

RELATÓRIO DE ATIVIDADES 2017

Museu do Louvre Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)



Sede de Norvento, Lugo (Espanha)



Ligação superior do nó da EA15, Kappara (Malta)



Residencial Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)



Índice

1 Grupo SANJOSE

Estratégia e Cultura Corporativa	4
Sinais de Identidade	4
GSJ pelo Mundo	5

2 SANJOSE Constructora

Edificação	12
Infraestruturas	46
Engenharia e Construção Industrial	62
Empresas Filiais	72

3 SANJOSE Energía y Medio Ambiente

Eficiência Energética	80
Energias Renováveis	84

4 SANJOSE Concesiones y Servicios

Hospitais	88
Edifícios, Produção de Energia e Instalações	94
Conservação de Parques e Jardins	98
Infraestruturas	104

5 GSJ Solutions

Engenharia Civil / Infraestruturas	112
Arquitetura	
Gestão Imobiliária	
Tecnologias IDi / Industrial	
Desenvolvimento Sustentável	

6 Empresas Participadas

Distrito Castellana Norte	126
Carlos Casado	132
Comercial Udra	140

7 Responsabilidade Social Corporativa 144**8 Contactos** 158

Estratégia e Cultura Corporativa

A SANJOSE desenvolve infraestruturas que impulsionam a produtividade, geram crescimento, fomentam o progresso e contribuem ativamente no desenvolvimento de uma sociedade mais responsável e sustentável.

O Grupo mantém uma trajetória de crescimento estável em todos os seus mercados, impulsionado principalmente pela qualidade, experiência, inovação, capacidades técnicas, eficiência operativa, responsabilidade e compromisso com os seus clientes e pela sociedade. Esta cultura corporativa, acrescentada aos projetos únicos que foram sendo realizados por todo o mundo, consolidaram um modelo empresarial eficiente e uma referência global em todas as linhas de negócio: Construção, Energia e Ambiente, Concessões e Serviços, Consultoria e GSJ Solutions (Project Management).

A sustentabilidade forma parte do núcleo da estratégia do GSJ. O seu principal objetivo é criar um impacto positivo na sociedade e facilitar o dia a dia das pessoas com cada projeto que realiza.

A autorresponsabilidade e autoexigência do Grupo e de todos os seus profissionais também fazem parte do referido núcleo. Por isso, tenta sempre dinamizar cada atividade com inovação complementar, capaz de aumentar os rácios de eficiência e produtividade, otimizar recursos e minimizar o impacto ambiental.

Torna-se muito motivador pertencer a um grupo global e diversificado que contribui, partilha e aplica todos os conhecimentos e inovação nas suas atividades, simultaneamente nos diferentes mercados, tanto geográficos como de negócio, nos quais opera.

Perante as profundas alterações que se têm verificado nas sociedades em geral, a SANJOSE assegura aos seus clientes a antecipação e a capacidade de adaptação às suas necessidades reais aportando, em todos os momentos, vantagens competitivas e resultados notáveis em mercados culturalmente diferenciados.

[VER VIDEO](#)

Sinais de Identidade

Empresa Dinâmica e Diversificada

Linhas de negócio: Construção, Energia e Ambiente, Concessões e Serviços e GSJ Solutions (Consultoria e Project Management).

Empresa Global e Cultura de Permanência

Crescer, criar valor, inovar e gerar riqueza e cada um dos países em que atua é o compromisso do Grupo desde que, nos anos 90, iniciou a sua expansão internacional.

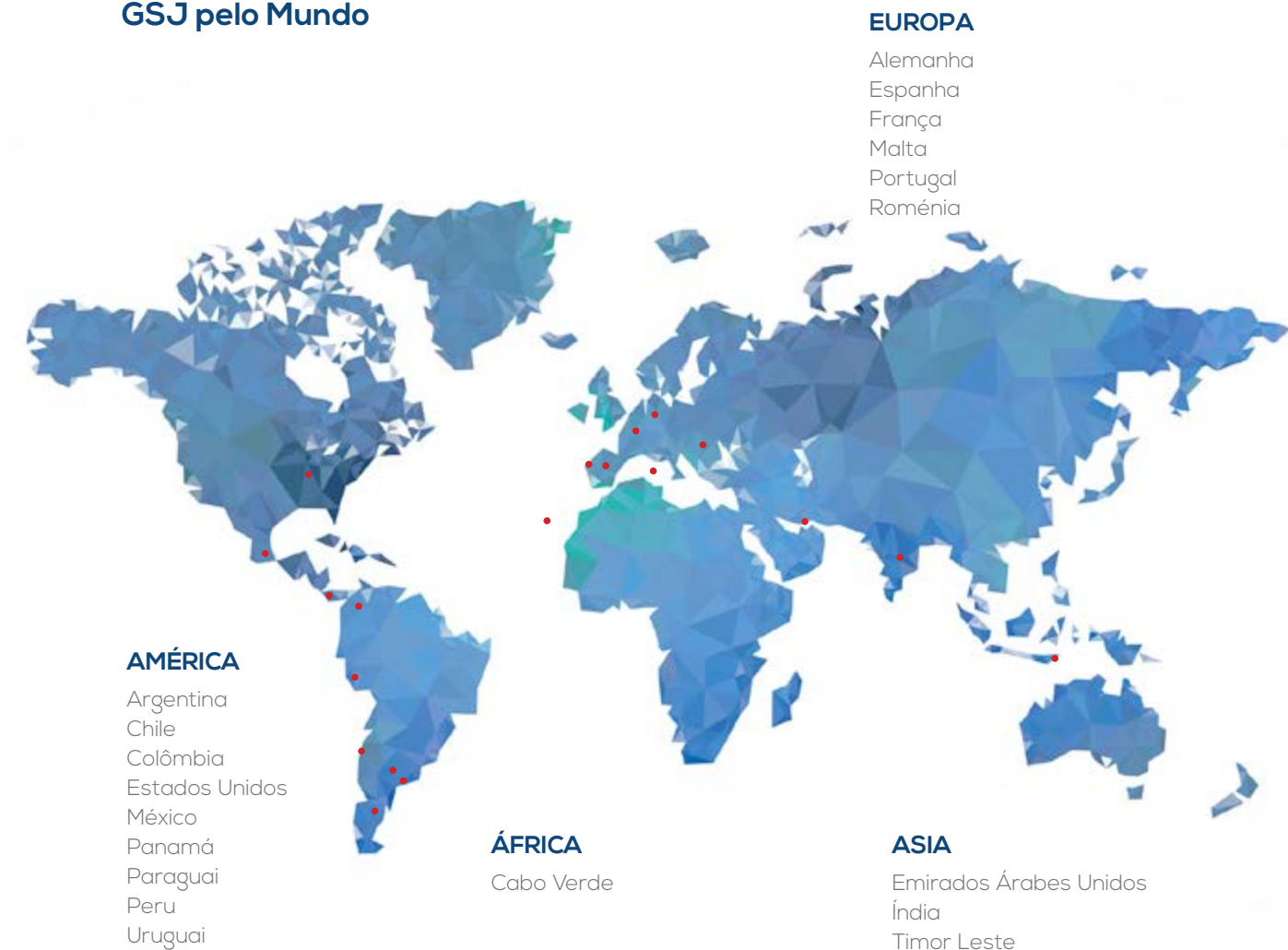
Qualidade

Compromisso com a excelência no desenvolvimento e execução de todas as suas atividades. A história do Grupo e o seu portfólio de obras provam este fator diferenciador.

Eficiência

A otimização de recursos é essencial para a competitividade da empresa e um fator determinante no desenvolvimento e execução de cada projeto.

GSJ pelo Mundo



Reconhecida Capacidade Técnica (IDI)

Construção de obras singulares de alta complexidade tecnológica e forte compromisso com a inovação contínua.

Responsabilidade Social Corporativa

Compromissos com o ambiente e sustentabilidade, extrema atenção na prevenção de riscos laborais de todos os seus colaboradores, assim como na formação e desenvolvimento das suas carreiras profissionais.

Compromisso com o Cliente

Relação de confiança, transparência, profissionalismo e um rigoroso cumprimento de todos os termos contratuais acordados.

Índice dos Principais Projetos



> Museu do Louvre Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos) - [pag 14](#)

Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos) - [pag 19](#)



> Hospital de Ovalle (Chile) - [pag 22](#)

Hospital Carlos Cisternas, Calama (Chile) - [pag 25](#)



> Hospital Geral da Zona Nº 3 em Jesús María, Estado de Aguascalientes (México) - [pag 26](#)

Residencial Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos) - [pag 29](#)



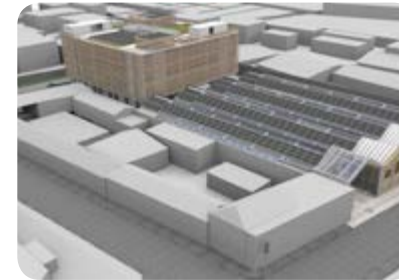
> Centro Comercial Plaza Río 2, Madrid - [pag 32](#)

Centro Comercial Alisios, Tamaraceite em Las Palmas de Gran Canaria - [pag 35](#)



> Cidade da Televisão e nova Sede do Grupo Secuoya em Tres Cantos, Madrid - [pag 36](#)

Sede do Banco Central de Cabo Verde - [pag 38](#)



> Centro Judicial de La Serena (Chile) - [pag 39](#)

White Sands Hotel & Spa 5 estrelas, Ilha da Boavista (Cabo Verde). - [pag 40](#)



> Ampliação do Castillo Hotel Son Vida Luxury Collection 5 estrelas, Palma de Maiorca - [pag 41](#)

Tramo Miamán - Ponte de Ambia (Ourense). AVE Madrid - Galiza - [pag 48](#)



Túneis de Pajares. AVE Madrid - Astúrias - [pag 53](#)

Tramo da Autoestrada de Reguerón da Circunvalação MU-30 de Múrcia - [pag 54](#)



> Tramo Vilaboa - A Ermida da futura Autoestrada A-57, Pontevedra - [pag 57](#)

Estrada Dili - Tibar - Liquica (Timor Leste) - [pag 58](#)



> Conceção e reabilitação do tramo Raebarely - Faixa da Autoestrada NH-232 (Índia) - [pag 59](#)

Sede Norvento, Lugo - [pag 64](#)



Índice dos Principais Projetos



> Nova Fábrica da Campofrío em Bureba, Burgos - pag 66

Central de Energía del District Heating de Txomin Enea, San Sebastián - pag 69



> Central de poligeração frio e calor ST-4 Cerdanyola del Vallés, Barcelona - pag 82

Parque fotovoltaico de Alcaudete (Jaén) - pag 84



> Parques Eólicos no Uruguai - pag 85

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada do Maipú, Santiago de Chile - pag 91



> Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago do Chile - pag 92

Património do Real Madrid, Madrid - pag 96



> Edifícios Centrais do Ministério do Interior de Espanha, Madrid - pag 97

Jardins Históricos de Património Nacional - pag 100



> Conservação e Zonas verdes Sul e Este de Valladolid e San Sebastián de los Reyes - pag 102 e 103

Conservação ordinária de vias no Inverno, Pontevedra - pag 105



> Estradas do Estado Setor CC-3 Cáceres Extremadura - pag 106

Estradas do Estado Setor Lorca e Múrcia - pag 108 e 109



> Viaduto superior no nó da EA15, Kappara (Malta) - pag 114

Ampliação da Unidade Geral de Tratamento de Águas de Belgrano, Buenos Aires (Argentina) - pag 116



> Condominio Nuevavista no distrito da Bellavista, Lima (Peru) - pag 119

Condominio Parques de la Huaca, Lima (Peru) - pag 120



> Parque Lagos. Transformação Urbana La Matanza, Buenos Aires (Argentina) - pag 123

Projeto de IDi de deteção e dissipação por precipitação de neveiro, Lugo - pag 124





EDIFICAÇÃO
INFRAESTRUTURAS
ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL
EMPRESAS FILIAIS

A SANJOSE Constructora é uma empresa de referência no setor pela sua experiência na execução de projetos singulares. São mais de 40 anos de experiência por todo o mundo, que deram lugar à criação de modelos próprios de gestão, capazes de gerar eficiência operativa, melhorar cada projeto em termos de qualidade, inovação, sustentabilidade, rentabilidade e segurança, fatores chave para o crescimento, competitividade e reputação da empresa.

A SANJOSE conta com equipas tecnicamente especializadas, com disponibilidade geográfica e capacidade tecnológica, assim como um modelo organizativo transversal e capaz de aportar todo o seu conhecimento, tendo como objetivo ser uma mais valia para o cliente.

A SANJOSE tem exportado, com êxito, o seu modelo empresarial e o seu know-how, desde os anos 90, para diferentes partes do mundo. Atualmente, a empresa ocupa o 155º lugar no “ENR Top 250 International Contractors”, ranking mundial das empresas de engenharia e construção internacionais, elaborado anualmente pela prestigiada revista norte Americana ENR (Engineering News-Record).

Centro Comercial Plaza Río 2, Madrid (Espanha)



Tramo Miamán - Ponte Ámbia (Ourense), AVE Madrid - Galiza (Espanha)



Museu do Louvre Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

Edificação

Museu do Louvre Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)



Residencial Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)



Hospital Carlos Cisternas, Calama (Chile)



Cidade da Televisão e nova Sede do Grupo Secuoya em Tres Cantos, Madrid (Espanha)

Projetos

Museu do Louvre Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos).

Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos).

Hospital de Ovalle (Chile).

Hospital Carlos Cisternas de Calama (Chile).

Hospital Geral da Zona Nº 3 de Aguascalientes (México).

Hospital de Cáceres (Fase I).

Reabilitação do Hospital Geral da Zona Nº 5 em Zacatepec, Estado de Morelos (México).

Reabilitação do Hospital Geral da Zona Nº 5 em Atlixco - Metepec, Estado de Puebla (México).

Reforma interior da área das urgências infantis do Hospital Universitário de La Paz em Madrid.

Remodelação do Serviço Geral das Urgências do Hospital Distrital S. Teotónio em Viseu (Portugal).

Centro Comercial Plaza Río 2, Madrid.

Centro Comercial Alisios em Tamaraceite em Las Palmas de Gran Canaria.

Centro Comercial "Mar Shopping Algarve" em Loulé, Algarve (Portugal).

Hotel Six Sense 5 estrelas Gran Lujo Ibiza.

New Horizons Ponta Sino 5 estrelas, Ilha do Sal (Cabo Verde).

White Sands Hotel & Spa 5 estrelas, Ilha da Boavista (Cabo Verde).

Eurostars Museum Hotel 5 estrelas, Lisboa (Portugal).

Hotel H10 The One 5 estrelas de Luxo, Barcelona.

Reabilitação do Hotel Sofia 5 estrelas, Barcelona.

Ampliação do Castillo Hotel Son Vida Luxury Collection 5 estrelas, Palma de Maiorca.

Ampliação do Son Brull Hotel & Spa 5 estrelas em Pollença, Maiorca.

Ampliação do Hotel NH Málaga 4 estrelas.

Reforma e adaptação ao novo uso como hotel de 4 estrelas da "Casa de La Carnicería" na Plaza Mayor em Madrid.

The Lumières Hotel & Spa 5 estrelas, Lisboa (Portugal).

Aparthotel RAW Culture Bairro Alto em Lisboa (Portugal).

Centro Judicial de La Serena (Chile).

Sede do Banco Central de Cabo Verde.

Escritórios Centrais da Porsche Ibérica, Madrid

Ampliação Bodega Marqués de Murrieta, Logronho.

Ampliação da Sede Bankinter em Alcobendas, Madrid.

Edifício de Serviços da nova Sede do Banco Popular em Madrid.

Sede do Celta de Vigo.

Cidade da Televisão e nova Sede do Grupo Secuoya em Tres Cantos, Madrid.

Tribunais de Guadalajara.

Sede da Capitania Marítima e Centro de Coordenação dos Serviços Portuários do Porto de Las Palmas de Gran Canaria.

Ampliação do Instituto Ferial de Vigo (IFEVI).

Residencial Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos).

Residencial Hacienda Rosario em Sevilha, Fase I e II.

Residencial Habitat Bulevar em Mairena del Aljarafe em Sevilha, Fase I e II.

Villas La Finca 3 El Pinar, Marbella.

Moradias unifamiliares em La Morelia em Marbella.

Chalets geminados em La Cala de Mijas, Málaga.

Residencial Los Altos de Estepona, Málaga.

Edifício residencial Lamarca, Madrid.

Residencial Grande Hotel Monte Estoril (Portugal).

Edifício residencial Santos Design, Lisboa (Portugal).

Restauração e adaptação para uso residencial do Palácio Santa Helena em Lisboa (Portugal).

Centro Desportivo Mar de Plata, Sevilha.

Sede Mergelina da Escola de Engenheiros Industriais da Universidade de Valladolid.

Colégio CEU San Pablo Sevilha em Bormujos.

Escola de Educação Infantil do Liceu Francês de Madrid.

Instituto de Ensino Secundário "Jardín Valenciano" em Melilla.

Centro escolar na Base Naval de Rota, Cádiz.

MUSEU DO LOUVRE ABU DHABI

Localização. Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

Área construída. 64.000 m²

Edifícios. 55

Galerias de Arte. 9.200 m²

Arquiteto. Jean Nouvel

O Louvre de Abu Dhabi, premiado com o Prémio Pritzker Jean Nouvel, combina a arquitetura moderna com a tradição da região.

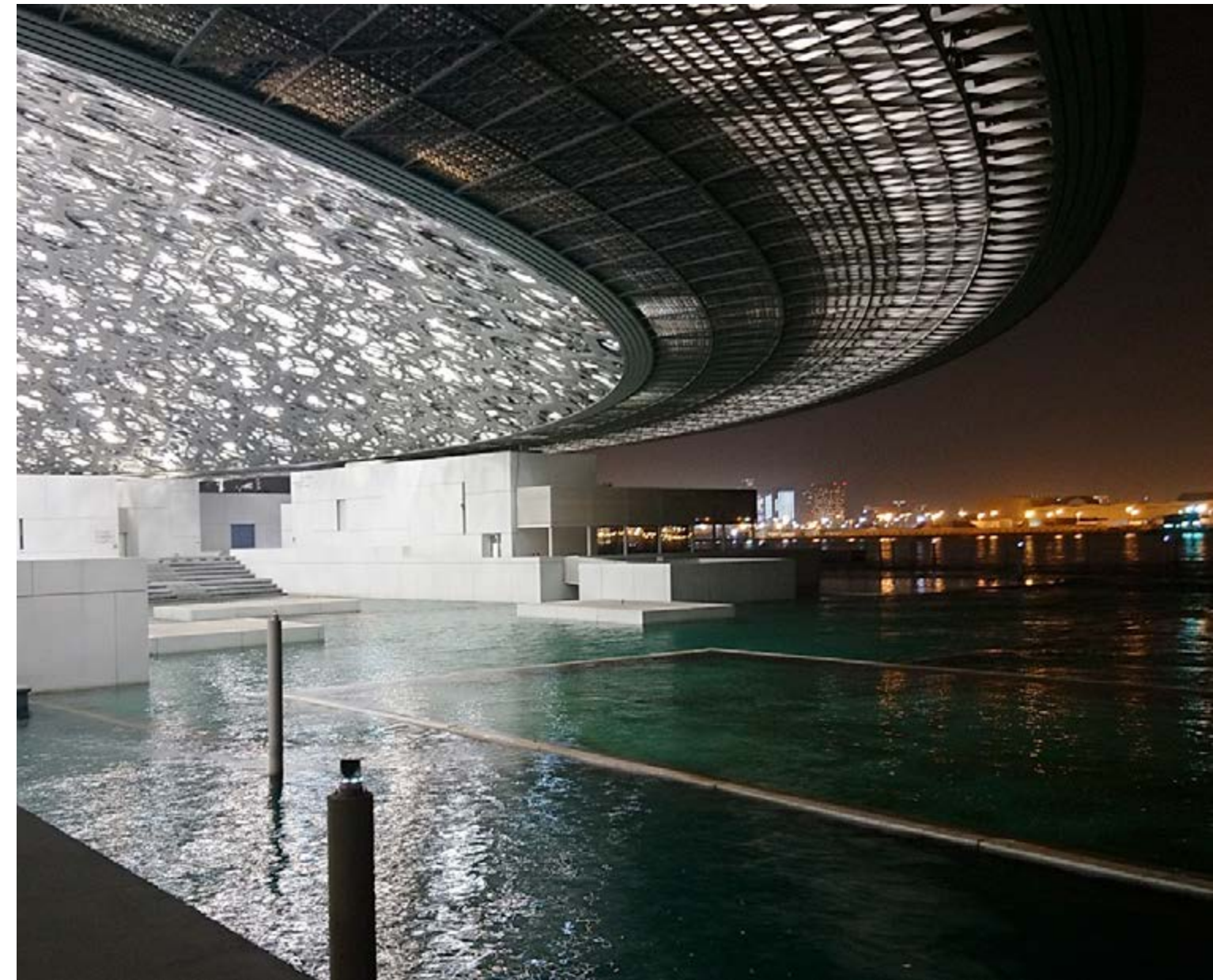
O complexo, com 64.000 m², é formado por 55 edifícios, pavilhões, praças, passeios e canais que evocam uma cidade flutuante sobre o mar, inspirado na arquitetura árabe tradicional e que cumpre, esmeradamente, o desejo de criar um museu universal em que todas as culturas tenham um lugar de encontro e onde se possam mostrar peças de origem pré-histórica a obras de arte contemporânea.

A primeira Sede do Louvre fora de França, está localizada na Ilha Cultural de Saadiyat, entre a areia e o mar. Dois terços da sua cobertura é uma cúpula com 180 metros de diâmetro, 36 metros de altura, no seu ponto mais alto, e aproximadamente 7.500 toneladas de aço (praticamente a mesma quantidade da Torre Eiffel), que se suportam unicamente por quatro pontos de apoio, em que se ocultou, cuidadosamente, o interior dos edifícios do museu, criando a ilusão de que todo o conjunto está suspenso no ar.

Esta singular estrutura é composta por 8 capas sobrepostas de encaixes geométricos que se assemelham a uma rede de tecido, por onde entra a luz do sol, provocando um efeito similar aos raios que se filtram pelas folhas das palmeiras. Para conseguir este espetacular efeito que inunda todo o recinto e que Jean Nouvel denominou de "chuva de luz", foram utilizadas 8.000 peças conhecidas como estrelas.

Por baixo da cúpula, os volumes exteriores do museu, com as suas formas geométricas simples, de baixa altura, diversidade de fachadas e sem aparente ordem racional, transportam o visitante a uma antiga cidade árabe. Dentro dos edifícios, encontram-se 9.200 m² de galerias que oferecem ao visitante, ocasionalmente, janelas com vista mar, céu e pátios exteriores.

Além das 23 galerias de arte, o museu dispõe de um espaço para exposições temporárias, um museu interativo para crianças, um auditório com 200 lugares, um restaurante, uma cafetaria e um espaço comercial.



VER VIDEO



Prémio "Harper's Bazaar Interiors - Best Building Design 2017" atribuído ao edifício com melhor arquitetura.

Prémio "Project of the Future 2015" concedido na primeira edição dos "Identity Design Award" que reconhece os projetos em construção que projetem os Emirados Árabes Unidos como polo da arquitetura mundial.

Prémio "Green Building Award" pela excelência ambiental nos "Green Middle East Awards 2013".





HOSPITAL DE AL AIN

Localização. Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

Área construída. 315.000 m²

Camas. 719 (26 para doentes VIP e Suites de Luxo)

Unidade de Cuidados Intensivos. 67

Lugares de estacionamento. 1.500

Arquitetura. Iame, Faust Consult e Obermeyer

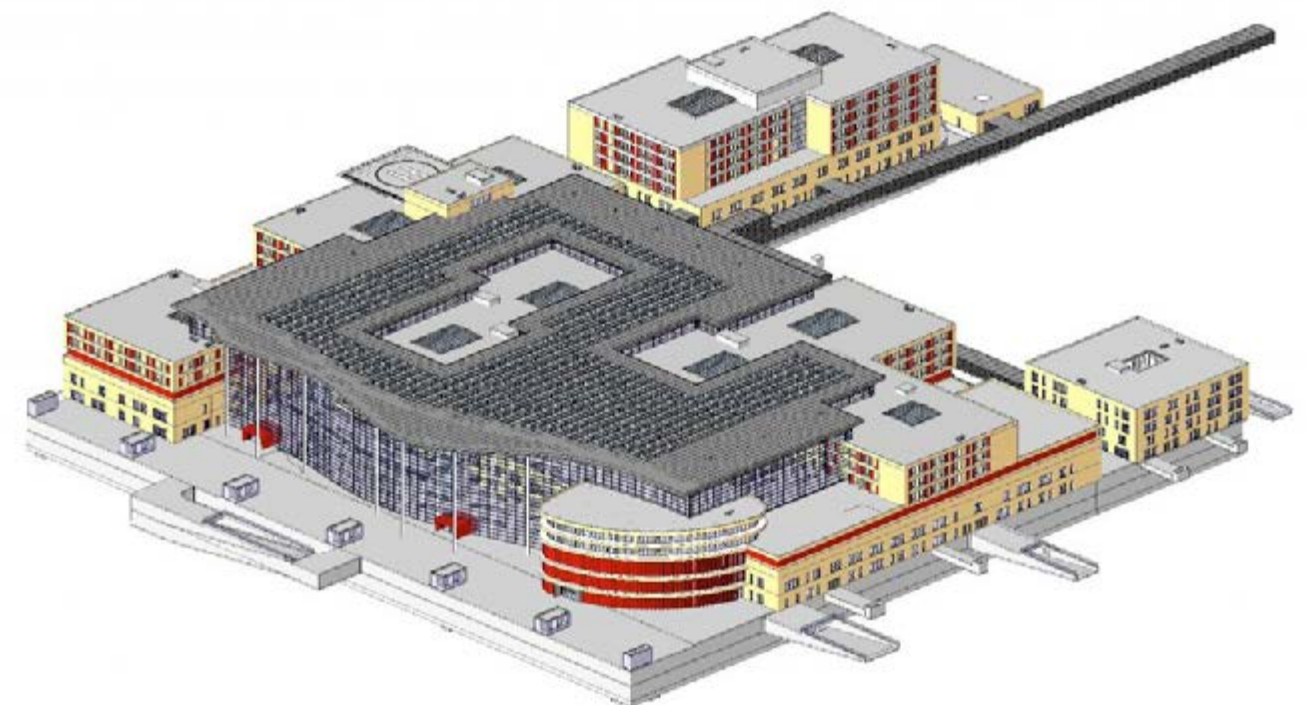
Complexo de Saúde que substituirá a atual área de Al Ain (aproximadamente a 160 quilômetros de Abu Dhabi), que se destaca pela sua singular arquitetura, que soube combinar as últimas tecnologias médicas com uma arquitetura que transmite a sensação de um Oásis, capaz de melhorar a estadia e o bem-estar durante o processo de recuperação dos pacientes.

O novo Hospital, com uma área de construção de 315.000m², é composto por um total de 719 camas, das quais 484 correspondem a medicina geral, cirurgia, sala infantil e maternidade, 67 unidades de cuidados intensivos, 142 para a reabilitação médica e 26 para pacientes VIP e Suites de Luxo.

Além disso, o novo edifício inclui 104 salas para consultas ambulatoriais, 17 salas de radiologia, 22 salas para procedimentos de endoscopia e diagnóstico, traumatologia, ortopedia especializada, unidades de medicina desportiva, um Centro Regional de Excelência em Medicina de Reabilitação ou a primeira unidade especializada de AVCs de todos os Emirados Árabes Unidos, entre outros serviços.

O projeto também contempla outro tipo de instalações ou serviços, que não de saúde, entre os quais se destacam um centro de serviços logísticos, uma central elétrica de 60 MW, uma mesquita, uma morgue central e um parque subterrâneo com 1.500 lugares de estacionamento.

[VER VIDEO](#)





HOSPITAL DE OVALLE

Localização. Ovalle (Chile)

Área construída. 40.887 m²

Camas. 340

Unidade de Cuidados Intensivos. 2

UTI. 15

Lugares de estacionamento. 419

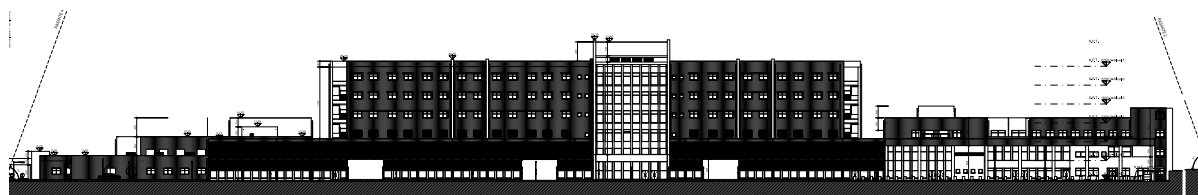
Heliporto.

Arquitetura. Heriberto F. Hidelbrant Klapp - Hidelbrant Planconsult

Este novo hospital será o maior da região e irá dar resposta a toda a Província de Limarí, prestando serviços a mais de 215.000 pessoas nos seus mais de 40.000 m², nos quais se distribuem 340 camas, 8 blocos cirúrgicos, 96 boxes, 2 UCIs, 15 UTIs, 419 lugares de estacionamento à superfície e um heliporto.

As últimas tecnologias são notórias na sua arquitetura, especialmente em tudo o que está relacionado com a eficiência

energética. A nova construção conta com uma envolvente de betão na sua totalidade e revestida pelo exterior com EIFS, que fomenta a poupança de energia, além de que conta com sistemas de instalações modernos, nomeadamente aquecimento solar e climatização, com equipamentos dos mais modernos do mercado.





HOSPITAL CARLOS CISTERNAS

Localização. Calama (Chile)

Área construída. 34.462 m²

Camas. 206

Unidade de Cuidados Intensivos. 6

UTI. 10

Lugares de estacionamento. 253

Heliporto.

Arquiteto. Hernán Pinchera Squella.

Este complexo de saúde é constituído por quatro edifícios principais.

Edifício de Hospitalização, com quatro pisos, alguns serviços gerais no R/chão, gabinetes no primeiro piso e a zona de hospitalização nos pisos superiores.

Edifício de Consulta Ambulatória, também com quatro pisos, tem localizados os gabinetes de consultas e todas as salas de procedimentos das diferentes especialidades e dos serviços de diagnóstico terapêutico.

Unidade de Paciente Crítico. Edifício com dois pisos, contíguo ao anterior, que inclui todos os serviços clínicos de maior da unidade: Serviço de Urgência, UTI – UCI de

Adultos e Pediatria, Maternidade, Neonatologia, Pavilhões Cirúrgicos e a Central de Esterilização.

Edifício de Serviços Gerais. Edifício com um piso, que alberga vestuários do pessoal, lavandarias, gases medicinais, oficinas e tratamento de resíduos sólidos.

O novo hospital conta ainda com outros edifícios entre os quais, a assinalar, o jardim infantil e um edifício que alberga a subestação elétrica e os grupos eletrogêneos que servem todo o complexo.



HOSPITAL GERAL DA ZONA Nº 3 JESUS MARIA AGUASCALIENTES

Localização. Águas Calientes (México).

Área construída. 26.353 m²

Camas. 144

Unidades de Cuidados intensivos. 12.

Lugares de estacionamento. 526

Arquitetura. Quirón Promotora Inmobiliaria.

[VER VIDEO](#)

Novo complexo de saúde do IMSS (Instituto Mexicano da Segurança Social), que presta serviço a mais de 400.000 pessoas dos Estados de Aguascalientes, Jalisco e Zacatecas. O Hospital é constituído por um edifício principal que conjuga a geometria de vários edifícios ligados entre si a partir da entrada principal. É constituído por Rés do Chão e três níveis em altura onde se localizam os serviços médicos, administrativos e de apoio.

Nos seus mais de 26.000m² de superfície construída, conta com 144 camas, 36 especialidades, 8 UCIs para adultos, 4 UCIs neonatais e equipamentos de última geração para oferecer o melhor serviço aos seus pacientes. O hospital tem ainda um auditório com capacidade para 150 pessoas e 526 lugares de estacionamento.





RESIDENCIAL MAMSHA AL SAADIYAT

[VER VIDEO](#)

Localização. Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos).

Área construída. 240.000 m²

Área de recreação pública. 34.200 m²

Número de fogos. 461.

Edifícios. 9.

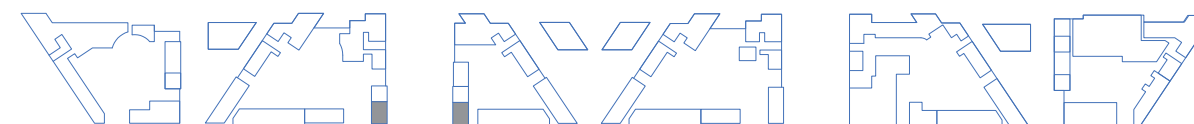
Lugares de estacionamento. 1.929.

Arquiteto. Dewan Architects + Engineers.

Um dos primeiros projetos residenciais situados dentro do distrito cultural da Ilha Saadiyat. Destacado por uma arquitetura limpa que complementa a beleza da envolvente costeira circundante. O uso de vidro na fachada desde o chão até ao teto resultou numa arquitetura chamativa, urbana e contemporânea, que permite aproveitar a vista praia, adequada à estética da ilha que,

para além deste projeto, tem ainda o Museu do Louvre Abu Dhabi, o Museu Nacional Zayed e o Guggenheim Abu Dhabi.

Quanto aos valores, os seus 240.000 m² de área construída total foram distribuídos em 9 edifícios que albergam 461 fogos, mais 34.000 m² área de animação pública e 1.929 lugares de estacionamento.



Prémio de Melhor Projeto Arquitetónico de Uso Misto 2016 em África e Arábia nos International Property Awards.







CENTRO COMERCIAL PLAZA RÍO 2

Localização. Madrid (Espanha).

Área construída. 124.000 m²

Lojas comerciais. 180.

Lugares de estacionamento. 1.500.

Arquiteto. Chapman Taylor.

Edifício de três pisos em altura que se destaca pela sua ampla e prolongada fachada que conjuga pedra com outros elementos construtivos de grande qualidade que lhe conferem uma enorme elegância. O espaço interior do centro está interligado por um duplo mall coberto por uma clarabóia que potencia a luz natural.

A sua localização, com vistas para o rio Manzanares através de uma das fachadas principais, permite disfrutar de uma das zo-

nas mais agradáveis da cidade. Um dos seus grandes atrativos, além da qualidade da sua variada oferta de serviços distribuída por 124.000 m² de área construída e 180 espaços comerciais, o maior terraço de restauração de Madrid com cerca de 3.000 m²; o miradouro Plaza Río 2.

O Edifício está dotado com os sistemas mais avançados no que se refere a eficiência energética e sustentabilidade.





CENTRO COMERCIAL ALISIOS

Localização. Tamaraceite, Las Palmas de Gran Canaria (Espanha).

Área construída. 165.000 m²

Lojas comerciais. 120.

Lugares de estacionamento. 2.500.

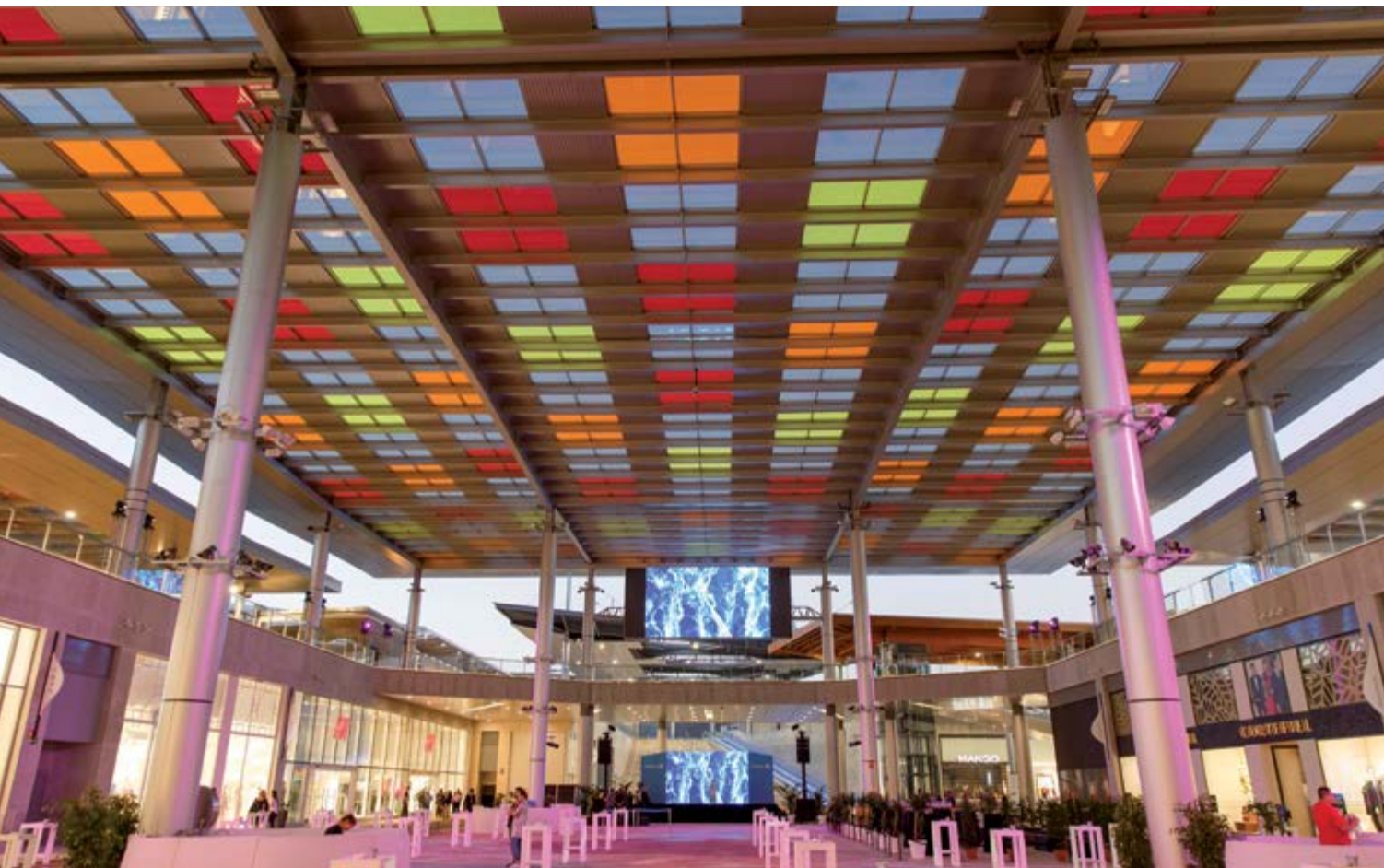
Arquiteto. Mikel Arriola Azaldegui (Chapman Taylor).

A norte da ilha, perto da capital de Las Palmas, aproveitando o clima quente todo o ano, surge um novo centro comercial estruturado em vários volumes em torno de corredores abertos, praças com esplanadas e um espaço de lazer.

O Alisios destaca-se pelos seus números: 165.000 m² construídos, 120 lojas e a sustentabilidade das suas instalações, uma vez que incorpora energias renováveis fotovoltaicas e um sistema de uso criterioso de água.

É um centro comercial ao ar livre, composto por um parque de estacionamento subterrâneo, com capacidade para 2.500 veículos; no piso térreo encontra-se um mall com três acessos ao público desde o espaço exterior, todos os locais comerciais e uma praça de eventos; no primeiro piso encontra-se o espaço de restauração e espaços infantis. O segundo piso é utilizado exclusivamente para cinemas.

[VER VIDEO](#)



CIDADE DA TELEVISÃO E NOVA SEDE DO GRUPO SECUOYA

Localização. Tres Cantos, Madrid (Espanha).

Área construída. 9.445 m²

Arquitetos. Pelayo García Costales e Santiago Cifuentes Barrio.

A cidade da Televisão nasce com a intenção de se converter num espaço de referência para a indústria audiovisual. Nos seus, praticamente, 22.000 m² de terreno foi distribuído um projeto de 9.445 m² de área construída centrada principalmente em dois edifícios.

Um edifício de grande volume que alberga três estúdios de gravação com aproximadamente 1.200 m² cada um. Todos eles incorporam a sua própria área de produção e pós-produção anexa, com 450 m² cada uma, assim como áreas de decoração, camarins, ves-

tiários, gabinetes e uma superfície destinada a armazéns, que permitirá que cada um deles funcione de forma autónoma.

A nova Sede Corporativa do Grupo Secuoya é um moderno edifício de quatro níveis de 900 m² de área construída que fica situado a sul do lote.

Um amplo estacionamento, um cais de descarga, diversos armazéns, locais para a reparação e fabrico de cenários e uma grande explanada para gravar ao ar livre, completam as instalações.



NOVA SEDE DO BANCO CENTRAL DE CABO VERDE

Localização. Praia, Ilha de Santiago (Cabo Verde).

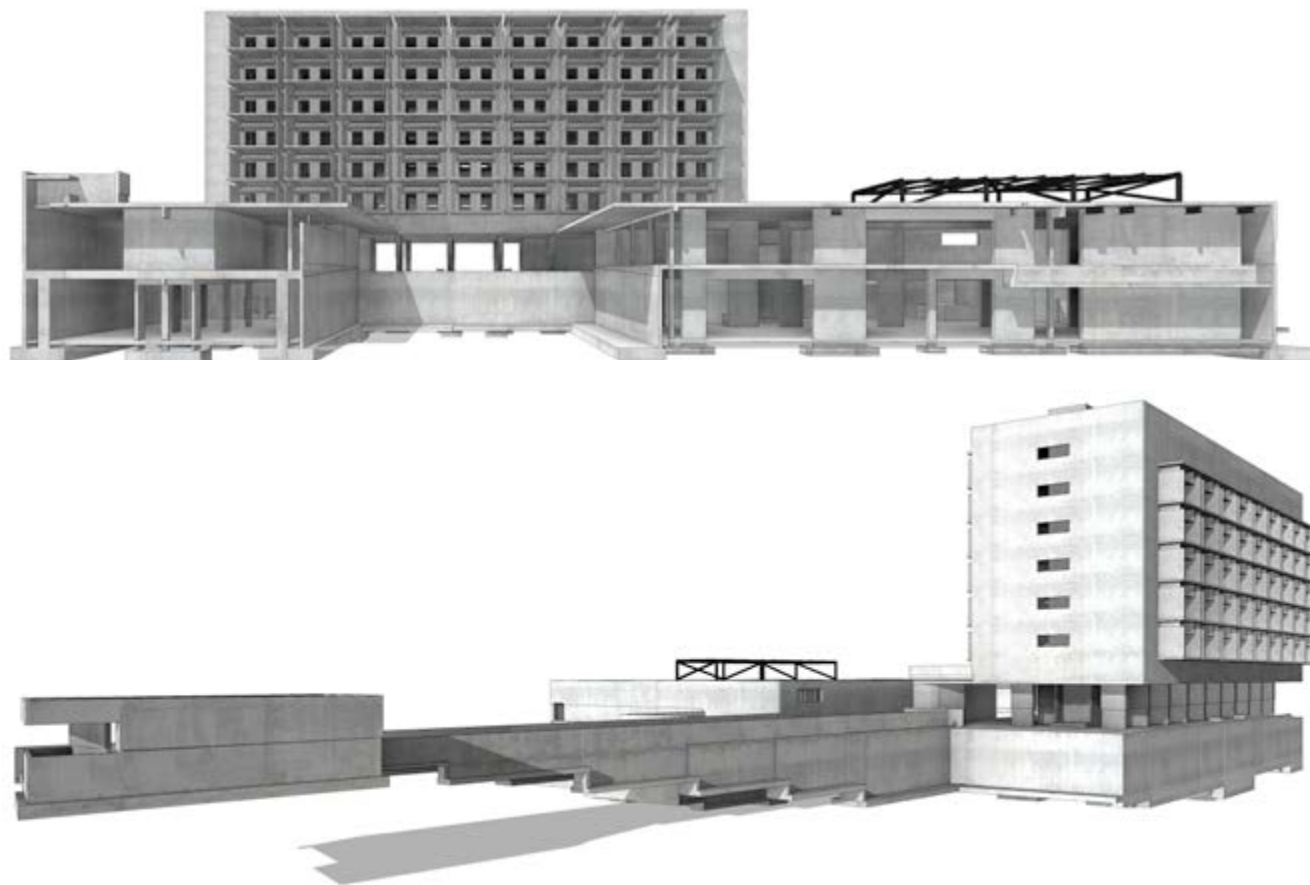
Área construída. 15.678 m²

Edifício. 3.

Arquiteto. Álvaro Siza Vieira.

Complexo de três edifícios situado no bairro da Achada de Santo António, o bairro mais conhecido da cidade da Praia. O Edifício principal é constituído por uma cave, uma zona de estacionamento e 6 pisos destinados a gabinetes. Os dois edifícios restantes, de um piso só, destinam-se a zonas sociais: auditório, museu, biblioteca, cantina, etc. Numa primeira fase procedeu-se à elaboração de um estudo de rendimento energético-ambiental do edifício, dado que o clima existente em Cabo Verde se caracteriza por altas temperaturas e elevados níveis

de humidade. Com o intuito de proporcionar ótimas condições de trabalho, foi imprescindível recorrer a sistemas mecânicos de ar condicionado para reduzir a temperatura e, especialmente, reduzir a humidade. As soluções encontradas resumem-se a ventilação mecânica para controlo de temperatura e humidade, o átrio central como pleno de extração, ventiladores que promovem a agitação do ar e equipamentos estáticos (superfícies radiantes que favorecem a convecção natural).



CENTRO JUDICIAL DE LA SERENA

Localização. La Serena (Chile).

Área construída. 11.730 m²

Área urbanizada. 1.908 m²

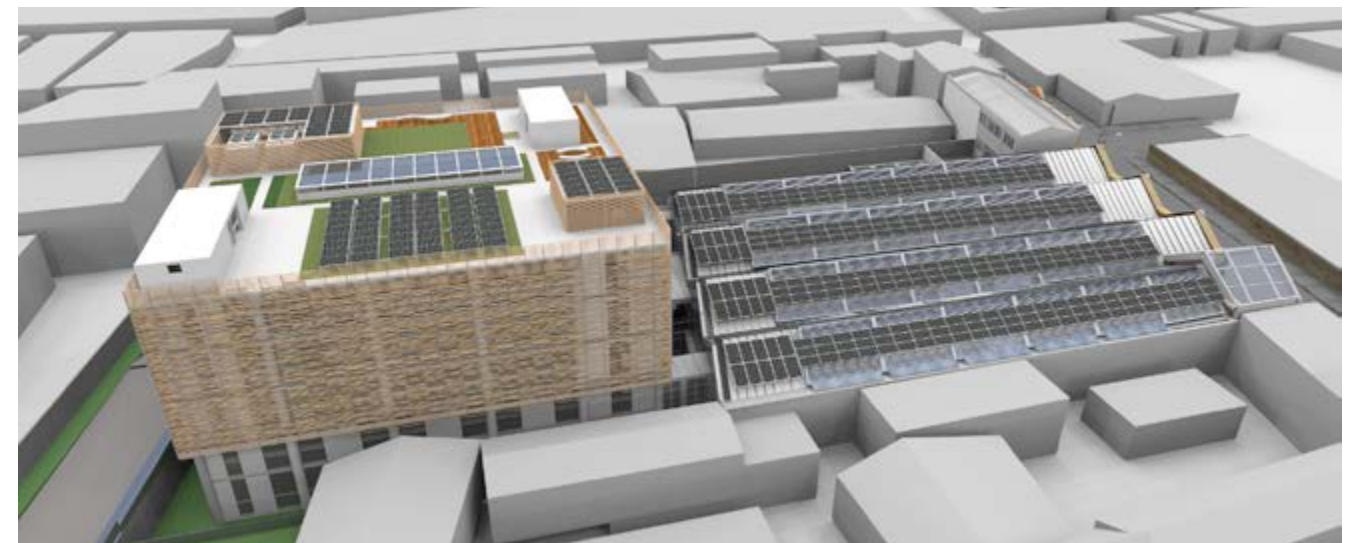
Arquiteto. Fermín Bustamante Villarroel.

O projeto contempla praticamente 12.000 m² de superfície construída e uns 2.000 m² de área urbanizada, onde se construirá o Tribunal da Cidade, complexo que alberga, entre outras instalações, os Tribunais de Família, de Trabalho e Três Tribunais Cíveis.

As obras consistem principalmente na reabilitação, conservação e adaptação a novo uso de dois edifícios existentes depois da aprovação como Monumentos Nacionais; e a construção de dois novos edifícios, um de seis níveis (quatro pisos em altura e outros dois subterrâneos para estacio-

namento) e outro de dois pisos no acesso pela rua Colón.

O projeto foi concebido tendo em conta as características demográficas e climáticas da cidade. Possuirá um sistema de certificação sustentável LEED (Leadership in Energy & Environmental Design) e promoverá a eficiência energética, o uso de energias renováveis, a qualidade ambiental interior e a inovação dos espaços em termos de arquitetura, luminosidade e acessibilidade.





WHITE SANDS HOTEL & SPA 5 ESTRELAS

Localização. Ilha Boavista (Cabo Verde).

Área construída. 70.606 m²

Área urbanizada. 23.491 m²

Hotel. 188 quartos.

Villas. 15.

Fogos. 632.

Arquiteto. Alfonso Ramos Martínez.

O White Sands Hotel & Spa é um Resort de luxo dividido, criteriosamente, em duas grandes áreas: uma só para adultos e outra para famílias, capaz de garantir um serviço de alta qualidade adaptado às necessidades individuais dos seus hóspedes.

É composto por 835 unidades de luxo que incluem duplex e suites de hotel tipo apartamento, assim como uma gama de incríveis

villas privadas com todos os serviços: 14 piscinas, 5 restaurantes, 6 bares, parque infantil, campo de jogos, court de ténis, ginásio, auditório com capacidade para 250 pessoas, SPA com 741 m² e 76 lugares de estacionamento.



AMPLIAÇÃO DO CASTILLO HOTEL SON VIDA LUXURY COLLECTION 5 ESTRELAS

Localização. Palma de Maiorca (Espanha).

Área construída. 14.800 m²

Quartos. 164.

Villas. 16.

Arquitetos. Paula Olabarría Vaquero e José Francisco Reynés.

Engenharia. Cabot Proyectos.

Majestoso Castelo, construído no Séc. XIII, situado no alto de Palma de Maiorca, com vistas para a baía e rodeado de zonas verdes. Dispõe atualmente de 164 quartos e uma vez terminadas as obras de ampliação, ficará com 16 novas villas de luxo, isoladas, mas igualmente pertencentes ao complexo.

O projeto, além de ampliar a sua capacidade com as novas unidades residenciais, triplicará a sua área de SPA, melhorará a acessibilidade do recinto e mudará a localização da zona de estacionamento, aumentando a capacidade do mesmo.



Centro Comercial "Mar Shopping Algarve" do IKEA" em Loulé, Algarve (Portugal)



Colégio CEU San Pablo Sevilla em Bormujos (Espanha)



Hotel Six Sense 5 estrelas Gran Lujo Ibiza (Espanha)



Residencial Grande Hotel Monte Estoril (Portugal)

Ampliação da Sede Bankinter em Alcobendas, Madrid (Espanha)



New Horizons Ponta Sino 5 estrelas, Ilha do Sal (Cabo Verde)



The Lumières Hotel & Spa 5 estrelas, Lisboa (Portugal)



“Casa de La Carnicería” na Plaza Mayor em Madrid (Espanha)

Infraestruturas

Tramo Miamán - Ponte Ambía (Ourense). AVE Madrid - Galiza (Espanha)



Tramo da Autoestrada de Reguerón da Circunvalação MU-30 de Múrcia (Espanha)



Tramo Raebarely - Faixa da Autoestrada NH-232, Estado de Uttar Pradesh (Índia).



Tramo Vilaboa - A Ermida da futura Autoestrada A-57, Pontevedra (Espanha)

Projetos

Tramo Miamán - Ponte Ambía (Ourense). AVE Madrid - Galiza.

Túneis de Pajares (infraestruturas complementares Lote Sul). AVE Madrid - Astúrias.

Revestimento da galeria de Follo do Tramo La Roba - Pola de Lena (Variante de Pajares) do AVE Madrid - Astúrias.

Tramo da Autoestrada de Reguerón da Circunvalação MU-30 de Múrcia.

Tramo Vilaboa - A Ermida da futura Autoestrada A-57, Pontevedra.

Reabilitação e manutenção de 28,7 km da estrada Dili - Tibar - Liquica (Timor Leste).

Conceção e reabilitação do tramo Raebarely - Faixa da Autoestrada NH-232, Estado de Uttar Pradesh (Índia).

Acessos à zona de atividades logísticas e industriais das Astúrias (Zalia).

Ampliação da Estação de Tratamento Geral Belgrano, Buenos Aires (Argentina).

Anel de abastecimento e depósitos de água potável de Cortes, Burgos.

Tramo 4 movimento de terras e estabilização de solos do Novo aeroporto Navi Mumbai (Índia).

Manutenção preventiva e reparação das faixas de rodagem paralelas, taxiways e shoulders (130.000 m²) do aeroporto da Base Naval dos EUA em Rota, Cádiz.

Remodelação da galeria comercial e sala de embarque do Aeroporto de Gran Canaria em Las Palmas.

Novo terminal da DHL no centro de carga aérea do Aeroporto Internacional Adolfo Suárez Madrid - Barajas.

Conceção e construção do viaduto elevado no nó da EA15, Kappara (Malta).

Quatro túneis ferroviários para a Indian Railways (Índia).

Modificação da ligação das autoestradas A-30 e A-7 e prolongamento do Carril Adicional para a circulação de veículos lentos em rampa na A-30, Múrcia.

Terminal Ferroviário Muelle Sur de Puerto em Huelva.

Tramo 6 do Sistema de Transporte Público Rápido em Las Palmas de Gran Canaria.

Via de serviço A-1 de acesso ao Campus da Iberdrola em San Agustín de Guadalix, Madrid.

Melhoria dos acessos e estacionamento da loja do Ikea em Jerez de la Frontera.

Reforço e renovação da camada de desgaste da SA-801 de Peñaranda de Bracamonte à CL-605, Salamanca.

Desenvolvimento do projeto de execução da urbanização da frente oeste da Cidade Desportiva do Real Madrid em Valdebebas, Madrid.

Fundações indiretas e balsas de material contaminado para a refinaria de Talara - Piura (Peru).

Movimento de terras e contenções do novo Hotel Radisson Blue 5 estrelas, Ilha do Sal (Cabo Verde).



Túneis de Pajares (infraestruturas complementares Lote Sul). AVE Madrid - Astúrias (Espanha)

TRAMO MIAMÁN - PONTE AMBÍA

Localização. Ourense. AVE Madrid - Galiza (Espanha).

Comprimento. 6,7 km.

Viadutos. 3.

Túneis. 1.

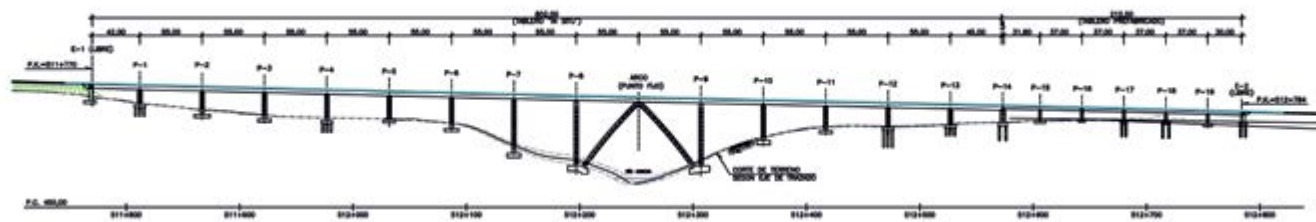
6,7 Km de comprimento que decorrem integralmente pelo término municipal de Baños de Molgas em Ourense. Inclui a execução do túnel de Bouzas, com 852 metros de comprimento, e três viadutos (Miamán 177m, Bouzas 216m e Arnoia 1.014m. de comprimento).

O Viaduto de Arnoia, a estrutura mais singular do tramo, conta com vãos de 55m de luz e um central de 110m rematados com um "arco invertido", uma das técnicas mais avançadas no que se refere ao processo de construção, ao empregar um sistema de abatimento de arcos que procura o máximo respeito ambiental face à envolvente especialmente sensível.

O processo de abatimento do arco ogival é a fase mais com-

plicada pela sua complexidade técnica, executado mediante o abatimento de dois semiarcos de 70,8m de comprimento, construídos de maneira quase vertical, que interligam as fundações com os pilares adjacentes.

Para efetuar o abatimento dos semiarcos, os tirantes equilibram o peso de cada semiarco, que alcança as 1.350 toneladas, contrabalançando a força horizontal que transmitem os tirantes à cabeça dos pilares 8 e 9. O abatimento de cada semiarco foi realizado em separado e com uma duração de 5 horas. O ângulo total de abatimento entre a posição inicial e a final foi de 41,4 graus, sendo os ciclos de descida de 4,4 graus. No total, este processo contemplou 12 fases de trabalho.







TÚNEIS DE PAJARES

Localização. AVE Madrid – Astúrias (Espanha)

Comprimento dos tubos. 9,79 Km.

Diâmetro interior livre. 8,50 m.

Trabalho de impermeabilização mediante a realização de injeções e outros tratamentos assim como a construção de um sistema de drenagem para águas de infiltração e descargas do Lote Sul dos Túneis de Pajares. Foi também executada uma laje de betão, aço e canalizações, assim como construído um piso elevado de galerias

e zonas técnicas e pontos de passagem de cabos debaixo da via.

Os túneis, os segundos mais largos de Espanha e os sétimos do mundo, com aproximadamente 25km, permitem a travessia através da Cordilheira Cantábrica e reduzem o percurso existente na atualidade de 83 para 50km.





TRAMO AUTOESTRADA DE REGUERÓN DA CIRCUNVALAÇÃO MU-30

Localização. Múrcia (Espanha).

Comprimento. 16,3 km.

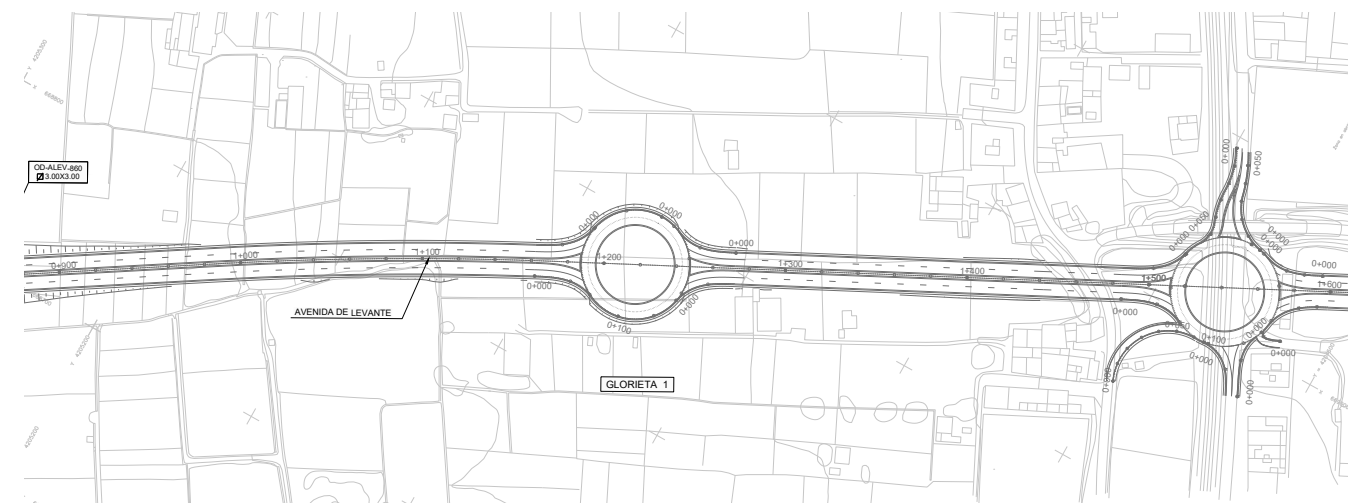
Viadutos. 2.

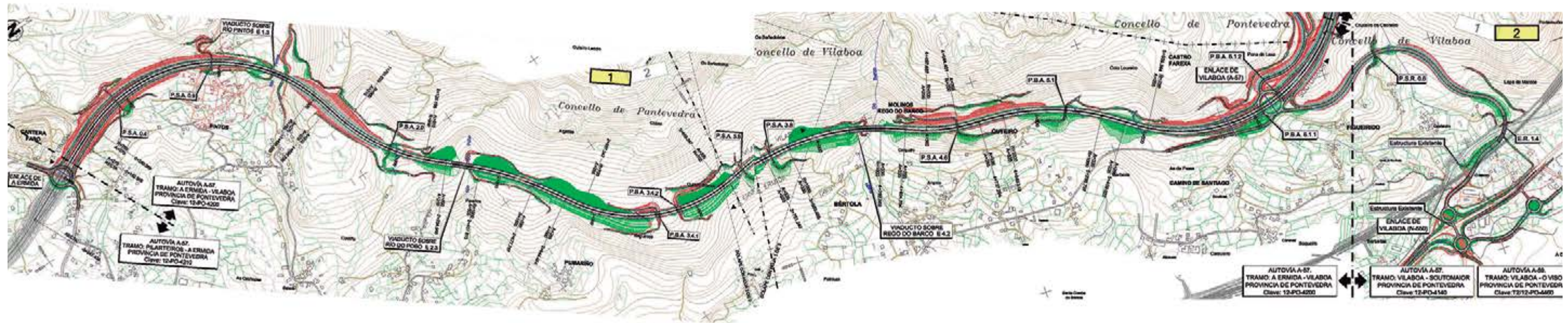
Passagens superiores. 3.

Passagens inferiores. 15, incluindo duas do tipo pégula.

Importante infraestrutura para Múrcia, que prevê o prolongamento da Circunvalação MU-30 e uma melhoria nos acessos a todas as povoações localizadas na denominada Costeira Sul mediante várias ligações com a rede autónoma de estradas.

Ao tramo de 16,3km de comprimento (com duas vias e três faixas cada uma delas), há a acrescentar os 2,7km da Avenida de Levante e os 1,6km do ramal de ligação provisional com a autoestrada em construção Zeneta - San Javier.





TRAMO VILABOA - A ERMIDA DA FUTURA AUTOESTRADA A-57

Localização. Pontevedra (Espanha).

Comprimento. 6,48 km.

Viadutos. 4.

Passagens superiores. 5.

Passagens inferiores. 2.

Ligações. 3.

Tramo de 6,48km de comprimento que será o primeiro da futura autoestrada A-57, infraestrutura alternativa, de grande capacidade, à estrada N-550 em Pontevedra.

A nova autoestrada será formada por duas vias (uma para cada sentido), separadas por, em média, 3 metros de altura. Ambas as vias têm duas faixas com 3,5 metros de largura, uma berma interior de 1,50 metros e bermas exteriores de 1,10 metros.

Para a ligação desta nova infraestrutura com a atual N-550, será executada uma ligação bidirecional, de 1,74 km, que partirá da ligação de Vilaboa, cruzando depois a linha de caminhos de ferro de Pontevedra-Redondela e a linha do AVE "Eje Atlántico", que ligará com a N-550, procedendo á remodelação da ligação existente na dita zona com a AP-9.



REABILITAÇÃO E MANUTENÇÃO DA ESTRADA DILI-TIBAR-LIQUICA

Localização. Dili-Tibar-Liquica (Timor Leste).

Comprimento. 28,7 km.

As obras começam no quilómetro 6,8 da via existente (na periferia da capital de Dili) e formam parte de uma das estradas não urbanas com maior tráfego do país e uma das suas vias de comunicação mais importantes ao unir Timor Leste com a Indonésia.

Atualmente tem uma largura de 4 metros e com o novo traçado passará a uma largura mínima pavimentada de 6 metros, com duas faixas de circulação (um para cada

sentido) ao que também se acrescenta duas bermas de 1 metro cada uma.

Trata-se de uma estrada costeira, traçada entre o mar e grandes formações rochosas com taludes muito agressivos. A via atual apresenta problemas de estabilidade de taludes em muitos locais o que implica diferentes níveis de atuação ao longo de todo o seu traçado.

TRAMO RAEBARELY - FAIXA DA AUTOESTRADA NH-232

Localização. Uttar Pradesh (Índia).

Comprimento. 133 km.

Pontes. 14.

Áreas de portagens. 2

Uma vez, terminadas as obras, ficarão duas faixas de rodagem e bandas devidamente pavimentadas ao longo de todo o seu percurso. Com a execução deste projeto, sendo um dos mais prestigiados e importantes projetos para a Autoridade Nacional de Estradas da Índia (NHAI), garante-se uma circulação mais segura e rápida, potenciando o desenvolvimento económico geral do estado.

O desenvolvimento desta infraestrutura é essencial para a região e tem uma especial importância estratégica. Está localizada na zona meridional de Uttar Pradesh, o estado mais povoado da Índia,

com uma população superior a 200 milhões de habitantes. Faz a ligação entre Uttar Pradesh e Madhya Pradesh, estado situado no centro do país, intersetando a estrada NH-24B que liga Lucknow e Allahabad, as duas cidades mais importantes do estado.

Importa destacar o grande número de estruturas existentes no projeto. Das 14 pontes existentes, a realçar a que liga os dois dos rios mais importantes do país, Ganga e Yamuna, e outras que permitem a passagem sobre as duas linhas ferroviárias existentes nas circunvalações de Lalganj e Fatehpur.



Reforço e renovação da camada de desgaste da estrada SA-801 de Peñaranda de Bracamonte à CL-605, Salamanca (Espanha)



Via de Serviço A-1 de acesso ao Campus da Iberdrola em San Agustín de Guadalix, Madrid (Espanha)



Acessos à zona de atividades logísticas e industriais das Astúrias (Zalia)



Tramo 6 do Sistema de Transporte Público Rápido em Las Palmas de Gran Canaria (Espanha)

Engenharia e Construção Industrial

Nova Fábrica da Campofrio em Bureba, Burgos (Espanha)



Sede da Norvento, Lugo (Espanha)

Projetos

Construção integral da nova Sede da Norvento, Lugo.

Conceção e construção integral da Central de Energia District Heating de Txomin Enea.

Instalações elétricas e mecânicas de fluidos de nova fábrica da Campofrio em Bureba, Burgos.

Reforma da Central Térmica do Edifício Auditório Padre Soler da Universidade Carlos III no Campus de Leganés, Madrid.

Subestação e Linha de Alta Tensão de 20/66KV Consórcio de Água Callejones de Lanzarote.

Ampliação e remodelação da fábrica da Estrella Galicia na Corunha.

Reforma das Instalações do Centro penitenciário Salto del Negro, Las Palmas de Gran Canaria.

Reforma da sucursal urbana N° 3 dos Correios, das unidades de serviços especiais (USE) e das unidades de entregas N° 2 e 3 de Sabadell.

Reposição da iluminação nas estradas da Catalunha para a SEITT.

Reforma da climatização do CPD da Direção Geral da Polícia de El Escorial.

Reforma da climatização de 9 escritórios dos Correios da Catalunha.

Climatização da fábrica da PICDA, Valência.

Adaptação da Central Frio/Calor no edifício Corporativo da Rádio Televisão Espanhola em Prado del Rey, Madrid.

Reforma de diversas instalações na Unidade da Volkswagen de Pamplona, Navarra.

Instalações e reforma da fábrica da SEAT em Martorell, Barcelona.

Edifícios de Controlo e Subestações Elétricas. Refinaria Talara - Piura (Peru).

Avaliação de riscos e proteção contra incêndios da Base Naval de Rota, Cádiz.

Renovação do edifício 55 FLC da Base Naval de Rota, Cádiz.

Ampliação e reforma do edifício de armazenamento de Lonza Biologics em Porriño, Vigo.



Nova Fábrica da Campofrio em Bureba, Burgos (Espanha)



SEDE DA NORVENTO

Localização. Lugo (Espanha).

Área construída. 4.644 m².

Lugares de estacionamento. 54.

Arquiteto. Francisco Mangado Beloqui.

Edifício de ENERGIA ZERO. Cobre todas as suas necessidades energéticas através de energias renováveis.

A nova sede da companhia de energias renováveis, localiza-se num polígono industrial contíguo a um bosque adjacente, que parece abraçarem-se, conseguindo uma imagem facilmente reconhecida e totalmente diferente do conceito habitual.

A sede da Norvento é composta por dois edifícios, uma urbanização ajardinada e estacionamento exterior. O edifício principal é constituído por uma nave principal com 190 metros de comprimento dos quais saem cinco módulos na sua fachada traseira em forma de leque até ao espaço verde criado no terreno e que parece unir-se ao bosque atrás mencionado. Esta organização da fábrica em corpos que se prolongam e se integram, permite a estruturação de cada departamento de forma autónoma, mas mantendo a possibilidade de se relacionarem entre si, garantindo ainda que cada um deles possa ser facilmente ampliado no futuro.

A arquitetura interior destaca-se pela simplicidade, o predomínio da luz (várias iluminárias) e a sua be-

leza formal, onde se destacam as linhas geométricas, principalmente em espaços de encontro.

O edifício é energeticamente autónomo e não está ligado à rede. É composto por medidas de poupança energética, com isolamentos de 10cm de espessura, coberturas ligeiras com placas fotovoltaicas na zona de estacionamento, recolha de águas pluviais, ventilação cruzada e um sistema de captação solar na cobertura (cobertura de zinco – TECU – sobre a qual se instalou um circuito de tubagem de cobre onde circula um fluido condutor)

A nova sede é um dos edifícios mais sustentáveis da Europa. As fontes de eletricidade do edifício serão principalmente três: placas fotovoltaicas (60%), um aerogerador de última geração (35%) e uma caldeira de biomassa (5%). Além disso, em complemento, foi instalado um sistema de armazenamento elétrico a partir de baterias de lítio de 1.000 kWh. A climatização apoia-se num sistema de bomba de calor geotérmica alimentado exclusivamente por energias renováveis.



American Architecture Prize 2017 na categoria Arquitetura e Design / Outras Arquiteturas.

Prémio Barcelona Building Construmat. Finalista e menção honrosa do jurado na categoria de arquitetura de obras construídas em 2017.

Medalha de Prata na XII Edição do Prémio Internacional de Arquitetura Sustentável FASSA BARTOLO 2017 pela Faculdade de Arquitetura, Universidade degli Studi di Ferrara.



NOVA FÁBRICA DA CAMPOFRIO, BUREBA

Localização. Burgos (Espanha).
Instalações Mecânicas e Elétricas.

A nova fábrica, com 97.000 m² de área, será uma referência europeia na produção industrial dentro do seu setor. Com uma capacidade de produção de mais de 100.000 toneladas por ano, funcionará como um complexo industrial sustentável a todos os níveis, otimizando o consumo de água, energia e as emissões de CO₂.

Instalações Mecânicas

- Inclui a instalação de vapor, de fluidos e de ar comprimido.
- 9 depósitos com capacidade de 160 m³ em aço inoxidável e uma rede de tubagem de distribuição de 25.000 ml também em aço inoxidável.

Instalações elétricas

- Alta Tensão (45Kv), Média Tensão (20 kv) e Baixa Tensão. Potência total: 9.218 Kw.
- 2 transformadores de AT com 10 MVA cada um, trabalhando em paralelo.
- Subestação Transformadora 5/20 Kv com 2 transformadores de potência de 10 MVA cada um, 4 novas células de 52 Kv e 5 novas células de 24 Kv.
- 7 transformadores secos de 2.000 KVA e 2 transformadores secos de 3.150 KVA.
- Anel de 20 Kv de interligação de todos os Centros de Transformação.
- 3 quadros gerais de Baixa Tensão e mais de 60 quadros secundários.





CENTRAL DE ENERGÍA DISTRICT HEATING DE TXOMIN ENEA

Localização. San Sebastián (Espanha).

Conceção, execução e manutenção durante 15 anos.

Servirá 1.458 habitações e climatizará mais de 104.246 m².

Investimento dentro do projeto 'Replicate' da União Europeia.

Os futuros vizinhos do novo bairro em construção "Txomin Enea" em San Sebastián, contarão com uma central energética sustentável e uma rede de calor que responderá às necessidades de água quente e aquecimento através do sistema 'District Heating'. Um edifício capaz de gerar energia sustentável para os seus habitantes a um menor preço e igualmente capaz de reduzir em 80% as emissões de CO₂ que se geram.

O projeto contempla a conceção e construção da central térmica de produção de energia, edifício que alberga as caldeiras de biomassa, gás natural, silos e sistemas de bombagem.

- 2 caldeiras de biomassa de 1.400 kw de potência térmica para um conteúdo máximo de humidade de 55%. As caldeiras terão três saídas de gases de fumos e alto rendimento (em até 92%).

- 2 caldeiras de gás natural de 2.300 Kw cada uma, com permutador de fumos-água fabricado em Aço Inoxidável para alcançar altos desempenhos instantâneos do conjunto e recuperar calor exterior. Caldeiras de baixa temperatura com reduzida emissão de índices de NOx nos produtos de combustão.

- A instalação que será de caudal variável, é composta por dois grupos de bombagem; um em cada circuito primário da caldeira e um grupo de bombagem formado por cinco bombas para a distribuição da rede geral.

A infraestrutura que integra todo o sistema District Heating compreende, além deste edifício, a rede de distribuição e todos os seus acessórios (desde as instalações térmicas até cada subestação dos edifícios de habitação e lojas), elementos propriedade dos clientes e dos usuários finais, como são as próprias subestações com todos os seus componentes, o sistema de distribuição e bombagem do interior de cada edifício de habitação e lojas, incluindo a tubagem interior (desde a subestação até cada módulo de usuário), os próprios módulos de usuário e o sistema de regulação, controlo e monitorização de consumos de todo o sistema District Heating, incluindo os contadores de energia térmica (desde o módulo de usuário até as instalações térmicas - incluindo a cablagem, as instalações elétricas e os elementos eletrónicos destes sistemas) e a plataforma informática de gestão energética ligada aos módulos de usuários e à própria central térmica.

Ampliação e remodelação da fábrica da Estrella Galicia na Corunha (Espanha)



Subestação e Linha de Alta Tensão 20/66KV Consórcio da Água Callejones de Lanzarote (Espanha)



Edifícios de Controlo e Subestações Elétricas. Refinaria Talara - Piura (Peru)



Adaptação da Central Frio/Calor no edifício Corporativo da Rádio Televisão Espanhola em Prado del Rey, Madrid (Espanha)

Empresas Filiais

Dentro da sua política de integração e crescimento, o grupo SANJOSE desenvolve parte da sua atividade no setor construtor através de empresas filiais com o objetivo de aumentar a competitividade do grupo e melhor adaptar-se às especificidades de cada uma das zonas geográficas onde atua.

Este ano, as três empresas filiais que integram o Grupo (Cartuja I, EBA e Construtora Udra) aumentaram o seu volume de negócio e ampliaram as suas áreas de atuação.

Centro desportivo Go-Fit em Peñagrande, Madrid (Espanha)



Edifício de escritórios da Tesouraria Geral da Segurança Social de Lepe, Huelva (Espanha)



A Cartuja é uma empresa andaluza, com escritórios em Sevilha e Málaga, que conta com mais de 30 anos de experiência na realização de projetos para clientes públicos e privados nas oito províncias que compõem a comunidade. Nos últimos anos, a destacar a sua importante expansão geográfica, que também a levou a executar projetos em Madrid, Barcelona, Múrcia e em Las Palmas de Gran Canaria.

A Cartuja está especializada na construção, ampliação e reabilitação de todo o tipo de edifícios: hotéis, centros comerciais, hospitais e centros de saúde, edifícios administrativos, habitação, centros de ensino e investigação, complexos desportivos, etc.

Com todos os seus clientes, a relação baseia-se no conhecimento do meio local, na confiança mútua e na experiência que é capaz de aportar, tanto na acessoria técnica como na execução dos projetos.

Projetos

Nova Sede da delegação especial da Agência Estatal da Administração Tributária em Múrcia.

Centro desportivo Go-Fit em Peñagrande, Madrid.

Reabilitação das fachadas do edifício de Laboratórios do Hospital La Paz, Madrid.

Ampliação do Hotel Zenit Sevilha 4 estrelas.

Ampliação e reforma do Hotel Villasol 3 estrelas em Benalmádena, Málaga.

Edifício de escritórios da Tesouraria Geral da Segurança Social de Lepe, Huelva.

Remodelação do centro desportivo Go-Fit Santa Justa em Sevilha.

Trabalhos diversos no parque de atrações Isla Mágica, Sevilha.

Reforma e ampliação dos colégios Monaita e Mulhacén em Granada.

Edifício de habitação no Setor 1 de Can Batlló, Barcelona.

Habitação, lojas comerciais e lugares de garagem em Dos Hermanas, Sevilha.

Novos canis no Zoo Sanitário Municipal de Sevilha.

Edifício Karcher em Tomares, Sevilha.

Edifício de habitação na Rua Castilla em Sevilha.

Edifício de habitação na Rua Marqués de Nervión em Sevilha.

Acabamentos de Habitação em Palomares do Río, Sevilha.



Nova Sede da delegação especial da Agência Estatal da Administração Tributária em Múrcia (Espanha)

Hotel One Shot Tabakalera House 4 estrelas, San Sebastián (Espanha)



Reabilitação e cobertura do frontão da Praça Azoka em Bilbao (Espanha)



Empresa basca com sede em Vitoria e uma trajetória reconhecida pelos clientes públicos e privados do País Basco, Navarra, La Rioja, Astúrias, Cantábria e Castela Leão.

Experiência, profissionalismo e uma relação de confiança com clientes e fornecedores, levaram-na a superar, com êxito, todos os tipos de desafios de todas as tipologias de obras de edificação: hotéis, edifícios administrativos, escolas, habitação, hospitais e centros de saúde, obras culturais, instalações desportivas, reabilitações emblemáticas, etc.

Projetos

Hotel One Shot Tabakalera House 4 estrelas, San Sebastian.

Ampliação do Silo Auto de Arana, Vitoria.

Remodelação do Arquivo e do Serviço de Apoio ao Cliente em Rentería, Guipúscoa.

Reabilitação do Hospital de Dia médico e onco-hematológico na Sede Txagorritxu do Hospital Universitario de Álava em Vitoria.

Novo centro de 9 unidades da primária em CEP Aiete LHI em San Sebastián, Guipúscoa.

Reforma da Casa Consistorial de Zuia em Murguia, Álava.

Reabilitação da Casa Kapitain para o seu novo uso como Museu do Traje em Errentería, Guipúscoa.

Cobertura das ruínas da Praça Coração de Maria de Bilbao.

Reabilitação do pavilhão de conservas do Instituto de Ensino Secundário Zumaia BHI, Guipúscoa.

Laboratórios de Arqueologia Mikaela Portilla para a Universidade do País Basco em Vitoria.

Reforma do Centro de Emprego em Sestao, Vizcaya.

Reforma do Módulo e Academia da Polícia Basca em Arkate, Álava.

Ampliação do armazém da Gamesa em Lerma, Burgos.

Urbanização e construção de um edifício no Parque Tecnológico de San Sebastian.

Parque Central dos Bombeiros de Iruña de Oca, Vitoria.

Reabilitação e cobertura do frontão da Praça Azoka em Bilbao.

Pista ao ar livre do CEP Luis Briñas em Bilbao.

Novo edifício de educação infantil do CEIP Bizkotxalde Hlhi em Basauri, Vizcaya.

Reparações dos revestimentos exteriores de várias faculdades da Universidade do País Basco em San Sebastián.

Centro de Saúde em Amurrio, Álava.

Ampliação da piscina do Polidesportivo Municipal de Hernani, Guipúscoa.



Reparações dos revestimentos exteriores de várias faculdades da Universidade do País Basco em San Sebastián (Espanha)

Hotel One Shot Tabakalera House 4 estrelas, San Sebastián (Espanha)



Reabilitação e cobertura do frontão da Praça Azoka em Bilbao (Espanha)



Empresa basca com sede em Vitoria e uma trajetória reconhecida pelos clientes públicos e privados do País Basco, Navarra, La Rioja, Astúrias, Cantábria e Castela Leão.

Experiência, profissionalismo e uma relação de confiança com clientes e fornecedores, levaram-na a superar, com êxito, todos os tipos de desafios de todas as tipologias de obras de edificação: hotéis, edifícios administrativos, escolas, habitação, hospitais e centros de saúde, obras culturais, instalações desportivas, reabilitações emblemáticas, etc.

Projetos

Hotel One Shot Tabakalera House 4 estrelas, San Sebastian.

Ampliação do Silo Auto de Arana, Vitoria.

Remodelação do Arquivo e do Serviço de Apoio ao Cliente em Rentería, Guipúscoa.

Reabilitação do Hospital de Dia médico e onco-hematológico na Sede Txagorritxu do Hospital Universitario de Álava em Vitoria.

Novo centro de 9 unidades da primária em CEP Aiete LHI em San Sebastián, Guipúscoa.

Reforma da Casa Consistorial de Zuia em Murguia, Álava.

Reabilitação da Casa Kapitain para o seu novo uso como Museu do Traje em Errentería, Guipúscoa.

Cobertura das ruínas da Praça Coração de Maria de Bilbao.

Reabilitação do pavilhão de conservas do Instituto de Ensino Secundário Zumaia BHI, Guipúscoa.

Laboratório de Arqueologia Mikaela Portilla para a Universidade do País Basco em Vitoria.

Reforma do Centro de Emprego em Sestao, Vizcaya.

Reforma do Módulo e Academia da Polícia Basca em Arkaute, Álava.

Ampliação do armazém da Gamesa em Lerma, Burgos.

Urbanização e construção de um edifício no Parque Tecnológico de San Sebastian.

Parque Central dos Bombeiros de Iruña de Oca, Vitoria.

Reabilitação e cobertura do frontão da Praça Azoka em Bilbao.

Pista ao ar livre do CEP Luis Briñas em Bilbao.

Novo edifício de educação infantil do CEIP Bizkotxalde Hlhi em Basauri, Vizcaya.

Reparações dos revestimentos exteriores de várias faculdades da Universidade do País Basco em San Sebastián.

Centro de Saúde em Amurrio, Álava.

Ampliação do Pavilhão do Pelota esportiva Municipal de Haran, Guipúscoa.



Reparações dos revestimentos exteriores de várias faculdades da Universidade do País Basco em San Sebastián (Espanha)



EFICIÊNCIA ENERGÉTICA ENERGIAS RENOVÁVEIS

O desenvolvimento de energias limpas, no que diz respeito ao meio ambiente e à aposta em políticas de desenvolvimento sustentável e eficiência energética, são os pilares sobre os quais assenta a atividade da SANJOSE Energía y Medio Ambiente.

Ciente da importância da luta contra as alterações climáticas, o Grupo investiga e desenvolve soluções energéticas sustentáveis, capazes de reduzir o consumo de energia primária e otimizar o aproveitamento das energias limpas, mediante a utilização de tecnologias inovadoras, aliando-se assim aos esforços já assumidos por importantes empresas que, em coligação com os governos de todo o mundo, estão empenhados em reduzir o aquecimento global do planeta e alcançar os objetivos de redução de emissões acordados nas conferências mundiais de mudanças climáticas.

Paralelamente, estas medidas são também importantes para aliviar a forte dependência energética do exterior da Europa (e particularmente de Espanha). Uma prioridade que implica o envolvimento de toda a sociedade, como confirma a grande quantidade de Diretivas aprovadas pela UE neste sentido nos últimos anos.

A SANJOSE, como Empresa de Serviços Energéticos (ESE o ESCO, siglas em inglês), trouxe a este setor um valor acrescentado pela sua experiência como promotora e construtora deste tipo de projetos, equipas profissionais com grande experiência, inovação contínua, serviços e soluções especializadas que oferecem, à medida do cliente, todas as fases deste tipo de iniciativas: Engenharia (estudo e conceção), Operação e Manutenção e Gestão Energética Integral.

Parque da Ciência e da Tecnologia Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelona (Espanha)



Parque fotovoltaico em Alcaudete, Jaén / 5,4 MW (Espanha)



Parques eólicos no Uruguai



Eficiência Energética e Energias Renováveis



Hospital de Torrecárdenas, Almería (Espanha)

Projetos

Exploração, operação e venda de energia no Sistema District Heating de Txomin Enea.

Parque da Ciência e da Tecnologia Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelona. Venda de energia elétrica e térmica.

Hospital do Puerto Real, Cádiz. Venda de energia térmica.

Hospital de Torrecárdenas, Almería. Venda de energia térmica.

Centros de Saúde Primária da Catalunha (CAPS) de Just Oliveres, Anoia, Parragones e Villanova del Camí. Venda de energia térmica.

Melhoria da eficiência energética dos edifícios do Governo das Canárias. Venda de energia térmica e elétrica

Parque eólico Carapé I, Distrito de Maldonado (Uruguai) / 50 MW.

Parque eólico Carapé II, Distrito de Maldonado (Uruguai) / 40 MW.

Parque fotovoltaico em Alcaudete, Jaén / 5,4 MW.



Hospital de Puerto Real, Cádiz (Espanha)

CENTRAL DE POLIGERAÇÃO DE FRÍO E CALOR (DISTRICT HEATING AND COOLING) ST-4 DO PARQUE DA CIÊNCIA E DA TECNOLOGIA PARC DE L'ALBA

Localização. Cerdanyola del Vallés, Barcelona (Espanha).

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

Esta central garante uma redução no consumo de energia primária de 109.000 MWh/ano evitando a emissão de 7.500 toneladas de CO₂ anualmente (21.000 ton uma vez concluídas as quatro centrais projetadas) o que representa um valor de cerca de 35% face aos sistemas tradicionais, graças à utilização de uma energia que habitualmente não é aproveitada (o calor produzido pelos motores elétricos) para produzir água fria e água quente. Baseada na conceção que maximiza a eficiência e a poupança energética, esta central dispõe de uma complexa variedade de equipamento tecnológico, nomeadamente:

Motores de cogeração. 3 de 3,35 MW de potência cada um.

Máquinas de absorção. 2 de 50 MW c/unidade.

Schiller. 2 de 5 MW.

Tanques de armazenamento. 2 de 5.000 m³.

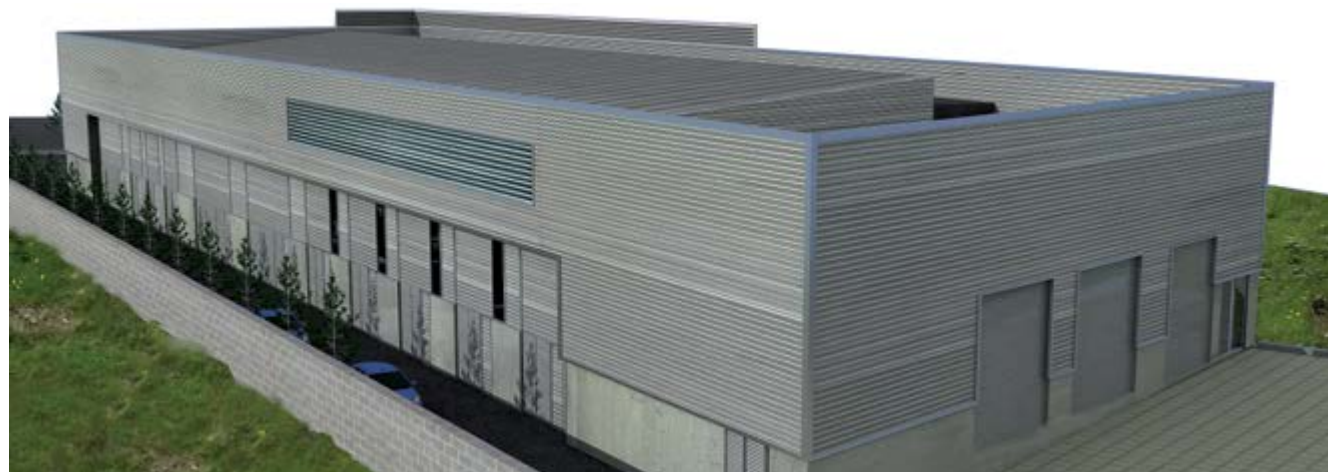
Caldeiras. 2 de 4 MW.

Torre de refrigeração.

Caldeira de Gás Natural.

A Central ST-4 dispõe de instalações pioneiras a nível europeu, que foram subsidiadas pela União Europeia através do projeto Polycity, tais como: uma máquina refrigeradora por absorção de duplo efeito, única na Europa, que aproveita o calor produzido pelos motores elétricos para arrefecer a água da rede de climatização; um depósito de armazenamento térmico de grande capacidade, que permite o funcionamento da unidade a um ritmo constante durante as 24 horas do dia, ou um sistema avançado de gestão energética que otimiza a eficiência da Central.

O sistema incorpora também duas instalações de energia renovável, com carácter experimental, à escala europeia: uma central de gasificação de biomassa e uma unidade de frio solar.



Fornecedor de energia elétrica e térmica de todo o complexo, incluindo o primeiro acelerador de partículas de Espanha e do sudoeste da Europa: Síncrotrón Alba.

PARQUE FOTOVOLTAICO EM ALCAUDETE

Localização. Jaén (Espanha).
Potência comercial de 5,4 MW.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

Projeto de energia renovável localizado numa área de 14 hectares, formado por 486 painéis solares a dois eixos e concebido para fornecer energia elétrica suficiente para cobrir a procura de 1.500 habitações convencionais durante um período de 20/25 anos.



PARQUES EÓLICOS NO URUGUAI

Localização. Distrito de Maldonado (Uruguai).

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

PARQUE EÓLICO CARAPÉ I.

Potência comercial de 50 MW.

Aerogeneradores. 17.

PARQUE EÓLICO CARAPÉ II.

Potência comercial de 40 MW.

Aerogeneradores. 14.



HOSPITAIS
EDIFÍCIOS, PRODUÇÃO DE ENERGIA
E INSTALAÇÕES
CONSERVAÇÃO DE PARQUES E JARDINS
INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE

A SANJOSE Concesiones y Servicios, impuliona a estratégia de diversificação e expansão geográfica do Grupo, desenvolvendo modelos de negócio que lhe permitem concorrer e garantir novos contratos a longo prazo, capazes de proporcionar receitas recorrentes e garantindo o crescimento sustentável.

A empresa empenha-se no crescimento sustentável e na melhoria da vida das pessoas, colaborando ativamente no desenvolvimento de novas e inovadoras infraestruturas mediante contratos de conceção público/privados e na prestação de serviços de manutenção capazes de fomentar a eficiência, a poupança energética e o bem-estar do cidadão.

Devido à sua experiência em diversas áreas, a SANJOSE Concesiones y Servicios conta com equipas multidisciplinares capazes de otimizar recursos, maximizar a rentabilidade, fomentar o uso das novas tecnologias e oferecer soluções eficazes e personalizadas à concessão e ou ao serviço requerido pelos seus clientes; entre os quais se encontram Administrações Públicas e empresas privadas de primeiro nível tais como: Ministério de Fomento de Espanha, Ministério das Obras Públicas do Chile, Património Nacional de Espanha, Xunta da Galiza, Ayuntamiento de Madrid, Telefónica, Aena, Real Madrid, diversos hospitais nacionais e internacionais, etc.

A política estratégica da empresa e a sua enorme experiência em todas as suas áreas de atividade permitem contar com uma linha de negócio competitiva e com um grande potencial de crescimento a nível global.

Conservação ordinária de vias no Inverno, Pontevedra Sul (Espanha)



Estádio Santiago Bernabéu. Manutenção do Património do Real Madrid (Espanha)



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago do Chile

Hospitais



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada de Maipú, Santiago do Chile

Projetos

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada de Maipú, Santiago do Chile. Concessão.

Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago do Chile. Concessão.

Hospital Geral Universitário Gregorio Marañón, Madrid. Manutenção.

Complexo Hospitalar La Mancha Centro, Alcázar de San Juan. Manutenção.

Hospital Nuestra Señora del Prado, Talavera de la Reina, Toledo. Manutenção.

Hospital Sant Pau, Barcelona. Manutenção.

Hospital Universitário Puerto Real, Cádiz. Manutenção.

Hospital de Torrecárdenas, Almería. Manutenção.

Plataforma logística de Saúde da Província de Jaén (5 hospitais e 174 centros de saúde / consultórios). Manutenção.

Centros de Saúde do Consórcio Mar Parc de Salut de Barcelona (Hospital del Mar, Hospital de l'Esperança, Centre Fòrum de l'Hospital del Mar, Centre Emili Mira i Edifíci França). Manutenção.

Hospital San Vicente del Raspeig. Eletromedicina.

Centro de transfusões de Alicante. Eletromedicina.

Hospital Universitário Sant Joan d'Alacant, Alicante. Eletromedicina.

Centros hospitalares do Ministério da Defesa em Madrid: Hospital Central da Defesa Gómez Ulla, Instituto de Toxicologia da Defesa, Centro Militar de Veterinária da Defesa, Centro de Transfusão das

FAZ e Hospital Geral da Defesa de Saragoça). Eletromedicina.

Hospital Sant Joan de Deu, Barcelona. Eletromedicina.

Hospital Quirón de Tenerife. Eletromedicina.

Ordem Hospitaleira San Juan de Dios da província Bética (15 centros). Eletromedicina.

Hospital Infanta Luisa em Sevilha. Eletromedicina.

Instituto de Oncologia (VHIO) do Hospital Vall d'Hebron, Barcelona. Eletromedicina.

Hospital Municipal de Badalona, Barcelona. Eletromedicina.

Consórcio Sanitari del Garraf (2 hospitais e um centro de reabilitação). Eletromedicina.

Hospital do Bierzo, León. Radiologia.

Eletrocardiógrafos em prisões dependentes do Ministério do Interior (70 centros). Eletromedicina.

Hospital Santa Catalina, Las Palmas de Gran Canaria. Eletromedicina.

Hospital Santa Cruz, Tenerife. Eletromedicina.

Clínica de Onyar, Girona. Eletromedicina.

Clínica de Ponent, Lleida. Eletromedicina.

Terres de l'Ebre, Tarragona. Eletromedicina.

Hospital Comarcal de Pallars, Lleida. Eletromedicina.

Clínica la Arruzafa, Córdoba. Eletromedicina.

Empresa Pública de Emergências de Saúde (EPES) da Andaluzia (41 centros). Eletromedicina.



Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago do Chile



HOSPITAL EL CARMEN DR. LUIS VALENTÍN FERRADA

Localização. Maipú, Santiago do Chile.

BOT (Built, Operate & Transfer). Concessão, construção e gestão completa por 15 anos (exceto os serviços de saúde).

Área construída. 70.646 m².

Camas. 375.

Arquitetura. BBATS Consulting & Projects, SLP / MURTINHO+RABY Arquitectos.

Engenharia e Projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

Serviços de infraestrutura. Água, energia, iluminação, climatização, correntes fracas, distribuição de gases clínicos, transporte vertical, equipamentos industriais, mobiliário não clínico..

Serviços não clínicos. Áreas verdes e paisagismo, limpeza, gestão de resíduos, alimentação, uniformes, bares/cantinas, proteção e segurança, creche/infantário, etc.

[VER VIDEO](#)



Primeiro hospital concessionado do país conjuntamente com o Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza em Santiago do Chile.

Prêmio Volcán 2016. Concurso de arquitetura "Volcán 100 anos construindo um Chile melhor".

Primeiro Prêmio Qualidade Arquitectónica em Edifícios de Saúde na categoria obra nova com mais de 5.000 m² (Melhor Hospital), outorgado no XXIII Congresso Internacional de Hospitais da Federação Internacional de Engenharia Hospitalar (IFHE) 2014 celebrado em Buenos Aires.

Projeto premiado no Concurso AADAIH - Domus 2009 pela sua contribuição no campo da sustentabilidade ambiental, social e económica, na área da saúde.

Prêmio "Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2015", atribuído em Nova York, pela prestigiada revista americana "IJGlobal" (Euromoney), ao Grupo SANJOSE, pela emissão de títulos no Chile para o financiamento de ambos os hospitais.

HOSPITAL CLÍNICO METROPOLITANO LA FLORIDA DRA. ELOÍSA DÍAZ INSUNZA

Localização. Santiago do Chile.

BOT (Built, Operate & Transfer).

Concessão, construção e gestão completa por 15 anos (exceto os serviços de saúde).

Área construída. 71.987 m².

Camas. 391.

Arquitetura. BBATS Consulting & Projects, SLP / MURTINHO+RABY Arquitectos.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

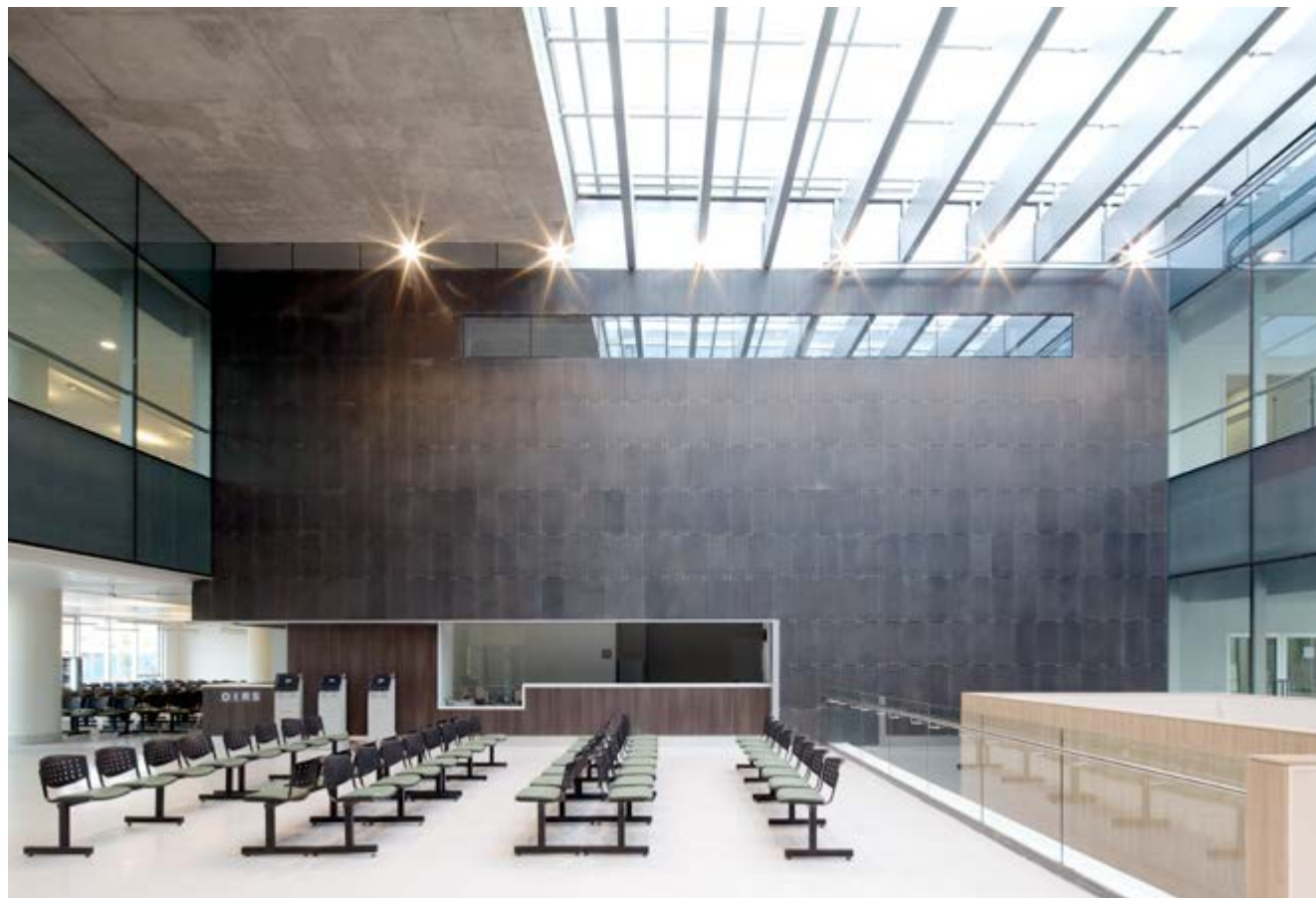
Serviços de infraestrutura. Água, energia, iluminação, climatização, correntes fracas, distribuição de gases clínicos, transporte vertical, equipamentos industriais, mobiliário não-clínico.

Serviços não clínicos. Áreas verdes e paisagismo, limpeza, gestão de resíduos, alimentação, uniformes, bares/cantinas, proteção e segurança, creche/infantário, etc.

[VER VIDEO](#)

Primeiro hospital concessionado do país conjuntamente com o Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú em Santiago do Chile.

Prémio "Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2015", atribuído em Nova York, pela prestigiada revista americana "IJGlobal" (Euromoney), ao Grupo SANJOSE, pela emissão de títulos no Chile para o financiamento de ambos os hospitais.



Manutenção de Edifícios, Parque de Energia e Instalações



Estádio Santiago Bernabéu. Manutenção do Património do Real Madrid (Espanha)

Projetos

Património do Real Madrid.

Edifícios dos serviços centrais do Ministério do Interior de Espanha, Madrid.

Sede do Instituto de Crédito Oficial, Madrid.

Cinco imóveis da Imobiliária Colonial, Madrid.

Complexo da Escola Nacional da Polícia de Ávila.

Edifícios e instalações de Bombeiros do Município de Madrid.

Unidade de Poligeração ST-4 em Cerdanyola del Vallés, Barcelona.

Parque solar fotovoltaico de 5,4 MW em Alcaudete, Jaén.

Fábrica da Bimbo em Azuqueca de Henares.

Manutenção de escritórios e lojas da Telepizza.

Aeroporto de Las Palmas.

Terminal do Aeroporto de Vigo.

Escritórios da sede central da Michelin, Madrid.

Escritórios centrais da DHL, Madrid.

Teatro - Auditório de Revellín, Ceuta.

Centro da Polícia Nacional de Ceuta e Melilla.

Centro Comercial Puerta de Europa Algeciras.

Edifícios Universidade de Granada.

Edifícios municipais do Município de Córdoba.

Sede do Ministério do Trabalho e Assuntos Sociais de Generalitat, Barcelona.

Assistência Técnica para a Telefónica.

Manutenção da Rede e clientes da R - Euskaltel.



Cidade Desportiva do Real Madrid em Valdebebas, Madrid (Espanha)

PATRIMÓNIO DO REAL MADRID

Estádio Santiago Bernabéu

Capacidade. 81.044 lugares.

Lugares VIP. 245.

Museu "Tour del Bernabéu". Mais de 850.000 visitantes por ano provenientes de mais de 100 países.

Edifício anexo. 7.000 m² destinados a escritórios e lojas.

Estádio considerado de "Élite" segundo a UEFA.

Cidade Desportiva de Valdebebas

Área do Lote. 1.200.000 m².

Área intervencionada. 360.000 m².

Área construída. 21.578 m².

Campos de futebol. 10.

Estádio Alfredo Di Stefano. 6.000 lugares

Manutenção Preventiva, Corretiva e Técnico-Legal das instalações:

- Elétricas de alta e baixa tensão. Incluindo centros de transformação, quadros gerais de baixa tensão, quadros de distribuição e iluminação, linhas de energia, iluminação exterior, interior e de emergência, iluminação do terreno de jogo, grupos geradores, SAIs, etc.

- Climatização e água quente sanitária. Incluindo centrais de produção de climatização e água quente sanitária, acumulação de água quente sanitária, equipamentos e terminais de acondicionamento, bombas de circulação, subestações hidráulicas, linhas de distribuição de fluidos, etc.

- Outros. Canalização, anti-intrusão, proteção contra incêndios (incluindo deteção e extinção), zonas de hidroterapia, estação de tratamento de águas residuais, sistema de controlo de instalações, elevadores, etc.



COMPLEXO DOS EDIFÍCIOS CENTRAIS DO MINISTÉRIO DO INTERIOR DE ESPANHA

Localização. Madrid (Espanha).

Edifícios. 13.

Área. 58,378 m² de edificações e 11.505 m² de urbanização.

Manutenção Preventiva, Corretiva e Técnico-Legal de todas as instalações:

- Elétricas de alta e baixa tensão. Incluindo centros de transformação, quadros gerais de baixa tensão, quadros de distribuição e iluminação, linhas de energia, iluminação exterior, interior e de emergência, grupos geradores, SAIs, etc.

- Climatização e água quente sanitária. Incluindo centrais de pro-

dução, de climatização e água quente sanitária, acumulação de água quente sanitária, equipamentos e terminais de acondicionamento, bombas de circulação, subestações hidráulicas, linhas de distribuição de fluidos, etc.

- Outros. Canalização, proteção contra incêndios (incluindo deteção e extinção), sistema de controlo de instalações, elevadores, jardins.

Conservação de Parques e Jardins



Palácio de La Granja de San Ildefonso, Segovia (Espanha)

Projetos

Conservação dos Jardins Históricos de Património Nacional.

Gestão do serviço público de conservação, manutenção e melhoria das áreas verdes municipais, separadores centrais e mobiliário urbano em San Sebastián de los Reyes, Madrid.

Manutenção e Conservação dos espaços verdes e campos desportivos da cidade de Ferrol, Corunha.

Serviço de conservação e manutenção de parques, jardins, arbustos viários e plantas das zonas Sul e Este da Cidade de Valladolid.

Plano de Gestão Florestal do Bosque da Riofrío na Delegação de La Granja. Património Nacional de Espanha.

Serviço de manutenção, conservação, limpeza e melhorias de parques, jardins, arbustos viários e plantas de Renedo de Esgueva, Valladolid.

Conservação e manutenção integral das áreas verdes pertencentes à urbanização "Fuentelucha" e áreas ajardinadas e arborizadas das escolas públicas e creches municipais de Alcobendas, Madrid.

Trabalhos e Obras de Conservação e Melhoramento dos Espaços Verdes do Canal de Isabel II na Zona D, Madrid.

Contrato de serviços de manutenção e limpeza de parques, zonas verdes e mobiliário interior dentro das competências municipais do município de Paracuellos de Jarama, Madrid.

Obras de ampliação do Parque Lineal del Manzanares entre a Rua Mezquita e a Rua Mágica para o Município de Madrid.

Reformas e conservação de infraestruturas em zonas verdes dos bairros de Valladolid - Lote 2: margem esquerda do rio Pisuerga.



Palácio El Escorial, Madrid (Espanha)

JARDINS HISTÓRICOS DO PATRIMÓNIO NACIONAL

Localização. Espanha.

Área total. 600 hectares

Áreas de conservação de zonas ajardinadas. 73 hectares.

Área de prado. 11 hectares.

Área de arbustos. 9 hectares.

Área de árvores. 92 hectares.

Arborizado. 6.345.

O contrato para a conservação e manutenção dos Jardins Históricos do Património Nacional é o mais singular da Espanha. A SANJOSE Concesiones y Servicios tem o privilégio de realizar a manutenção e conservação de joias da cultura espanhola como são os jardins de La Granja de San Ildefonso (50 hectares), Aranjuez (43 hectares), El Pardo (40 hectares) e o El Escorial (25 hectares), assim como o campo del Moro em Madrid (20 hectares).

O projeto exige o máximo cuidado, dedicação e profissionalismo, tanto para a manutenção, adaptação e conservação dos jardins palacianos com diferentes estilos, como para as áreas florestais e montanhosas que exigem um trabalho metucioso de reposição, principalmente de azinheiras, carvalhos e especialmente pinho, como meio de defesa contra a erosão.

Palácio de El Pardo, Madrid (Espanha)



Palácio de Aranjuez, Madrid (Espanha)

ZONAS VERDES MUNICIPAIS, SEPARADORES CENTRAIS E MOBILIÁRIO URBANO DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES

Localização. San Sebastián de los Reyes, Madrid (Espanha).

Área total. 473 hectares.

Áreas em conservação de zonas ajardinadas. 259 hectares.

Área de prado. 190 hectares.

Área de massas arbustivas. 24 hectares.

Arborizado. 23.860.

Os principais trabalhos a realizar são os relacionados com elementos vegetais, áreas de terraços, parques infantis e de lazer, mobiliário urbano, áreas de uso canino, saneamento e drenagem superficial.



CONSERVAÇÃO E MELHORIA DE PARQUES, JARDINS, SEPARADORES CENTRAIS E PLANTAÇÕES DAS ZONAS SUL E ESTE DE VALLADOLID

Localização. Valladolid (Espanha).

Área total. 182 hectares.

Áreas em conservação de zonas ajardinadas. 127 hectares.

Área de prado. 42 hectares.

Área de massas arbustivas. 13 hectares.

Arborizado. 16.650 und.

Projeto de conservação de elementos vegetais, zonas de terraços, áreas de uso canino, rede de irrigação, drenagem e saneamento superficial.



Manutenção de Infraestruturas de Transporte



Projetos

Autoestradas do Estado setor CC-3 Cáceres, Extremadura.

Autoestradas do Estado setor Lorca.

Autoestradas do Estado setor Múrcia.

Manutenção de inverno e conservação ordinária Pontevedra Sul.



MANUTENÇÃO DE INVERNO E CONSERVAÇÃO ORDINÁRIA PONTEVEDRA SUL

Localização. Pontevedra (Espanha).

Comprimento. 522 km.

Tráfego IMD (Intensidade Média Diária). Aproximadamente 9.000 veículos.

Conservação integral, manutenção de inverno e manutenção de 522 km de vias de propriedade autónoma durante 4 anos no Sul de Pontevedra. Inclui atividades de vigilância permanente e esporádica, apoio a acidentes e todas as operações que sejam

necessárias para dar resposta a emergências e urgências de tal maneira que sejam sempre garantidas as condições normais da via de circulação e segurança da mesma.

ESTRADAS DO ESTADO SETOR CC-3 CÁCERES

Localização. Cáceres, Extremadura (Espanha).

Comprimento. 254 Km.

Tráfego IMD (Intensidade Média Diária). 10.400 veículos.

Conservação integral e manutenção de 254 Km de estradas estatais durante 4 anos, incluindo margens, passeios e caminhos de serviço anexas às mesmas. A destacar: Autoestrada A-66 "Ruta Vía de la Plata" entre os p.k. 507+600 (Cañaverl Norte) e 598+300 (Limite da provincia com Badajoz) e a N-630 entre os p.k. 515+000 e 598+145, paralela à A-66 no tramo mencionado.

O contrato de manutenção inclui o tratamento da sinalização horizontal e vertical, sistemas de contenção, elementos de balizamento, marcos, refletores, conservação de elementos de drenagem, taludes, bermas e todas

as estruturas únicas do setor, entre as quais a destacar os viadutos do tipo arco, sobre os rios Almonte e Tejo, com vãos centrais de 184 e 220 metros de vão livre respetivamente e alturas superiores a 42 metros.

O contrato também inclui as tarefas de vigilância permanente ou esporádica, a especial atenção a acidentes e a todas as operações que sejam necessárias, nomeadamente atender a emergências e urgências, garantindo as condições normais de tráfego da estrada, circulação e segurança da mesma.





ESTRADAS DO ESTADO, SETOR LORCA

Localização. Lorca, Múrcia (Espanha).

Comprimento. 181 Km

Tráfego IMD (Intensidade Média Diária). Aproximadamente 25.000 veículos.

Conservação integral e manutenção de estradas estatais durante 4 anos. 181 km de estradas, bermas e vias de serviço anexas às mesmas. Incluído todos os serviços de manutenção no inverno e instalações auxiliares.

Gestão direta e telemática do túnel da Lorca, com um comprimento total de 1.500 metros lineares e 350 metros de galerias

de comunicação e evacuação. Ecrãs de informação 24 horas durante 365 dias ao ano, sistema de deteção automático de incêndios e manutenção de instalações associadas: ventilação, iluminação, combate a incêndios, semaforização, controlo de acesso, sinalização variável, etc.



ESTRADAS DO ESTADO, SETOR MÚRCIA

Localização. Múrcia (Espanha).

Comprimento. 203,5 Km.

Tráfego IMD (Intensidade Média Diária). Aproximadamente 130.000 veículos.

Conservação integral e manutenção de estradas estatais durante 4 anos. 203,5 km de estradas, bermas e vias de acesso anexas às mesmas.

Gestão direta e telemática do túnel de Alcantarilla, com um comprimento total de 2.300 metros lineares. Ecrãs de informação 24

horas durante 365 dias ao ano, sistema de deteção automático de incêndios e manutenção de instalações associadas: ventilação, iluminação, combate a incêndios, semaforização, controlo de acesso, sinalização variável, etc.





ENGENHARIA CIVIL / INFRAESTRUTURAS

ARQUITETURA

GESTÃO IMOBILIÁRIA

TECNOLOGÍAS IDI / INDUSTRIAL

DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

A GSJ Solutions é uma empresa de engenharia cuja missão é impulsionar desenvolvimentos responsáveis, aportando soluções integradas e adaptadas às necessidades dos seus clientes, tanto na concessão dos projetos como na gestão global dos mesmos.

A GSJ Solutions oferece serviços de consultoria e Project Management em todas as suas áreas de especialização. Conta com a experiência e as capacidades necessárias para otimizar recursos, melhorar a competitividade e aumentar a rentabilidade de cada projeto nas suas diferentes fases de desenvolvimento: conceção, execução e exploração.

A cultura da empresa está baseada na procura de soluções inovadoras que aportem valor a toda a atividade, com o objetivo principal de garantir a viabilidade económica de cada projeto, eficiência, sustentabilidade e término de obra no prazo e orçamento acordados.

A empresa acredita no talento e na responsabilidade de toda a sua equipa humana como motor capaz de transformar a sociedade, por isso oferece aos seus clientes, públicos e privados, equipas multidisciplinares, formadas por consultores, economistas, engenheiros, arquitetos, etc., profissionais, que estudam o projeto desde as diversas especialidades e perspetivas, até conseguirem criar e desenvolver uma estratégia de atuação que permita atingir os objetivos definidos pelo cliente e a garantia de retorno do investimento em todas as fases do projeto.

Ligação superior do nó da EA15, Kappara (Malta)



Condomínio Parques de la Huaca - 3.072 fogos -, Lima (Peru)

GSJ Solutions

Áreas de Especialização

Engenharia Civil/ Infraestruturas

Investigação, estudos de viabilidade, conceção e execução de infraestruturas com o propósito de melhorar a qualidade de vida e o crescimento económico dos países e regiões, afetando, na menor medida possível o meio natural em que estão integrados, é o principal objetivo e linha de atuação da GSJ Solutions.

A empresa conta com engenheiros especializados e equipas com experiência em diversas áreas, capazes de encontrar a melhor solução e respostas eficazes para otimizar o investimento (público, privado ou misto) que garantam a sua viabilidade financeira, assegurando os melhores critérios em matéria de segurança, assumindo um compromisso e garantia total com a sustentabilidade e respeito pelo meio ambiente em cada projeto.

Arquitetura

Entre os principais valores da arquitetura, encontra-se a satisfação das necessidades das pessoas em termos de funcionalidade, valor arquitetónico, sensibilidade social, sustentabilidade, eficiência energética, caráter inovador, critérios de investimento, respeito pela envolvente, etc.

Qualquer edifício abrange um número significativo de possibilidades e variantes. Todas devem ser valorizadas até que, um novo edifício, ampliação ou reabilitação, responda às necessidades reais do cliente e das inúmeras pessoas que residam na habitação ou utilizam o hospital, o centro educativo, o complexo desportivo, o teatro, o museu, o escritório, etc.

Gestão Imobiliária

Especializada em análises urbanísticas, normas, mercados, estudos económico-financei-

ros e ambiente, sustentabilidade e execução de projetos imobiliários assim como, à posterior, promoção e gestão de todo o tipo de ativos.

Presta consultoria ao cliente em qualquer fase do projeto tendo como objetivo principal a maximização dos benefícios e a maior redução possível de riscos em cada etapa das respetivas operações.

Tecnologias IDi / Industrial

A inovação e uso de novas tecnologias para encontrar a solução mais adequada para cada projeto industrial, energético ou ambiental, faz parte da cultura empresarial da SANJOSE e de qualquer das iniciativas que lidere.

Este compromisso agrega um valor acrescentado aos seus projetos. Repercute-se positivamente na otimização e retorno do investimento, alterando o mínimo possível a envolvente natural na procura da sustentabilidade e, por conseguinte, contribuir para o desenvolvimento socioeconómico dos países e regiões em que atua e na qualidade de vida dos seus cidadãos.

Desenvolvimento Sustentável

A GSJ Solutions realiza estudos e pesquisas prévias para avaliar todas as condicionantes e fatores de um terreno antes de definir o tipo de exploração mais adequada às suas características.

O desenvolvimento de qualquer projeto deve sempre garantir a rentabilidade do investimento. Deve garantir um património revalorizado e sustentável, melhorando as infraestruturas e a capacidade produtiva do mesmo, alterando o mínimo possível a envolvente natural e sem nunca comprometer as oportunidades e expectativas das gerações futuras.

Fases de Projeto



Projetos

Ligação superior do nó da EA15, Kappara (Malta).

Ampliação da Unidade GERAL de Tratamento de Águas de Belgrano, Buenos Aires (Argentina).

Condominio Nuevavista no distrito da Bellavista de Callao - 1.104 habitações -, Lima (Peru).

Parque Lagos. Transformação Urbana La Matanza, Buenos Aires (Argentina).

Condominio Parques de la Huaca - 3.072 fogos -, Lima (Peru).

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago do Chile.

Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloisa Díaz Insunza, Santiago do Chile.

Reabilitação do Hospital Geral da Zona Nº 5 em Zacatepec, Estado de Morelos (México).

Reabilitação do Hospital Geral da Zona Nº 5 em Atlixco - Metepec, Estado de Puebla (México).

Masterplan de Desenvolvimento Petrolífero Offshore do Estado de Veracruz (México).

Parque Eólico de 50 MW Carapé I, Distrito de Maldonado (Uruguai).

Parque Eólico de 40 MW Carapé II, Distrito de Maldonado (Uruguai).

Projeto de IDi para um sistema fixo e automático de deteção e dissipação por precipitação de neve mediante agentes higrométricos.

LIGAÇÃO SUPERIOR DO NÓ DA EA15 DE KAPPARA

Localização. Kappara (Malta).

Comprimento. 1 km.

Passagem superior. 190 metros.

Altura. 18 metros.

Faixas. 2 por cada sentido.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

O projeto, financiado pela União Europeia, melhorou o problema de tráfego rodoviário entre Mikel Anton Vasalli e Tas Silema em Kappara. A SANJOSE concebeu e desenvolveu o projeto de execução com mais de um quilómetro de comprimento, no qual se destaca uma ponte que ajuda à distribuição do tráfego secundário. Esta ponte tem um comprimento de 190 metros e duas faixas para cada direção. A largura é de 9,95 metros (incluindo duas faixas úteis de 3,50) e a solução adotada foi a separação das faixas em cada direção com vigas prefabricadas de metal e pré-lajes de betão armado para

evitar, tanto quanto possível, os efeitos no tráfego existente.

Entre as suas particularidades destaca-se o seu tabuleiro, para o qual se decidiu fabricar as vigas metálicas numa fábrica na Galiza, transportá-las de barco até ao porto de Marsa para que, uma vez construídos os estribos e pilares, fossem transportados e içados em 8 noites. A ponte foi dividida em 16 peças, entre 23 e 27 metros de comprimento cada e 6 metros de largura. Todas as vigas metálicas pesavam 520 toneladas e demoraram duas semanas na viagem desde o porto da Corunha.

VER VIDEO



Foi a primeira ponte que se fez em Malta com esta tipologia mista (aço e betão).

O Primeiro Ministro de Malta, D. Joseph Muscat, protagonizou, na inauguração, ragos elogios a todos os envolvidos na construção da ligação de Kappara pelo seu "alto padrão" e comprometimento. Também destacou o grande esforço realizado para que o tráfego pudesse continuar a circular durante as obras.

AMPLIAÇÃO DA UNIDADE GERAL DE TRATAMENTO DE ÁGUAS DE BELGRANO

Localização. Belgrano, Província de Buenos Aires (Argentina).

Área construída. 40.000 m².

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora / Técnicas de dessalinização de Água.

Trata-se de uma importante obra de engenharia, com uma área construída de 40.000 m², que irá possibilitar levar água potável à povoação da área metropolitana de Buenos Aires.

O projeto consiste na concepção e construção das obras de ampliação da Unidade Geral de Tratamento de Água de Belgrano, que será feito nos terrenos adjacentes à unidade atual.

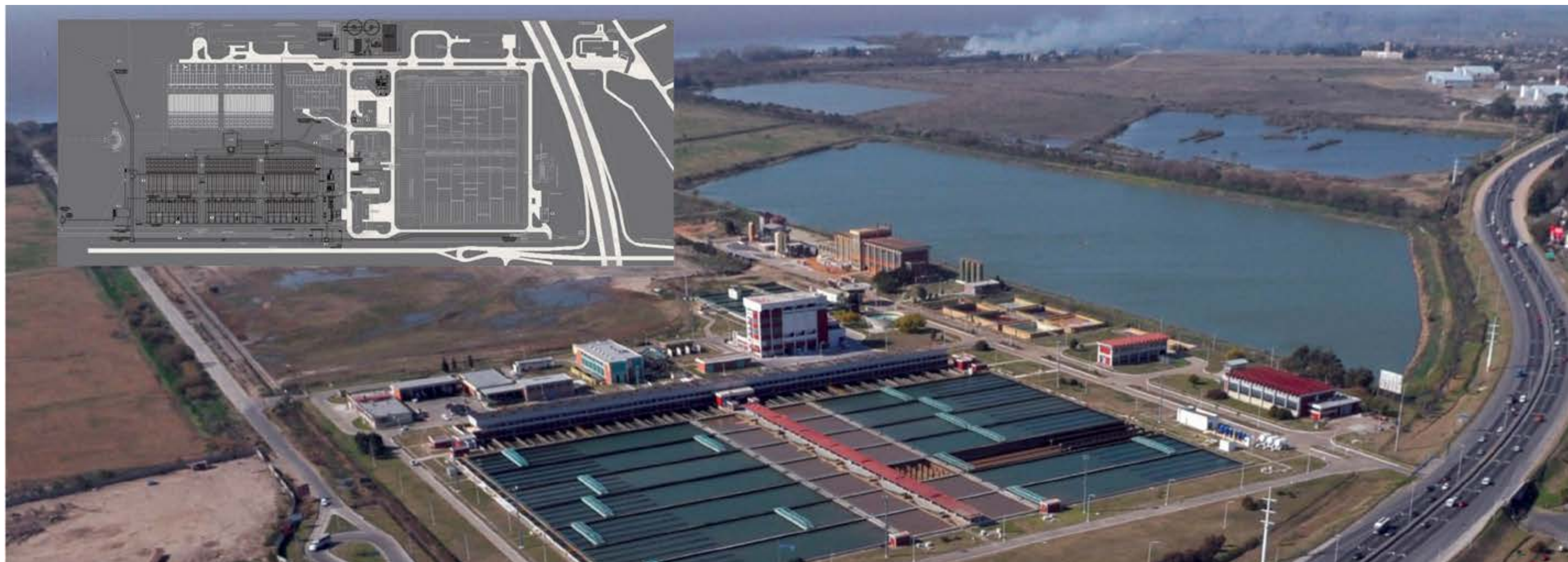
Tem como objetivo abranger o caudal adicional diário de água tratada de 1.000.000 m³/ dia, elevando a produção de água da unidade do máximo atual de 1.950.000 m³/ dia a um máximo de 2.950.000 m³/ dia.

O projeto, que servirá mais de 12 milhões de habitantes, será um dos empreendimentos de maior envergadura, em matéria de água, desenvolvidos no distrito.



A unidade aumentará a sua produção em 50% a partir de um volume adicional de um milhão de metros cúbicos por dia.

O projeto constitui um dos empreendimentos de maior envergadura, em matéria de água, desenvolvidos no distrito.





CONDOMÍNIO NUEVAVISTA

Localização. Distrito da Bellavista na província de Callao, Lima (Peru)

Área do lote. 18.450 m²

Área construída. 94.434 m²

Edifícios. 10

Nº de fogos. 1.104.

Área livre. 69%.

Promotor. San José Inmobiliaria Perú SAC.

Arquiteto. Joan Ipince.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Um Complexo residencial concebido e promovido pelo Gupo SANJOSE, numa localização privilegiada no distrito da Bellavista, em Lima, muito próximo de centros escolares, hospitais, centros comerciais, áreas verdes, etc.

O empreendimento contempla um condomínio fechado e tranquilo, com uma grande percentagem de espaços públicos de lazer e áreas verdes que favorecem a qualidade de vida de todos os seus habitantes.

Com uma área construída de 94.434 m², distribuída em 10 edi-

fícios, que albergam 1.104 fogos, com três tipologias diferentes: 2 quartos, 3 quartos e 3 quartos mais jardim, adaptando-se assim às necessidades do cliente final.

[VER VIDEO](#)



CONDOMÍNIO PARQUES DE LA HUACA

Localização. Lima (Peru).

Área de terreno. 101.190 m².

Área construída. 250.000 m².

N.º de fogos. 3.072.

Edifícios. 64 (12 pisos).

Lugares de estacionamento. 1.148.

Área livre. 49.974 m² (67,06%).

Promotor. San José Inmobiliaria Perú SAC.

Arquiteto. SANJOSE Perú.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

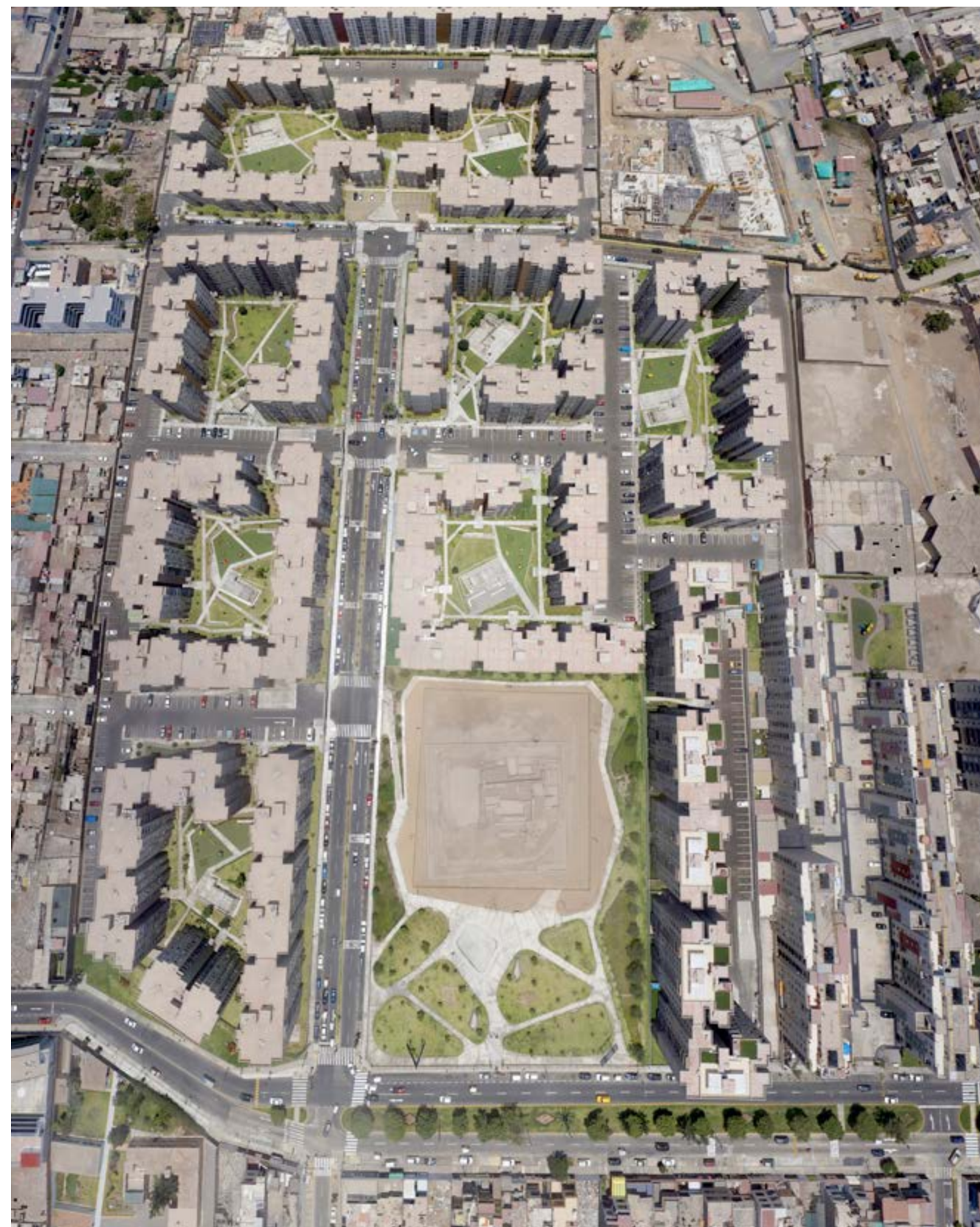
Construção. SANJOSE Constructora.

Complexo residencial promovido, concebido e construído pelo Grupo SANJOSE em Lima, que conta com uma área construída de 250.000 m², a qual se distribui em três condomínios independentes, 64 edifícios de 12 pisos de altura albergando um total de 3.072 fogos de habitação.

Um desenvolvimento urbanístico equilibrado e humano, que favorece a qualidade de vida dos habitantes do condomínio. Desde a fase de estudo e projeto que se deu grande importância à mobilidade, às áreas públicas de lazer e às áreas verdes.

Na conceção do projeto e na sua execução, foi necessário uma especial atenção e cuidado na preservação e valorização de 3.651 m² de la Huaca (restos arqueológicos) que estavam no terreno. O nome Huaca é uma voz indígena, presente tanto no idioma quechua como aimara, cujo significado original pode ser traduzido como sagrado.

[VER VIDEO](#)



Novo conceito de urbanismo que se integra perfeitamente na edificação com os lagos e espaços verdes



PARQUE LAGOS TRANSFORMAÇÃO URBANA LA MATANZA

Localização. Buenos Aires (Argentina).

Área do lote. 1.222.665 m².

Área projeto Parque Lagos. 745.355 m².

Área construída. 1.857.721 m².

N.º de fogos. 20.562.

Lugares de estacionamento. 20.575.

Torres. 28.

Manzanas. 35.

Arquitetos. Guillermo Reynés e Rodrigo Cruz.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Gestão do Projeto. Grupo SANJOSE.

Trata-se do maior desenvolvimento urbanístico realizado na capital da Argentina nos últimos cinquenta anos. Este projeto aspira a ser a chave para o futuro da cidade de Buenos Aires, dada a sua estratégia de localização em La Matanza.

O projeto, que conserva tudo o que está à sua volta provocando um impacto mínimo, integra, de maneira responsável, os lagos e os espaços naturais com as suas 20.562 unidades de habitação, 28 torres, novos espaços comerciais, espaços comuns, zonas de lazer, etc.



PROJETO DE IDI PARA UM SISTEMA FIXO E AUTOMÁTICO DE DETECÇÃO E DISSIPAÇÃO POR PRECIPITAÇÃO DE NEVE MEDIANTE AGENTES HIGROMÉTRICOS

Localização. Lugo (Espanha).

Comprimento. 4 km.

Tráfego IMD (Intensidade Média Diária). Aproximadamente 4.500 veículos e uma intensidade anual de mais de 1.600.000 veículos.

A autoestrada A-8 Cantábrico, a caminho do Alto do Fiuco, província de Lugo, é frequentemente afetada por nevoeiros densos e persistentes, com características muito específicas e que afetam seriamente a visibilidade. O tramo afetado está localizado entre os quilômetros 545 + 680 e 549 + 680, o que significa uma distância de 4.000 metros.

O Ministério do Desenvolvimento, em 2016, fez a primeira consulta sobre ideias inovadoras para resolver este problema tendo sido apresentadas, na altura, 28 soluções. Em 2018, será adjudicado o contrato para "serviços de investigação e desenvolvimento para compra pública pré-comercial de projeto, construção e experimentação com protótipos antinevoeiro" para resolver o problema num dos trajetos mais nebulosos da rede rodoviária espanhola. Uma vez validada a tecnologia ensaiada, irá proceder-se à contratação para a construção dos sistemas antinevoeiro selecionados. Todas as soluções serão aplicadas

no tramo da A-8, inaugurado em fevereiro de 2014 e cortado reiteradamente pelo nevoeiro, já na próxima década, a partir de 2020.

O método concebido e criado por GSJ Solutions e proposto pela SANJOSE Constructora, consiste na dissipação de nevoeiro mediante um sistema de difusão automático por um aspersor / difusores de um material higroscópico, que acumula as gotas de água do ar dando lugar a outras de maior tamanho e que, por este maior tamanho, precipitam-se na forma de chuva ou neve, ficando tudo alojado numa estrutura fixa ao longo das estradas. Para a disposição dos aspersores, pensou-se na construção de uma estrutura suporte tipo pérgula ligeira uma vez que o solo tem de suportar o seu próprio peso e o peso da rede de difusores, com espaço suficiente para a passagem de veículos através dela, com seção equivalente à de um túnel rodoviário. A instalação do material higroscópico será totalmente automática.



O sistema foi patenteado para uso em autoestradas e caminhos de ferro, podendo ainda ser usado em infraestruturas aeroportuárias.





EMPRESA PARTICIPADA

Madrid encontra-se numa nova etapa de crescimento, tendo a oportunidade de traçar um novo futuro enquanto cidade que tanto necessitam os seus habitantes. Será esta a imagem que será futuramente transmitida ao mundo. É um projeto sustentável, vanguardista e de alto padrão de qualidade, um projeto do século XXI que irá converter-se numa referência a nível internacional. Uma ação que emerge do consenso, pensada por todos e para todos, com uma visão estratégica que consiste em melhorar a qualidade de vida através da geração de atividade económica num espaço cheio de vida.

Um novo centro para Madrid, com vida 24 horas por dia e com tudo o que é necessário ao seu alcance. A Estação Chamartín, como coração do projeto, será cercada por um competitivo e inovador complexo de negócios, La Castellana e, sobretudo, com as pessoas no centro da Arquitetura.



COMPROMISSO SOCIAL

Um projeto pensado por todos, e para todos, no qual os cidadãos também participam na definição da própria cidade.



CENTRO DE NEGÓCIOS

Visão estratégica: melhorar a qualidade de vida gerando atividade económica e emprego, proporcionando a Madrid um novo grande centro de negócios.



SUSTENTABILIDADE

Uma atuação sustentável a nível social, económico e ambiental, que melhorará substancialmente a qualidade de vida das pessoas.



ESTAÇÃO DE CHAMARTÍN

É o coração do projeto, o que permitirá fomentar a acessibilidade e reduzir as necessidades de mobilidade.



MOBILIDADE SUSTENTAVEL

Mais e melhores transportes públicos, com a bicicleta e o peão como protagonistas do plano, reduzindo a dependência do carro e a consequente contaminação.



ESPAÇO VIBRANTE

Localização estratégica e única num lugar em que se encontrará tudo o que se necessita: habitação, emprego, lazer, zonas verdes, comércio, entre outros espaços e valências.

Distrito Castellana Norte

A DCN (Distrito Castellana Norte), empresa participada pelo Grupo SANJOSE e BBVA, é a promotora responsável pelo projeto Madrid Nuevo Norte, o maior projeto de regeneração urbana da Europa, com uma área de 2,3 milhões de metros quadrados, na zona Norte de Madrid.

A DCN é uma empresa comprometida com os vizinhos e cidadãos, que pretende implementar uma nova forma de fazer urbanismo, inclusivo e participativo, para desenvolver o Madrid Nuevo Norte, o projeto de regeneração urbana mais relevante do país e um dos mais importantes a nível internacional. Uma atuação estratégica para Madrid, vanguardista e sustentável, que prioriza a qualidade da vida das pessoas e as coloca no centro da Arquitetura, gerando riqueza e criando empregos.

Madrid Nuevo Norte tem uma nova abordagem, é uma resposta pensada por todos e para todos – vizinhos da zona, cidadãos de Madrid, mercado espanhol em geral e mercado internacional.

A sustentabilidade guia todas as fases do projeto, apoiada em três pilares:

- **Social.** Modelo de cidade mista, compacta e ligada, favorecendo a criação de uma comunidade coesa.
- **Ambiental.** Minimiza o impacto territorial, reduzindo o consumo de recursos naturais.
- **Económico.** Todo o projeto e planificação tem como objetivo a realização de um projeto economicamente viável.

Urbanismo de vanguarda

Madrid Nuevo Norte é um projeto guiado pelas mais avançadas práticas de urbanismo sustentável, que coloca os cidadãos dentro do próprio projeto, melhorando a sua qualidade de vida.

O projeto urbano centra-se num modelo de cidade compacta e de usos mistos, apoiando-se na criação de uma extensa rede de transportes públicos, interligados, pressupondo uma alteração no modelo de mobilidade de Madrid, referenciando modos mais sustentáveis, reduzindo o congestionamento e a poluição.

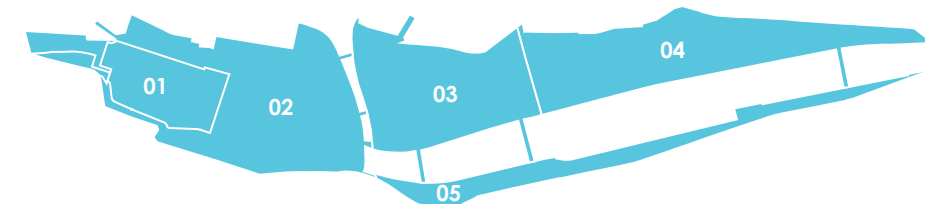
A atuação termina com uma lacuna histórica no norte de Madrid, completando a cidade, interligando bairros isolados e recuperando espaços degradados e em desuso.

O projeto inclui a construção de um moderno centro de negócios de nível internacional e 10.500 habitações da máxima qualidade e eficiência energética. 20% destas, contarão com algum grau de proteção social, o dobro do que é estabelecido por lei.

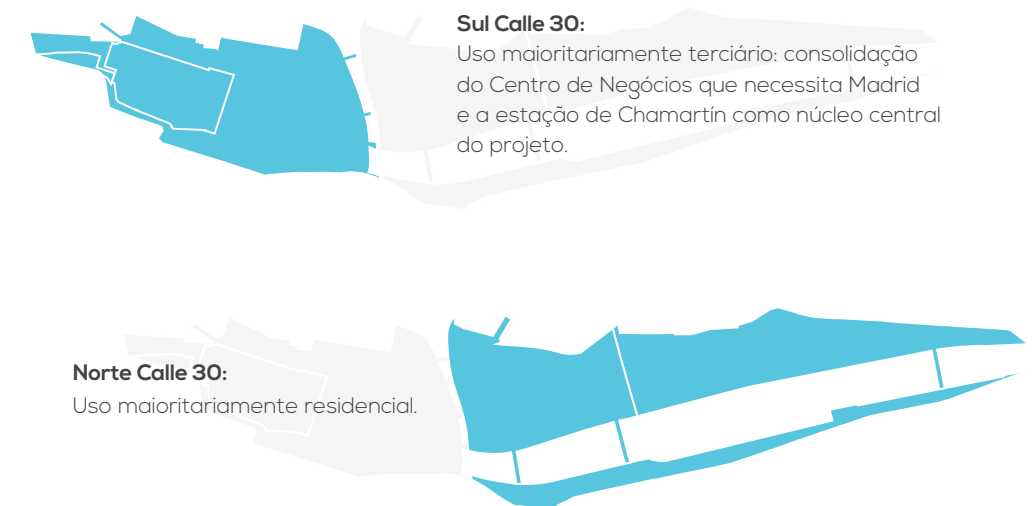
Está ainda, o Madrid Nuevo Norte, dotado de áreas de lazer, instalações pública e amplos espaços verdes. Entre estes últimos, a destacar o grande parque central que se situará sobre a cobertura rodoviária de Chamartin e a extensa rede de parques que formão um eixo verde que ligará a cidade com o Monte de El Pardo.

A atuação divide-se em cinco âmbitos, equilibrados e independentes, sobre um projeto global

- | | | | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--|---------------------------------------|
| 01
ESTAÇÃO DE
CHAMARTÍN | 02
CENTRO DE
NEGÓCIOS | 03
FUENCARRAL
MALMEA | 04
FUENCARRAL
TRES OLIVOS | 05
FUENCARRAL
LAS TABLAS |
|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--|---------------------------------------|



A edificabilidade de cada área se adequará aos **bairros da periferia** e ao **uso prioritário**



Sul Calle 30:

Uso majoritariamente terciário: consolidação do Centro de Negócios que necessita Madrid e a estação de Chamartín como núcleo central do projeto.

Norte Calle 30:

Uso majoritariamente residencial.

VER VIDEO

Serão **11.000 habitações** das quais 20% serão habitação social, o dobro do exigido por lei.



Projeto estratégico para a cidade, dotado de todas as infraestruturas necessárias

01

Prolongamento da Castellana como eixo verde que une o Prado com o Monte El Pardo.

02

Estação de Chamartín, coração do projeto. Grande terminal de transportes.

03

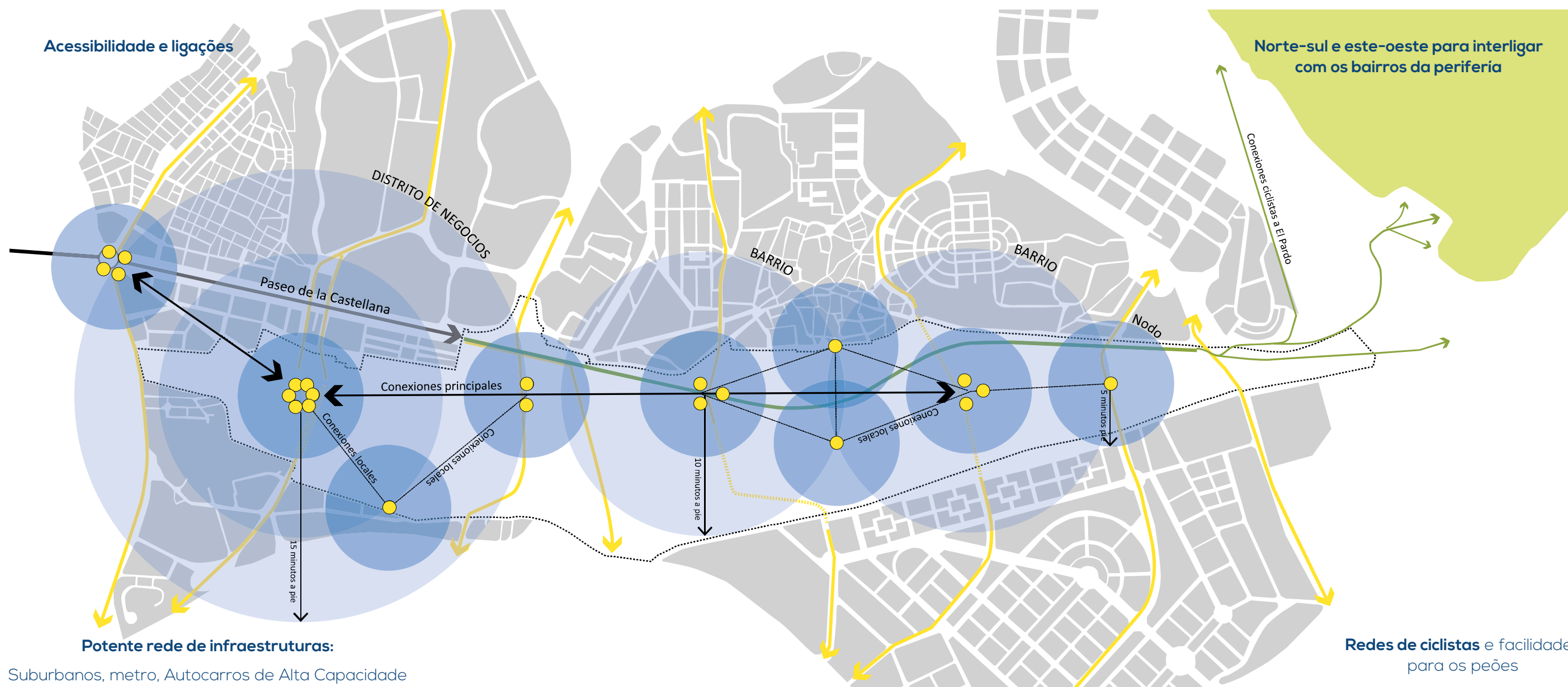
Centro de Negócios inovador, com design único e compacto, que gerará emprego e riqueza.

04

Mais acessível para reduzir as necessidades de mobilidade.

05

Mobilidade sustentável: facilidades para o peão e para a bicicleta, aposta nos transportes públicos, em detrimento do carro.



 **Carlos Casado S.A.**

EMPRESA PARTICIPADA

Carlos Casado S.A. é uma das principais empresas agropecuárias da América Latina. É uma empresa argentina, cotada na Bolsa de Comércio de Buenos Aires (1958) e Nova York (2009), detentora, entre seus ativos mais importantes, de uma propriedade, com 200.000 hectares, no Chaco Paraguai, um país parceiro do Mercosul e com um quadro social e institucional estável.

Fundada em 1883 por Dom Carlos Casado del Alisal, sempre se caracterizou como uma empresa pioneira e inovadora em todas as suas atividades. Ela opera sob modelos de produção sustentáveis, conseguindo cada ano a revalorização das suas terras e fazendo importantes progressos e melhorias no seu desenvolvimento agrícola e pecuário, o que tem permitido afirmar-se como um importante fornecedor de alimentos de caráter global.

Carlos Casado trabalha sempre pela sustentabilidade, perseguindo a preservação dos recursos naturais envolvidos nos diferentes processos de produção. O seu modelo de negócio cuida da terra e do futuro, baseado sempre na valorização prévia do impacto ambiental, respeitando os requisitos legais e as regulamentações locais, com o objetivo de evitar danos nos diferentes ecossistemas, respeitando e conservando assim o ambiente e os recursos naturais.

Um dos seus princípios fundamentais é a inovação e a melhoria contínua das suas práticas para desenvolver as suas atividades e gerar prosperidade da maneira mais eficiente e respeitosa para com o ambiente existente.



Estratégia de Negócio

O desenvolvimento socioeconômico de uma propriedade ou latifúndio deve respeitar o ambiente natural existente e não comprometer os recursos e possibilidades das gerações futuras.

Os empreendimentos de Carlos Casado dão, a cada terra, o uso mais adequado, sempre atendendo a critérios de sustentabilidade, rentabilidade e respeito ao ambiente natural e social.

Com base na sua experiência e na realização de minuciosos estudos, a empresa transforma as terras originais em explorações racionais capazes de:

- Revalorizar o patrimônio, tanto pelas infraestruturas e melhorias realizadas no terreno como pelas capacidades de produtividade futuras do mesmo.
- Agregar valor através do uso de metodologias inovadoras e uso de tecnologias mais vanguardistas para melhorar o rendimento da terra.

- Consolidação de um modelo agro-pecuário sustentável e que perdure no tempo.

- Assegurar a rentabilidade do investimento e um produto final ótimo.

O plano estratégico da Carlos Casado desenvolve-se segundo os seguintes parâmetros fundamentais:

- Expansão geográfica.
- Valorização e exploração do seu patrimônio.
- Consolidação de um modelo pecuário sustentável e inovador, baseado na formação de equipas humanas e sistemas próprios.
- Importantes investimentos em todas as suas linhas de atividade.

[VER VIDEO](#)



200.000 hectares no Chaco paraguaio

Linhas de Negócio

TRANSFORMAÇÃO DE TERRAS

O principal objetivo da estratégia de negócio da Carlos Casado é a valorização dos seus ativos, transformando as terras improdutivas para pecuária, de pecuária a agrícolas, ou usando tecnologias de última geração para melhorar os rendimentos agrícolas, gerando assim uma maior apreciação da terra.

Nos últimos anos, os preços dos terrenos no hemisfério sul (principalmente Mercosul) utilizados na produção agrícola aumentaram significativamente no entanto, ainda são relativamente baixos em comparação com os do hemisfério norte (Estados Unidos e Europa).

A avaliação dos diferentes fatores é fundamental para uma transformação acertada.

Além da localização do terreno, é necessário realizar análises ao solo e à água, incluindo a qualidade das terras e a sua adaptação para o uso pretendido (seja para produção agrícola ou pecuária), classificando assim os diversos setores do terreno, os tipos de uso anteriores, as melhorias feitas, direitos de passagem ou outras variantes de domínio aplicáveis, fotografias de satélite (úteis para a avaliação das características de drenagem do solo durante os diferentes ciclos de precipitação).

A 31 de dezembro de 2017, Carlos Casado possuía reservas de terras no Chaco Paraguayo, no Departamento de Boquerón, 200.794 hectares distribuídos em 21 terrenos.

Entre elas, 132.281 hectares possuem já Licença Ambiental, deixando 68.513 como reserva para futuros desenvolvimentos.



AGRICULTURA

A totalidade da atividade agrícola de Carlos Casado é realizada sobre terrenos próprios no Chaco Central, região de terrenos muito férteis. As atividades agrícolas centram-se na produção de soja e milho numa rotação equilibrada para conservar o potencial dos solos.

É praticado um modelo sustentável e de alta eficiência nos custos, sob a modalidade de sementeira direta com o uso de culturas de estufa durante o inverno. São utilizadas práticas inovadoras incorporando a mais alta tecnologia de processos e insumos. Tudo isso permite um grande controlo dos gastos, refletindo-se em bons resultados que valorizam em muito as terras.

A conservação da fertilidade dos solos e o cuidado com o ambiente é parte importante de todo o processo. Portanto, o solo é cuidado para conservar e melhorar as suas propriedades físicas evitando processos de erosão. A rotação de cultivos e o uso de cultivos de estufa são práticas correntes.

A empresa utiliza serviços de maquinaria tercerizados de grande capacidade de operação e também com a mais alta tecnologia disponível para alcançar a maior eficiência operacional. Segue uma política de lealdade e apoio para alcançar a melhoria con-

tínua. A maquinaria de sementeira utilizada é toda de sementeira direta, complementada com pulverizadores terrestres, um avião aeroplicador e ceifeiras-debulhadoras.

A safra deste exercício foi marcada por um aumento na produção e na produtividade em termos gerais com a mesma área plantada, 4.140 hectares de soja e 2.227 hectares de milho.



PECUÁRIA

Esta região é caracterizada pelos seus terrenos de alta fertilidade que permitem a produção de forrageira com alta produtividade, boa qualidade e baixo custo.

O pasto direto consegue assim elevados rendimentos com uma alta eficiência produtiva animal. As margens alcançadas potenciam e valorizam as terras. A região conta com tradição e infraestruturas pecuárias.

As atividades da Carlos Casado são realizadas em campos próprios, previamente desenvolvidos, com uma infraestrutura pecuária de primeiro nível. As opções de produção são:

- Criação. Rodeio de vacas reprodutoras a pastagem, com venda de bezerros machos e o excedente de fêmeas.
- Ciclo Completo. Criação, reprodução e engorda dos bezerros machos e fêmeas até à sua venda.
- Inverno. Compra de animais de inverno, machos ou fêmeas, que por sua vez são engordados com pastagem até à sua venda.

O número de cabeças de gado da Carlos Casado é de 4.293 de raças Brahma e Brangus. Através do estudo das terras em que pastam e de sua adap-

tação ao meio ambiente e ao clima, obtém-se uma otimização na criação como base fundamental para que o animal, considerado pronto, esteja nas melhores condições para a sua venda.

Neste sentido, para além de dar continuidade ao tradicional acompanhamento da saúde veterinária, atendendo a todos as normas internacionais de prevenção de doenças através de análises clínicas e vacinação, a empresa está a realizar o processo de implementação de um sistema de controlo e rastreabilidade animal para obter a certificação de venda de carne para os mercados dos Estados Unidos e da União Europeia.

Para o exercício de 2018 está previsto incrementar a área de pastagem, pelo que serão disponibilizados 3.300 hectares para o ciclo completo na Fazenda Mbigua, 1.100 hectares para o inverno na Fazenda Jerovia e 1.300 hectares para criação na Fazenda Fondo de la Legua.

Será mantida a capacidade de criação no inverno de novilhos com o sistema de engorda intensivo da Fazenda Jerovia, com 1.800 cabeças por ano, ainda que, por estratégia, se pretenda vir a aumentar essa capacidade para responder às oportunidades e pedidos que vão surgindo do mercado externo.





EMPRESA PARTICIPADA

A Comercial Udra lidera a divisão comercial do Grupo SANJOSE, desenvolvendo, há mais de vinte anos, a sua atividade de distribuição de marcas de Desporto e Moda de reconhecido prestígio através das suas empresas filiais: Arserex, Outdoor King, Athletic King e Trendy king.

Com atividade em Espanha e Portugal, a Comercial Udra tornou-se uma referência na distribuição pela qualidade das marcas com que trabalha e as equipas especializadas com que conta em cada uma das suas áreas de desenvolvimento.



Desporto

ARSEREX - ARENA



Evolução, inovação, autenticidade e paixão são componentes inseparáveis do ADN da Arena. Desde a sua criação, em 1973, a Arena posicionou-se como uma marca líder em desportos aquáticos para profissionais e amadores que procuram um produto inovador e de qualidade.

No ano 2017 celebrou-se o 25º aniversário da Arserex como distribuidor oficial da marca Arena. Arserex é um dos distribuidores mais importantes da Europa pelos êxitos comerciais e desportivos obtidos no mercado ibérico, através de diferentes patrocínios e eventos realizados. Na sua aposta pela alta competição, a Arserex manteve o patrocínio à Federação Portuguesa de Natação, apoiando a nadadora olímpica Jessica Vall, medalha de ouro e record nacional dos 200 metros bruços no Campeonato Europeu em Copenhaga.

A aposta pela diversificação levou a Arena a um acordo internacional de patrocínio com a prestigiada competição de Triatlón IRONMAN, permitindo à Arserex estar presente nas quatro competições realizadas em Espanha.

A Arena está presente como marca líder em desportos aquáticos nos principais operadores do mercado desportivo, como o El Corte Inglés, Sport Zone, Forum Sport, Décimas, Intersport o Base De-tall e infinitas lojas especializadas.

OUTDOOR KING - TEVA



A Outdoor King é, desde 2003, distribuidor exclusivo em Espanha, Portugal e Andorra, da marca Teva, referência mundial em sandálias e calçado outdoor.

A Teva foi criada há mais de 30 anos em Gran Cañón do Colorado (EUA). Desde então é líder de mercado na categoria de sandálias técnicas e calçado perfeito para as atividades relacionadas com a água e a montanha. Durante 2017, a Outdoor King incrementou a presença da marca no setor da especialidade impulsionada pelas vendas de modelos míticos como "Hurricane XLT" ou o "Terra Fl".

A inovação das suas linhas e a adaptação aos novos hábitos de consumo permitiram a sua expansão,

convertendo-se numa opção habitual nas melhores lojas especializadas em Outdoor, lojas de desporto, lojas de moda e sapatarias.

RUNNING KING S.A.U.



A Hoka One One é uma marca especializada em calçado desportivo fundada em 2009 por Nicolas Mermoud e Jean-Luc Diard. Desde então, graças à sua inovadora tecnologia, é a marca que mais rapidamente cresceu na indústria do running. Pertence atualmente ao grupo americano Deckers Outdoor Corporation, possuidor, entre outras marcas, da Ugg Australia e da Teva.

Em 2017, a Running King SAL, ficou com o controlo da distribuição oficial da Hoka One One em Espanha, Portugal e Andorra. A aposta pela especialidade de running e o patrocínio de atletas e eventos desportivos foram o ponto chave para alcançar resultados muito positivos no primeiro ano.

A Hoka One One é uma oportunidade excelente de negócio para os próximos anos. As suas inovações tecnológicas são um êxito, como demonstraram os resultados conseguidos no Campeonato do Mundo de IronMan no Havai e na Ultra Trail del Mont Blanc (UTMB).

ATHLETIC KING - DIADORA



A Athletic King é, desde 2014, o representante comercial para Espanha, Portugal e Andorra da mítica marca Diadora, fundada em 1948 e presente em mais de 68 países, atualmente propriedade do grupo Geox.

A Diadora esteve sempre ligada aos melhores desportistas, desde campeões do mundo de ténis, atletismo e futebol até aos pilotos de fórmula 1 e motociclismo. Esta herança serviu para que a Diadora fosse mais além do desporto e conseguisse ocupar as prateleiras das principais sapatarias e boutiques graças às suas coleções Sportwear e Heritage que unem a tradição desportiva com as últimas tendências de moda.

Durante o ano de 2017, a Athletic King criou um modelo de distribuição e gestão oferecendo um serviço adaptado às necessidades do mercado. Com o objetivo de impulsionar a expansão da Diadora, a Athletic King procedeu à renovação de um contrato único de distribuição incluindo todas as suas linhas.

Moda

OUTDOOR KING - HUNTER



Em 2017, a Outdoor King, distribuidor oficial da marca Hunter em Espanha e Andorra, incluiu Portugal à sua área de atuação além de renovar o seu contrato de distribuição.

Com mais de 150 anos de história, a Hunter Wellington Classic (1856) converteu-se num ícone da moda global. Cada par de botas é composta por 28 partes diferentes de borracha natural, feitas à mão, que garantem o máximo de conforto em condições de humidade.

A Hunter continua a oferecer o seu design clássico e, além disso, novas silhuetas de acordo com as tendências da moda. As suas coleções de botas, tradicionalmente associadas à chuva, à caça e ao campo, deram o salto para o mundo da moda há alguns anos, com coleções que mantêm vivo o ADN da marca. O ano de 2017, significou a consolidação das novas linhas de produtos, entre as quais e a realçar, os têxteis e os acessórios, tornando-se uma marca "Total Look".

Comercialmente, a Outdoor King conta com espaços personalizados em centros selecionados do El Corte Inglés e presença nas melhores boutiques e sapatarias do território. Adicionalmente, em 2017, foi testado o modelo de "Pop Up store" da Hunter em Espanha, permitindo apresentar assim o universo Hunter num único espaço.

TRENDY KING - DR. MARTENS



Desde 2008 que a Trendy King é o distribuidor oficial em Espanha e Portugal da marca Dr. Martens. Símbolo de individualidade e expressão própria desde que as primeiras Dr. Martens saíram da fábrica em 1960, após a união do médico alemão Klaus Martens e a família inglesa de empresários de calçado Griggs.

Em 2017 a marca atingiu o recorde de vendas nacionais e internacionais. Meios de comunicação e pessoas relevantes do mundo da moda fizeram eco desse fenómeno, proporcionando uma exposição extraordinária. Adicionalmente, o mundo da indústria da música tem sido outro detonador permitindo atingir o público mais jovem.

A Dr. Martens está presente nos principais operadores do mercado: El Corte Inglés, Ulanka, Calzados Casas, sapatarias Krack e um grande número de estabelecimentos de venda especializados.

TRENDY KING - FRED PERRY



A Trendy King tem, desde 2007, a distribuição para Espanha da linha de calçado da Fred Perry, marca representativa do estilo casual britânico com mais de 60 anos de história.

Fundado pelo carismático tenista britânico Fred Perry, a marca saltou dos courts de ténis para as ruas até alcançar a categoria de ícone global da moda.

Colaborações com designers como Raf Simmons e Bella Feeud, e com personalidades da música como Miles Kane ou Amy Winehouse, através da fundação que leva seu nome, mostram a mistura entre modernidade e autenticidade que sempre caracterizou a marca. Esta forte relação de Fred Perry com o mundo da música e da moda, marcaram as ações de comunicação realizadas em 2017 pela Trendy King em estreita colaboração com bandas como Si-donie e clubes independentes como Costello.

No plano comercial, o calçado Fred Perry está presente nos principais operadores de mercado como um valor seguro para alcançar uma ampla gama de consumidores pela versatilidade das suas linhas.



RESPONSABILIDADE SOCIAL CORPORATIVA

PRINCÍPIOS E COMPROMISSOS
CAPITAL HUMANO / EQUIPA SANJOSE
GESTÃO DE RISCOS E SEGUROS
QUALIDADE
GESTÃO AMBIENTAL
EFICIÊNCIA ENERGÉTICA
Idi
PRINCIPAIS INICIATIVAS DE
RESPONSABILIDADE SOCIAL
PRÉMIOS E RECONHECIMENTOS

Para a SANJOSE, é tão importante executar com perfeição um projeto como transmitir os seus valores e a sua ética empresarial, baseada principalmente em proteger os direitos de todos os seus "stakeholders" ou grupos de interesse: acionistas, trabalhadores, fornecedores, clientes, terceiros e sociedade em geral.

O principal objetivo é pensar e agir de forma responsável na hora de realizar projetos sustentáveis e de qualidade. Para garanti-lo, o Grupo considera essencial manter uma visão a longo prazo e estabelecer uma economia circular sustentável, capaz de fazer sentido. A sustentabilidade, entendida em termos gerais segundo critérios sociais, ambientais e legislativos, é um fator estratégico chave para o crescimento e reputação da SANJOSE.

É um objetivo prioritário, no qual se trabalha de forma contínua para promover o negócio e continuar a contar com a confiança dos "stakeholders", mercados e sociedade como um todo, como modelo de organização íntegra, comprometida, transparente, inovadora e capaz de gerar valor nos setores em que opera.

A sustentabilidade faz parte do núcleo estratégico da SANJOSE. A empresa promove novos modelos e ferramentas para promover a responsabilidade social e envolver todas as áreas da empresa e todos os seus profissionais, desde a Administração até o último colaborador do Grupo.

Para garantir a transparência e um diálogo eficaz com os diferentes grupos de interesse, a SANJOSE conta, entre a sua organização interna, com a figura do Defensor do Cliente e do Fornecedor, um Departamento de Relações com Investidores e Atenção aos Acionistas e outro de Imagem e Comunicação.



Princípios e Compromisso Social

O objetivo da empresa é agregar valor à sociedade e contribuir para o seu desenvolvimento responsável. Os projetos são passageiros mas é essencial ter princípios éticos sólidos e transparentes e aplicá-los em cada ação e mercado.

Para o Grupo, a sensibilidade ética, social e ambiental, assim como os seus princípios de gestão responsável, sobrepõem-se a critérios de desumanização.

O Grupo SANJOSE assume como próprios os 10 princípios do Pacto Mundial das Nações Unidas em matéria de direitos humanos, trabalho, ambiente e anticorrupção, que derivam da Declaração Universal dos Direitos Humanos, da Declaração da Organização Internacional do Trabalho relativa aos Princípios e Direitos Fundamentais no Trabalho, da Declaração do Rio sobre o Ambiente e Desenvolvimento e da Convenção das Nações Unidas contra a Corrupção:

- Apoiar e respeitar a proteção dos direitos humanos proclamados no plano internacional.
- Assegurar que não será cúmplice de abusos e violações de direitos humanos.
- Respeitar a liberdade associativa e o reconhecimento efetivo do direito à negociação coletiva.
- Eliminar todas as formas de trabalho forçado ou obrigatório.
- Abolir de forma efetiva o trabalho infantil.
- Eliminar a discriminação em matéria de emprego.
- Apoiar métodos preventivos relativamente a problemas ambientais.
- Desenvolver iniciativas que promovam maior responsabilidade ambiental.
- Incentivar o desenvolvimento e difusão de tecnologias inofensivas para o meio ambiente.
- Combater a corrupção em todas as suas formas, incluindo a extorsão e o suborno.

A SANJOSE entende a Responsabilidade Social Corporativa como um firme compromisso com o bem-estar da sociedade e das pessoas. É, portanto, um componente fundamental na sua estratégia e um elemento diferenciador que tem vindo a trabalhar desde a fundação da Empresa. Atuando de forma responsável, transparente e sustentável, com o objetivo de criar riqueza e bem-estar, tem fomentado os seus princípios e compromissos em cada profissional do Grupo e em cada uma das atividades que desenvolve:

- Máxima atenção dada às pessoas, à qualidade das suas condições de trabalho, igualdade e formação.
- Prevenção de Riscos Laborais como cultura de empresa, especialmente preventiva, em todos os níveis hierárquicos do Grupo.
- Respeito pela diversidade e criação de uma política de igualdade de oportunidades, assim como o desenvolvimento humano e profissional.
- Compromisso com o desenvolvimento sustentável e um maior respeito pelo meio ambiente, evitando qualquer tipo de contaminação e minimizando a produção de resíduos.
- Vocação pública e criação de riqueza, compreendendo as políticas de IDi e a qualidade dos produtos e serviços, como a contribuição do Grupo para a melhoria do contexto social, económico e ambiental das regiões ou países onde atua.
- Implementação de procedimentos formais e de diálogo aberto com todos os grupos estratégicos.
- Política de transparência informativa.

Com o objetivo de estabelecer as diretrizes de comportamento profissional, ético e responsável, assim como um sistema de controlo da sua aplicação e identificação de possíveis irregularidades, o Grupo SANJOSE conta com um “Código de Conduta” e uma “Política Anticorrupção” de cumprimento obrigatório para todos os seus administradores, diretores e funcionários.

A SANJOSE é uma empresa cotada em bolsa, transparente e comprometida com a responsabilidade social e com a manutenção e adaptação da sua Gestão Corporativa às melhores práticas nacionais e internacionais nesta matéria. Tem demonstrado, na sua trajetória, uma conduta sempre baseada no seu alto nível de compromisso com os valores de segurança, sustentabilidade, respeito, integridade, honestidade, igualdade, solidariedade, inovação e melhoria contínua.

O Código de Conduta da SANJOSE e a Política Anticorrupção incluem princípios básicos que guiam a atividade do Grupo e cada uma das suas empresas e profissionais, independentemente da atividade que realizem, do país em que têm o seu domicílio fiscal ou onde desenvolvam a sua atividade.

O Grupo entende que o desenvolvimento destas políticas e regulamentos permitiu consolidar esta cultura empresarial em todos os seus profissionais e, devido à transparência da mesma, o efeito expan-

sivo foi alcançado com todos os seus “stakeholders”, pessoas ou entidades com quem colabora, conseguindo assim garantir relações em ambiente muito mais responsável. É fundamental que os terceiros com quem o Grupo SANJOSE interage no desenvolvimento da sua atividade conheçam estes valores e cumpram os códigos normativos, aceitando a sua aplicação em todas as relações conjuntas.

A empresa conta com um Órgão de Auditoria Interna (que mantém um relacionamento fluido e constante de informação e comunicação com o Conselho de Administração), encarregado de supervisionar o correto funcionamento e o cumprimento desses princípios definidos pelo Grupo.

Tanto o Código de Conduta como a Política Anticorrupção do Grupo SANJOSE estão publicados, na íntegra, no seu website - www.gruposanjose.biz - para conhecimento dos seus profissionais e de todos os terceiros com quem interage.



A equipa SANJOSE Portugal no Eurostars Museum Hotel 5 estrelas, Lisboa (Portugal)

Capital Humano / Equipa SANJOSE

A SANJOSE acredita no talento e na responsabilidade de toda a sua equipa como motor para a transformação da sociedade.

A auto-responsabilidade e a auto-exigência fazem parte da cultura de empresa do Grupo. Com o objetivo de aprender, aperfeiçoar e inovar em todas as áreas, a SANJOSE integra a ética, a responsabilidade social e a sustentabilidade em toda a sua formação.

A SANJOSE tem na sua Equipa o seu património mais importante, pelo que a sua seleção, formação contínua e cuidada gestão, é uma prioridade. A experiência, conhecimento e adaptação dos seus profissionais a diferentes ambientes e mercados, são a base do sucesso e competitividade da Empresa, garantindo assim os objetivos traçados pelo Grupo.

Investir no talento das suas equipas e em soluções inovadoras, proporciona um elevado valor acrescentado à Empresa, capacitando-a para responder às exigências dos seus clientes. Para o Grupo SANJOSE, investir nos seus recursos humanos é investir na liderança, no crescimento, no IDi e no futuro.

A seleção é efetuada através de protocolos de colaboração com as principais Universidades e Centros de Formação, bem como através da identificação, no mercado, de profissionais reconhecidos que aportem ao Grupo experiência e conhecimento.

A formação é sistematizada através de Planos Anuais de Formação, com o objetivo de adaptar as atividades aos avanços tecnológicos, desenvolver competências pessoais, dinamizar a aprendizagem e o aperfeiçoamento de idiomas para um mercado global, qualificação profissional e abordagem de matérias relativas à Segurança, Qualidade, IDi e Ambiente.

A gestão dos Recursos Humanos inspira-se nos códigos éticos de igualdade de oportunidades, diversidade cultural, promoção interna dos melhores profissionais e na defesa de valores como empenho, responsabilidade, perseverança e compromisso.



Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

Gestão de Riscos e Seguros

O Grupo SANJOSE aposta na gestão integral dos riscos que possam afetar a sua atividade com o propósito de garantir a melhor proteção possível, aumentando assim a confiança de clientes e acionistas.

A área de Gestão de Riscos e Seguros tem um caráter corporativo e participa transversalmente nos processos de identificação e avaliação dos distintos tipos de riscos, contribuindo, ativamente, juntamente com os restantes departamentos, na definição dos limites de retenção adequados.

A SANJOSE tem uma política de seguros de natureza global adaptada ao seu próprio mapa de risco, trabalhando continuamente para a melhoria dos seus contratos de seguro, entendendo-os como ferramentas eficientes de proteção e transferência de risco.

O cenário global em que se desenrola a sua atividade, tornou-se como prioridade o cumprimento da legislação em matéria de seguros para adaptar-se às peculiaridades de cada país sem perder o benefício que traz o tratamento integral da gestão de riscos e dos programas de seguros internacionais.

A gestão integral de riscos agrega valor e proporciona uma empresa mais segura e eficiente.

Prevenção de Riscos Laborais

O Grupo SANJOSE potencia a formação preventiva de todos os seus trabalhadores e o cumprimento normativo em matéria de prevenção e riscos que podem afetar a saúde e segurança dos seus trabalhadores.

O Sistema de Gestão e Prevenção de Riscos Laborais, implementado há já muitos anos na empresa, é revisto e certificado a cada ano no âmbito da Norma OHSAS 18001 que reflete a realidade da política preventiva integrada em toda a estrutura empresarial.

A prevenção é uma ferramenta essencial para a proteção contra os riscos que podem afetar a saúde ou a segurança das pessoas e a SANJOSE investe nisso mesmo, com uma profissionalização e formação adequada, consciente de que os seus funcionários são o seu ativo mais valioso e a sua proteção é o objetivo prioritário.

Riscos Externos e Internos



Qualidade

O Grupo SANJOSE mantém inalterado o seu compromisso com a qualidade no desenvolvimento das suas atividades. Estabelece, como sinal de identidade, a melhoria contínua dos serviços prestados e a adaptação às necessidades e expectativas dos seus clientes, com o único objetivo de alcançar a sua plena satisfação.

O resultado dessa estratégia é um Sistema de Gestão de Qualidade, ágil e eficaz, adequado aos diferentes setores de atividade do Grupo, que garantem o enquadramento para estabelecer e alcançar os objetivos de melhoria que resultam na

otimização dos serviços prestados e na adaptação às exigências dos seus clientes.

De destacar que, durante o ano de 2017, foi levado a cabo a adaptação do Sistema à nova versão da norma ISO 9001:2015, assim como à certificação conforme os novos requisitos.

O empenho, motivação e compromisso de todo o Grupo com a qualidade é total e global e por isso mesmo viu garantido esse mesmo reconhecimento através da certificação da norma ISO 9001 nas seguintes empresas do grupo:

Empresa	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	ER-0510/1997
CARTUJA I., S.A.U.	ER-1363/1999
EBA, S.L.	ER-1170/2004
TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	ER-1202/1998
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	ER-1202/1998-002/00
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL, S.A.	ER-0011/2002
CONSTRUTORA UDRA, LDA.	ER-0102/2011
SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSE TECNOCONTROL, S.A.	BVCSG5570
SANJOSE CONTRACTING L.L.C.	GR17300266

Gestão Ambiental

A preservação do ambiente é um objetivo estratégico do Grupo, estabelecendo como prioridade a implementação do seu modelo de gestão ambiental nos países em que atua, de forma a integrar o desenvolvimento dos negócios, a geração de valor social e a proteção ambiental.

Desde 1999 que o Grupo SANJOSE mantém um firme compromisso com o ambiente, dispondo de um sistema de gestão ambiental em contínua revisão e adaptação às necessidades e expectativas da sociedade e dos seus clientes.

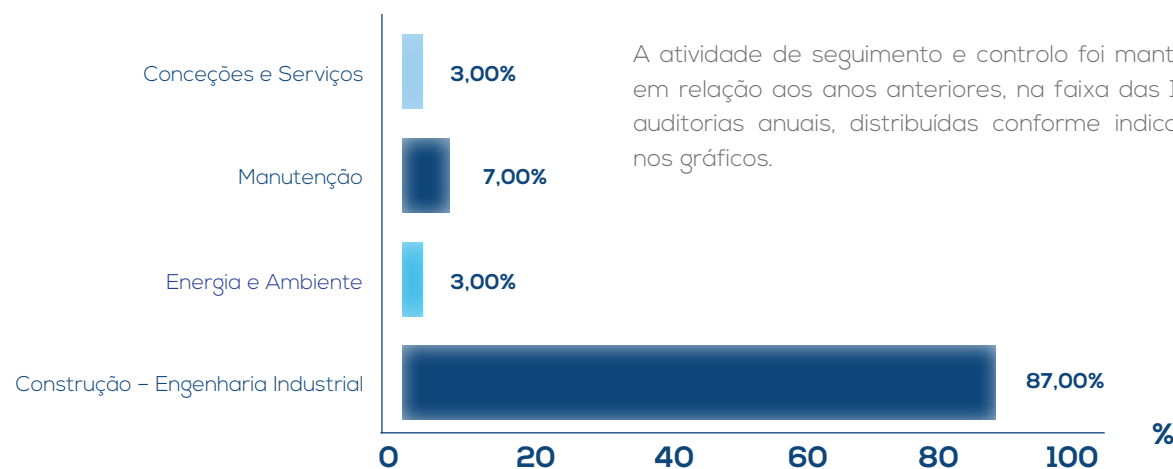
O sistema de gestão ambiental é baseado em princípios comuns específicos que se particularizam em cada atividade, localização e cliente, adaptando-se à diversificação e internacionalização do negócio e estabelecendo requisitos voluntários de desempenho ambiental acima das exigências regulamentares e contratuais.

Empresa	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	GA-2003/0398
CARTUJA I., S.A.U.	GA-2006/0028
EBA, S.L.	GA-2007/0371
TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	GA-2007/0395
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	GA-2007/0395-002/00
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL, S.A.	GA-2009/0351
CONSTRUTORA UDRA, LDA.	GA-2011/0013
SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSE TECNOCONTROL, S.A.	BVCSG5571
SANJOSE CONTRACTING L.L.C.	GR17300267



Residencial Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

Auditorias por Área



A atividade de seguimento e controlo foi mantida em relação aos anos anteriores, na faixa das 100 auditorias anuais, distribuídas conforme indicado nos gráficos.

AUDITORIA E CERTIFICAÇÃO AMBIENTAL

A SANJOSE obteve o reconhecimento do seu compromisso com o ambiente através da certificação do seu sistema de gestão de acordo com os requisitos da norma ISO 14001, realizada por entidades acreditadas de reconhecido prestígio internacional, tais como a AENOR International, Bureau Veritas ou Gabriel Registrar.

Os certificados do sistema de gestão da SANJOSE têm aceitação internacional através dos acordos de reconhecimento multilateral (MLA) assinados entre as entidades de acreditação.

Cabe realçar que, durante o ano de 2017, foi levado a cabo a adaptação do Sistema à nova versão da norma ISO 14001: 2015, bem como a certificação de acordo com os novos requisitos.

A destacar ainda a contínua revisão e ampliação do escopo das certificações ambientais e o interesse em continuar a fortalecer esta área no mercado internacional com vocação para a estabilidade.

SUSTENTABILIDADE

O modelo de gestão ambiental da SANJOSE foca-se no seu compromisso com o desenvolvimento sustentável e na resposta às necessidades sociais e ambientais cada vez mais exigentes e sensíveis.

As atividades desenvolvidas sob o modelo de gestão ambiental da organização, permitiram o desenvolvimento de importantes atividades enquadradas no âmbito da sustentabilidade, inovação e eficiência energética.

O Grupo conta com uma ampla experiência na construção de obras sob os principais esquemas de construção sustentável: LEED, BREEAM, HQE e PASSIVHAUS.

Consciente dos importantes benefícios ambientais que apresenta uma construção sustentável, também participa da conceção de edifícios que incorporam as chamadas práticas verdes ou sustentáveis, tentando projetar edifícios mais respeitadores do ambiente e mais eficientes no uso de recursos.

DESEMPENHO AMBIENTAL

A SANJOSE garante o monitoramento contínuo e a medição ambiental das suas atividades, graças a um sistema de indicadores que permite obter a medição de parâmetros ambientais para avaliar o desempenho e a eficácia do Sistema de Gestão Ambiental da organização.

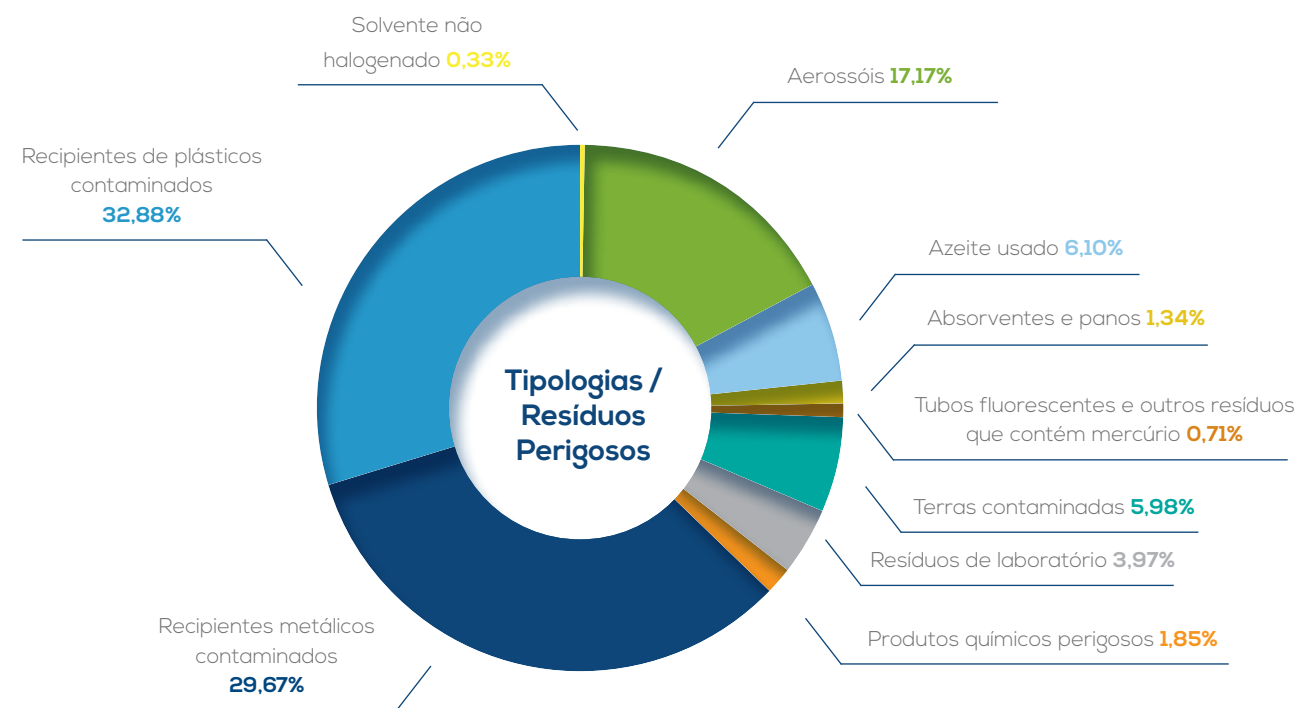
A gestão ambiental do Grupo estabelece os recursos e controlos necessários para o controlo dos riscos ambientais, o cumprimento das normativas e regulamentos aplicáveis e a melhoria do desempenho ambiental.

Em cada obra ou atividade é realizada uma análise e classificados os aspetos e impactos ambientais produzidos durante a execução dos trabalhos, que são a base do controlo operacional e do estabelecimento dos objetivos de melhoria.

Como impactos ambientais significativos nas atividades do Grupo, podemos destacar a produção de resíduos, a poluição do ar (poeira, ruído, vibração, etc.) e a diminuição dos recursos naturais associados ao consumo de água, eletricidade, combustível, matérias-primas, etc. Através da planificação de atividades, da adoção de boas práticas ambientais, da implementação de medidas de proteção e do estabelecimento de regras de controlo operacional, é possível melhorar o desempenho ambiental da empresa e o impacto na envolvente da obra e do meio ambiente.

Neste sentido, um dos objetivos estratégicos do Grupo é a redução da produção de resíduos, favorecendo a reutilização, reciclagem e valorização dos mesmos. Alinhada com este objetivo, a SANJOSE desenvolveu projetos de IDi focados no uso de materiais reciclados, os quais são definidos e detalhados no departamento de inovação.

Para otimizar as operações anteriormente mencionadas, a SANJOSE promove procedimentos e processos orientados para a prevenção da geração de resíduos, bem como a correta segregação e tratamento dos mesmos. A SANJOSE dispõe de acordos centralizados para a gestão de resíduos que permitem atingir este objetivo, facilitando a reutilização e valorização dos resíduos gerados.



Puderam ser estabelecidos rácios de produção de resíduos perigosos com base nos dados correspondentes às obras monitorizadas durante o último período.

O consumo responsável, eficiente e racional dos recursos naturais são premissas claras estabelecidas pela SANJOSE no desenvolvimento das suas atividades.

As medidas são estabelecidas visando a eficiência energética, redução do consumo de água, reutilização e reciclagem de materiais de construção.

Todos os colaboradores são responsáveis pelo desempenho ambiental no âmbito de atuação profissional, para o qual contam com duas ferramentas fundamentais: a formação e uma equipa de suporte especializada.

A formação e a sensibilização em matéria ambiental são uma aposta constante, por isso vão sendo incorporados programas de formação contínuos às novas necessidades relacionadas, entre outras, com os modelos de construção sustentável.

Um dos objetivos estratégicos da SANJOSE é promover a consciência ecológica dos trabalhadores, envolvendo-os na estratégia ambiental do Grupo.

CADEIA DE FORNECIMENTO

Em relação à cadeia de fornecimento, os fornecedores com os quais a SANJOSE trabalha estão sujeitos a um processo de seleção e avaliação contínua baseado, entre outros, em critérios de sustentabilidade.

O Grupo potencia, na medida do possível, critérios ambientais como o uso de materiais fabricados com matérias-primas recicladas, bem como produtos recicláveis, a contratação de serviços com reconhecimento de gestão ambiental, ou processos de fabrico que respeitem o meio ambiente.

Eficiência Energética

A SANJOSE, consciente da importância da preservação dos recursos naturais, assumiu o compromisso de uma utilização eficiente da energia necessária ao desenvolvimento das suas atividades, promovendo os mecanismos necessários para a melhoria contínua do seu desempenho energético.

O Grupo investiga e desenvolve soluções de energia sustentável capazes de reduzir o consumo de energia, otimizando o seu uso e promovendo o uso de energias renováveis, tanto para sua atividade como para os de seus clientes.

O Grupo projeta e executa soluções integrais adaptadas às necessidades do cliente, a fim de garantir a máxima eficiência energética de suas instalações, garantir a produção e distribuição de energia, reduzir o impacto ambiental e otimizar custos.

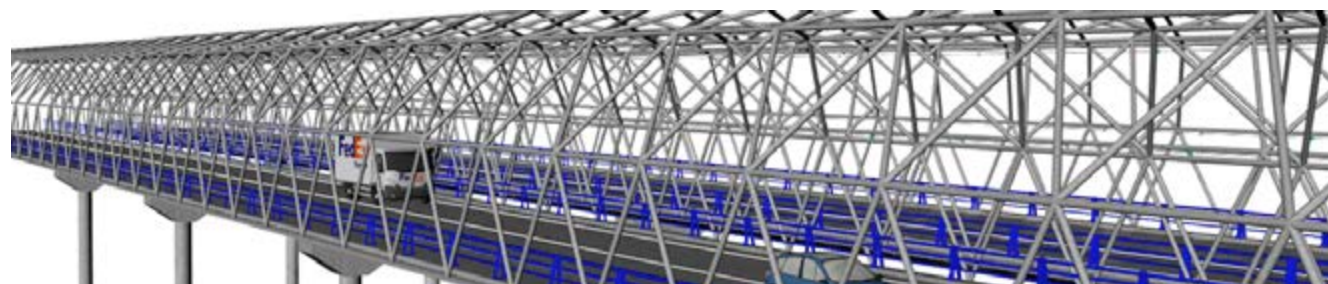
Como resultado deste compromisso empresarial, a SANJOSE desenvolveu um know-how próprio no âmbito da eficiência energética e que foi implementado com sucesso nos inúmeros projetos executados. Esta metodologia é complementada pelas inúmeras credenciações, homologações e certificações obtidas pelas empresas do Grupo, bem como pelos seus profissionais, o que permite garantir o cumprimento de objetivos com a máxima qualidade, com estrito cumprimento da legislação vigente. Entre outros:

- Fornecedor de Serviços Energéticos segundo a RD 56/2016 de 12 de fevereiro e inscrita nos Serviços Energéticos do IDAE, Números de registo: 2016-01152-E, 2016-01153-E e 2016-01154-E.
- Fornecedor de Serviços Energéticos segundo a norma EA 0055:2016.
- Sistema de gestão energética implantado segundo a norma UNE-EN ISO 50001.
- Profissionais certificados na medida e verificação de poupança (CMVP).
- Cartas profissionais de instaladores e manutenção.

À acrescentar que o Grupo SANJOSE é membro do conselho de administração das associações de reconhecido prestígio na área da eficiência energética e das energias renováveis como a AMI ou a ADHAC, colaborando ainda com entidades públicas e privadas na divulgação e desenvolvimento destas.

Em termos de energias renováveis, a SANJOSE está consciente da importância das alterações climáticas, razão pela qual também investiga e desenvolve soluções energéticas sustentáveis capazes de reduzir o consumo de energia primária e otimizar a utilização de energias limpas mediante a utilização das tecnologias mais inovadoras. O resultado do seu trabalho como promotor é a contribuição líquida da energia verde do Grupo na sua atividade, gerando mais energia a partir de fontes renováveis do que as que consome em todas as suas instalações no mundo.

Empresa	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	GE-2013/0010-002/1
TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	GE-2013/0010-001/1



Projeto de IDi para um sistema fixo e automático de deteção e dissipação por precipitação de neblina através de agentes higrométricos em Lugo (Espanha)

IDi

O planeta tem limites mas a capacidade de inovar do Grupo e a sua consciência social estarão sempre presentes na tentativa de melhorar a forma de como as coisas são feitas, superar os desafios que surgem, aportar valor e tentar devolver ao planeta tudo o que este dá à empresa e à sociedade.

A SANJOSE está plenamente comprometida com o desenvolvimento tecnológico e com a inovação, elementos chave para a competitividade da empresa, capacidade de impulsionar o progresso e oferecer soluções mais eficazes, adaptadas às reais necessidades dos seus clientes e da sociedade.

A investigação e a inovação são prioridades em todas as áreas de negócios do Grupo. Consciente da importância que as atividades de IDi representam para a competitividade e êxito do Grupo, foi assumido um compromisso pela Administração de criar uma estrutura organizacional que permitisse potenciar a geração de ideias e práticas inovadoras, incutindo essa cultura a todos os seus colaboradores, reconhecendo contribuições criativas e estabelecendo as bases para a melhoria competitiva e vigilância tecnológica.

A política de IDi está dirigida para a aplicação de novas técnicas na construção, potenciar a tecnologia aplicada, otimizar processos e recursos e encontrar permanentemente oportunidades de melhoria. Entre as áreas tecnológicas estratégicas e iniciativas para o desenvolvimento de projetos de IDi, destacam-se as seguintes áreas: tecnologias aplicáveis para a execução da obra, durabilidade e segurança na construção, novos materiais e processos construtivos, energias renováveis e eficiência energética, automatização industrial e manutenção especializada de instalações, preservação do meio ambiente e meio natural, entre outras.

Entre as iniciativas inovadoras empreendidas pelo Grupo, destaca-se o "Projeto IDi para um sistema fixo e automático de deteção e dissipação por precipitação do nevoeiro com agentes higrométricos",

método projetado e criado pela GSJ Solutions e proposto pela SANJOSE Constructora ao Ministério de Obras Públicas para resolver o problema existente na Auto estrada A-8 Cantábrico, que passa pelo Alto do Fiuco, provincia de Lugo, frequentemente afetada por nevoeiros densos e persistentes, com características muito específicas e que afetam seriamente a visibilidade ao longo de 4 km. Esta autoestrada tem uma intensidade média anual de tráfego superior a 1.600.000 veículos.

O sistema foi patenteado para uso em autoestradas e caminhos de ferro, além de poder também ser usado em infraestruturas aeroportuárias. Consiste na dissipação do nevoeiro por meio de um sistema de difusão automático por aspersores/difusores de um material higroscópico, que aglutina as gotículas de água no ar dando lugar a outras de maior tamanho e que por esse maior tamanho se precipitam na forma de chuva ou neve, tudo alojado numa estrutura fixa ao longo da estrada. Para a disposição dos difusores é construída uma estrutura semelhante a uma pérgula leve (que só tem de suportar o seu próprio peso e o dos difusores), com folga suficiente para a passagem de veículos e com uma seção equivalente à de um túnel rodoviário. A instalação da contribuição do material higroscópico é totalmente automática.

A SANJOSE visa valorizar cada projeto e marcar positivamente a sociedade em termos de qualidade, sustentabilidade e eficiência. Para isso, promove a origem sustentável das matérias-primas, a otimização de recursos, o respeito pelo ambiente, a reutilização, reciclagem e os projetos capazes de reduzir os consumos, inovando em áreas como a eficiência energética, o uso racional de água, novos sistemas construtivos, modelos de gestão, materiais, valorização, etc.

O Sistema de IDi implantado obteve o reconhecimento mediante a certificação conforme os requisitos da norma UNE 166002.

Empresa	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.	IDI-0056/2010
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	IDI-0055/2010

Principais iniciativas de Responsabilidade Social

A SANJOSE pretende criar um impacto positivo na sociedade com cada projeto que realiza, impulsionar o crescimento, acrescentar valor de maneira responsável e sustentável e facilitar o dia a dia das pessoas e sociedades.

- Promoção, conceção e execução de mais de 5.500 fogos de cariz social no Peru. O Grupo SANJOSE está a construir importantes projetos urbanos de qualidade, a um preço acessível, sempre no âmbito do programa Mi Vivienda, facilitando assim o acesso à habitação a milhares de famílias no país latino-americano. A empresa promoveu e construiu importantes empreendimentos urbanos em Lima, incluindo o novo Condomínio Nuevavista, de 1.104 fogos, que atualmente estão a ser projetados no distrito de Bellavista; os 1.392 fogos do Condomínio del Aire (já vendido na sua totalidade); e os 3.072 fogos do Condomínio Parques de la Huaca (já vendidos também na sua totalidade), nos quais patrocinou a restauração e valorização de uma Huaca (sítio com achados arqueológicos) com 3.651 m², em estreita colaboração com o Instituto Nacional da Cultura.
- Formação sobre Qualidade e Prevenção de Riscos em vários países da Ásia, África e América Latina.
- Na Índia e em Timor Leste estão a ser complementados os programas de formação em matéria de segurança, ambiente, prevenção, etc. com cursos orientados para a melhoria das condições socio-culturais dos trabalhadores, prevenção de doenças sexualmente transmissíveis ou riscos relativos ao consumo de álcool.
- Estudos ambientais e reavaliação de terras realizados em vários projetos agrícolas e pecuários sustentáveis no Paraguai.
- Pleno compromisso com a eficiência energética e com o uso de energias renováveis, colaborando com entidades públicas e privadas para a difusão e desenvolvimento das mesmas. O resultado disso mesmo é a contribuição total da energia verde na sua atividade, gerando mais energia a partir de fontes

renováveis do que a que consome em todas as suas atividades e instalações no mundo.

- Implementação de importantes medidas de sustentabilidade nas infraestruturas na Índia, com o intuito de garantir a preservação da fauna e flora local e minimizar o impacto no meio ambiente existente.
- Colaboração com a Fundación Manantial, uma organização sem fins lucrativos fundada em 1995, que atende mais de 2.000 pessoas por ano e que visa proporcionar atendimento integral a pessoas com transtornos mentais graves e dar uma resposta eficaz a questões relacionadas com a sua situação social e laboral. Entre as ações realizadas, destaca-se a “VI Corrida Solidária para a Saúde Mental”, organizada no Parque Oeste, em Madrid, a 5 de março de 2017, num espaço de lazer, sensibilizando e dando visibilidade à saúde mental e apoiando a inclusão, quebrando tabus, ideias preconcebidas e atitudes negativas. Todos os benefícios obtidos após a participação de aproximadamente 2.000 atletas, foram doados ao “Projeto de Atenção Primária a Jovens com Psicose” que a Fundação Manantial lançou em colaboração com o Serviço de Saúde de Madrid.
- A União Europeia determinou que a exposição contínua ao Radon representa um sério risco para a saúde; de facto, a exposição a esse gás é a segunda causa de cancro de pulmão depois do tabaco.



Sede de Norvento, Lugo (Espanha)

O Radon está normalmente presente em áreas de granito em todo o mundo, que são muito abundantes na Galiza (segundo produtor europeu de granito e quinto no mundo). O gás expande-se e pode ser encontrado em áreas de água de montanha, que não são tratadas, e em terrenos rochosos. Isso faz com que o gás Radon seja facilmente encontrado em âmbito rural na Galiza.

A SANJOSE está a trabalhar com várias organizações de investigação e tecnologia para criar uma associação, que verá a luz em 2018, para estudar minuciosamente e encontrar soluções inovadoras para este problema. O principal objetivo do projeto é reduzir os níveis de concentração de Radon e enquadrá-los dentro dos limites apropriados para que não sejam prejudiciais à saúde, permanecendo abaixo do permitido pela legislação e regulamentação da UE, estatal e autónoma.

Por esta razão, será desenvolvida uma aplicação informática que permitirá prever o nível de concentração de Radon no ar interior (PROGNOSIS), tanto nos edifícios existentes como nas futuras construções. O alcance deste projeto visa protocolar e implementar a medição sistemática da concentração de Radon no subsolo para atuar de forma preventiva e estudar, em paralelo, como implementar diferentes soluções construtivas.

Prémios e Reconhecimentos

Sede da Norvento em Lugo. Edifício de “Energia Zero” que cobre todas as necessidades energéticas com energias renováveis.

- Reconhecido com qualificação BREEAM Excepcional, só existe outro edifício em Espanha com esta distinção.
- American Architecture Prize 2017 na categoria Arquitetura e Projeto / Outras Arquiteturas.
- Prémio Barcelona Building Construmat. Finalista e menção honrosa do jurado na categoria de arquitetura em obras construídas em 2017.

- Medalha de Prata na XII Edição Prémio Internacional de Arquitetura Sustentável FASSA BARTOLO 2017, promovido pela Faculdade de Arquitetura da Universidade de Ferrara (Itália).

Museu do Louvre Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

- Prémio “Harper’s Bazaar Interiors - Best Building Design 2017” edifício com o melhor projeto.
- Prémio “Project of the Future 2015” concedido na primeira edição dos “Identity Design Award” celebrada no Dubai e organizada pela Identity, revista líder dedicada ao design, arquitetura e imobiliária contemporânea na região. Reconhece os projetos de construção que promovem os Emirados Árabes Unidos como centro da arquitetura.
- Prémio “Green Building Award” na excelência ambiental nos “Green Middle East Awards 2013”.

Grande Hotel Monte Estoril (Portugal)

- Prémio Nacional Imobiliário 2017 em Portugal, Melhor Desenvolvimento na Categoria Habitação.



Grande Hotel Monte Estoril (Portugal)

SEDE SOCIAL

C/ Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. +34 986 86 64 64
sedesocial@gruposanjose.biz

CENTRAL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
central@gruposanjose.biz

Escritórios Centrais

SANJOSE CONSTRUCTORA EDIFICAÇÃO

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
central@constructorasanjose.com

SANJOSE CONSTRUCTORA INFRAESTRUTURAS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 30
obracivil@constructorasanjose.com

SANJOSE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 00
central@constructorasanjose.com

SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 15
energíaymedioambiente@gruposanjose.biz

SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
concesionesyservicios@gruposanjose.biz

GSJ SOLUTIONS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

CARTUJA I.

Avda. de la Buhaira. 27 1º A
41018 Sevilla
Tel. +34 954 98 93 10
central@cartuja.com

EBA

Avda. Océano Pacífico nº 21-23
01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)
Tel. +34 945 15 17 05
central@ebasl.com

COMERCIAL UDRA

Calle Zurbano nº 76, piso 4º
28010 Madrid
Tel. +34 91 762 82 00
comercial@comercialudra.com

Delegações Regionais em Espanha

Construtora

ANDALUZIA

Cádiz
C/ Pintores, nº 24, Polígono Industrial
11520 Rota, Cádiz
Tel. + 34 956 54 09 04

Granada

Carretera Huetor-Vega, 26
18008 Granada
Tel. + 34 958 12 17 22

Málaga

C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 80 77

Sevilha

C/ Luis Montoto, 112
41018 Sevilla
Tel. + 34 954 57 45 00

ASTÚRIAS

Oviedo
Avda. Galicia, nº 40 - 4º C
33005 Oviedo
Tel. +34 620 852 936

CASTELA E LEÃO

Valladolid
C/ Juan Martínez Villergas, 8
Entrepunta
47014 Valladolid
Tel. +34 983 34 49 08

Concessões e Serviços

ANDALUZÍA

Málaga
C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 83 67

MADRID

Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. + 34 91 807 63 00

CATALUNHA

Barcelona
C/ Aragón, 383. 1er
08013 Barcelona
Tel. + 34 93 207 70 15

COMUNIDADE VALENCIANA

Alicante
C/ Severo Ochoa, 20
Edificio 1 1º B-C
Elche Parque Empresarial
03203 Elche, Alicante
Tel. + 34 96 568 18 66

Valência

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º
46010 Valencia
Tel. + 34 963 62 15 12

GALIZA

Santiago de Compostela
C/ Rua de Amio, 122
Polígono Costavella
15707 Santiago de Compostela
Tel. + 34 981 55 57 30

Vigo

C/ Emilia Pardo Bazán, 144.
Nave 3
36214 Vigo, Pontevedra
Tel. +34 986 49 30 40

ILHAS BALEARES

Palma de Maiorca
C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B
07014 Palma de Mallorca
Tel. + 34 971 73 51 02

ILHAS CANÁRIAS

Las Palmas de Gran Canaria
C/ Triana, 75 1º
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Tel. + 34 928 36 87 72

Santa Cruz de Tenerife

C/ Puerto Escondido, 5 1º B
38002 Santa Cruz de Tenerife
Tel. + 34 922 24 38 88

MADRID

Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. + 34 91 807 63 00

GALIZA

Vigo
C/ Emilia Pardo Bazán, 144. Nave 3
36214 Vigo, Pontevedra
Tel. +34 986 49 30 40

SANJOSE no Mundo

SANJOSE FRANÇA

253 Boulevard de Leeds - Euralille
59777 Lille - France
Tel. +33 328 53 57 06
france@gruposanjose.biz

SANJOSE PORTUGAL

Porto

Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4
4150-798 Porto
Tel. +351 226 151 870
sede.portugal@gruposanjose.biz

Lisboa

Av. D. João II, nº 30, 7º Piso
Edifício Meridiano - Parque das
Nações, 1998-017 Lisboa
Tel. +351 218 933 120
sul.portugal@gruposanjose.biz

SANJOSE MALTA

164, 2nd Floor,
21st September Avenue
NXR 1014 Naxxar, Malta
Tel. +356 27400679
malta@gruposanjose.biz

SANJOSE ARGENTINA

Edifício Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4315 7878
argentina@gruposanjose.biz

SANJOSE CHILE

Alcántara 44, piso 5º
Las Condes, Santiago de Chile
Tel. +56 22 5941800
chile@gruposanjose.biz

SANJOSE COLÔMBIA

Carrera 14 nº 93b - 29,
oficina 208
Bogotá, Colombia
Tel. +57 1 622 58 42
colombia@gruposanjose.biz

SANJOSE MÉXICO / UDRA MÉXICO

Calle Francisco Petrarca N° 223.
Oficina 505 Colonia Polanco.
Delegación Miguel Hidalgo
11570 - Ciudad de México
Tel. +52 (55) 5203 0242
mexico@gruposanjose.biz

SANJOSE PANAMÁ

Edificio Capital Plaza, Piso 7.
Avda. Costa del Este y Ave,
Roberto Motta
Costa del Este, Panamá
República de Panamá.
Tel. +507 264 2338
panama@gruposanjose.biz

SANJOSE PERU

Av. La Paz 1049, Piso 3
Miraflores - Lima
Tel. +51 1 215 08 00
peru@gruposanjose.biz

SANJOSE CONSTRUCTION (USA)

5335 Wisconsin Avenue,
N.W. Suite 440
Washington, D.C. 20015
Tel. +1 202 885 5540
usa@gruposanjose.biz

SANJOSE ABU DHABI

Al Bustan Complex - Office 402
Airport Road PO Box 113781
Abu Dhabi - United Arab Emirates
Tel. +971 264 227 28
abudhabi@gruposanjose.biz

SANJOSE INDIA

Unit 602 Global Foyer Building Golf
Course Road, Sector 43, Gurgaon.
CP: 122002 Estado Haryana
Tel. +91 1 244 970 270
india@gruposanjose.biz

SANJOSE TIMOR LESTE

Unit 324-325 Timor Plaza,
Rua Presidente Nicolau Lobato,
Comoro - Dili. Timor Leste
Tel. +670 78136134
timorleste@gruposanjose.biz

SANJOSE CABO VERDE

Santa Maria, Apartado 231
Ilha do Sal (Cabo Verde)
Tel. +238 242 2600/01
sede.caboverde@gruposanjose.biz

CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)

Avda. D. João II, n. 30 - 7º Piso
Edifício Meridiano - Parque das
Nações 1998-017 Lisboa
Tel. + 351 213 506 430
udra.lisboa@gruposanjose.biz

CARLOS CASADO ARGENTINA

Edifício Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4311 0170 / 0865
administracion@carloscasadosa.
com.ar

CARLOS CASADO PARAGUAI

C/ Gómez Ríos 1244
Asunción - Paraguay
Tel. +595 21 213 896/7/8
administracion@carloscasadosa.
com.py

SANJOSE CONTRACTING (EMIRADOS ÁRABES UNIDOS)

Al Bustan Complex - Office 402
Airport Road PO Box 113781
Abu Dhabi - United Arab Emirates
Tel. +971 264 227 28
commercial@sanjosecontractingllc.
com