



— **INFORME DE RESULTADOS**
1^{ER} TRIMESTRE 2020 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo durante el primer trimestre del ejercicio 2020 han sido las siguientes:

- **Centro Médico San Felipe - La Molina en Lima (Perú)**

Sanna - Pac ha adjudicado a SANJOSE Constructora Perú las obras de ejecución del nuevo Centro Médico San Felipe - La Molina en Lima, un nuevo edificio de más de 12.500 m² de superficie construida distribuidos en 4 pisos sobre rasante y 3 niveles subterráneos.

El nuevo centro estará especializado en la prestación de servicios médico-quirúrgicos ambulatorios bajo la modalidad de Clínica de Cirugía de Día o Ambulatoria. Entre sus instalaciones contará con 7 camas, 2 quirófanos, 4 UCIs, 32 consultas ambulatorias), salas de ecografía, radiología, resonancia magnética, tomografía, 70 plazas de aparcamiento, etc.

- **“The Rebello Luxury Hotel & Apartments” en Vila Nova de Gaia (Portugal)**

Expoente Gabarito ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de ejecución del complejo “The Rebello Luxury Hotel & Apartments” en Vila Nova de Gaia. Este singular proyecto supone una superficie construida superior a los 23.500 m² en los que se distribuirán 78 viviendas de diferentes tipologías, un hotel de 30 habitaciones, 3 restaurantes, tienda, spa, piscina, diversas áreas de estacionamiento y zonas ajardinadas al aire libre.

- **Novotel Lima San Isidro 4 estrellas (Perú)**

La Sociedad Desarrollo de Hoteles Peruanos (Grupo Accor Hotels) ha adjudicado a SANJOSE Constructora Perú el proyecto y ejecución de las obras de remodelación de sus 208 habitaciones, pasillos, lobby de ingreso, etc. En total se actuará sobre 6.500 m² aproximadamente.

- **Residencial Habitat Puerta Cartuja en Camas, Sevilla**

Promociones Habitat ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de terminación de un residencial de más de 30.000 m² de superficie construida compuesto por 204 viviendas de uno a cuatro dormitorios con garaje y trastero. El complejo cuenta además con zonas comunes, piscinas, pista de pádel, pista polideportiva, zona de juegos infantil y salón social, garaje y trasteros.

- **Residencial Tabit II en El Cañaveral, Madrid**

Desarrollos Normandía ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución del nuevo edificio Tabit II en la parcela M19-D de El Cañaveral, Madrid. El nuevo residencial, de más de 15.000 m² de superficie construida, está compuesto de 94 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, incluyendo áticos con grandes terrazas y bajos con jardín, todos ellos con plaza de garaje y trastero.

SANJOSE Constructora también se encuentra en plena ejecución del Edificio Residencial Tabit I, ubicado también en El Cañaveral y de similares características, aunque con 91 viviendas.

- **Residencial Mirador de Estepona Hills, Málaga**

Mirador Estate ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de 82 viviendas de lujo en el Residencial Mirador de Estepona Hills, Málaga. Las viviendas están distribuidas en 9 bloques e incluyen 137 plazas de aparcamiento y 90 trasteros.

SANJOSE Constructora también ejecutó la Fase I compuesta por 154 viviendas. En total, una vez acabadas las obras, el Residencial Mirador de Estepona Hills habrá supuesto aproximadamente 45.000 m² de superficie construida donde se contabilizarán 236 viviendas distribuidas en 38 bloques, 326 plazas de aparcamiento y 207 trasteros, además de sus espectaculares zonas comunes que incluyen zona de piscinas, lagos, gimnasio y restaurante.

- **Residencial Villa Maria Pia en Estoril (Portugal)**

Directadrenaline ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal la construcción de 2 nuevos edificios y la rehabilitación del Chalet - Palacete Villa Maria Pia para crear un lujoso complejo residencial con capacidad para 14 viviendas y más de 6.500 m² de superficie construida.

Cada uno de los 2 edificios de nueva construcción albergará 5 viviendas de diferentes tamaños distribuidas en 3 pisos sobre rasante. Por su parte, la planta -1 será común a ambos edificios y estará destinada a garaje. La construcción de estos edificios incluye 6 piscinas y zona de spa. Por su parte, el Palacete rehabilitado mantendrá sus 5 pisos originales sobre rasante donde se distribuirán 4 modernas viviendas con todo tipo de instalaciones.

- **Residencial Casal Ribeiro 37 en el centro de Lisboa (Portugal)**

Carimatiknautica ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal la Fase II de las obras de rehabilitación del edificio residencial de 10 plantas sobre rasante situado en la avenida Casal Ribeiro 37 de Lisboa. El inmueble, que data de 1909-1911 y cuya fachada será rehabilitada con todas las protecciones, contará entre sus más de 15.000 m² de superficie construida con 73 viviendas, 3 locales comerciales y 5 plantas subterráneas donde se ubicarán 55 trasteros y 105 plazas de aparcamiento.

SANJOSE Constructora Portugal llevó a cabo los trabajos de la Fase I, consistentes en demolición, excavación, contención de fachadas periféricas y ejecución de la estructura de hormigón.

- **Edificio comercial y de oficinas en San Bartolomé, Las Palmas de Gran Canaria**

Seaside Hotels ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un edificio de aproximadamente 8.000 m² de superficie construida que se distribuye en 2 plantas sobre rasante, destinadas a uso comercial y de oficinas, y 2 plantas bajo rasante dedicadas a albergar principalmente 113 plazas de aparcamiento, archivos y cuartos de instalaciones.

- **Edificio Agencia Catalana de Agua en Barcelona**

La Agència Catalana de L'Aigua ha adjudicado a la UTE formada por Tecnocontrol Servicios y Copisa la obra de reforma de su edificio de oficinas situado en la calle Provença 260 de Barcelona. El inmueble está distribuido en planta baja, siete plantas en altura, ático y sobreático y se actuará sobre 6.000 m².

- **Colegio United Lisbon International School de Lisboa (Portugal)**

United Lisbon Education Hub ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal la Fase II de las obras de edificación del nuevo centro educativo United Lisbon International School ubicado en Lisboa, que ocupará una parcela de más de 10.000 m², y donde se construirán más de 18.500 m².

Así mismo, SANJOSE Constructora Portugal, ha llevado a cabo los trabajos de la Fase I que incluían la demolición de edificios prefabricados existentes, excavación y contención periférica, así como diversos trabajos de reparación y recuperación de un antiguo edificio existente de la Universidad Independiente.

- **Aparcamiento del Campus Iberdrola en San Agustín de Guadalix, Madrid**

Iberdrola Inmobiliaria ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un aparcamiento con capacidad para 400 vehículos en el nuevo complejo denominado Campus Iberdrola que se destinará a usos administrativos y docentes.

- **Mantenimiento de los edificios de la Dirección General de la Policía en Cataluña**

La Dirección General de la Policía ha adjudicado a Tecnocontrol Servicios el mantenimiento preventivo, técnico-legal en todos los inmuebles de los que dispone la Dirección General de la Policía, incluyendo los elementos e instalaciones inherentes a los mismos, en toda el área de la Comunidad de Cataluña.

- **Conservación de edificios y espacios públicos en el Distrito de Villaverde, Madrid**

El Ayuntamiento de Madrid ha adjudicado a la UTE formada por SANJOSE Constructora y El Ejdirillo Viveros Integrales el Lote 4 consistente en las obras de reforma, reparación y conservación de un conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Villaverde de la capital de España.

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS

▪ **Premios Nacionales Inmobiliario de Portugal 2020**

Dos proyectos ejecutados por Constructora Udra han recibido un total de tres galardones en estos importantes premios del sector inmobiliario de Portugal

- El Hotel H10 The One Palácio da Anunciada 5 estrellas de Lisboa se ha convertido en el vencedor de esta edición tras haberle sido concedido el Premio al Mejor Desarrollo de 2020 y el Premio al Mejor Proyecto en la Categoría de Turismo.
- El Residencial Duque de Bragança Premiun Apartments de Lisboa fue reconocido con el Premio al Mejor Desarrollo en la Categoría de Rehabilitación.

OTROS HECHOS DESTACADOS

▪ **Madrid Nuevo Norte se aprueba definitivamente**

El Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid aprobó el 25 de marzo la mayor transformación urbana de la historia reciente de Madrid y la mayor de cuantas se acometen actualmente en Europa. Un desarrollo urbanístico que abarca una superficie de más de 3 millones de metros cuadrados de suelo y que integrará a los barrios del alrededor del norte de la capital al mismo tiempo que regenera terrenos e infraestructuras en desuso para ponerlos al servicio de la ciudad.

Madrid Nuevo Norte (MNN) será un referente del urbanismo del siglo XXI con las últimas tendencias en movilidad, eficiencia energética y sostenibilidad.

En el proyecto destacan la construcción de 10.500 viviendas (el 20% de protección pública), diversos equipamientos públicos, 400.000 metros cuadrados de nuevas zonas verdes y un centro de negocios que permitirá a Madrid competir con otras grandes regiones a la hora de atraer grandes empresas e instituciones internacionales. Se estima que MNN supondrá 250.000 nuevos empleos durante los próximos años: hasta 130.000 puestos de trabajo directos y otros 120.000 empleos indirectos derivados de actividades complementarias que se generen en torno al proyecto.

En cuanto al transporte y la movilidad, que han estructurado desde el inicio el diseño urbano aprobado, destacan entre otras actuaciones, la nueva estación de Chamartín, la creación de tres nuevas estaciones de Metro, una nueva estación de Cercanías en el sur de Fuencarral y la renovación de la existente en el norte, la reconfiguración del Nudo Norte y el Nudo de Fuencarral, la construcción de cinco puentes, etc.

▪ **El Presidente de Chile inaugura el Hospital Provincial de Ovalle**

El Presidente Sebastián Piñera inauguró el 23 de marzo el nuevo Hospital Provincial de Ovalle construido por SANJOSE, el más grande de la región y todo un referente tecnológico que dará servicio a más de 215.000 personas en la provincia de Limarí.

Esta nueva infraestructura sanitaria de más de 40.000 m² de superficie (prácticamente 4 veces más grande que la anterior y que suma 10 nuevas especialidades) cuenta principalmente entre sus instalaciones con 219 camas, 7 quirófanos, 2 Unidades de Cuidados Intensivos, 15 Unidades de Tratamientos Intensivos, Unidad de Diálisis, helipuerto y 419 plazas de aparcamiento.

- **Los presidentes del Consejo General del Poder Judicial y de la Xunta de Galicia visitan las obras de la Ciudad de la Justicia de Vigo**

El Presidente del Consejo General del Poder Judicial, Carlos Lesmes, y el Presidente de la Xunta, Alberto Núñez Feijoo visitaron el 31 de enero las obras de la nueva Ciudad de la Justicia de Vigo guiados por el arquitecto Alfonso Penela. El primero de ellos indicó que *“es uno de los proyectos más extraordinarios de la Justicia en este país”*; por su parte, el Presidente de la Xunta lo calificó como *“la joya de la corona de Galicia, un proyecto para 50 años con 40 millones de inversión”*, y destacó que es *“una obra difícil que merece la pena porque la torre va a recuperar su esplendor”*.

El proyecto que está ejecutando SANJOSE consiste en la adaptación del antiguo Hospital Xeral a su nuevo uso como Ciudad de la Justicia, lo que supondrá una superficie construida de más de 40.000 metros cuadrados para lograr un complejo capaz de aglutinar todos los servicios judiciales de la ciudad y simultáneamente crear un espacio público más abierto y acogedor.

- **Hotel Club Robinson Cabo Verde 4 estrellas recibe sus primeros visitantes:**

Tras la ampliación y remodelación efectuada sobre más de 45.000 metros cuadrados por SÃOJOSE Construtora Cabo Verde este espectacular hotel - resort *“Adults only”* ha sido inaugurado. Entre sus instalaciones, además de sus 307 habitaciones (incluyendo 16 suites), destacan unas espectaculares zonas comunes con gimnasio y área fitness, spa y zonas de relajación, varias piscinas, tres restaurantes y tres bares, amplias zonas verdes, etc.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

El pasado 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud elevó la situación de emergencia de salud pública ocasionada por el virus SARS-CoV-2 (COVID19) a pandemia internacional. La rápida evolución de los hechos, a escala internacional, ha dado lugar a una crisis sanitaria, social y económica sin precedentes.

En la situación actual, Grupo SANJOSE ha conseguido, por lo general, mantener su actividad en marcha. La parada habida en el sector de la construcción en los distintos países en los que opera el Grupo no ha sido muy significativa. Se ha actuado de forma coordinada con nuestros clientes, en función a las características de cada obra, y siempre velando por mantener el máximo de seguridad de los trabajadores y personal de obra.

Actualmente resulta difícil predecir en qué medida y durante cuánto tiempo afectará la crisis sanitaria en los negocios del Grupo, aunque se espera que sea limitado. La diversificación geográfica y de actividad que posee el Grupo, así como su fortaleza financiera actual (lo cual representa ventajas competitivas claras), sitúa al Grupo en una situación positiva para poder aprovechar las oportunidades de negocio que se prevé se deben poner de manifiesto en el corto y medio plazo.

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al primer trimestre del ejercicio 2020 (1T-2020), periodo en el que el Grupo ha obtenido un beneficio de 5,4 millones de euros, frente a los 5,1 millones de euros obtenidos en el mismo periodo del ejercicio anterior, lo que supone un incremento del 5,3%.

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Mar. 20	Mar. 19	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	229.619	207.998	10,4%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	11.113	10.890	2,1%
	Margen EBITDA	4,8%	5,2%
Resultado neto de explotación (EBIT)	9.764	9.692	0,7%
	Margen EBIT	4,3%	4,7%
Resultado antes de impuestos	7.722	7.422	4,0%
Impuesto de sociedades	-2.338	-2.309	1,3%
Resultado del periodo	5.383	5.113	5,3%

A destacar:

- **Crecimiento del 10,4% de la cifra de negocio, alcanzando los 229,6 millones de euros de facturación a cierre del primer trimestre de 2020.**
- **En el periodo, el EBITDA se sitúa en 11,1 millones de euros, con un crecimiento del 2,1%, y el resultado antes de impuestos crece hasta los 7,7 millones de euros, un 4,0% superior al registrado en el período 1T-2019.**
- **Beneficio neto del periodo de 5,4 millones de euros, se aprecia una mejora del 5,3% con respecto al mismo dato del ejercicio anterior.**

Cifra de negocios:

El importe neto de la cifra de negocios (INCEN) del Grupo SANJOSE correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2020 se sitúa en 229,6 millones de euros, experimentando un incremento del 10,4% con respecto al dato registrado en el mismo periodo del ejercicio anterior, a pesar de la ralentización de la actividad económica en general habida durante el mes de marzo como consecuencia de la crisis sanitaria del COVID-19.

La actividad de construcción, continúa siendo la principal actividad de Grupo SANJOSE, y en el periodo representa más del 91% del total de la cifra de negocios del Grupo. La actividad de Construcción representa el 70% de la cartera total del Grupo a cierre del primer trimestre del ejercicio 2020. La facturación de esta línea de actividad en el 1T-2020 se sitúa en 209,0 millones de euros, experimentando un crecimiento del 11,5% con respecto al mismo dato del ejercicio anterior.

Destaca así mismo, en este primer trimestre de 2020, la recuperación de ingresos procedentes de la actividad inmobiliaria que el Grupo desarrolla en Perú, como ya se puso de manifiesto en el último semestre del ejercicio pasado. El importe neto de la cifra de negocio de esta línea de actividad asciende a 2,8 millones de euros, frente a los 0,6 millones de euros obtenidos en el mismo periodo del ejercicio anterior.

El negocio de concesiones y servicios se mantiene durante el periodo 1T-2020 en unos niveles de actividad similares a los obtenidos en 1T-2019, mejorando un 2,1% los registros obtenidos en el ejercicio precedente. En la actividad de energía se ha producido una ligera reducción de actividad, derivado de una caída de la demanda y precios de la energía durante el mes de marzo-20.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCEN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Mar. 20		Mar. 19		Variac.(%)
Construcción	208.973	91,1%	187.345	90,1%	11,5%
Inmob.y desarr.urbanísticos	2.847	1,2%	607	0,3%	369,4%
Energía	1.989	0,9%	2.376	1,1%	-16,3%
Concesiones y servicios	12.986	5,7%	12.717	6,1%	2,1%
Ajustes de consolidación y otros	2.824	1,2%	4.953	2,4%	-43,0%
TOTAL	229.619		207.998		10,4%

En cuanto al detalle de diversificación de la cifra de negocios a nivel geográfico, se observa en el periodo 1T-2020 un importante crecimiento del 21,2% de la facturación en el mercado nacional, alcanzando los 140,6 millones de euros.

Por su parte, la facturación en mercados internacionales aporta 89,1 millones de euros, y supone el 39% de la cifra de negocio del Grupo en el periodo.

Datos en miles de euros

INCEN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Mar. 20		Mar. 19		Variac.(%)
Nacional	140.568	61%	116.002	56%	21,2%
Internacional	89.051	39%	91.996	44%	-3,2%
TOTAL	229.619		207.998		10,4%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2020 asciende a 11,1 millones de euros, representando un margen del 4,8% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El EBITDA que aporta la actividad de construcción durante el periodo 1T-2020 asciende a 8,3 millones de euros, experimentando un crecimiento con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior del 8,5%, y representando más del 75% del total EBITDA del Grupo.

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE		
	Mar. 20	Mar. 19	Variac.(%)
Construcción	8.342 75,2%	7.687 70,6%	8,5%
Inmob.y desarr.urbanísticos	210 1,9%	28 0,3%	643,8%
Energía	446 4,0%	708 6,5%	-36,9%
Concesiones y servicios	1.198 10,8%	670 6,1%	79,0%
Ajustes de consolidación y otros	917 8,2%	1.798 16,5%	-49,0%
TOTAL	11.113	10.890	2,1%

El **Resultado antes de impuestos** del Grupo SANJOSE correspondiente al periodo 1T-2020 se sitúa en 7,7 millones de euros (mejorando un 4,0% el obtenido un año antes).

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE al cierre del primer trimestre del ejercicio 2020 se sitúa en **una caja positiva por importe de 135,9 millones de euros**, mejorando un 7,1% la existente a cierre del ejercicio 2019.

El Resultado neto en el primer trimestre del ejercicio 2020 para el Grupo SANJOSE es un beneficio por importe de 5,4 millones de euros.

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Los ingresos de esta línea de actividad correspondientes al primer trimestre del ejercicio 2020 ascienden a 209,0 millones de euros, lo que representa un aumento del 11,5% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

En el 1T-2020, el EBITDA se ha situado en 8,3 millones de euros, experimentando un crecimiento del 8,5% con respecto al obtenido un año antes.

El resultado antes de impuestos para el 1T-2020 en la línea de actividad de construcción, asciende a 7,5 millones de euros, incrementándose un 5,4% comparado con el obtenido en el mismo periodo del ejercicio precedente.

Al cierre del primer trimestre de 2020, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 1.241 millones de euros.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Mar. 20	Mar. 19	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	208.973	187.345	11,5%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	8.342	7.687	8,5%
Margen EBITDA	4,0%	4,1%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	7.509	7.124	5,4%
Margen EBIT	3,6%	3,8%	
Resultado antes de impuestos	5.950	6.914	-14,0%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	11.758	9,2%	2.060	2,5%	13.818	6,6%
Edificación no residencial	56.955	44,5%	56.628	69,8%	113.583	54,4%
Edificación residencial	51.991	40,6%	21.426	26,2%	73.417	35,1%
Industrial	4.836	3,8%	0	0%	4.836	2,3%
Otras	2.398	1,9%	920	1%	3.318	1,6%
TOTAL	127.939	61%	81.034	39%	208.973	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito internacional para el primer trimestre de 2020 se sitúa en 81,0 millones de euros, representando el 39% del total de esta línea de actividad.

Los ingresos obtenidos en el mercado nacional se sitúan en 127,9 millones de euros, frente a los 101,5 millones de euros registrados en 1T-2019, lo que representa un incremento del 26,0%.

3.2 Inmobiliaria:

La principal actividad inmobiliaria que ha venido realizando el Grupo durante los últimos trimestres ha sido la correspondiente al desarrollo, comercialización y entrega de viviendas en la promoción “Condominio Nuevavista”, en Lima, Perú. Las obras de este proyecto se iniciaron en 2018, y está prevista la construcción de un total de 1.104 viviendas que se distribuirán en 10 edificios.

Durante el primer trimestre del ejercicio 2020, el Grupo ha continuado con la entrega de viviendas de la Fase II, lo que ha supuesto recuperar niveles de ingresos de ejercicios precedentes.

La cifra de negocios en este primer trimestre de 2020 correspondiente a la actividad Inmobiliaria del Grupo SANJOSE se sitúa en 2,8 millones de euros frente a los 0,6 millones de euros obtenidos en el mismo periodo un año antes, resultando asimismo un EBITDA de 0,2 millones de euros, lo que representa un margen del 7,4% sobre la cifra de ingresos.

Actualmente se encuentran en ejecución las Fases III y IV del referido desarrollo (128 viviendas cada una), presentando a esta fecha, grados de comercialización muy satisfactorios y estando prevista la entrega de ambas fases a partir del segundo semestre de 2020.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Mar. 20	Mar. 19	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	2.847	607	369,4%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	210	28	643,8%
Margen EBITDA	7,4%	4,6%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	249	-5	--
Margen EBIT	8,8%	-0,8%	
Resultado antes de impuestos	249	-415	--

3.3 Energía:

Durante el primer trimestre del ejercicio 2020, la cifra de negocios de Grupo SANJOSE correspondiente a la línea de actividad de Energía se ha visto ligeramente afectada por los efectos de la crisis sanitaria COVID-19 especialmente durante el mes de marzo, que se ha traducido en cierta reducción de la demanda y de los precios de la energía en dicho período. Las ventas alcanzan en el periodo un importe de 2,0 millones de euros frente a los 2,4 millones de euros obtenidos en el mismo periodo del ejercicio anterior.

El EBITDA correspondiente a esta línea de actividad para el 1T-2020 se sitúa en 0,4 millones de euros representando un margen sobre ventas del 22,4%.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Mar. 20	Mar. 19	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	1.989	2.376	-16,3%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	446	708	-36,9%
	Margen EBITDA	29,8%	
	22,4%		
Resultado neto de explotación (EBIT)	174	395	-55,9%
	Margen EBIT	16,6%	
	8,7%		
Resultado antes de impuestos	145	287	-49,4%

Para la cartera de esta línea de actividad, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados y llevando a cabo los ajustes necesarios cuando se ponen de manifiesto.

Correspondiente a esta línea de actividad, a cierre del primer trimestre del ejercicio 2020, Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 389 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 25 años.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2020 se sitúa en 13,0 millones de euros, experimentando un ligero crecimiento del 2,1% comparado con las cifras obtenidas en el mismo periodo un año antes.

El EBITDA del periodo 1T-2020 crece con respecto al mismo periodo del ejercicio 2019 en un 79% y se sitúa en 1,2 millones de euros, representando un margen del 9,2% sobre la cifra de ingresos (5,3% en el periodo 1T-2019).

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Mar. 20	Mar. 19	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	12.986	12.717	2,1%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.198	670	79,0%
	Margen EBITDA	5,3%	
	9,2%		
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.065	442	141,2%
	Margen EBIT	3,5%	
	8,2%		
Resultado antes de impuestos	1.783	1.528	16,7%

Al cierre del ejercicio 2019, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 146 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				Variac.
	Mar. 20		Mar. 19		
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	229.619	100,0%	207.998	100,0%	10,4%
Otros ingresos de explotación	4.453	1,9%	2.835	1,4%	57,1%
Variación de existencias	-1.077	-0,5%	1.665	0,8%	--
Aprovisionamientos	-158.859	-69,2%	-142.465	-68,5%	11,5%
Gastos de personal	-33.201	-14,5%	-32.172	-15,5%	3,2%
Otros gastos de explotación	-29.821	-13,0%	-26.971	-13,0%	10,6%
EBITDA	11.113	4,8%	10.890	5,2%	2,1%
Dotación a la amortización	-2.017	-0,9%	-1.749	-0,8%	15,3%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	34	0,0%	25	0,0%	33,1%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	634	0,3%	526	0,3%	20,5%
EBIT	9.764	4,3%	9.693	4,7%	0,7%
Ingresos/gastos financieros netos	-413	-0,2%	-1.823	-0,9%	-77,3%
Variación de valor razonable en instr.financ.	-45	0,0%	0	0,0%	--
Diferencias de cambio y otros	-658	-0,3%	-119	-0,1%	453,8%
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-551	-0,2%	378	0,2%	--
RESULTADO FINANCIERO	-1.667	-0,7%	-1.564	-0,8%	6,6%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-375	-0,2%	-706	-0,3%	-46,9%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	7.722	3,4%	7.423	3,6%	4,0%
Impuesto de sociedades	-2.338	-1,0%	-2.310	-1,1%	1,2%
RESULTADO DEL EJERCICIO	5.383	2,3%	5.113	2,5%	5,3%

- **Aprovisionamientos y otros gastos de explotación:** estas partidas experimentan durante el primer trimestre del ejercicio 2020 un incremento, acorde con el incremento habido en el nivel de actividad del Grupo (incremento del importe neto de la cifra de negocios del 10,4%).
- **Resultado financiero:** en línea con el registrado en el mismo periodo del ejercicio 2019. No obstante, cabe destacar una reducción significativa del gasto neto por intereses de deudas, derivado de la mejoría habida en la estructura patrimonial y financiera del Grupo.
- **Resultado del periodo:** el resultado correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2020 es de 5,4 millones de euros, este resultado supone una mejora del 5,3% con respecto al obtenido en el 1T-2019.

Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar. 20		Dic. 19		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	17.324	1,8%	17.577	1,8%	-1,4%
Inmovilizado material	78.117	8,2%	76.949	7,7%	1,5%
Inversiones inmobiliarias	10.268	1,1%	9.542	1,0%	7,6%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	20.029	2,1%	20.295	2,0%	-1,3%
Inversiones financieras a largo plazo	15.982	1,7%	51.294	5,0%	-68,8%
Activos por impuestos diferidos	33.647	3,5%	34.462	3,4%	-2,4%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	1,0%	9.984	1,0%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	185.350	19,4%	220.102	22,0%	-15,8%
Existencias	98.042	10,2%	109.879	11,0%	-10,8%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	355.427	37,2%	350.634	35,1%	1,4%
Otros activos financieros corrientes	52.870	5,5%	82.761	8,3%	-36,1%
Periodificaciones a corto plazo	4.199	0,4%	3.851	0,4%	9,0%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	260.696	27,3%	233.045	23,2%	11,9%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	771.234	80,6%	780.170	78,0%	-1,1%
TOTAL ACTIVO	956.584	100,0%	1.000.272	100,0%	-4,4%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar. 20		Dic. 19		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	138.712	14,5%	135.947	13,6%	2,0%
Intereses minoritarios	27.001	2,8%	27.123	2,6%	-0,4%
TOTAL PATRIMONIO NETO	165.713	17,3%	163.070	16,3%	1,6%
Provisiones a largo plazo	44.035	4,6%	44.774	4,5%	-1,7%
Deuda financiera no corriente	131.351	13,6%	132.833	13,3%	-1,1%
Instrumentos financieros derivados	170	0,0%	169	0,0%	0,6%
Pasivos por impuestos diferidos	22.747	2,4%	24.261	2,4%	-6,2%
Periodificaciones a largo plazo	831	0,1%	864	0,1%	-3,8%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	199.134	20,8%	202.901	20,3%	-1,9%
Provisiones a corto plazo	28.410	3,0%	32.932	3,3%	-13,7%
Deuda financiera corriente	46.188	4,8%	55.951	5,6%	-17,4%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	517.139	54,1%	545.418	54,6%	-5,2%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	591.737	61,9%	634.301	63,5%	-6,7%
TOTAL PASIVO	956.584	100,0%	1.000.272	100,0%	-4,4%

Posición Neta de Tesorería consolidada

DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	Mar. 20		Dic. 19		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	52.870	16,9%	82.761	26,2%	-36,1%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	260.696	83,1%	233.045	73,8%	11,9%
Total posiciones activas	313.566	100%	315.806	100%	-0,7%
Deuda financiera no corriente	131.351	73,9%	132.833	70,3%	-1,1%
Instr. financieros derivados pasivos no corrientes	170	0,1%	169	0,1%	0,6%
Deuda financiera corriente	46.188	26,0%	55.951	29,6%	-17,4%
Total posiciones pasivas	177.709	100%	188.952	100%	-6,0%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	135.857		126.853		7,1%

La posición neta de tesorería a cierre del primer trimestre del ejercicio 2020 se sitúa en una caja positiva por importe de 135,9 millones de euros (frente a los 126,9 millones de euros que había a cierre del ejercicio 2019), lo que representa una mejoría en el trimestre del 7,1%, destacando una reducción de la deuda financiera corriente.

Dentro de la deuda financiera a 31 de marzo de 2020, se incluye la financiación de proyectos sin recurso al Grupo SANJOSE por importe de 66,0 millones de euros (71,4 millones a 31 de diciembre de 2019).

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Mar. 20		Dic. 19		Variac.(%)
Construcción	1.241	70%	1.312	70%	-5,4%
-Obra civil	215	12%	221	12%	-2,8%
-Edificación no residencial	670	37%	721	39%	-7,0%
-Edificación residencial	341	19%	721	39%	-52,7%
-Industrial	15	1%	13	1%	16,5%
Energía	389	22%	392	20%	-0,5%
Concesiones y servicios	146	8%	164	9%	-11,3%
-Mantenimiento	22	1%	24	1%	-7,6%
-Concesiones	123	8%	140	7%	-12,0%
TOTAL CARTERA	1.776	100%	1.868	100%	-4,9%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Mar. 20		Dic. 19		Variac.(%)
Nacional	1.134	64%	1.165	62%	-2,7%
Internacional	642	36%	703	38%	-8,6%
TOTAL CARTERA	1.776		1.868		-4,9%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Mar. 20		Dic. 19		Variac.(%)
Cliente público	660	37%	708	38%	-6,7%
Cliente privado	1.116	63%	1.160	62%	-3,8%
TOTAL CARTERA	1.776		1.868		-4,9%

A cierre del primer trimestre del ejercicio 2020, la cartera total del Grupo asciende a 1.776 millones de euros, observándose un ligero descenso con respecto a la existente a cierre del ejercicio 2019. Se espera que, el defecto de contratación que se ha producido en el trimestre, justificado principalmente por la situación de parada de actividad como consecuencia de la crisis sanitaria COVID-19, pueda ser compensado en el segundo semestre del ejercicio, una vez se normalice la situación y se promuevan las medidas necesarias de reactivación de la economía.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 1.241 millones de euros a cierre 31 de marzo de 2020 y representa un 70% del total de la cartera del Grupo.

Se observa un desplazamiento de la contratación hacia el cliente privado, tal y como se ha venido poniendo de manifiesto en trimestres anteriores.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz

ir@gruposansjose.biz