



RAPPORT  
D'Activités  
2021

# SOMMAIRE

02	GRUPO SANJOSE
06	SANJOSE CONSTRUCTORA
70	SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE
78	SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS
96	GSJ SOLUTIONS
102	ENTREPRISES PARTICIPÉES
118	RESPONSABILITÉ SOCIALE CORPORATIVE
134	PRINCIPAUX ÉVÉNEMENTS DE L'ANNÉE 2021
136	ADRESSES

## GRUPO SANJOSE

SANJOSE crée de la valeur à travers les projets qu'elle développe pour des clients publics et privés dans différents secteurs clés de l'économie. Elle promeut, conçoit et concrétise des initiatives qui contribuent définitivement à construire un avenir meilleur et à assurer la durabilité économique, sociale et environnementale dont la planète a besoin.

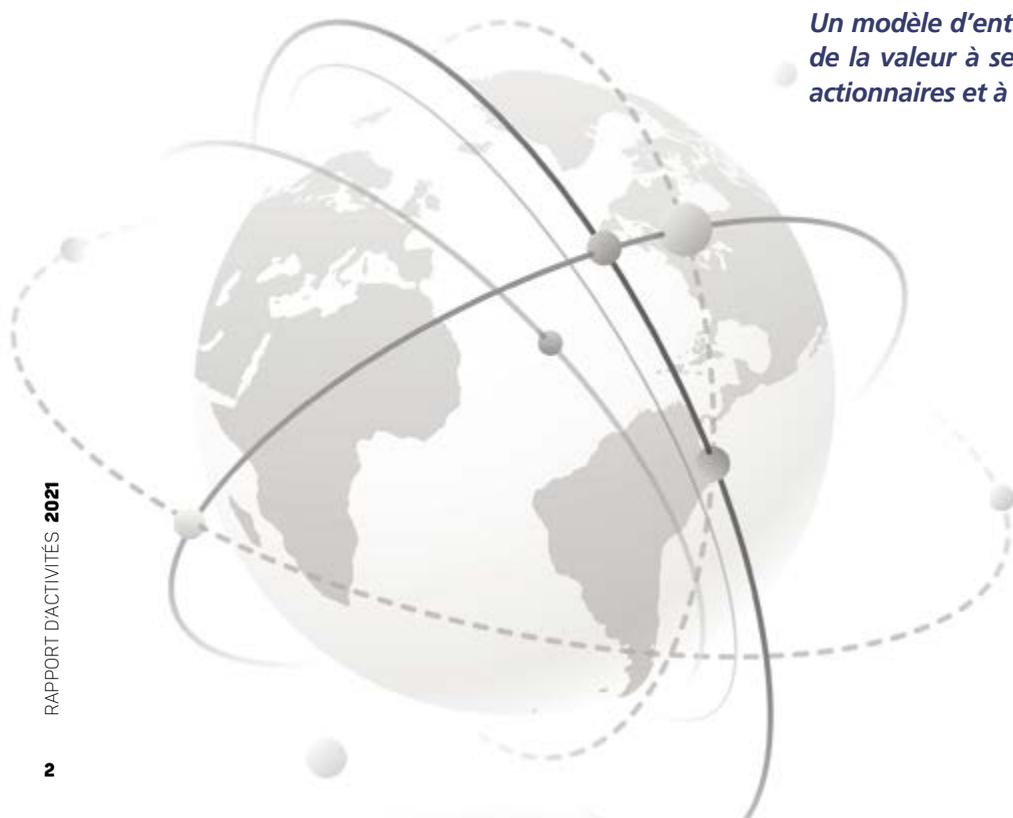
GSJ conçoit, construit et entretient des infrastructures modernes indispensables à la modernisation et au développement des régions et des pays. Des projets qui encouragent le progrès, favorisent l'économie circulaire, favorisent les nouvelles technologies et, en définitive, contribuent à créer un monde meilleur et plus habitable.

SANJOSE est innovation, qualité, durabilité et engagement. Des valeurs stratégiques dans la croissance et la notoriété d'un Groupe qui pense et agit de manière responsable dans chacune de ses activités ; comprendre ce terme au sens large, sous des critères sociaux, environnementaux, de sécurité et de bonne gouvernance.

Leur travail ajoute de la valeur et résout les défis de leurs clients et de la société. Assumer ses besoins, s'impliquer pleinement, professionnalisme et exigence font partie de sa culture d'entreprise ; et le seul moyen, selon SANJOSE, de mener à bien chaque projet de manière excellente.

La construction peut être un allié de taille pour conjuguer préservation de l'environnement, bénéfice social et intérêts économiques. La construction doit être à la hauteur des attentes des citoyens et les projets présentés dans ce rapport d'activité 2021 sont un bon exemple d'une stratégie de production capable à la fois d'augmenter le retour sur investissement et d'apporter des bénéfices à la société.

***Un modèle d'entreprise durable qui apporte de la valeur à ses employés, ses clients, ses actionnaires et à la société***



# SIGNES D'IDENTITÉ



## Entreprise Dynamique et Diversifiée

Lignes d'affaires : Construction, Énergie et Environnement, Concessions et Services et GSJ Solutions (Consulting et Project Management).



## Formation Technique Supérieure (R+D+i)

Construction de chantiers singuliers d'une grande complexité technologique et un engagement ferme à l'innovation continue.



## Entreprise Globale et Culture de la Permanence

Grandir, créer de la valeur, innover et générer de la richesse dans chacun des pays où il est présent est l'engagement du Groupe depuis le début de son expansion hors d'Espagne dans les années 90.



## Gestion Intelligente et Adaptation

Les changements se produisent de plus en plus vite. SANJOSE allie expérience et flexibilité lorsqu'il s'agit de fournir des solutions sur mesure et personnalisées à différents clients et marchés.



## Qualité

L'engagement d'excellence dans le développement et l'exécution de toutes ses actions, l'histoire du Groupe et son portefeuille de travaux entérinent ce facteur de différenciation.



## Engagement avec le Client

Relation de confiance, transparence, professionnalisme, intégrité et strict respect de toutes les clauses contractuelles acquises. C'est le centre de notre activité.



## Efficacité

L'optimisation des ressources est essentielle pour la compétitivité de l'entreprise et un facteur déterminant dans le développement et l'exécution de chaque projet.

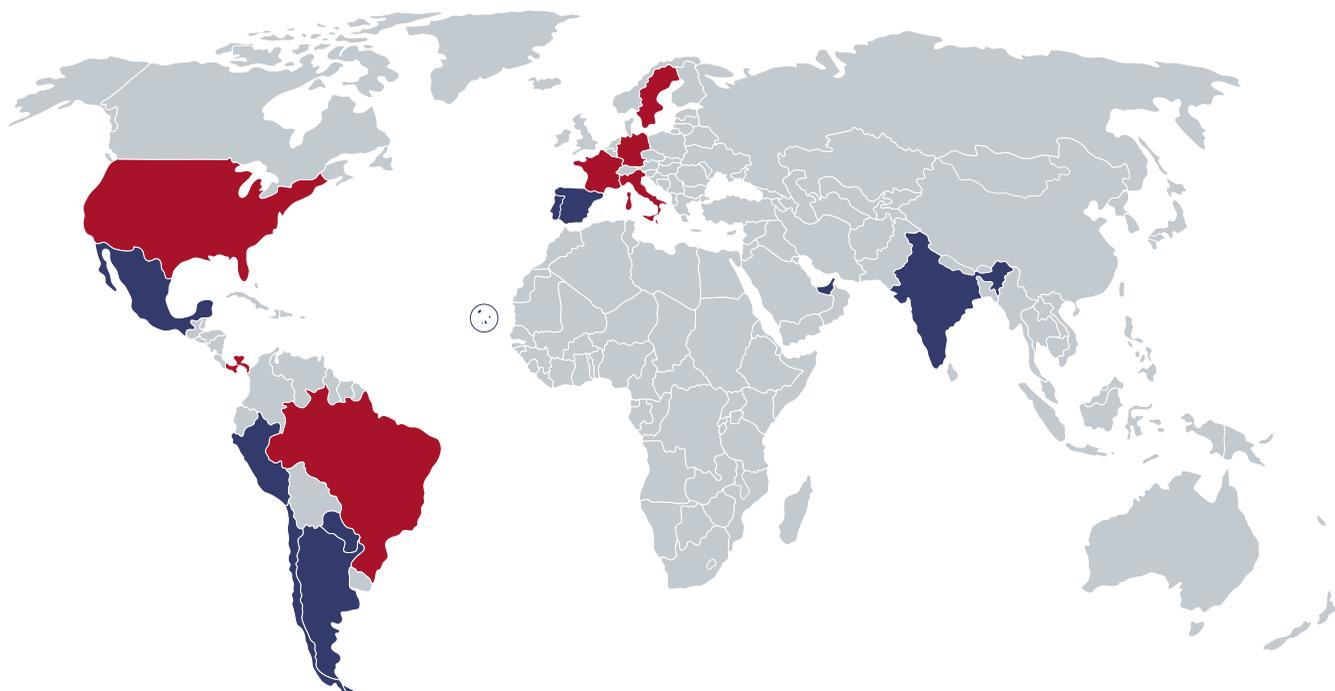


## Responsabilité Sociale de l'Entreprise

Engagements envers l'environnement, la durabilité et les personnes. Soin exhaustif dans la prévention des risques professionnels de tous ses professionnels, ainsi que leur formation et le développement de leur carrière professionnelle.



# PRINCIPAUX MARCHÉS GÉOGRAPHIQUES



## ● DÉLÉGATIONS DU GRUPO SANJOSE

- Espagne
- Portugal
- Cap-Vert
- Argentine
- Chili
- Mexique
- Paraguay
- Pérou
- Émirats Arabes Unis
- Inde

## ● PRÉSENCE

- Allemagne
- France
- Italie
- Malte
- Suède
- Brésil
- États-Unis
- Panama

# DOMAINES D'ACTIVITÉ

## BÂTIMENT / ARCHITECTURE

L'architecture comme art et fonctionnalité au service des personnes

Santé  
Éducation  
Bâtiments Administratifs  
Hôtels  
Centres Commerciaux  
Sport

Culture  
Logement  
Développements Urbains  
Secteur Industriel  
Technologies  
Réhabilitation

## TRANSPORT

Unissant les peuples, les régions, les pays et les cultures

Chemin de fer  
Autoroutes et Routes  
Aéroports  
Ouvrages Maritimes

Ponts et Viaducs  
Tunnels  
Mobilité et  
Intégration Urbaine

## CYCLE DE L'EAU

La rareté des ressources en eau a rendu leur gestion et leur traitement indispensables pour garantir l'approvisionnement et assurer la croissance durable de la planète

Stations de Traitement des Eaux  
Fourniture et Approvisionnement  
Ouvrages Hydrauliques

## ÉNERGIE

Recherche, promotion et développement de solutions innovantes qui luttent contre le changement climatique et augmentent la contribution de l'énergie propre

Énergies Renouvelables  
Efficacité Énergétique  
Centrales d'énergie

## SERVICES DE MAINTENANCE ET DE CONSERVATION

Répondre aux citoyens, aux administrations publiques et aux entreprises. Valorisation multisectorielle offrant excellence, souci du détail, innovation, sécurité et respect de l'environnement

Hôpitaux  
Bâtiments  
Stations Énergétiques

Installations  
Parcs et Jardins  
Infrastructures de Transport





## Bâtiments Génie Civil

### Ingénierie et construction industrielle Filiales

Plus de 50 ans d'expérience appliquée au développement et à l'exécution de travaux dans plus de 30 pays font de SANJOSE Constructora une référence dans le secteur dans l'exécution de projets uniques à travers du monde.

SANJOSE crée de la valeur, améliore le retour sur investissement et favorise le développement des régions et des pays avec la construction des bâtiments les plus particuliers, le développement d'infrastructures de transport plus respectueuses avec l'environnement et les projets les plus innovants et durables du secteur industriel, énergétique et environnemental.

Sa longue histoire a donné lieu à la création de ses propres modèles de gestion et d'exécution basés sur la qualité, l'innovation, l'efficacité et l'adaptation totale à ses clients et aux marchés internationaux sur lesquels elle opère. SANJOSE exporte avec succès son modèle économique et son savoir-faire depuis le début des années 90 vers différents environnements géographiques. L'entreprise se classe actuellement 128e dans le classement mondial "ENR Top 250 International Contractors" des entreprises d'ingénierie et de construction les plus internationales établi par le prestigieux magazine nord-américain "Engineering News-Record", et est, selon la dernière étude "Global Powers of Construction" préparé par Deloitte, parmi les 100 plus grandes entreprises mondiales de construction en termes de ventes.



# PRINCIPAUX PROJETS DE CONSTRUCTION

- Hôtel - Resort Hilton Abu Dhabi Yas Island 5 étoiles et espaces de loisirs (Emirats Arabes Unis).
- Hôtel Mandarin Oriental Ritz Madrid 5 étoiles Grand Luxe.
- Hôtel Six Senses Ibiza 5 étoiles Grand Luxe.
- The Ivens Explorers hôtel 5 étoiles, Lisbonne (Portugal).
- Hôtel JW Mad Marriott 5 étoiles, Madrid.
- Verdelago Resort 5 étoiles à Castro Marim, Altura, Algarve (Portugal).
- Hôtel Cala Graçió 5 étoiles à Sant Antoni de Portmany, Ibiza
- The Rebello Luxury Hotel & Apartments, Vila Nova de Gaia (Portugal).
- Hôtel Attica 21 Vigo Business & Wellness 4 étoiles supérieur.
- Historic Hôtel Pestana Pousada do Porto - Rua das Flores 4 étoiles, Porto (Portugal).
- Hôtel H10 Croma Málaga 4 étoiles.
- Aparthotel Stay Valdebebas, Madrid.
- Hôpital Al Ain, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis).
- Hôpital San José de Melipilla (Chili).
- Complexe Hospitalier Universitaire Ferrol, La Corogne. Phase I
- Hôpital Maternel et Infantile Quirón salud Séville.
- Hôpital San José de Casablanca (Chili).
- Hôpital Communautaire de Huasco (Chili).
- Centre Médical San Felipe - La Molina, Lima (Pérou).
- Complexe de Santé Benito Menni à Ciempozuelos, Madrid.
- Clinique psychiatrique Padre Menni à Pampelune.
- Cité de Justice de Vigo.
- Immeubles de bureaux Generali, Calle Orense 2-4, Madrid.
- Immeuble de bureaux Merlin sur la Plaza Ruiz Picasso, Azca - Madrid.
- Immeuble de bureaux One Parc Central, Barcelone.
- Complexe administratif Martinhal Expo Offices - Siège de New Ageas, Lisbonne (Portugal).
- Immeuble de bureaux Alcalá 544, Madrid.
- Bâtiment Corporatif Bandalux, Saint Jacques de Compostelle.
- Immeuble de bureaux Seaside à San Bartolomé, Las Palmas de Gran Canaria.
- Centre commercial Vialia Estación de Vigo.
- Centre commercial Porto Pi, Palma de Majorque.
- Centre logistique Hiperdino à Güimar, Santa Cruz de Tenerife.
- Bâtiment Fontán de la Cité de la Culture de Galice à Saint Jacques de Compostelle, La Corogne.
- Studios d'enregistrement du complexe audiovisuel Madrid Content City à Tres Cantos, Madrid.
- Centre d'Expositions, de Foires et de Congrès de Cordoue.
- United Lisbon International School, Lisbonne (Portugal).
- Résidence étudiante Livensa Living à Séville.
- Résidence étudiante LIV Student Granada.
- Centre Enjoy Wellness de Saragosse.
- Plan VIVE de la Communauté de Madrid.
- Palais résidentiel Santa Helena, Lisbonne (Portugal).
- Park & Palace résidentiels, Madrid.
- Jardines Hacienda Rosario résidentiels, Séville.
- Résidence Paseo de Gracia 111, Barcelone.
- Résidentiel Martinhal Elegant Residences, Lisbonne (Portugal).
- Hometown Condominium, Lima (Pérou).
- Résidentiel Avenida Casal Ribeiro 37, Lisbonne (Portugal).
- Résidences Dom Pedro à Quarteira - Loulé, Algarve (Portugal).
- Immeuble résidentiel La Escala de Valdebebas, Madrid.
- Résidentiel Avenida de Los Andes 4, Madrid.
- Résidentiel Villa Maria Pia, Estoril (Portugal).
- Résidentiel Convento do Beato à Alameda do Beato, Lisbonne (Portugal).
- Résidentiel The Flower Tower à Leça da Palmeira, Matosinhos (Portugal).
- Villas Soul Marbella Sunrise.
- Résidentiel Villa Infante, Lisbonne (Portugal).
- Résidentiel Bremond Son Moix, Palma de Majorque.
- Résidentiel Bagaria I et II à Cornellà de Llobregat, Barcelone.
- Résidentiel Castillejos 95, Las Palmas de Gran Canaria.



## HÔTEL - RESORT HILTON ABU DHABI YAS ISLAND 5 ÉTOILES ET ESPACES DE LOISIRS

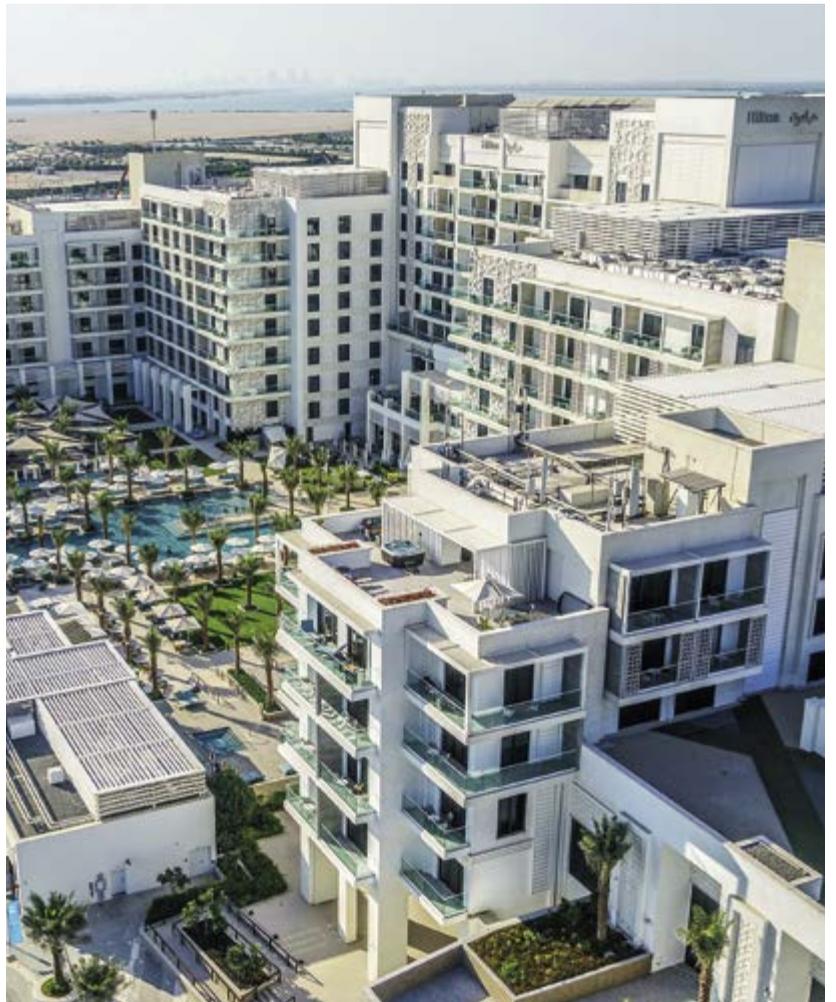
Le 18 février, une cérémonie a eu lieu pour inaugurer le projet réalisé par SANJOSE au cours de laquelle SE Mohamed Khalifa Al Mubarak, Président de Miral, a décrit l'ouverture du nouvel hôtel comme *“une autre étape réussie et une grande expansion de la promenade de Yas Bay qui démontre notre engagement à positionner l'Île de Yas comme l'une des principales destinations mondiales de loisirs, de divertissement et d'affaires”*. Pour sa part, D. Matthew Mullan, Directeur Général du Groupe Hilton a déclaré que *“nous sommes fiers d'ouvrir les portes de l'extraordinaire Hilton Abu Dhabi Yas Island. Vraiment un joyau à Yas Bay et un complexe qui englobe tout ce qu'un client moderne recherche tout en garantissant des pratiques environnementales saines”*.

Principaux travaux :

- Hôtel. Une destination en soi même qui offre une expérience cinq étoiles dans ses plus de 83 000 m<sup>2</sup> de surface

construite (13 étages + toit) qui composent 545 chambres et toutes sortes de services exclusifs dans ses installations. Sa façade spectaculaire se distingue, réalisée avec le système innovant EIFS (External Insulated Facade System), dans lequel l'isolation est intégrée en tant qu'élément régulateur et architectural, offrant des propriétés acoustiques et d'étanchéité qui lui confèrent les normes les plus élevées d'efficacité énergétique et de confort.

- Trois espaces de loisirs. *“Promenade”* (17 500 m<sup>2</sup> dont un cinéma et 14 locaux commerciaux), *“Boardwalk”* (4 700 m<sup>2</sup> et 13 locaux commerciaux), et *“Pier”* (5 500 m<sup>2</sup> et 12 locaux commerciaux).
- Parkings. 1 518 places de parking réparties en 4 sous-sols à deux étages sous-sol, ce qui représente 73 000 m<sup>2</sup> de surface bâtie.
- Urbanisation de 45 000 m<sup>2</sup> aux abords de l'hôtellerie et des espaces de loisirs, comprenant également une promenade.



## FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Yas Island, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis).

**Surface bâtie.** 190 000 m<sup>2</sup>.

**Zone hôtelière.** 83 000 m<sup>2</sup>.

**Chambres.** 545 (59 suites).

**Autres services hôteliers.** 4 725 m<sup>2</sup> d'espaces pour congrès et réunions, spa, salle de sport, piscines, restaurants, bars, cafés, espaces commerciaux, salons de danse, club enfants, etc.

**Surface commerciale.** 27 500 m<sup>2</sup>.

**Surface urbanisée.** 45 000 m<sup>2</sup>.

**Places de parking.** 1 518 (60 000 m<sup>2</sup>).

**Promenade maritime.**

**Consultant Project Manager.** Faithful & Gould.

**Lead Design Consultant.** Pascall + Watson et WPS.

**Aménagement paysager.** LMS International.

## HÔTEL MANDARIN ORIENTAL RITZ MADRID 5 ÉTOILES GRAND LUXE

Dans l'enclave du Paisaje de la Luz, inscrit cette année sur la liste du Patrimoine Mondial de l'UNESCO (le premier de la capitale espagnole à bénéficier de cette reconnaissance), se trouve l'hôtel le plus emblématique de Madrid, qui a ouvert ses portes en 1910 sous la direction du légendaire hôtelier César Ritz et a été inauguré par le Roi Alphonse XII.

**Le 15 avril, après la plus grande rénovation de ses plus de 110 ans d'histoire, il a recommencé à recevoir des clients.**

Pour sa réouverture, un acte a été organisé auquel ont assisté, entre autres personnalités, la Présidente de la Communauté, Mme Isabel Díaz Ayuso, qui a souligné que **"la réforme du Ritz nous permettra de renforcer l'image de Madrid en tant que destination touristique d'excellence"**; et le PDG du Mandarin Oriental Hotel Group, M. James Riley, qui a fait savoir aux participants que le Ritz est **"un joyau et l'hôtel le plus emblématique d'Espagne et sûrement d'Europe"**.

Cette restauration historique a réussi à maintenir le caractère unique et l'esprit d'origine d'un bâtiment essentiel de l'histoire de Madrid, en préservant son style *"Belle Époque"* d'origine tout en modernisant ses installations et ses services pour lui offrir encore plus d'exclusivité. Un projet de grande envergure qui a récupéré divers éléments emblématiques du bâtiment d'origine, tels que le magnifique dôme de verre du hall central qui avait été caché pendant 80 ans, la hauteur d'origine des portes d'accès (4 mètres) et l'entrée de la rue Felipe IV surplombant le musée du Prado.

Au Mandarin Oriental Ritz Madrid, les grands espaces prédominent où la lumière naturelle envahit les chambres. Le nombre total de chambres a été réduit de 166 à 153 pour obtenir des chambres plus grandes et un plus grand nombre de suites (53), il dispose d'un nouvel espace dédié à l'exercice et au bien-être, de nouveaux espaces de réunion ont été créés et ils ont été rénovés les existants, le restaurant principal a retrouvé son espace d'origine, etc.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Madrid (Espagne).

**Surface bâtie.** 20 000 m<sup>2</sup>.

**Chambres.** 153 (53 suites).

**Autres services.** Espaces événementiels, piscine, espace spa et détente, jardin, restaurants, etc.

**Architecte.** Rafael de La-Hoz.

**Design d'intérieur.** Gilles & Boissier.





*Premier hôtel de l'archipel des Baléares qui aura la certification BREEAM®*



## HÔTEL SIX SENSES IBIZA 5 ÉTOILES GRAND LUXE

**Le 10 juillet dernier, le premier hôtel Six Senses d'Espagne a ouvert ses portes**, plus précisément dans la baie de Xarraca, au nord de l'île d'Ibiza. Un resort exclusif qui a tout pour s'imposer comme la destination de référence du bien-être et de l'hospitalité durable en Méditerranée.

Il s'étend sur huit hectares et compte au total 116 logements, dont plusieurs villas et suites intégrées dans la nature, et des équipements attenants tels qu'un spa avec 5 salles de soins, un Market Building, un Service Building, un Beach Club, diverses piscines, 4 restaurants, 2 bars, studio d'enregistrement, salles de gym et de sport, ferme agricole qui approvisionne le complexe, moulin à huile vieux de 400 ans, etc.

**La durabilité a été l'un des piliers de ce projet. L'impact de la brise et des éléments naturels a été maximisé, la construction a utilisé des matériaux d'origine locale et elle est alimentée par ses propres sources d'énergie renouvelables.**

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Ibiza (Espagne).

**Surface bâtie.** 35 490 m<sup>2</sup>

**Unités de logement.** 116.

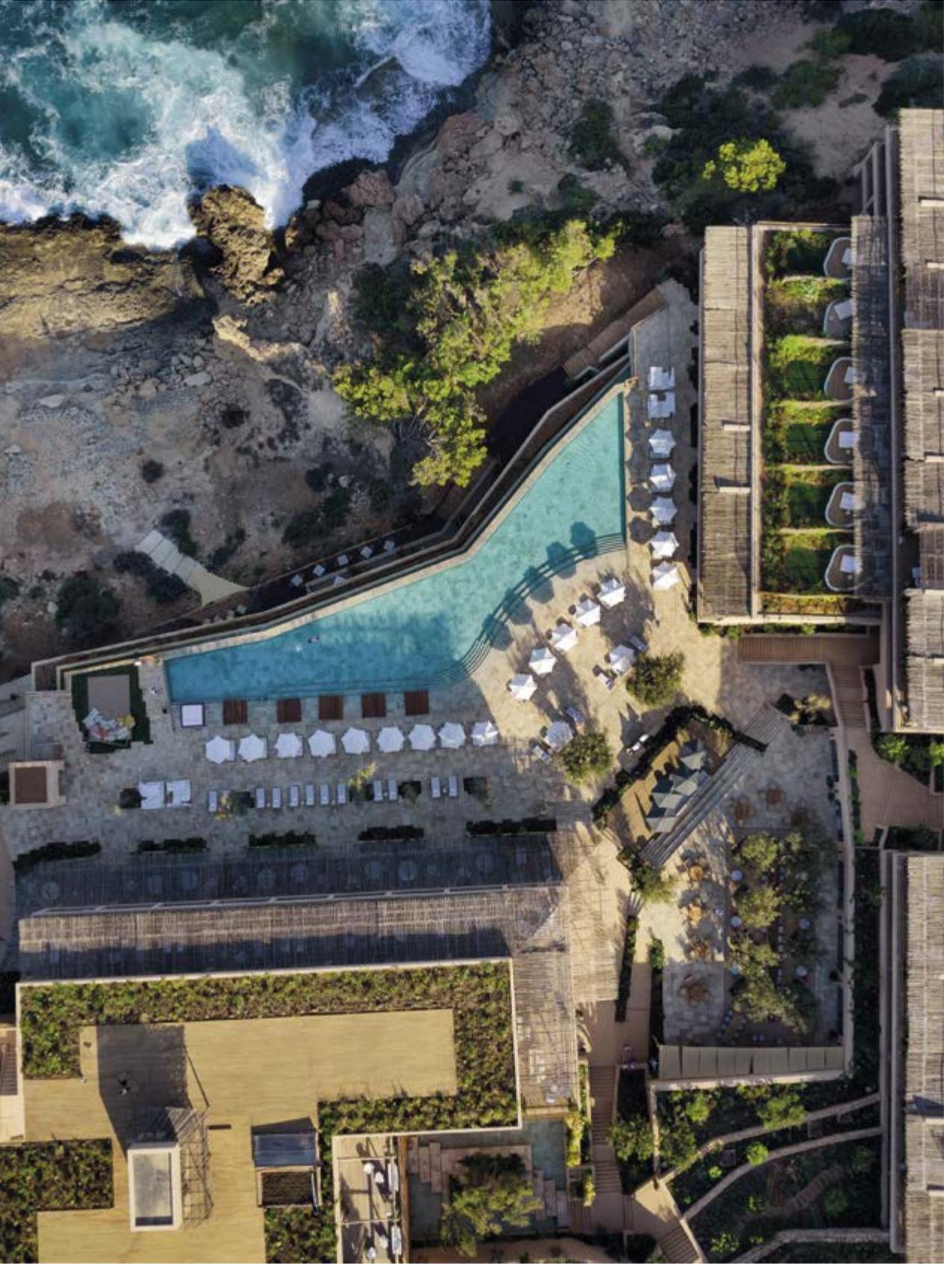
**Autres services.** Spa, piscines, Market Building, Beach Club, restaurants, etc.

**Architecte.** Jonathan Leitersdorf.

**Projet exécuté sous les normes de la certification BREEAM®.**

\* ReThink Award (Top 10) pour les "Meilleurs projets de durabilité et de réhabilitation hôtelière" en Espagne 2021 décerné par Habitat Futura, et qui est reconnu par le Ministère du Commerce, de l'Industrie et du Tourisme, le Ministère de la Transition Écologique et l'Organisation Mondiale du tourisme

\* Prix à l'Experience et Design dans le secteur hôtelier 2021 / "The Awards for Hospitality, Experience and Design 2021" (AHEAD) dans les catégories "Landscaping & Outdoor Spaces" (Landscaping and Gardens) et "Spa & Wellness"..



## HÔPITAL AL AIN

Al Ain, qui signifie "La Source", est la deuxième plus grande ville d'Abu Dhabi et est considérée comme le noyau central d'origine de la fondation de l'émirat et le dépositaire de son héritage culturel. Cette situation particulière et sa haute protection au niveau urbain, où il existe une réglementation stricte qui limite les hauteurs qui peuvent être développées, ont été très pertinentes dans la conception et le développement de ce grand complexe hospitalier, qui **avec ses 5 étages dans sa hauteur maximale sera le plus haut bâtiment de la ville.**

**L'hôpital et sa construction elle-même ont été développés pour atteindre l'objectif de durabilité**, en tenant compte des interactions avec l'environnement, le bâtiment lui-même et ses services. En ce sens, tout ce qui concerne la climatologie, les systèmes de climatisation, l'utilisation de la lumière naturelle, etc. a été fondamentalement considéré à chaque phase du projet (conception, exécution et exploitation).

**En raison de son caractère unique et de son importance pour l'efficacité énergétique et de l'importance de la lumière naturelle pour le projet, il est nécessaire de souligner son enveloppe architecturale en verre** qui couvre la plupart des espaces communs et est recouverte d'un mur-rideau en verre et de profilés en aluminium et l'enveloppe en "parapluie" qui couvre l'ensemble du complexe hospitalier. Cette enceinte vitrée forme une surface totale de 10 337 mètres carrés.

**Ce macro-complexe de bâtiments intelligents, équipé des technologies et des systèmes de contrôle les plus avancés**, ispose d'un système de gestion complet qui permet de contrôler et de surveiller les équipements des installations mécaniques, électriques et médicales qui le nécessitent, ainsi que d'autres qui pourraient être envisagées à l'avenir.

*Le nouvel Hôpital d'Al Ain combine les dernières technologies médicales avec une architecture qui donne un sentiment d'Oasis/ Village de santé capable d'améliorer le séjour et le bien-être de ses patients*





## FICHE TECHNIQUE

*Localisation. Al Ain, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis).*

*Surface bâtie. 341 860 m<sup>2</sup>.*

*Lits. 715.*

*Unités de soins intensifs. 67.*

*Unité de cardiologie de haute technologie.*

*Centre régional d'excellence en médecine de réadaptation.*

*Première unité dédiée aux accidents vasculaires cérébraux aux Émirats Arabes Unis.*

*Centrale électrique de 60 MW.*

*Panneaux solaires photovoltaïques. 4001 unités - 1330 kWc.*

*Panneaux solaires pour l'eau chaude. 405 unités - 1020 m<sup>2</sup>.*

*Mosquée.*

*Héliport.*

*Places de parking. 1573.*

*Architectes. Icme, Faust Consult et Obermeyer.*

## HÔPITAL SAN JOSE DE MELIPILLA

Melipilla, capitale de la province du même nom et importante ville satellite de Santiago du Chili, disposera bientôt d'un nouvel hôpital capable de répondre aux besoins sanitaires de la province et de ses cinq districts. **Le nouveau complexe, en plus d'être beaucoup plus moderne et accueillant, sera six fois plus grand que l'actuel et pourra desservir environ 250 000 personnes; passant de 9 814 à 60 834 mètres carrés de surface bâtie et augmentant le nombre de lits de 78 % (de 134 à 239).** De plus, il disposera de 410 places de parking (dont 350 en sous-sol), d'un hélicoptère et de généreux espaces verts qui occupent plus de 10 000 mètres carrés entre patios intérieurs, espaces extérieurs et toitures végétalisées.

Le complexe de santé est divisé en trois volumes principaux - Bâtiment de consultation, Bâtiment hospitalier et Bâtiment de soutien et d'urgence - et a une hauteur décalée, pour générer une transition harmonieuse avec son environnement. Ces bâtiments sont complétés par des espaces plus petits pour les domaines de la santé mentale, de la maternelle, du bâtiment technique, de la cafétéria et de l'auditorium. D'un point de vue constructif, les bâtiments de Consultation et d'Hospitalisation se distinguent, tant par leur taille et leur hauteur (3 et 5 étages), que par l'intégration d'un **système d'isolateurs sismiques de base utilisant des supports en élastomère qui réduisent les vibrations de 6 à 8 fois en cas d'événement sismique.**

**En termes de connectivité et d'installations, ce sera un hôpital du 21<sup>e</sup> siècle.** Il dispose de systèmes informatiques qui mettent à la disposition des utilisateurs-patients en temps réel des informations cliniques et administratives ; et avec une salle de contrôle moderne qui centralise tous les systèmes et installations, permettant de surveiller la consommation et la demande d'énergie, ainsi que d'établir des stratégies pour maintenir un maximum de confort avec la plus grande efficacité.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Melipilla (Chili).

**Surface bâtie.** 60 834 m<sup>2</sup>.

**Lits totaux.** 239.

**Salles d'opération.** 7.

**Salles d'accouchement complètes.** 2

**Box de consultations et de procédures.** 58.

**Auditorium.** 200 places.

**Places de parking.** 410.

**Hélicoptère.**

**Architectes.** Hugo Silva Soto et Cristián Moraga García.

**Projet exécuté sous le Certification de construction durable CES HOSPITALES (Système national de certification de la qualité environnementale et de l'efficacité énergétique des bâtiments à usage public au Chili).**





## COMPLEXE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE DE FERROL (CHUF)

Phase I du nouveau plan directeur lancé par la Xunta de Galicia (conçu pour être réalisé en trois phases) qui **impliquera l'intégration définitive des Hôpitaux Publics Arquitecto Marcide, Naval et Novoa Santos dans un seul complexe.**

Les travaux de cette Phase 1, réalisés sans arrêter même pas un jour le bon fonctionnement de l'hôpital, consistent en **la réforme et l'agrandissement des bâtiments existants, l'augmentation du nombre de lits de 25%, les consultations ambulatoires de 27%, ainsi que l'espace pour les urgences et abritant les nouvelles installations centrales, la gestion, la direction et l'administration.**

Ils comprennent l'exécution de gros travaux à l'Hôpital Architecte de Marcide (HAM) et les travaux de réforme nécessaires pour relocaliser certains services à l'HAM et pouvoir réaliser les travaux à l'Hôpital Naval (HN). En gros, il répondra dans la HAM à l'extension des bâtiments Est et Sud, à la réforme du demi sous-sol pour y implanter le nouveau service de Radiologie, et à l'urbanisation entourant ces espaces. L'hôpital disposera de 170 lits supplémentaires et de 62 unités de soins intensifs (34 pour les maladies infectieuses et 28 pour l'obstétrique et la gynécologie).



### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Ferrol, La Corogne (Espagne).

**Surface bâtie.** 34 232 m<sup>2</sup>.

**Lits totaux.** 170.

**Unité de soins intensifs.** 62.

**Nouveau service de radiologie.**

**Architectes.** López-Fando y Asociados.

**Projet réalisé sans interruption du le bon fonctionnement de l'hôpital pendant la journée de travail**





## HÔPITAL MATERNELLE - ENFANTS QUIRÓN - SANTÉ SEVILLA

**Un hôpital pionnier des soins de santé privés andalous, inauguré à la fin de cette année, qui est né avec un nouveau concept de maternité pour répondre à toutes les demandes et besoins des femmes d'aujourd'hui.** Sur ses six étages, il prend en charge toutes les pathologies de la femme et de l'enfant et dispose d'urgences 24h/24 pour la pédiatrie et la gynécologie-obstétrique.

Les deux étages supérieurs sont destinés à l'hospitalisation avec 32 chambres individuelles (4 suites) entièrement domotisées et dotées de larges fenêtres pour profiter de la lumière naturelle. Le premier étage est celui technologique, où se trouve la zone obstétrique avec 5 grandes salles d'accouchement, toutes extérieures et équipées des dernières tendances en matière d'accouchement. À côté de cette zone, il y a la zone chirurgicale avec deux salles d'opération et l'USI néonatale avec 12 postes et un box d'isolement. Au rez-de-chaussée se trouvent le Service d'Urgence Pédiatrique, une zone d'attente, une consultation de triage, 5 consultations pédiatriques et une zone d'observation avec 4 box et 3 postes d'aérosolthérapie.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Séville (Espagne).

**Surface bâtie.** 6920 m<sup>2</sup>.

**Lits totaux.** 32.

**Salles d'opération.** 2.

**Salles d'accouchement.** 5.

**Unités de soins intensifs néonataux.** 12.

**Architecte.** José Manuel Peinado Domínguez.

## CITÉ DE JUSTICE DE VIGO

**Projet singulier, orienté depuis sa création comme une action au niveau urbain qui génère simultanément un espace public gratuit de qualité dans la ville, ce qui signifie la reconstruction, la réhabilitation et l'adaptation de l'ancien Hôpital Xeral de Vigo à sa nouvelle utilisation en tant que Cité de Justice.**

La Cité de la Justice de Vigo, dans laquelle se détache une tour centrale moderne dans laquelle se reflètent les éléments uniques de l'ancienne construction, est complétée par une passerelle en verre qui sert de lien entre les deux bâtiments principaux et offre à la parcelle une nouvelle place de grande largeur, sous laquelle, deux sous-sols de parking d'une capacité de 350 places et la centralisation des installations sont exécutés (après une excavation de plus de 73 000 mètres cubes). En complément, le complexe est équipé d'une garderie dans la zone sud-ouest de la place qui se fonde dans l'environnement à travers des pentes paysagées.

**L'action sur le bâtiment existant a consisté en la démolition de plus de 10 000 mètres carrés de structure pour la reconstruire à nouveau, le renforcement de 325 piliers dans la structure existante et l'étalement d'une partie du bâtiment de 21 étages sur des micropieux pour étendre un étage sous cette surface.** Enfin, il convient de mentionner l'incorporation de plus de 12 000 mètres carrés de système d'isolation thermique par l'extérieur et la modernisation des installations, clé pour doter la nouvelle Cité de la Justice de Vigo d'une efficacité énergétique élevée.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Vigo (Espagne).

**Surface bâtie.** 44 354 m<sup>2</sup>.

**Surface urbanisée.** 5171 m<sup>2</sup>.

**Bâtiments.** 3.

**Unités judiciaires.** 35 et la possibilité d'étendre jusqu'à 22 autres

**Places de parking.** 350.

**Architecte.** Alfonso Penela.

*Le premier gratte-ciel de Galice (1955) est situé sur l'un des niveaux les plus élevés de la ville et est visible de n'importe où dans la zone métropolitaine*





## IMMEUBLES DE BUREAUX GENERALI RUE ORENSE 2-4

**Remodelage complet et modernisation de deux bâtiments (façades, espaces extérieurs à usage public, espaces intérieurs et parkings), qui après la réforme transmettront une image avant-gardiste qui en fera une référence dans le quartier d'affaires AZCA à Madrid.**

En plus de la flexibilité, le projet facilitera la création de nouveaux espaces de travail flexibles et collaboratifs, cette transformation totale est régie par les normes les plus élevées de durabilité et d'efficacité énergétique, ce qui en fera une infrastructure efficace qui utilisera une énergie propre. L'efficacité de la consommation d'eau ou l'amélioration de la qualité de l'environnement intérieur ainsi que l'optimisation des espaces libres de la parcelle pour incorporer de nombreux espaces verts à travers différentes terrasses permettront au bâtiment d'obtenir les normes les plus élevées de la certification LEED.

### FICHE TECHNIQUE

*Localisation. Madrid (Espagne).*

*Surface bâtie. 55 601 m<sup>2</sup>.*

*Architecte. Estudio Lamela.*

*Projet en exécution sous les normes de certification LEED Platine.*



## IMMEUBLE DE BUREAUX MERLIN SUR LA PLAZA RUIZ PICASSO, AZCA

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Madrid (Espagne).

**Surface bâtie:** 39 828 m<sup>2</sup>.

**Architecte.** Fenwick Iribarren.

**Projet exécuté selon les normes de certification LEED Platine.**

Réforme et modernisation complètes du bâtiment Sollube situé sur la Plaza de Pablo Ruiz Picasso dans le quartier d'affaires AZCA à Madrid. Un immeuble de 10 étages avec un parking souterrain qui abritera une utilisation mixte d'espaces commerciaux sur les trois étages inférieurs et de bureaux sur le reste.

Vers l'extérieur, il est projeté comme **un bâtiment moderne et clair qui comprend les problèmes existants de l'environnement et offre une solution globale et élégante.** À l'intérieur, le concept principal qui définit le projet est de valoriser l'espace central sur lequel le bâtiment est généré, avec un grand hall intérieur qui relie les différentes expériences spatiales existantes, depuis les doubles hauteurs aux entrées jusqu'à la grande cour centrale où les bureaux versent. Ce hall transversal guide les usagers des bureaux de l'extérieur vers l'accueil qui se trouve au niveau intermédiaire.



## ONE PARC CENTRAL

Immeuble de bureaux moderne, durable et flexible d'environ 55 mètres de haut (13 étages au-dessus du sol + 3 sous-sols) situé dans l'ancienne zone industrielle de Poblenou, dans un environnement de 4 blocs piétonniers d'espaces ouverts et polyvalents, où joue l'ensemble historique Can Ricart.

**Le volume se matérialise différemment selon les orientations de ses façades. Chaque façade du bâtiment a été adaptée à son orientation, donnant lieu à une double peau verticale sur les orientations est et ouest, des avant-toits en porte-à-faux sur l'orientation sud, et une façade thermorégulée sur l'orientation nord.** L'optimisation de l'enveloppe a permis de réduire la demande énergétique de 67%, et les systèmes d'installation de réduire la consommation d'énergie à seulement 41 kWh/m<sup>2</sup> par an.

Les espaces de circulation recouverts de grandes surfaces végétales dans l'urbanisation contribuent à réduire l'effet « îlot de chaleur ». Cela contribue également à rapprocher la végétation et la nature de l'utilisateur, offrant 300 mètres carrés d'espaces verts horizontalement et 125 verticalement, avec un grand mur végétalisé au rez-de-chaussée.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Barcelone (Espagne).

**Surface bâtie.** 28 270 m<sup>2</sup>.

**Places de parking.** 147 voitures, 277 motos y 117 vélos.

**Autres services.** 2158 m<sup>2</sup> de surface de terrasse (500 m<sup>2</sup> couverts), 11 bornes de recharge électrique pour véhicules.

**Architectes.** Batlle i Roig Arquitectura

**Projet en exécution sous les normes de certification LEED et WELL, et le nouveau sceau de connectivité numérique WIREDScore.**





## BUREAUX DE MARTINHAL EXPO - NOUVEAU SIÈGE SOCIAL D'AGEAS

**Immeuble de bureaux moderne et avant-gardiste d'environ 60 mètres de haut**, composé de 14 étages au-dessus du sol et de deux sous-sols, situé sur la Praça Príncipe Perfeito du Parque de las Naciones à Lisbonne.

**Un nouveau concept de bureaux, entièrement occupé par le groupe Ageas Portugal, qui promeut et reflète les dernières innovations technologiques.** Un bâtiment totalement engagé dans l'environnement et l'efficacité ; ainsi que pour la flexibilité et la recherche de solutions pour créer des conditions de travail basées sur l'échange et la communauté.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Lisbonne (Portugal).

**Surface bâtie.** 41 000 m<sup>2</sup>.

**Places de parking.** 472.

**Autres services.** Auditorium, Business Center, spa, piscines, restaurants, bar sur le toit, etc.

**Architecte.** Eduardo Capinha Lopes.

**Projet exécuté sous les normes de la certification BREEAM®.**

\* SIL Award (Portugal Real Estate Exhibition) 2021 pour la meilleure construction durable et efficacité énergétique.



## VIALIA ESTACIÓN DE VIGO

Vialia est un centre commercial moderne situé au-dessus de l'actuelle gare de Vigo - Urzáiz qui a revitalisé le centre-ville grâce à l'intégration singulière de son utilisation ferroviaire avec de nouveaux espaces commerciaux et de loisirs. **Un projet innovant qui a transformé positivement la ville en favorisant l'accessibilité et en devenant un lien urbain en éliminant les barrières orographiques existantes.** Située sur un terrain avec un dénivelé de 17 mètres, la toiture ondulée de la gare finit par se dérouler dans une cour intérieure qui a pour usage final la plus grande place publique paysagée de la ville avec des vues spectaculaires sur l'estuaire où se trouve des services de restaurants, loisirs, sports, espaces pour enfants, etc.

**Visuellement, sa façade métallique unique se distingue par des formes déformées de plus de 400 mètres de long qui lui confèrent sa propre personnalité et en ont fait une nouvelle icône de Vigo.** De son côté, l'intérieur du bâtiment, doté d'un éclairage naturel grâce à de grandes verrières installées dans la place, est conçu comme un espace d'unité dans lequel les deux activités coexistent, et dans lequel un grand atrium central structure l'ensemble des communications verticales.

Notez que le projet est soigneusement conçu et construit pour être un exemple de durabilité dans le cadre de la certification BREEAM®. **Il a une consommation d'énergie minimale et possède des éléments de récupération pour éviter les fuites de chaleur et de froid, un éclairage LED, des matériaux qui, en plus de ne pas être polluants, absorbent le dioxyde de carbone, etc.**

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Vigo (Espagne).

**Surface bâtie.** 93 634 m<sup>2</sup>.

**Surface locative brute.** 43 080 m<sup>2</sup>.

**Locaux commerciaux.** 130.

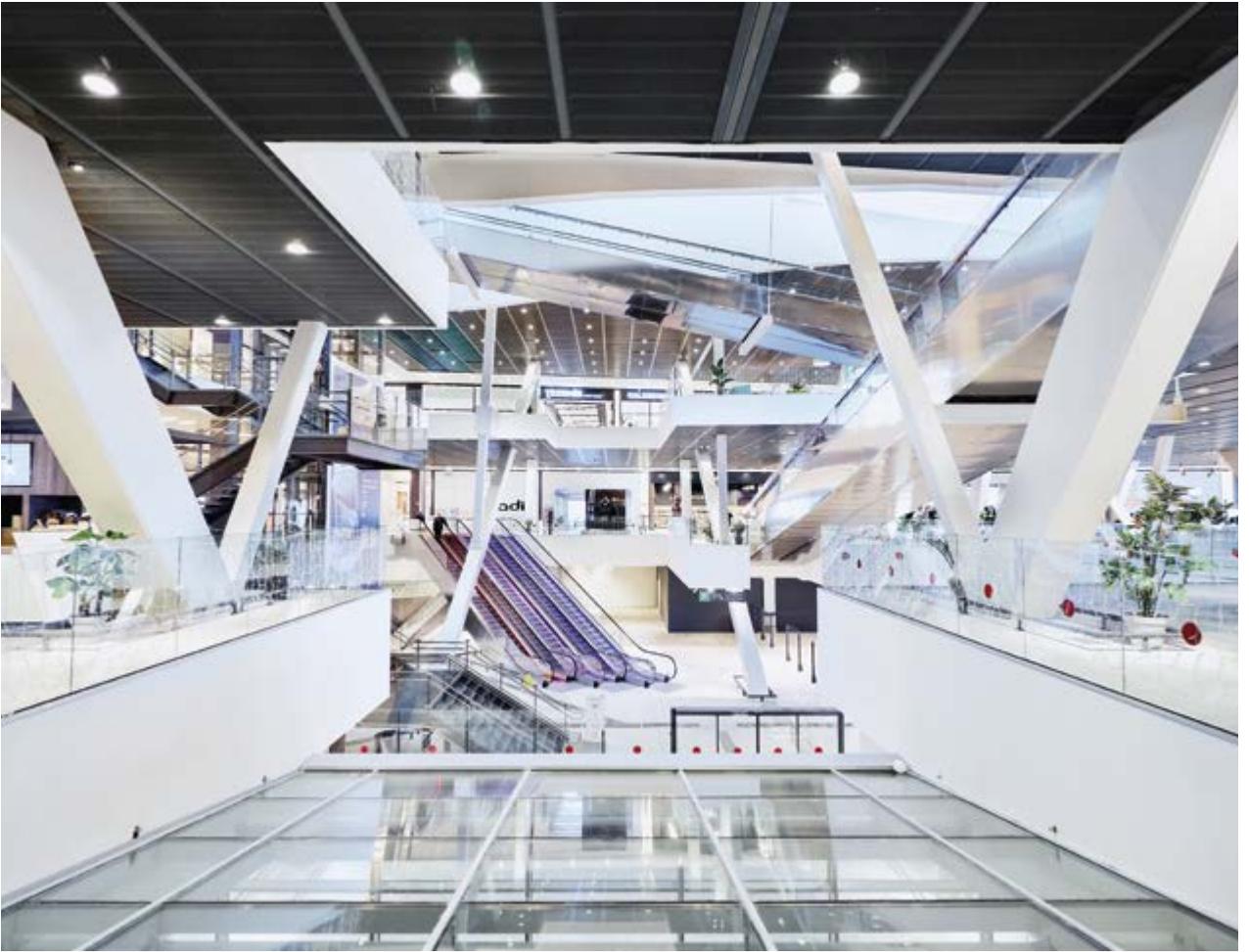
**Place publique.** 30 000 m<sup>2</sup>.

**Places de parking.** 1200.

**Architectes.** L35 Arquitectos / Morphosis (bureau d'architecture dirigé par Thom Mayne, lauréat du prix Pritzker).

**Projet exécuté sous les normes de la certification durable BREEAM® et de la certification d'accessibilité AIS.**

\*Prix National de la Meilleure Initiative de Régénération Urbaine aux Prix ASPRIMA-SIMA 2021.





## BÂTIMENT FONTAN DE LA CITÉ DE LA CULTURE DE GALICE

**Bâtiment qui représente l'aboutissement de la Cité de la Culture de Galice conçue par Peter Eisenman** qui répond à un double besoin de la communauté : avancer dans l'intégration des trois universités galiciennes -en hébergeant des services qui soutiennent tous les campus de la communauté- et promouvoir recherche d'excellence en études patrimoniales, en abritant l'un des centres nationaux de référence dans ce domaine -en collaboration avec le CSIC-, ainsi qu'un observatoire spécialisé dans les itinéraires paysagers et culturels, notamment dédié au Camino de Santiago.

**L'architecture du bâtiment Fontán est définie par l'utilisation du verre et du métal comme matériaux principaux, ainsi que par la recherche de concepts tels que la durabilité, la fonctionnalité ou la flexibilité pour faciliter d'éventuelles modifications futures de ses services et utilisations.**

Parmi ses cinq étages, le bâtiment dispose de divers équipements qui en font une infrastructure unique en termes d'usages : des laboratoires, un auditorium divisible en trois salles de réunion indépendantes, des cours intérieures, une rue principale qui le traverse et relie les deux allées piétonnes de la Cité de la Culture (celle du CINC et de la Bibliothèque de Galice) sans avoir besoin d'en faire le tour, etc.

### FICHE TECHNIQUE

*Localisation. Saint Jacques de Compostelle, La Corogne (Espagne).*

*Surface bâtie. 13 317 m<sup>2</sup>.*

*Auditorium. 750 places*

*Architecte. Andrés Perea.*

## STUDIOS D'ENREGISTREMENT AU COMPLEXE AUDIOVISUEL DE MADRID CONTENT CITY

Construction complète de 5 bâtiments indépendants à usage audiovisuel sur trois terrains interconnectés qui feront partie du complexe Madrid Content City. Les bâtiments se composent chacun d'un corps principal dédié à l'enregistrement audiovisuel, auquel s'ajoutent 3 étages de bureaux d'un côté et un entrepôt et des locaux techniques de l'autre côté.

**Il est à noter que le centre est situé à proximité des voies ferrées, et pour éviter le bruit et les vibrations dans les espaces d'enregistrement, un système de construction structuré en plusieurs couches est utilisé** composé de : structure préfabriquée en béton, panneaux en béton dans les enceintes, avec revêtement à base sur une structure métallique, des isolations de différentes densités, des chambres à air et des plaques de plâtre, ainsi que des systèmes de bouchons en élastomère et des couvertures multicouches pour garantir une excellente isolation acoustique à l'intérieur des espaces d'enregistrement.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation. Tres Cantos, Madrid (Espagne).**

**Surface bâtie totale. 24 278 m<sup>2</sup>.**

**Espace studio d'enregistrement. 8000 m<sup>2</sup> (5).**

**Espace bureau. 4290 m<sup>2</sup>.**

**Parking et surface de la route. 11 987 m<sup>2</sup>.**

**Places de parking. 450.**

**Architecte. Ana del Valle Santos.**



## PLAN VIVE DE LA COMMUNAUTÉ DE MADRID

**La Communauté de Madrid a lancé le Plan VIVE en 2021, le plus grand représentant aujourd'hui de la collaboration public-privé dans le secteur immobilier en Espagne visant à promouvoir l'accès au logement.**

Le fonds d'investissement Ares, lauréat de la concession de 50 ans des lots I et II de la Communauté de Madrid pour la construction et la gestion des locations et leur entretien, a nommé **SANJOSE Constructora comme promoteur délégué pour gérer les projets, les licences et la construction de 3 643 logements** de 1 à 3 chambres (1 769 Lot I et 1 874 Lot II) qui représenteront quelque 410 000 m<sup>2</sup> de surface construite à Valdebebas - Madrid, Torre Lodones, Alcalá de Henares, Colmenar Viejo, Getafe, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Torrejón de Ardoz, Móstoles et Alcorcón.

A noter que ce projet portera sur une offre innovante et durable, avec un type de logement varié et adapté aux personnes à mobilité réduite, des places de parking, de grands espaces communs, des espaces verts, des espaces enfants, avec une Classe Énergétique A, un chauffage et une climatisation performants. système par énergie aérothermique, Certification BREEAM® Good, etc. Tout cela dans le but d'ajouter de la valeur et de répondre à un large éventail de nouveaux modèles de coexistence.

Lors de la conception et du développement de la construction, **la méthodologie BIM sera utilisée**, permettant un processus collaboratif plus efficace pour la conception et la gestion des projets. Il convient de noter que lors de la construction **une importance particulière sera accordée aux solutions rationalisées** pour l'exécution des façades, des murs en béton et de certaines dépendances des maisons, réalisant ainsi des délais de livraison raccourcis, optimisant les ressources, garantissant la qualité des finitions, de multiples avantages dans le domaine de la durabilité, etc.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Communauté de Madrid (Espagne).

**Zone bâtie résidentielle.** 410 000 m<sup>2</sup>.

**Surface urbanisée.** 141 741 m<sup>2</sup>.

**Promotions.** 23.

**Logements.** 3643.

**Bâtiments.** 73.

**Places de parking.** 5456.

**Architectes.** Alberich-Rodriguez, GP-17, Cano y Escario.

**Chef de projet.** Aedas Homes.

**Projet réalisé sous les normes de la Certification BREEAM®.**



**Valdebebas, Madrid (Espagne)**



*Tres Cantos, Madrid (Espagne)*

## PALAIS DE SANTA HELENA

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Lisbonne (Portugal).

**Surface bâtie.** 3858 m<sup>2</sup>.

**Logements.** 21.

**Places de parking.** 32.

**Architecte.** STC - Samuel Torres de Carvalho.

\* Prix National de l'Immobilier 2021 du Portugal Expresso/SIC Noticias pour la Meilleure Réhabilitation - Reconstruction dans la Catégorie Logement.

Situé dans l'un des quartiers les plus anciens et les plus connus de Lisbonne, Alfama. Avec une présence imposante dans la plupart des vues sur Alfama, **le Palácio Santa Helena est un trésor dont la construction a commencé à la fin du XVI<sup>e</sup> siècle** et a été pendant quatre siècles la résidence familiale des comtes de São Martinho. **Sa grandeur et son importance s'incarnent dans la beauté des différents détails décoratifs, tels que les frises de carreaux, les fresques sur les murs ou les plafonds des chambres soigneusement restaurés.**

La nouvelle résidence qui abrite le palais intègre 21 logements qui se rejoignent dans une place paysagée pour les loisirs, les piscines et des vues magnifiques et inattendues sur le Tage. Il n'y a pas deux maisons identiques, d'une à cinq chambres, et la plus exclusive atteint 483 mètres carrés.

La restauration du Palácio Santa Helena et son adaptation à son nouvel usage résidentiel a inclus des travaux de démolition partielle du palais (en préservant l'intégrité des éléments structurels existants), la démolition complète des autres bâtiments existants, le renforcement structurel des planchers en bois existants avec poutres métalliques, confinement périphérique pour l'implantation de 2 sous-sols destinés au stationnement, une toiture en structure métallique neuve et finie avec panneau sandwich et tuile..





## PARK & PALACE

Développement résidentiel situé au centre du carré formée par la Plaza de España, le Temple de Debod, le Palais Royal et la Casa de Campo à Madrid ; parfaitement communiqué avec les points stratégiques de la capitale et entouré des plus grands espaces verts de Madrid.

Sur le plan architectural, il convient de noter qu'il s'agit d'un bâtiment unique composé de 3 étages de sous-sol, 10 hors sol et un toit, avec **une forme intéressante en escalier visant à améliorer les vues compte tenu de son emplacement particulier, et une façade en céramique et verre à double peau** qui harmonise le rythme des interstices avec les bâtiments voisins, en plus de le protéger du soleil et de la pluie.

À l'intérieur de cette promotion exclusive, il y a un grand hall d'entrée et une "allée" dans le style des grands immeubles résidentiels classiques de Madrid, 118 maisons avec terrasses, 158 places de parking, des débarras et des espaces communs spectaculaires avec une salle de sport ouverte et fermée, un jardin intérieur de près de 1 000 mètres carrés avec une fontaine en forme de cascade, une belle terrasse sur le toit avec une vue impressionnante et une piscine, etc.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Madrid (Espagne).

**Surface bâtie.** 19 153 m<sup>2</sup>

**Logements.** 118.

**Places de parking.** 158.

**Architecte.** Olalquiaga Arquitectos.

## JARDINES HACIENDA ROSARIO

**Macroprojet résidentiel situé à l'est de la ville de Séville, parfaitement connecté et entouré d'espaces verts et d'installations qui abriteront plus de 1 000 logements répartis sur 7 bâtiments.**

Jardines Hacienda Rosario se distingue par son design et son architecture avant-gardistes, en plus de ses 37 000 mètres carrés d'espaces communautaires dans le plus pur style resort, avec deux piscines, six courts de paddle-tennis, un terrain de football, un terrain de basket, des jeux pour enfants, une course à pied, un club social, de grands espaces verts, etc.

**Actuellement, SANJOSE a terminé les deux premières phases de la promotion et exécute les travaux des phases III et IV.**

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation. Séville (Espagne).**

**Zone bâtie résidentielle. 87 255 m<sup>2</sup>.**

**Bâtiments. 4.**

**Logements. 571.**

**Espaces communs. 37 000 m<sup>2</sup>.**

**Architecte. Miguel Ángel Gea Andrés.**



## PASEO DE GRACIA RÉSIDENTIEL 111

Immeuble résidentiel exclusif de 67 mètres de haut -21 étages au-dessus du sol et 3 sous-sols- situé à l'intersection du Paseo de Gracia et de l'Avenida Diagonal à Barcelone qui allie parfaitement élégance architecturale et design innovant.

**Une résidence de luxe, promue par KKH Property Investors, qui sera gérée par Mandarin Oriental (la première en Espagne),** qui disposera de 34 maisons spectaculaires, de parkings et d'espaces communs très soignés et spacieux, y compris son salon principal, des espaces verts, salle de gym, de bien-être, espace d'affaires, ainsi qu'un toit avec jardin et piscine.

Inspiré par son enclave et son lien unique avec la ville de Barcelone, le bâtiment a créé un concept d'intérieur défini autour du cadrage de la lumière et des vues, ainsi que l'utilisation de matériaux de première qualité et l'utilisation des dernières technologies. **Des espaces purs, raffinés et exquis qui contribuent sans aucun doute à faire de ce projet l'un des espaces résidentiels les plus exclusifs au monde.**

### FICHE TECHNIQUE

*Localisation. Barcelone (Espagne).*

*Surface bâtie. 13 708 m<sup>2</sup>.*

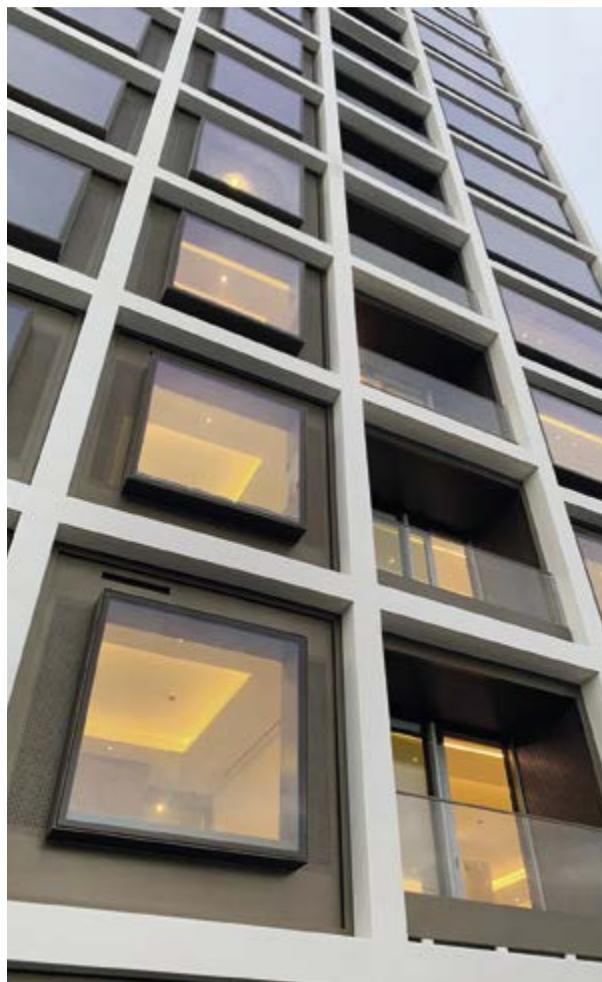
*Logements. 34.*

*Places de parking. 55 pour les voitures et 18 pour les motos.*

*Architecte. OAB (Carlos Ferrater).*

*Design d'intérieur. Muza Lab - London / GCA Arquitectes.*

*Projet en exécution sous les normes de certification LEED Or.*





# PRINCIPAUX PROJETS DE GÉNIE CIVIL

- Gare de Madrid Chamartín - Clara Campoamor.
- Tronçon Évora Norte - Freixo du Corridor international sud (Portugal).
- Tronçon Sangonera - Totana du corridor méditerranéen à grande vitesse Murcie - Almería.
- Tronçon Miamán - Ponte Ambía, Orense. AVE Madrid-Galice.
- Tronçon Amusco - Osorno de la ligne à grande vitesse Palencia - Aguilar de Campoo
- Revêtement de la galerie Folledo du tronçon La Roba - Pola de Lena (variante Pajares) de l'AVE Madrid - Asturias
- Tunnels de Pajares (travaux de génie civil complémentaires Sud Lot). AVE Madrid-Asturies.
- Tronçon Autoroute du Reguerón du périphérique MU-30 à Murcie.
- Vilaboia - Tronçon A Ermida de la future autoroute A-57, Pontevedra
- Tronçon de liaison de La Concepción - Liaison de l'autoroute méditerranéenne A-7, Almería.
- Tronçon Olivares de Duero - Tudela de Duero de l'A-11 Autoroute du Duero, Valladolid.
- Accès à la Zone d'Activités Logistiques et Industrielles des Asturies (ZALIA) depuis le réseau à grande capacité.
- Amélioration des accès aux entrepôts de Manoteras - Isla de Chamartín dans le district de Hortaleza, Madrid.
- Réhabilitation et transformation de l'environnement urbain de la Gran Vía de Vigo.
- Mobilité verticale et remontées mécaniques sur le flanc nord du quartier Parquesol, Valladolid.
- Mobilité verticale et remontées mécaniques sur le flanc est du quartier Parquesol, Valladolid.
- Voie verte, signalisation et parking dans le centre historique de Cadix.
- Tronçon Pontevedra - Placeres de l'Union de l'Itinéraire Piétonnier entre Marin et Pontevedra.
- Station de Potabilisation d'eau Général de Belgrano, Buenos Aires (Argentine).
- Parking souterrain sur la place Ajedrez à Estepona, Malaga.
- Nouveau terminal à conteneurs du Port de Cadix. Écran de pieux sécants à l'accès et pour la vidange du faux tunnel.
- Urbanisation Zone 3 Peri-IV-01 San Roque, Vigo.
- Urbanisation du secteur 10 de La Corogne (Office Park).

## GARE DE MADRID CHAMARTÍN - CLARA CAMPOAMOR

Les travaux d'agrandissement qui visent à adapter la gare à l'augmentation attendue du trafic en raison de la prochaine mise en service de nouvelles sections du réseau à grande vitesse, de la libéralisation du transport de voyageurs par chemin de fer et du tunnel avec largeur de voie standard qui la reliera à Madrid Porte de Atocha. Ces travaux précèdent la refonte globale qui sera entreprise dans la gare et son environnement urbain qui sortira d'un concours international en cours et qui portera sur la création d'un pôle de transport de référence.

Ce projet comprend la **construction de 4 nouvelles voies pour les trains à grande vitesse avec leurs quais correspondants**, portant ainsi cette infrastructure ferroviaire à un total de 25 (12 pour la Grande Vitesse).

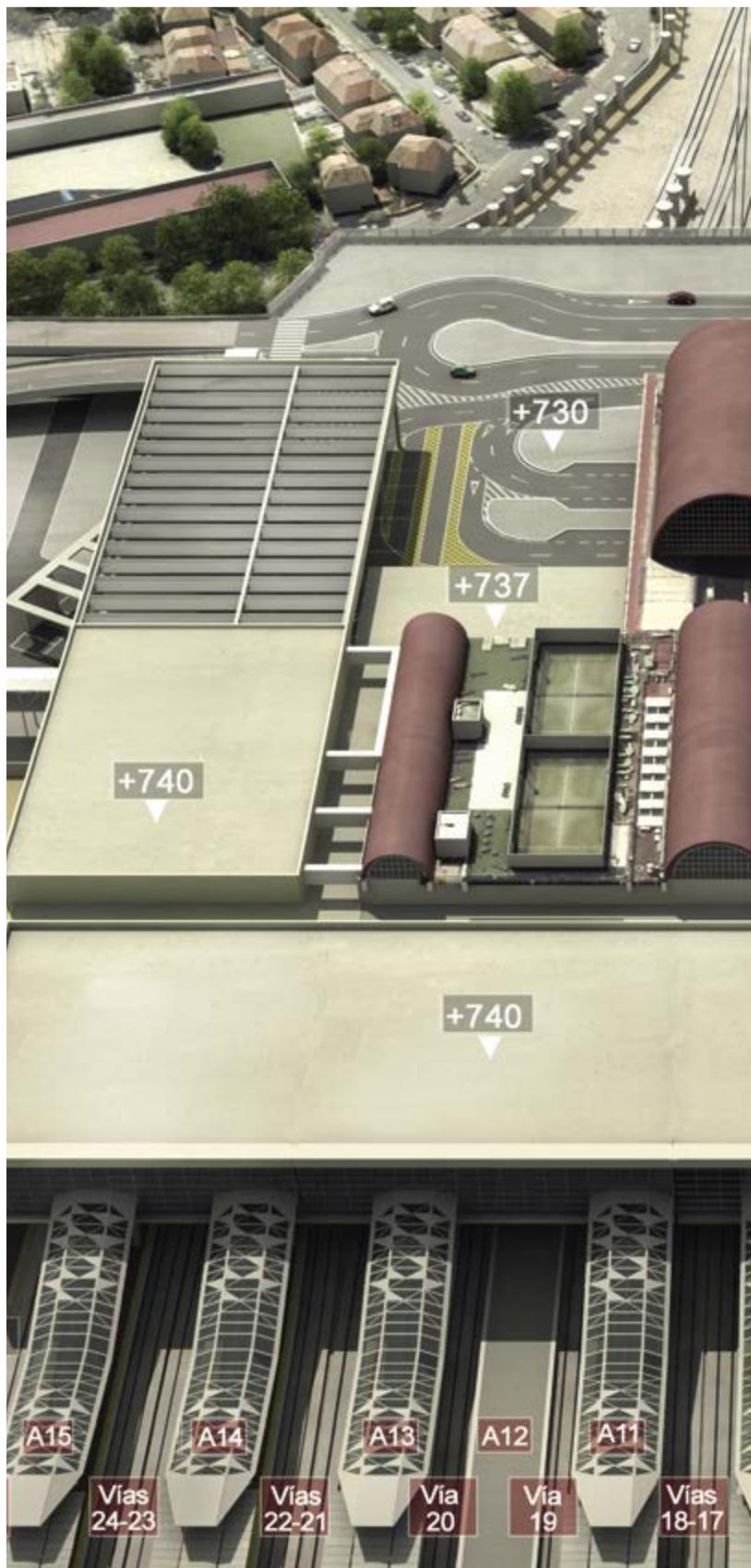
Le hall de la gare sera agrandi pour englober et se connecter à ces nouvelles voies et plates-formes, qui seront montées du côté Est, et sera également entièrement remodelé. Grâce à cette rénovation complète, trois zones différentes seront aménagées dans le bâtiment de voyageurs : une zone d'embarquement pour la Grande Vitesse, une zone pour les trains de banlieue avec accès par tourniquets et un hall commun sous la forme d'un grand couloir longitudinal. Ce couloir central est configuré comme le « cœur » de la gare, puisqu'il sera le principal axe de circulation des voyageurs et des usagers. D'une largeur de 18 mètres, il accueillera d'un côté les locaux commerciaux et de l'autre les différentes zones d'embarquement et d'attente.

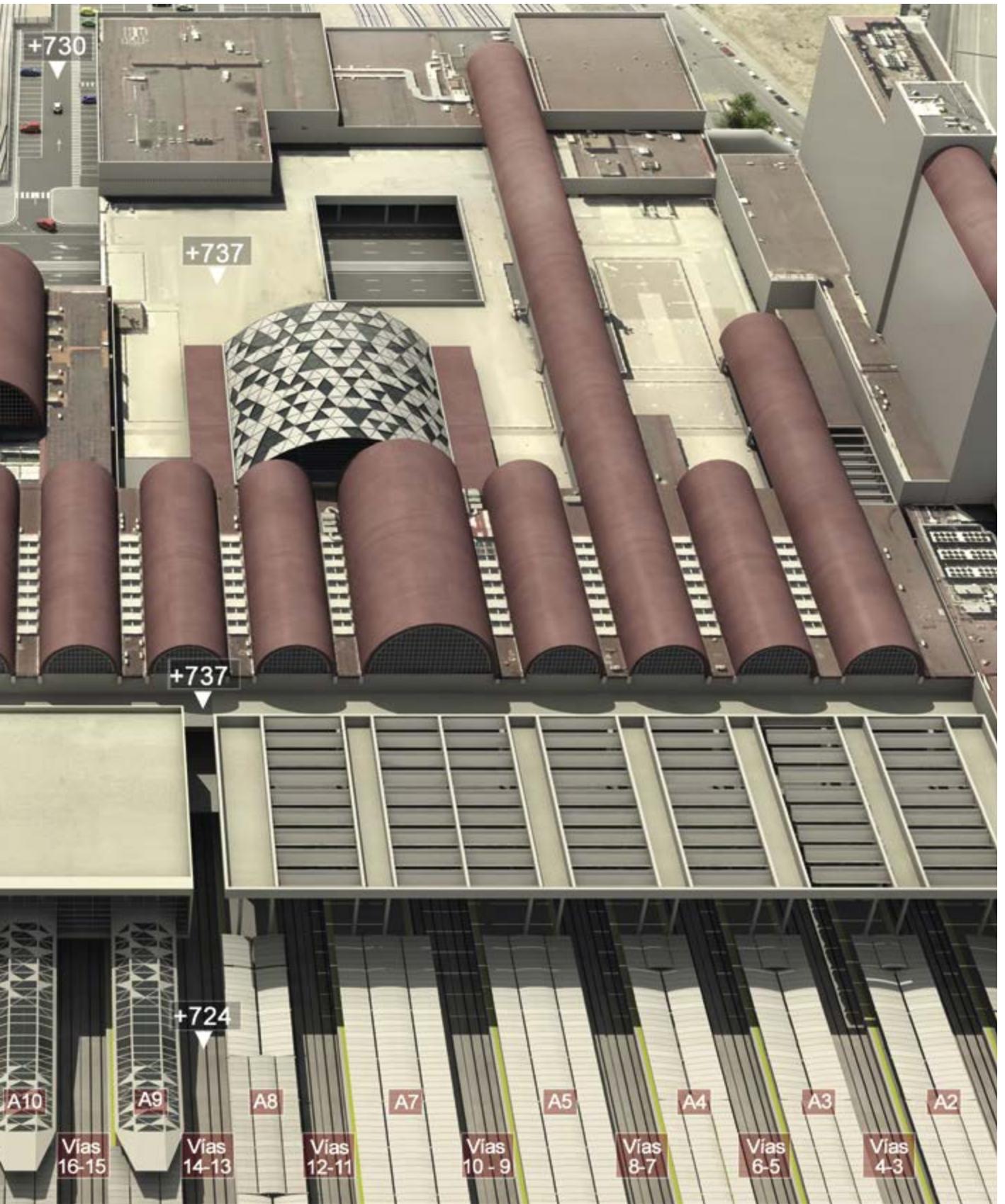
Le contrat comprend la réalisation d'autres actions complémentaires telles que la construction d'une connexion souterraine avec le hall pour les trains de banlieue et avec le métro de Madrid, un nouveau bâtiment technique pour les installations à grande vitesse à la tête Nord de la gare, et l'exécution de fondations et piles recouvrant les voies du côté Est. Cette dernière action servira de support à la couverture future de toute la zone de voie de la gare, un travail qui fait partie du projet Madrid Nuevo Norte.

Les actions seront coordonnées afin que la station reste en service tout au long de l'exécution des travaux.

### FICHE TECHNIQUE

*Localisation. Madrid (Espagne)*  
*Surface bâtie. 80 923 m<sup>2</sup>.*  
*Ingénieur/Architecte. Ineco*





## TRONÇON ÉVORA NORD - FREIXO DU CORRIDOR INTERNATIONAL SUD

Tronçon de ligne ferroviaire de 20,5 km entre Évora Nord et Freixo (entre PK 126+000 et 146+500) qui fait partie de l'un des axes du Corridor International Sud, créé pour améliorer la connexion du réseau ferroviaire de l'Alentejo avec l'Espagne et l'Europe, par la frontière de la ligne orientale entre Elvas et Badajoz.

**Ce projet, qui se bénéficie du soutien financier de l'UE à travers le programme "Connecting Europe Facility" (CEF), sera la première ligne du pays préparée pour la grande vitesse et pourra atteindre des vitesses allant jusqu'à 300 km/h. On estime que le trajet en train sera réduit en 140 km et les coûts de transport d'environ 30%, et en termes environnementaux, on estime que la nouvelle ligne réduira les émissions de gaz à effet de serre d'environ 428 millions de tonnes de CO<sub>2</sub>.**

Les travaux consistent en l'agrandissement et la construction de voies respectant les voies d'accès parallèles et de secours, y compris les remblais, le drainage longitudinal et transversal, la suppression des passages à niveau, la construction d'un bâtiment technique et d'ouvrages divers, parmi lesquels se distinguent 8 ouvrages d'art, 7 passages souterrains et 6 viaducs qui totalisent une longueur de 1 736 mètres et jusqu'à 20 mètres de haut.

### FICHE TECHNIQUE

*Localisation. Évora (Portugal).*

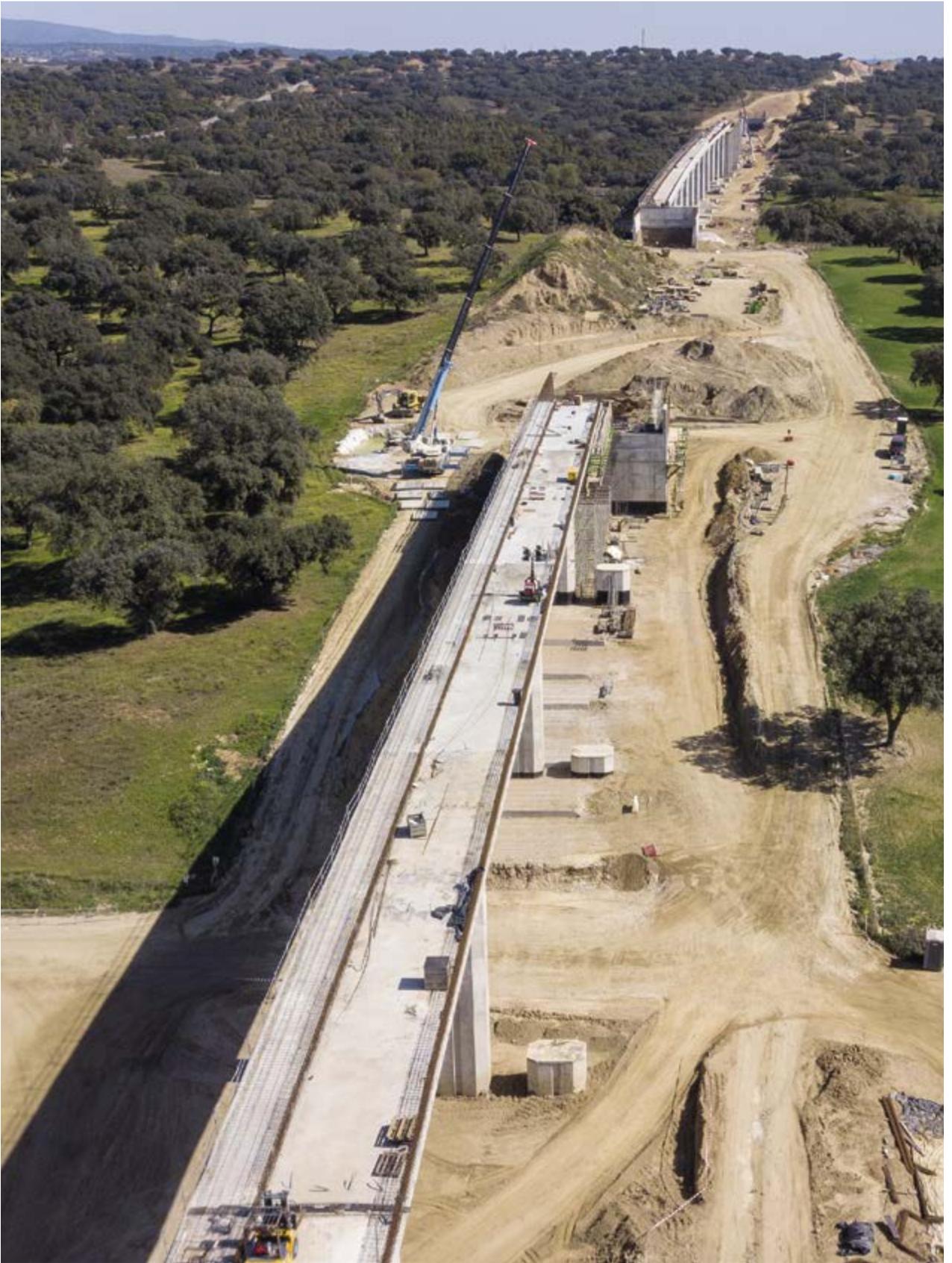
*Longueur. 20,5 km.*

*Viaducs. 6.*

*Passages supérieurs. 8.*

*Passages inférieurs. 7.*





## TRONÇON SANGONERA - TOTANA DU CORRIDOR MÉDITERRANÉEN À GRANDE VITESSE MURCIA - ALMERIA

**Nouvelle plate-forme ferroviaire avec un tracé de 24,7 kilomètres défini pour l'exploitation d'un trafic mixte (passagers et marchandises)** qui traverse les communes de Murcia, Líbrilla, Alhama de Murcia et Totana.

L'itinéraire est développé sur une plate-forme ferroviaire à double voie de l'origine PK 200+300 au PK 225+000, avec un entraxe de 4,70 mètres et une largeur de plate-forme de 14 mètres. **L'objectif est de construire une plate-forme ferroviaire dont les caractéristiques géométriques lui permettent de circuler à des vitesses comprises entre 250 et jusqu'à 300 km/h.**

Parmi les structures associées au projet, on peut citer 5 viaducs, 1 passerelle piétonne, 6 passages supérieurs sur autoroutes ou chemins, 7 passages souterrains et/ou fauniques et la construction de 2 gares : Líbrilla et Alhama de Murcia.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Murcia (Espagne).

**Longueur.** 24,7 km.

**Viaducs.** 5.

**Stations.** 2.

**Passages supérieurs.** 6.

**Passages inférieurs.** 7.

**Passerelle pour piétons.** 1.





## TRONÇON MIAMÁN - PONTE AMBIA, ORENSE. AVE MADRID – GALICE

Tronçon de 6,7 km de long qui traverse entièrement la commune de Baños de Molgas à Orense. Il comprend la réalisation du tunnel de Bouzas, avec une longueur de 852 mètres, et de trois viaducs (Miamán 177, Bouzas 216 et Arnoia 1 014 mètres) totalisant 2 552 m et représentant 33,72 % du tracé.

**Le viaduc d'Arnoia, la structure la plus singulière de la section, a des travées d'une portée de 55 mètres et une travée centrale de 110 complétées au moyen d'un "arc abattu", l'une des techniques les plus avancées en termes de processus de construction, utilise un système de suppression de voûte qui recherche le respect maximal de l'environnement dans des lieux particulièrement sensibles. Le processus d'abaissement de l'arc ogival est la phase la plus frappante en raison de sa complexité technique, exécutée en abaissant deux demi-arcs de 70,8 mètres, construits presque verticalement, qui partagent une fondation avec les piles adjacentes.**

**SM Le Roi d'Espagne et le Président du Gouvernement, entre autres personnalités, ont effectué le premier voyage de l'AVE Madrid - Galice le 20 décembre 2021, avant la mise en service du trafic commercial le 21. Tous les participants l'ont défini comme un élément événement historique clé pour la connectivité de la Galice, puisque grâce à cette grande infrastructure, le temps des trajets entre Orense et Madrid se sont réduit à la moitié.**

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation. Orense (Espagne).**

**Longueur. 6,7 Km.**

**Viaducs. 3.**

**Tunnel de 852 mètres.**

## TRONÇON DE L'AUTOROUTE REGUERÓN PÉRI-PHERIQUE MU-30 DE MURCIA

**Infrastructure importante pour Murcie mise en service en 2021 qui a entraîné l'extension du périphérique MU-30 et l'amélioration de l'accès à toutes les villes situées dans la zone appelée Costera Sur grâce aux liaisons appropriées avec le réseau routier régional. Au tronçon, long de 7 km, il faut ajouter les 2,7 km de l'Avenida de Levante et 1,6 des embranchements provisoires de connexion avec l'autoroute en construction Zeneta - San Javier.**

La construction du viaduc de Beniján (210 mètres de long et une portée maximale de 60 mètres), du viaduc d'Alquerías (1 000 mètres chacun de ses ponts répartis respectivement en 26 et 27 travées) et du viaduc de Torreagüera (150 mètres chacun de ses ponts composés de 4 travées). De plus, il faut noter que **ce tronçon contourne deux lignes ferroviaires, les travaux ont donc dû être adaptés aux horaires des trains pour ne pas interrompre le service.**

Cette nouvelle autoroute contribue à réduire la congestion estivale au Pôrt de la Cadena, sur l'A-30, et **représente des économies de temps et de carburant considérables en diversifiant les itinéraires de retour vers la capitale, en raccourcissant le trajet entre la côte et la ville de Murcie.** De même, il améliore l'accessibilité des 50 000 habitants des centres de population situés à côté de la Costera Sur, qui économisent plus de 15 minutes depuis son ouverture sur leurs déplacements vers le centre urbain de Murcie.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation. Murcie (Espagne).**

**Longueur. 7 km.**

**Viaducs. 4 (2,3 km).**

**Passages supérieurs. 2.**

**Passages inférieurs. 4.**





## TRONÇON VILABOA – A ERMIDA DE LA FUTURE AUTOROUTE A-57

**Tronçon de 6,48 km de long qui représente le premier de la future autoroute A-57, infrastructure qui sera l'alternative à grande capacité à l'autoroute N-550 à Pontevedra, qui supporte le passage de plus de 25 000 véhicules par jour.**

L'Autoroute A-57 contribuera à améliorer la mobilité dans la zone métropolitaine de Pontevedra en se connectant avec l'AP-9 et la N-550 à Barro y Curro, à l'Est avec la N-541 à Mourente et enfin, à la au Sud, avec l'AP -9, la N-550 et la N-554 à Vila-boa. En outre, il offrira une plus grande accessibilité à la partie orientale de la ville, ainsi qu'à la Zone Industrielle du Campiño et à la plate-forme logistique A Reigosa, et contribuera à réduire l'intensité du trafic sur l'accès Sud à Pontevedra.

Le projet comprend la construction de 15 structures, dont 4 viaducs (rivière Pintos, rivière Pobo, rego do Barco et la ligne ferroviaire), et plusieurs passages souterrains et viaducs, dont l'un remplace le passage du Chemin portugais de Saint-Jacques.

**Afin de relier cette nouvelle infrastructure à l'actuelle N-550, une liaison bidirectionnelle de 1,74 km** sera également construite au départ de la liaison Vilaboa, et après avoir traversé la ligne ferroviaire Pontevedra - Redondela et la ligne AVE "Eje Atlántico". , se connectera avec la N-550, en procédant au remodelage de la liaison existante dans cette zone avec l'AP-9.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Pontevedra (Espagne).

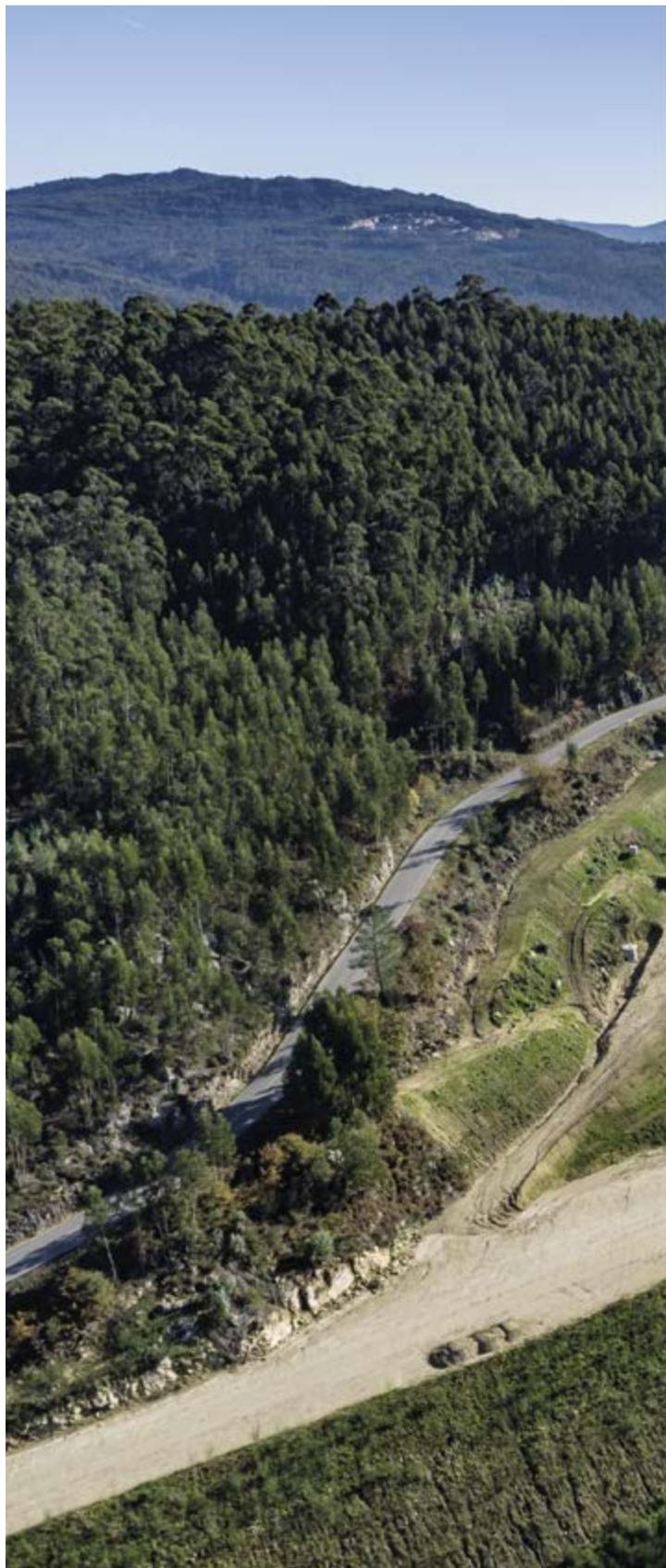
**Longueur.** 6,48 km.

**Viaducs.** 4.

**Passages supérieurs.** 5.

**Passages inférieurs.** 2.

**Raccordements.** 3.







## TRONÇON RACCORDEMENT DE LA CONCEPTION – RACCORDEMENT DE L’AUTOROUTE DE LA MEDITERRANEE A-7. AUTOROUTE ALMANZORA A-334, ALMERIA

**Projet attribué en 2021 qui améliorera le niveau de service et de sécurité de l’actuelle autoroute A-334**, qui relie les voies de communication A-92N et A-7 entre les provinces de Grenade et d’Almería.

Pour mettre en service le nouveau tronçon d’autoroute, il sera nécessaire d’exécuter deux raccords. Le premier carrefour, de type diamant avec poids (ronds-points) avec ses quatre mouvements, sera situé au PK 3+250 de la nouvelle autoroute et facilitera l’accès à la nouvelle centrale photovoltaïque et aux quartiers de La Concepción et El Palacés. La seconde servira de connexion entre l’A-334 et l’Autovía del Mediterráneo, et comprendra la connexion à la route AL-7106 et l’aire de service située sur la chaussée droite de l’A-7 en direction de Murcie.

En outre, l’ouvrage comprend un viaduc à poutres préfabriquées d’une portée de 45 mètres au-dessus du Barranco del Muerto, cinq ouvrages d’art et deux passages inférieurs.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Almería (Espagne).

**Longueur.** 3,615 km.

**Viaducs.** 1.

**Passages supérieurs.** 5.

**Passages inférieurs.** 2.

**Raccords.** 2.

## TRONÇON OLIVARES DE DUERO - TUDELA DE DUERO DE L'AUTOROUTE A-11 DUERO

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Valladolid (Espagne).

**Longueur.** 20,2 km.

**Viaducs.** 2.

**Passages supérieurs.** 8.

**Passages inférieurs.** 10.

**Raccordements.** 2.

Tronçon appartenant à l'Autoroute Duero A-11, autoroute à grande capacité entre Soria et la frontière avec le Portugal en passant par Valladolid et Zamora. Le tronçon en cours de développement **est conçu comme une alternative à grande capacité pour canaliser tous les flux de trafic Est-Ouest entre les villes situées sur les bords du fleuve Duero. Actuellement, cet itinéraire s'effectue à travers la route à sens unique N-122, qui supporte une intensité moyenne de 6 300 véhicules par jour et comporte plusieurs traversées de population entre les deux villes.**

Les travaux consistent en l'exécution d'un nouveau tronçon d'autoroute avec deux chaussées de deux voies avec accotements intérieurs et extérieurs, séparés par un remblai. De même, les travaux prévoient le remplacement du réseau de chemins interceptés par la trace, assurant la communication de toutes les domaines adjacentes touchées, et la perméabilité transversale sera résolue par 8 ouvrages d'art, 9 passages inférieurs et 2 viaducs pour traverser le canal du Duero et le Canal supplémentaire.

De plus, il existe également un raccordement qui donnera accès aux villes de Sardón de Duero, Quintanilla de Onesimo et Tudela del Duero, et un autre avec la route VP-3302.





# PRINCIPAUX PROJETS D'INGÉNIERIE ET DE CONSTRUCTION INDUSTRIELLES

- Centrale photovoltaïque de 9,9 MW de Los Nogales, région d'Ovalle (Chili).
- Centrale photovoltaïque de 9,9 MW Palermo, Région métropolitaine du Chili.
- Centrale photovoltaïque de 8,8 MW Torino, Région du Maule (Chili).
- Centrale photovoltaïque de Milan de 7,36 MW, Région du Maule (Chili).
- Centrale photovoltaïque de 3 MW Cantera, région métropolitaine du Chili.
- Centrale photovoltaïque Ratulemus de 3 MW, Région du Maule (Chili).
- Centrale photovoltaïque de 3 MW de Cauquenes, Région du Maule (Chili).
- Centrale photovoltaïque de 2,94 MW de Taormina, Région du Maule (Chili).
- Pompage solaire flottant sur un radeau et deux pompes souterraines pour l'autoconsommation par la Communauté d'irrigation de Liria, Valence.
- Installations électriques des parcs éoliens Montaña de Arinaga, Santa Lucía del Mar et Espinales (36,9 MW), Las Palmas de Gran Canaria.
- Systèmes de protection civile et de sécurité dans les tunnels de la variante Pajares.
- Rénovation et modernisation des systèmes de climatisation et de protection contre les incendies à l'Aéroport de Malaga-Costa del Sol.
- Agrandissement de l'usine Nivea Beiersdorf Manufacturing Tres Cantos (BMTC), Madrid.
- Pescanova Biomarine Center à O Grove, Pontevedra.
- Agrandissement de l'usine Estrella Galicia, La Corogne.
- Agrandissement de l'usine industrielle Efel à Serpins - Lousã, Coimbra (Portugal).
- Installations Bâtiment Usine 4.0 dans la Zone Franche de Barcelone.
- Projet d'exécution de réingénierie du terminal de fret routier et ferroviaire de l'usine ICL de Súria, Barcelone.
- Agrandissement et mise à jour des équipements pour améliorer l'efficacité et la capacité de production de l'usine ICL de Súria, Barcelone.
- Unité d'Hospitalisation Brève (UHB) de Psychiatrie pour Adolescents à l'Hôpital Universitaire 12 de Octubre, Madrid.
- Centre médical chirurgical de jour et nouveaux laboratoires d'hématologie, de métabolisme et de microbiologie Hôpital Général Universitaire Gregorio Marañón de Madrid.
- Amélioration de l'efficacité énergétique de l'Hôpital San Carlos de San Fernando, Cadix.
- Laboratoire de procréation assistée (FIV) et unité d'hospitalisation en gynécologie et obstétrique de l'Hôpital Universitaire de Gérone Docteur Josep Trueta.
- Nouvel étage d'hospitalisation et nouvel espace de consultation à l'Hôpital Général Universitaire de Catalogne, Barcelone.
- Rénovation de l'éclairage public extérieur à Cangas, Pontevedra.
- Rénovation du système d'éclairage du barrage de Cijara, Badajoz.
- Installation photovoltaïque pour l'autoconsommation (94,35 KWP) à l'école-atelier Parc de Milagros de Lugo.

## INSTALLATIONS PHOTOVOLTAÏQUES POUR NATURGY AU CHILI

Travaux d'exécution de **8 centrales photovoltaïques dans différentes régions du Chili qui ajouteront une puissance totale installée de 47,9 MW et plus de 89 000 panneaux solaires**. Plus précisément, il s'agit des centrales photovoltaïques de Los Nogales de 9,9 MW, de Palermo de 9,9 MW, de Turin de 8,8 MW, de Milan de 7,36 MW, de Cantera de 3 MW, de Ratulemus de 3 MW, de Cauquenes de 3 MW et de Taormina de 2,94 MW.

La portée de chaque projet consiste principalement en l'exécution des travaux de génie civil, la fourniture et la pose du câblage (basse et moyenne tension), le système de contrôle et de surveillance, le système de vidéosurveillance et anti-intrusion, le montage et la mise en service des centres de transformation et des onduleurs, le montage et la mise en service de « trackers » (structure porteuse), montage et raccordement des modules photovoltaïques et construction des lignes d'évacuation de moyenne Tension jusqu'au point de raccordement avec la société de distribution.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Région d'Ovalle, région de Maule et région métropolitaine du Chili.

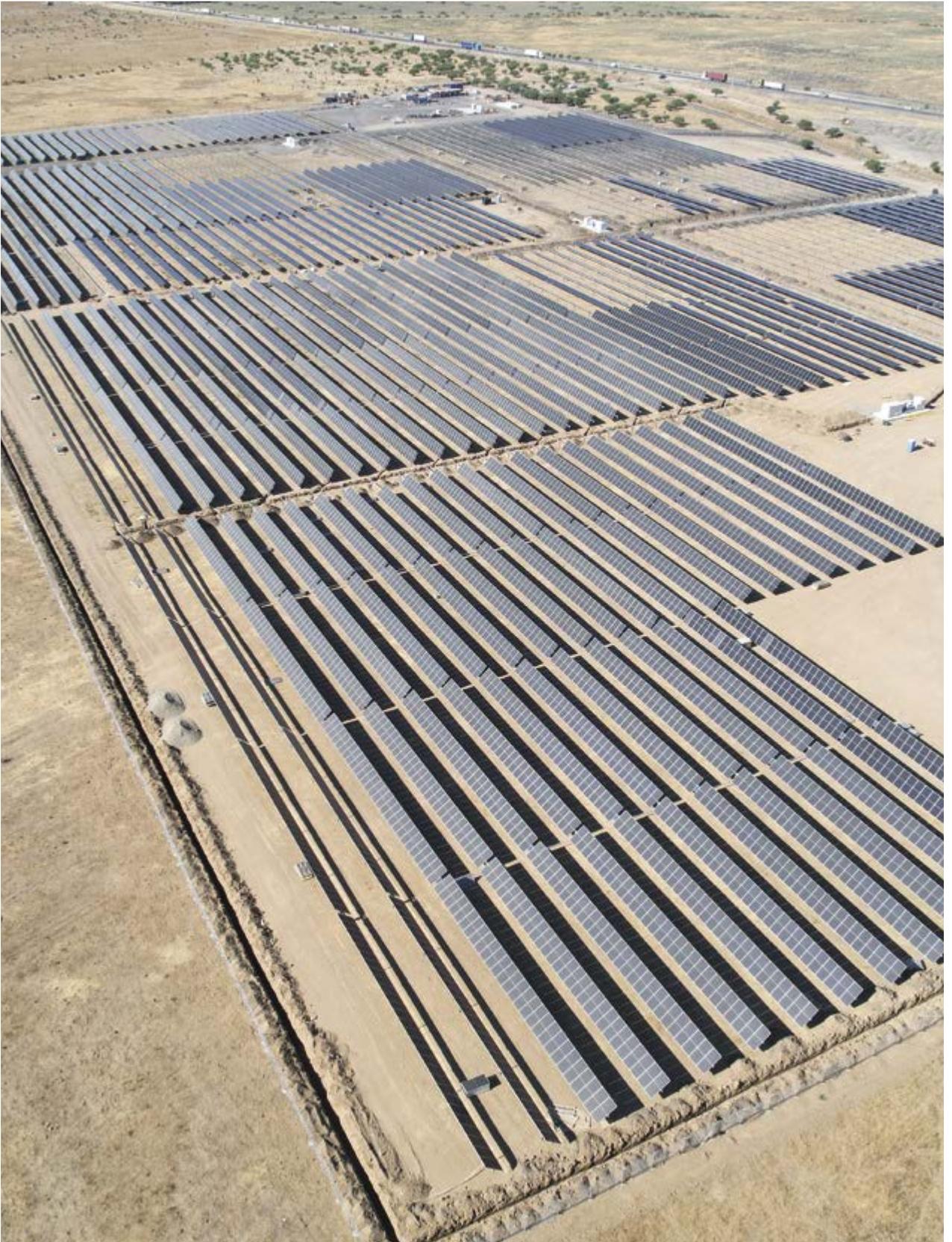
**Stations.** 8.

**Puissance commercial.** 47,9 MW.

**Panneaux solaires.** 89 000.



Centrale photovoltaïque de 3 MW Cantera (Chili)



Centrale photovoltaïque de Palermo de 9,9 MW (Chili)



## POMPAGE SOLAIRE FLOTTANT SUR RADEAU ET DEUX POMPES SOUTERRAINES POUR AUTOCONSOMMATION PAR LA COMMUNAUTÉ D'IRRIGATION DE LLIRIA

**Nouvelle infrastructure énergétique inaugurée en 2021 destinée à fournir l'énergie électrique nécessaire à l'approvisionnement en eau requis par la Communauté d'irrigation de Lliria.** Il s'agit de l'installation d'une centrale photovoltaïque de 869 kwp de pompage solaire montée avec une inclinaison et une orientation optimales pour le captage solaire. La structure flottante est composée de 2 520 flotteurs pour les 2 520 panneaux solaires et de 276 flotteurs supplémentaires pour la formation des accès.

L'installation dispose également de deux pompes submersibles verticales d'une puissance nominale de 255 kW dans deux puits voisins d'une profondeur de plus de 300 mètres, et d'un système auxiliaire d'autoconsommation préparé pour fonctionner indépendamment de l'alimentation électrique du réseau de distribution.

Ce projet est un exemple de durabilité et de protection de l'environnement, puisqu'il réduit les émissions de CO<sub>2</sub>, représente d'importantes économies d'énergie et préserve les ressources en eau en empêchant l'évaporation d'une grande quantité d'eau du réservoir.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Lliria, Valence (Espagne).

**Puissance installée.** 869,407 kWp.

**Panneaux solaires.** 2520 modules de 345 Wp.

**Surface couverte de l'étang.** 6614,9 m<sup>2</sup> (44%).

**Énergie annuelle produite.** 1 113 437 kWh/an.

**Émissions de CO<sub>2</sub> évitées.** 289,49 Mt CO<sub>2</sub>/an.

## PARC ÉOLIEN MONTAGNE DE ARINAGA, SANTA LUCIA DEL MAR ET ESPINALES

**Mise en service en 2021 de la construction d'une sous-station électrique et des installations électriques de trois parcs éoliens** à Las Palmas de Gran Canaria : Montagne de Arinaga (18,9 MW et 21 éoliennes), Santa Lucía del Mar (9 MW et 10 éoliennes), et Espinales (9 MW et 10 éoliennes).

Les éoliennes sont reliées entre elles au moyen d'un réseau interne en anneau de moyenne Tension qui, à son tour, les relie au centre de manœuvre et de contrôle situé dans la nouvelle sous-station de Montagne de Arinaga. D'où il est connecté à son tour, au moyen d'une ligne de 20 kV, aux protections du transformateur élévateur 20/66 kV de la sous-station, à partir de laquelle part une ligne souterraine de 66 kV qui la relie à la sous-station REE Arinaga.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Las Palmas de Gran Canaria (Espagne).

**Parcs.** 3.

**Puissance commercial.** 36,9 MW.

**Éoliennes.** 41.



# SYSTÈMES DE PROTECTION CIVILE ET DE SÉCURITÉ DANS LES TUNNELS DE LA VARIANTE DE PAJARES, LIGNE À GRANDE VITESSE MADRID - ASTURIES

Installation des systèmes de protection et de sécurité dans les 12 tunnels qui composent le contournement de Pajares, qui fait partie de la future ligne à grande vitesse Madrid-Asturies, ce qui améliorera considérablement la liaison ferroviaire entre la Castille et le nord de l'Espagne.

**Ce tronçon de 49 km, qui relie les municipalités de La Robla (León) et Pola de Lena (Asturies), comprend, entre autres, le tunnel bitube de Pajares, qui à 25 km est le deuxième tunnel ferroviaire le plus long d'Espagne.**

Le projet comprend la fourniture de systèmes de sécurité pour les 12 tunnels, y compris les systèmes d'énergie et d'éclairage pour les points de lutte contre l'incendie et les cabines extérieures, la détection et l'extinction des incendies, les communications et le contrôle, la détection, la ventilation, la signalisation d'urgence et les travaux de génie civil auxiliaires, ainsi que comme l'intégration de l'ensemble du système dans le centre de contrôle à distance (SCADA).

**Un système de ventilation longitudinale a été conçu, avec des ventilateurs à jet réversibles (Jet-Fans) dans tous les tunnels.** Les ventilateurs, répartis par paires dans les tunnels, permettront la dilution des polluants en phase d'exploitation, ainsi que le contrôle des fumées en cas d'incendie.

## FICHE TECHNIQUE

*Localisation. Castille et León et Asturies (Espagne).*

*Tunnels. 12.*

*Longueur. 49 km.*





## RENOUVELLEMENT ET MODERNISATION DES SYSTÈMES DE CLIMATISATION ET DE PROTECTION CONTRE L'INCENDIE À L'AÉROPORT DE MÁLAGA

**D'importants travaux de rénovation et de modernisation des systèmes de climatisation et de protection contre les incendies de l'Aéroport de Malaga-Costa del Sol, la plus importante infrastructure aéroportuaire d'Andalousie et la quatrième d'Espagne en termes de volume de passagers, tout cela sans altérer son opérabilité.**

**Climatisation.** Elle affecte la quasi-totalité de l'Aérogare T2 et entraîne le démantèlement de l'installation existante, le remplacement des climatiseurs, ventilo-convecteurs, groupes de pompage, réseau de distribution hydraulique, réseau de gaines de distribution d'air, éléments de diffusion, tableaux et circuits électriques, réseau électrique et panneaux de contrôle.

L'action de protection d'incendies concerne plusieurs zones des T2, T3 et des parkings. De nouveaux couloirs d'évacuation de 350 mètres de long sont construits pour la zone des arrivées du T2 et le parking P2, toute la structure métallique de la toiture du T2 est protégée par du mortier ignifuge, et une multitude de zones sont divisées en secteurs avec des vitrages résistant au feu, dont certains entièrement comme la salle VIP du T3.

En ce qui concerne les installations de lutte contre l'incendie, le bâtiment T2 est équipé d'un réseau de gicleurs, son réseau de BIE est renouvelé, les groupes de pression anti-incendie du T2, du T3 et du P1 sont remplacés et les zones de refuge pour

personnes handicapées sont dotées de zones d'interphonie, extension du système de contrôle d'accès et pressurisation des escaliers d'évacuation. De plus, l'installation de systèmes de désenfumage et de contrôle de la température est réalisée dans les zones de récupération des bagages du T2 et du T3, ainsi qu'à l'intérieur du mur-rideau de la façade du T3. Sur le toit du côté air du bâtiment T2, 40 événements sont également installés, modifiant les faux plafonds concernés pour permettre l'évacuation des fumées en cas d'incendie.

**Tous les éléments installés, tant dans l'installation de climatisation que dans l'installation de protection incendie, seront intégrés dans le SCADA Wonderware de l'aéroport.**

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Málaga (Espagne).

**Surface d'action.** 105 000 m<sup>2</sup>.

**Climatisation.** 27 climatiseurs, 115 ventilo-convecteurs, 25 000 m<sup>2</sup> de gaines, 12 500 mètres de tuyauterie et 16 000 mètres de câblage, etc.

**Protection incendie.** 7 000 mètres de canalisations et 64 000 de câblage, 3 150 têtes de sprinkler, 10 500 m<sup>2</sup> de gaines, 230 portes coupe-feu, 640 m<sup>2</sup> de verre EI120.

## USINE DE NIVEA BEIERSDORF MANUFACTURING TRES CANTOS (BMTC)

Exécution des travaux pour l'agrandissement de plus de 11 000 mètres carrés de surface bâtie, entre les zones de production et les bureaux, de l'usine Nivea BMTC dans la ville madrilène de Tres Cantos.

Dans le projet réalisé, en plus d'une nouvelle urbanisation de plusieurs zones de la parcelle dans le cadre d'un **plan directeur global pour la rénovation de l'usine qui aspire à obtenir la certification LEED Or**, la réalisation de fondations profondes, de micropieux pour le battage des fondations existantes, environ 1 200 tonnes de structure métallique boulonnée, mécanique, électrique, PCI, climatisation, etc.

### FICHE TECHNIQUE

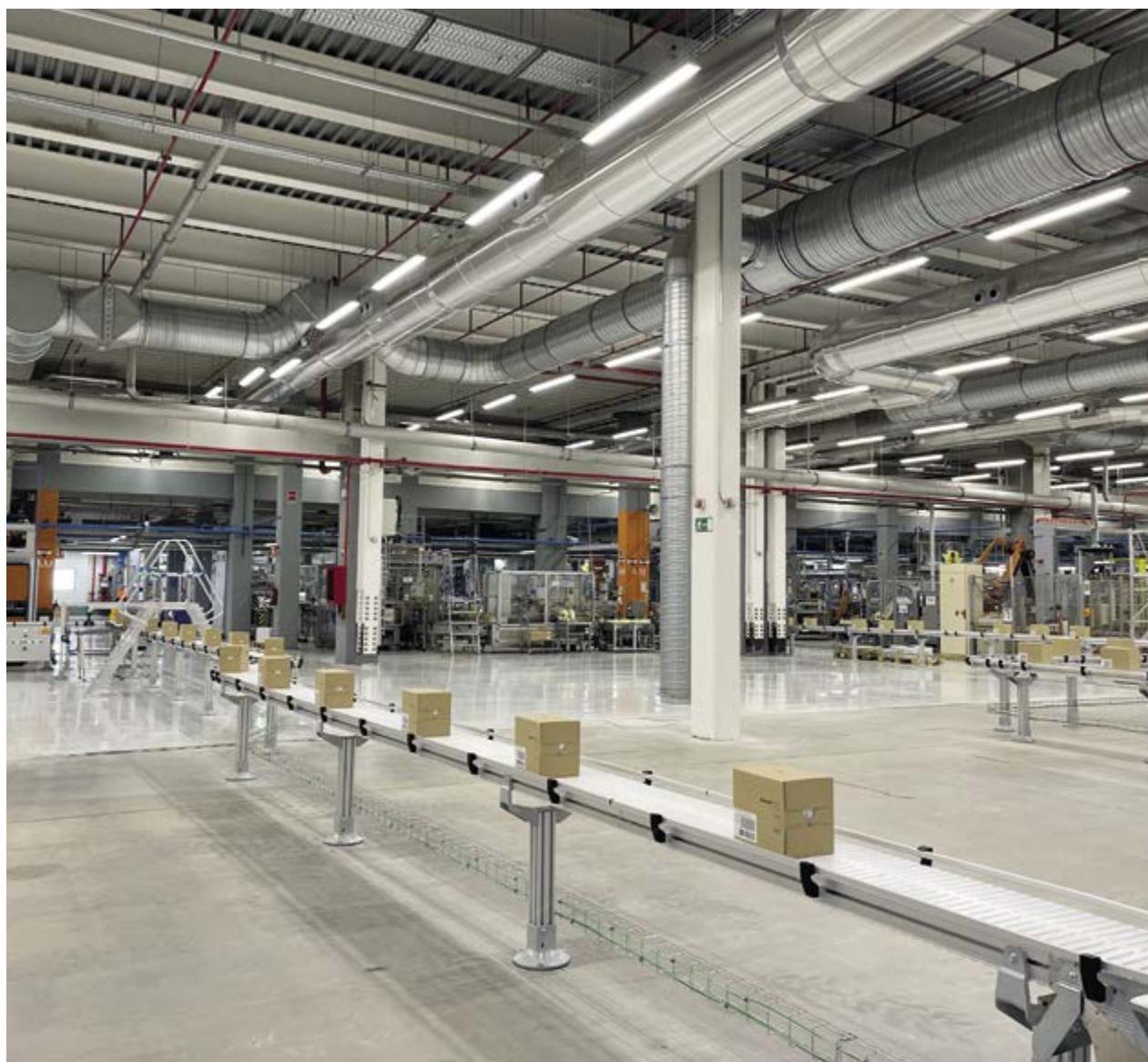
**Localisation.** Tres Cantos, Madrid (Espagne).

**Surface construite.** 11 362 m<sup>2</sup>.

**Ingénierie.** Aguilera Ingenieros.

**Projet en exécution sous les normes de certification LEED.**

\* Prix Usine de l'année 2021 dans la catégorie "Excellent Transformation Site de Production" / Excellente Transformation de Centre de Production.





## CENTRE BIOMARIN DE PESCANOVA

**Le Pescanova Biomarine Center est un centre de R&D en aquaculture à la pointe de la recherche aquacole dans le monde.** Un centre de référence dans l'amélioration de la santé, de la nutrition, du bien-être animal, de la durabilité et des nouvelles espèces d'élevage (sur les 250 000 espèces marines existantes, seules 580 sont connues pour être produites en aquaculture).

De plus, il abrite un musée ouvert au public qui sensibilisera à l'importance de prendre soin des écosystèmes marins pour l'avenir de la planète et fera un tour de l'histoire de l'aquaculture et de ses bienfaits.

Il convient de noter qu'il est situé dans un lieu de valeurs naturelles et paysagères protégées par diverses législations et que le bâtiment est certifié Good Rating dans le cadre du programme BREEAM® New Construction.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** O Grove, Pontevedra (Espagne).

**Surface bâtie.** 9298 m<sup>2</sup>.

**Architectes.** Pablo Costas Iglesias et Andrés Figueiras Nogueira.

**Certification BREEAM® Nouvelle construction avec bonne classification.**





## Entreprises Filiales

Grupo SANJOSE développe une partie de son activité dans le secteur de la construction à travers des filiales qui augmentent la présence et la compétitivité de l'entreprise en s'adaptant parfaitement à certaines zones géographiques.

Les trois filiales que le Groupe possède actuellement dans le secteur de la construction (Cartuja I., EBA et Construtora Udra) ont augmenté leurs chiffres d'affaires, leurs domaines d'activité et leur portefeuille de projets au cours des dernières années.

Avec des délégations à Séville et à Malaga, Cartuja est une entreprise andalouse avec plus de 30 ans d'expérience dans la construction, l'agrandissement et la réhabilitation de tous types de bâtiments pour des clients publics et privés dans toutes les provinces de la communauté.

Ces dernières années, l'augmentation du portefeuille de projets et son expansion géographique se démarquent, ce qui l'a amenée à exécuter des projets à Madrid, Barcelone, Murcie, Las Palmas de Gran Canaria et les Îles Baléares.

Ils sont unis avec tous leurs clients par une relation basée sur la connaissance de l'environnement local, la confiance mutuelle et leur flexibilité reconnue lorsqu'il s'agit d'apporter leur expérience tant dans le conseil technique que dans la réalisation de projets.



## PRINCIPAUX PROJETS

- Résidentiel Serenity Collection à Estepona, Malaga.
- Résidence Célere Vega III, Malaga.
- Résidentiel Atlantia à Huelva.
- Résidentiel Siroco à Torremolinos, Malaga.
- Bâtiment Officiel de Logements de Protection (VPO) rue Salomé 1 et 7, Barcelone.
- Immeuble résidentiel situé à la Rue Mur 4 dans le quartier Bon Pastor de Barcelone.
- Immeuble résidentiel pour personnes âgées et 15 logements pour familles en situation d'urgence de logement à la Calle Ali Bei 100-102 à Barcelone.
- Résidence Célere Blossom à Benalmádena, Málaga.
- Résidentiel Célere Reina II, Séville.
- Résidentiel Odelania, Huelva.
- Rénovation du bâtiment de connexion d'urgence de l'Hôpital Universitaire Virgen del Rocío de Séville.
- Réforme de l'entrepôt des services de blanchisserie de l'Hôpital Universitaire Virgen del Rocío de Séville.



Résidentiel Serenity Collection à Estepona, Malaga (Espagne)



Résidentiel Atlantia, Huelva (Espagne)



Résidentiel Siroco à Torremolinos, Malaga (Espagne)

EBA (Eiraikuntza Birgaikuntza Artapena) est une entreprise basque dont le siège est à Vitoria et 20 ans d'histoire qui l'ont aidée à obtenir une expérience reconnue par des clients publics et privés au Pays Basque, Navarre, La Rioja, Asturies, Cantabrie, Castille León et Catalogne.



L'expérience, le professionnalisme et une relation de confiance avec les clients et les fournisseurs l'ont amenée à relever avec succès toutes sortes de défis de construction et à réaliser toutes sortes de travaux de construction : hôtels, bâtiments administratifs, écoles, logements, hôpitaux et centres de santé, travaux culturels, sportifs installations, réhabilitations emblématiques, etc.

## PRINCIPAUX PROJETS

- Réforme du bâtiment principal de la Poste, Vitoria.
- Bâtiment de logement de protection officiel (VPO) et urbanisation à Rue Altos Hornos 20 - 22 à Barakaldo, Biscaye.
- Bâtiment Beta 2 (Phase II et Phase III) à Zorrotzaurre à Bilbao.
- CEIP Aldaialde HLHI, Vitoria.
- Résidentiel à Zizur Mayor, Navarre.
- Logement résidentiel à Lakuabizkarra, Vitoria - Gasteiz.
- Résidentiel Aritzatxu Berdea à Bermeo, Biscaye.
- Résidentiel Célere Cruces Single Family II à Baracaldo, Biscaye.
- Immeuble supervisé Zorroaga, San Sebastián.
- VPO à Santurce, Biscaye.
- Kultur Etxea (Maison de la Culture) à Oiartzun, Guipúzcoa.
- Réforme et agrandissement de l'Hôpital Onkologikoa de San Sebastián.
- VPO Avenida Elizatxo 3 à Irún, Gipúzcoa.
- Résidentiel Plaza Gipuzkoa 2, Saint-Sébastien.



Rénovation du bâtiment principal de la Poste, Vitoria (Espagne)



Bâtiment Beta 2 (Phase II et Phase III) à Zorrotzaurre, Bilbao (Espagne)

Entreprise portugaise présente à Lisbonne et au Cap-Vert spécialisée dans la construction, la rénovation, l'agrandissement et la réhabilitation de tous types de bâtiments, tant dans des projets singuliers de grande taille et de complexité technique que dans l'exécution de travaux d'intervention rapide.

Le développement de son activité repose sur une équipe professionnelle dynamique et expérimentée capable d'apporter souplesse et précision dans chacune de ses actions. Ces caractéristiques différencient Udra des autres entreprises du secteur et garantissent le respect total des délais, des réglementations, de la sécurité et une relation de coopération et d'assistance mutuelle avec le client.



## PRINCIPAUX PROJETS

- Résidentiel Turquoise Dafundo, Oeiras.
- Immeubles résidentiels Duque Loulé 70, Lisbonne.
- Bâtiments résidentiels à Almarjão, Miraflores.
- Bâtiments résidentiels Lot 14.4 Lake Altear, Lisbonne.
- Résidentiel The One, Lisbonne.
- Résidentiel Gloria 21, Lisbonne.
- Résidentiel Campo das Cebolas 1-12, Lisbonne.
- Résidentiel Linea Residences, Lisbonne.
- Résidentiel Casas da Lapa, Lisbonne.
- Immeuble résidentiel Praça Jose Fontana 17, Lisbonne.
- Hôtel Browns Avenida 4 étoiles, Lisbonne.
- Hôtel Convento de S. Domingos, Lisbonne.



Résidentiel Turquoise Dafundo, Oeiras (Portugal)



Bâtiments résidentiels à Almarjão, Miraflores (Portugal)

Centrale photovoltaïque à Alcaudete, Jaén / 5,4 MW (Espagne)





## Efficacité Énergétique Énergies Renouvelables

Le développement de l'énergie propre, le respect de l'environnement et l'engagement dans des politiques de développement durable et d'efficacité énergétique sont la manière dont SANJOSE Énergie et Environnement crée de la valeur.

Consciente de l'importance de lutter contre le changement climatique en participant et en finançant des projets qui accélèrent la décarbonation de l'économie, elle recherche et développe des solutions énergétiques durables capables de réduire la consommation d'énergie primaire et d'optimiser l'utilisation des énergies propres grâce à l'utilisation des technologies les plus innovantes.

SANJOSE propose un portefeuille de projets résilients et un ensemble de solutions et de technologies innovantes qui sont clairement en phase avec les directives de réduction des émissions, d'efficacité et d'incorporation des énergies renouvelables de l'Union européenne et de l'Espagne.

Dans ce secteur d'activité, l'entreprise apporte une forte valeur ajoutée grâce à son expérience en tant que constructeur et promoteur de ce type d'initiative, la spécialisation de ses équipes professionnelles et des solutions de pointe adaptées au client à chaque phase du projet : Ingénierie (étude et conception), Construction, Exploitation et Gestion Intégrée de l'Énergie.



## PRINCIPAUX PROJETS

- Gestion de l'approvisionnement énergétique en électricité, optimisation et maintenance avec garantie totale des bâtiments de la Mairie de Vitoria.
- Exploitation, opération et vente d'énergie dans le système de chauffage urbain du quartier Txomin Enea de Saint-Sébastien.
- Parc de l'Alba Parc Scientifique et Technologique de Cerdanyola del Vallés, Barcelone. Vente d'énergie électrique et thermique.
- Centrale photovoltaïque à Alcaudete, Jaén / 5,4 MW.
- Amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments du gouvernement des îles Canaries. Vente d'énergie thermique et électrique.

## GESTION ÉNERGÉTIQUE ET MAINTENANCE DE 42 BÂTIMENTS DE LA MAIRIE DE VITORIA

Le contrat de 4 ans intitulé "Gestion, optimisation et maintenance globale de l'approvisionnement en énergie électrique avec garantie totale des installations électriques de 42 bâtiments communaux" réalisé par SANJOSE est une **action globale et intégrée qui permet de réduire la consommation d'électricité et les émissions de CO<sub>2</sub>, de rationaliser l'utilisation de l'énergie électrique, contribuer au développement durable de la ville dans son ensemble**, maintenir les installations au point optimal, améliorer le patrimoine des installations électriques communales et garantir le confort des usagers et des travailleurs.

La Mairie de Vitoria gère des bâtiments et des locaux appartenant à la municipalité avec une typologie, une ancienneté, une utilisation et des horaires très différents. Les bâtiments choisis, qui représentent une superficie de 535 364 m<sup>2</sup>, ont été sélectionnés en fonction de deux critères fondamentaux : une consommation électrique plus élevée et un échantillon représentatif de la typologie diversifiée des bâtiments municipaux existants : maisons de retraite, écoles municipales, centres éducatifs, culturel, sportif, etc.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Vitoria (Espagne).

**Bâtiments.** 42.

**Surface.** 535 364 m<sup>2</sup>.

**Durée.** 4 ans.

Palais des Congrès Europa, Vitoria-Gasteiz (Espagne)





## CENTRALE DE CHAUFFAGE DU DISTRICT HEATING DE L'ECO-QUARTIER TXOMIN ENEA

**Conception, construction et maintenance pendant 15 ans d'une centrale électrique qui dessert 1 458 logements et climatise plus de 104 246 m<sup>2</sup> dans l'éco-quartier Txomin Enea de Saint-Sébastien. L'un des derniers grands développements urbains de Saint-Sébastien et peut-être la zone "Smart City" la plus pertinente du Pays Basque, grâce à un plan qui comprend, entre autres actions, une centrale électrique durable et un réseau de chaleur qui répond à leurs besoins en électricité, eau chaude et chauffage par un système de 'District Heating'. Ce bâtiment est capable de générer une énergie durable pour ses habitants à moindre coût et de réduire de 80% les émissions de CO<sub>2</sub> générées.**

Ses installations comprennent 2 chaudières biomasse d'une puissance thermique de 1 400 kW pour les échardes à humidité maximale de 55 % et 2 chaudières au gaz naturel de 2 300 kW chacune, avec un échangeur fumées-eau en acier inoxydable pour atteindre des rendements instantanés élevés pour l'ensemble et le récupérateur de chaleur externe.

L'infrastructure qui intègre l'ensemble du système de chauffage urbain comprend, en plus de ce bâtiment, le réseau de distribution et tous ses accessoires, des installations thermiques à chaque sous-station des bâtiments et locaux résidentiels.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Saint-Sébastien (Espagne).

**Durée.** 15 ans.

**Investissement dans le cadre du Projet "Replicate" de la UE.**

## CENTRALE DE POLYGÉNÉRATION DE CHALEUR ET FROID (CHAUFFAGE ET REFROIDISSEMENT) ST-4 DU PARC SCIENTIFIQUE ET TECHNOLOGIQUE PARC DE L'ALBA

**Conception, exécution, maintenance et exploitation pendant 40 ans** d'une installation industrielle de production d'énergie électrique et thermique qui alimente les parcelles du Consortium de développement urbain de Cerdanyola del Vallés, au service, entre autres, du premier accélérateur de particules d'Espagne et du sud-ouest de l'Europe: Synchrotron Alba.

Associée à un District Heating & Cooling, **cette centrale alimente en énergie un développement urbain de plus de 3 millions de mètres carrés** - où certaines des plus importantes entreprises du pays ont leur siège et des CPD -, **évitant l'émission de plus de 7 500 tonnes de CO<sub>2</sub> par an grâce à l'utilisation de la chaleur résiduelle.**

Initialement conçu pour réutiliser la chaleur produite dans les processus de production d'électricité de plus de 50 GWh/an, il contribue non seulement à éviter l'émission de milliers de tonnes de CO<sub>2</sub> dans l'atmosphère mais aussi à assurer la stabilité de l'approvisionnement électrique des installations critiques du Parc de l'Alba en tant que synchrotron d'Alba.

**L'usine dispose d'installations pionnières au niveau européen dans le cadre du programme Polycity de l'Union européenne**, parmi lesquelles se distinguent les suivantes : une machine de réfrigération à absorption à double effet unique en Europe; un réservoir de stockage thermique de grande capacité qui permet à l'usine de fonctionner à un rythme constant 24 heures sur 24, ou un système avancé de gestion de l'énergie qui optimise l'efficacité.

Avec la flexibilité des réseaux de chauffage urbain, **la centrale ST-4 est conçue pour intégrer progressivement les technologies de production d'énergie renouvelable tout au long de son exploitation, devenant ainsi un instrument clé dans le processus de transition énergétique** vers une économie décarbonée tel qu'établi par les différentes feuilles de route et directives de l'Union européenne à cet égard.

Preuve de sa vocation active à devenir une plateforme d'intégration des énergies renouvelables, le soutien au **projet européen "Wedistrict - Smart and Renewable Energy District Heating and Cooling Solutions for Sustainable Living"**, incorporant depuis juin 2020 en tant que "demo follower" à tester le fonctionnement de nouvelles technologies renouvelables et intelligentes dans des scénarios réels de réseaux de chauffage et de refroidissement urbains.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Cerdanyola del Valles, Barcelone (Espagne).

**Ingénierie et projet.** GSJ Solutions.

**Construction.** SANJOSE Constructora.





## CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE 5,4 MW À ALCAUDETE

**Conception, construction et exploitation** d'un projet d'énergie renouvelable d'une puissance de 5,4 MW situé sur une superficie de 14 hectares **conçu pour fournir suffisamment d'électricité pour couvrir la demande de 1 500 foyers** conventionnels pendant une période de 20/25 ans.

La centrale photovoltaïque est composée de 486 suiveurs solaires double axe, 24 432 panneaux solaires et 7 Centres de Transformation avec deux transformateurs chacun avec une production de plus de 11 GWh/an.

Le complexe est contrôlé par un système SCADA depuis n'importe où avec un accès Internet et est capable de déplacer chacun des trackers indépendamment, avec un contrôle de la production et un contrôle des pannes. De plus, il a un périmètre de 4 000 mètres contrôlé par des barrières à rayons infrarouges et 16 dômes.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Alcaudete, Jaen (Espagne).

**Potentiel commercial.** 5,4 MW.

**Panneaux solaires.** 24 432.

**Centres de transformation.** 7 avec 2 transformateurs chacun.

**Surface de la parcelle.** 14 hectares.

**Ingénierie et projet.** GSJ Solutions.

**Construction.** SANJOSE Constructora.





## **Entretien hospitalier Bâtiments, centrales électriques et Installations Conservation des Parcs et Jardins Infrastructures de transport**

SANJOSE Concesiones y Servicios est l'unité commerciale du Groupe qui promeut sa stratégie de diversification, en développant des modèles commerciaux qui lui permettent de soumissionner de nouveaux contrats de maintenance et de service à long terme et d'établir de nouveaux canaux de collaboration public-privé capables de développer des infrastructures modernes qui répondent aux besoins actuels et besoins futurs de la société.

L'expérience et la spécialisation du Groupe dans divers domaines d'activité lui permettent d'avoir des équipes de travail multidisciplinaires dans chaque projet qui optimisent les ressources utilisées, maximisent la rentabilité, favorisent l'utilisation des nouvelles technologies et, finalement, apportent des solutions efficaces et personnalisées à la concession ou service requis par ses clients, parmi lesquels figurent des administrations publiques et des entreprises privées de premier niveau telles que: le Ministère Espagnol des Travaux Publics , le Ministère Chilien des Travaux Publics, le Patrimoine National Espagnol, Aena, la Direction Générale de la Police Espagnole, Real Madrid CF, divers hôpitaux nationaux et internationaux, etc.



PARTO INTEGR...

HIVOS

RX

## PRINCIPAUX PROJETS

- Hôpital El Carmen Dr Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago du Chili. Concession.
- Hôpital Clinique Métropolitain de La Florida Dr. Eloísa Díaz Insunza, Santiago du Chili. Concession.
- Hôpital Général Universitaire Gregorio Marañón, Madrid. Maintenance.
- Climatisation des 115 centres de santé qui composent les zones nord et nord-ouest de la Communauté de Madrid. Maintenance.
- Climatisation des 86 Centres de Santé des Zones Sud et Ouest de la Communauté de Madrid. Maintenance.
- Hôpital Universitaire Sant Joan d'Alacant, Alicante. Electro-médecine.
- Hôpital San Vicente del Raspeig, Alicante. Electromédecine.
- Hôpital San Agustín de Séville. Electromédecine.
- Hôpital Quiron à Ténérife. Electromédecine.
- Hôpital Santa Cruz, Ténérife. Electromédecine.
- Hôpital Municipal de Badalona, Barcelone. Electromédecine.
- Clinique Diagonal, Barcelone. Electromédecine.
- Clinique La Arruzafa, Cordoue. Electromédecine.
- Stade Santiago Bernabéu du Real Madrid CF
- Cité Sportive du Real Madrid CF à Valdebebas, Madrid.
- Bâtiments de la Direction Générale de la Police au siège des organisations centrales à Madrid.
- Bâtiments de la Direction Générale de la Police, Catalogne.
- Bâtiments de la Direction Générale de la Police des Îles Baléares.
- Bâtiments et installations du Service d'Incendie de la Mairie de Madrid.
- Direction Provinciale de la Trésorerie Générale de la Sécurité Sociale de Séville et bâtiments associés de la province.
- Siège de l'Institut Officiel du Crédit, Madrid.
- Siège du Ministère du Travail et des Affaires Sociales de la Generalitat, Barcelone.
- Cinq propriétés de Inmobiliaria Colonial, Madrid.
- Port de Pêche de Vigo.
- Théâtre - Auditorium Revellín, Ceuta.
- Usine et Bureaux Centraux de Thyssen à Móstoles, Madrid.
- Siège de l'Intervention Générale de l'Administration d'État (IGAE) à Madrid.
- Conservation des Jardins Historiques du Patrimoine National.
- Entretien des espaces verts municipaux dans les quartiers de Ciudad Lineal, Hortaleza, San Blas - Canillejas et Barajas, Madrid (Lot 4).
- Service Ser+Verde pour des actions imprévues et des actions immédiates dans le domaine des espaces verts et des arbres municipaux à Madrid.
- Gestion du service public pour la conservation, l'entretien et l'amélioration des espaces verts municipaux, des arbres d'alignement et du mobilier urbain à San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Travaux associés aux Compétences de la Direction Générale de la Gestion des Eaux et des Espaces Verts de Madrid (Lot 2).
- Entretien et maintenance des espaces verts et des terrains de sport de la ville de Ferrol, La Corogne.
- Entretien et conservation des espaces verts et des zones arborées de la ville de Ségovie.
- Réparation et réforme des infrastructures dans les jardins de Valladolid. Lot 2 zone rive gauche de la rivière Pisuerga.
- Gestion intégrale des espaces verts publics et des espaces arborés correspondant à l'urbanisation "Fuentelucha" et des écoles publiques et maternelles d'Alcobendas, Madrid (Lot 2).
- Gestion intégrale des arbres à Soto de La Moraleja, Encinar de los Reyes, Arroyo de la Vega et parc d'activités. Lot 3 d'Alcobendas, Madrid.
- Travaux de réforme, de réparation et de conservation de l'ensemble des bâtiments et des espaces publics dont la compétence correspond au district de Villaverde de la Mairie de Madrid (lot 4).
- Service de conservation et de nettoyage du parc Polvoranca à Leganés, Madrid.
- Secteur des routes nationales CC-3 Cáceres, Estrémadure.
- Voirie hivernale et entretien ordinaire Pontevedra Sur.
- Routes nationales du secteur Lorca.

# HÔPITAL EL CARMEN DR. LUIS VALENTÍN FERRADA DE MAIPÚ ET HÔPITAL CLINIQUE MÉTROPOLITAIN LA FLORIDA DR. ELOISA DIAZ INSUNZA

FICHE TECHNIQUE

**Projet BOT (Built, Operate & Transfer) consistant en la conception, la construction et la gestion complète pendant 15 ans (hors services de santé):**

**Prestations d'infrastructures.** Eau, énergie, éclairage, climatisation, courants faibles, distribution de gaz cliniques, transport vertical, équipements industriels, mobilier non-clinique.

**Services non cliniques.** Espaces verts et aménagement paysager, nettoyage, gestion des déchets, alimentation, uniformes, cafétérias, sécurité et surveillance, garderie, etc.

**Localisation.** Maipú et La Florida, Santiago du Chili.

**Surface bâtie.** 142 633 m<sup>2</sup>.

**Lits.** 766.

**Soins intensifs.** 90.

**Lits d'hôpitaux de jour.** 68.

**Salles d'opération.** 34.

**Places de parking.** 1107.

**Ingénierie et projet.** GSJ Solutions.

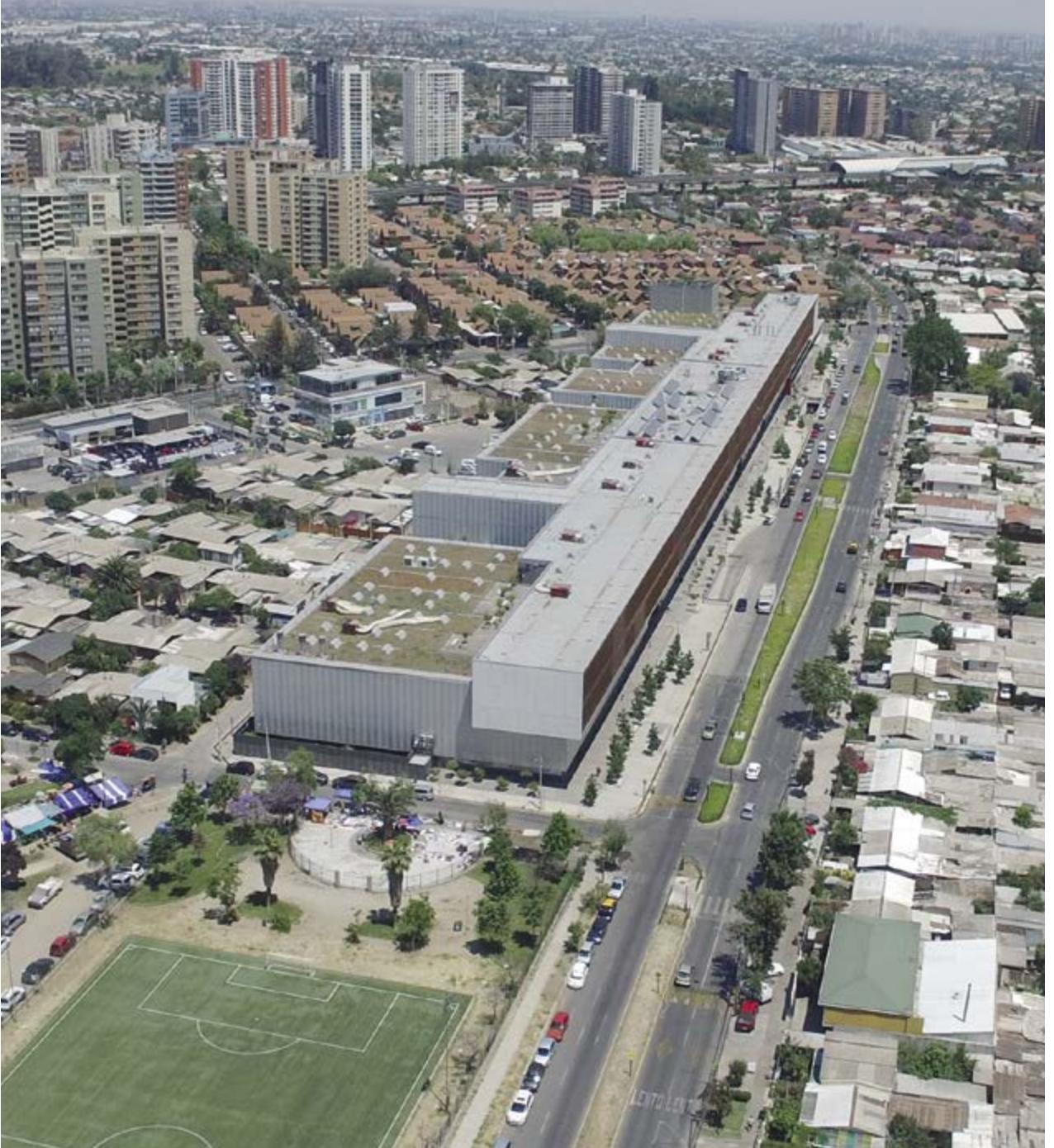
**Construction.** SANJOSE Constructora.

**Architectes.** BBATS Consulting & Projects/  
Murtinho+Raby Arquitectos.



*Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada à Maipú, Santiago du Chili*

*Premiers hôpitaux  
de concession au Chili*



*Hôpital Clinique Métropolitain de La Florida Dr. Eloísa Díaz Insunza, Santiago du Chili*

## STADE SANTIAGO BERNABEU

Maintenance préventive, corrective et technico-légale des installations électriques haute et basse tension, climatisation et eau chaude sanitaire, plomberie, anti-intrusion, protection incendie, zones d'hydrothérapie, station d'épuration, système de contrôle d'installation, appareils de levage, etc.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Madrid (Espagne).

**Capacité.** 81 044 emplacements.

**Loges VIP.** 245.

**Musée** "Tour du Bernabéu".





## VILLE SPORTIVE DU REAL MADRID CF

Maintenance préventive, corrective et technico-légale des installations électriques haute et basse tension, climatisation et eau chaude sanitaire, plomberie, anti-intrusion, protection incendie, zones d'hydrothérapie, station d'épuration, système de contrôle d'installation, appareils de levage, etc.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Valdebebas, Madrid (Espagne).  
**Surface de la parcelle.** 1 200 000 m<sup>2</sup>.  
**Surface développée.** 360 000 m<sup>2</sup>.  
**Surface bâtie.** 21 578 m<sup>2</sup>.  
**Terrains de foot.** 10.  
**Stade Alfredo Di Stefano.** 6000 emplacements.

## BÂTIMENTS DE LA DIRECTION GÉNÉRALE DE LA POLICE

Maintenance préventive, corrective et technico-légale des installations : électricité, climatisation, eau chaude, plomberie, protection incendie, appareils de levage, système de contrôle, etc. des bâtiments appartenant aux organes centraux de Madrid et aux sièges provinciaux et aux commissariats de police de Catalogne et des îles Baléares.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Communauté de Madrid, Catalogne et Îles Baléares (Espagne).

**Bâtiments.** 117.

**Surface.** 217 000 m<sup>2</sup>.

*Direction Générale de la Police de Madrid (Espagne)*



*Direction Générale de la Police de Palma de Majorque (Espagne)*



*Direction Générale de la Police de Barcelone (Espagne)*

## BÂTIMENTS ET INSTALLATIONS D'INCENDIE DE LA MAIRIE DE MADRID

Entretien préventif, correctif et technico-juridique complet des bâtiments de la Direction générale des urgences et de la protection civile de la mairie de Madrid, parmi lesquels se trouvent le siège de la Direction Générale des Urgences et de la Protection Civile, le siège des pompiers de la Mairie de Madrid , le Pavillon de Valence et 13 casernes de pompiers situées à des points stratégiques de la capitale espagnole.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Madrid (Espagne).

**Bâtiments.** 16.

**Surface.** 60 000 m<sup>2</sup>.



*Caserne de pompiers n°1 à Madrid (Espagne)*



## JARDINS HISTORIQUES DU PATRIMOINE NATIONAL D'ESPAGNE

Les jardins historiques doivent être considérés comme des monuments, beaucoup d'entre eux ont été déclarés Biens d'Intérêt Culturel et nécessitent des interventions spécifiques et contrôlées d'entretien, de conservation et de restauration, effectuées par des techniciens spécialisés dans la gestion et la conservation des biens patrimoniaux et des espèces d'arbres, d'arbustes et d'herbacées, en milieu urbain et périurbain.

**Ce contrat porte sur l'entretien et la conservation de plusieurs joyaux de la culture espagnole tels que les jardins de La Granja de San Ildefonso à Ségovie (50 hectares), Aranjuez (43 hectares), El Pardo (40 hectares), El Escorial (25 hectares), ou Campo del Moro à Madrid (20 hectares).**

Un travail très exigeant en raison de leur valeur écologique, historique et sociale ; et à la complexité impliquée par la diversité des styles dans les jardins, du néoclassique à la Renaissance, et aux diverses influences paysagères françaises et anglaises.

Un maximum d'attention, de dévouement et de professionnalisme décrivent parfaitement ce qu'implique cette action quotidienne. Tant pour l'entretien, l'adaptation et la conservation des jardins palatiaux aux styles différents, que pour les zones forestières et montagneuses qui nécessitent un travail minutieux de repeuplement, principalement de chênes verts, de chênaies et surtout de pins, comme moyen de défense contre l'érosion.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Communauté de Madrid et Castille León (Espagne).

**Surface totale.** 600 hectares.

**Surfaces de jardin.** 73 hectares.

**Superficie des prairies.** 11 hectares.

**Surface des masses arbustives.** 9 hectares.

**Surface des massifs arborés.** 92 hectares.

**Arbres.** 6345.

*Palais Royal de La Granja de San Ildefonso, Ségovie (Espagne)*



*Palais d'Aranjuez, Madrid (Espagne)*



## CONSERVATION DES ESPACES VERTS MUNICIPAUX DU LOT 4 DE MADRID

Conservation des espaces verts municipaux du lot 4 de Madrid, qui comprend un total de 765 hectares dans le cadre territorial des quartiers de Ciudad Lineal, Hortaleza, San Blas - Canillejas et Barajas.

Il comprend tous les services liés à la conservation des éléments végétaux existants sur les surfaces vertes et les arbres de rue et les autres services liés à la conservation des autres éléments non végétaux tels que la conservation, la réparation ou la modification des éléments hydrauliques, mécaniques ou électriques du les réseaux d'irrigation des espaces verts et des arbres d'alignement, ou les travaux techniques de cartographie, d'inventaire et de gestion de l'information nécessaires à leur aménagement.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Madrid (Espagne).

**Surface totale.** 765 hectares.

**Surface des prairies.** 211 hectares.

**Surface forestière.** 128 hectares.

**Surface arbustive.** 93 hectares.

**Arbres.** 268 000 unités.

## SERVICE SER+VERDE DE MADRID

**Le service Ser+Verde pour la ville de Madrid est destiné à résoudre les situations exceptionnelles liées aux arbres qui présentent un risque très élevé de générer des dégâts ou qui les ont directement causés et nécessitent donc une attention immédiate.**

Les principaux avantages de ce contrat sont:

- Développer un système d'inspections systématiques et continues des arbres pour contrôler le risque existant.
- Unifier les critères et les méthodologies d'évaluation avec les techniques les plus modernes et les dernières technologies en matière de détection des risques.

- Mener les actions nécessaires pour réduire le risque imminent à des niveaux acceptables.
- Agir 24 heures sur 24 tous les jours de l'année lors d'incidents pouvant présenter un risque pour les citoyens et qui n'ont pas été pris en charge par le service d'incendie.
- Réaliser un suivi statistique des incidents afin de collecter des informations historiques permettant d'améliorer la connaissance de la casuistique réelle des accidents causés par les arbres.



## ROUTES DE L'ÉTAT SECTEUR CC-3 CÁCERES

**Conservation et entretien intégral des routes de titularisation de l'État pendant 4 + 2 ans de 254 km** de longueur équivalente de chaussées ainsi que des routes et voies de desserte qui leur sont rattachées. Les principales qui se distinguent sont : l'Autoroute A-66 "Ruta Via de la Plata" entre les pk 507+600 (Cañaveral Norte) et 598+300 (frontière de la province avec Badajoz) et la N-630 entre les pk 515+000 et 598 +145 , parallèle à l'A-66 dans la section mentionnée.

Le contrat comprend l'entretien des enrobés, de la signalisation horizontale et verticale, des systèmes de retenue, des éléments de balisage, des balises délineateurs, des plots réfléchissants, la conservation des éléments de drainage, des talus, des bermes et de toutes les structures singulières du secteur, parmi lesquelles se distinguent les viaducs sur les fleuves Almonte et Tajo avec des travées centrales de 184 et 220 mètres de portée, respectivement, et des hauteurs supérieures à 42 mètres.

Il comprend également les actions de surveillance systématiques ou sporadiques, l'attention aux accidents et toutes les opérations nécessaires pour faire face aux situations d'urgence et aux urgences afin de garantir des conditions routières normales, la circulation et la sécurité.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Cáceres (Espagne)..

**Longueur.** 254 km.

**Trafic IMD (Average Daily Intensity).** 10 400 véhicules.



## VOIRIES HIVERNALES ET ENTRETIEN ORDINAIRE PONTEVEDRA SUD

**Entretien complet, routes d'hiver et entretien de 522 km de routes en propriété régionale pendant 10 + 1 ans** dans le sud de Pontevedra. Il comprend les actions de surveillance systématique ou sporadique, d'attention aux accidents et toutes les opérations nécessaires pour faire face aux situations d'alarme et d'urgence de manière à garantir les conditions normales de la circulation routière, en vue du trafic et de la sécurité des même.

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Pontevedra (Espagne).

**Longueur.** 522 km.

**Trafic IMD (Average Daily Intensity).** 9 000 véhicules.



## ROUTES DE L'ÉTAT SECTEUR 1 MURCIA - LORCA

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Lorca, Murcie (Espagne).

**Longueur.** 181 km.

**Trafic IMD (Average Daily Intensity).** 25 000 véhicules.

**Conservation intégrale et entretien des routes de titularisation de l'État pendant 9 + 2 ans de 181 km de longueur** équivalente de chaussées, ainsi que des routes et voies de desserte qui leur sont rattachées. Y compris tous les services de voirie d'hiver et les installations auxiliaires.

Gestion directe et télématique du Tunnel de Lorca, d'une longueur totale équivalente à 1 500 mètres linéaires et 350 mètres de galeries de communication et d'évacuation. Centre de control avec une attention 24 heures sur 24, 365 jours par an, système de détection automatique des incidents et maintenance des installations associées : ventilation, éclairage, extinction incendie, feux de signalisation, contrôle d'accès, signalisation variable, etc.





**Génie Civil / Infrastructures**  
**Architecture**  
**Gestion immobilière**  
**Technologies R&D&i / Industriel**  
**Développement Durable**

Ingénierie du Grupo SANJOSE qui promeut et contribue au développement d'initiatives responsables, en fournissant des solutions complètes basées sur les technologies les plus avancées et adaptées aux besoins de ses clients, tant dans la conception d'un projet que dans sa gestion globale.

GSJ Solutions offre des services de consultation et de gestion de projets dans tous ses domaines de spécialisation. Elle possède l'expérience et les compétences nécessaires pour optimiser les ressources, apporter des améliorations compétitives et augmenter la rentabilité du projet à chaque phase de son développement : conceptualisation, exécution et exploitation.

La culture de l'entreprise est déterminée par la recherche de solutions innovantes qui apportent une valeur ajoutée à toutes les activités et projets avec l'objectif principal de garantir sa viabilité économique, son retour sur investissement, son efficacité, sa durabilité et son achèvement dans les délais et le budget convenus.



## PRINCIPAUX PROJETS

- Condominium Nuevavista dans le district de Bellavista dans la province de Callao -1 104 logements -, Lima (Pérou).
- Parcelagos. Transformation urbaine de La Matanza - 20 562 logements -, Buenos Aires (Argentine).
- Agrandissement de la Centrale de Traitement des Eaux Général Belgrano, Buenos Aires (Argentine).
- Mise en œuvre de la méthodologie BIM dans la réhabilitation du siège Mergelina de l'École d'Ingénierie Industrielle de l'Université de Valladolid.
- Centrale photovoltaïque de 9,9 MW de Los Nogales, région d'Ovalle (Chili).
- Centrale photovoltaïque de 7,36 MW Milan, Région du Maule (Chili)
- Centrale photovoltaïque de 9,9 MW Palermo, Région métropolitaine du Chili.
- Centrale photovoltaïque de 2,94 MW de Torino, Région du Maule (Chili).
- Centrale photovoltaïque de 8,8 MW Taormina, Région du Maule (Chili).
- Centrale photovoltaïque de 3 MW Cantera, région métropolitaine du Chili.
- Centrale photovoltaïque de 3 MW Retulemus, Région du Maule (Chili).
- Centrale photovoltaïque de 3 MW de Cauquenes, Région du Maule (Chili).
- Centrale photovoltaïque à Alcaudete, Jaén / 5,4 MW.
- Installations électriques des parcs éoliens Montaña de Arinaga, Santa Lucía del Mar et Espinales (36,9 MW), Las Palmas de Gran Canaria.
- Pompes solaires flottantes sur un radeau et deux pompes souterraines pour l'autoconsommation par la Communauté d'Irrigation de Lliria, Valence.
- Projet de réingénierie exécutive du Terminal de fret routier et ferroviaire de la centrale ICL de Súria, Barcelone.
- Agrandissement et mise à jour des équipements pour améliorer l'efficacité et la capacité de production de la centrale ICL de Súria, Barcelone.
- Hôpital El Carmen Dr Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago du Chili.
- Hôpital Clinique Métropolitain de La Florida Dra. Eloisa Díaz Insunza, Santiago du Chili.
- Centrale polygénération de chaleur et de froid (Chauffage et refroidissement urbains) ST-4 du Parc Scientifique et Technologique du Parc de l'Alba.
- Plan Directeur de Développement Pétrolier offshore pour l'État de Veracruz (Mexique).

## CONDOMINIUM NUEVAVISTA

**Complexe résidentiel promu, conçu et promu par Grupo SANJOSE (sous réglementation MIVIVIENDA) dans un emplacement privilégié dans le quartier de Bellavista à Lima** et très proche des centres d'études, hôpitaux, centres commerciaux, espaces verts, etc.

Nuevavista est une copropriété fermée, calme et avec un pourcentage élevé d'espaces de loisirs publics et d'espaces verts qui favorisent la qualité de vie de tous ses habitants. Ses installations comprennent un terrain de sport, une salle de sport, une aire polyvalente, une aire de jeux pour enfants, une salle de cinéma, etc.

Avec une surface construite de 94 434 m<sup>2</sup> répartis dans 10 bâtiments qui abriteront 1 104 logements de trois modèles différents pour s'adapter aux besoins du client final : 2 chambres, 3 chambres et 3 chambres plus jardin.

De plus, **le Condominium Nuevavista possède la Certification Logement Vert et toutes ses logements sont équipés d'un éclairage LED et de divers systèmes et installations favorisant les économies d'énergie et d'eau.**

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** District de Bellavista dans la Province de Callao, Lima (Pérou).

**Surface de la parcelle.** 18 450 m<sup>2</sup>.

**Surface bâtie.** 94 434 m<sup>2</sup>.

**Logements.** 10.

**Viviendas.** 1.104.

**Aire libre.** 69%.

**Promoteur.** San José Inmobiliaria Perú.

**Architecte.** Joan Ipince.

**Ingénierie et projet.** GSJ Solutions.

**Construction.** SANJOSE Constructora.

**Certification Vivienda Verde.**





## PARQUE LAGOS. TRANSFORMATION URBAINE LA MATANZA

Parque Lagos représente le plus grand développement urbain en Argentine au cours des cinquante dernières années. Un projet clé pour l'avenir de Buenos Aires qui construira à La Tablada, sur un terrain de 1 222 665 m<sup>2</sup>, une ville nouvelle qui comptera principalement 20 562 logements, 20 575 places de parking, 200 000 m<sup>2</sup> de nouvelles rues, 160 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts, 28 tours et l'urbanisation de 35 blocs.

Cette importante transformation urbaine a été soigneusement étudiée, notamment en termes environnementaux, en donnant la priorité à tout moment à la conservation de l'environnement existant et en essayant de causer le minimum d'impact sur celui-ci. Pour toutes ces raisons, un nouveau concept d'urbanisme a été opté pour une intégration parfaite des différents bâtiments avec les lacs et espaces verts existants.

### FICHE TECHNIQUE

*Localisation. Buenos Aires, (Argentine).*

*Surface de la parcelle. 1 222 665 m<sup>2</sup>.*

*Zone du projet Parque Lagos. 745 355 m<sup>2</sup>.*

*Surface bâtie. 1 857 721 m<sup>2</sup>.*

*Nombre de logements. 20 562.*

*Nombre de parkings. 20 575.*

*Tours. 28.*

*Pâtés de maisons. 35.*

*Architectes. Guillermo Reynés et Rodrigo Cruz.*

*Ingénierie et projet. GSJ Solutions.*

*Gestion de projet. Grupo SANJOSE.*





## CENTRALE DE TRAITEMENT DES EAUX GÉNÉRALE BELGRANO

Conception et exécution des travaux d'agrandissement en cours sur le terrain adjacent à l'usine actuelle. Il s'agit d'un important chantier de génie civil qui permettra d'apporter de l'eau potable à la population de la zone métropolitaine de Buenos Aires. **Le projet, qui desservira plus de 12 millions d'habitants et constitue l'une des plus importantes entreprises en matière d'eau développée dans le district.**

Leur objectif est de couvrir un débit journalier supplémentaire d'eau traitée de 1 000 000 m<sup>3</sup>/jour, faisant passer la production d'eau de l'usine du maximum actuel de 1 950 000 m<sup>3</sup>/jour à un maximum de 2 950 000 m<sup>3</sup>/jour.

Pour obtenir une augmentation du débit de production d'eau, 3 nouveaux modules de traitement d'eau sont construits, qui seront mis en service en différentes étapes au fur et à mesure de l'achèvement des travaux du système. Chaque module sera composé de 3 secteurs de floculation, 3 secteurs de décantation et 8 filtres.

**En novembre, les travaux d'agrandissement ont reçu la visite du Président de la République Argentine, M. Alberto Fernández, qui a voulu connaître personnellement l'état d'avancement du projet. Visite, qui rejoint celle effectuée en octobre par M. Sergio Díaz-Granados, président exécutif de la CAF (Banque de Développement de l'Amérique Latine), qui a souligné la nécessité de doter la province de Buenos Aires d'une ressource de base comme une eau de qualité, qui aura un impact positif sur le bien-être de la population, ainsi que l'extension du développement de ces infrastructures à travers le pays.**

### FICHE TECHNIQUE

**Localisation.** Buenos Aires (Argentine).

**Surface bâtie.** 40 000 m<sup>2</sup>.

**Ingénierie et projet.** GSJ Solutions.

**Construction.** SANJOSE Constructora / Técnicas de Desalinización de Aguas.





## Société participée

Distrito Castellana Norte (DCN), société participée par Grupo SANJOSE, Merlin Properties et BBVA, est le promoteur de Madrid Nuevo Norte (MNN), un projet pionnier qui est né avec le maximum de soutien social et institutionnel et reconfigurera le nord de la capitale, offrant de nouvelles opportunités à toute la ville.

Le 20 juillet 2021, la Communauté de Madrid, la mairie, l'ADIF et la DCN ont signé l'accord-cadre qui permet le démarrage de Madrid Nuevo Norte. Cette convention régleme la collaboration et la coordination entre les administrations publiques et DCN pour la réalisation des infrastructures clés du projet et suppose la clôture définitive de la phase de planification et l'entrée en phase de gestion urbaine, avant le démarrage des travaux.

La plus grande transformation urbaine de l'histoire récente de Madrid et la plus grande actuellement entreprise en Europe, couvre une surface de plus de 3 millions de mètres carrés de terrain dans un emplacement stratégique, et intégrera les quartiers autour du nord de la capitale tout en se régénérant terrains et infrastructures inutilisés pour les mettre au service de la ville.

## MADRID NUEVO NORTE

Madrid Nuevo Norte (MNN) est un projet qui améliorera la qualité de vie de nombreuses personnes, en générant des milliers d'emplois, en créant de nouvelles zones vertes et des espaces publics de qualité, en concevant un nouveau modèle de transport public et en construisant des infrastructures clés pour la ville.

**La dimension de l'action démontre la grande opportunité qu'elle représente pour Madrid. Au total, il couvre une surface de 3 356 196 m<sup>2</sup>, dont, et après actualisation de l'espace occupé par les voies ferrées et la M-30, seuls 2 364 825 m<sup>2</sup> seront aménagés.**

Le terrain sur lequel le projet doit être développé s'étend le long d'une bande allongée de 5,6 km de long et jusqu'à 1 km de large, qui traverse le nord de Madrid, de la Calle Mateo Inurria, à côté de la Plaza de Castilla, jusqu'à la M-40 (La même distance de la Plaza de Neptuno à la Plaza de Castilla). De plus, cette intervention agit sur une grande blessure qui découpe le nord de la ville en deux, un grand vide urbain occupé par le faisceau de voies ferrées, de terrains vagues et d'anciens espaces industriels.

Le projet s'engage pour un modèle de ville innovant basé sur les standards les plus durables de l'urbanisme du 21<sup>ème</sup> siècle. En ce sens, il convient de noter que **MNN est le premier projet urbain en Europe à obtenir les pré-certificats LEED et BREEAM, qui en font l'un des projets urbains les plus durables au monde et les plus avancés du continent** ; et il a été choisi par la Commission européenne comme projet pilote et référence en matière d'innovation, étant **sélectionné dans le programme de financement européen pour la décarbonisation des villes Horizon 2020 (H2020) et intégré au projet PROBONO.**

Selon les données de l'étude « Impacts socio-économiques de Madrid Nuevo Norte », réalisée par l'Institut de prévision économique LR Klein de l'Université Autonome de Madrid, **MNN créera 348 064 emplois**, dont 201 576 seront générés pendant la phase de construction et un autre 146 488 en phase d'activité. D'autre part, et selon ladite étude, les travaux de régénération urbaine dans le nord de Madrid, qui comprennent l'action MNN et d'autres directement liés tels que la rénovation de la gare de Madrid Chamartín - Clara Campoamor, le remodelage des principaux nœuds de circulation au nord de la ville et la couverture du dernier tronçon du Paseo de la Castellana, **auront un impact de 15 200 millions d'euros sur l'économie nationale, soit 1,3 % du PIB actuel, et de 12 000 millions sur la Communauté de Madrid ( 5,2 % du PIB régional).**



● **Total Tertiaire**  
1 608 778 m<sup>2</sup>e

● **Total Résidentiel**  
1 048 535 m<sup>2</sup>e

**Total Constructible**  
2 657 313 m<sup>2</sup>e

Source: mémoire générale du MPG



### Quatre domaines

- **1. APR.05.10.**  
Estación de Chamartín  
236 324 m<sup>2</sup>
- **2. APE.05.31**  
Centro de Negocios Chamartín  
793 878 m<sup>2</sup>
- **3. APE.08.20**  
Malmea - San Roque - Tres Olivos  
1 029 647 m<sup>2</sup>
- **4. APE.08.21**  
Las Tablas Oeste  
304 976 m<sup>2</sup>

Source : mémoire générale du MPG











## Carlos Casado S.A.

### Société participée

Carlos Casado est l'une des principales entreprises agricoles d'Amérique latine. C'est une société argentine, cotée à la Bourse de Buenos Aires (1958) et à New York (2009), qui compte parmi ses actifs les plus importants la propriété de 200 000 hectares dans le Chaco paraguayen, pays membre du Mercosur et à vocation sociale et stabilité institutionnelle.

Fondée en 1883 par D. Carlos Casado del Alisal, elle s'est toujours caractérisée comme une entreprise pionnière et innovante dans toutes ses activités. Il opère selon des modèles de production durables, réussissant à revaloriser ses terres chaque année et réalisant des progrès et des améliorations significatifs dans ses développements agricoles et d'élevage, ce qui lui a permis de s'imposer comme un important fournisseur alimentaire mondial.

Carlos Casado travaille toujours pour la durabilité, pour la préservation des ressources naturelles impliquées dans le processus de production et dans le but de ne pas endommager les différents écosystèmes et ainsi de préserver l'environnement. Son modèle économique se soucie de la terre et de l'avenir à tout moment, basé à tout moment sur des évaluations d'impact environnemental préalables, le respect des exigences légales et des réglementations locales.

L'innovation est l'un des principes fondamentaux de l'entreprise. L'utilisation de nouvelles technologies et l'amélioration continue dans le développement de ses activités sont le meilleur moyen de générer de la prospérité de manière plus efficace et respectueuse de l'environnement.

## Stratégie d'Entreprise

Le développement socio-économique d'une propriété ou d'un domaine doit être respectueux du milieu naturel existant et ne pas compromettre les ressources et les possibilités des générations futures. Les développements de Carlos Casado donnent à chaque terrain son utilisation la plus appropriée, répondant toujours à des critères de durabilité, de rentabilité et de respect de l'environnement naturel et social. Forte de son expérience et de la réalisation d'études détaillées, l'entreprise transforme les terrains d'origine en exploitations rationnelles capables de:

- Revaloriser le patrimoine, tant pour les infrastructures et aménagements réalisés sur le territoire que pour ses futures capacités de productivité.
- Ajouter de la valeur par l'utilisation de méthodologies innovantes et l'application des technologies les plus avant-gardistes pour améliorer les performances du territoire.

- Consolidation d'un modèle d'élevage agricole durable et pérenne.

- Assurer la rentabilité de l'investissement et un produit final optimal.

Le plan stratégique de Carlos Casado est développé selon les paramètres fondamentaux suivants pour son avenir:

- Expansion géographique.
- Valorisation et exploitation de ses actifs.
- Consolidation d'un modèle d'élevage agricole durable et innovant basé sur la formation d'équipes humaines et de systèmes propres.
- Investissements importants dans toutes ses lignes d'activité.





## Lignes d’Affaires

### TRANSFORMATION DES TERRES

L’objectif principal de la stratégie commerciale de Carlos Casado est la valorisation de ses actifs, la transformation des terres improductives en bétail, du bétail en agriculture, ou l’application de technologies de pointe pour améliorer les rendements agricoles et ainsi générer une plus grande appréciation de la terre.

Ces dernières années, les prix des champs de l’hémisphère sud (principalement Mercosur) utilisés dans la production agricole ont augmenté, même s’ils restent relativement bas par rapport à ceux de l’hémisphère nord (États-Unis et Europe).

L’évaluation des différents facteurs est fondamentale pour une transformation correcte. En plus de la localisation du terrain, il est nécessaire de réaliser une analyse sol et eau, comprenant la qualité du sol et son adaptation à l’usage prévu (production agricole ou d’élevage), un classement des différents secteurs de la parcelle, les usages antérieurs du terrain, les aménagements réalisés, les servitudes, emprises ou autres variantes domaniales applicables, photographies satellites du terrain (utiles pour relever les caractéristiques de drainage du sol au cours des différents cycles pluviométriques).

En 2021, Carlos Casado possède des réserves foncières dans le Chaco paraguayen, dans le département de Boquerón pour 200 794 hectares répartis dans 21 champs. Parmi ceux-ci, 132 281 hectares ont une licence environnementale, avec 68 513 restants comme réserve pour de futurs développements.

Tout cela sera favorisé par le développement d’infrastructures importantes dans la zone, actuellement en cours, qui sont adjacentes aux propriétés de Carlos Casado et faciliteront l’ensemble de la chaîne de production, améliorant notamment leur valorisation et leur performance une fois achevées.

- Le Corridor Biocéanique. Il favorisera une connexion importante entre le centre-ouest du Brésil, le nord du Paraguay et les ports du Chili, avec un accès stratégique aux océans Atlantique et Pacifique.
- Élargissement de la Route 9 qui relie Asunción à la frontière bolivienne.

En termes d’aménagement du territoire, les terres ont continué d’être préparées pour les activités agricoles et d’élevage. L’extension productive agricole de la récolte 21/22 sera de 6 865 hectares avec une croissance prévue pour l’année prochaine. De même, le nettoyage et l’amélioration des terres à Mbigua ont été achevés, portant la superficie des pâturages à 3 400 hectares pour un cycle complet. En 2021, la transformation de 1 000 hectares à usage d’élevage a été réalisée sur le ranch de Jerovia, consistant

en l’exécution de défrichage, la construction de clôtures de périmètre, d’allées et de corralones, ainsi que de barrages et de réservoirs de stockage d’eau ainsi qu’un réseau de canalisations pour l’approvisionnement des abreuvoirs, soit 2 440 hectares disponibles pour l’hivernage dans ladite estancia. Dans le ranch de Fondo de la Legua, les 1 000 hectares de bétail destinés à l’élevage sont maintenus dans des conditions optimales. Ceci suppose une surface totale d’activité bovine dans les trois séjours de 6.840 hectares. En 2022, il est prévu d’agir sur 2 000 hectares destinés à l’activité d’élevage.

### AGRICULTURE

Toute l’agriculture de Carlos Casado est réalisée sur ses propres champs dans le Chaco central, une région aux sols très fertiles. Les activités agricoles sont concentrées sur la production pluviale de soja et de maïs dans une rotation équilibrée pour conserver le potentiel du sol.

La R&D&i est le principal et les nouvelles technologies sont les principaux outils pour la croissance à long terme de la productivité agricole, un domaine dans lequel Casado est particulièrement actif, développant en permanence des cultures expérimentales qui recherchent les meilleures variétés et de nouvelles cultures qui s’adaptent aux conditions climatiques et environnementales de le Chaco.

Il est réalisé avec un modèle durable et très efficace, sous la modalité de semis direct avec l’utilisation de cultures de couverture pendant l’hiver. Des pratiques innovantes sont utilisées, incorporant la plus haute technologie de processus et d’approvisionnement. Tout cela permet une grande efficacité et une optimisation des ressources qui se traduisent par de bons résultats qui valorisent le terrain.

La conservation de la fertilité du sol et la protection de l’environnement constituent une partie importante de l’ensemble du processus. Pour cette raison, les sols sont entretenus pour conserver et améliorer leurs propriétés physiques, en évitant les processus d’érosion. La rotation des cultures et l’utilisation de cultures de couverture sont des pratiques courantes.

L’entreprise utilise des services de machines de pointe, externalisés et de grande capacité pour atteindre la plus grande efficacité opérationnelle. Une politique de fidélisation et de soutien est suivie pour parvenir à une amélioration continue. Les engins de semis utilisés sont tous des semis directs ; compléter avec un pulvérisateur terrestre, un avion aéroapplicateur et des moissonneuses.

Au début de la campagne 20/21, la politique de cultures de couverture (cultures d'hiver) a été poursuivie pour maintenir la fertilité des sols comme le triticale, le seigle et le blé, cette dernière culture ayant une destination commerciale en plus de la couverture. Au cours de cette campagne, 510 hectares de blé ont été récoltés, donnant une production de 227 tonnes, avec un rendement moyen de 445 kg/ha, avec un prix de vente moyen de 205 us\$/tonne.

La récolte 20/21 a été marquée par des conditions climatiques défavorables. Un début encourageant qui a débuté avec des semis en décembre avec des profils hydriques adéquats, janvier 2021 avec une pluviométrie de 163 mm, et les mois de février et mars (lors de la floraison et du remplissage des grains) où les précipitations ont été rares (février 55 mm et mars 78 mm) et les températures ont été très élevées pendant plusieurs semaines. Le niveau de précipitations enregistré au cours de la période décembre 2020 - mai 2021 était de 518 mm, soit 17% de moins que les précipitations historiques dans la région, qui s'élèvent à 624 mm.

Malgré ces conditions défavorables, une augmentation conjointe de la production de soja et de maïs de 51,8 % a été obtenue par rapport à la récolte précédente.

Les prix de vente obtenus ont connu une augmentation significative par rapport à l'année précédente, clôturant avec des prix moyens de 490 USD/tonne pour le soja et 219 USD/tonne pour le maïs, contre respectivement 296 USD et 155 USD pour la campagne précédente.

Il convient de noter que, grâce à un travail de couverture intense effectué avant la plantation, Carlos Casado a réussi à maintenir la fertilité et l'humidité de ses sols et à atténuer largement l'effet négatif dérivé des intempéries.



## L'ÉLEVAGE

Cette région se caractérise par ses sols très fertiles qui permettent une production fourragère de haute productivité, de qualité et à faible coût. Le pâturage direct permet ainsi d'obtenir des rendements élevés avec une efficacité élevée de la production animale. Les marges réalisées valorisent et valorisent le foncier.

Les activités de Carlos Casado se déroulent dans ses propres champs préalablement aménagés avec une infrastructure d'élevage de premier ordre. Les options de fabrication sont :

- Élevage. Rodéo de vaches reproductrices au pâturage avec vente de veaux mâles et de femelles en surplus.
- Cycle complet. Les veaux mâles et femelles sont élevés, élevés et engraisés jusqu'à leur commercialisation.
- L'hivernage. Les animaux hivernants entrent, mâles ou femelles, et ceux-ci sont engraisés au pâturage jusqu'à ce qu'ils soient vendus.

La cabane de Carlos Casado est composée d'animaux des races Brahma et Brangus. A travers l'étude des terres sur lesquelles ils paissent et leur adaptation au milieu, l'élevage est optimisé, base fondamentale pour que l'animal soit dans les meilleures conditions de vente.

En plus de poursuivre la surveillance traditionnelle de la santé vétérinaire, répondant à toutes les normes internationales de prévention des maladies par l'analyse clinique et la vaccination, l'entreprise est en train de mettre en place un système de contrôle et de traçabilité des animaux pour obtenir la Certification de vente de viandes pour les États-Unis et l'Union européenne.

Suite à la politique innovante de l'entreprise, des travaux ont commencé en 2021 sur l'identification électronique du troupeau bovin afin de maximiser les performances individuelles et de soutenir les décisions critiques en matière de santé, d'élevage et de finition, ainsi que de détailler sa traçabilité. Tout cela avec la certification du Comité international pour l'enregistrement des animaux (ICAR).

En 2021, un plan d'insémination artificielle a été lancé afin d'obtenir et de sélectionner de bons animaux comme reproducteurs et ainsi améliorer progressivement la génétique de notre cheptel bovin.

L'année s'est terminée avec un total de 560 000 kilogrammes de viande vendus, avec un bon comportement des prix, qui ont augmenté de 30 % par rapport à fin 2020.

Le nombre de veaux produits en 2021 était de 2 033. L'année s'achève sur une disponibilité de 2 990 veaux et un cheptel de 6 857 têtes paissant sur 6 840 hectares.





## **Société participée**

Comercial Udra, responsable de la division commerciale du Groupe SANJOSE, a commencé son activité de distribution de marques de sport et de mode en 1993. A travers ses filiales Arserex, Outdoor King, Running King, Athletic King et Trendy King, elle opère en Espagne, au Portugal et en Andorre. Grâce au dévouement de son équipe humaine et à la qualité des marques qu'elle distribue, Comercial Udra a gagné la confiance des principaux opérateurs du marché.

## Sport

ARSEREX



Innovation, authenticité et passion définissent la marque Arena. Depuis sa création en 1973, Arena s'est positionnée comme une marque leader des sports nautiques. Choisi aussi bien par les nageurs professionnels que par le public amateur à la recherche d'un produit de qualité et innovant.

Après 28 ans de relation avec Arena, Arserex continue d'être l'un des principaux distributeurs de la marque en volume d'affaires. L'expérience et la capacité d'adaptation de notre équipe aux nouveaux défis du marché ont rendu possible le succès d'une relation aussi longue.

Poursuivant sa stratégie de domination dans la compétition de haut niveau, Arserex a la « Arena Team Iberia » ; une équipe d'athlètes composée à la fois de nageurs de renom et de jeunes prometteurs qui apportent une grande visibilité à la marque dans les compétitions nationales et locales. De plus, Arserex maintient des accords de parrainage avec l'historique et primé Royal Canoe Swimming Club et avec l'« Associação de Natação de Lisboa » (ANL).

Une année de plus, Arena continue d'être présente en tant que marque leader des sports nautiques chez les principaux opérateurs du marché tels que El Corte Inglés, Sprinter, Forum Sport, Décimas, Intersport ou Base Detail, et dans un large éventail de magasins spécialisés.

OUTDOOR KING



Depuis 2003, Outdoor King est le distributeur officiel en Espagne, au Portugal et en Andorre de la marque Teva, une référence mondiale dans les sandales et les chaussures d'extérieur, et maintenant aussi dans la mode.

Actuellement propriété du groupe Deckers, Teva est née il y a plus de 35 ans dans le Grand Canyon du Colorado (USA). Depuis, la marque s'est positionnée comme le leader du marché dans la catégorie des sandales techniques. Teva est la chaussure parfaite pour toutes sortes d'activités « outdoor » liées à l'eau et à la montagne.

L'innovation dans ses gammes de produits et l'adaptation aux nouvelles tendances de la mode ont permis à Teva d'étendre sa présence dans le monde urbain. Ainsi, Teva élargit sa cible et évolue vers un modèle de distribution plus équilibré, associant opérateurs traditionnels « outdoor » et magasins de chaussures tendances. Durant l'été 2021, les sandales Teva Original ont été une référence dans les vitrines des principaux opérateurs du marché.

RUNNING KING



Fondée fin 2009 par Nicolas Mermoud et Jean-Luc Diard, Hoka One One est devenue la marque à la croissance la plus rapide de l'industrie du running. Ton secret; leader dans l'innovation. Actuellement, Hoka One One fait partie du portefeuille de marques du groupe américain Deckers.

Après cinq ans en tant que distributeur, Running King SAU a positionné Hoka One One comme une référence dans le canal spécialisé des chaussures de course, en concurrence sur un pied d'égalité avec les plus grandes marques de sport du monde. Le parrainage d'athlètes et d'événements sportifs a largement contribué à accroître la visibilité de Hoka en Espagne et au Portugal.

À l'international, Hoka One One continue de renforcer son leadership en matière d'innovation et son engagement en faveur de l'égalité et de l'inclusivité. De plus, Hoka possède une liste innombrable d'athlètes internationaux TOP qui représentent la marque dans les principales compétitions au niveau mondial.



## Mode

### OUTDOOR KING

HUNTER

Outdoor King distribue la marque britannique Hunter dans la péninsule ibérique depuis plus de 15 ans. Depuis lors, Hunter a acquis une grande visibilité et reconnaissance sur le marché.

Avec plus de 150 ans d'histoire, la botte Hunter Wellington Classic est devenue une icône mondiale de la mode. Chaque paire de bottes est composée de 28 pièces de caoutchouc naturel assemblées à la main pour garantir un maximum de confort et de protection en conditions humides.

La stratégie actuelle de Hunter est de devenir une marque de style de vie multi-catégories. En ce sens, Outdoor King complète son activité chaussures avec les Textiles et Accessoires de la marque qui partagent le même esprit et design.

Un basique essentiel pendant la saison des pluies, Hunter est distribué par El Corte Inglés et dans les meilleures boutiques et magasins de chaussures du territoire.



### TRENDY KING

Fondée par le charismatique triple champion de tennis britannique de Wimbledon, la marque Fred Perry est passée des courts de tennis à la rue, adoptée d'abord par les tribus urbaines britanniques puis par le monde entier. Ses collaborations avec des créateurs comme Raf Simons et des icônes de la musique comme Amy Winehouse confèrent à ses vêtements un équilibre parfait entre modernité et authenticité.

Sur le point d'avoir 70 ans, Fred Perry est une référence du style casual britannique. Trendy King distribue la ligne de chaussures Fred Perry en Espagne depuis 2007. Fred Perry propose des chaussures fidèles à son style élégant et intemporel.

Au niveau commercial, les chaussures Fred Perry sont présentes chez les principaux opérateurs du marché. Grâce à la polyvalence de ses vêtements, la marque atteint un large éventail de consommateurs qui parient sur Fred Perry comme une option parfaite pour toutes les occasions.



### ATHLETIC KING

Depuis 2014, Athletic King est le partenaire officiel pour l'Espagne, le Portugal et Andorre de la ligne de mode de la légendaire marque Diadora. Née en 1948, Diadora appartient actuellement au groupe Geox.

Diadora a toujours été liée aux exploits des meilleurs athlètes ; des champions du monde de tennis, d'athlétisme et de football aux pilotes de Formule 1 et de moto. Cet héritage lui a permis d'aller au-delà du sport et d'occuper les vitrines des meilleurs magasins de chaussures et boutiques avec un produit "Made in Italy", fabriqué par des cordonniers artisanaux, qui rend hommage aux succès sportifs de la marque.

Athletic King distribue les lignes "Heritage" et "Sportswear", qui regroupent les collections mode et lifestyle de la marque. Les tendances du marché vers une esthétique sportive et confortable, mais en même temps soignée et élégante, s'accordent parfaitement avec Diadora. Les designs sportifs classiques et les cuirs de haute qualité sont l'ADN de la firme italienne que l'on trouve actuellement dans les meilleures boutiques du territoire.





## Responsabilité Sociale Corporative

# RESPONSABILITÉ SOCIALE CORPORATIVE

## PRINCIPES ET ENGAGEMENTS

L'objectif du Groupe est de disposer de principes éthiques solides et transparents et de les appliquer dans chacune de ses actions.

SANJOSE assume comme siens les 10 principes du Pacte Mondial des Nations Unies sur les droits de l'homme, le travail, l'environnement et la lutte contre la corruption, qui découlent de la Déclaration universelle des droits de l'homme, de la Déclaration de l'Organisation internationale du travail concernant les principes et les droits fondamentaux au travail, la Déclaration de Rio sur l'environnement et le développement et la Convention des Nations Unies contre la corruption:

- Soutenir et respecter la protection des droits de l'homme proclamée sur la scène internationale.
- Assurez-vous qu'ils ne sont pas complices d'atteintes aux droits humains.
- Respecter la liberté d'association et la reconnaissance effective du droit de négociation collective.
- Éliminer la discrimination en matière d'emploi et de profession.
- Abolir effectivement le travail des enfants.
- Éliminer la discrimination en matière d'emploi et de profession.
- Soutenir les méthodes préventives en matière d'emploi et de travail.
- Adopter des initiatives pour promouvoir une plus grande responsabilité environnementale.
- Promouvoir le développement et la diffusion de technologies inoffensives pour l'environnement.
- Travailler contre la corruption sous toutes ses formes, y compris l'extorsion et la corruption

SANJOSE comprend la Responsabilité Sociale Corporative des entreprises comme un engagement ferme envers le bien-être de la société et des personnes. C'est une composante fondamentale de sa stratégie et un élément différenciateur dans lequel elle travaille depuis sa fondation. Cet engagement se matérialise par:

- Une attention maximale aux personnes, à la qualité de leurs conditions de travail, à l'égalité et à la formation.
- La Prévention des Risques Professionnels comme culture d'entreprise, notamment la prévention, à tous les niveaux hiérarchiques du Groupe.
- Respect de la diversité et création d'une politique d'égalité des chances, ainsi que de développement humain et professionnel.
- Engagement envers le développement durable et un plus grand respect de l'environnement, en évitant autant que possible la pollution et en minimisant la production de déchets.
- Vocation publique et génération de richesse. Comprendre les politiques de R&D&I et la qualité des produits et services com-

me la contribution du Groupe à l'amélioration de l'environnement social, économique et environnemental des régions ou des pays où il opère.

- Mise en place de procédures formelles et dialogue ouvert dans tous les groupes d'intérêt.
- Politique de transparence des informations.

Grupo SANJOSE transfère à toutes les divisions et pays une politique de valeurs égalitaires et de bonne gouvernance. Ainsi, les principes du Pacte mondial des Nations Unies sont transférés à l'ensemble de l'organisation et se reflètent dans les politiques de ressources humaines, les contrats avec les fournisseurs et les clients, ainsi que dans tout autre aspect qui pourrait avoir un impact sur ces principes.

Grupo SANJOSE dispose de mécanismes de diligence raisonnable dans le domaine des droits de l'homme, ayant établi des procédures opérationnelles et des canaux de communication afin de forger une conduite appropriée de la part de toutes les personnes qui font partie ou participent à l'entreprise et de faciliter l'accès à l'information et normes établies.

Afin d'établir les lignes directrices d'un comportement professionnel, éthique et responsable, ainsi que d'établir un système de contrôle pour son application et l'identification d'éventuelles irrégularités, Grupo SANJOSE dispose d'un "Code de conduite", d'une "Politique anti-corruption" et d'un "Modèle d'organisation et de gestion pour la prévention des délits" de respect obligatoire pour tous ses administrateurs, dirigeants et employés, quelle que soit l'activité qu'ils exercent, le pays dans lequel ils ont leur siège social ou où ils opèrent.

SANJOSE est une société cotée en bourse, transparente et engagée dans la responsabilité sociale et le maintien et l'adaptation de sa gouvernance d'entreprise aux meilleures pratiques nationales et internationales dans ce domaine. Tout au long de son histoire, elle a démontré les piliers sur lesquels elle définit sa conduite, toujours basée sur son haut niveau d'engagement envers les valeurs de sécurité, de durabilité, de respect, d'intégrité, d'honnêteté, d'égalité, de solidarité, d'innovation et d'amélioration continue.

Le Groupe est fermement convaincu que l'élaboration de ces politiques et réglementations a imprégné tous ses professionnels de cette culture d'entreprise, et grâce à leur transparence, un effet expansif a été obtenu dans tous ses groupes d'intérêts ou "parties prenantes" et personnes ou entités avec lesquelles il collabore de temps à autre, réalisant ainsi un environnement beaucoup plus responsable.

Pour cette raison, les tiers avec lesquels Grupo SANJOSE interagit dans le développement de son activité doivent connaître ses valeurs et se conformer à ses codes réglementaires, acceptant son application dans toutes les relations qu'ils entretiennent ensemble. A ce titre, la société dispose d'un Organe de Surveillance interne (qui entretient une relation d'information et de

communication fluide et constante avec le Conseil d'Administration) chargé de veiller au bon fonctionnement et au respect de ces principes définis par le Groupe.

Le "Code de conduite", la "Politique anti-corruption" et le "Modèle d'organisation et de gestion pour la prévention du délit" du Grupo SANJOSE sont intégralement publiés sur son site Web - [www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz) - pour la connaissance de ses professionnels, "stakeholders" et tous les tiers avec lesquels il interagit. Par ailleurs, le Groupe dispose de canaux de communication ouverts avec ses principales parties prenantes (actionnaires et investisseurs, clients, fournisseurs et médias).

## PERSONNES

SANJOSE croit au talent et à la responsabilité de toute son équipe humaine comme moteur de la transformation de la société, de la diversité et du succès des entreprises. L'auto-responsabilité et l'auto-exigence font partie de la culture d'entreprise du Groupe. Dans le but d'apprendre, de s'améliorer et d'innover dans tous les domaines, SANJOSE intègre l'éthique, la responsabilité sociale et la durabilité dans toutes ses formations.

GSI a son héritage fondamental dans son équipe humaine, c'est pourquoi sa sélection, sa formation et son management dans une approche axée sur la diversité est une priorité pour le Groupe. L'expérience, les connaissances et l'adaptation aux différents environnements et marchés de ses professionnels sont essentielles à la compétitivité de l'entreprise et à l'atteinte des objectifs définis.

Investir dans le talent de ses équipes et dans des solutions innovantes apporte une forte valeur ajoutée à l'entreprise et lui permet de répondre aux exigences de ses clients et des marchés sur lesquels elle opère. Grupo SANJOSE est convaincu qu'investir dans ses ressources humaines, c'est investir dans le leadership, la croissance, la R&D&i, bref, investir dans l'avenir.

De même, Grupo SANJOSE promeut un environnement de travail inclusif et sain dans lequel il n'y a pas de place pour la discrimination, travaillant jour après jour pour atteindre l'excellence dans le but de réaffirmer le talent de ses équipes.

Toutes les équipes que SANJOSE déploie dans les différents projets qu'elle développe, tant au niveau national qu'international, partagent les propres valeurs du Grupo SANJOSE et assument comme les leurs les 10 principes du Pacte mondial des Nations Unies sur les droits de l'homme, l'environnement et la lutte contre la corruption.

Toutes les équipes partagent une vision: être un Groupe de construction à développement international, à vocation de service client et de création de valeur pour la société, proposant des solutions globales et innovantes pour la bonne gestion des ressources, l'amélioration des infrastructures, avec pour objectif d'améliorer la qualité de vie des citoyens et contribuer au progrès durable de la société.

La gestion des ressources humaines s'inspire des codes éthiques de l'égalité des chances, de la diversité culturelle, de la promotion interne des meilleurs et de l'exigence de valeurs telles que l'implication, la responsabilité, la persévérance, l'engagement, la confiance et le respect.

## SÉLECTION

Le processus de sélection du personnel est orienté vers la recherche de professionnels qualifiés qui répondent aux exigences du poste demandé en termes de formation, d'expérience, d'aptitudes et de compétences.

La sélection se fait à travers des programmes de collaboration avec les principales Universités, Centres de Formation et à travers la recherche de professionnels accrédités capables d'apporter leur expérience et leurs connaissances au Groupe.

Les politiques de sélection des ressources humaines reposent sur la recherche, la capture, la motivation et la fidélisation des talents, dans le but de promouvoir l'excellence et le travail bien fait.

Tous les processus de sélection du Grupo SANJOSE sont soutenus par les normes les plus élevées de professionnalisme et de transparence dans le traitement du candidat. Par conséquent, nous veillons à ce que les candidats inclus dans un processus de sélection soient toujours informés rapidement des étapes à suivre à chaque étape du processus.

## FORMATION

Le développement professionnel des travailleurs est un investissement pour l'avenir de l'entreprise puisqu'il contribue à l'augmentation du potentiel du Groupe à travers l'amélioration professionnelle et humaine des travailleurs qui l'intègrent, favorisant le développement des capacités, augmentant leurs connaissances, perfectionnant leurs compétences et compétences. La formation dispensée par SANJOSE parvient également à promouvoir le fort engagement de l'entreprise envers l'amélioration continue, à augmenter le degré de responsabilité et de motivation et à créer des équipes à jour et compétentes pour un marché mondial, en promouvant les nouvelles technologies, R&D&i, Qualité et Environnement et tout ce qui concerne la Sécurité et la Prévention des Risques.

Les Plans de Formation élaborés sont découpés en filières et en ligne pour combler les lacunes de formation, mis à jour annuellement pour les adapter aux besoins et aux exigences de chaque métier.

Typologies et caractéristiques des Plans de Formation:

- Obligatoire. Il comprend une formation à la Prévention des Risques Professionnels et une formation à la Qualité et à l'Environnement.
- Spécifique. Il comprend d'autres types de formation nécessaires qui s'adaptent aux besoins de chaque entreprise ou personne et peuvent à tout moment être remplacés par d'autres qui se présentent avec une priorité plus élevée.

De même, SANJOSE dispose de programmes de formation continue et de développement des compétences, dont le but final est de combler les manques et les besoins de formation des employés qui sont détectés et identifiés au cours de l'année.

Nous devons souligner le Programme de Formation pour le personnel technique récemment incorporé qui offre des actions de formation en prévention des risques professionnels et contrôle environnemental des travaux.

## GESTION DES RISQUES ET DES ASSURANCES

Grupo SANJOSE dispose d'un domaine professionnalisé de gestion des risques et des assurances à partir duquel une analyse globale est faite des risques qui peuvent accidentellement affecter l'entreprise et les personnes qui composent l'entreprise, afin de contribuer autant que possible à son atténuation par la mise en place de des procédures internes d'action dans le développement des activités et une politique d'assurance permettant de transférer au Marché de l'Assurance la plupart des risques pouvant causer des dommages significatifs au bilan du Groupe, à ses salariés, Dirigeants et Dirigeants ou à leur réputation.

L'analyse de ces risques s'inspire des principes de gestion des risques établis dans la norme ISO 31000 et porte sur la protection contre les grands risques, en tenant compte de la diversité des pays dans lesquels le Groupe intervient, afin d'adapter la politique d'assurance et les programmes d'assurance qui sont mises en œuvre en fonction des besoins réels et de leurs exigences réglementaires.

Les programmes d'assurance sont articulés par des courtiers spécialisés et avec des assureurs de premier plan pour chaque branche ou spécialité d'assurance, recherchant toujours des niveaux de protection adéquats contre les risques et la meilleure réponse possible au moment de la perte et de l'activation de la couverture.

Afin d'optimiser le fonctionnement de ces programmes en tant qu'outils de protection et de gestion des entreprises, des procédures et des mesures de prévention et d'atténuation des risques sont coordonnées dans le développement de l'activité et des protocoles d'action sont établis pour chaque situation dans laquelle le risque se matérialise.

Tout cela permet aux actionnaires et aux clients une plus grande sécurité dans leurs investissements et contribue à la revalorisation continue de notre marque et de notre réputation.



## PRÉVENTION DES RISQUES PROFESSIONNELS

SANJOSE promeut la formation préventive de tous ses travailleurs et le respect de la réglementation en matière de prévention des risques pouvant affecter la santé et la sécurité de ses travailleurs.

Le système de gestion de la prévention des risques professionnels mis en place depuis de nombreuses années dans l'entreprise est revu et certifié chaque année selon la norme OHSAS 18001 et reflète la réalité de la politique de prévention intégrée dans toute la structure de l'entreprise.

La prévention est l'outil fondamental pour se protéger contre les risques pouvant affecter la santé ou la sécurité des personnes et SANJOSE y investit, dans sa professionnalisation et sa formation adéquate, conscient que ses travailleurs sont son atout le plus précieux et leur protection est l'objectif prioritaire.

En ce qui concerne la pandémie de Covid-19, les instructions des autorités sanitaires ont été strictement suivies, tant du gouvernement central que des communautés autonomes. Les techniciens du PRL, lors de leurs fréquentes visites dans les différents centres de travail, ont vérifié que les mesures dictées par les autorités étaient extrêmes.

Au cours de l'exercice 2021, Grupo SANJOSE a fourni à ses employés le matériel nécessaire à leur protection personnelle contre le Covid-19. Pour ce faire, elle a mis à disposition du personnel des gels hydroalcooliques, des masques, des écrans de casque, des écrans en méthacrylate, des gants, des tapis de désinfection...



## SYSTÈME DE GESTION DE L'ENVIRONNEMENT

Grupo SANJOSE considère la préservation de l'environnement et le développement durable comme des prémisses fondamentales dans ses secteurs d'activité stratégiques.

Les principes généraux de l'engagement de SANJOSE envers l'environnement et la promotion du développement durable de la société sont établis à travers notre politique environnementale, mettant en évidence les prémisses suivantes:

- Protection de l'environnement par la prévention ou l'atténuation des impacts environnementaux, la prévention de la pollution, la réduction de la production de déchets, l'utilisation durable des ressources et l'efficacité énergétique.
- Amélioration continue de la gestion de notre performance environnementale, par l'établissement et le suivi d'objectifs et de buts environnementaux, visant à contribuer à l'amélioration des processus et des services.
- Respect des législations et réglementations environnementales applicables, ainsi que des autres engagements volontairement acquis par le Groupe.
- Qualification et sensibilisation, par le biais d'activités de formation et de sensibilisation destinées à son propre personnel, aux sous-traitants et aux autres parties intéressées.

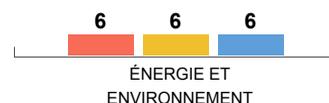
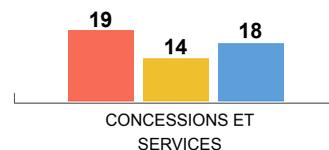
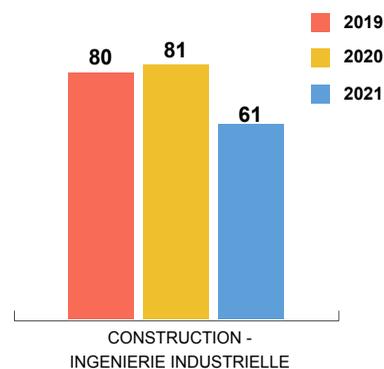
Depuis 1999, elle dispose d'un système de gestion environnementale complet en constante adaptation aux besoins et aux attentes de la société et de son environnement. Pour le Groupe, la performance d'un modèle de management environnemental transversal dans tous ses domaines d'activité et toutes les régions où il opère est une priorité, afin d'intégrer le développement des affaires, la création de valeur sociale et la protection de l'environnement.

ENTREPRISE	NUMÉRO DE CERTIFICAT
Constructora San José, S.A.	GA-2003/0398
Cartuja Inmobiliaria, S.A.	GA-2006/0028
EBA, S.L.	GA-2007/0371
Tecnocontrol Servicios, S.A.	GA-2007/0395
Constructora San José Portugal, S.A.	GA-2009/0351
Construtora Udra, Lda.	GA-2011/0013
Sociedad Concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG13007
San José Contracting, L.L.C.	0702000326

SANJOSE a obtenu la reconnaissance de son engagement envers l'environnement à travers la certification de son système de gestion conformément aux exigences de la norme ISO 14001, réalisée par des entités accréditées de prestige international reconnu, telles que AENOR Internacional, Bureau Veritas ou Gabriel Registrar.

Ces certificats ont une acceptation internationale grâce aux accords de reconnaissance multilatéraux (MLA) signés entre les entités d'accréditation.

### NOMBRE D'AUDITS 2019-2021



## SYSTÈME DE GESTION DE LA QUALITÉ

SANJOSE establece como rasgo diferenciador y ventaja competitiva la mejora continua de los servicios prestados y la adaptación a las necesidades y expectativas de sus clientes, con el único objetivo de ofrecer a sus clientes y usuarios unos servicios de la máxima calidad y alcanzar su plena satisfacción con el travail accompli.

Le résultat de cet engagement d'excellence est un système qualité agile et efficace, adapté aux secteurs d'activité du Groupe, qui fournit le cadre pour établir et atteindre des objectifs d'amélioration qui se traduisent par l'optimisation des services fournis et l'adaptation aux exigences croissantes de nos clients.

Les principes généraux de l'engagement de SANJOSE envers la qualité et l'excellence sont établis à travers notre politique de qualité, mettant en évidence les prémisses suivantes:

- Offrir un service adapté aux exigences et aux attentes de nos clients, garantissant l'amélioration continue des prestations fournies.
- Fournir un haut niveau de qualité dans nos travaux et services, en veillant au respect de la législation et de la réglementation en vigueur.
- Offrir des programmes de formation permanente qui nous permettent d'avoir un personnel de haut niveau de qualification, impliqué, motivé et engagé à identifier, satisfaire et même anticiper les besoins de nos clients.
- Établir des objectifs de qualité visant à contribuer à l'amélioration des processus et des services.

L'implication, la motivation et l'engagement de l'ensemble du Groupe pour la qualité est total et global, ayant obtenu la reconnaissance par la certification ISO 9001 des sociétés du Groupe suivantes:

ENTREPRISE	NUMÉRO DE CERTIFICAT
Constructora San José, S.A.	ER-0510/1997
Cartuja Inmobiliaria, S.A.	ER-1363/1999
EBA, S.L.	ER-1170/2004
Tecnocontrol Servicios, S.A.	ER-1202/1998
Constructora San José Portugal, S.A.	ER-0011/2002
Construtora Udra, Lda.	ER-0102/2011
Sociedad Concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG13006
San José Contracting, L.L.C.	0702000325

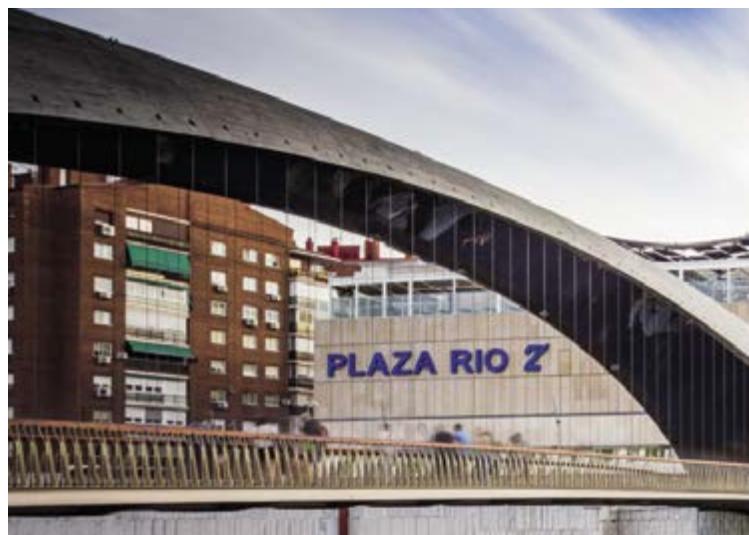
## DURABILITÉ ET CONSTRUCTION DURABLE

SANJOSE travaille pour une construction engagée qui représente nos valeurs en tant que société. Avec des bâtiments innovants, fonctionnels et inclusifs capables de relever les défis qui se présentent et se font de plus en plus pressants ; celles liées à l'environnement et au changement climatique, l'optimisation et la gestion exemplaire des ressources naturelles, l'efficacité énergétique, l'autonomie, la réduction des émissions et les énergies renouvelables, la mobilité, etc.

La construction intelligente de bâtiments durables représente une opportunité extraordinaire pour favoriser l'économie circulaire et réduire au minimum l'empreinte écologique. L'intégration de critères de responsabilité environnementale dans la construction est une stratégie productive. Les bâtiments représentent souvent un investissement important et à long terme, et les rendements, tant économiques que sociaux, sont plus importants lorsque leur conception et leur construction sont basées sur des considérations d'efficacité à tous points de vue : implantation et orientation, choix des matériaux, isolation thermique, autoconsommation, utilisation des nouvelles technologies, etc.

Le modèle de gestion environnementale de SANJOSE se concentre sur son engagement en faveur du développement durable et répond à des besoins sociaux et environnementaux de plus en plus exigeants, notamment:

- La conservation des ressources disponibles en les réutilisant et en les recyclant
- Gestion du cycle de vie.
- L'utilisation efficace de l'énergie globale et de l'eau appliquée à la construction du bâtiment et son utilisation lors de son exploitation.
- La réduction de l'impact environnemental causé par l'utilisation de matériaux, produits, systèmes et technologies de construction.



Centre Commercial Plaza Río 2, Madrid (Espagne)

La certification environnementale est un outil qui nous permet de mesurer le degré de durabilité d'un bâtiment, en évaluant ses aspects environnementaux, économiques et sociaux.

Ces certifications sont volontaires et nous garantissent un standard de qualité en termes de comportement du bâtiment, avec des avantages économiques et sociaux importants dans des aspects tels que la consommation d'énergie et d'eau, la qualité de l'air, la réduction des impacts sur les ressources naturelles, le bien-être et le confort, réduction des déchets, économies sur les coûts de maintenance, etc.

Le Groupe possède une vaste expérience dans la construction selon les principales normes de durabilité dans le monde (LEED / États-Unis, BREEAM® / Royaume-Uni, PASSIVHAUS / Allemagne, VERDE / Espagne, etc.), qui l'ont guidé dans la construction de plus de 1,8 millions de mètres carrés à travers le monde. Voici quelques exemples notables de la période:

- Centre Judiciaire de La Serena (Chili). Certification LEED Platine.
- Immeuble de bureaux Paseo de la Castellana 16, Madrid. Certification LEED Or.
- Centre Commercial Plaza Río 2, Madrid. Certification BREEAM® ES Construction Neuve avec classement Very Good. Premier centre commercial de Madrid avec cette certification.
- Pescanova Biomarine Centre, Pontevedra. Certification BREEAM® ES ES Construction Neuve avec classement Good.
- Complexe résidentiel Torre Iberia à Malilla, Valence. Certification BREEAM® ES Logement avec classement Good.
- Résidentiel Bremond Son Moix à Palma de Majorque. Certification BREEAM® ES Logement avec classification correcte.

De même, nous devons mettre en évidence certains projets qui ont été reconnus au cours de la période par divers prix pour avoir représenté une contribution importante dans le domaine de la durabilité environnementale, sociale et économique:

- Hôtel Six Senses Ibiza 5 étoiles Grand Luxe. Re Think Award (Top 10) des *"Best Hotel Sustainability and Rehabilitation Projects"* en Espagne 2021. Construction de l'hôtel réalisée selon les critères du certificat BREEAM® qui en feront la première communauté touristique et résidentielle des îles Baléares à obtenir ledit certification.
- Martinhal Expo Offices/ Nouveau Siège Ageas, à Lisbonne (Portugal). SIL Award (Portugal Real Estate Exhibition) 2021 pour la *"Meilleure construction durable et efficacité énergétique"*. Construction du made selon les critères du certificat BREEAM®.
- Agrandissement de l'Usine Nivea Beiersdorf Manufacturing Tres Cantos (BMT), Madrid. Factory of the Year Award 2021 dans la catégorie *"Excellent Transformation of Production Center"* dans le cadre des prix organisés par AT Kearney. Construction réalisée selon les critères du certificat LEED.
- Centre Commercial Vialia Station à Vigo. Prix national de la *"Meilleure initiative en régénération urbaine"* aux Trophées ASPRIMA-SIMA 2021. Construction réalisée selon les critères du certificat BREEAM®.
- Résidentiel Colón 11, Vigo. *"Prix spécial pour la durabilité"* aux Prix galiciens d'architecture et de réhabilitation 2020. Premier immeuble multifamilial de Galice à obtenir le certificat PASSIVHAUS.



## SOIN ET PROTECTION DES ÉCOSYSTÈMES ET DE LA BIODIVERSITÉ

La conservation de la biodiversité et l'utilisation responsable du patrimoine naturel lors de l'aménagement des ouvrages et services sont un objectif stratégique de SANJOSE.

Dans les projets qui l'exigent, les impacts les plus significatifs sur la biodiversité sont envisagés dans des déclarations d'impact environnemental ou des chiffres équivalents selon le cadre juridique du pays, transférés à des plans de surveillance environnementale spécifiques appliquant les mesures préventives et correctives correspondantes et compensatoires.

La mise en œuvre de mesures d'atténuation de l'impact des effets sur la flore, la faune et l'environnement est l'un des critères environnementaux appliqués au contrôle opérationnel et à la planification des travaux, en particulier lorsqu'ils ont lieu dans des zones à haute valeur écologique.

Afin de préserver la biodiversité, des mesures de prévention ou de restauration sont adoptées, telles que des protections physiques et/ou la transplantation de végétation et d'arbres, la restauration des sols affectés par l'utilisation d'espèces xériques, une planification des travaux prenant en compte les cycles de vie des espèces animales affectées, transfert d'espèces animales, installation de barrières de protection et construction de bassins de décantation, etc.

## PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE ET GESTION DES RISQUES ENVIRONNEMENTAUX

La Direction Environnementale du Groupe met en place les moyens et contrôles nécessaires à la prévention et à la maîtrise des risques environnementaux, au respect des réglementations et réglementations applicables, et à l'amélioration de la performance environnementale.

Le Système de Management Environnemental du Groupe prend également en compte le principe de précaution environnementale, en identifiant les risques et en établissant des plans d'action et des mesures appropriées pour prévenir les dommages. Parmi les moyens alloués par le Groupe à la prévention des risques environnementaux, se distinguent:

- Procédures d'identification et d'évaluation des aspects environnementaux produits lors de l'exécution des travaux, et qui

causent ou peuvent causer des impacts directs et indirects sur l'environnement, et qui sont à la base du contrôle opérationnel et de l'établissement d'objectifs d'amélioration.

- Une équipe de professionnels possédant une vaste expérience qui agissent comme des équipes de soutien et de contrôle afin d'assurer la prévention et la gestion des risques environnementaux dans les travaux et les services.
- Postes budgétaires spécifiques pour l'atténuation des impacts environnementaux (plans de gestion des déchets, programmes de restauration, plans de surveillance environnementale, plans de surveillance, formations environnementales, etc.).

Les impacts environnementaux les plus significatifs identifiés dans les travaux et services et donc considérés comme les principaux effets actuels et prévisibles dérivés des activités de l'entreprise sur l'environnement sont:

- Génération des déchets.
- Pollution de l'air: poussière, bruit, vibrations, etc.
- Diminution des ressources naturelles: consommation d'eau, d'électricité, de carburant, de matières premières, etc.
- Effet sur l'environnement (flore, faune, etc.).

Afin de minimiser l'impact sur l'environnement et d'améliorer notre comportement environnemental, des mesures sont mises en place telles que:

- Planification, suivi et contrôle appropriés des activités.
- L'utilisation de matériaux ou de procédés d'exécution plus respectueux de l'environnement.
- Optimisation dans l'utilisation des matériaux.
- Optimisation de la consommation de ressources naturelles et de matières premières.
- Protection de la flore et de la faune.
- L'adoption de bonnes pratiques environnementales.
- Formation et sensibilisation aux questions environnementales.



Centrale photovoltaïque de 9,9 MW Palermo, Région métropolitaine du Chili.

## CHANGEMENT CLIMATIQUE

SANJOSE partage la préoccupation de la société et des parties intéressées par rapport au changement climatique, en assumant la responsabilité des impacts possibles dérivés du développement des travaux et des services.

Pour s'adapter aux conséquences du changement climatique, le Groupe promeut les mesures d'atténuation et d'adaptation qui contribuent à la transition vers une économie bas carbone, parmi lesquelles nous soulignons:

- Des mesures d'économie et d'efficacité énergétique, en remplaçant les équipements et les installations par d'autres plus efficaces ou en favorisant la production d'énergies renouvelables.
- Etude et mise en œuvre de propositions environnementales pour les clients afin d'améliorer la résilience des bâtiments aux effets attendus du changement climatique, favoriser les économies d'énergie, l'utilisation des énergies renouvelables, la bonne gestion des déchets, l'intégration du végétal dans les projets.
- Sensibilisation et prise de conscience de tout le personnel impliqué dans le développement de projets et de services afin de stimuler les comportements qui contribuent à réduire la consommation d'énergie et l'impact environnemental des activités réalisées.
- Fourniture de services énergétiques, promouvant des solutions globales adaptées aux besoins de nos clients afin d'obtenir une performance énergétique maximale de leurs installations, fournissant des solutions énergétiques durables capables de réduire et d'optimiser la consommation d'énergie et favorisant la préservation de l'environnement.

Conformément aux réglementations et directives de l'Union européenne concernant l'établissement d'un cadre pour faciliter les investissements durables, SANJOSE travaille pour atténuer et s'adapter au changement climatique, établir le degré de durabilité environnementale d'un investissement et contribuer de manière significative aux objectifs environnementaux. Principalement dans des domaines tels que la construction/réhabilitation de bâtiments, l'installation et la maintenance d'équipements d'efficacité énergétique et de technologies d'énergie renouvelable, la production d'électricité grâce à la technologie solaire photovoltaïque, la distribution de chauffage et/ou de refroidissement (cogénération), les activités de protection et de restauration de l'environnement et la construction ou l'expansion de systèmes de collecte, de purification et de distribution d'eau.

## RÉDUCTION DES ÉMISSIONS POLLUANTES

SANJOSE s'engage à prévenir et à minimiser les émissions de gaz à effet de serre, les émissions de bruit et d'autres éventuels désagréments dérivés de l'activité tels que la pollution lumineuse. Parmi les actions visant à les prévenir et à les réduire, au niveau mondial, nous citons:

- Établissement d'objectifs et de buts visant à réduire les émissions.
- Mise en place de mesures de gestion de l'énergie selon la norme ISO 50001.
- Étude et exécution des travaux selon les normes de durabilité et des bâtiments avec une consommation d'énergie presque nulle.
- Programmes de formation et de sensibilisation.
- Actions de R&D&i visant à réduire les émissions.
- Remplacement de l'éclairage conventionnel par des systèmes plus efficaces qui minimisent la pollution lumineuse sur le lieu de travail.

De la même manière et compte tenu des conditions de l'environnement et/ou du projet, des mesures de contrôle opérationnel sont établies dans les ouvrages et services, visant à la prévention et à la réduction des gaz et particules polluants, des nuisances sonores et des pollutions lumineuses, telles que:

- La protection des matériaux pulvérulents lors de leur transport, stockage et utilisation.
- Blindage des activités émettrices pour minimiser l'impact sur l'environnement.
- Programmes d'entretien préventif des machines.
- Mouillage des surfaces.
- Utilisation de machines approuvées.
- Établissement d'horaires de travail et limitation de l'utilisation simultanée de machines.
- Mise en place de systèmes d'éclairage nocturne respectueux de l'environnement (éclairage directionnel, détecteurs de présence ou temporisateurs, etc.).



Pompage solaire flottant sur un radeau et deux pompes souterraines pour l'autoconsommation par la Communauté d'irrigation de Liria, Valence. (Espagne)

## PRÉVENTION ET GESTION DES DÉCHETS

L'une des stratégies du Groupe est la gestion efficace et durable des déchets, en promouvant la réduction de leur production, en favorisant la réutilisation, la récupération et le recyclage, en promouvant des procédures visant à prévenir la génération de déchets, la séparation et le traitement corrects de ceux-ci et le développement de Projets de R+D+i axés sur la promotion et l'amélioration de l'utilisation de matériaux recyclés.

Mettre en évidence le mouvement de terrain comme l'activité qui génère le plus grand impact environnemental dans les travaux. La réutilisation sur site et l'optimisation de la gestion des terres excédentaires entraînent une réduction significative des déchets générés, des émissions liées à leur transport et une meilleure intégration paysagère.

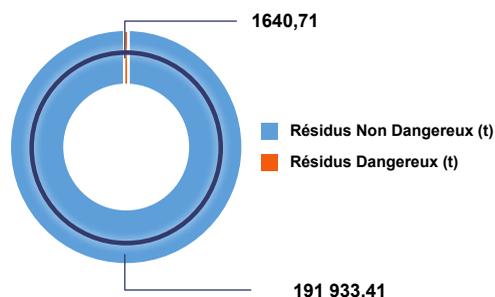
SANJOSE promeut la mise en œuvre des mesures suivantes pour prévenir la génération de déchets dans la construction et les services, ce qui facilite leur recyclage et leur réutilisation ultérieure:

- Optimiser la quantité de matériaux nécessaires à l'exécution des travaux, considérant qu'un excès de matériaux est à l'origine de plus de déchets laissés par l'exécution.
- Privilégier les fournisseurs qui fabriquent leurs contenants/produits avec des matériaux recyclés, biodégradables ou consignés pour être réutilisés (palettes, bois, etc.).
- Privilégier l'acquisition de matériaux recyclables par rapport à d'autres présentant les mêmes avantages mais difficiles ou impossibles à recycler.
- Ramasser les matériaux en dehors des zones de transit de l'ouvrage, afin qu'ils restent bien emballés et protégés jusqu'au moment de l'utilisation, afin d'éviter la casse et son gaspillage conséquent.
- Les démolitions seront de préférence réalisées de manière sélective.
- Trier les déchets par typologie pour faciliter leur gestion et leur recyclage par des agents agréés, en les regroupant dans des conteneurs séparés et correctement identifiés.
- Sélectionner, dans la mesure du possible, les produits dont la durée de vie est la plus longue.
- Demander aux fournisseurs d'envoyer travailler avec le moins de colis, en gérant le retour des palettes et des colis réutilisables.
- Considérez les conditions de stockage appropriées établies par le fournisseur/fabricant, en termes de protection contre l'humidité, etc.
- Réaliser une planification des travaux de terrassement pour minimiser la quantité de restes dus à l'excavation et permettre la réutilisation de la terre dans les travaux eux-mêmes.

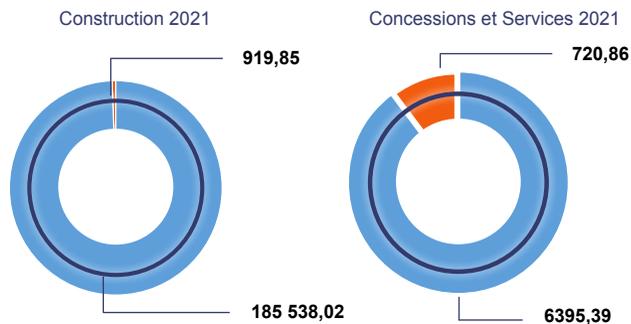
Au cours de l'exercice 2021, SANJOSE a géré les volumes de déchets suivants:

- 799,7 milliers de m<sup>3</sup> de terres et pierres épurés issues du déblai, qui ont été intégralement récupérées (le volume généré en 2020 était de 664,3 milliers de m<sup>3</sup>).
- 193,6 milliers de tonnes de déchets (le volume généré en 2020 était de 481,5 milliers de tonnes).

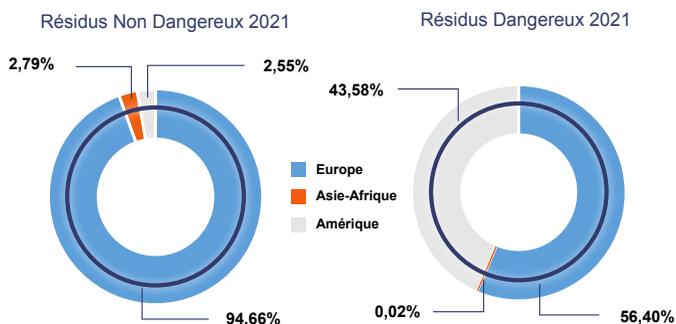
### DONNÉES SUR LES DÉCHETS GRUPO SANJOSE 2021



### DONNÉES PAR DOMAINE D'ACTIVITÉ 2021

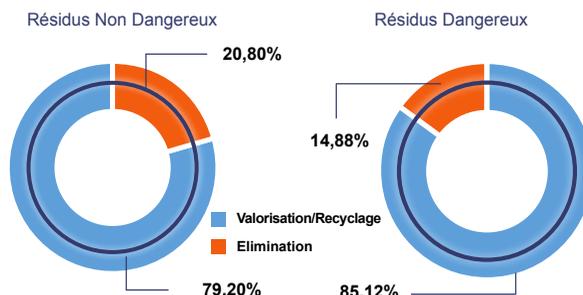


### DONNÉES SUR LES DÉCHETS PAR RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE 2021



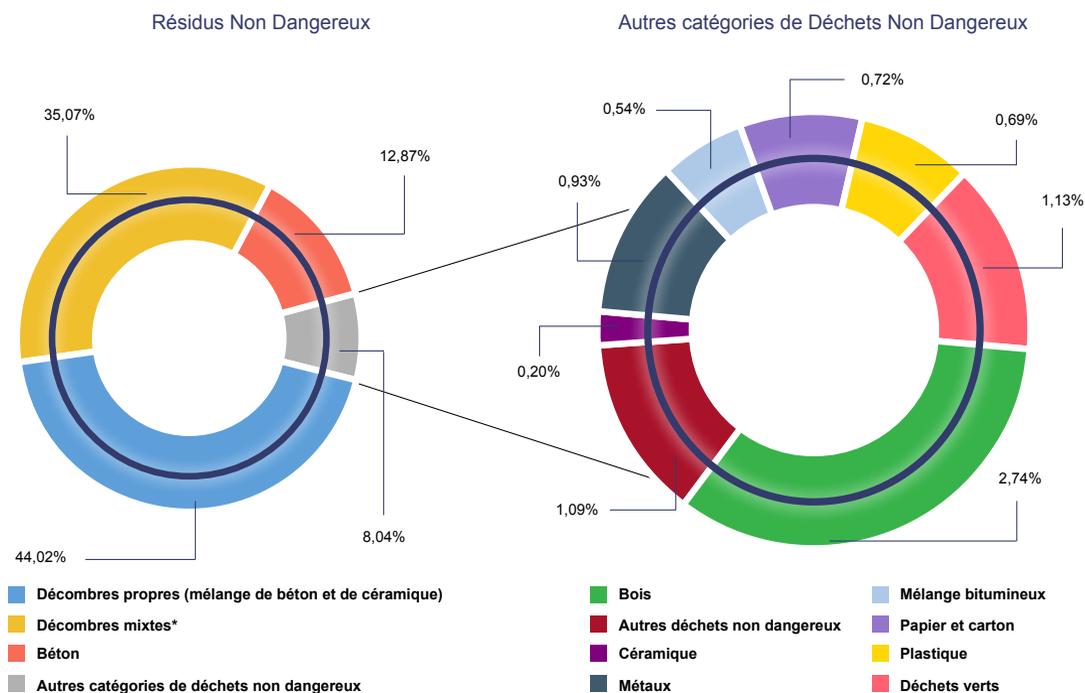
\*Les déchets sont gérés conformément à la réglementation en vigueur dans chaque pays. Ils sont livrés à des gestionnaires de déchets ou à des installations de traitement dûment autorisés en vue de leur recyclage, de leur valorisation ou de leur élimination.

### DONNÉES PAR MÉTHODE DE TRAITEMENT 2021



\*Ces graphiques ne prennent pas en compte les déchets de sols contaminés, les matériaux contenant de l'amiante et les déchets provenant des activités de soins de santé.

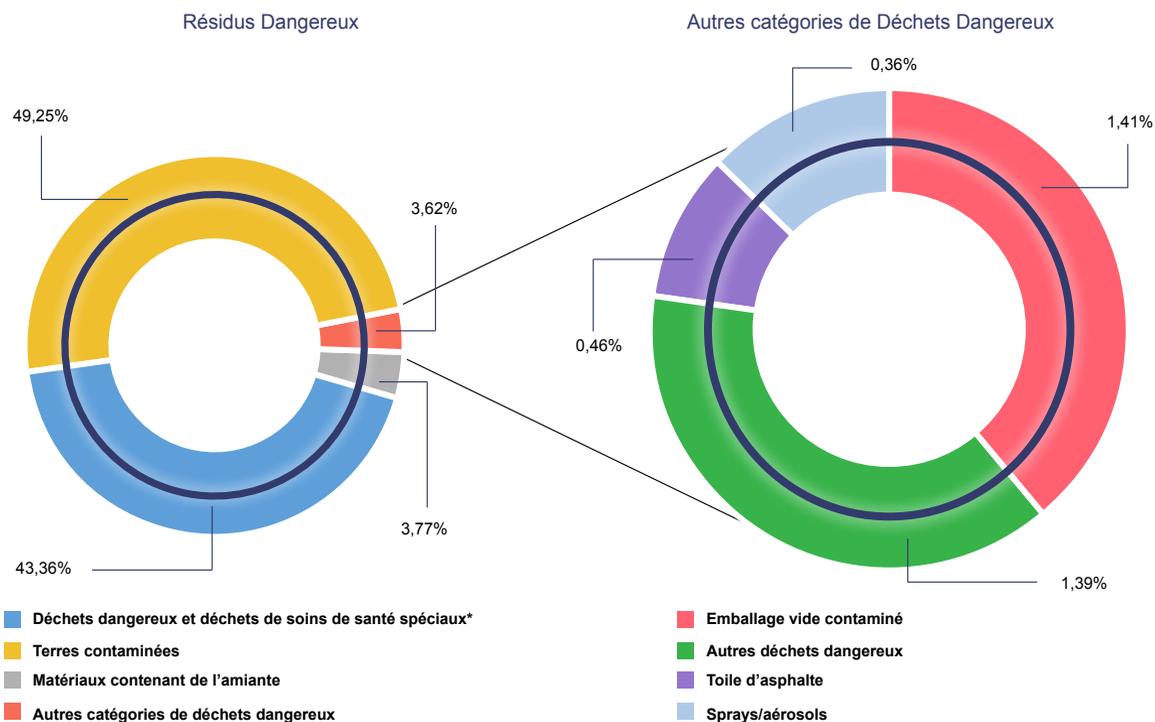
## DONNÉES SUR LES DÉCHETS NON DANGEREUX PAR TYPOLOGIE 2021



\* Sont exclus des données présentées ci-dessus les excédents de terre et de pierres propres provenant des excavations, qui s'élèvent à 799.699 m<sup>3</sup>, tous récupérés.

\* Les décombres mélangés\* sont principalement livrés à des usines de traitement où les déchets sont soumis à des processus de tri et de valorisation.

## DONNÉES SUR LES DÉCHETS DANGEREUX PAR TYPOLOGIE 2021



\*Les déchets des activités de soins de santé correspondent aux contrats de concession des installations hospitalières, qui incluent la gestion des déchets produits dans ces installations.

## ÉCONOMIE CIRCULAIRE ET GESTION RESPONSABLE DES RESSOURCES

Le secteur de la construction est l'un des secteurs clés de notre économie, sa reconversion vers une économie circulaire étant essentielle, étant donné que son optimisation et une moindre utilisation des ressources collaboreront pour générer un système économique plus compétitif et résilient.

L'engagement de SANJOSE dans l'économie circulaire couvre l'ensemble du cycle de vie du processus de construction, sans se limiter à la gestion des déchets produits dans ses activités.

Le processus commence par l'étude du projet de construction, la planification de l'espace en tenant compte des circonstances actuelles (emplacement, utilisation, sélection des ressources et des fournisseurs locaux, etc.), l'optimisation de l'utilisation des matériaux, la minimisation de la production de déchets et la consommation des ressources naturelles, en recherchant des alternatives à l'utilisation d'éléments de construction industrialisés, en favorisant l'utilisation de produits réutilisables ou recyclables après usage, en prévoyant l'entretien et la déconstruction éventuelle.

Conformément aux principes de l'économie circulaire, le Groupe adopte les mesures suivantes pour améliorer l'efficacité de l'utilisation durable des ressources:

- Utiliser le minimum de ressources naturelles nécessaires, y compris une gestion efficace de l'énergie et de l'eau (selon d'éventuelles limitations locales établies), pour répondre aux besoins requis à tout moment.
- Sélectionner intelligemment les ressources, en minimisant les matières premières non renouvelables et critiques, et en privilégiant l'utilisation de matériaux recyclés dans la mesure du possible.
- Gérer efficacement les ressources utilisées, les entretenir et les recycler dans le système économique aussi longtemps que possible et en minimisant la production de déchets.
- Minimiser les impacts environnementaux.

La consommation responsable, efficace et rationnelle des ressources naturelles sont des prémisses établies par SANJOSE dans le développement de ses activités. Tous les collaborateurs sont responsables de la performance environnementale dans le cadre de leur activité professionnelle, disposant à cet effet de deux outils fondamentaux : la formation et une équipe humaine d'accompagnement spécialisée. Ainsi, l'un des objectifs stratégiques de SANJOSE est de promouvoir la conscience écologique de ses travailleurs, en les impliquant dans la stratégie environnementale du Groupe.

## R+D+I

SANJOSE est pleinement engagé dans le développement technologique et l'innovation. Ce sont des éléments clés de la compétitivité du Groupe, moteurs de progrès et capables de proposer des solutions plus performantes et adaptées aux besoins réels de ses clients et de la société.

La R&D&i est une priorité dans tous les domaines d'activité de SANJOSE. En ce sens, un engagement a été acquis de la part de la haute direction et une structure organisationnelle a été développée qui permet de promouvoir la génération d'idées et les pratiques les plus innovantes.

La politique de R&D&i vise à appliquer les nouvelles techniques de construction, à promouvoir les technologies appliquées, à optimiser les processus et les ressources et à trouver en permanence des opportunités d'amélioration. Parmi les domaines technologiques stratégiques, se distinguent les suivants:

- Technologies applicables pour l'exécution des travaux.
- Durabilité et sécurité de la construction.
- Nouveaux matériaux et procédés de construction.
- Énergies renouvelables et efficacité énergétique.
- Automatisation industrielle.
- Maintenance spécialisée des installations.
- Préservation de l'environnement et du milieu naturel, etc.

Grupo SANJOSE a des projets dans le domaine de la R+D+i liés à l'activité de construction, qui ont été financés par le CDTI (Centre de Développement Technologique Industriel), consigné dans la Loi de la science, de la technologie et de l'innovation en tant qu'agent de financement de l'Administration générale de l'État des affaires R&D&i.

A titre d'exemple, les projets suivants du Grupo SANJOSE financés avec des fonds du CDTI sont inclus:

NOM DU PROJET	N° PROJET	ENTITÉ DE FINANCEMENT
Sélection et évaluation du potentiel d'implantation d'espèces xérophiles autochtones dans les jardins à climat continental méditerranéen	IDI-2010-0256	CDTI
Etude du comportement structurel des couches granulaires qui composent une chaussée en fonction de l'humidité	IDI-2010-1292	CDTI
Système d'isolation acoustique utilisant des écrans tubulaires basés sur l'effet Kundt	IDI-2010-1737	CDTI
Utilisation de produits de recyclage dans les travaux de génie civil	IDI-2011-0109	CDTI
Système fixe et automatique de détection et de dissipation du brouillard dû aux précipitations à l'aide d'agents hygroscopiques	IDI-2015-0870	CDTI

Et parmi d'autres projets dans lesquels le Grupo SANJOSE a été immergé dans le domaine de la R+D+i, il y a les suivants:

NOM DU PROJET	ENTREPRISE DE CERTIFICATION
Développement d'un nouveau système d'ancrage et technique d'inspection des façades ventilées	EQA
Développement d'un test de pompage en tunnel en terrain à haute perméabilité	EQA
Recherche et développement en restauration écologique et paysagère	EQA
Nouveaux développements de murs rideaux spéciaux	EQA
Développement de nouveaux systèmes éco-énergétiques pour des bâtiments durables	EQA
Installations thermosolaires et photovoltaïques de plus grande efficacité minimisant leur impact environnemental	EQA

Dans cette dernière période et parmi les initiatives innovantes entreprises par le Groupe, le "Projet R&D&I pour un système fixe et automatique de détection et de dissipation des précipitations de brouillard au moyen d'agents hygroscopiques" se démarque. Conçu par GSJ Solutions, il a été proposé par SANJOSE Constructora au Ministère des Transports, de la Mobilité et de l'Agenda Urbaine pour résoudre le problème existant sur l'Autoroute Cantábrica A-8 fréquemment affecté par un brouillard dense et persistant, avec des caractéristiques très spécifiques et qui affectent sérieusement la visibilité sur 4 kilomètres.

Après un processus de sélection de projet ardu selon phases par le Ministère, et qui pour SANJOSE Constructora a donné lieu à deux brevets, ce projet a abouti en 2021 avec la construction du prototype sur site du système projeté. Le système, consistant en la dissipation du brouillard au moyen d'un système de diffusion automatique par nébulisation d'un matériau hygroscopique sur une structure fixe telle qu'un tunnel routier, a obtenu des résultats prometteurs, qui sont le début d'attentes possibles pour son utilisation dans d'autres types de projets d'infrastructures de transport.

Les circonstances actuelles dans lesquelles nous vivons encore depuis 2020 en raison de la pandémie de Covid-19 ont bouleversé notre façon de vivre et de communiquer. L'une des conséquences, parmi tant d'autres, a sans doute été l'accélération des développements innovants et leur application aux nouvelles formes de communication et de transmission de données. La base de l'énorme élan dans ce domaine a été la numérisation, qui est devenue le principal outil pour protéger les relations humaines et de travail dans les situations de pandémie et avec les isollements vécus. Les technologies numériques nous ont permis, en ces temps agités, d'être plus efficaces, plus rapides, plus flexibles, de mieux communiquer et de maintenir bon nombre de nos activités de travail, ainsi que d'explorer de nouvelles façons de travailler.

La pandémie de Covid-19 a provoqué un scénario sans précédent qui génère jusqu'à aujourd'hui une multitude de défis

dans toutes les sphères de la société. Malgré cela, il a également fourni des opportunités d'innovation. Comme conséquences notables, nous constatons que la pandémie a renforcé la nécessité d'une plus grande collecte et analyse de données en temps réel ; et que l'innovation a joué un rôle de liaison très important dans les écosystèmes.

Cette prémisse a été au cœur de divers projets qui, à la suite de cette période pandémique, n'ont pas pu se cristalliser, mais qui continuent d'être des objectifs fondamentaux pour Grupo SANJOSE dans sa volonté d'innover, en se concentrant avant tout sur la technologie R&D&I binôme de l'Industrie dite 4.0, comme leitmotiv des projets lancés.

Celles-ci incluent, par exemple: le développement d'un système par la génération de cartes dynamiques 3D au moyen de capteurs qui configure un système intégré de contrôle et de communication qui permettrait la transformation des méthodes traditionnelles de prévention des risques professionnels en une activité hautement technique; l'utilisation de véhicules aériens tels que des drones pour le transport interne dans la logistique de construction et avec la possibilité de scanner et de collecter des données pour les mises à jour de l'état de la construction en introduisant l'Internet des objets (IoT); l'utilisation de la fabrication additive ou de l'impression 3D comme outils facilitant les solutions dans le domaine de la restauration et de la réparation des bâtiments; ou enfin, la pénétration du monde de la robotique et de l'automatisation in situ pour l'utilisation des ressources qui apparaissent dans certains projets de construction et qui valoriseraient les concepts de durabilité et d'utilisation des matériaux. Des idées, en somme, qui nourrissent les projets de construction avec de nouveaux outils technologiques, les rendant plus numériques, plus collaboratifs et plus durables.

En tant que source constante de pouvoir pour la veille technologique dans le secteur, SANJOSE Constructora, en tant que membre de SEOPAN, a activement collaboré pendant cette période à la commission R&D&I, pour la publication de l'important document "Construction Disruption Radar" qui recueille les dernières nouvelles du secteur en termes de R&D&I, tout en montrant la nécessité d'un soutien de l'administration et plus spécifiquement avec les fonds européens de relance. Également comme grand objectif du document, nous trouvons la nécessité d'intégrer le secteur de la construction dans l'Industrie 4.0.

SANJOSE vise à ajouter de la valeur à chaque projet et à avoir un impact positif sur la société en termes de qualité, de durabilité, d'efficacité, etc. À cette fin, il promeut l'origine durable des matières premières, l'optimisation des ressources, le respect de l'environnement naturel, la réutilisation, le recyclage et les projets capables de réduire la consommation, en innovant dans des domaines tels que l'efficacité énergétique, l'utilisation rationnelle de l'eau, nouveaux systèmes de construction, modèles de gestion, matériaux, valorisation, etc.

Le système de R&D mis en place a été reconnu par la certification conformément aux exigences de la norme UNE 166002.

ENTREPRISE	NUMÉRO DE CERTIFICAT
Constructora San José, S.A.	IDI-0056/2010

## ENGAGEMENT AVEC LA SOCIÉTÉ

SANJOSE vise à créer un impact positif sur la société avec chaque projet qu'il réalise. Promouvoir la croissance, apporter de la valeur ajoutée de manière responsable et durable et faciliter la vie quotidienne des personnes et des sociétés.

- Promotion, conception et exécution de plus de 5 500 logements au Pérou : SANJOSE développe d'importants développements urbains de qualité à des prix abordables, toujours dans le cadre du programme Mi Vivienda, facilitant ainsi l'accès au logement à des milliers de familles dans ce pays d'Amérique latine. Le Groupe promeut et construit actuellement un important développement urbain à Lima, le nouveau Condominium Nuevavista, avec 1 104 logements, dans le quartier de Bellavista.
- De même, le Groupe a développé et livré 1 392 logements du Condominium de Aire (déjà vendus dans leur intégralité) ; et 3 072 logements dans la copropriété Parques de la Huaca (déjà vendus dans leur intégralité), et dans lesquels la restauration et la mise en valeur d'une Huaca (vestiges archéologiques) de 3 651 m<sup>2</sup> a été parrainée en étroite collaboration avec l'Institut national de la culture.
- Formation sur la qualité et la prévention des risques dans divers pays d'Amérique latine.
- Engagement total envers l'efficacité énergétique et l'utilisation des énergies renouvelables, ainsi que la collaboration avec des entités publiques et privées pour leur diffusion et leur développement.

En 2021, Grupo SANJOSE a poursuivi son travail caritatif, ayant mené diverses activités, parmi lesquelles il convient de souligner :

### INDE

Participation au projet "*Programme de formation pour la promotion de la qualité de vie des femmes et des filles en situation de vulnérabilité*" qui sera réalisé dans la région de Delhi-NCR et d'autres parties de l'Inde et qui sera réalisé par le biais de "*AK Mishra Foundation*" (AKMF), ce programme favorisera l'intégration de 100 filles et femmes au sein du groupe d'âge 18 - 40 ans.

- Le programme concevra un moyen de fournir une formation technique et commerciale approfondie dans 3 métiers: la couture et la couture, la broderie et la confection de dentelles et la création de mode pour les femmes et les filles, afin qu'elles puissent accéder à différents métiers et obtenir une formation adéquate pour obtenir un emploi et travail indépendant dans les villes voisines et les villes métropolitaines.
- La plupart des jeunes dans différentes régions de l'Inde, y compris les femmes et les filles, manquent d'emploi, d'éducation et de formation professionnelle de quelque nature que ce soit. La principale raison en est le manque de compétences techniques et commerciales. La pauvreté

influence également dans le sens où ils ne peuvent pas se permettre le coût de l'enseignement technique et, en plus, la région manque des installations éducatives nécessaires pour améliorer la qualité de vie de ses habitants. La situation devient désespérée en raison de la non-application du programme par l'État et le gouvernement central. Les jeunes pauvres sont incapables d'accéder à une source d'autonomisation et de travail indépendant pour élever leur statut socio-économique et se débarrasser de la malediction de la pauvreté et ont donc tendance à s'engager dans un travail antisocial.

- Le programme de formation au développement des compétences a été conçu de manière à fournir une formation technique et commerciale approfondie aux femmes et aux filles sans emploi. Cela leur permettra de se former dans différents métiers et d'accéder à l'autonomisation et à l'auto-emploi dans différentes régions du pays. La formation dans différents métiers potentiels a un potentiel énorme pour l'autonomisation et l'auto-emploi des bénéficiaires. La demande pour ces métiers augmente à un rythme très rapide, créant une forte demande de personnel. Par conséquent, il est prévu qu'après avoir terminé les programmes de formation, les jeunes femmes formées obtiendront un emploi convenable dans les grandes et les petites villes et pourront ainsi améliorer leur statut socio-économique.

Participation au projet "*Proposition de soutien éducatif pour les élèves pauvres des écoles publiques et privées de Delhi-NCR*".

- La Fondation AK Mishra (AKMF), qui développera ce programme, présente cette proposition pour soutenir les étudiants pauvres et pour une meilleure éducation et qualité de vie. Le programme devrait atteindre plus de deux mille bénéficiaires.
- La Fondation souhaite fournir aux élèves pauvres du matériel pédagogique gratuit, tels que des livres, des uniformes, des sacs, des chaussures, des stylos, des crayons, des boîtes de géométrie, des cahiers, des gommes, des bouteilles d'eau, des boîtes à lunch et des cahiers.
- L'éducation est reconnue comme un droit fondamental, au même titre que d'autres besoins, tels que la nourriture, le logement et l'eau. L'éducation permet aux gens de prendre des décisions éclairées concernant leur vie et leurs droits en tant que citoyens dans une démocratie. La justice de genre est stimulée lorsque les femmes ont accès à l'éducation, améliorent leurs connaissances et leur employabilité, augmentent leur sentiment d'autonomie et d'estime de soi. L'état de santé des gens s'améliore à mesure que leur niveau d'éducation augmente.

## ESPAGNE

En tant que membre honoraire, mécène et collaborateur de la Fondation Celta de Vigo, SANJOSE Constructora a participé et collaboré aux différentes activités menées par la Fondation:

- Campus d'été nationaux et internationaux.
- Écoles de football.
- Fondation Celta-integra.
- Diverses clinics.
- Stands de solidarité.
- Formation pour entraîneurs.
- Championnats de mus, dominos et autres.
- Concours de cartes postales de Noël.
- Campagne de recyclage avec Ecoembes pour la collecte sélective des déchets, ainsi que diverses autres activités de sensibilisation, d'éducation et de diffusion environnementales.

Grupo SANJOSE collabore depuis plusieurs années avec la Croix-Rouge espagnole. Au cours de l'exercice 2021, elle a effectué plusieurs dons liés à l'urgence sociale Covid-19.

SANJOSE Constructora participe en tant que partenaire à l'Association Madrid Capitale Mondiale de la Construction, de l'Ingénierie et de l'Architecture (MWCC). Cette association est composée d'importantes entreprises du secteur, ainsi que d'agents de l'administration publique, d'instituts technologiques, d'universités et de fondations. Son objectif principal est le positionnement international de Madrid et de l'Espagne en tant que référence mondiale pour attirer des entreprises, des talents, des congrès et des foires, ainsi que la mise en œuvre du positionnement de Madrid et de l'Espagne en tant que pôle d'innovation, de durabilité et de responsabilité.



Condominium Nuevavista, Lima (Pérou)

# 2021

## PRINCIPAUX ÉVÉNEMENTS DE L'ANNÉE

- **L'hôtel 5 étoiles Hilton Abu Dhabi Yas Island Hotel - Resort** et ses trois espaces de loisirs, d'une superficie totale construite de 190 000 mètres carrés, **ont ouvert leurs portes le 18 février.**
- **Grupo SANJOSE parmi les 100 plus grandes entreprises de construction au monde** en termes de ventes selon la dernière étude "*Global Powers of Construction*" préparée par Deloitte.
- **Le Grand Luxury Hotel 5 étoiles Mandarin Oriental Ritz Madrid**, le plus emblématique de la capitale espagnole, **rouvert ses portes le 15 avril** après le plus grand remodelage de ses plus de 110 ans d'histoire.
- **Prix galiciens d'architecture et de réhabilitation 2020. Prix spécial pour la durabilité**, décerné en mai 2021, pour la réhabilitation de l'Hôtel Historique Galicia et sa conversion en **Résidentiel Colón 11 à Vigo**, le premier immeuble multifamilial de Galice avec le timbre d'efficacité énergétique Passivhaus.
- **LOOP Design Awards 2021.** Le projet d'appartements touristiques **São Bento Residences**, dans le centre historique de Porto a obtenu le **Prix Rénovation de l'année 2021** dans ce concours international auquel plus de 650 projets de 50 pays ont été soumis.
- **Prix national de l'immobilier 2021 Expreso/SIC Noticias de Portugal.** Deux projets réalisés par SANJOSE ont reçu un total de trois prix: **The Ivens Explorers Hotel 5 étoiles à Lisbonne** a été reconnu dans la catégorie tourisme avec les prix de la **Meilleure réhabilitation - reconstruction et de la meilleure architecture d'intérieur.** De son côté, le **Palais Résidentiel de Santa Helena à Lisbonne** a reçu le Prix de la **Meilleure Réhabilitation-Reconstruction dans la Catégorie Logement.**
- **Six Senses Ibiza 5 étoiles Grand Luxury**, le premier Six Senses en Espagne et le premier hôtel des îles Baléares à obtenir la certification BREEAM®, **a ouvert ses portes le 10 juillet.** Il a par la suite reçu des **prix nationaux et internationaux pour sa durabilité et son intégration paysagère.**
- **Prix SIL 2021** (Salon portugais de l'immobilier). **Les bureaux de Martinhal Expo / le siège social de New Ageas à Lisbonne** ont été choisis comme la **meilleure construction durable et l'efficacité énergétique**, et le **United Lisbon International School** comme la **Meilleure réhabilitation urbaine dans la catégorie commerce et services.**
- Le magazine américain "*Engineering News-Record*" a placé Grupo SANJOSE à la **128e place du "ENR Top 250 International Contractors"**, un classement des entrepreneurs internationaux par volume de facturation généré exclusivement hors de leur pays d'origine.
- **Le 30 septembre, le centre commercial Vialia Estación de Vigo a ouvert ses portes.** Conçu par le lauréat du prix Pritzker Thom Mayne, ce projet a été récompensé par le **Prix national de la "Meilleure initiative de régénération urbaine" lors des ASPRIMA-SIMA 2021 Awards.**
- **Le tronçon Autovía del Reguerón du périphérique MU-30 de Murcie est ouvert à la circulation.** Le 9 septembre, cette infrastructure importante est entrée en service, ce qui a prolongé la rocade et amélioré l'accès à toutes les villes de la soi-disant Costera Sur.
- **L'Hôpital Maternel-Enfants Quirónsalud de Séville**, pionnier des soins de santé privés andalous, **a reçu ses premiers patients le 4 octobre.**
- Naturgy a confié à SANJOSE Constructora les travaux d'exécution de **8 centrales photovoltaïques dans différentes régions du Chili** qui ajouteront une puissance installée de 47,9 MW et plus de 89 000 panneaux solaires.
- **Le bâtiment Fontán a été inauguré par le Président de la Xunta de Galicia le 6 octobre** et marque l'achèvement de la ville galicienne de la culture à Saint-Jacques-de-Compostelle conçue par Peter Eisenman.



- **La Poste dédie un timbre spécial au Louvre Abu Dhabi.** Le 14 octobre 2021, la Société Nationale des Postes et Télégraphes d'Espagne a émis un timbre de la série "**Réalisations espagnoles à l'étranger**" intitulé "*Museo del Louvre in Abu Dhabi*". Ce timbre, dédié à l'œuvre conçue par le lauréat du prix Pritzker Jean Nouvel et réalisée par SANJOSE, a été tiré à 125 000 exemplaires pour une valeur postale de 4,15 euros. Le timbre a un format de 75,4 x 58,9 mm, tandis que la feuille de bloc a 150 x 104,5 mm.
- **Prix Usine de l'Année 2021.** Le centre de production de **Beiersdorf Manufacturing Tres Cantos (BMT)** a reçu l'un des cinq prix "*Usine de l'année*" décernés par AT Kearney, en particulier dans la catégorie "**Excellent Transformation Production Site**" / **Excellente Transformation du centre de production.**
- **SANJOSE va construire plus de 3 600 logements dans le cadre du plan VIVE du Gouvernement Régional de Madrid.** Le Fonds d'investissement Ares, vainqueur de la concession de 50 ans des lots I et II de la Communauté de Madrid pour la construction et la gestion des locations et de leur entretien, a confié à SANJOSE Constructora le rôle de promoteur délégué des 23 projets répartis sur dix sites à Madrid.

- **En novembre, le Président de l'Argentine a visité les travaux d'agrandissement de la station de traitement des eaux de Belgrano.** Cette visite s'ajoute à celle effectuée en octobre par le président exécutif de la CAF (Banque de développement de l'Amérique latine), qui a souligné la nécessité de doter la province de Buenos Aires d'une ressource de base telle qu'une eau de qualité.
- **SM le roi d'Espagne et le Président du Gouvernement effectuent le premier voyage de l'AVE Madrid-Galice le 20 décembre,** avant la mise en service du trafic commercial le 21. La construction de cette ligne ferroviaire a été un défi en raison de l'orographie comme en témoigne le tronçon Miamán - Ponte Ambía construit par SANJOSE.
- **Madrid Nuevo Norte référence pour la durabilité.** Premier projet urbain en Europe à obtenir les pré-certifications LEED et BREEAM®, et choisi par la Commission européenne comme projet pilote et référence en matière d'innovation.



## SIÈGE SOCIAL

C/ Rosalía de Castro, 44  
36001 Pontevedra  
Tel. +34 986 86 64 64  
sedesocial@gruposanjose.biz

## CENTRALE

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@gruposanjose.biz



## Bureaux Centrales

### **SANJOSE CONSTRUCTORA BÂTIMENT**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 20  
central@constructorasanjose.com

### **SANJOSE INGÉNIERIE ET CONSTRUCTION INDUSTRIELLE**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 15  
central@constructorasanjose.com

### **SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
concesionesyserVICIOS@gruposanjose.biz

### **SANJOSE CONSTRUCTORA GÉNIE CIVIL**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 30  
obracivil@constructorasanjose.com

### **SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 34  
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

### **GSJ SOLUTIONS**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

### **CARTUJA I.**

Avda. de la Buhaira. 27 1º A  
41018 Sevilla  
Tel. +34 954 98 93 10  
central@cartuja.com

### **COMERCIAL UDRA**

Calle Zurbano nº 76, piso 4º  
28010 Madrid  
Tel. +34 91 762 82 00  
comercial@comercialudra.com

### **EBA**

Avda. Océano Pacífico nº 21-23  
01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)  
Tel. +34 945 15 17 05  
central@ebasl.com



### CONSTRUCTION

#### **ANDALOUSIE, CADIX**

C/ Pintores, nº 24, Polígono Industrial  
11520 Rota, Cádiz  
Tel. + 34 956 54 09 04

#### **ANDALOUSIE, GRENADE**

Carretera Huetor-Vega, 26  
18008 Granada  
Tel. + 34 958 12 17 22

#### **ANDALOUSIE, MALAGA**

C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 80 77

#### **ANDALOUSIE, SÉVILLE**

C/ Luis Montoto, 112  
41018 Sevilla  
Tel. + 34 954 57 45 00

#### **ASTURIES, OVIEDO**

Avda. Galicia, nº 40 - 4º C  
33005 Oviedo  
Tel. +34 620 852 936

#### **CASTILLE ET LEON, VALLADOLID**

C/ Juan Martínez Villergas,  
8 Entreplanta  
47014 Valladolid  
Tel. +34 983 34 49 08

#### **CATALOGNE, BARCELONE**

C/ Aragón, 383. 1er  
08013 Barcelone  
Tel. + 34 93 207 70 15

#### **COMMUNAUTÉ DE VALENCE, ALICANTE**

C/ Severo Ochoa, 20  
Edificio 1 1º B-C  
Elche Parque Empresarial  
03203 Elche, Alicante  
Tel. + 34 96 568 18 66

#### **COMMUNAUTÉ DE VALENCE, VALENCIA**

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º  
46010 Valencia  
Tel. + 34 963 62 15 12

#### **GALICE, SAINT-JACQUES-DE-COMPOSTELLE**

C/ Rua de Amio, 122 Polígono Costavella  
15707 Santiago de Compostela  
Tel. + 34 981 55 57 30

#### **GALICE, VIGO**

C/ Zamora, 45  
36203 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

#### **ÎLES BALÉARES, PALMA DE MAJORQUE**

C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B  
07014 Palma de Mallorca  
Tel. + 34 971 73 51 02

#### **ÎLES BALÉARES, IBIZA**

Multicentre Vila Parc, Local 9  
C/ Corona, 1, P1ª, 2ª  
07800 Ibiza  
Tel. + 34 871 51 12 08

#### **ÎLES CANARIES, LAS PALMAS DE GRAN CANARIA**

C/ Triana, 75 1º  
35002 Las Palmas de Gran Canaria  
Tel. + 34 928 36 83 20

#### **ÎLES CANARIES, SANTA CRUZ DE TENERIFE**

C/ Puerto Escondido, 1 1º Derecha  
38002 Santa Cruz de Tenerife  
Tel. + 34 922 24 38 88

#### **MADRID**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 806 54 20

### CONCESSION ET SERVICES

#### **ANDALOUSIE, MÁLAGA**

C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 83 67

#### **MADRID**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 807 63 00

#### **CATALOGNE, BARCELONE**

Avda. de les Garrigues 38-44  
08820 El Prat de Llobregat,  
Barcelona  
Tel. + 34 93 280 00 00

#### **GALICE, VIGO**

C/ Zamora, 45 Bajo  
36203 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

## **SANJOSE PORTUGAL**

### **OPORTO**

Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4  
4150-798 Oporto  
Tel. +351 226 151 870  
sede.portugal@gruposanjose.biz

### **LISBONNE**

Av. D. João II, n° 30, 7° Piso  
Edifício Meridiano - Parque das Nações,  
1998-017  
Tel. +351 218 933 120  
sul.portugal@gruposanjose.biz

## **SANJOSE MALTE**

164, 2nd Floor, 21st September Avenue  
NXR 1014 Naxxar, Malta  
Tel. +356 9912 7542  
malta@gruposanjose.biz

## **SANJOSE ARGENTINE**

Edificio Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4315 7878  
argentina@gruposanjose.biz

## **SANJOSE CHILI**

Alcántara 44, piso 5°  
Las Condes, Santiago de Chile  
Tel. +56 22 5941800  
chile@gruposanjose.biz

## **SANJOSE MEXIQUE / UDRA MEXIQUE**

Calle Francisco Petrarca N° 223.  
Oficina 505 Colonia Polanco  
Delegación Miguel Hidalgo  
11570 - Ciudad de México  
Tel. +52 (55) 5203 0242  
mexico@gruposanjose.biz

## **SANJOSE PANAMA**

Edificio Capital Plaza, Piso 7.  
Avda. Costa del Este y Ave,  
Roberto Motta  
Costa del Este, Panamá  
República de Panamá.  
Tel. +507 264 2338  
panama@gruposanjose.biz

## **SANJOSE PÉROU**

Av. La Paz 1049, Piso 3  
Miraflores - Lima  
Tel. +51 1 215 08 00  
peru@gruposanjose.biz

## **SANJOSE CONSTRUCTION (USA)**

5335 Wisconsin Avenue,  
N.W. Suite 440  
Washington, D.C. 20015  
Tel. +1 202 885 5540  
usa@gruposanjose.biz

## **SANJOSE CONTRACTING (ÉMIRATS ARABES UNIS)**

PO Box 11378  
Office 1305, Sky Tower  
Al Reem Island  
Abu Dhabi - United Arab Emirates  
Tel. +971 264 227 28  
commercial@sanjosecontractingllc.com

## **SANJOSE INDE**

Unit 602 Global Foyer Building Golf Course  
Road, Sector 43, Gurgaon.  
CP: 122002 Estado Haryana  
Tel. +91 124 4758000  
india@gruposanjose.biz

## **SANJOSE CAP-VERT**

Santa María, Apartado 231  
Ilha do Sal (Cabo Verde)  
Tel. +238 242 2600/01  
sede.caboverde@gruposanjose.biz

## **CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)**

Avda. D.João II, n. 30 - 7° Piso  
Edifício Meridiano - Parque das Nações  
1998-017 Lisboa  
Tel. + 351 213 506 430  
udra.lisboa@gruposanjose.biz

## **CARLOS CASADO ARGENTINE**

Edificio Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4311 0170 / 0865  
administracion@carloscasadosa.com.ar

## **CARLOS CASADO PARAGUAY**

C/ Gómez Ríos 1244  
Asunción - Paraguay  
Tel. +595 21 213 896/7/8  
administracion@carloscasadosa.com.py



[www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz)

