



— INFORME DE RESULTADOS
EJERCICIO 2021 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo durante el ejercicio 2021 han sido las siguientes:

- **Edificios de Oficinas en la calle Orense 2-4, en Madrid:**

Hermes de Servicios Inmobiliarios Generales ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de remodelación, modernización y adecuación integral de dos edificios de oficinas, con más de 55.000 m² de superficie construida, y que supondrá la obtención de la Certificación LEED, convirtiéndose en una referencia en el centro de negocios de Madrid.

- **Edificio Sollube en la zona de Azca - Madrid:**

Merlin Properties Socimi ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de acondicionamiento general y reestructuración de este importante edificio de oficinas, con una superficie construida de aproximadamente 40.000 m², en pleno centro de negocios de Madrid. El proyecto aspira obtener la certificación LEED

- **Edificio de oficinas Alcalá 544, en Madrid:**

Wapiti Development ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un edificio de oficinas y aparcamientos en el número 544 de la calle Alcalá, en Madrid. El nuevo edificio, de aproximadamente 15.000 m² de superficie construida, busca distinguirse y convertirse en referencia de sostenibilidad al implementar los criterios de la certificación LEED

- **Centro Logístico y de Distribución de Hiperdino en Güimar, Santa Cruz de Tenerife:**

Dinosol Supermercados ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ampliación y reforma de su centro logístico y de distribución en Santa Cruz de Tenerife, que supondrán una nueva edificación funcional de más de 28.500 m² de superficie construida.

- **Apartahotel Stay Valdebebas, en Madrid:**

Fourensi ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un edificio residencial público hotelero de 520 apartamentos y más de 30.000 m² de superficie construida, en el barrio madrileño de Valdebebas.

- **Verdelago Resort 5 estrellas en Castro Marim, Altura, Algarve (Portugal):**

Verdelago - Sociedade Imobiliária ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de ejecución de la Fase I de un pueblo turístico de aproximadamente 30.000 m² de superficie construida, situado en primera línea de playa, compuesto por 102 habitaciones, todas las infraestructuras necesarias, piscina al aire libre, zonas verdes y diversos edificios de apoyo.

- **Complejo Asistencial Benito Menni en Ciempozuelos, Madrid:**

La Casa de las Hermanas Hospitalarias del Sagrado Corazón de Jesús ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución la Fase 1B de las Obras del Plan Director para la ampliación del complejo, con una superficie construida de unos 15.000 m², que implica demoliciones parciales y la creación de nuevas instalaciones.

- **Clínica Psiquiátrica Padre Menni en Pamplona:**

Clínica Psiquiátrica Padre Menni ha adjudicado a SANJOSE Constructora la ejecución de las obras de demolición del antiguo edificio y construcción de una nueva clínica de 139 camas, de aproximadamente 10.000 m² de superficie construida.

- **Hospital San Carlos de San Fernando, Cádiz**

El Servicio Andaluz de Salud (SAS) - Junta de Andalucía ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución del proyecto básico de medidas de ahorro y eficiencia energética para la mejora de la calificación energética de los diferentes edificios que comprenden el complejo hospitalario, entre las que destacan la construcción de un nuevo edificio industrial.

- **Hospital Universitario Gregorio Marañón de Madrid:**

El Hospital Universitario Gregorio Marañón ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de adecuación para los nuevos laboratorios de hematología, metabolopatías y microbiología en el edificio administrativo del complejo.

- **Plan VIVE de la Comunidad de Madrid:**

Fondo de Inversión Ares, ganadora de la concesión a 50 años de los Lotes I y II de la Comunidad de Madrid para la construcción y gestión de alquileres y su mantenimiento, ha encomendado a SANJOSE Constructora ser el promotor delegado para gestionar proyectos, licencias y construcción de 3.643 viviendas que supondrán unos 410.000 m² de superficie construida en las localidades madrileñas de Valdebebas, Torreldones, Alcalá de Henares, Colmenar Viejo, Getafe, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Torrejón, Móstoles y Alcorcón.

- **Edificación residencial en España:**

Durante el ejercicio 2021, Grupo SANJOSE ha resultado adjudicatario de numerosos proyectos residenciales en España, distribuidos por toda la geografía nacional.

En total, teniendo en cuenta el Plan VIVE de la Comunidad de Madrid, los proyectos adjudicados durante el ejercicio suponen la construcción de más de 5.879 viviendas y aproximadamente 755.000 m² de superficie construida.

- **Residencial Turquesa Dafundo en Oeiras (Portugal):**

Nexity P1 ha adjudicado a Constructora Udra las obras de ejecución de un nuevo residencial de 14.000 m² de superficie construida, que integra 61 viviendas, diversas zonas ajardinadas y espacios comunes entre los que destaca una gran plaza central.

- **Dom Pedro Residences en Quarteira - Loulé, Algarve (Portugal):**

Oceanico III - Fundo de Investimento Imobiliário Fechado ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de ejecución de un desarrollo turístico residencial en primera línea de playa de más de 23.000 m² de superficie construida que integra 83 viviendas, aparcamientos, piscinas, etc.

- **Residencial Villa Infante en Lisboa (Portugal):**

Lisboa Residences, LRII Investimentos Imobiliários ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de reconversión del antiguo Hospital de CUF Infante Santo para su nuevo uso residencial. La nueva promoción, que supondrá más de 18.500 m² de superficie construida, contará con 87 viviendas, 141 plazas de aparcamiento, trasteros, gimnasio, zonas ajardinadas, etc.

- **Centro de Servicios Innovadores para Empresas Biotecnológicas (CSIEB) en Santiago de Compostela:**

Sionlla Biotech ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación del centro biotecnológico que la Asociación Área Empresarial do Tambre promueve en el parque empresarial de A Sionlla de Santiago de Compostela para albergar 22 laboratorios y equipamientos de uso común que den servicio a empresas de los sectores productivos vinculados con la biotecnología y las actividades forestales.

- **Tramo Amusco - Osorno de la Línea de Alta Velocidad (LAV) Palencia - Aguilar de Campoo:**

Adif ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con Torrecámara y CIA de Obras y Obras Públicas y Regadíos, las obras de construcción de la plataforma ferroviaria del tramo Amusco-Osorno, de la Línea de Alta Velocidad (LAV) Palencia-Aguilar de Campoo, que permitirá extender la alta velocidad hasta Cantabria.

El trazado objeto del contrato cuenta con una longitud total de casi 22 km, en el que destacan como estructuras principales dos viaductos, sobre el arroyo Berco y sobre el canal de Castilla, y una pérgola para salvar el ferrocarril convencional.

- **Tramo enlace de La Concepción - Enlace de la Autovía del Mediterráneo A-7, Almería:**

La Junta de Andalucía ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con Eiffage y Construcciones Pérez Jiménez, la construcción del tramo de la Autovía A-334 comprendido entre el Enlace de la Concepción y el Enlace con la A-7, que tendrá una longitud total de 3,6 km.

- **Movilidad vertical en las laderas norte y este del barrio de Parquesol de Valladolid:**

El Ayuntamiento de Valladolid ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con Prace Servicios y Obras, las obras de ejecución de los proyectos de movilidad vertical para subir las laderas norte y este del barrio vallisoletano de Parquesol, mediante unos elevadores mecánicos que permitirán una conexión rápida y eficaz con los equipamientos próximos, así como la construcción de las paradas inferior y superior.

- **Conservación del Lote 4 de zonas verdes de Madrid:**

El Ayuntamiento de Madrid ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con El Ejidillo Viveros Integrales, el servicio de conservación de las zonas verdes municipales del Lote 4 que suman 765 hectáreas y comprende los distritos madrileños de Ciudad Lineal, Hortaleza, San Blas - Canillejas y Barajas.

- **Plantas Fotovoltaicas en Chile:**

Naturgy ha adjudicado a SANJOSE Constructora Chile la construcción de 8 plantas fotovoltaicas en diferentes regiones de Chile que sumarán en total una potencia instalada de 47,9 MW y más de 89.000 paneles solares instalados.

- **Alumbrado público exterior en Cangas, Pontevedra:**

El Ayuntamiento de Cangas ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con Sielvigo, la renovación del alumbrado público con nuevos equipos de tecnología led y diversas actuaciones sobre los centros de mando y sus circuitos.

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS:

▪ **Rankings ENR de constructoras globales**

La revista estadounidense ENR (“Engineering News-Record”), encargada de elaborar anualmente los rankings más importantes a nivel mundial de empresas de ingeniería y construcción internacionales basados en el nivel de facturación, ha situado en el presente año a Grupo SANJOSE en dos de sus principales rankings:

- Puesto 128 del ranking “ENR Top 250 International Contractors”. Ranking de Contratistas Internacionales por volumen de facturación generada exclusivamente fuera de su país de origen. SANJOSE mantiene su puesto con respecto al ejercicio anterior.
- Puesto 207 del ranking “ENR Top 250 Global Contractors”. Ranking de Contratistas Internacionales por volumen de facturación total a nivel global (incluyendo todos los países, también el de origen). SANJOSE ha ascendido 17 puestos desde la posición obtenida el ejercicio anterior.

▪ **Informe Global Powers of Construction 2020:**

El informe “Global Powers of Construction 2020”, elaborado por la consultora Deloitte, analiza el estado de la industria de la construcción a nivel global y examina las estrategias de las principales compañías del sector en todo el mundo. Entre otros, dicho informe elabora un ranking de las 100 mayores constructoras mundiales atendiendo a su nivel de facturación, en el que se incluye Grupo SANJOSE.

▪ **“The Awards for Hospitality, Experience and Design 2021” (AHEAD) / Premios a la Experiencia y Diseño en el Sector Hotelero 2021:**

Estos prestigiosos premios, otorgados por un jurado internacional de expertos en áreas como la arquitectura, el diseño y la construcción, reconocen anualmente los proyectos más punteros y singulares a escala global por su contribución al diseño hotelero.

Este año, el hotel Six Senses Ibiza 5 estrellas Gran Lujó, construido por SANJOSE Constructora, ha recibido un doble galardón en las categorías “Landscaping & Outdoor Spaces” y “Spa & Wellness”.

▪ **Premios SIL 2021 de Portugal:**

Los siguientes proyectos ejecutados por SANJOSE Constructora Portugal en Lisboa han sido galardones en estos importantes premios que se entregan en el Salón Inmobiliario de Portugal:

- Martinhal Expo Offices / Nueva sede de Ageas: “Mejor Construcción Sostenible y Eficiencia Energética”.
- United Lisbon International School: “Mejor Rehabilitación Urbana” en la categoría de comercio y servicios.

▪ **Premio Nacional Inmobiliario de Portugal 2021:**

Dos proyectos ejecutados por SANJOSE Constructora Portugal en Lisboa han recibido un total de tres galardones en estos importantes premios del sector inmobiliario de Portugal:

- The Ivens Hotel 5 estrellas ha sido reconocido con dos galardones en la categoría de turismo: “Mejor Rehabilitación-Reconstrucción” y “Mejor Arquitectura de Interiores”.
- El Residencial Palacio de Santa Helena ha sido galardonado con el premio a la “Mejor Rehabilitación-Reconstrucción” en la categoría de viviendas.

▪ **Otros premios y reconocimientos recibidos:**

Adicionalmente, durante el ejercicio 2021 proyectos ejecutados por el Grupo SANJOSE han recibido los siguientes reconocimientos:

- Premios de Arquitectura y Rehabilitación de Galicia 2020 - Premio especial a la sostenibilidad: otorgado al proyecto "Residencial Colón 11" de Vigo, que destaca igualmente por ser el primer edificio plurifamiliar en Galicia que ha conseguido el sello de eficiencia energética Passivhaus.
- Premio ASPRIMA-SIMA 2021 - Premio a la mejor iniciativa en regeneración urbana: otorgado al proyecto "Centro Comercial Vialia Estación de Vigo", que tiene como núcleo central la estación de Urzáiz, diseñada por el Premio Pritzker Thom Mayne.
- Premios Fabrica del Año 2021: el centro de producción de Beiersdorf Manufacturing Tres Cantos (BMT) ha sido galardonado con uno de los cinco premios "Factory of the Year" que otorga AT Kearney, en la categoría de "Excellent Transformation Production Site" (Excelente Transformación de Centro de Producción). Esta planta, cuyas obras de ampliación ejecuta SANJOSE Constructora y que aspira a obtener la certificación LEED Oro, fue la única de España que logró situarse entre los ganadores de las cinco categorías de este prestigioso concurso industrial en el que participaron más de 80 fábricas de toda Europa.
- Premio Internacional "Elevator World Proyecto del Año 2021": el proyecto de rampas mecánicas que ayudan a salvar pendientes de hasta un 10%, enmarcadas dentro del proyecto de rehabilitación y transformación del entorno urbano de la Gran Vía de Vigo, realizado por SANJOSE Constructora, ha obtenido el máximo galardón en estos premios internacionales, en la categoría de "Pasillos Mecánicos".
- Premio Semana Española de la Movilidad Sostenible 2020: otorgado al Departamento de Movilidad e Infraestructuras del Consell de Mallorca, en la categoría de Organizaciones, Instituciones y Empresas, y que premia y fomenta los desplazamientos en bicicleta en la isla promovido por el Consell de Mallorca y, en particular, el proyecto "Carreteras más amables y seguras para los ciclistas de Mallorca - Preparación de carril bici de Lloseta", ejecutado por SANJOSE Constructora, y que cuenta con una longitud de 5 km.
- LOOP Design Awards 2021: el proyecto de apartamentos turísticos São Bento Residences, ejecutado por SANJOSE Constructora Portugal en Oporto, ha obtenido el Premio Renovación del Año 2021. Este Concurso Internacional se está convirtiendo en uno de los premios más reconocidos en la industria de la Arquitectura y el Diseño de Interiores.

OTROS HECHOS DESTACADOS:

▪ **El Presidente de la República Argentina visita la Planta Potabilizadora de Belgrano**

El proyecto de ampliación de esta planta, de más de 40.000 m² de superficie construida y que dará servicio a más de 12 millones de habitantes, constituye uno de los desarrollos de mayor envergadura en materia de agua, recibió el 12 de noviembre la visita del Presidente de la República Argentina, D. Alberto Fernández. Una vez finalizada la ampliación, esta planta suministrará un caudal adicional diario de agua tratada de 1.000.000 m³/día, elevando la producción de agua de la planta a un máximo de 2.950.000 m³/día.

▪ **Pescanova Biomarine Center:**

El Presidente de la Xunta de Galicia, D. Alberto Núñez Feijoo, asistió, entre otras personalidades, a la presentación ante diversos medios de comunicación del nuevo complejo de I+D+i y producción de acuicultura de Pescanova en la localidad pontevedresa de O Grove.

El edificio, ejecutado por SANJOSE Constructora, y poseedor del certificado BREEAM Nueva Construcción, situará a Pescanova a la vanguardia de la investigación acuícola a nivel mundial, convirtiéndose en un centro de referencia en la mejora de la salud, la nutrición, el bienestar animal, la sostenibilidad y nuevas especies de cultivo.

▪ **Abierto al tráfico el tramo Autovía del Reguerón de la Circunvalación MU-30 de Murcia:**

El pasado 9 de septiembre entró en funcionamiento esta importante infraestructura para Murcia que ha supuesto la prolongación de la Circunvalación MU-30 y una mejora en los accesos a todas las poblaciones ubicadas en la denominada Costera Sur mediante los oportunos enlaces con la red autonómica de carreteras. Dentro del proyecto, ejecutado por SANJOSE Constructora, cabe destacar la construcción de 4 viaductos que suman un total de 2,3 km de longitud.

▪ **Inauguración del Banco Central de Cabo Verde, diseñado por el Premio Pritzker Álvaro Siza:**

Proyecto diseñado por el Premio Pritzker Álvaro Siza, y ejecutado por SANJOSE Constructora, cumpliendo todas las especificaciones y soluciones de seguridad exigidas. En el acto de inauguración, celebrado el pasado 11 de febrero, el Gobernador del Banco Central de Cabo Verde, D. Óscar Santos, expresó que “la sede del BCV será sin duda la obra arquitectónica de referencia en Cabo Verde y la edificación más moderna e inteligente del país”.

▪ **El Hotel - Resort Hilton Abu Dhabi Yas Island 5 estrellas abre sus puertas:**

El pasado 18 de febrero comenzó a recibir visitantes este espectacular complejo hotelero, ejecutado por SANJOSE Constructora, de una superficie total construida de 190.000 m², que incluye un hotel de 83.000 m², con 545 habitaciones (59 suites), club infantil, club de playa, piscina al aire libre, spa, gimnasio, instalaciones de última generación para viajeros de negocios y eventos, etc., así como más de 27.700 m² de superficie comercial repartidas en tres zonas diferentes y 1.518 plazas de parking subterráneas distribuidas en 4 aparcamientos.

D. Matthew Mullan, Gerente General del grupo Hilton declaró: “Estamos orgullosos de abrir las puertas del extraordinario Hilton Abu Dhabi Yas Island. Verdaderamente una joya en la bahía de Yas de Abu Dhabi, el complejo abarca todo lo que un huésped moderno busca y al mismo tiempo garantiza prácticas ambientales sólidas”.

▪ **El Hotel Mandarin Oriental Ritz Madrid 5 estrellas Gran Lujo vuelve a abrir sus puertas:**

El Hotel Ritz reabrió sus puertas el pasado 15 de abril, tras la mayor reforma y remodelación en sus 110 años de historia. Tras la reforma, ejecutada por SANJOSE Constructora, el Hotel preserva el carácter único, propio del estilo “Belle Époque”, del edificio original a la vez que mejora de manera muy significativa las instalaciones y servicios del hotel aportando todavía más exclusividad a este icono de Madrid. Entre sus instalaciones, el hotel dispone de 153 habitaciones (53 suites), piscina cubierta climatizada y piscina de relajación, espacios para eventos y jardín.

▪ **Six Senses Ibiza 5 estrellas Gran Lujo abre sus puertas:**

Tras las minuciosas obras realizadas por SANJOSE Constructora, el pasado 10 de julio abrió sus puertas el primer resort de Six Senses en España, construido en una finca situada en la bahía de Cala Xarraca, al norte de la isla de Ibiza. En sus 8 hectáreas de terreno y más de 35.000 m² de superficie construida, Six Senses Ibiza ofrece 116 opciones de alojamiento, spa, piscinas, market building, service building, Beach Club, y una amplia gama de servicios. Destacar que para su construcción se ha utilizado materiales de origen local y se ha dado máxima atención a los elementos naturales. Esto, y mucho más, convertirán a este espectacular complejo en la primera comunidad turística y residencial de las Islas Baleares en obtener la certificación internacional de construcción sostenible BREEAM.

▪ **Inauguración Edificio Fontán de la Ciudad de la Cultura de Santiago de Compostela:**

La apertura el 6 de octubre del este singular edificio, tras un acto al que asistió el Presidente de la Xunta de Galicia, D. Alberto Núñez Feijoo, supone la culminación del complejo del Gaiás diseñado por Peter Eisenman.

La arquitectura del Edificio Fontán, de más de 13.000 m² de superficie construida, está definida por el uso del cristal y el metal como principales materiales y por la búsqueda de conceptos como la sostenibilidad, funcionalidad o la flexibilidad.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) elevó la situación de emergencia de salud pública ocasionada por el brote de coronavirus (COVID-19) a pandemia internacional. La rápida evolución de los hechos, a escala nacional e internacional, ha supuesto una crisis sanitaria sin precedentes. Para hacer frente a esta situación, entre otras medidas, el Gobierno de España procedió a la declaración del estado de alarma mediante la publicación del Real Decreto 463/2020 del 14 de marzo y, posteriormente, del Real Decreto 926/2020 del 25 de octubre. Así mismo, durante el ejercicio 2020, tanto el Gobierno de España como la Unión Europea, han aprobado una serie de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social del COVID-19.

El Grupo SANJOSE, de forma coordinada en todas las sociedades del Grupo, analiza la situación y su evolución al objeto de aplicar los planes de contingencia oportunos, siempre en el marco de las recomendaciones establecidas por la autoridades sanitarias, teniendo como objetivo prioritario garantizar la seguridad de los empleados y demás personas que puedan tener relación con el Grupo, así como asegurar la continuidad de las actividades en una situación de máxima normalidad, en el contexto actual.

Debido a la diversificación en actividad y geográfica del Grupo, el impacto de la crisis sanitaria en el ejercicio 2021 ha sido limitado, reflejándose principalmente en una reducción de la actividad y de los márgenes con respecto a las expectativas iniciales, así como en un ligero incremento de las provisiones y deterioros registrados. La fortaleza patrimonial y financiera del Grupo, así como el nivel de cartera contratada a cierre del ejercicio, invita a ser optimistas.

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al ejercicio 2021, periodo en el que el Grupo ha obtenido un beneficio de 13,9 millones de euros.

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Dic. 21	Dic. 20	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	927.687	961.981	-3,6%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	54.386	74.783	-27,3%
Margen EBITDA	5,9%	7,8%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	34.174	42.371	-19,3%
Margen EBIT	3,7%	4,4%	
Resultado antes de impuestos	22.987	35.917	-36,0%
Impuesto de sociedades	-9.124	-13.858	-34,2%
Resultado del periodo	13.863	22.059	-37,2%

A destacar:

- **El EBITDA se sitúa en 54,4 millones de euros, representando un margen del 5,9%.**
- **El Grupo mantiene la cifra de negocios en 927,7 millones de euros, experimentando una ligera reducción del 3,6%.**
- **Beneficio antes de impuestos de 23 millones de euros.**
- **Beneficio neto del ejercicio de 13,9 millones de euros.**

Cifra de negocios:

El importe neto acumulado de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE al cierre del ejercicio 2021 se sitúa en 927,7 millones de euros.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción. A cierre del ejercicio 2021 representa el 90,3% del total de la cifra de negocios para el Grupo, y supone el 72% del total de la cartera del Grupo a cierre del periodo. La facturación de esta línea de actividad en el ejercicio 2021 se sitúa en 837,6 millones de euros, disminuyendo un 3,5% con respecto al ejercicio 2020.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Dic. 21		Dic. 20		Variac.(%)
Construcción	837.557	90,3%	867.580	90,2%	-3,5%
Inmob.y desarr.urbanísticos	17.193	1,9%	8.568	0,9%	100,7%
Energía	11.481	1,2%	10.804	1,1%	6,3%
Concesiones y servicios	52.162	5,6%	72.532	7,5%	-28,1%
Ajustes de consolidación y otros	9.294	1,0%	2.497	0,3%	272,2%
TOTAL	927.687		961.981		-3,6%

Con lo que respecta al detalle de diversificación a nivel geográfico de la cifra de negocios, el mercado nacional, muestra gran fortaleza, experimentando en el ejercicio 2021 un crecimiento del 12,5% de la cifra de negocios, representando en 2021 el 73% del total ingresos del Grupo.

Por su parte, la facturación acumulada obtenida a cierre del ejercicio 2021 en mercados internacionales asciende a 249,3 millones de euros, y supone el 27% del total ingresos del Grupo en el ejercicio.

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Dic. 21		Dic. 20		Variac.(%)
Nacional	678.348	73%	603.105	63%	12,5%
Internacional	249.339	27%	358.876	37%	-30,5%
TOTAL	927.687		961.981		-3,6%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al ejercicio 2021 asciende a 54,4 millones de euros, representando un margen del 5,9% sobre el importe neto de la cifra de negocios (7,8% en el ejercicio 2020).

El EBITDA acumulado que aporta la actividad de construcción a cierre del ejercicio 2021 asciende a 37,8 millones de euros, suponiendo el 69,5% del total EBITDA del Grupo (70,1% del total en el ejercicio 2020).

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE		
	Dic. 21	Dic. 20	Variac.(%)
Construcción	37.809	52.458	-27,9%
Inmob.y desarr.urbanísticos	3.640	474	667,9%
Energía	2.387	3.637	-34,4%
Concesiones y servicios	2.890	10.058	-71,3%
Ajustes de consolidación y otros	7.660	8.156	-6,1%
TOTAL	54.386	74.783	-27,3%

El **resultado de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE correspondiente al ejercicio 2021 se sitúa en 34,2 millones de euros.

Pese a las circunstancias adversas provocadas por la crisis sanitaria del COVID-19, con especial incidencia en los mercados internacionales, **a cierre del ejercicio 2021, el nivel de actividad del Grupo se mantiene en un nivel muy similar al ejercicio anterior, siendo el resultado antes de impuestos un beneficio por importe de 23 millones de euros.**

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE al cierre del ejercicio 2021 se sitúa en una **caja positiva por importe de 199,7 millones de euros, mejorando un 2,6% con respecto al ejercicio anterior.**

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Los ingresos acumulados obtenidos en el ejercicio 2021 en esta línea de actividad ascienden a 837,6 millones de euros, experimentando una ligera reducción del 3,5% con respecto al ejercicio anterior.

El EBITDA se sitúa en 37,8 millones de euros, representando un margen del 4,5% con respecto a la cifra de negocios del ejercicio 2021 (6% en el ejercicio 2020)¹.

El resultado antes de impuestos del ejercicio 2021 en esta línea de actividad asciende a 20,9 millones de euros².

Al cierre del presente ejercicio, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 1.531 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 24,1% con respecto al ejercicio anterior.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Dic. 21	Dic. 20	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	837.557	867.580	-3,5%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	37.809	52.458	-27,9%
Margen EBITDA	4,5%	6,0%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	20.636	26.194	-21,2%
Margen EBIT	2,5%	3,0%	
Resultado antes de impuestos	20.872	121.693	-82,8%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	43.567	7,0%	12.074	5,7%	55.641	6,6%
Edificación no residencial	319.408	51,2%	131.216	61,5%	450.624	53,8%
Edificación residencial	233.528	37,4%	65.771	30,8%	299.299	35,7%
Industrial	27.604	4,4%	4.389	2,1%	31.993	3,7%
TOTAL	624.107	75%	213.450	25%	837.557	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito nacional en el ejercicio 2021 se sitúa en 624,1 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al ejercicio anterior del 16,1%, representando el 75% del total de esta línea de actividad.

La cifra de ingresos para la actividad de construcción en el ámbito internacional se sitúa en 213,4 millones de euros, representando el 25% del total.

¹ El margen de EBITDA en el ejercicio 2020 reflejó el efecto positivo del acuerdo transaccional alcanzado en noviembre de 2020 con el Ministerio de Obras Públicas de Chile, que supuso la liquidación de la fase de construcción de los hospitales de Maipú y La Florida, en Santiago de Chile.

² El ingreso por dividendos recibidos de empresas del Grupo que se integran en otras áreas de actividad registrados en el ejercicio 2020 fueron significativamente superiores a los habidos en el ejercicio 2021.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de ingresos correspondiente al negocio inmobiliario de Grupo SANJOSE durante el ejercicio 2021 procede en su mayor parte de la actividad que el Grupo lleva a cabo en Perú, referido al desarrollo, comercialización y entrega de viviendas en la promoción "Condominio Nuevavista", en Lima, Perú. Las obras de este proyecto se iniciaron en 2018, y está prevista la construcción de un total de 1.104 viviendas que se distribuirán en 10 edificios.

La parada de actividad generalizada que se produjo en Perú en el ejercicio 2020 derivada de la crisis sanitaria del COVID-19, modificó los ritmos de entrega de viviendas inicialmente previstos, afectando principalmente a las entregas realizadas en el ejercicio 2020. Durante el ejercicio 2021, la actividad, sin haberse recuperado por completo, ha experimentado una sustancial mejoría con respecto al ejercicio previo.

La cifra de negocios en el ejercicio 2021 correspondiente a la actividad Inmobiliaria del Grupo SANJOSE se sitúa en 17,2 millones de euros, resultando un EBITDA de 3,6 millones de euros, lo que representa un margen del 21,2% sobre la cifra de ingresos (5,5% en el ejercicio 2020).

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Dic. 21	Dic. 20	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	17.193	8.568	100,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	3.640	474	667,9%
Margen EBITDA	21,2%	5,5%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	3.162	-1.804	--
Margen EBIT	18,4%	-21,1%	
Resultado antes de impuestos	1.818	-1.641	--

3.3 Energía:

La cifra de negocios correspondiente a la línea de actividad de energía durante el ejercicio 2021 se sitúa en 11,5 millones de euros, lo que representa un aumento del 6,3% con respecto al ejercicio anterior.

El EBITDA correspondiente a esta línea de actividad para el ejercicio 2021 se sitúa en 2,4 millones de euros, representando un margen del 20,8% con respecto a la cifra de ventas.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Dic. 21	Dic. 20	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	11.481	10.804	6,3%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	2.387	3.637	-34,4%
Margen EBITDA	20,8%	33,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.224	2.482	-50,7%
Margen EBIT	10,7%	23,0%	
Resultado antes de impuestos	915	2.160	-57,6%

En referencia a esta línea de actividad, a cierre del ejercicio 2021, Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 368 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 25 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados y atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios correspondiente al ejercicio 2021 se sitúa en 52,2 millones de euros.

El EBITDA correspondiente a esta línea de actividad para el ejercicio 2021 se sitúa en 2,9 millones de euros (10,1 en el ejercicio 2020).

El porcentaje del EBITDA sobre ingresos de esta actividad de negocio correspondiente al ejercicio 2021 se sitúa en el 5,5% (13,9% en el ejercicio 2020) ³.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Dic. 21	Dic. 20	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	52.162	72.532	-28,1%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	2.890	10.058	-71,3%
Margen EBITDA	5,5%	13,9%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	2.388	8.622	-72,3%
Margen EBIT	4,6%	11,9%	
Resultado antes de impuestos	5.175	14.835	-65,1%

Al cierre del ejercicio 2021, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 219 millones de euros.

³ La cifra de negocios y el EBITDA en esta línea de actividad en el ejercicio 2020 reflejó el efecto positivo del acuerdo transaccional alcanzado en noviembre de 2020 con el Ministerio de Obras Públicas de Chile, que supuso la liquidación de la fase de construcción de los hospitales de Maipú y La Florida, en Santiago de Chile.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Dic. 21		Dic. 20		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	927.687	100,0%	961.981	100,0%	-3,6%
Otros ingresos de explotación	22.293	2,4%	20.899	2,2%	6,7%
Variación de existencias	-3.694	-0,4%	-821	-0,1%	349,9%
Aprovisionamientos	-654.023	-70,5%	-665.356	-69,2%	-1,7%
Gastos de personal	-131.311	-14,2%	-140.350	-14,6%	-6,4%
Otros gastos de explotación	-106.566	-11,5%	-101.570	-10,6%	4,9%
EBITDA	54.386	5,9%	74.783	7,8%	-27,3%
Dotación a la amortización	-8.454	-0,9%	-9.758	-1,0%	-13,4%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	-3.129	-0,3%	-4.233	-0,4%	-26,1%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-8.629	-0,9%	-18.421	-1,9%	-53,2%
EBIT	34.174	3,7%	42.371	4,4%	-19,3%
Ingresos/gastos financieros netos	-3.765	-0,4%	1.396	0,1%	--
Variación de valor razonable en instr.financ.	13	0,0%	-143	0,0%	--
Diferencias de cambio y otros	-256	0,0%	-3.043	-0,3%	-91,6%
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-4.367	-0,5%	-4.443	-0,5%	-1,7%
RESULTADO FINANCIERO	-8.375	-0,9%	-6.233	-0,6%	34,4%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-2.812	-0,3%	-221	0,0%	1172,4%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	22.987	2,5%	35.917	3,7%	-36,0%
Impuesto de sociedades	-9.124	-1,0%	-13.858	-1,4%	-34,2%
RDO. DESPUÉS IMPUESTOS ACTIV. CONTINUADAS	13.863	1,5%	22.059	2,3%	-37,2%
RESULTADO DEL EJERCICIO	13.863	1,5%	22.059	2,3%	-37,2%

- **Resultado bruto de explotación del periodo:** el EBITDA del periodo asciende a 54,4 millones de euros, lo que representa un margen sobre ventas del 5,9% (7,8% en el ejercicio 2020)⁴
- **Resultado del periodo:** el resultado del periodo asciende a 13,9 millones de euros, lo que representa un margen sobre el importe neto de la cifra de negocios del 1,5% (2,3% en el ejercicio 2020).

⁴ En el ejercicio 2020, la cuenta de pérdidas y ganancias reflejó el efecto positivo del acuerdo transaccional alcanzado en noviembre de 2020 con el Ministerio de Obras Públicas de Chile, que supuso la liquidación de la fase de construcción de los hospitales de Maipú y La Florida, en Santiago de Chile, incrementándose la facturación y los ingresos financieros.

Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Dic. 21		Dic. 20		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	17.646	1,9%	16.051	1,6%	9,9%
Inmovilizado material	74.136	7,9%	71.402	7,2%	3,8%
Inversiones inmobiliarias	13.985	1,5%	11.884	1,2%	17,7%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	18.701	2,0%	19.595	2,0%	-4,6%
Inversiones financieras a largo plazo	23.900	2,6%	32.392	3,2%	-26,2%
Activos por impuestos diferidos	28.988	3,1%	26.917	2,7%	7,7%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	1,1%	9.984	1,0%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	187.340	20,1%	188.225	19,0%	-0,5%
Existencias	82.627	8,9%	89.283	9,0%	-7,5%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	346.915	37,2%	346.663	35,1%	0,1%
Otros activos financieros corrientes	18.427	2,0%	75.862	7,7%	-75,7%
Periodificaciones a corto plazo	2.265	0,2%	3.126	0,3%	-27,5%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	295.496	31,7%	285.343	28,8%	3,6%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	745.730	79,9%	800.277	81,0%	-6,8%
TOTAL ACTIVO	933.070	100,0%	988.502	100,0%	-5,6%

Datos en Miles de Euros

	Dic. 21		Dic. 20		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	151.665	16,3%	143.326	14,5%	5,8%
Intereses minoritarios	30.478	3,3%	26.187	2,5%	16,4%
TOTAL PATRIMONIO NETO	182.143	19,5%	169.513	17,1%	7,5%
Provisiones a largo plazo	35.950	3,9%	44.924	4,5%	-20,0%
Deuda financiera no corriente	100.792	10,7%	108.067	10,9%	-6,7%
Pasivos por impuestos diferidos	17.887	1,9%	25.196	2,5%	-29,0%
Periodificaciones a largo plazo	810	0,1%	768	0,1%	5,5%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	155.439	16,7%	178.955	18,1%	-13,1%
Provisiones a corto plazo	29.607	3,2%	36.392	3,7%	-18,6%
Deuda financiera corriente	13.438	1,4%	58.544	5,9%	-77,0%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	552.443	59,2%	545.098	55,2%	1,3%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	595.488	63,8%	640.034	64,8%	-7,0%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	933.070	100,0%	988.502	100,0%	-5,6%

- **Patrimonio Neto de Gestión:** a 31 de diciembre de 2021, el Patrimonio Neto del Grupo asciende a 182,1 millones de euros, experimentando un incremento del 7,5% con respecto al ejercicio anterior, y representando el 19,5% del total activo consolidado al cierre del ejercicio 2021.
- **Deuda financiera:** cabe destacar la reducción de la deuda financiera que ha tenido lugar durante el ejercicio 2021, por importe total de 52,4 millones de euros, lo que representa una reducción del 31,4% con respecto al ejercicio anterior.

Posición Neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	Dic. 21		Dic. 20		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	18.427	5,9%	75.862	21,0%	-75,7%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	295.496	94,1%	285.343	79,0%	3,6%
Total posiciones activas	313.923	100%	361.205	100%	-13,1%
Deuda financiera no corriente	100.792	88,2%	108.067	64,9%	-6,7%
Deuda financiera corriente	13.438	11,8%	58.544	35,1%	-77,0%
Total posiciones pasivas	114.230	100%	166.611	100%	-31,4%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	199.693		194.594		2,6%

La posición neta de tesorería a cierre del ejercicio 2021 se sitúa en una caja positiva por importe de 199,7 millones de euros (194,6 millones de euros a cierre del ejercicio 2020), lo que representa una mejoría durante el ejercicio 2021 del 2,6%.

Durante el ejercicio 2021, el Grupo ha reducido su deuda financiera un 31,4%, principalmente por el pago de la última cuota en junio y, como consecuencia, el vencimiento final de la emisión de bonos en Chile, así como por la amortización anticipada de préstamos hipotecarios.

Dentro de la deuda financiera a 31 de diciembre de 2021, se incluye la financiación de proyectos sin recurso al Grupo SANJOSE por importe de 3,7 millones de euros (40,2 millones a 31 de diciembre de 2020).

Estado de Flujos de Efectivo consolidado

Datos en miles de euros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Grupo SANJOSE	
	Dic. 21	Dic. 20
Recursos generados por las operaciones	53.833	75.376
Variaciones de circulante	-9.390	14.304
Otros	-13.565	-15.195
Flujo neto de tesorería por operaciones	30.878	74.485
Desinversiones / (Inversiones)	-7.790	-25.309
Variación inversiones financieras corrientes	46.195	49.530
Flujo de caja por Inversiones	38.405	24.221
Flujo de caja libre	69.283	98.706
Cobros / (pagos) por valores propios	-6.660	-6.719
Incremento / (disminución) endeudamiento	-50.174	-28.331
Ingresos / (gastos) financieros	-1.566	3.241
Otros	0	-1.029
Flujo de caja por financiación	-58.400	-32.838
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	-730	-13.570
Flujo de caja total	10.153	52.298

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Dic. 21		Dic. 20		Variac.(%)
Construcción	1.531	72%	1.234	68%	24,1%
-Obra civil	188	9%	182	10%	3,3%
-Edificación no residencial	486	22%	649	36%	-25,1%
-Edificación residencial	798	38%	347	19%	130,0%
-Industrial	59	3%	56	3%	5,4%
Energía	368	16%	383	21%	-3,9%
Concesiones y servicios	219	10%	204	11%	7,4%
-Mantenimiento	19	1%	29	2%	-34,5%
-Concesiones	200	9%	175	10%	14,3%
TOTAL CARTERA	2.118	100%	1.821	100%	16,3%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Dic. 21		Dic. 20		Variac.(%)
Nacional	1.646	78%	1.238	68%	33,0%
Internacional	472	22%	583	32%	-19,0%
TOTAL CARTERA	2.118		1.821		16,3%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Dic. 21		Dic. 20		Variac.(%)
Cliente público	397	19%	508	28%	-21,9%
Cliente privado	1.721	81%	1.313	72%	31,1%
TOTAL CARTERA	2.118		1.821		16,3%

A 31 de diciembre de 2021, queda especialmente reforzada la cartera del Grupo, que asciende 2.118 millones de euros, experimentando un incremento del 16,3% con respecto al ejercicio anterior. En especial, se incrementa de manera notable la cartera nacional y contratada con cliente privado.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 1.531 millones de euros a cierre del ejercicio 2021, un 24,1% superior al ejercicio anterior, y representando un 72% del total de la cartera del Grupo.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz
ir@gruposansjose.biz