



— **INFORME DE RESULTADOS**
1^{ER} SEMESTRE 2022 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo durante el segundo trimestre del ejercicio 2022 han sido las siguientes:

- **Planta solar del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid – Barajas:**

AENA ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de la nueva planta solar del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid – Barajas, que contará con una potencia total instalada de 142,42 MW. Dicha planta, que ocupará una superficie de aproximadamente 70 hectáreas, ubicadas en diferentes parcelas dentro de los terrenos del aeropuerto, contará con más de 210.000 módulos fotovoltaicos que generarán una energía de 212 GWh anuales, lo que representa el consumo medio de 65.000 hogares al año.

El proyecto incluye ingeniería, suministro, construcción, puesta en servicio y mantenimiento durante un año (EPCM).

- **Hospital Infantil y de la Mujer del Campus Sanitario Vall d'Hebron, Barcelona**

El Instituto Catalán de la Salud ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de reforma y adecuación de los nuevos espacios de hospitalización de cirugía pediátrica en la planta segunda del Hospital Infantil y de la Mujer del Campus Sanitario Vall d'Hebron.

- **Residencia Universitaria Castellana - Consolación en Madrid**

Siresa Campus ha adjudicado a SANJOSE Constructora la promoción delegada y construcción integral de una nueva residencia de estudiantes universitarios de 6 plantas más cubierta que integrará 280 habitaciones, 11 de ellas adaptadas. El proyecto, que supondrá una superficie construida superior a los 11.000 m², será ejecutado bajo los estándares de la certificación BREEAM.

- **Residencia de Estudiantes "Mi Campus" en Burjassot, Valencia**

Global Bratz ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de adaptación de un edificio para su nuevo uso como residencia de estudiantes, con un total de 210 plazas y 170 habitaciones (130 individuales y 40 dobles), así como instalaciones comunitarias y zonas comunes.

- **Fase II de la rehabilitación de la antigua fábrica A Napolitana de Lisboa (Portugal)**

Napolitana 2018 Alcântara ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de cimentación y estructura de la rehabilitación de la antigua fábrica A Napolitana, construida en 1908 en la Rua Maria Luísa Holstein de Alcântara – Lisboa. Se trata de un complejo que representa perfectamente la arquitectura industrial portuguesa del siglo XX, que será adaptada a su nuevo uso educativo.

SANJOSE Constructora Portugal también ejecutó la Fase I del proyecto, consistente en las obras de excavación, refuerzo estructural, contención periférica y el derribo interior de un total de 5 edificios.

- **IES de Zumaia, Guipuzkoa**

El Gobierno Vasco ha adjudicado a EBA las obras de ampliación del Instituto de Enseñanza Secundaria (IES) de Zumaia, mediante la construcción de un nuevo edificio que integrará 10 aulas con capacidad para acoger un total de hasta 250 alumnos, así como un gimnasio anexo. Así mismo, se cubrirán las canchas deportivas y patios de juegos que ya existen anexos al inmueble original.

- **Edificios para uso audiovisual y de oficinas en Madrid Content City, Tres Cantos**

Roots Real Estate ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de dos nuevos edificios independientes integrados en un único volumen destinados a uso audiovisual y de oficinas que forma parte del complejo Madrid Content City, en la localidad madrileña de Tres Cantos.

Ambos edificios constan de un cuerpo principal, dedicado a grabación audiovisual, así como edificios anexos para albergar oficinas, almacenes y cuartos técnicos. El proyecto también incluye la realización de la urbanización destinada a aparcamientos, viales y zonas verdes.

- **Residencial Quinta da Malta Lote 1.10 en Leiría (Portugal)**

Poligreen - Gestão e Investimento ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de ejecución del Residencial Quinta da Malta Lote 1.10, en Leiría, que se compone de 30 viviendas de diversa tipología, con un total de superficie construida de más de 10.000 m². El nuevo edificio residencial destaca por sus singulares fachadas revestidas de piedra caliza y pizarra, sus amplias zonas acristaladas y por una gran zona ajardinada sobre los garajes.

- **Residencial Bonavía en Valladolid**

Aedas Homes ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación de una nueva promoción residencial de más de 7.000 m² de superficie construida, compuesta por 55 viviendas (de 2, 3 y 4 dormitorios), 60 plazas de garaje, 55 trasteros y zonas comunes con piscina, área de juego infantil y zonas ajardinadas.

- **Residencial Monthisa Macarena en Sevilla**

Monthisa Residencial ha adjudicado a Cartuja las obras de ejecución de un nuevo edificio residencial ubicado en el casco histórico de Sevilla (calle León XIII), compuesta de 46 viviendas de 1 a 4 dormitorios, con amplias terrazas, garajes y trasteros.

- **Residencial Llobet en Valencia**

Aedas Homes ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación de una promoción de viviendas de más de 6.000 m² de superficie construida, ubicada en la zona de nuevo Patraix en Valencia. El Residencial Llobet estará compuesto por 38 viviendas de 1 a 4 dormitorios, locales comerciales, 2 plantas sótano con garajes y trasteros, y zonas comunes que incluyen local social, gimnasio y piscina en la azotea.

- **Fase I Residencial Pines Urban Resort en Lisboa (Portugal)**

Creinvest ha adjudicado a Constructora Udra la Fase I de las obras de ejecución del Residencial Pines Urban Resort en Lisboa (excavación, cimentación y estructura). Este singular proyecto, con más de 14.000 m² de superficie construida, integra un edificio principal que alberga 43 viviendas de 2 a 4 dormitorios, con piscinas en la azotea, dos exclusivas villas con piscina privada, una planta sótano para todo el complejo y amplias zonas verdes.

- **Centro Penitenciario de Alhaurín de la Torre, Málaga**

La Sociedad de Infraestructuras de Equipamientos Penitenciarios y de la Seguridad del Estado (SIEPSE) ha adjudicado a SANJOSE Constructora el diseño, dimensionamiento y valoración de reforma y renovación del CCTV interior, la seguridad perimetral y diversas actuaciones más para la modernización del Centro Penitenciario de Alhaurín de la Torre, en Málaga.

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS:

- **Premio "Traveling for Happiness Award" en la Categoría de Medio Ambiente 2022 por la Asociación Empresarial Hotelera de Madrid (AEHM)**

El hotel Six Senses Ibiza 5 estrellas Gran Lujo ha obtenido este importante galardón, tras la valoración de un jurado especializado, compuesto entre otras personalidades por el secretario general de la Organización Mundial del Turismo (OMT), D. Zurab Pololikashvili, que han valorado las soluciones aportadas por el resort “en términos de sostenibilidad global, entendida como la conservación del entorno, la utilización de eco-proveedores, el reciclaje y la gestión selectiva de residuos, la eficiencia de las instalaciones, la integración de sistemas de energía renovable, entre otras cuestiones que velan por el máximo respeto al medio ambiente en la industria hotelera”.

Destacar que para Six Senses Ibiza, primer hotel del archipiélago balear que obtendrá la certificación BREEAM, la sostenibilidad ha sido uno de los pilares de este proyecto. Se ha maximizado el impacto de la brisa y los elementos naturales, en la construcción se han utilizado materiales de origen local y está impulsado por sus propias fuentes de energía renovables, etc.

Señalar que este proyecto, diseñado por Jonathan Leitersdorf y ejecutado por SANJOSE Constructora, ha recibido otros galardones desde su inauguración: Premio Re Think (Top 10) de los "Mejores Proyectos de Sostenibilidad y Rehabilitación Hotelera" en España 2021; y Premios en los "The Awards for Hospitality, Experience and Design 2021" (AHEAD) en las Categorías "Landscaping & Outdoor Spaces" y "Spa & Wellness".

- **Premio SIL (Salón Inmobiliario de Portugal) 2022 a la Mejor Rehabilitación en la Categoría de Turismo**

The Ivens Explorers Hotel 5 estrellas de Lisboa, emblemático edificio representativo de la arquitectura del siglo XIX, que albergó originariamente los primeros grandes almacenes de lujo de la ciudad y desde 1937 los primeros estudios de Rádio Renascença (emisora de radio en Portugal), ha recibido este galardón tras su rehabilitación integral y reconversión en un hotel de lujo.

Este proyecto, diseñado RRJ Arquitectos y construido por SANJOSE Constructora Portugal, también fue reconocido con dos galardones en la Categoría de Turismo en los Premios Nacionales Inmobiliario 2021 de Portugal Expreso/SIC Noticias a la “Mejor Rehabilitación - Reconstrucción” y a la “Mejor Arquitectura de Interiores”.

- **Premios Nacionales Inmobiliario de Portugal 2022 al “Mejor Desarrollo” y al Mejor Proyecto en la Categoría de Oficinas”.**

El Edificio Ageas Tejo (Martihal Expo Offices) de Lisboa ha sido el triunfador de estos importantes premios al alzarse con el galardón principal y con el más importante de su categoría. Este edificio de oficinas moderno y vanguardista de aproximadamente 60 metros de altura, diseñado por Eduardo Capinha Lopes y construido por SANJOSE Constructora Portugal, apuesta por un nuevo concepto de oficina que promueve y refleja las últimas innovaciones tecnológicas. Totalmente comprometido con el medio ambiente y la eficiencia, así como por la flexibilidad y la búsqueda de soluciones para crear condiciones de trabajo basadas en el intercambio y la comunidad.

Este proyecto, ejecutado bajo los criterios de la certificación BREEAM, también fue reconocido con Premio SIL (Salón Inmobiliario de Portugal) 2021 a la Mejor Construcción Sostenible y de Eficiencia Energética.

OTROS HECHOS DESTACADOS:

- **Su Majestad el Rey presidió el acto de inauguración de la nueva Ciudad de la Justicia de Vigo**

El pasado 24 de mayo, SM Felipe VI inauguró la Ciudad de la Justicia de Vigo, que albergará los Juzgados y las secciones desplazadas de la Audiencia Provincial de Pontevedra, reuniendo todas las sedes judiciales de la ciudad. En total cuenta con 35 unidades judiciales, ampliable hasta 22 más.

S.M. el Rey, que viajó acompañado por la Ministra de Justicia, fue recibido a su llegada, entre otras personalidades, por el Presidente del Tribunal Supremo y del Consejo General del Poder Judicial (CGPJ) y por el Presidente de la Xunta de Galicia. En el acto, D. Felipe VI se mostró “impresionado” por la imponente Ciudad de la Justicia en su recorrido por el emblemático edificio de 19 plantas -primer rascacielos de Galicia (1955) y visible desde cualquier punto del área metropolitana). Por su parte, el Presidente del CGPJ dio la enhorabuena a los vigueses por contar con el “mejor complejo judicial del país. Es una gran obra”.

Este singular proyecto, diseñado por Alfonso Penela y construido por SANJOSE Constructora, que se compone de más de 40.000 m² de superficie construida y más de 5.000 m² de superficie urbanizada, ha supuesto una verdadera actuación a nivel urbanístico, capaz de generar simultáneamente espacio público libre de calidad dentro de la ciudad, como demuestra la nueva plaza Miguel Ángel Blanco situada al pie de los tres edificios que forman la Ciudad de la Justicia.

- **TRS Ibiza Hotel 5 estrellas abre sus puertas**

El pasado 9 de junio abrió sus puertas y recibió a sus primeros clientes el primer hotel “adults only” todo incluido premium de la isla y primer establecimiento de la marca TRS Hotels en Europa.

D. Jesús Sobrino, CEO de Palladium Hotel Group, señaló “nos sentimos felices de anunciar la apertura de TRS Ibiza Hotel en Cala Gració, uno de los enclaves más espectaculares de la isla. Con el afán de crear siempre productos diferenciados, en TRS Ibiza Hotel el tipo de servicio, gastronomía, spa-wellness, diseño y entretenimiento construyen un concepto del lujo ‘solo para adultos’ muy especial. Estamos convencidos de que TRS Ibiza Hotel se va a convertir en un punto de encuentro para visitantes y residentes en muy poco tiempo”.

Este espectacular hotel de 420 habitaciones y más de 13.000 m² de superficie construida, es el resultado de las obras de restauración y unión de los antiguos hoteles Cala Gració y Fiesta Hotel Tanit llevadas a cabo por SANJOSE Constructora, donde destacan la reforma completa del antiguo Hotel Cala Gració, la urbanización total del complejo, y la creación de sus nuevos espacios exteriores donde se ubica gran parte de los servicios de ocio: tres piscinas, kiosco-bar, zona de animación, pista polideportiva, diferentes zonas ajardinadas y de solárium, etc.

El proyecto, además de aumentar a la categoría a 5 estrellas, busca distinguirse y convertirse en referencia de sostenibilidad al implementar los criterios BREEAM.

- **El Alcalde de Vigo inaugura el hotel Attica 21 Vigo Business & Welness 4 estrellas superior**

El pasado 15 de junio, el Alcalde de Vigo, D. Abel Caballero, fue el encargado de realizar el corte de cinta que daba por inaugurado el único hotel 4 estrellas superior de la ciudad, afirmando que “da vida a la zona de Samil y a la ciudad de Vigo, un destino turístico muy importante en España y en el Mundo”. Por su parte D. Manuel Ángel Jove, Copresidente de Inveravante, destacó en el acto que “su emplazamiento privilegiado frente a la playa de Samil y con las islas Cíes al fondo permitirán que haya actividad los 365 días al año y fomentar el posicionamiento de Vigo como destino turístico”

Diseñado por MMO Arquitectos y construido por SANJOSE Constructora, este nuevo complejo hotelero destaca por su integración paisajística y respeto por el entorno, así como por su arquitectura moderna y vanguardista formado por cuatro cuerpos resueltos en tres edificios que se abre a la playa y al horizonte para aprovechar al máximo la luz natural y las vistas. Entre sus más de 20.000 m² de superficie construida se integran 157 amplias habitaciones (todas exteriores y con terraza privada) e innumerables servicios (spa, piscina, zona fitness, restaurante con terraza panorámica, pool bar, espacios para eventos, salas de reuniones, etc.) que le permiten combinar a la perfección una oferta variada capaz de captar turismo vacacional, urbano, de negocios o Health&Wellness.

- **SANJOSE energiza la primera planta fotovoltaica de las 11 que está construyendo en Chile**

El pasado 18 de junio se produjo el proceso de energización de la planta fotovoltaica de Cantera, de 3 MW y 4.872 paneles solares, ubicada en la Región Metropolitana de Santiago de Chile.

Dicha planta es la primera en ser energizada de entre las 11 que actualmente está ejecutando para Naturgy en diversas regiones de Chile, y que en total sumarán una potencia comercial de 56,96 MW y más de 106.000 paneles solares instalados.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Los ejercicios 2020, 2021 e inicios de 2022, han estado marcados por el impacto de la crisis sanitaria COVID-19, la existencia de períodos de confinamiento y restricciones a la movilidad. Ha sido un período donde la prioridad de los Gobiernos y de los distintos agentes sociales, incluidas las organizaciones empresariales, ha sido intentar garantizar la salud y seguridad de la sociedad a nivel mundial.

El pasado 24 de febrero de 2022 comenzó la invasión de Ucrania por parte del ejército ruso. Como consecuencia directa del conflicto bélico, así como de las sanciones y resto de acciones disuasorias llevadas a cabo por la comunidad internacional contra Rusia, se está produciendo un deterioro del cuadro macroeconómico general que está dando lugar, entre otros aspectos, a una aceleración generalizada en el incremento de los costes de las materias primas así como a mayores dificultades en su disponibilidad (roturas puntuales en las cadenas de suministro).

El Grupo SANJOSE, de forma coordinada en cada país en el que opera, analiza la situación y su evolución al objeto de aplicar los planes de contingencia oportunos. En la actualidad es prematuro realizar una cuantificación precisa de los posibles impactos que pudiera tener todo ello en el Grupo a corto o medio plazo. No obstante, la fortaleza patrimonial y financiera del Grupo, así como el nivel de cartera contratada, invitan a ser optimistas.

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al primer semestre del ejercicio 2022, período en el que el Grupo ha obtenido un beneficio de 7,8 millones de euros, frente a los 7,6 millones de euros obtenidos en el mismo período del ejercicio anterior, lo que supone un incremento del 3,6%.

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Jun. 22	Jun.21	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	524.883	454.456	15,5%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	27.455	26.546	3,4%
Margen EBITDA	5,2%	5,8%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	15.146	16.075	-5,8%
Margen EBIT	2,9%	3,5%	
Resultado antes de impuestos	12.637	11.553	9,4%
Impuesto de sociedades	-4.804	-3.992	20,3%
Resultado del periodo	7.833	7.561	3,6%

A destacar:

- El EBITDA se sitúa en 27,5 millones de euros, representando un margen del 5,2%.
- La cifra de negocios se sitúa en 524,9 millones de euros, experimentando un incremento del 15,5% respecto al mismo período del ejercicio anterior.
- Beneficio antes de impuestos de 12,6 millones de euros, experimentando un incremento del 9,4% respecto al primer semestre del ejercicio 2021.
- Beneficio neto del ejercicio de 7,8 millones de euros, experimentando un incremento del 3,6% respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Cifra de negocios:

El importe neto acumulado de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2022 se sitúa en 524,9 millones de euros.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción, representando en el primer semestre del ejercicio 2022 el 89,2% del total de la cifra de negocios para el Grupo, y supone el 74% del total de la cartera del Grupo a cierre del periodo. La facturación de esta línea de actividad en el primer semestre del ejercicio 2022 se sitúa en 468,3 millones de euros, experimentando un incremento del 16% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Jun. 22		Jun.21		Variac.(%)
Construcción	468.312	89,2%	403.595	88,8%	16,0%
Inmob.y desarr.urbanísticos	5.072	10%	8.294	18%	-38,8%
Energía	10.399	2,0%	4.950	1,1%	110,1%
Concesiones y servicios	31.823	6,1%	30.064	6,6%	5,9%
Ajustes de consolidación y otros	9.277	18%	7.553	1,7%	22,8%
TOTAL	524.883		454.456		15,5%

Por lo que respecta al detalle de diversificación a nivel geográfico de la cifra de negocios, el mercado nacional, muestra gran fortaleza, experimentando en el primer semestre del ejercicio 2022 un crecimiento del 23,4% de la cifra de negocios, representando el 77% del total ingresos del Grupo en el período.

Por su parte, la facturación obtenida durante el primer semestre del ejercicio 2022 en mercados internacionales asciende a 122,7 millones de euros, y supone el 23% del total ingresos del Grupo en el período.

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun. 22		Jun.21		Variac.(%)
Nacional	402.173	77%	326.023	72%	23,4%
Internacional	122.710	23%	128.433	28%	-4,5%
TOTAL	524.883		454.456		15,5%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2022 asciende a 27,5 millones de euros, representando un margen del 5,2% sobre el importe neto de la cifra de negocios (5,8% en el primer semestre del ejercicio 2021).

El EBITDA que aporta la actividad de construcción durante el primer semestre del ejercicio 2022 asciende a 18,2 millones de euros, suponiendo el 67,5% del total EBITDA del Grupo (65,9% del total en el primer semestre del ejercicio 2021).

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Jun. 22		Jun.21	Variac.(%)	
Construcción	18.525	67,5%	17.483	65,9%	6,0%
Inmob.y desarr.urbanísticos	750	2,7%	1.507	5,7%	-50,2%
Energía	2.367	8,6%	1.024	3,9%	131,2%
Concesiones y servicios	1.829	6,7%	2.584	9,7%	-29,2%
Ajustes de consolidación y otros	3.984	14,4%	3.948	14,9%	0,9%
TOTAL	27.455		26.546		3,4%

El **resultado de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2022 se sitúa en 15,1 millones de euros, representando un margen del 2,9% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El **resultado neto** del Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2022 se sitúa en 7,8 millones de euros, experimentando un incremento del 3,6% con respecto al mismo período del ejercicio 2021.

Posición neta de tesorería:

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE al cierre del primer semestre del ejercicio 2022 se sitúa en una **caja positiva por importe de 182 millones de euros** (199,7 millones de euros al cierre del ejercicio 2021).

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Los ingresos obtenidos en el primer semestre del ejercicio 2022 en esta línea de actividad ascienden a 468,3 millones de euros, experimentando un incremento del 16% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

El EBITDA se sitúa en 18,5 millones de euros, representando un margen del 4% con respecto a la cifra de negocios del período (4,3% en el primer semestre del ejercicio 2021).

El resultado antes de impuestos correspondiente al primer semestre del ejercicio 2022 asciende a 5,1 millones de euros.

Al cierre del primer semestre del ejercicio 2022, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 1.595 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 4,2% con respecto al cierre del ejercicio 2021.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Jun. 22	Jun.21	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	468.312	403.595	16,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	18.525	17.483	6,0%
Margen EBITDA	4,0%	4,3%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	7.358	8.286	-11,2%
Margen EBIT	1,6%	2,1%	
Resultado antes de impuestos	5.089	16.420	-69,0%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	25.838	7,1%	6.401	6,1%	32.239	6,9%
Edificación no residencial	173.458	47,6%	62.952	60,4%	236.410	50,5%
Edificación residencial	148.797	40,9%	32.546	31,2%	181.343	38,7%
Industrial	16.059	4,4%	2.261	2,2%	18.320	3,8%
TOTAL	364.152	78%	104.160	22%	468.312	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito nacional en el primer semestre del ejercicio 2022 se sitúa en 364,2 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al mismo período del ejercicio anterior del 23,3%, representando el 78% del total de esta línea de actividad.

La cifra de ingresos para la actividad de construcción en el ámbito internacional se sitúa en 104,2 millones de euros, representando el 22% del total.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de ingresos correspondiente a la actividad inmobiliaria del Grupo durante el primer semestre del ejercicio 2022 procede, en su mayor parte, de la actividad que el Grupo lleva a cabo en Perú, referido al desarrollo, comercialización y entrega de viviendas en la promoción "Condominio Nuevavista", en Lima, Perú. Las obras de este proyecto se iniciaron en 2018, y está prevista la construcción de un total de 1.104 viviendas que se distribuirán en 10 edificios.

La cifra de negocios correspondiente al primer semestre del ejercicio 2022 se sitúa en 5,1 millones de euros, resultando un EBITDA de 0,8 millones de euros, lo que representa un margen del 14,8% sobre la cifra de ingresos.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Jun. 22	Jun.21	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	5.072	8.294	-38,8%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	750	1.507	-50,2%
Margen EBITDA	14,8%	18,2%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	708	1.420	-50,1%
Margen EBIT	14,0%	17,1%	
Resultado antes de impuestos	240	1.782	-86,5%

3.3 Energía:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a la línea de actividad de energía durante el primer semestre del ejercicio 2022 se sitúa en 10,4 millones de euros, lo que representa un incremento del 110% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

El EBITDA se sitúa en 2,4 millones de euros, representando un margen del 22,8% con respecto a la cifra de ventas.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Jun. 22	Jun.21	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	10.399	4.950	110,1%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	2.367	1.024	131,2%
Margen EBITDA	22,8%	20,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.742	432	303,2%
Margen EBIT	16,8%	8,7%	
Resultado antes de impuestos	1.645	305	439,3%

En referencia a esta línea de actividad, a cierre del primer semestre del ejercicio 2022, Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 357 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 25 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados y atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a esta línea de actividad durante el primer semestre del ejercicio 2022 se sitúa en 31,8 millones de euros, manteniéndose relativamente estable con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

El EBITDA se sitúa en 1,8 millones de euros, lo que representa un margen sobre la cifra de ventas del período del 5,7%.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Jun. 22	Jun.21	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	31.823	30.064	5,9%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.829	2.584	-29,2%
Margen EBITDA	5,7%	8,6%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.608	2.233	-28,0%
Margen EBIT	5,1%	7,4%	
Resultado antes de impuestos	3.991	3.487	14,5%

Al cierre del primer semestre del ejercicio 2022, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 211 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 22		Jun.21		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	524.883	100,0%	454.456	100,0%	15,5%
Otros ingresos de explotación	11.114	2,1%	5.362	1,2%	107,3%
Variación de existencias	1.546	0,3%	-1.821	-0,4%	--
Aprovisionamientos	-374.483	-71,3%	-316.586	-69,7%	18,3%
Gastos de personal	-71.546	-13,6%	-62.231	-13,7%	15,0%
Otros gastos de explotación	-64.059	-12,2%	-52.634	-11,6%	21,7%
EBITDA	27.455	5,2%	26.546	5,8%	3,4%
Dotación a la amortización	-4.045	-0,8%	-4.021	-0,9%	0,6%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	96	0,0%	-123	0,0%	--
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-8.360	-1,6%	-6.327	-1,4%	32,1%
EBIT	15.146	2,9%	16.075	3,5%	-5,8%
Ingresos/gastos financieros netos	-1.697	-0,3%	-1.786	-0,4%	-5,0%
Variación de valor razonable en instr.financ.	-1	0,0%	102	0,0%	--
Diferencias de cambio y otros	169	0,0%	503	0,1%	-66,4%
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-878	-0,2%	-2.474	-0,5%	-64,5%
RESULTADO FINANCIERO	-2.407	-0,5%	-3.655	-0,8%	-34,1%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-102	0,0%	-867	-0,2%	-88,2%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	12.637	2,4%	11.553	2,5%	9,4%
Impuesto de sociedades	-4.804	-0,9%	-3.992	-0,9%	20,3%
RDO. DESPUÉS IMPUESTOS ACTIV. CONTINUADAS	7.833	1,5%	7.561	1,7%	3,6%
RESULTADO DEL EJERCICIO	7.833	1,5%	7.561	1,7%	3,6%

- **Resultado bruto de explotación del periodo:** el EBITDA del período asciende a 27,4 millones de euros, lo que representa un margen sobre ventas del 5,2% (5,8% en el mismo período del ejercicio 2021).
- **Resultado del periodo:** el resultado del período asciende a 7,8 millones de euros, lo que representa un margen sobre el importe neto de la cifra de negocios del 1,5%, habiendo experimentado un incremento del 3,6% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 22		Dic.21		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	16.977	1,8%	17.646	1,9%	-3,8%
Inmovilizado material	79.575	8,3%	74.136	7,9%	7,3%
Inversiones inmobiliarias	16.039	1,7%	13.985	1,5%	14,7%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	20.953	2,2%	18.701	2,0%	12,0%
Inversiones financieras a largo plazo	26.689	2,8%	23.900	2,5%	11,7%
Activos por impuestos diferidos	24.626	2,6%	28.988	3,1%	-15,0%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	1,0%	9.984	1,1%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	194.843	20,2%	187.340	20,1%	4,0%
Existencias	86.602	9,0%	82.627	8,9%	4,8%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	380.813	39,5%	346.915	37,2%	9,8%
Otros activos financieros corrientes	18.636	1,9%	18.427	2,0%	1,1%
Periodificaciones a corto plazo	4.009	0,4%	2.265	0,2%	77,0%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	278.207	28,9%	295.496	31,6%	-5,9%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	768.267	79,8%	745.730	79,9%	3,0%
TOTAL ACTIVO	963.110	100,0%	933.070	100,0%	3,2%

Datos en Miles de Euros

	Jun. 22		Dic.21		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
	Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	164.664	17,1%	151.665	16,3%
Intereses minoritarios	33.001	3,3%	30.478	3,3%	8,3%
TOTAL PATRIMONIO NETO	197.665	20,5%	182.143	19,5%	8,5%
Provisiones a largo plazo	33.565	3,5%	35.950	3,9%	-6,6%
Deuda financiera no corriente	102.199	10,5%	100.792	10,8%	1,4%
Pasivos por impuestos diferidos	15.150	1,6%	17.887	1,9%	-15,3%
Periodificaciones a largo plazo	834	0,1%	810	0,1%	3,0%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	151.748	15,8%	155.439	16,7%	-2,4%
Provisiones a corto plazo	34.044	3,5%	29.607	3,2%	15,0%
Deuda financiera corriente	12.243	1,3%	13.438	1,4%	-8,9%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	567.410	58,9%	552.443	59,3%	2,7%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	613.697	63,7%	595.488	63,9%	3,1%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	963.110	100,0%	933.070	100,0%	3,2%

- **Patrimonio Neto:** a 30 de junio de 2022, el Patrimonio Neto del Grupo asciende a 197,7 millones de euros, experimentando un incremento del 8,5% con respecto al ejercicio anterior, y representando el 20,5% del total activo consolidado a dicha fecha.
- **Reparto de dividendos en el período:** aprobado por la Junta General de Accionistas del Grupo con fecha 30 de marzo, por importe de 6,5 millones de euros, estando a 30 de junio íntegramente pagado.

Posición Neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	Jun. 22		Dic.21		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	18.636	6,3%	18.427	5,9%	1,1%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	278.207	93,7%	295.496	94,1%	-5,9%
Total posiciones activas	296.843	100%	313.923	100%	-5,4%
Deuda financiera no corriente	102.199	89,3%	100.792	88,2%	1,4%
Deuda financiera corriente	12.243	10,7%	13.438	11,8%	-8,9%
Total posiciones pasivas	114.442	100%	114.230	100%	0,2%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	182.401		199.693		-8,7%

La posición neta de tesorería a cierre del primer semestre del ejercicio 2022 se sitúa en una caja positiva por importe de 182,4 millones de euros (199,7 millones de euros a cierre del ejercicio 2021).

Dentro de la deuda financiera a 30 de junio de 2022, se incluye la financiación de proyectos sin recurso al Grupo SANJOSE por importe de 3,1 millones de euros (3,7 millones de euros al cierre del ejercicio 2021).

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Jun. 22		Dic.21		Variac.(%)
Construcción	1.595	74%	1.531	72%	4,2%
-Obra civil	207	10%	188	9%	10,1%
-Edificación no residencial	462	20%	486	23%	-4,9%
-Edificación residencial	766	35%	798	38%	-4,0%
-Industrial	160	7%	59	3%	171,2%
Energía	357	16%	368	17%	-3,0%
Concesiones y servicios	211	10%	219	10%	-3,7%
-Mantenimiento	21	1%	19	1%	10,5%
-Concesiones	190	9%	200	9%	-5,0%
TOTAL CARTERA	2.163	100%	2.118	100%	2,1%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun. 22		Dic.21		Variac.(%)
Nacional	1.734	80%	1.646	78%	5,3%
Internacional	429	20%	472	22%	-9,1%
TOTAL CARTERA	2.163		2.118		2,1%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Jun. 22		Dic.21		Variac.(%)
Cliente público	516	24%	397	19%	30,0%
Cliente privado	1.647	76%	1.721	81%	-4,3%
TOTAL CARTERA	2.163		2.118		2,1%

A 30 de junio de 2022, la cartera del Grupo asciende a 2.163 millones de euros, experimentando un incremento del 2,1% con respecto a la existente al cierre del ejercicio 2021.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 1.595 millones de euros a cierre del primer semestre del ejercicio 2022, un 4,2% superior a la cartera al cierre del ejercicio 2021, y representando un 74% del total de la cartera del Grupo.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz

ir@gruposansjose.biz