



— INFORME DE RESULTADOS
1^{ER} TRIMESTRE 2015 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

- **SANJOSE asciende al puesto 164 en el ranking mundial de ENR “Top 250 International Contractors”**

El ranking de los principales grupos de construcción e ingeniería más internacionalizados del mundo, que anualmente elabora la publicación especializada “Engineering News-Record” (ENR), sitúa a Grupo SANJOSE en el puesto 164.

Esta clasificación de la revista estadounidense es una referencia mundial en el sector constructor, y es aceptada por las autoridades gubernamentales de varios países como condición sine qua non para ser precalificado en muchas licitaciones.

- **El nuevo Hospital Francesc de Borja de Gandía abre sus puertas**

El hospital ejecutado por SANJOSE abrió sus puertas el pasado 16 de marzo con la apertura de las consultas externas, y en su primer mes ha atendido a más de 5.000 pacientes en sus instalaciones.

Para la apertura del centro, con más de 400 camas y una superficie construida de más de 80.000 m² la Conselleria de Sanitat decidió ampliar la plantilla del antiguo hospital con la contratación de 110 empleados sanitarios y reforzar así el personal en el nuevo recinto. En total, el hospital cuenta en estos momentos con 1.095 trabajadores.

- **SANJOSE debuta con gran éxito en el mercado de capitales chileno con una emisión de bonos a 7 años de su concesionaria chilena por importe de 227 MM €**

Grupo SANJOSE ha colocado con gran éxito en el mercado de capitales el 100% de una emisión de bonos de su concesionaria de Hospitales Chilena por importe de 6.302.000 UF (aproximadamente 227 millones de euros) y vencimiento junio de 2021.

Esta emisión de bonos es pionera en Chile sobre una concesión hospitalaria y la primera en los últimos 8 años para la financiación de infraestructuras. Y para ello, Grupo SANJOSE ha contado con Banco Itaú Chile como asesor financiero y estructurador.

La emisión se estructura en dos series. La serie A con un importe de 5.597.000 UFs (unidad de fomento chilena), a un tipo de interés nominal del 2,95% y la serie B con un importe de 705.000 UFs a un tipo de interés nominal del 4%.

Ambas series han sido calificadas por las agencias de rating FITCH Ratings y FELLER Rate con excelentes calificaciones. AAA por ambas agencias para la Serie A y A+ y AA para la serie B.

Con esta operación Grupo SANJOSE accede por primera vez a los mercados de capitales de deuda, en las mejores condiciones y con el máximo rating, lo que demuestra la confianza de los inversores en la gestión de las infraestructuras por parte de SANJOSE y le consolida como una de las empresas operadoras del sector en Chile y en Latinoamérica.

- **Una delegación de embajadores y diplomáticos visitan la construcción del Louvre de Abu Dhabi**

Funcionarios de Tourism Development and Investment Company (TDIC) acompañaron en un tour por las instalaciones del Louvre de Abu Dhabi a los embajadores del Reino Unido, Estados Unidos, Francia, Alemania, Italia, Austria, Holanda, Suiza, Bélgica, Suecia, Portugal, Dinamarca, Noruega, Pakistán e India, y diplomáticos de las embajadas irlandesa, canadiense y australiana.

Las obras de primera sede del museo fuera de Francia se encuentran actualmente en la instalación del revestimiento exterior de la cúpula de 180 metros de diámetro, uno de los procesos más significativos del proyecto, teniendo en cuenta que dicha cúpula será la que producirá la emblemática "lluvia de luz" con la que el Premio Pritzker Jean Nouvel quiere inundar todo el interior del complejo.

Las capas de revestimiento están realizadas con 7.850 piezas en forma de estrella de aluminio y acero inoxidable, la mayor de ellas mide 13 metros de diámetro y pesa 1,3 toneladas. Estos elementos en forma de estrella conforman ocho capas de revestimiento con un peso total de 2.000 toneladas.

Ali Majid Al Mansouri, Presidente del Consejo de Administración de TDIC, en una reciente visita del arquitecto francés a las obras expresó que "Estamos muy contentos de ver que el desarrollo de las operaciones del museo Louvre Abu Dhabi van de acuerdo al plan".

- **El edificio LUCIA de la UVA ha sido certificado el más sostenible de Europa y segundo de todo el mundo**

El edificio LUCIA (Lanzadera Universitaria de Centros de Investigación Aplicada) de la Universidad de Valladolid (UVA) construido por SANJOSE ha obtenido certificaciones que le avalan como la edificación más sostenible de Europa y la segunda de todo el mundo, sólo superado por el Pixel de Australia.

El edificio, levantado en el Campus Miguel Delibes, ha obtenido la máxima puntuación de la certificación Leed Platinum de un edificio de nueva construcción. En concreto, ha obtenido 98 puntos Leed Platinum.

El sistema de certificación Leed está gestionado por el United States Green Building Council (USGBC) y es el de mayor reconocimiento mundial, con 92 inmuebles certificados en España y más de 37.000 en todo el mundo. La certificación se otorga en función de una serie de puntos que se obtienen por la buena ubicación, diseño y construcción del edificio en lo referente a ahorro energético y de agua, respeto al medio ambiente y cuidado del confort y salud de los ocupantes.

Por otra parte, el edificio construido por SANJOSE también consiguió el premio EnerAgen (Asociación de Agencias Españolas de Gestión de la Energía) en la categoría de edificación. El jurado valoró la calidad del proyecto y destacó que es un edificio ejemplar de consumo energético casi nulo y cero emisiones de CO2.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Como consecuencia de los acuerdos de reestructuración financiera del Grupo SANJOSE firmados el pasado 30 de diciembre de 2014, se prevé la toma de control del subgrupo San José Desarrollos Inmobiliarios por parte de sus entidades financiadoras a lo largo del ejercicio 2015. Por este motivo, y hasta que sea efectiva la operación, los activos y pasivos de este subgrupo han pasado a calificarse en el epígrafe de balance "**Activos no corrientes mantenidos para la venta**" y "**Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta**", mientras que la aportación neta del subgrupo San José Desarrollos Inmobiliarios a la cuenta de resultados se recoge bajo la partida de "**Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas**".

A los efectos de la correcta comparabilidad de la información financiera se han reexpresado las diferentes partidas de la cuenta de resultados del primer trimestre del ejercicio 2014 de forma que la información financiera sea homogénea y comparable.

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al primer trimestre de 2015 (1T-2015):

	Grupo SANJOSE		
	Mar. 15	Mar. 14	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	135.014	98.532	37,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	14.445	5.198	177,9%
Margen EBITDA	10,7%	5,3%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	13.475	4.719	185,5%
Margen EBIT	10,0%	4,8%	
Resultado antes de impuestos	-7.648	2.461	--
Impuesto de sociedades	1.692	-232	--
Rdo. después de impuestos de activ. continuadas	-5.957	1.383	--
Rdo. después de impuestos de activ. interrumpidas	-2.711	-10.752	74,8%
Resultado del ejercicio	-8.667	-9.370	7,5%

Cifra de Negocios:

El importe neto de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente al ejercicio 1T-2015 se sitúa en 135 millones de euros, experimentando un aumento del 37% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, debido, por un lado, a la contribución de las obras internacionales principalmente en Emiratos Árabes e India y por otro lado al incremento que se registra en el área de Concesiones y Servicios, obtenido por el efecto positivo derivado de la reestructuración financiera de la sociedad concesionaria que explota actualmente los hospitales de Santiago de Chile.

La reducción del coste financiero obtenida con la emisión del bono (véase página 2) respecto de la anterior estructura de financiación de la etapa de construcción, genera un mayor valor actual de los flujos de caja de la concesión, lo que contribuye a incrementar las ventas del periodo en esta línea de actividad en 8,9 millones de euros.

La distribución de la cifra de negocios por actividades es la siguiente:

Datos en Miles de Euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Mar. 15		Mar. 14		Variac.(%)
Construcción	106.809	79%	87.752	89%	21,7%
Inmob.y desarr.urbanísticos	5.965	4%	1.968	2%	203,1%
Energía	3.121	2%	2.618	3%	19,2%
Concesiones y servicios	17.796	13%	9.182	9%	93,8%
Ajustes de consolidación y otros	1.324	1%	-2.988	-3%	
TOTAL	135.014		98.532		37,0%

Se constata un periodo más la buena marcha del mercado internacional, con un aumento de su cifra de negocios del 68,2% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

El 65% de la cifra de negocio del Grupo SANJOSE se genera en mercados internacionales.

En el mercado nacional la facturación se mantiene estable, con un crecimiento del 1,4%, representando el 35% de la cifra de negocio del Grupo.

Datos en Miles de Euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Mar. 15		Mar. 14		Variac.(%)
Nacional	46.660	35%	46.003	47%	1,4%
Internacional	88.355	65%	52.529	53%	68,2%
TOTAL	135.014		98.532		37,0%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al 1T-2015 asciende a 14,4 millones de euros, con un margen del 10,7% sobre el importe neto de la cifra de negocios, que supone una mejora en la rentabilidad con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior de un 5,4%, justificada por el efecto anteriormente detallado del mayor valor actual de los flujos de caja asociados a la concesión de los hospitales de Chile, dentro de la línea de actividad de Concesiones y Servicios.

El detalle del EBITDA correspondiente al 1T-2015 por actividades, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Mar. 15		Mar. 14		Variac.(%)
Construcción	1.920	13%	4.577	88%	-58,0%
Inmob.y desarr.urbanísticos	1.967	14%	697	13%	182,2%
Energía	760	5%	583	11%	30,4%
Concesiones y servicios	9.933	69%	134	3%	7315,3%
Ajustes de consolidación y otros	-134	-1%	-793	-15%	
TOTAL	14.445		5.198		177,9%

El **Resultado neto de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE correspondiente al 1T-2015 asciende a 13,4 millones de euros, representando un margen del 10% con respecto a la cifra de negocio.

Fruto de la cancelación anticipada del préstamo sindicado que financiaba la concesión de los hospitales de Santiago de Chile se han registrado como gastos financieros del periodo la cifra de 24,4 millones de euros, consecuencia del efecto neto de la cancelación de los derivados de divisa y de tipo de interés asociados a la misma.

Dicha liquidación de derivados ha sido realizada con flujos de caja procedentes de la colocación del bono en el mercado de capitales, y no ha supuesto ningún efecto en el patrimonio neto de Grupo SANJOSE, toda vez que dichos derivados se encontraban adecuadamente valorados.

El **Resultado después de impuestos de las actividades continuadas** del Grupo SANJOSE para el 1T-2015 se sitúa en -5,9 millones de euros.

El **Resultado del 1T-2015** mejora un 7,5% con respecto al obtenido en el mismo periodo del ejercicio anterior, se reducen las pérdidas hasta los 8,6 millones de euros obtenidos en el periodo.

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Esta línea de actividad ha generado unos ingresos de 106,8 millones de euros durante el 1T-2015, lo que representa un aumento del 21,7% con respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. El aumento se debe en su mayor parte a la contribución de las obras en mercados internacionales (Emiratos Árabes e India).

El EBITDA del periodo 1T-2015 se ha situado en 1,9 millones de euros, lo que supone un 1,8% de rentabilidad sobre la cifra de negocio de esta línea de actividad. La Dirección, considerando la evolución de ciertos contratos relevantes que están en fase inicial, y a través de la aplicación de las políticas de control del gasto, prevé la mejoría de esta magnitud a lo largo de los siguientes trimestres del presente ejercicio.

Al cierre del periodo 1T-2015, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 911 millones de euros.

Datos en Miles de Euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Mar. 15	Mar. 14	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	106.809	87.752	21,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.920	4.577	-58,0%
Margen EBITDA	1,8%	2,6%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	2.444	4.400	-44,4%
Margen EBIT	2,3%	0,2%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	1.801	4.219	-57,3%
Cartera (en millones de euros)	911	1.185	-23,2%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales tipologías de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en Miles de Euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	1.609	4%	7.021	10%	8.630	8%
Edificación no residencial	34.546	87%	57.095	85%	91.641	86%
Edificación residencial	484	1%	2.968	4%	3.452	3%
Industrial	2.789	7%	0	0%	2.789	3%
Venta de Energía	297	1%	0	0%	297	0%
TOTAL	39.725	37%	67.084	63%	106.809	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito internacional correspondiente al 1T-2015 se sitúa en 67 millones de euros, con un aumento del 43,8% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, y en la actualidad supone un 63% del total de esta línea de actividad (en el ejercicio anterior suponía un 53%).

Esta tendencia continuará en los próximos ejercicios debido al marcado componente internacional de la cartera contratada, unido al importante volumen de licitación en proyectos relevantes de los que SANJOSE Constructora está participando a través de sus diferentes sucursales y filiales en más de veinte países.

3.2 Inmobiliaria:

Como se ha comentado al principio de este informe, se prevé la toma de control del subgrupo San José Desarrollos Inmobiliarios por parte de sus entidades financiadoras a lo largo del ejercicio 2015.

En consecuencia, dentro de esta línea de actividad, se muestran exclusivamente las cifras relativas al negocio inmobiliario controlado por Grupo SANJOSE.

La cifra de negocios correspondiente al 1T-2015 de esta línea de actividad se sitúa en 5,9 millones de euros, lo que supone una notable mejora con respecto al ejercicio anterior.

El EBITDA en el ejercicio asciende a 1,9 millones de euros, y supone un margen del 33% sobre la cifra de negocio, mejorando con respecto al obtenido en el mismo periodo del año anterior.

El EBIT se sitúa en 2,7 millones de euros, con un margen del 45,9 %.

En general se aprecia una mejora importante en las magnitudes de esta línea de actividad con respecto a los datos del mismo periodo del ejercicio anterior, consecuencia de la buena marcha de las actividades de promoción residencial que Grupo SANJOSE viene desarrollando en Perú.

Datos en Miles de Euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Mar. 15	Mar. 14	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	5.965	1.968	203,1%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.967	697	182,2%
Margen EBITDA	33,0%	35,4%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	2.735	832	228,7%
Margen EBIT	45,9%	42,3%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	3.338	1.159	188,0%

3.3 Energía:

El importe neto de la cifra de negocios en el 1T-2015 se sitúa en 3,1 millones de euros.

El porcentaje del EBITDA sobre las ventas de esta actividad de negocio correspondiente al 1T-2015 se sitúa en el 24,4%, en línea con el dato del mismo periodo de 2014, lo que representa estabilidad y recurrencia.

Grupo SANJOSE cuenta en esta línea de actividad con una cartera contratada de 720 millones de euros, que se materializará en un período aproximado de 20 años.

Datos en Miles de Euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Mar. 15	Mar. 14	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	3.121	2.618	19,2%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	760	583	30,4%
Margen EBITDA	24,4%	22,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	212	253	-16,1%
Margen EBIT	6,8%	9,5%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-149	65	--
Ingresos previstos (en millones de euros)	720	674	6,8%

3.4 Concesiones y servicios:

El importe neto de la cifra de negocios en el 1T-2015 se sitúa en 17,7 millones de euros, lo que supone un aumento del 93,8% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, influenciado por la reestructuración financiera de la concesión de los hospitales de Chile.

La reducción del coste financiero obtenida con la emisión del bono respecto de la anterior estructura de financiación de la etapa de construcción aumenta el valor actual de los flujos de caja de la concesión, lo que contribuye a incrementar las ventas del periodo en 8,9 millones de euros.

El EBITDA, por el mismo efecto anterior, se ha situado en 9,9 millones euros, suponiendo un margen del 55,8% frente al 7,7% que suponía en el ejercicio anterior.

Al cierre del 1T-2015, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 341 millones de euros.

Datos en Miles de Euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Mar. 15	Mar. 14	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	17.796	9.182	93,8%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	9.933	134	7315,3%
Margen EBITDA	55,8%	7,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	7.502	-17	--
Margen EBIT	42,2%	6,3%	
Resultado antes de impuestos de activ.continuadas	-11.337	-2.222	410,1%
Cartera (en millones de euros)	341	1.167	-70,8%

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada de gestión

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar. 15		Mar. 14		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	135.015	100,0%	98.532	100,0%	37,0%
Resultado de enajenación de inversiones inmobiliarias	0	0,0%	0	0,0%	
Otros ingresos de explotación	4.706	3,5%	3.030	3,1%	55,3%
Variación de existencias	-480	-0,4%	3.196	3,2%	-
Aprovisionamientos	-87.760	-65,0%	-63.822	-64,8%	37,5%
Gastos de personal	-19.602	-14,5%	-19.779	-20,1%	-0,9%
Otros gastos de explotación	-17.434	-12,9%	-15.960	-16,2%	9,2%
EBITDA	14.445	10,7%	5.198	5,3%	177,9%
Dotación a la amortización	-1.066	-0,8%	-910	-0,9%	17,1%
Deterioro de existencias	1.493	1,1%	92	0,1%	1526,4%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-1.397	-1,0%	339	0,3%	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	13.475	10,0%	4.719	4,8%	185,5%
Gastos financieros netos	-5.403	-4,0%	-1.776	-1,8%	204,2%
Variación de valor razonable en instr. financ.	-24.473	-18,1%	0	0,0%	-
Diferencias de cambio y otros	8.310	6,2%	-796	-0,8%	-
RESULTADO FINANCIERO	-21.565	-16,0%	-2.572	-2,6%	738,4%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	442	0,3%	314	0,3%	41,0%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-7.648	-5,7%	2.461	2,5%	-
Impuesto de sociedades	1.692	1,3%	-1.078	-1,1%	-
RDO. DESPUES IMPUESTOS ACTIV. CONTINUADAS	-5.957	-4,4%	1.383	1,4%	-
Rdo ejercicio precedente op. interrumpidas (neto impuestos)	-2.711	-2,0%	-10.750	-10,9%	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	-8.667	-6,4%	-9.368	-9,5%	-7,5%
Rdo. atribuido a socios minoritarios	-249	-0,2%	-72	-0,1%	244,5%
Rdo. atribuido a la sociedad dominante	-8.418	-6,2%	-9.296	-9,4%	-9,4%

Balance de situación consolidado de gestión

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar. 15		Dic. 14		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	19.667	0,8%	20.311	0,8%	-3,2%
Inmovilizado material	52.026	2,1%	51.955	2,2%	0,1%
Inversiones inmobiliarias	4.040	0,2%	3.882	0,2%	4,1%
Inversiones en empresas asociadas	62.584	2,5%	59.552	2,5%	5,1%
Activos financieros no corrientes	165.347	6,6%	171.441	7,1%	-3,6%
Activos por impuestos diferidos	44.667	1,8%	50.539	2,1%	-11,6%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	0,4%	9.984	0,4%	0,0%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	358.314	14,4%	367.664	15,3%	-2,5%
Activos no corrientes mantenidos para la venta	1.430.398	57,5%	1.432.728	59,6%	
Existencias	81.777	3,3%	77.402	3,2%	5,7%
Deudores comerciales	274.989	11,0%	241.311	10,0%	14,0%
Otros activos financieros corrientes	84.343	3,4%	82.883	3,4%	1,8%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	259.045	10,4%	203.260	8,5%	27,4%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2.130.552	85,6%	2.037.584	84,7%	4,6%
TOTAL ACTIVO	2.488.865	100,0%	2.405.248	100,0%	3,5%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar. 15		Dic. 14		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	39.248	1,6%	18.243	0,8%	115,1%
Intereses minoritarios	24.242	1,0%	24.302	1,0%	-0,2%
TOTAL PATRIMONIO NETO DE GESTIÓN	63.490	2,6%	42.546	1,8%	49,2%
Provisiones a largo plazo	23.570	0,9%	20.799	0,9%	13,3%
Deuda financiera no corriente	454.623	18,3%	373.386	15,5%	21,8%
Instrumentos financieros derivados	1.590	0,1%	31.697	1,3%	-95,0%
Pasivos por impuestos diferidos	28.591	1,1%	28.982	1,2%	-1,3%
Otros pasivos no corrientes	4.251	0,2%	4.313	0,2%	-1,4%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	512.624	20,6%	459.177	19,1%	11,6%
Pasivos vincul. con act. no corr. mantenidos para la venta	1.430.398	57,5%	1.432.728	59,6%	-0,2%
Provisiones a corto plazo	30.086	1,2%	42.925	1,8%	-29,9%
Deuda financiera corriente	62.980	2,5%	76.364	3,2%	-17,5%
Deudas con sociedades vinculadas	1.599	0,1%	1.766	0,1%	-9,4%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	387.689	15,6%	349.743	14,5%	10,8%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.912.752	76,9%	1.903.526	79,1%	0,5%
TOTAL PASIVO Y PATRIM.NETO	2.488.865	100,0%	2.405.248	100,0%	3,5%

- Patrimonio neto de gestión:** Se ha incorporado bajo este epígrafe la cifra de 100,8 millones de euros correspondiente al préstamo participativo de Grupo Empresarial San José, S.A., siendo esta reclasificación la única diferencia entre este balance de gestión y el balance contenido en los estados financieros resumidos consolidados del Grupo (véase Nota de deuda financiera neta).

Deuda financiera neta

DETALLE DE LA DEUDA FINANCIERA NETA

Datos en Miles de Euros

DETALLE DE LA DEUDA FINANCIERA NETA	Mar. 15		Dic. 14		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	84.343	25%	82.883	29%	1,8%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	259.045	75%	203.260	71%	27,4%
Total posiciones activas	343.388	100%	286.143	100%	20,0%
Deuda financiera no corriente	454.623	87%	373.386	77%	21,8%
Instr. financieros derivados pasivos no corrientes	1.590	0%	31.697	7%	-95,0%
Deuda financiera corriente (*)	64.580	12%	78.130	16%	-17,3%
Instr. financieros derivados pasivos corrientes	0	0%	0	0%	-
Total posiciones pasivas	520.792	100%	483.213	100%	7,8%
TOTAL DFN	177.405		197.070		-10,0%

(*) Con independencia de la fecha de amortización efectiva, contablemente se clasifica como "corriente" la deuda financiera que está afecta a la financiación de bienes o activos clasificados en el balance de situación consolidado igualmente como "corriente" (promociones inmobiliarias).

La deuda financiera neta a cierre del 1T-2015 es de 177,4 millones de euros frente a los 197 millones de euros del cierre de diciembre 2014.

Durante el primer trimestre de 2015, el Grupo ha realizado una emisión de bonos en el mercado de capitales chileno. La emisión permite a Grupo SANJOSE optimizar la estructura financiera de la concesión, reduciendo el coste financiero, disminuyendo la deuda con recurso al Grupo y generando un excedente de fondos destinado a amortizar anticipadamente deuda corporativa en España.

El valor total de la emisión ha sido de UFs 6.302.000 (aproximadamente 226,9 millones de euros) con vencimiento junio de 2021.

La emisión se estructura en dos series. La serie A con un importe de 5.597.000 UFs, a un tipo de interés nominal del 2,95% y la serie B con un importe de 705.000 UFs a un tipo de interés nominal del 4%.

Asimismo, en el detalle de deuda financiera, se incluye la financiación de otros proyectos sin recurso al Grupo SANJOSE por importe de 9,6 millones de euros a 31 de marzo de 2015.

5. CARTERA DE PEDIDOS

CARTERA DEL GRUPO

Datos en Millones de Euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Mar. 15		Mar.14		Variac.(%)
Construcción	911	46%	1.185	39%	-23,2%
-Obra civil	206	10%	411	14%	-49,9%
-Edificación no residencial	666	34%	724	24%	-8,1%
-Edificación residencial	34	2%	39	1%	-12,4%
-Industrial	5	0%	12	0%	-57,3%
Energía	720	37%	674	22%	6,8%
Concesiones y servicios	341	17%	1.167	39%	-70,8%
-Mantenimiento	32	2%	28	1%	17,0%
-Concesiones	308	16%	1.139	38%	-73,0%
TOTAL CARTERA	1.971	100%	3.027	100%	-34,9%

Datos en Millones de Euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Mar. 15		Mar.14		Variac.(%)
Nacional	904	46%	890	29%	1,6%
Internacional	1.067	54%	2.137	71%	-50,1%
TOTAL CARTERA	1.971		3.027		-34,9%

Datos en Millones de Euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Mar. 15		Mar.14		Variac.(%)
Cliente público	1.279	65%	2.329	77%	-45,1%
Cliente privado	692	35%	698	23%	-0,8%
TOTAL CARTERA	1.971		3.027		-34,9%

Dentro de la cartera contratada para las actividades de Construcción y Concesión, se ha deducido el importe relativo al contrato adjudicado de la concesión "Rutas del Loa" por importe de 172 y 855 millones de euros, respectivamente. Aunque se trata de una adjudicación vigente, el Grupo SANJOSE, en aplicación singular de criterios de prudencia, entiende que las cifras de este contrato no deben informarse hasta el inicio efectivo del proyecto.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección general financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz

ir@gruposansjose.biz