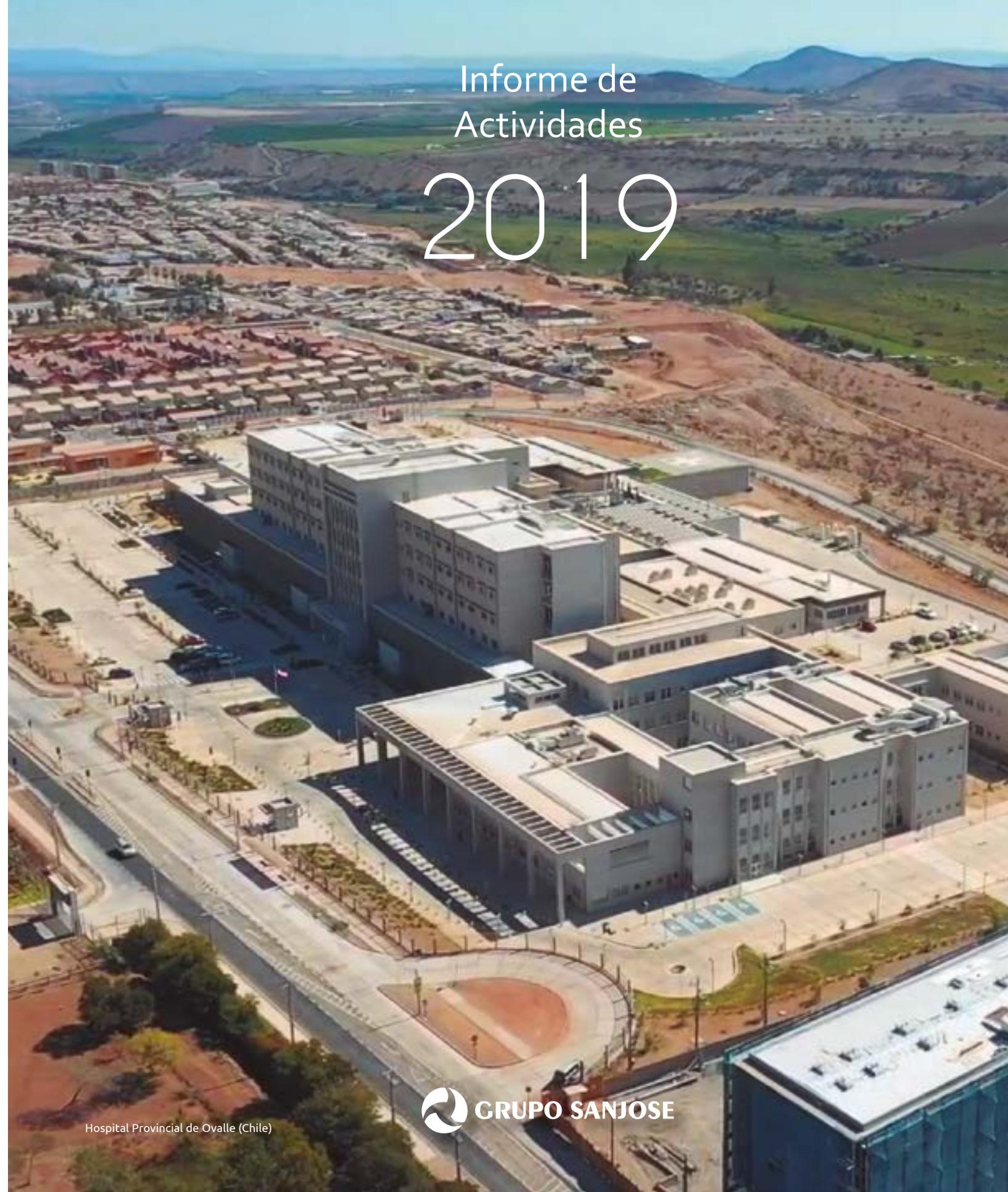


# Informe de Actividades 2019

[www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz)



Hospital Provincial de Ovalle (Chile)

 **GRUPO SANJOSE**





Hotel PortoBay Flores 5 estrellas, Oporto (Portugal)

## Índice

Grupo SANJOSE.....	04
SANJOSE Constructora.....	16
SANJOSE Energía y Medio Ambiente.....	66
SANJOSE Concesiones y Servicios.....	74
GSJ Solutions.....	84
Empresas Participadas.....	92
Responsabilidad Social Corporativa.....	106
Directorio.....	120

# GRUPO SANJOSE

En SANJOSE estamos convencidos de que a través de los proyectos que desarrollamos para diversos sectores clave de la economía, además de resolver las necesidades de nuestros clientes públicos y privados, también contribuimos a construir un futuro mejor para las personas y países de todo el mundo debido a un enfoque innovador y a un modelo de negocio eficaz y sostenible.

Los esfuerzos del Grupo, y de cada uno de sus profesionales, responden a una manera de concebir los proyectos desde un punto de vista multidisciplinar y resiliente, capaz de afrontar los retos cada vez más complejos a los que nos enfrentamos como sociedad y salir fortalecidos.

Los proyectos que marcan la diferencia y mejoran la sociedad no son únicamente una suma de factores sino la interrelación entre todos ellos. Las iniciativas innovadoras se realizan desde una concepción global que vela por la economía circular y contempla todo el ciclo de vida del proyecto. Se abren camino tras profundos y meticulosos estudios, necesitan una cuidada ejecución y precisan un riguroso plan para su mantenimiento y explotación. Todo ello, con el objetivo principal de asegurar su sostenibilidad económica, social y medioambiental que el planeta necesita.

## Un modelo de negocio sostenible que aporta valor a sus empleados, clientes, proveedores, accionistas y la sociedad



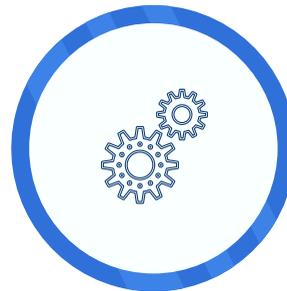
### Compañía Dinámica y Diversificada

Líneas de negocio: Constructora, Energía y Medio Ambiente, Concesiones y Servicios y GSJ Solutions (Consultoría y Project Management).



### Calidad

Compromiso con la excelencia en el desarrollo y ejecución de todas sus actuaciones, la historia del Grupo y su portfolio de obras avalan este factor diferenciador.



### Alta Capacitación Técnica (I+D+i)

Construcción de obras singulares de alta complejidad tecnológica y decidida apuesta por la innovación continua.



### Responsabilidad Social Corporativa

Compromisos con el medio ambiente, la sostenibilidad y las personas. Exhaustivo cuidado en la prevención de riesgos laborales de todos sus profesionales, así como de su formación y el desarrollo de su carrera profesional.



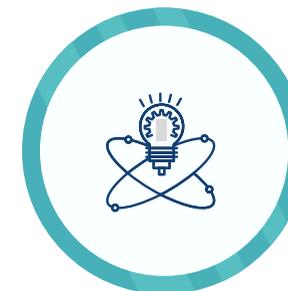
### Empresa Global y Cultura de Permanencia

Crecer, crear valor, innovar y generar riqueza en cada uno de los países en los que está presente es el compromiso del Grupo desde que comenzó su expansión fuera de España en la década de los 90.



### Eficiencia

La optimización de recursos es esencial para la competitividad de la empresa y un factor determinante en el desarrollo y ejecución de cada proyecto.



### Gestión Inteligente y Adaptación

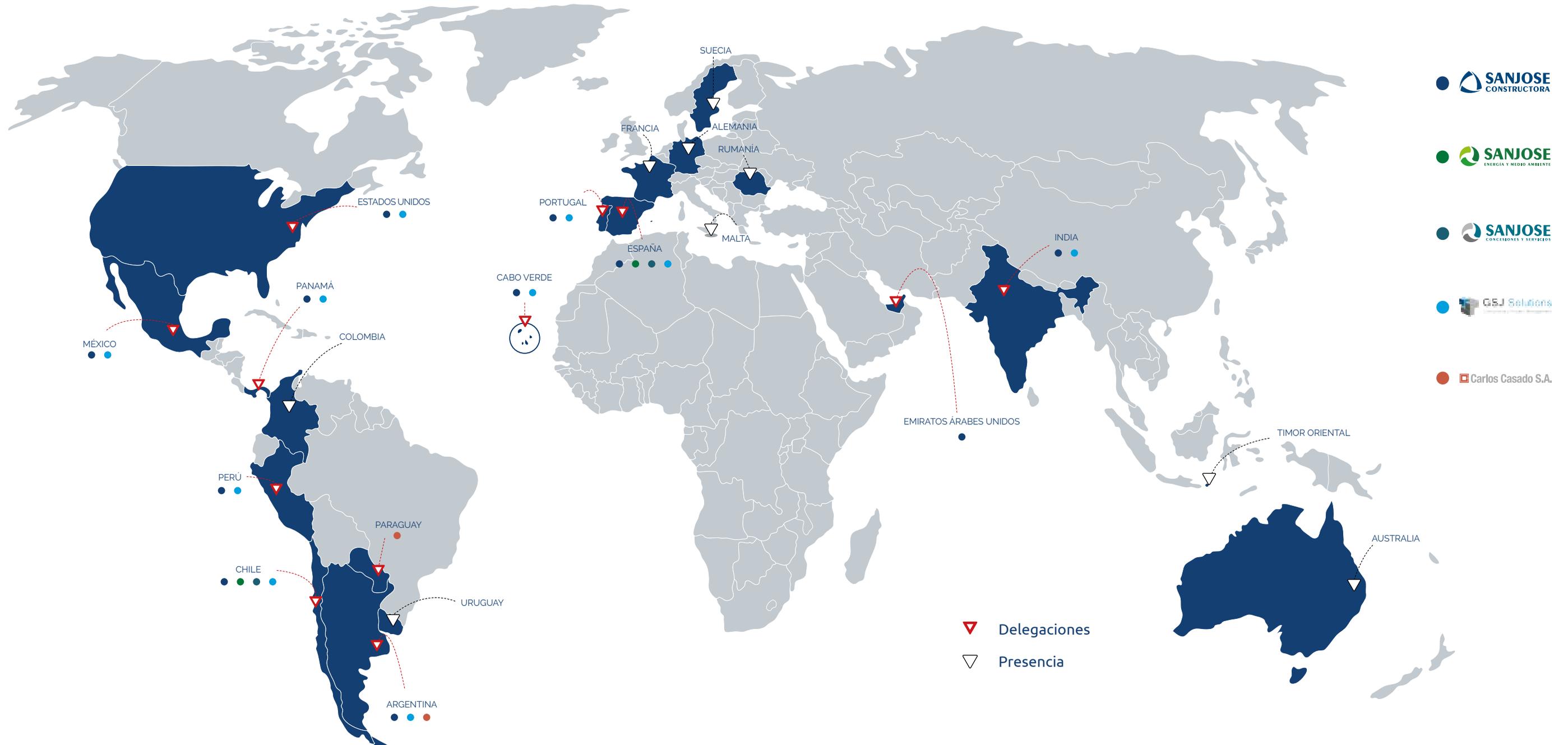
Los cambios se suceden cada vez más rápidamente. SANJOSE aúna experiencia y flexibilidad a la hora de aportar soluciones a medida y personalizadas a los diferentes clientes y mercados.



### Compromiso con el Cliente

Relación de confianza, transparencia, profesionalidad, integridad y un estricto cumplimiento de todos los términos contractuales adquiridos. Es el centro de nuestra actividad.

# SANJOSE EN EL MUNDO



## LÍNEAS DE NEGOCIO



SANJOSE Constructora es un referente por la ejecución de proyectos singulares y por crear valor en todos los mercados en los que opera. Sus más de 45 años de historia han dado lugar a la creación de modelos de gestión y ejecución propios basados en la calidad, la innovación, la eficiencia y la total adaptación a sus clientes y a los mercados en los que opera.

Mejora la rentabilidad de la inversión e impulsa el desarrollo de regiones y países con la construcción de las edificaciones más innovadoras, el desarrollo de las infraestructuras del transporte más respetuosas con el entorno natural y los proyectos más innovadores y sostenibles en el área industrial, energética y medioambiental.

SANJOSE lleva exportando con éxito su modelo empresarial y su know-how desde la década de los 90 a diferentes entornos geográficos. Actualmente la compañía ocupa el puesto 140 en el "ENR Top 250 International Contractors", ranking mundial de las empresas de ingeniería y construcción más internacionales que elabora la prestigiosa revista norteamericana ENR ("Engineering News-Record"); y está entre las 100 mayores constructoras en el ranking por ventas según el último estudio "Global Powers of Construction" (GPoC) elaborado por Deloitte.



El desarrollo de energías limpias, el respeto por el medio ambiente y la apuesta por políticas de desarrollo sostenible y eficiencia energética es la forma que tiene de crear valor SANJOSE Energía y Medio Ambiente.

Consciente de la importancia del cambio climático, investiga y desarrolla soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir el consumo de energía primaria y optimizar el aprovechamiento de las energías limpias mediante la utilización de las tecnologías más innovadoras.

SANJOSE aporta en esta línea de negocio un alto valor añadido por su experiencia como constructor y promotor de este tipo de proyectos, la especialización de sus equipos profesionales y las soluciones de vanguardia a medida del cliente en cada fase del proyecto: Ingeniería (estudio y diseño), Construcción, Operación y Gestión Energética Integral.



A través de SANJOSE Concesiones y Servicios el Grupo impulsa su estrategia de diversificación y expansión geográfica, desarrollando modelos de negocio que le permiten licitar nuevos contratos de mantenimientos y servicios a largo plazo y establecer nuevas vías de colaboración público-privada capaces de desarrollar modernas infraestructuras que respondan a las necesidades actuales y futuras de la sociedad.

La experiencia y especialización en diversas áreas de actividad permiten en cada proyecto contar con equipos de trabajo multidisciplinares que optimizan los recursos empleados, maximizan la rentabilidad, fomentan el uso de las nuevas tecnologías y, en definitiva, aportan soluciones eficaces y personalizadas a la concesión o servicio requerido por sus clientes, entre los que se encuentran Administraciones Públicas y empresas privadas de primer nivel como: el Ministerio de Fomento de España, el Ministerio de Obras Públicas de Chile, Patrimonio Nacional de España, el Ayuntamiento de Madrid, la Xunta de Galicia, Telefónica, Aena, el Real Madrid, diversos hospitales nacionales e internacionales, etc.



GSJ Solutions es una ingeniería cuya misión es impulsar desarrollos responsables aportando soluciones integrales adaptadas a las necesidades de sus clientes, tanto en el diseño de un proyecto como en la gestión global del mismo.

GSJ Solutions ofrece servicios de consultoría y project management en todas sus áreas de especialización. Cuenta con la experiencia y las capacidades necesarias para optimizar recursos, mejorar la competitividad y aumentar la rentabilidad del proyecto en cada fase de su desarrollo: conceptualización, ejecución y explotación.

La cultura de la empresa está basada en la búsqueda de soluciones innovadoras que aportan valor a toda actividad y proyecto con el objetivo principal de garantizar su viabilidad económica, retorno de la inversión, eficiencia, sostenibilidad y finalización en el tiempo y presupuesto acordados.

# ÁREAS DE ACTIVIDAD

**GSJ da forma a ciudades y regiones en todo el mundo. El principal objetivo es crear núcleos poblacionales a la medida de las personas: inclusivos, sostenibles, sociales, seguros, bien comunicados y económicamente viables**

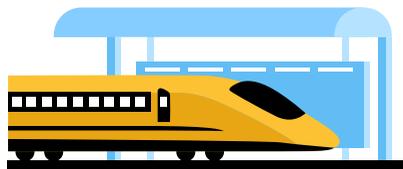
## EDIFICACIÓN / ARQUITECTURA



*La arquitectura como arte y funcionalidad al servicio de las personas*

- Sanidad
- Educación
- Edificios Administrativos
- Hoteles
- Centros Comerciales
- Deporte
- Cultura
- Vivienda
- Desarrollos Urbanísticos
- Sector Industrial
- Tecnologías
- Rehabilitación

## TRANSPORTE



*Uniendo personas, regiones, países y culturas*

- Ferrocarril
- Autovías y Carreteras
- Aeropuertos
- Obras Marítimas
- Puentes y Viaductos
- Túneles
- Movilidad

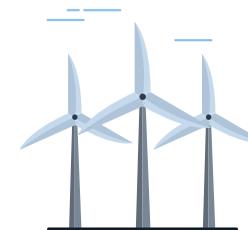
## CICLO DEL AGUA



*La escasez de recursos hídricos ha convertido en fundamental su gestión y tratamiento para garantizar el suministro y asegurar el crecimiento sostenible del planeta*

- Plantas de Tratamiento de Aguas
- Suministro y Abastecimiento
- Obras hidráulicas

## ENERGÍA



*Investigación, promoción y desarrollo de soluciones innovadoras que combaten el cambio climático y aumentan la contribución de energías limpias*

- Energías Renovables
- Eficiencia Energética
- Centrales de Energía

## SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN



*Dando respuesta a ciudadanos, administraciones públicas y empresas. Puesta en valor multisectorial aportando excelencia, cuidado por los detalles, innovación, seguridad y respeto por el medio ambiente*

- Hospitales
- Edificios
- Plantas de Energía
- Instalaciones
- Parques y Jardines
- Infraestructuras del Transporte

### EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE CÁCERES RECIBE A SUS PRIMEROS PACIENTES.

El pasado 31 de enero tuvo lugar la inauguración del Hospital Universitario de Cáceres que dará servicio a aproximadamente 2.500 pacientes al mes. El hospital, con una dimensión de más de 56.000 m<sup>2</sup> de superficie construida, cuenta con 207 camas, 15 quirófanos, 56 consultas externas, cerca de 2.000 m<sup>2</sup> destinados a Urgencias con 15 boxes de observación, 3 salas de triaje, 2 boxes de reanimación, 13 salas de atención inmediata, laboratorios y 482 plazas de aparcamiento.



### INAUGURACIÓN DEL HOTEL H10 THE ONE PALÁCIO DA ANUNCIADA 5 ESTRELLAS, LISBOA (PORTUGAL).

H10 Hotels inauguró el pasado 5 de marzo el hotel H10 The One Palácio da Anunciada 5 estrellas. Situado en el corazón de Lisboa, el edificio, rehabilitado por Constructora Udra y cuya construcción data del año 1533, representa la herencia histórica de la ciudad, conservando toda la majestuosidad del Siglo XVI. El hotel cuenta con un total de 83 habitaciones repartidas en dos edificios y dispone de 2.500 m<sup>2</sup> de extensos jardines que incluyen un Drago centenario protegido.



**EL MINISTRO DE SALUD DE CHILE COLOCA LA PRIMERA PIEDRA DEL HOSPITAL SAN JOSÉ DE MELIPILLA.** El Ministro de Salud de Chile encabezó la ceremonia en la que colocó en abril la primera piedra de esta nueva infraestructura sanitaria. En su discurso explico que *“la construcción de este nuevo hospital entregará un nuevo estándar de atención para Melipilla. Con esta primera piedra también colocamos la primera piedra de la esperanza de todas las personas que viven en la zona y durante más de una década han esperado esta obra”*.

Este nuevo hospital que construirá SANJOSE, tendrá una envergadura seis veces mayor a la actual (60.834 m<sup>2</sup> de superficie construida, 239 camas, 7 pabellones quirúrgicos y 350 plazas de aparcamiento) y podrá atender a más de 250.000 usuarios.



**ADJUDICACIÓN DEL TRAMO DEL AVE SANGONERA - TOTANA, DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO.** Adif ha adjudicado a una UTE liderada por SANJOSE Constructora todos los trabajos de construcción e ingeniería civil previstos en el tramo de 24,7 kilómetros Sangonera - Totana, de la nueva conexión de AVE entre Murcia y Almería. El proyecto ferroviario cuenta con diversas estructuras significativas: 5 viaductos, 1 pasarela peatonal, 6 pasos superiores sobre carreteras y caminos, 7 pasos inferiores y/o de fauna y la ejecución de dos estaciones en Librilla y Alhama de Murcia.

**PRIMERA ADJUDICACIÓN DE OBRA FERROVIARIA EN PORTUGAL: TRAMO ÉVORA NORTE - FREIXO DEL CORREDOR INTERNACIONAL DEL SUR.** Infraestructuras de Portugal ha adjudicado a la UTE liderada por SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un tramo de línea ferroviaria de 20,5 kilómetros entre Évora Norte y Freixo, que reforzará la conexión ferroviaria con el puerto de Sines como puerta de entrada a Europa. En el proyecto destaca la construcción de un edificio técnico y diversas estructuras: 6 viaductos que suman una longitud de 1.736 metros, 8 pasos superiores y 7 pasos inferiores. Este proyecto recibe apoyo financiero de la Unión Europea a través del programa “Connecting Europe Facility” (CEF).

**SANJOSE ENTRE LAS 100 MAYORES CONSTRUCTORA MUNDIALES SEGÚN DELOITTE.** El estudio elaborado por la consultora Deloitte, “Global Powers of Construction 2018”, que analiza el estado de la industria de la construcción y examina las estrategias de las principales compañías del sector en todo el mundo, ha elaborado un ranking de las 100 mayores constructoras mundiales por ventas, en el cual se encuentra incluido Grupo SANJOSE.

**COMIENZAN LAS OBRAS DE TRANSFORMACIÓN DE LA GRAN VÍA DE VIGO.** Uno de los proyectos más ambiciosos de Vigo comenzó el pasado 18 de junio. Un proyecto que, en palabras del alcalde en la presentación del proyecto, además de renovar y humanizar la Gran Vía dando protagonismo al peatón, supondrá *“las pasarelas mecánicas de mayor longitud que se hicieron nunca en este país”*. También indicó que cuando el proyecto se ejecute al cien por cien, la pasarela cubrirá un recorrido de tres kilómetros, lo que supondrá ser *“el proyecto de pasarelas al aire libre más grande de Europa”*.



## PRINCIPALES HECHOS DEL AÑO 2019



**SANJOSE REALIZARÁ UNA NUEVA OBRA DISEÑADA POR EL PREMIO PRITZKER RAFAEL MONEO: HOTEL H10 HOYO DE ESPARTEROS 4 ESTRELLAS EN MÁLAGA.** SANJOSE Constructora realizará las obras de edificación del Hotel H10 Hoyo de Esparteros 4 estrellas, en Málaga. La iniciativa, que supone 20.000 m<sup>2</sup> de superficie construida, conforma un complejo proyecto urbano donde se construye un hotel de 138 habitaciones, un edificio de oficinas y el traslado/reconstrucción de un edificio del siglo XIX conocido como La Mundial. El proyecto desarrolla además 3 sótanos comunes para aparcamientos con capacidad para 220 plazas.

Anteriormente la empresa ya colaboró con Moneo en un proyecto tan importante como la mayor ampliación del Museo Nacional del Prado en sus 200 años de historia.

**GRUPO SANJOSE OCUPA EL PUESTO 140 EN EL RANKING "ENR TOP 250 INTERNATIONAL CONTRACTORS".** La prestigiosa revista estadounidense ENR (Engineering News Record), que elabora anualmente un ranking a nivel mundial de empresas de ingeniería y construcción basado en el nivel de facturación a nivel internacional, ha situado a Grupo SANJOSE en el puesto 140 del ranking "ENR Top 250 International Contractors".

**HOTEL PESTANA COLLECTION PLAZA MAYOR 4 ESTRELLAS MADRID, ELEGIDO MEJOR NUEVO HOTEL BOUTIQUE DE EUROPA 2019.** "The Boutique Hotel Awards" se dedica a reconocer la excelencia entre los hoteles boutique de lujo y organiza los únicos premios independientes en donde todas y cada una de las propiedades nominadas por un jurado experto son visitadas personalmente por uno de los jueces. Pestana Plaza Mayor ha destacado entre más de 300 hoteles nominados de más de 80 países. El hotel de 89 habitaciones construido por SANJOSE conquistó al jurado internacional que lo ha elegido como el mejor en 2019 por su ubicación única, el cuidado diseño de cada uno de sus rincones y por la reinterpretación de la historia y de la arquitectura realizada en los dos edificios de más de 400 años que ocupa.



**ADJUDICACIÓN DEL TRAMO OLIVARES DE DUERO - TUDELA DE DUERO DE LA A-11 AUTOVÍA DEL DUERO.** El Ministerio de Fomento ha adjudicado a una UTE liderada por SANJOSE Constructora la construcción de un nuevo tramo de la A-11 Autovía del Duero de 20,2 kilómetros de longitud, comprendido entre las localidades de Olivares de Duero y Tudela de Duero, en Valladolid. La nueva autovía será una alternativa más rápida y segura al actual trazado, que actualmente se realiza por la carretera N-122, una carretera de calzada única con un carril para cada sentido de circulación que soporta una intensidad media de 6.300 vehículos diarios.

**ABRE AL PÚBLICO MOGAN MALL, EL CENTRO COMERCIAL MÁS GRANDE DEL SUR DE GRAN CANARIA.** A finales de noviembre quedó inaugurado Mogan Mall en Puerto Rico. Un nuevo centro comercial con 71 locales comerciales y más de 44.000 m<sup>2</sup> de superficie construida que ha sido diseñado como un espacio abierto que estima recibir la visita de cinco millones de clientes al año. Además, el centro comercial cuenta, entre otros atractivos, con una gran plaza central que funciona como área de esparcimiento y alberga la fuente de agua más grande de Canarias con 30 metros de ancho y una lámina de agua de 300 m<sup>2</sup>.

**EL HOTEL PORTOBAY FLORES 5 ESTRELLAS ABRE SUS PUERTAS EN EL CENTRO HISTÓRICO DE OPORTO.** PortoBay Hotels & Resort inauguró en septiembre este espectacular hotel de 66 habitaciones que ha sabido fusionar perfectamente el antiguo Palacio Dos Ferrazes del Siglo XVI con un edificio de nueva construcción.



**ENEL GREEN POWER SUMA A LA RED CINCO PARQUES EÓLICOS EN TERUEL EN LOS QUE HA PARTICIPADO SANJOSE.** Enel Green Power España, la filial de energías renovables de Endesa, ha conectado a la red los parques eólicos de Allueva, Sierra Pelarda, Muniesa, Farlán y San Pedro de Alacón. Entre todos ellos suman una potencia total de 167 MW y 49 aerogeneradores que podrán suministrar energía a unas 140.000 familias y evitar la emisión de más de 365.500 toneladas anuales de CO<sub>2</sub> a la atmósfera.

**HOTEL CLUB ROBINSON CABO VERDE 4 ESTRELLAS RECIBE SUS PRIMEROS VISITANTES.** El 14 de diciembre se inauguró oficialmente este espectacular hotel - resort "Adults only" que tras la gran remodelación efectuada por SANJOSE cuenta con 307 habitaciones (incluyendo 16 suites), y unas espectaculares zonas comunes, entre las que pueden destacarse su gimnasio y área fitness, spa y zonas de relajación, varias piscinas, tres restaurantes y tres bares, etc.





IDR Family Hotel - Resort Hilton 5 estrellas, zonas de ocio e integración en la Isla de Yas, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

**Edificación**

**Obra Civil**

**Ingeniería y Construcción Industrial**

**Empresas Filiales**



Hospital Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

## Edificación

Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

Hospital Provincial de Ovalle (Chile)

Hospital San José de Melipilla (Chile)

Complejo Hospitalario Universitario de Ferrol (Fase I), A Coruña

Centro Médico San Felipe - La Molina, Lima (Perú)

Hospital Comunitario de Huasco (Chile)

Hospital San José de Casablanca (Chile)

IDR Family Hotel - Resort Hilton 5 estrellas, zonas de ocio e integración en la Isla de Yas, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

Hotel Mandarin Oriental Ritz Madrid 5 Estrellas Gran Lujo

Hotel Pestana Collection Plaza Mayor 4 estrellas, Madrid

Hotel PortoBay Flores 5 estrellas, Oporto (Portugal)

Hotel H10 Porto Poniente 4 estrellas superior en Benidorm, Alicante

New Horizons Ponta Sino 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde)

Hotel Six Senses Ibiza 5 estrellas Gran Lujo

Residencial Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

Residences Monte Rei Golf & Country Club en Vila Nova de Cacela, El Algarve (Portugal)

Hometown Condominio, Lima (Perú)

Residencial Jardines Hacienda Rosario de Sevilla (Fase I y II)

Residencial Sabina Estates en Cala Tarida, Ibiza

Centro Comercial Mogan Mall en Puerto Rico, Las Palmas de Gran Canaria

Centro Comercial Vialia Vigo

Sede del Banco Central de Cabo Verde en Praia, Isla de Santiago (Cabo Verde)

Ciudad de la Justicia de Vigo

Edificio Fontán de la Ciudad de la Cultura de Galicia en Santiago de Compostela, A Coruña

Residencia de estudiantes Livensa Living Barcelona en Esplugues de Llobregat.

Residencial "Marthinal Elegant Residences" y Complejo Administrativo "Martihal Expo Offices", Lisboa (Portugal)

United Lisbon International School, Lisboa (Portugal)

## Un Oasis - Pueblo de Salud

### Hospital de Al Ain

Localización: Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

Superficie Construida: 341.860 m<sup>2</sup>

Total Camas: 715

Unidades de Cuidados Intensivos: 67

Unidad de Cardiología de Alta Tecnología

Centro Regional de Excelencia en Medicina de Rehabilitación

Primera Unidad de Ictus dedicada en Emiratos Árabes Unidos

Central Eléctrica de 60 MW

Paneles solares fotovoltaicos: 4.001 unidades. 1330 kWp

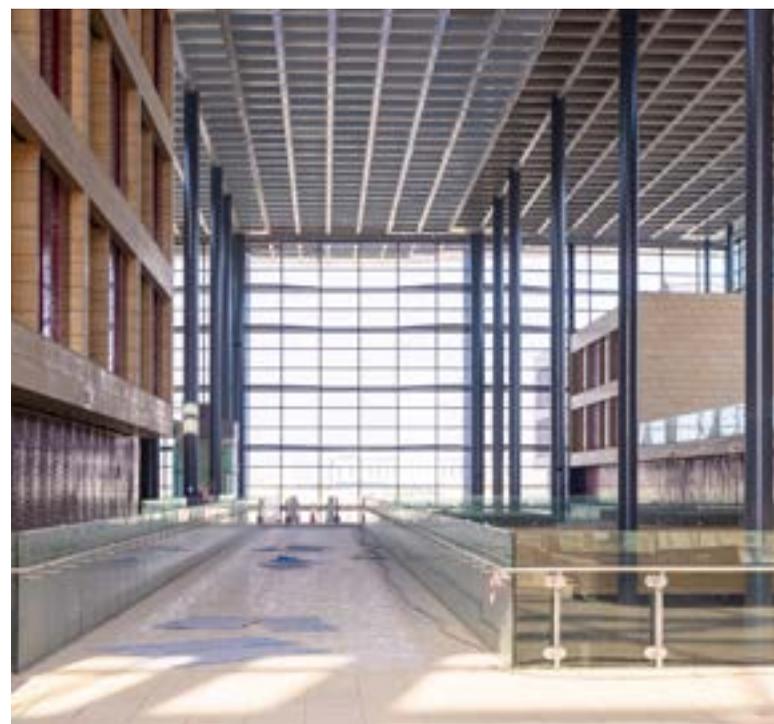
Paneles solares de agua caliente: 405 unidades. 1.020 m<sup>2</sup>

Mezquita

Helipuerto

Plazas de Aparcamiento: 1.573

Arquitecto: Icme, Faust Consult y Obermeyer



El Hospital de Al Ain es un macroproyecto sanitario. Ocupa una superficie construida similar a 35 campos de fútbol (341.860 m<sup>2</sup>), se han instalado más de 50.000 toneladas de acero (equivalente a 10 torres Eiffel), más de 10.000 kilómetros de cable (similar al diámetro de la tierra), más de 50.000 luminarias, etc.

Ubicado en la ciudad interior de Al Ain, cuyo significado es "el manantial". Al Ain es la segunda ciudad más importante del Emirato de Abu Dhabi, en la que habitan unos 600.000 habitantes, frontera con el estado de Omán y conectada por autopista con las ciudades de Dubai y Abu Dhabi, la capital, de la que la separan aproximadamente 160 kilómetros.

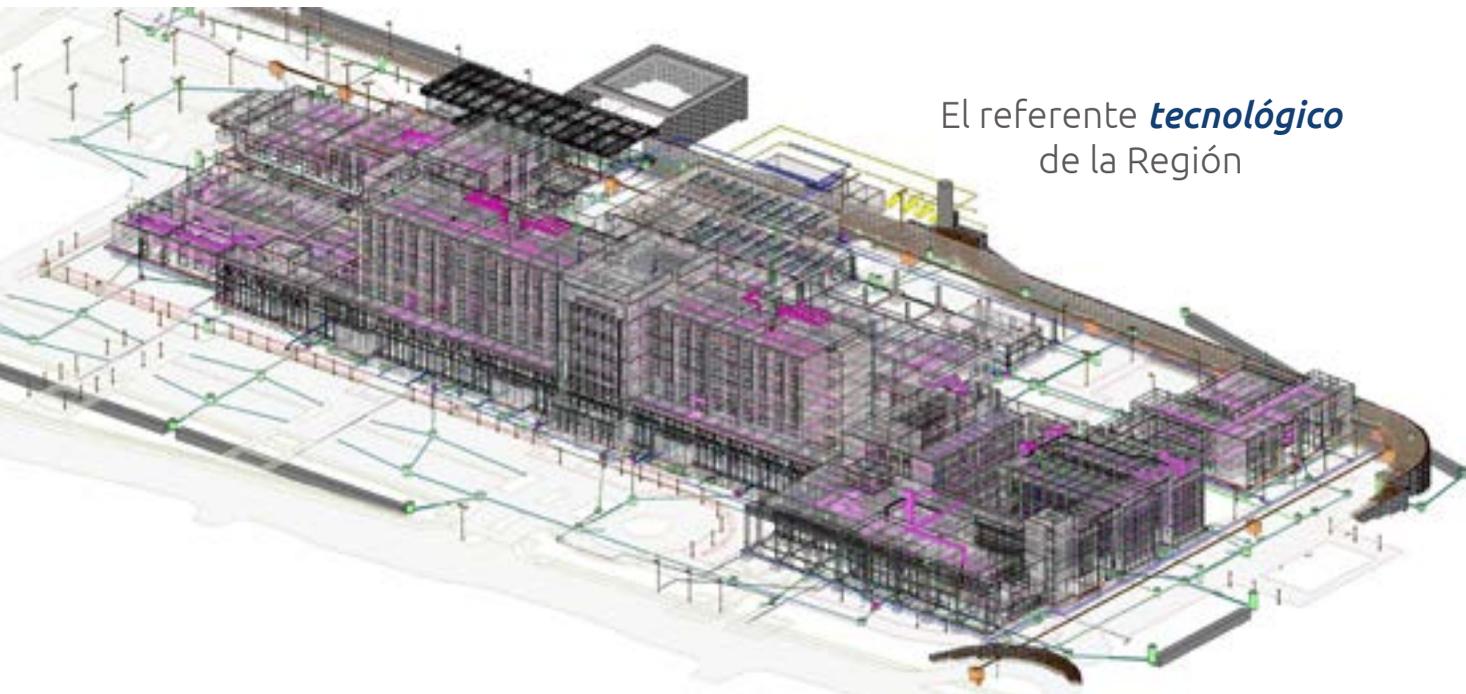
El proyecto ha tenido muy en cuenta esta especial ubicación, dada la importancia cultural de Al Ain para la nación, considerado núcleo central originario en la fundación del Emirato de Abu Dhabi, y como depositaria de la herencia cultural del mismo. Es un lugar muy protegido a nivel urbanístico, donde existe una estricta normativa que limita las alturas que se pueden desarrollar. De hecho, el

nuevo hospital con sus 5 plantas en las zonas de máxima altura será el edificio más alto de la ciudad.

En cuanto al diseño del nuevo complejo destaca por haber combinado las últimas tecnologías médicas con una arquitectura que le aporta la sensación de un Oasis/Pueblo de Salud capaz de mejorar la estancia y el bienestar durante curación y recuperación de sus pacientes. Teniendo también de manera fundamental las consideraciones relacionadas con la climatología en todas las fases del proyecto: diseño, ejecución y explotación.

El edificio está dotado de un sistema de gestión integral que permite controlar y monitorizar los equipos de las instalaciones mecánicas, eléctricas y equipos médicos que lo requieran, así como otros que se consideren en el futuro. La gestión integral convierte al complejo en un grupo de edificios inteligentes, que puede gestionarse en función de decisiones y necesidades, para lo que se han utilizando las tecnologías y sistemas de control más avanzados.





El referente **tecnológico** de la Región



### Hospital Provincial de Ovalle

*Localización: Ovalle (Chile)*  
*Superficie construida: 40.887 m<sup>2</sup>*  
*Total Camas: 219*  
*Quirófanos: 7*  
*Unidades de Cuidados Intensivos: 2*  
*Unidades de Tratamientos Intensivos: 15*  
*Unidad de Diálisis*  
*Helipuerto*  
*Plazas aparcamiento: 419*  
*Arquitectos: Heriberto F. Hidelbrant Klapp - Hidelbrant Planconsult*

Ovalle es una ciudad chilena, capital de Limarí, una de las tres provincias en que se divide administrativamente la región de Coquimbo. Se encuentra a 403 kilómetros al norte de Santiago de Chile y a 90 kilómetros al sureste de La Serena, capital regional.

El nuevo Hospital de Ovalle será el más moderno y de mayor tamaño de la región y prestará servicios a toda la provincia de Limarí y más de 215.000 personas.

Esta nueva infraestructura sanitaria, prácticamente 4 veces más grande que la actual,

aportará mayor comodidad tanto a profesionales como pacientes y sumará 10 nuevas especialidades en sus más de 40.000 m<sup>2</sup>.

Las últimas tecnologías han sido claves en su diseño, especialmente en todo lo relacionado con la eficiencia energética. Cuenta con una envolvente de hormigón en su totalidad y revestida por el exterior con EIFS (External Insulated Facade System) que fomenta el ahorro de energía; y con un sistema de calefacción solar, modernos sistemas de climatización y las instalaciones y equipos más modernos del mercado.

Un salto gigante en **calidad y servicio** para 250.000 personas



### Hospital San José de Melipilla

*Localización: Melipilla (Chile)*  
*Superficie construida: 60.834 m<sup>2</sup>*  
*Total Camas: 239*  
*Quirófanos: 7*  
*Salas de parto integral: 2*  
*Box de consultas y procedimientos: 58*  
*Helipuerto*  
*Plazas de aparcamiento: 350*  
*Arquitecto: Hugo Silva Soto*

Melipilla, capital de la provincia con el mismo nombre, forma parte de la Región Metropolitana de Santiago de Chile. Esta importante ciudad satélite de la capital del país, situada al suroeste de Santiago de Chile y de la Cordillera de la Costa, contará próximamente con un nuevo hospital que será clave para la red de salud de la zona, convirtiéndose en referencia para poblaciones aledañas como Curacaví, San Pedro, Alhué y María Pinto.

El nuevo complejo será seis veces más grande que el actual y podrá atender a alrededor de 250.000 personas; pasando de 9.814 a 60.834 metros cuadrados de

superficie construida y aumentando un 78% la dotación de camas, pasando de 134 a 239.

El nuevo recinto está compuesto por 9 módulos, de los que 4 son de uso hospitalario: A (Edificio de consultas), B (Hospitalización), C (Urgencia y Apoyo Logístico) y D (Salud Mental).

Destacan los módulos A y B, tanto por su tamaño y altura (3 y 5 pisos en altura respectivamente), como por incorporar un sistema de aisladores sísmicos de base, que reducen entre 6 a 8 veces la vibración en caso de un evento sísmico, absorbiendo la energía producida y evitando daños significativos.



### Complejo Hospitalario Universitario de Ferrol (Fase I)

Localización: Ferrol, A Coruña (España)  
Superficie construida: 34.232 m<sup>2</sup>  
Arquitecto: María José López-Fando y Asociados



### Hospital Comunitario de Huasco

Localización: Huasco (Chile)  
Superficie construida: 6.386 m<sup>2</sup>  
Arquitecto: Hildebrand Planconsult



### Centro Médico San Felipe

Localización: La Molina, Lima (Perú)  
Superficie construida: 12.561 m<sup>2</sup>  
Arquitecto: Pedro Mesarina y AGE & Asociados  
Arquitectura Hospitalaria



### Hospital San José de Casablanca

Localización: Casablanca (Chile)  
Superficie construida: 9.075 m<sup>2</sup>  
Arquitecto: Christian Maureira Grossi



## Mucho más que un hotel, un destino turístico en sí mismo

La Isla de Yas, cuya traducción literal sería "Fantasía", está situada al este de la isla principal de Abu Dhabi, cerca del Aeropuerto Internacional de la ciudad. Ocupa una superficie total de 2.500 hectáreas, de las que 1.700 (en el extremo sur de la isla) se reservan para un espectacular desarrollo urbanístico concebido como zona de ocio y entretenimiento conocido como Yas South Integrated Destination Resort (IDR).

SANJOSE, que actúa dentro de este macroproyecto en una parcela de 108.000 m<sup>2</sup>, está realizando las siguientes obras:

- Hotel - Resort Hilton 5 estrellas. Edificio de 83.000 m<sup>2</sup> de superficie construida distribuida en una planta sótano, 12 plantas sobre rasante y cubierta. Entre sus instalaciones se encuentran 546 habitaciones, centro de convenciones, salas de eventos, club infantil, restaurantes, tiendas, spa, gimnasio, piscinas (incluida una de 820 m<sup>2</sup> y de tipo infinity en una zona ganada al mar denominada Sandbox), etc. Destaca su espectacular fachada realizada con un innovador sistema denominado EIFS (External Insulated Facade System) en el que el aislamiento se integra como elemento regularizador y arquitectónico que aporta propiedades acústicas y de impermeabilización que dotan al edificio con los máximos estándares de eficiencia energética y confort.
- Tres zonas de ocio y restauración diferenciadas denominadas. Promenade, edificio de 17.500 m<sup>2</sup> situado junto al hotel que incluye un cine y 18 locales comerciales; Boardwalk, 13 locales comerciales situados frente al hotel que suman más de 4.700 m<sup>2</sup> de superficie construida; y Pier, situada en la segunda zona ganada al mar que contempla un total de 12 locales comerciales distribuidos en un edificio de más de 5.500 m<sup>2</sup>.
- Aparcamientos. Distribuidos en 4 zonas subterráneas de dos plantas bajo rasante con capacidad para 1.518 vehículos y que suponen 73.000 m<sup>2</sup> de superficie construida.
- Urbanización de 45.000 m<sup>2</sup> en las zonas aledañas al hotel y a las zonas de ocio y restauración, incluyendo también un paseo marítimo.

### IDR Family Hotel - Resort Hilton 5 Estrellas en la Isla de Yas

*Localización: Isla de Yas, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)*

*Superficie total construida: 190.000 m<sup>2</sup>*

*Superficie urbanizada: 45.000 m<sup>2</sup>*

*Superficie hotelera: 83.000 m<sup>2</sup>*

*Habitaciones: 546*

*Superficies de ocio y restauración: 27.700 m<sup>2</sup>*

*Plazas de aparcamiento: 1.518*

*Project Manager Consultant: Faithful & Gould*

*Lead Design Consultant: Pascall + Watson y WPS*

*Paisajismo: LMS International*





*Aún más exclusividad  
para un icono de Madrid con  
110 años de historia*



**Hotel Mandarin Oriental Ritz Madrid 5 Estrellas Gran Lujo**

*Localización: Madrid (España)*

*Superficie construida: 20.000 m²*

*Habitaciones: 153 (53 suites)*

*Otros servicios: Espacios para eventos, piscinas, zona de spa y relajación, restaurantes, jardín, etc.*

*Arquitecto: Rafael de La-Hoz*

*Interiorismo: Gilles & Boissier*

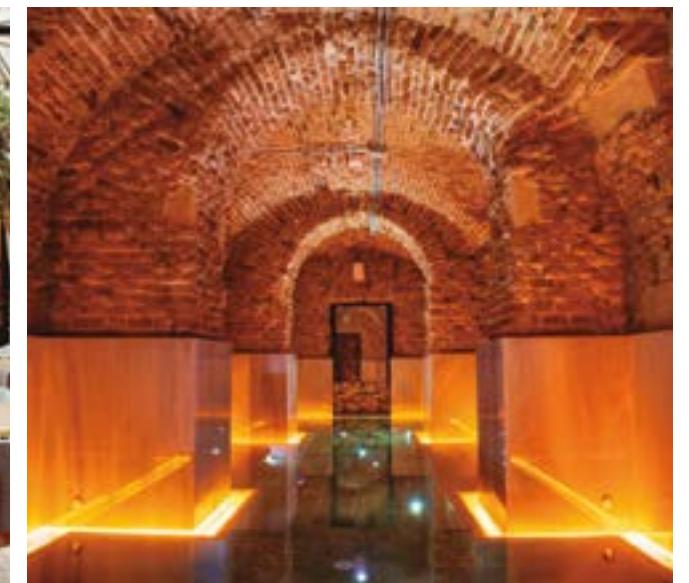
Situado en el espectacular “Triángulo del Arte” de Madrid, rodeado por los museos más importantes de la ciudad (Prado, Thyssen-Bornemisza y Reina Sofía) y muy próximo al Parque del Retiro y la Bolsa; este espectacular hotel, que abrió sus puertas en 1910 bajo la supervisión del legendario hotelero César Ritz y tras ser inaugurado por el Rey Alfonso XII, se encuentra en pleno proceso de su mayor reforma y remodelación en sus 110 años de historia.

Estas obras preservarán el carácter único, propio del estilo “Belle Époque”, del edificio original a la vez que mejorarán de manera muy significativa las instalaciones y servicios del hotel.

El Mandarin Oriental Ritz Madrid reduce el número total de habitaciones, de 166 a 153, dando lugar a habitaciones más espaciales y un mayor número de suites (53). Dispone de un nuevo espacio dedicado al ejercicio y bienestar del hotel, incluyendo una piscina cubierta climatizada, una piscina de relajación y un moderno gimnasio completamente equipado. Se crean nuevos espacios y salas de reuniones y se reforman los existentes para adaptarlos a las necesidades actuales; en el hall central se reinstalará la cubierta de cristal existente en el momento de la inauguración del hotel; el restaurante principal recuperará su espacio original y tendrá acceso directo a la terraza.



Mejor nuevo hotel boutique de Europa 2019



**Hotel Pestana Collection Plaza Mayor 4 Estrellas**

*Localización: Madrid (España)*

*Superficie construida: 6.353 m²*

*Habitaciones: 89 (8 suites y 34 con vistas a la Plaza Mayor)*

*Otros servicios: Espacios para la celebración de eventos, piscina al aire libre en la azotea, Spa & Fitness Center, restaurante, cafetería, etc.*

*Arquitecto: Enrique Ramos Becerro (Proteyco)*

*Interiorismo: Estudio b76*

*Mejor Nuevo Hotel Boutique de Europa 2019 en los “The Boutique Hotel Awards”*

El primer hotel de la historia de la Plaza Mayor de Madrid ha sido elegido el nuevo mejor Hotel Boutique de Europa 2019 en los “The Boutique Hotel Awards” entre más de 300 hoteles nominados de más de 80 países. El jurado internacional ha destacado del hotel construido por SANJOSE su ubicación única; la reinterpretación de la historia y de la arquitectura de los dos edificios históricos que ocupa; y el cuidado diseño de cada uno de sus rincones.

Situado en pleno corazón de Madrid, el primer hotel de la Plaza Mayor de la capital

de España engloba la rehabilitación de dos edificios históricos con más de 400 años de historia: la Casa de la Carnicería (posteriormente Tercera Casa Consistorial y Hemeroteca Municipal...) y una antigua estación de bomberos. El proceso de rehabilitación y adecuación a su nuevo uso hotelero ha sido especialmente delicado. Se han respetado minuciosamente las fachadas originales y recuperado las azulejerías de distintos espacios, las carpinterías exteriores, lámparas isabelinas, etc.

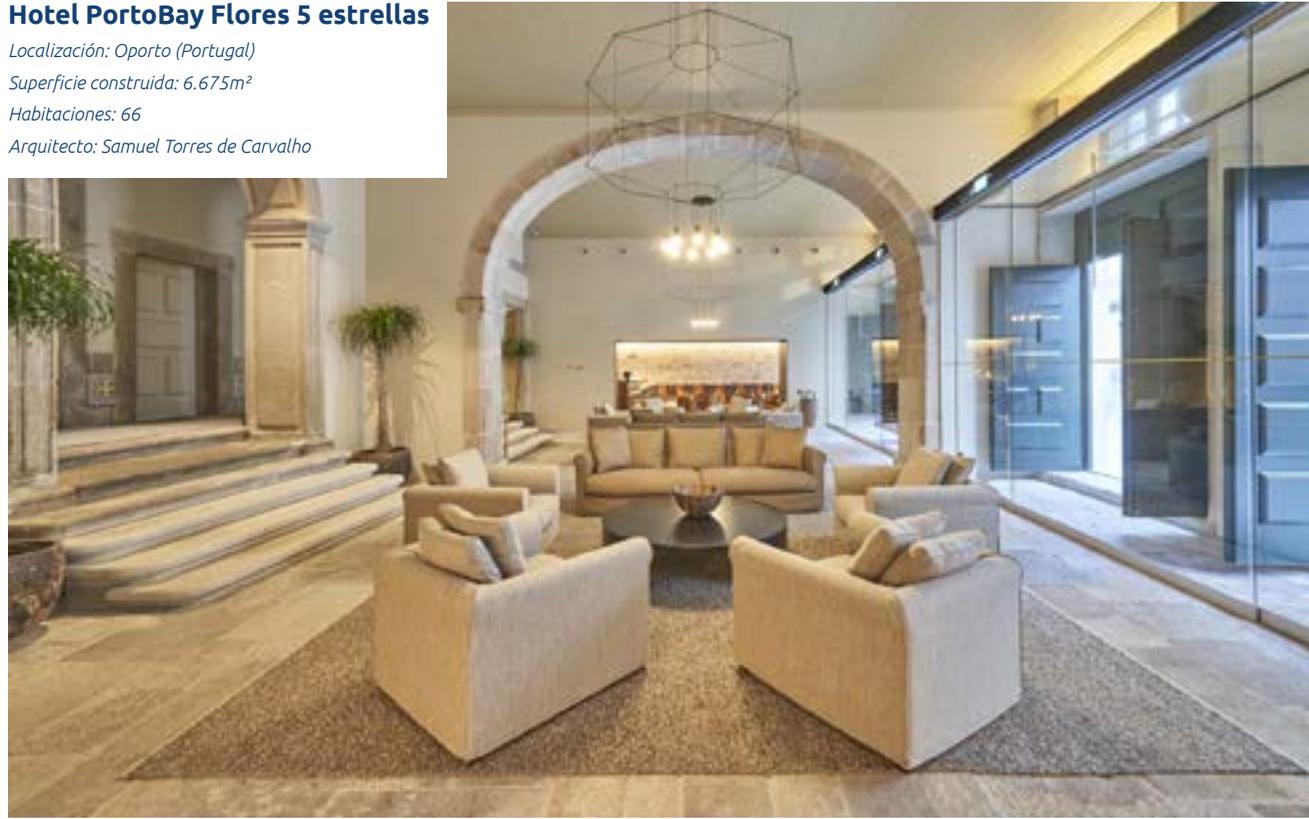
### Hotel PortoBay Flores 5 estrellas

Localización: Oporto (Portugal)

Superficie construida: 6.675m<sup>2</sup>

Habitaciones: 66

Arquitecto: Samuel Torres de Carvalho



### New Horizons Hotel Resort Ponta Sino 5 estrellas

Localización: Isla de la Sal (Cabo Verde)

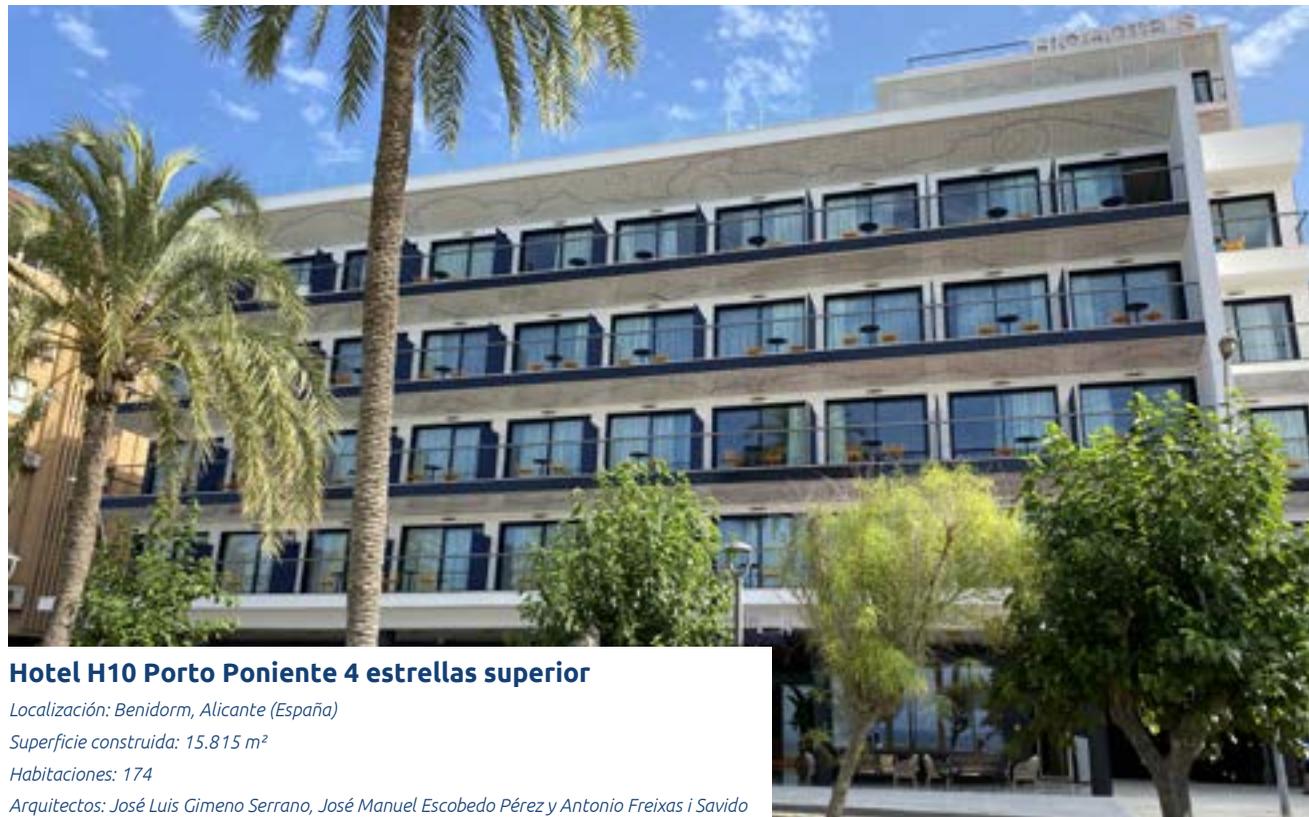
Superficie construida: 92.624 m<sup>2</sup>

Edificios: 69

Habitaciones: 582

Piscinas: 32

Arquitecto: GR Arquitectos



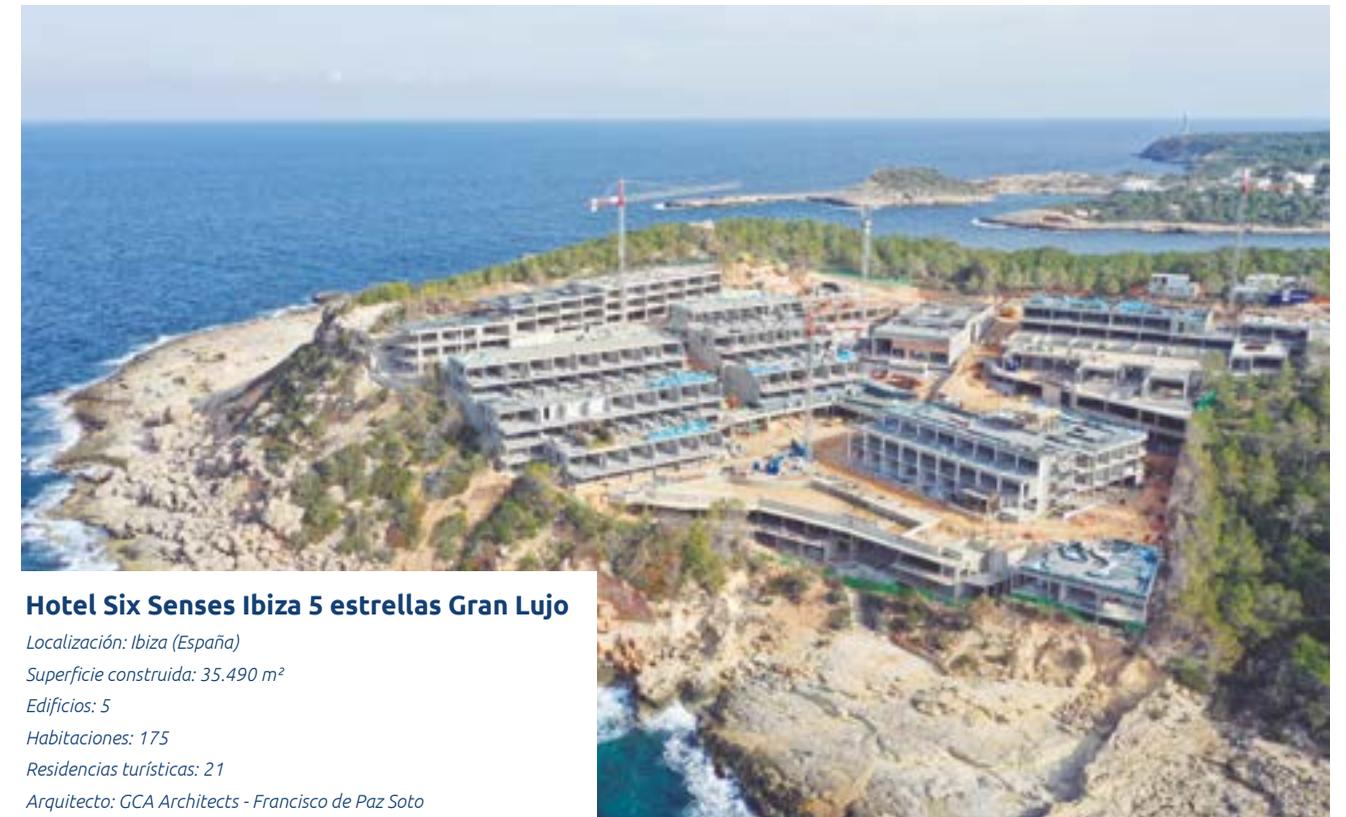
### Hotel H10 Porto Poniente 4 estrellas superior

Localización: Benidorm, Alicante (España)

Superficie construida: 15.815 m<sup>2</sup>

Habitaciones: 174

Arquitectos: José Luis Gimeno Serrano, José Manuel Escobedo Pérez y Antonio Freixas i Savido



### Hotel Six Senses Ibiza 5 estrellas Gran Lujo

Localización: Ibiza (España)

Superficie construida: 35.490 m<sup>2</sup>

Edificios: 5

Habitaciones: 175

Residencias turísticas: 21

Arquitecto: GCA Architects - Francisco de Paz Soto

Viviendas exclusivas en  
*un entorno único*



### **Residencial Mamsha Al Saadiyat**

*Localización: Isla de Saadiyat, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)*

*Superficie construida: 240.000 m<sup>2</sup>*

*Superficie de recreación pública: 34.200 m<sup>2</sup>*

*Edificios: 9*

*Número de viviendas: 461*

*Plazas de aparcamiento: 1.929*

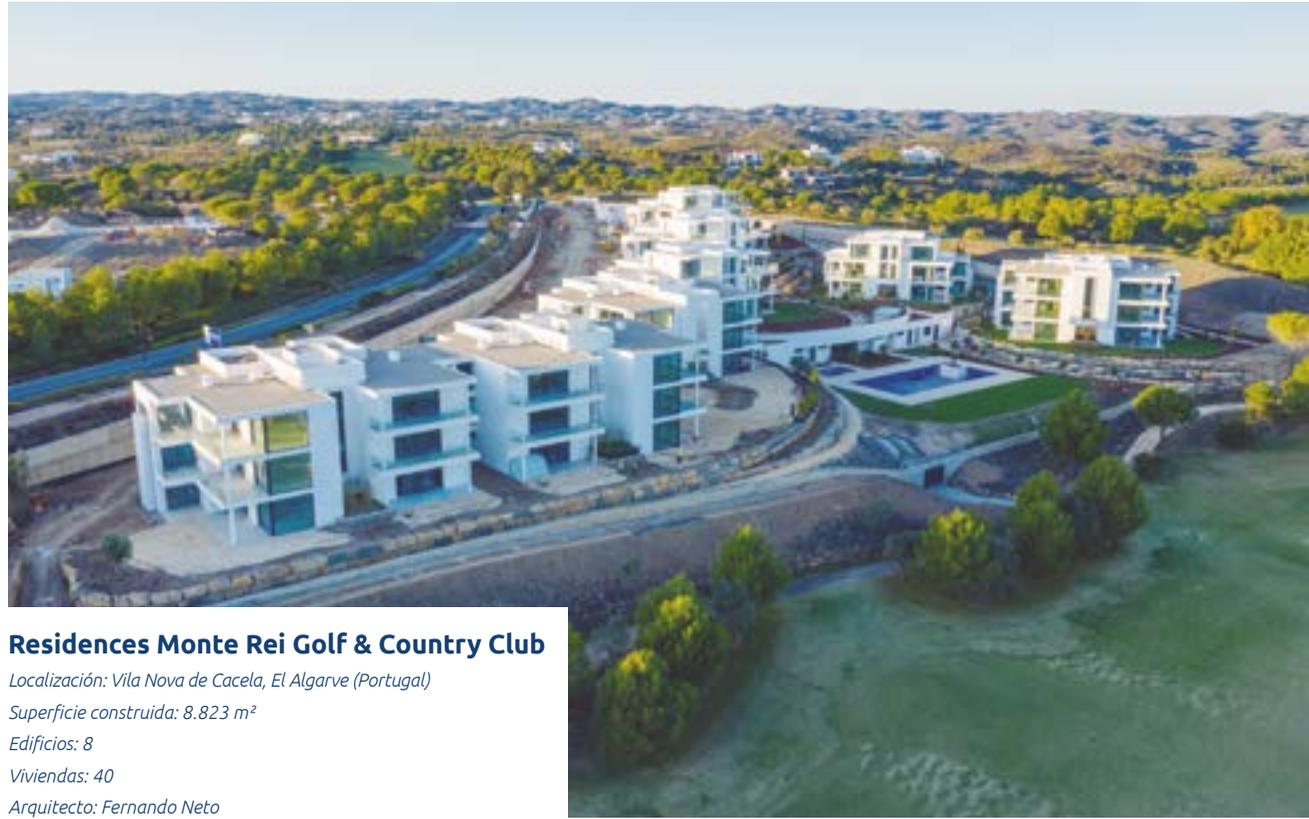
*Arquitecto: Dewan Architects + Engineers*

*Premio al Mejor Diseño Arquitectónico de Uso Mixto 2016 en África y Arabia en los International Property Awards*

La Isla de Saadiyat o según la traducción literal “Isla de la Felicidad”, parte de un importante proyecto de desarrollo para fomentar el turismo en la zona y promover la cultura en la región a través de un distrito cultural capaz de albergar museos internacionales de gran renombre, como el ya materializado Louvre Abu Dhabi diseñado por Jean Nouvel y construido por SANJOSE, al que se le unirán el Guggenheim Abu Dhabi diseñado por Frank Gehry, el Centro de Artes Escénicas diseñado por Zaha Hadid y el Museo Nacional Zayed diseñado por Norman Foster.

Dentro del citado distrito cultural de la Isla Saadiyat se encuentra uno de los primeros proyectos residenciales realizados en la zona: el Residencial Mamsha Al Saadiyat.

El proyecto consta de 9 edificios de diferentes alturas, formas y orientaciones en tres parcelas contiguas. Todos ellos, a pesar de sus diferencias volumétricas, poseen marcadas líneas horizontales y verticales en sus fachadas que generan cierto dinamismo a la vez que aportan uniformidad a un conjunto que destaca por una arquitectura limpia que aúna la belleza y el encanto de la ubicación costera circundante (está situado a lo largo de 1,2 kilómetros de playa virgen), un estilo inspirado en el arte que le rodea y una cuidadísima ejecución.



### Residences Monte Rei Golf & Country Club

Localización: Vila Nova de Cacela, El Algarve (Portugal)

Superficie construida: 8.823 m<sup>2</sup>

Edificios: 8

Viviendas: 40

Arquitecto: Fernando Neto



### Jardines Hacienda Rosario

Localización: Sevilla (España)

Superficie construida: 30.482 m<sup>2</sup>

Edificios: 5

Número de viviendas: 284

Arquitecto: Miguel Ángel Gea Andrés



### Hometown Condominio

Localización: Lima (Perú)

Superficie construida: 20.860 m<sup>2</sup>

Edificios: 4

Viviendas: 120

Arquitecto: Dlps Arquitectos



### Complejo Residencial Sabina Estates

Localización: Cala Tarida, Ibiza (España)

Superficie construida: 7.996m<sup>2</sup>

Villas: 13

Club House 5 estrellas para residentes

Zona deportiva externa asociada

Arquitecto: Estudio Vila

## El centro comercial más grande del sur de Gran Canaria



### Mogan Mall

Localización: Puerto Rico, Las Palmas de Gran Canaria (España)

Superficie construida: 44.062 m<sup>2</sup>

Locales comerciales: 71

Plazas de aparcamiento: 750

Arquitecto: José María Aguirre Vila-Coro

Nuevo centro comercial de más de 44.000 m<sup>2</sup> de superficie construida diseñado como un espacio abierto debido al buen clima de la isla que estima recibir la visita de cinco millones de clientes cada año.

Sus 71 locales comerciales están repartidos entre un edificio de dos alturas en una parte y en locales a pie de calle. Además, el centro comercial contará, entre otros atractivos, con una gran plaza central que funcionará como área de esparcimiento y que albergará la fuente de agua más grande de Canarias con 30 metros de ancho y una lámina de agua de 300 m<sup>2</sup>.

### Vialia Vigo

Localización: Vigo (España)

Superficie construida: 93.634 m<sup>2</sup>

Superficie bruta alquilable: 43.080 m<sup>2</sup>

Locales comerciales: 130

Plazas de aparcamiento: 1.200

Arquitectos: L35 Arquitectos / Morphosis (Oficina de arquitectura dirigida por el Premio Pritzker, Thom Mayne)

Proyecto en ejecución bajo los estándares de la certificación internacional BREEAM Sostenible

Ubicado sobre la actual estación de Vigo - Urzáiz, Vialia es un proyecto que dará lugar a un novedoso y moderno equipamiento urbano que revitalizará el centro de la ciudad olívica e integrará de forma singular su uso ferroviario con nuevos espacios comerciales y de ocio.

El espacio interior se ha concebido como una gran unidad en la que convivirán ambas actividades, y en la que un gran atrio central estructura todas las comunicaciones verticales, dando entrada tanto a la estación como al nuevo centro comercial a través de un singular diseño de escaleras y formas.

La cubierta se ha diseñado como una gran plaza pública ajardinada de 23.000 metros cuadrados, accesible desde la Rúa Norte y con espectaculares vistas a la ría, en la que se prevén locales de restauración, ocio y espectáculos, además de grandes lucernarios para dotar de iluminación natural al edificio.

También es obligado destacar su singular fachada metálica con formas alabeadas de más de 400 metros de longitud que conferirá al edificio una personalidad propia y lo convertirán en un nuevo icono de la ciudad.

## Un centro comercial integrador, moderno e innovador



Un proyecto singular que aporta *proximidad, transparencia y apertura*



La sede del Banco Central de Cabo Verde se ubica en el barrio de la Achada de Santo Antonio, el más conocido de la ciudad de Praia, donde se encuentran otros edificios representativos como la Asamblea Nacional o la sede de las Naciones Unidas de Cabo Verde.

El complejo diseñado por el Premio Pritzker Álvaro Siza destaca por el empleo del hormigón blanco como elemento principal en sus tres edificios: el principal de 6 pisos y sótano destinados principalmente a gabinetes, usos administrativos y aparcamiento; y otros dos edificios restantes complementarios de un sólo piso que alberga principalmente zonas sociales, un auditorio, museo, biblioteca, área de comedor, etc.

Debido al clima existente en Cabo Verde, caracterizado por altos niveles de temperaturas y de humedad, se elaboró un estudio previo de rendimiento energético-ambiental del edificio con el fin de proporcionar las mejores condiciones ambientales tanto para trabajadores como visitantes. Tras dicho estudio fue imprescindible recurrir a soluciones como un sistema de ventilación mecánica para el control de temperatura y humedad, una entrada central como plenum de extracción, ventiladores que facilitan el movimiento del aire y equipos estáticos (superficies radiantes que favorecen la convección natural). Destacar también que, debido a la falta de agua en las islas, toda el agua procedente de las lluvias será desaguada en tanques separados de almacenamiento para el sistema contra incendios, para el riego y para el suministro de agua.

### Sede del Banco Central de Cabo Verde

Localización: Praia, Isla de Santiago (Cabo Verde)

Superficie construida: 14.500 m<sup>2</sup>

Edificios: 3

Arquitecto: Álvaro Siza Vieira (Premio Pritzker)

Presidente del Consejo General del Poder Judicial de España: *“es uno de los proyectos más extraordinarios de la Justicia en este país”*



### Ciudad de la Justicia de Vigo

Localización: Vigo (España)

Superficie construida: 44.354 m<sup>2</sup>

Superficie urbanizada: 5.171 m<sup>2</sup>

Plazas de aparcamiento: 350

Arquitecto: Alfonso Penela

Este edificio, inaugurado en 1955, fue el primer rascacielos de Galicia y está situado en una de las cotas más elevadas de la trama urbanística de la ciudad, siendo visible desde cualquier punto del área metropolitana y destacando tanto por su volumetría vertical como por su característica silueta.

El proyecto consiste en la adaptación del antiguo Hospital Xeral Cies de Vigo a su nuevo uso como Ciudad de la Justicia, logrando un complejo capaz de aglutinar todos los servicios judiciales de la ciudad y simultáneamente crear un espacio público más abierto y acogedor en el que destaca una gran plaza.

El arquitecto proyecta una edificación central moderna sobre la cual quedan reflejados los elementos singulares de la antigua construcción, complementándola con una pasarela acristalada que sirve de nexo entre los dos edificios principales y dotando a la parcela de una nueva plaza de gran

amplitud, bajo la cual, se ejecutarán dos sótanos de parking que albergarán más de 350 plazas de aparcamientos y la centralización de las instalaciones del edificio, después de una excavación de más de 73.000 metros cúbicos incluyendo zonas de roca.

La actuación sobre el edificio existente conlleva la demolición de más de 10.000 metros cuadrados de estructura para reconstruirla de nuevo, el refuerzo de 325 pilares en la estructura existente y el apeo de parte del edificio de 21 plantas sobre micropilotes para ampliar una planta bajo esta superficie.

La incorporación de más de 12.000 metros cuadrados de Sistema de Aislamiento Térmico Exterior, junto con la modernización de las instalaciones y carpinterías son fundamentales para dotar al conjunto de edificios de una alta eficiencia energética.

## Edificio Fontán de la Ciudad de la Cultura de Galicia

Localización: Santiago de Compostela, A Coruña (España)  
Superficie construida: 11.735 m<sup>2</sup>  
Arquitecto: Andrés Perea y Getinsa Euroestudios  
Auditorio: 750 localidades



## Residencia de estudiantes Livensa Living Barcelona

Localización: Esplugues de Llobregat, Barcelona (España)  
Superficie construida: 12.644 m<sup>2</sup>  
Habitaciones: 372  
Arquitecto: Aula Técnica de Arquitectura



## Residencial "Marthinal Elegant Residences" y Complejo Administrativo "Martinhall Expo Offices"

Localización: Lisboa (Portugal)  
Superficie construida: 75.677 m<sup>2</sup>  
Edificios: 2  
Viviendas: 162  
Arquitecto: Eduardo Capinha Lopes



## United Lisbon International School

Localización: Lisboa (Portugal)  
Superficie construida: 18.608 m<sup>2</sup>  
Edificios: 2  
Arquitecto: Eduardo Capinha Lopes



Tramo Autovía del Reguerón de la Circunvalación MU-30 de Murcia (España)

## Obra Civil

Tramo Autovía del Reguerón de la Circunvalación MU-30 de Murcia

Tramo Vilaboa - A Ermida de la futura Autovía A-57, Pontevedra

Tramo Olivares de Duero - Tudela de Duero de la A-11 Autovía del Duero, Valladolid

Tramo Sangonera - Totana del Corredor Mediterráneo de Alta Velocidad Murcia - Almería

Tramo Évora Norte - Freixo del Corredor Internacional del Sur (Portugal)

Tramo 4 del movimiento de tierras y estabilización de suelos del Nuevo Aeropuerto Navi Mumbai (India)

Accesos a Lloseta desde la Autopista de Inca (Ma-13) en Palma de Mallorca

Accesos a la Zona de Actividades Logísticas e Industriales de Asturias (ZALIA) desde la red de alta capacidad

Túneles de Pajares (obras civiles complementarias Lote Sur). AVE Madrid - Asturias. Revestimiento de la galería de Follado del Tramo La Roba - Pola de Lena (Variante de Pajares) del AVE Madrid - Asturias

Rehabilitación y transformación del entorno urbano de la Gran Vía de Vigo

Reparación del puente sobre el ferrocarril en la N-301 en Lorquí, Murcia

Ampliación de la Planta Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina)

Vía ciclista, señalización y aparcamiento del casco histórico de Cádiz

Remodelación de la galería comercial y sala de embarque del Aeropuerto de Gran Canaria en Las Palmas

Aparcamiento IKEA en el Centro Comercial Luz Shopping y urbanización de rotondas públicas en Jerez de la Frontera, Cádiz

Aparcamiento en el Campus Iberdrola en San Agustín de Guadalix, Madrid

Nueva Terminal de Contenedores del Puerto de Cádiz

Nueva Infraestructura que **mejorará los accesos de toda la zona y descongestionará el intenso tráfico** de la Zona Sur de Murcia



### Tramo Autovía del Reguerón de la Circunvalación MU-30 de Murcia

Localización: Murcia (España)

Longitud: 7 km.

Viaductos: 4 (2,3 km.)

Pasos superiores: 2

Pasos inferiores: 4

Importante infraestructura para Murcia que supondrá la prolongación de la Circunvalación MU-30 y una mejora en los accesos a todas las poblaciones ubicadas en la denominada Costera Sur mediante los oportunos enlaces con la red autonómica de carreteras. Al tramo, de 7 kilómetros de longitud, hay que añadir los 2,7 kilómetros de la Avenida de Levante y los 1,6 de los ramales de conexión provisional con la autovía en construcción Zeneta - San Javier.

Dentro de las obras de ejecución destaca la construcción del Viaducto de Beniaján (210 metros de longitud y 26,3 metros de ancho con una estructura metálica de 720.000 kilogramos y un vano máximo de 60 metros), el Viaducto de Alquerías (1.000 metros de

longitud cada uno de sus tableros distribuidos en 26 y 27 vanos respectivamente y para el que se emplearán 6,5 millones de kilogramos de acero y 23.000 metros cúbicos de hormigón) y el Viaducto de Torreagüera (150 metros de longitud cada uno de sus tableros compuestos por 4 vanos).

Este tramo sorteja dos líneas de ferrocarril por lo que hay que acompañar las obras a los horarios de circulación de los trenes para no interrumpir el servicio.

La sección tipo básica en el tronco de la autovía estará compuesta por dos calzadas de siete metros de anchura, en las que se alojarán dos carriles de circulación de 3,50 metros, arcenes exteriores de 2,50 metros e interiores de un metro.

## Primer tramo de la futura circunvalación de Pontevedra



### Tramo Vilaboa - A Ermida de la futura Autovía A-57

Localización: Pontevedra (España)

Longitud: 6,48 km

Viaductos: 4

Pasos superiores: 5

Pasos inferiores: 2

Enlaces: 3

Tramo de 6,48 kilómetros de longitud que será el primero de la futura autovía A-57, infraestructura que será la alternativa de gran capacidad a la carretera N-550 en Pontevedra.

Para la conexión de esta nueva infraestructura con la actual N-550 se ejecutará además un enlace bidireccional de 1,74 kilómetros que partirá del enlace de Vilaboa, y tras cruzar la línea de Ferrocarril Pontevedra-Redondela y la línea de AVE "Eje Atlántico", conectará con la N-550, procediendo a la remodelación del enlace existente en dicha zona con la AP-9.

La nueva autovía estará formada por dos calzadas (una para cada sentido), separadas

por una mediana de 3 metros de anchura. Ambas calzadas estarán formadas por dos carriles de 3,5 metros de ancho, arcén interior de 1,50 metros, arcén exterior de 2,5 metros y bermas de 1,10 metros para el exterior y 0,60 metros para el interior.

La autovía A-57 contribuirá a mejorar la movilidad del entorno metropolitano de Pontevedra al enlazar con la AP-9 y la N-550 en Barro y Curro, al Este con la N-541 en Mourente y finalmente, al Sur, con la AP-9, la N-550 y la N554 en Vilaboa. Además, dotará de mayor accesibilidad a la zona este de la ciudad, así como al Polígono Industrial del Campiño y plataforma logística de A Reigosa, y contribuirá a disminuir la intensidad de tráfico en el acceso Sur a Pontevedra.





Una alternativa de alta capacidad que **beneficiará a una media de 6.300 vehículos diarios**

### Tramo Olivares de Duero - Tudela de Duero de la A-11 Autovía del Duero

Localización: Valladolid (España)

Longitud: 20,2 km

Viaductos: 2

Pasos superiores: 8

Pasos inferiores: 10

Enlaces: 2

El proyecto desarrolla la ejecución de un tramo de autovía con una longitud de 20,20 kilómetros. El origen del trazado se sitúa en el término municipal de Olivares de Duero en un enlace en el entorno de la carretera VA-104, finalizando sobre la actual A-11 en servicio al oeste de Tudela de Duero.

Este tramo pertenece a la Autovía del Duero A-11, Vía de Gran Capacidad entre Soria y frontera con Portugal por Valladolid y Zamora. El tramo que se desarrolla en el proyecto se concibe como una alternativa de alta capacidad para canalizar todos los flujos de tráfico este-oeste entre las localidades de los márgenes del río Duero.

Actualmente este itinerario se realiza a través de la carretera de sentido único

N-122, que soporta una intensidad media de 6.300 vehículos diarios y presenta varias travesías de población entre ambas localidades.

Las obras consisten en la ejecución de nuevo tramo de autovía con dos calzadas de doble carril con arcones interiores y exteriores, separadas mediante mediana. En su trazado se contempla la ejecución de 2 viaductos para salvar el Canal del Duero y el Canal Supletorio, así como un total de 8 pasos superiores y 10 pasos inferiores.

Además, en la construcción del tramo se prevé un enlace que dará acceso a las localidades de Sardón de Duero, Quintanilla de Onésimo y Tudela del Duero y otro enlace con la carretera VP-3302.

### Tramo Sangonera - Totana del Corredor Mediterráneo de Alta Velocidad Murcia - Almería

Localización: Murcia (España)

Longitud: 24,7 km

Viaductos: 5

Estaciones: 2

Pasos superiores: 6

Pasos inferiores: 7

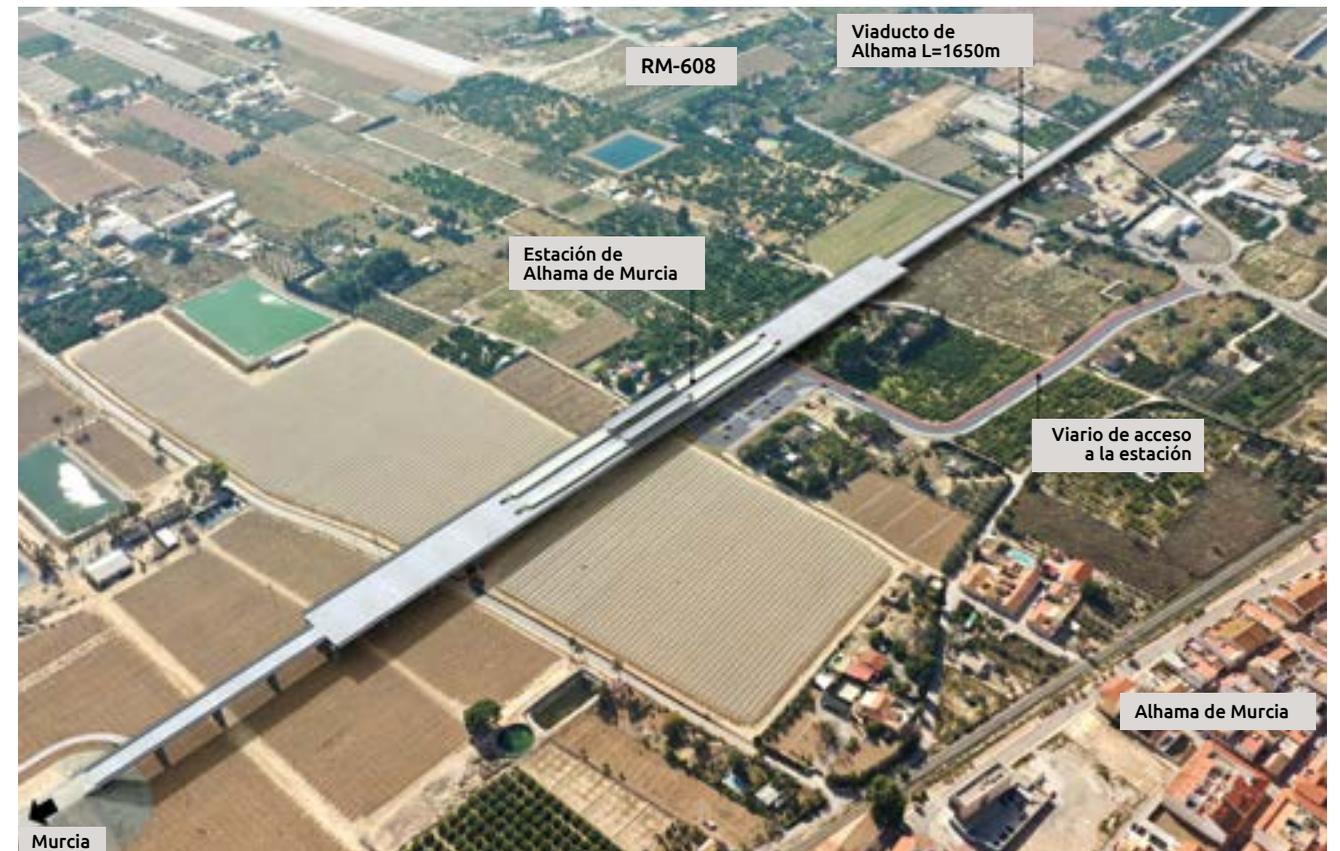
Pasarela peatonal: 1

Nueva plataforma ferroviaria con un trazado de 24,7 kilómetros definido para la explotación de tráfico mixto (circulaciones de viajeros y de mercancías) que atraviesa los términos municipales de Murcia, Librilla, Alhama de Murcia y Totana.

El trazado se desarrolla en plataforma ferroviaria de doble vía desde el origen PK 200+300 hasta el PK 225+000, con entreeje de 4,70 metros y ancho de plataforma de 14 metros. El objetivo es construir una plataforma ferroviaria con características geométricas que permitan circular a velocidades de entre 250 y hasta 300 km/h.

Entre las estructuras asociadas al proyecto destacan 5 viaductos, 1 pasarela peatonal, 6 pasos superiores sobre carreteras o caminos, 7 pasos inferiores y/o de fauna y la construcción de 2 estaciones: Librilla y Alhama de Murcia.

## Parte fundamental de un gran proyecto Europeo de Interconexión: Corredor Mediterráneo





#### Tramo Évora Norte - Freixo del Corredor Internacional del Sur

Localización: Évora (Portugal)  
 Longitud: 20,5 km  
 Viaductos: 6  
 Pasos superiores: 8  
 Pasos inferiores: 7

El proyecto supone la ejecución de una línea ferroviaria de 20,5 kilómetros entre Évora Norte y Freixo, entre los puntos kilométricos 126+000 y 146+500 para reforzar la conexión ferroviaria con el puerto de Sines como puerta de entrada a Europa, con miras a aumentar su atractivo, especialmente en la Península Ibérica, extendiendo su interior y enlazando con otras conexiones con los puertos de Lisboa y Setúbal.

La obra, consiste en la ampliación y construcción de vías, respetando los caminos paralelos de acceso y emergencia, incluyendo terraplenes, drenaje longitudinal y transversal,

la eliminación de pasos a nivel, la construcción de un edificio técnico y diversas estructuras entre las que sobresalen 6 viaductos que suman una longitud de 1.736 metros, 8 pasos superiores, 7 pasos inferiores.

Este proyecto, que recibe apoyo financiero de la Unión Europea a través del programa "Connecting Europe Facility" (CEF), supone el inicio de la construcción de la nueva conexión entre Évora Norte y Elvas que contará con una longitud aproximada de 80 kilómetros y se divide en tres tramos: Évora Norte - Freixo, Freixo - Alandroal y Alandroal - Línea del Este.



### Nuevo Aeropuerto Navi Mumbai (India)

El nuevo Aeropuerto de Navi Mumbai se ubica en la carretera nacional 4B cerca de Panvel, a unos 35 kilómetros del ya existente Aeropuerto Internacional Chhatrapati Shivaji. El terreno costero requerido para su construcción y desarrollo es de unas 2.900 hectáreas, 1.320 para la actividad principal del aeropuerto y otras 245 en la Isla Waghivali que se desarrollarán como parque de manglares.

El nuevo aeropuerto, cuya Terminal 1 y la Torre ATC será diseñado por Zaha Hadid Architects (ZHA), tendrá un área de terminal de 250.000 m<sup>2</sup>, un área de carga de 100.000 m<sup>2</sup> y manejará entre 50 y 55 millones de pasajeros anualmente. Contará con 2 pistas paralelas de 3,8 kilómetros de longitud cada una para operación paralela simultánea y segregada y vías de rodaje de longitud completa a ambos lados de las pistas.

SANJOSE ha ejecutado el Tramo 4 (aproximadamente 340 hectáreas) del movimiento de tierras y estabilización de suelos de los terrenos que ocupará el nuevo aeropuerto.

La actividad principal es el relleno de los terrenos hasta la cota +5,5, que posteriormente, en una segunda fase del proyecto se rellenará hasta la cota +8,00. Han sido necesarias cerca de 500 unidades de maquinaria de movimiento de tierras para poder completar la obra dentro del plazo establecido por el contrato.

El proyecto se completa con la construcción de un muro de gaviones armados de 5 kilómetros de longitud y unos 10 metros de altura. Así mismo ha sido necesario ejecutar un muro de contención de hormigón armado de 21.000 m<sup>3</sup>.

La obra ha supuesto un importante desafío. Se ha realizado la voladura y terraplenado de más de 20 millones de metros cúbicos en un plazo de 17 meses en presencia de numerosos servicios afectados y de un entorno poblado, lo que ha exigido unas medidas excepcionales de control y seguridad.

Una nueva infraestructura aeroportuaria por la que **transitarán más de 50 millones de pasajeros anualmente**



**Accesos a Lloseta desde la Autopista de Inca (Ma-13) en Palma de Mallorca**

Longitud: 7,5 km  
 Puente: 1  
 Carril-bici: 5 km



**Revestimiento de la galería de Folledo del Tramo La Roba - Pola de Lena (Variante de Pajares) del AVE Madrid - Asturias**

Longitud: 2,045 km



**Accesos a la Zona de Actividades Logísticas e Industriales de Asturias (ZALIA) desde la red de alta capacidad**

Longitud: 2.712 m  
 Viaducto: 1 (370 m)



**Rehabilitación y transformación del entorno urbano de la Gran Vía de Vigo**

*Proyecto de redistribución de espacios que resten protagonismo al tráfico rodado y se aporten lugares de paseo y disfrute para el peatón, todo ello de acuerdo con la "Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible (EDUSI) Vigo Vertical", cuyo principal objetivo no es otro que convertir la ciudad en un lugar cómodo y accesible*



Parque eólico de 50,4 MW en Muniesa, Teruel (España)

## Ingeniería y Construcción Industrial

Parque eólico de 14,4 MW en Sierra Pelarda - Allueva, Teruel

Parque eólico de 25,2 MW en Allueva, Teruel

Parque eólico de 43,2 MW en Farlán - Muniesa, Teruel

Parque eólico de 50,4 MW en Muniesa, Teruel

Parque eólico de 43,2 MW en San Pedro de Alacón, Teruel

Parque eólico de 36 MW en A Pastoriza, Lugo

Parque eólico de 19,8 MW en Cadeira, Lugo

Parque eólico de 9,9 MW en Carracedo, Lugo

Reforma de la climatización del Aeropuerto de Elche - Alicante

Reforma de la climatización de los estudios de Radio Televisión Española en Sant Cugat del Vallés, Barcelona

Reforma de la Sede Social de Redexis Gas en Madrid

Instalaciones mecánicas y eléctricas en la Fábrica de Titanlux en El Prat de Llobregat, Barcelona

Reforma de la climatización del Aeropuerto de Reus, Tarragona

Reforma integral de las instalaciones del Parador de Turismo Aiguablava en Begur, Gerona

Ampliación y remodelación de la fábrica de Estrella Galicia en A Coruña

Reforma de instalaciones Centro penitenciario Salto del Negro, Las Palmas de Gran Canaria

Instalaciones auxiliares y reforma de la fábrica Altamira Electroquímica del Cantábrico (Bondalti) en Torrelavega, Cantabria

Reforma de la climatización del CPD de la Dirección General de la Policía en El Escorial

Reforma de la climatización de 9 oficinas de Correos en Cataluña

Reforma diversas instalaciones Planta de Volkswagen de Pamplona, Navarra

Instalaciones y reforma de obras en la fábrica de SEAT en Martorell, Barcelona

Integración arquitectónica y paisajística de la Biofábrica de Ence en Pontevedra

Energía limpia para suministrar a **140.000 familias** y evitar la emisión de más de **365.500 toneladas anuales de CO<sub>2</sub>**



### Parques eólicos para Enel Green Power en Teruel

Localización: Teruel (España)  
Superficie parcela: 200.000 m<sup>2</sup>  
Parques: 5  
Potencia comercial: 176,4 MW  
Aerogeneradores: 49

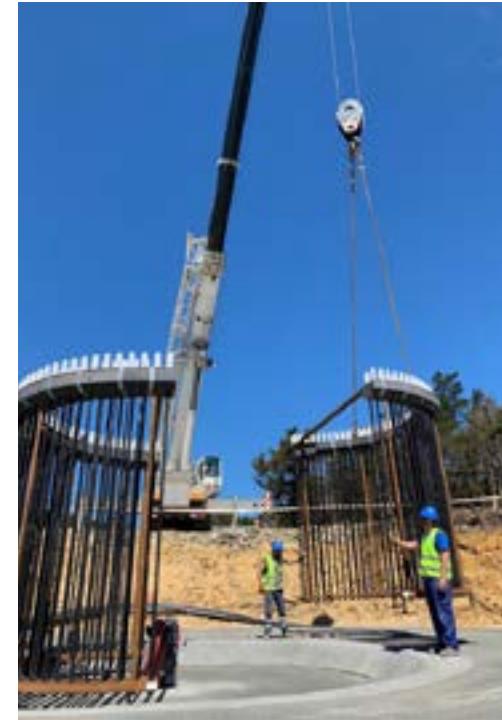
Ejecución de la obra civil, suministro e instalación de torres meteorológicas e instalación de cable de 5 parques eólicos en la provincia aragonesa de Teruel: parque eólico de 14,4 MW en Sierra Pelar-da, parque eólico de 25,2 MW en Allueva, parque eólico de 43,2 MW en Farlán, parque eólico de 50,4 MW en Muniesa y parque eólico de 43,2 MW en San Pedro de Alacón. Entre todos ellos suman una potencia total de 167 MW y 49 aerogeneradores que podrán suministrar energía a unas 140.000 familias y evitar la emisión de más de 365.500 toneladas anuales de CO<sub>2</sub> a la atmósfera.

En la construcción de estos parques se ha aplicado el modelo de "Sitio de Construcción Sostenible" de Enel Green Power, incluyendo la instalación de paneles solares fotovoltaicos para cubrir parte de las necesidades energéticas durante la obra. Además, se han adoptado medidas de ahorro de agua mediante la instalación de depósitos y sistemas de recogida de lluvia; finalizados los trabajos, tanto los paneles fotovoltaicos como los equipos de ahorro de agua se donan para su uso público.



### Parques eólicos para Norvento en Lugo

Localización: Lugo (España)  
Superficie parcela: 416.213 m<sup>2</sup>  
Parques: 3  
Potencia comercial: 65,7 MW  
Aerogeneradores: 19



Ejecución de la obra civil necesaria para levantar 3 parques eólicos en la provincia gallega de Lugo: Serra de Carracedo de 9,9 MW y 3 aerogeneradores, Pastoriza de 36 MW 10 aerogeneradores y Cadeira de 19,8 MW y 6 aerogeneradores.

Los trabajos han consistido principalmente en la retirada y acopio de sustrato vegetal, desbroce y desmonte para ejecución de viales, excavación y hormigonado de zapatas para el posterior montaje de los aerogeneradores y torres meteorológicas, reposición de tepes, vallado y colocación de pasos canadienses para impedir el acceso de fauna a los parques y la construcción de los edificios que albergarán las subestaciones eléctricas y los centros de interconexión.

También se trabajó en la construcción de los edificios que albergarán las subestaciones eléctricas y los centros de interconexión.

**Sostenibilidad**  
con los mayores estándares técnicos y medioambientales





Reforma climatización de los estudios de Radio Televisión Española en Sant Cugat del Vallés, Barcelona

Instalaciones mecánicas y eléctricas en la Fábrica de Titanlux en El Prat de Llobregat, Barcelona

## EMPRESAS FILIALES

Grupo SANJOSE desarrolla parte de su actividad en el sector constructor a través de empresas filiales que aumentan la presencia y competitividad de la compañía adaptándose perfectamente a determinadas zonas geográficas.

Las tres empresas filiales con las que cuenta actualmente el Grupo en el sector constructor (Cartuja I., EBA y Constructora Udra) han aumentado en los últimos ejercicios sus cifras de negocio, áreas de actuación y cartera de proyectos.

### CARTUJA

Con delegaciones en Sevilla y Málaga, Cartuja es una empresa andaluza con más de 30 años de experiencia construyendo, ampliando y rehabilitando todo tipo de edificaciones para clientes públicos y privados en todas las provincias de la comunidad.

En los últimos años destaca el aumento de cartera de proyectos y su expansión geográfica, que le ha llevado a ejecutar proyectos en Madrid, Barcelona, Murcia, Las Palmas de Gran Canaria e Islas Baleares.

Con todos sus clientes les une una relación basada en el conocimiento del medio local, la confianza mutua y su reconocida flexibilidad a la hora de aportar su experiencia tanto en la asesoría técnica como en la ejecución de los proyectos.



### PROYECTOS

Nueva Sede de la Delegación Especial de la Agencia Estatal de Administración Tributaria en Murcia

Hill Collection Villas en la Reserva del Higuera Resort de Benalmádena, Málaga

Koisi Hostel de Sevilla

Residencial Serenity Views en Estepona, Málaga

Edificio de viviendas en la calle Castilla 35-37 de Sevilla

Edificio de viviendas en la calle Fernando Tirado 17-27 en Sevilla

Residencial The Cape en Cabopino, Marbella

Villa Palm 1 en la Reserva del Higuera de Benalmádena, Málaga

Residencial Atlantia en Huelva

Edificio Viviendas de Protección Oficial (VPO) en la calle Salomó 1 y 7, Barcelona

Edificio residencial en la Calle Mur 4 en el Barrio Bon Pastor, Barcelona

Edificio residencial para ancianos y 15 alojamientos para familias en situación de emergencia habitacional en la Calle Ali Bei 100-102 de Barcelona

Residencial Célere Vega en Hacienda Cabello, Málaga

Residencial Serenity Collection en Estepona, Málaga

Sala de Crossfit en Centro Deportivo Go-Fit Peñagrande, Madrid



Hill Collection Villas en la Reserva del Higuera Resort de Benalmádena, Málaga

## EBA

EBA (Eiraikuntza Birgaikuntza Artapena) es una empresa vasca con sede en Vitoria y 20 años de historia que le han servido para obtener una trayectoria reconocida por clientes públicos y privados del País Vasco, Navarra, La Rioja, Asturias, Cantabria, Castilla León y Cataluña.

Experiencia, profesionalidad y una relación de confianza con clientes y proveedores le han llevado a superar con éxito todo tipo de retos constructivos y ejecutar todo tipo de obras de edificación: hoteles, edificios administrativos, colegios, viviendas, hospitales y centros sanitarios, obras culturales, instalaciones deportivas, rehabilitaciones emblemáticas, etc.



## PROYECTOS

Hotel Zenit Convento San Martín 4 estrellas, San Sebastián

Edificio y urbanización en el Parque Tecnológico de Miramón, San Sebastián

Edificio de VPO (Viviendas de Protección Oficial) para Ensanche 21 en Arechavaleta, Guipúzcoa

Agencia de Empleo en el Centro de Formación Iturrondo en Burlada, Navarra

Escuela infantil en el colegio de Santa María (Marianistas) de Vitoria

Rehabilitación de las cubiertas del IEFPS (Instituto Específico de Formación Profesional de Grado Superior) Armeria de Eibar

Reforma Centro Cultural de Beraun en Rentería, Guipúzcoa

Fábrica Municipal de Cultura de Lekuona, Rentería

Centro Municipal del distrito 6 Abando, Bilbao

Ampliación del CEIP (Centro de Educación Infantil y Primaria) Oikia HLHI en Zumaia, Guipúzcoa

Centro de Salud de Aiete en San Sebastián

Reforma del Hospital Aita Menni de Mondragón, Guipúzcoa

Edificios VPO y urbanización en Barakaldo, Vizcaya

Escuela infantil en CEIP Luis Elejalde, Vitoria

Reforma Edificio Principal Correos de Vitoria

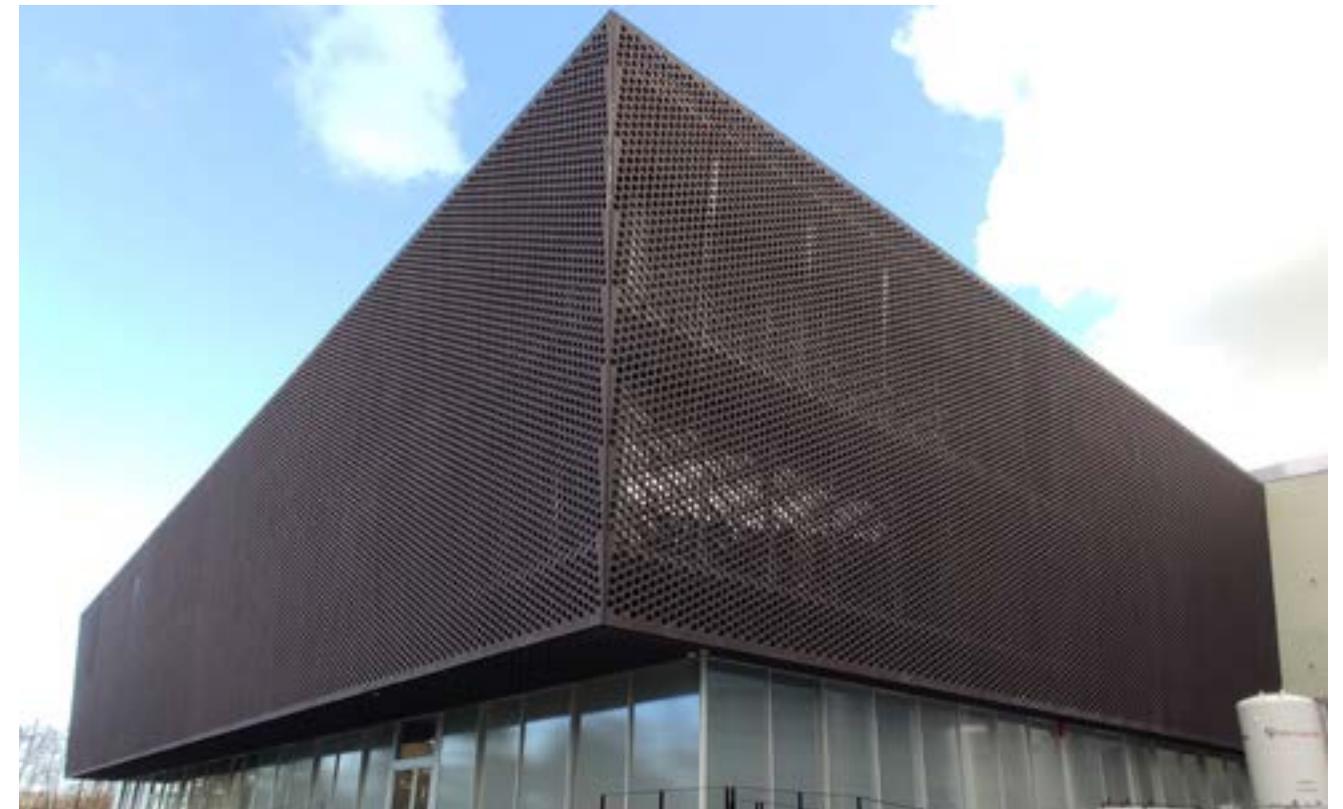
Edificio de apartamentos tutelados Zorroaga en San Sebastián

Centro de Salud de Zuia-Murgia, Álava

Edificio Beta 2 (Fase II) en Zorrozaurre en Bilbao

Kultur Etxea (Casa de la Cultura) de Oiartzun, Guipúzcoa

Hotel Zenit Convento San Martín 4 estrellas, San Sebastián



Edificio y urbanización en el Parque Tecnológico de Miramón, San Sebastián

## CONSTRUTORA UDRA

Sociedad portuguesa con presencia en Lisboa y Cabo Verde especializada en la construcción, renovación, ampliación y rehabilitación de todo tipo de edificaciones, tanto en proyectos singulares de gran tamaño y complejidad técnica como en la ejecución de obras de intervención rápida.

El desarrollo de su actividad se basa en un equipo profesional dinámico y experimentado capaz de aportar flexibilidad y precisión en cada una de sus actuaciones. Estas características diferencian a UDRA de otras empresas del sector y garantizan el pleno cumplimiento de los plazos, normativas, seguridad y una relación de cooperación y ayuda mutua con el cliente.



### PROYECTOS

Edificios residenciales Lote 14.4 Lago Altear, Lisboa (Portugal)

Hotel The One Palácio da Anunciada 5 estrellas, Lisboa (Portugal)

Duque de Bragança Premiun Apartments, Lisboa (Portugal)

Hotel Browns Avenida 4 estrellas, Lisboa (Portugal)

Hotel Geriátrico Amazing, Sintra (Portugal)

Edificio residencial Ivens 30-34, Lisboa (Portugal)

Edificio residencial Boavista 43, Lisboa (Portugal)

Edificio residencial Patrocínio 50-58, Lisboa (Portugal)

Edificio residencial Luis Bivar 26-30, Lisboa (Portugal)

Edificios residenciales en Almarjão, Miraflores (Portugal)

Edificios residenciales Duque Loulé 70, Lisboa (Portugal)

Edificio residencial Praça Jose Fontana 17, Lisboa (Portugal)

Edificio residencial Luciano Cordeiro y Largo Palmeiras (Fase I), Lisboa (Portugal)



Edificios residenciales Lote 14.4 Lago Altear, Lisboa (Portugal)



### Hotel The One Palácio da Anunciada 5 estrellas, Lisboa (Portugal)

*Premio al Mejor Desarrollo 2020 en los Premios Nacionales Inmobiliario de Portugal*

*Premio al Mejor Proyecto en la Categoría de Turismo en los Premios Nacionales Inmobiliario de Portugal*



### Duque de Bragança Premiun Apartments, Lisboa (Portugal)

*Premio Nacional Inmobiliario 2020 de Portugal al Mejor Desarrollo en la Categoría de Rehabilitación*



Planta fotovoltaica en Alcaudete, Jaén / 5,4 MW



Gestión del suministro energético de electricidad, optimización y mantenimiento con garantía total de 42 edificios del Ayuntamiento de Vitoria. Palacio de Congresos Europa, Vitoria-Gasteiz, Álava

## Eficiencia Energética y Energías Renovables

Gestión del suministro energético de electricidad, optimización y mantenimiento con garantía total de 42 edificios del Ayuntamiento de Vitoria

Explotación, operación y venta de energía en el Sistema de District Heating del barrio Txomin Enea de San Sebastián

Parque de la Ciencia y la Tecnología Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelona. Venta energía eléctrica y térmica

Planta fotovoltaica en Alcaudete, Jaén / 5,4 MW

Centros de Salud Primaria de Cataluña (CAPS) de Just Oliveres, Anoia, Parragones y Villanova del Camí. Venta energía térmica

Mejora de la eficiencia energética de los edificios del Gobierno de Canarias. Venta energía térmica y eléctrica



**Sostenibilidad medioambiental** a través de la gestión eficiente de la generación y el consumo de energía

**Gestión energética y mantenimiento de 42 edificios del Ayuntamiento de Vitoria**

Localización: Vitoria (España)  
Edificios: 42  
Superficie: 535.364 m<sup>2</sup>  
Duración: 4 años

El contrato “Gestión del suministro energético de electricidad, optimización y mantenimiento integral con garantía total de las instalaciones eléctricas en 42 edificios municipales” es una actuación global e integrada que permite cumplir las exigencias normativas y conseguir ahorros energéticos y económicos.

El Ayuntamiento de Vitoria gestiona edificios y locales de titularidad municipal con tipología, antigüedad, utilización y horarios muy diferentes. Los edificios elegidos, que suponen una superficie de 535.364 m<sup>2</sup>, han sido seleccionados en base a dos criterios fundamentales: consumo eléctrico más elevado y muestra representativa de la diversa tipología de edificios municipales existentes: centros para personas mayores, escuelas municipales, centros educativos, culturales, deportivos, etc.

Los objetivos principales de este servicio son disminuir el consumo eléctrico y las emisiones de CO<sub>2</sub>, racionalizar el uso de la energía eléctrica, contribuir al desarrollo sostenible del conjunto de la ciudad, mantener las instalaciones en el punto óptimo, mejorar el patrimonio de las instalaciones eléctricas municipales y garantizar el confort de usuarios y trabajadores.



Energía sostenible a menor precio y **capaz de reducir en un 80% las emisiones de CO<sub>2</sub> que se generan**

**Central de Energía del District Heating del Txomin Enea**

Localización: San Sebastián (España)  
Duración: 15 años  
Inversión dentro del Proyecto ‘Replicate’ de la Unión Europea

Diseño, construcción y mantenimiento durante 15 años de una central de energía que da servicio a 1.458 viviendas y climatiza más de 104.246 m<sup>2</sup> en el eco-barrio donostiarra Txomin Enea. Uno de los últimos grandes desarrollos urbanísticos de San Sebastián y posiblemente la zona “Smart City” más relevante del País Vasco, gracias a un plan que contempla, entre otras actuaciones, una central energética sostenible y una red de calor que abastece sus demandas de agua caliente y calefacción a través de un sistema ‘District Heating’. Este edificio es capaz de generar energía sostenible para sus habitantes a un menor precio e, igualmente, capaz de reducir en un 80% las emisiones de CO<sub>2</sub> que se generen.

Entre sus instalaciones destacan 2 calderas de biomasa de 1.400 kW de potencia

térmica para astilla de contenido máximo de humedad del 55% y 2 calderas de gas natural de 2.300 kW cada una, con intercambiador humos-agua fabricado en acero inoxidable para lograr altos rendimientos instantáneos del conjunto y recuperador de calor exterior.

En circuito primario la instalación, de caudal variable, está compuesta por dos grupos de bombeo; calderas, y un grupo de bombeo formado por cinco bombas para la distribución a la red de distrito.

La infraestructura que integra todo el sistema de District Heating comprende, además de este edificio, la red de distribución y todos sus accesorios, desde las instalaciones térmicas hasta cada sub-estación de los edificios de viviendas y locales.



Innovadora central con instalaciones pioneras subvencionadas por la UE mediante *el Proyecto Policity*

Diseño, ejecución, mantenimiento y explotación durante 20 años de una Planta industrial que genera la energía eléctrica y térmica que abastece a las parcelas del Consorcio Urbanístico de Cerdanyola del Vallés, dando servicio entre otros al primer acelerador de partículas de España y del suroeste de Europa: Síncrotrón Alba.

Esta central reduce el consumo de energía primaria de 109.000 MWh año y evita la emisión de 7.500 toneladas de CO<sub>2</sub> anualmente (21.000 Tn. una vez concluidas las plantas proyectadas), lo que representa una cifra cercana al 35% respecto a los sistemas tradicionales.

La central tiene instalaciones pioneras a nivel europeo subvencionadas por la Unión Europea mediante el proyecto Policity, como por ejemplo: una máquina refrigeradora por absorción de doble efecto única en Europa; un depósito de almacenamiento térmico de gran capacidad que permite que la planta funcione a un ritmo constante durante las 24 horas, o un sistema avanzado de gestión energética que optimiza la eficiencia.

El sistema incorpora también dos instalaciones de energía renovable con carácter experimental a escala europea: una central de gasificación de biomasa y una planta de frío solar.

**Central de poligeneración de frío y calor (District heating and cooling) ST-4 del Parque de la Ciencia y la Tecnología Parc de l'Alba**

*Localización: Cerdanyola del Vallés, Barcelona (España)*

*Ingeniería y proyecto: GSJ Solutions*

*Construcción: SANJOSE Constructora*



Instalación renovable *capaz de suministrar energía eléctrica a 1.500 viviendas* durante un periodo de 20/25 años

**Planta Fotovoltaica de 5,4 MW en Alcaudete**

*Localización: Alcaudete, Jaén (España)*

*Potencial comercial: 5,4 MW*

*Paneles solares: 24.432*

*Centros de transformación: 7 con dos transformadores cada uno*

*Superficie parcela: 14 hectáreas*

*Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions*

*Construcción. SANJOSE Constructora*

Proyecto de energía renovable de 5,4 MW de potencia ubicado sobre una superficie de 14 hectáreas, formado por 486 seguidores solares a doble eje y concebido para suministrar energía eléctrica suficiente para cubrir la demanda de 1.500 viviendas convencionales durante un periodo de 20/25 años.

Toda la planta está totalmente controlada por ordenador (Scada) y puede controlarse desde cualquier lugar con acceso a Internet. Es capaz de mover cada uno de los seguidores independientemente, con control de producción y control de averías. Cuenta con un perímetro de 4.000 metros controlado por barreras de rayos infrarrojos y 16 Domos.



Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile

**Hospitales**  
**Edificios, Plantas de Energía e Instalaciones**  
**Conservación de Parques y Jardines**  
**Infraestructuras del Transporte**



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile

## Hospitales

### Concesión

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile  
Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile

### Mantenimiento

Hospital General Universitario Gregorio Marañón, Madrid  
Complejo Hospitalario La Mancha Centro en Alcázar de San Juan, Ciudad Real  
Hospital Nuestra Señora del Prado en Talavera de la Reina, Toledo  
Plataforma logística Sanitaria de la Provincia de Jaén (5 hospitales y 174 centros de salud / consultorios)  
Centros Sanitarios del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona (Hospital del Mar, Hospital de l'Esperrança, Centre Fòrum de l'Hospital del Mar, Centre Emili Mira i Edifici França)

### Electromedicina

Hospital San Vicente del Raspeig, Alicante  
Centro de transfusiones de Alicante  
Hospital Universitario Sant Joan d'Alacant, Alicante  
Hospital San Agustín, Sevilla  
Hospital Sant Joan de Déu, Barcelona  
Hospital Quirón de Tenerife  
Orden Hospitalaria San Juan de Dios de la provincia Bética (15 centros)  
Hospital Infanta Luisa de Sevilla  
Institut d'Oncologia (VHIO) del Hospital Vall d'Hebron, Barcelona  
Hospital Municipal de Badalona, Barcelona  
Consorci Sanitari del Garraf (2 hospitales y un centro de rehabilitación)  
Hospital del Bierzo, León. (Radiología)  
Electrocardiografos prisiones dependientes del Ministerio de Interior (70 centros)  
Hospital Santa Catalina, Las Palmas de Gran Canaria  
Hospital Santa Cruz, Tenerife  
Clínica de Onyar, Girona  
Clínica de Ponent, Lleida  
Clínica Terres de l'Ebre, Tarragona  
Hospital Comarcal del Pallars, Lleida  
Clínica la Arruzafa, Córdoba  
Empresa Pública de Emergencias Sanitarias (EPES) de Andalucía (41 centros)

### Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú y Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza (Chile)

Localización: Maipú y La Florida, Santiago de Chile

Superficie construida: 142.633 m<sup>2</sup>

Camas: 766

Cuidados intensivos: 90

Camas hospital día: 68

Quirófanos: 34

Plazas aparcamiento: 1.107

Ingeniería y proyecto: GSJ Solutions

Construcción: SANJOSE Constructora

Arquitectos: BBATS Consulting & Projects / Murtinho+Raby Arquitectos

Proyecto BOT (Built, Operate & Transfer) consistente en el diseño, construcción y gestión completa por 15 años (excepto los servicios de salud):

Servicios de infraestructura. Agua, energía, iluminación, climatización, corrientes débiles, distribución de gases clínicos, transporte vertical, equipamientos industriales, mobiliario no clínico.

Servicios no clínicos. Áreas verdes y paisajismo, limpieza, gestión de residuos, alimentación, uniformes, cafeterías, seguridad y vigilancia, guardería, etc.

Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza (Chile)

### Primeros hospitales concesionados de Chile



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú (Chile)



Estadio Santiago Bernabéu, Patrimonio del Real Madrid (España)

## Edificios, Plantas de Energía e Instalaciones

- Estadio Santiago Bernabéu, Real Madrid C.F.
- Ciudad Deportiva de Valdebebas, Real Madrid C.F.
- Edificios de los servicios centrales del Ministerio del Interior de España, Madrid
- Sede del Instituto de Crédito Oficial, Madrid
- Edificios e instalaciones de Bomberos del Ayuntamiento de Madrid
- Sede de la Consejería de Trabajo y Asuntos Sociales de la Generalitat, Barcelona
- Planta de Poligeneración ST-4 en Cerdanyola del Vallés, Barcelona
- Parque solar fotovoltaico de 5,4 MW en Alcaudete, Jaén
- Oficinas centrales de Media Markt en Barcelona y tiendas en Madrid, Cataluña, Zaragoza, Toledo y Mallorca
- Puerto Pesquero de Vigo
- Aeropuerto de Las Palmas
- Terminal del Aeropuerto de Vigo
- Cinco inmuebles de Inmobiliaria Colonial, Madrid
- Sede central de Michelin en Madrid
- Teatro - Auditorio de Revellín, Ceuta
- Centros de la Policía Nacional de Ceuta y Melilla
- Edificios Universidad de Granada
- Edificios municipales del Ayuntamiento de Córdoba
- Asistencia Técnica para Telefónica. Mantenimiento de Red y clientes de R - Euskaltel
- Edificios de la Dirección General de Policía, Cataluña
- Edificios de la Dirección General de Policía en Sedes de Organismos Centrales de Madrid
- Fábrica y Oficinas Centrales de Thyssen en Móstoles, Madrid
- Sede de la Intervención General de la Administración del Estado (IGAE) en Madrid
- Climatización de los Centros de Salud de las zonas Sur y Oeste de la Comunidad de Madrid
- Climatización de los Centros de Salud de las zonas Norte y Noroeste de la Comunidad de Madrid
- The Gates Hotel Barcelona 4 estrellas
- Departamento de Trabajo de la Generalitat de Cataluña en Taulat y Paralell, Barcelona
- Planta de biomasa y red de calor en el barrio ecosostenible Txomin Enea, San Sebastián
- Facility Management en la Sede Michelin en Tres Cantos, Madrid
- Instalaciones eléctricas de edificios municipales del Ayuntamiento de Vitoria

## Estadio Santiago Bernabéu

Localización: Madrid (España)

Aforo: 81.044 localidades

Palcos VIP: 245

Museo "Tour del Bernabéu": Más de 1,3 millones de visitantes al año provenientes de más de 100 países



**"Estadio de Élite"** según la UEFA

Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal de las instalaciones eléctricas de alta y baja tensión, climatización y agua caliente sanitaria, fontanería, anti-intrusión, protección contra incendios, zonas de hidroterapia, estación depuradora de aguas residuales, sistema de control de instalaciones, aparatos elevadores, etc.

## Mayor centro deportivo construido por un Club de Fútbol



### Ciudad Deportiva del Real Madrid C.F.

Localización: Valdebebas, Madrid (España)

Superficie parcela: 1.200.000 m<sup>2</sup>

Superficie desarrollada: 360.000 m<sup>2</sup>

Superficie construida: 21.578 m<sup>2</sup>

Campos de fútbol: 10

Estadio Alfredo Di Stefano: 6.000 localidades



Palacio de El Escorial, Madrid (España)

## Conservación de Parques y Jardines

Conservación de los Jardines Históricos de Patrimonio Nacional

Servicio Ser+Verde de actuaciones no programadas y de actuación inmediata en materia de zonas verdes y arbolado municipales en Madrid

Gestión del servicio público de conservación, mantenimiento y mejora de zonas verdes municipales, arbolado de alineación y mobiliario urbano de San Sebastián de los Reyes, Madrid

Mantenimiento y conservación de las zonas verdes y campos deportivos de la ciudad de Ferrol, A Coruña

Servicio de mantenimiento, conservación, limpieza y mejoras de parques, jardines, arbolado viario y jardinerías de Renedo de Esgueva, Valladolid

Contrato de servicios de mantenimiento y limpieza de parques, zonas verdes y mobiliario interior dentro de las competencias municipales del municipio de Paracuellos del Jarama, Madrid

Rehabilitación y ordenación de usos del Parque de Pavones Norte, distrito de Moratalaz, Madrid

Gestión integral de las zonas verdes públicas y arbolado de alineación correspondientes a la urbanización de "Fuentelucha" y de los colegios públicos y escuelas infantiles en Alcobendas, Madrid (Lote 2)

Gestión integral del arbolado en el Soto de La Moraleja, Encinar de los Reyes, Arroyo de la Vega y polígono empresarial. Lote 3 de Alcobendas, Madrid

Obras de mejoras en instalaciones, infraestructuras y equipamientos de zonas verdes del Distrito de Vicálvaro, Madrid

Remodelación del Parque del Cerro del Tío Pío, itinerario miradores tramo 1 en el Distrito de Puente de Vallecas, Madrid

Recuperación de la zona del antiguo Parque Infantil de Juan de Austria de Valladolid

Obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Villaverde del Ayuntamiento de Madrid (Lote 4)

## El contrato de *conservación de zonas verdes* más singular de España

### Jardines Históricos de Patrimonio Nacional de España

Localización: Madrid (España)

Superficie total: 600 hectáreas

Superficies en conservación de zonas ajardinadas: 73 hectáreas

Superficie de pradera: 11 hectáreas

Superficie de masas arbustivas: 9 hectáreas

Superficie de masas arbóreas: 92 hectáreas

Arbolado: 6.345

Mantenimiento y conservación de joyas de la cultura española como son los jardines de La Granja de San Ildefonso (50 hectáreas), Aranjuez (43 hectáreas), El Pardo (40 hectáreas) y El Escorial (25 hectáreas), así como el Campo del Moro en Madrid (20 hectáreas). Este contrato es de gran exigencia debido al valor ecológico, histórico y social de los mismos; y a la complejidad que implica la diversidad de estilos en los jardines, desde el neoclásico al renacentista, y diversas influencias paisajísticas francesas e inglesas.

El proyecto exige el máximo cuidado, dedicación y profesionalidad, tanto por el mantenimiento, adecuación y conservación de los jardines palaciegos con estilos diversos comentados, como por las zonas forestales y de monte que exigen un minucioso trabajo de repoblación, principalmente de encinares, robledales y sobre todo de pino, como medio de defensa contra la erosión.



Palacio de El Pardo, Madrid (España)



Palacio Real de la Granja de San Ildefonso, Segovia (España)



### Servicio Ser+Verde en Madrid

El servicio Ser + Verde tiene la finalidad de resolver situaciones de carácter excepcional relacionadas con el arbolado que suponen un riesgo muy elevado de generación de daños o que directamente los han producido y por tanto requieren una atención inmediata.

Las prestaciones principales de este contrato son:

- Desarrollar un sistema de inspecciones sistemáticas, ordenadas y continuas del arbolado, para controlar el riesgo existente.
- Unificar criterios y metodologías de evaluación del arbolado.
- Disponer de las técnicas de evaluación del arbolado más modernas y de la úl-

tima tecnología en detección del riesgo del arbolado.

- Realizar las actuaciones necesarias (podas, talas u otras) que reduzcan el riesgo inminente del arbolado a niveles aceptables.
- Actuar en aquellas incidencias que puedan suponer un riesgo para los ciudadanos por motivos de urgencia y riesgo inminente y que no hayan sido atendidas por el Cuerpo de Bomberos. Dichas incidencias deberán ser atendidas en las veinticuatro horas del día y todos los días del año.
- Realizar un seguimiento estadístico de las incidencias provocadas por los árboles, con objeto de recabar información histórica que permita mejorar el conocimiento de la casuística real de accidentes de arbolado.

**Seguridad y control** por el bien de las personas



Carreteras del Estado sector Murcia (España)

## Infraestructuras del Transporte

- Carreteras del Estado sector CC-3 Cáceres, Extremadura
- Carreteras del Estado sector Lorca
- Carreteras del Estado sector Murcia
- Vialidad invernal y conservación ordinaria Pontevedra Sur

### Carreteras del Estado Sector CC-3 Cáceres

Longitud: 254 km  
Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria): 10.400 vehículos



### Vialidad Invernal y Conservación Ordinaria Pontevedra Sur

Longitud: 522 km  
Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria): 9.000 vehículos



La conservación de autopistas y carreteras  
=  
**mayor seguridad para los conductores**



**Carreteras del Estado Sector Lorca**  
Longitud: 181 km  
Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria): 25.000 vehículos



**Carreteras del Estado Sector Murcia**  
Longitud: 203,5 km  
Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria): 130.000 vehículos



Condominio Nuevavista en el distrito de Bellavista de Callao, Lima (Perú)

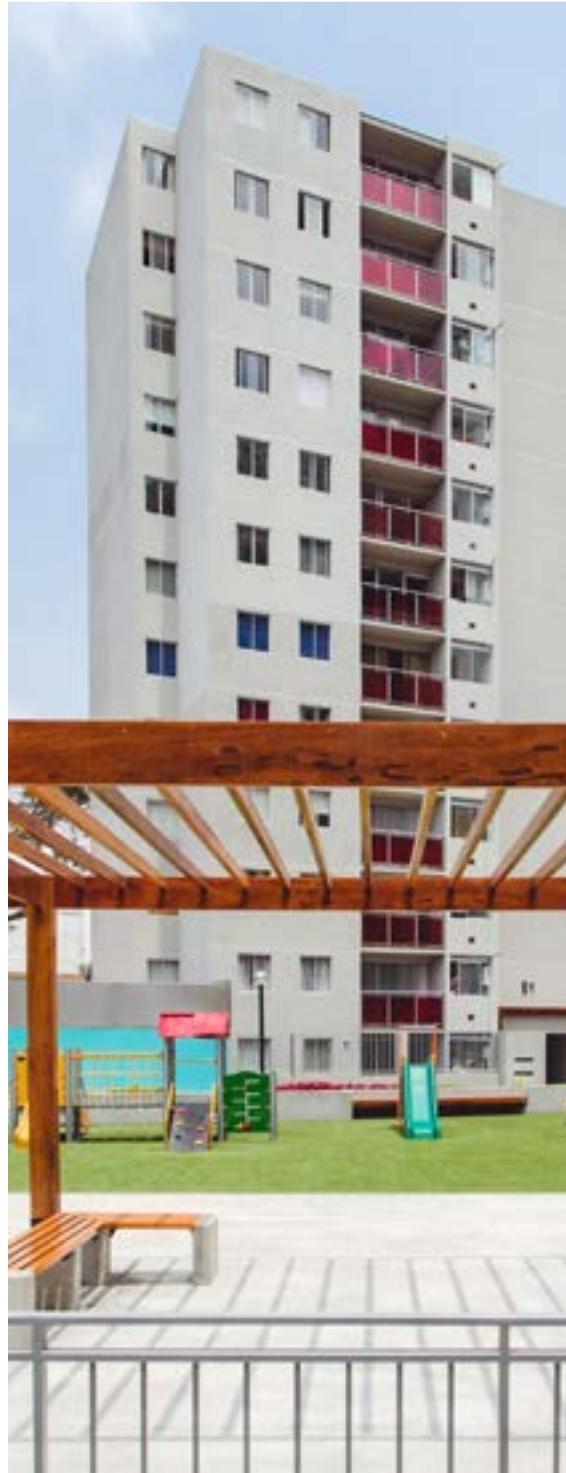
**Ingeniería Civil / Infraestructuras**

**Arquitectura**

**Gestión Inmobiliaria**

**Tecnologías I+D+i / Industrial**

**Desarrollo Sostenible**



Condominio Nuevavista en el distrito de Bellavista de Callao, Lima (Perú)

## GSJ Solutions

- Condominio Nuevavista en el distrito de Bellavista de Callao - 1.104 viviendas -, Lima (Perú)
- Parque Lagos. Transformación Urbana La Matanza - 20.562 viviendas -, Buenos Aires (Argentina)
- Ampliación de la Planta Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina)
- Resort Robinson Club Cabo Verde 4 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde)
- Proyecto de I+D+i para un sistema fijo y automático de detección y disipación de niebla mediante la difusión automática de agentes higroscópicos
- Novotel Lima San Isidro 4 estrellas (Perú)
- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloisa Díaz Insunza, Santiago de Chile
- Rehabilitación del Hospital General de Zona N° 5 en Zacatepec, Estado de Morelos (México)
- Rehabilitación del Hospital General de Zona N° 5 en Atlixco - Metepec, Estado de Puebla (México)
- Central de poligeneración de frío y calor (District heating and cooling) ST-4 del Parque de la Ciencia y la Tecnología Parc de l'Alba
- Planta fotovoltaica en Alcaudete, Jaén / 5,4 MW
- Plan Maestro de Desarrollo Petrolero Offshore del Estado de Veracruz (México)

### Condominio Nuevavista

*Localización: Distrito de Bellavista en la Provincia de Callao, Lima (Perú)*

*Superficie parcela: 18.450 m²*

*Superficie construida: 94.434 m²*

*Edificios: 10*

*Viviendas: 1.104*

*Área libre: 69%*

*Promotor: San José Inmobiliaria Perú*

*Arquitecto: Joan Ipince*

*Ingeniería y proyecto: GSJ Solutions*

*Construcción: SANJOSE Constructora*

Complejo residencial promovido y diseñado por Grupo SANJOSE (bajo la normativa de MIVIVIENDA) en una ubicación privilegiada el distrito de Bellavista en Lima y muy próxima a centros de estudios, hospitales, centros comerciales, zonas verdes, etc.

El proyecto contempla un condominio cerrado, tranquilo y con un alto porcentaje de espacios de recreación pública y zonas verdes que favorecen la calidad de vida de todos sus habitantes.

Con una superficie construida de 94.434 m² distribuida en 10 edificios que albergarán 1.104 viviendas de tres modelos diferentes para adaptarse a las necesidades del cliente final: 2 dormitorios, 3 dormitorios y 3 dormitorios más jardín.



Dando acceso a  
**viviendas de calidad**



### Parque Lagos. Transformación Urbana La Matanza

Localización: Buenos Aires (Argentina)  
 Superficie parcela: 1.222.665 m<sup>2</sup>  
 Superficie proyecto Parque Lagos: 745.355 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida: 1.857.721 m<sup>2</sup>  
 Número de viviendas: 20.562  
 Número de aparcamientos: 20.575  
 Torres: 28  
 Manzanas: 35  
 Arquitectos: Guillermo Reynés y Rodrigo Cruz  
 Ingeniería y proyecto: GSJ Solutions  
 Gestión del Proyecto: Grupo SANJOSE

## El mayor desarrollo urbanístico en Argentina de los últimos 50 años

Parque Lagos representa el mayor desarrollo urbanístico en Argentina de los últimos cincuenta años. Un proyecto clave para el futuro de Buenos Aires que levantará en La Tablada, sobre una superficie de 1.222.665 m<sup>2</sup> de parcela una nueva ciudad que contará principalmente sus 20.562 viviendas, 20.575 plazas de aparcamiento, 200.000 m<sup>2</sup> de nuevas calles, 160.000 m<sup>2</sup> de espacios verdes, 28 torres y la urbanización de 35 manzanas.

Esta importante transformación urbana ha sido estudiada con minuciosidad, especialmente en términos medioambientales, primando en todo momento la conservación del entorno existente e intentando provocar el mínimo impacto en el mismo. Por todo ello, se ha apostado por un nuevo concepto de urbanismo que integra perfectamente las diferentes edificaciones con los lagos y los espacios verdes existentes.



## Proyecto hídrico que dará servicio a más de 12 millones de argentinos

### Planta Potabilizadora General Belgrano

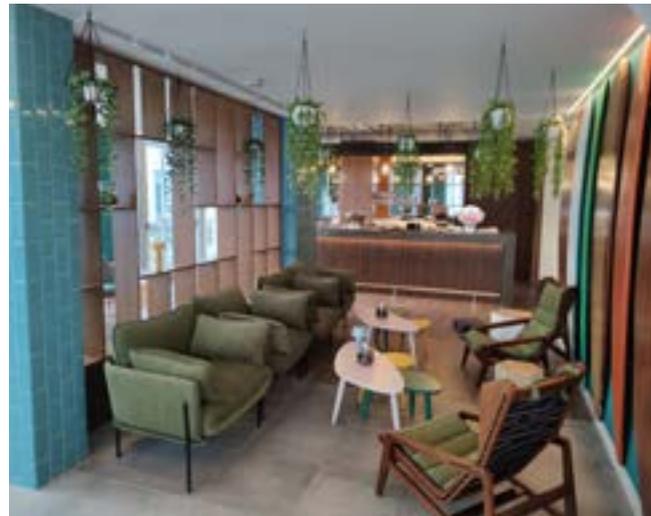
Localización: Buenos Aires (Argentina)  
 Superficie construida: 40.000 m<sup>2</sup>  
 Ingeniería y proyecto: GSJ Solutions  
 Construcción: SANJOSE Constructora /  
 Técnicas de Desalinización de Aguas

Diseño y construcción de las obras de ampliación de la Planta Potabilizadora General Belgrano que se llevará a cabo en los terrenos adyacentes a la planta actual. Se trata de una importante obra de ingeniería que posibilitará llevar agua potable a la población del área metropolitana de Buenos Aires.

Tienen como objetivo cubrir un caudal adicional diario de agua tratada de 1.000.000 m<sup>3</sup>/día, elevando la producción de agua de la planta del máximo actual de 1.950.000 m<sup>3</sup>/día a un máximo de 2.950.000 m<sup>3</sup>/día.

El proyecto, que dará servicio a más de 12 millones de habitantes, constituye uno de los emprendimientos de mayor envergadura en materia de agua desarrollados en el distrito.





Un nuevo hotel para *relajarse y disfrutar*

### Resort Robinson Club Cabo Verde 4 estrellas

Localización: Isla de la Sal (Cabo Verde)

Superficie construida: 46.494 m<sup>2</sup>

Habitaciones: 307

Arquitecto: Daheim - Maurício Dos Santos

Ingeniería y proyecto: GSJ Solutions

Construcción: SANJOSE Constructora

Un nuevo hotel y un nuevo concepto ("Adults only") que cuenta, tras el proyecto realizado, con 307 habitaciones (incluyendo 16 suites). El proyecto ha consistido en la remodelación exterior del complejo y de las 182 habitaciones originales, así como la construcción de varios edificios que albergan 125 nuevas habitaciones y nuevos espacios e infraestructuras de apoyo para poder ofrecer un mejor servicio.

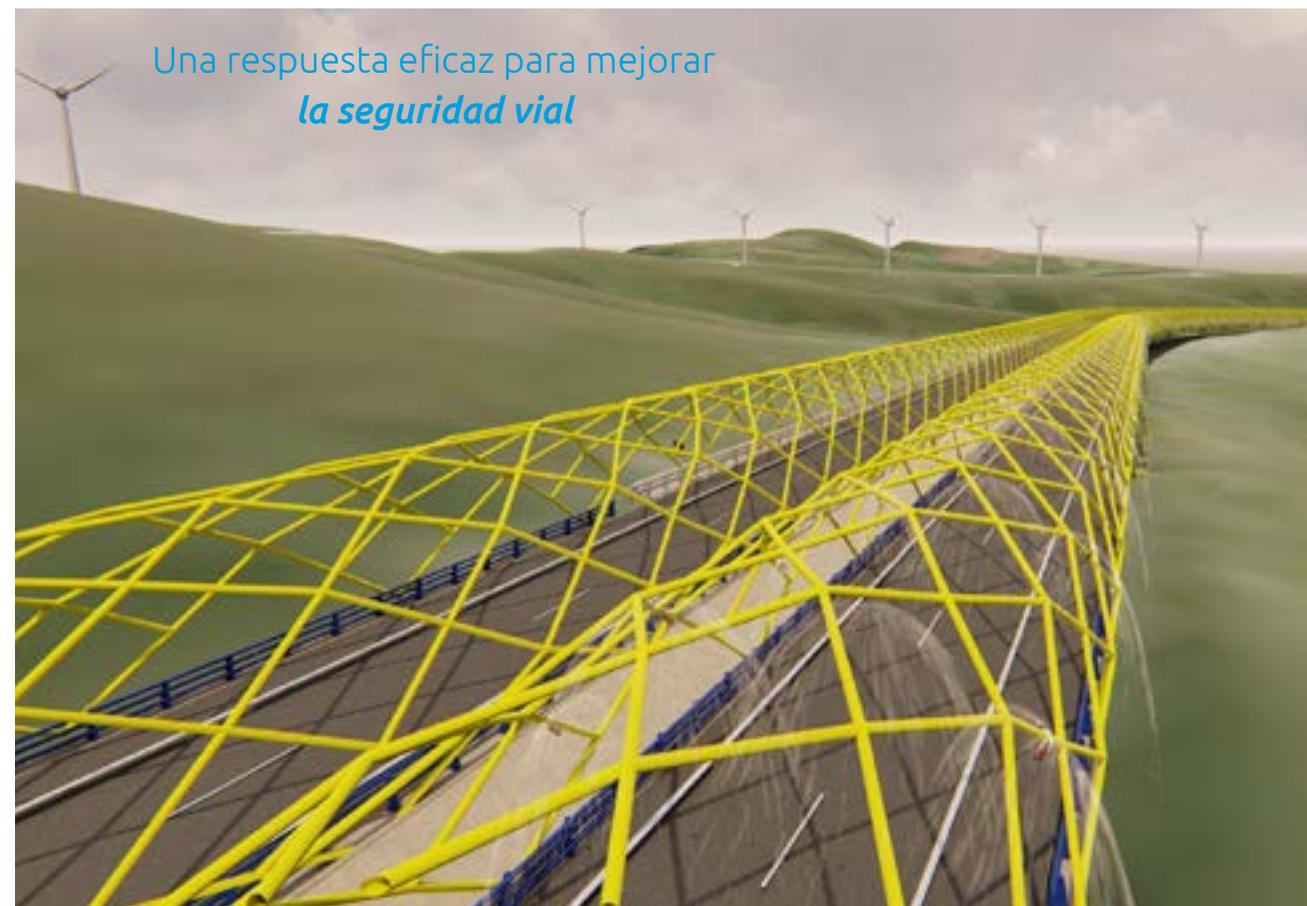
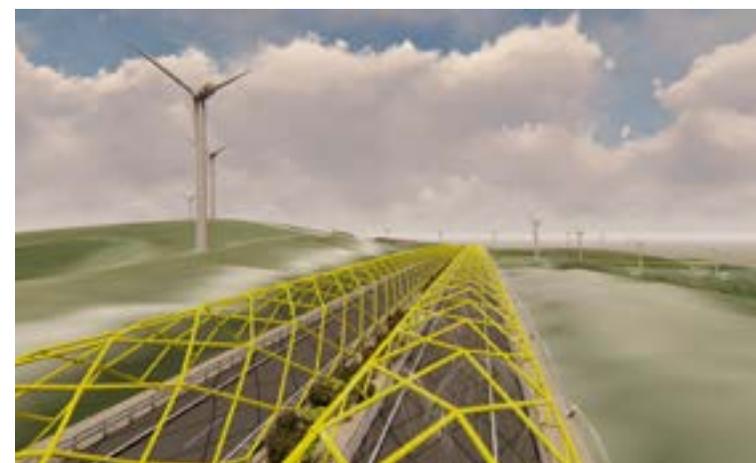
Destacar también las obras de demolición y construcción de la nueva zona central del Resort, que incluye nuevos espacios verdes, y nuevas y modernas instalaciones como gimnasio y área fitness, spa y zonas de relajación, varias piscinas, tres restaurantes, tres bares, etc.

### Proyecto de I+D+i para un sistema fijo y automático de detección y disipación de niebla mediante la difusión automática de agentes higroscópicos

Localización: Lugo (España)

Longitud: 4 kilómetros

Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria): 4.500 vehículos y una intensidad anual superior a los 1.600.000 vehículos



Una respuesta eficaz para mejorar la seguridad vial

La autovía A-8 del Cantábrico a su paso por el Alto do Fiouco, provincia de Lugo, se ve afectada frecuentemente por nieblas densas y persistentes con unas características muy determinadas y que afectan gravemente a la visibilidad.

El método diseñado y creado por GSJ Solutions y propuesto por SANJOSE Constructora al Ministerio de Fomento tras consulta de ideas innovadoras, consiste en la disipación de la niebla mediante un sistema de difusión automático por aspersores/difusores de un material higroscópico, que aglutina las gotas de agua en el aire dando lugar a otras de mayor tamaño y que por este mayor tamaño precipiten en forma de lluvia o de nieve, todo ello alojado en una estructura fija a lo largo de las calzadas. Para la disposición de los aspersores se ha pensado en la construcción de una estructura soporte a modo de pérgola ligera por cuanto solo tiene que soportar su propio peso y el peso de la red de difusores, y con gálibo suficiente para el paso de los vehículos a través de ella con sección equivalente a la de un túnel de carretera. La instalación de aporte del material higroscópico será totalmente automática.

El sistema ha sido patentado para su utilización en autovías y ferrocarriles, además de poder utilizarse en infraestructuras aeroportuarias.



 Carlos Casado S.A.

 COMERCIAL  
U D R A



Distrito Castellana Norte, Madrid

**Distrito Castellana Norte**  
**Carlos Casado**  
**Comercial Udra**



## DISTRITO CASTELLANA NORTE

**Distrito Castellana Norte (DCN), compañía participada por Grupo SANJOSE, Merlin Properties y BBVA, es la promotora que impulsa Madrid Nuevo Norte, un proyecto pionero que nace con el máximo apoyo social e institucional y reconfigurará el norte de la capital, aportando nuevas oportunidades para toda la ciudad.**

## MADRID NUEVO NORTE

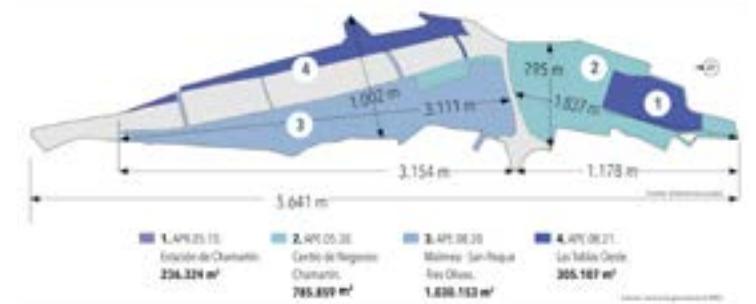
Madrid Nuevo Norte es la gran actuación de regeneración urbana de la capital de España y la de mayor tamaño de Europa. Un proyecto que va a permitir mejorar la calidad de vida de muchas personas, generando miles de empleos, creando nuevas zonas verdes y espacios públicos de calidad, diseñando un nuevo modelo de transporte público y construyendo infraestructuras clave para la ciudad.

Una intervención que actúa sobre un gran vacío urbano ocupado por el haz de vías del tren que parten de la estación de Chamartín, descampados y antiguos espacios industriales. Esta gran herida parte en dos el norte de la ciudad, dividiendo barrios y creando graves problemas de tráfico.

El proyecto apuesta por un modelo de ciudad innovador, basado en los estándares más sostenibles del urbanismo del siglo XXI.

La dimensión de la actuación demuestra la gran oportunidad que representa para Madrid. Los terrenos sobre los que se va a desarrollar el proyecto se extienden a lo largo de una franja alargada de 5,6 kilómetros de longitud y hasta 1 kilómetro de ancho, que atraviesa el norte de Madrid, desde la calle Mateo Inurria, junto a Plaza de Castilla, hasta la M-40. La misma distancia que hay desde Neptuno hasta Plaza de Castilla.

En total, abarca de una superficie de 3.290.204 m<sup>2</sup>, de los cuales, y tras descontar el espacio que ocupan las vías del tren y la M-30, únicamente se actuará sobre 2.357.443 m<sup>2</sup>.



## USOS DE SUELO

Madrid Nuevo Norte apuesta decididamente por la mezcla de usos, con el objetivo de crear una ciudad llena de vida. En ella, las viviendas, las oficinas, los locales comerciales, los equipamientos públicos, las zonas verdes y el transporte público se complementan, para que la actividad se desarrolle a todas horas, los siete días de la semana, y evitar así el modelo de la ciudad dormitorio.



## ESTACIÓN Y TRANSPORTE PÚBLICO

La estación de Chamartín es la infraestructura que da sentido a todo el proyecto. El Ministerio de Fomento, a través de ADIF, va a construir una nueva estación, integrándola en el tejido urbano, ampliando su capacidad, convirtiéndola en principal centro de operaciones de la Alta Velocidad Española y mejorando significativamente la red de Cercanías de la región.

A partir de la estación, Madrid Nuevo Norte articula una potente e innovadora red de transporte público, que no sólo dará servicio a los nuevos barrios que se creen, sino que modificará significativamente la forma en que se desplazarán los madrileños.



## CALLES Y CONEXIONES

La Castellana no se prolonga. Su eje resurge pasada la M-30, convertido en un gran pasillo verde que conectará con el monte de El Pardo.

Agustín de Foxá será el principal eje vertebrador del proyecto de norte a sur. En paralelo, la calle Bambú se prolongará hacia Antonio de Cabezón. Ambos ejes cruzarán la M-30 a través de sendos puentes, y se ampliará el actual puente de Mauricio Legendre.

Al sur de la M-30, se cubre el haz de vías del tren.

Se prolonga la Av. de San Luis hasta unirse con la calle Viejas.

Dos calles rodearán por el norte y por el sur la estación de Chamartín y enlazarán con Sinesio Delgado, Monforte de Lemos y Pío XII. Al norte de la M-30 se construirán tres puentes, un túnel de tráfico rodado y una pasarela peatonal y ciclista.



## ZONAS VERDES

Los más de 400.000 m² de zonas verdes de Madrid Nuevo Norte formarán una extensa red con los parques ya existentes y se articularán en torno a dos actuaciones singulares:

El llamado Parque Central es el nuevo espacio verde singular que se creará sobre el cubrimiento de las vías de Chamartín. Con una superficie de 13 hectáreas se convertirá en un espacio icónico de la ciudad. Además de contar con un diseño y un paisajismo singular, su ubicación, rodeado por el Centro de Negocios y junto a la nueva estación de Chamartín, lo dotará de un carácter único.

Eje verde, formado por una red de parques que se conectan entre sí y con los parques ya existentes en los barrios. Es la continuación del principal eje vertebrador de la ciudad (Prado- Recoletos- Castellana) y será la conexión natural de la ciudad con el Monte de El Pardo.



### DOTACIONES PÚBLICAS

Para situar en el proyecto los más de 250.000 metros cuadrados de suelo para dotaciones públicas se ha seguido una premisa muy clara: éstas debían servir no sólo para atender las necesidades de los nuevos vecinos que vengan a vivir a la zona, sino principalmente para dar respuesta a las demandas históricas de los barrios limítrofes ante la carencia de equipamientos públicos suficientes.

Por ese motivo, para definir dónde debían situarse los centros de salud, los centros de mayores, los colegios o los equipamientos deportivos, se ha hecho un profundo estudio de cada uno de los ámbitos, en los que se han tenido muy en cuenta las opiniones de los vecinos.



### VIVIENDAS

Alrededor de 10.500 viviendas (el 20% contará con protección pública) contribuirán a satisfacer las necesidades residenciales del norte de Madrid, una zona muy demandada y con un déficit histórico de nuevas casas. Un parque de viviendas de elevada calidad y diseño, con la máxima eficiencia energética, que convivirá con usos complementarios, como oficinas, equipamientos y comercio de proximidad.

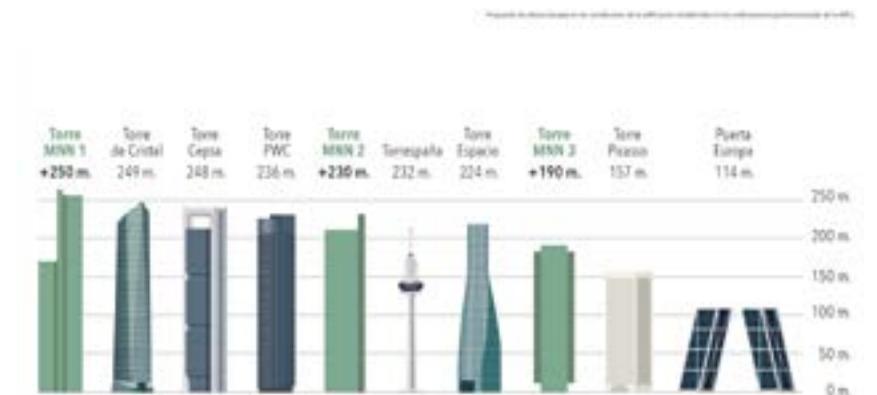
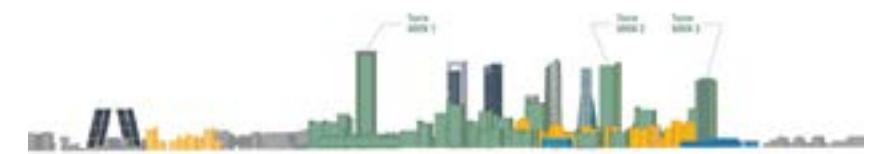


### CENTRO DE NEGOCIOS

Para competir en la escena internacional, Madrid necesita un Centro de Negocios de última generación con una oferta de oficinas de calidad capaz de responder a lo que demandan las grandes corporaciones y al papel que nuestra capital debe desempeñar en el mundo.

La creación de este gran centro de negocios será clave para la creación de empleo de calidad y la atracción de talento internacional o para recuperar el que España ha exportado en los últimos años. Se prevé que el proyecto generará más de 130.000 empleos.

Para diseñar el Centro de Negocios se han estudiado en profundidad distritos de negocios recientemente construidos en todo el mundo. Fruto de este aprendizaje, se decidió priorizar la calidad del espacio público y el bienestar de quienes trabajen y vivan en la zona, mediante la mezcla de usos de oficinas, viviendas y comercios.



## CARLOS CASADO

Carlos Casado es una de las principales compañías agropecuarias de Latinoamérica. Es una sociedad argentina, cotizada en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (1958) y Nueva York (2009), que cuenta entre sus activos más importantes con la propiedad de 200.000 hectáreas en el Chaco paraguayo, país socio del Mercosur y con un marco social e institucional estable.

Fundada por Don Carlos Casado del Alisal en 1883 siempre se ha caracterizado por ser una empresa pionera e innovadora en todas sus actividades. Opera bajo modelos de producción sostenibles, consiguiendo cada año revalorizar sus tierras y acometer importantes progresos y mejoras en sus desarrollos agrícolas y ganaderos, lo que le ha permitido asentarse como un importante proveedor de alimentos de carácter global.

Carlos Casado trabaja siempre por la sostenibilidad persiguiendo la preservación de los recursos naturales involucrados en el proceso de producción. Su modelo de negocio cuida de la tierra y del futuro, está basado siempre en evaluaciones previas del impacto ambiental, respetando los requisitos legales y las regulaciones locales, con el objetivo de evitar dañar los diferentes ecosistemas, respetando y conservando así el medio ambiente y los recursos naturales.

Uno de sus principios fundamentales es la innovación y mejora continua de sus prácticas para desarrollar sus actividades y generar prosperidad de la manera más eficiente y respetuosa con el entorno existente.

### ESTRATEGIA DE NEGOCIO

El desarrollo socioeconómico de una propiedad o latifundio debe ser respetuoso con el medio natural existente y no comprometer los recursos y posibilidades de las generaciones venideras. Los desarrollos de Carlos Casado dan a cada terreno su uso más adecuado, atendiendo siempre a criterios de sostenibilidad, rentabilidad y respeto por el entorno natural y social. Basándose en su experiencia y en la realización de minuciosos estudios, la compañía transforma las tierras originales en explotaciones racionales capaces de:

- Revalorizar el patrimonio, tanto por las infraestructuras y mejoras realizadas en el terreno como por las capacidades de productividad futuras del mismo.

- Agregar valor desde el uso de metodologías innovadoras y la aplicación de las tecnologías más vanguardistas para mejorar el rendimiento de la tierra.

- Consolidación de un modelo agrícola ganadero sustentable y perdurable en el tiempo.

- Asegurar la rentabilidad de la inversión y un producto final óptimo.

El plan estratégico de Carlos Casado se desarrolla bajo los siguientes parámetros fundamentales para su futuro:

- Expansión geográfica.

- Puesta en valor y explotación de su patrimonio.

- Consolidación de un modelo agrícola ganadero sostenible e innovador basado en la formación de equipos humanos y sistemas propios.

- Importantes inversiones en todas sus líneas de actividad.



## LÍNEAS DE NEGOCIO

### TRANSFORMACIÓN DE TIERRAS

El principal objetivo de la estrategia de negocio de Carlos Casado es la valorización de sus activos, transformando las tierras improductivas a ganaderas, de ganaderas a agrícolas, o aplicando tecnología de última generación para mejorar los rendimientos agrícolas y generar así una mayor apreciación de la tierra.

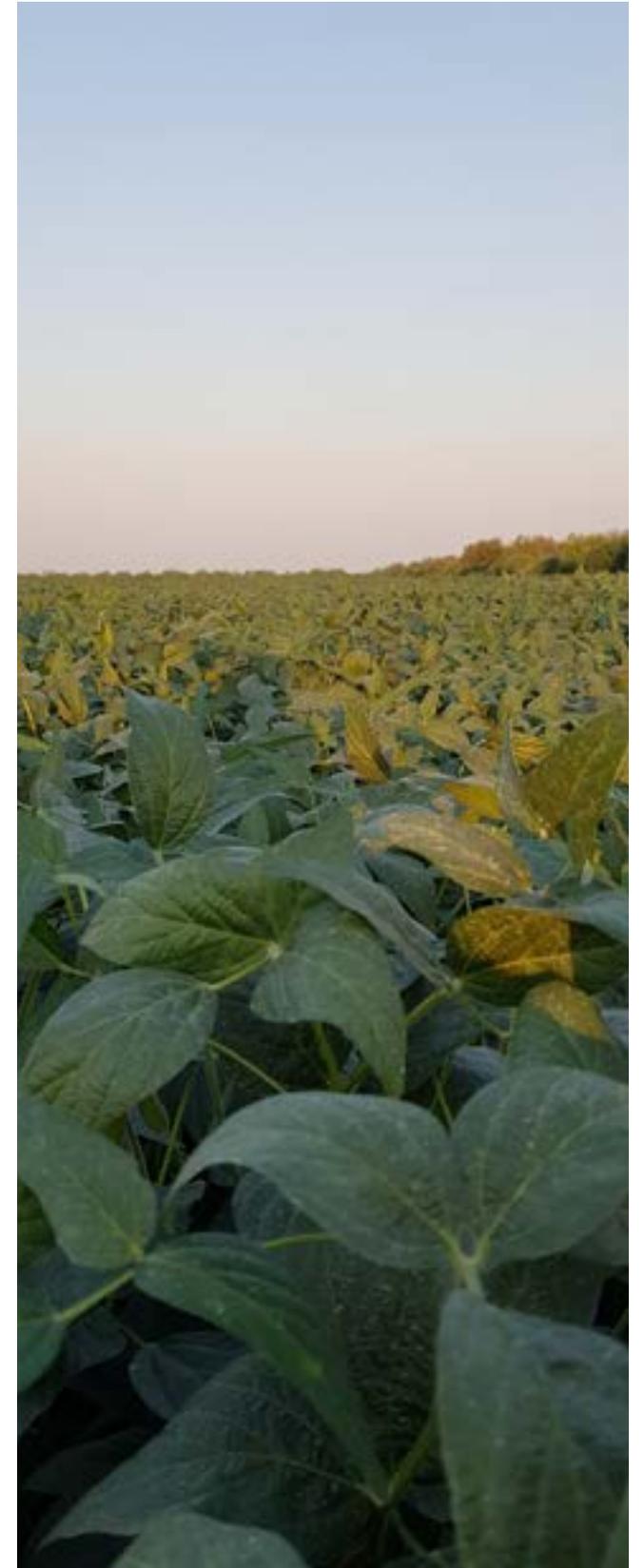
En los últimos años los precios de los campos del hemisferio sur (principalmente Mercosur) empleados en la producción agrícola se han incrementado aunque siguen siendo relativamente bajos en comparación con los del hemisferio norte (Estados Unidos y Europa).

La evaluación de diferentes factores es fundamental para una correcta transformación. Además de la ubicación del campo, es necesario realizar un análisis de suelo y agua, incluida la calidad del suelo y su adaptación para el uso previsto (producción agrícola o ganadera), una clasificación de los diversos sectores de la parcela, los usos anteriores del campo, las mejoras realizadas, las servidumbres, derechos de paso u otras variantes de dominio aplicables, fotografías satelitales del campo (útiles para revelar características de drenaje del suelo durante distintos ciclos de precipitaciones).

En 2019 Carlos Casado posee reservas de tierras en el Chaco Paraguayo, en el Departamento de Boquerón por 200.794 hectáreas distribuidas en 21 campos. De ellas, 132.281 hectáreas disponen de Licencia Ambiental, quedando 68.513 como reserva para futuros desarrollos.

En materia de desarrollo de tierras, se han transformado 416 hectáreas en Jerovia para uso agrícola con la que la extensión productiva de la zafra 19/20 será de 7.282 hectáreas. Así mismo se han concluido los trabajos de limpieza y mejora de tierras en Mbigua, incrementando el área de pasturas hasta las 3.300 hectáreas para ciclo completo, añadiéndose a las disponibles para invernada en Jerovia (1.100) y para cría en la hacienda Fondo de la Legua (1.300).

Se ha concluido el proceso de mejora de tierras en Jerovia sobre 475 hectáreas, estando previsto actuar sobre 3.000 más a lo largo del 2020 y concluir dicho año con un total de 8.125 hectáreas dedicadas a la ganadería.



## AGRICULTURA

El total de la agricultura de Carlos Casado se realiza sobre campos propios en el Chaco Central, región de suelos muy fértiles. Las actividades agrícolas se concentran en la producción en secano de soja y maíz en una rotación equilibrada para conservar el potencial de los suelos.

Se lleva adelante con un modelo sostenible y de alta eficiencia en el gasto, bajo la modalidad de siembra directa con el uso de cultivos de cobertura durante el invierno. Se utilizan prácticas innovadoras incorporando la más alta tecnología de procesos e insumos. Todo ello permite una alta eficiencia en el gasto y se refleja en buenos resultados que valorizan las tierras.

La conservación de la fertilidad de los suelos y el cuidado del ambiente es parte importante de todo el proceso. Por ello, se cuidan los suelos para conservar y mejorar sus propiedades físicas evitando procesos de erosión. La rotación de cultivos y el uso de cultivos de cobertura son prácticas corrientes.

La empresa utiliza servicios de maquinaria tercerizados de gran capacidad de operación y con la mejor tecnología para conseguir la mayor eficiencia de operación. Se sigue una política de fidelización y apoyo para lograr una mejora continua. La maquinaria de siembra que se utiliza es toda de siembra directa; complementándose con pulverizadoras terrestres, avión aeroplacador y cosechadoras.

La zafra 18/19 ha venido marcada por unas adversas condiciones climáticas, con muy escasas precipitaciones en los meses de diciembre y enero (época de siembra) con unas precipitaciones acumuladas de 65,7 mm, muy por debajo de la media de la última década que se sitúa en los referidos meses en 210,7 mm acumulados.

Los rendimientos han sido de 2.811 kg/ha de soja y 4.043 de maíz, habiendo alcanzado una producción de 13.662 tn de soja sobre un área plantada de 4.860 has y 8.243 tn de maíz sobre 2.039 has.

El comportamiento de los precios también se ha visto afectado, a consecuencia tanto de las relaciones comerciales China-USA como de la excelente cosecha argentina, cerrando con precios promedio de 285 us\$ la soja y 124 us\$ el maíz.

A pesar de lo expuesto, la campaña es positiva, debido en gran medida al intensivo trabajo de coberturas realizado con anterioridad a la siembra que ha permitido mantener la fertilidad y la humedad en los suelos.



## GANADERÍA

Esta región se caracteriza por sus suelos de alta fertilidad que permiten una producción forrajera de alta productividad, calidad y bajo costo. El pastoreo directo logra así altos rendimientos con una alta eficiencia productiva animal. Los márgenes logrados potencian y valorizan las tierras.

Las actividades de Carlos Casado se realizan en campos propios previamente desarrollados con una infraestructura ganadera de primer nivel. Las opciones de producción son:

- Cría. Rodeo de vacas de cría a pastoreo con venta de terneros machos y el excedente de hembras.
- Ciclo Completo. Cría y se crían y engordan los terneros machos y hembras hasta su venta.
- Invernada. Ingresan animales de invernada, machos o hembras, y estos se engordan a pasto hasta su venta.

La cabaña de Carlos Casado está formada por 4.293 animales de las razas Brahma y Brangus. A través del estudio de las tierras en las que pastan y de su adaptación al entorno se optimiza la cría, base fundamental para que el animal esté en las mejores condiciones para su venta.

Además de continuar con el tradicional seguimiento de sanidad veterinaria, atendiendo todas las normas internacionales para la prevención de enfermedades a través de análisis clínicos y vacunación, la empresa tiene en proceso la implantación de un sistema de control y trazabilidad animal para obtener la Certificación de Venta de carne para Estados Unidos y la Unión Europea.

El año 2019 concluyó con un total de 500.000 kilogramos de carne vendida y un stock de 5.118 cabezas que pastan sobre 4.650 hectáreas.

## COMERCIAL UDRA



Comercial Udra, cabecera de la división comercial del Grupo SANJOSE, cuenta con más de veinticinco años de experiencia en la distribución de marcas de Deporte y Moda. A través de sus empresas filiales (Arserex, Outdoor King, Running King, Athletic King y Trendy King) opera en España, Portugal y Andorra. Gracias a la dedicación de su equipo humano y a la calidad de las marcas que distribuye, Comercial Udra se ha ganado la confianza de los principales operadores del mercado.

### DEPORTE

#### ARSEREX



Innovación, autenticidad y pasión definen la marca Arena. Desde su creación en 1973, Arena se ha posicionado como marca líder en deportes acuáticos. Elegida tanto por los profesionales de la natación como por el público amateur que busca un producto de calidad e innovador.

Tras 26 años como distribuidor de Arena, Arserex continúa siendo uno de los socios comerciales más relevantes de Europa. Tanto la experiencia como la capacidad de adaptación de nuestro equipo a los nuevos retos del mercado han hecho posible el éxito de tan larga relación.

Siguiendo su estrategia de dominio en la alta competición, Arserex ha mantenido por cuarto año consecutivo el patrocinio de la Federación Portuguesa de Natación. Con esta colaboración Arena se coloca como la marca de natación referente entre los atletas lusos.

Respecto al mercado español, la apuesta principal continúa siendo el "Arena Team España"; un equipo de nadadores compuesto tanto por nadadores de reconocido prestigio como por jóvenes promesas. Gracias a esta iniciativa, Arena cuenta con gran visibilidad en todas las competiciones de ámbito nacional donde sus nadadores luchan por el pódium.

Un año más, Arena continúa presente como marca líder de deportes acuáticos en los principales operadores del mercado como El Corte Inglés, Sport Zone, Forum Sport, Décimas, Intersport o Base Detail, y en una amplia representación de tiendas especializadas.

#### OUTDOOR KING



Outdoor King es desde 2003, el distribuidor oficial en España, Portugal y Andorra de la marca Teva referencia mundial en sandalias y calzado de outdoor.

Actualmente propiedad del grupo Deckers, Teva nació hace más de treinta años en el Gran Cañón del Colorado (USA). Desde entonces la marca es líder de mercado en la categoría de sandalias técnicas. Teva es el calzado perfecto para todo tipo de actividades de outdoor relacionadas con el agua y la montaña.

La innovación en sus líneas de producto y la adaptación a las nuevas tendencias de la moda han permitido a Teva expandir su uso al mundo urbano ampliando de esta manera su público objetivo. En este sentido, 2019 ha supuesto un año de transición en la estrategia comercial de la marca hacia un modelo más equilibrado de distribución entre operadores tradicionales de outdoor y zapaterías.

#### RUNNING KING



Hoka One One es una marca especialista en calzado deportivo, fundada a finales del año 2009 por Nicolas Mermoud y Jean-Luc Diard. Desde entonces, y gracias a su innovadora tecnología, Hoka One One es la marca de más rápido crecimiento en la industria del running. Hoka One One actualmente forma parte de la cartera del grupo estadounidense Deckers.

En su tercer año como distribuidor, Running King SAU ha consolidado la presencia de la marca en los especialistas de Running incluyendo los centros especializados de El Corte Inglés. La sponsorización de atletas y eventos deportivos ha contribuido de manera muy notable a incrementar la visibilidad de la marca en España y Portugal.

Internacionalmente, durante el año 2019, Hoka One One ha sido sponsor oficial del circuito de Triatlón más importante del mundo: "Ironman". Además, ha tomado parte en una innumerable lista de eventos y competiciones de la mano de un equipo de atletas Top a nivel mundial.

#### ATHLETIC KING



Desde 2014 Athletic King es el socio comercial para España, Portugal y Andorra de la mítica marca deportiva Diadora. Nacida en 1948, Diadora es actualmente propiedad del grupo Geox y cuenta con presencia en más de 68 países.

Diadora ha estado siempre unida a las hazañas de los mejores deportistas, desde campeones del mundo de tenis, atletismo y fútbol, hasta pilotos de Fórmula 1 y motociclismo. Esta herencia le ha servido para ir más allá del deporte y ocupar los escaparates de zapaterías y boutiques con un producto "Made in Italy" hecho por artesanos del calzado.

Las líneas Heritage y Sportwear de la marca distribuidas principalmente en boutiques y tiendas de moda son las que han adquirido mayor reconocimiento en nuestro mercado. Por lo tanto, Athletic King ha decidido focalizar la distribución en esas colecciones.



### MODA

#### OUTDOOR KING



Outdoor King es la empresa que distribuye la marca británica en la Península Ibérica. Tras 14 años de distribución, Hunter ha alcanzado una gran visibilidad y reconocimiento de marca en el mercado.

Con más de 150 años de historia, la bota Hunter Wellington Classic es un icono de la moda global. Cada par de botas está formado por 28 partes diferentes de caucho natural ensambladas a mano para garantizar el máximo confort en condiciones de humedad.

La estrategia actual de la marca pasa por convertirse en una marca Lifestyle multicategoría. En este sentido, el año 2019 ha sido especialmente relevante para la introducción de nuevas líneas de negocio como Textil y Accesorios.

Outdoor King distribuye los productos de la marca Hunter en El Corte Inglés y en las mejores boutiques y zapaterías del territorio.

#### TRENDY KING



Trendy King es el distribuidor oficial para España y Portugal de la marca Dr. Martens desde 2009.

Símbolo de individualidad y expresión propia, las primeras botas de Dr. Martens salieron de fábrica el 1 de abril de 1960 como resultado de la unión de ideas y experiencias de dos pioneros, el Doctor Alemán Klaus Martens y la familia inglesa de empresarios del calzado Griggs. Desde entonces, el modelo 1460 ha sido adoptado por diversas tribus urbanas que sin embargo han coincidido en la elección de un calzado con personalidad propia.



Tras 10 años como distribuidores de la marca, Dr Martens ha alcanzado un volumen de negocio y visibilidad muy relevantes en la Península Ibérica. En especial, los modelos 1460 y Jadon se han convertido en una prenda obligatoria entre los consumidores de moda más vanguardistas. Simultáneamente, Trendy King ha llevado a cabo una estrategia de marketing encaminada a resaltar la relación histórica de la marca con la música y su espíritu rebelde y directo. El resultado ha sido un año récord de ventas.

Dr. Martens se encuentra presente en los principales operadores del mercado y un gran número de boutiques y zapaterías independientes.



#### TRENDY KING

Trendy King distribuye la línea de calzado de Fred Perry en España desde el año 2007. Referente del estilo casual británico con más de 60 años de historia, Fred Perry fabrica un calzado fiel a su estilo elegante y atemporal.

Fundada por el carismático tenista británico triple campeón del torneo de Wimbledon, la marca Fred Perry saltó de las pistas de tenis a las calles, primero entre las tribus urbanas británicas y posteriormente extendiendo su presencia en el mundo de la moda. Sus colaboraciones con diseñadores como Raf Simons o exponentes de la música como Miles Kane confieren a sus prendas una mezcla entre modernidad y autenticidad.

En el plano comercial, el calzado de Fred Perry sigue presente en los principales operadores del mercado. Gracias a la versatilidad de sus líneas la marca alcanza una gran amplitud de consumidores.



Tramo Autovía del Reguerón de la Circunvalación MU-30 de Murcia (España)

# RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

## PRINCIPIOS Y COMPROMISOS

SANJOSE tiene unos principios éticos sólidos y transparentes que aplica en cada una de sus actuaciones en el mercado.

El Grupo asume como propios los 10 principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas en materia de derechos humanos, trabajo, medioambiente y anticorrupción, que derivan de la Declaración Universal de los Derechos Humanos, la Declaración de la Organización Internacional del Trabajo relativa a los principios y Derechos Fundamentales en el Trabajo, la Declaración de Río sobre Medioambiente y el Desarrollo y la Convención de las Naciones Unidas contra la Corrupción:

- Apoyar y respetar la protección de los derechos humanos proclamados en el ámbito internacional.
- Asegurarse de no ser cómplices en abusos a los derechos humanos.
- Respetar la libertad de asociación y el reconocimiento efectivo del derecho a la negociación colectiva.
- Eliminar todas las formas de trabajo forzoso u obligatorio.
- Abolir de forma efectiva el trabajo infantil.
- Eliminar la discriminación con respecto al empleo y la ocupación.
- Apoyar los métodos preventivos con respecto al empleo y la ocupación.
- Adoptar iniciativas para promover una mayor responsabilidad ambiental.
- Fomentar el desarrollo y la difusión de tecnologías inofensivas para el medioambiente.
- Trabajar contra la corrupción en todas sus formas, incluyendo la extorsión y el soborno.

SANJOSE entiende la Responsabilidad Social Corporativa como un firme compromiso con el bienestar de la sociedad y las personas. Es un componente fundamental de su estrategia y un elemento diferenciador en el que lleva trabajando desde su fundación. Este compromiso se materializa en los siguientes:

- Máxima atención a las personas, a la calidad de sus condiciones de trabajo, de igualdad y de formación.
- La Prevención de Riesgos Laborales como cultura de empresa, especialmente preventiva, a todos los niveles jerárquicos del Grupo.
- Respeto por la diversidad y creación de una política de igualdad de oportunidades, así como el desarrollo humano y profesional.
- Compromiso con el desarrollo sostenible y el mayor respeto por el medioambiente, evitando en todo lo posible la contaminación y minimizando la generación de residuos.

• Vocación pública y generación de riqueza. Entendiendo las políticas de I+D+i y la calidad de los productos y servicios como la contribución del Grupo para mejorar el entorno social, económico y medioambiental de las regiones o países donde opera.

• Implantación de procedimientos formales y de diálogo abierto en todos los grupos de interés.

• Política de transparencia informativa.

Con el objetivo de establecer las pautas de comportamiento profesional, ético y responsable, así como para establecer un sistema de control de su aplicación e identificación de posibles irregularidades, Grupo SANJOSE cuenta con un "Código de Conducta", una "Política Anticorrupción" y un "Modelo de Organización y la Gestión para la Prevención de Delitos" de obligado cumplimiento para todos sus administradores, directivos y empleados, independientemente de la actividad que desarrollen, del país en el que tengan su domicilio social o donde actúen.

SANJOSE es una compañía cotizada, transparente y comprometida con la responsabilidad social y el mantenimiento y adecuación de su Gobierno Corporativo a las mejores prácticas nacionales e internacionales en esta materia. Ha demostrado en su trayectoria los pilares sobre los que define su conducta, siempre basada en su alto nivel de compromiso con los valores de seguridad, sostenibilidad, respeto, integridad, honestidad, igualdad, solidaridad, innovación y mejora continua.

El Grupo cree firmemente que el desarrollo de estas políticas y normativas ha impregnado de esta cultura empresarial a todos sus profesionales, y debido a la transparencia de las mismas se ha conseguido un efecto expansivo en todos sus grupos de interés o "stakeholders" y personas o entidades con las que colabora puntualmente, logrando así un entorno mucho más responsable.

Por ello, los terceros con los que interactúa Grupo SANJOSE en el desarrollo de su actividad deben conocer sus valores y cumplir sus códigos normativos, aceptando su aplicación en todas las relaciones que mantengan conjuntamente. Por ello, la compañía cuenta con un Órgano de Vigilancia de carácter interno (quien mantiene una relación de información y comunicación fluida y constante con el Consejo de Administración) encargado de supervisar el correcto funcionamiento y cumplimiento de estos principios definidos por el Grupo.

El "Código de Conducta", la "Política Anticorrupción" y el "Modelo de Organización y la Gestión para la Prevención de Delitos" de Grupo SANJOSE están publicados íntegramente en su web - [www.grupo-sanjose.biz](http://www.grupo-sanjose.biz) - para el conocimiento de sus profesionales, "stakeholders" y todos los terceros con los que se interacciona. Además, el Grupo cuenta con canales de comunicación abiertos con sus principales grupos de interés (accionistas e inversores, clientes, proveedores y medios de comunicación).



## PERSONAS

SANJOSE cree en el talento y la responsabilidad de todo su equipo humano como motor de transformación de la sociedad, la diversidad y del éxito empresarial.

La autoresponsabilidad y la autoexigencia forman parte de la cultura de empresa del Grupo. Con el objetivo de aprender, mejorar e innovar en todas las áreas, SANJOSE integra la ética, la responsabilidad social y la sostenibilidad en toda su formación.

GSJ tiene en su equipo humano su patrimonio fundamental, por lo que su selección, formación y gestión desde un enfoque orientado a la diversidad es prioritaria.

La experiencia, conocimientos y adaptación a diferentes entornos y mercados de sus profesionales es clave para la competitividad de la compañía y para la consecución de los objetivos definidos.

Invertir en el talento de sus equipos y en soluciones innovadoras proporciona un alto valor añadido a la compañía y la capacita para estar a la altura de las exigencias de sus clientes y de los mercados en los que opera. Grupo SANJOSE está convencido de que invertir

en sus recursos humanos es invertir en liderazgo, crecimiento, I+D+i, en definitiva, invertir en futuro.

Asimismo, Grupo SANJOSE fomenta un entorno laboral inclusivo, saludable y en el que no tiene cabida la discriminación, trabajando día a día para lograr la excelencia con el objetivo de reafirmar el talento de sus equipos.

Todos los equipos comparten una visión: ser un Grupo con desarrollo internacional, con vocación de servicio al cliente y de creación de valor para la sociedad, ofreciendo soluciones globales e innovadoras para una correcta gestión de los recursos, la mejora de las infraestructuras con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y contribuir al progreso de la sociedad de forma sostenible.

La gestión de los recursos humanos se inspira en los códigos éticos de igualdad de oportunidades, diversidad cultural, promoción interna de los mejores y exigencia de valores como implicación, responsabilidad, constancia, compromiso, confianza y respeto.

## SELECCIÓN

El proceso de selección de personal está orientado a la búsqueda de profesionales cualificados que cumplan los requisitos del puesto solicitado en materia de formación, experiencia, aptitudes y competencias.

La selección se efectúa a través de programas de colaboración con las principales Universidades y Centros de Formación y mediante la búsqueda de acreditados profesionales capaces de aportar al Grupo su experiencia y conocimientos.

Las políticas de selección de recursos humanos, se fundamentan en buscar, captar, motivar y conservar a las personas con talento, con el objetivo de impulsar la excelencia y el trabajo bien hecho.

Todos los procesos de selección en Grupo SANJOSE son avalados por los más altos estándares de profesionalidad y transparencia en el trato al candidato, por lo que nos aseguramos de que aquellos candidatos incluidos en un proceso de selección estén siempre puntualmente informados de los pasos a seguir en cada etapa del proceso.

## FORMACIÓN

La capacitación o formación impartida constituye sin duda una de las inversiones más rentables, puesto que contribuye al incremento potencial del Grupo a través del perfeccionamiento profesional y humano de los trabajadores que la integran: desarrollo de capacidades, incremento de conocimientos, perfeccionamiento de destrezas y habilidades.

Este proyecto formativo es necesario para que nuestro personal pueda actualizarse y adaptarse en sus puestos de trabajo al tiempo que con ello se les ofrece una garantía de consolidación y promoción de su puesto de trabajo y desarrollo profesional en la Empresa.

Grupo SANJOSE mantiene un fuerte compromiso con sus empleados para mejorar de forma continua sus habilidades, capacidades y su grado de responsabilidad y motivación, para ello pone en marcha los planes anuales de formación con el firme objetivo de apoyar e incrementar el aprendizaje de sus equipos.

Para ello se elaboran los Planes Anuales de Formación basados en los Procedimientos operativos de Formación, en los que se realiza una detección de necesidades por áreas de negocio para adecuar los planes de formación a las necesidades existentes.

Los Planes Anuales de Formación se adelantan a las necesidades de SANJOSE con el objetivo de adaptar los avances tecnológicos a las actividades del Grupo, desarrollar las capacidades personales y profesionales de todos sus trabajadores, fomentar el aprendizaje de idiomas para un mercado global, impulsar las nuevas tecnologías y todo lo relativo a Seguridad, Calidad, I+D+i y Medio Ambiente.

Dentro de los Planes de Formación, tenemos dos tipologías:

- Obligatoria. Comprende la formación en Prevención de Riesgos Laborales y en Calidad y Medio Ambiente.
- Específica. Comprende otro tipo de formaciones necesarias que se ajustan a las necesidades de cada negocio y de cada persona.

Asimismo, dispone de programas de formación continua y de desarrollo de habilidades, cuyo fin último es suplir las carencias y necesidades de formación de empleados que son detectadas e identificadas durante el año.



Equipo humano en la obra Tramo Autovía del Reguerón de la Circunvalación MU-30 de Murcia (España)

## GERENCIA DE RIESGOS Y SEGUROS

GRUPO SANJOSE cuenta con un área de Gerencia de Riesgo y Seguros profesionalizada desde la que se hace un análisis global de los riesgos que de forma accidental pueden afectar al negocio y a las personas que integran la Organización, con el fin de contribuir en lo posible a su mitigación mediante el establecimiento de procedimientos internos de actuación en el desarrollo de las actividades y de una política aseguradora que permita transferir al Mercado de Seguros la mayor parte de los riesgos que puedan producir un daño importante al balance del Grupo, a sus trabajadores, consejeros y directivos o a su reputación.

El análisis de estos riesgos se inspira en los principios de Gestión del Riesgo establecidos en la ISO 31000 y se centra en la protección frente al gran riesgo, teniendo en cuenta la diversidad de países en los que el Grupo está trabajando, con el fin de adaptar la política aseguradora y los programas de seguros que se implementen a las necesidades reales y a las exigencias regulatorias de los mismos.

Los programas de seguros se articulan a través de Bróker especializados y con Aseguradoras de primer nivel por cada ramo o especialidad de seguro, buscando siempre adecuados niveles de protección frente a los riesgos y la mejor respuesta posible en el momento del siniestro y de activar la cobertura.

Con el fin de optimizar el funcionamiento de estos programas como herramientas de gestión y protección del negocio se coordinan procedimientos y medidas preventivas y mitigadores del riesgo en el desarrollo de la actividad y se establecen protocolos de actuación para cada situación en la que el riesgo se materialice.

Todo ello permite a accionistas y clientes una mayor seguridad en sus inversiones y contribuye a la continua revalorización de nuestra marca y reputación.

## PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Grupo SANJOSE potencia la formación preventiva de todos sus trabajadores y el cumplimiento normativo en materia de prevención de los riesgos que puedan afectar a la salud y seguridad de sus trabajadores.

El Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales implementado desde hace muchos años en la empresa es cada año revisado y certificado al amparo de Norma OHSAS 18001 y refleja la realidad de la política preventiva integrada en toda la estructura empresarial.

La prevención es la herramienta fundamental para protegerse frente a los riesgos que puedan afectar a la salud o seguridad de las personas y SANJOSE invierte en ello, en su profesionalización y adecuada formación, consciente de que sus trabajadores son su más valioso activo y su protección el objetivo prioritario.



### RIESGOS INTERNOS Y EXTERNOS



## SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL

La preservación del medioambiente es una cuestión de primordial importancia dentro de la estrategia del Grupo.

Desde 1999, el Grupo dispone de un sistema de gestión ambiental integral en continua adaptación a las necesidades y expectativas de la sociedad y su entorno. Para el Grupo, es prioritaria la implantación

de un modelo de gestión ambiental transversal en todas sus líneas de negocio y todas las regiones donde opera, al objeto de integrar el desarrollo del negocio, la generación de valor social y la protección ambiental.

EMPRESA	NÚMERO DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	GA-2003/0398
Cartuja, S.A.U.	GA-2006/0028
EBA, S.L.	GA-2007/0371
Tecnocontrol Servicios, S.A.	GA-2007/0395
San José Energía y Medioambiente, S.A.	GA-2007/0395-002/00
Construtora San José Portugal, S.A.	GA-2009/0351
Construtora Udra, Lda.	GA-2011/0013
Sociedad Concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG10072
San José Contracting, L.L.C.	GR17300267

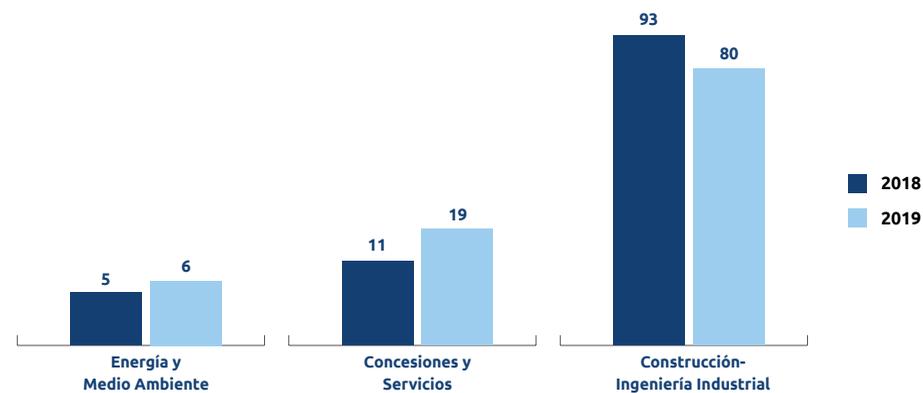
En el ejercicio 2019 se han realizado un total de 105 auditorías de las que 76% se han centrado en el área de construcción e ingeniería industrial.

SANJOSE ha obtenido el reconocimiento de su compromiso con el medioambiente a través de la certificación de su sistema de gestión conforme a los requisitos de la norma ISO 14001, realizada por enti-

dades acreditadas de reconocido prestigio internacional, tales como AENOR Internacional, Bureau Veritas o Gabriel Registrar.

Estos certificados tienen aceptación internacional gracias a los acuerdos de reconocimiento multilateral (MLA) suscritos entre entidades de acreditación.

### NÚMERO DE AUDITORÍAS



## SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD

SANJOSE establece como seña de identidad la mejora continua de los servicios prestados y la adaptación a las necesidades y expectativas de sus clientes, con el único objetivo de alcanzar su plena satisfacción con el trabajo realizado.

El resultado de esta estrategia es un sistema de calidad ágil y eficaz, adecuado a los sectores de actividad del Grupo, que proporciona el marco para el establecimiento y consecución de objetivos de mejora

que redundan en la optimización de los servicios prestados y la adaptación a las exigencias crecientes de nuestros clientes.

La implicación, motivación y compromiso de todo el Grupo con la calidad es total y global. Y por ello ha obtenido el reconocimiento a través de la certificación ISO 9001 de las siguientes empresas del Grupo:

EMPRESA	NÚMERO DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	ER-0510/1997
Cartuja, S.A.U.	ER-1363/1999
EBA, S.L.	ER-1170/2004
Tecnocontrol Servicios, S.A.	ER-1202/1998
San José Energía y Medioambiente, S.A.	ER-1202/1998-002/00
Construtora San José Portugal, S.A.	ER-0011/2002
Construtora Udra, Lda.	ER-0102/2011
Sociedad Concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG10071
San José Contracting, L.L.C.	GR17300266

## SOSTENIBILIDAD

El modelo de gestión ambiental de SANJOSE se centra en su compromiso con el desarrollo sostenible y en responder a unas necesidades sociales y medioambientales cada vez más exigentes.

El Grupo cuenta con amplia experiencia en la construcción de obras bajo los principales esquemas de construcción sostenible: LEED, BREEAM, HQE y PASSIVHAUS.

## BIODIVERSIDAD

Las afecciones sobre el entorno natural, la conservación de la biodiversidad y el uso responsable del patrimonio natural durante el desarrollo de los trabajos en obras y servicios son un objetivo estratégico de SANJOSE.

La implantación de medidas para la conservación de la flora y de la fauna es uno de los criterios ambientales aplicados al control operacional y la planificación de los trabajos, especialmente cuando tienen lugar en zonas de alto valor ecológico.

Se incorporan medidas de protección física, trasplante o traslado de vegetación y arbolado, así como actuaciones de respeto a los ciclos vitales de las especies animales afectadas.

En los proyectos que así lo requieren los impactos más significativos en la biodiversidad son contemplados en Declaraciones de impacto ambiental o figuras equivalentes según el marco legal del país, trasladados a planes de vigilancia ambiental específicos aplicando las correspondientes medidas preventivas, correctivas y compensatorias.

## DESEMPEÑO MEDIOAMBIENTAL

SANJOSE dispone de un sistema de indicadores que le permiten el continuo seguimiento y medición ambiental de sus actividades a través de parámetros de evaluación del desempeño y la eficacia del Sistema de Gestión Ambiental del Grupo.

La Gestión Ambiental del Grupo establece los recursos y controles necesarios para el control de los riesgos ambientales, el cumplimiento de la normativa y reglamentación aplicable y la mejora del desempeño ambiental.

De esta forma, en cada obra o servicio se realiza un análisis y clasificación de aspectos e impactos ambientales producidos durante la ejecución de los trabajos, que son base del control operacional y del establecimiento de los objetivos de mejora.

En relación con la identificación de impactos medioambientales, hay establecidos procedimientos de control operacional que son replicados en la totalidad de los países donde el Grupo opera.

Los principales impactos medioambientales del Grupo son:

- Generación de residuos.
- Contaminación atmosférica: polvo, ruido, vibraciones, etc.
- Disminución de recursos naturales: consumos de agua, electricidad, combustible, materias primas, etc.

Con objeto de minimizar la afección al entorno y mejorar nuestro comportamiento medioambiental, se establecen medidas como:

- La planificación previa de actividades.
- La adopción de buenas prácticas ambientales.
- La disposición de medidas de protección y minimización de impactos ambientales.
- El establecimiento de controles operacionales, enfocados al aprovechamiento de materiales, reducción en la generación de residuos, optimización de consumos de recursos naturales y materias primas, protección de arbolado y especies vegetales o fauna protegida, formación y sensibilización en materia ambiental, etc.

En este sentido, uno de los objetivos estratégicos del Grupo es la reducción de la generación de residuos, favoreciendo la reutilización, la valorización y el reciclaje, fomentando procedimientos orientados a la prevención de la generación de residuos, la correcta segregación y tratamiento de los mismos y el desarrollo de proyectos de I+D+i enfocados al aprovechamiento de materiales de reciclado.

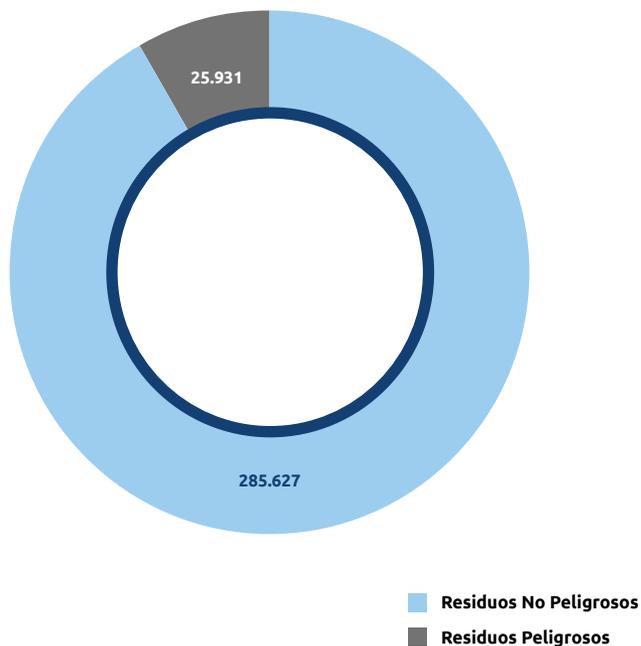
En el ejercicio 2019, SANJOSE ha gestionado un total de 311,6 miles toneladas de residuos, cuyo desglose es el siguiente:

El compromiso de SANJOSE con la economía circular no termina en la gestión de los residuos producidos en sus actividades, abarcando todo el "ciclo de vida" del proceso constructivo.

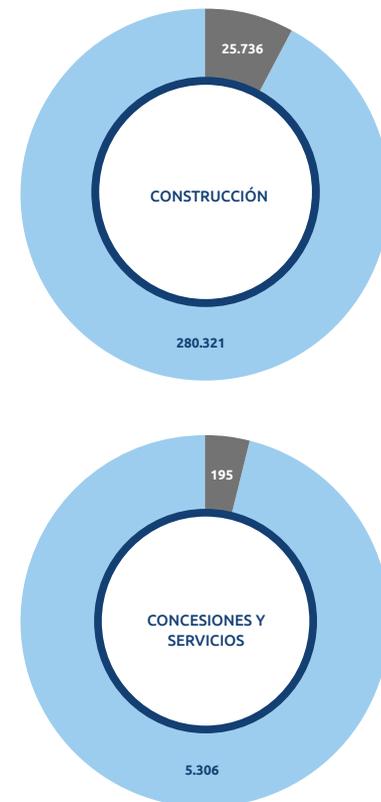
El proceso comienza desde el estudio del proyecto constructivo, planificando el espacio teniendo en cuenta las circunstancias actuales (situación, uso, selección de recursos y proveedores locales, etc.), optimizando el uso de materiales, minimizando la producción de residuos y el consumo de recursos naturales, buscando alternativas de utilización de elementos constructivos industrializados, promoviendo el uso de productos que tras su uso puedan ser reutilizados o reciclados y previendo el mantenimiento y la posible deconstrucción.

El consumo responsable, eficiente y racional de los recursos naturales son premisas establecidas por SANJOSE en el desarrollo de sus actividades. Todos los empleados son responsables del desempeño ambiental en el ámbito de su actuación profesional, para ello cuentan con dos herramientas fundamentales, la formación y un equipo humano de soporte especializado. Así, uno de los objetivos estratégicos de SANJOSE es el fomento de la conciencia ecológica de los trabajadores implicándoles en la estrategia ambiental del Grupo.

RESIDUOS TOTALES GESTIONADOS 2019



RESIDUOS POR ÁREA DE ACTIVIDAD



Parques eólicos para Enel Green Power en Teruel (España)

## ENERGÍA Y TRANSICIÓN ECOLÓGICA

El Grupo ha asumido el compromiso de un uso eficiente de la energía necesaria para el desarrollo de sus actividades, impulsando los mecanismos necesarios para la mejora continua de su desempeño energético.

SANJOSE diseña y ejecuta soluciones integrales adaptadas a las necesidades del cliente con el fin de garantizar el máximo rendimiento energético de sus instalaciones investigando y desarrollando soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir el consumo de energía y optimizando su aprovechamiento. A su vez, promueve el uso de energías renovables, tanto para su actividad como para sus clientes.

Derivado de este compromiso, el Grupo ha desarrollado un know-how propio en el ámbito de la eficiencia energética que ha sido implementado con éxito en numerosos proyectos ejecutados. Esta metodología se complementa con las numerosas acreditaciones, homologaciones y certificaciones obtenidas tanto por empresas del

Grupo como de sus profesionales, que permite garantizar el cumplimiento de objetivos con la máxima calidad, todo ello con estricto cumplimiento de la legalidad vigente. Entre otros, cabe resaltar:

- Proveedor de Servicios Energéticos según RD 56/2016 de 12 de febrero inscrita en el Listado de Proveedores de Servicios Energéticos del IDAE, Números de registro: 2016-01152-E, 2016-01153-E y 2016-01154-E.
- Empresa de Servicios Energéticos según la normativa UNE 216701.
- Sistema de gestión energética implantado según la norma UNE-EN ISO 50001.
- Profesionales certificados en medida y verificación de ahorros (CMVP).
- Carnets profesionales de instalador y mantenedor.

EMPRESA	NÚMERO DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	GE-2013/0010-002/1
Tecnocontrol Servicios, S.A.	GE-2013/0010-001/1

A su vez, SANJOSE es miembro de la junta directiva de asociaciones de reconocido prestigio en el ámbito de la eficiencia energética y las energías renovables, tales como AMI o ADHAC, y colabora con entidades públicas y privadas en la difusión y desarrollo de las mismas.

SANJOSE investiga y desarrolla soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir el consumo de energía primaria y optimizar el aprovechamiento de las energías limpias mediante la utilización de las tecnologías más innovadoras.

Grupo SANJOSE asume la gestión eficiente de la energía como un factor diferenciador. Por ello, establece anualmente objetivos y medidas de eficiencia energética que se auditan anualmente y son verificados mediante un protocolo de verificación y medida.

Estas medidas se focalizan en las instalaciones del edificio objeto (climatización, iluminación, etc) así como en la propia operación y mantenimiento.

Asimismo, realiza auditorías globales cada 4 años en cumplimiento del Real Decreto 56/2016, tomando las medidas oportunas y comunicando los resultados a la Administración.

Por otra parte, promueve la eficiencia energética, la producción y la adquisición de energía verde con certificado de origen en instalaciones de terceros e implementa medidas de mejora que redundan

en el desempeño energético de las instalaciones objeto de los contratos.

De igual forma SANJOSE está comprometido con la prevención y minimización de las emisiones de gases de efecto invernadero, emisiones acústicas y otras posibles molestias derivadas de la actividad como la contaminación lumínica.

Dentro de las actuaciones encaminadas a la prevención y reducción de las mismas, destacar:

- Actuaciones de I+D+i orientadas a la reducción de impacto acústico durante la ejecución de obras.
- Sustitución de iluminación convencional por sistemas más eficientes, que minimicen la contaminación lumínica en los centros de trabajo.
- Estudio y ejecución de obras bajo estándares de sostenibilidad y Edificios de consumo de energía casi nulo nZEB (Nearly Zero Energy Buildings).
- Potenciación del uso de vehículos eléctricos y/o bajas emisiones.
- Programas formativos y de sensibilización en este ámbito de referencia.

## I+D+i

SANJOSE está plenamente comprometido con el desarrollo tecnológico y la innovación. Son elementos clave para la competitividad del Grupo, impulsar el progreso y poder ofrecer soluciones más eficientes y adaptadas a las necesidades reales de sus clientes y de la sociedad.

El I+D+i es prioritario en todas las áreas de negocio de SANJOSE. En este sentido se ha adquirido un compromiso desde la Alta Dirección y se ha desarrollado una estructura organizativa que permite potenciar la generación de ideas y las prácticas más innovadoras.

La política de I+D+i está dirigida a la aplicación de nuevas técnicas en la construcción, la potenciación de la tecnología aplicada, la optimización de los procesos y recursos y a encontrar permanentemente oportunidades de mejora. Entre las áreas tecnológicas estratégicas destacan:

- Tecnologías aplicables para la ejecución de la obra.
- Durabilidad y seguridad de la construcción.
- Nuevos materiales y procesos constructivos.
- Energías renovables y eficiencia energética.
- Automatización industrial.
- Mantenimiento especializado de instalaciones.
- Preservación del medioambiente y entorno natural, etc.

Entre las iniciativas innovadoras emprendidas por el Grupo destaca el "Proyecto de I+D+i para un sistema fijo y automático de detección y disipación por precipitación de niebla mediante agentes higrométricos". El método diseñado y creado por GSJ Solutions ha sido propuesto por SANJOSE Constructora al Ministerio de Fomento para resolver el problema existente en la autovía A-8 del Cantábrico a su paso por el Alto do Fiouco, provincia de Lugo, la cual se ve afectada frecuentemente por nieblas densas y persistentes, con unas características muy determinadas y que afectan gravemente a la visibilidad

a lo largo de 4 kilómetros. Dicha autovía cuenta con una intensidad media anual de tráfico de más de 1.600.000 vehículos.

El sistema ha sido patentado para su utilización en autovías y ferrocarriles, además de poder utilizarse en infraestructuras aeroportuarias. Consiste en la disipación de la niebla mediante un sistema de difusión automático por aspersores/difusores de un material higroscópico, que aglutina las gotas de agua en el aire dando lugar a otras de mayor tamaño y que por este motivo precipiten en forma de lluvia o nieve, todo ello alojado en una estructura fija a lo largo de las calzadas. Para la disposición de los difusores se construye una estructura a modo de pérgola ligera (sólo tiene que soportar su propio peso y el de los difusores) y con gálibo suficiente para permitir el paso de los vehículos, con sección equivalente al de un túnel de carretera. La instalación de aporte del material higroscópico es totalmente automática.

Otro proyecto relevante es el llamado Inowall. Su objetivo es desarrollar una tecnología de producción innovadora con vistas a la industrialización de un sistema de muro de piedra multifuncional, que consiste en la interconexión de un conjunto de paneles modulares y su fijación a la estructura de los edificios. El sistema modular debe respetar todos los requisitos técnicos y funcionales de una pared exterior, tener un alto valor estético / arquitectónico y demostrar características físicas, mecánicas y de durabilidad compatible con las diversas aplicaciones previstas.

Asimismo, Grupo SANJOSE cuenta con proyectos en el área de I+D+i relacionados con la actividad de construcción, que han sido financiados por el CDTI (Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial), consignado en la Ley de la ciencia, la tecnología y la innovación como el agente de financiación de la Administración General del Estado de la I+D+i empresarial.

Cabe destacar los siguientes proyectos de Grupo SANJOSE que han sido financiados con fondos procedentes de CDTI:

NOMBRE PROYECTO	Nº PROYECTO	ENTIDAD DE FINANCIACIÓN
Selección y evaluación del potencial de implantación de especies xerófilas autóctonas en jardines de clima mediterráneo continental	IDI-2010-0256	CDTI
Investigación del comportamiento estructural de las capas granulares que componen un firme en función de la humedad	IDI-2010-1292	CDTI
Sistema de aislamiento acústico mediante pantallas tubulares basadas en el efecto Kundt	IDI-2010-1737	CDTI
Aprovechamiento de productos de reciclado en Obra Civil	IDI-2011-0109	CDTI
Sistema fijo y automático de detección y disipación de niebla por precipitaciones mediante agentes higroscópicos	IDI-2015-0870	CDTI

Otros proyectos en los que el Grupo SANJOSE se ha visto inmerso en el área de I+D+i han sido los siguientes:

NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CERTIFICADORA
Desarrollo de un nuevo sistema de anclaje y técnica de inspección de fachadas ventiladas	EQA
Desarrollo de prueba de bombeo en túnel en terreno de alta permeabilidad	EQA
Investigación y Desarrollo en restauración ecológica y paisajística	EQA
Nuevos desarrollos de muro cortina especiales	EQA
Desarrollo de nuevos sistemas energéticamente eficientes para edificación sostenible	EQA
Plantas termosolares y fotovoltaicas de mayor eficiencia minimizando su impacto medioambiental	EQA

SANJOSE pretende aportar valor en cada proyecto e impactar positivamente en la sociedad en términos de calidad, sostenibilidad, eficiencia, etc. Para ello impulsa el origen sostenible de las materias primas, la optimización de los recursos, el respeto del entorno natural, la reutilización, el reciclaje y los proyectos capaces de reducir consumos, innovando en ámbitos tales como la eficiencia energética, el uso

racional del agua, nuevos sistemas constructivos, modelos de gestión, materiales, valorización, etc.

El Sistema de I+D+i implantado ha obtenido el reconocimiento mediante la certificación conforme a los requisitos de la norma UNE 166002.

EMPRESA	NÚMERO DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	IDI-0056/2010
San José Energía y Medio Ambiente	IDI-0055/2010

## COMPROMISO CON LA SOCIEDAD

SANJOSE pretende crear un impacto positivo en la sociedad con cada proyecto que realiza. Impulsar el crecimiento, aportar valor añadido de manera responsable y sostenible y facilitar el día a día de las personas y sociedades.

• Promoción, diseño y ejecución de más de 5.500 viviendas en Perú: SANJOSE está desarrollando importantes desarrollos urbanísticos de calidad y a precios asequibles, siempre bajo el marco del programa Mi Vivienda, facilitando de este modo, el acceso a una vivienda a miles de familias del país latinoamericano. El Grupo está promoviendo y construyendo actualmente un importante desarrollo urbanístico en Lima, el nuevo Condominio Nuevavista, de 1.104 viviendas, en el distrito de Bellavista, destacar que durante el ejercicio 2019 se han

entregado las fases I y II del proyecto (72 y 128 viviendas respectivamente) y se continúa con las obras de las fases III y IV que se estima puedan estar disponibles para entregar durante el ejercicio 2020.

Así mismo el Grupo desarrolló y entregó 1.392 viviendas del Condominio del Aire (vendidas en su totalidad); y 3.072 viviendas del Condominio Parques de la Huaca (vendidas en su totalidad), y en el que además se patrocinó la restauración y puesta en valor de una Huaca (resto arqueológico) de 3.651 m<sup>2</sup> en estrecha colaboración con el Instituto Nacional de Cultura.

• Formación sobre Calidad y Prevención de Riesgos en diversos países de Asia, África y Latinoamérica.

• En India se han complementando los programas formativos en materia de seguridad, medioambiente, prevención, etc. con cursos orientados a mejorar las condiciones socioculturales de los trabajadores, tales como cursos de prevención de enfermedades de transmisión sexual, o riesgos sobre el consumo de alcohol.

• Estudios medioambientales y de revaloración de terrenos llevados a cabo en varios desarrollos sostenibles agrarios y ganaderos en Paraguay.

• Pleno compromiso con la eficiencia energética y el uso de energías renovables, así como colaboración en entidades públicas y privadas para la difusión y desarrollo de las mismas.

• Implantación de importantes medidas de sostenibilidad en las obras civiles de India, al objeto de garantizar la preservación de la flora y fauna local, y minimizar la afección al entorno existente.

• Colaboración con la Fundación Manantial, entidad sin ánimo de lucro fundada en 1995 que atiende a más de 2.000 personas al año, que tiene como fin la atención integral a las personas con trastorno mental grave y especialmente en dar una respuesta afectiva a cuestiones relacionadas con su situación social y laboral.

• La Unión Europea ha dictaminado que la exposición de manera continuada al radón supone un grave riesgo para la salud, de hecho, la exposición a este gas supone la segunda causa de cáncer de pulmón después del tabaquismo. El radón está presente en las zonas graníticas de todo el mundo, las cuales son muy abundantes en Galicia (segunda productora europea de granito y quinta del mundo). El gas se expande y se puede encontrar en zonas de agua de montaña que no son depuradas y en suelos rocosos. Esto provoca que se encuentre gas radón en el ámbito rural de Galicia.

SANJOSE ha participado con diversos organismos de investigación y tecnología para crear una asociación para estudiar detenidamente y encontrar soluciones innovadoras a este problema. El objetivo primordial del proyecto es poder reducir los niveles de concentración del radón y hacer que éstos se encuentren dentro de los umbrales adecuados para que no sea perjudicial para la salud y se mantenga por debajo de los permitidos por la legislación y normativa de la UE, estatal y autonómica.

Durante 2019, Grupo SANJOSE ha continuado con su labor solidaria habiendo desarrollado diversas actividades, de entre las que cabe destacar:

### PERÚ

• Participación en proyectos de apoyo a los niños de la comunidad Municipio de Conduriri (Perú), durante las fiestas navideñas, mediante la colaboración en compra de regalos de reyes, compra de bizcochos, chocolate y leche, donación de juguetes, etc.

### INDIA

• Participación en proyecto "Programa de capacitación para la promoción de la calidad de vida de las mujeres y niñas pobres" que se llevará a cabo en el área de Delhi-NCR y otras partes de la India y que se realizará a través de AK Mishra Foundation (AKMF), dicho programa favorecerá la integración de 100 niñas y mujeres dentro del grupo de edad 18-40 años.

El programa diseñará una forma de proporcionar una amplia capacitación técnica y empresarial en 3 oficios: corte a medida y confección, la realización de bordados y encajes, y el diseño de moda para mujeres y niñas, para que puedan acceder a diferentes oficios y obtener la formación adecuada para obtener empleo y autoempleo.

La demanda de estos oficios está aumentando a un ritmo muy rápido, creando una gran demanda de personal. Por lo tanto, se espera que después de completar los programas de capacitación, las jóvenes formadas obtengan un empleo adecuado en las grandes y pequeñas ciudades y puedan, así, mejorar su condición socioeconómica.

• Participación en proyecto "Propuesta de apoyo educativo a estudiantes pobres de escuelas estatales y privadas en Delhi-NCR y del estado de Jharkhand". La Fundación AK Mishra (AKMF), que desarrollará este programa, presenta esta propuesta para apoyar a los estudiantes pobres y para una mejor educación y calidad de vida. El programa se espera pueda llegar a más de dos mil beneficiarios.

La Fundación desea proporcionar a los estudiantes pobres materiales educativos gratuitos, como libros, uniformes, bolsos, zapatos, bolígrafos, lápices, cajas de geometría, cuadernos, gomas de borrar, botellas de agua, fiambreras y libretas.

### ESPAÑA

• Como miembro de honor, patrono y colaborador de la Fundación Celta de Vigo, SANJOSE Constructora ha participado y colaborado en las diversas actividades que lleva a cabo la Fundación: Campus de verano nacionales e internacionales, Escuelas de fútbol, Fundación Celta-integra, Programa Wanda para jóvenes chinos, Diversos clínicos, Grada solidaria, Formación a entrenadores, Campeonatos de mus, domino y otros, Concurso de postales navideñas, Campaña de reciclaje junto a ecoembes de recogida selectiva de residuos, así como otras diversas actividades de concienciación, educación y divulgación medioambiental.

• Patrocinio Torneo Golf Hospital Vithas Virgen del Mar, celebrado en el mes de junio en Alborán Golf (Almería). El torneo, de carácter solidario, reunió a más de 100 golfistas, y en el acto de entrega de premios, se realizó por parte del Hospital Vithas Virgen del Mar, de una aportación solidaria a las organizaciones Cruz Roja Almería y Athiende Almería, que ayuda a niños con trastorno de déficit de atención e hiperactividad (TDAH).



Condominio Parques de La Huaca, Lima (Perú)

## DIRECTORIO

### SEDE SOCIAL

C/ Rosalía de Castro, 44  
36001 Pontevedra  
Tel. +34 986 86 64 64  
sedesocial@gruposanjose.biz

### OFICINAS CENTRALES

#### SANJOSE CONSTRUCTORA EDIFICACIÓN

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@constructorasanjose.com

#### SANJOSE CONSTRUCTORA OBRA CIVIL

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 30  
obracivil@constructorasanjose.com

#### SANJOSE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 00  
central@constructorasanjose.com

#### SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 15  
energíaymedioambiente@gruposanjose.biz

#### SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
concesionesyservicios@gruposanjose.biz

### CENTRAL

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@gruposanjose.biz

#### GSJ SOLUTIONS

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

#### CARTUJA I.

Avda. de la Buhaira. 27 1º A  
41018 Sevilla  
Tel. +34 954 98 93 10  
central@cartuja.com

#### EBA

Avda. Océano Pacífico nº 21-23  
01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)  
Tel. +34 945 15 17 05  
central@ebasl.com

#### COMERCIAL UDRA

Calle Zurbano nº 76, piso 4º  
28010 Madrid  
Tel. +34 91 762 82 00  
comercial@comercialudra.com

## DELEGACIONES TERRITORIALES ESPAÑA

### CONSTRUCTORA

#### ANDALUCÍA

Cádiz  
C/ Pintores, nº 24, Polígono Industrial  
11520 Rota, Cádiz  
Tel. + 34 956 54 09 04

#### Granada

Carretera Huetor-Vega, 26  
18008 Granada  
Tel. + 34 958 12 17 22

#### Málaga

C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 80 77

#### Sevilla

C/ Luis Montoto, 112  
41018 Sevilla  
Tel. + 34 954 57 45 00

#### ASTURIAS

##### Oviedo

Avda. Galicia, nº 40 - 4º C  
33005 Oviedo  
Tel. +34 620 852 936

#### CASTILLA Y LEÓN

##### Valladolid

C/ Juan Martínez Villergas, 8  
Entreplanta  
47014 Valladolid  
Tel. +34 983 34 49 08

### CONCESIONES Y SERVICIOS

#### ANDALUCÍA

Málaga  
C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 83 67

#### MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 807 63 00

#### CATALUÑA

Barcelona  
C/ Aragón, 383. 1er  
08013 Barcelona  
Tel. + 34 93 207 70 15

#### COMUNIDAD VALENCIANA

##### Alicante

C/ Severo Ochoa, 20  
Edificio 1 1º B-C  
Elche Parque Empresarial  
03203 Elche, Alicante  
Tel. + 34 96 568 18 66

##### Valencia

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º  
46010 Valencia  
Tel. + 34 963 62 15 12

#### GALICIA

##### Santiago de Compostela

C/ Rua de Amio, 122  
Polígono Costavella  
15707 Santiago de Compostela  
Tel. + 34 981 55 57 30

##### Vigo

C/ Zamora, 45  
36203 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

#### ISLAS BALEARES

Palma de Mallorca  
C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B  
07014 Palma de Mallorca  
Tel. + 34 971 73 51 02

#### ISLAS CANARIAS

##### Las Palmas de Gran Canaria

C/ Triana, 75 1º  
35002 Las Palmas de Gran Canaria  
Tel. + 34 928 36 87 72

##### Santa Cruz de Tenerife

C/ Puerto Escondido, 1 1º Derecha  
38002 Santa Cruz de Tenerife  
Tel. + 34 922 24 38 88

#### MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 807 63 00

#### GALICIA

##### Vigo

C/ Zamora, 45  
36203 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

## SANJOSE EN EL MUNDO

### SANJOSE FRANCE

253 Boulevard de Leeds - Euralille  
59777 Lille - France  
Tel. +33 328 53 57 06  
france@gruposanjose.biz

### SANJOSE PORTUGAL

Oporto  
Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4  
4150-798 Oporto  
Tel. +351 226 151 870  
sede.portugal@gruposanjose.biz

### Lisboa

Av. D. João II, nº 30, 7º Piso  
Edifício Meridiano - Parque das  
Nações, 1998-017  
Tel. +351 218 933 120  
sul.portugal@gruposanjose.biz

### SANJOSE MALTA

164, 2nd Floor, 21st September  
Avenue  
NXR 1014 Naxxar, Malta  
Tel. +356 9912 7542  
malta@gruposanjose.biz

### SANJOSE ARGENTINA

Edificio Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4315 7878  
argentina@gruposanjose.biz

### SANJOSE CHILE

Alcántara 44, piso 5º  
Las Condes, Santiago de Chile  
Tel. +56 22 5941800  
chile@gruposanjose.biz

### SANJOSE COLOMBIA

Carrera 14 nº 93b - 29,  
oficina 208  
Bogotá, Colombia  
Tel. +57 1 622 58 42  
colombia@gruposanjose.biz

### SANJOSE MÉXICO / UDRA MÉXICO

Calle Francisco Petrarca Nº 223.  
Oficina 505 Colonia Polanco.  
Delegación Miguel Hidalgo  
11570 - Ciudad de México  
Tel. +52 (55) 5203 0242  
mexico@gruposanjose.biz

### SANJOSE PANAMÁ

Edificio Capital Plaza, Piso 7.  
Avda. Costa del Este y Ave,  
Roberto Motta  
Costa del Este, Panamá  
República de Panamá.  
Tel. +507 264 2338  
panama@gruposanjose.biz

### SANJOSE PERÚ

Av. La Paz 1049, Piso 3  
Miraflores - Lima  
Tel. +51 1 215 08 00  
peru@gruposanjose.biz

### SANJOSE CONSTRUCTION (USA)

5335 Wisconsin Avenue,  
N.W. Suite 440  
Washington, D.C. 20015  
Tel. +1 202 885 5540  
usa@gruposanjose.biz

### SANJOSE ABU DHABI

Al Bustan Complex - Office 402  
Airport Road PO Box 113781  
Abu Dhabi - United Arab Emirates  
Tel. +971 264 227 28  
abudhabi@gruposanjose.biz

### SANJOSE INDIA

Unit 602 Global Foyer Building Golf  
Course Road, Sector 43, Gurgaon.  
CP: 122002 Estado Haryana  
Tel. +91 1 244 970 270  
india@gruposanjose.biz

### SANJOSE TIMOR ORIENTAL

Unit 324-325 Timor Plaza,  
Rua Presidente Nicolau Lobato,  
Comoro - Dili. Timor Leste  
Tel. +670 78136134  
timorleste@gruposanjose.biz

### SANJOSE CABO VERDE

Santa María, Apartado 231  
Ilha do Sal (Cabo Verde)  
Tel. +238 242 2600/01  
sede.caboverde@gruposanjose.biz

### CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)

Avda. D. João II, n. 30 - 7º Piso  
Edifício Meridiano - Parque das Nações  
1998-017 Lisboa  
Tel. + 351 213 506 430  
udra.lisboa@gruposanjose.biz

### CARLOS CASADO ARGENTINA

Edificio Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4311 0170 / 0865  
administracion@carloscasadosa.com.ar

### CARLOS CASADO PARAGUAY

C/ Gómez Ríos 1244  
Asunción - Paraguay  
Tel. +595 21 213 896/7/8  
administracion@carloscasadosa.com.py

### SANJOSE CONTRACTING (EMIRATOS ÁRABES UNIDOS)

Al Bustan Complex - Office 402  
Airport Road PO Box 113781  
Abu Dhabi - United Arab Emirates  
Tel. +971 264 227 28  
commercial@sanjosecontractingllc.com