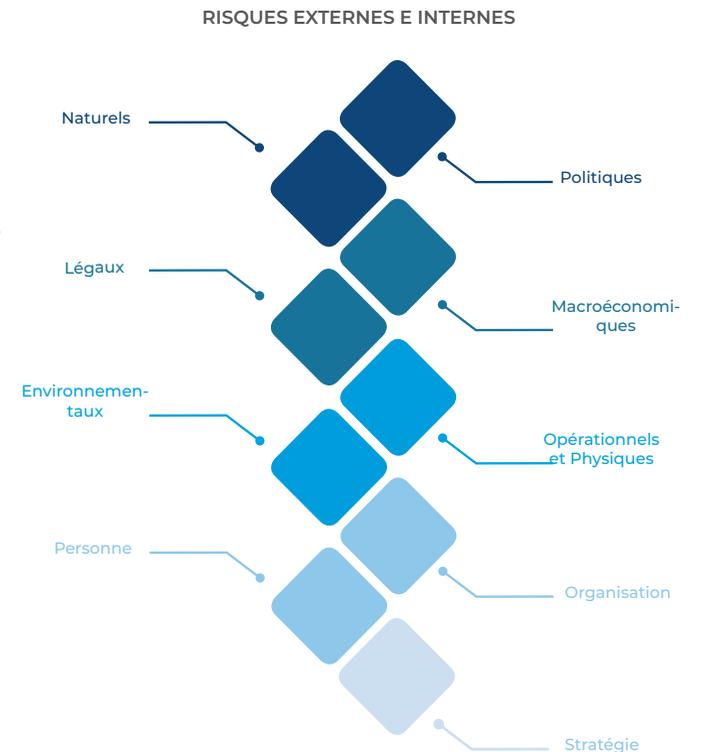
RESPONSABILITÉ SOCIALE CORPORATIVE

PRÉVENTION DES RISQUES PROFESSIONNELS

Le Groupe SANJOSE promeut la formation préventive de tous ses travailleurs et le respect de la réglementation en matière de prévention des risques qui peuvent affecter la santé et la sécurité de ses travailleurs.

Le système de gestion de la prévention des risques professionnels mis en place depuis de nombreuses années dans l'entreprise est revu et certifié chaque année selon la norme OHSAS 18001 et reflète la réalité de la politique de prévention intégrée dans toute la structure de l'entreprise.

La prévention est l'outil fondamental pour se protéger contre les risques qui pourraient affecter la santé ou la sécurité des personnes, et SANJOSE investit en elle, dans sa professionnalisation et sa formation adéquate, consciente que ses travailleurs sont son bien le plus précieux et sa protection est son objectif prioritaire.



QUALITÉ

Le Groupe SANJOSE maintient son engagement de qualité dans le développement de ses activités. Il établit comme un signe d'identité l'amélioration continue des services fournis et l'adaptation aux besoins et aux attentes de ses clients, dans le seul but d'obtenir leur pleine satisfaction dans le travail effectué.

Le résultat de cette stratégie est un système de qualité agile et efficace, adapté aux secteurs d'activité du Groupe, qui fournit le cadre pour établir et atteindre

des objectifs d'amélioration qui permettent d'optimiser les services fournis et de s'adapter aux demandes croissantes de nos clients.

L'implication, la motivation et l'engagement de l'ensemble du Groupe en faveur de la qualité est total et global. C'est la raison pour laquelle elle a obtenu la certification ISO 9001 pour les sociétés suivantes du Groupe:

ENTREPRISE	N° CERTIFICAT
Constructora San José, S.A.	ER-0510/1997
Cartuja, S.A.U.	ER-1363/1999
EBA, S.L.	ER-1170/2004
Tecnocontrol Servicios, S.A.	ER-1202/1998
San José Energía y Medioambiente, S.A.	ER-1202/1998-002/00
Constructora San José Portugal, S.A.	ER-0011/2002
Constructora Udra, Lda.	ER-0102/2011
Sociedad Concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG5570
San José Contracting, L.L.C.	GRI7300266-R1



Hôpital d'Al Ain, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)

GESTION DE L'ENVIRONNEMENT

La préservation de l'environnement est l'objectif stratégique du Groupe, en établissant comme priorité la mise en œuvre de son modèle de gestion et management environnemental sur les sites où il opère, afin d'intégrer le développement des activités, la création de valeur sociale et la protection de l'environnement.

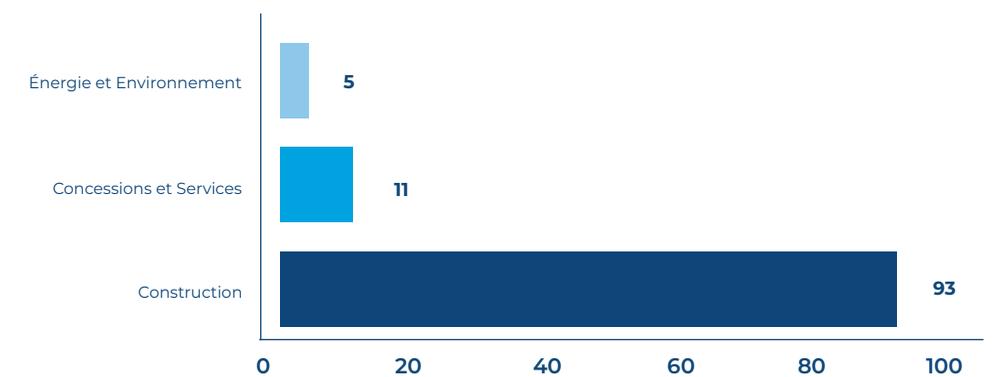
Depuis 1999, le Groupe SANJOSE a maintenu un engagement ferme envers l'environnement, avec un système de gestion de l'environnement qui est continuellement révisé et adapté aux besoins et aux attentes de la société et de ses clients.

Le système de gestion environnemental repose sur des principes communs propres à chaque activité, site et client, s'adaptant ainsi à la diversification et à l'internationalisation de l'activité, et établissant des exigences volontaires de performance environnementale au-delà des exigences réglementaires et contractuelles.

Audits par domaine

Au total, 109 audits ont été réalisés en 2018, dont 85 % dans le domaine de la construction.

ENTREPRISE	N° CERTIFICAT
Constructora San José, S.A.	GA-2003/0398
Cartuja, S.A.U.	GA-2006/0028
EBA, S.L.	GA-2007/0371
Tecnocontrol Servicios, S.A.	GA-2007/0395
San José Energía y Medioambiente, S.A.	GA-2007/0395-002/00
Constructora San José Portugal, S.A.	GA-2009/0351
Constructora Udra, Lda.	GA-2011/0013
Sociedad Concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG5571
San José Contracting, L.L.C.	GRI7300267-R1



DURABILITÉ

Le modèle de gestion environnementale de SANJOSE est axé sur son engagement envers le développement durable et sur la réponse à des besoins sociaux et environnementaux de plus en plus exigeants et sensibles.

Les activités développées dans le cadre du modèle de gestion environnementale de l'organisation ont permis le développement d'activités importantes dans les domaines de la durabilité, de l'innovation et de l'efficacité énergétique.

Le Groupe dispose d'une grande expérience dans la construction d'ouvrages dans le cadre des principaux schémas de construction durable : LEED, BREEAM, HQE, PASSIVHAUS.

Consciente des bénéfices environnementaux importants de la construction durable, elle participe également à la conception de bâtiments qui intègrent ces pratiques dites vertes ou durables, cherchant à concevoir des bâtiments plus respectueux de l'environnement et plus efficaces dans l'utilisation des ressources.

POLITIQUE ENVIRONNEMENTALE

La gestion environnementale du Groupe met en place les moyens et contrôles nécessaires à la maîtrise des risques environnementaux, au respect des normes et réglementations applicables et à l'amélioration des performances environnementales.

Dans chaque projet ou service, une analyse et une classification des aspects et impacts environnementaux produits pendant l'exécution des travaux sont effectués, qui constituent la base du contrôle opérationnel et de l'établissement des objectifs d'amélioration.

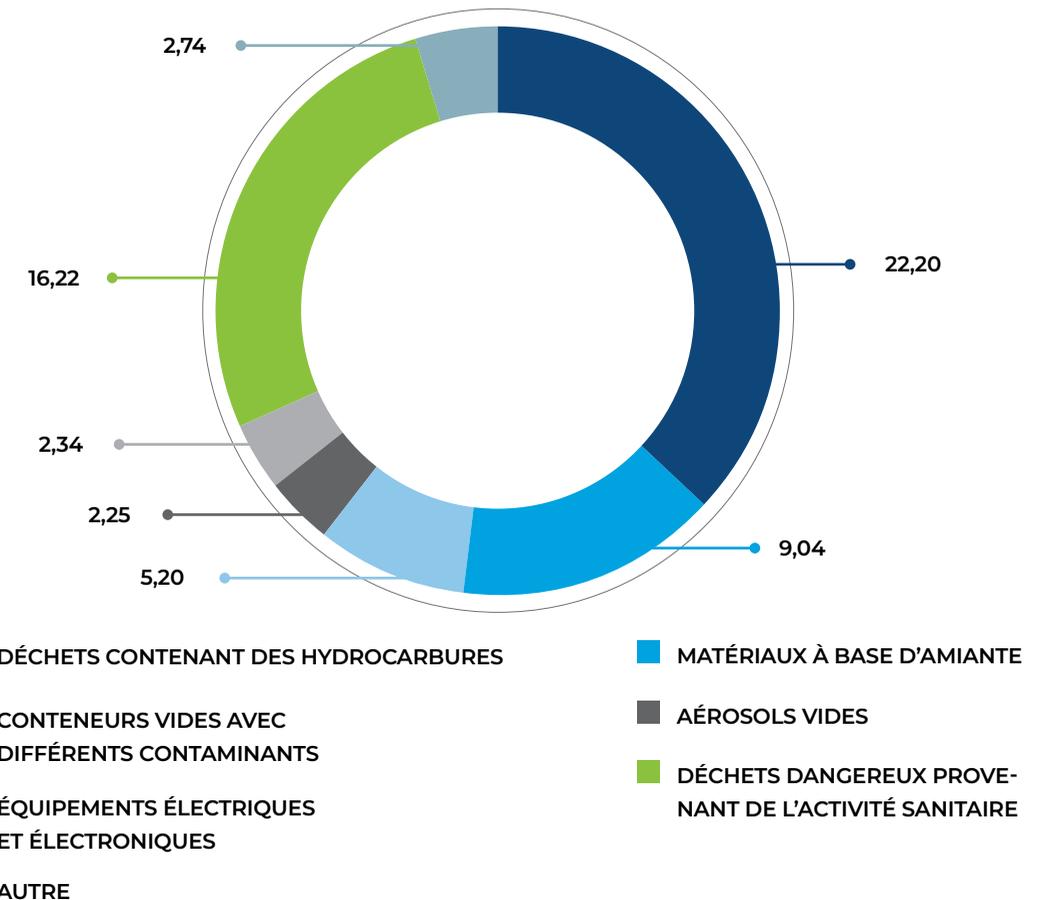
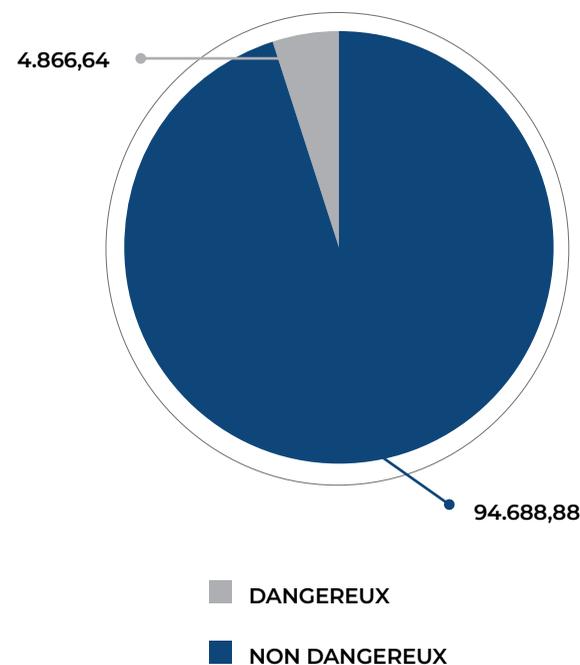
Les impacts environnementaux significatifs de l'entreprise comprennent la production de déchets, la pollution atmosphérique (poussière, bruit, vibrations, etc.) et la réduction des ressources naturelles (liées à la consommation d'eau, d'électricité, de carburant, de matières premières, etc.) La planification des activités, l'adoption de bonnes pratiques environnementales, la mise en place de mesures de protection et de minimisation et la mise en place de contrôles opérationnels permettent d'améliorer le

comportement environnemental de l'entreprise et l'impact sur l'environnement du travail et sur l'environnement.

En ce sens, l'un des objectifs stratégiques de l'entreprise est de réduire la production de déchets en favorisant leur réutilisation, leur recyclage et leur valorisation. Dans cette optique, SANJOSE a développé des projets de R+D+i axés sur l'utilisation de matériaux recyclés, qui sont détaillés dans la section sur l'innovation.

Afin d'optimiser les opérations susmentionnées, SANJOSE promeut des procédures et des processus visant à prévenir la production de déchets, ainsi que leur séparation et leur traitement corrects. SANJOSE dispose d'accords centralisés de gestion des déchets, qui permettent d'atteindre cet objectif en facilitant la réutilisation et la valorisation des déchets générés.

Au cours de l'exercice 2018, SANJOSE a géré un total de 99,6 mille tonnes (tn) de déchets, dont la répartition est la suivante:



Tous les employés sont responsables de la politique environnementale dans le cadre de leur action professionnelle, pour cela ils disposent de deux outils fondamentaux, la formation et une équipe de support spécialisée.

La formation et la sensibilisation en matière d'environnement sont un engagement constant, c'est pourquoi de nouveaux besoins liés aux modèles de construction durable, entre autres, sont intégrés dans les programmes de formation continue.

L'un des objectifs stratégiques de SANJOSE est de promouvoir la conscience écologique des travailleurs en les impliquant dans la stratégie environnementale du Groupe.

CHAÎNE D'APPROVISIONNEMENT

En ce qui concerne la chaîne d'approvisionnement, les fournisseurs avec lesquels SANJOSE travaille sont soumis à un processus continu de sélection et d'évaluation basé, entre autres, sur des critères de durabilité. Dans la mesure du possible, le Groupe promeut des critères environnementaux tels que l'utilisation de matériaux fabriqués à partir de matières premières recyclées ainsi que de produits recyclables, l'embauche de services avec une gestion environnementale reconnue, ou des procédés de fabrication respectueux de l'environnement.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Le Groupe s'est engagé à utiliser efficacement l'énergie nécessaire au développement de ses activités, en favorisant les mécanismes nécessaires à l'amélioration continue de sa performance énergétique.

SANJOSE conçoit et réalise des solutions intégrales adaptées aux besoins du client afin de garantir une efficacité énergétique maximale de ses installations, en recherchant et développant des solutions énergétiques durables capables de réduire la consommation d'énergie et d'optimiser son utilisation. Parallèlement, elle promeut l'utilisation des énergies renouvelables, tant pour son activité que pour ses clients.

Grâce à cet engagement, le Groupe a développé son propre savoir-faire dans le domaine de l'efficacité énergétique, qui a été mis en œuvre avec succès dans de nombreux projets réalisés. Cette méthodologie est complétée par les nombreuses accréditations, homologations et certifications obtenues tant par les sociétés du Groupe que par leurs professionnels, ce qui nous permet de garantir la réalisation d'objectifs de la plus haute qualité, le tout dans le strict respect des législations en vigueur. Entre autres, il convient de les mentionner:

- Prestataire de services énergétiques selon RD 56/2016 du 12 février, inscrit sur la liste des services énergétiques de l'IDAE, numéros d'enregistrement : 2016-01152-E, 2016-01153-E et 2016-01154-E.
- Services énergétiques selon la norme UNE 216701.
- Système de gestion de l'énergie conforme à la norme UNE-EN ISO 50001.
- Professionnels certifiés en mesure et vérification des économies (CMVP).
- Cartes professionnelles d'installateur et de mainteneur.

SANJOSE est également membre du conseil d'administration d'associations prestigieuses dans le domaine de l'efficacité énergétique et des énergies renouvelables, telles que l'AMI ou l'ADHAC, et collabore avec des organismes publics et privés dans leur diffusion et leur développement.

SANJOSE recherche et développe des solutions énergétiques durables capables de réduire la consommation d'énergie primaire et d'optimiser l'utilisation d'énergie propre par l'utilisation des technologies les plus innovantes.

ENTREPRISE	N° CERTIFICAT
Constructora San José, S.A.	GE-2013/0010-002/1
Tecnocontrol Servicios, S.A.	GE-2013/0010-001/1

R+D+I

La planète a des limites, mais la capacité d'innovation du Groupe et sa conscience sociale doivent toujours être présentes pour essayer d'améliorer les façons de faire, de relever les défis qui se présentent, d'apporter de la valeur et de rendre à la planète tout ce qu'elle donne à l'entreprise et à la société.

SANJOSE s'engage pleinement dans le développement technologique et l'innovation. Les éléments clés de la compétitivité du Groupe sont la promotion du progrès et la capacité à offrir des solutions plus efficaces et adaptées aux besoins réels de ses clients et de la société.

La R+D+i est une priorité dans tous les secteurs d'activité de SANJOSE. En ce sens, un engagement a été pris par la Direction Générale et une structure organisationnelle a été développée qui permet de générer des idées et de promouvoir les pratiques les plus innovantes.

La politique de R+D+i vise à appliquer de nouvelles techniques de construction, à renforcer la technologie appliquée, à optimiser les processus et les ressources et à trouver en permanence des possibilités d'amélioration. Parmi les domaines technologiques stratégiques, les suivants se distinguent :

- Technologies applicables à l'exécution des travaux.
- Durabilité et sécurité de la construction.
- Nouveaux matériaux et procédés de construction.

- Energies renouvelables et efficacité énergétique.
- Automatisation industrielle.
- Maintenance spécialisée des installations.
- Préservation de l'environnement et du milieu naturel, etc.

Parmi les initiatives innovantes entreprises par le Groupe figure le "Projet R+D+i pour un système fixe et automatique de détection et de dissipation de la précipitation du brouillard par des agents hygroscopiques". La méthode conçue et réalisée par GSJ Solutions a été proposée par SANJOSE Constructora au Ministère des Travaux Publics pour résoudre le problème existant sur l'autoroute A-8 Cantabrique qui traverse l'Alto do Fiouco, dans la province de Lugo, qui est fréquemment affectée par un brouillard dense et persistant, aux caractéristiques très spécifiques qui affecte sérieusement la visibilité sur 4 kilomètres. Cette route à deux chaussées a une intensité moyenne annuelle de trafic de plus de 1 600 000 véhicules.

Le système a été breveté pour une utilisation sur les autoroutes et les voies ferrées, et peut également être utilisé dans les infrastructures aéroportuaires. Il s'agit de la dissipation du brouillard au moyen d'un système de diffusion automatique par asperseurs/diffuseurs d'un matériau hygroscopique qui agglutine les gouttes d'eau dans l'air donnant naissance à d'autres de plus grande taille et qui pour cette raison précipitent



Parc Eolien à Teruel (Espagne)

sous forme de pluie, le tout logé dans une structure fixe tout au long des voies de circulation.

Le Groupe SANJOSE a également des projets dans le domaine de la R+D+i liés à l'activité de construction, qui ont été financés par le CDTI (Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial), consigné dans la Loi de Science, Technologie et Innovation comme agent de

financement de l'Administration Générale de l'Etat pour la R+D+i.

Les projets suivants du Grupo SANJOSE ont été financés par des fonds du CDTI:

NOM DU PROJET	NUMÉRO DE PROJET	ENTITÉ DE FINANCEMENT
Sélection et évaluation du potentiel d'implantation d'espèces xérophiles autochtones dans des jardins au climat continental méditerranéen	IDI-2010-0256	CDTI
Etude du comportement structurel des couches granulaires qui composent une chaussée en fonction de l'humidité	IDI-2010-1292	CDTI
Système d'isolation acoustique utilisant des écrans tubulaires basés sur l'effet Kundt	IDI-2010-1737	CDTI
Utilisation de produits recyclés dans les travaux de génie civil	IDI-2011-0109	CDTI
Système fixe et automatique de détection et de dissipation du brouillard par les précipitations avec des agents hygroscopiques	IDI-2015-0870	CDTI

SANJOSE entend ajouter de la valeur à chaque projet et avoir un impact positif sur la société en termes de qualité, durabilité, efficacité, etc. Pour ce faire, elle promeut l'origine durable des matières premières, l'optimisation des ressources, le respect de l'environnement naturel, la réutilisation, le recyclage, les projets capables de réduire la consommation, l'innova-

tion dans des domaines tels que l'efficacité énergétique, l'utilisation rationnelle de l'eau, les nouveaux systèmes de construction, les modèles de gestion, les matériaux, la valorisation, etc.

Le système de R+D+i mis en place a obtenu la reconnaissance par la certification selon les exigences de la norme UNE 166002.

ENTREPRISE	N° CERTIFICAT
Constructora San José, S.A.	IDI-0056/2010
San José Energía y Medioambiente	IDI-0055/2010

PRINCIPALES INITIATIVES RESPONSABLES

SANJOSE vise à créer un impact positif sur la société avec chaque projet qu'elle réalise. Promouvoir la croissance, apporter une valeur ajoutée de manière responsable et durable et faciliter la vie quotidienne des personnes et des sociétés.

- Promotion, conception et réalisation de plus de 5 500 logements au Pérou: SANJOSE développe d'importants développements urbains de qualité à un prix abordable, toujours dans le cadre du programme Mi Vivienda, facilitant ainsi l'accès au logement de milliers de familles du pays latino-américain. Le Groupe a promu et construit d'importants développements urbains à Lima, notamment le nouveau Condominium Nuevavista - 1104 logements - actuellement en construction dans le quartier de Bellavista ; les 1 392 logements du Condominio del Aire (vendus dans leur intégralité) ; et 3 072 logements du Condominium Parques de la Huaca (vendus entièrement), qui a également financé la restauration et la valorisation de 3 651 m² Huaca (restes archéologiques) en étroite collaboration avec l'Institut National de la Culture.

- Formation sur la qualité et la prévention des risques dans divers pays d'Asie, d'Afrique et d'Amérique latine.

- En Inde et au Timor oriental, des programmes de formation sur la sécurité, l'environnement, la prévention, etc. ont été complétés par des cours visant à améliorer les conditions socioculturelles des travailleurs, tels que des cours sur la prévention des maladies sexuellement transmissibles ou des risques liés à la consommation d'alcool.

- Réalisation d'études environnementales et de réévaluation des terres dans le cadre de plusieurs projets de développement agricole durable au Paraguay.

- Engagement total en faveur de l'efficacité énergétique et de l'utilisation des énergies renouvelables, ainsi que de la collaboration entre entités publiques et privées pour leur diffusion et leur développement. Le résultat est la contribution nette de l'énergie verte dans son activité, générant plus d'énergie à partir de sources renouvelables qu'elle n'en consomme dans toutes ses installations dans le monde.

- Mise en œuvre d'importantes mesures de durabilité dans les travaux de génie civil en Inde, afin d'assurer la préservation de la flore et de la faune locales et de minimiser l'impact sur l'environnement existant.

- Collaboration avec la Fondation Manantial, un organisme à but non lucratif fondé en 1995 qui s'occupe de plus de 2 000 personnes par année et qui vise à fournir des soins complets aux personnes atteintes de troubles mentaux graves et surtout à apporter une réponse affective aux problèmes liés à leur situation sociale et professionnelle.

- L'Union européenne a statué que l'exposition continue au radon constitue un risque grave pour la santé ; en fait, l'exposition à ce gaz est la deuxième cause de cancer du poumon après le tabagisme. Le radon est présent dans les zones granitiques du monde entier, qui sont très abondantes en Galice (deuxième producteur européen de granit et cinquième mondial). Le gaz se dilate et se trouve dans les zones d'eau de montagne non purifiées et dans les sols rocheux.

SANJOSE travaille avec divers organismes de recherche et de technologie pour créer une association afin d'étudier soigneusement et de trouver des solutions novatrices à ce problème. L'objectif principal du projet est de pouvoir réduire les niveaux de concentration de radon et de s'assurer qu'ils se situent à l'intérieur des seuils appropriés afin qu'ils ne soient pas nocifs pour la santé et qu'ils restent inférieurs à ceux autorisés par la législation et la réglementation communautaire, nationale et régionale.

Par conséquent, une application informatique sera mise au point pour prédire le niveau de concentration de radon dans l'air intérieur (PROGNOSE) dans les bâtiments actuels et futurs. La portée de ce projet vise à protocoliser et à mettre en œuvre la mesure systématique de la concentration de radon dans le sous-sol afin d'agir de façon préventive et d'étudier en parallèle, à travers différentes expériences, comment mettre en œuvre différentes solutions constructives, dont certaines innovantes.

Au cours de l'année 2018, le Groupe SANJOSE a réalisé diverses activités de solidarité, parmi lesquelles on peut citer les suivantes:

Pérou

- "Donation de cadeaux de Noël" en collaboration avec la sous-préfecture du district de Santa Rosa (Direction générale du gouvernement intérieur) par l'achat de jouets qui ont été distribués aux enfants les plus défavorisés du district de Santa Rosa-Mazocruz (500 enfants).
- Campagne Noël de l'enfant ilaveño, en coordination avec la Comisaría de Ilave (Police Nationale du Pérou) pour organiser une fête de Noël pour protéger et aider les habitants de la Communauté de la zone d'Ilave arrivés à 3.000 enfants grâce à la livraison de jouets, orgie de chocolat et un spectacle artistique.
- Collaboration avec SOS Villages d'Enfants au Pérou, par la donation de papier recyclé (640 kilos).

Espagne

- Parrainage par le Groupe SANJOSE de la "Course de solidarité pour la santé mentale", dans le cadre de la collaboration avec la Fondation Manantial (une organisation à but non lucratif née du mouvement associatif des membres de la famille et déclarée d'utilité publique par le Ministère du Travail et des Affaires sociales) et dont le but ultime est le soin global des personnes souffrant de graves troubles psychiques. En tant qu'axe stratégique de la course de solidari-

té, il vise à sensibiliser et à donner de la visibilité à la santé mentale dans la société par le sport, à promouvoir les soins précoces, à réduire la stigmatisation et à soutenir l'inclusion, à briser les tabous, les idées préconçues et les attitudes négatives, bref, à soutenir les familles en tant que lieu de participation et de loisirs inclusifs.

- Accord de soutien aux sports de base" signé avec la Fondation Celta de Vigo, où SANJOSE Constructora a été nommé membre honoraire de cette fondation, en raison de son dévouement total à la promotion et au développement des activités sportives dans les catégories inférieures du football de base, principalement dans les catégories enfants et jeunes, ainsi que diverses autres collaborations.
- De même, le Groupe SANJOSE encourage ses employés à adopter de saines habitudes alimentaires et sportives. En décembre 2018, un grand nombre d'employés du Groupe ont participé à la "Business Race", sponsorisée par Banco Santander, où ils ont pu partager une matinée de sport et de collaboration entre les différentes équipes participantes grâce au sport.
- Au cours de l'année 2018, le Groupe SANJOSE a continué à collaborer aux campagnes de dons de sang que la Croix-Rouge organise périodiquement.



Musée du Louvre Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)

PRIX ET RECONNAISSANCES

AULARIO INDUVA POUR L'ECOLE DES INGÉNIEURS INDUSTRIELS DE L'UNIVERSITÉ DE VALLADOLID.

- Grand Prix de la Construction Durable lors du concours international dirigé par le réseau Construction21 "Green Solutions Awards 2018" qui récompense les bâtiments, districts et infrastructures exemplaires qui contribuent à la lutte contre le changement climatique.
- Prix dans la catégorie "Équipement" des Prix Construction Durable de Castille-et-Léon 2018.

MUSÉE LOUVRE ABU DHABI (ÉMIRATS ARABES UNIS).

- Prix MEED Projects Awards 2018. Le Musée Louvre Abu Dhabi a été récompensé lors de la cérémonie maintenue à Dubaï avec trois importants : UAE National Winner 2018 / Prix National des Emirats Arabes Unis 2018, Leisure and Tourism Project of the Year / Projet de Loisir et Tourisme de l'Année / MEED Projet de Qualité de l'Année.
- Prix "European Steel Design Awards 2017". La Convention Européenne pour la Construction d'Acier (ECCS) octroie ce prix tous les deux ans depuis 1997, dans le but de développer la créativité et l'utilisation exceptionnelle de l'acier en architecture et construction.
- Prix "Harper's Bazaar Interiors - Best Building Design 2017" du bâtiment ayant le meilleur design.
- Prix "Project of the Future 2015" attribué lors de la première édition des "Identity Design Award" célébrée à Dubaï et organisée par Identity, revue leader dédiée au design, architecture et immobilier contemporain dans la région. Il récompense les projets de construction qui mettent les Emirats Arabes Unis au centre de l'architecture.
- Prix "Green Building Award" à l'excellence environnementale dans les "Green Middle East Awards 2013".

BÂTIMENT AVENUE DA REPÚBLICA 37 DE LISBONNE (PORTUGAL).

Les Prix Nationaux de Réhabilitation Urbaine 2018 du Portugal ont converti ce projet en vainqueur de sa sixième édition après lui avoir concédé trois récompenses:

- Prix du Meilleur Bâtiment Résidentiel.
- Prix de la Meilleure Intervention à Lisbonne.
- Prix à la Meilleure Intervention de Réhabilitation structurelle.

Bâtiment Avenue da República 37 de Lisbonne (Portugal)



Aulario IndUVA pour l'Université de Valladolid (Espagne)

SIÈGE SOCIAL

C/ Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. +34 986 86 64 64
sedesocial@gruposanjose.biz

BUREAUX CENTRAUX

SANJOSE CONSTRUCTORA BÂTIMENT

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
central@construtorasanjose.com

SANJOSE CONSTRUCTORA GÉNIE CIVIL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 30
obracivil@construtorasanjose.com

SANJOSE INGÉNIERIE ET CONSTRUCTION INDUSTRIELLE

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 00
central@construtorasanjose.com

SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 15
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
concesionesy servicios@gruposanjose.biz

CENTRALE

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
central@gruposanjose.biz

GSJ SOLUTIONS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

CARTUJA I.

Avda. de la Buhaira. 27 1º A
41018 Sevilla
Tel. +34 954 98 93 10
central@cartuja.com

EBA

Avda. Océano Pacífico nº 21-23
01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)
Tel. +34 945 15 17 05
central@ebasl.com

COMERCIAL UDRA

Calle Zurbano nº 76, piso 4º
28010 Madrid
Tel. +34 91 762 82 00
comercial@comercialudra.com

DÉLÉGATIONS TERRITORIALES ESPAGNE

Construction

ANDALOUSIE

Cadix
C/ Pintores, nº 24, Polígono Industrial
11520 Rota, Cádiz
Tel. + 34 956 54 09 04

Grenade

Carretera Huetor-Vega, 26
18008 Granada
Tel. + 34 958 12 17 22

Malaga

C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 80 77

Séville

C/ Luis Montoto, 112
41018 Sevilla
Tel. + 34 954 57 45 00

ASTURIÉS

Oviedo
Avda. Galicia, nº 40 - 4º C
33005 Oviedo
Tel. +34 620 852 936

CASTILLE ET LEON

Valladolid
C/ Juan Martínez Villergas, 8
Entreplanta
47014 Valladolid
Tel. +34 983 34 49 08

Concession et Services

ANDALOUSIE

Malaga
C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 83 67

MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. + 34 91 807 63 00

CATALOGNE

Barcelona
C/ Aragón, 383. 1er
08013 Barcelona
Tel. + 34 93 207 70 15

COMMUNAUTÉ DE VALENCE

Alicante
C/ Severo Ochoa, 20
Edificio 11º B-C
Elche Parque Empresarial
03203 Elche, Alicante
Tel. + 34 96 568 18 66

Valence

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º
46010 Valencia
Tel. + 34 963 62 15 12

GALICE

Saint-Jacques-de-Compostelle
C/ Rua de Amio, 122
Polígono Costavella
15707 Santiago de Compostela
Tel. + 34 981 55 57 30

Vigo

C/ Emilia Pardo Bazán, 144.
Nave 3
36214 Vigo, Pontevedra
Tel. +34 986 49 30 40

ÎLES BALÉARES

Palma de Majorque
C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B
07014 Palma de Mallorca
Tel. + 34 971 73 51 02

ÎLES CANARIES

Las Palmas de Gran Canaria
C/ Triana, 75 1º
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Tel. + 34 928 36 87 72

Santa Cruz de Tenerife

C/ Puerto Escondido, 1 1º Derecha
38002 Santa Cruz de Tenerife
Tel. + 34 922 24 38 88

MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. + 34 91 807 63 00

GALICIE

Vigo
C/ Zamora, 45
36203 Vigo, Pontevedra
Tel. +34 986 49 30 40

SANJOSE DANS LE MONDE

SANJOSE FRANCE

253 Boulevard de Leeds - Euralille
59777 Lille - France
Tel. +33 328 53 57 06
france@gruposanjose.biz

SANJOSE PORTUGAL

Oporto
Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4
4150-798 Oporto
Tel. +351 226 151 870
sede.portugal@gruposanjose.biz

Lisbonne

Av. D. João II, n° 30, 7° Piso
Edifício Meridiano - Parque das
Nações, 1998-017
Tel. +351 218 933 120
sul.portugal@gruposanjose.biz

SANJOSE MALTE

49 Triq Antonio Schembri
San Gwan, Malta
Tel. +356 9912 7542
malta@gruposanjose.biz

SANJOSE ARGENTINE

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4315 7878
argentina@gruposanjose.biz

SANJOSE CHILI

Alcántara 44, piso 5°
Las Condes, Santiago de Chile
Tel. +56 22 5941800
chile@gruposanjose.biz

SANJOSE COLOMBIE

Carrera 14 n° 93b - 29,
oficina 208
Bogotá, Colombia
Tel. +57 1 622 58 42
colombia@gruposanjose.biz

**SANJOSE MEXIQUE /
UDRA MEXIQUE**

Calle Francisco Petrarca N° 223.
Oficina 505 Colonia Polanco.
Delegación Miguel Hidalgo
11570 - Ciudad de México
Tel. +52 (55) 5203 0242
mexico@gruposanjose.biz

SANJOSE PANAMA

Edificio Capital Plaza, Piso 7.
Avda. Costa del Este y Ave,
Roberto Motta
Costa del Este, Panamá
República de Panamá.
Tel. +507 264 2338
panama@gruposanjose.biz

SANJOSE PÉROU

Av. La Paz 1049, Piso 3
Miraflores - Lima
Tel. +51 1 215 08 00
peru@gruposanjose.biz

SANJOSE CONSTRUCTION (USA)

5335 Wisconsin Avenue,
N.W. Suite 440
Washington, D.C. 20015
Tel. +1 202 885 5540
usa@gruposanjose.biz

SANJOSE ABU DHABI

Al Bustan Complex - Office 402
Airport Road PO Box 113781
Abu Dhabi - United Arab Emirates
Tel. +971 264 227 28
abudhabi@gruposanjose.biz

SANJOSE INDIA

Unit 602 Global Foyer Building Golf
Course Road, Sector 43, Gurgaon.
CP: 122002 Estado Haryana
Tel. +91 1 244 970 270
india@gruposanjose.biz

SANJOSE TIMOR ORIENTAL

Unit 324-325 Timor Plaza,
Rua Presidente Nicolau Lobato,
Comoro - Dili. Timor Leste
Tel. +670 78136134
timorleste@gruposanjose.biz

SANJOSE CAP-VERT

Santa María, Apartado 231
Ilha do Sal (Cabo Verde)
Tel. +238 242 2600/01
sede.caboverde@gruposanjose.biz

CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)

Avda. D.João II, n. 30 - 7° Piso
Edifício Meridiano - Parque das
Nações 1998-017 Lisboa
Tel. + 351 213 506 430
udra.lisboa@gruposanjose.biz

CARLOS CASADO ARGENTINE

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4311 0170 / 0865
administracion@carloscasadosa.
com.ar

CARLOS CASADO PARAGUAY

C/ Gómez Ríos 1244
Asunción - Paraguay
Tel. +595 21 213 896/7/8
administracion@carloscasadosa.
com.py

**SANJOSE CONTRACTING
(ÉMIRATS ARABES UNIS)**

Al Bustan Complex - Office 402
Airport Road PO Box 113781
Abu Dhabi - United Arab Emirates
Tel. +971 264 227 28
commercial@sanjosecontractingllc.
com