

Grupo Empresarial San José, S.A.

Cuentas anuales
del ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2022 e
informe de gestión, junto con el
informe de auditoría independiente

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de Grupo Empresarial San José, S.A.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Grupo Empresarial San José, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Deterioro de participaciones mantenidas en sociedades del grupo y asociadas

Descripción

La Sociedad mantiene participaciones en el capital social de sociedades del Grupo y asociadas que no cotizan en mercados regulados, tal y como se detalla en las Notas 4.d y 7.2 de la memoria adjunta.

La valoración de dichas participaciones requiere de la aplicación de juicios y estimaciones significativas por parte de la Dirección de la Sociedad, que estima como mejor evidencia del importe recuperable de las citadas participaciones el patrimonio neto consolidado de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes a la fecha de valoración.

Los aspectos mencionados, así como la relevancia de las inversiones mantenidas, que ascienden a 124 millones de euros a cierre del ejercicio y cuentan con una corrección por deterioro acumulada a esa misma fecha por importe de 22 millones de euros, suponen que consideremos la situación descrita como una cuestión clave de nuestra auditoría.

Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría han consistido en obtener y analizar las conclusiones preparadas por la Dirección de la Sociedad respecto a la existencia de deterioro de valor de las citadas participaciones, verificando su corrección aritmética y la adecuación del método de valoración empleado en relación con la inversión mantenida, así como verificar que cumple con los requerimientos de la norma aplicable. Para ello, hemos comprobado el valor teórico contable de las participadas, así como de sus plusvalías tácitas.

Por último, hemos evaluado que los desgloses de información incluidos en las Notas 4.d y 7.2 de las cuentas anuales adjuntas en relación con esta cuestión resultan adecuados a los requeridos por la normativa contable aplicable.

Otra información: Informe de gestión

La *Otra información* comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a) Comprobar únicamente que determinada información incluida en el Informe Anual de Gobierno Corporativo y el Informe Anual de Remuneraciones de los Consejeros, a los que se refiere la Ley de Auditoría de Cuentas, se han facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, a informar sobre ello.
- b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los Administradores y de la Comisión de Auditoría en relación con las cuentas anuales

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Comisión de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Formato electrónico único europeo

Hemos examinado el archivo digital del formato electrónico único europeo (FEUE) de Grupo Empresarial San José, S.A. del ejercicio 2022 que comprende un archivo XHTML con las cuentas anuales del ejercicio, que formará parte del informe financiero anual.

Los Administradores de Grupo Empresarial San José, S.A. son responsables de presentar el informe financiero anual del ejercicio 2022 de conformidad con los requerimientos de formato establecidos en el Reglamento Delegado UE 2019/815, de 17 de diciembre de 2018, de la Comisión Europea (en adelante, Reglamento FEUE). A este respecto, el Informe Anual de Gobierno Corporativo y el Informe Anual de Remuneraciones de los Consejeros, han sido incorporados por referencia en el informe de gestión.

Nuestra responsabilidad consiste en examinar el archivo digital preparado por los Administradores de la Sociedad, de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en vigor en España. Dicha normativa exige que planifiquemos y ejecutemos nuestros procedimientos de auditoría con el fin de comprobar si el contenido de las cuentas anuales incluidas en dicho fichero se corresponde íntegramente con el de las cuentas anuales que hemos auditado, y si el formato de las mismas se ha realizado, en todos los aspectos significativos, de conformidad con los requerimientos establecidos en el Reglamento FEUE.

En nuestra opinión, el archivo digital examinado se corresponde íntegramente con las cuentas anuales auditadas, y estas se presentan, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con los requerimientos establecidos en el Reglamento FEUE.

Informe adicional para la Comisión de Auditoría

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la Comisión de Auditoría de la Sociedad de fecha 28 de febrero de 2023.

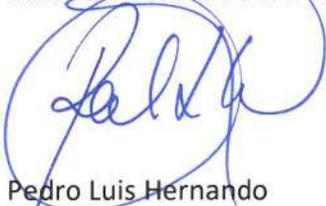
Periodo de contratación

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2022 nos nombró como auditores por un período de 1 año, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de la Junta General de Accionistas para el periodo de 1 año y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 1995, considerando el contenido del artículo 17 apartado 8 del Reglamento (UE) Nº 537/2014 sobre requisitos específicos para la auditoría legal de las entidades de interés público.

DELOITTE, S.L.

Inscrita en el R.O.A.C. nº 50692



Pedro Luis Hernando

Inscrito en el R.O.A.C. nº 21.339

28 de febrero de 2023



DELOITTE, S.L.

2023 Núm. 01/23/01518

96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

Anexo de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la Comisión de Auditoría de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la Comisión de Auditoría de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la Comisión de Auditoría de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Grupo Empresarial San José, S.A.

Cuentas Anuales del ejercicio 2022 e Informe de Gestión.

GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSÉ, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/2022	31/12/2021	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	31/12/2022	31/12/2021
ACTIVO NO CORRIENTE:				PATRIMONIO NETO:			
Inmovilizado intangible	5	1.830	2.442	Capital		1.951	1.951
Inmovilizado material	6	473	404	Reservas		41.530	45.069
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas	7	105.300	104.834	Legal y estatutarias		390	390
Instrumentos de patrimonio		102.061	101.920	Otras reservas		41.140	44.679
Créditos a empresas del Grupo y otros	7 y 13.2	3.239	2.914	Resultado del ejercicio		5.560	2.964
Inversiones financieras a largo plazo	7.1	10	45	TOTAL PATRIMONIO NETO	8	49.041	49.984
Activo por impuestos diferidos	11.3	11.264	11.265				
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		118.877	118.990	PASIVO NO CORRIENTE:			
				Provisiones a largo plazo	9.1	3.091	4.091
				Deudas con empresas del Grupo y asociadas	10.1 y 13.2	66.672	66.672
				Pasivo por impuestos diferidos	11.3	2.285	2.285
				TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		72.048	73.048
ACTIVO CORRIENTE:				PASIVO CORRIENTE:			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		6.423	13.487	Provisiones a corto plazo	9.2	430	545
Cilientes, empresas del Grupo y asociadas	7.1 y 13.2	2.043	2.919	Deudas a corto plazo	10.1 y 13.2	88	87
Deudores varios	7.1	59	51	Deudas con empresas del Grupo y asociadas	10.1 y 13.2	14.856	23.253
Administraciones Públicas deudoras	11.1	4.321	10.517	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar		8.916	5.687
Inversiones en empresas Grupo y asociadas	7.1 y 13.2	19.999	18.436	Proveedores	10.1	212	132
Inversiones financieras a corto plazo	7.1	3	-	Proveedores, empresas del Grupo y asociadas	10.1 y 13.2	3.644	531
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7.3	77	1.691	Personal, remuneraciones pendientes de pago	10.1	2.751	2.832
				Administraciones Públicas acreedoras	11.1	2.309	2.192
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		26.502	33.614	TOTAL PASIVO CORRIENTE		24.290	29.572
TOTAL ACTIVO		145.379	152.604	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		145.379	152.604

Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2022.

GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSÉ, S.A.

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS 2022 Y 2021

(Miles de Euros)

	<u>Nota</u>	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
<u>OPERACIONES CONTINUADAS:</u>			
Importe neto de la cifra de negocios	12.1	1.566	1.664
Otros ingresos de explotación	12.1	22.545	18.372
Gastos de personal		(8.272)	(8.169)
Sueldos, salarios y asimilados		(7.051)	(6.997)
Cargas sociales	12.2	(1.221)	(1.172)
Otros gastos de explotación		(9.120)	(5.639)
Servicios exteriores	12.4	(9.063)	(5.593)
Tributos		(47)	(15)
Otros gastos de gestión corriente		(10)	(31)
Amortización del inmovilizado	5 y 6	(619)	(616)
Exceso de provisiones		2.197	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		8.297	5.612
Ingresos financieros		-	1
De valores negociables y otros instrumentos financieros	12.5	-	1
Gastos financieros		(2.562)	(2.145)
Por otras deudas con empresas del Grupo y asociadas	13.1	(2.559)	(2.140)
Por otras deudas con terceros		(3)	(5)
Diferencias de cambio		(8)	65
Deterioro y resultado por enajenac. de instrum. financieros	7.2	141	(84)
RESULTADO FINANCIERO		(2.429)	(2.163)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		5.868	3.449
Impuestos sobre beneficios	11.2	(308)	(485)
RESULTADO DE LAS OPERACIONES CONTINUADAS		5.560	2.964
RESULTADO DEL EJERCICIO [Beneficio]		5.560	2.964

Las Notas 1a 16 de la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2022.

GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSÉ, S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2022 Y 2021

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Miles de Euros)

	Nota	31/12/2022	31/12/2021
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		5.560	2.964
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
-Por cobertura de flujos de efectivo		-	-
-Efecto impositivo		-	-
Total Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
-Por cobertura de flujos de efectivo		-	-
-Efecto impositivo		-	-
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		-	-
Total Ingresos y gastos reconocidos		5.560	2.964

GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSÉ, S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS 2022 Y 2021

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Miles de Euros)

	Nota	Capital	Reserva Legal	Reservas voluntarias	Resultado del ejercicio	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2020		1.951	390	5.393	45.789	53.523
Distribución del resultado del ejercicio 2020:						
-A reservas		-	-	39.286	(39.286)	-
-A dividendos		-	-	-	(6.503)	(6.503)
Ingresos y gastos reconocidos 2021		-	-	-	2.964	2.964
Saldo al 31 de diciembre de 2021		1.951	390	44.679	2.964	49.984
Distribución del resultado del ejercicio 2021:						
-A reservas		-	-	2.964	(2.964)	-
Distribución de dividendos		-	-	(6.503)	-	(6.503)
Ingresos y gastos reconocidos 2022		-	-	-	5.560	5.560
Saldo al 31 de diciembre de 2022		1.951	390	41.140	5.560	49.041

Las Notas 1 a 16 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto del ejercicio 2022.

GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSÉ, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS
EJERCICIOS 2022 Y 2021

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Recursos generados por operaciones:			
(+) Resultado antes de impuestos		5.868	3.449
(+) Dotación a la amortización		619	616
(+/-) Variación provisiones de explotación		(2.197)	-
(-) Ingresos financieros		(1.566)	(1)
(+) Gastos financieros		2.562	2.145
(+/-) Diferencias de cambio		8	(65)
(+/-) Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros		(141)	84
Total recursos generados por operaciones		5.153	6.228
Ajuste por otros resultados:			
(-) Impuesto sobre beneficios pagado en el ejercicio		(149)	16.927
(+/-) Variación del capital corriente operativo			
<u>Activo circulante operativo</u>			
a) (Incremento) / Disminución de existencias		-	-
b) (Incremento) / Disminución de deudores u otras cuentas a cobrar		10.965	(7.811)
<u>Pasivo circulante operativo</u>			
a) Incremento / (Disminución) de acreedores comerciales		3.170	(393)
b) Incremento / (Disminución) de otros pasivos no financieros corrientes		-	-
(+/-) Otros cobros/(pagos) por operaciones de explotación		-	2.197
1. TOTAL FLUJOS NETOS DE TESORERÍA POR OPERACIONES		19.139	17.148
Inversiones:			
(-) Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias		(76)	(8)
(-) Participaciones financieras y otros activos financieros		(1.325)	(1.000)
Total Inversiones		(1.401)	(1.008)
Dividendos cobrados		1.250	1.500
Desinversiones:			
(+) Participaciones financieras y otros activos financieros		35	40
Total Desinversiones		35	40
Otros cobros / (pagos) por operaciones de inversión		(1.636)	(2.861)
2. TOTAL FLUJOS NETOS DE TESORERÍA POR INVERSIONES		(1.752)	(2.329)
Dividendos pagados			
		(6.503)	(6.503)
Incremento / (Disminución) del endeudamiento financiero:			
No corriente		(275)	(1.701)
Corriente		(10.518)	(3.320)
Intereses netos:			
Cobrados		(1.705)	(1.656)
Pagados		165	(1.645)
		(1.870)	(11)
Otros cobros / (pagos) por operaciones de financiación		-	-
3. TOTAL FLUJOS NETOS DE TESORERÍA POR FINANCIACIÓN		(19.001)	(13.180)
4. EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO			
		-	-
FLUJOS TOTALES DE TESORERÍA DEL EJERCICIO		(1.614)	1.639
SALDO INICIAL DE TESORERÍA Y ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES			
		1.691	52
Movimiento habido en el ejercicio		(1.614)	1.639
SALDO FINAL DE TESORERÍA Y ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES		77	1.691

Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Estado de Flujos de Efectivo del ejercicio 2022.

Grupo Empresarial San José, S.A.

Memoria del ejercicio 2022

1. Constitución, régimen legal y actividades

a) Constitución

Grupo Empresarial San José, S.A. (en adelante, “la Sociedad”), anteriormente denominada Udra, S.A., de duración indefinida, se constituyó el 18 de agosto de 1987, mediante escritura otorgada en Pontevedra ante el notario de la misma D. Rafael Sanmartín Losada, bajo el número 1539 de protocolo.

En la Junta General de Accionistas Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad de fecha 17 de junio de 2008 se acordó el cambio de denominación social, adoptando la de “Grupo Empresarial San José, S.A.”, habiéndose formalizado mediante escritura de fecha 17 de julio de 2009.

Figura inscrita en el Registro Mercantil de Pontevedra en el folio 88 del Libro 586 de Sociedades, inscripción 1ª de la hoja nº 8119. Tiene asignado el C.I.F. número A-36.046.993.

Su domicilio social radica en Pontevedra, calle Rosalía de Castro número 44.

Con fecha 20 de julio de 2009, “Grupo Empresarial San José, S.A.” pasó a cotizar en la Bolsa de Valores, negociándose sus acciones en el Sistema de Interconexión Bursátil de las Bolsas Españolas (Mercado Continuo español).

b) Régimen legal

La Sociedad se rige por sus Estatutos, el Código de Comercio, la Ley de Sociedades de Capital y demás disposiciones legales aplicables a este tipo de Sociedades.

c) Actividades

La Sociedad, matriz del Grupo Empresarial San José, S.A. y sociedades dependientes (Grupo SANJOSE), tiene como objeto fundamental la dirección y el control del conjunto de las actividades empresariales que desarrollen sociedades en cuyo capital participa de forma significativa y duradera.

El objeto de la Sociedad lo constituye además la promoción de toda clase de edificaciones de carácter inmobiliario; la construcción en general, ya sea por cuenta propia o ajena, personas físicas o jurídicas, públicas o privadas, en régimen de administración, contrata o de cualquier otra forma, de todo tipo de edificaciones y realización de cualquier clase de obras.

Así mismo, la Sociedad podrá suscribir, comprar y, por cualquier título, adquirir acciones y/o participaciones sociales en otras Sociedades Anónimas y/o Limitadas, aun cuando el objeto social de las mismas no coincida con el que es propio de Grupo Empresarial San José, S.A., pudiendo igualmente constituir nuevas Sociedades Anónimas o Limitadas con otras personas físicas o jurídicas, cualquiera que sea el objeto o actividad de lícito comercio que se establezca para éstas.

La moneda funcional de la Sociedad es el euro.

2. Bases de presentación de las Cuentas Anuales

a) Marco Normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Las presentes cuentas anuales se han formulado por los administradores de la Sociedad de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le es de aplicación, que es el establecido en:

- i) Código de Comercio y la restante legislación mercantil.

- ii) Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y sus modificaciones posteriores y sus Adaptaciones sectoriales.
- iii) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- iv) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

b) Imagen fiel

Las cuentas anuales, formuladas por los administradores de la Sociedad, han sido preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad, y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, una vez formuladas por los administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General de Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2021 fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de marzo de 2022, y depositadas en el Registro Mercantil de Pontevedra.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas por los administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (Notas 4.c y 4.d).
- La vida útil de los activos intangibles, materiales y fondos de comercio (Notas 4.a y 4.b).
- El importe de determinadas provisiones (Notas 4.h y 4.i).
- Evaluación de la recuperabilidad de los créditos fiscales (Notas 4.f y 11.3)
- Gestión del riesgo financiero (Nota 7.4).

Estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2022. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas podrían surgir acontecimientos futuros que obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

d) Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los administradores han formulado las presentes cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

e) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo adjuntos, se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

f) Comparación de la información

La información contenida en la presente memoria referida al ejercicio 2021 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio 2022.

g) Fondo de maniobra y situación patrimonial

Según se desprende del balance de situación al 31 de diciembre de 2022 adjunto, a dicha fecha la Sociedad tiene un fondo de maniobra positivo por importe de 2.212 miles de euros (4.042 miles de euros a 31 de diciembre de 2021), al ser el activo corriente mayor al pasivo corriente.

La Sociedad registra en su pasivo corriente el importe de la deuda con sociedades del Grupo, derivada de la existencia de contratos de financiación de cuenta corriente con sus sociedades filiales, así como del hecho de que la Sociedad es matriz de un Grupo Fiscal, que a 31 de diciembre de 2022 asciende a un total de 14.856 miles de euros (23.253 miles de euros a 31 de diciembre de 2021) (véanse Notas 4.f y 13.2). Los administradores de la Sociedad no prevén dificultades para hacer frente al pago de las deudas en la fecha de su vencimiento.

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad presenta un patrimonio neto positivo por importe de 49.041 y 49.984 miles de euros, respectivamente.

h) Consolidación

La Sociedad es cabecera de un grupo de entidades dependientes y asociadas (véase Nota 7.2), que formula separadamente cuentas anuales consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2022, son formuladas conjuntamente con las presentes, y se han elaborado de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea, de conformidad con el Reglamento (CE) nº1606/2002 del Parlamento Europeo y del Consejo (en adelante "NIIF-UE"). Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2021, fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad celebrada el 30 de marzo de 2022 y depositadas en el Registro Mercantil de Pontevedra.

Las presentes cuentas anuales no reflejan las variaciones del valor que resultarían de consolidar las cuentas anuales de sus sociedades participadas.

Las principales cifras de las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad, son las siguientes:

	Miles de euros
Capital	1.951
Reservas y resto de patrimonio asignado a la Soc.Dominante	155.872
Resultado neto del ejercicio atribuido a la Soc.Dominante	16.613
Activos totales	978.663
Cifra de negocios	1.092.213

i) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2022 no se han producido otros cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2021.

j) Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la re-expresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2021.

k) Situación geoestratégica existente en Europa

El 24 de febrero de 2022 comenzó la invasión de Ucrania por parte del ejército ruso, posicionándose la comunidad internacional en favor de la paz, estableciendo para ello numerosas acciones que tratan de aislar y debilitar la economía rusa. En consecuencia, se ha producido un deterioro del cuadro macroeconómico general que ha dado lugar, entre otros aspectos, a un incremento generalizado de los costes de las materias primas, así como disrupciones en su disponibilidad (roturas en las cadenas de suministro), que han derivado en la coyuntura actual de altos niveles de inflación.

La Sociedad, de forma coordinada con sus clientes, gestiona la situación actual al objeto de asegurar la buena ejecución de las obras, respetando los plazos de entrega establecidos. Aunque el impacto es limitado, en la medida

que no está siendo posible repercutir a los clientes íntegramente el incremento de costes, cabe destacar una ligera reducción en los márgenes de rentabilidad obtenidos durante el ejercicio 2022.

Se estima que esta situación responde a un aspecto coyuntural y que, debido a las medidas económicas que están implementando los gobiernos, los niveles de inflación actuales se reduzcan durante el ejercicio 2023. Así mismo, debido a la situación patrimonial y financiera muy positivas con las que cuenta la Sociedad, no se prevé situaciones de tensión de liquidez, aún en escenarios de evolución negativos. En concreto:

- No se prevé deterioro en los fondos de comercio registrados.
- La Sociedad evalúa la recuperabilidad de sus activos inmobiliarios (inmovilizado material) en base a informes de valoración de expertos independientes.
- Se ha revisado igualmente el valor recuperable de los principales activos financieros registrados a 31 de diciembre de 2022, con especial atención a las inversiones contabilizadas aplicando el método de participación (véase Nota 7). Así mismo, en relación con las cuentas por cobrar comerciales, no se han identificado problemas de impago significativos. No existen cuentas por cobrar materiales de dudosa recuperabilidad no deterioradas. Se mantienen los periodos de cobro en línea con periodos anteriores.
- Respecto a los impuestos diferidos registrados, se han actualizado las hipótesis sobre la recuperabilidad de dichos activos contempladas a 31 de diciembre de 2022.
- La Sociedad considera que el nivel de provisiones registradas a 31 de diciembre de 2022 es adecuado para cubrir la totalidad de los riesgos considerados como probables.

Por todo lo anterior, teniendo en cuenta el impacto limitado, las medidas para asegurar los activos emprendidas, así como las holguras de liquidez existentes, la Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento.

l) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

El Grupo SANJOSE, del que la Sociedad es cabecera, considera la preservación del medioambiente y el desarrollo sostenible como premisas fundamentales dentro de sus líneas estratégicas de negocio. Debido a la tipología de actividad llevada a cabo por la Sociedad, y en general por las sociedades que se integran en su Grupo, así como a la preocupación y medidas de concienciación llevadas a cabo internamente para minimizar el posible impacto medioambiental, la Sociedad, no tiene gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio neto, la situación financiera y sus resultados (véase Nota 15).

3. Distribución de resultados

Los administradores de la Sociedad propondrán a la Junta General de Accionistas la distribución del beneficio del ejercicio 2022 por importe de 5.560 miles de euros, de acuerdo al siguiente detalle:

	Miles de euros
Base de reparto:	
Resultado del ejercicio	5.560
Distribución:	
A reservas voluntarias	5.560

No existen limitaciones específicas al reparto de dividendos, distintas a las establecidas en la Ley de Sociedades de Capital y otra regulación que le es de aplicación a la Sociedad.

Durante los últimos cinco años, la Sociedad ha repartido dividendos en los ejercicios 2020, 2021 y 2022, por importe bruto de 0,10 euros por acción, ascendiendo a un total de 6.502.608,30 euros cada ejercicio.

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de las cuentas anuales de los ejercicios 2022 y 2021, de acuerdo con lo establecido por el Plan General de Contabilidad, son las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado de acuerdo al criterio fijado en la Nota 4.c. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil. Cuando la vida útil de estos activos no puede estimarse de manera fiable, se amortizan en un plazo de 10 años.

Fondo de comercio:

El fondo de comercio figura en el activo cuando su valor se pone de manifiesto en virtud de una adquisición onerosa, en el contexto de una combinación de negocios. El fondo de comercio se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo sobre las que se espera que recaigan los beneficios de la combinación de negocios. Con posterioridad al reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valorará por su precio de adquisición menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

El fondo de comercio se amortiza durante su vida útil, estableciéndose de forma separada para cada unidad generadora de efectivo a la que esté asignado. La Sociedad amortiza el fondo de comercio en un período de 10 años.

Adicionalmente, dichas unidades generadoras de efectivo se someten, al menos anualmente, a un test de deterioro conforme a la metodología indicada más adelante, procediéndose, en su caso, a registrar la correspondiente corrección valorativa.

Las correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el fondo de comercio no son objeto de reversión en ejercicios posteriores.

Aplicaciones informáticas:

La Sociedad registra en esta cuenta los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas de ordenador, incluidos los costes de desarrollo de las páginas web. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando el método lineal durante un periodo de 3 años.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. El coste del inmovilizado material adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición. Posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las correcciones valorativas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4.c.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos dándose de baja, en su caso, el valor contable de los elementos sustituidos.

La amortización de los elementos de inmovilizado material se efectúa siguiendo el método lineal, a partir de la puesta en condiciones de funcionamiento de los bienes o de la adquisición del activo, en base a los años de vida útil estimados para cada elemento o grupo de elementos, según el siguiente detalle:

Descripción	Años
Otro inmovilizado	3 – 8

c) Deterioro de valor de activos intangibles y materiales

Al cierre de cada ejercicio, y siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad procede a evaluar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

Los valores recuperables se calculan para cada unidad generadora de efectivo, si bien en el caso de inmovilizaciones materiales, siempre que sea posible, los cálculos de deterioro se efectúan elemento a elemento, de forma individualizada.

Las proyecciones son preparadas por la dirección de la Sociedad sobre la base de la experiencia pasada y en función de las mejores estimaciones disponibles, siendo éstas consistentes con la información procedente del exterior.

En el caso de que se deba reconocer una pérdida por deterioro de una unidad generadora de efectivo a la que se hubiese asignado todo o parte de un fondo de comercio, se reduce en primer lugar el valor contable del fondo de comercio correspondiente a dicha unidad. Si el deterioro supera el importe de éste, en segundo lugar, se reduce, en proporción a su valor contable, el del resto de activos de la unidad generadora de efectivo, hasta el límite del mayor valor entre los siguientes: su valor razonable menos los costes de venta, su valor en uso y cero.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente (circunstancia no permitida en el caso específico del fondo de comercio), el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso.

d) Activos financieros

Clasificación

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- a. Activos financieros a coste amortizado: incluye aquellos activos financieros para los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría:

- i) Créditos por operaciones comerciales: originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico con cobro aplazado, y
 - ii) Créditos por operaciones no comerciales: proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable.
- b. Activos financieros a coste: se incluyen en esta categoría, básicamente, las siguientes inversiones: a) instrumentos de patrimonio de empresas del Grupo, multigrupo y asociadas y b) préstamos participativos con intereses de carácter contingente.

Se consideran empresas del Grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades sobre las, en virtud de un acuerdo, se ejerce un control conjunto con uno o más socios.

Valoración inicial

Los activos financieros se registran, en términos generales, inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. No obstante, se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio los costes de transacción directamente atribuibles a los activos registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Asimismo, en el caso de inversiones en el patrimonio de empresas del Grupo que otorgan control sobre la sociedad dependiente, los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales relacionados con la adquisición de la inversión se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Valoración posterior

Los activos financieros a coste amortizado se registrarán aplicando dicho criterio de valoración imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los activos financieros a coste se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Dichas correcciones se calculan como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo.

Deterioro

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un “test de deterioro” para los activos financieros registrados a coste o a coste amortizado. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el importe recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. El registro del deterioro se realiza en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, consiste en evaluar en función de la solvencia del deudor y de la antigüedad de la deuda los importes recuperables.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de “*factoring*” en las que la empresa no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés o las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, el “*factoring con recurso*”, las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros:

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocerán como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho del socio a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registrarán de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición. Se entenderá por «intereses explícitos» aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

Asimismo, si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocerán como ingresos, y minorarán el valor contable de la inversión.

El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realizará atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

Los intereses y dividendos derivados de la tenencia de instrumentos financieros en sociedades dependientes se registran dentro del epígrafe "Importe Neto de la Cifra de Negocios" de la cuenta de pérdidas y ganancias, dada la consideración de sociedad tenedora de participaciones, de acuerdo con el criterio del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas recogido en la consulta 2 del BOICAC nº79 "Determinación del importe neto de la cifra de negocios de una Sociedad Holding".

e) Pasivos financieros

Los pasivos financieros asumidos o incurridos por la Sociedad se corresponden, básicamente, con pasivos financieros a coste amortizado, es decir, débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o aquellos que, sin tener un origen comercial, no siendo instrumentos derivados, proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la Sociedad.

Estos pasivos se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

Los activos y pasivos se presentan separadamente en el balance y únicamente se presentan por su importe neto cuando la sociedad tiene el derecho exigible a compensar los importes reconocidos y, además, tienen la intención de liquidar las cantidades por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

f) Impuesto sobre beneficios

"Grupo Empresarial San José S.A." y la práctica totalidad de sus sociedades dependientes españolas en las que posee una participación igual o superior al 75%, tributan por el Impuesto sobre Sociedades en Régimen de Declaración Consolidada desde el ejercicio 2006.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades se calcula sobre el resultado económico, modificado, en su caso, por las diferencias permanentes que surgen respecto al resultado fiscal y que no revierten en periodos subsiguientes.

Los créditos por deducciones y bonificaciones generadas se minoran del impuesto devengado individual siempre que su aplicación sea realizada por el Grupo de Consolidación fiscal en el ejercicio.

Los créditos por deducciones y bonificaciones y los créditos por bases imponibles negativas individuales, previas a la incorporación de la compañía al Grupo de Consolidación Fiscal, se registran siempre que su realización futura esté razonablemente asegurada.

Las diferencias existentes entre la base imponible individual y el resultado contable antes del impuesto del ejercicio, derivado de los diferentes criterios temporales de imputación empleados para determinar ambas magnitudes y susceptibles de revertir en periodos subsiguientes se registran como Impuesto sobre beneficios anticipado o Impuesto sobre beneficios diferido, según corresponda.

Las diferencias derivadas de la aplicación del Régimen Fiscal de Declaración Consolidada, en la medida que sean susceptibles de revertir en caso de modificación de la aplicación de dicho régimen, se registran como impuestos anticipados o impuesto diferidos por consolidación.

A 31 de diciembre de 2022, las siguientes sociedades del Grupo SANJOSE tributan en régimen de Consolidación Fiscal, siendo la cabecera de dicho grupo "Grupo Empresarial San José, S.A.":

- Constructora San José, S.A.
- Cartuja Inmobiliaria, S.A.U.
- Desarrollos Urbanísticos Udra, S.A.U.
- Inmobiliaria Americana de Desarrollos Urbanísticos, S.A.U.

- Tecnocontrol Servicios, S.A.U.
- Basket King, S.A.U.
- Arserex, S.A.U.
- Comercial Udra, S.A.U.
- Udramedios, S.A.U.
- Cadena de Tiendas, S.A.U.
- Trendy King, S.A.U.
- Outdoor King, S.A.U.
- Athletic King, S.A.U.
- Vision King, S.A.U.
- Running King, S.A.U.
- Enerxías Renovables de Galicia, S.A.
- Xornal de Galicia, S.A.U.
- San José Concesiones y Servicios, S.A.U.
- San José Energía y Medioambiente, S.A.U.
- Poligeneració Parc de L´Alba ST-4, S.A.
- Xornal Galinet, S.A.U.
- GSJ Solutions, S.L.U.
- Fotovoltaica El Gallo 10, S.L.

g) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se registran cuando se produce la corriente real de bienes o servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario recibido o, en su caso, por el valor razonable de la contraprestación recibida, o que se espera recibir, y que salvo evidencia en contrario será el precio acordado deducido cualquier descuento, impuestos y los intereses incorporados al nominal de los créditos. Se incluirá en la valoración de los ingresos la mejor estimación de la contraprestación variable cuando no se considera altamente probable su reversión.

El reconocimiento de los ingresos se produce cuando (o a medida que) se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos.

Los ingresos reconocidos a lo largo del tiempo, por corresponder a bienes o servicios cuyo control no se transfiere en un momento del tiempo, se valoran considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando se disponga de información fiable para realizar la medición del grado de realización. En caso contrario solo se reconocerán ingresos en un importe equivalente a los costes incurridos que se espera que sean razonablemente recuperados en el futuro.

Los ingresos derivados de compromisos que se ejecutan en un momento determinado se registran en esa fecha, contabilizando como existencias los costes incurridos hasta ese momento en la producción de los bienes o servicios.

h) Provisiones y contingencias

Los administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

- a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.

- b) Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

A 31 de diciembre de 2022 la Sociedad tiene registradas provisiones para riesgos y gastos, cuyo objeto es cubrir posibles contingencias derivadas de la tenencia de participaciones financieras (véase Nota 9.1).

j) Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. A fecha 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no mantiene registrada provisión alguna por este concepto.

j) Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

k) Acciones propias

Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

Las acciones propias que adquiere la Sociedad durante el ejercicio se registran, por el valor de la contraprestación entregada a cambio, directamente como menor valor del patrimonio neto. Los resultados derivados de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propio, se reconocen directamente en patrimonio neto, sin que en ningún caso se registre resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

A fecha 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no posee acciones propias. Así mismo, la Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias durante los ejercicios 2022 y 2021 (véase Nota 8.5).

l) Clasificación de activos y pasivos corrientes y no corrientes

Se consideran activos corrientes aquellos vinculados al ciclo normal de explotación que con carácter general se considera de un año, también aquellos otros activos cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo desde la fecha de cierre del ejercicio, los activos financieros mantenidos para negociar, con la excepción de los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior al año y el efectivo y otros activos líquidos equivalentes. Los activos que no cumplen estos requisitos se califican como no corrientes.

Del mismo modo, son pasivos corrientes los vinculados al ciclo normal de explotación, los pasivos financieros mantenidos para negociar, con la excepción de los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior al año y en general todas las obligaciones cuya vencimiento o extinción se producirá en el corto plazo. En caso contrario, se clasifican como no corrientes.

m) Estado de flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: actividades típicas de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

5. Inmovilizado intangible

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación, en los ejercicios 2022 y 2021, ha sido el siguiente:

Ejercicio 2022:

	Miles de euros			
	Saldo 31/12/2021	Adiciones / (Dotaciones)	Retiros	Saldo 31/12/2022
Coste:				
Fondo de comercio	6.095	-	-	6.095
Aplicaciones informáticas	150	-	-	150
Total coste	6.245	-	-	6.245
Amortización acumulada:				
Fondo de comercio	(3.659)	(610)	-	(4.269)
Aplicaciones informáticas	(144)	(2)	-	(146)
Total amortización acumulada	(3.803)	(612)	-	(4.415)
Coste Neto	2.442	(612)	-	1.830

Ejercicio 2021:

	Miles de euros			
	Saldo 31/12/2020	Adiciones / (Dotaciones)	Retiros	Saldo 31/12/2021
Coste:				
Fondo de comercio	6.095	-	-	6.095
Aplicaciones informáticas	146	4	-	150
Total coste	6.241	4	-	6.245
Amortización acumulada:				
Fondo de comercio	(3.049)	(610)	-	(3.659)
Aplicaciones informáticas	(142)	(2)	-	(144)
Total amortización acumulada	(3.191)	(612)	-	(3.803)
Coste Neto	3.050	(608)	-	2.442

La Sociedad mantiene registrado en su balance de situación un fondo de comercio por importe de 6.095 miles de euros, asociado a la participación en la sociedad "Constructora San José, S.A.", que constituye la principal Unidad Generadora de Efectivo (UGE) del Grupo SANJOSE, del que la Sociedad es Sociedad Dominante.

Al objeto de proceder a su amortización, la Sociedad presume su vida útil en 10 años, y que su recuperación es lineal de acuerdo a un enfoque prospectivo, a partir del 1 de enero de 2016. Adicionalmente, la dirección de la Sociedad evalúa periódicamente la recuperabilidad de este activo, sobre la base de los flujos previstos conforme al

plan de negocio del Grupo. A 31 de diciembre de 2022, no se identifica necesidad de registrar deterioro alguno relacionado con este epígrafe.

El coste de los activos intangibles en uso totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 asciende a 146 y 144 miles de euros, respectivamente.

6. Inmovilizado material

El movimiento habido en este epígrafe del balance de situación, en los ejercicios 2022 y 2021, ha sido el siguiente:

Ejercicio 2022:

	Miles de euros		
	Saldo 31/12/2021	Adiciones / (Dotaciones)	Saldo 31/12/2022
Coste:			
Otro inmovilizado material	1.222	76	1.298
Total coste	1.222	76	1.298
Amortización acumulada:			
Otro inmovilizado material	(818)	(7)	(825)
Total amortización acumulada	(818)	(7)	(825)
Inmovilizado material neto	404	69	473

Ejercicio 2021:

	Miles de euros		
	Saldo 31/12/2020	Adiciones / (Dotaciones)	Saldo 31/12/2021
Coste:			
Otro inmovilizado material	1.218	4	1.222
Total coste	1.218	4	1.222
Amortización acumulada:			
Otro inmovilizado material	(814)	(4)	(818)
Total amortización acumulada	(814)	(4)	(818)
Inmovilizado material neto	404	-	404

En este epígrafe se incluye principalmente equipos para procesos de información.

El coste de los bienes en uso totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 asciende a 810 y 805 miles de euros, respectivamente.

Es política de la Sociedad contratar las pólizas de seguros que den adecuada cobertura a los elementos del inmovilizado material. Los administradores de la Sociedad estiman que las coberturas actualmente contratadas son suficientes.

7. Activos financieros

El detalle de los activos financieros de la Sociedad, a fecha 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Ejercicio 2022:

	En Euros						TOTAL
	A largo plazo			A corto plazo			
	Instrumentos de patrimonio	Valores represent. de deuda	Créditos, derivados y otros	Instrumentos de patrimonio	Valores represent. de deuda	Créditos, derivados y otros	
Activos financieros a coste amortizado (Nota 7.1)	-	-	2.024	-	-	22.104	24.128
Activos financieros a coste (Nota 7.2)	102.061	-	1.225	-	-	-	103.286
TOTAL	102.061	-	3.249	-	-	22.104	127.414

Ejercicio 2021:

	En Euros						TOTAL
	A largo plazo			A corto plazo			
	Instrumentos de Patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, Derivados y Otros	Instrumentos de Patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, Derivados y Otros	
Activos financieros a coste amortizado (Nota 7.1)	-	-	2.059	-	-	21.406	23.465
Activos financieros a coste (Nota 7.2)	101.920	-	900	-	-	-	102.820
TOTAL	101.920	-	2.959	-	-	21.406	126.285

7.1. Activos financieros a coste amortizado:

El detalle de los activos financieros a coste amortizado a 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Euros	
	31/12/2022	31/12/2021
<u>A largo plazo:</u>		
-Créditos a empresas del Grupo y asociadas (Nota 13.2)	2.014	2.014
-Otras inversiones financieras a largo plazo	10	45
<u>A corto plazo:</u>		
-Clientes, empresas del Grupo y asociadas (Nota 13.2)	2.043	2.919
-Deudores varios	59	51
-Inversiones en empresas del Grupo y asociadas (Nota 13.2)	19.999	18.436
-Otros activos financieros	3	-
Total	24.128	23.465

El saldo del epígrafe "Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" se corresponde principalmente a los contratos de cuenta corriente financiera que la Sociedad mantiene con sociedades del Grupo, por importe total de 13.377 y 11.604 miles de euros a 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente, que devengan un interés de mercado (3,101% durante los ejercicios 2022 y 2021). El detalle por sociedad participada al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 se recoge en la Nota 13.2.

Adicionalmente, por el hecho de que la Sociedad es cabecera del Grupo consolidado fiscal, se registra en este epígrafe del balance de situación la posición deudora frente a las distintas sociedades que integran el Grupo fiscal, por importe total de 6.622 y 6.832 miles de euros, a 31 de diciembre de 2022 y 2021, respectivamente, correspondiente al importe a pagar por concepto de impuesto sobre sociedades e IVA por cuenta de las sociedades del Grupo que se integran en el perímetro fiscal (véase Nota 13.2).

7.2. Activos financieros valorados a coste:

El detalle de los activos financieros valorados a coste a 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Euros	
	31/12/2022	31/12/2021
A largo plazo:		
Instrumentos patrimonio empresas del Grupo y asociadas	102.061	101.920
Préstamos participativos a empresas del Grupo (Nota 13.2)	1.225	900
Total	103.286	102.820

El movimiento habido en los epígrafes de “Instrumentos de patrimonio empresas del Grupo y asociadas” y “Créditos a empresas del Grupo y asociadas” durante los ejercicios 2022 y 2021, es el siguiente:

Ejercicio 2022:

	Miles de Euros				
	Saldo a 31/12/2021	Adiciones	Reversiones	Trasposos	Saldo a 31/12/2022
Instrumentos de patrimonio					
Coste	123.105	1.000	-	-	124.105
Deterioro	(21.185)	(73)	214	(1.000)	(22.044)
	101.920	927	214	(1.000)	102.061
Créditos y préstamos concedidos	2.914	975	(650)	-	3.239
Total	104.834	1.902	(436)	(1.000)	105.300

Ejercicio 2021:

	Miles de Euros				
	Saldo a 31/12/2020	Adiciones	Reversiones	Trasposos	Saldo a 31/12/2021
Instrumentos de patrimonio					
Coste	122.105	1.000	-	-	123.105
Deterioro	(20.101)	(190)	106	(1.000)	(21.185)
	102.004	810	106	(1.000)	101.920
Créditos y préstamos concedidos	2.914	-	-	-	2.914
Total	104.918	810	106	(1.000)	104.834

Durante el ejercicio 2022 y 2021, la Sociedad ha ampliado el capital de su filial “SJB Müllroser Baugesellschaft GmbH” en un importe de 1.000 miles de euros en cada ejercicio, sociedad en la que participa en el 100% de su capital social. Como consecuencia, procedió a incrementar el deterioro asociado a dicha participación mediante reclasificación, por dicho importe, de la provisión para posibles responsabilidades asociada a dicha participada que se tenía registrada a 31 de diciembre de 2022 y 2021 (véase Nota 9.1).

El detalle de las participaciones en empresas del Grupo y asociadas, así como de los créditos y préstamos concedidos a fecha 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Ejercicio 2022:

	% de participación		Miles de euros				Créditos concedidos a largo plazo (Nota 9.2)
			Valor en libros de la participación				
	Directa	Indirecta	Coste	Deterioro del ejercicio	Deterioro acumulado	Coste Neto	
Empresas del Grupo:							
Constructora San José, S.A. (a)	99,79%	-	92.510	-	-	92.510	-
San José Concesiones y Servicios, S.A.U. (b)	100,00%	-	2.446	-	-	2.446	-
San José Energía y Medio Ambiente, S.A.U. (b)	100,00%	-	7.964	(73)	(4.439)	3.525	975
Energías Renovables de Galicia, S.A (b)	25,00%	0,00%	662	-	(431)	231	-
Cadena de Tiendas, S.A.U. (b)	100,00%	-	60	-	-	60	-
Comercial Udra, S.A.U. (b)	100,00%	-	1.748	-	-	1.748	-
Constructora Udra Limitada (a)	7,00%	69,85%	25	-	-	25	-
SJB Müllroser Baugesellschaft GmbH (b)	100,00%	-	2.730	(1.000)	(2.730)	-	-
Udra Medios, S.A.U. (b)	100,00%	-	15.600	214	(14.423)	1.177	250
Xornal de Galicia, S.A. (b)	-	0,00%	-	-	-	-	2.014
Udra México, S.A. de C.V. (c)	0,17%	99,83%	23	-	(21)	2	-
GSJ Solutions, S.L.U.(a)	100%	-	337	-	-	337	-
TOTAL			124.105	(859)	(22.044)	102.061	3.239

Ejercicio 2021:

	% de participación		Miles de euros				Créditos concedidos a largo plazo (Nota 9.2)
			Valor en libros de la participación				
	Directa	Indirecta	Coste	Deterioro del ejercicio	Deterioro acumulado	Coste Neto	
Empresas del Grupo:							
Constructora San José, S.A. (a)	99,79%	-	92.510	-	-	92.510	-
San José Concesiones y Servicios, S.A.U. (b)	100,00%	-	2.446	-	-	2.446	-
San José Energía y Medio Ambiente, S.A.U. (b)	100,00%	-	7.964	(190)	(4.366)	3.598	650
Energías Renovables de Galicia, S.A (b)	25,00%	75,00%	662	-	(431)	231	-
Cadena de Tiendas, S.A.U. (b)	100,00%	-	60	-	-	60	-
Comercial Udra, S.A.U. (b)	100,00%	-	1.748	-	-	1.748	-
Constructora Udra Limitada (a)	7,00%	69,85%	25	-	-	25	-
SJB Müllroser Baugesellschaft GmbH (b)	100,00%	-	1.730	(1.000)	(1.730)	-	-
Udra Medios, S.A.U. (b)	100,00%	-	15.600	106	(14.637)	963	250
Xornal de Galicia, S.A. (b)	-	92,73%	-	-	-	-	2.014
Udra México, S.A. de C.V. (c)	0,17%	99,83%	23	-	(21)	2	-
GSJ Solutions, S.L.U.(a)	100%	-	337	-	-	337	-
TOTAL			123.105	(1.084)	(21.185)	101.920	2.914

- (a) Sociedades auditadas por Deloitte
(b) Sociedades no auditadas.
(c) Sociedades auditadas por otras auditoras.

Durante el ejercicio 2022, la Sociedad ha revertido parcialmente el deterioro de sus participaciones financieras por importe neto de 141 miles de euros, registrado en el epígrafe “Deterioro y resultado por enajenación de instrumentos financieros” de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2022 adjunta.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad mantiene dotada una provisión por importe total de 3.091 y 4.091 miles de euros, respectivamente, que se registra en el epígrafe “Provisión para riesgos y gastos” del pasivo no corriente del balance de situación adjunto, cuyo objeto es cubrir posibles contingencias derivadas de la tenencia de estas participaciones financieras (véase Nota 9.1).

La información más significativa relacionada con las empresas en las que participa la Sociedad, al cierre del ejercicio 2022 y 2021, es la siguiente:

Ejercicio 2022:

			Miles de euros (*)				
			Capital y Prima	Resultado		Resto de Patrimonio Neto	Total Patrimonio Neto
				De explotación	Del ejercicio		
Empresas del Grupo:							
Constructora San José, S.A.	Construcción, compra-venta de terrenos	Rosalía de Castro, 44 (Pontevedra)	8.076	27.554	9.892	178.616	196.584
GSJ Solutions, S.L.U.	Servicios de Ingeniería	Ronda de Poniente, 11 – Tres Cantos (Madrid)	300	116	91	594	985
San José Concesiones y Servicios, S.A.U.	Prestación de servicios integrales de asistencia sanitaria y social.	Rosalía de Castro, 44 (Pontevedra)	2.446	(4)	-	172	2.618
San José Energía y Medio Ambiente, S.A.U.	Construcción, prestación de servicios y gestión de contratos energéticos.	Ronda de Poniente, 11 – Tres Cantos (Madrid)	4.039	(178)	(306)	(1.955)	1.778
Cadena de Tiendas, S.A.U.	Almacenamiento, distribución y comercialización de toda clase de mercancías y géneros de consumo.	Rosalía de Castro, 44 (Pontevedra)	60	(1)	8	80	148
Comercial Udra, S.A.U.	Almacenamiento, distribución y comercialización de pdtos. manufacturados.	Rosalía de Castro, 44 (Pontevedra)	4.181	1.661	1.483	869	6.533
Constructora Udra Limitada	Construcción completa, conservación y reparación.	C/ 1º de Dezembro, 12-14 - Monção (Portugal)	350	1.727	1.300	8.375	10.025
SJB Müllroser Baugesellschaft GmbH	Construcción.	Gew erparkinh, 1315299 Mullroser. Alemania	1.625	(8)	(8)	(4.685)	(3.068)
Enerxias Renovables de Galicia, S.A.	Producción y comercialización de energía eléctrica, mediante energías renovables	Rosalía de Castro, 44 (Pontevedra)	2.649	17	-	(2.076)	573
Udra Medios, S.A.U.	Edición, producción, reproducción y divulgación pública de libros, periódicos revistas y cualquier medio de difusión de imagen y sonido.	Rosalía de Castro, 44 (Pontevedra)	1.500	(3)	280	(574)	1.206
Udra México, S.A. de C.V.	Sociedad de cartera	Miravalle, México	3.427	(376)	(138)	149	3.438

Ejercicio 2021:

			Miles de euros (*)				
			Capital y Prima	Resultado		Resto de Patrimonio Neto	Total Patrimonio Neto
				De explotación	Del ejercicio		
Empresas del Grupo:							
Constructora San José, S.A.	Construcción, compra-venta de terrenos	Rosalía de Castro, 44 (Pontevedra)	8.076	36.837	19.925	158.639	186.640
GSJ Solutions, S.L.U.	Servicios de Ingeniería	Ronda de Poniente, 11 – Tres Cantos (Madrid)	300	173	162	323	785
San José Concesiones y Servicios, S.A.U.	Prestación de servicios integrales de asistencia sanitaria y social.	Rosalía de Castro, 44 (Pontevedra)	2.446	(2)	12	160	2.618
San José Energía y Medio Ambiente, S.A.U.	Construcción, prestación de servicios y gestión de contratos energéticos.	Ronda de Poniente, 11 – Tres Cantos (Madrid)	4.039	(189)	(191)	(1.952)	1.896
Cadena de Tiendas, S.A.U.	Almacenamiento, distribución y comercialización de toda clase de mercancías y géneros de consumo.	Rosalía de Castro, 44 (Pontevedra)	60	-	1	27	88
Comercial Udra, S.A.U.	Almacenamiento, distribución y comercialización de pdtos. manufacturados.	Rosalía de Castro, 44 (Pontevedra)	4.172	86	(66)	2.106	6.212
Constructora Udra Limitada	Construcción completa, conservación y reparación.	C/ 1º de Dezembro, 12-14 - Monção (Portugal)	350	2.806	2.254	6.121	8.725
SJB Müllroser Baugesellschaft GmbH	Construcción.	Gew erparkrinh, 1315299 Mullroser. Alemania	625	(5)	(5)	(4.679)	(4.059)
Enerxias Renovables de Galicia, S.A.	Producción y comercialización de energía eléctrica, mediante energías renovables	Rosalía de Castro, 44 (Pontevedra)	2.649	44	-	(2.076)	573
Udra Medios, S.A.U.	Edición, producción, reproducción y divulgación pública de libros, periódicos revistas y cualquier medio de difusión de imagen y sonido.	Rosalía de Castro, 44 (Pontevedra)	1.500	9	91	(665)	926
Udra México, S.A. de C.V.	Sociedad de cartera	Miravalle, México	3.427	722	734	(971)	3.190

(*) Datos correspondientes a los estados financieros individuales de cada una de las sociedades participadas.

Ninguna de las sociedades participadas cotiza en bolsa al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

7.3. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

En el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” se incluye la tesorería de la Sociedad y depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento inicial no superior a tres meses. El importe en libros de estos activos se aproxima a su valor razonable, sin que existan restricciones a su disponibilidad.

7.4. Gestión del riesgo financiero

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que pueden tener un potencial impacto en la Sociedad:

a) Riesgo de crédito:

La Sociedad no tiene riesgo de crédito significativo ya que sus clientes e instituciones en las que se producen las colocaciones de tesorería o contratación de derivados son entidades de elevada solvencia, en las que el riesgo de contraparte no es significativo.

Los principales activos financieros de la Sociedad son saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar e inversiones, que representan la exposición máxima del Grupo al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo de crédito de la Sociedad es atribuible principalmente a sus deudas comerciales con empresas del Grupo. Los importes se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias, estimadas por la dirección de la Sociedad en función de la experiencia de ejercicios anteriores y de su valoración del entorno económico actual. El importe de los activos financieros reconocidos en los estados financieros adjuntos, neto de las posibles pérdidas por deterioro, representa la máxima exposición de la Sociedad al riesgo de crédito, sin tener en cuenta las garantías constituidas u otras mejoras crediticias.

La Sociedad no tiene una concentración significativa de riesgo de crédito, estando la exposición concentrada en empresas del Grupo y vinculadas, siendo por tanto el riesgo de crédito asociado a la actividad de estas empresas.

La Sociedad realiza seguimiento y tiene establecidos procedimientos concretos de gestión de los créditos, estableciendo condiciones para la aceptación de los pedidos, y realizando seguimientos periódicos de los mismos.

b) Riesgo de liquidez:

La Sociedad se integra en el sistema de tesorería centralizada del Grupo SANJOSE del que es la Sociedad Dominante, disponiendo de líneas de descuento a corto plazo del Grupo, y pudiendo obtener liquidez del Grupo si las circunstancias lo exigieran. El Grupo mantiene una política de liquidez consistente en la contratación de facilidades crediticias comprometidas e inversiones financieras temporales por importe suficiente para soportar las necesidades previstas por un periodo que esté en función de la situación y expectativas de los mercados de deuda y de capitales.

c) Riesgo de mercado:

- Riesgo de tipo de interés: tanto la tesorería como la deuda financiera de la Sociedad, están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja. Con el objeto de minimizar dicho efecto, es política de la Sociedad contratar instrumentos financieros derivados de cobertura de tipos de interés. A 31 de diciembre de 2022, debido a que gran parte de la financiación de la Sociedad está retribuida a un tipo de interés fijo, no posee instrumentos financieros derivados.

- Riesgo de tipo de cambio: la Sociedad no tiene a 31 de diciembre de 2022 posiciones en moneda extranjera. Así mismo, no posee contratos de cobertura de tipos de cambio. Su exposición en divisa corresponde principalmente a sus participaciones en sociedades del Grupo que pudieran operar en un entorno cuya moneda sea distinta al euro (véase Nota 7.2). Es política del Grupo que la financiación de estas unidades, si fuera precisa, se contrata en moneda local.

8. Patrimonio Neto

8.1 Capital escriturado

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital social de la Sociedad está constituido por 65.026.083 acciones de 0,03 euros de valor nominal cada una.

Con fecha 20 de julio de 2009, las acciones de la Sociedad fueron admitidas a cotización en el Mercado Continuo. La cotización de cierre y media del último trimestre del ejercicio ha sido de 3,96 y 3,86 euros en el ejercicio 2022, y de 4,90 y 4,32 euros en el ejercicio 2021, respectivamente.

A 31 de diciembre de 2022, el único accionista con una participación superior al 10% en el capital social de la Sociedad era D. Jacinto Rey González, con una participación directa y total efectiva del 24,952% y del 48,292%, respectivamente.

8.2 Prima de emisión

La Ley de Sociedades de Capital permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión de acciones para ampliar el capital social de las entidades en las que figura registrada y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

8.3 Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la sociedad anónima debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin. Al cierre del ejercicio 2022 la reserva legal está totalmente constituida.

8.4 Distribución de dividendos

A 31 de diciembre de 2022 no existen limitaciones al reparto de dividendos.

8.5 Acciones propias

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no tiene autocartera, ni ha efectuado operación alguna con acciones propias durante los ejercicios 2022 y 2021.

8.6 Situación patrimonial

La Sociedad presenta una situación de fortaleza patrimonial y financiera. A 31 de diciembre de 2022 y 2021, el patrimonio neto de la Sociedad es positivo por importe de 49.048 y 49.984 miles de euros, representando el 33,7% y 32,8% del importe total de los activos.

9. Provisiones y contingencias

9.1 Provisiones a largo plazo

El detalle de las provisiones a largo plazo registradas en el balance de situación al cierre del ejercicio 2022 y 2021, así como los principales movimientos registrados durante los ejercicios 2022 y 2021, es el siguiente:

Ejercicio 2022:

	Miles de Euros			
	Saldo a 31/12/2021	Adiciones	Trasposos	Saldo a 31/12/2022
Provisión de riesgos y gastos	4.091	-	(1.000)	3.091
Total	4.091	-	(1.000)	3.091

Ejercicio 2021:

	Miles de Euros			
	Saldo a 31/12/2020	Adiciones	Trasposos	Saldo a 31/12/2021
Provisión de riesgos y gastos	5.091	-	(1.000)	4.091
Total	5.091	-	(1.000)	4.091

En el presente epígrafe se incluye las provisiones dotadas por la Sociedad al objeto de cubrir posibles contingencias derivadas de la tenencia de participaciones financieras con fondos propios negativos, adicionales al deterioro de las propias participaciones que pudiera estar registrado a la fecha (véase Nota 7.2). A 31 de diciembre de 2022 y 2021,

el importe de la provisión se refiere principalmente a la participación de la Sociedad en la sociedad del Grupo “SJB Müllroser Baugesellschaft GmbH” (véase Nota 7.2)

9.2 Provisiones a corto plazo

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad mantiene registradas provisiones a corto plazo por importe de 430 y 545 miles de euros, respectivamente, cuyo objeto es cubrir contingencias derivadas de su actividad habitual.

9.3 Contingencias

El importe de las garantías otorgadas a terceros por la Sociedad es muy poco significativo. En todo caso, los administradores de la Sociedad no esperan que se ponga de manifiesto ningún pasivo en relación con las garantías comprometidas, adicional a los registrados en los presentes estados financieros a 31 de diciembre de 2022.

10. Pasivos financieros

El detalle de los pasivos financieros de la Sociedad, a fecha 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Ejercicio 2022:

	En Euros						
	A largo plazo			A corto plazo			TOTAL
	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y Otros	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y Otros	
Pasivos finan. a coste amortizado o coste	-	-	66.672	-	-	21.551	88.223
Pasivos a valor razonable con cambios en PyG							
Cartera de negociación	-	-	-	-	-	-	-
Designados	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	66.672	-	-	21.551	88.223

Ejercicio 2021:

	En Euros						
	A largo plazo			A corto plazo			TOTAL
	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y Otros	Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y Otros	
Pasivos finan. a coste amortizado o coste	-	-	66.672	-	-	26.835	93.507
Pasivos a valor razonable con cambios en PyG							
Cartera de negociación	-	-	-	-	-	-	-
Designados	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	-	-	66.672	-	-	26.835	93.507

10.1. Pasivos financieros a coste amortizado o coste:

Pasivos financieros a coste amortizado - A largo plazo:

La Sociedad registra en este epígrafe el importe de la deuda a largo plazo con empresas del Grupo que, a fecha 31 de diciembre de 2022 y 2021, asciende a 66.672 miles de euros en ambos ejercicios (véase Nota 13.2).

Pasivos financieros a coste amortizado - A corto plazo:

El detalle de los pasivos financieros incluidos en este epígrafe a fecha 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Euros	
	31/12/2022	31/12/2021
Deudas corto plazo (Nota13.2)	88	87
Deudas con empresas del Grupo y asociadas (Nota 13.2)	14.856	23.253
Proveedores, deudas por compras o prestación de servicios	212	132
Proveedores, empresas del Grupo y asociadas	3.644	531
Personal, remuneraciones pendientes de pago	2.751	2.832
Total	21.551	26.835

11. Administraciones Públicas y situación fiscal

La Sociedad se encuentra acogida al Régimen de Consolidación Fiscal, con el número de Grupo 002/06, siendo la Sociedad Dominante del grupo fiscal.

11.1. Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

El detalle de los saldos deudores corrientes con las Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Miles Euros	
	31/12/2022	31/12/2021
Activos corrientes:		
Hacienda Pública, deudora por IVA	4.321	7.900
Hacienda Pública, deudora por IS y otros	-	2.617
Total	4.321	10.517

El detalle de los saldos acreedores corrientes con las Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	Miles Euros	
	31/12/2022	31/12/2021
Pasivos corrientes:		
Hacienda Pública, acreedora por IS (Nota 11.2)	1.693	1.541
Hacienda Pública, acreedora por retenciones y otros	528	569
Organismos de la Seguridad Social, acreedores	88	82
Total	2.309	2.192

Con fecha 1 de enero de 2012, la Sociedad junto con la mayoría de sus filiales con porcentaje superior a 50% y varias UTES optó por realizar la declaración de IVA como Grupo en régimen general, obteniendo el número 111/12.

11.2. Conciliación resultado contable y base imponible fiscal

La conciliación del resultado contable y la base imponible prevista del Impuesto sobre Sociedades para los ejercicios 2022 y 2021, es la siguiente:

	Miles Euros	
	2022	2021
Resultado antes de impuestos	5.868	3.449
Diferencias permanentes		
Aumento	613	559
Disminuciones	(3.795)	(1.425)
Compensación de BINs de ejerc.anteriores	(1.469)	(646)
Base Imponible previa	1.217	1.937
Cuota previa 25%	304	484
Deducciones	(1)	(11)
Regularizaciones y otros	5	12
Gasto por impuesto de sociedades	308	485
Diferencias temporales:		
Disminuciones Imp.Anticipado	-	-
Aumento Imp.Diferido (Nota 11.3)	1	1
Compensación crédito fiscal (Nota 11.3)	-	(507)
Deducciones:		
Ajustes y otros	(7)	(14)
Retenciones y Pagos a cuenta	(4.834)	(4.900)
Importe a pagar / (devolver)	(4.532)	(4.935)
-Parte compensada con el Grupo Fiscal (Nota 13.2)	6.225	6.476
-H.P. deudora por devolución de impuestos	-	-
-H.P. acreedora por impuesto de impuestos	(1.693)	(1.541)

Con fecha 30 de diciembre de 2020 se aprobó la Ley 11/2020, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2021, en vigor el día 1 de enero de 2021, en la que se introducen algunas modificaciones en la Ley del Impuesto sobre Sociedades. Entre las medidas más relevantes con impacto en la Sociedad cabría destacar la limitación que se introduce respecto a la exención sobre dividendos y rentas positivas derivadas de la transmisión de valores representativos de los fondos propios de entidades residentes y no residentes en territorio español, fijándose que su cuantía sea del 5% del dividendo o renta positiva obtenida, de forma que el importe resultará exento en el 95% de dicho dividendo o renta.

Posteriormente, el 29 de diciembre de 2021 se ha aprobado la Ley 22/2021 de 28 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2022 con efectos a partir de 1 de enero de 2022 y de la cabe destacar, por ser aplicable a la Sociedad, la introducción de un régimen de tributación mínima del 15% de la base imponible para aquellos contribuyentes cuyo importe neto de la cifra de negocios sea al menos de 20 millones de euros durante los 12 meses anteriores a la fecha en que se inicie el periodo impositivo o que tributen en el régimen de consolidación fiscal del impuesto sobre sociedades, con independencia de su importe neto de la cifra de negocios.

Los ajustes permanentes en base imponible se deben, principalmente, al ajuste de los ingresos por dividendos recibidos por la Sociedad en los ejercicios 2022 y 2021, por importes de 1.250 y 1.500 miles de euros, respectivamente (véase Nota 12.1), así como por el ajuste de la dotación y reversión de provisiones no deducibles y la amortización del fondo de comercio.

11.3. Activos y pasivos por impuestos diferidos

El detalle de los activos por impuestos diferidos registrados en el balance de situación al 31 de diciembre de 2022 y 2021, así como el movimiento habido en dichos ejercicios, es el siguiente:

Ejercicio 2022:

	Miles de euros			
	31/12/2021	Impuesto del ejercicio (Nota 11.2)	Regulariz. y otros	31/12/2022
Diferencias temporarias por otros conceptos	2.365	1	(2)	2.364
Créditos por pérdidas a compensar del Grupo fiscal (Nota 13.2)	8.900	-	-	8.900
Total	11.265	1	(2)	11.264

Ejercicio 2021:

	Miles de euros			
	31/12/2020	Impuesto del ejercicio (Nota 11.2)	Regulariz. y otros	31/12/2021
Diferencias temporarias por otros conceptos	2.367	1	(3)	2.365
Créditos por pérdidas a compensar del Grupo fiscal (Nota 13.2)	20.996	(510)	(11.586)	8.900
Total	23.363	(509)	(11.589)	11.265

El detalle de los pasivos por impuestos diferidos registrados en el balance de situación al 31 de diciembre de 2022 y 2021, así como el movimiento habido en dichos ejercicios, es el siguiente:

Ejercicio 2022:

	Miles de euros			
	31/12/2021	Impuesto del ejercicio (Nota 11.2)	Regulariz. y otros	31/12/2022
Diferencias temporarias por márgenes en oper.Grupo	2.054	-	-	2.054
Cuenta a pagar a soc.del Grupo por IS (Nota 13.2)	231	-	-	231
Total	2.285	-	-	2.285

Ejercicio 2021:

	Miles de euros			
	31/12/2020	Impuesto del ejercicio (Nota 11.2)	Regulariz. y otros	31/12/2021
Diferencias temporarias por márgenes en oper.Grupo	13.446	-	(11.392)	2.054
Cuenta a pagar a soc.del Grupo por IS (Nota 13.2)	234	(3)	-	231
Total	13.680	(3)	(11.392)	2.285

Bases Imponibles Negativas

A 31 de diciembre de 2022, la Sociedad tiene las siguientes bases imponibles negativas pendientes de compensación, todas ellas generadas dentro del Grupo de consolidación fiscal al que pertenece (importe residual, tras la previsión del impuesto de sociedades del ejercicio 2022):

Ejercicio de Generación	Miles de euros
2009	30.875
2010	-
2011	-
2012	751
2013	10
2015	337.918
	369.554

La Sociedad mantiene activadas parcialmente las bases imponible negativas generando un crédito fiscal. A 31 de diciembre de 2022 y 2021, el importe del crédito fiscal registrado por la Sociedad asciende a 8.900 de euros.

La dirección de la Sociedad ha evaluado la recuperabilidad del activo por impuestos diferidos en base las proyecciones de las distintas actividades desarrolladas por el Grupo para el período 2022-2031, incluyendo las principales variables derivadas de la legislación fiscal en vigor (*Tax Plan*).

Las proyecciones utilizadas están basadas en el Plan Estratégico del Grupo SANJOSE, estando adecuadamente revisadas y actualizadas por parte de la dirección del Grupo de acuerdo con las proyecciones comerciales más recientes, las cuales tienen en cuenta la evolución histórica de los últimos años y, en especial, la situación de estabilidad financiera de los últimos ejercicios. Adicionalmente, en la elaboración de las proyecciones de ingresos y márgenes se han utilizado fuentes externas de organismos de reconocido prestigio internacional, como el Fondo Monetario Internacional, e información referente a los planes de inversión pública en infraestructuras para los próximos años de los principales países donde opera el Grupo.

Las previsiones que maneja el Grupo contemplan la obtención de resultados positivos que, de hecho, se están poniendo de manifiesto durante los últimos ejercicios. Las hipótesis significativas utilizadas para la realización del mencionado *Tax Plan* a 31 de diciembre de 2022, son las siguientes:

- Referente a la actividad de construcción:

- Ventas: los ingresos totales del negocio de construcción se estiman en base a la actividad actual y la cartera contratada (a corto y medio plazo), así como a las directrices establecidas en el plan de negocio del Grupo (a medio y largo plazo), asumiendo un crecimiento anual medio de la actividad total de construcción para el período 2022-2031 en torno al [3-6] %.
- Margen de EBITDA relativamente estable, en niveles del [5,5 – 6,0] %.
- No se consideran las posibles plusvalías derivadas por venta de activos inmobiliarios, ni las rentas y beneficios derivados de la actividad de desarrollos urbanísticos

- Referente al resto de actividades: energía, comercial, servicios y mantenimiento y medios. Adquieren importancia secundaria frente al negocio de construcción.

- Ventas: por lo general, crecimiento medio anual en torno al [1,5-4] %.
- Margen de EBITDA: mantenimiento de los márgenes promedios obtenidos en los últimos ejercicios.

En base al *Tax Plan* realizado, se concluye que el Grupo genera bases imponibles positivas suficientes para compensar el importe de los activos por impuesto diferido registrados a 31 de diciembre de 2022, en un período de aproximadamente 6 años.

Deducciones

La legislación en vigor relativa al Impuesto sobre Sociedades establece diversos incentivos fiscales. Las deducciones generadas en un ejercicio, en exceso de los límites legales aplicables, pueden ser aplicadas a la minoración de las cuotas del Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios siguientes, dentro de los límites y plazos marcados por la normativa fiscal al respecto.

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no tiene deducciones pendientes de aplicación

11.4. Impuestos abiertos a inspección fiscal

La Sociedad, así como sus sociedades participadas que pertenecen al Grupo de Consolidación Fiscal, tienen abiertos a inspección los impuestos de los últimos cuatro ejercicios y desde el año 2017 para el Impuesto sobre sociedades. Durante el ejercicio 2022 se ha recibido comunicación de la autoridad fiscal informado sobre el inicio de actuaciones de inspección del impuesto de sociedades, impuesto del valor añadido y retenciones e ingresos a cuenta de rendimientos del trabajo, profesionales y capital mobiliario correspondientes a los ejercicios comprendidos entre 2017 y 2020, ambos inclusive, estando actualmente en curso.

Respecto al impuesto sobre sociedades, el derecho de la Administración para iniciar el procedimiento de comprobación de las bases o cuotas compensadas o pendientes de compensación o de deducciones aplicadas o pendientes de aplicación, prescribirá a los diez años a contar desde el día siguiente a aquel en que finalice el plazo reglamentario establecido para presentar la declaración o autoliquidación correspondiente al ejercicio o periodo impositivo en que se generó el derecho a compensar dichas bases o cuotas o a aplicar dichas deducciones.

Las mencionadas declaraciones, así como las correspondientes al resto de los impuestos a los que se encuentra sujeta la Sociedad, no pueden considerarse definitivas hasta que transcurra el plazo de prescripción o bien hasta su inspección y aceptación por las autoridades fiscales.

Los administradores de la Sociedad estiman que no se derivarán pasivos adicionales significativos a los ya registrados como consecuencia de posibles comprobaciones, que en su caso se pudieran realizar, de los ejercicios abiertos a inspección.

11.5. Operaciones acogidas a Régimen especial de neutralidad fiscal

El 1 de julio de 1994 “Grupo Empresarial San José, S.A.” amplió su capital social mediante la aportación no dineraria de acciones de la sociedad “Constructora San Jose S.A.”, operación realizada conforme al régimen especial de neutralidad fiscal regulado en la Ley 29/1991. Esta operación se detalla en la memoria de dicho ejercicio.

El 22 de octubre de 1999, la Sociedad suscribió acciones de “Inmobiliaria Udra, S.A.” mediante la aportación no dineraria de acciones de “Pontegran S.L.”, operación realizada conforme al régimen especial de neutralidad fiscal regulado en la ley 43/1995. Esta operación se detalla en la memoria de dicho ejercicio.

El 27 de junio de 2005, la Sociedad suscribió acciones de “Constructora San José S.A.” mediante la aportación no dineraria de las acciones de “Inmobiliaria Udra S.A.”. Esta operación se acogió al régimen de neutralidad fiscal contenido con el capítulo VIII Título VIII del R.D.L. 4/2004 de 5 de marzo del Impuesto sobre Sociedades. Esta operación se detalla en la memoria de dicho ejercicio.

Con fecha 2 de junio de 2006, la Sociedad suscribió acciones de “Comercial Udra, S.A.U.” mediante la aportación no dineraria de las acciones de las sociedades “Arserex S.A.U.” y “Basket King S.A.”. Esta operación se acogió al régimen de neutralidad fiscal contenido con el capítulo VIII Título VIII del R.D.L. 4/2004 de 5 de marzo del Impuesto sobre Sociedades. Esta operación se detalla en la memoria de dicho ejercicio.

Con fecha 19 de junio de 2006, la Sociedad suscribió acciones de “Grupo Empresarial San José, S.A.” (sociedad con la que se fusionó en el ejercicio 2008 –véase Nota 1-, adoptando su denominación social) mediante la aportación no dineraria de las acciones de “Constructora San José, S.A.”. Esta operación se acogió al régimen de neutralidad fiscal contenido con el capítulo VIII Título VIII del R.D.L. 4/2004 de 5 de marzo del Impuesto sobre Sociedades. Esta operación se detalló en la memoria de dicho ejercicio.

11.6 Subrogación de la Sociedad en las obligaciones fiscales de las sociedades absorbidas

Fusión por absorción de “Parquesol Inmobiliaria y Proyectos, S.A.” con “Miralepa Cartera, S.L.” y “Parquesol inmobiliaria y Proyectos, S.L.”.

En el ejercicio 2006, la sociedad “Parquesol Inmobiliaria y Proyectos S.A.” absorbió a “Miralepa Cartera, S.L.” y a “Parquesol Inmobiliaria y Proyectos, S.L.”, sociedad esta última que en el año 2000 había absorbido, a su vez, a determinadas compañías. El artículo 90 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades (*Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo*) establece que cuando se realiza una operación de reestructuración que determina una sucesión a título universal, como es el caso de las absorciones anteriormente señaladas, se transmiten a la entidad adquirente los derechos y las obligaciones tributarias de las entidades absorbidas. Por este motivo, la Sociedad adquirió, entre otras, las obligaciones de carácter fiscal contraídas por las sociedades absorbidas. No obstante, los administradores de la Sociedad no prevén que se deriven pasivos de importancia para la misma como consecuencia de la citada operación.

Así mismo, en el proyecto y en los acuerdos de fusión de la Sociedad con “Parquesol Inmobiliaria y Proyectos, S.L.” y con “Miralepa Cartera, S.L.” se especificaba que la operación se acogería al régimen tributario especial previsto en el Capítulo VIII, del Título VII del Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, lo cual fue comunicado formalmente a la Administración Tributaria.

Segregación de rama de actividad de la sociedad Grupo Empresarial San José, S.A. y consecuente ampliación de capital de la sociedad beneficiaria San José Desarrollos Inmobiliarios, S.A.

Con fecha 30 de junio de 2010, se elevó a público el acuerdo por el cual “Grupo Empresarial San José, S.A.” segregó de su patrimonio la rama de actividad inmobiliaria, y la transmitió en bloque por sucesión universal a su sociedad participada entonces “San José Desarrollos Inmobiliarios, S.A.”, que aumentó su capital en la cuantía necesaria. Tras dicha operación, la Sociedad continúa con los medios materiales y humanos para la prestación de actividad relativa a sus otras ramas de actividad.

La aportación de rama se realizó con efectos retroactivos contables desde el 1 de enero de 2010. Dicha operación de segregación se llevó a cabo de acuerdo con lo previsto en la Ley de Modificaciones Estructurales de las sociedades de capital, número 3/2009, y en el Capítulo VIII del Título VII de Régimen especial de las fusiones, escisiones, aportaciones de activos y canje de valores, establecido por el RDL 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, habiéndose comunicado con a la Delegación Central de Grandes Contribuyentes de la Agencia Tributaria con fecha 2 de noviembre de 2010.

12. Ingresos y gastos

12.1 Importe neto de la cifra de negocios y Otros ingresos

El detalle del importe neto de la cifra de negocios de los ejercicios 2022 y 2021, es la siguiente:

	Miles de euros	
	2022	2021
Dividendos recibidos	1.250	1.500
Ingresos financieros empresas del Grupo	316	164
Total	1.566	1.664

Se incluye como importe neto de la cifra de negocios los ingresos que obtiene la Sociedad derivados de su actividad *holding*: se incluyen principalmente los ingresos financieros por la financiación otorgada a las sociedades participadas, así como los dividendos recibidos de éstas (véase Nota 13.1).

En el epígrafe “Otros ingresos de explotación” de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2022 y 2021 adjunta, se incluye un importe de 22.545 y 18.372 miles de euros, respectivamente, que corresponde principalmente a ingresos por prestación de servicios de administración y gestión que la Sociedad presta a sus sociedades participadas (véase Nota 13.1).

12.2 Cargas sociales

El desglose de esta partida en los ejercicios 2022 y 2021 es como sigue:

	Miles de euros	
	2022	2021
Seguridad Social	925	899
Otros gastos sociales	296	273
Total	1.221	1.172

12.3 Personal

El número medio de personas empleadas durante los ejercicios 2022 y 2021, es el siguiente:

Categorías	2022		2021	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Titulados Superiores	24	14	24	13
Titulados Medios	12	8	10	10
Administrativos	8	13	7	14
Operarios y personal técnico	1	-	1	-
Total	45	35	42	37

A 31 de diciembre de 2022 y 2021 la plantilla de personal era de 80 empleados (45 hombres y 35 mujeres) y 79 empleados (42 hombres y 37 mujeres), respectivamente, siendo la distribución por categorías similar a la media del ejercicio.

El número medio de personas empleadas en el curso de los ejercicios 2022 y 2021 con discapacidad mayor o igual al 33% es de 1 trabajadora, siendo titulada superior. El Grupo, atendiendo al riesgo específico que conlleva su actividad, tiene reconocida la excepcionalidad para contratar trabajadores discapacitados, cumpliéndolo mediante la contratación de servicios con diferentes centros especiales de empleo. Estos contratos son anuales, incurriendo en un gasto anual por encima del mínimo legalmente establecido.

12.4 Servicios exteriores

El desglose de esta partida en los ejercicios 2022 y 2021, es como sigue:

	Miles de euros	
	2022	2021
Arrendamientos y cánones	449	447
Servicios de profesionales independientes	646	719
Primas de seguros	640	549
Servicios bancarios y similares	2	22
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	28	29
Suministros	4	3
Otros servicios	7.294	3.824
Total	9.063	5.593

En este epígrafe se incluye, principalmente en "Otros servicios", el importe de los servicios realizados por empresas del Grupo y vinculadas, por importes de 6.306 y 2.851 miles de euros, en los ejercicios 2022 y 2021 respectivamente, (véase Nota 13.1).

12.5 Ingresos financieros

El desglose de esta partida en los ejercicios 2022 y 2021, es como sigue:

	Miles de euros	
	2022	2021
Intereses de imposiciones y depósitos	-	1
Otros ingresos financieros	-	-
Total	-	1

12.6 Honorarios de auditoría

Durante los ejercicios 2022 y 2021, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas ascienden a 96 y 83 miles de euros, respectivamente. La Sociedad no ha contratado con su auditor principal, u otras empresas

pertencientes a su red profesional y de colaboradores, servicios distintos a los de auditoría. El auditor de la sociedad es Deloitte, S.L.

13. Entidades vinculadas

13.1. Operaciones con partes vinculadas

El detalle de operaciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2022 y 2021, es el siguiente:

Ejercicio 2022:

	Miles de euros			
	Ingresos por prestación de servicios (Nota 12.1)	Gastos por servicios recibidos (Nota 12.4)	Gastos financieros	Ingresos por activ.holding (Nota 12.1)
Comercial Udra, S.A.U.	463	-	7	1.250
Pinos Altos X.R., S.L.	-	121	-	-
Eraikuntza Birgaikuntza Artapena, S.L.U.	743	6	-	-
Cartuja Inmobiliaria, S.A.U.	540	-	-	-
Constructora San José, S.A.	16.718	6.147	702	-
San Jose Concesiones y Servicios, S.A.U.	227	-	9	10
San Jose Energía y Medio Ambiente, S.A.U.	122	-	-	169
Udramedios, S.A.U.	-	-	183	18
Constructora Udra Limitada	1.000	-	-	-
Cadena de Tiendas, S.A.	-	-	4	-
San José Inmobiliaria Perú S.A.C.	180	-	-	-
Rexa Constructora S.A.C.	255	-	-	-
Concesionaria San Jose Tecnocontrol, S.A.	504	-	-	-
Constructora Sanjose Chile Ltda.	1.237	-	-	78
SJB Mullroser Baugeschellsaft	-	-	-	41
Fotovoltaica El Gallo, S.A.	123	-	-	-
Constructora San José Argentina, S.A.	8	-	-	-
Udra México S.A. de C.V.	54	-	-	-
GSJ Solutions, S.L.	-	32	7	-
Desarrollos Urbanísticos Udra, S.A.U.	-	-	1.647	-
Otras sociedades del Grupo	371	-	-	-
Total	22.545	6.306	2.559	1.566

Ejercicio 2021:

	Miles de euros			
	Ingresos por prestación de servicios (Nota 12.1)	Gastos por servicios recibidos (Nota 12.4)	Gastos financieros	Ingresos por activ.holding (Nota 12.1)
Comercial Udra, S.A.U.	300	-	5	1.500
Pinos Altos X.R., S.L.	-	119	-	-
Eraikuntza Birgaikuntza Artapena, S.L.U.	400	-	-	-
Cartuja Inmobiliaria, S.A.U.	400	-	-	-
Constructora San José, S.A.	12.821	2.702	255	-
San Jose Concesiones y Servicios, S.A.U.	400	-	52	-
San Jose Energia y Medio Ambiente, S.A.U.	99	-	-	95
Udramedios, S.A.U.	-	-	151	18
Constructora Udra Limitada	1.203	-	-	-
Cadena de Tiendas, S.A.	-	-	2	-
San José Inmobiliaria Perú S.A.C.	223	-	-	-
Concesionaria San Jose Tecnocontrol, S.A.	624	-	-	-
Constructora Sanjose Chile Ltda.	1.287	-	-	48
Fotovoltaica El Gallo, S.A.	116	-	-	-
Constructora San José Argentina, S.A.	-	-	-	-
Udra México S.A. de C.V.	63	-	-	-
GSJ Solutions, S.L.	-	30	-	-
Desarrollos Urbanísticos Udra, S.A.U.	-	-	1.675	-
Constructora San Jose Perú	309	-	-	-
Otras sociedades del Grupo	127	-	-	3
Total	18.372	2.851	2.140	1.664

El importe de las prestaciones de servicios realizados por la sociedad participada "Constructora San José, S.A." en los ejercicios 2022 y 2021 se debe, principalmente, a servicios de administración y gestión prestados por esta participada que, a su vez, la Sociedad refactura parcialmente al resto de sociedades del Grupo en las que participa.

Las transacciones comerciales se efectúan de acuerdo con los términos y condiciones establecidos por las partes, en condiciones normales de mercado.

Los intereses, tanto abonados como recibidos, resultan de aplicar el Euribor más un diferencial de mercado a los saldos acreedores y deudores en cuentas corrientes con empresas del Grupo.

13.2. Saldos con partes vinculadas

El importe de los saldos en balance con vinculadas es el siguiente:

Ejercicio 2022:

	Miles de euros					
	Créditos a largo plazo (Nota 7.1)	Deudores comerciales	Créditos a corto plazo	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Acreedores comerciales
Comercial Udra, S.A.U.	-	47	-	-	46	-
San José Energía y Medio Ambiente, S.A.U.	975	12	4.798	-	-	-
San José Concesiones y Servicios, S.A.	-	-	984	-	-	-
Constructora Udra Limitada	-	250	-	-	-	-
Xornal de Galicia, S.A.	2.014	-	-	-	-	-
Cadena de Tiendas, S.A.U.	-	-	-	-	142	-
Constructora San José, S.A.	-	808	-	-	6.390	3.624
SJB Mullroser Baugeschellsaft	-	-	4.275	-	-	-
Udra Medios, S.A.U.	250	-	-	-	5.152	-
San José Inmobiliaria Perú, S.A.C.	-	15	-	-	-	-
Constructora San José Colombia, S.A.S.	-	1	-	-	-	-
Eraikuntza Birgaikuntza Artapena, S.L.U.	-	75	-	-	-	-
Pinos Altos XR, S.L.	-	-	-	-	-	11
Cartuja Inmobiliaria, S.A.U.	-	54	-	-	-	-
Udra México, S.A. de CV	-	45	-	-	-	-
GSJ Solutions, S.L.	-	-	-	-	316	9
Desarrollos Urbanísticos Udra, S.A.U.	-	-	-	66.672	-	-
Sociedad Concesioaria San José Tecnocontrol S.A.	-	168	-	-	-	-
San Jose Constructora Chile S.A.	-	412	3.320	-	-	-
Constructora San José Argentina, S.A.	-	11	-	-	-	-
Otras sociedades del Grupo	-	145	-	-	-	-
Saldos con empresas del Grupo por consolidación fiscal	-	-	6.622	-	2.810	-
Total	3.239	2.043	19.999	66.672	14.856	3.644

Ejercicio 2021:

	Miles de euros					
	Créditos a largo plazo (Nota 7.1)	Deudores comerciales	Créditos a corto plazo	Deudas a largo plazo	Deudas a corto plazo	Acreedores comerciales
Comercial Udra, S.A.U.	-	30	-	-	43	-
San José Energía y Medio Ambiente, S.A.U.	650	20	4.528	-	-	-
San José Concesiones y Servicios, S.A.	-	40	-	-	915	-
Constructora Udra Limitada	-	201	-	-	-	-
Xornal de Galicia, S.A.	2.014	-	-	-	-	-
Cadena de Tiendas, S.A.U.	-	-	-	-	87	-
Constructora San José, S.A.	-	1.571	-	-	16.051	508
SJB Mullroser Baugeschellsaft	-	-	5.087	-	-	-
Udra Medios, S.A.U.	250	-	-	-	4.967	-
San José Inmobiliaria Perú, S.A.C.	-	19	-	-	-	-
Constructora San José Colombia, S.A.S.	-	1	-	-	-	-
Eraikuntza Birgaikuntza Artapena, S.L.U.	-	40	-	-	-	-
Pinos Altos XR, S.L.	-	-	-	-	-	10
Cartuja Inmobiliaria, S.A.U.	-	40	-	-	-	-
Udra México, S.A. de CV	-	148	-	-	-	-
GSJ Solutions, S.L.	-	-	-	-	91	13
Desarrollos Urbanísticos Udra, S.A.U.	-	-	-	66.672	-	-
Sociedad Concesioaria San José Tecnocontrol S.A.	-	260	-	-	-	-
San Jose Constructora Chile S.A.	-	429	1.989	-	-	-
Constructora San José Argentina, S.A.	-	3	-	-	-	-
Otras sociedades del Grupo	-	117	-	-	1	-
Saldos con empresas del Grupo por consolidación fiscal	-	-	6.832	-	1.098	-
Total	2.914	2.919	18.436	66.672	23.253	531

El saldo del epígrafe “Deudas con empresas del Grupo a largo plazo” a 31 de diciembre de 2022 y 2021, por importe de 66.672 miles de euros, en ambos ejercicios, se corresponde íntegramente al préstamo formalizado entre la

Sociedad y la sociedad del Grupo “Desarrollos Urbanísticos Udra, S.A.U.” con fecha 31 de octubre de 2019, por importe de 86.397 miles de euros, con reembolso único a vencimiento a los 20 años, a un tipo de interés fijo del 2,48% anual, liquidable íntegramente a vencimiento. A 31 de diciembre de 2022 y 2021, incluye igualmente un importe de 275 miles de euros, respectivamente, correspondiente al gasto financiero devengado a dicha fecha pendiente de liquidar.

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, el importe registrado en el epígrafe “Créditos a empresas del Grupo a largo plazo”, por importe de 3.239 y 2.914 miles de euros, respectivamente, se corresponde con préstamos a largo plazo concedidos por la Sociedad a sus sociedades participadas. Se incluye igualmente los préstamos participativos otorgados por la Sociedad a sus participadas “San José Energía y Medio Ambiente, S.A.U.” y “Udra Medios, S.L.U.”, por importes de 975 y 250 miles de euros, respectivamente, donde el devengo de financieros está supeditado a la obtención de resultados positivos de la sociedad prestataria, y cuyo objeto es fortalecer su posición patrimonial.

Por el hecho de que la Sociedad es cabecera del Grupo consolidado fiscal para el impuesto de sociedades, la Sociedad registra en el epígrafe “Pasivo por Impuestos diferidos” una posición acreedora a largo plazo frente al Grupo, por importe total de 231 miles de euros a 31 de diciembre de 2022 y 2021, correspondiente a la cuenta a pagar de la Sociedad a sociedades del Grupo fiscal, por el crédito fiscal registrado por la Sociedad en el epígrafe “Activo por impuesto diferido”, correspondiente a bases imponibles negativas aportadas al perímetro fiscal por éstas (véase Nota 11.3). Así mismo, y derivado de la previsión del impuesto de sociedades correspondiente al ejercicio 2022 y liquidaciones de IVA al cierre del ejercicio, en el epígrafe “Inversiones en empresas del Grupo a corto plazo” a 31 de diciembre de 2022 y 2021 se incluye un importe de 6.622 y 6.832 miles de euros, respectivamente.

Adicionalmente, en los epígrafes “Créditos a empresas a corto plazo” y “Deudas a corto plazo” a 31 de diciembre de 2022 y 2021, se incluyen los saldos dispuestos derivados de los contratos de cuenta corriente financiera firmados con sociedades del Grupo, y devengan un tipo de interés de mercado (3,101% en el ejercicio 2022 y 2021).

A 31 de diciembre de 2021, la Sociedad tenía concedidos préstamos a la Alta Dirección por importes de 35 miles de euros, registrado en el epígrafe “Inversiones financieras a largo plazo” del activo no corriente del balance de situación adjunto (véase Nota 7.2). Dichos préstamos se han amortizado totalmente durante el ejercicio 2022.

Así mismo, a 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad mantiene un saldo a pagar con socios, administradores y directivos por importe de 88 y 87 miles de euros, respectivamente que se registra en el epígrafe “Deudas a corto plazo” del pasivo corrientes del balance de situación adjunto (véase Nota 10.1).

14. Otra Información

14.1. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. «Deber de información» de la Ley 15/2010, de 5 de julio

En relación a la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio modificada por el artículo 9-dos de la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, de creación y crecimiento de empresas, se detalla a continuación el período medio de pago ponderado a proveedores de la Sociedad durante los ejercicios 2022 y 2021, así como el saldo de los pagos realizados y los pendientes a 31 de diciembre de 2022 y 2021:

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Período medio de pago a proveedores (días)	22	14
Ratio de operaciones pagadas (días)	22	13
Ratio de operaciones pendientes de pago (días)	24	27
Total pagos realizados (en miles de euros)	3.483	3.833
Total pagos pendientes (en miles de euros)	212	132

El plazo máximo legal de pago aplicable a las sociedades del Grupo españolas, según la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, modificada por la Ley 11/2013, de 26 de julio, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 30 días, ampliados a 60 días en aquellos casos en los que se haya acordado contractualmente entre las partes.

Durante el ejercicio 2022, el número total e importe que representan las facturas pagadas a proveedores por la Sociedad, detallando las que se han pagado en un período inferior al máximo establecido en la legislación en vigor, es el siguiente:

	Nº de fras.	Miles de euros
Pagos a proveedores con período inferior a 60 días % sobre el total facturas pagadas	713 97,7%	3.401 97,7%

Conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, para el cálculo del periodo medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas durante el ejercicio.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas por suministros de bienes o servicios incluidos en las partidas "Proveedores" y "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance de situación. Así mismo, se considera como fecha efectiva del pago aquella en la que el acreedor comercial dispone, o tiene capacidad real de disponer, de la liquidez proporcionada por la Sociedad.

Los administradores de la Sociedad no han considerado el saldo de los pagos realizados durante el ejercicio a empresas del Grupo domiciliadas en el extranjero, al considerar que dichos saldos y transacciones están fuera del ámbito de aplicación de la ley.

Las facturas pagadas fuera del plazo máximo se debe, principalmente, a la existencia de incidencias en la entrega del producto o ejecución del servicio contratado. No obstante, en aquellos casos en los que se produzca un retraso en los pagos, los costes financieros son asumidos por la Sociedad, estando así documentado en los distintos contratos firmados con proveedores. Los posibles pagos puntuales a acreedores comerciales que pudieran exceder los plazos legales establecidos responden por lo general a prácticas habituales del sector, pudiendo considerarse una razón objetiva y no de carácter abusivo conforme a lo dispuesto a la normativa anteriormente mencionada.

14.2. Retribuciones al Consejo de Administración y a la Alta Dirección

La composición de los distintos conceptos retributivos devengados por los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad durante los ejercicios 2022 y 2021, es la siguiente:

Tipología de Consejeros	Miles de euros	
	2022	2021
Ejecutivos	3.249	3.187
Externos independientes	177	187
Otros externos	198	228
Total	3.624	3.602

La retribución total pagada por la Sociedad en el ejercicio 2022 y 2021 a los miembros de la Alta Dirección que no tienen a su vez la condición de Consejero Ejecutivo, asciende a 570 y 530 miles de euros, respectivamente.

Al cierre del ejercicio 2022, el Consejo de Administración de la Sociedad está formado por 9 hombres y 2 mujeres, sin que se haya producido variaciones con respecto a la composición existente al cierre del ejercicio 2021.

No existen obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del Consejo de Administración ni con los miembros de la Alta Dirección.

Los administradores de la Sociedad están cubiertos por las "Pólizas de Seguros Corporativas de Responsabilidad Civil de Consejeros y Directivos" contratadas por la Sociedad con el fin de cubrir los posibles perjuicios que pudieran serle reclamados, y que se pongan de manifiesto como consecuencia de un error de gestión cometido por sus administradores o directivos, así como los de sus filiales, en el ejercicio de sus cargos. El importe total anual de la prima asciende a 391 miles de euros (309 miles de euros en el ejercicio 2021).

14.3. Detalle de las participaciones en sociedades con actividades similares y realización por cuenta propia o ajena de actividades similares por parte de los administradores y personas vinculadas

En relación con la participación de los administradores de la Sociedad, o personas a éstos vinculados, en el capital de sociedades ajenas a la misma, o si éstos realizan por cuenta propia o ajena el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social, o si los mismos en nombre propio o persona que actúe por cuenta de éstos han realizado con la Sociedad o con alguna sociedad del mismo Grupo tras operaciones que sean ajenas al tráfico ordinario de la Sociedad o en condiciones que no fueran normales de mercado, hay que indicar que los administradores han manifestado que ellos, o personas a ellos vinculados:

- Que no realizan por cuenta propia o ajena el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad.
- Que no ostentan participaciones en el capital de entidades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad.
- Que no han realizado con la Sociedad ni con alguna sociedad del mismo grupo otras operaciones que sean ajenas al tráfico ordinario de la Sociedad o en condiciones que no fueran normales de mercado.

Al cierre del ejercicio 2022 ni los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, ni las personas vinculadas a los mismos, según se define en la Ley de Sociedades de Capital, han comunicado a los demás miembros del Consejo de Administración situación alguna de conflicto, directo o indirecto que pudieran tener con el interés de la Sociedad.

15. Información sobre medio ambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de las sociedades del Grupo, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

El Grupo SANJOSE, del que la Sociedad es cabecera, considera la preservación del medioambiente y el desarrollo sostenible como premisas fundamentales dentro de sus líneas estratégicas de negocio. En la política medioambiental del Grupo cabe destacar:

- Protección del medioambiente mediante la prevención o mitigación de impactos ambientales, la prevención de la contaminación, la reducción de la generación de residuos, el uso sostenible de recursos y la eficiencia energética.
- Mejora continua en la gestión medioambiental, mediante el establecimiento y seguimiento de objetivos y metas medioambientales, orientados a contribuir a la mejora de los procesos internos y servicios prestados.
- Cumplimiento de la legislación y normativa medioambiental aplicable.
- Cualificación y sensibilización, mediante actividades formativas y de concienciación dirigidas a personal propio, subcontratistas y otras partes relacionadas.

Desde el año 1999, el Grupo dispone de un sistema de gestión medioambiental integral en continua adaptación a las necesidades y expectativas de la sociedad y su entorno. Para el Grupo, es prioritario el desempeño de un modelo de gestión ambiental transversal en todas sus áreas de actividad y todas las regiones donde opera, al objeto de integrar el desarrollo del negocio, la generación de valor social y la protección medioambiental. El Grupo, desde el ejercicio 2006, posee la certificación de la norma ISO-14001, referida a los sistemas de gestión medioambiental.

El Grupo comparte la preocupación de la sociedad en relación con el cambio climático, asumiendo la responsabilidad de los posibles impactos derivados del desarrollo de los trabajos en obras y servicios. Para adaptarse a las consecuencias del cambio climático, el Grupo promueve medidas de mitigación y adaptación que contribuyen a la transición hacia una economía baja en carbono, entre las que destacamos:

- Medidas de ahorro y eficiencia energética, sustituyendo equipos e instalaciones por otras más eficientes. En este sentido, y a pesar de que la actividad del Grupo es poco intensiva en el uso de elementos de activo fijo, a la luz de los requisitos normativos en materia medioambiental y de mitigación del cambio climático, el Grupo ha revaluado el valor recuperable de sus principales elementos de inmovilizado material (maquinaria, instalaciones técnicas, etc), sin haber identificado indicios de deterioro. A medida que estos elementos de inmovilizado queden totalmente amortizados serán sustituidos por otros más sostenibles. Así mismo, las salidas de caja por las potenciales inversiones a realizar en el futuro para adecuarse a la normativa actual tampoco tienen un impacto relevante en el valor recuperable de otros activos del Grupo (inversiones inmobiliarias, fondo de comercio o existencias).

- Fomento de la generación de energías renovables. En este sentido, el Grupo es propietario y opera una planta fotovoltaica de 5,4 MW en Jaén (España), así como una planta de poligeneración de energía eléctrica, frío y calor. Así mismo, es especialista en la construcción, puesta en marcha y mantenimiento, de plantas de generación de energía renovable, tanto eólica como fotovoltaica.
- Estudio y realización de propuestas ambientales a clientes para mejorar la capacidad de resiliencia de los edificios ante los efectos esperados del cambio climático, promoviendo el ahorro energético, el uso de energías renovables, el manejo adecuado de residuos, la integración de vegetación en los proyectos.
- Sensibilización y concienciación de todo el personal implicado en el desarrollo de proyectos y servicios con objeto de estimular comportamientos que contribuyan a reducir el consumo de energía y minimizar el impacto ambiental de las actividades desarrolladas.
- Prestación de servicios energéticos, promoviendo soluciones integrales adaptadas a las necesidades nuestros clientes con el fin de obtener el máximo rendimiento energético de sus instalaciones, aportando soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir y optimizar el consumo de energía y fomentando la preservación del medio ambiente.

Cabe indicar que, debido a la tipología de actividad llevada a cabo por las Sociedades del Grupo, así como a la preocupación y medidas de concienciación llevadas a cabo internamente para minimizar el posible impacto medioambiental, el Grupo y, en particular la Sociedad como cabecera, no tiene gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio neto, la situación financiera y sus resultados. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales. Así mismo, aun no existiendo una obligación legal de contratación en España, el Grupo SANJOSE tiene contratado y vigente un Programa de Seguros de Responsabilidad Civil Medioambiental, en el que se incluye la Sociedad).

16. Hechos posteriores

No existen hechos posteriores al 31 diciembre de 2022 que pudieran tener repercusión en las presentes cuentas anuales.

GRUPO EMPRESARIAL SAN JOSE, S.A.

Informe de Gestión del ejercicio 2022

1. Situación de la Entidad

1.1. Estructura Organizativa

La Sociedad es la cabecera del Grupo SANJOSE. Su actividad es la de ser holding de dicho Grupo, proporcionando a sus sociedades participadas servicios de gestión y administración, y llevando a cabo las funciones de dirección y coordinación de todas ellas. El Grupo se estructura como un conglomerado de empresas que actúan en diversos sectores. Desde su constitución, el núcleo de actividad del Grupo ha sido la construcción, intensificándose en los últimos ejercicios.

Las principales líneas de actividad que desarrolla el Grupo SANJOSE, son las siguientes:

- Construcción
- Concesiones y servicios
- Energía y medio ambiente
- Ingeniería y Project management



Así mismo, como resultado de la política de diversificación, el Grupo está presente igualmente en otros sectores de actividad, como el sector inmobiliario, el sector de la distribución comercial y el sector agrícola-ganadero.

1.2. Funcionamiento

El modelo de negocio del Grupo está diseñado con el objetivo de buscar la diversificación, tanto por actividad como por área geográfica, logrando una menor exposición a los riesgos inherentes a un único tipo de actividad o concentración geográfica. En el ejercicio 2022 el Grupo ha realizado el 25% de su actividad en mercados internacionales (el 27% en 2021).

El Grupo tiene presencia en más de 20 países repartidos en 4 continentes, adquiriendo especial importancia el desarrollo en Portugal, Latino América y Oriente Medio.

El principal objetivo del Grupo es mantener un crecimiento sostenido manteniendo los márgenes de rentabilidad de los últimos años, tomando la actividad de construcción como el principal motor e incrementando el peso en el ámbito internacional –potenciando el desarrollo en los países en los que ya estamos presentes y en aquellos de futura penetración–, manteniendo los niveles de calidad en la producción y de satisfacción de los clientes y proveedores que han posicionado al Grupo SANJOSE como un referente en el mercado, analizando e incentivando la aplicación de innovaciones y progresos tecnológicos, y manteniendo el máximo respeto en todo lo referente al medioambiente, no solamente gestionando adecuadamente y minimizando los posibles efectos negativos implícitos en el desarrollo de la actividad, sino también realizando desarrollos constructivos eficientes.

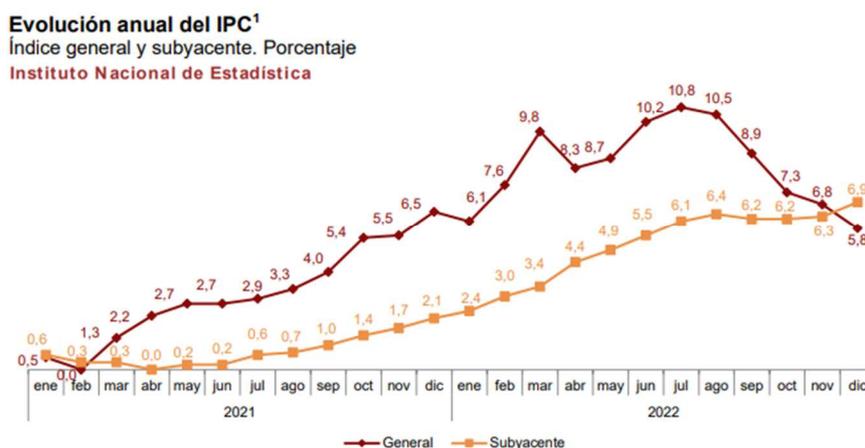
2. Evolución y resultado de los negocios

2.1. Mercado y su evolución

Los dos últimos años la evolución de la economía española ha estado marcada, en mayor o menor medida, por la crisis sanitaria COVID-19. Las actuaciones llevadas a cabo por los distintos Gobiernos a nivel mundial, por lo general limitaciones de actividad en los distintos sectores de la economía, hizo que en el ejercicio 2020 se desplomara la actividad económica (con un crecimiento del PIB en España del -10,8%). En el ejercicio 2021 hubo un cierto efecto de reactivación en España (promediando un crecimiento del PIB del 5,5%). No obstante, la recuperación no fue plena a nivel mundial, tardando en reactivarse aquellos países con una economía menos desarrollada. Durante el segundo semestre del ejercicio 2021, se puso de manifiesto problemas en correcto funcionamiento de los canales de suministro en el comercio mundial, lo cual derivó en el incremento de precios de los recursos productivos.

El 2022 comenzó de manera convulsa, con la invasión de Ucrania por parte de Rusia (24 de febrero), la aparición de una nueva variante de COVID-19 (Omicron) y la huelga de transportistas que tuvo lugar el 14 de marzo y que redujo el suministro de bienes durante unas semanas, afectando a las cadenas de suministro.

Con todos estos factores y a diferencia de otras crisis anteriores, la economía española ha conseguido afrontar el año 2022 con mayores garantías, blindando sobre todo la parte más importante del sector productivo como son los trabajadores. Para ello, con la reforma laboral del 22 de febrero, se consiguió reducir la temporalidad, creando un empleo más estable y de mayor calidad (la afiliación a la Seguridad Social, se situó en máximos históricos hasta alcanzar los 20,4 millones de trabajadores). Sí es cierto, que el incremento de los precios de la cesta de la compra y de la energía, ha hecho que la inflación se haya disparado hasta niveles que rozaron el 11% en los meses de verano, encareciéndose los recursos productivos, en especial la energía, lo cual se ha reflejado en una pérdida de los beneficios empresariales, así como del poder adquisitivo de los trabajadores. A continuación, se muestra la evolución de la inflación a lo largo de los ejercicios 2021 y 2022.



Debido a la evolución del componente energético de los precios, la inflación se ha estabilizado, disminuyendo hasta el 5,8% en diciembre. Durante el ejercicio 2023, el Banco de España prevé una continuidad en el efecto de contención que está teniendo la inflación actualmente. Así mismo, para el ejercicio 2024, se espera que la inflación vuelva a disminuir hasta el 3,6%, logrando bajar por debajo del 2% para el ejercicio 2025.

A continuación, se muestran las principales proyecciones macroeconómicas elaboradas por el Banco de España:

Tasa de variación anual (%), salvo indicación en contrario	PROYECCIONES DE DICIEMBRE DE 2022 (a)					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
PIB	-11,3	5,5	4,6	1,3	2,7	2,1
Índice armonizado de precios de consumo (IAPC)	-0,3	3,0	8,4	4,9	3,6	1,8
IAPC sin energía ni alimentos	0,5	0,6	3,8	3,4	2,2	1,8
Tasa de paro (% de la población activa). Media anual	15,5	14,8	12,8	12,9	12,2	12,0
Capacidad (+) / necesidad (-) de financiación de las AAPP (% del PIB)	-10,1	-6,9	-4,2	-4,1	-3,7	-4,5
Deuda de las AAPP (% del PIB)	120,4	118,3	113,1	110,6	108,8	109,8

Fuentes: Banco de España e Instituto Nacional de Estadística.

De cara al ejercicio 2023, el Banco de España prevé que el crecimiento del PIB disminuya hasta el 1,3%, recuperándose ligeramente en el ejercicio 2024. En cuanto a la tasa de paro, se estima que disminuya ligeramente en los próximos ejercicios, estabilizándose en tasas en el entorno del 12%-13%.

En términos de recuperación se espera que, a partir de la primavera de 2023, la economía recobre cierto dinamismo, ya que se verá impulsada por una serie de factores, tales como el alivio gradual de las tensiones inflacionistas de la energía y de la cesta de compra, el despliegue continuado de los fondos vinculados al programa NGEU (*Next Generation*) y el fin de las distorsiones habidas en las cadenas de suministro global.

Proyecciones macroeconómicas de la economía mundial (2020-2024)

En lo que respecta a la economía mundial, tanto los países emergentes, como los BRIC y los países en desarrollo, se enfrentan a factores diversos que pueden comprometer el crecimiento de sus economías a largo plazo. Así, todas las previsiones de crecimiento para los próximos dos años se han estimado a la baja. Las políticas monetarias restrictivas para mitigar la inflación, están afectando mucho al crecimiento de países de América Latina y Caribe, Asia Meridional y África subsahariana.

En cuanto a los países desarrollados, esta ralentización en la economía afectará de manera importante al Asia Oriental y Pacífico, a Europa y al Asia Central, debido a una desaceleración en las importaciones de bienes. Los elevados precios de la energía, además, están mermando la capacidad financiera de muchos de estos importadores.

De acuerdo con el análisis y previsiones realizadas por el Banco Mundial, las distintas zonas del mundo compartirán en común una bajada importante en los porcentajes de crecimiento, pero no lo harán todos con la misma intensidad; así:

Asia Oriental y Pacífico: la previsión es que el crecimiento se reduzca al 4,3% en 2023, aumentando al 4,9% en 2024. La reducción del 2023, se debe fundamentalmente a la ralentización de la economía china (que representa el 85% del PIB de la zona), cuyo crecimiento disminuyó hasta el 2,7%. Excluyendo a China, el crecimiento medio de la zona, se situaría en el 5,6%.

América Latina y Caribe: el crecimiento disminuirá al 1,3% en 2023 y luego se recuperará hasta el 2,4% en 2024. Esta desaceleración en 2023 refleja los esfuerzos de las autoridades monetarias de estos países por controlar la inflación y unas perspectivas bajistas en el crecimiento de la economía mundial.

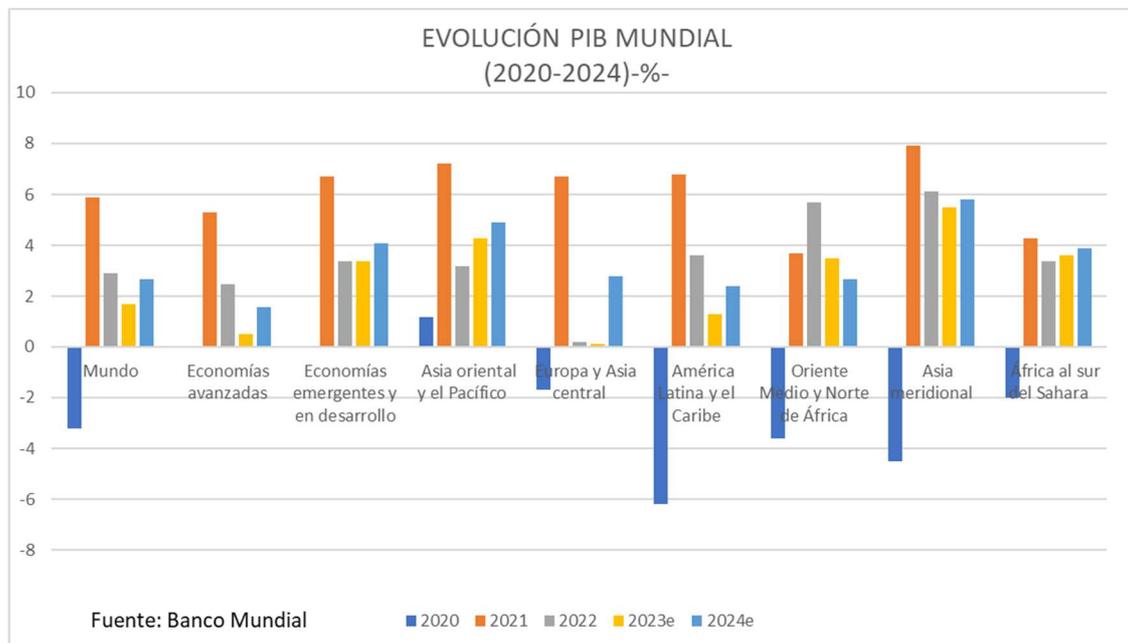
Oriente Medio y Norte de África: el crecimiento previsto será del 3,5% en 2023, pasando al 2,7% en 2024. En 2022 se situó en 5,7%, debido principalmente al sector exterior, y en particular al incremento de los precios del gas y de la energía. La estabilización en los precios de la energía tras el "boom" inicial ha hecho que países exportadores como Arabia Saudí o Irán revisen a la baja sus crecimientos hasta entornos del 3,5% o el 2,5%, ya que la inercia exportadora se ha frenado.

Asia Meridional: se prevé una disminución del crecimiento hasta el 5,5% en 2023, para luego repuntar hasta el 5,8% en 2024. Esta disminución se debe fundamentalmente al shock en la zona de la invasión rusa de Ucrania, al incremento de los precios de la energía y de los alimentos, así como a las restricciones crediticias para disminuir la inflación. Así mismo, en ciertos países como Bangladesh o Sri Lanka, el nivel de su deuda exterior es muy elevada, quedándose en 2022 sin divisa para poder hacer frente a la importación de alimentos y petróleo.

África Subsahariana: se prevé una desaceleración al 3,6% en 2023, aumentando tres décimas en 2024 (3,9%). Fundamentalmente se debe al incremento de la inflación y también por la caída en el crecimiento de 4 países que pesan mucho en la zona: Angola Sudáfrica y Nigeria (inflación superior al 21%) y al encarecimiento de los alimentos e inundaciones en la zona.

Europa y Asia Central (ECA): se prevé que la economía de esta zona disminuya hasta el 0,1% en 2023, ya que incorpora el efecto de la ralentización de la economía rusa por la invasión de Ucrania y la profunda recesión de ésta. Si se excluyera a ambos países, la estimación sería del 4,2% con una previsión de crecimiento a la baja, alcanzando el 2,8% en 2024.

Seguidamente, adjuntamos un cuadro de la evolución del PIB global y regional a partir de los datos facilitados por el Banco Mundial:



Proyecciones macroeconómicas de la Zona Euro (2020-2024)

Con la última información disponible facilitada por el Banco Central Europeo, podemos afirmar que la invasión de Ucrania por Rusia, sigue produciendo consecuencias de tipo económico que empeorarán las previsiones de la Zona Euro y aumentará la presión inflacionista existente con una disminución de la actividad, como ya se ha indicado con anterioridad.

Los inconvenientes en el suministro de gas natural, así como el encarecimiento en los precios del gas y de la electricidad, han disminuido la confianza del consumidor, dando lugar a una pérdida de poder adquisitivo de éste que se ha hecho latente en el segundo semestre de 2022 y se notará al menos en el primer trimestre de 2023.

Todos los expertos coinciden en que la demanda de gas se estabilizará por los elevados precios y por el acuerdo entre los miembros de la UE de reducir la demanda de gas hasta un 15% y que no sea necesario racionar el mismo durante el invierno.

El mercado de trabajo se debilitará como consecuencia de la ralentización económica, si bien, seguirá mostrando bastante resistencia (todavía se notan los efectos de la reforma laboral y los ERTES).

En conjunto, la Zona Euro creció por encima del 3% en 2022 y se prevé que por la ralentización económica, el crecimiento disminuya de forma pronunciada hasta el 0,9% en 2023, para repuntar hasta el 2% en 2024; cuando se entiende que las medidas restrictivas llevadas a cabo por las autoridades empiecen a surtir efecto.

En cuanto a la inflación cerró el ejercicio 2022 en el 10,4%, siendo España el país con la inflación más baja de la Eurozona con un 5,8%.

Proyecciones de crecimiento e inflación para la zona del euro

(tasas de variación interanual)

	Septiembre 2022				Junio 2022			
	2021	2022	2023	2024	2021	2022	2023	2024
PIB real	5,2	3,1	0,9	1,9	5,4	2,8	2,1	2,1
IAPC	2,6	8,1	5,5	2,3	2,6	6,8	3,5	2,1

Fuente: Banco Central Europeo

Evolución sectorial de las ramas de negocio más significativas del Grupo

Construcción:

Se trata del segmento que más aporta a la facturación del Grupo SANJOSE. En el ejercicio 2022, la facturación del sector construcción aporta al Grupo 969,1 millones de euros, lo que supone 88,7% del total; siendo España el país con más peso desde un punto de vista geográfico, con una representatividad del 76% del total. Así mismo, a 31 de diciembre de 2022, la cartera de pedidos asciende a 1.888 millones de euros, donde destaca la construcción residencial, con pedidos por valor de 1.010 millones de euros.

Los principales países en los que está presente el Grupo, en cuanto al desarrollo de la actividad de construcción, son Portugal, Abu Dhabi, Perú, Chile, México y Cabo Verde.

Con el fin de pandemia, muchos proyectos públicos se reactivaron y la llegada de los fondos europeos situaron la licitación de obra pública en niveles pre-pandemia por un importe superior a los 30.000 millones de euros en España, lo que supuso un 27% más que en el ejercicio anterior, según datos facilitados por Seopan (Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras).

La historia reciente de la licitación pública es un reflejo de la economía, como se puede observar en el cuadro evolutivo adjunto, donde previo a la crisis de 2007, se llegó a licitar obra por importe de 45.000 millones de euros, hasta la llegada de la crisis financiera y las medidas de austeridad en los distintos Gobiernos, cuando aquella disminuye, alcanzando su mínimo entre los ejercicios 2012 y 2013, con licitaciones por valor de 6.000 millones de euros. Posteriormente hubo otra bajada entre 2015 y 2016 (licitaciones por valor de 9.000 millones de euros), con una serie de altibajos hasta 2020, momento en el cual la obra pública se reactiva pasando desde los 14.000 millones licitados hasta los 30.074 millones a cierre del ejercicio 2022.

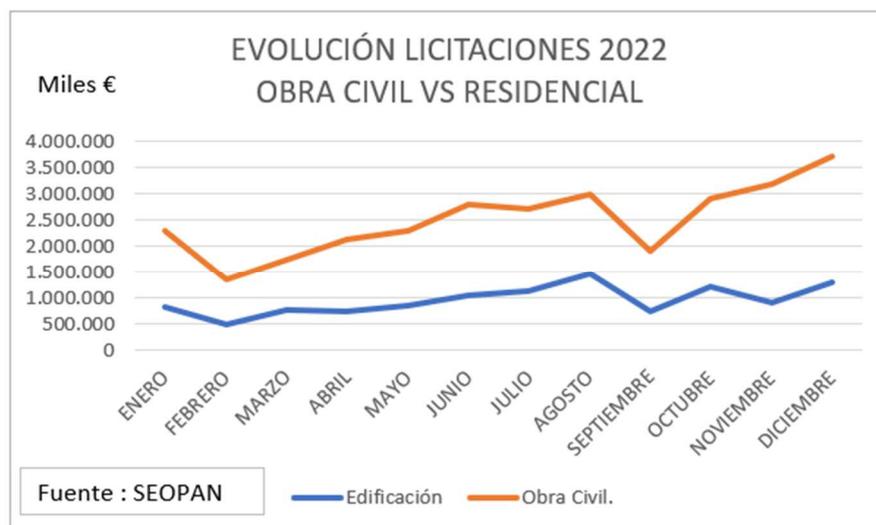


Fuente: SEOPAN

El resultado de esta mejora son las cifras de 2022, donde la administración estatal licitó obras por 8.376 millones de euros (un 7% más que en 2021); mientras que las comunidades autónomas y los ayuntamientos, lo hicieron por importe de 10.148 millones (un 48% más que en 2021) y 11.550 millones (un 30% más).

Con respecto a la licitación pública en España, el total licitado en 2022 supuso 30.074 millones de euros. Del total, un 38% lo ha llevado a cabo la Administración Local, a través de los ayuntamientos; seguida de las Comunidades Autónomas, con un 34%, donde destacan Madrid y Cataluña como principales regiones licitadoras (2.400 millones y 1.500 millones, respectivamente), y el 28% restante a cargo de la Administración Pública Estatal (8.376 millones), donde ADIF ha licitado contratos por valor de 4.130 millones).

Se muestra a continuación la evolución de la licitación de obra civil y residencial durante el ejercicio 2022:



Por último, indicar que, pese al incremento en el precio de las materias primas habido en los ejercicios 2021 y 2022, se espera que durante 2023 el coste de las mismas disminuya en aproximadamente un 5%, y que a medio plazo pueda volver a los niveles de 2018 y 2019.

Concesiones y servicios

Referido al área de actividad de CONCESIONES y SERVICIOS, el Grupo cuenta con una sólida presencia en España con contratos a largo plazo y cuya actividad principal es el mantenimiento de edificios, instalaciones deportivas, jardines y hospitales entre otros. Del mismo modo, el grupo SANJOSE cuenta desde hace varios años con concesiones hospitalarias en Chile.

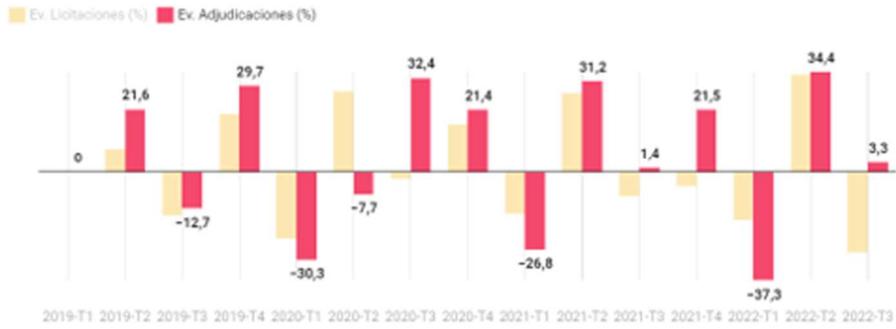
El segmento Concesiones y Servicios ha aportado 65,6 millones de euros a la cifra de negocios del Grupo en el ejercicio 2022, lo que representa un 6% sobre el total facturado. El Grupo está especialmente comprometido con el servicio prestado a los clientes, que en gran parte son hospitales y centros de salud, poniendo especial atención en que el personal desarrolle su actividad en condiciones de máxima seguridad e higiene. A 31 de diciembre de 2022, referido a este sector de actividad, el Grupo cuenta con una cartera de pedidos por importe de 217 millones de euros.

El Grupo SANJOSE tiene como meta consolidar y ampliar los contratos de este segmento, los cuales son una fuente estable de ingresos, así como mantener su compromiso de respeto con el medio ambiente en la realización de las actividades que lleva a cabo.

En referencia a la contratación pública en España en el año 2022, tras un segundo trimestre en el que las licitaciones aumentaron un 30%, cae el número de procedimientos de forma significativa en un 20%. A continuación se muestra una evolución de la contratación pública:

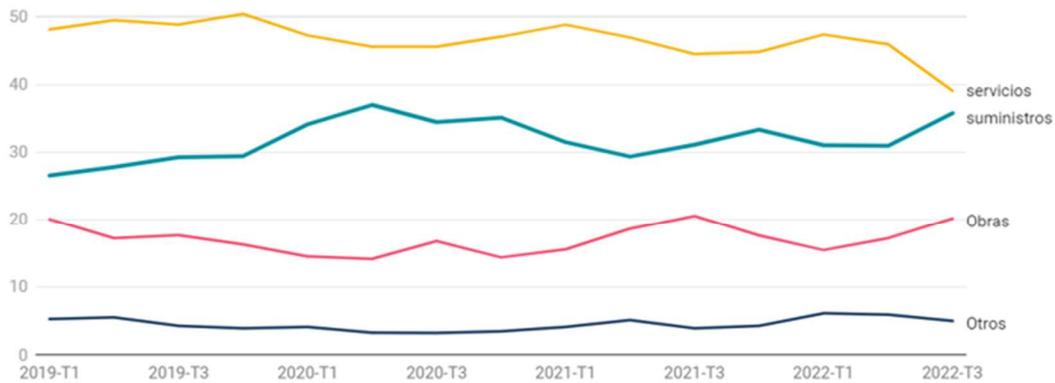
Evolución de licitaciones y adjudicaciones por trimestre

Bajan las licitaciones tras el aumento del segundo trimestre, pero se mantiene el ritmo de adjudicaciones



Fuente: Gobierno Contratación

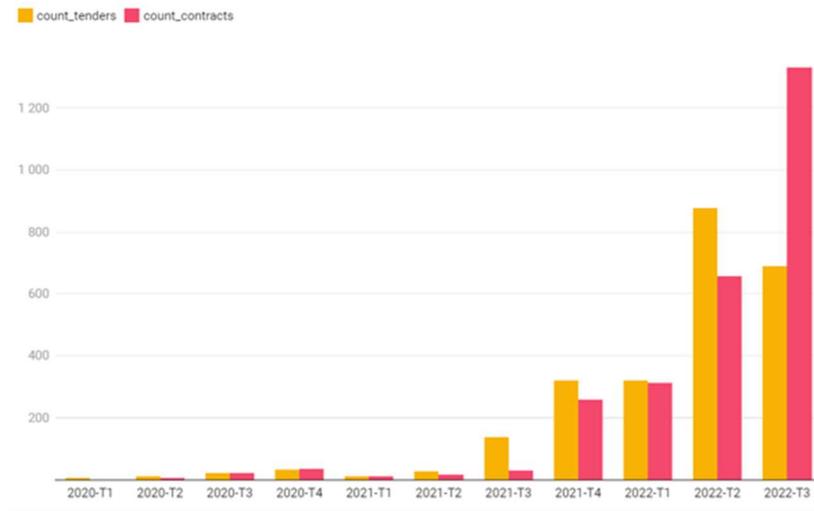
En el total de la contratación pública, se observa que los contratos de servicios han experimentado una caída estacional en el peso total, mientras que los de suministros y obras remontan. El siguiente gráfico muestra la tendencia indicada:



Fuente: Gobierno Contratación

Los contratos relacionados con el Plan de Recuperación financiados con fondos *Next Generation*, (NG) han experimentado un nivel elevado de adjudicaciones. Actualmente, más del 40% de las licitaciones se realizan con lotes, lo que eleva el número de contratos y facilita que estos fondos NG, llegue al mayor número de empresas posible. A continuación, se muestra la evolución de contratos financiados con estos fondos:

Evolución de contratos financiados con fondos Next Generation



Fuente: Gobierno Contratación

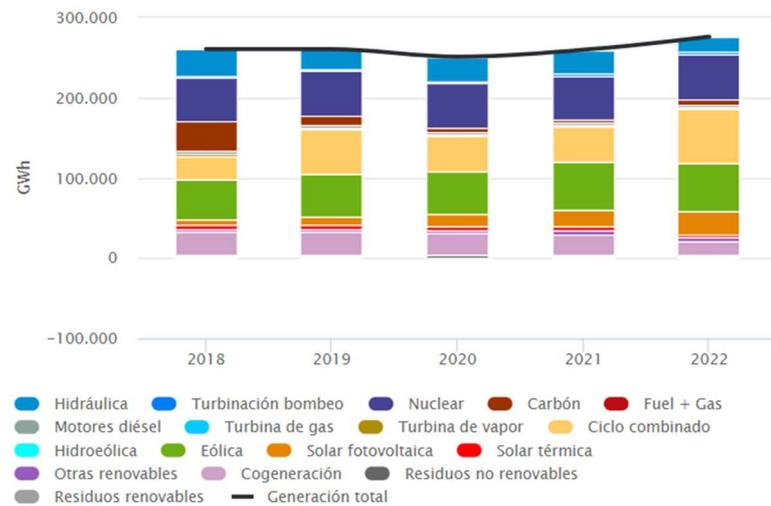
Energía

Durante el ejercicio 2022, el segmento energético ha aportado una facturación al Grupo SANJOSE por importe de 18 millones a la cifra total de negocios del Grupo, lo que representa un 1,6% del total actividad del Grupo, principalmente centrado hacia las energías limpias.

En términos de generación de energía renovables y no renovables, se incorpora un cuadro con las distintas tipologías de generación de energía en nuestro sistema eléctrico nacional entre 2018 y 2022. Se puede observar que tanto la energía hidráulica, como la nuclear, tienen una gran importancia en nuestro sistema.

ESTRUCTURA DE LA GENERACIÓN POR TECNOLOGÍAS (GWh) | SISTEMA ELÉCTRICO: Nacional

Del 2018 al 2022

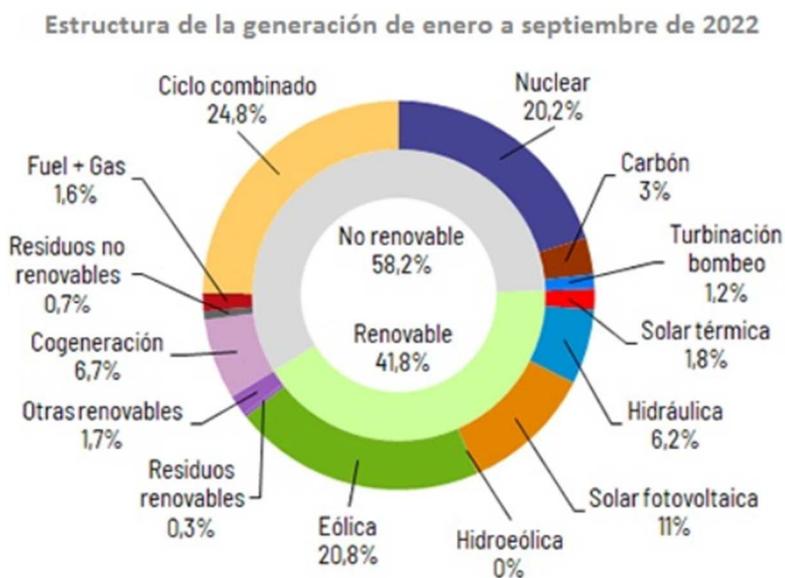


Fuente: Red Eléctrica de España

El segmento de ENERGIA del Grupo SANJOSE cuenta con proyectos de generación de energía solar, eólica y una central de poli generación energética entre otros, que aportan una cartera de pedidos por valor de 376 millones de euros a cierre del ejercicio 2022. Todos ellos respetuosos con el medio ambiente y en línea con la legislación vigente en materia de cambio climático.

Asimismo, cabe destacar la decidida voluntad europea de una transición energética hacia las energías limpias en donde el BCE ha lanzado fondos que invertirán exclusivamente en proyectos de energía renovable, eficiencia energética y otras iniciativas de apoyo al medio ambiente. España está a la vanguardia de Europa en lo que se refiere a capacidad instalada de energías renovables, especialmente en materia de energía eólica y solar.

En el siguiente gráfico se presenta la generación de electricidad mediante fuentes de energías renovables versus energías no renovables, en el período comprendido entre enero y septiembre de 2022, extrapolable al cierre del ejercicio, en términos de representatividad.



Fuente: Red Eléctrica de España

2.2. Principales magnitudes

La Sociedad es cabecera del Grupo SANJOSE, siendo su actividad principalmente la de ser holding de dicho grupo de sociedades, proporcionando a sus sociedades participadas servicios de gestión y administración, y llevando a cabo las funciones de dirección y coordinación de todas ellas.

A 31 de diciembre de 2022, su activo total asciende a 145,4 millones de euros (152,6 millones de euros a 31 de diciembre de 2021), adquiriendo especial importancia las inversiones en empresas del Grupo y asociadas corrientes y no corrientes, así como la cuenta a cobrar a clientes empresas del Grupo, por un importe total de 127,3 millones de euros (126,2 millones de euros a 31 de diciembre de 2021).

Al cierre del ejercicio 2022, el patrimonio neto de la Sociedad asciende a 49 millones de euros, lo que representa el 33,7% del importe total de los activos de la Sociedad a dicha fecha (50 millones de euros, representando el 32,8%, a 31 de diciembre 2021). El principal pasivo es el correspondiente a la financiación recibida de empresas del Grupo, ascendiendo a fecha 31 de diciembre de 2022 a 81,5 millones de euros (89,9 millones de euros al cierre del ejercicio 2021).

El importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad asciende a 1,6 y 1,7 millones de euros en el ejercicio 2022 y 2021, respectivamente, correspondiendo principalmente a los ingresos financieros registrados durante el ejercicio con sus sociedades participadas, bien en concepto de dividendos recibidos, bien por ingresos por financiación otorgada. Adicionalmente, la Sociedad registro como "Otros ingresos de explotación" los correspondientes a los servicios prestados a sus sociedades participadas, así como la repercusión de gastos incurridos por su cuenta, por importe de 22,5 y 18,4 millones de euros en el ejercicio 2022 y 2021, respectivamente.

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al ejercicio 2022:

Balance de situación consolidado de gestión:

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE			
	Dic. 22	Dic.21		Variac.
	Importe	Importe	%	
Inmovilizado intangible	17.050	17.646	1,9%	-3,4%
Inmovilizado material	80.418	74.136	7,9%	8,5%
Inversiones inmobiliarias	15.820	13.985	1,5%	13,1%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	20.509	18.701	2,0%	9,7%
Inversiones financieras a largo plazo	20.631	23.900	2,5%	-13,7%
Activos por impuestos diferidos	27.838	28.988	3,1%	-4,0%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	9.984	1,1%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	192.250	187.340	20,1%	2,6%
Existencias	85.879	82.627	8,9%	3,9%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	369.350	346.915	37,2%	6,5%
Otros activos financieros corrientes	21.461	18.427	2,0%	16,5%
Periodificaciones a corto plazo	2.718	2.265	0,2%	20,0%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	307.005	295.496	31,6%	3,9%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	786.413	745.730	79,9%	5,5%
TOTAL ACTIVO	978.663	933.070	100,0%	4,9%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE			
	Dic. 22	Dic.21		Variac.
	Importe	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	174.436	151.665	16,3%	15,0%
Intereses minoritarios	32.117	30.478	3,3%	5,4%
TOTAL PATRIMONIO NETO	206.553	182.143	19,5%	13,4%
Provisiones a largo plazo	27.337	35.950	3,9%	-24,0%
Deuda financiera no corriente	100.027	100.792	10,8%	-0,8%
Pasivos por impuestos diferidos	18.324	17.887	1,9%	2,4%
Periodificaciones a largo plazo	783	810	0,1%	-3,3%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	146.471	155.439	16,7%	-5,8%
Provisiones a corto plazo	35.252	29.607	3,2%	19,1%
Deuda financiera corriente	13.194	13.438	1,4%	-1,8%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	577.193	552.443	59,3%	4,5%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	625.639	595.488	63,9%	5,1%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	978.663	933.070	100,0%	4,9%

Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de gestión

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Dic. 22		Dic.21		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCEN)	1.092.213	100,0%	927.687	100,0%	17,7%
Otros ingresos de explotación	26.074	2,4%	22.293	2,4%	17,0%
Variación de existencias	-2.768	-0,3%	-3.694	-0,4%	-25,1%
Aprovisionamientos	-775.046	-71,0%	-654.023	-70,5%	18,5%
Gastos de personal	-149.751	-13,7%	-131.311	-14,2%	14,0%
Otros gastos de explotación	-132.772	-12,2%	-106.566	-11,5%	24,6%
EBITDA	57.950	5,3%	54.386	5,9%	6,6%
Dotación a la amortización	-9.111	-0,8%	-8.454	-0,9%	7,8%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	-218	0,0%	-3.129	-0,3%	-93,0%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-16.191	-1,5%	-8.629	-0,9%	87,6%
EBIT	32.430	3,0%	34.174	3,7%	-5,1%
Ingresos/gastos financieros netos	-2.764	-0,3%	-3.765	-0,4%	-26,6%
Variación de valor razonable en instr.financ.	-123	0,0%	13	0,0%	--
Diferencias de cambio y otros	-445	0,0%	-256	0,0%	73,8%
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-3.227	-0,3%	-4.367	-0,5%	-26,1%
RESULTADO FINANCIERO	-6.559	-0,6%	-8.375	-0,9%	-21,7%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-566	-0,1%	-2.812	-0,3%	-79,9%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	25.305	2,3%	22.987	2,5%	10,1%
Impuesto de sociedades	-9.915	-0,9%	-9.124	-1,0%	8,7%
RDO. DESPUÉS IMPUESTOS ACTIV. CONTINUADAS	15.390	1,4%	13.863	1,5%	11,0%
RESULTADO DEL EJERCICIO	15.390	1,4%	13.863	1,5%	11,0%

Medidas alternativas de rendimiento (MAR):

En las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2022, el Grupo presenta sus resultados de acuerdo con la normativa contable generalmente aceptada. No obstante, la Dirección del Grupo considera que ciertas medidas alternativas de rendimiento (MAR) reflejan la imagen fiel de su información financiera y proporcionan información financiera adicional útil que utiliza en la gestión del negocio, y que entiende deben ser consideradas para evaluar adecuadamente el rendimiento del Grupo.

Entre otras, el Grupo identifica las siguientes MAR:

- **EBITDA:** resultado bruto de explotación, calculado a partir del resultado de explotación, excluyendo de dicha cifra el importe de las amortizaciones, provisiones y deterioros dotados o revertidos durante el período, así como el resultado por enajenación de inmovilizado.
- **Deuda financiera neta (DFN):** importe total de la deuda financiera bancaria y no bancaria, incluyendo los acreedores por arrendamiento financiero y la valoración de las obligaciones asociadas a instrumentos derivados financieros, descontando el importe registrado en los epígrafes "Otros activos financieros corrientes" y "Efectivo y otros activos líquidos equivalente" del activo corriente del balance de situación.
- **Cartera:** importe total de las ventas contratadas por las empresas del Grupo con clientes, descontando la parte realizada y reconocida como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias, En los contratos de concesión, el importe total de las ventas se identifica con la mejor estimación realizada por el Grupo, que se incluye en el plan de negocio económico-financiero de la concesión.

Cifra de negocios:

El importe neto acumulado de la cifra de negocios (INCEN) del Grupo SANJOSE al cierre del ejercicio 2022 se sitúa en 1.092,2 millones de euros.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción. A cierre del ejercicio 2022 representa el 88,7% del total de la cifra de negocios para el Grupo, y supone el 76% del total de la cartera del Grupo a cierre del periodo. La facturación de esta línea de actividad en el ejercicio 2022 se sitúa en 969,1 millones de euros, incrementándose un 15,7% con respecto al ejercicio 2021.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCEN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Dic. 22		Dic.21		Variac.(%)
Construcción	969.068	88,7%	837.557	90,3%	15,7%
Inmob.y desarr.urbanísticos	23.228	2,1%	17.193	1,9%	35,1%
Energía	18.006	1,6%	11.481	1,2%	56,8%
Concesiones y servicios	65.758	6,0%	52.162	5,6%	26,1%
Ajustes de consolidación y otros	16.153	1,5%	9.294	1,0%	73,8%
TOTAL	1.092.213		927.687		17,7%

El mercado nacional muestra gran fortaleza, experimentando en el ejercicio 2022 un crecimiento del 20,6% de la cifra de negocios, representando en 2022 el 75% del total ingresos del Grupo.

Por su parte, la facturación obtenida en el ejercicio 2022 en mercados internacionales asciende a 274,1 millones de euros, lo que supone el 25% del total ingresos del Grupo en el ejercicio.

Datos en miles de euros

INCEN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Dic. 22		Dic.21		Variac.(%)
Nacional	818.158	75%	678.348	73%	20,6%
Internacional	274.055	25%	249.339	27%	9,9%
TOTAL	1.092.213		927.687		17,7%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al ejercicio 2022 asciende a 57,9 millones de euros, representando un margen del 5,3% sobre el importe neto de la cifra de negocios (5,9% en el ejercicio 2021).

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Dic. 22		Dic.21	Variac.(%)	
Construcción	35.516	61,3%	37.809	69,5%	-6,1%
Inmob.y desarr.urbanísticos	7.740	13,4%	3.640	6,7%	112,6%
Energía	2.245	3,9%	2.387	4,4%	-5,9%
Concesiones y servicios	2.997	5,2%	2.890	5,3%	3,7%
Ajustes de consolidación y otros	9.452	16,2%	7.660	14,1%	23,4%
TOTAL	57.950		54.386		6,6%

El **resultado de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE correspondiente al ejercicio 2022 se sitúa en 32,4 millones de euros.

El **resultado neto** del Grupo SANJOSE correspondiente al ejercicio 2022 se sitúa en 15,4 millones de euros, experimentando un incremento del 11% con respecto al ejercicio 2021.

Cartera de pedidos

A 31 de diciembre de 2022, el Grupo cuenta con una cartera contratada por importe de 2.481 millones de euros, experimentando un incremento del 17,1% con respecto al ejercicio anterior. Cabe destacar el incremento habido en el ámbito nacional, donde el Grupo ha incrementado su cartera en 435 millones de euros durante el ejercicio 2022, lo que representa un incremento del 26,4% con respecto a la cartera contratada al cierre del ejercicio 2021.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 1.888 millones de euros a cierre del ejercicio 2022, un 23,3% superior al ejercicio anterior, y representando un 76% del total de la cartera del Grupo.

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Dic. 22		Dic.21		Variac.(%)
Construcción	1.888	76%	1.531	72%	23,3%
-Obra civil	195	8%	188	9%	3,7%
-Edificación no residencial	531	20%	486	23%	9,3%
-Edificación residencial	1.010	41%	798	38%	26,6%
-Industrial	152	6%	59	3%	157,6%
Energía	376	14%	368	17%	2,2%
Concesiones y servicios	217	9%	219	10%	-0,9%
-Mantenimiento	27	1%	19	1%	42,1%
-Concesiones	190	8%	200	9%	-5,0%
TOTAL CARTERA	2.481	100%	2.118	100%	17,1%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Dic. 22		Dic.21		Variac.(%)
Nacional	2.081	84%	1.646	78%	26,4%
Internacional	400	16%	472	22%	-15,3%
TOTAL CARTERA	2.481		2.118		17,1%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Dic. 22		Dic.21		Variac.(%)
Cliente público	577	23%	397	19%	45,3%
Cliente privado	1.904	77%	1.721	81%	10,6%
TOTAL CARTERA	2.481		2.118		17,1%

2.3. Período medio de pago a proveedores

Durante el ejercicio 2022, la Sociedad ha pagado a sus proveedores con un período medio de pago ponderado de aproximadamente 22 días (14 días como media en el ejercicio 2021). Esta cifra se encuentra dentro del período medio legal establecido por la Ley 15/2010 que es de 30 días, ampliados a 60 días en aquellos casos con pactos entre las partes.

Las facturas pagadas fuera del plazo máximo se debe, principalmente, a la existencia de incidencias en la entrega del producto o ejecución del servicio contratado. No obstante, en aquellos casos en los que se produzca un retraso en los pagos, los costes financieros son asumidos por la Sociedad, estando así documentado en los distintos contratos firmados con proveedores. Los posibles pagos puntuales a acreedores comerciales que pudieran exceder los plazos legales establecidos responden por lo general a prácticas habituales del sector, pudiendo considerarse una razón objetiva y no de carácter abusivo conforme a lo dispuesto en el artículo 3 de la Ley 3/2004.

3. Liquidez y recursos de capital

Liquidez

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad posee una liquidez total por importe de 20,1 millones de euros, incluyéndose tanto el efectivo y otros activos líquidos equivalentes, como el importe de las inversiones financieras a corto plazo y las inversiones en empresas del Grupo y asociadas corrientes.

El Grupo lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y valores negociables, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado. El Grupo determina sus necesidades de tesorería a través del presupuesto de tesorería, con un horizonte temporal de 12 meses.

La tesorería se dirige de manera centralizada, con la finalidad de conseguir la máxima optimización de los recursos, a través de sistemas de “cash pooling”. En el caso de producirse excesos de tesorería puntuales, se realizan inversiones financieras temporales en depósitos de máxima liquidez y sin riesgo.

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE al cierre del ejercicio 2022 se sitúa en una **caja positiva por importe de 215,2 millones de euros** (199,7 millones de euros al cierre del ejercicio 2021), lo que representa una mejoría durante el ejercicio 2022 del 7,8%

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	Grupo SANJOSE			
	Dic. 22	Dic.21		Variac.
	Importe	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	21.461	18.427	5,9%	16,5%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	307.005	295.496	94,1%	3,9%
Total posiciones activas	328.466	313.923	100%	4,6%
Deuda financiera no corriente	100.027	100.792	88,2%	-0,8%
Deuda financiera corriente	13.194	13.438	11,8%	-1,8%
Total posiciones pasivas	113.221	114.230	100%	-0,9%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	215.245	199.693		7,8%

Recursos de capital

No se estima que se produzca ningún cambio significativo en la estructura de fondos propios y deuda, o en el coste relativo a los recursos de capital durante el ejercicio 2023.

Obligaciones contractuales futuras

La Sociedad no posee obligaciones contractuales con terceros por importes significativos. Las principales obligaciones a las que está expuesto el Grupo son las derivadas de los contratos de financiación, así como las obligaciones intrínsecas de los contratos de construcción y servicio con los clientes. No hay compromisos futuros de inversión o compra de activos por montos significativos.

4. Principales riesgos e incertidumbres

La Sociedad, como holding de un grupo de sociedades, está expuesta a los riesgos que afectan a las sociedades en las que participa, ya sea por la actividad que desarrollan éstas, ya sea por el país y entorno normativo, económico y financiero en el que operan.

El Grupo desarrolla sus actividades en sectores, países y entornos socioeconómicos y legales que suponen la asunción de diferentes tipos y niveles de riesgo. Para evitar posibles pérdidas a sus accionistas, y posibles daños a sus clientes, el Grupo dispone de una función de gestión de riesgos a través de la cual: i) identifica;

ii) mide; iii) controla; iv) monitoriza y, v) evalúa, los distintos tipos de riesgo desde una perspectiva integrada y global.

Riesgos operativos

Los principales riesgos derivados de la actividad del Grupo son el de mercado (los relativos a la suficiencia de la demanda de servicios y productos, así como a la estabilidad de los precios de mercado, en especial de los recursos productivos), el regulatorio y político, el laboral, medioambiental, mantenimiento de la calidad y adecuación a lo establecido en el marco contractual con clientes, etc.

En la fase de aceptación de proyectos, y al objeto de poder garantizar su realización de acuerdo a los parámetros contractuales establecidos, con unos parámetros de máxima calidad, garantizando la satisfacción del cliente y cumpliendo los niveles de rentabilidad mínima exigida, se hace un estudio individualizado de cada proyecto.

Así mismo, el Grupo posee un Departamento Jurídico Internacional y Fiscal, que analizan las posibles repercusiones de los diferentes marcos normativos en la actividad del Grupo, el marco fiscal, etc., dada su creciente presencia internacional, como manera de evitar riesgos derivados de normativas locales.

Riesgos financieros

Debido a su actividad habitual, el Grupo presenta los siguientes riesgos derivados de los derechos de cobro y obligaciones de pago que surgen en sus transacciones:

- **Riesgos de tipo de interés:** riesgo al que se encuentra expuesto la Sociedad, como consecuencia de la deuda que mantiene con las entidades financieras (detallado en la memoria de las cuentas anuales adjuntas). Adicionalmente, la Dirección Financiera del Grupo SANJOSE, del que la Sociedad forma parte, a fin de minimizar la exposición a dicho riesgo, analiza la necesidad, y formaliza, cuando se concluye que la situación lo exige, contratos de instrumentos financieros de cobertura de flujos de efectivo que protegen a las sociedades del Grupo ante futuras y previsibles subidas de tipos de interés.
- **Riesgos de tipo de cambio:** la política del Grupo es contratar el endeudamiento en la misma moneda en que se producen los flujos de cada negocio. Dentro de este tipo de riesgo, cabe destacar la fluctuación del tipo de cambio en la conversión de los estados financieros de las sociedades extranjeras cuya moneda funcional es distinta del euro. La Dirección Financiera del Grupo evalúa las necesidades de compra de moneda extranjera derivadas de transacciones previstas en divisa, y formaliza, cuando se concluye que la situación lo exige, contratos de instrumentos financieros de cobertura de flujos de efectivo que protegen a las sociedades del Grupo ante futuras y previsibles variaciones de tipos de cambio.
- **Riesgo de crédito:** el control de los créditos comerciales fallidos se afronta a través del examen preventivo del rating de solvencia de los potenciales clientes del Grupo, tanto al comienzo de la relación con los mismos como durante la duración del contrato, evaluando la calidad crediticia de los importes pendientes de cobro y revisando los importes estimados recuperables de aquéllos que se consideran como de dudoso cobro.
- **Riesgo de liquidez:** tratado en la Nota 3 del presente informe de gestión consolidado.

5. Circunstancias importantes ocurridas tras el cierre

No existen hechos posteriores al 31 de diciembre de 2022 que pudieran tener repercusión en el presente informe de gestión.

6. Información sobre la evolución previsible

La situación económica mundial actual se caracteriza por un nivel muy elevado de incertidumbre, no solamente por existir la posibilidad de posibles rebotes en los niveles epidemiológicos que pudieran volver a la situación de paradas de actividad de la pasada crisis sanitaria COVID-19, sino fundamentalmente por cómo pueda

evolucionar las tensiones geoestratégicas que se están viviendo a nivel mundial derivadas de la situación de guerra en Europa.

El Grupo centra su actividad en torno a la construcción y la prestación de servicios, aunque sin dejar de lado las oportunidades inmobiliarias, relacionadas con los activos inmobiliarios que posee, así como proyectos energéticos.

Las principales líneas de actuación del plan de negocio del Grupo son:

- Mantenimiento del nivel de contratación en territorio nacional.
- Desarrollo de la actividad internacional, a través de una diversificación geográfica, y por línea de negocio, ya sea aprovechando el valor y conocimiento adquirido en países en los que tiene presencia (Abu Dhabi, Chile, México, Perú etc.) para incrementar su presencia, ya sea en nuevas zonas geográficas donde exista niveles de altos de seguridad jurídica.

En el mercado internacional, sobre todo en países emergentes, se presentan oportunidades de negocio para el Grupo que, dentro de su política de expansión, intentará aprovechar estas vías de crecimiento. Así mismo seguirá trabajando en busca de consolidar aún más su presencia nacional, apoyándose también en la previsión de un mejor comportamiento en el sector privado. Todo lo anterior, apoyado en las perspectivas macroeconómicas de mejora de la economía, tanto a nivel nacional como internacional, son argumentos positivos de cara al futuro de la construcción.

Atendiendo al nivel total de cartera que posee el Grupo, que a 31 de diciembre de 2022 asciende a 2.481 millones de euros, el Grupo considera que su estabilidad orgánica se encuentra asegurada, previendo mantener el tamaño medio de los proyectos, intentando aprovechar las oportunidades de licitación pública, tanto en territorio nacional como en los países extranjeros, sobre todo en aquellos en los que tiene presencia y *expertise*.

7. Actividades de I+D+i

Grupo SANJOSE, consciente de la importancia que representan las actividades de Investigación, Desarrollo e Innovación para la competitividad empresarial y éxito del Grupo, aspira a ser un referente en el desarrollo tecnológico. El tipo de actividades desarrolladas por Grupo SANJOSE exige una innovación continua, tanto por la evolución de la tecnología que rodea a los proyectos como por la estrategia del Grupo, que apuesta por la introducción en nuevos mercados que demanden un alto valor añadido y una especialización técnica muy elevada.

El Grupo se encuentra inmerso en varios proyectos de I+D+i financiados por el Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial (CDTI). Todas las cuestiones relacionadas con estos proyectos y otros relativos al I+D+i, se encuentran ampliamente desarrolladas en el Estado de información no financiera y diversidad de Grupo Empresarial San José, S.A. y Sociedades Dependientes relativo al ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022, elaborado por el Grupo y adjunto al presente Informe de Gestión.

8. Adquisición y enajenación de operaciones propias

La Sociedad, ya sea de forma directa o indirecta a través de sus sociedades filiales, no posee acciones en autocartera a 31 de diciembre de 2022 y 2021, ni ha efectuado operaciones con acciones propias durante dichos ejercicios.

9. Otra Información relevante

Información bursátil

Las acciones de la Sociedad cotizan en el sistema de interconexión bursátil en España (mercado continuo). A continuación, se muestran los principales indicadores y evolución de la acción:

	Capitalización * (miles de euros)	Nº de acciones (x 1.000)	Precio Cierre (euros)	Último Precio (euros)	Precio Máximo (euros)	Precio Mínimo (euros)	Volumen (miles de acciones)	Efectivo (miles de euros)
2023 (hasta el 15/2)	292.617	65.026	4,5000	4,5000	4,6600	3,9000	1.267	5.430
2022	257.503	65.026	3,9600	3,9600	5,2100	3,2300	5.669	23.948
2021	318.628	65.026	4,9000	4,9000	6,6600	3,5750	13.400	66.534
2020	291.642	65.026	4,4850	4,4850	6,8600	2,7550	20.172	99.764
2019	390.156	65.026	6,0000	6,0000	9,3300	4,5850	41.113	291.797

* La capitalización se calcula con acciones admitidas a cotización y no incluye acciones emitidas procedentes de ampliaciones que no han sido todavía admitidas a cotización

Fuente.: Bolsas y Mercado Españoles (BMEX).

La evolución habida en la cotización de la acción en el último ejercicio ha sido la siguiente:



Fuente.: Bolsas y Mercado Españoles (BMEX).

Política de dividendos

La Sociedad tiene como objetivo mantener una estructura financiera y patrimonial fuerte. En los últimos ejercicios, la Sociedad ha repartido dividendos por importe de 6.503 miles de euros cada uno.

Propuesta de distribución de resultados

Los Administradores de la Sociedad propondrán a la Junta General de Accionistas la distribución del resultado del ejercicio 2022, equivalente a un beneficio por importe de 5.560 miles de euros, a reservas voluntarias.

10. Estado de información no financiera

La Sociedad realiza un “Estado de información no financiera consolidado”, encontrándose disponible en su informe de gestión consolidado correspondiente al ejercicio 2022, adjunto a las cuentas anuales consolidadas de dicho ejercicio.

11. Informe Anual de Gobierno Corporativo

De acuerdo a lo establecido en la legislación mercantil, el Informe Anual del Gobierno Corporativo forma parte integrante del presente informe de gestión. Se adjunta por referencia, encontrándose disponible en el informe de gestión consolidado de la Sociedad correspondiente al ejercicio 2022, así como en la página web de la Sociedad e, igualmente, en la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV).

12. Informe Anual sobre Remuneraciones de los Consejeros

De acuerdo a lo establecido en la legislación mercantil, el Informe Anual sobre Remuneraciones de los Consejeros forma parte integrante del presente informe de gestión. Se adjunta por referencia, encontrándose disponible en el informe de gestión consolidado de la Sociedad correspondiente al ejercicio 2022, así como en la página web de la Sociedad e, igualmente, en la página web de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV).

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

El consejo de administración de Grupo Empresarial San José, S.A. ha formulado en su reunión de 28 de febrero de 2023 las cuentas anuales individuales de la Sociedad, así como el informe de gestión individual, en formato electrónico único europeo (FEUE).

A los efectos del RD 1362/2007, de 19 de octubre (art. 8.1 b) y art. 10) los administradores de Grupo Empresarial San José, S.A. abajo firmantes, realizan la siguiente declaración de responsabilidad:

Hasta donde alcanza su conocimiento, las cuentas anuales individuales elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, y que el informe de gestión incluye un análisis fiel de la evolución y los resultados empresariales y de la posición de la Sociedad, junto con la descripción de los principales riesgos e incertidumbres a que se enfrenta.

Los administradores, en prueba de su conformidad, firman a continuación.

D. Jacinto Rey González

D. Jacinto Rey Laredo

D^a. Amparo Alonso Betanzos

D. Enrique Martín Rey

D^a. Altina de Fátima Sebastián González

D. Ramón Barral Andrade

D. José Manuel Otero Novas

D. Roberto Alvarez Álvarez

D. Javier Rey Laredo

D. Nasser Homaid Salem Ali Aldarei

D. José Luis González Rodríguez

A instancias del presidente, la reunión del consejo de administración del día de hoy se ha celebrado de forma telemática, a través de videoconferencia. A la reunión han asistido todos los consejeros a excepción de D. Nasser Homaid Salem Ali Aldarei, quien no ha manifestado ninguna discrepancia respecto de la formulación de la información financiera.

Fernando Calbacho

Secretario del consejo de administración