



— **INFORME DE RESULTADOS**
1^{ER} SEMESTRE 2019 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo durante el segundo trimestre del ejercicio 2019, han sido las siguientes:

- **Construcción del Hospital Comunitario de Huasco (Chile)**

El Servicio de Salud Atacama, dependiente del Ministerio de Salud de Chile, ha adjudicado a SANJOSE Constructora Chile las obras de edificación del nuevo Hospital Comunitario de Huasco.

El proyecto contempla una superficie construida de más de 6.000 m² repartida en cuatro edificios e incorpora el uso de energías limpias con la instalación de colectores solares.

- **Tramo del AVE Sangonera-Totana, del corredor mediterráneo**

Adif ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con Copasa y Rubau, todos los trabajos de construcción e ingeniería civil previstos en el del tramo de 24,7 kilómetros Sangonera -Totana, de la nueva conexión de AVE entre Murcia y Almería.

El tramo adjudicado cuenta con diversas estructuras significativas: 5 viaductos, 1 pasarela peatonal, 6 pasos superiores sobre carreteras y caminos, 7 pasos inferiores y/o de fauna y la ejecución de dos estaciones en Librilla y Alhama de Murcia.

- **Tramo Évora Norte - Freixo del corredor internacional del sur (Portugal)**

Infraestructuras de Portugal ha adjudicado a la UTE formada por SANJOSE Constructora, Comsa y Fergrupo las obras de ejecución de un tramo de línea ferroviaria de 20,5 kilómetros entre Évora Norte y Freixo, que reforzara la conexión ferroviaria con el puerto de Sines como puerta de entrada a Europa. En el proyecto destaca la construcción de un edificio técnico y diversas estructuras: 6 viaductos que suman una longitud de 1.736 metros, 8 pasos superiores y 7 pasos inferiores.

Este proyecto recibe apoyo financiero de la Unión Europea a través del programa "Connecting Europe Facility" (CEF).

- **"Martihal Residences" en Lisboa**

Elegant Residences, S.A. ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de ejecución del proyecto "Martihal Residences" en el Parque de las Naciones de Lisboa.

El proyecto contempla la construcción de un edificio de aproximadamente 35.000 m² de superficie construida distribuidos en dos plantas subterráneas destinadas a 244 plazas de aparcamiento y 16 sobre rasante que albergarán 160 viviendas en sistema de apartotel.

- **Hotel Convento S. Domingos, Lisboa (Portugal)**

Rôldao e Caldeira, LDA ha adjudicado a Constructora Udra la Fase I de las obras del nuevo Hotel Convento São Domingos ubicado en la Rua Dom Antão de Almada 4 de Lisboa. Las obras consisten principalmente en demolición, contención de fachada y periférica, movimiento de tierras, cimentación y estructura.

- **Complejo turístico White Shell 4 estrellas en Porches - Lagoa, Algarve**

VGPT III - Investimentos Imobiliários, Unipessoal Lda ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de edificación del White Shell 4 estrellas en Porches - Lagoa, Algarve, concretamente localidad Quinta da Rocha.

El complejo turístico, de más de 11.000 m² construidos, contará con 55 viviendas de diversa tipología distribuidas en 20 villas, piscina y spa, centro deportivo, plazas de aparcamiento y el Club House que alberga la recepción y diversos servicios para todo el recinto. Destacar que el proyecto cuenta con la certificación BREEAM.

- **The Largo Hotel, Oporto (Portugal)**

1919 By E&B Portugal, S.A. ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal la Fase I de las obras del nuevo The Largo Hotel ubicado en la Rua de Largo de São Domingos y la Rua de Vitoria en Oporto. Los trabajos a realizar consisten principalmente en demolición, contención de fachada y periférica, movimiento de tierras, cimentación y estructura del nuevo inmueble.

- **Fase II del Residencial Serenity Views en Estepona, Málaga**

Metrovacesa Suelo y Promoción ha adjudicado a Cartuja las obras de edificación de la Fase II (66 viviendas) del Residencial Serenity Views en Estepona, Málaga.

Incluyendo las dos Fases, ambas adjudicadas Cartuja, el conjunto residencial Serenity Views cuenta con unos 20.000 m² de superficie construida donde se distribuyen 132 viviendas en varios edificios, 117 plazas de garajes, 113 trasteros piscina comunitaria y amplias zonas verdes.

- **Residencial García de Paredes 4, Madrid**

G de Paredes 4 SL ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de rehabilitación de un edificio de uso residencial con la fachada protegida y distribuido en 7 plantas sobre rasante, 2 plantas sótano y cubierta con piscina.

El edificio contará con 17 viviendas, 12 plazas de aparcamiento y 17 trasteros para completar una superficie total construida superior a los 2.500 m².

- **Residencial Célere Vega, Málaga**

Vía Célere Desarrollos Inmobiliarios ha adjudicado a Cartuja las obras de edificación del Residencial Célere Vega en Málaga, que supondrá más de 17.500 m² de superficie construida. Está compuesto por 128 viviendas distribuidas en dos edificios exentos de cinco plantas sobre rasante y una planta sótano que une ambos inmuebles.

- **Ampliación de la fábrica de Nivea en Tres Cantos, Madrid**

Beiersdorf Manufacturing Tres Cantos ha adjudicado a SANJOSE Constructora la Fase 0 (movimiento de tierras) y la Fase I (más de 11.000 m² de superficie construida nueva) de las obras de ampliación de la fábrica de Nivea en la localidad del norte de Madrid.

- **Escuela infantil CEIP Luis Elejalde HLHI de Vitoria**

El Departamento de Educación del Gobierno Vasco, ha adjudicado a EBA, las obras de construcción del nuevo edificio de educación infantil en el CEIP Luis Elejalde.

- **Reforma del Centro Comercial Xanadú en Arroyomolinos, Madrid**

Madrid Xanadú 2003 SL ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de reforma y adecuación interior de la zona de restauración - Food Court (Parte 1) del Centro Comercial Xanadú.

- **Residencias para personas mayores en Igualada y Cerdanyola del Vallès, Barcelona**

Healthcare Activos Inmobiliarios ha adjudicado a SANJOSE Constructora los trabajos para la rehabilitación de dos edificios existentes y su transformación en residencias para personas mayores en las localidades barcelonesas de Igualada y Cerdanyola del Vallés. Ambos proyectos suponen unos 6.000 m² de superficie construida y sumarán 167 camas.

- **Residencial Castillejo 95, Las Palmas de Gran Canaria**

Avantespacia Inmobiliaria ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un edificio de 104 viviendas en el barrio de Guanarteme, Las Palmas de Gran Canaria.

El edificio, dividido en dos volúmenes con un patio central, está formado por tres plantas bajo rasante que albergan 166 plazas de garaje y 104 trasteros, planta baja destinada a locales comerciales y accesos, siete plantas en altura donde se ubican las 104 viviendas y un ático con piscina comunitaria.

- **Residencial Lantana, Córdoba**

Sabadell Real Estate Development, S.L. ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de construcción de un nuevo complejo residencial en Córdoba.

- **Conservación de los jardines históricos de Patrimonio Nacional de España**

Patrimonio Nacional ha adjudicado a la UTE formada por SANJOSE Constructora, Valoriza y El Ejidillo Viveros Integrales la conservación los jardines históricos por un periodo de doce meses.

El contrato de mantenimiento es el más singular de España y contempla la conservación de los jardines de los palacios de La Granja de San Ildefonso, Aranjuez, El Pardo y el Escorial, así como el campo del Moro en Madrid. En total se preservarán más de 600 hectáreas entre los que sobresalen 73 hectáreas de zonas ajardinadas, 11 hectáreas de praderas, 9 hectáreas de masas arbustivas, 92 hectáreas de masas arbóreas y unos 6.345 árboles.

- **Climatización de los aeropuertos de Reus y Alicante**

Aena ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de reforma de la climatización del Aeropuerto de Reus (Tarragona) y de Alicante-Elche.

Las obras que se llevarán a cabo en el aeropuerto de Reus consisten en el suministro e instalación en la cubierta, de nuevas máquinas de climatización en el edificio de llegadas, así como la retirada de los equipos existentes. En el caso del aeropuerto de Alicante-Elche se sustituirá toda la tecnología de producción de climatización.

OTROS HECHOS DESTACADOS:

- **El Hotel Pestana Collection Plaza Mayor de Madrid abre sus puertas**

Pestana Hotel Group ha presentado su primer hotel en Madrid, el Pestana Collection Plaza Mayor. SANJOSE Constructora ha ejecutado las obras que han reconvertido la antigua “Casa de la Carnicería” y el cuartel de bomberos en un moderno hotel, el primero de la historia en esta célebre plaza que cuenta con más de 400 años de historia.

El proceso de rehabilitación y adecuación a su nuevo uso hotelero ha sido especialmente delicado. Se han respetado minuciosamente las fachadas originales y recuperado las azulejerías de distintos espacios, las carpinterías exteriores, lámparas isabelinas, etc. El hotel de lujo resultante cuenta con 89 habitaciones (34 con vistas a la Plaza Mayor), varios espacios para la celebración de eventos, piscina al aire libre situada en la última planta del edificio.

- **SANJOSE entre las 100 mayores constructoras mundiales según Deloitte**

El estudio elaborado por la consultora Deloitte, “Global Powers of Construction 2018”, que analiza el estado de la industria de la construcción y examina las estrategias de las principales compañías del sector en todo el mundo, ha elaborado un ranking de las 100 mayores constructoras mundiales por ventas, en el cual se encuentra incluido Grupo SANJOSE.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al primer semestre del ejercicio 2019 (1S-2019), periodo en el que el Grupo ha obtenido un beneficio de 14,8 millones de euros, frente a los 12,1 millones de euros obtenidos en el mismo periodo del ejercicio anterior, lo que supone un incremento del 22,2%.

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Jun. 19	Jun. 18	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	440.068	329.878	33,4%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	28.812	20.393	41,3%
	Margen EBITDA	6,5%	6,2%
Resultado neto de explotación (EBIT)	22.928	21.665	5,8%
	Margen EBIT	5,2%	6,6%
Resultado antes de impuestos	18.995	18.352	3,5%
Impuesto de sociedades	-4.147	-6.203	-33,2%
Resultado del periodo	14.848	12.149	22,2%

A destacar:

- **Crecimiento del 33,4% de la cifra de negocio, alcanzando los 440,1 millones de euros.**
- **En el periodo, el EBITDA crece un 41,3%, situándose en 28,8 millones de euros, y el beneficio neto para el primer semestre de 2019 crece hasta los 14,8 millones de euros, un 22,2% superior al registrado en el mismo período un año antes.**
- **La actividad de construcción supone el 89,6% de la actividad total del Grupo, y el EBITDA de esta actividad representa el 64% del total Grupo SANJOSE.**

Cifra de negocios:

El importe neto de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2019 asciende a 440,1 millones de euros, experimentando un incremento del 33,4% con respecto al dato registrado en el mismo periodo del ejercicio anterior.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción, que representa casi el 90% del total de la cifra de negocios del Grupo (85,9% en el 1S-2018) y supone el 71% de la cartera total a cierre del primer semestre del ejercicio 2019.

Se constata la recuperación de la cifra de ingresos de la actividad inmobiliaria como consecuencia, principalmente, del inicio de entrega de viviendas de la promoción Nuevavista en Lima (Perú), aportando en el primer semestre del ejercicio 2019 un volumen de ingresos de 5,1 millones de euros, frente a los 1,6 millones de euros que obtenidos en el mismo periodo del año anterior.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Jun. 19		Jun. 18	Variac.(%)	
Construcción	394.313	89,6%	283.569	85,9%	39,1%
Inmob.y desarr.urbanísticos	5.058	1,1%	1.624	0,5%	211,5%
Energía	4.799	1,1%	4.710	1,4%	1,9%
Concesiones y servicios	24.649	5,6%	24.687	7,5%	-0,2%
Ajustes de consolidación y otros	11.248	2,6%	15.288	4,6%	-26,4%
TOTAL	440.068		329.878		33,4%

La facturación del Grupo correspondiente al 1S-2019 se incrementa un 33,4% con respecto al mismo período del ejercicio anterior, justificado principalmente por el incremento habido tanto en la actividad internacional (aumento del 23,6%), como por el crecimiento del 43,4% en el mercado nacional.

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun. 19		Jun. 18	Variac.(%)	
Nacional	233.811	53%	163.053	49%	43,4%
Internacional	206.257	47%	166.825	51%	23,6%
TOTAL	440.068		329.878		33,4%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE, correspondiente al primer semestre del ejercicio 2019 asciende a 28,8 millones de euros, representando un margen del 6,5% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El EBITDA que aporta la actividad de construcción en el 1S-2019 asciende a 18,4 millones de euros, y representa el 64% del total del Grupo, experimentando un incremento del 50,6% con respecto al dato correspondiente al 1S-2018.

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Jun. 19		Jun. 18		Variac.(%)
Construcción	18.410	64,0%	12.223	60,0%	50,6%
Inmob.y desarr.urbanísticos	634	2,2%	40	0,2%	1499,7%
Energía	1.437	5,0%	1.449	7,1%	-0,8%
Concesiones y servicios	1.768	6,1%	1.524	7,4%	16,0%
Ajustes de consolidación y otros	6.563	22,8%	5.158	25,3%	27,2%
TOTAL	28.812		20.393		41,3%

El **Resultado neto de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2019 asciende a 22,9 millones de euros, representando un margen del 5,2% sobre el importe neto de la cifra de negocios, y experimentando un crecimiento del 5,8% comparado con el obtenido en el mismo periodo el ejercicio anterior.

El Resultado después de impuestos del Grupo SANJOSE a cierre del primer semestre del ejercicio 2019 es un beneficio de 14,8 millones de euros, lo que supone un resultado positivo que se incrementa un 22,2% con respecto al obtenido en el mismo periodo del ejercicio 2018.

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

La línea de actividad de Construcción ha generado unos ingresos de 394,3 millones de euros durante el primer semestre del ejercicio 2019 y el EBITDA ha alcanzado los 18,4 millones de euros, que representan aumentos del 39,1% y del 50,6% respectivamente comparados con 1S-2018.

El resultado antes de impuestos del primer semestre del ejercicio 2019 asciende a 14,4 millones de euros, incrementándose un 51,4% con respecto al dato obtenido en el mismo periodo del año anterior.

Al cierre del 1S-2019, la cartera de construcción contratada asciende a 1.421 millones de euros, experimentando un incremento del 6,5% con respecto al importe de la cartera contratada al cierre del ejercicio 2018 (1.334 millones de euros).

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Jun. 19	Jun. 18	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	394.313	283.569	39,1%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	18.410	12.223	50,6%
Margen EBITDA	4,7%	4,3%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	14.024	12.075	16,1%
Margen EBIT	3,6%	4,3%	
Resultado antes de impuestos	14.379	9.499	51,4%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	35.686	17,2%	26.726	14,3%	62.412	15,8%
Edificación no residencial	104.631	50,3%	102.161	54,7%	206.792	52,4%
Edificación residencial	63.717	30,6%	57.462	30,6%	121.178	30,7%
Industrial	3.861	1,9%	55	0%	3.916	1,0%
Otras	15	0,0%	0	0%	15	0,0%
TOTAL	207.909	53%	186.404	47%	394.313	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito internacional en el primer semestre del ejercicio 2019 se sitúa en 186,4 millones de euros, con un incremento del 24,5% con respecto al dato registrado en el mismo periodo del ejercicio anterior, y en la actualidad supone el 47% del total de esta línea de actividad.

Las ventas en el mercado nacional se sitúan en 207,9 millones de euros, frente a los 133,9 millones de euros registrados en el mismo periodo del ejercicio 2018, lo que representa un incremento del 55,3%. Las ventas nacionales suponen el 53% del total de esta línea de actividad.

3.2 Inmobiliaria:

Durante este primer semestre de 2019, se ha iniciado la entrega de viviendas de la promoción "Condominio Nuevavista", en Lima, Perú, que incluye la construcción de un total de 1.104 viviendas, distribuidas en 10 edificios.

La fase I se ha comenzado a entregar a los clientes finales en el segundo trimestre de 2019. Actualmente se encuentran en ejecución las fases II y III de dicho proyecto inmobiliario. La fase II presenta un alto grado de comercialización y está previsto se pueda iniciar su entrega en el último trimestre de 2019, siendo igualmente muy positivo el nivel de comercialización de la fase III.

La progresiva entrega de las viviendas de las fases I y II durante 2019, la finalización de las obras de la fase III, permitirá que se vayan recuperando progresivamente las cifras de facturación y EBITDA obtenidas en periodos anteriores en esta línea de actividad.

En el primer semestre de 2019, el Grupo ha obtenido una cifra de negocio por la actividad inmobiliaria que se sitúa en 5,1 millones de euros, frente a los 1,6 millones conseguidos en el mismo periodo del ejercicio anterior.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Jun. 19	Jun. 18	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	5.058	1.624	211,5%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	634	40	1499,7%
Margen EBITDA	12,5%	2,4%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	542	12	4505,2%
Margen EBIT	10,7%	0,7%	
Resultado antes de impuestos	-328	556	--

3.3 Energía:

La cifra de negocios correspondiente al período 1S-2019 se sitúa en 4,8 millones de euros y el EBITDA alcanza 1,4 millones de euros, representando un margen sobre ventas del 29,9%, en línea con el obtenido en periodos anteriores.

Grupo SANJOSE cuenta en esta línea de actividad, a cierre del primer semestre del ejercicio 2019, con una cartera contratada de 396 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 25 años.

Además de la normal producción y explotación de los contratos en vigor que mantiene Grupo SANJOSE, el Grupo realiza revisiones periódicas que pudieran afectar a la cartera de esta línea de actividad por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de demanda y ocupación estimados.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Jun. 19	Jun. 18	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	4.799	4.710	1,9%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.437	1.449	-0,8%
Margen EBITDA	29,9%	30,8%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	810	707	14,6%
Margen EBIT	16,9%	15,0%	
Resultado antes de impuestos	589	433	36,2%

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios correspondiente al 1S-2019 se sitúa en 24,7 millones de euros, situándose en niveles idénticos a los obtenidos un año antes, y el EBITDA se incrementa un 16% para alcanzar los 1,8 millones de euros, representando un margen del 7,2% sobre la cifra de ventas (6,2% en el 1S-2018).

El resultado antes de impuestos correspondiente al 1S-2019 es un beneficio por importe de 3,2 millones de euros.

Al cierre del primer semestre del ejercicio 2019, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 190 millones de euros.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Jun. 19	Jun. 18	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	24.649	24.687	-0,2%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.768	1.524	16,0%
	Margen EBITDA	7,2%	6,2%
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.428	1.182	20,8%
	Margen EBIT	5,8%	4,8%
Resultado antes de impuestos	3.166	3.312	-4,4%

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 19		Jun. 18		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCEN)	440.068	100,0%	329.878	100,0%	33,4%
Otros ingresos de explotación	8.574	1,9%	1.749	0,5%	390,3%
Variación de existencias	2.382	0,5%	57	0,0%	4098,8%
Aprovisionamientos	-302.986	-68,8%	-214.251	-64,9%	41,4%
Gastos de personal	-66.652	-15,1%	-53.843	-16,3%	23,8%
Otros gastos de explotación	-52.572	-11,9%	-43.196	-13,1%	21,7%
EBITDA	28.812	6,5%	20.393	6,2%	41,3%
Dotación a la amortización	-5.590	-1,3%	-2.450	-0,7%	128,1%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	380	0,1%	58	0,0%	553,3%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-675	-0,2%	3.664	1,1%	--
EBIT	22.928	5,2%	21.665	6,6%	5,8%
Gastos financieros netos	-3.645	-0,8%	-3.679	-1,1%	-0,9%
Variación de valor razonable en instr.financ.	22	0,0%	-2	0,0%	--
Diferencias de cambio y otros	197	0,0%	1.322	0,4%	-85,1%
RESULTADO FINANCIERO	-3.425	-0,8%	-2.359	-0,7%	45,2%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-508	-0,1%	-954	-0,3%	-46,7%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	18.995	4,3%	18.352	5,6%	3,5%
Impuesto de sociedades	-4.147	-0,9%	-6.203	-1,9%	-33,2%
RESULTADO DEL EJERCICIO	14.848	3,4%	12.149	3,7%	22,2%

- **Importe neto de la cifra de negocios:** mejora un 33,4% con respecto al dato obtenido al cierre del 1S-2018.
- **EBITDA:** crece un 41,3% con respecto al obtenido en 1S-2018 y se sitúa en 28,8 millones de euros
- **Aprovisionamientos y gastos de personal:** el incremento sufrido durante el primer semestre del ejercicio 2019 para estas partidas, es coherente con el incremento de la cifra de negocio habida en el periodo.
- **Resultado antes de impuestos:** se obtiene un resultado positivo de 19 millones de euros frente a los 18,4 millones de euros obtenidos en el mismo periodo del ejercicio precedente, lo que representa un incremento del 3,5%.
- **Resultado del periodo:** el resultado para el periodo 1S-2019 asciende a 14,8 millones de euros (en el mismo periodo del ejercicio 2018 se obtuvo un resultado de 12,1 millones de euros), lo que representa un crecimiento interanual del 22,2%.

Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 19		Dic. 18		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	18.378	1,9%	18.079	1,8%	1,6%
Inmovilizado material	73.426	7,5%	71.033	7,1%	3,4%
Inversiones inmobiliarias	10.841	1,1%	10.731	1,1%	1,0%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	45.710	4,7%	40.422	4,1%	13,1%
Inversiones financieras a largo plazo	55.160	5,6%	87.738	8,7%	-37,1%
Activos por impuestos diferidos	34.993	3,6%	36.558	3,7%	-4,3%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	1,0%	9.984	1,0%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	248.492	25,4%	274.545	27,6%	-9,5%
Existencias	112.793	11,5%	114.885	11,5%	-1,8%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	318.550	32,6%	259.865	26,1%	22,6%
Otros activos financieros corrientes	71.377	7,3%	58.166	5,8%	22,7%
Periodificaciones a corto plazo	4.210	0,4%	4.902	0,5%	-14,1%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	222.345	22,7%	283.434	28,4%	-21,6%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	729.275	74,6%	721.252	72,4%	1,1%
TOTAL ACTIVO	977.767	100,0%	995.797	100,0%	-1,8%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 19		Dic. 18		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	97.606	10,0%	81.079	8,1%	20,4%
Intereses minoritarios	23.093	2,4%	24.262	2,3%	-4,8%
TOTAL PATRIMONIO NETO DE GESTIÓN (*)	120.699	12,3%	105.341	10,6%	14,6%
Provisiones a largo plazo	37.900	3,9%	40.121	4,0%	-5,5%
Deuda financiera no corriente	213.899	21,8%	252.084	25,3%	-15,1%
Instrumentos financieros derivados	259	0,0%	351	0,0%	-26,2%
Pasivos por impuestos diferidos	25.376	2,6%	25.635	2,6%	-1,0%
Periodificaciones a largo plazo	883	0,1%	865	0,1%	2,1%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	278.317	28,5%	319.056	32,0%	-12,8%
Provisiones a corto plazo	33.824	3,5%	31.227	3,1%	8,3%
Deuda financiera corriente	60.705	6,2%	65.759	6,6%	-7,7%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	484.222	49,5%	474.414	47,7%	2,1%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	578.751	59,2%	571.400	57,5%	1,3%
TOTAL PASIVO	977.767	100,0%	995.797	100,0%	-1,8%

(*) **Patrimonio Neto de Gestión:** se ha incorporado bajo este epígrafe la cifra de 113,6 y 111,4 millones de euros a 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, respectivamente, correspondientes al préstamo participativo de Grupo Empresarial San José, S.A.

Posición neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	Jun. 19		Dic. 18		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	71.377	24,3%	58.166	17,0%	22,7%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	222.345	75,7%	283.434	83,0%	-21,6%
Total posiciones activas	293.722	100%	341.600	100%	-14,0%
Deuda financiera no corriente	213.899	77,8%	252.084	79,2%	-15,1%
Instr. financieros derivados pasivos no corrientes	259	0,1%	351	0,1%	-26,2%
Deuda financiera corriente	60.705	22,1%	65.759	20,7%	-7,7%
Total posiciones pasivas	274.863	100%	318.194	100%	-13,6%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	18.859		23.406		-19,4%

La posición neta de tesorería a cierre del primer semestre del ejercicio 2019 es positiva, por importe de 18,9 millones de euros, frente a los 23,4 millones de euros existentes a cierre del ejercicio 2018.

Dentro de la deuda financiera a 30 de junio de 2019, se incluye la financiación de proyectos sin recurso al Grupo SANJOSE por importe de 75,9 millones de euros.

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Jun. 19		Dic. 18		Variac.(%)
Construcción	1.421	71%	1.334	70%	6,5%
-Obra civil	245	12,2%	169	8,9%	45,2%
-Edificación no residencial	775	38,5%	829	43,4%	-6,6%
-Edificación residencial	392	19,5%	331	17,4%	18,3%
-Industrial	9	0,4%	5	0,4%	81,0%
Energía	396	20%	395	20%	0,4%
Concesiones y servicios	190	9%	187	10%	1,3%
-Mantenimiento	25	1,2%	18	1%	37,5%
-Concesiones	165	7,9%	169	9%	-2,5%
TOTAL CARTERA	2.007	100%	1.916	100%	4,7%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun. 19		Dic. 18		Variac.(%)
Nacional	1.173	58%	1.098	57%	6,8%
Internacional	834	42%	818	43%	2,0%
TOTAL CARTERA	2.007		1.916		4,7%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Jun. 19		Dic. 18		Variac.(%)
Cliente público	802	40%	820	43%	-2,1%
Cliente privado	1.205	60%	1.096	57%	10,0%
TOTAL CARTERA	2.007		1.916		4,7%

A 30 de junio de 2019, la cartera total del Grupo asciende a 2.007 millones de euros, lo que supone un incremento del 4,7% con respecto al dato al cierre del ejercicio 2018.

La cartera del área de Construcción, principal actividad del Grupo, representa un 71% del total de la cartera, y experimenta en el periodo un crecimiento del 6,5%, situándose en 1.421 millones de euros.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposan jose.biz

ir@gruposansjose.biz