



— **INFORME DE RESULTADOS**
ACUMULADO 3^{ER} TRIMESTRE 2020 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo durante el tercer trimestre del ejercicio 2020 han sido las siguientes:

- **Sistemas de protección civil y seguridad en los túneles de la variante de Pajares**

Adif ha adjudicado a la UTE formada por SANJOSE Constructora, Alstom e Indra un contrato para la instalación de los sistemas de protección y seguridad en los 12 túneles que comprenden la Variante de Pajares. Este tramo de 49 km, que une los municipios de La Robla (León) y Pola de Lena (Asturias), forma parte de la futura línea de alta velocidad (LAV) Madrid - Asturias, que mejorará sustancialmente la conexión ferroviaria entre Castilla y el Norte de España. El proyecto incluye el doble túnel de Pajares, que con sus 25 km supone el segundo túnel ferroviario de mayor longitud de España.

El contrato incluye el suministro los sistemas de seguridad para los 12 túneles, incluidos los sistemas de energía y alumbrado de los puntos de lucha contra incendios y casetas exteriores, detección y extinción de incendios, comunicaciones y control, sensorización, ventilación, señalización de emergencia y obra civil auxiliar, así como la integración de todo el sistema en el centro de control remoto.

- **Sistemas de climatización y protección contra incendios del Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol**

Aena ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de renovación y modernización de los sistemas de climatización y de protección contra incendios del aeropuerto de Málaga - Costa del Sol. Concretamente, el proyecto centra sus actuaciones sobre los terminales T2, T3 y los aparcamientos P1 y P2 del aeropuerto.

- **Aparcamiento subterráneo en la Plaza del Ajedrez de Estepona, Málaga**

El Ayuntamiento de Estepona ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un nuevo aparcamiento subterráneo de dos plantas que contará con más de 500 plazas, situado en la Plaza del Ajedrez de la localidad malagueña.

Las obras, que supondrán unos 15.000 m² de superficie construida, requerirán diversas actuaciones previas como desvío de tráfico y topografía, movimiento de tierras, cimentación, todos las instalaciones y sistemas, renovación y embellecimiento de las infraestructuras de la propia Plaza del Ajedrez y de varias calles anexas como Mallorca, Menorca, Híspalis y Zurbarán.

- **Residencial Convento do Beato de Lisboa**

Beato Lux ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal la fase II de las obras de rehabilitación conjunto edificado en torno al Convento do Beato, en Alameda do Beato, Lisboa. El proyecto, con una superficie construida de más de 15.000 m², supondrá la construcción de un nuevo edificio y diversas intervenciones en otros 5 ya existentes para uso residencial de lujo (61 viviendas) y cuatro locales comerciales. Las obras también incluyen la creación de una plaza central con amplios espacios verdes, que será rodeada por los edificios de viviendas, y un nuevo aparcamiento subterráneo de dos plantas.

SANJOSE Constructora Portugal también realizó la fase I del proyecto, que supuso la demolición parcial de un grupo de edificios y la ejecución de las obras de otro aparcamiento.

- **Residencial Avenida de los Andes en Madrid**

Desarrollos Avenida de Los Andes 2019 (Nozar) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación del Residencial Avenida de los Andes en Madrid. La nueva promoción contará con 97 viviendas (2, 3 y 4 dormitorios todas ellas con terraza e incluyendo espectaculares bajos con jardín y áticos), trasteros, plazas de garaje y amplias zonas comunes con piscinas, áreas ajardinadas, pista de pádel, sauna, gimnasio, etc.

- **Residencial VPO San Jerónimo I en Huerta Santa Isabel Este, Córdoba**

Viviendas Municipales de Córdoba, S.A. (VIMCORSIA) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación del bloque de 7 pisos y 104 viviendas de protección oficial (VPO) en Huerta Santa Isabel Este, en el plan parcial O-3 de la ciudad andaluza. SANJOSE se encarga también del diseño del edificio, que dispondrá de al menos 104 plazas de aparcamiento, zonas para estacionar bicicletas y un plan de recogida de residuos de manera neumática.

- **Residencial Martínez Campos 19 en Madrid**

Araterra General Martínez Campos ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras rehabilitación del edificio existente y la construcción del nuevo Residencial Martínez Campos 19 en Madrid. El nuevo residencial, que destaca por la gran calidad de sus acabados e instalaciones, contará con 31 lujosas viviendas de 1 a 3 dormitorios (incluyendo dos áticos), plazas de garaje, trasteros y unas espléndidas zonas comunes con spa, piscina, gimnasio y jardín interior. En cuanto a las obras de rehabilitación destacan principalmente la conservación de su fachada clásica de 1930 y el núcleo de escaleras.

- **Residencial Zurbarán 26 de Madrid**

Arraterra Zurbarán 24-26 ha adjudicado a SANJOSE Constructora la rehabilitación, reestructuración y ampliación para 8 nuevas viviendas de lujo (incluidos 2 áticos dúplex, tres piscinas en cubierta y patio con zonas verdes) y otros usos del edificio localizado en la calle Zurbarán 24-26 de Madrid. Se hará una rehabilitación general respetando el valor histórico del edificio (la fachada y la escalera principal están protegidas por Patrimonio), y se realizará una ampliación en altura creando una extensión que completa el conjunto con una doble fachada de vidrio. Destacar también que el edificio contará con instalaciones de geotermia y aerotermia y todas las viviendas dispondrán de sistemas de domótica.

- **Hotel Convento de São Domingos en Lisboa (Portugal)**

Roldão e Caldeira ha adjudicado a Constructora Udra la edificación (fase II) del Hotel Convento de São Domingos 4 estrellas en Lisboa (Portugal), un nuevo complejo con 121 habitaciones, piscina cubierta, spa, restaurante, bar, 3 locales comerciales, etc. El proyecto, que supondrá una superficie construida de aproximadamente 10.000 m², consiste en la rehabilitación y reconstrucción del edificio de los antiguos almacenes Braz & Braz; un conjunto de génesis pombalina que consta de planta sótano, 6 plantas sobre rasante y cubierta.

Constructora Udra también ejecutó la fase I de las obras. Consistente principalmente en la demolición y refuerzo estructural, contención periférica y de fachadas, cimentación y estructura.

- **Hotel boutique de lujo en Largo de S. Domingos de Oporto (Portugal)**

919 by E&B Portugal ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal la fase II de las obras de construcción de un nuevo hotel boutique con capacidad para 66 huéspedes tras la integración de 5 edificios que suman más de 4.000 m² de superficie localizados en Largo de S. Domingos 60-65 y la Rua da Vitória 221-239 de Oporto. La intervención tiene como principal dificultad la conexión entre los dos edificios de Largo de S. Domingos y los tres edificios de la Rua das Flores se realiza a través de un tramo horizontal (túnel) y un tramo vertical con ascensor.

SANJOSE Constructora también realizó la fase I del proyecto, consistente principalmente en la excavación y contención periférica de la parcela, incluyendo la demolición global de 2 edificios y parcial de los otros tres, en los que hubo que realizar además la contención de fachadas.

- **Hotel Hampton by Hilton 3 estrellas en Hospitalet de Llobregat, Barcelona**

ASG Proyectos Hoteleros Hospitalet ha adjudicado a SANJOSE Constructora la ejecución de los acabados interiores del nuevo Hotel Hampton by Hilton 3 estrellas en Hospitalet de Llobregat, Barcelona. El nuevo hotel, de más de 11.500 m² de superficie construida, contará con 15 plantas (2 bajo rasante) y albergará 249 habitaciones y 49 plazas de aparcamiento.

- **Ciudad Deportiva del Real Club Celta de Vigo**

El Real Club Celta de Vigo ha adjudicado a SANJOSE Constructora la fase II de obras de ejecución de la nueva Ciudad Deportiva del Club. El proyecto contempla la urbanización de 29.500 m² donde se construyen 2 campos de fútbol y un edificio de aproximadamente 5.000 m² con un diseño y forma singular que incluye vestuarios, gimnasio, salas de fisioterapia, cafetería, salas de prensa, etc. De igual forma, cabe destacar la creación de unos lagos para salvar desniveles e integrarse mejor en el entorno.

SANJOSE también ejecuto la fase I del proyecto consistente principalmente en el movimiento de tierras, saneamiento enterrado, cimentación, estructura y cierres perimetrales.

- **Hospital General Universitario Gregorio Marañón de Madrid**

El Hospital General Universitario Gregorio Marañón de Madrid ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de transformación de la actual biblioteca en una nueva UCI de 24 puestos. El proyecto incluye trabajos diversos de obra civil, pavimentos, cerramientos, climatización, gases medicinales, instalaciones especiales, etc.

- **Hospital Onkologikoa de San Sebastián**

Onkologikoa ha adjudicado a EBA las obras de ampliación y reforma interior de la primera planta de su hospital de día en San Sebastián. El proyecto consiste principalmente en acondicionar las áreas y servicios de hospital de día y consultas de oncología, así como las actuaciones en los equipos y redes principales de servicios para poner en función las nuevas instalaciones: 14 consultas de oncología con su zona de exploración y 5 consultas de enfermería.

- **Centro Administrativo de los Vicerrectorados para la Universidad de Oviedo**

La Universidad de Oviedo ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ampliación y rehabilitación del inmueble de oficinas de los vicerrectorados, con la adecuación del conocido como edificio de Sindicatos en la Plaza de Riego. Además de las labores de rehabilitación, los objetivos principales de proyecto son que funcione como si fueran un único edificio (sin que su unión física

altere las construcciones actuales), diversas mejoras energéticas para mejorar su eficiencia, y la instalación de un ascensor y rampas accesibles en cada uno de los pisos.

- **Unidad industrial de EFAPEL en Serpins - Lousã, Coimbra (Portugal)**

EFAPEL (Empresa Fabril de Productos Eléctricos) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ampliación de su unidad industrial localizada en Serpins - Lousã, Coimbra.

El proyecto, de carácter industrial, consiste principalmente en la ampliación de más de 9.000 m² en las inmediaciones de un edificio existente de cinco plantas.

Entre las obras a realizar destaca excavaciones de más de 13 metros de profundidad y la necesidad de dar continuidad a los revestimientos existentes para dar uniformidad a la unidad industrial.

- **Subestaciones eléctricas buque a muelle 1 en la base naval de Rota, Cádiz**

La oficina de contratación EEUU - Rota ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución necesarias para proporcionar una adecuada conexión a tierra de los barcos atracados en el muelle 1 de la base naval estadounidense localizada en Rota, Cádiz. El proyecto incluye 2 subestaciones de energía en tierra de 4.800 amperios y la línea de distribución subterránea requerida para conectarse a la red general existente.

- **Edificio Factory 4.0 en la Zona Franca de Barcelona**

Consorti Zona Franca Barcelona ha adjudicado a Tecnocontrol Servicios el lote de instalaciones del Edificio Factory 4.0. Una nueva edificación de más de 15.000 m² de superficie construida, con una clara vocación industrial, muy avanzado tecnológicamente, y que albergará importantes espacios capaces de fomentar la I+D.

- **Bloque de oficinas 3 de Radio Televisión Española (RTVE) en San Cugat del Vallés, Barcelona**

La Corporación de Radio y Televisión Española ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de adecuación de las plantas tercera, cuarta y quinta del edificio bloque de oficinas 3 de los estudios de RTVE en San Cugat del Vallés, Barcelona. El proyecto contempla principalmente la renovación del suelo técnico y el cambio de iluminación convencional a tecnología LED.

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS:

▪ **Rankings ENR de constructoras globales**

La revista estadounidense ENR (“Engineering News-Record”), encargada de elaborar anualmente los rankings más importantes a nivel mundial de empresas de ingeniería y construcción internacionales basados en el nivel de facturación, ha situado en el presente año a Grupo SANJOSE dos de sus principales rankings:

- Puesto 128 del ranking “ENR Top 250 International Contractors”. Ranking de Contratistas Internacionales por volumen de facturación generada exclusivamente fuera de su país de origen. SANJOSE ha ascendido 12 posiciones con respecto al ejercicio anterior.
- Puesto 223 del ranking “ENR Top 250 Global Contractors”. Ranking de Contratistas Internacionales por volumen de facturación total a nivel global (incluyendo todos los países, también el de origen). Primera aparición de SANJOSE en este ranking.

▪ **Los Premios SIL 2020 de Portugal conceden dos premios al Resort White Shell en Algarve**

Los Premios SIL 2020 otorgados en el Salón Inmobiliario de Portugal han convertido este singular proyecto turístico, realizado por SANJOSE Constructora Portugal para Vanguard Properties, en uno de los vencedores de esta edición tras la obtención de dos galardones:

- Mejor Desarrollo Inmobiliario en la Categoría de Turismo.
- Mejor Construcción Sostenible y Eficiencia Energética.

OTROS HECHOS DESTACADOS:

▪ **El Hotel Attica 21 Vigo Business & Wellness cuatro estrellas superior, frente a la Playa de Samil de Vigo, coloca su primera piedra**

En julio se celebró el acto simbólico de colocación de la primera piedra de este espectacular hotel que construye SANJOSE y que albergará 3 edificios y 157 habitaciones en sus más de 20.000 m² de superficie construida.

El evento, que transcurrió en los terrenos sobre los que se levantará el nuevo complejo (Avenida de Samil 15), contó con representantes tanto del grupo Inveravante como de SANJOSE Constructora y la presencia del alcalde de Vigo, D. Abel Caballero, quien aseguró que el complejo será “brillante” y que “la ciudad está encantada con este proyecto. Será un hotel acorde a Samil, una zona única”.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) elevó la situación de emergencia de salud pública ocasionada por el brote de coronavirus (COVID-19) a pandemia internacional. La rápida evolución de los hechos, a escala nacional e internacional, ha supuesto una crisis sanitaria sin precedentes. Para hacer frente a esta situación, entre otras medidas, el Gobierno de España procedió a la declaración del estado de alarma mediante la publicación del Real Decreto 463/2020 de 14 de marzo, quedando levantado el pasado 21 de junio, y a la aprobación de una serie de medidas urgentes extraordinarias para hacer frente al impacto económico y social previstos del COVID-19, mediante el Real Decreto-ley 8/2020, de 17 de marzo. No obstante, debido al alto nivel de contagios que sigue existiendo, a la fecha actual España está inmersa en un nuevo estado de alarma y restricciones a la libertad de movimiento de las personas.

El Grupo SANJOSE, de forma coordinada en todas las sociedades del Grupo, ha seguido analizado la situación y su evolución al objeto de aplicar los planes de contingencia oportunos, siempre en el marco de las recomendaciones establecidas por la autoridades sanitarias, teniendo como objetivo prioritario garantizar la seguridad de los empleados y demás personas que puedan tener relación con el Grupo, así como asegurar la continuidad de las actividades en una situación de máxima normalidad, en el contexto actual.

Debido a la diversificación en actividad y geográfica del Grupo, el impacto a cierre de los nueve primeros meses del ejercicio 2020 está siendo limitado, reflejándose principalmente en una reducción de la actividad y de los márgenes con respecto a lo previsto, así como en un ligero incremento de las provisiones y deterioros registrados. La fortaleza patrimonial y financiera del Grupo, invita a ser moderadamente optimistas y a confiar en que los efectos que pudieran derivarse a corto y medio plazo sean igualmente limitados.

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al cierre de los nueve primeros meses del ejercicio 2020 (3T-2020), periodo en el que el Grupo ha obtenido unos ingresos de 689,2 millones de euros, frente a los 688,5 millones de euros obtenidos en el mismo periodo del ejercicio anterior, lo que supone mantener el volumen de ingresos obtenido en el ejercicio pasado.

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Sep. 20	Sep. 19	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	689.176	688.464	0,1%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	37.495	44.384	-15,5%
Margen EBITDA	5,4%	6,4%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	21.329	31.970	-33,3%
Margen EBIT	3,1%	4,6%	
Resultado antes de impuestos	14.639	23.228	-37,0%
Impuesto de sociedades	-5.663	-5.027	12,7%
Resultado del periodo	8.976	18.201	-50,7%

A destacar:

- Los ingresos correspondientes a los nueve primeros meses del ejercicio 2020 se sitúan en 689,2 millones de euros, lo que supone un ligero incremento con respecto a los obtenidos en el mismo periodo del ejercicio anterior.
- En el periodo, el EBITDA se sitúa en 37,5 millones de euros, que representa un margen sobre ingresos del 5,4%.

Cifra de negocios:

El importe neto acumulado de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE al cierre del tercer trimestre del ejercicio 2020 se sitúa en 689,2 millones de euros.

Destacan los ingresos obtenidos en la actividad de construcción, que en el periodo 3T-2020 representan casi el 92% del total de la cifra de negocios. La facturación de esta línea de actividad se sitúa en 632,1 millones de euros, experimentando un crecimiento del 2,5% con respecto al mismo dato del ejercicio anterior. Asimismo, el 70% de la cartera total del Grupo pertenece a la actividad de construcción.

El resto de actividades desarrolladas por el Grupo, tal y como ya se puso de manifiesto al cierre del primer semestre del ejercicio 2020, aunque con un impacto igualmente limitado, se han visto algo más afectadas por la situación económica mundial derivada de la crisis sanitaria.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Sep. 20		Sep. 19		Variac.(%)
Construcción	632.129	91,8%	616.427	89,5%	2,5%
Inmob.y desarr.urbanísticos	4.335	0,6%	5.906	0,9%	-26,6%
Energía	6.134	0,9%	7.138	1,0%	-14,1%
Concesiones y servicios	34.258	5,0%	37.173	5,4%	-7,8%
Ajustes de consolidación y otros	12.322	1,8%	21.821	3,2%	-43,5%
TOTAL	689.176		688.464		0,1%

Con lo que respecta al detalle de diversificación a nivel geográfico de la cifra de negocios, el mercado nacional, muestra gran fortaleza, manteniendo la tendencia de los últimos trimestres, donde se observa un crecimiento del 16,7% de los ingresos, comparado con el mismo dato correspondiente al mismo periodo del ejercicio precedente.

Por su parte, la facturación acumulada obtenida a cierre de los nueve primeros meses del ejercicio 2020 en mercados internacionales suma 258,2 millones de euros, y supone el 37% del total ingresos del Grupo en el periodo.

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Sep. 20		Sep. 19		Variac.(%)
Nacional	430.939	63%	369.222	54%	16,7%
Internacional	258.237	37%	319.242	46%	-19,1%
TOTAL	689.176		688.464		0,1%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente a los nueve primeros meses del ejercicio 2020 asciende a 37,5 millones de euros, representando un margen del 5,4% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El EBITDA acumulado que aporta la actividad de construcción a cierre del periodo 3T-2020 asciende a 26,4 millones de euros, suponiendo casi el 71% del total EBITDA del Grupo (67,3% del total en el mismo periodo del ejercicio 2019).

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Sep. 20		Sep. 19	Variac.(%)	
Construcción	26.430	70,6%	29.855	67,3%	-11,5%
Inmob.y desarr.urbanísticos	-984	-2,6%	646	1,5%	--
Energía	1.827	4,9%	2.137	4,8%	-14,5%
Concesiones y servicios	3.126	8,3%	2.580	5,8%	21,1%
Ajustes de consolidación y otros	7.096	18,9%	9.166	20,7%	-22,6%
TOTAL	37.495		44.384		-15,5%

El **resultado de explotación** del Grupo SANJOSE correspondiente a los primeros nueve meses del ejercicio 2020 se sitúa en 21,3 millones de euros.

Pese a las circunstancias adversas provocadas por la crisis sanitaria del COVID-19, **a cierre de los nueve primeros meses del ejercicio 2020, el nivel de actividad del Grupo se mantiene en los niveles de actividad del ejercicio anterior, siendo el resultado neto acumulado un beneficio por importe de 9 millones de euros.**

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Los ingresos acumulados obtenidos en esta línea de actividad, al cierre del tercer trimestre del ejercicio 2020 ascienden a 632,1 millones de euros, lo que representa un aumento del 2,5% con respecto al dato obtenido en el mismo periodo un año antes.

El EBITDA se ha situado en 26,4 millones de euros, situándose el margen de EBITDA en el 4,2% (4,8% para el mismo periodo del ejercicio precedente).

Al cierre del tercer trimestre de 2020, el volumen de cartera de construcción contratada asciende a 1.186 millones de euros, lo que representa el 70% del total de la cartera de Grupo SANJOSE.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Sep. 20	Sep. 19	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	632.129	616.427	2,5%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	26.430	29.855	-11,5%
Margen EBITDA	4,2%	4,8%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	11.918	19.684	-39,5%
Margen EBIT	1,9%	3,2%	
Resultado antes de impuestos	8.610	16.700	-48,4%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	34.726	8,9%	4.025	1,7%	38.751	6,1%
Edificación no residencial	169.014	43,3%	189.844	78,5%	358.858	56,8%
Edificación residencial	166.841	42,7%	44.961	18,4%	211.802	33,5%
Industrial	12.333	3,2%	0	0%	12.333	2,0%
Otras	7.554	1,9%	2.832	1%	10.386	1,6%
TOTAL	390.467	62%	241.662	38%	632.129	

La cifra de ingresos para la actividad de construcción en el ámbito internacional se sitúa en 241,7 millones de euros, representando el 38% del total.

Los ingresos acumulados, obtenidos en el mercado nacional a cierre del 3T-2020 suponen el 62% del total de la actividad de construcción para el Grupo, y se sitúan en 390,5 millones de euros, frente a los 324,3 millones de euros registrados en 3T-2019, lo que representa un incremento del 20,4%.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de ingresos correspondiente al negocio inmobiliario de Grupo SANJOSE procede en su mayor parte de la actividad que el Grupo lleva a cabo en Perú, referido al desarrollo, comercialización y entrega de viviendas en la promoción "Condominio Nuevavista", en Lima, Perú. Las obras de este proyecto se iniciaron en 2018, y está prevista la construcción de un total de 1.104 viviendas que se distribuirán en 10 edificios.

Actualmente se encuentran en ejecución las fases III, IV y V del referido desarrollo (128, 96 y 72 viviendas respectivamente), presentando grados de avance de las obras y de su comercialización satisfactorios.

La parada de actividad generalizada habida en Perú derivada de la crisis sanitaria del COVID-19 ha modificado los ritmos de entrega de viviendas inicialmente previstos. Se espera que la entrega de las viviendas de la fase III se pueda llevar a cabo a final del presente ejercicio 2020.

Los ingresos acumulados aportados durante los nueve primeros meses del ejercicio 2020 por la actividad inmobiliaria se sitúan en 4,3 millones de euros.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Sep. 20	Sep. 19	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	4.335	5.906	-26,6%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	-984	646	--
Margen EBITDA	-22,7%	10,9%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	-683	551	--
Margen EBIT	-15,8%	9,3%	
Resultado antes de impuestos	-1.310	-590	121,9%

3.3 Energía:

La cifra de negocios de Grupo SANJOSE correspondiente a esta línea de actividad, tal y como ya se puso de manifiesto en el trimestre anterior, se ha visto afectada por la falta de actividad industrial, habiéndose reducido en consecuencia la demanda de suministro energético, todo ello como consecuencia de la crisis sanitaria COVID-19.

Los ingresos acumulados en los nueve primeros meses del ejercicio 2020 alcanzan un importe de 6,1 millones de euros situándose el EBITDA en 1,8 millones de euros, manteniéndose el margen sobre ventas en el 29,8%.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Sep. 20	Sep. 19	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	6.134	7.138	-14,1%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.827	2.137	-14,5%
	Margen EBITDA	29,8%	29,9%
Resultado neto de explotación (EBIT)	999	1.230	-18,8%
	Margen EBIT	16,3%	17,2%
Resultado antes de impuestos	790	901	-12,4%

En referencia a esta línea de actividad, a cierre de los nueve primeros meses del ejercicio 2020, Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 385 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 25 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados y atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

3.4 Concesiones y servicios:

Al igual que ocurría en el trimestre anterior, en esta línea de actividad se observa un pequeño descenso de la cifra de ingresos, comparando el dato con el obtenido en el ejercicio anterior. El Grupo obtiene a cierre de los nueve primeros meses del ejercicio 2020 una facturación de 34,3 millones de euros.

El EBITDA acumulado crece con respecto al mismo periodo del ejercicio 2019 en un 21,1% y se sitúa en 3,1 millones de euros, representando un margen del 9,1% sobre la cifra de ingresos (6,9% en el mismo periodo de 2019).

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Sep. 20	Sep. 19	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	34.258	37.173	-7,8%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	3.126	2.580	21,1%
	Margen EBITDA	9,1%	6,9%
Resultado neto de explotación (EBIT)	2.467	1.743	41,5%
	Margen EBIT	7,2%	4,7%
Resultado antes de impuestos	3.592	4.418	-18,7%

Al cierre del tercer trimestre del ejercicio 2020, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 134 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Sep. 20		Sep. 19		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	689.176	100,0%	688.464	100,0%	0,1%
Otros ingresos de explotación	11.997	1,7%	7.719	1,1%	55,4%
Variación de existencias	-165	0,0%	3.078	0,4%	--
Aprovisionamientos	-485.978	-70,5%	-474.166	-68,9%	2,5%
Gastos de personal	-101.250	-14,7%	-100.155	-14,5%	1,1%
Otros gastos de explotación	-76.286	-11,1%	-80.555	-11,7%	-5,3%
EBITDA	37.495	5,4%	44.384	6,4%	-15,5%
Dotación a la amortización	-7.265	-1,1%	-7.879	-1,1%	-7,8%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	-1.504	-0,2%	184	0,0%	--
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-7.396	-1,1%	-4.719	-0,7%	56,7%
EBIT	21.329	3,1%	31.970	4,6%	-33,3%
Ingresos/gastos financieros netos	-3.986	-0,6%	-6.113	-0,9%	-34,8%
Variación de valor razonable en instr.financ.	-142	0,0%	22	0,0%	--
Diferencias de cambio y otros	-2.342	-0,3%	-544	-0,1%	330,6%
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-446	-0,1%	-402	-0,1%	10,8%
RESULTADO FINANCIERO	-6.916	-1,0%	-7.037	-1,0%	-1,7%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	226	0,0%	-1.705	-0,2%	--
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	14.639	2,1%	23.228	3,4%	-37,0%
Impuesto de sociedades	-5.663	-0,8%	-5.027	-0,7%	12,7%
RESULTADO DEL EJERCICIO	8.976	1,3%	18.201	2,6%	-50,7%

- **Aprovisionamientos y gastos de personal:** la evolución de estas partidas a cierre del 3T-2020 está acorde con la habida en el nivel de actividad del Grupo.
- **Resultado financiero:** a cierre del tercer trimestre del ejercicio 2020, se observa una mejora del 1,7% en el resultado financiero, derivado principalmente de la mejoría habida en la estructura patrimonial y financiera del Grupo como consecuencia de la cancelación de deuda llevada a cabo durante el cuarto trimestre del ejercicio 2019.
- **Resultado del periodo:** el resultado correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio 2020 ha sido un beneficio de 9 millones de euros.

Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Sep. 20		Dic. 19		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	16.652	1,7%	17.577	1,8%	-5,3%
Inmovilizado material	73.226	7,6%	76.948	7,7%	-4,8%
Inversiones inmobiliarias	8.874	0,9%	9.542	1,0%	-7,0%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	19.526	2,0%	20.295	2,0%	-3,8%
Inversiones financieras a largo plazo	16.238	1,7%	51.294	5,0%	-68,3%
Activos por impuestos diferidos	35.112	3,6%	34.462	3,4%	1,9%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	1,0%	9.984	1,0%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	179.612	18,6%	220.102	22,0%	-18,4%
Existencias	96.108	9,9%	109.879	11,0%	-12,5%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	384.259	39,8%	350.634	35,1%	9,6%
Otros activos financieros corrientes	60.421	6,3%	82.761	8,3%	-27,0%
Periodificaciones a corto plazo	3.256	0,3%	3.851	0,4%	-15,5%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	242.404	25,1%	233.045	23,2%	4,0%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	786.448	81,4%	780.170	78,0%	0,8%
TOTAL ACTIVO	966.060	100,0%	1.000.272	100,0%	-3,4%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Sep. 20		Dic. 19		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	127.964	13,2%	135.947	13,6%	-5,9%
Intereses minoritarios	26.220	2,7%	27.123	2,6%	-3,3%
TOTAL PATRIMONIO NETO	154.184	16,0%	163.070	16,3%	-5,4%
Provisiones a largo plazo	43.613	4,5%	44.774	4,5%	-2,6%
Deuda financiera no corriente	110.411	11,3%	132.833	13,3%	-16,9%
Instrumentos financieros derivados	106	0,0%	169	0,0%	-37,2%
Pasivos por impuestos diferidos	25.886	2,7%	24.261	2,4%	6,7%
Periodificaciones a largo plazo	797	0,1%	864	0,1%	-7,7%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	180.813	18,7%	202.901	20,3%	-10,9%
Provisiones a corto plazo	30.601	3,2%	32.932	3,3%	-7,1%
Deuda financiera corriente	43.735	4,5%	55.951	5,6%	-21,8%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	556.727	57,6%	545.418	54,6%	2,1%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	631.063	65,3%	634.301	63,5%	-0,5%
TOTAL PASIVO	966.060	100,0%	1.000.272	100,0%	-3,4%

Posición Neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	Sep. 20		Dic. 19		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	60.421	20,0%	82.761	26,2%	-27,0%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	242.404	80,0%	233.045	73,8%	4,0%
Total posiciones activas	302.825	100%	315.806	100%	-4,1%
Deuda financiera no corriente	110.411	71,6%	132.833	70,3%	-16,9%
Instr. financieros derivados pasivos no corrientes	106	0,1%	169	0,1%	-37,2%
Deuda financiera corriente	43.735	28,4%	55.951	29,6%	-21,8%
Total posiciones pasivas	154.252	100%	188.952	100%	-18,4%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	148.573		126.853		17,1%

La posición neta de tesorería a cierre del tercer trimestre del ejercicio 2020 se sitúa en una caja positiva que alcanza los 148,6 millones de euros (frente a los 126,9 millones de euros que había a cierre del ejercicio 2019), lo que representa una mejoría durante el ejercicio 2020 del 17,1%.

La reducción del total de las posiciones pasivas del 18,4% que se observa, con respecto a diciembre-19, proviene principalmente de la amortización periódica de los bonos que el Grupo tiene en Chile y cuyo vencimiento final es junio de 2021.

Dentro de la deuda financiera a 30 de septiembre de 2020, se incluye la financiación de proyectos sin recurso al Grupo SANJOSE por importe de 35,6 millones de euros (71,4 millones a 31 de diciembre de 2019), de los que 31,4 millones de euros se consideran deuda financiera corriente, teniendo los restantes 4,2 millones de euros, vencimiento a largo plazo.

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Sep. 20		Jun. 20		Variac.(%)
Construcción	1.186	70%	1.259	70%	-5,8%
-Obra civil	199	12%	212	12%	-6,1%
-Edificación no residencial	649	37%	720	40%	-9,9%
-Edificación residencial	282	17%	309	17%	-8,8%
-Industrial	56	3%	18	1%	209,6%
Energía	385	23%	388	22%	-0,6%
Concesiones y servicios	134	8%	140	8%	-4,6%
-Mantenimiento	21	1%	21	1%	-0,6%
-Concesiones	113	8%	119	7%	-5,3%
TOTAL CARTERA	1.705	100%	1.787	100%	-4,6%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Sep. 20		Jun. 20		Variac.(%)
Nacional	1.152	68%	1.195	67%	-3,6%
Internacional	553	32%	592	33%	-6,5%
TOTAL CARTERA	1.705		1.787		-4,6%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Sep. 20		Jun. 20		Variac.(%)
Cliente público	651	38%	625	35%	4,2%
Cliente privado	1.055	62%	1.162	65%	-9,3%
TOTAL CARTERA	1.705		1.787		-4,6%

A cierre del tercer trimestre del ejercicio 2020, la cartera total del Grupo asciende a 1.705 millones de euros, observándose un ligero descenso con respecto a la existente a cierre del trimestre anterior.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 1.186 millones de euros a cierre de los nueve primeros meses del ejercicio 2020 y representa un 70% del total de la cartera del Grupo.

Continúa la tendencia mostrada en trimestres anteriores y se pone de manifiesto un desplazamiento de la contratación hacia el cliente privado (62% del total de la cartera, frente al 65% que teníamos en 1S-2020).

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz

ir@gruposansjose.biz