



— **INFORME DE RESULTADOS**  
1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2013 —



## **INDICE:**

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

## 1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

---

### ▪ **Construcción Museo Louvre Abu Dhabi**

Grupo SANJOSE ha resultado adjudicatario de la construcción del Museo Louvre Abu Dhabi, contrato adjudicado por la Sociedad para el Desarrollo del Turismo y la Inversión de Abu Dhabi (TDIC – Tourism Development and Investment Company). La obra, con un presupuesto total de 660 millones de dólares (USD), se realizará a través de una joint venture en la que Grupo SANJOSE participa en un 33,33%,

La construcción se ha iniciado en el primer trimestre del 2013, teniendo prevista su finalización y apertura al público en el ejercicio 2015. Con una superficie construida de 64.000 m<sup>2</sup>, el Museo del Louvre Abu Dhabi se concibe como un reto de ingeniería, y consta de pabellones, plazas, pasillos y canales que evocan y recuerdan a una ciudad flotante sobre el mar.

### ▪ **Construcción del Ministerio del Interior y de la Descentralización de la República del Congo**

El Gobierno de la República del Congo ha adjudicado a Grupo SANJOSE la construcción de dos nuevos edificios, por importe total de 58 millones de euros, donde se ubicarán las dependencias del Ministerio del Interior y de la Descentralización.

El proyecto consta de una superficie total construida de 44.000 m<sup>2</sup> distribuidos en dos edificios (uno de 10 plantas de altura y otro de 9) unidos por dos pasarelas.

Esta adjudicación viene a reforzar la estrategia de expansión de Grupo SANJOSE y supone su implantación en África Central.

### ▪ **Rehabilitación y mantenimiento de una carretera en Timor Oriental**

El Ministerio de Infraestructuras de la República Democrática de Timor Oriental ha adjudicado a Grupo SANJOSE la rehabilitación y mantenimiento de 28,7 kilómetros de la carretera principal del país Dili-Tibar-Liquica, suponiendo un total aproximado de 20 millones de dólares (USD). La vía actual tiene un ancho de 4 metros y con el nuevo trazado se asegurará un ancho mínimo pavimentado de 6 metros, con dos carriles de circulación al que también se añadirán dos arcenes de 1 metro cada uno.

El proyecto comprende la ejecución de las obras por un periodo de 22 meses y un mantenimiento de la misma durante los 24 meses siguientes a la fecha de finalización de los trabajos.

- **Adjudicaciones posteriores al cierre del trimestre**

Grupo SANJOSE ha resultado adjudicatario de la concesión para la construcción y explotación de la Autopista Rutas del Loa en Chile, contrato licitado por el Ministerio de Obras Públicas de Chile, que supone para el Grupo una cartera total estimada de ingresos de 900 millones de euros.

La longitud del tramo de autopista adjudicado es de 136,5 kilómetros. La concesión incluye la construcción, reparación, conservación y explotación por un plazo de 35 años.

Con esta adjudicación, Grupo SANJOSE consolida su presencia en Chile, país en el que opera desde el año 2009, por haber resultado adjudicatario de la concesión de los hospitales de Maipú y La Florida, el primer contrato de concesión de infraestructura sanitaria del país, y por los que recibió el Premio “Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2011”, concedido por la prestigiosa revista británica “Project Finance”.

## 2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al 1T-2013:

Datos en Miles de Euros

|   | Grupo SANJOSE |              |             |
|---|---------------|--------------|-------------|
|   | Mar.13        | Mar.12       | Variac.(%)  |
| Importe neto de la cifra de negocios (INCN)       | 121.995       | 154.748      | -21,2%      |
| Resultado bruto de explotación (EBITDA)           | 21.519        | 23.566       | -8,7%       |
| Margen EBITDA                                     | 17,6%         | 15,2%        |             |
| Resultado neto de explotación (EBIT)              | 13.892        | 19.479       | -28,7%      |
| Margen EBIT                                       | 11,4%         | 12,6%        |             |
| Resultado antes de impuestos de activ.continuadas | 1.688         | 724          | 133,1%      |
| Resultado después de impuestos                    | 801           | 563          | 42,2%       |
| Rdo. atribuido a minoritarios                     | -160          | 310          | -           |
| Rdo. atribuido a soc. dominante                   | 961           | 253          | 280,4%      |
| <b>Cartera (en millones de euros)</b>             | <b>2.099</b>  | <b>2.047</b> | <b>2,5%</b> |

### Cifra de Negocios:

Los ingresos del Grupo SANJOSE correspondientes al primer trimestre de 2013 (1T-2013) ascienden a 121,9 millones de euros, lo que supone una reducción del 21,2% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. No obstante esta reducción de actividad, los márgenes de rentabilidad han permanecido relativamente estables. La situación económica actual en España (caída del 0,5% del PIB español en el 1T-2013), explica la reducción de actividad del Grupo SANJOSE en el 1T-2013, afectando, en general, a todas y cada una de las unidades de negocio del Grupo.

El Grupo está muy activo en licitaciones internacionales, siendo las perspectivas positivas en la medida que igualmente se inicia la producción de la cartera contratada, que en breve se materialice como producción realizada, pudiendo compensar la reducción de actividad nacional.

Datos en Miles de Euros

| INCN por Actividades                 | Grupo SANJOSE  |                |               |
|--------------------------------------|----------------|----------------|---------------|
|                                      | Mar.13         | Mar.12         | Variac.(%)    |
| Construcción                         | 91.208 75%     | 120.423 78%    | -24,3%        |
| Inmob.y desarr.urbanísticos          | 14.977 12%     | 11.252 7%      | 33,1%         |
| Energía                              | 2.833 2%       | 2.981 2%       | -5,0%         |
| Concesiones y servicios              | 24.030 20%     | 28.171 18%     | -14,7%        |
| Ajustes de consolidación y otros (*) | -11.053 -9%    | -8.079 -5%     |               |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>121.995</b> | <b>154.748</b> | <b>-21,2%</b> |

Datos en Miles de Euros

| INCEN por Ámbito Geográfico | Grupo SANJOSE  |                |               |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------------|
|                             | Mar.13         | Mar.12         | Variac.(%)    |
| Nacional                    | 78.867         | 109.881        | -28,2%        |
| Internacional               | 43.128         | 44.867         | -3,9%         |
| <b>TOTAL</b>                | <b>121.995</b> | <b>154.748</b> | <b>-21,2%</b> |

## Resultados:

El **Resultado Bruto de Explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al 1T-2013 asciende a 21,5 millones de euros, lo que supone un margen del 17,6%, frente al 15,2% del mismo período del ejercicio anterior.

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

| EBITDA por Actividades           | Grupo SANJOSE |               |              |
|----------------------------------|---------------|---------------|--------------|
|                                  | Mar.13        | Mar.12        | Variac.(%)   |
| Construcción                     | 5.318         | 9.596         | -44,6%       |
| Inmob.y desarr.urbanísticos      | 11.481        | 5.605         | 104,8%       |
| Energía                          | 646           | 713           | -9,4%        |
| Concesiones y servicios          | 5.143         | 6.250         | -17,7%       |
| Ajustes de consolidación y otros | -1.069        | 1.401         | 6%           |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>21.519</b> | <b>23.566</b> | <b>-8,7%</b> |

El **Resultado Neto de Explotación (EBIT)** de Grupo SANJOSE correspondiente al 1T-2013 asciende a 13,9 millones de euros, lo que representa un margen del 11,4%, frente al 12,6% del mismo período del ejercicio anterior.

El **Resultado después de Impuestos** del Grupo SANJOSE correspondiente al 1T-2013 asciende a 0,8 millones de euros, permaneciendo en línea con respecto al resultado del mismo período del ejercicio 2012.

### 3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

#### 3.1 Construcción:

El importe de la cifra de negocios correspondiente al 1T-2013 se ha situado en los 91,2 millones de euros, experimentando una reducción del 24,3% con respecto al mismo período del ejercicio anterior. Esta reducción está justificada principalmente por la fuerte crisis económica que atraviesa el mercado nacional, así como a la reducción significativa del nivel de licitación de las Administraciones Públicas.

Datos en Miles de Euros

| CONSTRUCCIÓN                                      | Grupo SANJOSE |            |             |
|---|---------------|------------|-------------|
|   | Mar.13        | Mar.12     | Variac.(%)  |
| Importe neto de la cifra de negocios (INCN)       | 91.208        | 120.423    | -24,3%      |
| Resultado bruto de explotación (EBITDA)           | 5.318         | 9.596      | -44,6%      |
| Margen EBITDA                                     | 5,8%          | 8,0%       |             |
| Resultado neto de explotación (EBIT)              | 1.669         | 8.756      | -80,9%      |
| Margen EBIT                                       | 1,8%          | 7,3%       |             |
| Resultado antes de impuestos de activ.continuadas | 1.533         | 9.852      | -84,4%      |
| <b>Cartera (en millones de euros)</b>             | <b>877</b>    | <b>815</b> | <b>7,5%</b> |

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales tipologías de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

| DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN | Nacional      |            | Internac.     |            | Total         |     |
|----------------------------------|---------------|------------|---------------|------------|---------------|-----|
| Obra civil                       | 10.108        | 28%        | 171           | 0%         | 10.279        | 11% |
| Edificación no residencial       | 34.928        | 64%        | 32.355        | 89%        | 67.284        | 74% |
| Edificación residencial          | 5.633         | 10%        | 3.874         | 11%        | 9.507         | 10% |
| Industrial                       | 4.139         | 8%         | 0             | 0%         | 4.139         | 5%  |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>54.808</b> | <b>60%</b> | <b>36.400</b> | <b>40%</b> | <b>91.208</b> |     |

La cifra de negocios internacional correspondiente al 1T-2013 supone el 40% del total actividad de construcción del Grupo SANJOSE, frente al 28% que representaba en el mismo período del ejercicio anterior.

### 3.2 Inmobiliaria:

El importe de la cifra de negocios correspondiente al 1T-2013 asciende a 14,9 millones de euros, lo que representa un incremento del 33% con respecto al mismo periodo del ejercicio 2012.

Así mismo, cabe destacar el incremento experimentado en el resultado bruto de explotación (EBITDA), que ha pasado de los 5,6 millones de euros del 1T-2012 a un total de 11,5 millones de euros en el 1T-2013. Este incremento se debe a la mayor cifra de negocio del periodo, así como al resultado de la venta de inversiones inmobiliarias habidas en el 1T-2013, por importe de 6,0 millones de euros (en el 1T-2012 el Grupo no realizó operaciones de este tipo).

Datos en Miles de Euros

| INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS                | Grupo SANJOSE |         |            |
|---|---------------|---------|------------|
|   | Mar.13        | Mar.12  | Variac.(%) |
| Importe neto de la cifra de negocios (INCN)       | 14.977        | 11.252  | 33,1%      |
| Resultado bruto de explotación (EBITDA)           | 11.481        | 5.605   | 104,8%     |
| Margen EBITDA                                     | 76,7%         | 49,8%   |            |
| Resultado neto de explotación (EBIT)              | 8.180         | 3.103   |            |
| Margen EBIT                                       | 54,6%         | 27,6%   |            |
| Resultado antes de impuestos de activ.continuadas | -60           | -12.625 | -99,5%     |

Los ingresos provenientes de alquileres correspondientes al 1T-2013 ascienden a 6,8 millones de euros, representando el 45% del importe neto de la cifra de negocios de esta línea de actividad. La proporción de ingresos por alquileres frente al total de los ingresos ha disminuido con respecto al mismo periodo del ejercicio 2012 (los alquileres representaban más del 70%) justificado principalmente por el incremento de entregas de viviendas producido en el 1T-2013.

La ocupación media de los activos patrimoniales en alquiler ha sido, durante el 1T-2013, del 71,0%, ascendiendo al 75,3% si consideramos solo los activos patrimoniales estratégicos.

En cuanto a las ventas por entregas de viviendas correspondientes al 1T-2013, se han llevado a cabo escrituraciones por valor de 8,2 millones de euros (46 unidades), siendo el nivel de preventas a 31 de marzo de 2013 de 57,0 millones de euros (642 unidades), manteniéndose el valor total de las preventas con respecto al inicio del periodo.

| DETALLE ACTIVIDAD INMOBILIARIA              | Mar.2013        |                 |              |                 |                 |               |
|---|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|---------------|
|   | uds.            |                 |              | Miles €         |                 |               |
| <b>Stock inicial de pre-ventas 01/01/13</b> | <b>107</b>      | <b>442</b>      | <b>549</b>   | <b>31.658</b>   | <b>25.618</b>   | <b>57.276</b> |
|   | <b>Nacional</b> | <b>Internac</b> | <b>Total</b> | <b>Nacional</b> | <b>Internac</b> | <b>Total</b>  |
| Pre-ventas del período <sup>(*)</sup>       | 1               | 138             | 139          | 252             | 8.773           | 9.025         |
| Grupo SANJOSE                               | 1               | 138             | 139          | 252             | 8.773           | 9.025         |
| Promoc. P. Equivalencia                     | 0               | 0               | 0            | 0               | 0               | 0             |
| Entregas del período                        | 19              | 27              | 46           | 6.402           | 1.770           | 8.172         |
| Grupo SANJOSE                               | 19              | 27              | 46           | 6.402           | 1.770           | 8.172         |
| Promoc. P. Equivalencia                     | 0               | 0               | 0            | 0               | 0               | 0             |
| Ajustes (cambios de precio)                 | 0               | 0               | 0            | -1.094          | 0               | -1.094        |
| <b>Stock final de pre-ventas 31/03/13</b>   | <b>89</b>       | <b>553</b>      | <b>642</b>   | <b>24.414</b>   | <b>32.621</b>   | <b>57.035</b> |

<sup>(\*)</sup> Corresponde al resultado neto de los nuevos contratos, menos las rescisiones registradas en el periodo.

### **3.3 Energía:**

Esta línea de actividad mantiene sus ingresos relativamente constantes con respecto al mismo período del ejercicio anterior, ascendiendo a 2,8 millones de euros.

El margen por EBITDA correspondiente al 1T-2013 se sitúa en el 22,8%, muy similar al del mismo período del ejercicio 2012, lo que representa cierta estabilidad y recurrencia del negocio.

El Grupo SANJOSE cuenta en esta línea de actividad con unos ingresos contratados de 823 millones de euros, correspondientes a la venta de energía en contratos existentes, que se materializarán como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 20 años.

Datos en Miles de Euros

| <b>ENERGÍA</b>                                    | <b>Grupo SANJOSE</b> |               |                   |
|---|----------------------|---------------|-------------------|
|   | <b>Mar.13</b>        | <b>Mar.12</b> | <b>Variac.(%)</b> |
| Importe neto de la cifra de negocios (INCN)       | 2.833                | 2.981         | -5,0%             |
| Resultado bruto de explotación (EBITDA)           | 646                  | 713           | -9,4%             |
| Margen EBITDA                                     | 22,8%                | 23,9%         |                   |
| Resultado neto de explotación (EBIT)              | 370                  | 378           | -2,0%             |
| Margen EBIT                                       | 13,1%                | 12,7%         |                   |
| Resultado antes de impuestos de activ.continuadas | 299                  | 230           | 30,0%             |
| <b>Ingresos previstos (en millones de euros)</b>  | <b>823</b>           | <b>827</b>    | <b>-0,5%</b>      |

### **3.4 Concesiones y Servicios:**

El importe de la cifra de negocios correspondiente al 1T-2013 asciende a 24 millones de euros, lo que representa una reducción del 14,7% con respecto al mismo periodo del ejercicio 2012, justificada, principalmente, por el hecho de que la construcción de la concesión de los hospitales de Santiago de Chile se encuentra en su fase final.

El resultado bruto de explotación (EBITDA) del período asciende a 5,1 millones euros, representando un margen del 21,4 %.

La cartera de producción del Grupo en esta área de actividad a 31 de marzo de 2013 asciende a 400 millones de euros, manteniéndose prácticamente estática con respecto al primer trimestre del ejercicio 2012.

Datos en Miles de Euros

| <b>CONCESIONES Y SERVICIOS</b>                    | <b>Grupo SANJOSE</b> |               |                   |
|---|----------------------|---------------|-------------------|
|   | <b>Mar.13</b>        | <b>Mar.12</b> | <b>Variac.(%)</b> |
| Importe neto de la cifra de negocios (INCN)       | 24.030               | 28.171        | -14,7%            |
| Resultado bruto de explotación (EBITDA)           | 5.143                | 6.250         | -17,7%            |
| Margen EBITDA                                     | 21,4%                | 22,2%         |                   |
| Resultado neto de explotación (EBIT)              | 4.895                | 6.128         | -20,1%            |
| Margen EBIT                                       | 20,4%                | 21,8%         |                   |
| Resultado antes de impuestos de activ.continuadas | 665                  | 2.547         | -73,9%            |
| <b>Cartera (en millones de euros)</b>             | <b>400</b>           | <b>405</b>    | <b>-1,3%</b>      |

## 4. ESTADOS FINANCIEROS

### Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada

Datos en Miles de Euros

|   | Grupo SANJOSE  |               |                |               |                |
|---|----------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
|   | Mar.13         |               | Mar.12         |               | Variac.        |
|   | Importe        | %             | Importe        | %             |                |
| <b>Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)</b>        | <b>121.995</b> | <b>100,0%</b> | <b>154.748</b> | <b>100,0%</b> | <b>-21,2%</b>  |
| Resultado de enajenación de inversiones inmobiliarias     | 6.017          | 4,9%          | 0              | 0,0%          | -              |
| Otros ingresos de explotación                             | 3.025          | 2,5%          | 2.031          | 1,3%          | 48,9%          |
| Variación de existencias                                  | 965            | 0,8%          | 3.954          | 2,6%          | -75,6%         |
| Aprovisionamientos  | -69.356        | -56,9%        | -90.398        | -58,4%        | -23,3%         |
| Gastos de personal  | -22.802        | -18,7%        | -24.882        | -16,1%        | -8,4%          |
| Otros gastos de explotación                               | -18.325        | -15,0%        | -21.887        | -14,1%        | -16,3%         |
| <b>EBITDA</b>   | <b>21.519</b>  | <b>17,6%</b>  | <b>23.566</b>  | <b>15,2%</b>  | <b>-8,7%</b>   |
| Dotación a la amortización                                | -3.266         | -2,7%         | -3.391         | -2,2%         | -3,7%          |
| Deterioro de existencias                                  | 65             | 0,1%          | -2             | 0,0%          | -3048,5%       |
| Variación de provisiones comerciales y otros deterioros   | -4.426         | -3,6%         | -694           | -0,4%         | 538,1%         |
| <b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>                           | <b>13.892</b>  | <b>11,4%</b>  | <b>19.479</b>  | <b>12,6%</b>  | <b>-28,7%</b>  |
| Gastos financieros netos                                  | -12.318        | -10,1%        | -15.846        | -10,2%        | -22,3%         |
| Variación de valor razonable en instr.financ.             | 1.019          | 0,8%          | -1.746         | -1,1%         | -158,4%        |
| Diferencias de cambio y otros                             | -10            | 0,0%          | -1.379         | -0,9%         | -99,3%         |
| <b>RESULTADO FINANCIERO</b>                               | <b>-11.309</b> | <b>-9,3%</b>  | <b>-18.971</b> | <b>-12,3%</b> | <b>-40,4%</b>  |
| Rdo de entidades valoradas por el método de participación | -896           | -0,7%         | 216            | 0,1%          | -514,0%        |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                       | <b>1.688</b>   | <b>1,4%</b>   | <b>724</b>     | <b>0,5%</b>   | <b>133,1%</b>  |
| Impuesto de sociedades                                    | -887           | -0,7%         | -161           | -0,1%         | 451,4%         |
| <b>RESULTADO DESPUÉS DE IMPUESTOS</b>                     | <b>801</b>     | <b>0,7%</b>   | <b>563</b>     | <b>0,4%</b>   | <b>42,2%</b>   |
| <b>Rdo. atribuido a socios minoritarios</b>               | <b>-160</b>    | <b>-0,1%</b>  | <b>310</b>     | <b>0,2%</b>   | <b>-151,7%</b> |
| <b>Rdo. atribuido a la sociedad dominante</b>             | <b>961</b>     | <b>0,8%</b>   | <b>253</b>     | <b>0,2%</b>   | <b>280,4%</b>  |

## Balance de situación consolidado

Datos en Miles de Euros

|  | Mar.13           |               | Dic.12           |               | Variac.      |
|--|------------------|---------------|------------------|---------------|--------------|
|  | Importe          | %             | Importe          | %             |              |
| Inmovilizado intangible                        | 20.411           | 0,7%          | 20.690           | 0,7%          | -1,3%        |
| Inmovilizado material                          | 60.071           | 2,2%          | 60.770           | 2,2%          | -1,1%        |
| Inversiones inmobiliarias                      | 479.916          | 17,4%         | 499.929          | 17,9%         | -4,0%        |
| Inversiones en empresas asociadas              | 104.081          | 3,8%          | 71.811           | 2,6%          | 44,9%        |
| Activos financieros no corrientes              | 184.541          | 6,7%          | 113.747          | 4,1%          | 62,2%        |
| Activos por impuestos diferidos                | 149.928          | 5,4%          | 146.010          | 5,2%          | 2,7%         |
| Fondo de comercio de consolidación             | 13.207           | 0,5%          | 13.207           | 0,5%          | 0,0%         |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>             | <b>1.012.157</b> | <b>36,7%</b>  | <b>926.164</b>   | <b>33,2%</b>  | <b>9,3%</b>  |
| Existencias                                    | 1.105.393        | 40,1%         | 1.132.718        | 40,6%         | -2,4%        |
| Deudores comerciales                           | 293.890          | 10,7%         | 373.274          | 13,4%         | -21,3%       |
| Otros activos financieros corrientes           | 137.345          | 5,0%          | 161.130          | 5,8%          | -14,8%       |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 210.092          | 7,6%          | 197.560          | 7,1%          | 6,3%         |
| <b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>                | <b>1.746.721</b> | <b>63,3%</b>  | <b>1.864.682</b> | <b>66,8%</b>  | <b>-6,3%</b> |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                            | <b>2.758.877</b> | <b>100,0%</b> | <b>2.790.846</b> | <b>100,0%</b> | <b>-1,1%</b> |

Datos en Miles de Euros

|   | Mar.13           |               | Dic.12           |               | Variac.      |
|---|------------------|---------------|------------------|---------------|--------------|
|   | Importe          | %             | Importe          | %             |              |
| Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante | 230.908          | 8,4%          | 226.410          | 8,1%          | 2,0%         |
| Intereses minoritarios                            | 21.290           | 0,8%          | 20.635           | 0,7%          | 3,2%         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                      | <b>252.199</b>   | <b>9,1%</b>   | <b>247.045</b>   | <b>8,9%</b>   | <b>2,1%</b>  |
| Provisiones a largo plazo                         | 46.101           | 1,7%          | 32.106           | 1,2%          | 43,6%        |
| Deuda financiera no corriente                     | 1.560.464        | 56,6%         | 1.551.638        | 55,6%         | 0,6%         |
| Instrumentos financieros derivados                | 32.591           | 1,2%          | 34.683           | 1,2%          | -6,0%        |
| Pasivos por impuestos diferidos                   | 69.857           | 2,5%          | 68.647           | 2,5%          | 1,8%         |
| Otros pasivos no corrientes                       | 13.948           | 0,5%          | 14.482           | 0,5%          | -3,7%        |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                  | <b>1.722.960</b> | <b>62,5%</b>  | <b>1.701.556</b> | <b>61,0%</b>  | <b>1,3%</b>  |
| Provisiones a corto plazo                         | 27.674           | 1,0%          | 29.329           | 1,1%          | -5,6%        |
| Deuda financiera corriente                        | 352.017          | 12,8%         | 387.873          | 13,9%         | -9,2%        |
| Deudas con sociedades vinculadas                  | 10.338           | 0,4%          | 10.298           | 0,4%          | 0,4%         |
| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar    | 393.690          | 14,3%         | 414.745          | 14,9%         | -5,1%        |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                     | <b>783.718</b>   | <b>28,4%</b>  | <b>842.245</b>   | <b>30,2%</b>  | <b>-6,9%</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIM.NETO</b>                 | <b>2.758.877</b> | <b>100,0%</b> | <b>2.790.846</b> | <b>100,0%</b> | <b>-1,1%</b> |

## Deuda financiera neta

Datos en Miles de Euros

| DETALLE DE LA DEUDA FINANCIERA NETA            | Mar.13           |             | Dic.12           |             | Variac.      |
|--|------------------|-------------|------------------|-------------|--------------|
|  | Importe          | %           | Importe          | %           |              |
| Otros activos financieros corrientes           | 137.345          | 40%         | 161.130          | 45%         | -14,8%       |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes | 210.092          | 60%         | 197.560          | 55%         | 6,3%         |
| <b>Total posiciones activas</b>                | <b>347.438</b>   | <b>100%</b> | <b>358.690</b>   | <b>100%</b> | <b>-3,1%</b> |
| Deuda financiera no corriente                  | 1.560.464        | 80%         | 1.551.638        | 78%         | 0,6%         |
| Instrumentos financieros derivados pasivos     | 32.591           | 2%          | 34.683           | 2%          | -6,0%        |
| Deuda financiera corriente (*)                 | 362.296          | 9%          | 398.115          | 20%         | -9,0%        |
| Instrumentos financieros derivados pasivos     | 58               | 0%          | 58               | 0%          | 0,0%         |
| <b>Total posiciones pasivas</b>                | <b>1.955.409</b> | <b>100%</b> | <b>1.984.494</b> | <b>100%</b> | <b>-1,5%</b> |
| <b>TOTAL DFN</b>                               | <b>1.607.971</b> |             | <b>1.625.804</b> |             | <b>-1,1%</b> |

(\*) Con independencia de la fecha de amortización efectiva, contablemente se clasifica como "corriente" la deuda financiera que está afectada a la financiación de bienes o activos clasificados en el balance de situación consolidado igualmente como "corriente" (promociones inmobiliarias). Sin perjuicio de ello, la refinanciación bancaria acordada a nivel **Grupo** en el ejercicio 2009 otorga un período de carencia de amortización del principal de 3 años.

## 5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en Millones de Euros

| CARTERA POR TIPOLOGÍA          | Grupo SANJOSE     |                   |              |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
|                                | Mar.13            | Mar.12            | Variac.(%)   |
| <b>Construcción</b>            | <b>877</b> 42%    | <b>815</b> 40%    | <b>7,5%</b>  |
| -Obra civil                    | 235 11%           | 319 16%           | -26,4%       |
| -Edificación no residencial    | 578 28%           | 376 18%           | 54,0%        |
| -Edificación residencial       | 54 3%             | 99 5%             | -45,3%       |
| -Industrial                    | 10 0%             | 22 1%             | -56,3%       |
| <b>Energía</b>                 | <b>823</b> 39%    | <b>827</b> 40%    | <b>-0,5%</b> |
| <b>Concesiones y servicios</b> | <b>400</b> 19%    | <b>405</b> 20%    | <b>-1,3%</b> |
| -Mantenimiento                 | 30 1%             | 31 1%             | -1,8%        |
| -Concesiones                   | 370 18%           | 374 18%           | -1,3%        |
| <b>TOTAL CARTERA</b>           | <b>2.099</b> 100% | <b>2.047</b> 100% | <b>2,5%</b>  |

Datos en Millones de Euros

| CARTERA por ámbito geográfico | Grupo SANJOSE    |                  |               |
|-------------------------------|------------------|------------------|---------------|
|                               | Mar.13           | Mar.12           | Variac.(%)    |
| <b>Nacional</b>               | <b>951</b> 45%   | <b>1.146</b> 56% | <b>-17,0%</b> |
| <b>Internacional</b>          | <b>1.148</b> 55% | <b>901</b> 44%   | <b>27,5%</b>  |
| <b>TOTAL CARTERA</b>          | <b>2.099</b>     | <b>2.047</b>     | <b>2,5%</b>   |

Datos en Millones de Euros

| CARTERA por tipología de cliente | Grupo SANJOSE    |                  |               |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
|                                  | Mar.13           | Mar.12           | Variac.(%)    |
| <b>Cliente público</b>           | <b>1.105</b> 53% | <b>1.698</b> 83% | <b>-34,9%</b> |
| <b>Cliente privado</b>           | <b>995</b> 47%   | <b>349</b> 17%   | <b>184,7%</b> |
| <b>TOTAL CARTERA</b>             | <b>2.099</b>     | <b>2.047</b>     | <b>2,5%</b>   |

## 6. AVISO LEGAL

---

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

## 7. DATOS DE CONTACTO

---

Dirección General de Administración y Finanzas – **Grupo SANJOSE**

**Dirección Postal:** Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

**Página Web:** [www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz)

**E-mail:** [accionistas@gruposanjose.biz](mailto:accionistas@gruposanjose.biz)

[ir@gruposanjose.biz](mailto:ir@gruposanjose.biz)