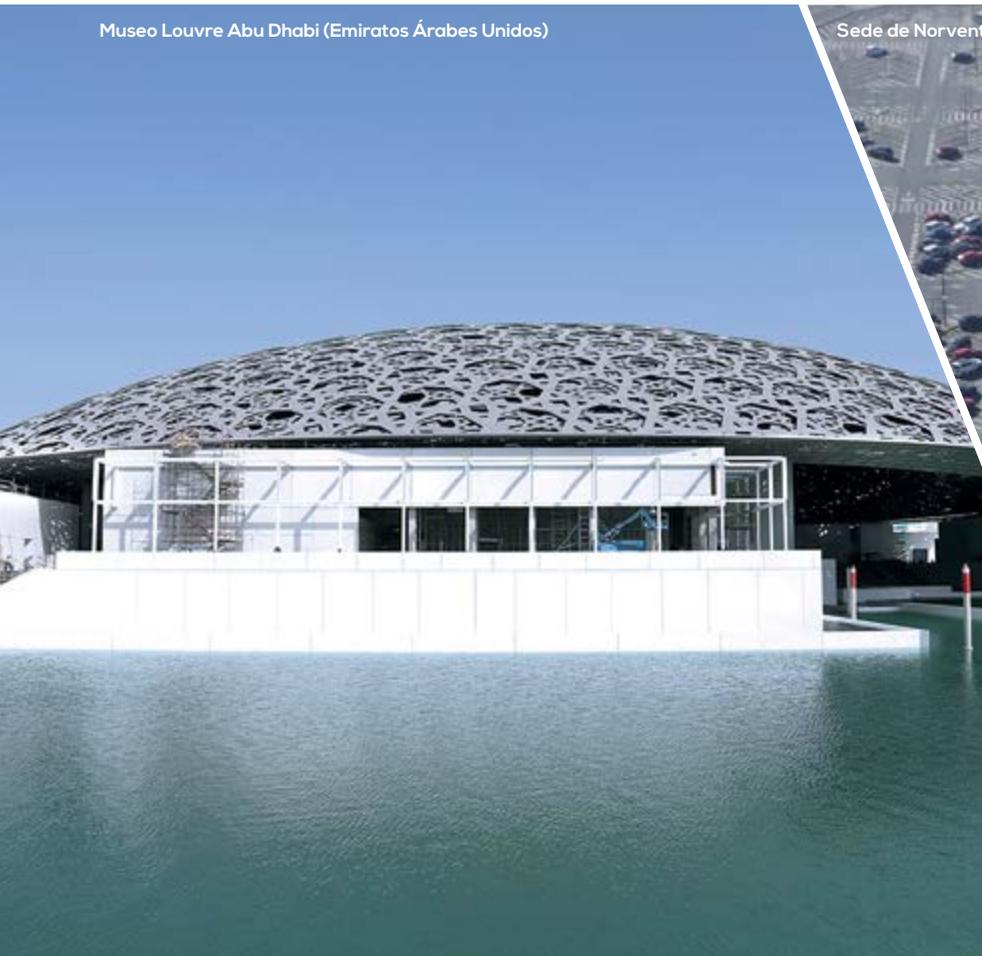


# INFORME DE ACTIVIDADES 2017



Museo Louvre Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)



Sede de Norvento, Lugo (España)



Enlace Superior Nudo de EA15 de Kappara (Malta)



Residencial Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)



## Índice

### 1 Grupo SANJOSE

Estrategia y Cultura Corporativa	4
Señas de Identidad	4
SANJOSE en el Mundo	5

### 2 SANJOSE Constructora

Edificación	12
Obra Civil	46
Ingeniería y Construcción Industrial	62
Empresas Filiales	72

### 3 SANJOSE Energía y Medio Ambiente

Eficiencia Energética	80
Energías Renovables	84

### 4 SANJOSE Concesiones y Servicios

Hospitales	88
Edificios, Plantas de Energía e Instalaciones	94
Conservación de Parques y Jardines	98
Infraestructuras	104

### 5 GSJ Solutions

Ingeniería Civil / Infraestructuras	112
Arquitectura	
Gestión Inmobiliaria	
Tecnologías I+D+i / Industrial	
Desarrollo Sostenible	

### 6 Empresas Participadas

Distrito Castellana Norte	126
Carlos Casado	132
Comercial Udra	140

### 7 Responsabilidad Social Corporativa

144

### 8 Directorio

158



## Estrategia y Cultura Corporativa

SANJOSE desarrolla infraestructuras que impulsan la productividad, generan crecimiento, fomentan el progreso y contribuyen activamente al desarrollo de una sociedad más responsable y sostenible.

El Grupo mantiene una trayectoria de crecimiento estable en todos sus mercados. Impulsado principalmente por la calidad, experiencia, innovación, capacidades técnicas, eficiencia operativa, responsabilidad y un compromiso pleno con sus clientes y la sociedad. Esta cultura corporativa, sumada a los singulares proyectos que ha realizado por todo el mundo han consolidado un modelo empresarial eficiente y un referente global en todas sus líneas de negocio: Constructora, Energía y Medio Ambiente, Concesiones y Servicios y Consultoría y GSJ Solutions (Project Management).

La sostenibilidad forma parte del núcleo de la estrategia de GSJ. Su principal objetivo es crear un impacto positivo en la sociedad y facilitar el día a día de las personas con cada proyecto que realiza.

La autorresponsabilidad y la autoexigencia del Grupo y de todos sus profesionales también forman parte de dicho núcleo. Por ello, siempre se intenta acompañar cada actuación con innovaciones complementarias capaces de aumentar los ratios de eficiencia y productividad, optimizar recursos y minimizar el impacto medioambiental.

Además, pertenecer a un grupo global y diversificado contribuye a compartir esos conocimientos y a desarrollar muchas de sus innovaciones simultáneamente en los diferentes mercados, tanto geográficos como de negocio, en los que opera.

Ante los profundos cambios que viene experimentando la sociedad, SANJOSE asegura a sus clientes anticipación y capacidad de adaptación a sus necesidades reales, aportando, en todo momento, ventajas competitivas y resultados medibles en mercados y entornos culturales diferentes.

[VER VIDEO](#)

## Señas de Identidad

### Compañía Dinámica y Diversificada

Líneas de negocio: Constructora, Energía y Medio Ambiente, Concesiones y Servicios y GSJ Solutions (Consultoría y Project Management).

### Empresa Global y cultura de permanencia

Crecer, crear valor, innovar y generar riqueza en cada uno de los países en los que está presente es el compromiso del Grupo desde que comenzó su expansión fuera de España en la década de los 90.

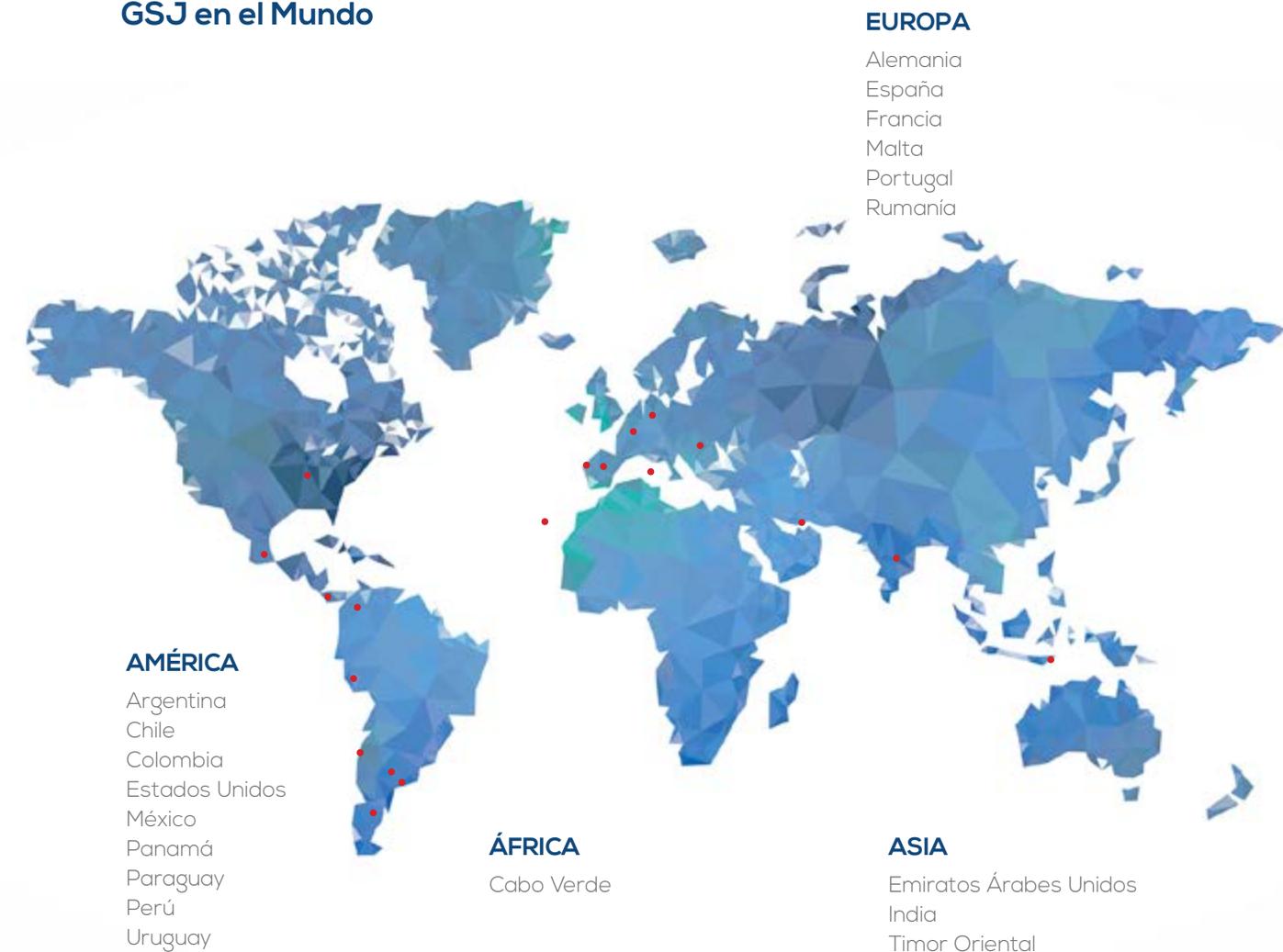
### Calidad

Compromiso con la excelencia en el desarrollo y ejecución de todas sus actuaciones, la historia del Grupo y su portfolio de obras avalan este factor diferenciador.

### Eficiencia

La optimización de recursos es esencial para la competitividad de la empresa y un factor determinante en el desarrollo y ejecución de cada proyecto.

## GSJ en el Mundo



### Alta Capacitación Técnica (I+D+i)

Construcción de obras singulares de alta complejidad tecnológica y decidida apuesta por la innovación continua.

### Responsabilidad Social Corporativa

Compromisos con el medio ambiente y la sostenibilidad, exhaustivo cuidado en la prevención de riesgos laborales de todos sus profesiona-

les, así como de su formación y el desarrollo de su carrera profesional.

### Compromiso con el Cliente

Relación de confianza, transparencia, profesionalidad y un estricto cumplimiento de todos los términos contractuales adquiridos.

## Índice de Principales Proyectos



> Museo Louvre Abu Dhabi  
(Emiratos Árabes Unidos)  
- pag 14

Hospital de Al Ain, Abu Dhabi  
(Emiratos Árabes Unidos) - pag 19



> Hospital de Ovalle (Chile) -  
pag 22

Hospital Carlos Cisternas de  
Calama (Chile) - pag 25



> Hospital General de Zona N°  
3 en Jesús María, Estado de  
Aguascalientes (México) -  
pag 26

Residencial Mamsha Al Saadiyat,  
Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)  
- pag 29



> Centro Comercial Plaza Río 2,  
Madrid - pag 32

Centro Comercial Alisios, Tamaraceite  
en Las Palmas de Gran Canaria -  
pag 35



> Ciudad de la Tele y nueva Sede  
del Grupo Secuoya en Tres Cantos,  
Madrid - pag 36

Sede del Banco Central de Cabo  
Verde - pag 38



> Centro Judicial de La Serena  
(Chile) - pag 39

White Sands Hotel & Spa 5  
estrellas, Isla de Boavista  
(Cabo Verde) - pag 40



> Ampliación Castillo Hotel Son  
Vida Luxury Collection 5 estrellas,  
Palma de Mallorca - pag 41

Tramo Miamán - Ponte Ambía  
(Orense). AVE Madrid - Galicia -  
pag 48



> Túneles de Pajares. AVE Madrid -  
Asturias - pag 53

Tramo Autovía del Reguero de la  
Circunvalación MU-30 de Murcia -  
pag 54



> Tramo Vilaboa - A Ermida de la  
futura Autovía A-57, Pontevedra -  
pag 57

Carretera Dili - Tibar - Liquica  
(Timor Oriental) - pag 58



> Diseño y rehabilitación del tramo  
Raebarely - Banda de la Autopista  
NH-232 (India) - pag 59

Sede Norvento, Lugo - pag 64



## Índice de Principales Proyectos



> Fábrica Nueva bureba de Campofrío en Burgos - pag 66

Central de Energía del District Heating de Txomin Enea, San Sebastián - pag 69



> Central de poligeneración de frío y calor ST-4 Cerdanyola del Vallés, Barcelona - pag 82

Planta fotovoltaica de Alcaudete (Jaén) - pag 84



> Parque Eólicos de Uruguay- pag 85

Hospital El Carmen Dr.Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile - pag 91



> Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile - pag 92

Patrimonio del Real Madrid, Madrid - pag 96



> Edificios Centrales del Ministerio del Interior de España, Madrid - pag 97

Jardines Históricos de Patrimonio Nacional - pag 100



> Conservación y Zonas verdes Sur y Este de Valladolid y San Sebastián de los Reyes - pag 102 y 103

Vialidad invernal y conservación ordinaria, Pontevedra - pag 105



> Carreteras del Estado Sector CC-3 Cáceres Extremadura - pag 106

Carreteras del Estado Sector Lorca y Murcia - pag 108 y 109



> Enlace superior nudo de EA15, Kappara (Malta) - pag 114

Ampliación de la Planta Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina) - pag 116



> Condominio Nuevavista en el distrito de Bellavista, Lima (Perú) - pag 119

Condominio Parques de la Huaca, Lima (Perú) - pag 120



> Parque Lagos. Transformación Urbana La Matanza, Buenos Aires (Argentina) - pag 123

Proyecto de I+D+i de detección y disipación por precipitación de niebla, Lugo - pag 124





**EDIFICACIÓN**  
**OBRA CIVIL**  
**INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN**  
**INDUSTRIAL**  
**EMPRESAS FILIALES**

SANJOSE Constructora es un referente del sector por su experiencia en la ejecución de proyectos singulares. Más de 40 años de experiencia en todo el mundo han permitido la creación de modelos de gestión propios que generan eficiencias operativas capaces de mejorar cada proyecto en términos de calidad, innovación, sostenibilidad, rentabilidad y seguridad. Factores claves para el crecimiento, competitividad y reputación de la compañía.

La empresa cuenta con equipos especializados técnica y geográficamente, capacidad tecnológica y una organización transversal capaz de aglutinar todo su conocimiento con el objetivo de aportar al cliente un alto valor añadido.

SANJOSE lleva exportando con éxito su modelo empresarial y su know-how desde la década de los 90 a diferentes entornos geográficos. Actualmente la compañía ocupa el puesto 155 en el "ENR Top 250 International Contractors", ranking mundial de las empresas de ingeniería y construcción más internacionales que elabora anualmente la prestigiosa revista norteamericana ENR (Engineering News-Record).

Centro Comercial Plaza Río 2, Madrid (España)



Tramo Miamán - Ponte Ámbia (Orense), AVE Madrid - Galicia (España)



Museo Louvre Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

## Edificación

Museo Louvre Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)



Residencial Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)



Hospital Carlos Cisternas, Calama (Chile)



Ciudad de la Tele y nueva Sede del Grupo Secuoya en Tres Cantos, Madrid (España)

## Proyectos

Museo Louvre Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos).

Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos).

Hospital de Ovalle (Chile).

Hospital Carlos Cisternas de Calama (Chile).

Hospital General de Zona N° 3 de Aguascalientes (México).

Hospital de Cáceres (Fase I).

Rehabilitación del Hospital General de Zona N° 5 en Zacatepec, Estado de Morelos (México).

Rehabilitación del Hospital General de Zona N° 5 en Atlixco - Metepec, Estado de Puebla (México).

Reforma interior del área de urgencias infantiles del Hospital Universitario de La Paz de Madrid.

Remodelación del Servicio General de Urgencias del Hospital de S. Teotónio de Viseu (Portugal).

Centro Comercial Plaza Río 2, Madrid.

Centro Comercial Alisios en Tamaraceite en Las Palmas de Gran Canaria.

Centro "Mar Shopping Algarve" de IKEA en Loulé, Faro (Portugal).

Hotel Six Sense 5 estrellas Gran Lujo Ibiza.

New Horizons Ponta Sino 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde).

White Sands Hotel & Spa 5 estrellas, Isla de Boavista (Cabo Verde).

Eurostars Museum Hotel 5 estrellas, Lisboa (Portugal).

Hotel H10 The One 5 estrellas Gran Lujo, Barcelona.

Rehabilitación Hotel Sofia 5 estrellas, Barcelona.

Ampliación Castillo Hotel Son Vida Luxury Collection 5 estrellas, Palma de Mallorca.

Ampliación Son Brull Hotel & Spa 5 estrellas en Pollença, Mallorca.

Ampliación Hotel NH Málaga 4 estrellas.

Reforma y acondicionamiento para su nuevo uso como hotel de cuatro estrellas en la "Casa de La Carnicería" de la Plaza Mayor de Madrid.

The Lumières Hotel & Spa 5 estrellas, Lisboa (Portugal).

Aparthotel RAW Culture Bairro Alto de Lisboa (Portugal).

Centro Judicial de La Serena (Chile).

Sede del Banco Central de Cabo Verde.

Oficinas Centrales de Porsche Ibérica, Madrid.

Ampliación Bodega Marqués de Murrieta, Logroño.

Ampliación Sede Bankinter en Alcobendas, Madrid.

Edificio de Servicios de la nueva Sede del Banco Popular en Madrid.

Sede Celta de Vigo.

Ciudad de la Tele y nueva Sede del Grupo Secuoya en Tres Cantos, Madrid.

Juzgados de Guadalajara.

Sede de la Capitanía Marítima y Centro de Coordinación de Servicios Portuarios del Puerto de Las Palmas de Gran Canaria.

Ampliación del Instituto Ferial de Vigo (IFEVI).

Residencial Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos).

Residencial Hacienda Rosario de Sevilla, Fase I y II.

Residencial Habitat Bulevar en Mairena del Aljarafe de Sevilla, Fase I y II.

Villas La Finca 3 El Pinar, Marbella.

Viviendas unifamiliares en La Morelia de Marbella.

Chalets adosados en La Cala de Mijas, Málaga.

Residencial Los Altos de Estepona, Málaga.

Edificio residencial Lamarca, Madrid.

Residencial Grande Hotel Monte Estoril (Portugal).

Edificio residencial Santos Design. Lisboa (Portugal).

Restauración y adecuación para su nuevo uso residencial del Palacio Santa Helena de Lisboa (Portugal).

Centro Deportivo Mar de Plata, Sevilla.

Sede Mergelina de la Escuela de Ingenieros Industriales de la Universidad de Valladolid.

Colegio CEU San Pablo Sevilla en Bormujos.

Escuela Educación Infantil del Liceo Francés de Madrid.

Instituto de Enseñanza Secundaria "Jardín Valenciano" en Melilla.

Centro escolar en la Base Naval de Rota, Cádiz.

## MUSEO LOUVRE ABU DHABI

**Ubicación.** Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos).

**Superficie construida.** 64.000 m<sup>2</sup>.

**Edificios.** 55.

**Galerías de Arte.** 9.200 m<sup>2</sup>.

**Arquitecto.** Jean Nouvel.

El Louvre Abu Dhabi, diseñado por el Premio Pritzker Jean Nouvel, combina la arquitectura moderna con la tradición de la región. El complejo, de 64.000 m<sup>2</sup>, está formado por 55 edificios, pabellones, plazas, pasillos y canales que evocan a una ciudad flotante sobre el mar inspirado en la arquitectura árabe tradicional y cumple excepcionalmente el deseo de crear un museo universal en el que todas las culturas tengan un lugar de encuentro y donde mostrar desde piezas de origen prehistórico a obras de arte contemporáneas.

La primera sede del Louvre fuera de Francia está ubicada en la Isla Cultural de Saadiyat, entre la arena y el mar. Se encuentra cubierto en sus dos terceras partes por una cúpula de 180 metros de diámetro, 36 metros de altura en su punto más alto y aproximadamente 7.500 toneladas de acero (prácticamente lo mismo que la torre Eiffel), que se soportan únicamente por cuatro puntos de apoyo que se han ocultado cuidadosamente en el interior de los edificios del museo, creando la ilusión de que toda el domo está suspendido en el aire.

Esta singular estructura está compuesta por 8 capas superpuestas de encajes geométricos que se asemeja a una red o tejido, por donde entra la luz del sol generando un efecto similar a los rayos que se filtran por las hojas de las palmeras. Para conseguir este espectacular efecto que inunda todo el recinto y que Jean Nouvel ha denominado "lluvia de luz" se han utilizado unas 8.000 piezas conocidas como estrellas.

Debajo de la cúpula, los volúmenes exteriores del museo, con sus formas geométricas simples, de baja altura, diversidad de fachadas y sin aparente orden racional que transportan al visitante a una antigua ciudad árabe. Dentro de los edificios, se encuentran 9.200 m<sup>2</sup> de galerías que ofrecen al visitante ocasionalmente ventanas al mar, al cielo y a los patios exteriores.

Además de las 23 galerías de arte, el museo dispone de un espacio para exposiciones temporales, un museo interactivo para niños, un auditorio de 200 plazas, un restaurante, una cafetería y un espacio comercial.



[VER VIDEO](#)



Premio "Harper's Bazaar Interiors - Best Building Design 2017" al edificio con el mejor diseño.

Premio "Project of the Future 2015" concedido en la primera edición de los "Identity Design Award" que reconoce a los proyectos en construcción que establecen a los EAU como centro de la arquitectura mundial.

Premio "Green Building Award" a la excelencia ambiental en los "Green Middle East Awards 2013".





## HOSPITAL DE AL AIN

**Ubicación.** Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

**Superficie construida.** 315.000 m<sup>2</sup>.

**Camas.** 719 (26 para pacientes VIP y Suites Reales).

**Unidades de Cuidados Intensivos.** 67.

**Plazas de aparcamiento.** 1.500.

**Arquitectos.** Icme, Faust Consult y Obermeyer.

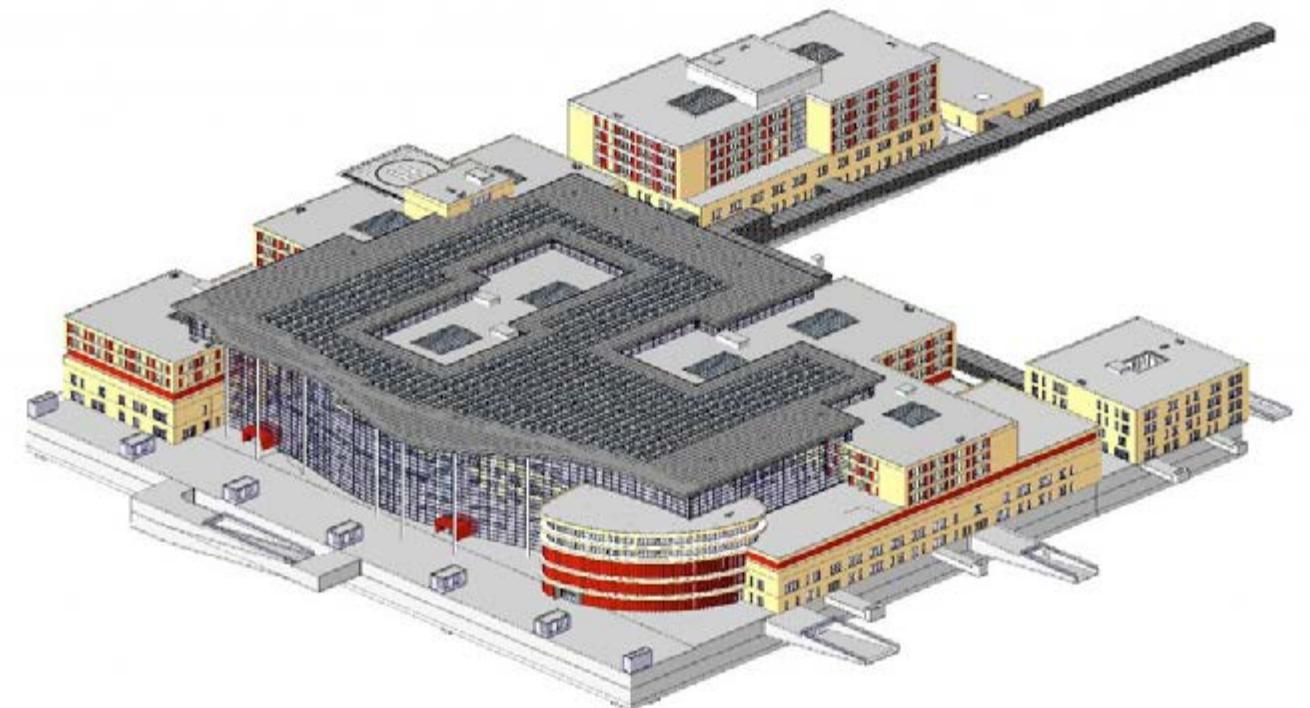
Complejo sanitario que reemplazará al actual en el área de Al Ain (aproximadamente a 160 kilómetros de Abu Dhabi), destaca por su singular diseño, que ha sabido combinar las últimas tecnologías médicas con una arquitectura que le aporta la sensación de un Oasis/Pueblo de salud capaz de mejorar la estancia y el bienestar durante curación y recuperación de sus pacientes.

El nuevo hospital, con una superficie construida de 315.000 m<sup>2</sup>, contará con un total de 719 camas, de las cuales 484 corresponderán a medicina general, cirugía, sala infantil y maternidad, 67 UCIs, 142 para rehabilitación médica y 26 para pacientes VIP y Suites Reales.

Además, el nuevo edificio incluirá 104 consultas ambulatorias, 17 salas de radiología, 22 habitaciones para procedimientos de endoscopia y diagnóstico, traumatología, ortopedia especializada, unidades de medicina deportiva, un Centro Regional de Excelencia en Medicina de Rehabilitación o la primera unidad de ictus especializada de todo Emiratos Árabes Unidos, entre otros servicios.

El proyecto también contempla otro tipo de instalaciones o servicios no sanitarios entre los que destacan un centro de servicios logísticos, una central eléctrica de 60 MW, mezquita, morgue central y un parking subterráneo con 1.500 plazas.

[VER VIDEO](#)





## HOSPITAL DE OVALLE

**Ubicación.** Ovalle (Chile)

**Superficie construida.** 40.887m<sup>2</sup>.

**Camas.** 340.

**Unidades de Cuidados Intensivos.** 2.

**Unidades de Tratamientos Intensivos.** 15.

**Plazas aparcamiento.** 419.

**Helipuerto.**

**Arquitectos.** Heriberto F. Hidibrant Klapp - Hidibrant Planconsult.

Este nuevo hospital será el más grande de la región, prestará servicios a toda la Provincia de Limarí y prestará servicio a más de 215.000 personas en sus más de 40.000 m<sup>2</sup>, en los que distribuyen 340 camas, 8 quirófanos, 96 boxes, 2 UCIs, 15 UTIs, 419 plazas de aparcamiento en superficie y un helipuerto.

Las últimas tecnologías han sido claves en su diseño, especialmente en todo lo relacionado con la eficiencia energética. La nueva

construcción cuenta con una envolvente de hormigón en su totalidad y revestida por el exterior con EIFS que fomenta el ahorro de energía, además cuenta con un sistema de calefacción solar, modernos sistemas de climatización y las instalaciones y equipos más modernos del mercado.





## HOSPITAL CARLOS CISTERNAS

**Ubicación.** Calama (Chile)

**Superficie construida.** 34.462 m<sup>2</sup>.

**Camas.** 206.

**Unidades de Cuidados Intensivos.** 6.

**Unidades de Tratamientos Intensivos.** 10.

**Plazas aparcamiento.** 253.

**Helipuerto.**

**Arquitecto.** Hernán Pinchera Squella.

El complejo sanitario está constituido por cuatro edificios principales:

Edificio de Hospitalización, de cuatro pisos de altura, en el que se encuentran algunos servicios generales en su planta baja, un primer piso con oficinas y la zona de hospitalización en los pisos superiores.

El edificio de Consulta Ambulatoria, también de cuatro pisos, y en el que se ubican todos los boxes de consulta y todas las salas de procedimientos de las distintas especialidades y de los servicios de diagnóstico terapéutico.

Unidad de Paciente Crítico. Edificio de dos pisos de altura contiguo al anterior que incluye todos

los servicios clínicos de mayor complejidad del establecimiento: Servicio de Urgencia, UTI - UCI de Adultos y Pediátrica, Servicio de Parto Integral, Neonatología, Pabellones Quirúrgicos y la Central de Esterilización.

Edificio de Servicios Generales. Cuerpo de un piso que alberga vestuarios del personal, lavandería, gases clínicos, talleres, Central de Correo Neumáticos y residuos sólidos.

Además el nuevo hospital cuenta con otras edificaciones entre las que conviene señalar el jardín infantil y un edificio para albergar la subestación eléctrica y los grupos electrógenos que dan servicio a todo el recinto.



## HOSPITAL GENERAL DE ZONA N°3 JESÚS MARÍA AGUASCALIENTES

**Ubicación.** Aguascalientes (México)

**Superficie construida.** 26.353 m<sup>2</sup>.

**Camas.** 144.

**Unidades de Cuidados intensivos.** 12.

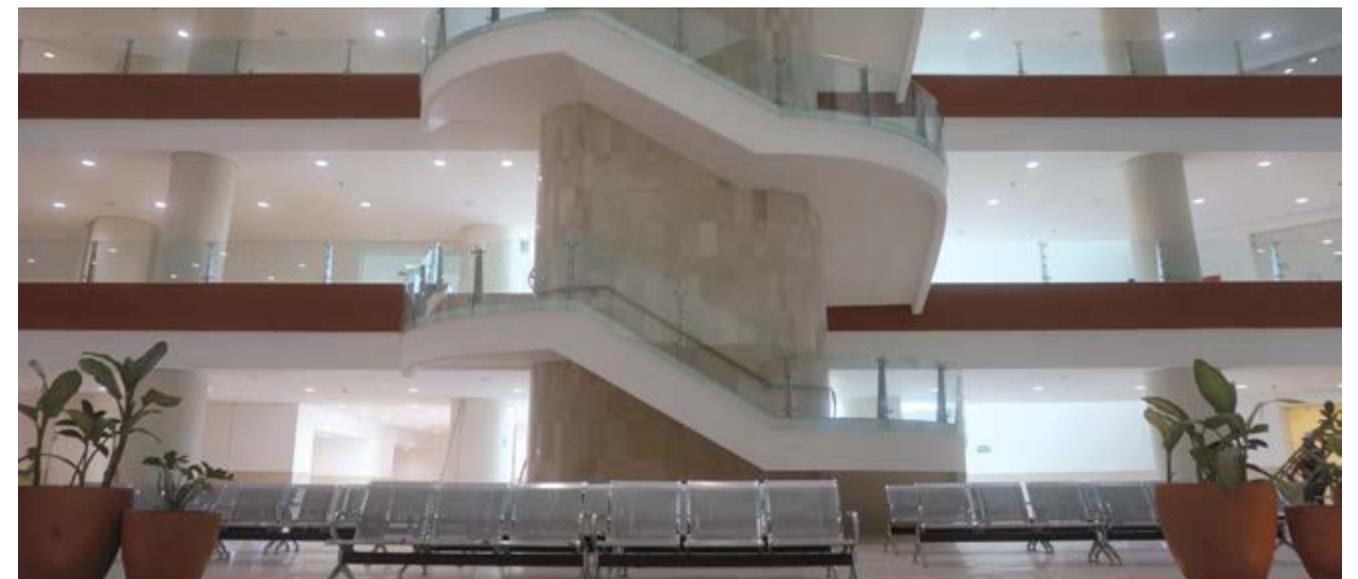
**Plazas aparcamiento.** 526.

**Arquitectos.** Quirón Promotora Inmobiliaria.

[VER VIDEO](#)

Nuevo complejo sanitario del IMSS (Instituto Mexicano del Seguro Social) que da servicio a más de 400.000 ciudadanos de los Estados de Aguascalientes, Jalisco y Zacatecas. El Hospital está dispuesto por un edificio principal que conjuga la geometría de varios cuerpos ligados entre sí a partir del vestíbulo principal. Consta de planta baja y tres niveles en altura en donde se localizan los servicios médicos, administrativos y de apoyo.

En sus más de 26.000 m<sup>2</sup> de superficie construida, cuenta con 144 camas, 36 especialidades, 8 UCIs para adultos, 4 UCIs neonatales y equipos de última generación para ofrecer el mejor servicio a sus pacientes. Además, el hospital alberga un auditorio con capacidad para 150 personas y 526 plazas de aparcamiento.





## RESIDENCIAL MAMSHA AL SAADIYAT

[VER VIDEO](#)

**Ubicación.** Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

**Superficie construida.** 240.000 m<sup>2</sup>.

**Superficie de recreación pública.** 34.200 m<sup>2</sup>.

**Número de viviendas.** 461.

**Edificios.** 9.

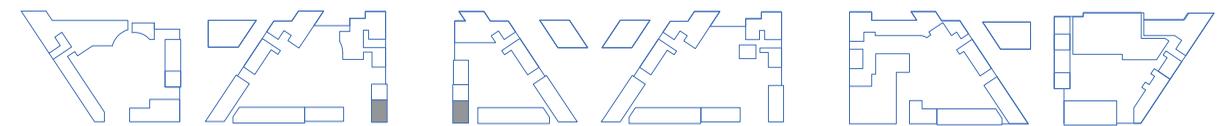
**Plazas de aparcamiento.** 1.929.

**Arquitecto.** Dewan Architects + Engineers.

Uno de los primeros proyectos residenciales situados dentro del distrito cultural de la Isla Saadiyat. Destaca por una arquitectura limpia para complementar la belleza de la ubicación costera circundante. El uso de vidrio en la fachada desde el suelo al techo da como resultado un diseño llamativo que permite aprovechar la vida frente a la playa pero también un diseño urbano y con-

temporáneo que no rompiera la estética de la isla, que pronto albergará, además del Louvre Abu Dhabi, el Museo Nacional Zayed y el Guggenheim Abu Dhabi.

En cuanto a cifras, sus 240.000 m<sup>2</sup> de superficie construida total se distribuyen en 9 edificios que albergarán 461 viviendas, más 34.000 m<sup>2</sup> de superficie de recreación pública y 1.929 plazas de aparcamiento.



Premio al Mejor Diseño Arquitectónico de Uso Mixto 2016 en África y Arabia en los International Property Awards.







## CENTRO COMERCIAL PLAZA RÍO 2

**Ubicación.** Madrid (España).

**Superficie construida.** 124.000 m<sup>2</sup>.

**Locales comerciales.** 180.

**Plazas de aparcamiento.** 1.500.

**Arquitecto:** Chapman Taylor.

Edificio de tres plantas de altura que destaca por su amplia y prolongada fachada que conjuga la piedra con otros elementos constructivos de gran calidad que le aportan una gran elegancia. El espacio interior del centro está conectado por un doble mall cubierto con un lucernario que potencia la luz natural.

Su emplazamiento, con vistas al río Manzanares por una de sus dos fachadas principales, permite disfrutar de una de las zonas más

agradables de la ciudad. Uno de sus grandes atractivos, además de la calidad de su variada oferta de servicio distribuida es sus 124.000 m<sup>2</sup> de superficie construida y 180 locales comerciales, es contar con la terraza de restauración más grande de Madrid con cerca de 3.000 m<sup>2</sup>: El Mirador de Plaza Río 2.

El edificio está dotado con los sistemas más avanzados en lo que se refiere a eficiencia energética y sostenibilidad.





## CENTRO COMERCIAL ALISIOS

**Ubicación.** Tamaraceite, Las Palmas de Gran Canaria (España).

**Superficie construida.** 165.000 m<sup>2</sup>.

**Locales comerciales.** 120.

**Plazas de aparcamiento.** 2.500.

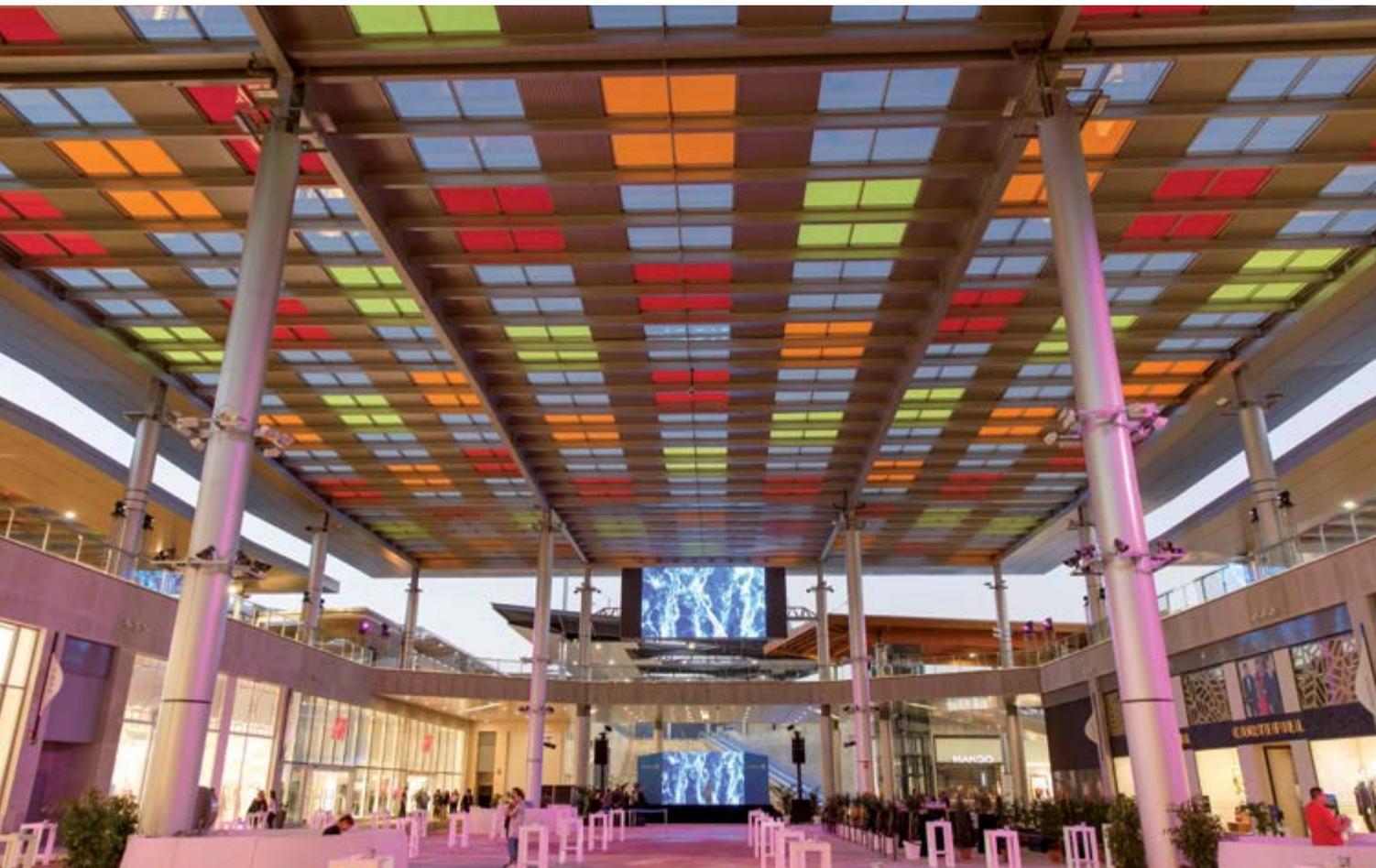
**Arquitecto.** Mikel Arriola Azaldegui (Chapman Taylor).

Al norte de la isla, cerca de la capital Las Palmas, y contando con la ventaja de su cálido clima todo el año se ubica un nuevo centro comercial estructurado en varios volúmenes en torno a calles abiertas, plazas con terrazas y un espacio de ocio.

Alisios destaca, además de por sus cifras: 165.000 m<sup>2</sup> construidos y 120 locales, por la sostenibilidad de sus instalaciones, puesto que incorpora energías renovables fotovoltaicas y un sistema de uso responsable del agua.

Es un centro comercial abierto al cielo compuesto por un parking subterráneo con capacidad para 2.500 vehículos; una planta baja en la que se encuentra el mall con tres accesos al público desde la calle, todos los locales comerciales y una plaza de eventos; una planta primera en la que encontramos todos los locales de restauración y zona de juegos infantiles; y una segunda planta utilizada exclusivamente para los cines.

[VER VIDEO](#)



## CIUDAD DE LA TELE Y NUEVA SEDE DEL GRUPO SECUOYA

**Ubicación.** Tres Cantos, Madrid (España)

**Superficie construida.** 9.445 m<sup>2</sup>.

**Arquitectos.** Pelayo García Costales y Santiago Cifuentes Barrio.

La Ciudad de la Tele nace con vocación de convertirse en un referente para la industria audiovisual. En sus prácticamente 22.000 m<sup>2</sup> de parcela se distribuye un proyecto de 9.445 m<sup>2</sup> de superficie construida centrados principalmente en dos edificios:

Un edificio de gran volumen que alberga tres platós de grabación de aproximadamente 1.200 m<sup>2</sup> cada uno. Todos ellos incorporan su propia área de producción y postproducción anexa, de 450 m<sup>2</sup> cada una, así como áreas de decorados, camerinos, vestuarios, oficinas y una superficie destina-

da a almacenes, que permitirá que cada uno de ellos funcione de forma autónoma.

La nueva Sede Corporativa del Grupo Secuoya es un moderno edificio de cuatro niveles de 900 m<sup>2</sup> de superficie construida que se ubica al sur de la parcela, orientación hacia donde abre todos sus espacios de trabajo.

Un amplio aparcamiento, un muelle de carga, diversos almacenes, locales para la reparación y fabricación de escenarios y una gran explanada para grabar al aire libre completan las instalaciones.



## NUEVA SEDE DEL BANCO CENTRAL DE CABO VERDE

**Ubicación.** Praia, Isla de Santiago (Cabo Verde)

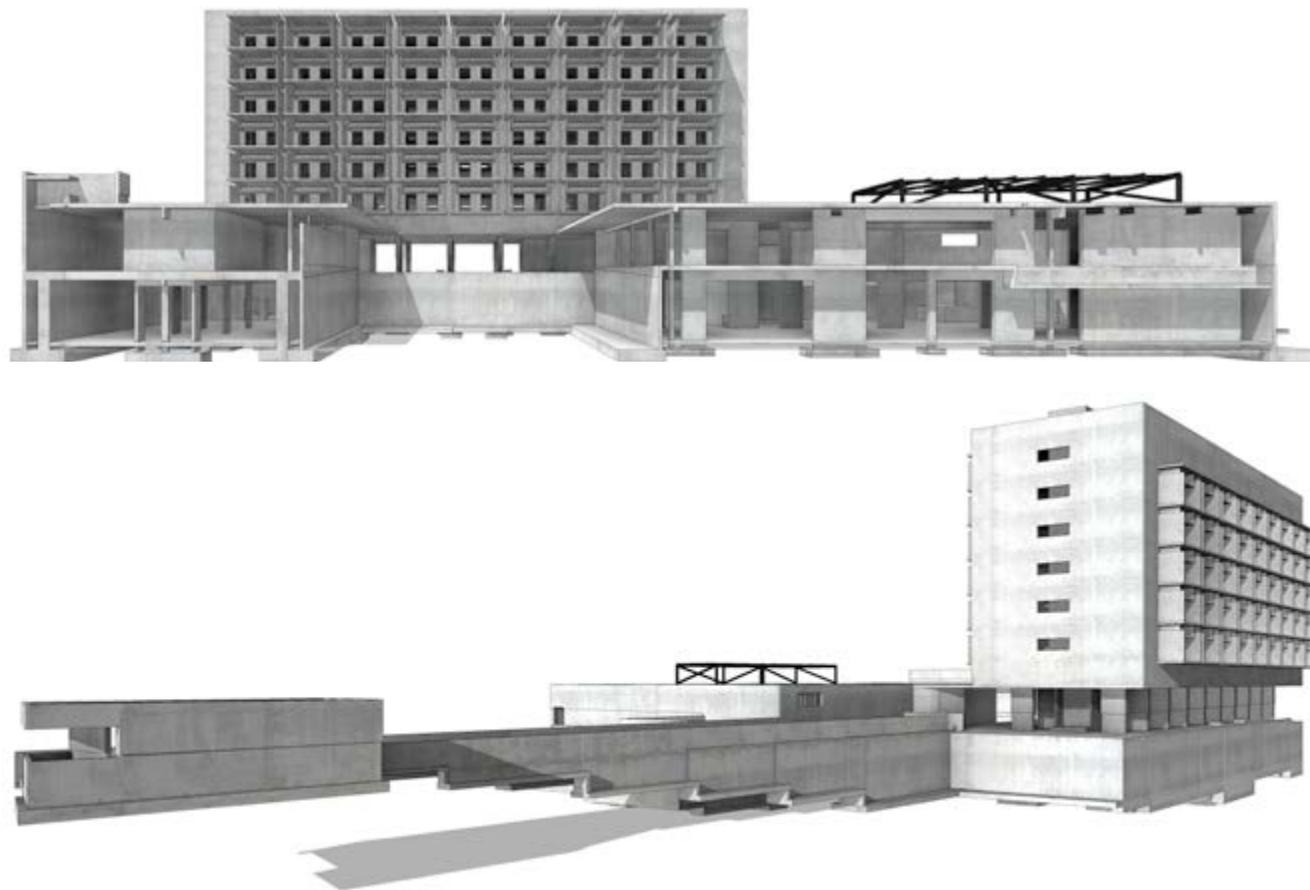
**Superficie construida.** 15.678 m<sup>2</sup>.

**Edificios.** 3.

**Arquitecto.** Álvaro Siza Vieira

Complejo de tres edificios ubicado en el barrio de la Achada de Santo Antonio, el más conocido de la ciudad de Praia. El edificio principal albergará un sótano, una zona de estacionamiento y 6 pisos destinados a gabinetes. Los dos edificios restantes, de un sólo piso, se destinan a zonas sociales: auditorio, museo, biblioteca, comedor, etc. En un primer enfoque, se procedió a la elaboración de un estudio de rendimiento energético-ambiental del edificio, dado que el clima existente en Cabo Verde se caracteriza por altas temperaturas y niveles de hu-

medad. Con el fin de proporcionar condiciones de trabajo óptimas, fue imprescindible recurrir a sistemas mecánicos de acondicionamiento del aire para reducción de la temperatura y, especialmente, reducción de la humedad. Las soluciones encontradas se resumieron la ventilación mecánica para control de temperatura y humedad, el atrio central como plenum de extracción, ventiladores que promueven la agitación del aire y equipos estáticos (superficies radiantes que favorecen la convección natural).



## CENTRO JUDICIAL DE LA SERENA

**Ubicación.** La Serena (Chile)

**Superficie construida.** 11.730 m<sup>2</sup>.

**Superficie urbanizada.** 1.908 m<sup>2</sup>.

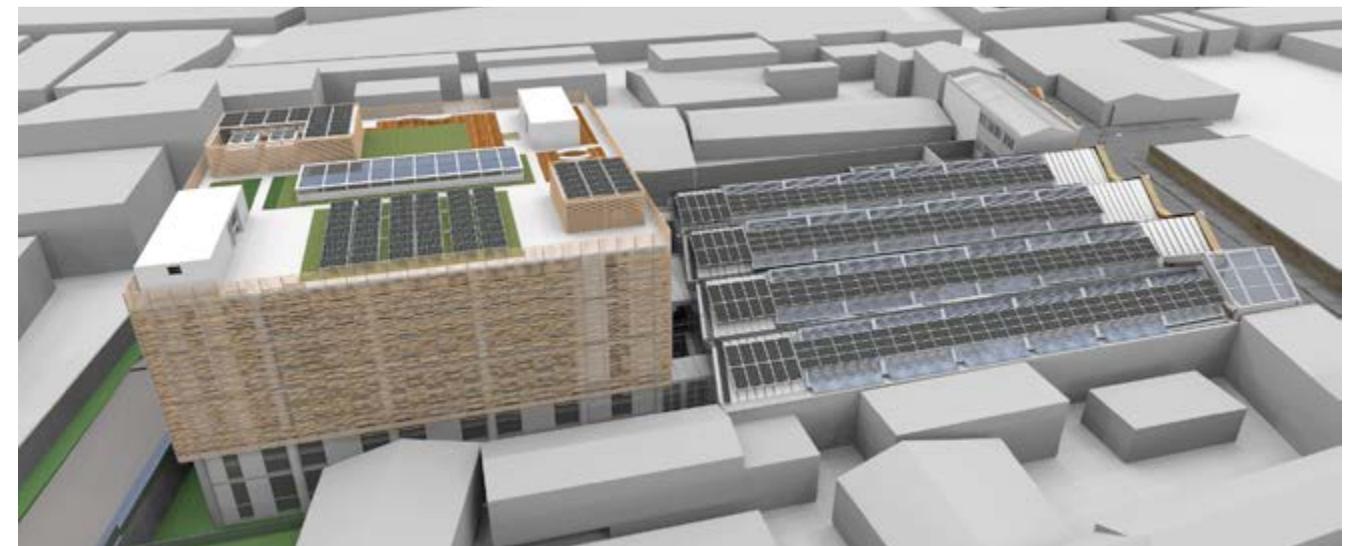
**Arquitecto.** Fermín Bustamante Villarroel.

El proyecto contempla prácticamente 12.000 m<sup>2</sup> de superficie construida y unos 2.000 m<sup>2</sup> de superficie urbanizada, donde se construirá el Centro de Justicia de la ciudad, complejo que albergará, entre otras instalaciones, los juzgados de Familia, del Trabajo y tres tribunales civiles.

Las obras consisten principalmente en la rehabilitación, conservación y adecuación para su nuevo uso de dos edificios existentes tras la aprobación de Monumentos Nacionales; y la construcción de dos nuevos edificios, uno de seis niveles (cuatro plan-

tas en altura y otras dos subterráneas para aparcamientos) y otro de dos alturas en el acceso por la calle Colón.

El proyecto ha sido diseñado tomando en cuenta las características demográficas y climáticas de la ciudad. Poseerá el sistema de certificación de edificios sostenibles LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) y fomentará la eficiencia energética, el uso de energías renovables, la calidad ambiental interior y la innovación de los espacios en términos de diseño, luminosidad y accesibilidad.





## WHITE SANDS HOTEL & SPA 5 ESTRELLAS

**Ubicación.** Isla Boavista (Cabo Verde)

**Superficie construida.** 70.606 m<sup>2</sup>.

**Superficie urbanizada.** 23.4901 m<sup>2</sup>.

**Hotel.** 188 habitaciones.

**Villas.** 15.

**Viviendas.** 632.

**Arquitecto.** Alfonso Ramos Martínez.

White Sands Hotel & Spa 5 estrellas es una urbanización de lujo divide cuidadosamente en dos secciones: una solo para adultos y otra para familias capaz de garantizar un servicio de alta calidad adaptado a las necesidades individuales de sus huéspedes.

Está compuesta por 835 propiedades de lujo que incluyen dúplex y suites de hotel tipo apartamento, así como una gama de increí-

bles villas privadas acompañadas de todos los servicios: 14 piscinas, 5 restaurantes, 6 bares, parque infantil, campo de juegos, pistas de tenis, gimnasio, anfiteatro con capacidad para 250 personas, Spa de 741 m<sup>2</sup> y 76 plazas de aparcamiento.



## AMPLIACIÓN CASTILLO HOTEL SON VIDA LUXURY COLLECTION 5 ESTRELLAS

**Ubicación.** Palma de Mallorca (España).

**Superficie construida.** 14.800 m<sup>2</sup>.

**Habitaciones.** 164.

**Villas.** 16.

**Arquitectos.** Paula Olabarriá Vaqueiro y José Francisco Reynolds.

**Ingenieros.** Cabot Proyectos.

Majestuoso castillo construido en el siglo XIII situado en lo alto de Palma de Mallorca, con vistas a la bahía y rodeado de zonas verdes. Dispone actualmente de 164 habitaciones y una vez finalizadas las obras de ampliación contará con 16 nuevas villas de lujo aisladas pero pertenecientes al complejo.

El proyecto, además de ampliar su capacidad con las nuevas unidades residenciales, contempla triplicar la superficie de Spa, mejorar la accesibilidad del recinto y cambiar la ubicación de la zona de aparcamiento y aumentar la capacidad del mismo.



Centro "Mar Shopping Algarve" de IKEA en Loulé, Faro (Portugal)



Colegio CEU San Pablo Sevilla en Bormujos (España)



Hotel Six Sense 5 estrellas Gran Lujo Ibiza (España)

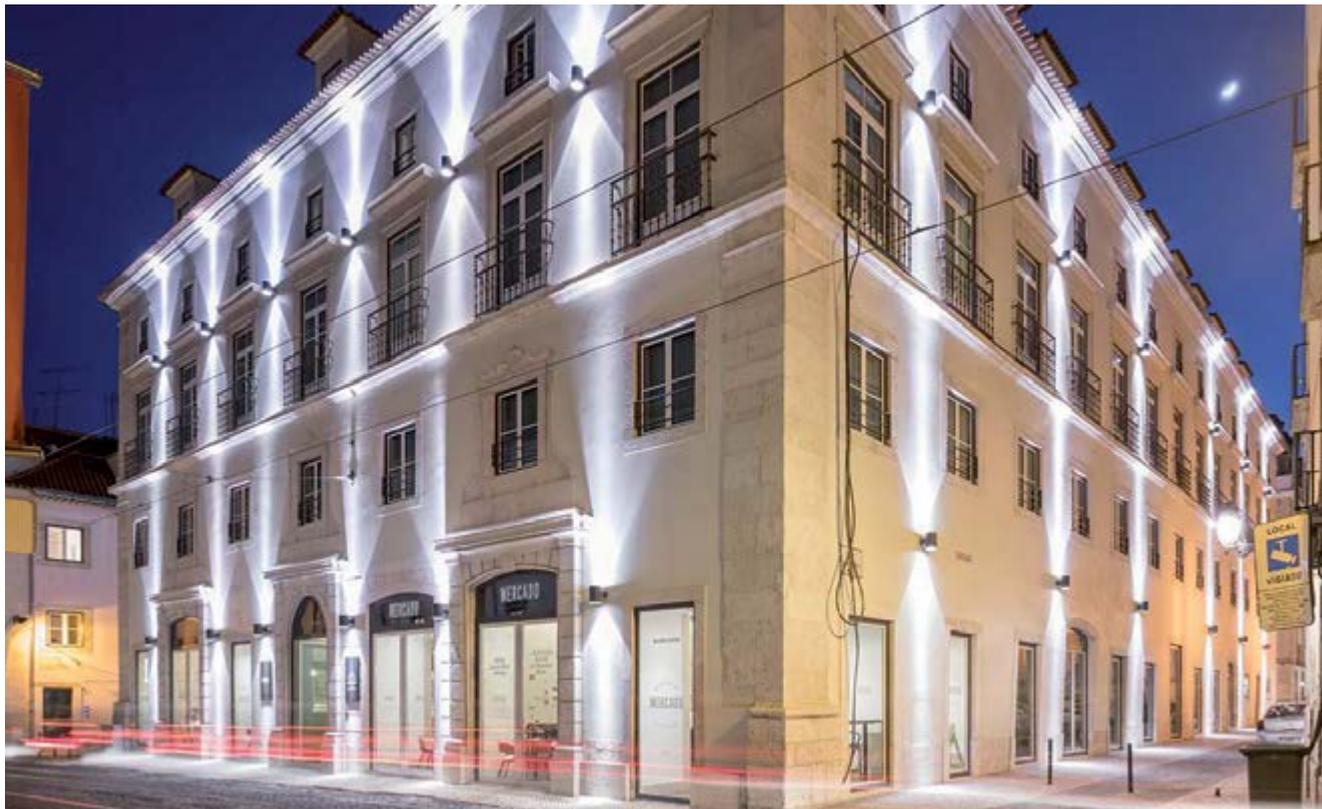


Residencial Grande Hotel Monte Estoril (Portugal)

Ampliación Sede Bankinter en Alcobendas, Madrid (España)



New Horizons Ponta Sino 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde)



The Lumières Hotel & Spa 5 estrellas, Lisboa (Portugal)



La "Casa de La Carnicería" de la Plaza Mayor de Madrid (España)

## Obra Civil

Tramo Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid - Galicia (España)



Tramo Autovía del Reguerón de la Circunvalación MU-30 de Murcia (España)



Tramo Raebarely - Banda de la Autopista NH-232, Estado de Uttar Pradesh (India)



Tramo Vilaboa - A Ermida de la futura Autovía A-57, Pontevedra (España)

## Proyectos

Tramo Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid - Galicia.

Túneles de Pajares (obras civiles complementarias Lote Sur). AVE Madrid - Asturias.

Revestimiento de la galería de Folledo del Tramo La Roba - Pola de Lena (Variante de Pajares) del AVE Madrid - Asturias.

Tramo Autovía del Reguerón de la Circunvalación MU-30 de Murcia.

Tramo Vilaboa - A Ermida de la futura Autovía A-57, Pontevedra.

Rehabilitación y mantenimiento de 28,7 km. de la carretera Dili - Tibar - Liquica (Timor Oriental).

Diseño y rehabilitación del tramo Raebarely - Banda de la Autopista NH-232, Estado de Uttar Pradesh (India).

Accesos a la zona de actividades logísticas e industriales de Asturias (Zalia) desde la red de alta capacidad.

Ampliación de la Planta Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina).

Anillo de abastecimiento y depósitos de agua potable de Cortes, Burgos.

Tramo 4 del movimiento de tierras y estabilización de suelos del Nuevo aeropuerto Navi Mumbai (India).

Mantenimiento preventivo y reparación de las calles de rodaje paralelas, taxiways y shoulders (130.000 m<sup>2</sup>) del aeropuerto de la Base Naval de USA en Rota, Cádiz.

Remodelación de la galería comercial y sala de embarque del Aeropuerto de Gran Canaria en Las Palmas.

Nueva terminal de DHL en el centro de carga aérea del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid - Barajas.

Diseño y construcción del Enlace superior nudo de EA15, Kappara (Malta).

Cuatro túneles ferroviarios para Indian Railways (India).

Modificación del enlace de las autovías A-30 y A-7 y prolongación del Carril Adicional para circulación de vehículos lentos en rampa en la A-30, Murcia.

Terminal Ferroviaria Muelle Sur de Puerto de Huelva.

Tramo 6 del Sistema de Transporte Público Rápido en Las Palmas de Gran Canaria.

Vía de servicio A-1 de acceso al Campus de Iberdrola en San Agustín de Guadalix, Madrid.

Mejora accesos y aparcamiento a la tienda de Ikea en Jerez de la Frontera.

Refuerzo y renovación de firme carretera SA-801 de Peñaranda de Bracamonte a CL-605, Salamanca.

Desarrollo del proyecto constructivo y ejecución del acondicionamiento y urbanización del frontal oeste de la Ciudad Deportiva del Real Madrid en Valdebebas, Madrid.

Cimentaciones profundas y balsas de material contaminado para la refinería de Talara - Piura (Perú).

Movimiento de tierras y consolidación del nuevo Hotel Radisson Blue 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde).



Túneles de Pajares (obras civiles complementarias Lote Sur). AVE Madrid - Asturias (España)

## TRAMO MIAMÁN - PONTE AMBÍA

**Ubicación.** Orense. AVE Madrid - Galicia (España).

**Longitud.** 6,7 Km.

**Viaductos.** 3

**Túneles.** 1.

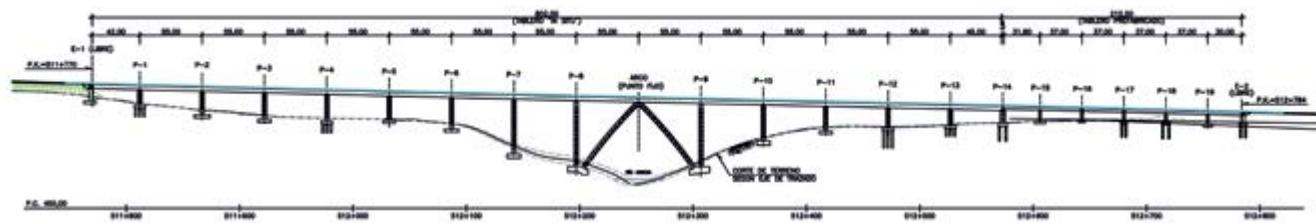
6,7 km. de longitud que discurren íntegramente por el término municipal de Baños de Molgas en Orense. Incluye la ejecución del túnel de Bouzas de 852 metros longitud y tres viaductos (Miamán 177 m., Bouzas 216 m. y Arnoia 1.014 m. de longitud).

El Viaducto de Arnoia, la estructura más singular del tramo, cuenta con vanos de 55 m. de luz y uno central de 110 m. concluido mediante un "arco abatido", una de las técnicas más avanzadas en lo que a proceso de construcción se refiere, al emplear un sistema de abatimiento de arcos que procura el máximo respeto medioambiental en entornos especialmente sensibles.

El proceso de abatimiento del arco ojival es la fase más llamativa por

su complejidad técnica, ejecutado mediante el abatimiento de dos semiarcos de 70,8 m de longitud, contruidos de manera casi vertical, que comparten cimentación con las pilas adyacentes.

Para efectuar el abatimiento de los semiarcos los tirantes de descenso equilibran el peso de cada semiarco, que alcanza las 1.350 toneladas y los tirantes de retención contrarrestan la fuerza horizontal que transmiten los tirantes de descenso a la cabeza de las pilas 8 y 9. El abatimiento de cada semiarco se ha realizado por separado, con una duración de 5 horas. El ángulo total de abatimiento entre la posición inicial y final es de 41,4 grados, siendo los ciclos de descenso de 4,4 grados. En total este proceso consta de 12 fases de trabajo.







## TÚNELES DE PAJARES

**Ubicación.** AVE Madrid - Asturias (España).

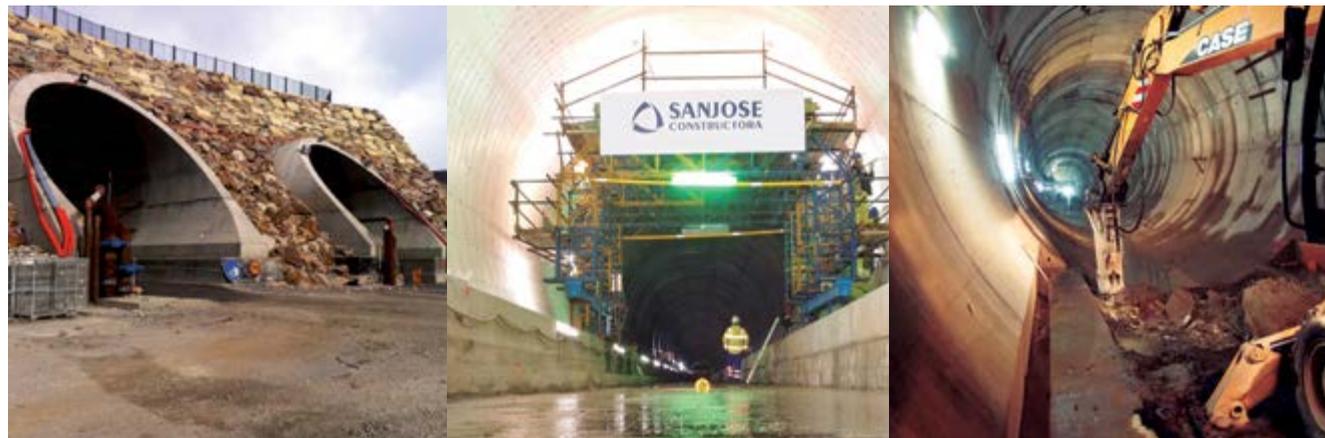
**Longitud de los dos tubos.** 9,79 km.

**Diámetro interior libre.** 8,50 m.

Trabajos de impermeabilización mediante la realización de inyecciones y otros tratamientos y construcción de un sistema de drenaje separativo para aguas de infiltración y vertidos del Lote Sur de los Túneles de Pajares. También se ha ejecutado una solera de hormigón, aceras y canalizaciones, así como la construcción de un fal-

so suelo en galerías y cuartos técnicos y cruces de cables bajo vía.

Los túneles, los segundos más largos de España y los séptimos del mundo con aproximadamente 25 km., permiten el paso a través de la Cordillera Cantábrica y reducen el recorrido existente en la actualidad de 83 a 50 km.





## TRAMO AUTOVÍA DEL REGUERÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN MU-30

**Ubicación.** Murcia (España).

**Longitud.** 16,3 km.

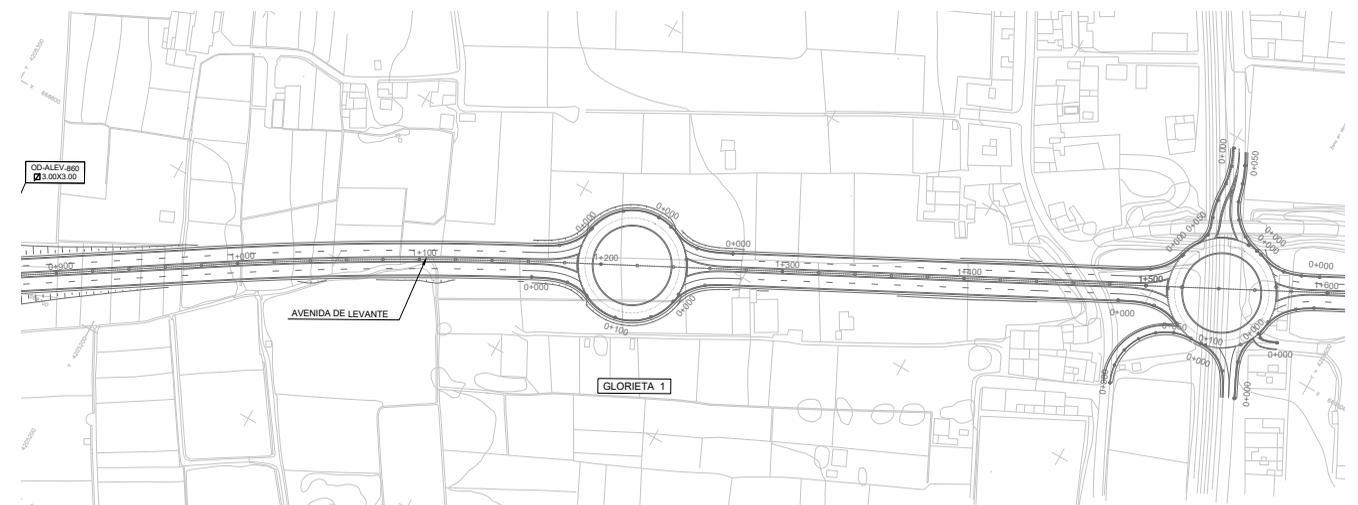
**Viaductos.** 2.

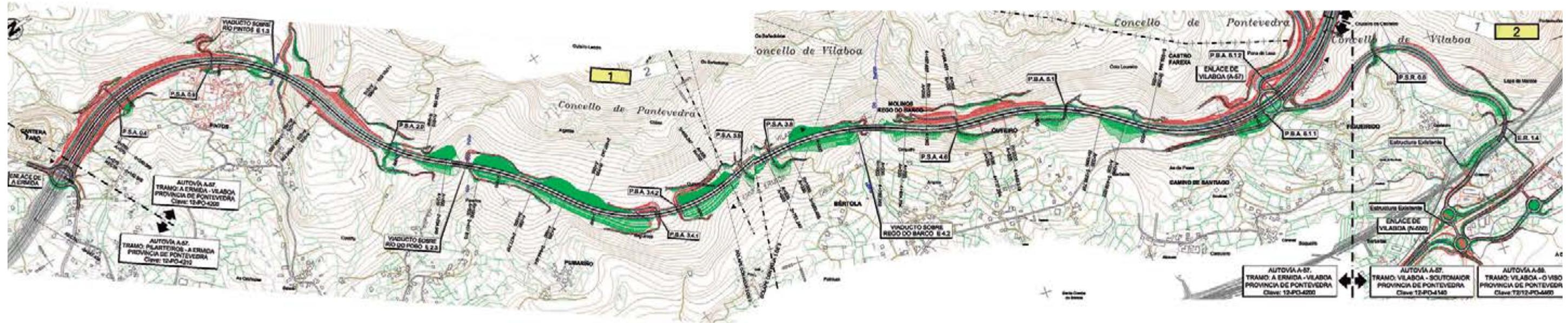
**Pasos superiores.** 3.

**Pasos inferiores.** 15, incluyendo 2 de tipo pérgola.

Importante infraestructura para Murcia, por cuyo término municipal discurre toda la actuación, que supondrá la prolongación de la Circunvalación MU-30 y una mejora en los accesos a todas las poblaciones ubicadas en la denominada Costera Sur mediante los oportunos enlaces con la red autonómica de carreteras.

Al tramo de 16,3 kilómetros de longitud (con dos calzadas y tres carriles cada una de ellas), hay que añadir los 2,7 kilómetros de la Avenida de Levante y los 1,6 de los ramales de conexión provisional con la autovía en construcción Zeneta - San Javier.





## TRAMO VILABOA - A ERMIDA DE LA FUTURA AUTOVÍA A-57

**Ubicación.** Pontevedra (España).

**Longitud.** 6,48 km.

**Viaductos.** 4.

**Pasos superiores.** 5.

**Pasos inferiores.** 2.

**Enlaces.** 3.

Tramo de 6,48 kilómetros de longitud que será el primero de la futura autovía A-57, infraestructura que será la alternativa de gran capacidad a la carretera N-550 en Pontevedra.

La nueva autovía estará formada por dos calzadas (una para cada sentido), separadas por una mediana de 3 metros de anchura. Ambas calzadas estarán formadas por dos carriles de 3,5 metros de ancho, arcén interior de 1,50 metros, arcén exterior de 2,5

metros y bermas de 1,10 metros para el exterior y 0,60 metros para el interior.

Para la conexión de esta nueva infraestructura con la actual N-550 se ejecutará además un enlace bidireccional de 1,74 kilómetros que partirá del enlace de Vilaboa, y tras cruzar la línea de Ferrocarril Pontevedra-Redondela y la línea de AVE "Eje Atlántico", conectará con la N-550, procediendo a la remodelación del enlace existente en dicha zona con la AP-9.



## REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CARRETERA DILI-TIBAR-LIQUICA

**Ubicación.** Dili-Tibar-Liquica (Timor Oriental).

**Longitud.** 28,7 km.

El proyecto comienza en el punto kilométrico 6.8 del vial existente (a las afueras de la capital Dili) y forman parte de una de las carreteras no urbanas con mayor volumen de tráfico del país y una de sus vías de comunicación más importantes al unir Timor Oriental con Indonesia.

Actualmente tiene un ancho de 4 metros y con el nuevo trazado se asegurará un ancho mínimo pavimentado de 6 metros, con dos carriles de circulación (uno para

cada sentido) al que también se añadirán dos arcenes de 1 metro cada uno.

Se trata de una carretera de costa trazada entre el mar y grandes formaciones rocosas con pendientes muy agresivas. El vial actual presenta problemas de estabilidad de taludes en bastantes localizaciones lo cual exige distintas y diversas actuaciones a lo largo de todo su trazado.

## TRAMO RAEBARELY - BANDA DE LA AUTOPISTA NH-232

**Ubicación.** Uttar Pradesh (India).

**Longitud.** 133 kilómetros.

**Puentes.** 14.

**Áreas de peaje.** 2

Una vez finalizadas las obras dispondrá de dos carriles y arcenes pavimentados a lo largo de todo su recorrido. Con la ejecución de este proyecto, siendo uno de los más prestigiosos e importantes para la Autoridad Nacional de Carreteras de la India (NHAI), se garantiza una circulación más segura y rápida, a la vez que se potencia el desarrollo económico general del estado.

El desarrollo de esta infraestructura es básico para la región y tiene una importancia estratégica. Está ubicada en la zona meridional de Uttar Pradesh, el estado más poblado de la India con una

población superior a los 200 millones de habitantes. Conecta Uttar Pradesh con Madhya Pradesh, estado situado en el centro del país, e intersecta con la carretera NH-24B que conecta Lucknow y Allahabad, las dos ciudades más importantes del estado.

Cabe destacar el amplio número de estructuras existentes en el proyecto. De los 14 puentes existentes sobresalen los que salvan los dos de los ríos más importantes del país, Ganga y Yamuna, y otros dos que permiten el paso sobre dos líneas ferroviarias existentes en las circunvalaciones de Lalgarj y Fatehpur.



Refuerzo y renovación de firme carretera SA-801 de Peñaranda de Bracamonte a CL-605, Salamanca (España)



Vía de servicio A-1 de acceso al Campus de Iberdrola en San Agustín de Guadalix, Madrid (España)



Accesos a la zona de actividades logísticas e industriales de Asturias (Zalia) desde la red de alta capacidad (España)



Tramo 6 del Sistema de Transporte Público Rápido en Las Palmas de Gran Canaria (España)

## Ingeniería y Construcción Industrial

Fábrica Nueva Bureba de Campofrío, Burgos (España)



Sede de Norvento, Lugo (España)

## Proyectos

Construcción integral de la nueva Sede de Norvento, Lugo.

Diseño y construcción integral de la Central de Energía del District Heating de Txomin Enea.

Instalaciones eléctricas y de mecánica de fluidos de la fábrica Nueva Bureba de Campofrío, Burgos.

Reforma Central Térmica del Edificio Auditorio Padre Soler de la Universidad Carlos III en el Campus de Leganés, Madrid.

Subestación y Línea de Alta Tensión 20/66KV Consorcio del Agua Callejones de Lanzarote.

Ampliación y remodelación de la fábrica de Estrella Galicia en A Coruña.

Reforma de Instalaciones Centro penitenciario Salto del Negro, Las Palmas de Gran Canaria.

Reforma de la sucursal urbana Nº 3 de Correos, de las unidad de servicios especiales (USE) y de las unidades de reparto Nº 2 y 3 de Sabadell.

Reposición del alumbrado en carreteras de Cataluña para el SEITT.

Reforma de la climatización del CPD de la Dirección General de la Policía en El Escorial.

Reforma de la climatización de 9 oficinas de Correos en Cataluña.

Climatización de la factoría de PICDA, Valencia.

Adecuación de Central Frío/Calor en edificio Corporación de Radio Televisión Española en Prado del Rey, Madrid.

Reforma diversas instalaciones Planta de Volkswagen de Pamplona, Navarra.

Instalaciones y reforma de obras en la fábrica de SEAT en Martorell, Barcelona.

Edificios de Control y Subestaciones Eléctricas. Refinería Talara - Piura (Perú).

Evaluación de riesgos y la protección contra incendios de la Base Naval de Rota, Cádiz.

Renovación del edificio 55 FLC de la Base Naval de Rota, Cádiz.

Ampliación y reforma del edificio de almacenamiento de Lonza Biologics en Porriño, Vigo.



Fábrica Nueva Bureba de Campofrío, Burgos (España)



## SEDE DE NORVENTO

**Ubicación.** Lugo (España).

**Superficie construida.** 4.644 m<sup>2</sup>.

**Plazas de aparcamiento.** 54.

**Arquitecto.** Francisco Mangado Beloqui.

Edificio de ENERGÍA CERO. Cubre todas sus necesidades energéticas con energías renovables.

La nueva sede de la compañía de energías renovables, ubicada entre un polígono industrial al que parece dar la espalda y un bosque adyacente al que parece que quiere abrazar, consigue una imagen fácilmente reconocible y totalmente alejada del concepto habitual.

La sede de Norvento está compuesta por dos edificios, urbanización ajardinada y aparcamiento exterior. El edificio principal consta de una nave principal de 190 metros de longitud de la que salen cinco módulos en su fachada trasera en forma de abanico hacia el espacio verde creado en la parcela y que parece unirse al bosque antes mencionado. Esta organización de la planta en cuerpos que se prolongan e integran también posibilita una estructuración de cada departamento de manera autónoma pero manteniendo la posibilidad de relacionarse con el resto, además logra que cada uno de ellos pueda verse ampliado fácilmente en el futuro.

La arquitectura interior destaca por su sencillez, el predominio de la luz (varios lucernarios) y su be-

lleza formal, donde destacan las líneas geométricas, principalmente en espacios de encuentro.

El edificio es autónomo energéticamente y no está conectado a la red. Dispone de medidas de ahorro energético, como aislamientos de 10 centímetros espesor, cubiertas ligeras con placas fotovoltaicas en la zona del aparcamiento, recogida de aguas pluviales, ventilación cruzada y un sistema de captación solar en la cubierta (cubierta de zinc -TECU- que recubre un circuito de tubo de cobre por el que circula un fluido comportador).

La nueva sede es uno de los edificios más sostenibles de Europa. Las fuentes de electricidad del edificio serán principalmente tres: placas fotovoltaicas (60%), un aerogenerador de última generación (35%) y una caldera de biomasa (5%). Además, se complementarán con un sistema de almacenamiento eléctrico a partir de baterías de litio de 1.000 kWh. La calefacción se apoyará en un sistema de bomba de calor geotérmica alimentado exclusivamente en energías renovables.



American Architecture Prize 2017 en la categoría Arquitectura y Diseño / Otras Arquitecturas.

Premio Barcelona Building Construmat. Finalista y mención del jurado en la categoría de arquitectura en obras construidas 2017.

Medalla de Plata en la XII Edición Premio Internacional de Arquitectura Sostenible FASSA BARTOLO 2017 por la Facoltà di Architettura, Università degli Studi di Ferrara.



## FÁBRICA NUEVA BUREBA DE CAMPOFRÍO

**Ubicación.** Burgos (España).  
Instalaciones Mecánicas y Eléctricas.

La nueva fábrica cuenta con 97.000 m<sup>2</sup> de superficie y es un referente europeo de producción industrial dentro de su sector. Con una capacidad de producción de más de 100.000 toneladas al año funciona como un complejo industrial sostenible en todos los niveles, optimizando el consumo de agua, energía y las emisiones de CO<sub>2</sub>.

### Instalaciones Mecánicas

- Incluye la instalación de vapor, de fluidos y de aire comprimido.
- 9 depósitos de acumulación de 160 m<sup>3</sup> de acero inoxidable y una red de tuberías de distribución de 25.000 ml. también de acero inoxidable.

### Instalaciones Eléctricas

- Alta Tensión (45kv), Media Tensión (20kv) y Baja Tensión. Potencia total: 9.218 kw.
- 2 transformadores de AT de 10 MVA cada uno, trabajando en paralelo.
- Subestación Transformadora 45/20 Kv con 2 transformadores de potencia de 10 MVA cada uno, 4 nuevas celdas de 52 Kv y 5 nuevas celdas de 24 Kv.
- 7 transformadores secos de 2.000 KVA y 2 transformadores secos de 3.150 KVA.
- Anillo de 20 Kv de interconexión de todos los Centros de Transformación.
- 3 cuadros generales de Baja Tensión y más de 60 cuadros secundarios.





## CENTRAL DE ENERGÍA DEL DISTRICT HEATING DE TXOMIN ENEA

**Ubicación.** San Sebastián (España).

Diseño, ejecución y mantenimiento durante 15 años.

Dará servicio a 1.458 viviendas y climatizará más de 104.246 m<sup>2</sup>.

Inversión dentro del proyecto 'Replicate' de la Unión Europea.

Los futuros vecinos del nuevo barrio en construcción "Txomin Enea" de San Sebastián contarán con una central energética sostenible y una red de calor que les abastecerá sus demandas de agua caliente y calefacción a través de un sistema 'District Heating'. Un edificio capaz de generar energía sostenible para sus habitantes a un menor precio e, igualmente, capaz de reducir en un 80% las emisiones de CO<sub>2</sub> que se generen.

El proyecto contempla el diseño y construcción de la central térmica de producción de energía, edificio que alberga las calderas de biomasa, gas natural, silos y sistemas de bombeo:

- 2 calderas de biomasa de 1.400 kW de potencia térmica para astilla de contenido máximo de humedad del 55%. Las calderas tendrán tres pasos de gases de humos y alto rendimiento, hasta el 92%.

- 2 calderas de gas natural de 2.300 kW cada una, con intercambiador humos-agua fabricado en Acero Inoxidable para lograr altos rendimientos instantáneos del conjunto y recuperador de calor exterior. Calderas de baja temperatura con baja emisión de índices de NOx en los productos de la combustión.

- La instalación, que será de caudal variable, está compuesta por

dos grupos de bombeo; uno en cada circuito de primario de caldera y un grupo de bombeo formado por cinco bombas para la distribución a la red de distrito.

La infraestructura que integra todo el sistema de District Heating comprende, además de este edificio, la red de distribución y todos sus accesorios (desde las instalaciones térmicas hasta cada subestación de los edificios de viviendas y locales), elementos titularidad de los clientes y de los usuarios finales, como son las propias subestaciones con todos sus componentes, el sistema de distribución y bombeo del interior de cada edificio de viviendas y locales, incluidas las tuberías interiores (desde la subestación hasta cada módulo de usuario), los propios módulos de usuario y el sistema de regulación, control y monitorización de consumos de todo el sistema de District Heating, incluidos los contadores de energía térmica (desde el módulo de usuario hasta las instalaciones térmicas -incluido el cableado, las instalaciones eléctricas y los elementos electrónicos de estos sistemas-) y la plataforma informática de gestión energética conectada a los módulos de usuarios y la propia central térmica.

Ampliación y remodelación de la fábrica de Estrella Galicia en A Coruña (España)



Subestación y Línea de Alta Tensión 20/66KV Consorcio del Agua Callejones de Lanzarote (España)



Edificios de Control y Subestaciones Eléctricas. Refinería Talara - Piura (Perú)



Adecuación de Central Frío/Calor en edificio Corporación de Radio Televisión Española en Prado del Rey, Madrid (España)

## Empresas Filiales

Dentro de su política de integración y crecimiento, Grupo SANJOSE desarrolla parte de su actividad en el sector constructor a través de empresas filiales capaces de aumentar la competitividad de la compañía y adaptarse perfectamente a determinadas zonas geográficas.

En este ejercicio, las tres empresas filiales con las que cuenta actualmente el Grupo (Cartuja I., EBA y Constructora Udra) han aumentado su volumen de negocio y sus áreas de actuación.

**Centro deportivo Go-Fit en Peñagrande, Madrid (España)**



**Edificio de oficinas de la Tesorería General de la Seguridad Social de Lepe, Huelva (España)**



Cartuja es una empresa andaluza con delegaciones en Sevilla y Málaga y más de 30 años de experiencia realizando proyectos para clientes públicos y privados en las ocho provincias que componen comunidad. En los últimos ejercicios es importante destacar su importante expansión geográfica que también le ha llevado a ejecutar proyectos en Madrid, Barcelona, Murcia y Las Palmas de Gran Canaria.

Cartuja está especializada en la construcción, ampliación y rehabilitación de todo tipo de edificaciones: hoteles, centros comerciales, hospitales y centros sanitarios, edificios administrativos, viviendas, centros educativos y de investigación, complejos deportivos, etc.

Con sus clientes les une una relación basada en el conocimiento del medio local, la confianza mutua y la experiencia que es capaz de aportar tanto en la asesoría técnica como en la ejecución de los proyectos.

## Proyectos

Nueva Sede de la delegación especial de la Agencia Estatal de Administración Tributaria en Murcia.

Centro deportivo Go-Fit en Peñagrande, Madrid.

Rehabilitación de fachadas del edificio de Laboratorios del Hospital La Paz, Madrid.

Ampliación Hotel Zenit Sevilla 4 estrellas.

Ampliación y reforma del Hotel Villasol 3 estrellas en Benalmádena, Málaga

Edificio de oficinas de la Tesorería General de la Seguridad Social de Lepe, Huelva.

Remodelación centro deportivo Go-Fit Santa Justa de Sevilla

Actuaciones varias en el parque de atracciones Isla Mágica, Sevilla.

Reforma y ampliación de los colegios Monaita y Mulhacén de Granada.

Edificio de viviendas en el Sector 1 de Can Batlló, Barcelona.

Viviendas, locales y plazas de garaje en Dos Hermanas, Sevilla.

Nuevas perreras en el Zoon sanitario Municipal de Sevilla.

Edificio Karcher en Tomares, Sevilla.

Edificio de viviendas en la calle Castilla de Sevilla.

Edificio de viviendas en la calle Marqués de Nervión de Sevilla.

Terminación de Viviendas en Palomares del Río, Sevilla.



**Nueva Sede de la delegación especial de la Agencia Estatal de Administración Tributaria en Murcia (España)**

Hotel One Shot Tabakalera House 4 estrellas, San Sebastián (España)



Rehabilitación y cubrimiento del frontón de la Plaza Azoka de Bilbao (España)



Empresa vasca con sede en Vitoria y una trayectoria reconocida por clientes públicos y privados del País Vasco, Navarra, La Rioja, Asturias, Cantabria y Castilla León.

Experiencia, profesionalidad y una relación de confianza con clientes y proveedores le han llevado a superar con éxito todo tipo de retos constructivos y ejecutar todo tipo de obras de edificación: hoteles, edificios administrativos, colegios, viviendas, hospitales y centros sanitarios, obras culturales, instalaciones deportivas, rehabilitaciones emblemáticas, etc.

## Proyectos

Hotel One Shot Tabakalera House 4 estrellas, San Sebastián.

Ampliación del parking en silo de Arana, Vitoria.

Remodelación del Archivo y el Servicio de Atención al Cliente en Rentería, Guipúzcoa.

Habilitación del Hospital de Día médico y onco-hematológico en la Sede Txagorritxu del Hospital Universitario de Álava en Vitoria.

Nuevo centro de 9 unidades de primaria en el CEP Aiete LHI en San Sebastián, Guipúzcoa.

Reforma de la Casa Consistorial de Zuia en Murguía, Álava.

Rehabilitación Casa Kapitain para su nuevo uso como Museo del Traje en Errentería, Guipúzcoa.

Cubrimiento de las ruinas de la Plaza Corazón de María de Bilbao.

Rehabilitación del pabellón de conservas de Instituto de Enseñanza Secundaria Zumaia BHI, Guipúzcoa.

Laboratorios de Arqueología Mikaela Portilla para la Universidad del País Vasco en Vitoria.

Reforma de la Oficina de Empleo en Sestao, Vizcaya.

Reforma del Módulo y Academia de la Policía Vasca en Arkaute, Álava.

Ampliación de la nave de Gamesa en Lerma, Burgos.

Urbanización y construcción de un edificio en el Parque Tecnológico de San Sebastián.

Parque Central de Bomberos en Iruña de Oca, Vitoria.

Rehabilitación y cubrimiento del frontón de la Plaza Azoka de Bilbao.

Pista abierta del CEP Luis Briñas de Bilbao.

Nuevo edificio de educación infantil del CEIP Bizko-talde Hlhi en Basauri, Vizcaya.

Reparaciones del aplacado exterior de varias facultades de la Universidad del País Vasco en San Sebastián.

Centro de Salud en Amurrio, Álava.

Ampliación de la piscina del Polideportivo Municipal de Hernani, Guipúzcoa.



Facultad de Filosofía y Ciencias de la Educación, Universidad del País Vasco en San Sebastián (España)

Rehabilitación Apartahotel de 4 estrellas en la calle da Prata, Lisboa (Portugal)



Rehabilitación Edificio de viviendas Calçada do Desterro de Lisboa (Portugal)



Sociedad portuguesa con presencia estable en Lisboa y Cabo Verde. Está especializada en la construcción, renovación, ampliación y rehabilitación de todo tipo de edificaciones, tanto en proyectos singulares de gran tamaño y complejidad técnica como en la ejecución de obras de intervención rápida.

Su calidad, especialización, flexibilidad y plena adaptación a las necesidades del cliente le hacen superar cada ejercicio sus cifras de facturación, contratación y producción.

## Proyectos

Rehabilitación Hotel H10 Palacio da Anunciada 5 estrellas, Lisboa.

Rehabilitación Hotel O Artista 4 estrellas, Lisboa.

Rehabilitación Apartahotel de 4 estrellas en la calle da Prata, Lisboa.

Hotel Browns Avenida 4 estrellas, Lisboa.

Ampliación Strada Outlet Shopping, Odivelas.

Ampliación del Restaurante Solar dos Presuntos, Lisboa.

Obras de ampliación y nuevos estacionamientos subterráneos del Gimnasio Clube Português de Lisboa.

Edificio de viviendas Patrocínio 50-58 de Lisboa.

Rehabilitación Edificio de viviendas Aurea 72 de Lisboa.

Rehabilitación Edificio de viviendas Restauradores 53-57 de Lisboa.

Rehabilitación Edificio de viviendas, aparcamientos y zonas verdes comunes en la rua Nova de S. Mamede de Lisboa.

Rehabilitación Edificio de viviendas y aparcamientos en la rua Alfredo da Silva de Lisboa.

Rehabilitación Edificio de viviendas y locales comerciales Ferragjal 29 de Lisboa.

Rehabilitación Edificio de viviendas Calçada do Desterro de Lisboa.

Rehabilitación edificio de viviendas Vitor Cordón 47 de Lisboa.

Rehabilitación edificio de viviendas Ivens 30-34 de Lisboa.

Rehabilitación edificio de viviendas Boavista 43 de Lisboa.

Rehabilitación edificio de viviendas Arrabida 32-38 de Lisboa.



Obras de ampliación y nuevos estacionamientos subterráneos del Gimnasio Clube Português de Lisboa (Portugal)



## EFICIENCIA ENERGÉTICA ENERGÍAS RENOVABLES

El desarrollo de energías limpias, el respeto por el medio ambiente y la apuesta por políticas de desarrollo sostenible y eficiencia energética son los pilares sobre los que se asienta la actividad de SANJOSE Energía y Medio Ambiente.

Consciente de la importancia de la lucha contra el cambio climático, el Grupo impulsa la promoción de energías renovables y la investigación y desarrollo de soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir el consumo de energía primaria y optimizar el aprovechamiento de las energías limpias mediante la utilización de las tecnologías más innovadoras. Sumándose así, a los esfuerzos asumidos por importantes empresas que, en coalición con los gobiernos de todo el mundo, están comprometidos en frenar el calentamiento global del planeta y alcanzar los objetivos de reducción de emisiones acordados en las conferencias mundiales de cambio climático.

Paralelamente, estas medidas también son importantes para aliviar la fuerte dependencia energética del exterior de Europa (y particularmente de España). Una prioridad que implica a toda la sociedad, tal y como confirma la gran cantidad de Directivas aprobadas por la UE en este sentido en los últimos años.

SANJOSE, como Empresa de Servicios Energéticos (ESE o ESCO, siglas en inglés), aporta a este sector un alto valor añadido por su experiencia como promotor y constructor de este tipo de proyectos, equipos profesionales de gran experiencia, innovación continua, y servicios y soluciones especializados que ofrece a la medida del cliente en todas las fases de este tipo de iniciativas: Ingeniería (estudio y diseño), Operación y Mantenimiento y Gestión Energética Integral.



Parque de la Ciencia y la Tecnología Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelona (España)



Planta fotovoltaica en Alcaudete, Jaén / 5,4 MW (España)



Parques eólicos en Uruguay

## Eficiencia Energética y Energías Renovables



Hospital de Torrecárdenas, Almería (España)

## Proyectos

Explotación, operación y venta de energía en el Sistema de District Heating de Txomin Enea.

Parque de la Ciencia y la Tecnología Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelona. Venta energía eléctrica y térmica.

Hospital de Puerto Real, Cádiz. Venta energía térmica.

Hospital de Torrecárdenas, Almería. Venta energía térmica.

Centros de Salud Primaria de Cataluña (CAPS) de Just Oliveres, Anoia, Parragones y Villanova del Camí. Venta energía térmica.

Mejora de la eficiencia energética de los edificios del Gobierno de Canarias. Venta energía térmica y eléctrica.

Parque eólico Carapé I, Distrito de Maldonado (Uruguay) / 50 MW.

Parque eólico Carapé II, Distrito de Maldonado (Uruguay) / 40 MW.

Planta fotovoltaica en Alcaudete, Jaén / 5,4 MW.



Hospital de Puerto Real, Cádiz (España)

## CENTRAL DE POLIGENERACIÓN DE FRÍO Y CALOR (DISTRICT HEATING AND COOLING) ST-4 DEL PARQUE DE LA CIENCIA Y LA TECNOLOGÍA PARC DE L'ALBA

**Ubicación.** Cerdanyola del Vallés, Barcelona (España).

**Ingeniería y proyecto.** GSJ Solutions.

**Construcción.** SANJOSE Constructora.

Esta central logra una reducción en el consumo de energía primaria de 109.000 MWh/año y evitará la emisión de 7.500 toneladas de CO<sub>2</sub> anualmente (21.000 Tn. una vez concluidas las cuatro plantas proyectadas), lo que representa una cifra cercana al 35% respecto a los sistemas tradicionales, gracias a la utilización de una energía que habitualmente se desaprovecha (el calor que generan los motores eléctricos) para producir agua fría y agua caliente. Basada en un diseño que maximiza la eficiencia y el ahorro energético cuenta con una compleja variedad de tecnologías que conviven en ella:

Motores de cogeneración. 3 de 3,35 MW de potencia cada uno.

Máquinas de absorción. 2 de 50 MW c/unidad.

Chiller. 2 de 5 MW.

Tanques de almacenamiento. 2 de 5.000 m<sup>3</sup>.

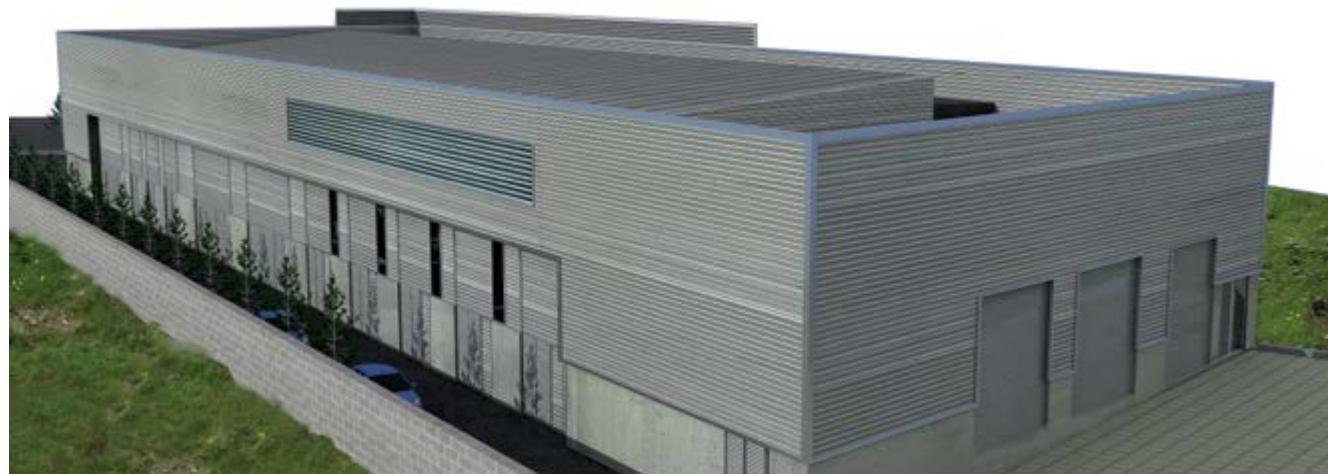
Calderas. 2 de 4 MW.

Torre de refrigeración.

Caldera de Gas Natural.

La Central ST-4 cuenta con instalaciones pioneras a nivel europeo, que han sido subvencionadas por la Unión Europea mediante el proyecto Polycity, como por ejemplo: una máquina refrigeradora por absorción de doble efecto única en Europa, que aprovecha el calor generado por los motores eléctricos para enfriar el agua de la red de climatización de distrito; un depósito de almacenamiento térmico de gran capacidad, que permite que la planta funcione a un ritmo constante durante las 24 horas del día, o un sistema avanzado de gestión energética que optimiza la eficiencia de la Central.

El sistema incorpora también dos instalaciones de energía renovable con carácter experimental a escala europea: una central de gasificación de biomasa y una planta de frío solar.



Suministrador de energía eléctrica y térmica de todo el complejo, incluido el primer acelerador de partículas de España y del suroeste de Europa: Sincrotrón Alba.

## PLANTA FOTOVOLTAICA EN ALCAUDETE

**Ubicación.** Jaén (España).  
Potencia comercial de 5,4 MW.  
**Ingeniería y proyecto.** GSJ Solutions.  
**Construcción.** SANJOSE Constructora.

Proyecto de energía renovable ubicado sobre una superficie de 14 hectáreas, formado por 486 seguidores solares a doble eje y concebido para suministrar energía eléctrica suficiente para cubrir la demanda de 1.500 viviendas convencionales durante un periodo de 20/25 años.



## PARQUES EÓLICOS EN URUGUAY

**Ubicación.** Distrito de Maldonado (Uruguay).  
**Ingeniería y proyecto.** GSJ Solutions.  
**Construcción.** SANJOSE Constructora.

**PARQUE EÓLICO CARAPÉ I.**  
Potencia comercial de 50 MW.  
Aerogeneradores. 17.

**PARQUE EÓLICO CARAPÉ II.**  
Potencia comercial de 40 MW.  
Aerogeneradores. 14.



**HOSPITALES**  
**EDIFICIOS, PLANTAS DE ENERGÍA**  
**E INSTALACIONES**  
**CONSERVACIÓN DE PARQUES Y JARDINES**  
**INFRAESTRUCTURAS DEL TRANSPORTE**

SANJOSE Concesiones y Servicios impulsa la estrategia de diversificación y expansión geográfica del Grupo, desarrollando modelos de negocio que le permiten licitar y optar a nuevos contratos a largo plazo en cualquiera de sus áreas de actividad y proporcionar ingresos recurrentes y contribuir al crecimiento sostenible de la sociedad.

La compañía, en su afán de impulsar el crecimiento sostenible y mejorar la vida de las personas, colabora activamente en el desarrollo de nuevas e innovadoras infraestructuras mediante sistemas concesionales público/privados y en la prestación de servicios de mantenimiento capaces de fomentar la eficiencia, el ahorro energético y el bienestar ciudadano.

Debido a su experiencia en diversas áreas, SANJOSE Concesiones y Servicios cuenta con equipos multidisciplinares capaces de optimizar recursos, maximizar la rentabilidad, fomentar el uso de las nuevas tecnologías y aportar soluciones eficaces y personalizadas a la concesión o servicio requerido por sus clientes; entre los que se encuentran Administraciones Públicas y empresas privadas de primer nivel como: el Ministerio de Fomento de España, el Ministerio de Obras Públicas de Chile, Patrimonio Nacional de España, la Xunta de Galicia, el Ayuntamiento de Madrid, Telefónica, Aena, Real Madrid, diversos hospitales nacionales e internacionales, etc.

La política estratégica de la compañía y su dilatada experiencia en todas sus áreas de actividad le permiten contar con una línea de negocio competitiva y con un gran potencial de crecimiento a nivel global.



Vialidad invernal y conservación ordinaria Pontevedra Sur (España)



Estadio Santiago Bernabéu. Mantenimiento del Patrimonio del Real Madrid (España)



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada de Maipú, Santiago de Chile

## Hospitales



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada de Maipú, Santiago de Chile

## Proyectos

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada de Maipú, Santiago de Chile. Concesión.

Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile. Concesión.

Hospital General Universitario Gregorio Marañón, Madrid. Mantenimiento.

Complejo Hospitalario La Mancha Centro, Alcázar de San Juan. Mantenimiento.

Hospital Nuestra Señora del Prado, Talavera de la Reina, Toledo. Mantenimiento.

Hospital Sant Pau, Barcelona. Mantenimiento.

Hospital Universitario Puerto Real, Cádiz. Mantenimiento.

Hospital de Torrecárdenas, Almería. Mantenimiento.

Plataforma logística Sanitaria de la Provincia de Jaén (5 hospitales y 174 centros de salud / consultorios). Mantenimiento.

Centros Sanitarios del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona (Hospital del Mar, Hospital de l'Esperança, Centre Fòrum de l'Hospital del Mar, Centre Emili Mira i Edifici França). Mantenimiento.

Hospital San Vicente del Raspeig. Electromedicina.

Centro de transfusiones de Alicante. Electromedicina.

Hospital Universitario Sant Joan d'Alacant, Alicante. Electromedicina.

Centros hospitalarios del Ministerio de Defensa (En Madrid: el Hospital Central de la Defensa Gómez Ulla, el Instituto de Toxicología de la Defensa, el Centro Militar de Veterinaria de la Defensa y el Centro

de Transfusión de las FAS; y el Hospital General de la Defensa de Zaragoza). Electromedicina.

Hospital Sant Joan de Deu, Barcelona. Electromedicina.

Hospital Quirón de Tenerife. Electromedicina.

Orden Hospitalaria San Juan de Dios de la provincia Bética (15 centros). Electromedicina.

Hospital Infanta Luisa de Sevilla. Electromedicina.

Institut d'Oncologia (VHIO) del Hospital Vall d'Hebron, Barcelona. Electromedicina.

Hospital Municipal de Badalona, Barcelona. Electromedicina.

Consorci Sanitari del Garraf (2 hospitales y un centro de rehabilitación). Electromedicina.

Hospital del Bierzo, León. Radiología.

Electrocardiografos prisiones dependientes del Ministerio de Interior (70 centros). Electromedicina.

Hospital Santa Catalina, Las Palmas de Gran Canaria. Electromedicina.

Hospital Santa Cruz, Tenerife. Electromedicina.

Clínica de Onyar, Girona. Electromedicina.

Cínica de Ponent, Lleida. Electromedicina.

Terres de l'Ebre, Tarragona. Electromedicina.

Hospital Comarcal del Pallars, Lleida. Electromedicina.

Clínica la Arruzafa, Córdoba. Electromedicina.

Empresa Pública de Emergencias Sanitarias (EPES) de Andalucía (41 centros). Electromedicina.



Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile



## HOSPITAL EL CARMEN DR. LUIS VALENTÍN FERRADA

**Ubicación.** Maipú, Santiago de Chile

**BOT (Built, Operate & Transfer).**

Diseño, construcción y gestión completa por 15 años (excepto los servicios de salud).

**Superficie construida.** 70.646 m<sup>2</sup>.

**Camas.** 375.

**Arquitectos.** BBATS Consulting & Projects, SLP / MURTINHO+RABY Arquitectos.

**Ingeniería y proyecto.** GSJ Solutions.

**Construcción.** SANJOSE Constructora.

Servicios de infraestructura. Agua, energía, iluminación, climatización, corrientes débiles, distribución de gases clínicos, transporte vertical, equipamientos industriales, mobiliario no clínico.

Servicios no clínicos. Áreas verdes y paisajismo, limpieza, gestión de residuos, alimentación, uniformes, cafeterías, seguridad y vigilancia, guardería, etc.

[VER VIDEO](#)



Primer hospital concesionado del país conjuntamente con el Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza en Santiago de Chile.

Premio Volcán 2016. Concurso de arquitectura "Volcán 100 años construyendo un Chile mejor".

Primer premio a la Calidad Arquitectónica en Edificios de Salud en la categoría obra nueva de más de 5.000 m<sup>2</sup> (Mejor Hospital), otorgado en el XXIII Congreso Internacional de Hospitales de la Federación Internacional de Ingeniería Hospitalaria (IFHE) 2014 celebrado en Buenos Aires.

Proyecto premiado en el Concurso AADAIH - Domus 2009 por su aportación en el campo de la sostenibilidad ambiental, social y económica en el área sanitaria.

Premio "Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2015" concedido en Nueva York por la prestigiosa revista estadounidense "IJGlobal" (Euromoney) a Grupo SANJOSE por la emisión de bonos en Chile para la financiación de ambos hospitales.

## HOSPITAL CLÍNICO METROPOLITANO LA FLORIDA DRA. ELOÍSA DÍAZ INSUNZA

**Ubicación.** Santiago de Chile

**BOT (Built, Operate & Transfer).**

Diseño, construcción y gestión completa por 15 años (excepto los servicios de salud).

**Superficie construida.** 71.987 m<sup>2</sup>.

**Camas.** 391.

**Arquitectos.** BBATS Consulting & Projects, SLP / MURTINHO+RABY Arquitectos.

**Ingeniería y proyecto.** GSJ Solutions.

**Construcción.** SANJOSE Constructora.

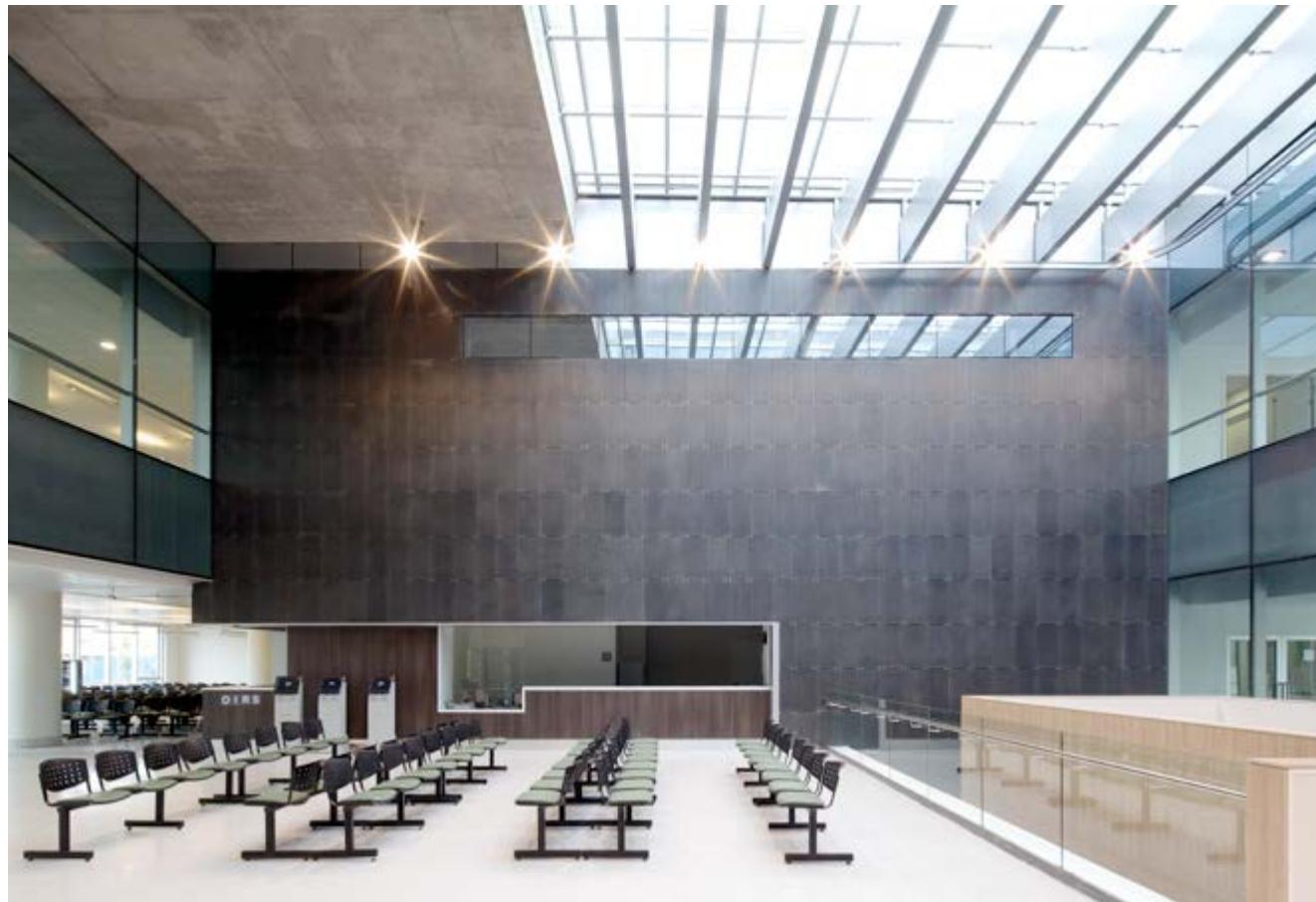
Servicios de infraestructura. Agua, energía, iluminación, climatización, corrientes débiles, distribución de gases clínicos, transporte vertical, equipamientos industriales, mobiliario no clínico.

Servicios no clínicos. Áreas verdes y paisajismo, limpieza, gestión de residuos, alimentación, uniformes, cafeterías, seguridad y vigilancia, guardería, etc.

[VER VIDEO](#)

**Primer hospital concesionado del país conjuntamente con el Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú en Santiago de Chile.**

**Premio "Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2015" concedido en Nueva York por la prestigiosa revista estadounidense "IJGlobal" (Euromoney) a Grupo SANJOSE por la emisión de bonos en Chile para la financiación de ambos hospitales.**



## Mantenimiento de Edificios, Plantas de Energía e Instalaciones



Estadio Santiago Bernabéu. Mantenimiento del Patrimonio del Real Madrid (España)

## Proyectos

Patrimonio del Real Madrid.

Edificios de los servicios centrales del Ministerio del Interior de España, Madrid.

Sede del Instituto de Crédito Oficial, Madrid.

Cinco inmuebles de Inmobiliaria Colonial, Madrid.

Complejo de la Escuela Nacional de la Policía de Ávila.

Edificios e instalaciones de Bomberos del Ayuntamiento de Madrid.

Planta de Poligeneración ST-4 en Cerdanyola del Vallés, Barcelona.

Parque solar fotovoltaico de 5,4 MW en Alcaudete, Jaén.

Fábrica de Bimbo en Azuqueca de Henares.

Mantenimiento de oficinas y locales de Telepizza.

Aeropuerto de Las Palmas.

Terminal del Aeropuerto de Vigo.

Oficinas de la sede central de Michelin, Madrid.

Oficinas centrales de DHL, Madrid.

Teatro - Auditorio de Revellín, Ceuta.

Centros de la Policía Nacional de Ceuta y Melilla.

Centro Comercial Puerta de Europa Algeciras.

Edificios Universidad de Granada.

Edificios municipales del Ayuntamiento de Córdoba.

Sede de la Consejería de Trabajo y Asuntos Sociales de la Generalitat, Barcelona.

Asistencia Técnica para Telefónica.

Mantenimiento de Red y clientes de R - Euskaltel.



Ciudad Deportiva del Real Madrid en Valdebebas, Madrid (España)

## PATRIMONIO REAL MADRID

### Estadio Santiago Bernabéu

**Aforo.** 81.044 localidades.

**Palcos VIP.** 245.

**Museo "Tour del Bernabéu".** Más de 850.000 visitantes al año provenientes de más de 100 países.

**Edificio anexo.** 7.000 m<sup>2</sup> destinados a oficinas y tiendas.

Estadio de "Élite" según la UEFA.

### Ciudad Deportiva de Valdebebas

**Superficie parcela.** 1.200.000 m<sup>2</sup>.

**Superficie desarrollada.** 360.000 m<sup>2</sup>.

**Superficie construida.** 21.578 m<sup>2</sup>.

**Campos de fútbol.** 10.

**Estadio Alfredo Di Stefano.** 6.000 localidades.

Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal de las instalaciones:

- Eléctricas de alta y baja tensión. Incluyendo centros de transformación, cuadros generales de baja tensión, cuadros de distribución y alumbrado, líneas de fuerza, alumbrado exterior, interior y de emergencia, alumbrado del terreno del juego, grupos electrónicos, SAls, etc.

- Climatización y agua caliente sanitaria. Incluyendo centrales de producción de climatización y agua caliente sanitaria, acumulación de agua caliente sanitaria, equipos terminales de acondicionamiento, bombas de circulación,

subcentrales hidráulicas, líneas de distribución de fluidos, etc.

- Otros. Fontanería, anti-intrusión, protección contra incendios (incluyendo detección y extinción), zonas de hidroterapia, estación depuradora de aguas residuales, sistema de control de instalaciones, aparatos elevadores, etc.



## COMPLEJO DE EDIFICIOS CENTRALES DEL MINISTERIO DEL INTERIOR DE ESPAÑA

**Ubicación.** Madrid (España)

**Edificios.** 13.

**Superficie.** 58.378 m<sup>2</sup> de edificaciones y 11.505 m<sup>2</sup> de urbanización.

Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal de todas las instalaciones:

- Eléctricas de alta y baja tensión. Incluyendo centros de transformación, cuadros generales de baja tensión, cuadros de distribución y alumbrado, líneas de fuerza, alumbrado exterior, interior y de emergencia, grupos electrónicos, SAls, etc.

- Climatización y agua caliente sanitaria, incluyendo: centrales

de producción de climatización y agua caliente sanitaria, acumulación de agua caliente sanitaria, equipos terminales de acondicionamiento, bombas de circulación, subcentrales hidráulicas, líneas de distribución de fluidos, etc.

- Otros. Fontanería, protección contra incendios (incluyendo detección y extinción), sistema de control de instalaciones, aparatos elevadores, jardinería.

## Conservación de Parques y Jardines



Palacio de La Granja de San Ildefonso, Segovia (España)

## Proyectos

Conservación de los Jardines Históricos de Patrimonio Nacional.

Gestión del servicio público de conservación, mantenimiento y mejora de zonas verdes municipales, arbolado de alineación y mobiliario urbano de San Sebastián de los Reyes, Madrid.

Mantenimiento y conservación de las zonas verdes y campos deportivos de la ciudad de Ferrol, A Coruña.

Conservación y mejora de parques, jardines, arbolado viario y jardineras de las zonas sur y este de la ciudad de Valladolid.

Plan silvo - pastoral del Bosque de Riofrío en la Delegación de La Granja, Patrimonio Nacional.

Servicio de mantenimiento, conservación, limpieza y mejoras de parques, jardines, arbolado viario y jardineras de Renedo de Esgueva, Valladolid.

Conservación y mantenimiento integral de las zonas verdes pertenecientes a la urbanización "Fuentelucha" y las zonas ajardinadas y arbolado de los colegios públicos y escuelas infantiles municipales de Alcobendas, Madrid.

Trabajos y Obras de Conservación y Mejora de las Zonas Verdes del Canal de Isabel II en la zona D de Madrid.

Contrato de servicios de mantenimiento y limpieza de parques, zonas verdes y mobiliario interior dentro de las competencias municipales del municipio de Paracuellos de Jarama, Madrid.

Obras de ampliación del Parque Lineal del Manzanares entre la calle Mezquita y la Caja Mágica para el Ayuntamiento de Madrid.

Reformas y conservación de infraestructuras en zonas verdes de los barrios de Valladolid - Lote 2: zona margen izquierda del río Pisuergra.



Palacio de El Escorial, Madrid (España)

## JARDINES HISTÓRICOS DE PATRIMONIO NACIONAL

**Ubicación.** España.

**Superficie total.** 600 hectáreas.

**Superficies en conservación de zonas ajardinadas.** 73 hectáreas.

**Superficie de pradera.** 11 hectáreas.

**Superficie de masas arbustivas.** 9 hectáreas.

**Superficie de masas arbóreas.** 92 hectáreas.

**Arbolado.** 6.345.

El contrato de conservación y mantenimiento de Jardines Históricos de Patrimonio Nacional es el más singular de España. SANJOSE Concesiones y Servicios tiene el honor de realizar el mantenimiento y conservación de joyas de la cultura española como son los jardines de La Granja de San Ildefonso (50 hectáreas), Aranjuez (43 hectáreas), El Pardo (40 hectáreas) y El Escorial (25 hectáreas), así como el campo del Moro en Madrid (20 hectáreas).

El proyecto exige el máximo cuidado, dedicación y profesionalidad, tanto por el mantenimiento, adecuación y conservación de los jardines palaciegos con estilos diversos comentados, como por las zonas forestales y de monte que exigen un minucioso trabajo de repoblación, principalmente de encinares, robledales y sobre todo de pino, como medio de defensa contra la erosión.

Palacio de El Pardo, Madrid (España)



Palacio de Aranjuez, Madrid (España)

## ZONAS VERDES MUNICIPALES, ARBOLADO DE ALINEACIÓN Y MOBILIARIO URBANO DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES

**Ubicación.** San Sebastián de los Reyes, Madrid (España).

**Superficie total.** 473 hectáreas.

**Superficies en conservación de zonas ajardinadas.**

259 hectáreas.

**Superficie de pradera.**

190 hectáreas.

**Superficie de masas arbustivas.**

24 hectáreas.

**Arbolado.** 23.860.

Los principales trabajos a realizar están relacionados con elementos vegetales, zonas terrazas, zonas de juegos infantiles y de ocio, mobiliario urbano, áreas de uso canino, red de drenaje y saneamiento superficial.



## CONSERVACION Y MEJORA DE PARQUES, JARDINES, ARBOLADO VIARIO Y JARDINERAS DE LAS ZONAS SUR Y ESTE DE VALLADOLID

**Ubicación.** Valladolid (España).

**Superficie total.** 182 hectáreas.

**Superficies en conservación de zonas ajardinadas.**

127 hectáreas.

**Superficie de pradera.**

42 hectáreas.

**Superficie de masas arbustivas.**

13 hectáreas.

**Arbolado.** 16.650.

Proyecto de conservación de elementos vegetales, zonas terrazas, áreas de uso canino, red de riego, drenaje y saneamiento superficial.



## Mantenimiento de Infraestructuras del Transporte



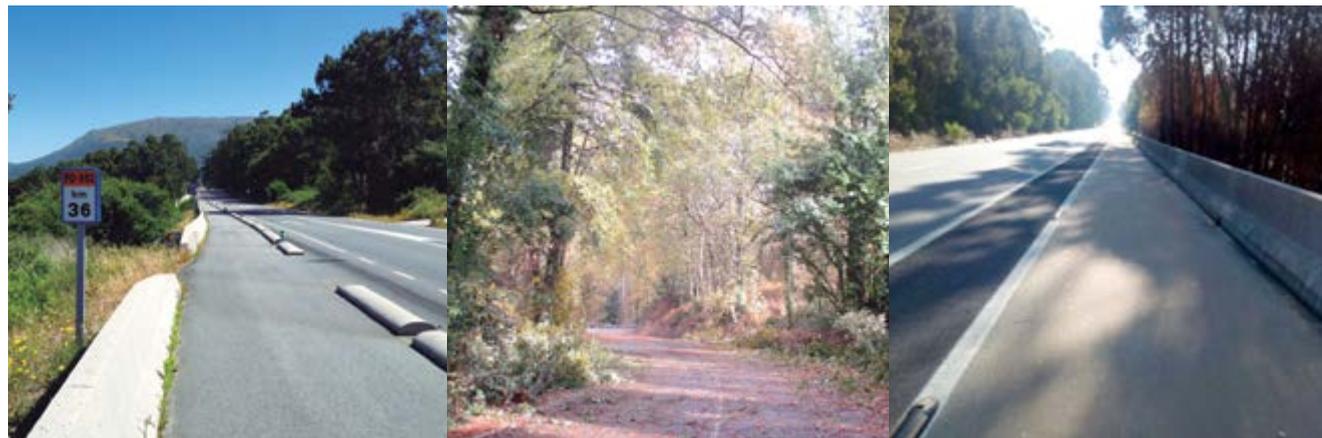
## Proyectos

Carreteras del Estado sector CC-3 Cáceres, Extremadura.

Carreteras del Estado sector Lorca.

Carreteras del Estado sector Murcia.

Vialidad invernal y conservación ordinaria Pontevedra Sur.



## VIALIDAD INVERNAL Y CONSERVACIÓN ORDINARIA PONTEVEDRA SUR

**Ubicación.** Pontevedra (España).

**Longitud.** 522 km.

**Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria).** Aproximadamente 9.000 vehículos.

Conservación integral, vialidad invernal y mantenimiento de 522 kilómetros de vías de titularidad autonómica durante 4 años en el sur de Pontevedra. Comprende las actuaciones de vigilancia sistemática o esporádica, la atención a accidentes y todas aquellas

operaciones que sean necesarias para atender emergencias y urgencias de tal manera que queden garantizadas las condiciones normales de vialidad de la carretera, de cara a la circulación y a la seguridad de la misma.

## CARRETERAS DEL ESTADO SECTOR CC-3, CÁCERES

**Ubicación.** Cáceres, Extremadura (España).

**Longitud.** 254 km.

**Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria).** 10.400 vehículos.

Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 4 años de 254 kilómetros de longitud equivalente de calzadas además de vías y caminos de servicio anexas a las mismas. Destacan principalmente: Autovía A-66 "Ruta Vía de la Plata" entre los p.k. 507+600 (Cañaveral Norte) y 598+300 (Límite de provincia con Badajoz) y la N-630 entre los p.k. 515+000 y 598+145, paralela a la A-66 en el tramo mencionado.

El contrato comprende el mantenimiento de firmes, señalización horizontal y vertical, sistemas de contención, elementos de balizamiento, hitos, captafaros, conser-

vación de elementos de drenaje, taludes, bermas y el de todas las estructuras singulares del sector, entre las que destacan los viaductos de tipo arco sobre los ríos Almonte y Tajo con vanos centrales de 184 y 220 metros de luz respectivamente y alturas superiores a 42 metros.

El contrato también incluye las actuaciones de vigilancia sistemática o esporádica, la atención a accidentes y todas aquellas operaciones que sean necesarias para atender emergencias y urgencias necesarias para garantizar las condiciones normales de vialidad de la carretera, circulación y seguridad de la misma.





## CARRETERAS DEL ESTADO, SECTOR LORCA

**Ubicación.** Lorca, Murcia (España).

**Longitud.** 181 km.

**Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria).** Aproximadamente 25.000 vehículos.

Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 4 años de 181 kilómetros de longitud equivalente de calzadas además de caminos y vías de servicio anexas a las mismas. Incluyendo todos los servicios de vialidad invernal e instalaciones auxiliares.

Gestión directa y telemática del túnel de Lorca, con una longitud total

equivalente 1500 metros lineales y 350 metros de galerías de comunicación y evacuación. Centro de pantallas con atención 24 horas y 365 días al año, sistema automático de detección de incidencias y mantenimiento de instalaciones asociadas: ventilación, iluminación, extinción de incendios, semaforización, control de acceso, señalización variable, etc.



## CARRETERAS DEL ESTADO, SECTOR MURCIA

**Ubicación.** Murcia (España).

**Longitud.** 203,5 km.

**Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria).** Aproximadamente 130.000 vehículos.

Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 4 años de 203,5 kilómetros de longitud equivalente de calzadas además de caminos y vías de servicio anexas a las mismas.

Gestión directa y telemática del túnel de Alcantarilla, con una longitud total equivalente 2.300 me-

tros lineales. Centro de pantallas con atención 24 horas y 365 días al año, sistema automático de detección de incidencias y mantenimiento de instalaciones asociadas: ventilación, iluminación, extinción de incendios, semaforización, control de acceso, señalización variable, etc.





**INGENIERÍA CIVIL / INFRAESTRUCTURAS**  
**ARQUITECTURA**  
**GESTIÓN INMOBILIARIA**  
**TECNOLOGÍAS I+D+i / INDUSTRIAL**  
**DESARROLLO SOSTENIBLE**

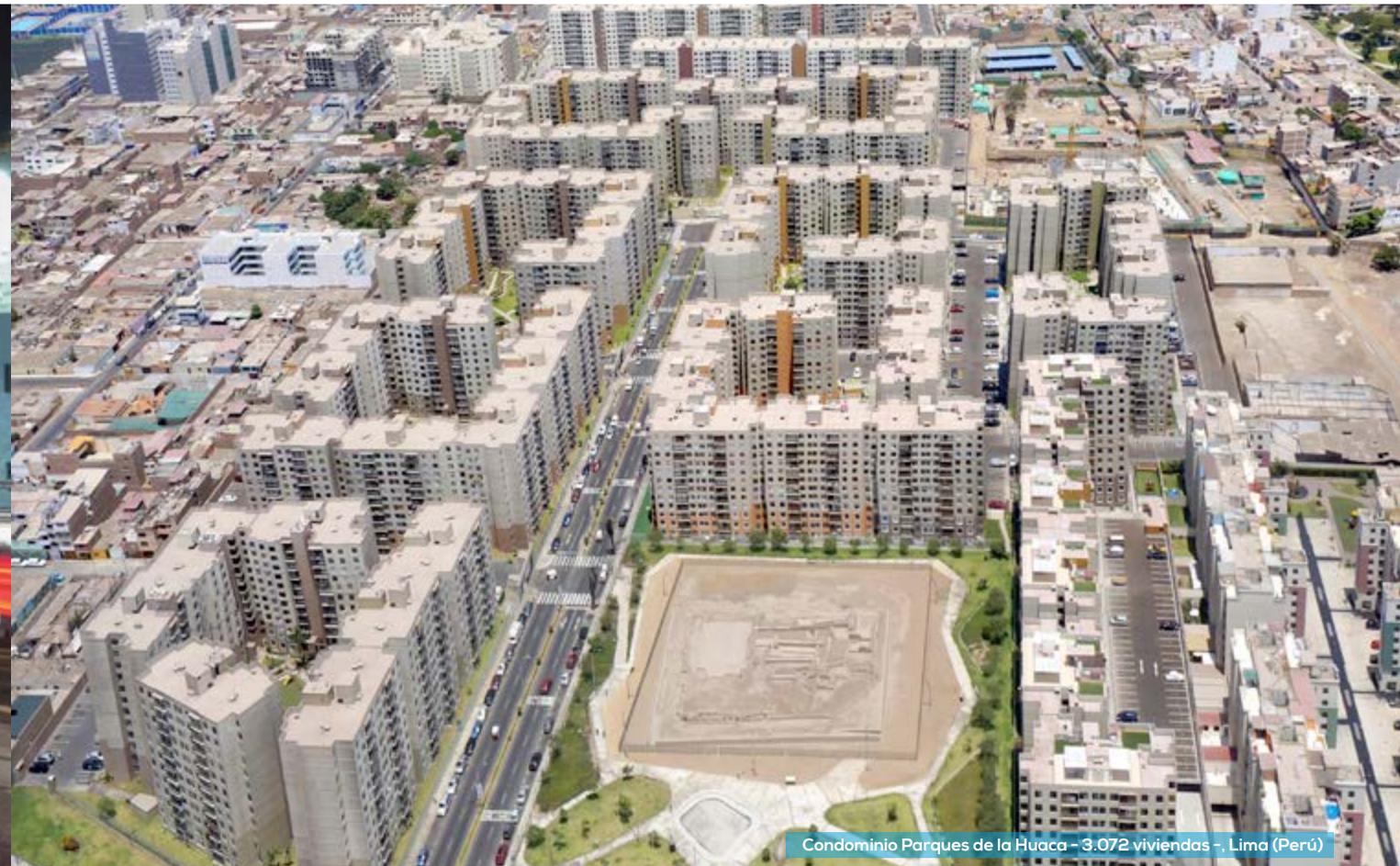
GSJ Solutions es una ingeniería cuya misión impulsar desarrollos responsables aportando soluciones integrales adaptadas a las necesidades de sus clientes, tanto en el diseño de un proyecto como en la gestión global del mismo.

GSJ Solutions ofrece servicios de consultoría y project management en todas sus líneas de especialización. Cuenta con la experiencia y las capacidades necesarias para optimizar recursos, mejorar la competitividad y aumentar la rentabilidad del proyecto en cada fase de su desarrollo: conceptualización, ejecución y explotación.

La cultura de la empresa está basada en la búsqueda de soluciones innovadoras que aportan valor a toda actividad y proyecto con el objetivo principal de garantizar su viabilidad económica, eficiencia, sostenibilidad y finalización en el tiempo y presupuesto acordados.

La compañía cree en el talento y la responsabilidad de todo su equipo humano como motor capaz de transformar la sociedad, es por ello que aporta a sus clientes públicos y privados equipos multidisciplinares formados por consultores, economistas, ingenieros, arquitectos, etc. Profesionales que estudian el proyecto desde diversas perspectivas y especialidades hasta desarrollar una estrategia y una actuación capaz de cumplir los objetivos definidos por el cliente y el retorno de su inversión en todas las fases del proyecto.

Enlace superior nudo de EA15, Kappara (Malta)



Condominio Parques de la Huaca - 3.072 viviendas - Lima (Perú)

## GSJ Solutions

### Líneas de Especialización

#### Ingeniería Civil / Infraestructuras

Investigación, estudios de factibilidad, diseño y realización de infraestructuras capaces de mejorar la calidad de vida y el crecimiento económico de países y regiones, afectando en la menor medida posible al medio natural en el que se emplazan, es el objetivo fundamental de esta línea de actuación de GSJ Solutions.

La compañía cuenta con ingenieros especializados y equipos experimentados en diversas áreas capaces de encontrar la mejor solución y la respuesta más eficaz para optimizar la inversión, crear y gestionar modelos de financiación (pública, privada o mixta) que certifiquen su viabilidad financiera, asegurar los mejores criterios en materia de seguridad y comprometerse plenamente con la sostenibilidad y el respeto por el medio ambiente en cada proyecto.

#### Arquitectura

Entre los principales valores de la arquitectura se encuentran satisfacer las necesidades de las personas en cuanto a funcionalidad, valor estético, sensibilidad social, sostenibilidad, eficiencia energética, carácter innovador, criterios de inversión, respeto por el entorno, etc.

Cualquier edificio abarca un gran número de posibilidades y variantes. Todas ellas deben ser valoradas hasta lograr materializar una nueva edificación, ampliación o rehabilitación que responda a las necesidades reales del cliente y a las de las miles de personas que residirán en la vivienda o utilizarán el hospital, centro educativo, complejo deportivo, teatro, museo, oficina, etc.

#### Gestión Inmobiliaria

Especializada en el análisis urbanístico, normativo, de mercado, económico-financiero, medioambiental, de sostenibilidad, técnico, y

constructivo de proyectos inmobiliarios, así como en la posterior promoción y gestión de activos de todo tipo.

Se asesora y se desarrolla para el cliente en cualquier fase del proyecto con el objetivo principal de maximizar los beneficios y reducir los posibles riesgos en cada fase de sus operaciones inmobiliarias.

#### Tecnologías I+D+i / Industrial

La innovación y la utilización de las nuevas tecnologías para encontrar la solución más apropiada a cada proyecto industrial, energético o medioambiental es parte de la cultura empresarial de SANJOSE y de cualquiera de las iniciativas que lidera.

Esta vocación aporta un valor añadido a sus proyectos que repercute positivamente en la optimización y retorno de la inversión, en alterar lo menos posible en el entorno natural en busca de la sostenibilidad, y por supuesto en contribuir al desarrollo socioeconómico de los países y regiones en los que actúa y en la calidad de vida de sus ciudadanos.

#### Desarrollo Sostenible

GSJ Solutions realiza estudios e investigaciones previas para valorar todos los condicionantes de un terreno o latifundio antes de desarrollar la explotación más adecuada a sus características.

El desarrollo de dicha propiedad debe asegurar la rentabilidad de la inversión. Debe dejar un patrimonio revalorizado y sostenible, mejorando las infraestructuras y las capacidades productivas del mismo, pero alterando lo menos posible el entorno natural y sin comprometer las posibilidades de las próximas generaciones.

### Fases de Proyecto



### Proyectos

Enlace superior nudo de EA15, Kappara (Malta).

Ampliación de la Planta Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina)

Condominio Nuevavista en el distrito de Bellavista de Callao - 1.104 viviendas -, Lima (Perú).

Parque Lagos. Transformación Urbana La Matanza, Buenos Aires (Argentina).

Condominio Parques de la Huaca - 3.072 viviendas -, Lima (Perú).

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile.

Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloisa Díaz Insunza, Santiago de Chile.

Rehabilitación del Hospital General de Zona N° 5 en Zacatepec, Estado de Morelos (México).

Rehabilitación del Hospital General de Zona N° 5 en Atlixco - Metepec, Estado de Puebla (México).

Plan Maestro de Desarrollo Petrolero Offshore del Estado de Veracruz (México).

Parque Eólico de 50 MW Carapé I, Distrito de Maldonado (Uruguay).

Parque Eólico de 40 MW Carapé II, Distrito de Maldonado (Uruguay).

Proyecto de I+D+i para un sistema fijo y automático de detección y disipación por precipitación de niebla mediante agentes higrométricos.

## ENLACE SUPERIOR NUDO DE EA15 DE KAPPARA

**Ubicación.** Kappara (Malta).

**Longitud.** 1 km.

**Paso elevado.** 193 metros.

**Anchura.** 18 metros.

**Carriles.** 2 por cada sentido.

**Ingeniería y proyecto.** GSJ Solutions.

**Construcción.** SANJOSE Constructora.

El proyecto, que ha sido financiado por la Unión Europea, ha mejorado un problema de tráfico rodado entre las carreteras Mikel Anton Vasalli y Tas Silema de Kappara. SANJOSE ha diseñado y desarrollado el proyecto constructivo en una actuación de más de un kilómetro de longitud en el que destaca un puente que salva la glorieta de distribución de los tráficos secundarios. Este puente tiene una longitud de 193 metros y dos carriles por cada sentido. La anchura es de 9.95 metros (incluidos dos carriles útiles de 3.50) y la solución que se adoptó fue independizar los tableros por cada sentido y prefabricarlo mediante vigas metálicas y pre-losas

de hormigón armado para evitar lo máximo posible las afecciones al tráfico existente.

Entre sus singularidades destaca su tablero, para el que se decidió fabricar las vigas metálicas en un taller de Galicia (España) y trasladarlas por barco hasta el puerto de Marsa para que, una vez que los estribos y pilas estuvieron construidos, se trasladase e izar en solo 8 noches. El puente se dividió en 16 piezas de entre 23 y 27 metros de largo cada una y 6 metros de ancho. Todas las vigas metálicas pesaban un total de 520 toneladas y tardaron dos semanas en el viaje desde el puerto de A Coruña.

VER VIDEO



Es el primer puente que se hace en Malta con esta tipología de acero y hormigón

El Primer Ministro de Malta, D. Joseph Muscat, protagonizó la inauguración, donde elogió a todos los involucrados en el desarrollo del cruce de Kappara por su "alto nivel". También destacó el gran esfuerzo realizado para el que tráfico pudiera seguir circulando durante las obras.

## AMPLIACIÓN DE LA PLANTA POTABILIZADORA GENERAL BELGRANO

**Ubicación.** Belgrano, Provincia de Buenos Aires (Argentina).

**Superficie construida.** 40.000 m<sup>2</sup>.

**Ingeniería y proyecto.** GSJ Solutions.

**Construcción.** SANJOSE Constructora / Técnicas de Desalinización de Aguas.

Se trata de una importante obra de ingeniería, con una superficie construida de 40.000 m<sup>2</sup>, que posibilitará llevar agua potable a la población del área metropolitana de Buenos Aires.

El proyecto consiste en el diseño y construcción de las obras de ampliación de la Planta Potabilizadora General Belgrano, que se llevará a cabo en los terrenos adyacentes a la planta actual.

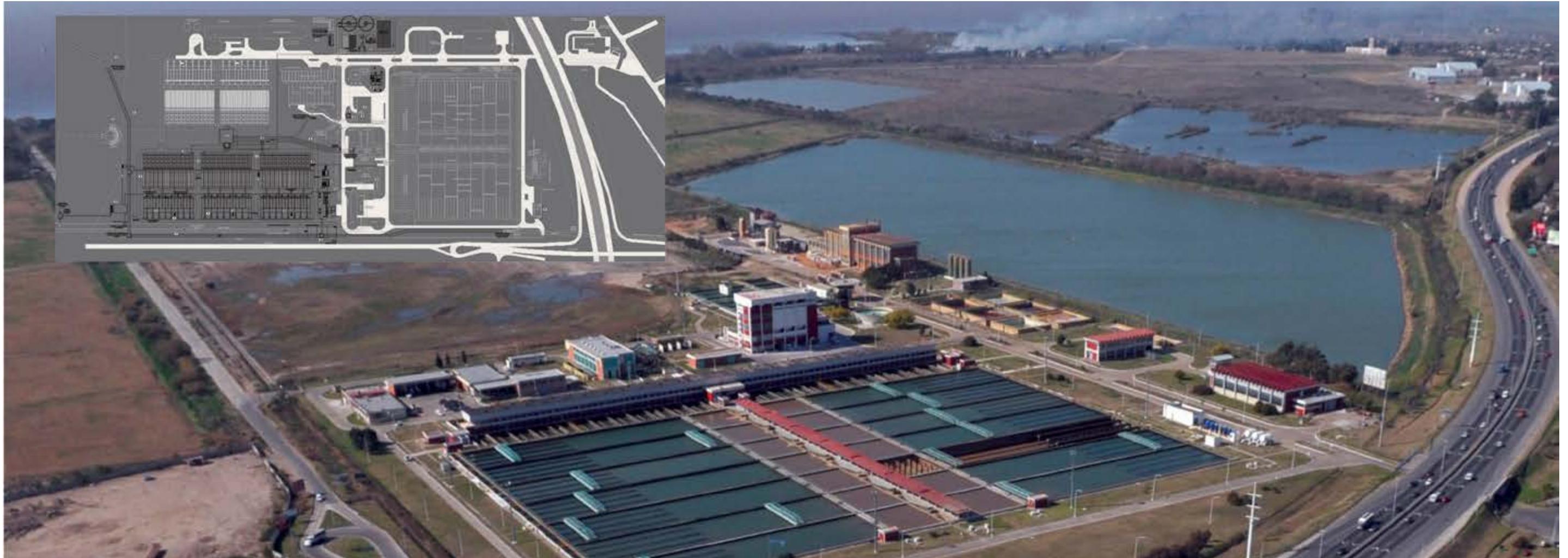
Tienen como objetivo cubrir un caudal adicional diario de agua tratada de 1.000.000 m<sup>3</sup>/día, elevando la producción de agua de la planta del máximo actual de 1.950.000 m<sup>3</sup>/día a un máximo de 2.950.000 m<sup>3</sup>/día.

El proyecto, que dará servicio a más de 12 millones de habitantes, constituye uno de los emprendimientos de mayor envergadura en materia de agua desarrollados en el distrito.



La planta aumentará su producción en un 50% a partir de un volumen adicional de un millón de metros cúbicos por día.

El proyecto constituye uno de los emprendimientos de mayor envergadura en materia de agua desarrollados en el distrito y dará servicio a más de 12 millones de personas.





## CONDOMINIO NUEVAVISTA

**Ubicación.** Distrito de Bellavista en la provincia de Callao, Lima (Perú)

**Superficie parcela.** 18.450 m<sup>2</sup>

**Superficie construida.** 94.434 m<sup>2</sup>

**Edificios.** 10

**Viviendas.** 1.104.

**Área libre.** 69%.

**Promotor.** San José Inmobiliaria Perú SAC.

**Arquitecto.** Joan Ipince.

**Ingeniería y proyecto.** GSJ Solutions.

Complejo residencial promovido y diseñado por Grupo SANJOSE en una ubicación privilegiada el distrito de Bellavista en Lima y muy próxima a centros de estudios, hospitales, centros comerciales, zonas verdes, etc.

El proyecto contempla un condominio cerrado, tranquilo y con un alto porcentaje de espacios de recreación pública y zonas verdes que favorecen la calidad de vida de todos sus habitantes.

Con una superficie construida de 94.434 m<sup>2</sup> distribuida en 10 edi-

ficios que albergarán 1.104 viviendas de tres modelos diferentes para adaptarse a las necesidades del cliente final: 2 dormitorios, 3 dormitorios y 3 dormitorios más jardín.

[VER VIDEO](#)



## CONDOMINIO PARQUES DE LA HUACA

**Ubicación.** Lima (Perú).

**Superficie parcela.** 101.190 m<sup>2</sup>.

**Superficie construida.** 250.000 m<sup>2</sup>.

**Número de viviendas.** 3.072.

**Edificios.** 64 (12 pisos).

**Plazas de aparcamiento.** 1.148.

**Área libre.** 49.974 m<sup>2</sup> (67,06%).

**Promotor.** San José Inmobiliaria Perú SAC.

**Arquitecto.** SANJOSE Perú.

**Ingeniería y proyecto.**  
GSJ Solutions.

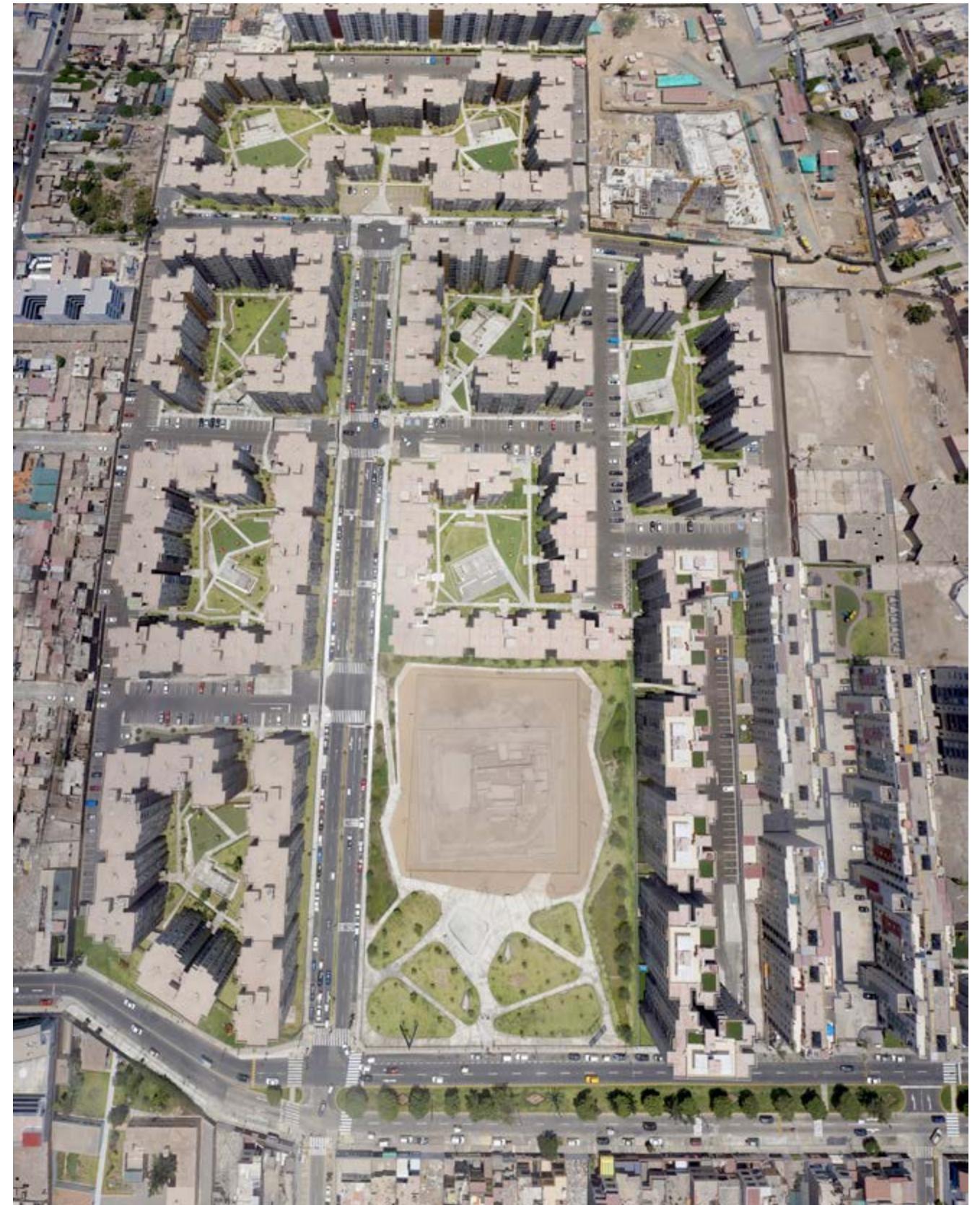
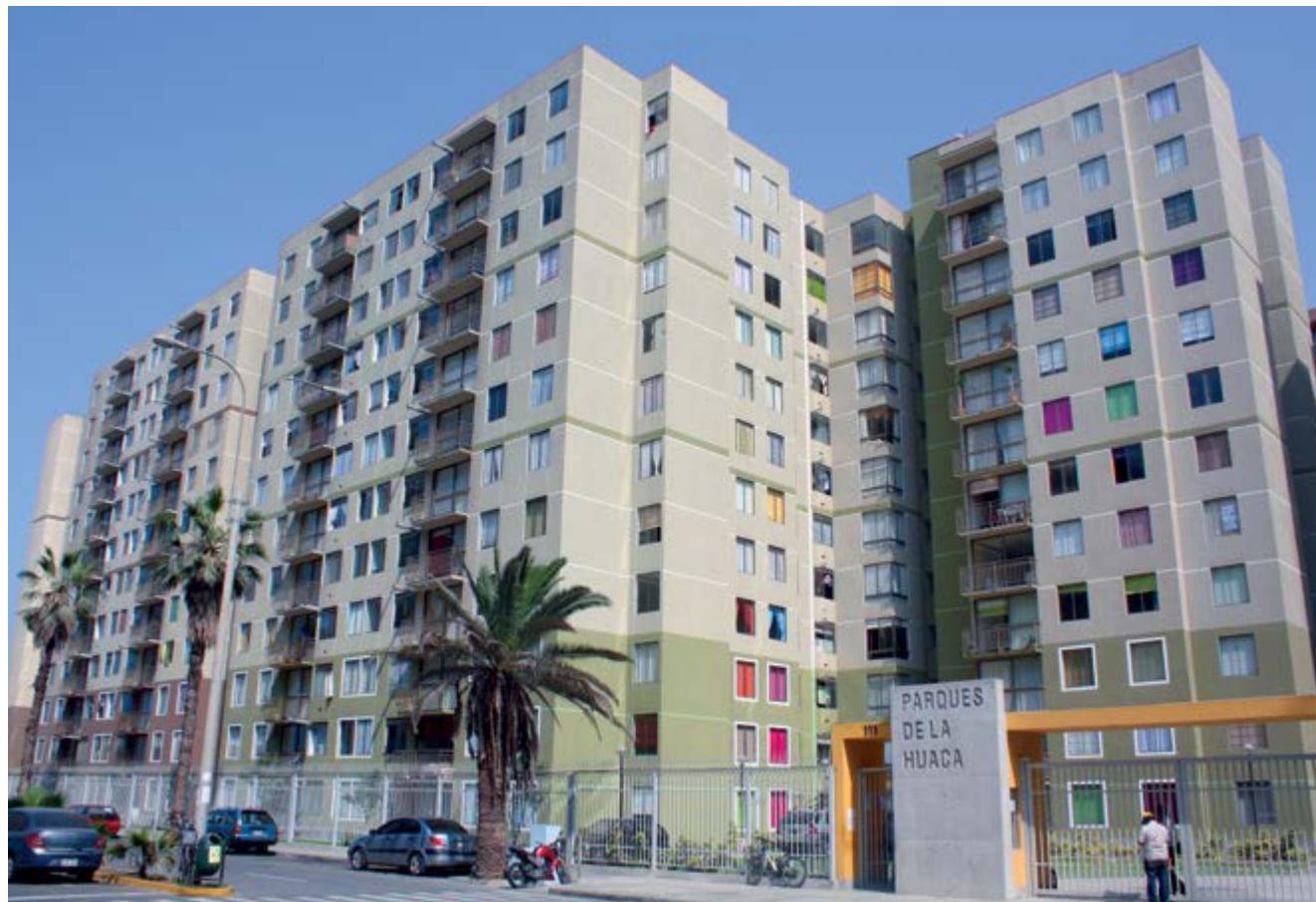
**Construcción.** SANJOSE  
Constructora.

Complejo residencial promovido, diseñado y construido por Grupo SANJOSE en Lima que cuenta con una superficie construida de 250.000 m<sup>2</sup> en la que se distribuyen, en tres condominios independientes, 64 edificios de 12 pisos de altura que albergan un total de 3.072 viviendas.

Un desarrollo urbanístico equilibrado y humano, que favorece la calidad de vida de los habitantes del condominio. En el que desde la fase de estudio y diseño se ha dado gran importancia a la movilidad, áreas de recreación pública, zonas verdes, etc.

En la realización del proyecto y su ejecución, hubo que tener especial atención y cuidado en la puesta en valor de la Huaca (restos arqueológicos) de 3.651 m<sup>2</sup> que se encontraba en la parcela. El nombre Huaca es una voz indígena, presente tanto en el idioma quechua como aimara, cuyo significado original puede ser traducido como sagrado.

[VER VIDEO](#)



Nuevo concepto de urbanismo que integra perfectamente la edificación con los lagos y los espacios verdes



## PARQUE LAGOS TRANSFORMACIÓN URBANA LA MATANZA

**Ubicación.** Buenos Aires (Argentina).

**Superficie parcela.** 1.222.665 m<sup>2</sup>.

**Superficie proyecto Parque Lagos.** 745.355 m<sup>2</sup>.

**Superficie construida.** 1.857.721 m<sup>2</sup>.

**Número de viviendas.** 20.562.

**Número de aparcamientos.** 20.575.

**Torres.** 28.

**Manzanas.** 35.

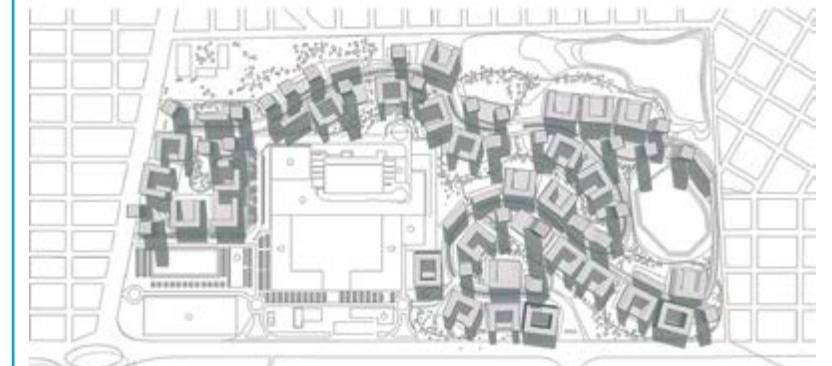
**Arquitectos.** Guillermo Reynés y Rodrigo Cruz.

**Ingeniería y proyecto.** GSJ Solutions.

**Gestión del Proyecto.** Grupo SANJOSE.

Se trata del mayor desarrollo urbano realizado en la capital de Argentina en los últimos cincuenta años. Este proyecto aspira a ser clave para el futuro de la ciudad de Buenos Aires, dado a su estratégica ubicación en La Matanza.

El proyecto, que conserva el entorno y provoca el mínimo impacto en el mismo, integra, de manera responsable los lagos y los espacios naturales con sus 20.562 viviendas, 28 torres, la urbanización de 35 manzanas, nuevos espacios comerciales, espacios comunes, zonas de recreación, etc.



## PROYECTO DE I+D+I PARA UN SISTEMA FIJO Y AUTOMÁTICO DE DETECCIÓN Y DISIPACIÓN POR PRECIPITACIÓN DE NIEBLA MEDIANTE AGENTES HIGROMÉTRICOS

**Ubicación.** Lugo (España)

**Longitud.** 4 kilómetros

Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). Aproximadamente 4.500 vehículos y una intensidad anual de más de 1.600.000 vehículos.

La autovía A-8 del Cantábrico a su paso por el Alto do Fiuco, provincia de Lugo, se ve afectada frecuentemente por nieblas densas y persistentes con unas características muy determinadas y que afectan gravemente a la visibilidad. El tramo afectado se sitúa entre los puntos kilométricos 545+680 y 549+680, lo que supone una longitud de 4.000 metros.

El Ministerio de Fomento en 2016 realizó la primera consulta sobre ideas innovadoras para resolver dicho problema en la que se presentaron 28 soluciones y en 2018 adjudicará el contrato de "servicios de investigación y desarrollo para la compra pública precomercial del diseño, construcción y experimentación con prototipos antiniebla" en uno de los enclaves más neblinosos de la red viaria española. Una vez validada la tecnología ensayada, se procederá a una contratación para la construcción de los sistemas antiniebla seleccionados. Todas estas etapas situarían la nueva solución para este tramo de la A-8, inau-

gurado en febrero de 2014 y cortado reiteradamente por la niebla, ya en la próxima década, a partir de 2020.

El método diseñado y creado por GSJ Solutions y propuesto por SANJOSE Constructora consiste en la disipación de la niebla mediante un sistema de difusión automático por aspersores/difusores de un material higroscópico, que aglutina las gotas de agua en el aire dando lugar a otras de mayor tamaño y que por este mayor tamaño precipiten en forma de lluvia o de nieve, todo ello alojado en una estructura fija a lo largo de las calzadas. Para la disposición de los aspersores se ha pensado en la construcción de una estructura soporte a modo de pérgola ligera por cuanto solo tiene que soportar su propio peso y el peso de la red de difusores, y con gálibo suficiente para el paso de los vehículos a través de ella con sección equivalente a la de un túnel de carretera. La instalación de aporte del material higroscópico será totalmente automática.

El sistema ha sido patentado para su utilización en autovías y ferrocarriles, además de poder utilizarse en infraestructuras aeroportuarias.





## EMPRESA PARTICIPADA

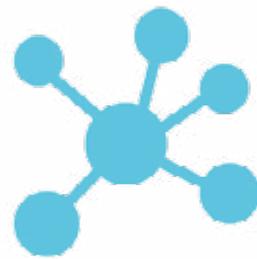
Madrid se encuentra inmersa en una nueva etapa que brinda la oportunidad de dibujar el futuro de la ciudad que necesitan sus vecinos y que será la imagen que se transmitirá al mundo. Es un proyecto sostenible, vanguardista y de primer nivel, un proyecto del siglo XXI que se convertirá en un referente a nivel internacional. Una actuación que surge del consenso, pensado por todos y para todos, con una visión estratégica que consiste mejorar la calidad de vida a través de la generación de actividad económica, en un espacio lleno de vida.

Un nuevo centro para Madrid, con vida las 24 horas del día y todo lo necesario al alcance de la mano, con la Estación de Chamartín como corazón del proyecto, rodeada de un Distrito de Negocios competitivo e innovador y La Castellana como eje verde. Y, sobre todo, con las personas en el centro del diseño.



### COMPROMISO SOCIAL

Un proyecto pensado por todos y para todos en el que los ciudadanos también participan en la definición de su ciudad.



### CENTRO DE NEGOCIOS

Visión estratégica: mejorar la calidad de vida generando actividad económica y empleo, al proporcionar a Madrid un gran centro de negocios.



### SOSTENIBLE

Una actuación sostenible a nivel social, económico y medioambiental, que mejora sustancialmente la calidad de vida de las personas.



### ESTACIÓN DE CHAMARTÍN

Es el corazón del proyecto, lo que permitirá fomentar la accesibilidad y reducir las necesidades de movilidad.



### MOVILIDAD SOSTENIBLE

Más y mejor transporte público, con la bicicleta y el peatón como protagonistas del plan, reduciendo la dependencia del coche y la contaminación.



### ESPACIO VIBRANTE

Localización estratégica única en un lugar en el que encuentras todo lo que necesitas: vivienda, empleo, ocio, zonas verdes, comercios...

## Distrito Castellana Norte

Distrito Castellana Norte (DCN), compañía participada por Grupo SANJOSE y BBVA, es la promotora que impulsa Madrid Nuevo Norte, el mayor proyecto de regeneración urbana de Europa, que se llevará a cabo sobre una superficie de 2,3 millones de metros cuadrados en la zona Norte de Madrid.

DCN es una compañía comprometida con los vecinos y los ciudadanos, que implementa una nueva forma de hacer urbanismo, inclusivo y participativo para desarrollar Madrid Nuevo Norte, el proyecto de regeneración urbana más relevante del país y uno de los más importantes a nivel internacional. Una actuación estratégica para Madrid, vanguardista y sostenible, que coloca la calidad de vida de las personas en el centro del diseño, generará riqueza y creará empleo.

Madrid Nuevo Norte aporta un nuevo enfoque, es una respuesta pensada por todos y para todos - vecinos de la zona, ciudadanos de Madrid y Mercado nacional e internacional -.

La sostenibilidad guía todas las fases del proyecto, apoyada en tres pilares:

- **Social.** Modelo de ciudad mixta, compacta y conectada, que favorece la creación de una comunidad cohesionada.
- **Medioambiental.** Minimiza el impacto territorial, reduce el consumo de recursos naturales.
- **Económico.** Todo el diseño y planificación tiene como objetivo la realización de un proyecto viable económicamente.

### Urbanismo de vanguardia

Madrid Nuevo Norte es un proyecto guiado por las más avanzadas prácticas de urbanismo sostenible, que sitúa a los ciudadanos en el centro del diseño y esta encaminado a mejorar su calidad de vida.

El diseño urbano se centra en un modelo de ciudad compacta y de usos mixtos y se apoya en la creación de una extensa red de transporte público hiperconectada, que supondrá un cambio en el modelo de movilidad de Madrid hacia modos más sostenibles, reduciendo la congestión y la contaminación.

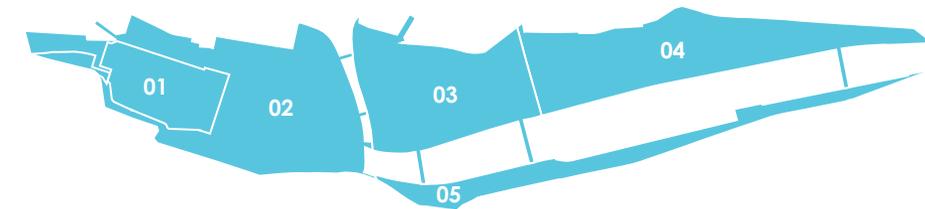
La actuación cierra una brecha histórica en el norte de Madrid, completando la ciudad, conectando barrios aislados y recuperando espacios degradados y en desuso.

El proyecto incluye la construcción de un moderno centro de negocios de nivel internacional y 10.500 viviendas de la máxima calidad y eficiencia energética. El 20% de ellas contará con algún grado de protección pública, el doble de lo que establece la ley.

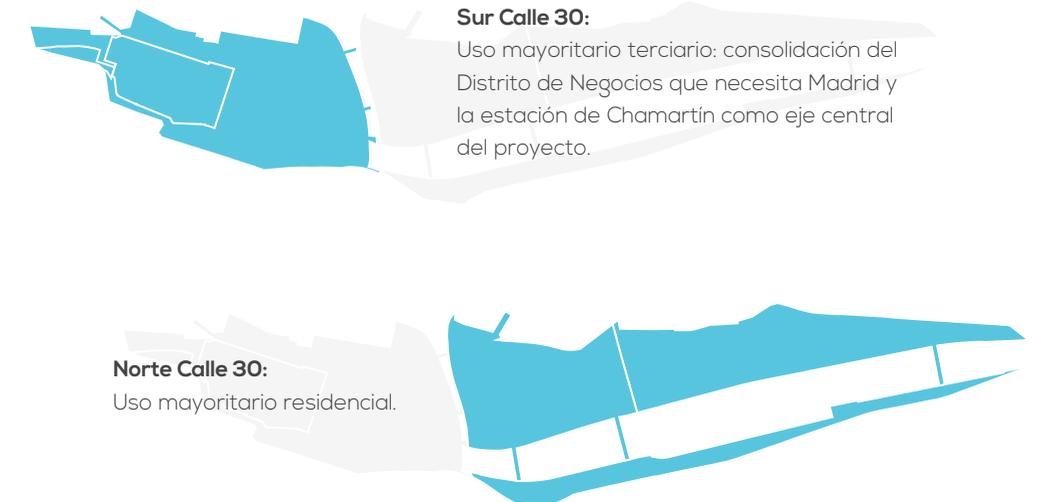
Además, Madrid Nuevo Norte proveerá a la zona de dotaciones públicas y amplios espacios verdes. Entre estos últimos, destacarán el gran parque central que se situará sobre el cubrimiento de las vías de Chamartín y la extensa red de parques que configurarán un eje verde que conectará la ciudad con el Monte de El Pardo.

### La actuación se divide en cinco ámbitos equilibrados e independientes bajo un diseño global

- |                       |                      |                   |                        |                       |
|-----------------------|----------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>01</b>             | <b>02</b>            | <b>03</b>         | <b>04</b>              | <b>05</b>             |
| ESTACIÓN DE CHAMARTÍN | DISTRITO DE NEGOCIOS | FUENCARRAL MALMEA | FUENCARRAL TRES OLIVOS | FUENCARRAL LAS TABLAS |



La edificabilidad de cada área se adecúa a los **barrios del entorno** y al **uso prioritario**



[VER VIDEO](#)



Proyecto estratégico para la ciudad que dotará de todas las infraestructuras necesarias

01

**Prolongación de la Castellana** como eje verde que une el Prado con el Monte de El Pardo.

02

**Estación de Chamartín,** corazón del proyecto. Gran hub de transportes.

03

**Distrito de Negocios** innovador, con diseño único y compacto, que generará empleo y riqueza.

04

**Más accesible,** para reducir las necesidades de movilidad.

05

**Movilidad sostenible:** facilidades para el peatón y la bici, apuesta por el transporte público, en detrimento del coche.



Accesibilidad y conexiones

Norte-sur y este-oeste para conectar con el ámbito y los barrios del entorno

**Potente red de infraestructuras:**  
Cercanías, metro, Bus Alta Capacidad

**Redes ciclistas** y facilidades para el peatón

 **Carlos Casado S.A.**

## EMPRESA PARTICIPADA

Carlos Casado S.A. es una de las principales compañías agropecuarias de Latinoamérica. Es una sociedad argentina, cotizada en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (1958) y Nueva York (2009), que cuenta entre sus activos más importantes con la propiedad de 200.000 hectáreas en el Chaco paraguayo, país socio del Mercosur y con un marco social e institucional estable.

Fundada por Don Carlos Casado del Alisal en 1883 siempre se ha caracterizado por ser una empresa pionera e innovadora en todas sus actividades. Opera bajo modelos de producción sostenibles, consiguiendo cada año revalorizar sus tierras y acometer importantes progresos y mejoras en sus desarrollos agrícolas y ganaderos, lo que le ha permitido asentarse como un importante proveedor de alimentos de carácter global.

Carlos Casado trabaja siempre por la sostenibilidad persiguiendo la preservación de los recursos naturales involucrados en el proceso de producción. Su modelo de negocio cuida de la tierra y del futuro, está basado siempre en evaluaciones previas del impacto ambiental, respetando los requisitos legales y las regulaciones locales, con el objetivo de evitar dañar los diferentes ecosistemas, respetando y conservando así el medio ambiente y los recursos naturales.

Uno de sus principios fundamentales es la innovación y mejora continua de sus prácticas para desarrollar sus actividades y generar prosperidad de la manera más eficiente y respetuosa con el entorno existente.



## Estrategia de Negocio

El desarrollo socioeconómico de una propiedad o latifundio debe ser respetuoso con el medio natural existente y no comprometer los recursos y posibilidades de las generaciones venideras.

Los desarrollos de Carlos Casado dan a cada terreno su uso más adecuado, atendiendo siempre a criterios de sostenibilidad, rentabilidad y respeto por el entorno natural y social.

Basándose en su experiencia y en la realización de minuciosos estudios, la compañía transforma las tierras originales en explotaciones racionales capaces de:

- Revalorizar el patrimonio, tanto por las infraestructuras y mejoras realizadas en el terreno como por las capacidades de productividad futuras del mismo.
- Agregar valor desde el uso de metodologías innovadoras y la aplicación de las tecnologías más vanguardistas para mejorar el rendimiento de la tierra.

- Consolidación de un modelo agrícola ganadero sustentable y perdurable en el tiempo.

- Asegurar la rentabilidad de la inversión y un producto final óptimo.

El plan estratégico de Carlos Casado se desarrolla bajo los siguientes parámetros fundamentales para su futuro:

- Expansión geográfica.
- Puesta en valor y explotación de su patrimonio.
- Consolidación de un modelo agrícola ganadero sostenible e innovador basado en la formación de equipos humanos y sistemas propios.
- Importantes inversiones en todas sus líneas de actividad.

[VER VIDEO](#)



200.000 hectáreas en el Chaco paraguayo

## Líneas de Negocio

### TRANSFORMACIÓN DE TIERRAS

El principal objetivo de la estrategia de negocio de Carlos Casado es la valorización de sus activos, transformando las tierras improductivas a ganaderas, de ganaderas a agrícolas, o aplicando tecnología de última generación para mejorar los rendimientos agrícolas, generando así una mayor apreciación de la tierra.

En los últimos años los precios de los campos del hemisferio sur (principalmente Mercosur) empleados en la producción agrícola se han incrementado pero siguen siendo relativamente bajos en comparación con los del hemisferio norte (Estados Unidos y Europa).

La evaluación de diferentes factores es fundamental para una correcta transformación.

Además de la ubicación del campo, es necesario realizar un análisis del suelo y del agua, incluida la calidad del suelo y su adaptación para el uso previsto (ya sea para la producción agrícola ó ganadera), una clasificación de los diversos sectores de la parcela, los usos anteriores del campo, las mejoras realizadas en ella, las servidumbres, derechos de paso u otras variantes de dominio aplicables, fotografías satelitales del campo (que son útiles para relevar características de drenaje del suelo durante distintos ciclos de precipitaciones).

Al 31 de diciembre de 2017 Carlos Casado posee reservas de tierras en el Chaco Paraguayo, en el Departamento de Boquerón por 200.794 hectáreas distribuidas en 21 campos.

De ellas, 132.281 hectáreas disponen ya de Licencia Ambiental, quedando 68.513 como reserva para futuros desarrollos.



## AGRICULTURA

El total de la agricultura de Carlos Casado se realiza sobre campos propios en el Chaco Central; región de suelos muy fértiles. Las actividades agrícolas se concentran en la producción en seco de soja y maíz en una rotación equilibrada para conservar el potencial de los suelos.

Se lleva adelante con un modelo sostenible y de alta eficiencia en el gasto, bajo la modalidad de siembra directa con el uso de cultivos de cobertura durante el invierno. Se utilizan prácticas innovadoras incorporando la más alta tecnología de procesos e insumos. Todo ello permite una alta eficiencia en el gasto, y ello se refleja en buenos resultados que valorizan nuestras tierras.

La conservación de la fertilidad de los suelos y el cuidado del ambiente es parte importante de todo el proceso. Por ello, se cuidan los suelos para conservar y mejorar sus propiedades físicas evitando procesos de erosión. La rotación de cultivos y el uso de cultivos de cobertura son prácticas corrientes.

La empresa utiliza servicios de maquinaria tercerizados de gran capacidad de operación y también con la mayor tecnología disponible para llegar a la mayor eficiencia de operación. Se sigue una política de fidelización y apoyo para así lograr una mejora continua.

La maquinaria de siembra que se utiliza es toda de siembra directa; se completa con pulverizadora te- rrestres, un avión aeroplástico y cosechadoras.

La zafra 16/17 ha venido marcada por un incre- mento de la producción y del rendimiento en líneas generales con la misma superficie plantada, 4.140 hectáreas de soja y 2.227 de maíz.



## GANADERÍA

Esta región se caracteriza por sus suelos de alta fertilidad que permiten una producción forrajera de alta productividad, calidad y bajo costo.

El pastoreo directo logra así altos rendimientos con una alta eficiencia productiva animal. Los márgenes logrados potencian y valorizan las tierras. La región cuenta con tradición e infraestructura ganadera.

Las actividades de Carlos Casado se realizan en campos propios previamente desarrollados con una infraestructura ganadera de primer nivel. Las opciones de producción son:

- Cría. Rodeo de vacas de cría a pastoreo con venta de terneros machos y el excedente de hembras.
- Ciclo Completo. Cría y se recían y engordan los terneros machos y hembras hasta su venta.
- Invernada. Ingresan animales de invernada, machos o hembras, y estos se engordan a pasto hasta su venta.

La cabaña de Carlos Casado está formada por 4.293 animales de las razas Brahma y Brangus, y a través del estudio de las tierras en las que pastan y de su adaptación al entorno y al clima, se consigue una optimización en la cría, como base fundamental

para que el animal terminado esté en las mejores condiciones para su venta.

En este sentido, además de continuar con el tradi- cional seguimiento de sanidad veterinaria atendien- do todas las normas internacionales en cuanto a la prevención de enfermedades a través de análisis clínicos y vacunación, la empresa está realizando el proceso de implantación de un sistema de control y trazabilidad animal para obtener la Certificación de Venta de carne para los mercados de Estados Unidos y de la Unión Europea.

Para el ejercicio 2018 está previsto incrementar el área de pasturas, con lo que se dispondrá de 3.300 hectáreas para ciclo completo en la Hacienda Mbi- gua, 1.100 hectáreas para invernada en la Hacienda Jerovia y 1.300 hectáreas para cría en la Hacienda Fondo de la Legua.

Se mantendrá la capacidad de invernada de novillos bajo el sistema de engorde intensivo de la Hacie- da Jerovia en 1.800 cabezas por año, aunque en el Plan Estratégico está aumentar esa capacidad para responder a las oportunidades que se pre- sentan frente al aumento de la demanda externa.





## EMPRESA PARTICIPADA

Cabecera de la división comercial del Grupo SANJOSE, Comercial Udra desarrolla su actividad de distribución de marcas de Deporte y Moda desde hace más de veinte años a través de sus empresas filiales: Arserex, Outdoor King, Athletic King y Trendy king.

Comercial Udra, con actividad en España y Portugal, se ha convertido en un referente de la distribución debido principalmente a dos factores: la calidad de las marcas con las que trabaja y sus equipos especializados en cada una de sus áreas de desarrollo.



## Deporte

### ARSEREX - ARENA



Innovación, autenticidad y pasión son los principales pilares del ADN de Arena. Desde su creación en 1973, Arena es la marca líder en deportes acuáticos para profesionales y amateurs que buscan un producto innovador y de calidad.

El año 2107 ha supuesto el 25 aniversario de Arserex como distribuidor oficial de la marca Arena. Arserex es uno de los distribuidores más importantes de Europa por los éxitos comerciales y deportivos obtenidos en el mercado ibérico mediante diferentes patrocinios y eventos. En su apuesta por la alta competición, Arserex ha mantenido el patrocinio de la Federación Portuguesa de Natación, mientras que el mercado español se ha unido a la nadadora olímpica Jessica Vall, medalla de oro y récord nacional en 200 metros braza en los Campeonatos Europeos de Copenhague.

La apuesta por la diversificación ha llevado a Arena a un acuerdo internacional de patrocinio con la prestigiosa competición de Triatlón IRONMAN, y Arserex ha estado presente en las cuatro competiciones celebradas en España.

Arena está presente como marca líder en deportes acuáticos en los principales operadores del mercado deportivo, como El Corte Inglés, Sport Zone, Forum Sport, Décimas, Intersport o Base Detail y en infinidad de tiendas especializadas.

### OUTDOOR KING - TEVA



Outdoor King es desde 2003 el distribuidor oficial en España, Portugal y Andorra de la marca Teva, referencia mundial en sandalias y calzado de Outdoor.

Teva nació hace más de 30 años en el Gran Cañón del Colorado (USA). Desde entonces es líder de mercado en la categoría de sandalias técnicas y el calzado perfecto para actividades relacionadas con el agua y la montaña. Durante 2017 Outdoor King ha incrementado la presencia de la marca en el sector especialista impulsada por las ventas de modelos míticos como "Hurricane XLT o la Terra FI".

La innovación en sus líneas y la adaptación a los nuevos hábitos de consumo le han permitido expandir

su presencia y convertirse en una opción habitual en las mejores tiendas especializadas en Outdoor, tiendas de deporte, tiendas de moda y zapatería.

### RUNNING KING S.A.U.



Hoka One One es una marca especializada en calzado deportivo fundada en 2009 por Nicolas Mermod y Jean-Luc Diard. Desde entonces, gracias a su innovadora tecnología, es la marca que más rápidamente ha crecido en la industria del running. Actualmente pertenece al grupo estadounidense Deckers Outdoor Corporation, poseedor entre otras marcas de Ugg Australia y Teva.

En 2017 Running King SAU ha tomado el control de la distribución oficial de Hoka One One en España, Portugal y Andorra. La apuesta por el canal especialista de running y la sponsorización de atletas y eventos deportivos han sido clave para conseguir unos resultados muy positivos en el primer año.

Hoka One One es una oportunidad excelente de negocio para los próximos años. Sus innovaciones tecnológicas son un éxito como demuestran los resultados conseguidos en el Campeonato del Mundo de IronMan en Hawaii y el Ultra Trail del Mont Blanc (UTMB).

### ATHLETIC KING - DIADORA



Athletic King es desde 2014 el socio comercial para España, Portugal y Andorra de la mítica marca Diadora, nacida en 1948, presente en más de 68 países y actualmente propiedad del grupo Geox.

Diadora ha estado siempre unida a los mejores deportistas, desde campeones del mundo de tenis, atletismo y fútbol, hasta pilotos de fórmula 1 y motociclismo. Esta herencia le ha servido a Diadora para ir más allá del deporte y ocupar los escaparates de zapaterías y boutiques gracias a sus colecciones Sportwear y Heritage que unen la tradición deportiva con las tendencias de moda.

Durante 2017 Athletic King ha combinado un modelo de distribución y agencia, dando un servicio adaptado a las necesidades del mercado. Con objeto de impulsar la expansión de Diadora se ha procedido a renovar un contrato único de distribución incluyendo todas sus líneas.

## Moda

### OUTDOOR KING - HUNTER



En 2017 Outdoor King, distribuidor oficial de la marca Hunter en España y Andorra, ha añadido Portugal a su territorio de actuación además de renovar su contrato de distribución.

Con más de 150 años de historia, la Hunter Wellington Classic (1856) se ha convertido en un icono de la moda global. Cada par de botas está formado por 28 partes diferentes de caucho natural ensambladas a mano para garantizar el máximo confort en condiciones de humedad.

Hunter continúa ofreciendo sus diseños clásicos y, además, nuevas siluetas según las tendencias de la moda. Sus colecciones de botas, tradicionalmente asociadas a la lluvia, la caza y el campo, dieron el salto al mundo de la moda hace algunos años, con colecciones que mantienen vivo el ADN de la marca. 2017 ha supuesto la consolidación de las nuevas líneas de producto entre las que destacan el textil y los accesorios, convirtiéndose en una marca "Total Look".

Comercialmente, Outdoor King cuenta con espacios personalizados en centros seleccionados de El Corte Inglés y presencia en las mejores boutiques y zapaterías del territorio. Adicionalmente, en 2017 se ha testado el modelo de "Pop Up store" de Hunter en España, presentado así el universo Hunter en un único espacio.

### TRENDY KING - DR. MARTENS



Desde 2008 Trendy King es el distribuidor oficial en España y Portugal de la marca Dr. Martens. Símbolo de individualidad y expresión propia desde que las primeras Dr. Martens salieron de fábrica en 1960 tras la unión del Doctor alemán Klaus Martens y la familia inglesa de empresarios del calzado Griggs.

En 2017 la marca ha alcanzado record de ventas internacionales y nacionales. Medios de comunicación y personajes relevantes del mundo de la moda se han hecho eco de este fenómeno proporcionando una exposición extraordinaria. Adicionalmente, la asociación con la industria musical ha sido otro detonante para alcanzar al público más joven.

Dr. Martens se encuentra presente en los principales operadores del mercado: El Corte Inglés, Ulanka, Calzados Casas, Krack zapaterías y un gran número de puntos de venta especializados.

### TRENDY KING - FRED PERRY



Trendy King es desde 2007 el distribuidor para España de la línea de calzado de Fred Perry, marca representativa del estilo casual británico con más de 60 años de historia.

Fundada por el carismático tenista británico, la marca Fred Perry saltó de las pistas de tenis a las calles hasta alcanzar la categoría de icono global de la moda. Colaboraciones con diseñadores como Raf Simons o Bella Freud, y con personalidades de la música como Miles Kane o Amy Winehouse, a través de la fundación que lleva su nombre, muestran esa mezcla entre modernidad y autenticidad que caracteriza a la marca. La relación de Fred Perry con la música y la moda han marcado las acciones de comunicación realizadas por Trendy King en 2017, colaborando con bandas como Sidonie y clubes independientes como Costello.

En el plano comercial, el calzado de Fred Perry sigue presente en los principales operadores del mercado como un valor seguro para alcanzar una gran amplitud de consumidores por la versatilidad de sus líneas.



## RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

## PRINCIPIOS Y COMPROMISOS

## CAPITAL HUMANO / EQUIPO SANJOSE

## GERENCIA DE RIESGOS Y SEGUROS

## CALIDAD

## GESTIÓN AMBIENTAL

## EFICIENCIA ENERGÉTICA

## I+D+i

## PRINCIPALES INICIATIVAS RESPONSABLES

## PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS

Para SANJOSE es tan importante ejecutar perfectamente un proyecto como transmitir sus valores y su ética empresarial, basada principalmente en proteger los derechos de todos sus "stakeholders" o grupos de interés: accionistas, trabajadores, proveedores, clientes, terceros y la sociedad en general.

El principal objetivo es pensar y actuar de manera responsable a la hora de realizar proyectos sostenibles y de calidad. Para conseguirlo GSJ encuentra esencial mantener una visión a largo plazo y establecer una economía circular sostenible capaz de darle sentido. La sostenibilidad, entendida de manera amplia bajo criterios sociales, ambientales y de Buen Gobierno, es un factor estratégico clave para el crecimiento y reputación de SANJOSE.

Constituye un objetivo prioritario, en el que se trabaja de forma continua tanto para impulsar el negocio como para seguir contando con la confianza de "stakeholders", mercados y de la sociedad en su conjunto como modelo de organización íntegra, comprometida, transparente, innovadora y capaz de generar valor en los sectores que opera.

La sostenibilidad forma parte del núcleo de la estrategia de GSJ. La compañía promueve nuevos modelos y herramientas para fomentar la responsabilidad social e implica a todos los ámbitos de la empresa y a todos sus profesionales, desde la Alta Dirección hasta el último empleado del Grupo.

Para asegurar la transparencia y un diálogo eficaz con los diferentes grupos de interés, SANJOSE cuenta entre su organización interna con la figura del Defensor del Cliente y del Proveedor, un Departamento de Relación con Inversores y de Atención al Accionista y otro de Imagen y Comunicación.



## Principios y Compromiso Social

El objetivo de la compañía es sumar a nuestro entorno y contribuir a su desarrollo responsable. Los proyectos son pasajeros pero es esencial tener unos principios éticos sólidos, transparentes y aplicarlos en cada actuación y mercado.

Para el Grupo es prioritaria la sensibilidad ética, social y medioambiental y sus principios de gobierno responsable frente a otros criterios deshumanizadores.

Grupo SANJOSE asume como propios los 10 principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas en materia de derechos humanos, trabajo, medio ambiente y anticorrupción, que derivan de la Declaración Universal de los Derechos Humanos, la Declaración de la Organización Internacional del Trabajo relativa a los Principios y Derechos Fundamentales en el Trabajo, la Declaración de Río sobre el Medio Ambiente y el Desarrollo y la Convención de las Naciones Unidas contra la Corrupción:

- Apoyar y respetar la protección de los derechos humanos proclamados en el ámbito internacional.
- Asegurarse de no ser cómplices en abusos a los derechos humanos.
- Respetar la libertad de asociación y el reconocimiento efectivo del derecho a la negociación colectiva.
- Eliminar todas las formas de trabajo forzoso u obligatorio.
- Abolir de forma efectiva el trabajo infantil.
- Eliminar la discriminación con respecto al empleo y la ocupación.
- Apoyar los métodos preventivos con respecto a problemas ambientales.
- Adoptar iniciativas para promover una mayor responsabilidad ambiental.
- Fomentar el desarrollo y la difusión de tecnologías inofensivas para el medio ambiente.
- Trabajar contra la corrupción en todas sus formas, incluyendo la extorsión y el soborno.

SANJOSE entiende la Responsabilidad Social Corporativa como un firme compromiso con el bienestar de la sociedad y las personas. Es un componente fundamental de su estrategia y un elemento diferenciador en el que lleva trabajando desde su fundación. Actuando de forma responsable, transparente y sostenible con el objetivo de generar riqueza y bienestar y expandir sus principios y compromisos a cada profesional del Grupo y a cada uno de sus "stakeholders" con los que interactúa en cada una de sus actuaciones en cualquier parte del mundo:

- Máxima atención a las personas, a la calidad de sus condiciones de trabajo, de igualdad y formación.
- La Prevención de Riesgos Labores como cultura de empresa, especialmente la preventiva, a todos los niveles jerárquicos del Grupo.
- Respeto por la diversidad y creación de una política de igualdad de oportunidades, así como el desarrollo humano y profesional.
- Compromiso con el desarrollo sostenible y el mayor respeto por el medio ambiente, evitando en todo lo posible la contaminación y minimizando la generación de residuos.
- Vocación pública y generación de riqueza. Entendiendo las políticas de I+D+i y la calidad de los productos y servicios como la contribución de GSJ para mejorar el entorno social, económico y medioambiental de las regiones o países donde opera.
- Implantación de procedimientos formales y de diálogo abierto con todos los grupos de interés.
- Política de transparencia informativa.

Con el objetivo de establecer las pautas de comportamiento profesional, ético y responsable, así como para establecer un sistema de control de su aplicación e identificación de posibles irregularidades, Grupo SANJOSE cuenta con un "Código de Conducta" y una "Política Anticorrupción" de obligado cumplimiento para todos sus administradores, directivos y empleados.

SANJOSE es una compañía cotizada, transparente y comprometida con la responsabilidad social y el mantenimiento y adecuación de su Gobierno Corporativo a las mejores prácticas nacionales e internacionales en esta materia. Ha demostrado en su trayectoria los pilares sobre los que define su conducta, siempre basada en su alto nivel de compromiso con los valores de seguridad, sostenibilidad, respeto, integridad, honestidad, igualdad, solidaridad, innovación y mejora continua.

El Código de Conducta de SANJOSE y la Política Anticorrupción recoge los principios básicos que deben guiar la actividad del Grupo y de cada una de sus empresas y profesionales, independientemente de la actividad que desarrollen, del país en el que tengan su domicilio social y de dónde desarrollen su actividad.

El Grupo entiende que el desarrollo de estas políticas y normativas ha impregnado de esta cultura empresarial a todos sus profesionales, y debido a la transparencia de las mismas se ha conseguido

un efecto expansivo en todos sus "stakeholders" y personas o entidades con las que colabora puntualmente, logrando así un entorno mucho más responsable. Por ello, los terceros con los que interactúa el Grupo SANJOSE en el desarrollo de su actividad deben conocer sus valores y cumplir sus códigos normativos, aceptando su aplicación en todas las relaciones que mantengan conjuntamente.

Por ello, la compañía cuenta con un Órgano de Vigilancia de carácter interno (quien mantiene una relación de información y comunicación fluida y constante con el Consejo de Administración) encargado de supervisar el correcto funcionamiento y cumplimiento de estos principios definidos por el Grupo.

Tanto el Código de Conducta como la Política Anticorrupción de Grupo SANJOSE están publicados íntegramente en su web - [www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz) - para el conocimiento de sus profesionales, "stakeholders" y todos los terceros con los que se interactúa.



Equipo SANJOSE Portugal en Eurostars Museum Hotel 5 estrellas, Lisboa (Portugal)

## Capital Humano / Equipo SANJOSE

SANJOSE cree en el talento y la responsabilidad de todo su equipo humano como motor de transformación de la sociedad.

La autorresponsabilidad y la autoexigencia forman parte de la cultura de empresa del Grupo. Con el objetivo de aprender, mejorar e innovar en todas las áreas, SANJOSE integra la ética, la responsabilidad social y la sostenibilidad en toda su formación.

SANJOSE tiene en su equipo humano su patrimonio fundamental, por lo que su selección, formación y gestión es prioritaria para el Grupo. La experiencia, conocimientos y adaptación a diferentes entornos y mercados de sus profesionales es clave para la competitividad de la compañía y para la consecución de los objetivos definidos.

Invertir en el talento de sus equipos y en soluciones innovadoras proporciona un alto valor añadido a la compañía y la capacita para estar a la altura de las exigencias de sus clientes y de los mercados en los que opera. GSJ está convencido de que invertir en sus recursos humanos es invertir en liderazgo, crecimiento, I+D+i... en futuro.

La selección se efectúa a través de programas de colaboración con las principales Universidades y Centros de Formación y mediante la búsqueda de acreditados profesionales capaces de aportar al Grupo su experiencia y conocimientos.

Los Planes Anuales de Formación se adelantan a las necesidades de SANJOSE con el objetivo de adaptar los avances tecnológicos a las actividades del Grupo, desarrollar las capacidades personales y profesionales de todos sus trabajadores, fomentar el aprendizaje de idiomas para un mercado global, impulsar las nuevas tecnologías y todo lo relativo a Seguridad, Calidad, I+D+i y Medio Ambiente.

La gestión de los Recursos Humanos se inspira en los códigos éticos de igualdad de oportunidades, diversidad cultural, promoción interna de los mejores y exigencia de valores como implicación, responsabilidad, constancia y compromiso.



Hospital Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

## Gerencia de Riesgos y Seguros

Grupo SANJOSE apuesta por la gestión integral de los riesgos que puedan afectar a su actividad con el propósito de lograr la mejor protección posible frente a los mismos aumentando así la confianza de clientes y accionistas.

El área de Gerencia de Riesgos y Seguros tiene carácter corporativo y participa con carácter transversal en los procesos de identificación y evaluación de los distintos tipos de riesgos, contribuyendo activamente junto al resto de áreas del negocio a fijar los umbrales adecuados de retención.

SANJOSE cuenta con una política de seguros de carácter global, adaptada a su propio mapa de riesgos, y trabaja continuamente en la mejora de sus contratos de seguro, entendiéndolos como herramientas eficientes de protección y transferencia del riesgo.

El escenario global en el que despliega su actividad ha convertido en prioridad el cumplimiento del "compliance" legislativo en materia aseguradora para adaptarse a las peculiaridades de cada país sin perder por ello las ventajas que reporta el tratamiento integral de la gerencia de riesgos y de los programas internacionales de seguros.

La gestión integral del riesgo aporta valor y genera una empresa más segura y eficiente.

## Prevención de Riesgos Laborales

Grupo SANJOSE potencia la formación preventiva de todos sus trabajadores y el cumplimiento normativo en materia de prevención de los riesgos que puedan afectar a la salud y seguridad de sus trabajadores.

El Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales implementado desde hace muchos años en la empresa es cada año revisado y certificado al amparo de Norma OHSAS 18001 y refleja la realidad de la política preventiva integrada en toda la estructura empresarial.

La prevención es la herramienta fundamental para protegerse frente a los riesgos que puedan afectar a la salud o seguridad de las personas y SANJOSE invierte en ello, en su profesionalización y adecuada formación, consciente de que sus trabajadores son su más valioso activo y su protección el objetivo prioritario.

### Riesgos Externos e Internos



## Calidad

Grupo SANJOSE mantiene inalterable su compromiso con la calidad en el desarrollo de sus actividades. Establece como seña de identidad la mejora continua de los servicios prestados y la adaptación a las necesidades y expectativas de sus clientes, con el único objetivo de alcanzar su plena satisfacción con el trabajo realizado.

El resultado de esta estrategia es un sistema de calidad ágil y eficaz, adecuado a los sectores de actividad del Grupo, que proporciona el marco para el establecimiento y consecución de objetivos de mejora que redundan en la optimización de los ser-

vicios prestados y la adaptación a las exigencias crecientes de nuestros clientes.

Destacar que durante el 2017 se ha llevado a cabo la adaptación del Sistema a la nueva versión de la norma ISO 9001: 2015, así como la certificación conforme a los nuevos requisitos.

La implicación, motivación y compromiso de todo el Grupo con la calidad es total y global. Y por ello ha obtenido el reconocimiento a través de la certificación en la norma ISO 9001 de las siguientes empresas del Grupo:

Empresa	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	ER-0510/1997
CARTUJA I., S.A.U.	ER-1363/1999
EBA, S.L.	ER-1170/2004
TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	ER-1202/1998
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	ER-1202/1998-002/00
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL, S.A.	ER-0011/2002
CONSTRUTORA UDRA, LDA.	ER-0102/2011
SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSE TECNOCONTROL, S.A.	BVCSG5570
SANJOSE CONTRACTING L.L.C.	GR17300266

## Gestión Ambiental

La preservación del medio ambiente es objetivo estratégico del Grupo, estableciendo como prioridad la implantación de su modelo de gestión ambiental en los emplazamientos en los que opera, al objeto de integrar el desarrollo del negocio, la generación de valor social y la protección ambiental.

Desde 1999 Grupo SANJOSE mantiene un firme compromiso con el medio ambiente, disponiendo de un sistema de gestión ambiental en continua

revisión y adaptación a las necesidades y expectativas de la sociedad y sus clientes.

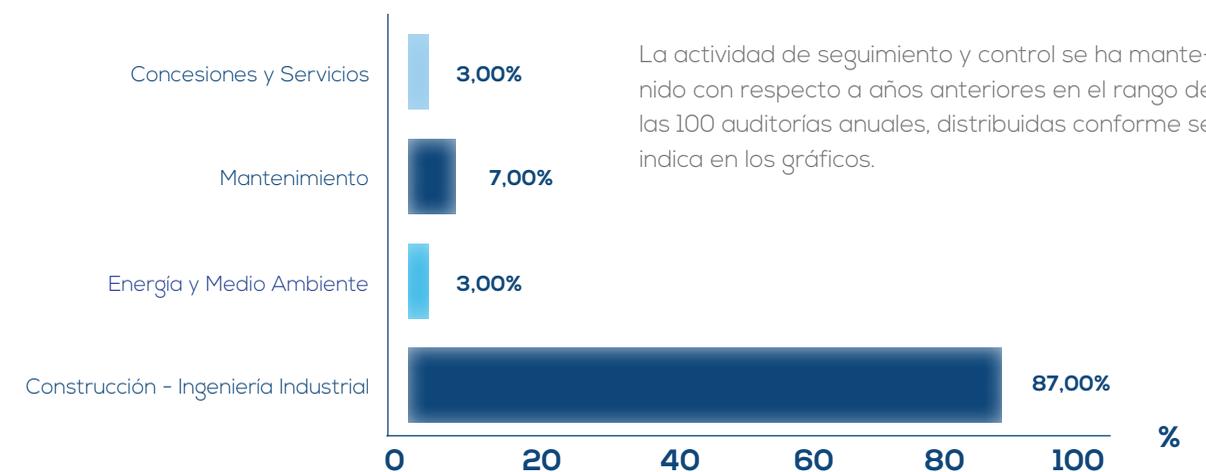
El sistema de gestión ambiental está basado en unos principios comunes que se particularizan con cada actividad, ubicación y cliente, adecuándose así a la diversificación e internacionalización del negocio, y estableciendo requisitos voluntarios de desempeño ambiental por encima de las exigencias normativas y contractuales.

Empresa	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	GA-2003/0398
CARTUJA I., S.A.U.	GA-2006/0028
EBA, S.L.	GA-2007/0371
TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	GA-2007/0395
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	GA-2007/0395-002/00
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL, S.A.	GA-2009/0351
CONSTRUTORA UDRA, LDA.	GA-2011/0013
SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSE TECNOCONTROL, S.A.	BVCSG5571
SANJOSE CONTRACTING L.L.C.	GR17300267



Residencial Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

### Auditorías por Área



La actividad de seguimiento y control se ha mantenido con respecto a años anteriores en el rango de las 100 auditorías anuales, distribuidas conforme se indica en los gráficos.

## AUDITORIA Y CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

SANJOSE ha obtenido el reconocimiento de su compromiso con el medio ambiente a través de la certificación de su sistema de gestión conforme a los requisitos de la norma ISO 14001, realizada por entidades acreditadas de reconocido prestigio internacional, tales como AENOR Internacional, Bureau Veritas o Gabriel Registrar.

Los certificados del sistema de gestión de SANJOSE tienen aceptación internacional mediante los acuerdos de reconocimiento multilateral (MLA) suscritos entre las entidades de acreditación.

Cabe mencionar que durante el 2017 se ha llevado a cabo la adaptación del Sistema a la nueva versión de la norma ISO 14001: 2015, así como la certificación conforme a los nuevos requisitos.

Destacar la continua revisión y ampliación del alcance de las certificaciones ambientales, y el interés en seguir afianzando la misma en el mercado internacional con vocación de estabilidad.

## SOSTENIBILIDAD

El modelo de gestión ambiental de SANJOSE se centra en su compromiso con el desarrollo sostenible y en responder a unas necesidades sociales y ambientales cada vez más exigentes y sensibles.

Las actividades desarrolladas bajo el modelo de gestión ambiental de la organización han permitido el desarrollo de importantes actividades enmarcadas dentro del ámbito de la sostenibilidad, la innovación y la eficiencia energética.

El Grupo cuenta con amplia experiencia en la construcción de obras bajo los principales esquemas de construcción sostenible: LEED, BREEAM, HQE, PAS-SIVHAUS.

Consciente de los importantes beneficios ambientales que presenta una construcción sostenible, también participa en el diseño de edificios que incorporan estas prácticas denominadas verdes o sostenibles, persiguiendo diseñar edificios más respetuosos con el medioambiente y más eficientes en el uso de recursos.

## DESEMPEÑO AMBIENTAL

SANJOSE asegura el continuo seguimiento y medición ambiental de sus actividades gracias a un sistema de indicadores que le permiten obtener la medición de parámetros ambientales al objeto de evaluar el desempeño ambiental y la eficacia del Sistema de Gestión Ambiental de la organización.

La gestión ambiental del Grupo establece los recursos y controles necesarios para el control de los riesgos ambientales, el cumplimiento de la normativa y reglamentación aplicable, y la mejora del desempeño ambiental.

En cada obra o servicio se realiza un análisis y clasificación de aspectos e impactos ambientales producidos durante la ejecución de los trabajos, que son la base del control operacional y del establecimiento de los objetivos de mejora.

Como impactos ambientales significativos de la compañía podemos destacar la generación de residuos, la contaminación atmosférica (polvo, ruido, vibraciones, etc.) y la disminución de recursos naturales (asociados a consumos de agua, electricidad, combustible, materias primas, etc.). Mediante la planificación de actividades, la adopción de buenas prácticas ambientales, la disposición de medidas de protección y minimización, y del establecimiento de controles operacionales, se consigue mejorar el comportamiento ambiental de la compañía y la afección al entorno de la obra y al medio ambiente.

En este sentido uno de los objetivos estratégicos de la Compañía es la reducción de la generación de residuos, favoreciendo la reutilización, el reciclaje y valorización de los mismos. Alineados con este objetivo, SANJOSE ha desarrollado proyectos de I+D+i enfocados al aprovechamiento de materiales de reciclado, los cuales se detallan en el apartado de innovación.

Para optimizar las operaciones anteriormente mencionadas, SANJOSE fomenta procedimientos y procesos orientados a la prevención de la generación de residuos, así como la correcta segregación y tratamiento de los mismos. SANJOSE dispone de acuerdos centralizados para la gestión de residuos, que permiten lograr este objetivo, facilitando la reutilización y valorización de los residuos generados.



Podemos establecer los siguientes ratios de producción de residuos peligrosos en función de los datos correspondientes a las obras monitorizadas durante el último periodo.

El consumo responsable, eficiente y racional de los recursos naturales son premisas establecidas por SANJOSE en el desarrollo de sus actividades.

Se establecen medidas encaminadas a la eficiencia energética, reducción del consumo de agua, y reutilización y reciclaje de materiales de construcción.

Todos los empleados son responsables del desempeño ambiental en el ámbito de su actuación profesional, para ello cuentan con dos herramientas fundamentales, la formación y un equipo humano de soporte especializado.

La formación y sensibilización en materia ambiental son una apuesta constante, por ello se van incorporando a los programas de formación continua las nuevas necesidades relacionadas, entre otras, con los modelos de construcción sostenible.

Uno de los objetivos estratégicos de SANJOSE es fomentar la conciencia ecológica de los trabajadores implicándoles en la estrategia ambiental del Grupo.

## CADENA DE SUMINISTRO

En relación con la cadena de suministro, los proveedores con los que trabaja SANJOSE son sometidos a un proceso de selección y evaluación continua basado entre otros en criterios de sostenibilidad.

El Grupo potencia, en la medida de lo posible, criterios ambientales tales como el uso de materiales fabricados con materias primas recicladas así como de productos reciclables, la contratación de servicios con reconocimiento de gestión ambiental, o de procesos de fabricación respetuosos con el medio ambiente.

## Eficiencia Energética

SANJOSE, consciente de la importancia de preservar los recursos naturales, ha asumido el compromiso de un uso eficiente de la energía necesaria para el desarrollo de sus actividades, impulsando los mecanismos necesarios para la mejora continua de su desempeño energético.

El Grupo investiga y desarrolla soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir el consumo de energía, optimizando su aprovechamiento y promoviendo el uso de energías renovables, tanto para su actividad como para las de sus clientes.

GSJ diseña y ejecuta soluciones integrales adaptadas a las necesidades del cliente con el fin de garantizar el máximo rendimiento energético de sus instalaciones, asegurar la producción y distribución de energías, reducir el impacto medioambiental y optimizar sus costes.

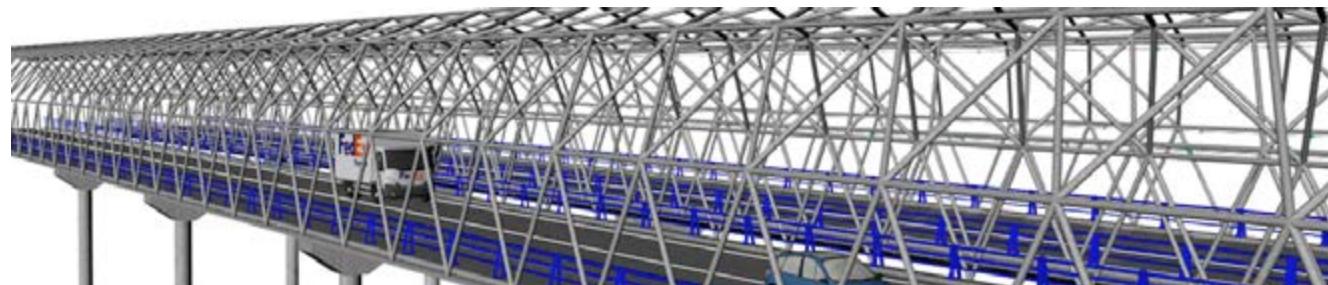
Fruto de este compromiso empresarial, SANJOSE ha desarrollado un know-how propio en el ámbito de la eficiencia energética que ha sido implementado con éxito en los numerosos proyectos ejecutados. Esta metodología se complementa con las numerosas acreditaciones, homologaciones y certificaciones obtenidas por empresas del Grupo como de sus profesionales, que permite garantizar el cumplimiento de objetivos con la máxima calidad, todo ello con estricto cumplimiento de la legalidad vigente. Entre otros:

- Proveedor de Servicios Energéticos según RD 56/2016 de 12 de febrero e inscrita en el Listado de Servicios Energéticos del IDAE, Números de registro: 2016-01152-E, 2016-01153-E y 2016-01154-E.
- Proveedor de Servicios Energéticos según la norma EA 0055:2016.
- Sistema de gestión energética implantado según la norma UNE-EN ISO 50001.
- Profesionales certificados en medida y verificación de ahorros (CMVP).
- Carnets profesionales de instalador y mantenedor.

Añadir que Grupo SANJOSE es miembro de la junta directiva de asociaciones de reconocido prestigio en el ámbito de la eficiencia energética y las energías renovables, tales como AMI o ADHAC, y colabora con entidades públicas y privadas en la difusión y desarrollo de las mismas.

En cuanto a las energías renovables, SANJOSE es muy consciente de la importancia del cambio climático, por ello también investiga y desarrolla soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir el consumo de energía primaria y optimizar el aprovechamiento de las energías limpias mediante la utilización de las tecnologías más innovadoras. El resultado de su trabajo como promotor es la contribución neta de energía verde del Grupo en su actividad, generando más energía de origen renovable que la que consume en todas sus instalaciones en el mundo.

Empresa	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	GE-2013/0010-002/1
TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	GE-2013/0010-001/1



Proyecto de I+D+i para un sistema fijo y automático de detección y disipación por precipitación de niebla mediante agentes higrométricos en Lugo (España)

## I+D+i

El planeta tiene límites, pero la capacidad de innovar del Grupo y su conciencia social deben estar siempre presentes para intentar mejorar la forma de hacer las cosas, superar los retos que se presentan, aportar valor e internar retornar al planeta todo lo que da a la compañía y a la sociedad.

SANJOSE está plenamente comprometido con el desarrollo tecnológico y la innovación. Elementos clave para la competitividad de la empresa, impulsar el progreso y poder ofrecer soluciones más eficaces y adaptadas a las necesidades reales de sus clientes y de la sociedad.

La investigación e innovación son prioritarias en todas las áreas de negocio de GSJ. Consciente de la importancia que las actividades de I+D+i representan para la competitividad y éxito del Grupo, se ha adquirido un compromiso desde la Alta Dirección y se ha desarrollado una estructura organizativa que permite potenciar la generación de ideas y las prácticas innovadoras. Inculcando esta cultura a todos sus empleados, reconociendo las aportaciones creativas y sentando las bases para la mejora competitiva y la vigilancia tecnológica.

La política de I+D+i está dirigida a la aplicación de nuevas técnicas en la construcción, potenciar la tecnología aplicada, optimizar procesos y recursos, y a encontrar permanentemente oportunidades de mejora. Entre las áreas tecnológicas estratégicas e iniciativas para el desarrollo de proyectos de I+D+i, destacan principalmente los siguientes campos: tecnologías aplicables para la ejecución de la obra, durabilidad y seguridad en las construcciones, nuevos materiales y procesos constructivos, energías renovables y eficiencia energética, automatización industrial y mantenimiento especializado de instalaciones, preservación del medio ambiente y entorno natural, etc.

Entre las iniciativas innovadoras emprendidas por el Grupo destaca el "Proyecto de I+D+i para un sistema fijo y automático de detección y disipación por precipitación de niebla mediante agentes higrométri-

cos". El método diseñado y creado por GSJ Solutions y propuesto por SANJOSE Constructora al Ministerio de Fomento para resolver el problema existente en la autovía A-8 del Cantábrico a su paso por el Alto do Fiouco, provincia de Lugo, la cual se ve afectada frecuentemente por nieblas densas y persistentes, con unas características muy determinadas y que afectan gravemente a la visibilidad a lo largo de 4 kilómetros. Dicha autovía cuenta con una intensidad media anual de tráfico de más de 1.600.000 vehículos.

El sistema ha sido patentado para su utilización en autovías y ferrocarriles, además de poder utilizarse en infraestructuras aeroportuarias. Consiste en la disipación de la niebla mediante un sistema de difusión automático por aspersores/difusores de un material higroscópico, que aglutina las gotas de agua en el aire dando lugar a otras de mayor tamaño y que por este mayor tamaño precipiten en forma de lluvia o nieve, todo ello alojado en una estructura fija a lo largo de las calzadas. Para la disposición de los difusores se construye una estructura a modo de pérgola ligera (sólo tiene que soportar su propio peso y el de los difusores) y con gálibo suficiente para el paso de los vehículos, con sección equivalente a la de un túnel de carretera. La instalación de aporte del material higroscópico será totalmente automática.

SANJOSE pretende aportar valor en cada proyecto e impactar positivamente en la sociedad en términos de calidad, sostenibilidad, eficiencia... Para ello impulsa el origen sostenible de las materias primas, la optimización de recursos, el respeto del entorno natural, la reutilización, el reciclaje, y los proyectos capaces de reducir consumos, innovando en ámbitos como la eficiencia energética, el uso racional de agua, nuevos sistemas constructivos, modelos de gestión, materiales, valorización, etc.

El Sistema de I+D+i implantado ha obtenido el reconocimiento mediante la certificación conforme a los requisitos de la norma UNE 166002.

Empresa	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	IDI-0056/2010
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	IDI-0055/2010

## Principales Iniciativas Responsables

SANJOSE pretende crear un impacto positivo en la sociedad con cada proyecto que realiza. Impulsar el crecimiento, aportar valor añadido de manera responsable y sostenible y facilitar el día a día de las personas y sociedades.

- Promoción, diseño y ejecución de más de 5.500 viviendas sociales en Perú. Grupo SANJOSE, está desarrollando importantes desarrollos urbanísticos de calidad y a un precio asequible, siempre bajo el marco del programa Mi Vivienda, facilitando de este modo, el acceso a una vivienda a miles de familias en el país latinoamericano. La compañía ha promovido y construido importantes desarrollos urbanísticos en Lima, entre los que destacan el nuevo Condominio Nuevavista, de 1.104 viviendas, que actualmente está diseñando en el distrito de Bellavista; las 1.392 del Condominio del Aire (ya vendidas en su totalidad); y las 3.072 del Condominio Parques de la Huaca (ya vendidas en su totalidad), y en el que además se ha patrocinado la restauración y puesta en valor de una Huaca (resto arqueológico) de 3.651 m<sup>2</sup> en estrecha colaboración con el Instituto Nacional de Cultura.
- Formación sobre Calidad y Prevención de Riesgos en diversos países de Asia, África y Latinoamérica.
- En India y Timor Oriental se están complementando los programas formativos en materia de seguridad, medioambiente, prevención, etc., con cursos orientados a mejorar las condiciones socioculturales de los trabajadores, tales como cursos de prevención de enfermedades de transmisión sexual, o riesgos sobre el consumo de alcohol.
- Estudios medioambientales y de revaloración de terrenos llevada a cabo en varios desarrollos sostenibles agrarios y ganaderos en Paraguay.
- Pleno compromiso con la eficiencia energética y el uso de energías renovables, así como colaboración con entidades públicas y privadas para la difusión y desarrollo de las mismas. Resultado de ello es la contribución neta de energía verde en su actividad, generando más energía de origen renovable que la que

consume en todas sus instalaciones en el mundo.

- Implantación de importantes medidas de sostenibilidad en las obras civiles de India, al objeto de garantizar la preservación de la flora y fauna local, y minimizar la afección al entorno existente.
- Colaboración con la Fundación Manantial, entidad sin ánimo de lucro fundada en 1995 que atiende a más de 2.000 personas al año, que tiene como fin la atención integral a las personas con trastorno mental grave y especialmente en dar un respuesta efectiva a cuestiones relacionadas con su situación social y laboral. Entre las acciones emprendidas destaca la "VI Carrera Solidaria por la Salud Mental" organizada en el Parque del Oeste de Madrid el 5 de marzo de 2017 para , a través de un espacio de participación inclusivo y de ocio, sensibilizar y dar visibilidad a la salud mental y apoyar la inclusión, rompiendo tabúes, ideas preconcebidas y actitudes negativas. Todos los beneficios obtenidos tras una participación cercana a los 2.000 corredores fueron destinados al "Proyecto de Atención Temprana a Jóvenes con Psicosis" que la Fundación Manantial ha puesto en marcha en colaboración con el Servicio Madrileño de Salud.
- La Unión Europea ha dictaminado que la exposición de manera continuada al radón supone un grave riesgo para la salud, de hecho la exposición a este gas supone la segunda causa de cáncer de pulmón después del tabaquismo. El radón está



Sede de Norvento, Lugo (España)

presente en las zonas graníticas de todo el mundo, las cuales son muy abundantes en Galicia (segunda productora europea de granito y quinta del mundo). El gas se expande y se puede encontrar en zonas de agua de montaña que no son depuradas y en suelos rocosos. Esto provoca que se encuentre el gas radón en el ámbito rural de Galicia.

SANJOSE está trabajando con diversos organismos de investigación y tecnología para crear una asociación que verá la luz en 2018 para estudiar detenidamente y encontrar soluciones innovadoras a este problema. El objetivo primordial del proyecto es poder reducir los niveles de concentración del radón y hacer que éstos se encuentren dentro de los umbrales adecuados para que no sea perjudicial para la salud y se mantenga por debajo de los permitidos por la legislación y normativa de la UE, estatal y autonómica.

Por ello, se desarrollará una aplicación informática que permita predecir el nivel de concentración de radón en el aire interior (PROGNOSIS) tanto en inmuebles existentes como en futuras construcciones. El alcance de este proyecto pretende protocolizar e implementar la sistemática de medición de la concentración de radón en el subsuelo para actuar así de manera preventiva y estudiar paralelamente, mediante diversos experimentos, cómo implementar diferentes soluciones constructivas, algunas de ellas innovadoras

## Premios y Reconocimientos

**Sede de Norvento de Lugo.** Edificio de "Energía Cero" que cubre todas sus necesidades energéticas con energías renovables.

- Reconocido con calificación BREEAM Excepcional, únicamente existe otro edificio en España con esta distinción.
- American Architecture Prize 2017 en la categoría Arquitectura y Diseño / Otras Arquitecturas.
- Premio Barcelona Building Construmat. Finalista y mención del jurado en la categoría de arquitectura en obras construidas 2017.

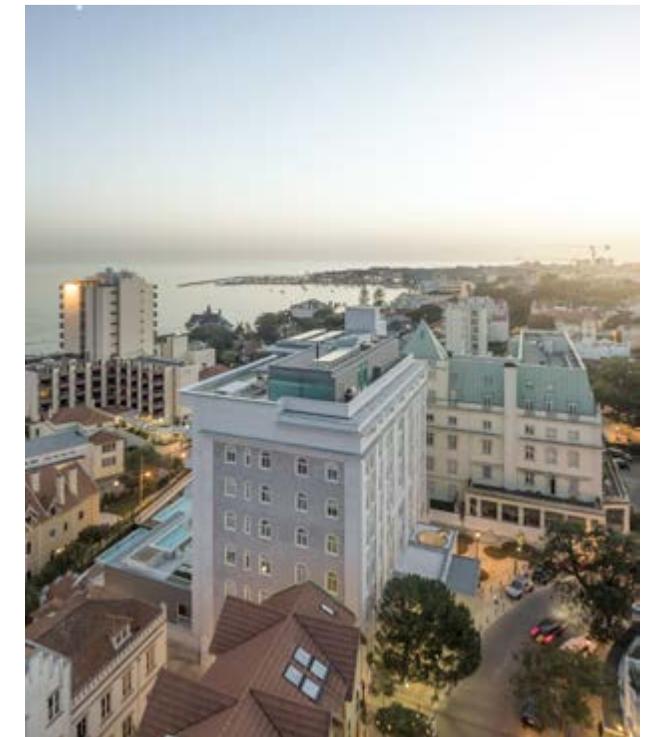
- Medalla de Plata en la XII Edición Premio Internacional de Arquitectura Sostenible FASSA BARTOLO 2017. Promovido por la Facoltà di Architettura, Università degli Studi di Ferrara.

### Museo Louvre Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

- Premio "Harper's Bazaar Interiors - Best Building Design 2017" al edificio con el mejor diseño.
- Premio "Project of the Future 2015" concedido en la primera edición de los "Identity Design Award" celebrada en Dubai y organizada por Identity, revista líder dedicada al diseño, arquitectura e inmobiliaria contemporánea en la región. Reconoce los proyectos de construcción que establecen a los Emiratos Árabes Unidos como centro de la arquitectura.
- Premio "Green Building Award" a la excelencia ambiental en los "Green Middle East Awards 2013".

### Residencial Grande Hotel Monte Estoril (Portugal)

- Premio Nacional Inmobiliario 2017 de Portugal al Mejor Desarrollo en la Categoría Viviendas.



Residencial Grande Hotel Monte Estoril (Portugal)

## SEDE SOCIAL

C/ Rosalía de Castro, 44  
36001 Pontevedra  
Tel. +34 986 86 64 64  
sedesocial@gruposanjose.biz

## CENTRAL

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@gruposanjose.biz

## Oficinas Centrales

### SANJOSE CONSTRUCTORA EDIFICACIÓN

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@constructorasanjose.com

### SANJOSE CONSTRUCTORA OBRA CIVIL

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 30  
obracivil@constructorasanjose.com

### SANJOSE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 00  
central@constructorasanjose.com

### SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 15  
energíaymedioambiente@gruposanjose.biz

### SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
concesionesyservicios@gruposanjose.biz

### GSJ SOLUTIONS

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

### CARTUJA I.

Avda. de la Buhaira, 27 1º A  
41018 Sevilla  
Tel. +34 954 98 93 10  
central@cartuja.com

### EBA

Avda. Océano Pacífico nº 21-23  
01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)  
Tel. +34 945 15 17 05  
central@ebasl.com

### COMERCIAL UDRA

Calle Zurbano nº 76, piso 4º  
28010 Madrid  
Tel. +34 91 762 82 00  
comercial@comercialudra.com

## Delegaciones Territoriales España

### Constructora

#### ANDALUCÍA

Cádiz  
C/ Pintores, nº 24, Polígono Industrial  
11520 Rota, Cádiz  
Tel. + 34 956 54 09 04

#### Granada

Carretera Huetor-Vega, 26  
18008 Granada  
Tel. + 34 958 12 17 22

#### Málaga

C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 80 77

#### Sevilla

C/ Luis Montoto, 112  
41018 Sevilla  
Tel. + 34 954 57 45 00

#### ASTURIAS

Oviedo  
Avda. Galicia, nº 40 - 4º C  
33005 Oviedo  
Tel. +34 620 852 936

#### CASTILLA Y LEÓN

Valladolid  
C/ Juan Martínez Villergas, 8  
Entrepunta  
47014 Valladolid  
Tel. +34 983 34 49 08

### Concesiones y Servicios

#### ANDALUCÍA

Málaga  
C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 83 67

#### MADRID

Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 807 63 00

#### CATALUÑA

Barcelona  
C/ Aragó, 383. 1er  
08013 Barcelona  
Tel. + 34 93 207 70 15

#### COMUNIDAD VALENCIANA

Alicante  
C/ Severo Ochoa, 20  
Edificio 1 1º B-C  
Elche Parque Empresarial  
03203 Elche, Alicante  
Tel. + 34 96 568 18 66

#### Valencia

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º  
46010 Valencia  
Tel. + 34 963 62 15 12

#### GALICIA

Santiago de Compostela  
C/ Rua de Amio, 122  
Polígono Costavella  
15707 Santiago de Compostela  
Tel. + 34 981 55 57 30

#### Vigo

C/ Emilia Pardo Bazán, 144.  
Nave 3  
36214 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

#### ISLAS BALEARES

Palma de Mallorca  
C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B  
07014 Palma de Mallorca  
Tel. + 34 971 73 51 02

#### ISLAS CANARIAS

Las Palmas de Gran Canaria  
C/ Triana, 75 1º  
35002 Las Palmas de Gran Canaria  
Tel. + 34 928 36 87 72

#### Santa Cruz de Tenerife

C/ Puerto Escondido, 5 1º B  
38002 Santa Cruz de Tenerife  
Tel. + 34 922 24 38 88

#### MADRID

Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 807 63 00

#### GALICIA

Vigo  
C/ Emilia Pardo Bazán, 144. Nave 3  
36214 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

## SANJOSE en el Mundo

### SANJOSE FRANCE

253 Boulevard de Leeds - Euralille  
59777 Lille - France  
Tel. +33 328 53 57 06  
france@gruposanjose.biz

### SANJOSE PORTUGAL

#### Oporto

Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4  
4150-798 Oporto  
Tel. +351 226 151 870  
sede.portugal@gruposanjose.biz

#### Lisboa

Av. D. João II, nº 30, 7º Piso  
Edifício Meridiano - Parque das  
Nações, 1998-017  
Tel. +351 218 933 120  
sul.portugal@gruposanjose.biz

### SANJOSE MALTA

49 Triq Antonio Schembri  
San Gwan, Malta  
Tel. +356 27400679  
malta@gruposanjose.biz

### SANJOSE ARGENTINA

Edificio Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4315 7878  
argentina@gruposanjose.biz

### SANJOSE CHILE

Alcántara 44, piso 5º  
Las Condes, Santiago de Chile  
Tel. +56 22 5941800  
chile@gruposanjose.biz

### SANJOSE COLOMBIA

Carrera 14 nº 93b - 29,  
oficina 208  
Bogotá, Colombia  
Tel. +57 1 622 58 42  
colombia@gruposanjose.biz

### SANJOSE MÉXICO / UDRA MÉXICO

Calle Francisco Petrarca N° 223.  
Oficina 505 Colonia Polanco.  
Delegación Miguel Hidalgo  
11570 - Ciudad de México  
Tel. +52 (55) 5203 0242  
mexico@gruposanjose.biz

### SANJOSE PANAMÁ

Edificio Capital Plaza, Piso 7.  
Avda. Costa del Este y Ave,  
Roberto Motta  
Costa del Este, Panamá  
República de Panamá.  
Tel. +507 264 2338  
panama@gruposanjose.biz

### SANJOSE PERÚ

Av. La Paz 1049, Piso 3  
Miraflores - Lima  
Tel. +51 1 215 08 00  
peru@gruposanjose.biz

### SANJOSE CONSTRUCTION (USA)

5335 Wisconsin Avenue,  
N.W. Suite 440  
Washington, D.C. 20015  
Tel. +1 202 885 5540  
usa@gruposanjose.biz

### SANJOSE ABU DHABI

Al Bustan Complex - Office 402  
Airport Road PO Box 113781  
Abu Dhabi - United Arab Emirates  
Tel. +971 264 227 28  
abudhabi@gruposanjose.biz

### SANJOSE INDIA

Unit 602 Global Foyer Building Golf  
Course Road, Sector 43, Gurgaon.  
CP: 122002 Estado Haryana  
Tel. +91 1 244 970 270  
india@gruposanjose.biz

### SANJOSE TIMOR ORIENTAL

Unit 324-325 Timor Plaza,  
Rua Presidente Nicolau Lobato,  
Comoro - Dili. Timor Leste  
Tel. +670 78136134  
timorleste@gruposanjose.biz

### SANJOSE CABO VERDE

Santa María, Apartado 231  
Ilha do Sal (Cabo Verde)  
Tel. +238 242 2600/01  
sede.caboverde@gruposanjose.biz

### CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)

Avda. D. João II, n. 30 - 7º Piso  
Edifício Meridiano - Parque das  
Nações 1998-017 Lisboa  
Tel. + 351 213 506 430  
udra.lisboa@gruposanjose.biz

### CARLOS CASADO ARGENTINA

Edificio Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4311 0170 / 0865  
administracion@carloscasadosa.  
com.ar

### CARLOS CASADO PARAGUAY

C/ Gómez Ríos 1244  
Asunción - Paraguay  
Tel. +595 21 213 896/7/8  
administracion@carloscasadosa.  
com.py

### SANJOSE CONTRACTING (EMIRATOS ÁRABES UNIDOS)

Al Bustan Complex - Office 402  
Airport Road PO Box 113781  
Abu Dhabi - United Arab Emirates  
Tel. +971 264 227 28  
commercial@sanjosecontractingllc.  
com