

La renovación del norte de Madrid

Una nueva forma
de hacer urbanismo



Abordar el mayor proyecto de regeneración urbana de Europa,

que colocará a España a la
Vanguardia del urbanismo

La sociedad ha cambiado

Los ciudadanos deben involucrarse
en la creación de su ciudad

La sostenibilidad está en el ADN de cualquier proyecto

El urbanismo es mucho más que construir:

Hacer ciudad

Responder a las necesidades de las personas y
mejorar su calidad de vida

Excelencia y viabilidad económica son garantía de éxito

Oportunidad única para Madrid y España

Todos los actores **alineados,
comprometidos e involucrados**

Ciclo económico propicio

Gran conciencia social: el
ciudadano pide participar y
queremos que se involucre





Personas en el centro
del diseño



Compromiso con
la sociedad



Excelencia en el
trabajo



Sostenibilidad como
hilo conductor



Inversión, empleo
y **riqueza**



Transparencia

BUENAS PRÁCTICAS

Participación

A photograph of two children skateboarding on a paved path in a park. The path is made of light-colored, hexagonal paving stones. The child in the foreground is wearing a dark shirt and shorts, while the child behind them is wearing a red shirt and shorts. They are both on skateboards and appear to be moving away from the camera. The path is flanked by green grass and young trees. In the background, there are more trees and a multi-story building under a clear sky. The sun is low in the sky, creating a warm, golden light and long shadows on the path.

Pensada por todos
y para todos

Regeneración
urbana



Cose una herida
de la ciudad

Regenera espacios
abandonados y obsoletos

Nuevos barrios se integran con
los anteriores, respetando su identidad

Una nueva forma
de hacer urbanismo

Nuestro
reto

¿Qué hemos
aprendido?

¿Dónde
estamos?

El nuevo
enfoque

Una ciudad
llena de vida

Estación
Chamartín

Centro de gravedad del proyecto

Gran hub de comunicaciones, núcleo
de la alta velocidad

Accesible

Nuevo centro de negocios alrededor de la estación

Lugar privilegiado por el entorno y el nuevo tejido urbano



Accesibilidad y conexiones

Norte-sur y este-oeste para conectar con el ámbito y los barrios del entorno

Movilidad sostenible



Zonas verdes, equipamientos y viviendas

Ciudad con vida las 24 horas del día

Ampliación de la Castellana


Eje verde que une El Prado
con El Pardo

Cose barrios aislados por la
brecha que generan las vías



Paseo de la
Castellana

Un urbanismo inclusivo, vanguardista y sostenible



Mejorará la calidad
de vida de los
ciudadanos

**Ciudadanos
involucrados** en
la creación de su
entorno

**Inversión,
empleo y
riqueza**

LA RENOVACIÓN DEL NORTE DE MADRID