



— **INFORME DE RESULTADOS**  
1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2014 —



## **INDICE:**

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

## 1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

---

### ▪ **Diseño y rehabilitación de un tramo de la autopista NH-232 en la India**

El ente público “National Highways Authority of India”, organismo administrador de la red de autopistas nacional de la India, ha adjudicado a SANJOSE Constructora el diseño y rehabilitación del tramo Raebarely - Banda de la autopista nacional NH-232 en el estado de Uttar Pradesh, por importe de 70 millones de dólares de presupuesto y un plazo estimado de ejecución de 30 meses.

El tramo referido tiene una longitud de 133 kilómetros y, una vez finalizadas las obras, dispondrá de dos carriles y arcenes pavimentados en todo su recorrido.

Las obras de reconstrucción y mejora de esta carretera son de gran importancia estratégica puesto que está ubicada en la zona meridional de Uttar Pradesh, el estado más poblado de la India, con una población superior a los 200 millones de habitantes.

### ▪ **Inauguración de la ampliación del edificio terminal del Aeropuerto de Vigo**

El 8 de abril entró en funcionamiento la nueva terminal del Aeropuerto de Vigo, diseñada por el arquitecto César Portela, y en cuya ejecución ha participado, a través de UTE, SANJOSE constructora.

Las obras han comprendido la remodelación y modernización de los de 8.713 metros cuadrados de superficie con los que contaba la infraestructura original, y la ampliación de la misma hasta los 21.500 metros cuadrados actuales.

### ▪ **Representación de Grupo SANJOSE en la visita de SS.MM. el Rey D. Juan Carlos a Emiratos Árabes Unidos**

SS.MM. el Rey D. Juan Carlos visitó del 13 al 16 de abril los emiratos de Abu Dhabi y Kuwait acompañado por 15 directivos de importantes empresas españolas con intereses y proyectos en la zona.

Entre la cuidada representación empresarial, se encontraba el Presidente de SANJOSE Constructora. SANJOSE Constructora cuenta con importantes proyectos en Abu Dhabi valorados en más de 1.500 millones de dólares, como el Museo del Louvre de Abu Dhabi diseñado por el Premio Pritzker Jean Nouvel, y que será la primera sede del museo fuera de Francia, y el Hospital de Al Ain, que contará con más de 300.000 metros cuadrados de superficie construida y 719 camas.

## 2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al primer trimestre de 2014 (1T-2014):

Datos en Miles de Euros			
	Grupo SANJOSE		
	Mar. 14	Mar. 13	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	107.555	121.995	-11,8%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	5.989	21.519	-72,2%
Margen EBITDA	5,6%	17,6%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	3.934	13.892	-71,7%
Margen EBIT	3,7%	11,4%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-12.596	1.688	--
Resultado después de impuestos	-9.369	801	--
Rdo. atribuido a minoritarios	-72	-160	-54,9%
Rdo. atribuido a soc. dominante	-9.296	961	--
<b>Cartera (en millones de euros)</b>	<b>3.027</b>	<b>2.099</b>	<b>44,2%</b>

### Cifra de Negocios:

Los ingresos del Grupo SANJOSE correspondientes al 1T-2014 se sitúan en 107,5 millones de euros, experimentando una disminución un 11,8% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior que se debe, principalmente, a la reducción de la actividad concesional en Chile: durante el pasado ejercicio se finalizó la fase de construcción, iniciándose en el último trimestre del 2013 la fase de explotación, que se refiere a un periodo de 15 años.

Datos en Miles de Euros					
INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Mar. 14		Mar. 13		Variac.(%)
Construcción	87.752	82%	91.208	75%	-3,8%
Inmob.y desarr.urbanísticos	10.991	10%	14.977	12%	-26,6%
Energía	2.618	2%	2.833	2%	-7,6%
Concesiones y servicios	9.182	9%	24.030	20%	-61,8%
Ajustes de consolidación y otros	-2.988	-3%	-11.053	-9%	
<b>TOTAL</b>	<b>107.555</b>		<b>121.995</b>		<b>-11,8%</b>

Por ámbito geográfico, destaca la buena marcha del mercado internacional. El Grupo ha incrementado tanto la cifra de negocio (16,1% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior) como su peso relativo en el total actividad del Grupo (47% frente al 35% del ejercicio anterior).

Datos en Miles de Euros

INCEN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE		
	Mar. 14	Mar. 13	Variac.(%)
Nacional	57.494	78.867	-27,1%
Internacional	50.061	43.128	16,1%
<b>TOTAL</b>	<b>107.555</b>	<b>121.995</b>	<b>-11,8%</b>

## Resultados:

El **Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al 1T-2014 asciende a 5,9 millones de euros, con un margen del 5,6% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

La reducción con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior está motivada principalmente por la menor actividad y rentabilidad en la línea de negocio inmobiliario, así como por la fase incipiente en la que se encuentra la explotación de la concesión de Chile, y las obras iniciadas en Oriente Medio.

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE		
	Mar. 14	Mar. 13	Variac.(%)
Construcción	4.463	5.318	-16,1%
Inmob.y desarr.urbanísticos	1.488	11.481	-87,0%
Energía	583	646	-9,8%
Concesiones y servicios	134	5.143	-97,4%
Ajustes de consolidación y otros	-679	-1.069	-5%
<b>TOTAL</b>	<b>5.989</b>	<b>21.519</b>	<b>-72,2%</b>

El **Resultado neto de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE correspondiente al 1T-2014 asciende a 3,9 millones de euros, representando un margen de 3,7% con respecto a la cifra de negocio.

El **Resultado después de impuestos** del 1T-2014 se sitúa en 9,3 millones de euros negativos, justificado principalmente por la desaceleración de actividad y la reducción de márgenes de explotación.

### 3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

#### 3.1 Construcción:

Esta línea de actividad ha generado unos ingresos de 87,7 millones de euros durante el 1T- 2014, lo que representa una reducción del 3,8% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, que se concentra principalmente en el mercado nacional. La actividad constructora del Grupo en mercados internacionales se ha incrementado un 28,2%.

El EBITDA del 1T-2014 se ha situado en 4,4 millones de euros, inferior al correspondiente al 1T-2013, justificado por el menor margen aportado por obras internacionales, debido a la fase de inicio en que se encuentran.

Datos en Miles de Euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Mar. 14	Mar. 13	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	87.752	91.208	-3,8%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	4.463	5.318	-16,1%
Margen EBITDA	5,1%	5,8%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	4.400	1.669	163,7%
Margen EBIT	5,0%	1,8%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	4.209	1.533	174,6%
<b>Cartera (en millones de euros)</b>	<b>1.185</b>	<b>877</b>	<b>35,2%</b>

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a los principales tipos de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	5.897	14%	1.909	4%	7.806	9%
Edificación no residencial	31.719	77%	33.347	7%	65.066	74%
Edificación residencial	2.124	5%	11.403	24%	13.526	15%
Industrial	1.354	3%	0	0%	1.354	2%
<b>TOTAL</b>	<b>41.094</b>	<b>47%</b>	<b>46.659</b>	<b>53%</b>	<b>87.752</b>	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito internacional correspondiente al 1T- 2014 se sitúa en 46,6 millones de euros, con un aumento del 28,2% respecto al mismo periodo del ejercicio 2013, suponiendo un 53% del total de esta línea de actividad (en 1T-2013 suponía un 40%).

### 3.2 Inmobiliaria:

La cifra de negocios correspondiente al 1T- 2014 se sitúa en 10,9 millones de euros, un 26,6% menor que en el mismo periodo de 2013.

El EBITDA en el 1T-2014 se sitúa en 1,4 millones de euros, que supone una reducción del 87,0% con respecto al obtenido en el mismo periodo del año anterior. La reducción tanto en actividad como en margen está justificada principalmente por el ajuste de precios en el mercado nacional (tanto en alquileres como en promoción inmobiliaria), así como por la no recurrencia de operaciones realizadas en el período 1T-2013.

Datos en Miles de Euro s

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Mar. 14	Mar. 13	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	10.991	14.977	-26,6%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.488	11.481	-87,0%
Margen EBITDA	13,5%	76,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	47	8.180	-99,4%
Margen EBIT	0,4%	54,6%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-13.897	-60	23214,0%

Los ingresos recurrentes de alquileres correspondientes al 1T-2014 ascienden a 5,1 millones de euros, representando el 47% del importe neto de la cifra de negocios de esta línea de actividad (en el mismo periodo de 2013 ascendió a 6,8 millones de euros, representando el 45%).

La ocupación media de los activos patrimoniales en alquiler en el 1T-2014, ha sido del 68,7%, siendo esta ocupación del 71,0%, en el mismo periodo de 2013.

En cuanto a las ventas por entregas de viviendas correspondientes al 1T-2014, se han llevado a cabo escrituraciones por valor de 6,6 millones de euros (44 unidades), siendo el nivel de preventas a 31 de marzo de 2014 de 40,5 millones de euros (408 unidades).

DETALLE ACTIVIDAD INMOBILIARIA	Grupo SANJOSE					
	uds.			Miles €		
<b>Stock inicial de pre-ventas 01/01/14</b>	<b>62</b>	<b>259</b>	<b>321</b>	<b>18.427</b>	<b>17.645</b>	<b>36.072</b>
	<b>Nacional</b>	<b>Internac</b>	<b>Total</b>	<b>Nacional</b>	<b>Internac</b>	<b>Total</b>
Pre-ventas del período <sup>(*)</sup>	23	108	131	6.220	6.293	12.513
Grupo SANJOSE	23	108	131	6.220	6.293	12.513
Promoc. P. Equivalencia	0	0	0	0	0	0
Entregas del período	19	25	44	4.988	1.623	6.611
Grupo SANJOSE	17	25	42	4.231	1.623	5.854
Promoc. P. Equivalencia	2	0	2	758	0	758
Ajustes (cambios de precio; tipos de cambio)	0	0	0	-696	-780	-1.476
<b>Stock final de pre-ventas 31/03/14</b>	<b>66</b>	<b>342</b>	<b>408</b>	<b>18.963</b>	<b>21.535</b>	<b>40.498</b>

<sup>(\*)</sup> Corresponde al resultado neto de los nuevos contratos, menos las rescisiones registradas en el periodo.

### **3.3 Energía:**

El importe neto de la cifra de negocios en el 1T-2014 se sitúa en 2,6 millones de euros, manteniéndose con respecto al mismo periodo de 2013, que se situó en 2,8 millones de euros.

Grupo SANJOSE cuenta en esta línea de actividad con unos ingresos contratados de 674 millones de euros, que se materializarán como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 20 años.

Datos en Miles de Euros

<b>ENERGÍA</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Mar. 14</b>	<b>Mar. 13</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	2.618	2.833	-7,6%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	583	646	-9,8%
Margen EBITDA	22,3%	22,8%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	253	370	-31,8%
Margen EBIT	9,6%	13,1%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	65	299	-78,2%
<b>Ingresos previstos (en millones de euros)</b>	<b>674</b>	<b>823</b>	<b>-18,1%</b>

### **3.4 Concesiones y servicios:**

Los ingresos correspondientes al 1T-2014 se sitúan en 9,1 millones de euros, lo que supone un descenso del 61,8% respecto al mismo periodo de 2013, motivado principalmente por la finalización y puesta en funcionamiento durante 2013 de los Hospitales de Chile.

El EBITDA del 1T-2014 es positivo en 0,1 millones euros, suponiendo un margen sobre EBITDA del 1,5%. Esta disminución respecto al mismo periodo del ejercicio 2013 se justifica por la mencionada finalización de los Hospitales de Chile.

A cierre del 1T-2014, la cartera de ventas del Grupo en esta línea de actividad asciende a 1.167 millones de euros. La variación respecto al año anterior se debe, principalmente, a la adjudicación de la concesión de la Autopista "Rutas del Loa" en Chile.

Datos en Miles de Euros

<b>CONCESIONES Y SERVICIOS</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Mar. 14</b>	<b>Mar. 13</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	9.182	24.030	-61,8%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	134	5.143	-97,4%
Margen EBITDA	1,5%	21,4%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	-17	4.895	--
Margen EBIT	-0,2%	20,4%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-2.222	665	--
<b>Cartera (en millones de euros)</b>	<b>1.167</b>	<b>400</b>	<b>192,1%</b>

## 4. ESTADOS FINANCIEROS

### Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada de gestión

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar. 14		Mar. 13		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
<b>Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)</b>	<b>107.555</b>	<b>100,0%</b>	<b>121.995</b>	<b>100,0%</b>	<b>-11,8%</b>
Resultado de enajenación de inversiones inmobiliarias	0	0,0%	6.017	4,9%	-100,0%
Otros ingresos de explotación	3.255	3,0%	3.025	2,5%	7,6%
Variación de existencias	-2.053	-1,9%	965	0,8%	--
Aprovisionamientos	-64.100	-59,6%	-69.356	-56,9%	7,6%
Gastos de personal	-20.090	-18,7%	-22.802	-18,7%	11,9%
Otros gastos de explotación	-18.579	-17,3%	-18.325	-15,0%	-1,4%
<b>EBITDA</b>	<b>5.989</b>	<b>5,6%</b>	<b>21.519</b>	<b>17,6%</b>	<b>-72,2%</b>
Dotación a la amortización	-2.990	-2,8%	-3.266	-2,7%	8,4%
Deterioro de existencias	338	0,3%	65	0,1%	419,9%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	597	0,6%	-4.426	-3,6%	--
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>3.934</b>	<b>3,7%</b>	<b>13.892</b>	<b>11,4%</b>	<b>-71,7%</b>
Gastos financieros netos	-12.392	-11,5%	-12.318	-10,1%	-0,6%
Variación de valor razonable en instr.financ.	-1.293	-1,2%	1.019	0,8%	--
Diferencias de cambio y otros	-796	-0,7%	-10	0,0%	-7761,9%
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-14.481</b>	<b>-13,5%</b>	<b>-11.310</b>	<b>-9,3%</b>	<b>-28,0%</b>
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-2.050	-1,9%	-896	-0,7%	-128,8%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-12.596</b>	<b>-11,7%</b>	<b>1.688</b>	<b>1,4%</b>	<b>--</b>
Impuesto de sociedades	3.228	3,0%	-887	-0,7%	--
<b>RESULTADO DESPUÉS DE IMPUESTOS</b>	<b>-9.369</b>	<b>-8,7%</b>	<b>801</b>	<b>0,7%</b>	<b>--</b>
<b>Rdo. atribuido a socios minoritarios</b>	<b>-72</b>	<b>-0,1%</b>	<b>-160</b>	<b>-0,1%</b>	<b>54,9%</b>
<b>Rdo. atribuido a la sociedad dominante</b>	<b>-9.296</b>	<b>-8,6%</b>	<b>961</b>	<b>0,8%</b>	<b>--</b>

## Balance de situación consolidado de gestión

Datos en Miles de Euro s

	Mar. 14		Dic.13		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	19.143	0,8%	18.564	0,7%	3,1%
Inmovilizado material	54.590	2,3%	54.848	2,2%	-0,5%
Inversiones inmobiliarias	484.965	20,1%	487.349	19,4%	-0,5%
Inversiones en empresas asociadas	102.406	4,2%	106.403	4,2%	-3,8%
Activos financieros no corrientes	139.742	5,8%	181.636	7,2%	-23,1%
Activos por impuestos diferidos	214.682	8,9%	240.324	9,6%	-10,7%
Fondo de comercio de consolidación	13.207	0,5%	13.207	0,5%	0,0%
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1.028.735</b>	<b>42,6%</b>	<b>1.102.331</b>	<b>44,0%</b>	<b>-6,7%</b>
Existencias	857.666	35,5%	864.224	34,5%	-0,8%
Deudores comerciales	307.184	12,7%	311.672	12,4%	-1,4%
Otros activos financieros corrientes	57.791	2,4%	68.758	2,7%	-16,0%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	165.550	6,8%	159.581	6,4%	3,7%
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.388.191</b>	<b>57,4%</b>	<b>1.404.235</b>	<b>56,0%</b>	<b>-1,1%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2.416.925</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.506.566</b>	<b>100,0%</b>	<b>-3,6%</b>

Datos en Miles de Euro s

	Mar. 14		Dic.13		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	31.909	1,3%	50.879	2,0%	-37,3%
Intereses minoritarios	13.736	0,6%	15.300	0,6%	-10,2%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>45.645</b>	<b>1,9%</b>	<b>66.179</b>	<b>2,6%</b>	<b>-31,0%</b>
Provisiones a largo plazo	60.872	2,5%	58.787	2,3%	3,5%
Deuda financiera no corriente	217.473	9,0%	222.375	8,9%	-2,2%
Instrumentos financieros derivados	33.642	1,4%	30.137	1,2%	11,6%
Pasivos por impuestos diferidos	58.894	2,4%	94.007	3,8%	-37,4%
Otros pasivos no corrientes	17.492	0,7%	8.211	0,3%	113,0%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>388.373</b>	<b>16,1%</b>	<b>413.518</b>	<b>16,5%</b>	<b>-6,1%</b>
Provisiones a corto plazo	33.559	1,4%	37.696	1,5%	-11,0%
Deuda financiera corriente	1.574.289	65,1%	1.592.265	63,5%	-1,1%
Deudas con sociedades vinculadas	28	0,0%	9.892	0,4%	-99,7%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	375.031	15,5%	387.016	15,4%	-3,1%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.982.908</b>	<b>82,0%</b>	<b>2.026.870</b>	<b>80,9%</b>	<b>-2,2%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIM.NETO</b>	<b>2.416.925</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.506.566</b>	<b>100,0%</b>	<b>-3,6%</b>

## Deuda financiera neta

Datos en Miles de Euros

DETALLE DE LA DEUDA FINANCIERA NETA	Mar. 14		Dic.13		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	57.791	26%	68.758	30%	-16,0%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	165.550	74%	159.581	70%	3,7%
<b>Total posiciones activas</b>	<b>223.341</b>	<b>100%</b>	<b>228.338</b>	<b>100%</b>	<b>-2,2%</b>
Deuda financiera no corriente	217.473	12%	222.375	12%	-2,2%
Instr. financieros derivados pasivos no corrientes	33.642	2%	30.137	2%	11,6%
Deuda financiera corriente (*)	1.573.141	86%	1.602.082	86%	-1,8%
Instr. financieros derivados pasivos corrientes	1.176	0%	75	0%	1468,2%
<b>Total posiciones pasivas</b>	<b>1.825.432</b>	<b>100%</b>	<b>1.854.669</b>	<b>100%</b>	<b>-1,6%</b>
<b>TOTAL DFN</b>	<b>1.602.091</b>		<b>1.626.331</b>		<b>-1,5%</b>

(\*) Con independencia de la fecha de amortización efectiva, contablemente se clasifica como "corriente" la deuda financiera que está afecta a la financiación de bienes o activos clasificados en el balance de situación consolidado igualmente como "corriente" (promociones inmobiliarias).

La deuda financiera neta a 31 de marzo de 2014 asciende a 1.602,0 millones de euros, manteniéndose en niveles similares a los de 31 de diciembre de 2013.

Dentro de la deuda financiera se incluye la financiación de proyectos sin recurso al Grupo SANJOSE (una vez se verifique su entrega y puesta en funcionamiento) por importes de 152,5 y 162,8 millones de euros a 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre 2013, respectivamente.

Dentro de los 152,5 millones de euros de deuda sin recurso, 141,8 millones de euros se corresponden con la financiación de los Hospitales de Chile, que ya han sido entregados y puestos en funcionamiento. El Grupo espera obtener próximamente la calificación de esta deuda como sin recurso.

El importe restante de deuda bancaria, en su mayor parte, está asociada a la Actividad Inmobiliaria. Dicha deuda cuenta con el respaldo de los activos inmobiliarios de la División Inmobiliaria del Grupo, referida principalmente al Contrato de Financiación suscrito con el sindicato de Entidades Financiadoras el 22 de abril de 2009, con vencimiento final el 22 de abril de 2015.

En la actualidad el Grupo SANJOSE se encuentra en negociaciones con las Entidades Financiadoras, de acuerdo a lo previsto en la Novación del Contrato de Financiación firmada el 19 de julio de 2013, con la finalidad de definir la adecuada estructura financiera del Grupo, que permita el desarrollo futuro de los negocios, y el mantenimiento y creación de valor para todas las partes implicadas.

Grupo SANJOSE considera que las negociaciones avanzan adecuadamente y confía en poder alcanzar próximamente un acuerdo con las Entidades Financiadoras, reforzando así su capacidad financiera y acomodando los vencimientos de deuda a la generación de flujos de efectivo del mismo, en los distintos sectores de actividad y en la coyuntura de los mercados en los que opera.

## 5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en Millones de Euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE		
	Mar. 14	Mar. 13	Variac.(%)
<b>Construcción</b>	<b>1.185</b> 39%	<b>877</b> 42%	<b>35,2%</b>
-Obra civil	411 14%	235 11%	75,2%
-Edificación no residencial	724 24%	578 28%	25,2%
-Edificación residencial	39 1%	54 3%	-28,5%
-Industrial	12 0%	10 0%	21,8%
<b>Energía</b>	<b>674</b> 22%	<b>823</b> 39%	<b>-18,1%</b>
<b>Concesiones y servicios</b>	<b>1.167</b> 39%	<b>400</b> 19%	<b>192,1%</b>
-Mantenimiento	28 1%	30 1%	-7,4%
-Concesiones	1.139 38%	370 18%	208,3%
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>3.027</b> 100%	<b>2.099</b> 100%	<b>44,2%</b>

Datos en Millones de Euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE		
	Mar. 14	Mar. 13	Variac.(%)
<b>Nacional</b>	<b>890</b> 29%	<b>951</b> 45%	<b>-6,4%</b>
<b>Internacional</b>	<b>2.137</b> 71%	<b>1.148</b> 55%	<b>86,1%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>3.027</b>	<b>2.099</b>	<b>44,2%</b>

Datos en Millones de Euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE		
	Mar. 14	Mar. 13	Variac.(%)
<b>Cliente público</b>	<b>2.329</b> 77%	<b>1.105</b> 53%	<b>110,8%</b>
<b>Cliente privado</b>	<b>698</b> 23%	<b>995</b> 47%	<b>-29,9%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>3.027</b>	<b>2.099</b>	<b>44,2%</b>

## 6. AVISO LEGAL

---

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

## 7. DATOS DE CONTACTO

---

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

**Dirección Postal:** Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

**Página Web:** [www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz)

**E-mail:** [accionistas@gruposanjose.biz](mailto:accionistas@gruposanjose.biz)

[ir@gruposansjose.biz](mailto:ir@gruposansjose.biz)