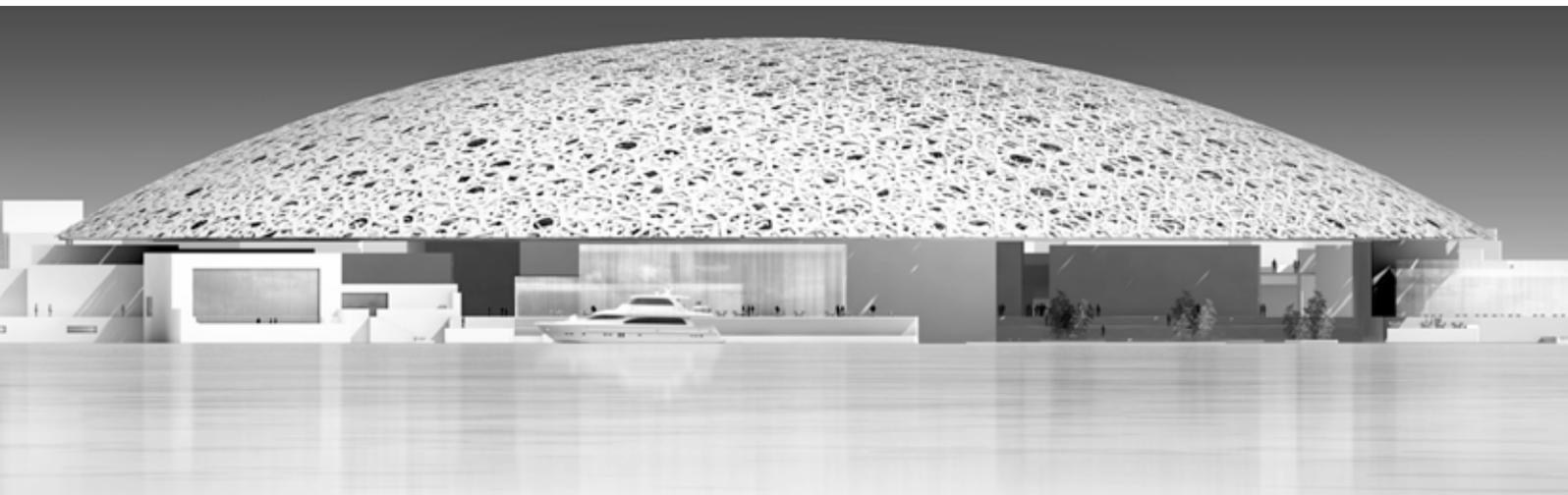




INFORME ANUAL
2012



Museo Louvre Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)



Índice

04	Carta del Presidente
06	Gobierno Corporativo
08	Principales Hechos del Año
18	SANJOSE Constructora
68	SANJOSE Inmobiliaria
78	SANJOSE Energía y Medio Ambiente
88	SANJOSE Concesiones y Servicios
98	GSI Solutions
104	Carlos Casado
110	Comercial Udra
116	Responsabilidad Social Corporativa
122	Directorio

CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados accionistas,

A pesar de la complicada coyuntura que hemos vivido durante el 2012, Grupo SANJOSE ha mejorado su margen de EBITDA pasando del 11,2% en el ejercicio 2011 al 13,24% en el ejercicio 2012. Este aumento del margen, se ha debido a la estrategia que viene desarrollando el Grupo en los últimos años y que se fundamenta principalmente en tres aspectos:

- Diversificación geográfica: Grupo SANJOSE se ha volcado en la contratación internacional, con presencia de personas clave de sus equipos en países de varios continentes. Ya en estos momentos alcanzamos una cartera de obra del 76% en el exterior y pensamos que hacia finales de año sobrepasara el 90%.
- Mejora de la rentabilidad de las obras, actuando directamente sobre los costes y consiguiendo mayores márgenes de EBITDA.
- Diversificación de Negocio: Nuestro plan de negocio esta focalizado en el crecimiento geográfico de todas nuestras líneas de actividad y en potenciar los mercados donde ya estamos presentes. Esta diversificación avanza a buen ritmo, con aumento del negocio concesional, que con la última adjudicación de Rutas de Loa en Chile, eleva la cartera de ingresos futuros en los segmentos de Concesiones, Servicios y Energía a más de 2.000 millones de euros.

Somos una empresa global con visión de negocio y cultura de permanencia allí a donde vamos, creamos y fomentamos en cada una de nuestras actuaciones la calidad, la eficiencia, la sostenibilidad y la innovación.

Quiero agradecer públicamente el apoyo de nuestros accionistas y de nuestros socios de diversos países, la confianza de nuestros clientes, y la dedicación de nuestros equipos humanos, que se esfuerzan diariamente en cualquier parte del mundo para mantener a SANJOSE como referente en unas sociedades en plena transformación.

Jacinto Rey
Presidente

GOBIERNO CORPORATIVO

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

D. JACINTO REY GONZÁLEZ
Presidente. Ejecutivo

D. JACINTO REY LAREDO
Vicepresidente. Ejecutivo

D. ROBERTO REY PERALES
Consejero Delegado. Ejecutivo

DÑA. ALTINA DE FÁTIMA SEBASTIÁN GONZÁLEZ
Vocal. Independiente

D. ROBERTO ÁLVAREZ ÁLVAREZ
Vocal. Independiente

D. JUAN EMILIO IRANZO MARTÍN
Vocal. Independiente

D. GUILLERMO DE LA DEHESA ROMERO
Vocal. Independiente

D. JOSEP PIQUÉ CAMPS
Vocal. Independiente

D. JAVIER REY LAREDO
Vocal. Ejecutivo

D. JAVIER PÉREZ-ARDÁ CRIADO
Secretario y Letrado Asesor

COMISIONES / COMITÉS

COMISIÓN EJECUTIVA

D. Jacinto Rey González (Presidente)
D. Josep Piqué Camps (Vicepresidente)
D. Jacinto Rey Laredo (Vocal)
D. Guillermo de la Dehesa Romero (Vocal)

COMITÉ DE AUDITORÍA

Dña. Altina de Fátima Sebastián González (Presidente)
D. Juan Emilio Iranzo Martín (Vocal)
D. Guillermo de la Dehesa Romero (Vocal)

COMISIÓN DE NOMBRAMIENTOS, RETRIBUCIONES Y BUEN GOBIERNO

D. Guillermo de la Dehesa Romero (Presidente)
D. Roberto Álvarez Álvarez (Vocal)
D. Juan Emilio Iranzo Martín (Vocal)
D. Javier Rey Laredo (Vocal)

COMITÉ EJECUTIVO INTERNACIONAL

D. Jacinto Rey González (Presidente)
D. Josep Piqué Camps (Vicepresidente)
D. Jacinto Rey Laredo (Vocal)
D. Guillermo de la Dehesa Romero (Vocal)

Principales Hechos del Año

PRIMERA PIEDRA DEL EDIFICIO DE TRANSFERENCIA DEL CONOCIMIENTO DE LA UNIVERSIDAD DE JAÉN

El Rector de la Universidad de Jaén, Manuel Parras Rosa, colocó la primera piedra del Edificio de Transferencia del Conocimiento y Servicios Generales del Campus Científico Tecnológico de Linares de la Universidad de Jaén.

Edificio de 6.217 m² de superficie construida que desde el origen de la concepción y ordenación del Campus se planteó como el más emblemático del complejo. Tanto por ocupar la situación más singular y relevante del Campus, en el acceso principal que da la bienvenida al recinto y espacio público más elevado, como por los servicios que integra: Dirección, Administración y Biblioteca, etc.

SANJOSE DESARROLLARÁ SU SEGUNDO PARQUE EÓLICO EN URUGUAY

La Administración Nacional de Usinas y Trasmisiones Eléctricas (UTE) de Uruguay ha adjudicado a Vengano S.A. (Consortio formado por Grupo SANJOSE 40%, Corporación America 40% y Contreras Hermanos 20%) la construcción, operación y mantenimiento durante los próximos 20 años de un parque eólico de 40 MW en el Departamento uruguayo de Maldonado. Vengano operará el parque eólico durante 20 años bajo un modelo de concesión que además determina un precio fijo asegurado por cada megavatio/hora (MWh) de electricidad generada.

El tipo de contrato es el mismo que utilizó el Directorio de la UTE en la adjudicación de 2011 a Fingano S.A. (Grupo SANJOSE 40%, Corporación America 40% y Contreras Hermanos 20%) de otro parque eólico de 50 MW, también ubicado en el Departamento de Maldonado.

Ambos proyectos convierten a Grupo SANJOSE, con una potencia total de 90 MW, en uno de los principales impulsores de energías renovables del país.

INAUGURADA LA MAYOR CLÍNICA PRIVADA DEL PAÍS VASCO

El Igualatorio Médico Quirúrgico (IMQ) ha inaugurado en el barrio bilbaíno de Zorrotzaurre la mayor clínica privada de la Comunidad, con una superficie total ejecutada equivalente a nueve campos de fútbol, un total de 157 camas, y para la que se han empleado más de 50.000 metros cúbicos de hormigón armado.

El complejo construido por SANJOSE y EBA está dotado de medios diagnósticos y terapéuticos de última generación y ha supuesto una inversión de 85 millones de euros.

La inauguración de la clínica construida por SANJOSE Constructora y EBA ha reunido en la capital vizcaína a más de 400 personas del ámbito institucional, social, económico y sanitario. Todos ellos pudieron apreciar la belleza de un edificio de referencia diseñado por Alfonso Casares y Carlos Ferrater que consta de seis alturas y tres sótanos distribuidos en una superficie total ejecutada de más de 43.000 m².

La construcción de este edificio ha supuesto una de las primeras intervenciones urbanísticas en la regeneración del área de Zorrotzaurre, y los arquitectos responsables del proyecto han diseñado un edificio integrado en la reestructuración de la zona diseñada por Zaha Hadid.



Clínica IMQ Zorrotzaurre, Bilbao (España)

Teatro Real de Ezcaray, La Rioja (España)

LA REINA DOÑA SOFÍA INAUGURA EL TEATRO REAL DE EZCARAY, LA RIOJA

Su Majestad la Reina Doña Sofía inauguró el Teatro de la Real Fábrica de Paños de Ezcaray (La Rioja) ante las principales autoridades de la región y una multitud de personas que disfrutaron de su presencia en la localidad riojana.

La construcción del teatro, dirigido por el arquitecto José María Pérez González (Peridis) y ejecutada por SANJOSE, forma parte del proyecto de rehabilitación de la Real Fábrica de Paños, declarada patrimonio histórico de España en 1992 y cuyas instalaciones acogen el Albergue de la Demanda, la Real Fábrica y el Ayuntamiento de Ezcaray.

El nuevo teatro, con una superficie construida de 2.984 m² y capacidad para 350 localidades, dispone de patio de butacas, dos plantas, anfiteatro, caja, sala de ensayos, camerinos en el sótano y una sala de usos múltiples en la tercera planta del edificio.





Espacio Fundación Telefónica, Madrid (España)

LOS PRÍNCIPES DE ASTURIAS INAUGURAN EL ESPACIO FUNDACIÓN TELEFÓNICA DE MADRID

El Príncipe de Asturias recordó en la inauguración del Espacio Fundación Telefónica como hace 84 años su bisabuelo, el Rey Alfonso XIII, estrenó el servicio telefónico entre España y Norteamérica en esta sede de Telefónica. También destacó la apuesta por la cultura, la innovación y la tecnología de este proyecto: "Ahora más que nunca, y sobre todo en el momento que vivimos, debemos saber abordar iniciativas como ésta, que animen y generen desarrollo social, cultural y económico para España".

El nuevo espacio diseñado por Miguel Ángel García Alonso (Quanto Arquitectura) y Belén Moneo (Moneo - Brock Studio) ha comprendido la reforma y adaptación para su nuevo uso como Museo de la Fundación Telefónica del interior de las plantas baja, segunda, tercera y cuarta del emblemático edificio ubicado en el nº 28 de la Gran Vía de Madrid. Actualmente dispone de un lobby de entrada con tienda (900 m²), oficinas y despachos de la Fundación (400 m²), unos 4.200 m² de zonas expositivas y un auditorio con foyer / vestíbulo de 1.000 m².

Entre los elementos más singulares de la obra ejecutada por SANJOSE destaca el auditorio y su techo formado por las propias instalaciones que se dejan vistas, siguiendo un trazado de rectas y curvas en el que nunca se cruzan unas con otras; y una escalera circular de nueva creación que une las plantas en cuestión y que puede considerarse como la primera escultura del museo.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL LOTE DE ZONAS VERDES Y ARBOLADO VIARIO MÁS IMPORTANTE DE ESPAÑA POR PRESUPUESTO Y SUPERFICIE

El Ayuntamiento de Madrid ha confiado nuevamente a la UTE formada por SANJOSE Constructora (socio mayoritario), El Ejido Viveros Integrales y Dasotec Ingeniería y Medioambiente, el servicio de conservación y mantenimiento de zonas verdes y arbolado viario de Lote 2 de la capital un plazo de hasta dos años.

La superficie total de zonas verdes a conservar asciende a 787 hectáreas distribuidas en los emblemáticos distritos de Moncloa-Aravaca, Fuencarral-El Pardo y Latina; que incluyen zonas tan especiales para ciudadanos y turistas como El Pardo, la Plaza de España, el Paseo del Pintor Rosales, Puerta de Hierro, etc.



Parque fotovoltaico en el Alto de la Alianza, Tacna (Perú)

EL AUDITORIO DE TEULADA. PREMIO INTERNACIONAL CHICAGO ATHENAEUM

Diseñada por el arquitecto Francisco Mangado y ejecutada por SANJOSE, el Auditorio de Teulada - Moraira, ha sido galardonada con el Premio Internacional Chicago Athenaeum que otorgan el Chicago Athenaeum y el European Centre for Architecture Art Design and Urban Studies.

El jurado se reunió en Oslo (Noruega) y seleccionó los 20 proyectos más importantes de todo el mundo, inaugurados el pasado año. Ahora sus maquetas serán expuestas en diferentes ciudades en la muestra itinerante The City and the World, cuyo recorrido se inició en Estambul.



El auditorio, según ha explicado el arquitecto recrea el "lenguaje permanente que se establece entre dos elementos naturales como son el mar y la montaña". El edificio es relativamente terso y con formas limpias. La parte superior tiene una geometría quebrada y abrupta. La disposición de las piezas sufre una transformación geométrica y espacial. Por un lado, recrea una playa pétreo que, desde la distancia y con su profundidad, parece que se funda con el mar. Y por la noche esta gran fachada se convierte en un telón teatral, en la que el faro iluminado alumbró los caminos que unen Teulada y Moraira.

En la práctica, esta geometría profunda y quebrada con un grueso enrejado vertical de hormigón, impide que los rayos del sol incidan de manera directa en el interior del edificio. Su estructura es compleja, sin pilares y con un plano de vidrio. Unos voladizos forman quiebros en el interior que simulan las olas del mar. Desde la distancia se observará un volumen recubierto de cerámicas azules a modo de escamas de pez, como las tejas vidriadas que recubren las cúpulas de las iglesias del Mediterráneo.

PLANTA FOTOVOLTAICA DE 20 MW EN PERÚ EN FUNCIONAMIENTO

SANJOSE ha finalizado la ejecución en el Alto de la Alianza (Tacna) de un parque fotovoltaico de 20 MW, que será el primero con entrega a red de Perú. La planta producirá 45 Gwh/año gracias a su privilegiada ubicación en una zona de intensa radiación solar, inyectando al sistema interconectado nacional SEIN sus 80.000 paneles solares fotovoltaicos que darán una potencia total de 22 MWp.

Entre las obras realizadas en los más 60.000 m² superficie construida destaca la ejecución de 10.440 metros lineales de caminos principales y secundarios, la instalación de 4.430 metros lineales de vallado perimetral de 2 metros altura, la realización de 18.000 micro-pilotes de 350 mm. de diámetro y 3.100 mm. de profundidad y el montaje de 1.850.000 Kg. de estructura metálica entre pilares, vigas principales, vigas secundarias y eje de transmisión.

ABATIMIENTO DE LOS SEMIARCOS DEL VIADUCTO DE ARNOIA DEL AVE A GALICIA

SANJOSE realizó con éxito en junio el abatimiento de los semiarcos del viaducto de Arnoia, situado en el tramo Miamán - Ponte Ambía (Orense) perteneciente a la línea de alta velocidad Madrid - Galicia. Los trabajos en este tramo, que avanzan según lo previsto, añaden este hito al producido pocos meses antes con el cale del túnel de Bouzas de 852 m.

El singular viaducto al que se hace referencia tiene una longitud de 1.014 metros y salva el río Arnoia mediante un esbelto arco ojival de hormigón y el cruce con la línea férrea convencional Zamora - La Coruña por medio de pilas tipo pórticos.

El tramo Miamán - Ponte Ambía de la línea de alta velocidad Madrid - Galicia, en el que se integra el viaducto tiene 6,7 kilómetros de longitud y discurre íntegramente por el término municipal de Baños de Molgas, en la provincia de Orense.

Además del viaducto de Arnoia y el túnel de Bouzas, este tramo presenta otras estructuras singulares como los viaductos de Miamán (177 m.) y el de Bouzas (216 m).



Viaducto de Arnoia, tramo Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid-Galicia (España)



Llana Beach Hotel 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde)

SANJOSE CONSTRUIRÁ SU TERCER HOTEL DE LUJO EN CABO VERDE

SANJOSE realizará la ejecución integral del complejo turístico 5 estrellas "Llana Beach Hotel" en Cabo Verde. 46.065 m² construidos (en una parcela de 74.858 m²) que acogen 601 suites de lujo donde se podrán elegir diversas alternativas capaces de satisfacer las necesidades de cada cliente: Junior, Garden, Duplex, Beach front e Swim up.

Todo el proyecto está rodeado de una amplia zona de jardines, 10 piscinas, diversos bares y restaurantes, SPA, gimnasio, sauna al aire libre, Beach Club, etc.

Una parte del complejo estará destinado al turismo familiar, por lo que entre las instalaciones del "Llana Beach Hotel" también se podrán encontrar áreas separadas con piscinas para niños, mini club, restaurantes familiares y guardería.

Con este nuevo desarrollo turístico SANJOSE ya cuenta con la ejecución de tres resorts de lujo en el país en los últimos años, lo que avala la especialización del Grupo en este tipo de complejos y su conocimiento del país africano.

METRO DE NAVI MUMBAI

SANJOSE ha resultado adjudicataria de la ejecución de todas las estaciones correspondiente a la Línea 1 del Metro de Navi Mumbai en Bombay. De esta forma, el Consorcio liderado por SANJOSE diseñará y construirá las 11 estaciones de la nueva Línea 1 del Metro de Navi Mumbai.

CIDCO (City & Industrial Development Corporation of Maharashtra), ente dependiente del Gobierno del Estado de Maharashtra ha contratado la realización del diseño y la construcción de 10 estaciones tipo y una estación terminal al inicio de la línea, así como el diseño y ejecución del viaducto elevado de la línea dentro de las estaciones.

Todas las estaciones son elevadas y constan de dos niveles, el vestíbulo en planta primera y el de plataforma en segunda planta. Las estaciones tipo tienen una longitud de 140 m. y un ancho de 21 m. La Estación Terminal de Belapur tiene una longitud de 170 m. y un ancho de 35 m. y conecta con la actual estación de trenes de cercanías.

Navi Mumbai es municipio de nuevo planeamiento en el estado de Maharashtra. Cuenta con una población de más de 2 millones de habitantes y se encuadra dentro del área metropolitana de Bombay, la mayor de India y una de las más grandes del planeta.

El Estado de Maharashtra cuenta con más de 100 millones de habitantes, y contiene los centros financieros y las sedes de mayores grupos empresariales del país.



Clínica Delgado, Lima (Perú)

SANJOSE ENTRE LAS CONSTRUCTORAS MÁS INTERNACIONALES SEGÚN LA REVISTA ESTADOUNIDENSE ENR

El ranking de los 225 grupos de construcción e ingeniería más internacionalizados del mundo, que anualmente elabora la publicación especializada "Engineering News-Record" (ENR), cuenta un año más con Grupo SANJOSE, en esta ocasión en el puesto 177.

Esta clasificación constituye una referencia mundial en el sector de la construcción y es aceptada por las autoridades gubernamentales de varios países. Además, representan en muchas licitaciones internacionales, la condición sine qua non, para poder ser precalificado.

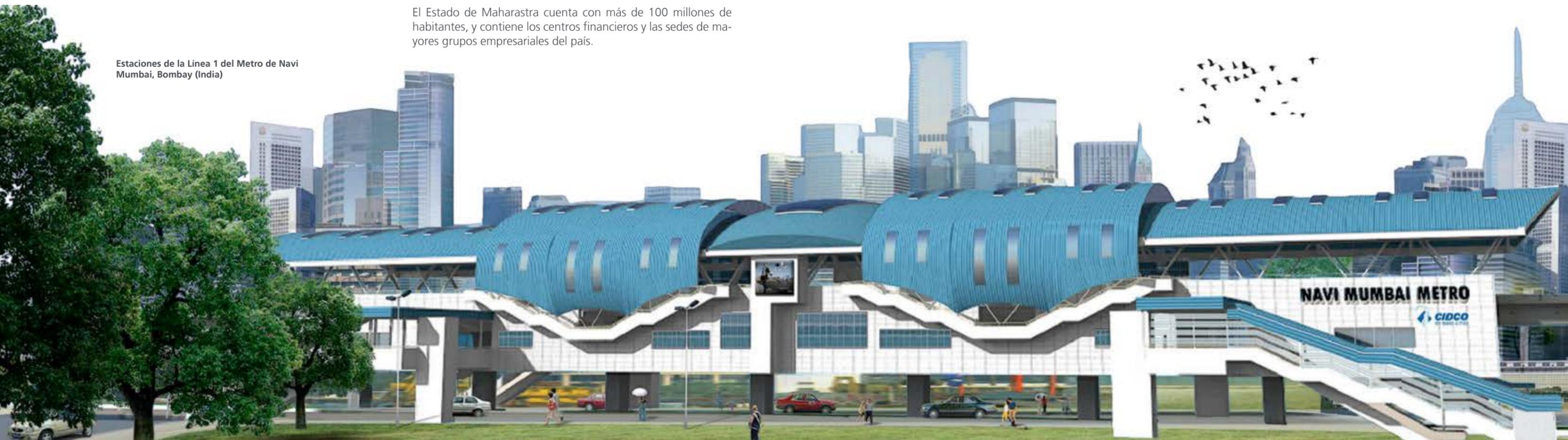
SANJOSE es una empresa global que no pasa desapercibida en los medios especializados y gracias a dicho posicionamiento, Grupo SANJOSE se abre la puerta a varias oportunidades de negocio en distintos mercados.

SANJOSE CONSTRUIRÁ UNA EMBLEMÁTICA CLÍNICA EN PERÚ

Auna ha confiado a SANJOSE Perú la construcción de la "Clínica Delgado", en el distrito de Miraflores de la ciudad de Lima. Este emblemático proyecto sanitario tendrá un área construida de 64.000 m², en donde se ejecutará la construcción de dos torres destinadas a áreas de hospitalización con un total de 147 camas, un área quirúrgica compuesta por 7 quirófanos, consultas externas, una zona especial de diagnóstico por imagen, y 5 plantas de sótano destinadas a estacionamientos.

Con esta obra Grupo SANJOSE refuerza su presencia en Perú, país en el que está presente desde el año 2004, y suma una nueva adjudicación hospitalaria a su ya dilatada experiencia en especializado sector.

Estaciones de la Línea 1 del Metro de Navi Mumbai, Bombay (India)





Macroproyecto de 100.000 viviendas en Mozambique

MACROPROYECTO DE 100.000 VIVIENDAS EN MOZAMBIQUE

El Fondo para la Promoción de la Vivienda (FFH - Fondo Fomento de Habitación), dependiente del Ministerio de Obras Públicas y Vivienda de Mozambique, y SANJOSE, tras más de un año de trabajo conjunto, comienzan el desarrollo de 100.000 viviendas de protección oficial en los próximos diez años por todas las provincias del país. El macroproyecto se inicia con la firma de un acuerdo de colaboración para la construcción de 4.500 viviendas en los próximos dos años en las provincias de Nampula, Sofala y Maputo.

En Maputo, capital del país, tuvo lugar un solemne acto para la firma que daba inicio al macroproyecto de 100.000 viviendas. En presencia del Ministro de Obras Públicas y Vivienda de Mozambique, D. Cadmiel Mutemba y el Presidente de Grupo SANJOSE, D. Jacinto Rey, se llevó a cabo la firma del acuerdo por parte del Presidente del Consejo de Administración del FFH, D. Rui Costa, y del Director de África de Grupo SANJOSE, D. Pedro Aller.

El Ministro de Obras Públicas y Vivienda, D. Cadmiel Mutemba, mostró su satisfacción por la firma, que es la culminación de un "importante proceso de búsqueda de soluciones para la falta de viviendas y mejora de las condiciones de vida de la población del país".

Por su parte, el Presidente del Consejo de Administración del FFH, D. Rui Costa expresó que "el acuerdo firmado es el resultado de un trabajo que se viene desarrollando a lo largo del último año". El proyecto implica, no sólo la construcción de viviendas, sino también el desarrollo de infraestructuras básicas y equipamientos sociales tales como: redes de abastecimiento de agua y saneamiento, vías de acceso e iluminación pública, centros de salud, colegios, mercados...".

El Presidente de Grupo SANJOSE manifestó que "el primer objetivo de este macroproyecto es colaborar en la solución al problema de viviendas de Mozambique, poniendo a disposición del ciudadano una vivienda accesible y de calidad". Pero también reafirmó lo que este proyecto significará para el país: "una total transformación socioeconómica". A lo largo de los próximos diez años se generará riqueza; alrededor de 20.000 puestos de trabajos estables y bien remunerados; un importante plan de formación destinado al crecimiento y especialización de los profesionales del país; y se influirá de manera decisiva en el modelo económico del país, con la creación de nuevas industrias y empresas auxiliares (aluminio, madera, vidrio, etc.) que transformarán su modelo productivo y el tejido empresarial de Mozambique.

SANJOSE AMPLIARÁ EL AEROPUERTO MÁS IMPORTANTE DE NEPAL

La Civil Aviation Authority of Nepal (CAAN), dependiente del Gobierno de Nepal, ha adjudicado a SANJOSE Constructora la ampliación y remodelación del Aeropuerto Internacional de Kathmandú (Tribhuvan International Airport -TIA) en Nepal.

Las obras de SANJOSE facilitarán el flujo de pasajeros, mejorará todas las condiciones de calidad y seguridad del aeropuerto, podrá operar durante las 24 horas del día (actualmente no es operativo después de las 12 AM), y beneficiará directamente al sector de turismo de Nepal, una de las mayores industrias del país.

Entre las obras que recoge el proyecto, íntegramente financiado por el Banco Asiático de Desarrollo (ADB), destacan la ampliación de la pista de aterrizaje, la construcción de nuevas calles de rodadura de aviones, la ampliación de la zona de estacionamiento de aviones, la instalación de una nueva iluminación de la pista de aterrizaje, la reforma y ampliación de la Terminal Internacional, la implementación de un nuevo Sistema de Transporte de Equipajes, varias obras civiles e instalaciones asociadas y el suministro de cierto equipamiento a los aeropuertos regionales de Rara y Simikot.

Por todo ello, y porque generará unos 500 puestos de trabajo directos durante la construcción y otros 2.000 una vez puesto en marcha el nuevo aeropuerto, Nepal considera este proyecto de importancia nacional.

EDIFICIO UNED EN EL CAMPUS CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO DE LAS ROZAS, MADRID

La Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un nuevo edificio en el Campus Científico y Tecnológico de la UNED en Las Rozas.

El edificio, diseñado por BASIC AAP (Luis Rojo de Castro y Begoña Fernández-Shaw Zulueta), tendrá una superficie construida de 11.900 m², entre los que destacan los 2.642 m² de laboratorios y los más de 2.000 m² de despachos.

Será un edificio singular con planta en forma "de peine" en el que destacará la envolvente exterior de fachada, constituida por una celosía cerámica de piezas de sección triangular sujeta sobre estructura metálica, que irá colocada en las fachadas Este y Oeste y en el cerramiento superior, a modo de sobrecubierta por encima de la cubierta plana del edificio.

Posterior al cierre del ejercicio

En los primeros meses de 2013 Grupo SANJOSE ha resultado adjudicatario de importantes obras entre las que destacan:

- Museo Louvre Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos). El diseño realizado por el Premio Pritzker Jean Nouvel para el Distrito Cultural de Saadiyat contará con una superficie construida de 64.000 m². Con esta adjudicación, SANJOSE habrá trabajado en la expansión de dos de las pinacotecas más importantes y reconocidas del mundo: la primera experiencia del Museo del Louvre fuera de Francia y la mayor ampliación en 200 años del Museo del Prado de Madrid bajo el diseño del también Premio Pritzker Rafael Moneo.
- Nueva Sede del Ministerio de Interior y la Descentralización de la República del Congo en Brazzaville. Constará de una superficie total construida de 44.000 m² distribuidos en dos edificios de 10 y 9 plantas de altura unidos por dos pasarelas.

- Rehabilitación y mantenimiento para El Ministerio de Infraestructuras de la República Democrática de Timor Oriental de 28,7 kilómetros de la carretera Dili - Tibar - Liquica. Este tramo forma parte de la carretera principal Timor Oriental, al unirlo con Indonesia, y cuenta con uno de los mayores volúmenes de tráfico de las carreteras no urbanas del país.
- Edificio de Oficinas Belaunde, Lima (Perú). Sus aproximadamente 20.000 m² construidos están ubicados en la esquina de Santo Toribio con Víctor Andrés Belaunde, cerca del Centro Empresarial de San Isidro.
- Autopista Rutas del Loa, Antofagasta (Chile). Concesión del Ministerio de Obras Públicas de Chile (MOP) para la ejecución, reparación, conservación y explotación por un plazo máximo de 35 años de esta infraestructura viaria que cuenta con una longitud de 136,5 kilómetros y está formada por la Ruta 25 y la nueva circunvalación exterior a Calama.

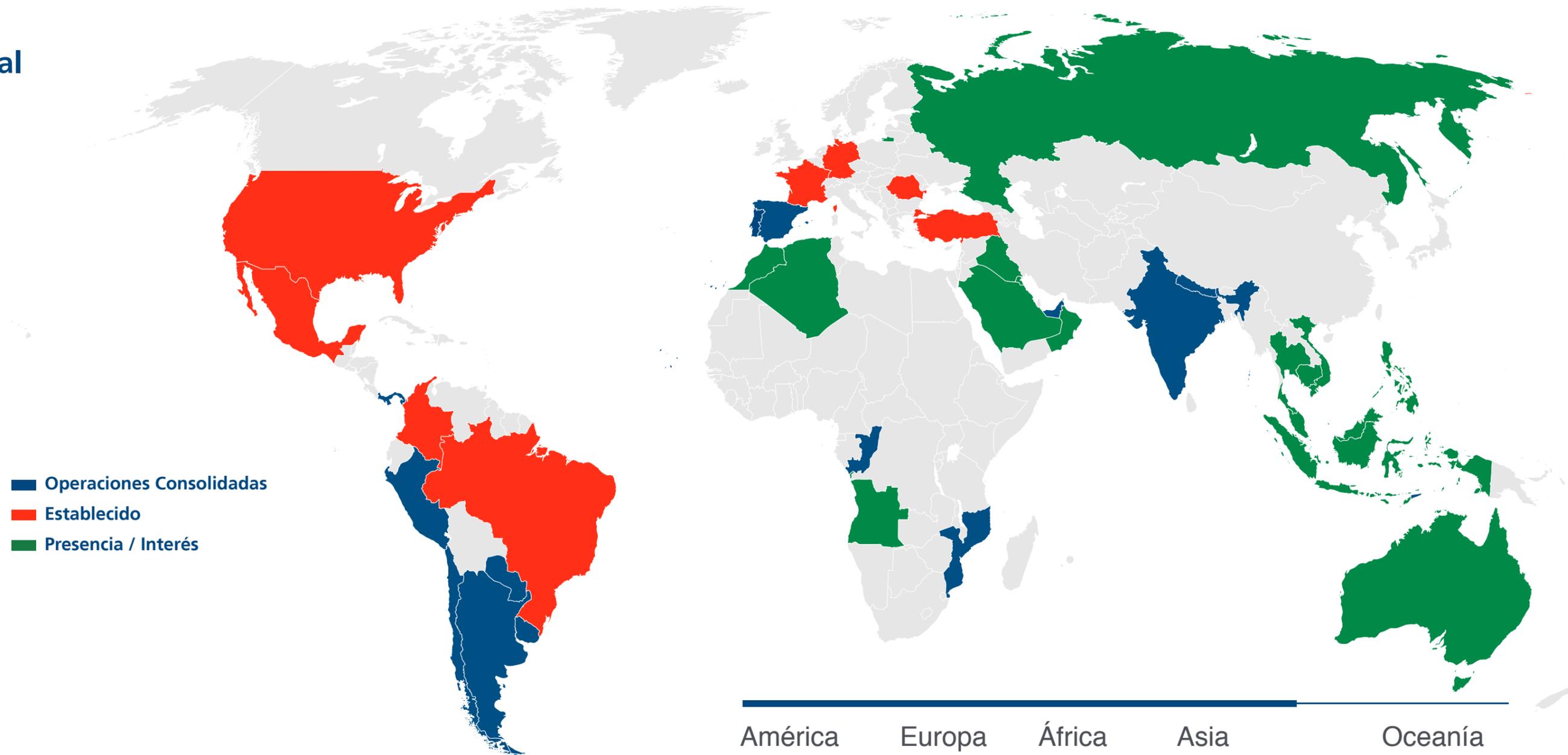


Museo del Prado de Madrid (España)



Museo del Louvre de Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

Empresa
Global



- Operaciones Consolidadas
- Establecido
- Presencia / Interés

América

- Argentina
- Chile
- Panamá
- Paraguay
- Perú
- Uruguay
- Brasil
- Colombia
- Estados Unidos
- México

Europa

- España
- Portugal
- Alemania
- Francia
- Rumania
- Turquía
- Rusia

África

- Cabo Verde
- Congo
- Mozambique
- Angola
- Argelia
- Marruecos

Asia

- Emiratos Árabes Unidos
- India
- Nepal
- Timor Oriental
- Arabia Saudí
- Camboya
- Filipinas
- Indonesia
- Irak
- Kuwait
- Malasia
- Omán
- Singapur
- Tailandia
- Vietnam

Oceanía

- Australia



Obra Civil

Edificación

Ingeniería y Construcción Industrial

Empresas Filiales

OBRA CIVIL

La construcción de grandes infraestructuras capaces de mejorar el bienestar de los ciudadanos y fomentar el crecimiento de regiones y países de todo el mundo es un desafío para sus Administraciones Públicas y uno de los principales compromisos que el Grupo tiene con la sociedad.

SANJOSE es uno de los principales protagonistas del sector por su vocación de servicio, carácter innovador, calidad, prevención de riesgos, cumplimiento de plazos e iniciativa a la hora de asumir los retos constructivos más complejos y materializar los proyectos de ingeniería civil

más singulares como diversos tramos de AVE en España, el aeropuerto más importante de Nepal, autopistas y metro en India u obras hidráulicas en Argentina.

Principales proyectos

- Estaciones de la Línea 1 del Metro de Navi Mumbai, Bombay (India). Ferroviarias
- Tramo Montcada - Mollet (Barcelona). AVE Madrid - Zaragoza - Barcelona - Frontera Francesa. Ferroviarias
- Tramo Río Cea - Bercianos del Real Camino (León). Línea de Alta Velocidad Norte - Noroeste. Ferroviarias
- Tramo Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid - Galicia. Ferroviarias
- Tramo Colada de la Buena Vida - Murcia. AVE Madrid - Levante. Ferroviarias
- Tramo Vera - Los Gallardos. AVE Almería - Región de Murcia. Ferroviarias
- Túneles de Pajares (obras civiles complementarias Lote Sur). AVE Madrid - Asturias. Ferroviarias
- Cuatro túneles ferroviarios para Indian Railways (India). Ferroviarias
- Autopista Rutas del Loa, Antofagasta (Chile). Autovías y Carreteras
- Rehabilitación y mantenimiento de 28,7 km. de la carretera Dili - Tibar - Liquica (Timor Oriental). Autovías y Carreteras
- Variante de la carretera PO-546 entre Reguerito y la carretera PO-11 (Pontevedra). Autovías y Carreteras
- Autopista - Circunvalación de Jaipur (India). Autovías y Carreteras
- Tramo Sueca - Sollana. Duplicación de calzada Carretera N-332 (Almería - Valencia). Autovías y Carreteras
- Aeropuerto Internacional de Kathmandú - Tribhuvan International Airport (Nepal). Aeroportuarias
- Pista del Aeropuerto de Alicante. Aeroportuarias
- Parque Empresarial "La Sionlla" en Santiago de Compostela, A Coruña. Urbanizaciones
- Parque Central de Ingenieros de Villaverde, Madrid. Urbanizaciones
- Paseo Marítimo del Muelle Ribera de Algeciras, Cádiz. Urbanizaciones
- Ampliación y mejora del Sistema de Tratamiento de Aguas Potables de Monforte de Lemos, Lugo. Hidráulicas
- Restauración y acondicionamiento medioambiental río Valdemembra en Villanueva de la Jara, Cuenca. Hidráulicas
- Suministro de agua de riego con agua reutilizable del Sistema General de Arroyo Culebro, Madrid. Hidráulicas
- Emisario Submarino en San Cibrao - Cervo, Lugo. Hidráulicas
- Canal Constitución - Medrano, Mendoza (Argentina). Hidráulicas
- Proyecto de modernización y unificación de los canales Socavón en San Rafael, Mendoza (Argentina). Hidráulicas



INDIA

ESTACIONES DE LA LÍNEA 1 DEL METRO DE NAVI MUMBAI, BOMBAY

Diseño y construcción de todas las estaciones que componen esta nueva línea de metro: 10 estaciones tipo y una estación terminal al inicio de la línea que conecta con la actual estación de trenes de cercanías.

Todas ellas son elevadas y constan de dos niveles, el vestíbulo en planta primera y el de plataforma en segunda planta. Incluyen también el diseño y construcción del viaducto elevado de la línea dentro de las estaciones, los accesos de pasajeros y las instalaciones y acabados necesarios.

Estaciones tipo. 140 m. de longitud y 21 m. de ancho.

Estación Terminal de Belapur. 170 m. de longitud y 35 m. de ancho.



El AVE en ESPAÑA

TRAMO MONTCADA - MOLLET (BARCELONA).
AVE MADRID - ZARAGOZA - BARCELONA - FRONTERA
FRANCESA

Longitud. 6,126 km.

Viaductos. 2.

Túneles. 3.

Obra fundamental para la conexión entre España y Francia
para el transporte de viajeros y mercancías.



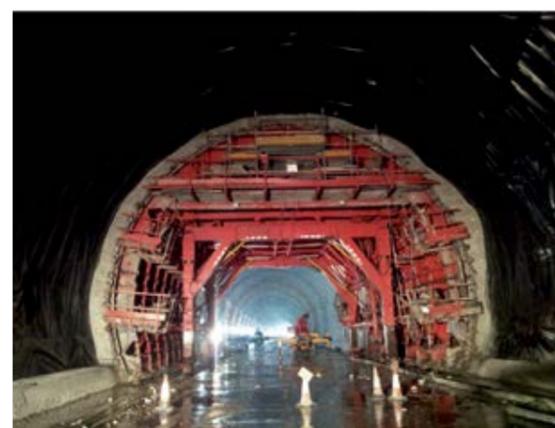
El AVE en ESPAÑA

TRAMO MIAMÁN - PONTE AMBÍA (ORENSE).
AVE MADRID - GALICIA

Longitud. 6,7 Km.

Viaductos. 3 (Miamán 177 m., Bouzas 216 m. y Arnoia 799 m.).
Destacando este último por contar con vanos de 55 m. de luz y uno central de 110 m. concluido mediante un "Arco abatido".

Túnel de 852 m.



El AVE en ESPAÑA

TÚNELES DE PAJARES. AVE MADRID - ASTURIAS

Longitud de los dos tubos. 9,79 km.

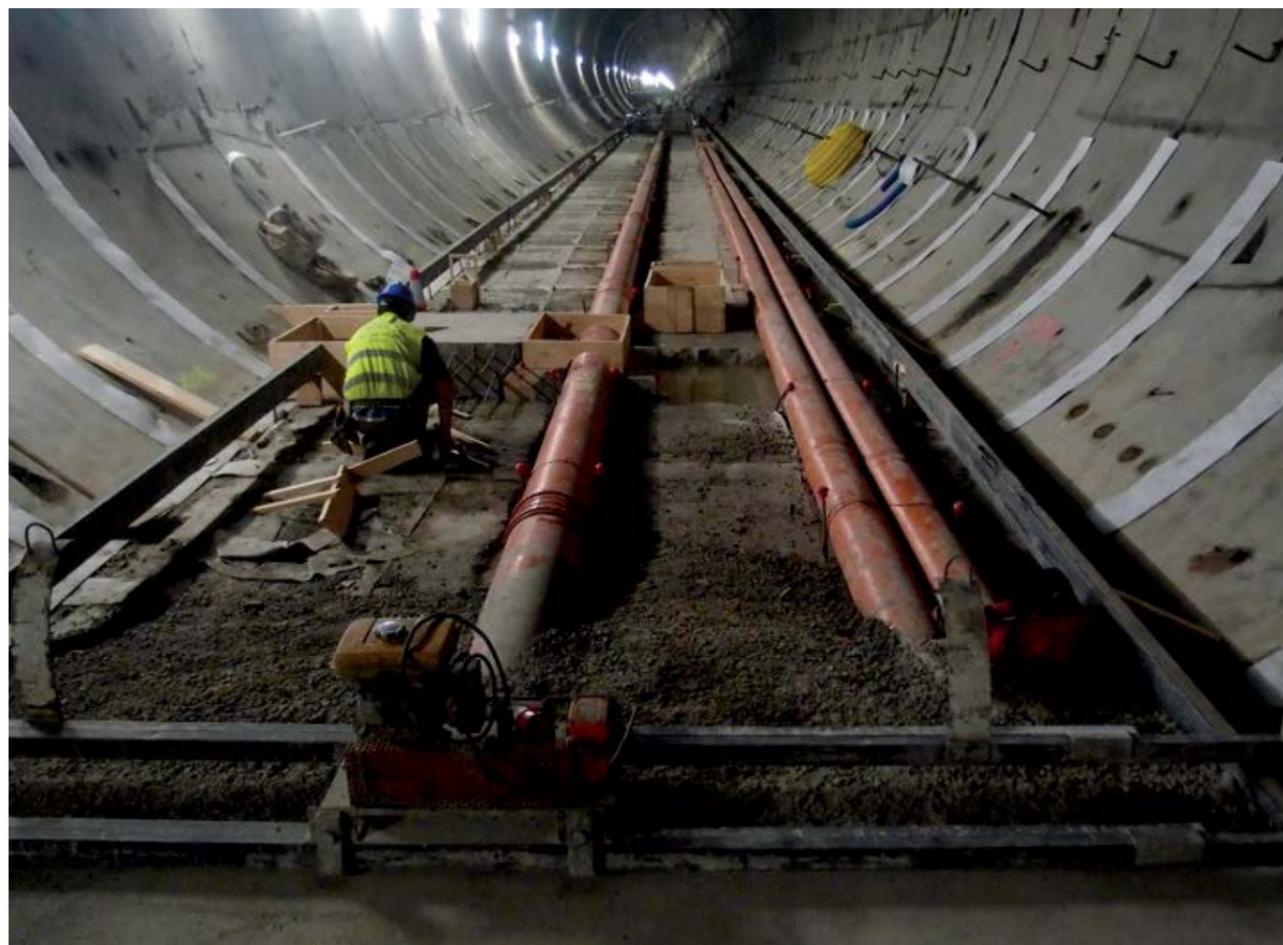
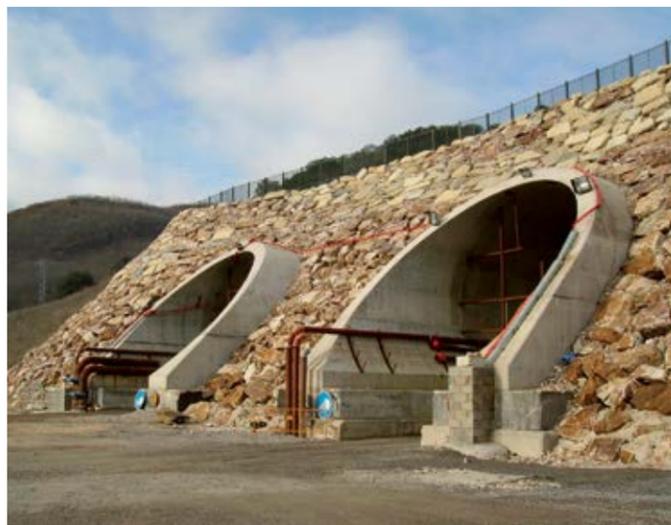
Diámetro interior libre. 8,50 m.

Trabajos de impermeabilización y construcción de un sistema de drenaje separativo.

Construcción de un sistema de drenaje separativo, para aguas de infiltración y vertidos.

Los túneles serán los segundos más largos de España y los séptimos del mundo con aproximadamente 25 km.

Permitirán el paso a través de la Cordillera Cantábrica, reduciendo el recorrido existente en la actualidad de 83 a 50 km.



Tramo Río Cea - Bercianos del Real Camino (León). Línea de Alta Velocidad Norte - Noroeste

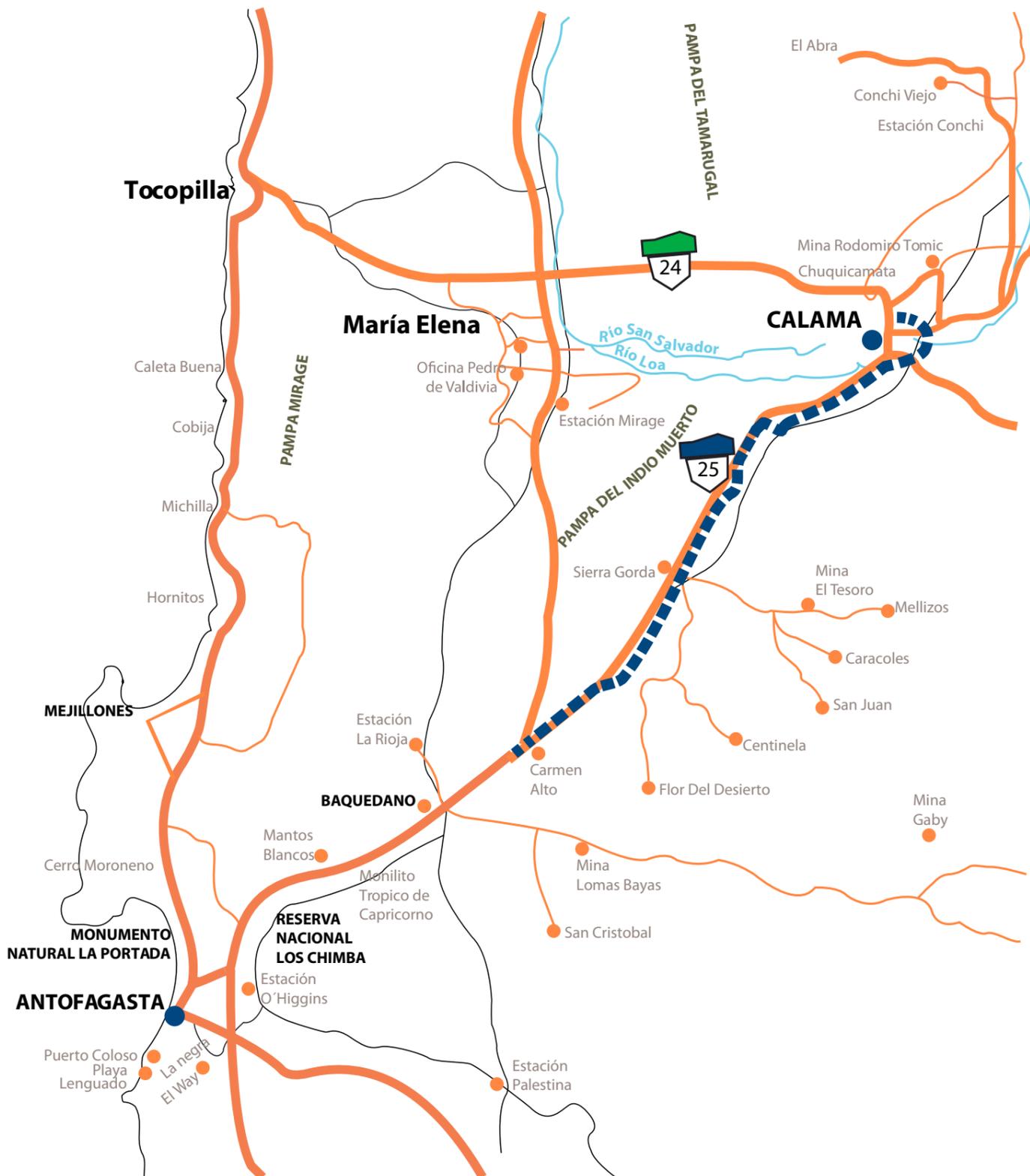


Tramo Colada de La Buena Vida - Murcia. Ave Madrid - Levante



Tramo Vera - Los Gallardos. Ave Almería - Región de Murcia





CHILE

AUTOPISTA RUTAS DEL LOA, ANTOFAGASTA

Concesión para la ejecución, reparación, conservación y explotación por un máximo de 35 años.

Con una longitud de 136,5 kilómetros, la concesión está formada por la Ruta 25 y la nueva circunvalación exterior a Calama, permitiendo la conexión de los tráficos desde esta zona minera del país, con la Ruta 5, que cruza el país andino de norte a sur.

La Ruta 25 se convertirá en una vía de doble calzada y tendrá su continuación en la nueva variante oriental de esta importante ciudad minera, que supone 25,5 kilómetros adicionales en calzada única.

El proyecto incluye calles de servicio, una variante a la localidad de Sierra Gorda, diversas intersecciones a desnivel, varios pasos superiores, una plaza de peaje, un área de servicio de atención de emergencia, una plaza de pesaje, varias pasarelas peatonales, así como diversas obras de saneamiento, señalización y seguridad vial.

TIMOR ORIENTAL

REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CARRETERA DILI - TIBAR - LIQUICA

Longitud. 28,7 km.

Las obras comienzan en el punto kilométrico 6.8 del vial existente (a las afueras de la capital Dili) y forman parte de una de las carreteras no urbanas con mayor volumen de tráfico del país y una de sus vías de comunicación más importantes al unir Timor Oriental con Indonesia.

Actualmente tiene un ancho de 4 metros y con el nuevo trazado se asegurará un ancho mínimo pavimentado de 6 metros, con dos carriles de circulación (uno para cada sentido) al que también se añadirán dos arcenes de 1 metro cada uno.

Se trata de una carretera de costa trazada entre el mar y grandes formaciones rocosas con pendientes muy agresivas. El vial actual presenta problemas de estabilidad de taludes en bastantes localizaciones lo cual exige distintas y diversas actuaciones a lo largo de todo su trazado.



INDIA

AUTOPISTA - CIRCUNVALACIÓN DE JAIPUR, ESTADO DE RAJASTHAN

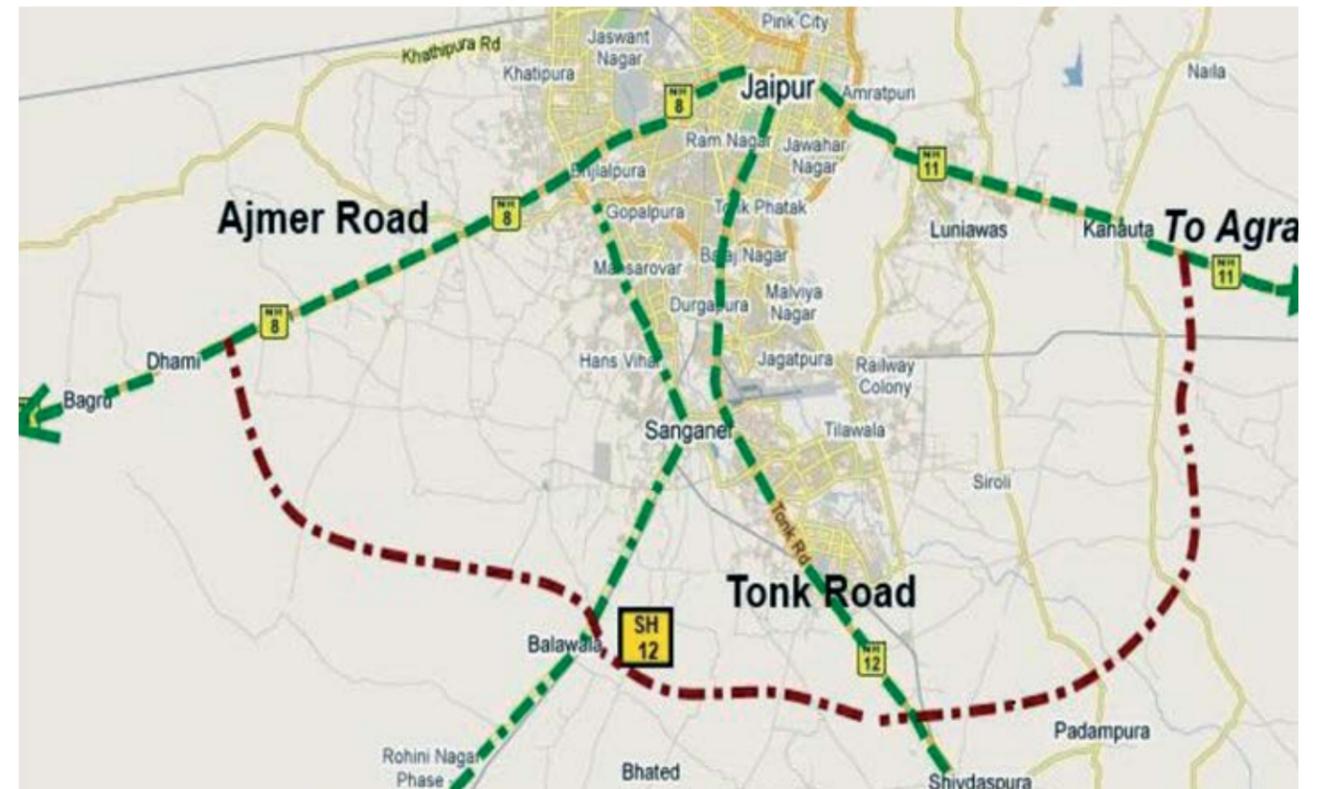
Construcción y concesión completa por 28 años de esta nueva circunvalación de peaje que rodeará Jaipur a lo largo de su periferia sur que mejorará la conectividad de la ciudad y con el acceso al flujo circulatorio de otras carreteras como NH-8 (Delhi Road), NH-11 (Agra Road), NH-12 (Tonk Road) y SH-12 (Malpura Road) mediante intercambios elevados.

Longitud. 47 km.

Playas de peaje. 2.

Estructuras. 36.

Entre las principales cifras del proyecto destacan diversas cifras de movimiento de tierras y ejecución de firmes: 4.500.000 m³ de terraplén, 489.600 Tn. de mezclas bituminosas, 320.000 m² de tierra armada, 18.540 ml de pilotes, etc.



ESPAÑA

VARIANTE DE LA CARRETERA PO-546 ENTRE REGUERITO Y LA CARRETERA PO-11, PONTEVEDRA

Longitud. 4,4 km.
Viaductos. 3.
Pasos inferiores. 3.
Pasos superiores. 1.
Soluciona la demanda de circunvalación de Marín.



TRAMO SUECA - SOLLANA DUPLICACIÓN DE CALZADA CARRETERA N-332, ALMERÍA - VALENCIA

Longitud. 8,2 km.
Viaductos. 11.
Enlaces. 1.
Esta autovía discurre por la albufera valenciana, lo que ha implicado un diseño que previera las inundaciones estacionales de la zona.



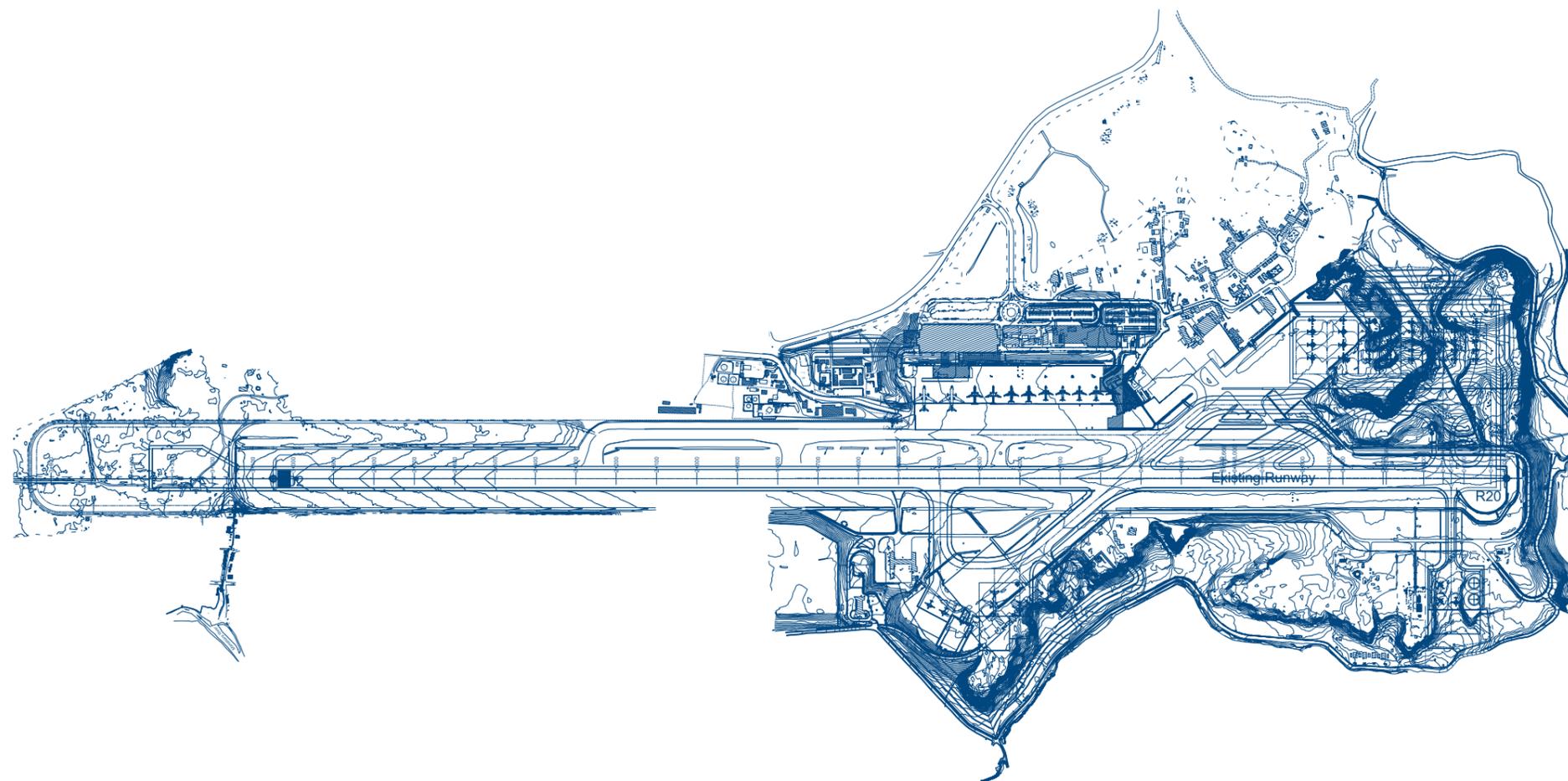
NEPAL

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE KATHMANDÚ

Ampliación y remodelación del aeropuerto más importante de Nepal que facilitará el flujo de pasajeros, mejorará todas las condiciones de calidad y seguridad del aeropuerto y le permitirá operar durante las 24 horas del día (actualmente no es operativo después de las 12 AM).

Entre las obras que recoge el proyecto, íntegramente financiado por el Banco Asiático de Desarrollo (ADB), destacan la ampliación y una nueva iluminación de la Pista de Aterrizaje, la construcción de nuevas calles de rodadura de aviones, la ampliación de la zona de estacionamiento de aviones (Apron), la reforma y ampliación de la Terminal, un nuevo Sistema de Transporte de Equipajes, varias obras civiles e instalaciones asociadas y el suministro de cierto equipamiento a los aeropuertos regionales de Rara y Simikot.

Nepal considera este proyecto de importancia nacional.



Pista del Aeropuerto de Alicante



Trabajos nocturnos en la pista del Aeropuerto de Alicante



ESPAÑA

PISTA DEL AEROPUERTO DE ALICANTE

Fresado y reposición de aglomerado en pista para adecuación de pendientes transversales a nueva normativa.

Demolición y nueva ejecución de una calle de salida rápida adyacente a pista.

Desmontaje y montaje de nuevas instalaciones de balizamiento en pista: balizas de eje, cableado, arquetas...

Toda la ejecución de las obras se ha realizado en jornadas nocturnas para no alterar el funcionamiento del aeropuerto.

ESPAÑA

Parque Empresarial de La Sionlla en Santiago de Compostela, A Coruña



Parque Central de Ingenieros de Villaverde, Madrid



Emisario Submarino en San Cibrao - Cervo, Lugo



ARGENTINA

Canal Constitución - Medrano, Mendoza (24 km.)



Proyecto de modernización y unificación de los canales Socavón en San Rafael, Mendoza (44 km.)



EDIFICACIÓN

La inauguración o adjudicación de diversos edificios singulares por su magnitud, historia, complejidad técnica o relevancia social en todo el mundo hacen de SANJOSE Constructora una referencia en este mercado.

A pesar de la compleja situación económica actual, y de la fuerte caída del sector de la construcción en general, la especialización de SANJOSE y su capaci-

dad de gestión y optimización de recursos le convierten en una referencia en la ejecución de obras sanitarias, educativas, culturales, deportivas, administrativas, hoteleras, residenciales, de ocio... Tantas necesidades y posibilidades como clientes y usos.

En todas ellas SANJOSE cuenta con un portafolio y una experiencia contrastada que aportan un conocimiento y un valor

que todos sus clientes saben apreciar a la hora de materializar sus proyectos tan especiales como los primeros hospitales concesionados de Chile, varios resorts 5 estrellas en Cabo Verde, desarrollos urbanísticos en Mozambique o la ejecución del Louvre Abu Dhabi; primera experiencia del museo más reconocido del mundo fuera de Francia.

Principales proyectos de SANIDAD

Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA), Oviedo

Hospital de Gandía

Complejo Hospitalario Universitario de Albacete (CHUA)

Clínica IMQ Zorrotzaurre, Bilbao

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada, Maipú - Santiago de Chile

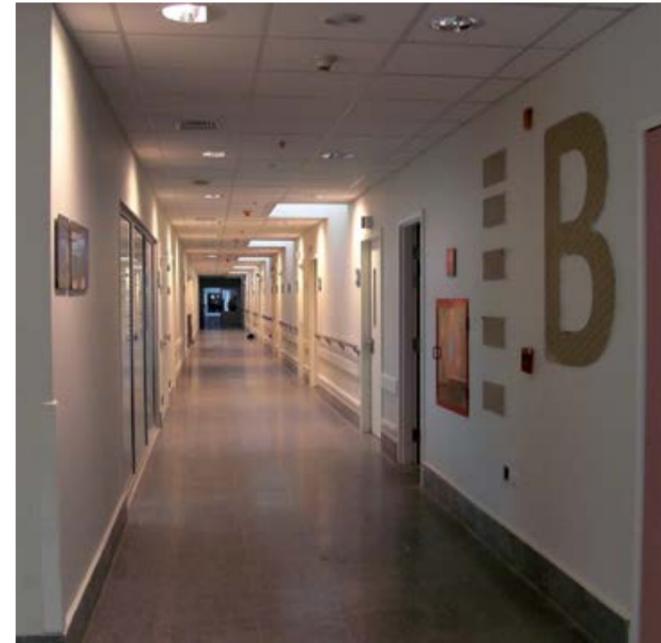
Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile

Hospital Dr. Guillermo Rawson, San Juan (Argentina)

Centro de Rehabilitación Norte, Valadares - Oporto (Portugal)

Clínica Delgado, Lima (Perú)

Hospital Dr. Guillermo Rawson, San Juan (Argentina)



CHILE

HOSPITAL CLÍNICO METROPOLITANO LA FLORIDA DRA. ELOÍSA DÍAZ INSUNZA, SANTIAGO DE CHILE

Superficie parcela. 14.700 m².

Superficie construida. 71.987 m².

Superficie hospitalaria. 44.126 m².

Total camas. 391.

Cuidados intensivos. 60.

Quirófanos. 17.

Plazas aparcamiento. 579.

Arquitectos. BBATS Consulting & Projects, SLP.

Primer hospital del país (conjuntamente con el de Maipú) en incorporar cubiertas ajardinadas.





CHILE

HOSPITAL EL CARMEN DR. LUIS VALENTÍN FERRADA, MAIPÚ - SANTIAGO DE CHILE

Superficie parcela. 50.619 m².

Superficie construida. 70.646 m².

Superficie hospitalaria. 42.994 m².

Total camas. 375.

Cuidados intensivos. 30.

Quirófanos. 17.

Plazas aparcamiento. 528.

Arquitectos. BBATS Consulting & Projects, SLP.

Primer hospital del país (conjuntamente con el de La Florida) en incorporar cubiertas ajardinadas.

Proyecto premiado en el Concurso AADAIH - Domus 2009 por su aportación en el campo de la sostenibilidad ambiental, social y económica en el área sanitaria.



PERÚ

CLÍNICA DELGADO, LIMA

Superficie parcela. 8.211 m².

Superficie construida. 65.438 m².

Superficie hospitalaria. 43.500 m².

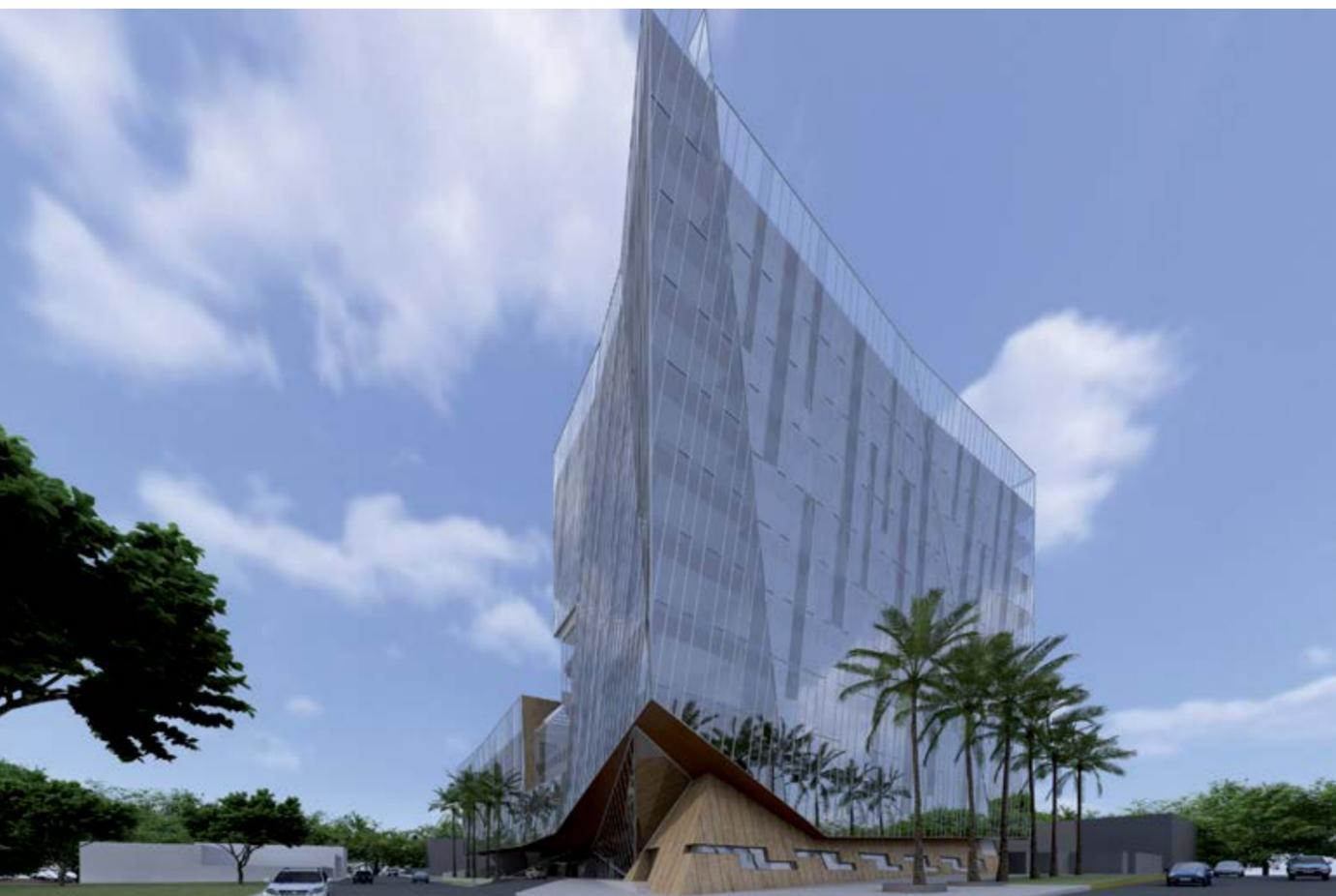
Total camas. 144.

Cuidados intensivos. 15 + 8 de neonatos.

Quirófanos. 6.

Otras instalaciones singulares. Acelerador Lineal y Braquiterapia

Plazas aparcamiento. 790.



PORTUGAL

CENTRO DE REHABILITACIÓN DEL NORTE EN VALADARES, VILA NOVA DE GAIA - OPORTO

Complejo hospitalario formado por tres edificios destinado a las prácticas de rehabilitación física para todo el norte de Portugal.

Superficie parcela. 49.965 m².

Superficie construida. 24.956 m².

Superficie hospitalaria. 16.642 m².

Total de camas. 114.

Plazas de aparcamiento. 289.

Superficie ajardinada. 14.280 m², 3.480 m² en patios interiores y cubiertas de edificios y 10.800 m² rodeando el complejo.

Arquitecto. Aidhos.



ESPAÑA

HOSPITAL UNIVERSITARIO CENTRAL DE ASTURIAS (HUCA), OVIEDO

Superficie parcela. 365.000 m².

Superficie construida. 290.041 m².

Superficie hospitalaria. 180.603 m².

Total camas. 1.039.

Cuidados intensivos. 121.

Quirófanos. 33.

Plazas aparcamiento. 2.045.

Arquitectos. Ángel Fernández Alba y Juan Navarro Baldeweg.



CLÍNICA IMQ ZORROTZAURRE, BILBAO

Superficie parcela. 9.200 m².

Superficie construida. 43.839 m².

Superficie hospitalaria. 25.466 m².

Total camas. 157.

Cuidados intensivos. 14.

Quirófanos. 9.

Plazas aparcamiento. 450.

Arquitectos. Carlos Ferrater y Alfonso Casares.



Principales Proyectos EDUCACIÓN Y CULTURA

Sede del Instituto Maimónides de Investigación Biomédica (IMIBIC) de la Universidad de Córdoba. Educación

Edificio de Transferencias del Conocimiento y Servicios Generales de la Universidad de Jaén. Educación

Edificio UNED (Universidad Nacional de Educación a Distancia), Campus Científico y Tecnológico de Las Rozas - Madrid. Educación

Edificio Lanzadera Universitaria de Centros de Investigación Aplicada (LUCIA), Universidad de Valladolid. Educación

Proyecto y ejecución Colegio Militar Leoncio Prado, La Perla - Callao (Perú). Educación

Residencia de Suboficiales de la Marina Argentina, Buenos Aires (Argentina). Educación

Ampliación del Centro de Investigación Biomédica de la Universidad de Granada. Educación

Ampliación y remodelación de la Escuela Secundaria de Gondomar, Oporto (Portugal). Educación

Museo Louvre Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos). Cultura

Rehabilitación Teatro Municipal del Born, Ciudadela - Menorca. Cultura

Rehabilitación Teatro Real de Ezcaray, La Rioja. Cultura

Espacio Fundación Telefónica en Gran Vía nº 28, Madrid. Cultura

Mobile World Centre Espacio Movistar, Barcelona. Cultura

Centro Cultural "Ateneu Nou Barris", Barcelona. Cultura

Rehabilitación Palacio de la Inquisición, Casas Pintadas y Patio de San Miguel de Évora (Portugal). Cultura

Servicios Centrales de la Ciudad de la Cultura, Santiago de Compostela. Cultura

Rehabilitación Palacio de la Inquisición, Casas Pintadas y Patio de San Miguel de Évora (Portugal)



ESPAÑA

ESPACIO FUNDACIÓN TELEFÓNICA EN GRAN VÍA Nº 28, MADRID

Superficie construida. 6.500 m² (plantas baja, segunda, tercera y cuarta del emblemático edificio de 13 plantas en altura.

Lobby de entrada y tienda. 900 m².

Oficinas y despachos. 400 m².

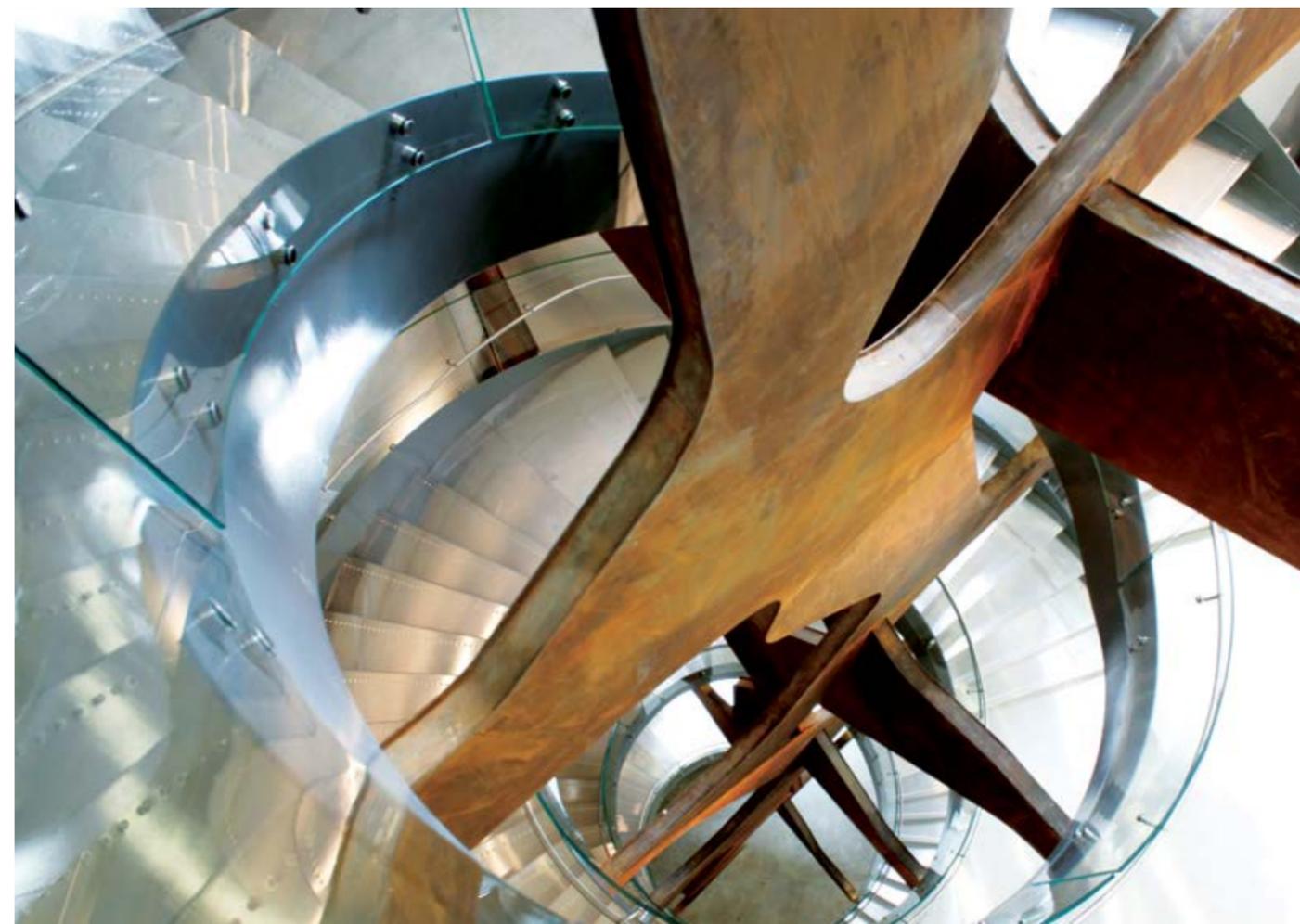
Museo / zona expositiva. 4.195 m².

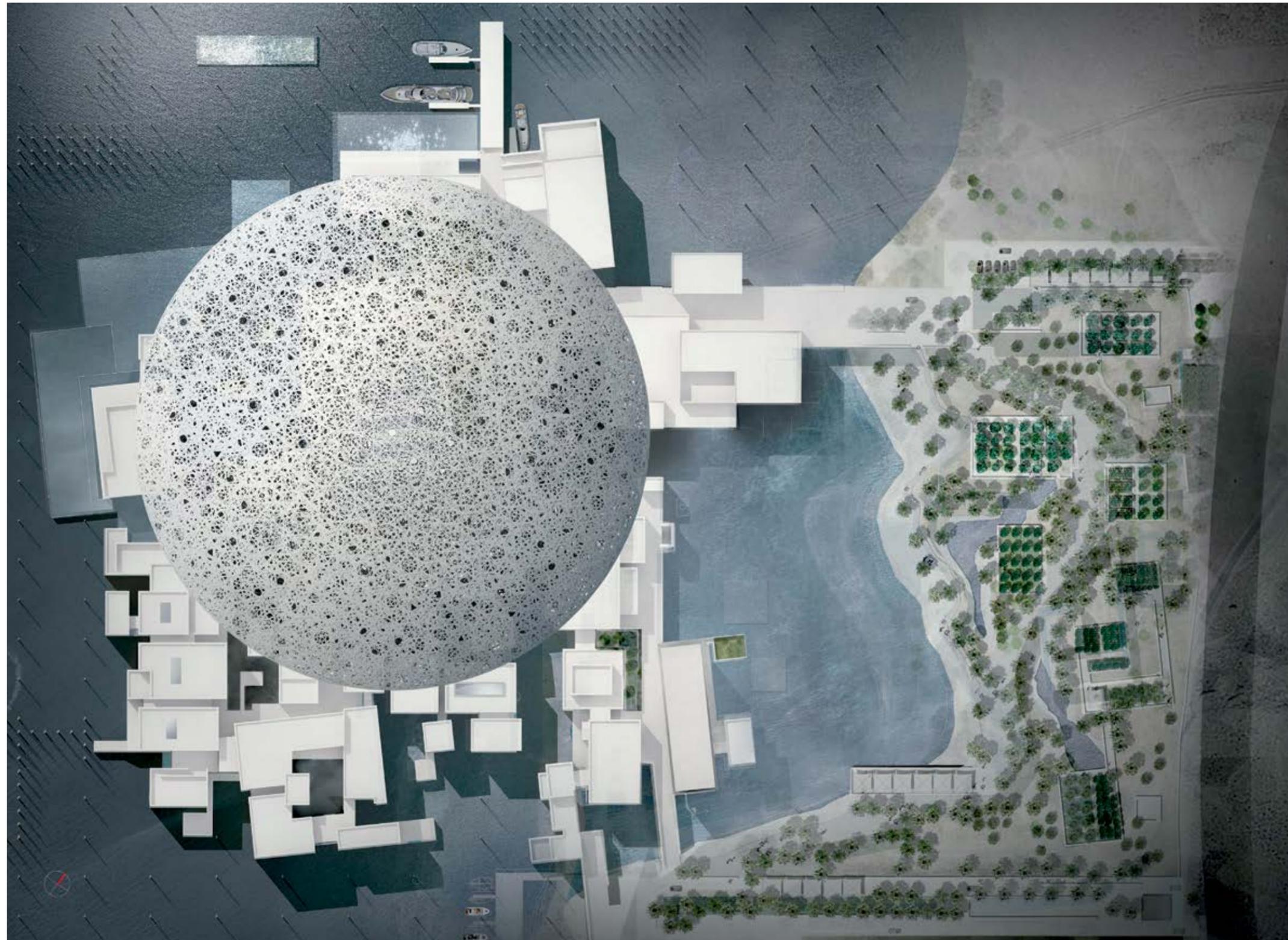
Auditorio con foyer / vestíbulo. 1.000 m².

Escalera circular de nueva creación que une las plantas en cuestión y que puede considerarse como la primera escultura del museo.

Su estructura consiste en una doble celosía metálica en forma de aspa, en la que posteriormente apoya la propia escalera circular según va ascendiendo y desarrollando un helicoide.

Arquitectos. Miguel Ángel García Alonso (Quanto Arquitectura) y Belén Moneo (Moneo-Brock Studio).





EMIRATOS ÁRABES UNIDOS

MUSEO LOUVRE ABU DHABI

Complejo museológico ubicado en el Distrito Cultural de Saadiyat y formado por edificios, pabellones, plazas, pasillos y canales que evocan a una ciudad flotante sobre el mar inspirada en la arquitectura árabe tradicional. Destaca su Domo de 180 metros de diámetro (que da la impresión de estar suspendido en el aire) compuesto por una superposición de patrones diferentes de encajes geométricos que toma una apariencia de mashrabiya y que provoca una "lluvia de luz" que inunda todo el Museo.

Superficie construida. 64.000 m².

Edificios. 30.

Galerías de Arte. 9.200 m².

Arquitecto. Jean Nouvel.

Primera Sede del Museo del Louvre fuera de Francia.



PERÚ

PROYECTO Y EJECUCIÓN DEL NUEVO COLEGIO MILITAR LEONCIO PRADO, LA PERLA - CALLAO

Inaugurado en 1943 y reconocido en 2009 como "Colegio Emblemático del Perú".

Rehabilitación de dos edificios y construcción del resto del nuevo recinto.

Superficie construida. 25.500 m².

Urbanización. 100.000 m².

Edificios nuevos. 15.

Residencia de estudiantes. 1.050 alumnos.

Auditorio. 1.200 butacas.

Arquitecto. SANJOSE Perú.



PORTUGAL

AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DE LA ESCUELA SECUNDARIA DE GONDOMAR, OPORTO

Superficie construida. 17.977 m²

Edificios nuevos. 3.

Edificios remodelados. 3.

Aulas. 54 (2.802 m²).

Despachos y oficinas. 5 (861 m²).

Laboratorios. 11 (1.149 m²).

Salas de reuniones. 24 (738 m²).

Salas especiales. 14 (444 m²).

Biblioteca. 290 m².

Auditorio. 120 localidades (121 m²).

Equipamientos deportivos. 3.021 m².

Zonas verdes y jardines. 3.270 m².

Restaurante y cafetería. 370 m².

Plazas de aparcamiento. 75.

Arquitecto. Carlos Prata



Otras Edificaciones SINGULARES

Ministerio del Interior y la Descentralización de la República del Congo, Brazzaville. Oficinas
 Rehabilitación Edificio de Servicios Centrales de Novagalicia Banco, Vigo. Oficinas
 Sede de Neuron Biopharma, Parque Tecnológico de Granada. Oficinas
 Sede de Docalia, Alcobendas - Madrid. Oficinas
 Sede Judicial de Linares, Jaén. Oficinas
 Edificio de Oficinas Av. Liberdade nº 225, Lisboa (Portugal). Oficinas
 Edificio de Oficinas Víctor Andrés Belaunde en San Isidro, Lima (Perú). Oficinas
 Complejo Castellana 200, Madrid. Oficinas / Comercial
 Centro Comercial La Zenia, Orihuela - Alicante. Comercial
 Ikea de Telde, Las Palmas de Gran Canaria. Comercial
 Centro Comercial Holea, Huelva. Comercial
 Ampliación Centro Comercial Las Glories, Barcelona. Comercial
 Centro Comercial As Cancelas, Santiago de Compostela. Comercial
 Ampliación del Edificio Terminal del Aeropuerto de Vigo. Infraestructuras del Transporte
 Residencias primer equipo y cantera del Real Madrid en la Ciudad Deportiva de Valdebebas, Madrid. Deportivas
 Pabellón Deportivo de San Moix, Palma de Mallorca. Deportivas
 Ampliación Club Natación Sabadell, Barcelona. Deportivas
 Parque Deportivo La Aldehuela, Salamanca. Deportivas
 Centro Deportivo Sevilla Este. Deportivas
 Gimnasio Virgin Active en el Centro Comercial Alcalá Magna, Alcalá de Henares. Deportivas

Ampliación Club Natación Sabadell, Barcelona (España)



REPÚBLICA DEL CONGO

MINISTERIO DEL INTERIOR Y LA DESCENTRALIZACIÓN DE LA REPÚBLICA DEL CONGO, BRAZZAVILLE

El proyecto consta de una superficie total construida de 44.000 m² distribuidos en dos edificios de 10 y 9 plantas de altura unidos por dos pasarelas, un helipuerto en la cubierta y un sótano común donde se encuentran 111 plazas de aparcamiento y las instalaciones técnicas y de seguridad y vigilancia.

Cada edificio albergará oficinas de los diferentes departamentos del Ministerio distribuidas en varias plantas, una Sala de Conferencias de doble altura y cafetería en la planta baja de cada edificio y un restaurante en la cuarta planta. Los últimos pisos estarán destinados al gabinete del Ministro y a sus apartamentos privados.

Las obras también incluyen la urbanización de la parcela (4.407 m²), la construcción de un muro perimetral con cerramiento metálico y la construcción de las garitas de seguridad.



ESPAÑA

AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO TERMINAL DEL AEROPUERTO DE VIGO

Remodelación del actual edificio y una ampliación de más de 17.000 m², aumentando la superficie total del recinto de los 8.700 m² iniciales a los 26.000 m² actuales.

La triplicación de la superficie del Edificio Terminal posibilita que el Aeropuerto de Vigo tenga una capacidad de cuatro millones de usuarios anuales.

Planta Sótano. Destinada a la realización del control de equipajes de bodega, así como a zonas de almacenaje y de diversas instalaciones. Esta planta cuenta con conexión con el nuevo aparcamiento.

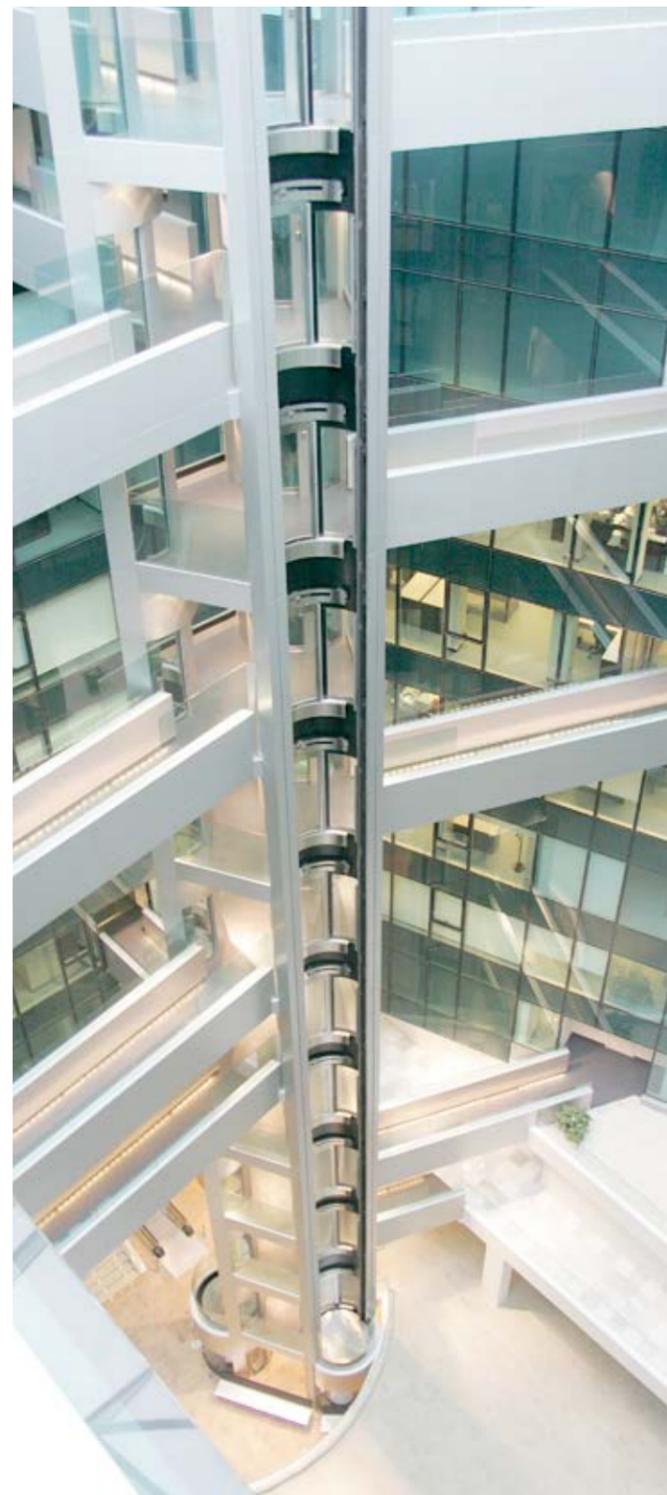
Planta Baja. En ella se encontrará la zona de facturación (23 mostradores), control de seguridad, sala de recogida de equipajes, vestíbulo de llegadas, el área comercial del aeropuerto y una zona para el uso de autoridades.

Planta Primera. Desde dónde se realizarán las salidas, para lo que contará con cuatro pasarelas de embarque (dos más que en la actualidad), de las cuales dos serán dobles para permitir el embarque a vuelos en remoto.

Planta Segunda. Situada en la elevación de la cubierta, alberga las oficinas de operaciones, al Departamento de Meteorología y equipos de instalaciones.

Toda la obra se realizó sin afectar la operatividad del aeropuerto.

Arquitecto. César Portela.



REHABILITACIÓN EDIFICIO DE SERVICIOS CENTRALES DE NOVAGALICIA BANCO, VIGO

Superficie parcela. 2.500 m².

Superficie construida. 34.500 m².

Exterior. Se ha renovado la "piel" del edificio mediante la limpieza de las fachadas exteriores y la sustitución de las carpinterías de aluminio existentes, consiguiendo uniformizar el aspecto de los cuatro frentes y mejorando el confort interior. También se ha demolido completamente la cubierta y construido otra nueva con un diseño que simula el oleaje del mar e incorpora un gran lucernario central para el patio interior.

Interior. Se han demolido las cuatro fachadas del patio interior, se han montado en su lugar muros cortina y se ha construido un nuevo núcleo de ascensores panorámicos hidráulicos (con 37 m. son los de mayor recorrido instalados en España.) que proporcionan una comunicación vertical fundamental entre las diferentes plantas a través de múltiples pasarelas. En cuanto a la distribución interior se ha reformado completamente buscando un mejor aprovechamiento de la superficie existente, la habilitación de espacios destinados a la celebración de eventos y conferencias como el salón de actos y la sala de presentaciones, nuevos despachos, archivos, áreas de trabajo, zonas comunes, zonas técnicas y escaleras de comunicación y evacuación.

Todas las actuaciones se han llevado a cabo sin interrumpir la actividad normal del Banco.

Arquitectos. Alberto de Cominges Molins y Pedro de la Puente Crespo.



ESPAÑA

CENTRO COMERCIAL LA ZENIA BOULEVARD, ORIHUELA, ALICANTE

Superficie parcela. 175.000 m².
Superficie construida. 175.000 m².
Superficie comercial. 80.500 m².
Restaurantes / Cafeterías. 9.000 m².
Parque infantil. 1.900 m².
Plazas aparcamiento. 4.500.
Ingeniero. Javier Díez Torrijos (Díez Cisneros).



COMPLEJO CASTELLANA 200, MADRID

Superficie construida. 60.032 m².
Superficie de oficinas. 21.532 m².
Superficie comercial. 8.454 m².
Spa. 760 m².
Plazas de aparcamiento. 829 (4 plantas bajo rasante).
Arquitecto. Emilio Dahl Sáenz de Santa María y Fernando Antolín García.



Principales Proyectos RESIDENCIALES

Condominio Parques de la Huaca -3.072 viviendas-, Lima (Perú)

100.000 viviendas sociales en Mozambique

Viviendas en Cuesta Piedra, Santa Cruz de Tenerife

Viviendas de Protección Oficial en Torrente, Valencia

Viviendas y urbanización en Fuengirola, Málaga

Residencial Nuredduna, Palma de Mallorca

Viviendas sociales en el Parc Central de Sabadell, Barcelona

Edificio de viviendas en la C/ Salustiano Olózaga (Barrio de Salamanca), Madrid

Residencial Boavista Gardens, Oporto (Portugal)

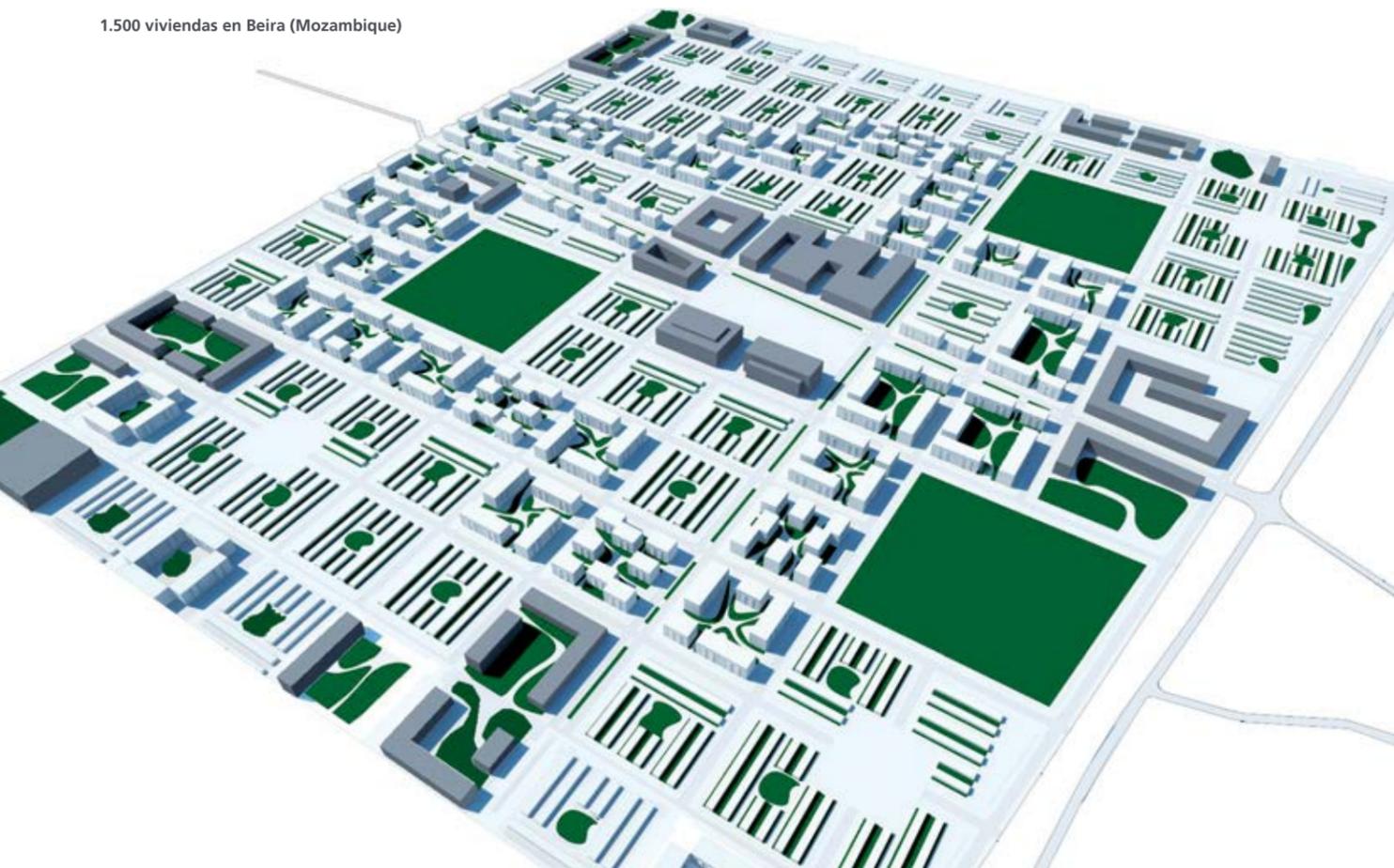
Viviendas sociales en Achada Grande de Trás, Praia Santiago (Cabo Verde)

Viviendas de interés social en Espargos, Isla de la Sal (Cabo Verde)

Dunas Beach Resort & Spa 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde)

Llana Beach Hotel 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde)

1.500 viviendas en Beira (Mozambique)



MOZAMBIQUE

MACROPROYECTO DE 100.000 VIVIENDAS SOCIALES

Acuerdo de colaboración alcanzado con el Gobierno de Mozambique para el desarrollo de 100.000 viviendas sociales por todo el país en los próximos diez años.

Las obras implican, además de la construcción de las viviendas, el desarrollo de infraestructuras básicas (redes de abastecimiento de agua y saneamiento, vías de acceso e iluminación pública) y dejando reservas de suelo para futuros equipamientos sociales como centros de salud, colegios, centros comerciales...

El macroproyecto se ha iniciado con los siguientes desarrollos:

-1.500 viviendas en Nampula.

-1.500 viviendas en Beira.

-1.500 viviendas en Maputo.

1.500 viviendas en Maputo (Mozambique)





CABO VERDE

DUNAS BEACH RESORT & SPA 5 ESTRELLAS,
ISLA DE LA SAL

Superficie parcela. 175.467 m².

Superficie construida (edificación). 107.067 m².

Superficie construida (calles y comunicaciones). 37.003 m².

Villas. 56.

Viviendas, apartamentos y estudios. 1.031.

Hotel. 164 habitaciones.

Piscinas comunes. 9 (4.200 m²).

Piscinas privadas. 56.

Anfiteatro. 600 butacas (1.011 m²).

Restaurantes. 7.

Tiendas. 20.

Spa. 1.240 m².

Gimnasio. 95 m².

Plazas de aparcamiento. 81.

Arquitecto. HCP Y SANJOSE Constructora.



INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

SANJOSE Ingeniería y Construcción Industrial aporta toda su capacidad tecnológica y experiencia de más de 30 años en el sector para el desarrollo de nuevas infraestructuras energéticas e instalaciones de vanguardia que mejoren la productividad, fomenten la eficiencia, optimicen los recursos y promuevan la sostenibilidad.

SANJOSE ofrece a sus clientes todo tipo de servicios en este especializado mercado. Desde la ejecución completa de todo el proyecto bajo la modalidad Llave en Mano o EPC (Engineering, Procurement & Construction), un asesoramiento, o la ejecución de cualquiera de las fases que componen estas iniciativas.

SANJOSE cuenta en esta actividad con importantes referencias para diversos clientes, entre lo que destacan aeropuertos, hospitales y grupo multinacionales de primer nivel como Volkswagen, Telefónica, Iberdrola, IBM, etc.

Principales proyectos

Planta de Volkswagen de Pamplona, Navarra. Instalaciones y Montajes

Data Center de categoría TIER III de IBM en La Molina, Lima (Perú). Instalaciones y Montajes

Sede de Docalia, Alcobendas - Madrid. Instalaciones y Montajes

Sede Social Torre Iberdrola, Bilbao. Instalaciones y Montajes

Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA), Oviedo. Instalaciones y Montajes

Clínica IMQ Zorrotzaurre, Bilbao. Instalaciones y Montajes

Instalaciones eléctricas Parque Empresarial "A Sionlla", Santiago de Compostela. Instalaciones y Montajes

Central Eléctrica del Aeropuerto de Santiago de Compostela. Infraestructuras y Transporte

Instalaciones eléctricas del Edificio Terminal del Aeropuerto de Vigo. Infraestructuras y Transporte

Balizamiento para zona de aviación general del Aeropuerto de Huesca. Infraestructuras y Transporte

Grupos electrógenos y línea de acometida a la Terminal del Aeropuerto de Bilbao. Infraestructuras y Transporte

Asistencia Técnica para Telefónica, Vodafone y R. Infraestructuras y Transporte

Planta de Generación Eléctrica Fotovoltaica de 9 MW en Ablitas, Navarra. Energía

Parque fotovoltaico de 20 MW en el Alto de la Alianza, Tacna (Perú). Energía

Fábrica de El Pozo en Alhama de Murcia. Fábricas

Sede Social Torre Iberdrola, Bilbao (España)



ESPAÑA

CENTRAL ELÉCTRICA DEL AEROPUERTO DE SANTIAGO DE COMPOSTELA

Construcción y equipamiento de la nueva central eléctrica que dotará de la capacidad de suministro de potencia eléctrica de emergencia suficiente para futuras ampliaciones del aeropuerto y mejorar la fiabilidad del servicio.

Superficie construida. 6.000 m².

Centros de transformación. 10, con una potencia de más de 10 MVA.

Cuenta, asimismo, con tres grupos electrógenos de 2,5 MVA cada uno y distribuye a 20 KW y 3 KW cambiando la distribución interior de los anillos actuales y los nuevos.

Potencia de nuevos transformadores instalada. 7.860 KVA.

Potencia en grupos de emergencia instalada. 7.500 KVA.

Potencia en grupos de continuidad instalada. 1.400 KVA.



PERÚ

PARQUE FOTOVOLTAICO DE 20 MW EN EL ALTO DE LA ALIANZA, TACNA (DESIERTO DEL SUR DE PERÚ)

Planta con seguidor a un eje polar e inyección al sistema interconectado nacional SEIN que producirá 45 GWh/año y atenderá a 36.000 hogares aproximadamente gracias a su privilegiada ubicación en una zona de intensa radiación solar.

Superficie parcela. 117.000 m².

Superficie construida. 60.000 m².

Paneles solares. 80.000.

10.440 metros lineales de caminos principales y secundarios.

Vallado perimetral. 4.430 metros lineales de malla recubierta PVC y 2 metros de altura.

18.000 micro - pilotes de 350 mm. de diámetro y 3.100 mm. de profundidad.

Montaje de 1.850.000 Kg de estructura metálica entre pilares, vigas principales, vigas secundarias y eje de transmisión.

Primer parque con entrega a red de Perú.



EMPRESAS FILIALES



Empresa andaluza, con delegaciones en Sevilla y Málaga, con más de 20 años de experiencia ejecutando proyectos públicos y privados en las ocho provincias que componen la comunidad. Cartuja está especializada en la construcción y rehabilitación de todo tipo de edificaciones: hoteles, centros comerciales, hospitales y centros sanitarios, edificios administrativos, viviendas, centros educativos y de investigación, complejos deportivos, etc.



220 Viviendas protegidas en el barrio "Nuevo Amate", Sevilla



Con sede en Vitoria, EBA es una empresa vasca con una trayectoria reconocida por clientes públicos y privados del País Vasco y Navarra, con los que ha superado con éxito todo tipo de retos constructivos para ejecutar obras de edificación de diversa tipología como hoteles, edificios administrativos, colegios, viviendas, hospitales y centros sanitarios, obras culturales, instalaciones deportivas, rehabilitaciones emblemáticas, etc.



Escuela de Música y Casa de la Cultura "Kultur Etxea" de Hondarribia, Guipúzcoa



Sociedad portuguesa con sede en Lisboa especializada en la construcción, renovación, ampliación y rehabilitación de todo tipo de edificaciones (residenciales y no residenciales), tanto en proyectos singulares de gran tamaño y complejidad técnica como en la ejecución de obras de intervención rápida. Su especialización, flexibilidad y plena adaptación a las necesidades del cliente le han ayudado a superar la compleja situación actual de Portugal, obtener varias adjudicaciones en Cabo Verde y mantener sus cifras de facturación, contratación y producción.



Principales proyectos CARTUJA

- 220 Viviendas protegidas en el barrio "Nuevo Amate", Sevilla
- Remodelación de la Biblioteca y Salón de Actos de la Facultad de Filosofía de la Universidad de Córdoba
- C2 Huerta del Prado. Marbella
- Reforma y Rehabilitación Colegio Ahlzahir, Córdoba
- 91 Viviendas de Protección Oficial en Camas, Sevilla
- Centro Servicios Sociales Tres Barrios Amate, Sevilla

Principales proyectos EBA

- Centro de Tecnificación de Tenis de Mesa de Irún, Guipúzcoa
- Escuela de Música y Casa de la Cultura "Kultur Etxea" de Hondarribia, Guipúzcoa
- Sala Green del Palacio Europa de Vitoria, Álava
- 84 Viviendas de Protección Oficial en Vitoria, Álava
- Reforma de la Biblioteca Central de la Universidad del País Vasco en el Campus de Leioa, Vizcaya

Principales proyectos CONSTRUCTORA UDRA

- Hotel Boutique Lanidor, Lisboa
- Hotel Portugal 4*, Lisboa
- Edificio residencial a C/ Rua da Cruz de St. Apolónia, Lisboa
- Espacio comercial LIDL Laranjeiras, Lisboa
- Pabellón Polideportivo de Sines, Alentejo
- Remodelación del "Edificio de Acogida" de la ruta peatonal asistida de Baixa al Castillo de S. Jorge, Lisboa
- Fábrica JDeus en Samora Correia, Benavente
- Instalaciones técnicas del Centro de Formación de las Energías Renovables en Isla de Santiago (Cabo Verde)

Edificio residencial a C/ Rua da Cruz de St. Apolónia, Lisboa

ESPAÑA

PORTUGAL



Desarrollos Urbanísticos Patrimonio Promoción Residencial

DESARROLLOS URBANÍSTICOS

SANJOSE Inmobiliaria, como promotor de grandes desarrollos urbanísticos, aporta soluciones innovadoras ante el crecimiento de población y ofrece respuestas eficaces a las necesidades de nuevas infraestructuras de ciudades en plena expansión y tan importantes como Madrid, Sevilla, Buenos Aires o Lima.

Consciente de la importancia social de cada uno de estos proyectos para el crecimiento económico y desarrollo de la zona en la que actúa, SANJOSE aporta toda su experiencia en cada una de las fases que integran este tipo de proyectos para crear espacios sostenibles, respetuosos con el medio ambiente,

perfectamente integrados en su entorno y capaces de responder a las demandas y necesidades de la sociedad actual en términos de calidad, servicios, estética, funcionalidad, accesibilidad, etc.

Principales proyectos

Prolongación de la Castellana, Madrid

Transformación Urbana La Matanza, Buenos Aires (Argentina)

Condominio Parques de la Huaca, Lima (Perú)

ARGENTINA

TRANSFORMACIÓN URBANA LA MATANZA, BUENOS AIRES

Superficie parcela. 1.000.000 m².

Superficie construida. 1.200.000 m².

Superficie área libre. 480.000 m².

Torres. 14.

Número de viviendas. 15.000.

Manzanas. 50.

Superficie aparcamientos. 375.000 m².

Arquitecto. GSJ Solutions.



PERÚ

CONDOMINIO PARQUES DE LA HUACA, LIMA

Superficie parcela. 101.190 m².

Superficie habitable. 74.518 m².

Superficie de vías. 15.271 m².

Superficie de recreación pública. 7.803 m².

Área de Huaca (Resto Arqueológico). 3.651 m².

Número de viviendas. 3.072.

Condominios. 3 independientes.

Edificios. 64.

Plazas de estacionamiento. 1.148.

Área libre. 49.974 m² (67,06%).

Arquitecto. SANJOSE Perú.



ESPAÑA

PROLONGACIÓN DE LA CASTELLANA, MADRID

Inversión prevista. 10.953 millones de euros.

Superficie. 3.120.658 m².

Prolongación de la Castellana. En más de 2,6 km.

Viviendas. 17.000 (4.000 protegidas).

Oficinas. 1,2 millones de metros cuadrados.

Zonas comerciales. 165.000 m².

Hoteles. 165.000 m².

Zonas verdes. 542.000 m².

Carril bici. 18 km.

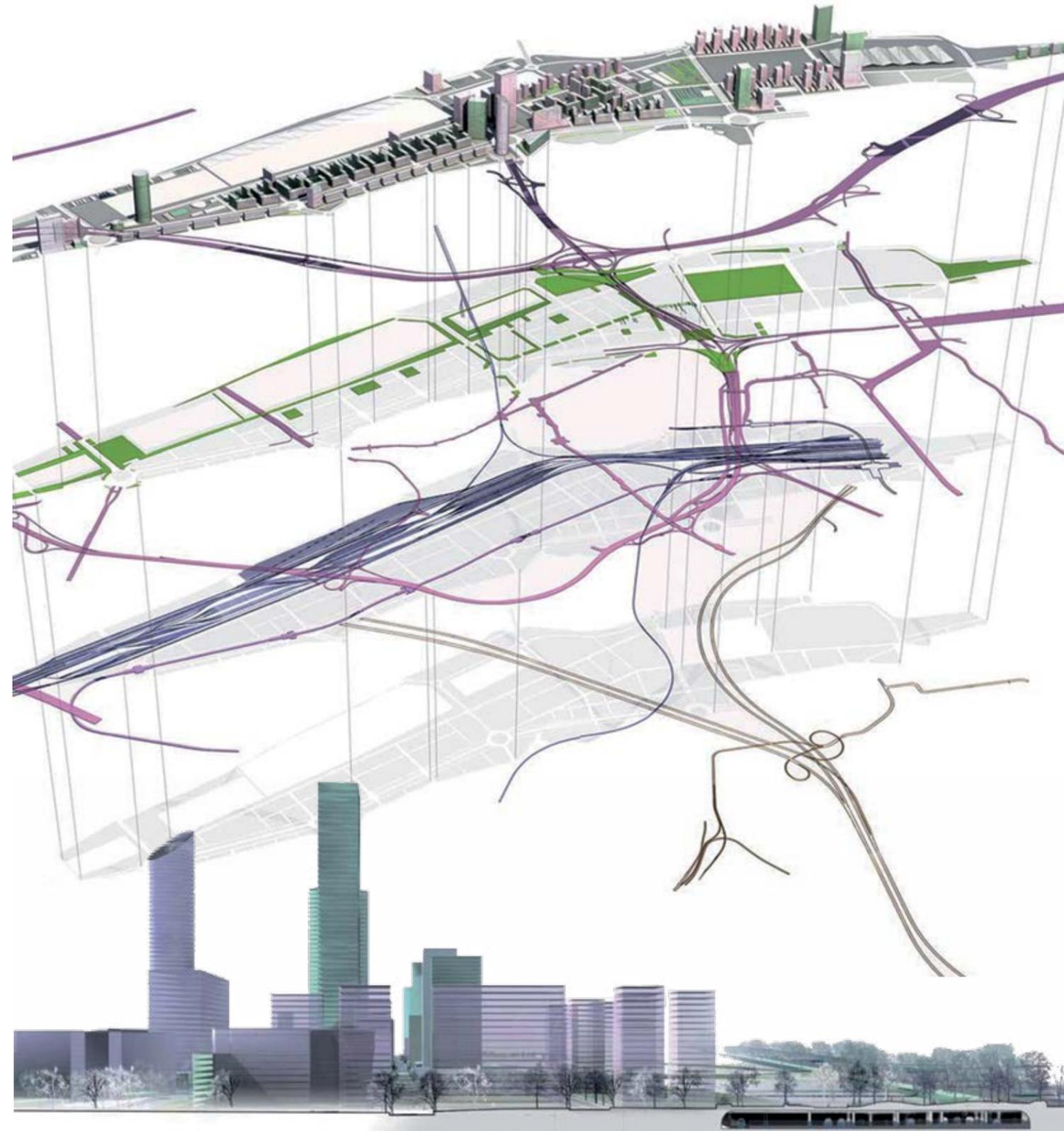
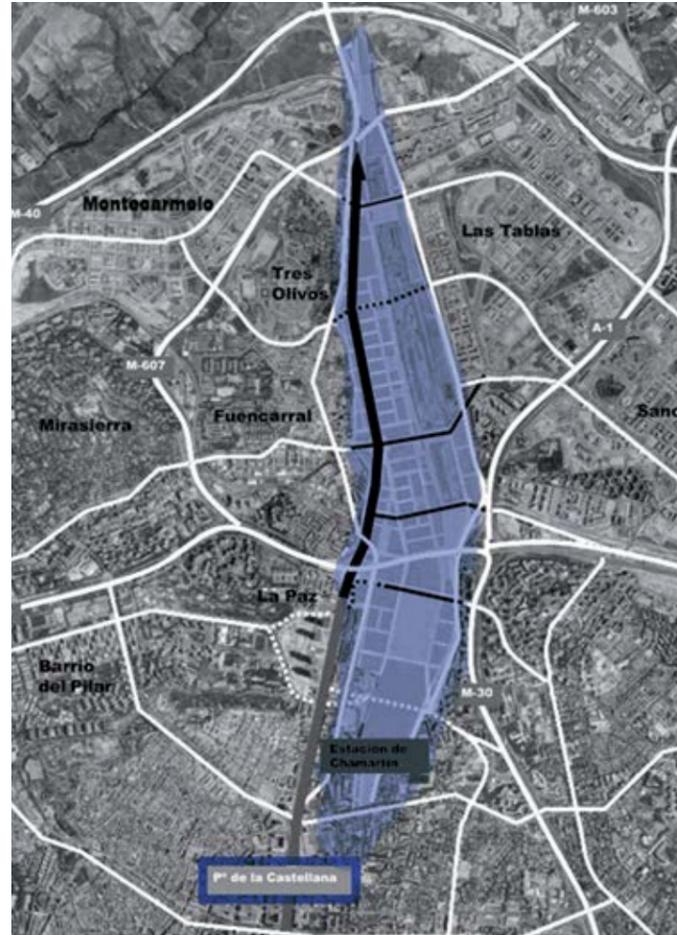
Arquitecto. José María Ezquiaga.

Transformación del skyline de Madrid. 15 edificios de más de 25 plantas entre los que destaca un edificio de 60 pisos que será el más alto de la capital.

Eficiencia energética y sostenibilidad. Ahorros energéticos de hasta el 40% y del 24% de consumo de agua potable.

Infraestructuras y movilidad. Se ahorrarán más de 9 millones de horas anuales en traslados, lo que equivale a más de 100 millones de euros.

Gestión proyecto. Desarrollo Urbanístico de Chamartín (DUCH), sociedad participada por Grupo SANJOSE y BBVA.



PATRIMONIO

La estrategia patrimonial de SANJOSE consiste principalmente en invertir en todo tipo de activos inmobiliarios capaces de aportar un alto valor añadido a sus clientes y generar para la compañía rentas recurrentes poco expuestas a los ciclos económicos.

Entre sus actividades principales cuenta con el alquiler de oficinas, hoteles y centros comerciales. Los activos en alquiler son de alta calidad y localizados en zonas "prime", principalmente en Madrid, Barcelona, Lisboa, Oporto y París. SANJOSE Inmobiliaria gestiona más de 200.000 m² con un ratio de ocupación de la cartera

de edificios estratégicos del 94,5%. En la mayoría de los casos arrendados a clientes de primer nivel y solidez empresarial como Endesa, France Telecom - Orange, Telefónica - Terra, Bank of New York Mellon, Mediobanca, Iberdrola, Generali, Sol Meliá...

Principales Activos en Patrimonio

Centros Comerciales

Puerta Europa Algeciras, Cádiz. Superficie Bruta Alquilable (SBA) 29.450 m²

Parquesol Plaza, Valladolid. SBA 6.388 m²

Parque Laguna, Laguna de Duero, Valladolid. SBA 4.252 m²

Dot Baires Shopping, Buenos Aires (Argentina). SBA 59.386 m²

Galerías comerciales de tres grandes centros localizados en Avellaneda, La Tablada y Quilmes (Argentina). SBA 18.307 m²

Hoteles

Hotel Vincci Selección Posada del Patio, Málaga. Cinco estrellas y 104 habitaciones

Hotel Tryp Apolo, Barcelona. Cuatro estrellas y 314 habitaciones

Hotel Tryp Pelayo, Gijón. Cuatro estrellas y 132 habitaciones

Hotel Tryp Recoletos, Valladolid. Cuatro estrellas y 80 habitaciones

Hotel Tryp Sofía, Valladolid. Tres estrellas y 70 habitaciones

Oficinas

Edificio Neo, Avenida del Paralelo de Barcelona. 37.575 m²

Edificio Blau Port, El Prat de Llobregat (Barcelona). 11.495 m²

Edificio Ática 5, Pozuelo de Alarcón (Madrid). 12.293 m²

Edificio García Martín 21, Pozuelo de Alarcón (Madrid). 8.312 m²

Edificio José Abascal 45, Madrid. 6.405 m²

Edificio Torregalindo 1, Madrid. 4.350 m²

Edificio Vía Dos Castillas, Pozuelo de Alarcón (Madrid). 3.930 m²

Edificio C/ José Echegaray 7, Parque Empresarial de Las Rozas (Madrid). 2.998 m²

Edificio Burgo, Oporto (Portugal). 35.000 m²

Edificio Duque de Palmela, Lisboa (Portugal). 7.125 m²

Edificio Duque de Loulé, Lisboa. 5.331 m²

Edificio Rue de la Bienfaisance, París (Francia). 3.823 m²

Otros

Centro Residencial de la Tercera Edad Balesol de Valladolid. 6.668 m²

Nave Industrial en Polígono Las Gandaras, Porriño (Pontevedra). 7.780 m²

Naves Industriales en Odivelas, Lisboa (Portugal). 3.825 m²



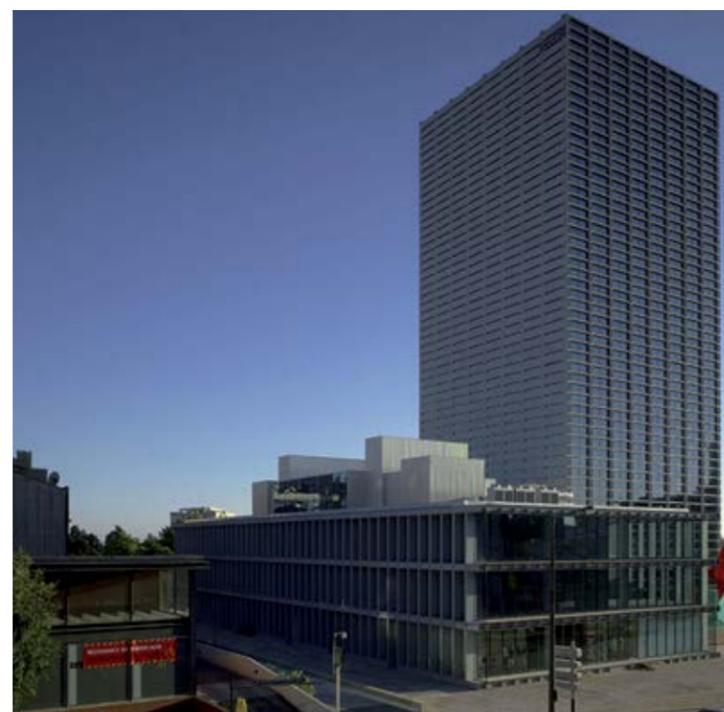
Puerta Europa Algeciras, Cádiz (España)



Centro Comercial Avellaneda, Buenos Aires (Argentina)



Hotel Vincci Selección Posada del Patio, Málaga (España)



Edificio Burgo, Oporto (Portugal)



Edificio José Abascal 45, Madrid (España)

PROMOCIÓN RESIDENCIAL

SANJOSE realiza proyectos de tamaño medio dirigidos a clientes de renta media y alta que están buscando su primera residencia en los principales núcleos urbanos o una selectiva segunda residencia.

La calidad es el máximo exponente de SANJOSE, por lo que sus promociones se distinguen por la extrema minuciosidad en todas las fases del desarrollo: compra de suelo, concepción, diseño y construcción.

Dada la situación económica actual se están destinando recursos y esfuerzos en continuar cumpliendo los objetivos anuales de venta, mientras que el inicio de nuevas promociones se acompañará a la demanda de los diferentes mercados en los que se opera.

Su banco de suelo asciende a 882.000 m² repartidos en diversos países como España, Portugal, Estados Unidos, Perú,

Argentina y Brasil. Destacar que el 90% de esos suelos son urbanizables y el 10% restante se está gestionando su puesta en valor más apropiada.

Principales Promociones

Norte

- Parquesur Fase II, Valladolid. 77 viviendas (nivel alto de comercialización)
- Paseo de Jalón, Valladolid. 68 viviendas (nivel medio de comercialización)
- Jardines de Zorrilla, Valladolid. 205 viviendas (últimas unidades en comercialización)
- La Joya 108, Valladolid. 15 viviendas (nivel medio de comercialización)
- La Joya 109, Valladolid. 15 viviendas (nivel medio de comercialización)

Andalucía

- Bábaco en Churriana, Málaga. 84 viviendas (últimas unidades en comercialización)
- Mirabella en Casares, Málaga. 67 viviendas (nivel medio de comercialización)
- Alameña en Espartinas, Sevilla. 36 viviendas (nivel medio de comercialización)
- Avenida Libertad en Dos Hermanas, Sevilla. 36 viviendas (últimas unidades en comercialización)
- Guadalmarina I en Sotogrande, Cádiz. 31 viviendas (últimas unidades en comercialización)
- Guadalmarina II en Sotogrande, Cádiz. 54 viviendas (últimas unidades en comercialización)

Centro

- Reserva de Guadarrama, Madrid. 140 viviendas (últimas unidades en comercialización)
- Pinar del Parque en Navalcarnero, Madrid. 135 viviendas (nivel alto de comercialización)
- Spacio Salamanca, Madrid. 28 viviendas (últimas unidades en comercialización)

Levante y Cataluña

- Viñadelmar en La Manga del Mar Menor, Murcia. 198 viviendas (nivel medio de comercialización)

Galicia

- Edificio Victoria en la Plaza de Compostela, Vigo. 31 viviendas (nivel medio de comercialización)

Portugal

- Edificio Novo Rumo en Maia, Oporto. 79 viviendas (nivel alto de comercialización)
- Edificio Casas Brancas en la urbanización Porto Douro, Oporto. 49 viviendas (nivel alto de comercialización)
- Marina Village en Lagos, El Algarve. 22 viviendas (nivel medio de comercialización)



Edificio Victoria en la Plaza de Compostela, Vigo (España)



Reserva de Guadarrama, Madrid (España)



Marina Village en Lagos, El Algarve (Portugal)

Otras Sociedades Participadas

SANJOSE también está presente en el sector inmobiliario mediante su participación en diversas sociedades que refuerzan su presencia en esta línea de negocio:

KANTEGA

Sociedad participada con La Caixa. Posee un edificio para rehabilitación en la calle Recoletos de Madrid con una superficie de 3.300 m².

ANTIGUA REHABILITA

Sociedad conjunta con el Grupo Larcovi que dispone de unos 95.000 m² edifica-

bles para la promoción residencial en distintas localizaciones como Colmenar Viejo (Madrid), Alcorcón (Retamar de la Huerta), Berrocales (Madrid) y Conil (Cádiz).

PONTEGRAN

Sociedad participada junto con Inmobiliaria Osuna. Desarrolla más de 79.000 m² de viviendas y locales comerciales en los terrenos de la antigua estación de ferrocarril de San Bernardo, en Sevilla. Ha terminado la comercialización del edificio Maestranza de 79 viviendas, y continúa la comercialización del Edificio Puerta Real de 104 viviendas y Puerta Príncipe de 132 viviendas.

Además cuenta con 33.000 m² en tres solares ubicados en la misma localización preparados para su desarrollo residencial y comercial.

MAKALU

Sociedad participada con Bouygues que ha vendido la totalidad de las unidades de viviendas pendientes de comercialización de promoción Residencial Palatino en Vélez (Málaga) y que cuenta en Madrid con un solar de 20.266 m² preparado para la construcción de oficinas.



Eficiencia Energética Energías Renovables

EFICIENCIA ENERGÉTICA

SANJOSE como ESCO (Efficiency Service Company) ofrece servicios de gestión energética contribuyendo a su optimización, aumentando la eficiencia de cada proyecto y disminuyendo el consumo de energía primaria y las emisiones de CO₂ y gases de efecto invernadero.

El Grupo aporta los recursos económicos y humanos necesarios a las diversas iniciativas que desarrolla, utiliza las tec-

nologías de generación y distribución de energía más apropiadas a cada proyecto y participa en el mantenimiento y explotación de las instalaciones, comprometiéndose así de forma efectiva con el ahorro energético.

SANJOSE aporta en esta línea de negocio un alto valor añadido debido a su experiencia como constructor y promotor de este tipo de proyectos, los equipos profe-

sionales multidisciplinares que forman la compañía y los servicios y soluciones especializadas que ofrece, a la medida del cliente, en Ingeniería (estudio y diseño), Operación y Mantenimiento y Gestión Energética Integral.

Principales proyectos

- Parque de la Ciencia y la Tecnología de Cerdanyola del Vallès, Barcelona. Venta energía eléctrica y térmica
- Hospital de Avilés, Asturias. Venta energía eléctrica y térmica
- Hospital de Puerto Real, Cádiz. Venta energía eléctrica
- Hospital de Torrecárdenas, Almería. Venta energía eléctrica
- Hospital de Jaén. Venta energía eléctrica
- Centros de Salud Primaria de Cataluña (CAPS) de Just Oliveres, Anoia, Parragones y Villanova del Camí. Venta energía eléctrica

Hospital de Torrecárdenas, Almería (España)



ESPAÑA

COGENERACIÓN HOSPITAL DE AVILÉS, ASTURIAS

Suministro de energía eléctrica y térmica (calor y frío) de las diferentes áreas de actividad de este hospital de 436 camas.

Las Instalaciones objeto del contrato son la Central de cogeneración (Motores de cogeneración, intercambiadores, calderas de recuperación y aerogeneradores), instalación de climatización y los grupos electrógenos.

El alcance del servicio consta de la operación y mantenimiento de central de cogeneración; el suministro de energía térmica; producción de energía eléctrica para su vertido a la red; el mantenimiento conductivo, preventivo, predictivo, correctivo y técnico - legal; la prevención y control de la legionelosis; y la limpieza de salas técnicas.



ESPAÑA

CENTRAL DE POLIGENERACIÓN DE FRÍO Y CALOR (DISTRICT HEATING AND COOLING) ST-4 DEL PARQUE DE LA CIENCIA Y LA TECNOLOGÍA DE CERDANYOLA DEL VALLÈS, BARCELONA

Suministrador de energía eléctrica y térmica de todo el complejo, incluido el primer acelerador de partículas de España y del suroeste de Europa: Sincrotrón Alba

Esta Central logra una reducción en el consumo de energía primaria de 109.000 MWh/año y evitará la emisión de 7.500 toneladas de CO₂ anualmente (21.000 Tn. una vez concluidas las cuatro plantas proyectadas), lo que representa una cifra cercana al 35% respecto a los sistemas tradicionales, gracias a la utilización de una energía que habitualmente se desaprovecha (el calor que generan los motores eléctricos) para producir agua fría y agua caliente.

La Central ST-4 cuenta con instalaciones pioneras a nivel europeo, que han sido subvencionadas por la Unión Europea mediante el proyecto Polycity, como por ejemplo: una máquina refrigeradora por absorción de doble efecto única en Europa, que aprovecha el calor generado por los motores eléctricos para enfriar el agua de la red de climatización de distrito; un depósito de almacenamiento térmico de gran capacidad, que permite que la planta funcione a un ritmo constante durante las 24 horas del día, o un sistema avanzado de gestión energética que optimiza la eficiencia de la Central.

El sistema incorporará también dos instalaciones de energía renovable con carácter experimental a escala europea: una central de gasificación de biomasa y una planta de frío solar.

Basada en un diseño que maximiza la eficiencia y el ahorro energético cuenta con una compleja variedad de tecnologías que conviven en ella:

Motores de cogeneración. 3 de 3,35 MW de potencia cada uno.

Máquinas de absorción. 2 de 50 MW c/unidad.

Chiller. 2 de 5 MW.

Tanques de almacenamiento. 2 de 5.000 m³.

Calderas. 2 de 4 MW.

Torre de refrigeración.

Caldera de Gas Natural.

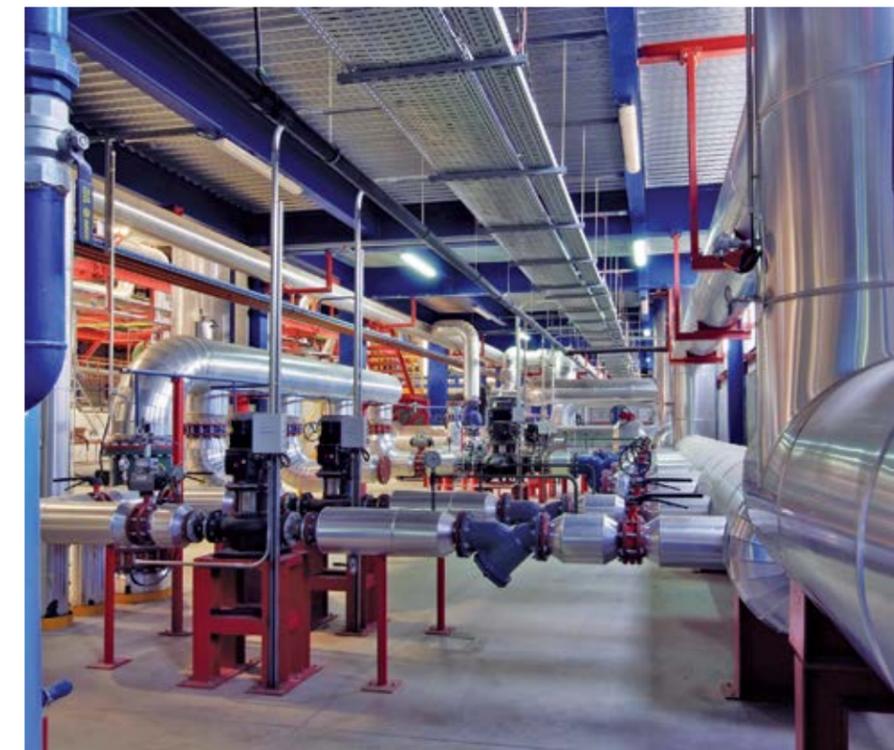
Sala de motores de cogeneración



Planta ST-4 y Acelerador de Partículas Sincrotrón Alba



Torres de refrigeración



Sistema de bombeo a DHC

ENERGÍAS RENOVABLES

La promoción y construcción de proyectos energéticos renovables es muy importante para SANJOSE, un grupo empresarial plenamente comprometido con la sostenibilidad, el medio ambiente, y la optimización de todos los recursos naturales.

Para desarrollar fuentes de energía limpias e inagotables por todo el mundo cuenta con equipos especializados en diferentes países capaces de liderar proyectos en cualquier tecnología de naturaleza renovable. Fruto de ello es su participación en la promoción y/o cons-

trucción de parques eólicos, centrales fotovoltaicas, plantas de biomasa, centrales geotérmicas y minihidráulicas, etc.

Principales proyectos

Parque eólico Carapé I, Distrito de Maldonado (Uruguay) / 50 MW

Parque eólico Carapé II, Distrito de Maldonado (Uruguay) / 40 MW

Parque eólico en Lugo / 29 MW

Planta fotovoltaica en Alcaudete, Jaén / 5,4 MW

Planta de biomasa de Forcarey, Pontevedra / 2 MW

Planta de biomasa de Cervantes, Lugo / 2 MW

Planta de biomasa de A Véjija, Orense / 2 MW

*A estos proyectos adjudicados habría que añadir varios desarrollos renovables en los que se está trabajando, principalmente eólicos y fotovoltaicos en Chile y Rumania y eólicos en Argentina y Perú.



ESPAÑA

PLANTA FOTOVOLTAICA DE 5,4 MW EN ALCAUDETE, JAÉN

Superficie parcela. 14.000 m².

Paneles solares. 20.000.

Capaz de suministrar energía eléctrica para cubrir la demanda equivalente de 1.500 viviendas convencionales durante un periodo de 20 a 25 años.





URUGUAY

PARQUES EÓLICOS EN URUGUAY (90MW)

Parque eólico Carapé I, Distrito de Maldonado

Potencia comercial de 50 MW.

Aerogeneradores.17.

Parque eólico Carapé II, Distrito de Maldonado

Potencia comercial de 40 MW.

Aerogeneradores.14.





Sanidad Edificios e Instalaciones Plantas Industriales
Conservación de Parques y Jardines Infraestructuras

SANIDAD

La especialización de sus profesionales y el conocimiento de las necesidades específicas de este tipo de equipamientos tan sensibles para el usuario hacen del área sanitaria de SANJOSE Concesiones

y Servicios una referencia en el complejo mercado hospitalario.

La política estratégica del Grupo y la experiencia de la compañía en servicios

integrales o parciales de hospitales y todo tipo de complejos sanitarios le ha permitido crear un área de negocio competitiva y con una gran capacidad de recorrido.

Principales proyectos

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada, Maipú - Santiago de Chile. Concesión

Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile. Concesión

Hospital General La Mancha - Centro, Alcázar de San Juan. Mantenimiento

Hospital de Talavera, Castilla La Mancha. Mantenimiento

Hospital Sant Pau, Barcelona. Mantenimiento

Hospital de Avilés, Asturias. Mantenimiento

Hospital de Puerto Real, Cádiz. Mantenimiento

Hospital de Torrecárdenas, Almería. Mantenimiento

Hospital de Jaén. Mantenimiento

Hospital de Mellilla. Mantenimiento

Hospital Clinic, Barcelona. Electromedicina

Hospital Vall d'Hebron, Barcelona. Electromedicina

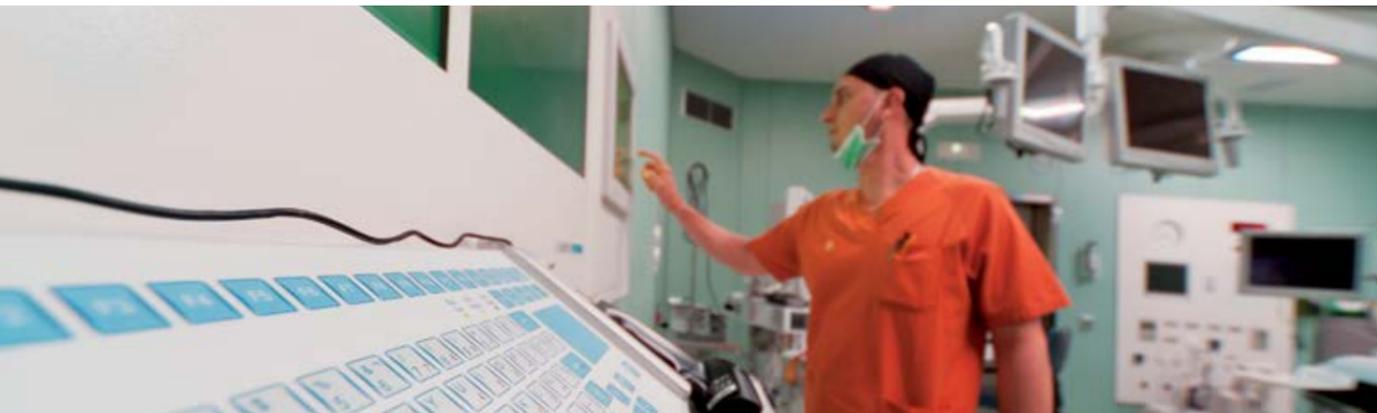
Área Sanitaria 4 de la Comunidad de Madrid. Electromedicina

Complejo Hospitalario de Orense. Electromedicina

Hospital Reina Sofía de Córdoba. Electromedicina

Hospital San Juan de Dios de Córdoba. Electromedicina

* Mantenimiento de Electromedicina. SANJOSE cuenta con una dilatada experiencia en la prestación de servicios de mantenimiento y conservación en este ámbito, protocolos de actuación e importantes acuerdos de transferencia tecnológica y de soporte técnico firmados con los principales fabricantes del mercado de electromedicina.



CHILE

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DE CHILE. CONCESIÓN HOSPITAL DE MAIPÚ Y HOSPITAL DE LA FLORIDA EN SANTIAGO DE CHILE

BOT (Built, Operate & Transfer). Diseño, construcción y gestión completa por 15 años (excepto los servicios de salud).

Superficie construida. 142.633 m².

Total camas. 766.

Servicios de infraestructura. Agua, energía, iluminación, climatización, corrientes débiles, distribución de gases clínicos, transporte vertical, equipamientos industriales, mobiliario no clínico.

Servicios no clínicos. Áreas verdes y paisajismo, limpieza, gestión de residuos, alimentación, uniformes, cafeterías, seguridad y vigilancia, guardería, etc.

Primeros hospitales concesionados del país.

Hospital Vall d'Hebron, Barcelona (España)



EDIFICIOS E INSTALACIONES

Administraciones Públicas y empresas privadas como Telefónica, Aena, DHL o el Real Madrid han confiado en SANJOSE y en su experiencia en los servicios de mantenimiento de sus edificios o instalaciones.

Estos servicios, adaptados a las necesidades particulares de cada cliente (oficinas, superficies comerciales, infraestructuras del transporte, centros de proceso de datos, etc.), abarcan desde el mantenimiento o gestión integral al

mantenimiento especializado de determinadas instalaciones: climatización, electricidad, protección contra incendios...

Principales proyectos

Ciudad Telefónica en Las Tablas, Madrid

Patrimonio Real Madrid

Terminal T1 y T2 del Aeropuerto del Prat, Barcelona

Centros de Control Aéreo de Cataluña y Levante (Región Este)

Tiendas Aldeasa del Aeropuerto Internacional Madrid - Barajas

Terminal del Aeropuerto de Vigo

Oficinas centrales de DHL, Madrid

Teatro - Auditorio de Revellín, Ceuta

Centro Comercial Puerta de Europa Algeciras

Edificios Universidad de Granada

Edificio Palau del Mar, Barcelona



TERMINAL T1 Y T2 DEL AEROPUERTO DEL PRAT, BARCELONA

Servicio de Operación y Mantenimiento 24 horas al día los 365 días del año de las Instalaciones de Climatización y Gas Natural de ambas terminales y sus edificios anexos.

Terminal T1

Calderas. 5 de 5,4 MW.

Enfriadoras centrífugas. 6.

Enfriadoras de tornillo. 3 de 32.6 MW.

Torres de refrigeración. 24.

Equipos autónomos. 617.

Zonas de estacionamiento de aeronaves. 41.

Edificios anexos. Central Energética, Servicios de Pista y Cámaras Reguladoras.

Terminal T2

Calderas. 28.

Climatizadores-Bombas de Calor-Enfriadoras. 202.

Equipos autónomos. 380.

Zonas de estacionamiento de aeronaves. 30.

Edificios anexos. 30 (Terminales, Módulos, Centros de Control, Cámaras de Reguladores, etc.).

Tráfico de pasajeros en 2012. 35.145.176.



ESPAÑA

PATRIMONIO REAL MADRID

Instalaciones eléctricas de media y baja tensión, climatización, fontanería, cerrajería, antiintrusión, protección contra incendios, hidroterapia, estación depuradora de aguas residuales y sistema de control de instalaciones.

Estadio Santiago Bernabéu

Aforo. 85.454 localidades, con una asistencia de público durante la Temporada 11 / 12 de más de 2 millones de personas.

Museo "Tour del Bernabéu". Más de 850.000 visitantes en 2012 provenientes de más de 100 países.

Edificio anexo. 7.000 m² destinados a oficinas y tiendas.

Estadio de "Élite" según la UEFA.

Ciudad Deportiva de Valdebebas

Superficie parcela. 1.200.000 m².

Superficie desarrollada. 360.000 m².

Superficie construida. 21.578 m².

Campos de fútbol. 10.

Estadio Alfredo Di Stefano. 6.000 localidades.

CIUDAD TELEFÓNICA EN LAS TABLAS, MADRID

Instalaciones eléctricas de media y baja tensión, climatización, fontanería, cerrajería y sistema de control de instalaciones.

Superficie parcela. 200.000 m².

Superficie construida. 383.000 m².

Superficie de oficinas. 191.500 m².

Edificios. 14.

Usuarios. 12.000.

Plazas de aparcamiento. 6.000.

Cubierta solar de 2,8 MW.

PLANTAS INDUSTRIALES

Más de 25 años de experiencia en proyectos de ingeniería y construcción industrial aportan a SANJOSE un componente tecnológico y una especialización imprescindibles para garantizar la no interferencia de disponibilidad y continuidad del servicio prestado en cualquier proceso industrial.

SANJOSE desarrolla diversas actividades en esta área, entre las que destacan la concesión de plantas energéticas, la operación y mantenimiento de todo tipo de instalaciones industriales y el mantenimiento de instalaciones en grandes centros productivos.

El experimentado equipo humano con el que cuenta SANJOSE en esta área, unido a la apuesta del Grupo por la innovación y las nuevas tecnologías aporta a esta línea de actividad un gran potencial en el mercado industrial en los próximos años.

Principales proyectos

Planta de Poligeneración ST-4 en Cerdanyola del Vallès, Barcelona

Parque solar fotovoltaico de 3,97 MW en Fustiñana, Navarra

Parque solar fotovoltaico de 1,26 MW en Cintruénigo, Navarra

Parque solar fotovoltaico de 8,89 MW en Valtierra, Navarra

Parque solar fotovoltaico de 0,96 MW en Ribaforada, Navarra

Parque solar fotovoltaico de 7,4 MW en Fontellas, Navarra

Parque solar fotovoltaico de 9 MW en Ablitas, Navarra

Parque solar fotovoltaico de 2,5 MW en Ciguñuela, Valladolid

Parque solar fotovoltaico de 9,99 MW en Tordesillas, Valladolid

Parque solar fotovoltaico de 3,33 MW en Toro, Zamora

Parque solar fotovoltaico de 5,4 MW en Alcaudete, Jaén

*El contrato de operación y mantenimiento de todos los parques solares incluye la conducción, supervisión y mantenimiento preventivo, correctivo - predictivo de las instalaciones de los parques, incluyendo: seguidores, estructuras, módulos fotovoltaicos, inversores, cuadros y canalizaciones eléctricas, estaciones meteorológicas, centros de transformación, subestaciones, sistemas de monitorización, sistemas de vigilancia y conservación general de las parcelas.

Parque solar fotovoltaico de 5,4 MW en Alcaudete, Jaén (España)



Parque solar fotovoltaico de 3,33 MW en Toro, Zamora (España)



CONSERVACIÓN DE PARQUES Y JARDINES

SANJOSE está especializado en la creación, conservación y restauración de algunos de los espacios verdes más reconocidos y visitados de España en diversos municipios y localidades.

Entre todos ellos, destacan los confiados por el Ayuntamiento de Madrid en la denominada Zona 2, la más importante del país tanto por presupuesto como por superficie (renovado este ejercicio).

La especialización y profesionalidad mostrada por SANJOSE diariamente en cada una de sus actuaciones y las referencias y experiencia con la que cuenta le permite afrontar un futuro de crecimiento en este competitivo sector.

Principales proyectos

Distrito Moncloa - Aravaca: La Plaza de España, Paseo del Pintor Rosales, Puerta de Hierro, Parque de Arroyopozuelo, Parque de la Bombilla...

Distrito Fuencarral - El Pardo: parques de La Vaguada, La Alcazaba, Norte y El Pardo, los nuevos P.A.U. de Las Tablas y Montecarmelo...

Distrito Latina: Los parques de la Cuña Verde, del Cerro de Almodóvar, de Aluche, Avenida de Portugal y Las Cruces...

Trabajos y Obras de Conservación y Mejora de las Zonas Verdes del Canal de Isabel II en las zonas D, E y F

Conservación y mantenimiento de la jardinería exterior e interior y red de riego de IFEMA (Madrid)

Gestión del servicio público de limpieza y conservación de los parques singulares en el municipio de Móstoles (Madrid)

Mantenimiento y conservación de las zonas verdes de la ciudad de Ferrol. La Coruña

Servicio de conservación y mantenimiento de parques, jardines y arbolado viario de las zonas Sur y Este del Ayuntamiento de Valladolid

Trabajos y obras de conservación y mejora de las zonas verdes existentes en el Parque de la Plaza de Castilla y entorno del Canal de Isabel II

Actuaciones forestales para prevención de incendios en el recinto de seguridad del complejo del Palacio de la Zarzuela (Madrid) de Patrimonio Nacional

Obras de ordenación del Huerto de Los Leones, "El Jardín de Las Palabras", del Ayuntamiento de Alcalá de Henares (Madrid) Ciudad Patrimonio de la Humanidad



ESPAÑA

DISTRITOS MADRILEÑOS DE FUENCARRAL - EL PARDO, LATINA Y MONCLOA - ARAVACA

Superficie de pradera y césped. 375 hectáreas.

Superficie de masas arbustivas. 135 hectáreas.

Superficie de masas arbóreas. 246 hectáreas.

Jardineras. 1.870.

Arbolado. 96.500.

Arbustos aislados. 19.600.

Superficie zonas deportivas. 34 hectáreas.

Superficie zonas infantiles. 12,5 hectáreas.



INFRAESTRUCTURAS

Grupo SANJOSE en su continuo proceso de diversificación geográfica y de negocio, apuesta decididamente por las colaboraciones público - privada de todo tipo de infraestructuras utilizando sistemas concesionales.

En la actualidad, la compañía está presente activamente en diversos países de varios continentes, que reúnen las condiciones de seguridad jurídica y estabilidad institucional exigidas por la compañía, y que están impulsando ambiciosos programas de inversión en el ámbito de las

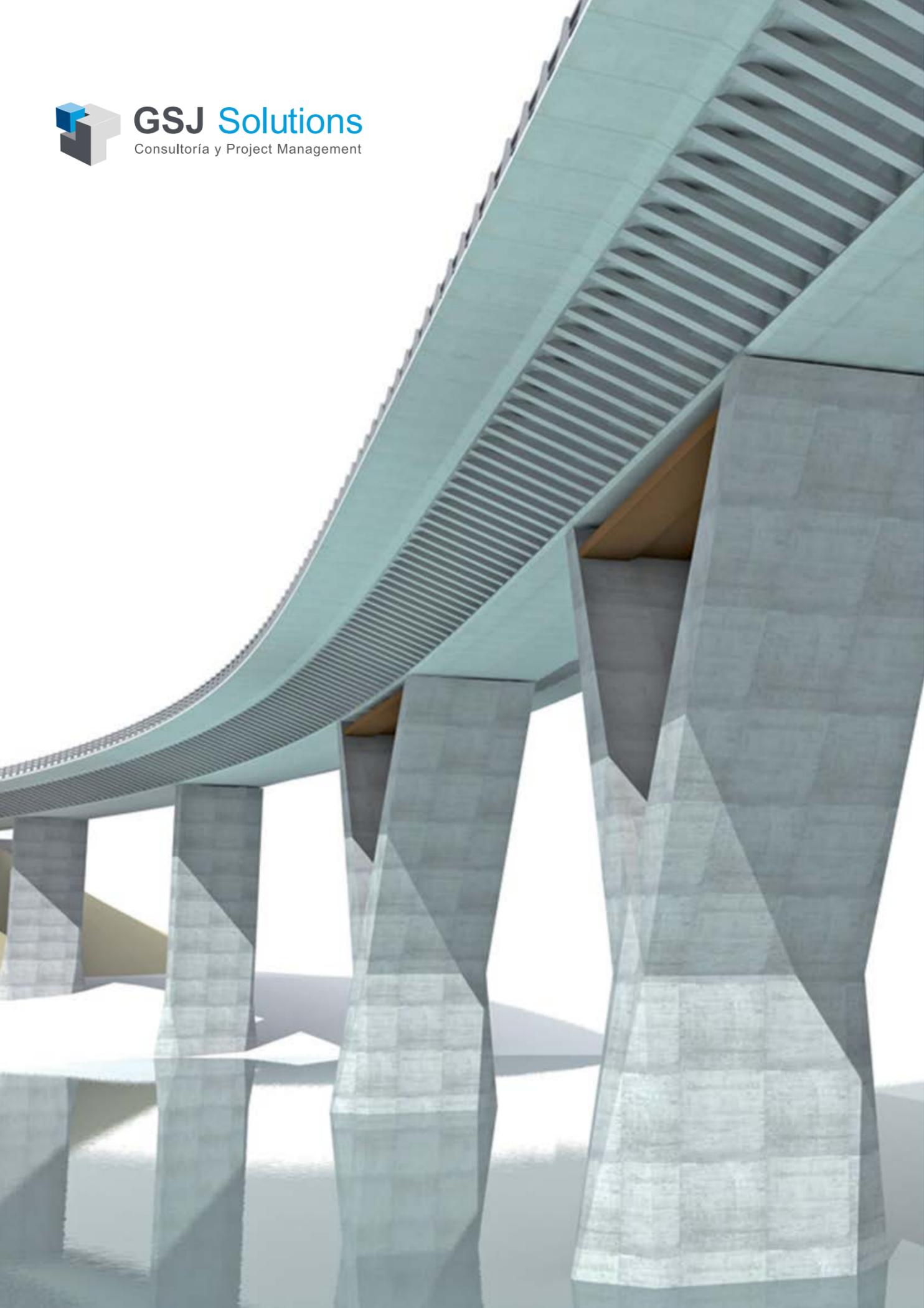
infraestructuras de transporte y los equipamientos sociales por medio de esta vía contractual.

Grupo SANJOSE cuenta con un equipo de profesionales especializado y con amplia experiencia en la licitación, financiación y gestión de grandes proyectos concesionales a nivel mundial. La especialización y el crecimiento de la empresa en este complejo mercado se refleja tanto en su participación en diversos procesos de licitación a lo largo del último año, como en los recientes éxitos de la compañía con la

adjudicación de los hospitales de Maipú y La Florida en Chile, la Autopista Rutas del Loa en la región chilena de Antofagasta y la Autopista - Circunvalación de la ciudad de Jaipur en India.



Autopista - Circunvalación de Jaipur (India)



Arquitectura Ingeniería Civil / Infraestructuras Gestión Inmobiliaria
Tecnologías I+D+i Desarrollo Sostenible

CONSULTORÍA Y PROJECT MANAGEMENT

GSJ Solutions es un proveedor global de servicios integrales relacionados con la construcción, ingeniería, energías, nuevas tecnologías y desarrollos sostenibles tanto para Administraciones Públicas como empresas privadas.

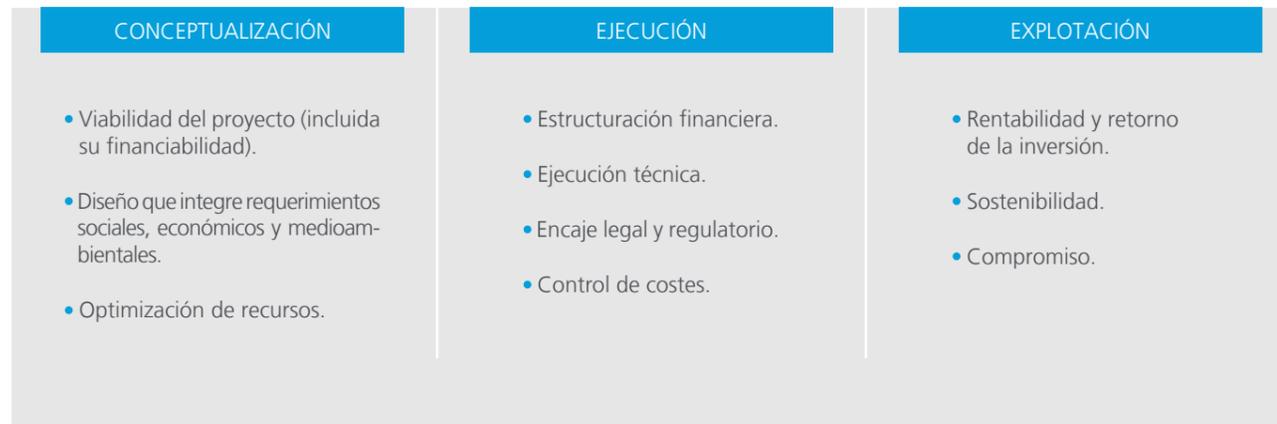
Una empresa con la vocación de aportar a sus clientes la experiencia y capacidades técnicas que atesora para la realización integral de sus proyectos o de cualquiera de las fases que lo componen: análisis previo, planificación, diseño, control, gestión, ejecución y explotación.

Sus equipos profesionales multidisciplinares y experimentados en diferentes actividades y mercados, así como su filosofía de pleno compromiso con el cliente, convierten a GSJ Solutions en un partner único a la hora de contribuir con un alto valor añadido a su proyecto y de ofrecer una visión mucho más innovadora y eficaz.

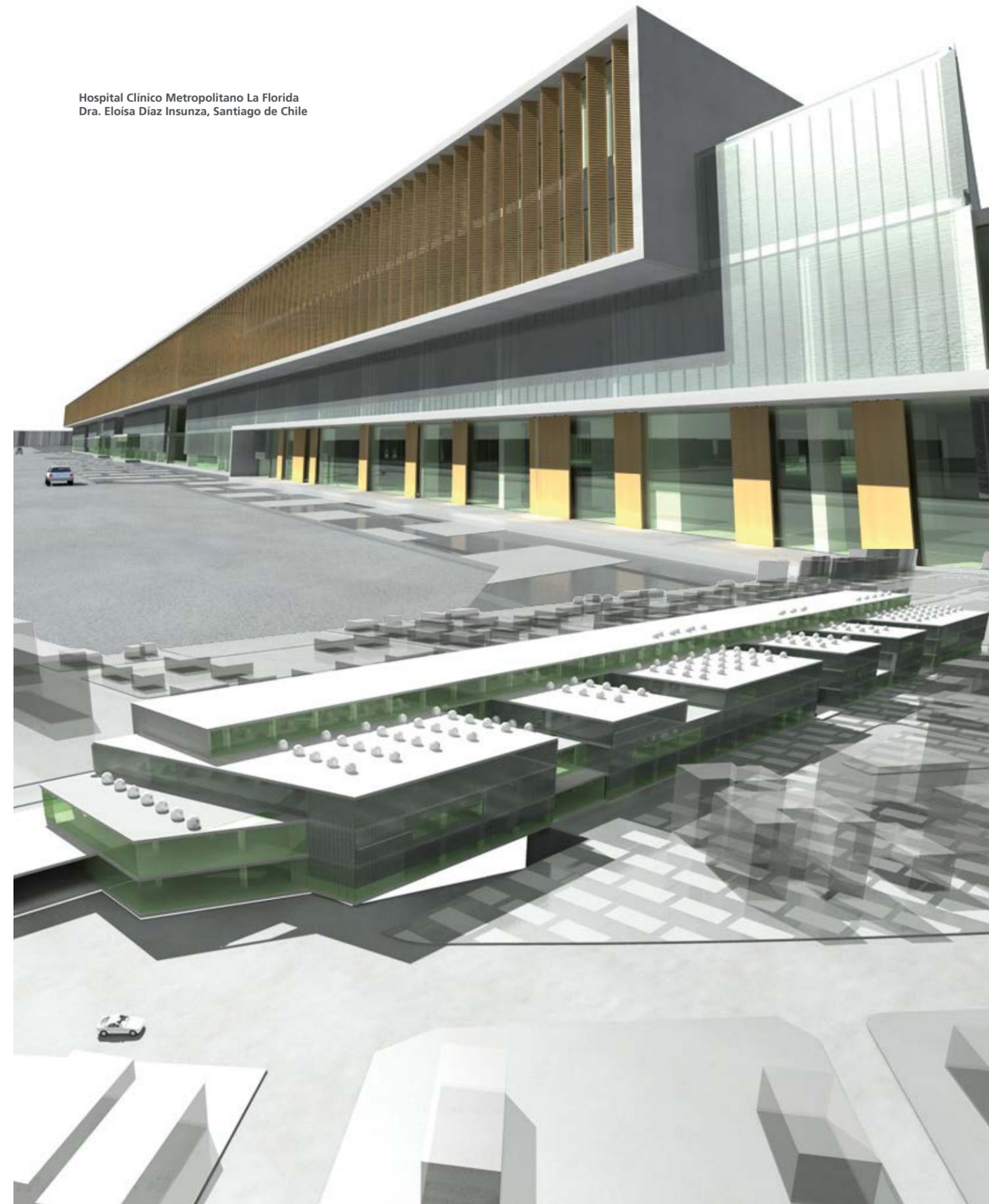
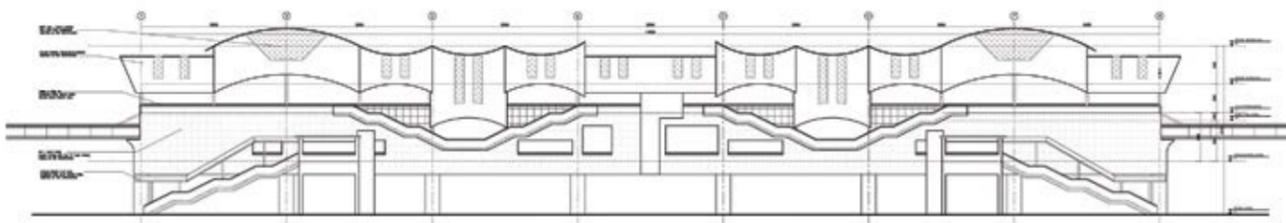
Elemento fundamental para convertir en realidad un proyecto es asegurar su viabilidad financiera. GSJ Solutions cuenta con la experiencia y los equipos profesio-

nales necesarios tanto para organizar las estructuras financieras que viabilicen un proyecto dado como para la implementación de las mismas.

GSJ Solutions asesora en la toma de decisiones y gestiona todas las acciones necesarias para alcanzar los objetivos marcados por el cliente y mejorar la competitividad, calidad y rentabilidad del proyecto en cualquiera de sus fases:



Estaciones de la Línea 1 del Metro de Navi Mumbai, Bombay (India)



Hospital Clínico Metropolitano La Florida
Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile



ARQUITECTURA

Entorno, funcionalidad, valor estético, relevancia histórica, magnitud, sensibilidad social, sostenibilidad, eficiencia energética, carácter innovador, criterios de inversión, etc. La elaboración de un proyecto integral de edificación abarca un sinfín de condicionantes a valorar antes de la propia ejecución, tantos o más que los usos y posibilidades que se le pueden dar a la construcción: Sanidad, Educación, Deporte, Cultura, Ocio, Oficinas, etc.

Más de **25 millones** de metros cuadrados edificados

60.000 viviendas / **70** hospitales / **40** centros comerciales / **60** hoteles y resorts / **160** edificios culturales / **250** edificios administrativos y oficinas / **150** grandes rehabilitaciones

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada, Maipú - Santiago de Chile



INGENIERÍA CIVIL / INFRAESTRUCTURAS

El desarrollo de infraestructuras del transporte requiere una rigurosa planificación, estudios preliminares, modelos y vías de financiación (públicas, privadas o mixtas) que posibiliten su puesta en marcha e infinidad de aspectos a valorar que deben ser analizados y gestionados por profesionales experimentados en cada disciplina para que el resultado final cumpla con las exigencias del cliente y de la sociedad en general.

Más de **550 km.** de ferrocarril, autopistas, autovías y carreteras

Más de **75 viaductos/puentes** y más de **15 túneles**

Proyectos para más de **10 aeropuertos** de España, Panamá, Estados Unidos y Nepal



GESTIÓN INMOBILIARIA

La estrategia y gestión inmobiliaria que realiza GSJ Solutions interpreta cada proyecto de manera individual, analizando el contexto que rodea a cada iniciativa y las diferentes alternativas y oportunidades de negocio que representa.

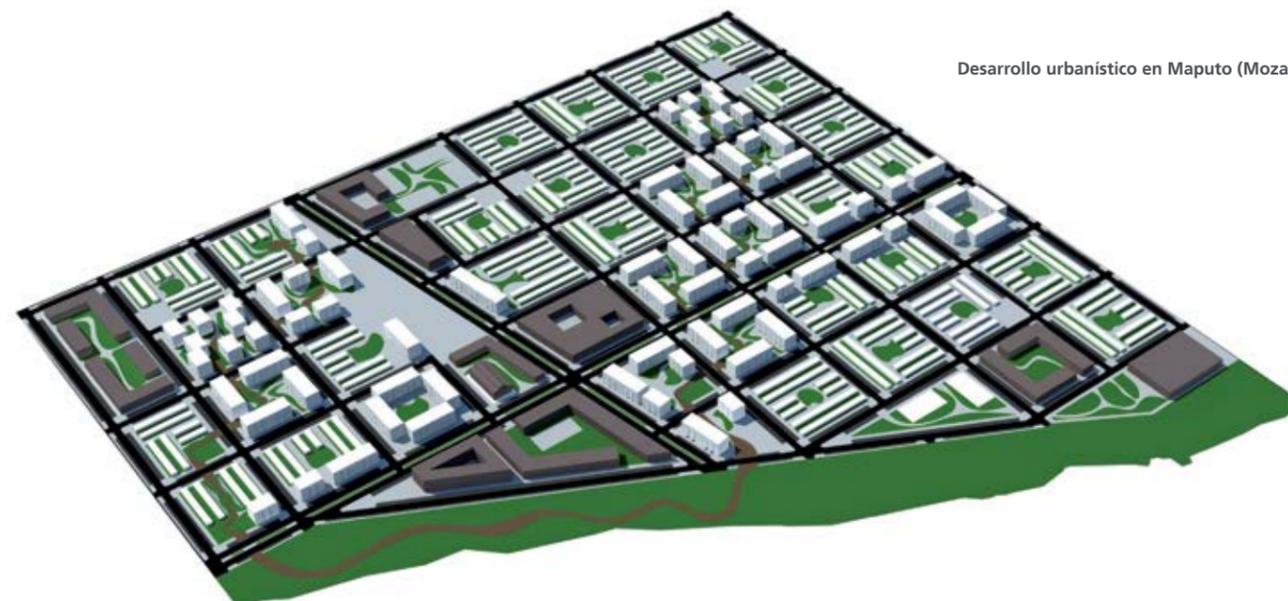
El asesoramiento y gestión que se ofrece abarca todas las posibilidades que ofrece el mercado inmobiliario. Este conocimiento y experiencia de la compañía aporta una visión global capaz de combinar todo tipo de soluciones y servicios de acuerdo con las necesidades del cliente, identificar posibles dificultades antes de que surjan y encontrar la respuesta más eficaz en cada fase del proyecto emprendido.

Gestiona anualmente una media de **4.500.000 m²** de activos de suelo

7 grandes desarrollos urbanísticos en cartera que ocupan **1.470 ha**

En los últimos 10 años: más de **8.500** viviendas / **166.500 m²** de superficie comercial / **75.000 m²** de oficinas / **22.000 m²** de hoteles

Gestiona una cartera de patrimonio de más de **365.000 m²**



Desarrollo urbanístico en Maputo (Mozambique)

TECNOLOGÍAS I+D+i

El compromiso de GSJ Solutions con la eficiencia y las energías limpias es total, por lo que cualquier iniciativa liderada por su equipo profesional valorará las diversas posibilidades que ofrezca su proyecto para optimizar tanto la inversión a realizar como los recursos naturales sobre los que se actúa.

La innovación y la utilización de las tecnologías más vanguardistas son un elemento diferenciador y un valor añadido para cualquier proyecto industrial, energético o medioambiental que emprenda GSJ Solutions.

Más de **600 MW** construidos de Energías Renovables

Proyectos de eficiencia energética que han evitado más de **100.000 toneladas de CO₂** / año

1.000.000 horas - hombre al año en servicios y mantenimiento

Mantenimiento y operación de proyectos a más de **1.000 clientes** (más de 100 hospitales)

DESARROLLO SOSTENIBLE

El desarrollo socioeconómico de una propiedad o latifundio no tiene porque comprometer los recursos y posibilidades de generaciones venideras. GSJ Solutions apuesta por dar a cada terreno su uso más adecuado, por explotaciones racionales capaces de asegurar la rentabilidad de la inversión y la satisfacción del cliente actual y por dejar un patrimonio revalorizado, tanto por las infraestructuras y mejoras realizadas en el terreno como por las capacidades de productividad futuras del mismo.

Está poniendo en valor más de **250.000 ha** en Paraguay y estudiando nuevas explotaciones en diversos países y continentes



Agricultura

Ganadería

Bioenergía y Biocombustibles

257.000
hectáreas en el Chaco Paraguayo



— Chaco Paraguayo —
PARAGUAY

Carlos Casado, fundada en 1909 y cotizada en la Bolsa de Buenos Aires (1958) y Nueva York (2009), es una sociedad participada mayoritariamente por SANJOSE que cuenta entre sus activos más importantes con 257.000 hectáreas en el Chaco paraguayo, país estratégicamente situado (limita con Brasil, Argentina y Bolivia) que disfruta de un marco social e institucional estable y con grandes capacidades de desarrollo económico.

Carlos Casado, una de las principales compañías agropecuarias de Latinoamérica, ha cerrado un 2012 muy positivo tanto por la creciente revalorización de sus tierras como por los avances conseguidos en sus desarrollos agrícolas y ganaderos en el Chaco paraguayo. Lo que lo convierte en un importante proveedor de alimentos (soja, trigo, sorgo...) a nivel mundial.

Su Plan de Negocio destaca principalmente por:

- Expansión geográfica.
- Puesta en valor y explotación de su patrimonio.
- Consolidación de sus actividades históricas, agropecuarias e industriales.
- Importantes inversiones en todas sus líneas de actividad, principalmente en ganadería a través de Parsipanny Corp. S.A.; en el área agrícola - ganadera mediante Cresca S.A., y en la investigación de agro - energía.

Es importante de destacar que todas las inversiones realizadas han sido con capital generado por la propia empresa y que ha quedado margen para el pago de dividendos a sus accionistas.

Por último, indicar que en este ejercicio se han realizado importantes descubrimientos de yacimientos petrolíferos en la zona, que podrían indicar la presencia de petróleo en niveles de cierta importancia.

En función de la vecindad de los mismos con las tierras de Casado la dirección de la empresa hará los análisis necesarios para analizar con el rigor correspondiente cualquier alternativa válida.

Si bien está plenamente confirmado que las tierras del Chaco paraguayo son de las mejores para su cultivo, por el momento su desarrollo no ocupa un lugar prioritario en el Plan de Negocio de Carlos Casado.





PARSIPANNY CORP. S.A.

Empresa uruguaya de Carlos Casado que cuenta con 45.000 hectáreas en el Chaco paraguayo destinadas a desarrollar ganadería vacuna libre de contaminantes con el objetivo de su exportación, adelantándose así a las demandas de un mercado que cada vez reclama más productos alimenticios ecológicos.

El desarrollo ganadero de Parsipanny supera en la actualidad los 3.000 cabezas de ganado vacuno de primerísima calidad y certificado de trazabilidad para exportación.

Ganado de Parsipanny



CRESCA S.A.

Carlos Casado y Agrology (perteneciente a Cresud S.A., cotizada en la Bolsa de Nueva York) participan al 50% en esta sociedad que desarrolla en el Chaco paraguayo un importante proyecto agrícola - ganadero de 142.000 hectáreas que cada año va cumpliendo su ambicioso Plan de Negocio.

Este año hay que destacar en primer lugar la puesta en marcha de una nueva finca denominada UDRA, la cual permite a Cresca contar en la actualidad con 15.000 hectáreas en producción.

Al cierre de este ejercicio, y en pleno proceso de siembra, la sociedad espera llegar a las 12.000 hectáreas sembradas, principalmente de soja y sorgo.

En cuanto a la explotación ganadera, Cresca cuenta en la actualidad con una ganadería propia de 3.000 cabezas que rondan los 500 kilos de peso medio.

AGRO - ENERGÍAS (I+D+i)

Este ejercicio Carlos Casado ha continuado con investigaciones en el vivero de "Jatropha Curcas" en el Km. 50 para el desarrollo e implantación de esta especie arbórea, que por su alto contenido oleico y por no competir con el canal alimentario cuenta con magníficas aptitudes para la producción de agro - energía.

Vivero de "Jatropha Curcas"



Producción agrícola de Cresca





Arena AND1 Teva Nike Accesorios Hunter Fred Perry
Dr. Martens Ewan

Comercial Udra, división comercial de Grupo SANJOSE, desarrolla su actividad desde hace más de veinte años, a través sus áreas de Deporte y Moda, donde cuenta con marcas globales de reconocido prestigio.

Comercial Udra constituye en la actualidad una de las distribuidoras más importantes y con mayor proyección de España y Portugal; debido a la calidad de todas las marcas con las que trabaja, al profundo conocimiento de los distintos

mercados en los que opera, a los equipos profesionales especializados con los que cuenta en cada uno de los sectores de la distribución y la evolución y crecimiento que han experimentado en los últimos años todas las marcas que distribuye.



DEPORTE



ARSEREX S.A.U.



Desde el año 1993, Arserex es el distribuidor oficial en España de Arena, la marca de referencia en el mundo de la natación. Además, desde el año 2008 Arserex es también el distribuidor de la marca en Portugal.

Continuando con su exitosa trayectoria en el mundo de la alta competición, Arena presentó en 2012 el bañador más revolucionario de los últimos tiempos, Powerskin Carbon Pro, con el que se han batido todas las marcas en las principales competiciones deportivas. Destacan los JJOO de Londres, en los que los nadadores patrocinados por Arena obtuvieron un total de 35 medallas olímpicas.

El espíritu de liderazgo y superación de la marca ha sido clave para que recientemente Arena haya firmado un acuerdo de patrocinio con la Federación de Natación de EEUU, la más prestigiosa del mundo. Pero ésta no es la única incorporación, ya que la Real Federación de Natación de los Países Bajos también se ha unido a la ya extensa lista de federaciones patrocinadas por la marca.



En España, Arserex apoya éste deporte desde la base, patrocinando a los principales clubes de natación, como el Club de natación Sant Andreu, uno de los más importantes de España. Además, Arena colabora con los principales eventos deportivos, como el Trofeo Internacional Ciudad de Barcelona.

A nivel comercial, Arena está presente en las principales cadenas de distribución, como El Corte Inglés, Sport Zone, Forum Sport, Décimas, Calderón Sport, Intersport o Base Detall Sport entre otras, y es considerada la marca líder en su segmento de mercado.

BASKET KING S.A.U.



Basket King es, desde el año 1999, la empresa encargada de la distribución en España y Portugal de And1, la única marca exclusivamente dedicada al baloncesto que existe en el mercado.

Basket King lleva más de 10 años apoyando al mundo del baloncesto mediante el patrocinio de diferentes eventos, torneos y campeonatos. En el año 2012 destaca especialmente el patrocinio del torneo 3X3 FIBA de Las Palmas de Gran Canaria

y del Lavapiés Streetball Champs, el mejor torneo de streetball de España.

Además, And1 patrocina a importantes jugadores y clubes como los jugadores NBA Lance Stephenson (Indiana Pacers) y Markieff y Marcus Morris (Phoenix Suns y Houston Rockets, respectivamente) y el equipo ACB Herbalife Gran Canaria.

A nivel comercial, And1 está presente en los mejores puntos de venta del mercado gracias al programa Street Basket Center mediante corners personalizados que son un reflejo del espíritu innovador de la marca.

RUNNING KING S.A.U.



Running King es, desde enero de 2010, la empresa encargada de la distribución en España, Portugal y Andorra de Nike Accessories, entre los que destacan una amplia gama de accesorios de running, fitness y entrenamiento de la marca deportiva número uno en el mundo.

En su tercer año como distribuidor de la marca, Running King ha experimentado un fuerte crecimiento en sus ventas y ha afianzado su negocio



con los grandes operadores del mercado tanto en España como en Portugal. A día de hoy, Nike Accessories está presente en las principales tiendas y cadenas de distribución deportiva, como El Corte Inglés, Sport Zone, Intersport o Base Detall Sport, entre otros.

Éste éxito se debe a la importancia que ha cobrado el deporte en los últimos años, formando una parte indispensable en nuestro estilo de vida.

El extenso catálogo de Nike Accessories abarca diferentes líneas de producto, que se adaptan a todos los gustos y necesidades, desde guantes, hasta botellas de agua, accesorios de yoga, protectores y demás accesorios de entrenamiento. Además, en el año 2012 se han incorporado al catálogo de productos la colección de cintas y muñequeras y la colección Nike+, compuesta por diferentes soportes para dispositivos móviles (como el iPhone y el iPod) que nos permiten estar conectados con nuestro mundo y nuestra música mientras practicamos deporte.

OUTDOOR KING S.A.U.



Desde el año 2003, Outdoor King es el distribuidor oficial en España, Portugal y Andorra de Teva, la famosa marca ame-



ricana de calzado casual y técnico de Outdoor.

Teva es la marca de los amantes del deporte al aire libre, de aquellos deportistas para los que la aventura es su estilo de vida. Pero además cuenta con una amplia colección de calzado casual para todos aquellos que cada día viven su "aventura" en las ciudades de todo el mundo.

En 2012 Teva se ha convertido en un referente en la industria de los deportes extremos, patrocinando los eventos más importantes. Entre ellos, destacan los Teva Mountain Games junto con su primera edición de invierno (el evento de deportes extremos de referencia en EEUU). Por su parte, Outdoor King ha patrocinado eventos como la exitosa primera edición del Festival de Aventura de Lozoya, El Raid Barcelona Maritim y el Trofeo Kayak Extrem, entre otros.

Actualmente la marca está presente en las mejores tiendas especializadas, así como en las principales cadenas de distribución deportiva, como El Corte Inglés, Intersport o Forum.

VISION KING S.A.U.



Desde el 1 de diciembre de 2012, la empresa VISION KING es la encargada de la licencia y distribución de VISION, una de las marcas de pádel más emblemáticas.

La marca se fundó en 1998 y puede presumir de haber sido una pieza clave en el espectacular crecimiento de éste deporte en España. VISION fue la primera firma en contribuir a la profesionalización del pádel, firmando los primeros contratos de patrocinio con jugadores (gran parte de los que compiten en la actualidad han utilizado las palas de la marca).

Actualmente VISION patrocina a una de las figuras más destacadas del circuito profesional Padel Pro Tour: Carlos Daniel "SANYO" Gutiérrez, nº 4 del ranking.

Además, VISION es uno de los colaboradores principales del PPT, siendo la pelota oficial del circuito desde su fundación en 2006.

La marca está presente en grandes superficies, como El Corte Inglés y Decathlon, así como en las principales tiendas especializadas, siendo una de las marcas líderes en su sector.

MODA



OUTDOOR KING

HUNTER

Desde 2006, Outdoor King es el distribuidor exclusivo de las botas Hunter en España y Andorra.

Con más de 100 años de historia como marca, Hunter lanzó su primera bota icono en 1956, la Wellington Classic, hecha a mano con 28 partes diferentes de goma natural, para garantizar el máximo confort en condiciones de humedad y lluvia.

Actualmente, Hunter es un referente a nivel mundial que ofrece diseños clásicos adaptados a las nuevas tendencias de la moda. Sus colecciones de botas de agua cuyo uso tradicionalmente ha estado asociado a la lluvia, han saltado a las calles de todo el mundo con independencia de la climatología.

En 2012, Outdoor King, continuó siendo uno de los distribuidores más importantes del mundo, solo por detrás de Japón. Este es el resultado de un importante plan de Marketing basado en la fuerte presencia en los medios especializados y revistas de moda al igual que la esponsorización de eventos, como el Land Rover

Discovery Challenge, donde se dieron cita personalidades del mundo de la moda y el motor.

A nivel comercial, Hunter cuenta con espacios personalizados en varios centros de El Corte Inglés como Castellana, Serrano y Pozuelo en Madrid o Diagonal y Portal del Ángel en Barcelona, además de presencia en el resto de sus tiendas de España. Hunter está también presente en las principales Boutiques de España junto a otras firmas de primer nivel.

TRENDY KING



Trendy King es, desde el año 2008, el distribuidor oficial para España y Portugal de la marca Dr. Martens, icono de calzado del siglo XX. Dr. Martens es una marca internacionalmente conocida que se asocia al panorama musical y alternativo y que ha sabido mantener su identidad por encima de las modas.

A nivel nacional, durante el 2012, Trendy King ha centrado sus esfuerzos en conectar la marca con su público, desarrollado una activa campaña de marketing en las redes sociales. Trendy King afronta



el futuro usando las últimas tecnologías, posicionando un clásico como Dr. Martens como un referente de vanguardia.

Continuando con su carácter rebelde e inconformista, Dr. Martens mantiene su presencia en conciertos y eventos buscando siempre una perspectiva "underground" ajena a las modas.

Desde el punto de vista comercial, el año 2012 ha sido el momento para la gran distribución con la incorporación a la red de clientes de El Corte Inglés y el Grupo Yorga. Además se mantiene la presencia en las mejores boutiques de España gracias a su línea "Made in England".

Trendy King cuenta también con la distribución para España desde el año 2007 de la línea de calzado de otro gran icono de la moda a nivel mundial, Fred Perry.

Fundada a finales de los años 40 por el carismático tenista del mismo nombre, Fred Perry saltó de las pistas de tenis a las calles de todo el mundo al convertir sus polos en una prenda básica entre la juventud británica.

La marca ha sabido evolucionar sin perder su esencia británica, creando nuevas líneas de producto, como accesorios y calzado cuya facturación supone actualmente casi el cincuenta por ciento de su negocio europeo.

El acontecimiento más importante del año 2012 ha sido el aniversario de la marca, que cumplió 60 años desde su fundación. Éstas seis décadas han estado marcadas por la relación de Fred Perry con las subculturas británicas y con el mundo de la música. Éste legado se ha recogido en el documental conmemorativo del aniversario, realizado por Don Letts, en el que se repasan los grandes hitos de la historia de la música que tuvieron una fuerte incidencia en el mundo de la moda y en cuyo desarrollo estuvo presente Fred Perry.

Para celebrarlo, Trendy King organizó en Madrid el Festival Fred Perry 52 12, tres días con la mejor música independiente y la proyección del documental.

Desde el punto de vista comercial, con el objetivo de aumentar la presencia de la marca en el punto de venta, se está trabajando de una manera muy estrecha



con El Corte Inglés para proceder a la personalización de espacios en la zona de zapatería. Durante el año 2012 se han realizado implantaciones de Fred Perry en los centros de Sanchinarro, Alcalá, Pozuelo y Bahía Sur.

EWAN CONNECTION S.A.U. EWAN

La marca de moda casual Ewan entró a formar parte de Comercial Udra a través de Ewan Connection SAU en mayo de 2012, mediante un acuerdo de licencia con su creador, el músico (guitarrista de El Sueño de Morfeo) y fotógrafo Juan Luis Suárez.

Ewan es una firma de lifestyle cuyos valores, la amistad y la actitud, se proyectan en una colección de prendas vinculadas a la música, el arte y el mar.

En esta primera fase se han puesto los pilares para desarrollar la marca e implantarla a nivel nacional. Para ello, se ha diseñado una nueva identidad corporativa que estará presente en todas las prendas a partir del año 2013.

En paralelo, se ha configurado una estructura comercial para todo el territorio, con el objetivo de consolidar la presencia en el canal multimarca.

Además, se ha realizado la presentación a los medios de comunicación y prescriptores más influyente del panorama nacional. El acto, al que asistieron músicos y celebridades, sirvió para dar a conocer la marca a través de una notable cobertura en prensa y televisión.

Ewan se comercializa actualmente en varios centros de El Corte Inglés así como en una nutrida representación de boutiques en España.

Responsabilidad Social Corporativa



Principios y Compromisos
Calidad

Medio Ambiente

Equipo SANJOSE
I+D+i

Gerencia de Riesgos y Seguros
Relación con Grupos de Interés

Responsabilidad Social Corporativa



Equipo Humano SANJOSE India

PRINCIPIOS Y COMPROMISOS

Grupo SANJOSE basa sus principios en materia de Derechos Humanos, Normas Laborales, Medio Ambiente y Lucha contra la Corrupción en los 10 principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas, fundamentados a su vez en la Declaración Universal de los Derechos Humanos, la Declaración relativa a los principios y derechos fundamentales en el trabajo, la Organización Internacional del Trabajo, la Declaración de Río sobre el Medio Ambiente y el Desarrollo y la Convención de las Naciones Unidas contra la Corrupción:

- Apoyar y respetar la protección de los derechos humanos proclamados en el ámbito internacional.
- Asegurarse de no ser cómplices en abusos a los derechos humanos.
- Respetar la libertad de asociación y el reconocimiento efectivo del derecho a la negociación colectiva.
- Eliminar todas las formas de trabajo forzoso u obligatorio.
- Abolir de forma efectiva el trabajo infantil.
- Eliminar la discriminación con respecto al empleo y la ocupación.
- Apoyar los métodos preventivos con respecto a problemas ambientales.
- Adoptar iniciativas para promover una mayor responsabilidad ambiental.
- Fomentar el desarrollo y la difusión de tecnologías inofensivas para el medio ambiente.
- Trabajar contra la corrupción en todas sus formas, incluyendo la extorsión y el soborno.

SANJOSE entiende la Responsabilidad Social Corporativa como un firme compromiso con el bienestar de la sociedad y las personas. Es un componente fundamental de su estrategia y un elemento diferenciador en el que lleva trabajando desde su fundación. Actuando de forma responsable, transparente y sostenible con el objetivo de generar riqueza y bienestar y fomentado sus principios y compromisos en cada profesional del Grupo y en cada una de sus actuaciones allí donde opera:

- Máxima atención a las personas, a la calidad de sus condiciones de trabajo, de igualdad y formación.
- La Prevención de Riesgos Laborales como cultura de empresa a todos los niveles jerárquicos del Grupo.
- Respeto por la diversidad y creación de una política de igualdad de oportunidades, así como el desarrollo humano y profesional.
- Compromiso con el desarrollo sostenible y el mayor respeto por el medio ambiente, evitando en todo lo posible la contaminación y minimizando la generación de residuos.
- Vocación pública y generación de riqueza. Entendiendo las políticas de I+D+i y la calidad de los productos y servicios como la contribución de GSJ para mejorar el entorno social, económico y medioambiental de las regiones o países donde opera.
- Implantación de procedimientos formales y de diálogo abierto con todos los grupos de interés.
- Política de transparencia informativa.

EQUIPO SANJOSE

SANJOSE tiene en su equipo humano su patrimonio fundamental, por lo que su selección, formación y gestión es prioritaria para el Grupo. La experiencia, conocimiento y adaptación a diferentes entornos y mercados de sus profesionales es clave para la competitividad de la compañía y para conseguir los objetivos marcados por el Grupo.

Invertir en el talento de sus equipos y en soluciones innovadoras proporciona un alto valor añadido a la compañía y la capacita para estar a la altura de las exigencias de sus clientes. GSJ está convencido de que invertir en sus recursos humanos es invertir en liderazgo, crecimiento, en I+D+i, en futuro.

La selección se efectúa a través de programas de colaboración con las principales Universidades y Centros de Formación y mediante la búsqueda de profesionales ya acreditados que aportan al Grupo su experiencia y conocimientos.

Los Planes Anuales de Formación se adelantan a las necesidades de SANJOSE con el objetivo de adaptar los avances tecnológicos a las actividades, desarrollo de las capacidades personales, aprendizaje de idiomas para un mercado global, cualificación profesional y todo lo relativo a Seguridad, Calidad, I+D+i y Medio Ambiente.

La gestión de los Recursos Humanos se inspira en los códigos éticos de igualdad de oportunidades, diversidad cultural, promoción interna de los mejores y exigencia de valores como implicación, responsabilidad, constancia y compromiso.

Tramo Colada de la Buena Vida - Murcia (España)



GERENCIA DE RIESGOS Y SEGUROS

Grupo SANJOSE sigue apostando por la Gerencia de Riesgos como una disciplina de gestión necesaria para minimizar los riesgos y aportar seguridad a sus diferentes actividades de negocio en el mundo.

El análisis y conocimiento de los riesgos, su adecuado dimensionamiento y una sólida y equilibrada protección frente a los mismos es la mejor fórmula para avanzar.

• Prevención de Riesgos Laborales

Grupo SANJOSE siempre pone en valor la prevención de riesgos laborales, sea cual sea el lugar del mundo en el que se desarrolle su negocio. Su Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales cumple la Norma OHSAS 18001 y

refleja la existencia de una política preventiva clara e integrada en toda su estructura y niveles jerárquicos, perfectamente adaptable a las exigencias legales de cualquier país.

La preocupación e insistencia en aumentar la formación de nuestros equipos sigue siendo una de las claves para mejorar continuamente en la protección de los trabajadores que hacen posible este proyecto.

• Seguros

La gestión global del riesgo y de su protección es clave para cumplir con las necesidades derivadas del gran crecimiento exterior y para mantener los adecuados umbrales de cobertura respecto de los riesgos ya existentes.

La definición de una adecuada política de aseguramiento con niveles de retención adaptados a los distintos escenarios es el objetivo. El constante apoyo de la Alta Dirección y al trabajo coordinado con todas las áreas implicadas son las herramientas que lo hacen posible.

Desde esta área se diseña un Programa de Seguros concreto, trabajando con Aseguradoras y Brokers solventes y globales, que reconocen esta gestión integrada del riesgo como un valor diferenciador.

La mejora constante en las pólizas contratadas elimina incertidumbres y aporta confianza a clientes y accionistas.

Equipo Humano SANJOSE Abu Dhabi



Equipo Humano SANJOSE Perú



Responsabilidad Social Corporativa



Equipo Humano SANJOSE Nepal

CALIDAD

Grupo SANJOSE mantiene inalterable su compromiso con la calidad en el desarrollo de sus actividades. Establece como seña de identidad la mejora continua de los servicios prestados y la adaptación a las necesidades y expectativas de sus clientes, con el único

objetivo de alcanzar su plena satisfacción con el trabajo realizado.

El resultado de esta estrategia es un sistema de calidad ágil y eficaz, adecuado a los sectores de actividad del Grupo, que proporciona el marco para el establecimiento y consecución de objetivos de mejora que redundan en la optimización de los servicios prestados y la adaptación a las exigencias crecientes de nuestros clientes.

La implicación, motivación y compromiso de todo el Grupo con la calidad es total y global. Y por ello ha obtenido el reconocimiento a través de la certificación en la norma ISO 9001 de las siguientes empresas del Grupo:

EMPRESA	TIPO DE CERTIFICADO	Nº CERTIFICADO
CONSTRUCTORA SANJOSE, S.A.	Gestión de Calidad	ER-0510/1997
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	Gestión de Calidad	ER-0335/2000
CARTUJA INMOBILIARIA, S.A.U.	Gestión de Calidad	ER-1363/1999
EBA, S.L.	Gestión de Calidad	ER-1170/2004
CONSTRUCTORA SANJOSE PORTUGAL, S.A.	Gestión de Calidad	ER-0011/2002
CONSTRUTORA UDRA, LDA.	Gestión de Calidad	ER-0102/2011
TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	Gestión de Calidad	ER-1202/1998
ARSEREX, S.A.U.	Gestión de Calidad	ER-1675/2005

MEDIO AMBIENTE

Grupo SANJOSE considera la gestión ambiental sostenible y respetuosa con el entorno un pilar estratégico de sus actividades y objetivos.

SANJOSE integra procesos respetuosos y buenas prácticas ambientales para minimizar y eliminar impactos ambientales derivados del desarrollo de nuestras

actividades, obras y servicios, tales como protección de especies naturales, prevención de la contaminación atmosférica, de las aguas o del suelo, optimización de recursos, etc.

El compromiso con el medio ambiente del Grupo se refuerza en su apuesta por el desarrollo de energías renovables, tec-

nologías limpias y la gestión de la eficiencia energética.

SANJOSE ha obtenido el reconocimiento de su compromiso con el medio ambiente a través de la certificación en la norma ISO 14001, de los sistemas de gestión implantados en las siguientes empresas del Grupo:

EMPRESA	TIPO DE CERTIFICADO	Nº CERTIFICADO
CONSTRUCTORA SANJOSE, S.A.	Gestión Ambiental	GA-2003/0398
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	Gestión Ambiental	GA-2007/0396
CARTUJA INMOBILIARIA, S.A.U.	Gestión Ambiental	GA-2006/0028
EBA, S.L.	Gestión Ambiental	GA-2007/0371
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL, S.A.	Gestión Ambiental	GA-2009/0351
CONSTRUTORA UDRA, LDA.	Gestión Ambiental	GA-2011/0013
TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	Gestión Ambiental	GA-2007/0395

INNOVACIÓN Y DESARROLLO TECNOLÓGICO

Grupo SANJOSE está plenamente comprometido con el desarrollo tecnológico y la innovación. Puntos claves para la competitividad de la empresa y poder ofrecer soluciones más eficaces y adaptadas a las necesidades reales de sus clientes y a las demandas de la sociedad.

La planificación estratégica del Grupo ha permitido incrementar esfuerzos e inversión en I+D+i durante 2012, ampliando tanto la cartera de proyectos como el alcance de los mismos.

Se ha potenciado el establecimiento de colaboraciones estratégicas con Universi-

dades y Centros Tecnológicos, tanto nacionales como internacionales, que nos permiten mantenernos en la vanguardia de la I+D+i y la vigilancia tecnológica, y nos aportan valor añadido a las actividades desarrolladas por el Grupo.

Entre las áreas tecnológicas estratégicas e iniciativas para el desarrollo de proyectos de I+D+i, destacan principalmente los siguientes campos: tecnologías aplicables para la ejecución de la obra, durabilidad y seguridad en las construcciones, nuevos materiales y procesos constructivos, energías renovables y eficiencia energética, automatización industrial y mante-

nimiento especializado de instalaciones, preservación del medio ambiente y entorno natural, etc.

Con objeto de facilitar la detección de oportunidades, la generación de ideas innovadoras y el desarrollo de las actividades de I+D+i, Grupo SANJOSE dispone de un Sistema de gestión de la I+D+i, que ha obtenido el reconocimiento a través de la certificación en la norma UNE 166002 de las siguientes empresas:

EMPRESA	TIPO DE CERTIFICADO	Nº CERTIFICADO
CONSTRUCTORA SANJOSE, S.A.	Gestión de I+D+i	IDI-0056/2010
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	Gestión de I+D+i	IDI-0055/2010

RELACIÓN CON LOS GRUPOS DE INTERÉS

El modelo de negocio de SANJOSE se basa en mantener relaciones a largo plazo basadas en la confianza, transparencia y en la profesionalidad. La vocación de servicio al cliente y a la sociedad es intrínseca en cada empresa y en cada profesional que forma parte de Grupo SANJOSE. Esta cultura facilita el desarrollo de todas las actividades de la compañía y sus relaciones con todos sus grupos de interés o "stakeholders".

SANJOSE considera parte fundamental para el desarrollo de sus actividades a todos los individuos o grupos sociales que se ven afectados por las actuaciones de la compañía, tanto internos (accionistas y empleados) como externos (clientes, proveedores, partners, administraciones públicas, empresas, medios de comunicación, analistas, sindicatos, inversores, etc.). Para asegurar la transparencia y un diálogo eficaz con los diferentes grupos de

interés, SANJOSE cuenta entre su organización interna con la figura del Defensor del Cliente y del Proveedor, un Departamento de Relación con Inversores y de Atención al Accionista y otro de Imagen y Comunicación.



Sede Social

C/ Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. +34 986 86 64 64
sedesocial@gruposanjose.biz

Central

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. +34 91 806 54 00
central@gruposanjose.biz

SANJOSE Constructora Obra Civil

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. +34 91 806 54 30
obracivil@constructorasanjose.com

SANJOSE Constructora Edificación

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. +34 91 806 54 00
central@constructorasanjose.com

SANJOSE Ingeniería y Construcción Industrial

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. +34 91 807 63 00
central@constructorasanjose.com

SANJOSE Inmobiliaria

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. +34 91 799 49 90
inmobiliaria@gruposanjose.biz

SANJOSE Energía y Medio Ambiente

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. +34 91 807 63 15
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

SANJOSE Concesiones y Servicios

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. +34 91 806 54 00
concesionesservicios@gruposanjose.biz

GSJ Solutions

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. +34 91 806 54 00
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

Cartuja I.

Avda. de la Buhaira. 27 1º A
41018 Sevilla
Tel. +34 954 98 93 10
central@cartuja.com

EBA

Avda. de los Olmos, 1
Polígono Ind. de Gamarra
Edif. Inbisa D - 1, Ofic. 106
01013 Vitoria-Gasteiz (Álava)
Tel. +34 945 15 17 05
central@ebasl.com

Comercial Udra

Avda. Europa 34, bloque C, 2º
28023 Aravaca (Madrid)
Tel. +34 91 762 82 00
comercial@comercialudra.com

SANJOSE Francia

253 Boulevard de Leeds - Euralille
59777 Lille - France
Tel. +33 328 53 57 06
france@gruposanjose.biz

SANJOSE Portugal

Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4
4150-798 Porto
Tel. +351 226 151 830
sede.portugal@gruposanjose.biz

SANJOSE Rumania

Astoria Center
Str. Dionisie Lupu, 64-66, etaj 2
Sector 1, 010458, Bucarest
Tel. +4 021 312 34 40
rumania@gruposanjose.biz

SANJOSE Turquía

Cumhuriyet Cad 42 K.5 Dörtler Apt
034437 Elmadag - Estambul
Tel. +90 212 225 73 07
turkey@gruposanjose.biz

SANJOSE Argentina

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires-CF
Tel. +5411 4315 7878
argentina@gruposanjose.biz

SANJOSE Colombia

Cra. 9A nº 99-07, of:901
Bogotá, Colombia
Tel. +57 1 520 9851
colombia@gruposanjose.biz

SANJOSE Panamá

Avda. Samuel Lewis, Edificio Comosa, Piso 6.
Apartado Postal 0816-01182, Panamá, 5.
Rep. de Panamá.
Tel. +507 264 2338
panama@gruposanjose.biz

SANJOSE Perú

Avda. Víctor Andrés Belaunde, 280. Piso 7
San Isidro - Lima
Tel. +51 1 215 0800
peru@gruposanjose.biz

SANJOSE Chile

Alcántara 44, piso 5º
Las Condes, Santiago de Chile
Tel. +56 22 5941800
chile@gruposanjose.biz

SANJOSE Brasil

Av. Tancredo Neves, 620
Edifício Mundo Plaza - Empresarial
Salas 2113 a 2115
Caminho das Árvores
41820-020 Salvador / BA
Tel. +55 71 3033 9910
brasil@gruposanjose.biz

SANJOSE USA

PO Box 39119
Washington, DC 20016
Tel. +1 202 329 5959
usa@gruposanjose.biz

SANJOSE Abu Dhabi

Office 509
Al Hilal Bank Building
Falah Street
PO Box 129 354
United Arab Emirates
Tel. +971 249 302 93
middleeast@gruposanjose.biz

SANJOSE India

Unit 602, Edificio Global Foyer
C/ Golf Course, Sector 43
Gurgaon, 122002
Haryana
Tel. +91 1 244 970 270
india@gruposanjose.biz

SANJOSE Cabo Verde

Santa María, Apartado 231
Ilha do Sal (Cabo Verde)
Tel. +238 242 2600
cabo Verde@gruposanjose.biz

SANJOSE Congo

213, Boulevard Denis Sassou Nguesso
BP.13773 Brazzaville
República del Congo
Tel. +242 068868282
congo@gruposanjose.biz

SANJOSE Mozambique

Avenida Namaacha km. 6
Condominio CMC escritorio nº60
Matola - Maputo
Tel. +258 845248021
mozambique@gruposanjose.biz

Construtora Udra (Portugal)

Avda. D.João II, Lote 1.03.2.1 - 7º Piso
Edifício Meridiano - Parque das Nações
1998-017 Lisboa
Tel. + 351 213 506 430
udra.lisboa@gruposanjose.biz

Pontus Euxinus Tehnologii Renovabile (Rumania)

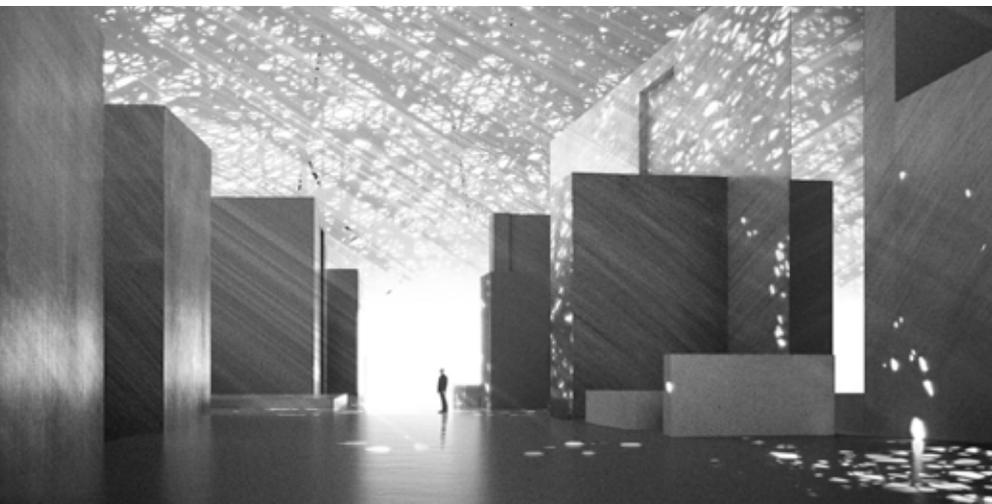
Str. Elena Clucereasa n.11
Parter, Camera 2, Sector 1
Bucarest
pontus.euxinus@sanjoseenergia.com

Carlos Casado Argentina

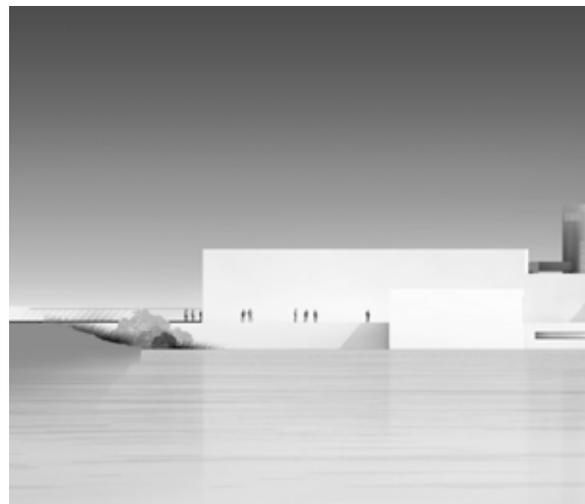
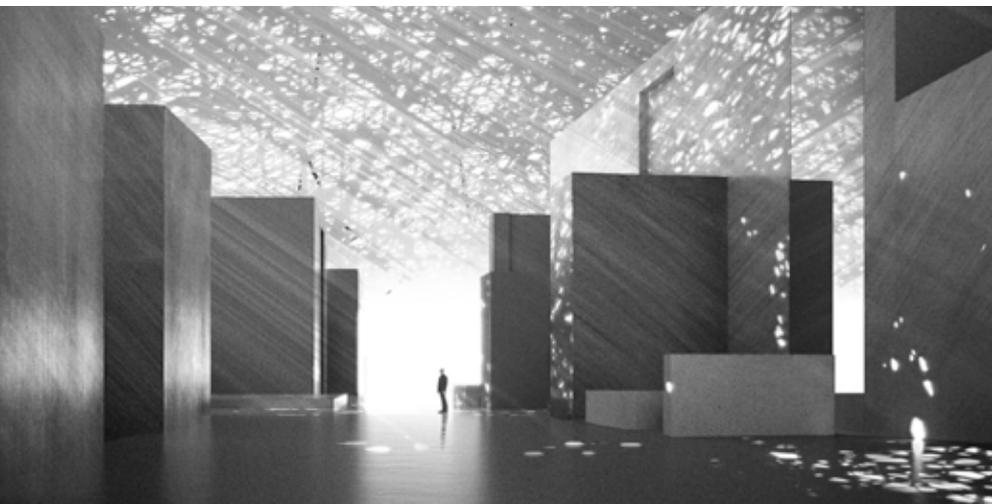
Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4311 0170 / 0865
administracion@carloscasado.com.ar

Carlos Casado Paraguay

C/ Gómez Ríos 1244
Asunción - Paraguay
Tel. +595 21 213 896/7/8
administracion@carloscasadosa.com.py



www.gruposanjose.biz



www.gruposanjose.biz