

Residencial Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)



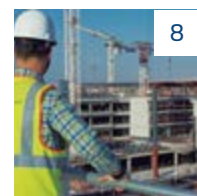
2016

[www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz)

RELATÓRIO  
DE ATIVIDADES

 **GRUPO SANJOSE**





8

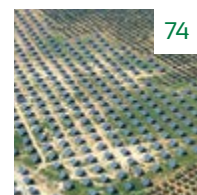
## Estratégia e Cultura Corporativa



10

## SANJOSE Constructora

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Edificação                         | 12 |
| Infraestruturas                    | 46 |
| Engenharia e Construção Industrial | 60 |
| Empresas Filiais                   | 68 |



74

## SANJOSE Energia e Meio Ambiente

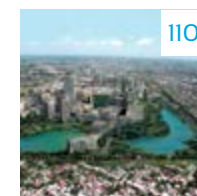
|                       |    |
|-----------------------|----|
| Eficiência Energética | 76 |
| Energias Renováveis   | 80 |



82

## SANJOSE Concessões e Serviços

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| Hospitais                        | 84  |
| Edifícios e Instalações          | 90  |
| Centrais de Energia              | 96  |
| Conservação de Parques e Jardins | 98  |
| Infraestruturas                  | 104 |



110

## GSI Solutions

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| Consultoria e Project Management | 112 |
|----------------------------------|-----|



122

## Empresas Participadas

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Distrito Castellana Norte | 124 |
| Carlos Casado             | 128 |
| Comercial Udra            | 134 |



136

## Responsabilidade Social Corporativa



144

## Contactos

# Índice dos Principais Projetos



Museu do Louvre Abu Dhabi / 14



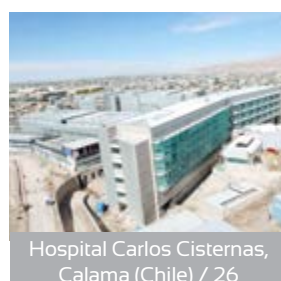
Hospital Al Ain, Abu Dhabi / 18



Hospital Geral da Zona N° 3 de Aguascalientes (México) / 22



Hospital de Ovalle (Chile) / 24



Hospital Carlos Cisternas, Calama (Chile) / 26



Residencial Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi / 28



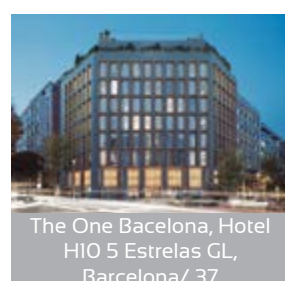
Centro Comercial Plaza Río 2, Madrid / 32



Centro Comercial Alisios, Tamaraceite em Las Palmas de Gran Canaria / 34



Llana Beach Hotel 5 estrelas, Ilha do Sal (Cabo Verde) / 36



The One Barcelona, Hotel H10 5 Estrelas GL, Barcelona / 37



New Horizons Ponta de Sino 5 estrelas, Ilha do Sal (Cabo Verde) / 38



White Sands Hotel & Spa 5 estrelas, Ilha da Boavista (Cabo Verde) / 39



Instituto Superior Tecnológico de Empreendedores (USIL), Lima (Peru) / 40



Tramo Miamán - Ponte Ambía (Ourense), AVE Madrid - Galiza / 48



Túneis de Pajares, AVE Madrid - Astúrias / 50



Tramo da Autoestrada de Reguerón da Circunvalação MU-30 de Múrcia / 52



Tramo Vilaboa - A Ermida da futura Autoestrada A-57, Pontevedra / 54



Estrada Dili - Tibar - Liquica (Timor Leste) / 56



Tramo Raebarely - Banda da Autoestrada NH-232, (Índia) / 57



Nova fábrica da Campofrío, La Bureba, Burgos / 62



Fábrica de destilação de resina em Almazan,, Soria / 64

# Índice de Principales Proyectos



Central de poligeneración de frío y calor ST-4 Cerdanyola del Vallés, Barcelona / 78



Parques Eólicos en el Distrito de Maldonado, Uruguay / 81



Conservación zonas Sur y Este, Valladolid / 103



Vialidad invernal y conservación ordinaria, Pontevedra / 105



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile / 86



Carreteras del Estado Sector CC-3 Cáceres Extremadura / 106



Carreteras del Estado Sector Lorca / 108



Carreteras del Estado Sector Murcia / 109



Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile / 88



Patrimonio del Real Madrid, Madrid / 92



Condominio en el distrito de Bellavista, Lima (Perú) / 114



Condominio Parques de la Huaca, Lima (Perú) / 116



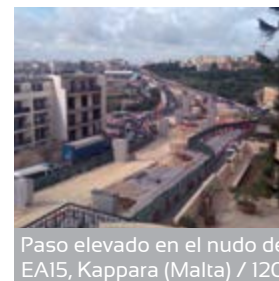
Escuela Nacional de la Policía de Ávila / 94



Edificios Centrales del Ministerio del Interior de España, Madrid / 95



Parque Lagos. Transformación Urbana La Matanza, Buenos Aires (Argentina) / 118



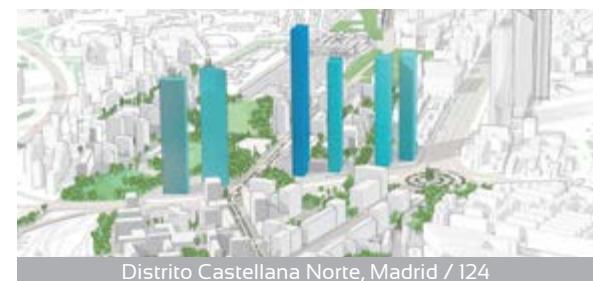
Paso elevado en el nudo de EA15, Kappara (Malta) / 120



Jardines Históricos de Patrimonio Nacional / 100



Zonas verdes y mobiliario urbano, San Sebastián de los Reyes / 102



Distrito Castellana Norte, Madrid / 124



Carlos Casado / 128

## Estratégia e Cultura Corporativa

A SANJOSE é uma referência mundial na conceção, promoção, construção e gestão de edifícios, infraestruturas, projetos energéticos e serviços.

O seu principal objetivo é a criação de valor, fomentando o progresso e contribuindo ativamente para o desenvolvimento sustentável em termos económicos, sociais e ambientais nos países e regiões onde atua.

O modelo de negócio em que sustenta a sua proposta é baseada na qualidade, inovação, eficiência operacional e otimização de recursos como principais elementos diferenciadores.

A SANJOSE está focada no cliente e na resposta às necessidades deste. Está orientada para a aplicação de novas tecnologias capazes de proporcionar vantagens competitivas e resultados mensuráveis em diferentes mercados e ambientes culturais.

A experiência da sua equipa humana, o aproveitamento das sinergias entre as suas diversas linhas de negócio e o seu compromisso constante pelo uso de tecnologias de ponta, permitiram à SANJOSE realizar alguns dos projetos mais singulares do mundo em todas as suas áreas de atividade.

## Marca de Indentidade

**Empresa Dinâmica e Diversificada** - Linhas de negócio:- Construção, Energia e Ambiente, Concessões e Serviços e GSJ Solutions (Consultoria e Project Management).

**Empresa Global e cultura de permanência** - Crescer, criar valor, inovar e gerar riqueza em cada um dos países em que atua é o compromisso do Grupo desde que iniciou a sua expansão fora de Espanha nos anos 90.

**Qualidade** - Compromisso com a excelência no desenvolvimento e execução de todas as suas atividades. A história do Grupo e o seu portefólio de obras provam este fator diferenciador.

**Eficiência** - A otimização de recursos é essencial para a competitividade da empresa e um fator determinante no desenvolvimento e execução de cada projeto.

**Alta Capacitação Técnica (IDi)** - Construção de obras singulares de alta complexidade tecnológica e forte compromisso com a inovação contínua.

**Responsabilidade Social Corporativa** - Compromissos com o ambiente e sustentabilidade, exaustivo cuidado na prevenção de riscos laborais de todos os seus colaboradores, assim como na formação e desenvolvimento das suas carreiras profissionais.

**Compromisso com o Cliente** - Relação de confiança, transparência, profissionalismo e um rigoroso cumprimento de todos os termos contratuais acordados.



Edificação  
Infraestruturas  
Engenharia e Construção  
Industrial  
Empresas Filiais



Museu do Louvre Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

A SANJOSE Constructora é uma empresa de referência no setor pela sua experiência na execução de projetos singulares, quer pela sua complexidade, dimensão ou alto grau de inovação necessário para os levar a cabo.

Mais de 40 anos de experiência em todo o mundo, deram lugar à criação de modelos próprios de gestão, capazes de gerar eficiências operativas, minimizar riscos e oferecer soluções personalizadas.

A empresa conta com equipas tecnicamente especializadas, disponibilidade geográfica e capacidade tecnológica. Apresenta um modelo organizativo transversal e capaz de aportar a um projeto todo o seu conhecimento, agregando ao mesmo, valor acrescentado e garantindo funcionalidade, rentabilidade, eficiência na gestão e capacidade de resposta.

A SANJOSE está comprometida com os mais altos níveis de excelência operativa, segurança e inovação. Valores que tem vindo a exportar com sucesso, desde os anos 90, para diferentes partes do mundo.

## EDIFICAÇÃO

A SANJOSE conta com reconhecida experiência no setor pela construção, ampliação e reabilitação de alguns dos edifícios mais marcantes e singulares que se executaram no mundo. Quer pela relevância histórica, magnitude e valor arquitetónico dos mesmos, quer pelos progressos técnicos envolvidos.

Hospitais, museus, teatros, universidades, escolas, recintos desportivos, centros comerciais, edifícios de escritórios e habitação, hotéis, grandes desenvolvimentos urbanísticos, entre muitos outros equipamentos, que fomentaram o crescimento das cidades e, acima de tudo, melhoraram a qualidade de vida dos seus cidadãos.



Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

### Projetos

- Museu do Louvre Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos).
- Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos).
- Hospital Geral da Zona Nº 3 de Aguascalientes (México).
- Hospital de Ovalle (Chile).
- Hospital Carlos Cisternas de Calama (Chile).
- Hospital de Cáceres (Fase I).
- Instituto Superior Tecnológico de Empreendedores da Universidade San Ignacio de Loyola (USIL), Lima (Peru).
- Faculdade de Ciências da Saúde da Universidade CEU em Alfara del Patriarca, Valência.
- Residencial Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos).
- Liana Beach Hotel 5 estrelas, Ilha do Sal (Cabo Verde).
- New Horizons Ponta de Sino 5 estrelas, Ilha do Sal (Cabo Verde).
- White Sands Hotel & Spa 5 estrelas, Ilha da Boavista (Cabo Verde).
- Hotel Cais de Santarém 5 estrelas, Lisboa (Portugal).
- The One Barcelona, Hotel HIO 5 Estrelas GL, Barcelona.
- Reforma do Hotel HIO 4 estrelas, Puerta de Alcalá em Madrid.

- Centro Comercial Plaza Río 2, Madrid.
- Centro Comercial Alisios, Tamaraceite em Las Palmas de Gran Canaria.
- Centro "Mar Shopping Algarve" – IKEA, Loulé (Portugal).
- Oficinas Centrais da Porsche Ibérica em Madrid.
- Ampliação da Adega Marqués de Murrieta em Logroño.
- Ampliación Sede Bankinter em Alcobendas, Madrid.
- Edifício de Serviços da nova Sede do Banco Popular em Madrid.
- Sede da Norvento, Lugo.
- Tribunais de Guadalajara.
- Túnel de Vento no Estádio do RCD Espanhol, Barcelona.
- Villas La Finca 3 El Pinar, Marbella.
- Edifício de habitação Lamarca na Rua Fernando VI, Madrid.
- Edifício Residencial Incity em Campo de Ourique, Lisboa (Portugal).
- Centro Desportivo Mar de Plata, Sevilha.
- Restauração do Muro de la Huerta del Generalife do Palácio de la Alhambra, Granada.
- Edifício Empresarial Basadre - Palmeras em San Isidro, Lima (Peru).



## Museu do Louvre Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

Localização. Ilha de Saadiyat, Abu Dhabi.

Complexo museológico constituído por edifícios, pavilhões, praças, calçadas e canais que evocam uma cidade flutuante sobre o mar, inspirado na arquitetura árabe tradicional.

Destaca-se a sua Cúpula de 180 metros de diâmetro (que parece estar suspensa no ar) composta por uma sobreposição de diferentes padrões geométricos em renda dando-lhe uma aparência de mashrabiya, provocando uma "chuva de luz" que inunda todo o Museu.

Área construída. 64.000 m<sup>2</sup>.

Edifícios. 30.

Galerias de Arte. 9.200 m<sup>2</sup>.

Arquiteto. Jean Nouvel.

> Prémio "Projet of the Future 2015" concedido na primeira edição dos "Identity Design Award", realizada no Dubai e organizada pela Identity, revista líder especializada em design, arquitetura e imobiliária contemporânea da região. Reconhece os projetos de construção que promovem os Emirados Árabes Unidos como polo da arquitetura.

> Prémio "Green Building Award" pela excelência ambiental nos "Green Middle East Awards."

> Primeira Sede do Museu do Louvre no exterior de França.

[VER VIDEO](#)







## Hospital de Al Ain (Emirados Árabes Unidos)

Localização. Al Ain, Abu Dhabi.

Área construída. 315.000 m<sup>2</sup>.

Total de camas. 719 (26 para pacientes VIP com Quartos de Luxo).

Unidade de Cuidados intensivos. 67.

Unidade de Cardiologia de Alta Tecnologia.

Centro Regional de Excelência em Medicina de Reabilitação.

Centro de Investigação e treino para profissionais de saúde.

Primeira Unidade especializada em AVC's nos Emirados Árabes Unidos.

Central Elétrica com 60 MW.

Mesquita.

Lugares de Estacionamento. 1.500.

Arquitetos. Icme, Faust Consult e Obermeyer.

[VER VIDEO](#)



## Hospital Geral da Zona N°3 de Aguascalientes (México)

Localização. Aguascalientes.

Área do terreno. 33.845 m<sup>2</sup>.

Área construída. 26.353 m<sup>2</sup>.

Camas. 144.

Cuidados intensivos. 8 unidades para adultos e 4 unidades para recém-nascidos.

Salas de Operações. 2 Salas de Expulsão e 5 Salas de Cirurgia.

Auditório. 150 lugares.

Lugares de estacionamento. 526.

Arquitetura. Quirón Promotora Imobiliária.

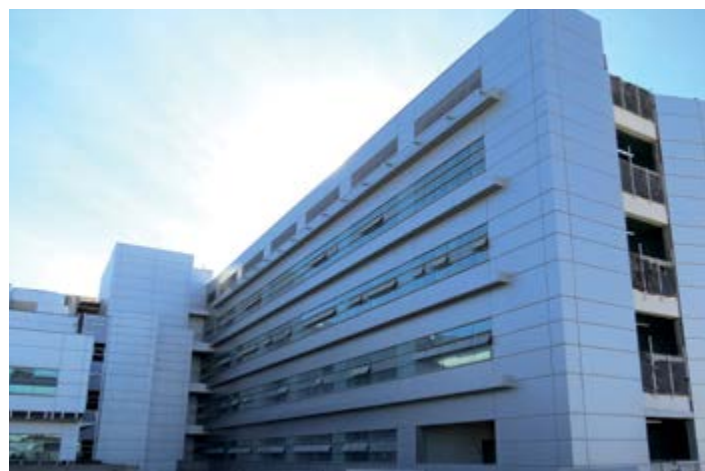




## Hospital de Ovalle (Chile)

Localização. Ovalle.  
Área do terreno. 73.373 m<sup>2</sup>.  
Área construída. 40.887m<sup>2</sup>.  
Camas. 340.  
Unidades de Cuidados Intensivos. 2.  
Unidades de Tratamentos Intensivos. 15.  
Salas de Cirurgia. 7.  
Lugares de estacionamento. 419.  
Heliponto.  
Arquitetura. Heriberto F. Hidelbrant Klapp - Hidelbrant Planconsult.  
O edifício está perfeitamente integrado na sua envolvente garantindo uma grande economia energética.





## Hospital Carlos Cisternas (Chile)

Localização. Calama.

Área do terreno. 40.240 m<sup>2</sup>.

Área construída. 34.462 m<sup>2</sup>.

Camas. 206.

Unidades de Cuidados Intensivos. 6.

Unidades de Tratamentos Intensivos. 10.

Salas de parto integral. 4.

Blocos de Operações. 6.

Lugares de estacionamento. 253.

Heliponto.

Arquiteto. Hernán Pinchera Squella.



## Residencial Mamsha Al Saadiyat (Emirados Árabes Unidos)

Localização. Ilha de Saadiyat, Abu Dhabi.

Área construída. 240.000 m<sup>2</sup>.

Área do terreno. 86.976 m<sup>2</sup>.

Área de recreação pública. 34.200 m<sup>2</sup>.

Número de fogos. 461.

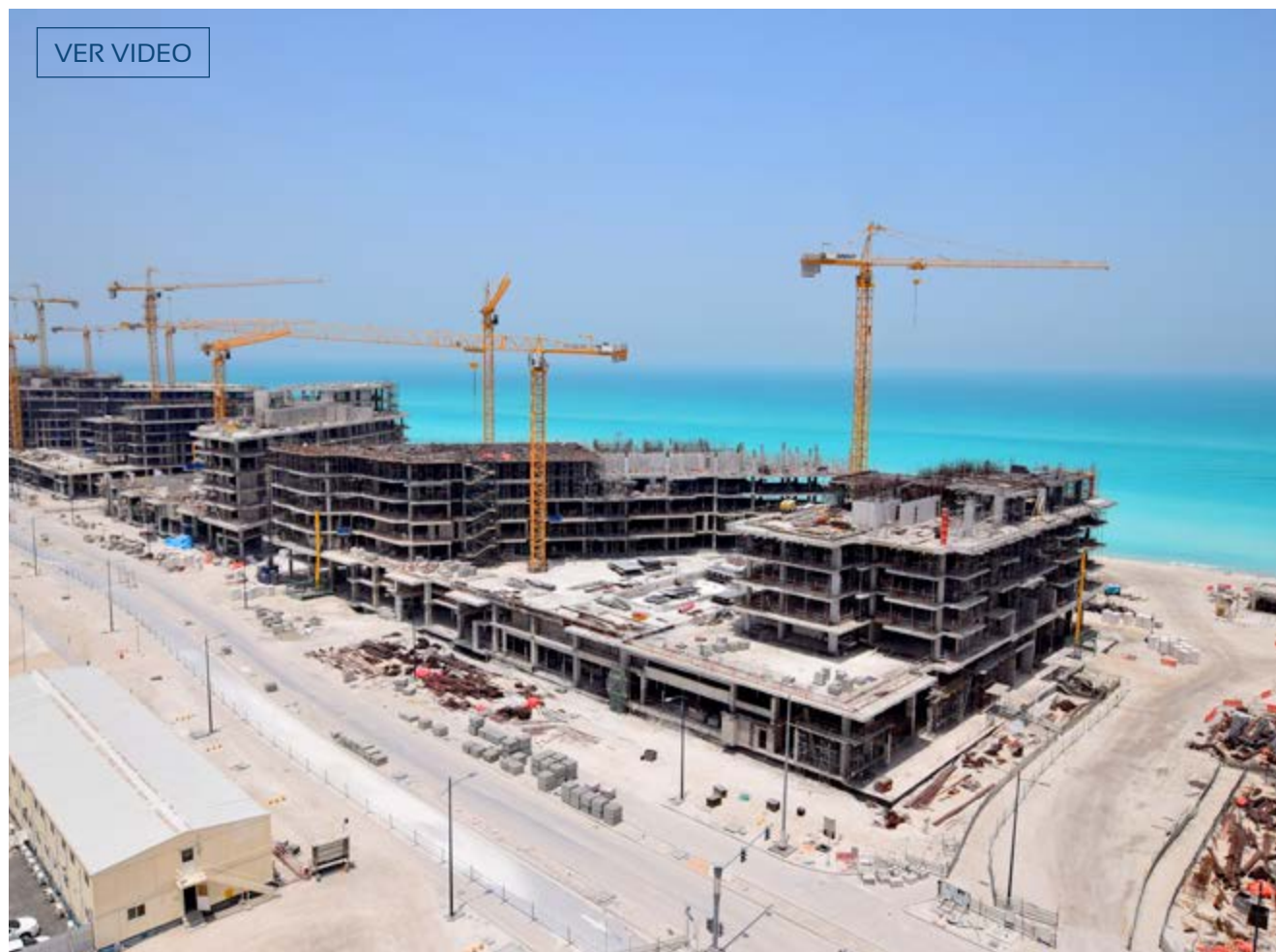
Edifícios. 9.

Lugares de estacionamento. 1.929.

Arquitetura. Dewan Architects + Engineers.



[VER VIDEO](#)









## Centro Comercial Plaza Río 2 (Espanha)

Localização. Madrid.

A arquitetura do edifício com três andares destaca-se pela sua extensa e prolongada fachada que conjuga pedra com outros elementos construtivos de alta qualidade, dotando-a de grande elegância. Por outro lado, o espaço interior do centro, está interligado por um duplo mall, coberto, com uma claraboia que potencia a luz natural.

Área do terreno. 22.000 m<sup>2</sup>.

Área construída. 124.000 m<sup>2</sup>.

Espaços comerciais. 180.

Lugares de estacionamento. 1.500.

Arquiteto. Chapman Taylor.

O edifício estará dotado dos sistemas mais avançados no que se refere a eficiência energética e sustentabilidade.



## Centro Comercial Alisios (Espanha)

Localização. Tamaraceite, Las Palmas de Gran Canaria.

Área do terreno. 80.000 m<sup>2</sup>.

Área construída. 165.000 m<sup>2</sup>.

Espaços comerciais. 120.

Lugares de estacionamento. 2.500.

Arquiteto. Mikel Arriola Azaldegui (Chapman Taylor).





## Llana Beach Resort & Spa 5 Estrelas (Cabo Verde)

Localização. Ilha do Sal .

Área construída. 46.065 m<sup>2</sup>.

Hotel. 601 quartos (280 em hotel familiar, 276 em hotel para adultos e 45 dúplexes).

Piscinas. 10.

Outros serviços. 5 restaurantes, 4 bares, Beach Club, ginásio, Spa, sauna ao ar livre, área de jogos, Kids club, etc.

Arquitetura. Álvaro Sanz e HCP.

## The One Barcelona, Hotel H10 5 Estrelas GL (Espanha)

Localização. Barcelona.

Área construída. 6.382 m<sup>2</sup>.

Quartos. 89.

Outros serviços. Spa, banhos a vapor, sauna, salas de massagens, ginásio e piscina.

Arquitetura. Freixas Mestre Arquitectos Associats S.C.P. e interiores de Jaime Beriostain.



## New Horizons Ponta do Sino 5 estrelas (Cabo Verde)

Localização. Ilha do Sal.

Área construída. 60.000 m<sup>2</sup>.

Área do terreno. 115.000 m<sup>2</sup>.

Número de fogos. 544.

Edifícios. 68.

Arquiteto. Gattolini, Rossetto Architetti Associati.



## White Sands Hotel & Spa 5 estrelas (Cabo Verde)

Localização. Ilha da Boavista.

Área construída. 70.606 m<sup>2</sup>.

Área do terreno. 130.500 m<sup>2</sup>.

Área urbanizada. 23.490 m<sup>2</sup>.

Hotel. 188 quartos.+ 4 apartamentos.

Villas. 15 unidades (2.347 m<sup>2</sup>).

Habituações. 632 unidades (38.399 m<sup>2</sup>).

Piscinas. 14.

Outros serviços. 5 restaurantes, 6 bares, parque infantil, campo de jogos, ginásio, anfiteatro de 250 lugares (250 m<sup>2</sup>) e Spa (741 m<sup>2</sup>).

Lugares de estacionamento. 76.

Arquiteto. Alfonso Ramos Martínez.



Faculdade de Ciências da Saúde da Universidade CEU em Alfara del Patriarca, Valência (Espanha)

## Instituto Superior Tecnológico de Empreendedores da Universidade San Ignacio de Loyola (USIL) (Peru)

Localização. Lima.

Edifício escolar de 10 andares e 4 caves, que se destaca pela sua arquitetura bioclimática que fomenta a poupança energética (até 26,5%), com iluminação e ventilação natural, destacando-se também pela contribuição ecológica da sua cobertura verde que beneficia a eliminação de gases.

Área construída. 18.569 m<sup>2</sup>.

Salas de Aula. 63.

Laboratórios. 4.

Outras instalações. Auditório, biblioteca, cozinha, cafetaria, refeitório, sala de professores e áreas de alunos.

Lugares de estacionamento subterrâneo. 91.

Arquitetos. Marco Moreno e Juan Carlos Rodríguez.

Certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) e qualificada para a certificação LEED Gold.



Edifício de Serviços da nova Sede do Banco Popular em Madrid (Espanha)

Edifício de habitação Lamarca na Rua Fernando VI, Madrid (Espanha)



Sede de Norvento, Lugo (Espanha)



Escritórios Centrais da Porsche Ibérica em Madrid (Espanha)



Ampliação da Adega Marqués de Murrieta em Logroño (Espanha)

Villas La Finca 3 El Pinar, Marbella (Espanha)



Edifício Empresarial Basadre - Palmeras em San Isidro, Lima (Peru)



Edifício Residencial Incity em Campo de Ourique, Lisboa (Portugal)



Reforma do Hotel HIO 4 estrelas, Puerta de Alcalá em Madrid (Espanha)



## INFRAESTRUTURAS

A SANJOSE projeta e executa vias de comunicação, pontes e túneis, que superam os mais complexos ambientes naturais, obras hidráulicas, subterrâneas, marítimas, industriais, etc.

Infraestruturas prioritárias para o progresso das sociedades, assumidas pelo Grupo com princípios de sustentabilidade económica, social e ambiental. Serão sempre projetos que repeitem a biodiversidade existente e sejam capazes de impulsionar, desenvolver e acelerar a modernização.

São estas as razões pelas quais a SANJOSE estuda meticulosamente cada obra, utilizando modelos de gestão eficientes, recorrendo a técnicas construtivas inovadoras e uma cuidadosa execução.



Tramo Miamán - Ponte Ambía (Ourense). AVE Madrid - Galiza

### Projetos

Tramo Miamán - Ponte Ambía (Ourense). AVE Madrid - Galiza.

Túneis de Pajares (infraestruturas complementares Lote Sul). AVE Madrid - Astúrias.

Tramo da Autoestrada del Reguerón da Circunvalação MU-30 de Múrcia.

Tramo Vilaboa - A Ermida da futura Autoestrada A-57, Pontevedra.

Reabilitação e manutenção de 28,7 km. da estrada Dili - Tibar - Liquica (Timor Leste).

Conceção e reabilitação do tramo Raebarely - Banda da Autoestrada NH-232, Estado de Uttar Pradesh (Índia).

Baía Artificial no Llana Beach Hotel 5 estrelas, Ilha do Sal (Cabo Verde).

Anel de abastecimento e depósitos de água potável de Cortes, Burgos.

Coletores Gerais de Saneamento e ETAR em Gandarío - Bergondo, Corunha.

Tramo 4 do movimento de terras e estabilização de solos do novo Aeroporto Navi Mumbai.

Manutenção preventiva e reparação das vias de rodagem e zonas de circulação (130.000 m<sup>2</sup>) do Aeroporto da Base Naval dos EUA em Rota, Cádiz.

Nova impermeabilização do edifício terminal e módulos do Aeroporto de Palma de Maiorca.

Conceção e construção da passagem elevada no nó da EA15, Kappara (Malta).

Quatro túneis ferroviários para a Indian Railways (Índia).

Modificação da ligação das autoestradas A-30 e A-7 e prolongamento da faixa adicional para circulação de veículos lentos na rampa da A-30, Múrcia.

Terminal Ferroviário Muelle Sur em Huelva.

Via de serviço A-1 de acesso ao Campus da Iberdrola em San Agustín de Guadalix, Madrid.

Reforço e renovação da sinalização da estrada SA-801 de Peñaranda de Bracamonte à CL-605, Salamanca.

Desenvolvimento do projeto de conceção e execução do acondicionamento e urbanização da frente oeste da Cidade Desportiva do Real Madrid em Valdebebas, Madrid.

Fundações profundas e balsas de material contaminado para a refinaria de Talara - Piura (Peru).

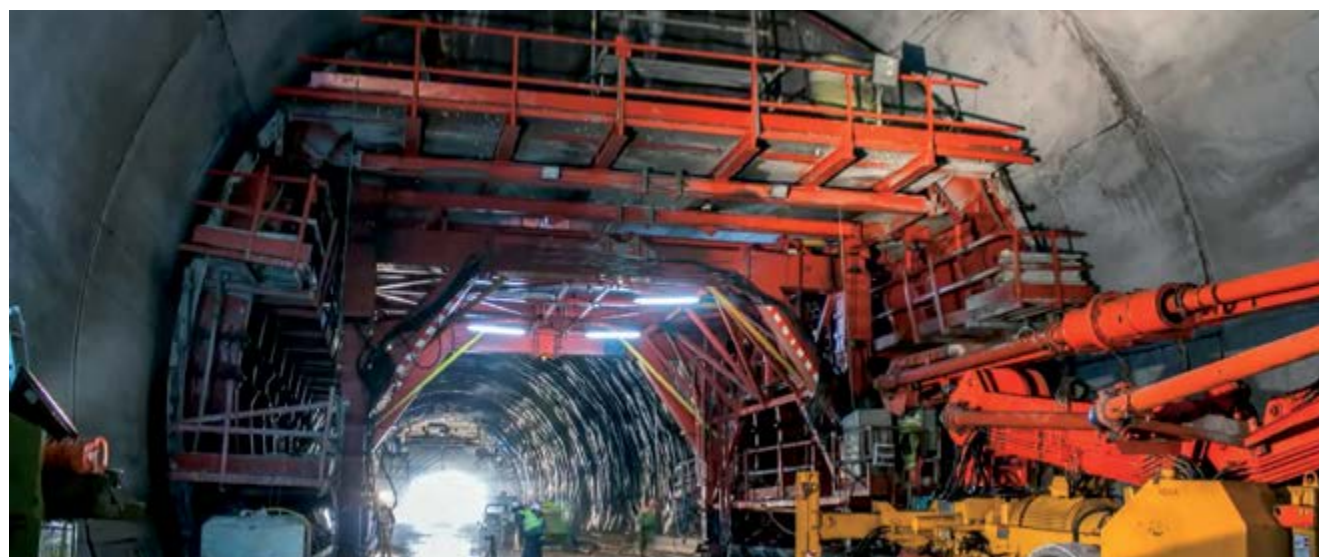
## Tramo Miamán - Ponte Ambía (Espanha)

Localização. Ourense. AVE Madrid - Galiza.

Comprimento. 6,7 Km.

Viadutos. 3 (Miamán 177 m., Bouzas 216 m. e Arnoia 1.014 m.). Salienta-se este último por contar com vãos de 55 m. de luz e um central de 110 m. rematados por um "arco invertido".

Túnel de 852 m.





## Túneis de Pajares (Espanha)

Localização. AVE Madrid - Astúrias.

Comprimento das duas galerias. 9,79 km.

Diâmetro interior livre. 8,50 m.

Trabalhos de impermeabilização e construção de um sistema de drenagem independente, para águas de infiltração e para águas contaminadas.

Os túneis serão os segundos mais extensos da Espanha e os sétimos maiores do mundo, com aproximadamente 25 km.

Permitirão a travessia através da Cordilheira Cantábrica, reduzindo o percurso atual de 83 para 50 km.



## Tramo da Autoestrada de Reguerón da Circunvalação MU-30 (Espanha)

Localização. Murcia.

Comprimento. 16,3 km.

Viadutos. 2.

Passagens superiores. 3.

Passagens inferiores. 15, incluindo duas do tipo pérgola.

## Tramo Vilaboa - A Ermida da futura Autestrada A-57 (Espanha)

Localização. Pontevedra.

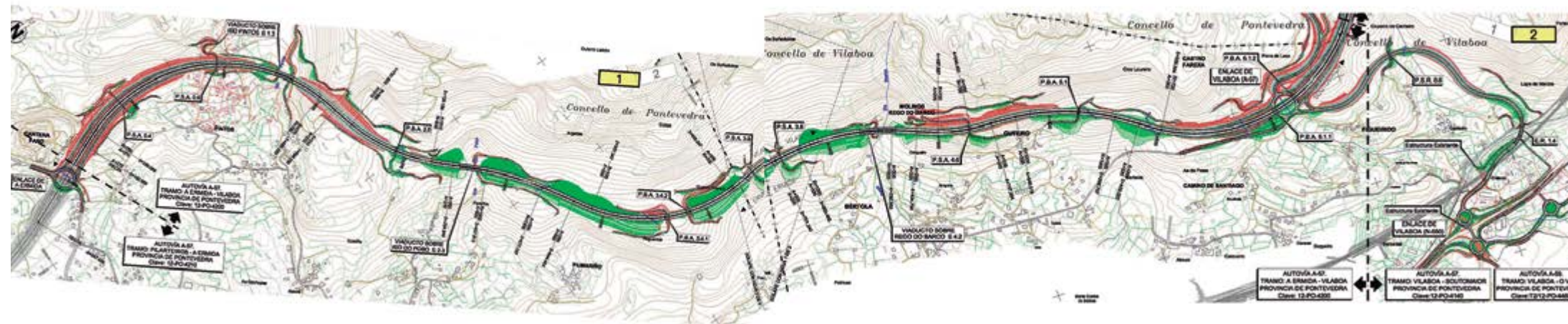
Comprimento. 6,48 km.

Viadutos. 4.

Passagens superiores. 5.

Passagens inferiores. 2.

Ligações. 3, incluindo a conexão com a N-350 com 1,74 km.



## Reabilitação e Manutenção da estrada Dili-Tibar-Liquica (Timor Leste)

Localização. Dili-Tibar-Liquica.

Comprimento. 28,7 km.

As obras começam no quilómetro 6,8 da via existente (na periferia da capital Díli) e formam parte de uma das estradas não urbanas com mais tráfego do país e uma das vias de comunicação mais importantes que ligam Timor Leste à Indonésia.

Atualmente tem uma largura de 4m e com o novo traçado passará a uma largura pavimentada

de 6m, com duas faixas de circulação (uma para cada sentido) ao que também se acrescentará duas bermas de um metro para cada lado.

Trata-se de uma estrada costeira, traçada entre o mar e grandes formações rochosas com taludes muito agressivos. A via atual tem problemas de estabilidade de taludes em muitos locais o que implica diferentes níveis de atuação ao longo de todo o seu traçado.



## Tramo Raebarely - Banda da Autoestrada NH-232, Uttar Padresh (Índia)

Localização. Uttar Padresh.

Comprimento. 133 km.

Uma vez concluída a obra, ficarão disponíveis duas faixas de rodagem e margens pavimentadas ao longo de todo o traçado. A execução deste importante projeto permitirá uma circulação mais segura e rápida e, finalmente, potenciar o desenvolvimento económico do estado.

O desenvolvimento desta infraestrutura é essencial para a região e de relevante importância estratégica. Localizada na parte meridional de Uttar Pradesh, o estado mais populoso da Índia, com uma população de mais de 200 milhões de habitantes, liga Uttar Pradesh a Madhya Pradesh, estado situado no centro do país, cruzando com a NH-24B que liga Lucknow a Allahabad, as duas cidades mais importantes do estado.



Terminal Ferroviário Muelle Sur em Huelva (Espanha)



Baía Artificial no Llana Beach Hotel 5 estrelas, Ilha do Sal (Cabo Verde)



Modificação da ligação das autoestradas A-30 e A-7 e prolongamento da faixa adicional para circulação de veículos lentos na rampa da A-30, Múrcia (Espanha)



Nova impermeabilização do edifício terminal e módulos do Aeroporto de Palma de Maiorca (Espanha)

## ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL

Tecnologia e inovação são dois elementos-chave na cultura da SANJOSE e peças básicas para a sua competitividade e credibilidade perante os seus clientes.

A SANJOSE Engenharia e Construção Industrial possui experiência no desenvolvimento de infraestruturas energéticas e instalações de vanguarda, capazes de melhorar o serviço e promover a eficiência e a sustentabilidade de aeroportos, hospitais, grupos industriais e multinacionais de primeiro nível como a Volkswagen, Campofrío, a Telefónica, Vodafone, Iberdrola, IBM, etc.

O Grupo oferece consultoria ou execução de qualquer uma das fases que compõem essas iniciativas, assim como a execução completa de todo o projeto em regime “chave na mão” - EPC (Engineering, Procurement & Construction). Para adaptar-se às necessidades e particularidades de cada cliente e projeto, a SANJOSE desenvolve projetos personalizados com base no uso das mais recentes tecnologias e equipas humanas multidisciplinares e criativas capazes de enfrentar, com sucesso, os desafios mais complexos.



Construção integral da Fábrica de destilação de resina em Almazan, Soria

### Projetos

Instalações elétricas e mecânicas de fluidos da nova fábrica da Campofrío, La Bureba, Burgos.

Reposição de iluminação em estradas da Catalunha para a SEITT.

Reforma da climatização do CPD da Direção Geral da Polícia em El Escorial.

Instalações mecânicas e climatização da fábrica do Grupo Bimbo em Azuqueca de Henares, Guadalajara.

Reforma da climatização dos escritórios dos Correios da Catalunha.

Reforma da concessionária SEAT na Castellana 278, Madrid.

Climatização da fábrica da PICDA, Valência.

Conceção e construção do parque eólico Carapé I, Distrito de Maldonado (Uruguai) 50 MW.

Conceção e construção do parque eólico Carapé II, Distrito de Maldonado (Uruguai) 40 MW.

Reforma das instalações da Fábrica da Volkswagen em Pamplona, Navarra.

Instalações e execução de novos módulos na fábrica da SEAT em Martorell, Barcelona.

Construção integral da Fábrica de destilação de resina em Almazan, Soria.

Ampliação e remodelação da fábrica da Estrella Galicia na Corunha.

Construção integral do Centro de Tecnologias Avançadas de Investigação para a indústria Marinha e Alimentar de Vigo.

Ampliação das instalações industriais da LABESFAL, Tondela (Portugal)

Conceção e construção do Laboratório de Referência Nacional da Saúde Animal do INIAV, Oeiras (Portugal).

Construção integral da unidade logística da empresa farmacêutica MEDINFAR em Venda Nova, Amadora (Portugal).

Ampliação da Unidade Industrial da FEPSA, São João da Madeira (Portugal).

Ampliação e reabilitação da unidade industrial da FAURECIA em Bragança (Portugal).

Ampliação e remodelação do edifício de oncologia médica do Instituto Português de Oncologia de Coimbra (Portugal).

Escritórios da Bosch em Vigo.

Edifícios de Control e Subestações Elétricas. Refinaria Talara - Piura (Peru).



## Nova fábrica da Campofrío, La Bureba (Espanha)

Localização. Burgos.

A nova fábrica contará com aproximadamente 97.000 m<sup>2</sup> de área e será uma referência europeia na produção industrial dentro do seu setor. Com uma capacidade de produção de mais de 100.000 toneladas por ano, funcionará como um complexo industrial sustentável a todos os níveis, otimizando o consumo de água, energia e as emissões de CO<sub>2</sub>.

### Instalações Mecânicas

- Inclui a instalação de vapor, fluidos e ar comprimido.
- 9 depósitos com capacidade de 160 m<sup>3</sup> em aço inoxidável e uma rede de tubagem de distribuição de 25.000 ml também em aço inoxidável.

### Instalações Elétricas

- Alta Tensão (45kV), Média Tensão (20kV) e Baixa Tensão. Potência total: 9.218 kW.
- 2 transformadores de AT de 10MVA cada um, trabalhando em paralelo.
- Subestação Transformadora 45/20kV com 2 transformadores de potência de 10 MVA cada um, 4 novas células de 52kV e 5 novas células de 24kV.
- 7 transformadores secos de 2000 KVA e 2 transformadores secos de 3150 KVA.
- Anel de 20 kV de interligação de todos os Centros de Transformação.
- 3 quadros gerais de Baixa Tensão e mais de 60 quadros secundários.



## Unidade para destilação de resinas (Espanha)

Localização. Almazán, Soria.

Construção integral de uma nave industrial em forma de cúpula com 100 m de comprimento, 20 m de largura e altura destinada ao fabrico e transformação de resinas e seus derivados.

A cúpula é constituído por uma dupla cobertura formada por painéis sandwich refrigeradores, isolamento e uma cobertura exterior metálica. Os fechos dos alçados principal e posterior resultam da instalação de uma parede cortina em vidro.

Como trabalhos complementares, destaca-se a execução de piscinas para armazenamento de resinas, cais de carga e estrutura de betão para albergar a instalação térmica do complexo industrial.



Construção integral do Centro de Tecnologias Avançadas de Investigação para a indústria Marinha e Alimentar de Vigo (Espanha)



Reforma da concessionária SEAT na Castellana 278, Madrid (Espanha)

Escritórios da Bosch em Vigo (Espanha)



Construção integral da unidade logística da empresa farmacêutica MEDINFAR em Venda Nova, Amadora (Portugal)



Ampliação e remodelação da fábrica da Estrella Galicia na Corunha (Espanha)



Ampliação e reabilitação da unidade industrial da FAURECIA em Bragança (Portugal)

## EMPRESAS FILIAIS

O Grupo SANJOSE desenvolve parte da sua atividade construtora através de empresas filiais com o objetivo de aumentar a sua competitividade e melhor adaptar-se a determinadas zonas geográficas.

No ano de 2016, as três empresas filiais que integram o Grupo (Cartuja I. EBA e Construtora Udra) aumentaram o seu volume de negócio e ampliaram as suas áreas de atuação.



Nova sede da delegação especial da Agência Estatal da Administração Tributária em Murcia (Espanha)



**Cartuja i.**

Empresa andaluza, com delegações em Sevilha e Málaga, conta com mais de 25 anos de experiência em execução de projetos públicos e privados nas oito províncias que compõem a comunidade. Nos últimos exercícios, a destacar a sua importante expansão geográfica permitindo executar projectos em Madrid, Barcelona, Murcia e Las Palmas de Gran Canaria.

A Cartuja está especializada na construção, ampliação e reabilitação de todo o tipo de edifícios: hotéis, centros comerciais, hospitais e centros de saúde, edifícios administrativos, habitação, centros de ensino e investigação, complexos desportivos, etc.

Com todos os seus clientes, a relação baseia-se no conhecimento do meio local e na confiança mútua em cada fase do projeto: consultoria técnica, cooperação no desenvolvimento e adaptação às exigências e necessidades que possam surgir em fase de execução.

Centro desportivo Go-Fit em Peñagrande, Madrid (Espanha)



## Projetos

Nova sede da delegação especial da Agência Estatal da Administração Tributária em Murcia.

Centro desportivo Go-Fit em Peñagrande, Madrid.

Edifício de escritórios da Tesouraria Geral da Segurança Social de Lepe, Huelva.

Intervenções várias no parque de atrações Isla Mágica, Sevilha.

Reforma e ampliação do CEIP Tierno Galván de Málaga.

Reforma do IES Lucus Solis de Sanlúcar la Mayor, Sevilha.

Reforma do IES Caura de Coria del Río, Sevilha.

Adaptação para instalação de módulos em CEIP El Almendral de Mairena del Aljarafe, Sevilha.

Melhoria da eficiência energética do Conservatório de Música Manuel del Castillo em Sevilha.

Reforma do colégio Saladares em Almería.

Reforma e ampliação dos colégios Monaita e Mulhacén em Granada.

Edifício de apartamentos no Setor I de Can Batlló, Barcelona.

Habitações, zonas e lugares de garagem em Dos Hermanas, Sevilha.

Novos canis no Zoonitário Municipal em Sevilha.

Edifício Karcher em Tormares, Sevilha.

Edifício de apartamentos na Rua Castilla em Sevilla.

Edifício de apartamentos na Rua Marqués de Nervión em Sevilha.

Ampliação do Hotel Zenit em Sevilha.



Empresa basca com sede em Vitória e uma trajetória reconhecida por clientes públicos e privados no País Basco, Navarra, La Rioja, Astúrias, Cantábria e Castilla León.

Experiência, profissionalismo e uma relação de confiança com os seus clientes e fornecedores, levaram-na a superar, com êxito, todos os tipos de desafios de todas as tipologias de obras de edificação, tais como hotéis, edifícios administrativos, escolas, habitação, hospitais e centros de saúde, edifícios culturais, instalações desportivas, reabilitações emblemáticas, etc.

## Projetos

Habilitação do Hospital de Dia médico e onco-hematológico na Sede Txagorritxu do Hospital Universitário de Álava em Vitoria.

Novo centro de 9 unidades de cuidados primários em CEP Aiete LHI em San Sebastián, Guipúzcoa.

Reforma da Casa Consistorial de Zuia em Murguia, Álava.

Reabilitação da Casa Kapitain para seu novo uso como Museu do Traje em Errentería, Guipúzcoa.

Proteção às ruínas da Praça Coração de María em Bilbao.

Reabilitação do pavilhão de conservas do Instituto de Ensino Secundário Zumaia BHI, Guipúzcoa.

Laboratórios de Arqueologia Mikaela Portilla para a Universidade do País Basco em Vitoria.

Reforma do Centro de Emprego em Sestao, Biscaia.

Reforma do Módulo e Academia da Polícia Basca em Arkaute, Álava.

Ampliação da nave de Gamesa em Lerma, Burgos.

Hotel no antigo edifício da Tabakalera em San Sebastian.

Construção de um edifício no Parque Tecnológico de San Sebastian.

Parque Central de Bombeiros em Iruña de Oca, Vitoria.

Reabilitação e proteção do frontal da Praça Azoka em Bilbao.

Pista aberta do CEP Luis Briñas em Bilbao.

Novo edifício de educação infantil do CEIP Bizkotxalde Hlhi em Basauri, Biscaia.

Reparações do revestimento exterior de várias faculdades da Universidade do País Basco, em San Sebastian.

Centro de Saúde em Amurrio, Álava.

Ampliação da piscina do Polidesportivo Municipal de Hernani, Guipúzcoa.

Reabilitação da Casa Kapitain para seu novo uso como Museu do Traje em Errentería, Guipúzcoa (Espanha)



Reabilitação do pavilhão de conservas do Instituto de Ensino Secundário Zumaia BHI, Guipúzcoa (Espanha)



Sociedade portuguesa, com sede em Lisboa e presença também em Cabo Verde, é especializada em edificação, executando reformas, ampliações e reabilitações de todo o tipo de edifícios, tanto em projetos singulares de dimensão e complexidade técnica como na execução de obras de intervenção rápida.

A sua especialização, flexibilidade e completa adaptação às necessidades dos clientes, tem permitido superar, em cada exercício, os seus níveis de faturação, contratação e produção.

## Projetos

Hotel H10 Palácio da Anunciada 5 estrelas, Lisboa.

Hotel O Artista 4 estrelas, Lisboa.

Aparthotel de 4 estrelas na Rua da Prata, Lisboa.

Ampliação do Hotel Browns Central Baixa Chiado 4 estrelas, Lisboa.

Apartamentos Lisbon City Suites associados ao Hotel Lisbon 3 estrelas, Lisboa

Obras de ampliação e novos estacionamentos subterrâneos do Ginásio Clube Português em Lisboa.

Creche do Beco do Loureiro 16, Lisboa.

Restaurante McDonald's Chiado em Lisboa.

Ampliação e reabilitação do edifício República 37, Lisboa.

Edifício residencial e espaços comerciais Chiado 6 em Lisboa.

Reabilitação, modernização e adaptação para novo uso residencial do edifício na Rua Misericórdia 106-16B em Lisboa.

Reabilitação integral do edifício residencial na Rua Pedro Dias 13-19 em Lisboa.

Reabilitação integral de um edifício residencial na Rua Rodrigo da Fonseca 45-49 em Lisboa.

Edifício de apartamentos Aurea 72 em Lisboa.

Edifício de apartamentos Restauradores 53-57 em Lisboa.

Edifício de apartamentos, estacionamentos e zonas verdes comuns na Rua Nova de S. Mamede em Lisboa.

Edifício de apartamentos e estacionamentos na Rua Alfredo da Silva em Lisboa.

Edifício de apartamentos e zonas comerciais Ferragial 29 em Lisboa.

Edifício de apartamentos na Calçada do Desterro em Lisboa.

Reabilitação do edifício Vitor Cordón 47 em Lisboa.

Edifício residencial na Rua Pedro Dias 13-19 em Lisboa (Portugal)



Hotel Browns Central Baixa Chiado 4 estrelas, Lisboa (Portugal)



Edifício República 37, Lisboa (Portugal)



Edifício na Rua Misericórdia 106-16B em Lisboa (Portugal)



Parques eólicos Uruguai

## Eficiência Energética Energias Renováveis

O desenvolvimento de energias limpas, no que diz respeito ao meio ambiente e à aposta em políticas de desenvolvimento sustentável e eficiência energética, são os pilares sobre os quais assenta a atividade da SANJOSE Energía y Medio Ambiente.

Ciente da importância da luta contra as alterações climáticas, o Grupo investiga e desenvolve soluções energéticas sustentáveis, capazes de reduzir o consumo de energia primária e otimizar o aproveitamento das energias limpas, mediante a utilização de tecnologias inovadoras, aliando-se assim aos esforços já assumidos por importantes empresas que, em coligação com os governos de todo o mundo, estão empenhados em reduzir o aquecimento global do planeta e alcançar os objetivos de redução de emissões acordada na conferência COP21 realizada em 2015 em Paris.

A SANJOSE aporta nesta linha de negócio um alto valor acrescentado pela sua experiência como construtor e promotor deste tipo de projetos, o profissionalismo das suas equipas e os serviços e soluções especializadas que oferece à medida do cliente: Engenharia (estudo e conceção), Operação, Manutenção e Gestão Energética Integral.

## EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Um dos principais problemas da Europa (e particularmente da Península Ibérica) é a sua forte dependência energética do exterior, o que, juntamente com o seu forte crescimento económico a converte numa das regiões com maior desequilíbrio energético, e portanto, mais vulnerável.

O envolvimento de toda a sociedade em termos de eficiência e economia energética é, portanto, uma prioridade, como se confirma pela quantidade de Diretivas adotadas pela UE a este respeito nos últimos anos.

A SANJOSE, como Empresa de Serviços Energéticos (ESE ou ESCO, siglas em inglês), é uma empresa que oferece serviços e soluções para a redução do consumo de energia primária, aumentando a eficiência e reduzindo as emissões de CO<sub>2</sub> e gases do efeito estufa.

O Grupo tem desenvolvido projetos para diferentes clientes e setores no âmbito da eficiência energética comprometendo-se, técnica e economicamente, com o cumprimento das metas de poupança e otimização de cada um deles.

Digno de nota a experiência do Grupo na exploração de Redes de Frio e Calor. Um instrumento promovido desde a criação da UE para atingir as metas de poupança em que a Espanha, por exemplo, surge com poucos exemplos. Ainda assim, em destaque, os geridos pela SANJOSE.



### Projetos

Parque da Ciência e Tecnologia Parc de l'Alba de Cerdanyola em Valles, Barcelona. Venda de energia elétrica e térmica.

Hospital Puerto Real, Cádiz. Venda de energia térmica.

Hospital de Torrecárdenas, Almería. Venda de energia térmica.

Hospital de Jaén. Venda de energia térmica.

Centros de Saúde Primária da Catalunha (CAPS) de Just Oliveres, Anoia, Parragones e Villanova del Cami. Venda de energia térmica.

Melhoramento da eficiência energética dos edifícios do Governo das Canárias. Venda de energia térmica e elétrica.



Hospital de Torrecárdenas, Almería



## Central de Poligeração de Frío e Calor (District Heating And Cooling) ST-4 do Parque de Ciência e Tecnología Parc de l'Alba de Cerdanyola Del Vallés (Espanha)

Localização. Cendanyola del Vallés, Barcelona.

Fornecedor de energia elétrica e térmica de todo o complexo, incluindo o primeiro acelerador de partículas de Espanha e do Sudoeste da Europa: ALBA Synchrotron.

Esta Central consegue uma redução no consumo de energia primária de 109.000 MWh/ano evitando a emissão de 7.500 toneladas de CO<sub>2</sub> anuais (21.000 ton após conclusão das quatro centrais projetadas), o que representa um valor próximo dos 35% face aos sistemas tradicionais, devido à utilização de energia que é normalmente desperdiçada (i.e., o calor produzido pelos motores elétricos) para a produção de água fria e água quente.

Projetada para maximizar a eficiência e a poupança energética, esta central dispõe de uma complexa variedade de equipamento tecnológico, nomeadamente:

Motores de cogeração. 3 de 3,35 MW de potência cada um.

Máquinas de absorção. 2 de 50 MW por unidade

Chillers. 2 de 5 MW.

Tanques de armazenamento. 2 de 5.000 m<sup>3</sup>.

Caldeiras. 2 de 4 MW.

Torre refrigeração.

Caldeira de Gás Natural.

A Central ST-4, dispõe de instalações pioneiras na Europa, que foram subsidiadas pela União Europeia através do projeto Polycity, tais como: uma máquina refrigeradora por absorção de duplo efeito, única na Europa, que aproveita o calor produzido pelos motores elétricos para arrefecer a água da rede de climatização; um depósito de armazenamento térmico de grande capacidade, que permite o funcionamento da unidade a uma velocidade constante durante as 24 horas por dia; ou um sistema avançado de gestão energética que optimiza a eficiência da Central.

O sistema integra ainda duas instalações de energia renovável, de caráter experimental, à escala europeia: uma central de gaseificação de biomassa e uma unidade de frio solar.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.



## ENERGIAS RENOVÁVEIS

Dentro da sua política de compromisso com o desenvolvimento sustentável e ambiente, a promoção, construção, operação e manutenção de projetos renováveis são algumas das atividades em que o Grupo mais está presente.

Para desenvolver fontes de energia limpa e inesgotáveis, a empresa conta, em diferentes continentes, com equipas especializadas em tecnologias de natureza renovável, capazes de cooperar com as administrações públicas e setor privado, no desenvolvimento dos projetos mais adequados para cada região.

Central fotovoltaica em Alcaudete, Jaén (5,4 MW). Engenharia e projeto GSJ Solutions / Execução. SANJOSE Constructora



### Projetos

Parque eólico Carapé I, Distrito de Maldonado (Uruguai) / 50 MW.

Parque eólico Carapé II, Estado do Maldonado (Uruguai) / 40 MW.

Central fotovoltaica em Alcaudete, Jaén / 5,4 MW..



### Parques Eólicos (Uruguai)

Localização. Distrito do Maldonado.

PARQUE EÓLICO CARAPÉ I

Potência comercial de 50 MW.

Aerogeradores. 17.

PARQUE EÓLICO CARAPÉ II

Potência comercial de 40 MW.

Aerogeradores. 14.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Execução. SANJOSE Constructora.



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada, Maipú - Santiago do Chile. Engenharia e projeto GSJ Solutions / Execução. SANJOSE Constructora

Hospitais

Edifícios e Instalações

Unidades de Produção de  
Energia

Conservação de Parques e  
Jardins

Infraestruturas

A SANJOSE Concesiones y Servicios, impulsa a estratégia de diversificação e expansão geográfica do Grupo, desenvolvendo modelos de negócio que lhe permitem concorrer e garantir novos contratos a longo prazo, capazes de proporcionar receitas recorrentes e garantindo o crescimento sustentável.

A experiência em diversas áreas da SANJOSE Concesiones y Servicios permite-lhe contar, para cada projeto contratado, com equipas multidisciplinares, capazes de otimizar a utilização de recursos humanos, maximizar a rentabilidade, promover o uso das novas tecnologias e, finalmente, oferecer soluções eficazes e personalizadas para a concessão ou serviço pretendido pelos seus clientes, entre os quais: Administrações Públicas como o Ministério das Obras Públicas do Chile, Património Nacional de Espanha, Município de Madrid e importantes empresas privadas como a Telefónica, Aena, Real Madrid, diversos hospitais nacionais e internacionais, etc.



## MANUTENÇÃO HOSPITALAR

O profundo conhecimento e experiência do Grupo e dos seus profissionais na área da Saúde, fazem da SANJOSE Concessões e Serviços uma referência no complexo mercado hospitalar.

A política estratégica da empresa e a sua carteira de clientes em serviços parciais ou completos de hospitais ou outros tipos de unidades de saúde, fizeram desta uma área de negócio competitiva e com grande potencial de crescimento.



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada, Maipú - Santiago do Chile. Engenharia e projeto GSJ Solutions / Execução. SANJOSE Constructora

### Projetos

- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada, Maipú - Santiago do Chile. Concessão.
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago do Chile. Concessão.
- Hospital Geral La Mancha - Centro, Alcázar de San Juan. Manutenção.
- Hospital Talavera, Castilla La Mancha. Manutenção.
- Hospital Sant Pau, Barcelona. Manutenção.
- Hospital de Puerto Real, Cádiz. Manutenção.
- Hospital de Torrecárdenas, Almería. Manutenção.
- Plataforma logística de saúde da Província de Jaén (5 hospitais e 174 centros de saúde / consultórios). Manutenção.
- Centros de Saúde do Consórcio Mar Parc de Salut de Barcelona. Manutenção.
- Hospital Reina Sofia em Córdoba. Eletromedicina

- Hospital San Juan de Dios em Córdoba. Eletromedicina
- Centros Hospitalares do Ministério da Defesa. Eletromedicina
- Hospital Sant Joan de Deu em Barcelona. Eletromedicina.
- Hospital Quirón Tenerife. Eletromedicina.
- Ordem Hospitalar San Juan de Dios da província Bética (15 centros). Eletromedicina.
- Hospital Infanta Luisa em Sevilha. Eletromedicina.
- Vall d'Hebron Instituto de Oncologia (VHIO). Barcelona. Eletromedicina.
- Hospital Municipal de Badalona, Barcelona. Eletromedicina.
- Consorti Sanitari de Garraf, Barcelona. Eletromedicina.
- Hospital de El Bierzo, Leão. Radiologia.

## Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada (Chile)

Localização. Maipú, Santiago do Chile.

BOT (Built, Operate & Transfer). Concessão, construção e gestão completa por 15 anos (exceto "bata branca").

Área construída. 70.646 m<sup>2</sup>.

Total de camas. 375.

Serviços de infraestrutura. Água, energia, iluminação, climatização, correntes fracas, de distribuição de gases clínicos, transporte vertical, equipamentos industriais, mobiliário não-clínico.

Serviços não-clínicos. Áreas verdes e paisagismo, limpeza, gestão de resíduos, alimentação, uniformes, cafetaria, proteção e segurança, infantário, etc.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

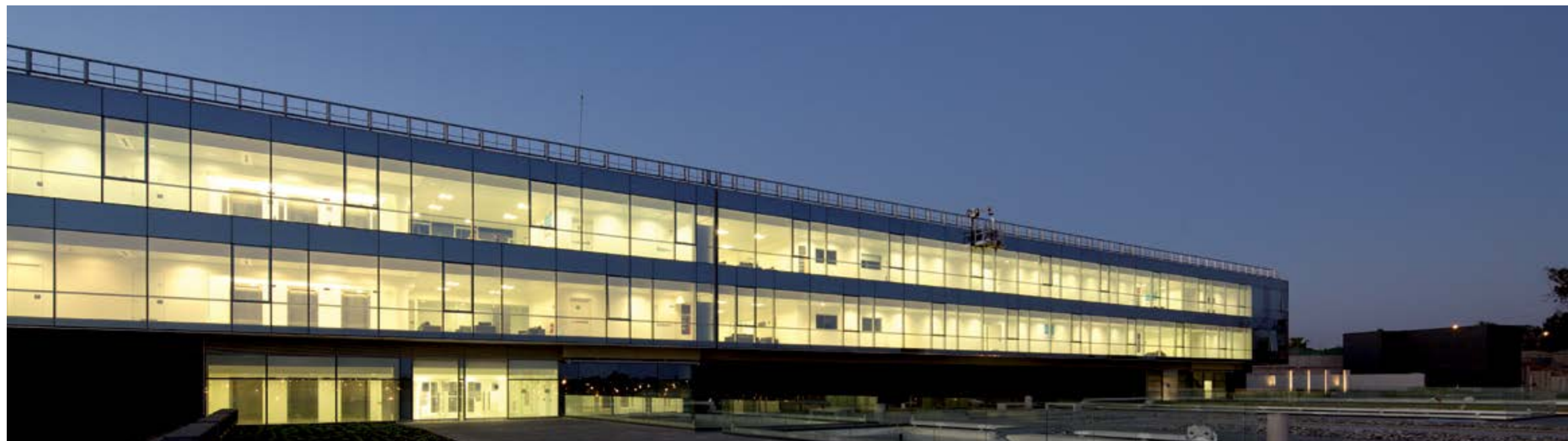
> Prêmio Volcán 2016. Concurso de arquitetura "Volcán 100 años construyendo un Chile mejor".

> Primeiro prêmio Qualidade Arquitetônica em Edifícios de Saúde na categoria obra nova com mais de 5.000 m<sup>2</sup> (Melhor Hospital), outorgado no XXIII Congresso Internacional de Hospitais da Federação Internacional de Engenharia Hospitalar (IFHE) 2014 celebrado em Buenos Aires.

> Projeto premiado no Concurso AADAIH - Domus 2009 pela sua contribuição no campo da sustentabilidade ambiental, social e econômica na área da saúde.

> Primeiro hospital concessionado do país em conjunto com o Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza em Santiago do Chile. Prêmio "Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2015" concedido em Nova York pela prestigiada revista americana "IJGlobal" (Euromoney) ao Grupo SANJOSE pela emissão de títulos no Chile para o financiamento de ambos os hospitais.

[VER VIDEO](#)



VER VIDEO



## Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza (Chile)

Localização. La Florida, Santiago do Chile.

BOT (Built, Operate & Transfer). Concessão, construção e gestão completa por 15 anos (exceto "bata branca").

Área construída. 71.987 m<sup>2</sup>.

Total de camas. 391.

Serviços de infraestrutura. Água, energia, iluminação, climatização, correntes fracas, de distribuição de gases clínicos, transporte vertical, equipamentos industriais, mobiliário não-clínico.

Serviços não-clínicos. Áreas verdes e paisagismo, limpeza, gestão de resíduos, alimentação, uniformes, cafeteria, proteção e segurança, infantário, etc.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

> Primeiro hospital concessionado do país em conjunto com o Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú em Santiago do Chile. Prêmio "Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2015" concedido em Nova York pela prestigiada revista americana "IJGlobal" (Euromoney) ao Grupo SANJOSE pela emissão de títulos no Chile para o financiamento de ambos os hospitais.

## MANUTENÇÃO DE EDIFÍCIOS E INSTALAÇÕES

Administrações Públicas e empresas privadas como a Telefonica, Aena, DHL ou o Real Madrid, confiam à SANJOSE, pela sua experiência, os serviços de manutenção dos seus edifícios ou instalações.

Estes serviços, adaptados às necessidades específicas de cada cliente (escritórios, centros comerciais, infraestruturas de transporte, centros de processamento de dados, entre outros), incluem desde a manutenção ou gestão integral à manutenção de instalações especiais como a climatização, eletricidade, segurança contra incêndios, etc.



Estadio Santiago Bernabéu, Madrid (Manutenção do Património do Real Madrid) (Espanha)

### Projetos

Património do Real Madrid.

Complexo da Escola Nacional da Polícia de Ávila.

Edifícios dos serviços centrais do Ministério do Interior de Espanha, Madrid.

Edifícios e instalações de Bombeiros do Município de Madrid.

Fábrica da Bimbo em Azuqueca de Henares.

Aeroporto de Las Palmas.

Aeroporto de Bilbao.

Terminal do Aeroporto de Vigo.

Escritórios da sede central da Michelin.

Escritórios centrais da DHL, Madrid.

Teatro - Auditório de Revellín, Ceuta

Centros da Policía Nacional de Ceuta e Melilla.

Centro Comercial Puerta de Europa, Algeciras.

Edifícios da Universidade de Granada.

Edifícios Institucionais no Município de Córdoba.

Sede do Ministério do Trabalho e Assuntos Sociais de Generalitat, Barcelona.

Assistência Técnica para a Telefónica.

Assistência Técnica para clientes da Vodafone.

Assistência de rede e clientes da R – Euskaltel.



## Património do Real Madrid (Espanha)

Localização. Madrid.

**Estádio Santiago Bernabéu**

Capacidades. 81.044 lugares.

Lugares VIP. 245.

Museu "Tour do Bernabéu". Mais de 850 mil visitantes por ano provenientes de mais de 100 países.

Edifício anexo. 7.000 m<sup>2</sup> destinados a escritórios e lojas.

Estádio considerado de "Elite" segundo a UEFA.

**Cidade Desportiva de Valdebebas**

Área do Lote. 1.200.000 m<sup>2</sup>.

Área intervencionada. 360.000 m<sup>2</sup>.

Área construída. 21.578 m<sup>2</sup>.

Campos de futebol. 10.

Estádio Alfredo Di Stefano. 6.000 lugares.

Manutenção Preventiva, Corretiva e Técnico-legal das instalações:

- Elétricas de alta e baixa tensão. Incluindo centros de transformação, quadros gerais de baixa tensão, quadros de distribuição e iluminação, linhas de energia, iluminação exterior, interior e de emergência, iluminação do terreno de jogo, grupos geradores, SAIs, etc.

- Climatização e água quente. Incluindo centrais de produção de climatização e água quente sanitária, acumulação de água quente, equipamentos e terminais de acondicionamento, bombas de circulação, subestações hidráulicas, linhas de distribuição de fluídos, etc.

- Outros. Torneiras anti-intrusão, proteção contra incêndios (incluindo deteção e extinção), áreas de hidroterapia, estação de tratamento de águas residuais, sistema de controlo de instalações, dispositivos de elevação, etc.







## Complexo da Escola Nacional da Policia de Ávila (Espanha)

Localização. Ávila.

Edifícios. 33

Área. 55 hectares.

Potência da Central Térmica. 22.000 Kw.

Potência elétrica. 5.000 KVA.

Manutenção Preventiva, Corretiva e Técnico-legal de todas as instalações do recinto:

- Elétricas de alta e baixa tensão. Incluindo centros de transformação, quadros gerais de baixa tensão, quadros de distribuição e iluminação,

linhas de energia, iluminação exterior, interior e de emergência, grupos geradores, etc.

- Climatização e água quente. Incluindo centrais de produção de climatização e água quente sanitária, acumulação de água quente, equipamentos e terminais de acondicionamento, bombas de circulação, subestações hidráulicas, linhas de distribuição de fluídos, etc.

- Outros. Torneiras anti-intrusão, carpintaria, serralharias, pintura, instalações desportivas (piscina olímpica, pista de atletismo, galerias de tiro, etc.), jardins e paisagismo, etc.

## Complexo dos Edifícios Centrais do Ministério do Interior de Espanha

Localização. Madrid.

Edifícios. 13.

Área. 58.378 m<sup>2</sup> de edificações e 11.505 m<sup>2</sup> de urbanização.

Manutenção Preventiva, Corretiva e Técnico-legal de todas as instalações:

- Elétricas de alta e baixa tensão. Incluindo centros de transformação, quadros gerais de baixa tensão, quadros de distribuição e iluminação, linhas de energia, iluminação exterior, interior e de emergência, grupos geradores, SAIs, etc.

- Climatização e água quente. Incluindo centrais de produção de climatização e água quente sanitária, acumulação de água quente, equipamentos e terminais de acondicionamento, bombas de circulação, subestações hidráulicas, linhas de distribuição de fluídos, etc.

- Outros. Torneiras, proteção contra incêndios (incluindo deteção e extinção), sistema de controlo de instalações, dispositivos de elevação, jardins.

## MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DE UNIDADES DE PRODUÇÃO DE ENERGIA

A SANJOSE desenvolve várias atividades nesta área, entre as quais se destaca a concessão de Centrais Energéticas, operação e manutenção de diversas instalações industriais e de importantes centros de produção.

Com mais de 30 anos de experiência em projetos industriais, aliada ao compromisso do Grupo com a inovação e as novas tecnologias, aporta a esta área de atividade um grande potencial.



Parque fotovoltaico de 5,4 MW em Alcaudete, Jaén (Espanha)



Parque fotovoltaico de 9,99 MW en Ablitas, Navarra (Espanha)

### Projetos

Central de Poligeração ST-4 em Cerdanyola del Vallès, Barcelona.

Parque Fotovoltaico de 3,97 MW em Fustiñana, Navarra.

Parque Fotovoltaico de 9 MW em Ablitas, Navarra.

Parque Fotovoltaico de 2,5 MW em Ciguñuela, Valladolid.

Parque Fotovoltaico de 5,4 MW em Alcaudete, Jaén.

*\* O contrato de operação e manutenção de todos os parques solares incluem a monitorização, supervisão e manutenção preventiva, corretiva - previsão de instalações dos parques, incluindo: estruturas, módulos fotovoltaicos, inversores, caixas e cablagem elétrica, estações meteorológicas, centros de transformação, subestações, sistemas monitorização, sistemas de vigilância e manutenção geral das parcelas.*

## CONSERVAÇÃO DE PARQUES E JARDINS

A SANJOSE está especializada na conceção, criação, conservação e restauração de alguns dos mais reconhecidos e visitados espaços verdes de Espanha. Entre os quais, a destacar, os Jardins Históricos do Património Nacional e os confiados pelos Municípios de Madrid, Valladolid, Ferrol, San Sebastián de los Reys, Alcobendas e Paracuellos de Jarama.

O Grupo enfrenta um futuro promissor neste competitivo setor tendo em conta a especialização e profissionalismo que demonstra diariamente em cada uma das suas atuações, nas quais se inclui intervenção em mais de 850 hectares de zona verde, 2,4 hectares de campos desportivos profissionais, 4,5 hectares de zonas infantis e mais de 55.000 árvores.



Palácio de El Pardo, Madrid (Espanha)



Palácio de El Escorial, Madrid (Espanha)

### Projetos

Conservação dos Jardins Históricos de Património Nacional.

Gestão do serviço público de conservação, manutenção e melhoria das áreas verdes municipais, separadores centrais e mobiliário urbano em San Sebastián de los Reyes (Madrid).

Manutenção e Conservação dos espaços verdes e campos desportivos da cidade de Ferrol (Corunha).

Serviço de conservação e manutenção de parques, jardins e separadores centrais das zonas Sul e Este do Município de Valladolid.

Plan Silvo - Pastoral del Bosque de Riofrío en la Delegación de La Granja., Segovia. Património Nacional.

Serviço de manutenção, conservação, limpeza e melhorias de parques, jardins, separadores centrais e jardineiras de Renedo de Esgueva. (Valladolid).

Conservação e manutenção integral de áreas verdes pertencentes à urbanização "Fuentelucha" e áreas ajardinadas e arboradas das escolas públicas e creches municipais em Alcobendas (Madrid).

Trabalhos e Obras de Conservação e Melhoramento dos espaços verdes do Canal de Isabel II na Zona D (Madrid).

Contrato de serviços de manutenção e limpeza de parques, zonas verdes e mobiliário interior dentro das competências do município de Paracuellos de Jarama.

Obras de ampliação do Parque Lineal del Manzanares entre a Rua Mezquita e a Rua Mágica para o Município de Madrid.

Reformas e conservação de infraestruturas em zonas verdes dos bairros de Valladolid - Lote 2: margem esquerda do rio Pisuerga.

Palácio de La Granja de San Ildefonso, Segóvia (Espanha)

## Jardins Históricos de Património Nacional (Espanha)

Localização. Município de Madrid e Castela e Leão.

Áreas de conservação de zonas ajardinadas. 73 hectares.

Área de prado. 11 hectares.

Área de arbustos. 9 hectares.

Área de árvores. 92 hectares.

Arvorado. 6.345.

O contrato para a conservação e manutenção dos Jardins Históricos de Património Nacional é o mais singular de Espanha e inclui a conservação dos jardins dos Palácios de La Granja de San Ildefonso, Aranjuez, El Pardo e El Escorial, assim como o Campo del Moro em Madrid.



Palácio de Aranjuez, Madrid (Espanha)



## Zonas verdes municipais, separadores centrais e mobiliário urbano (Espanha)

Localização. San Sebastián de los Reyes, Madrid.

Áreas em conservação de zonas ajardinadas. 259 hectares.

Área de prado. 190 hectares.

Área de massas arbustivas. 24 hectares.

Arborizado. 23.860.

Os principais trabalhos de conservação a realizar são os relacionados com: elementos vegetais, áreas de terraços, parques infantis e de lazer, mobiliário urbano, áreas de uso canino, saneamento e drenagem superficial.



## Conservação e melhoria de parques, jardins, separadores centrais e plantações das zonas Sul e Este de Valladolid (Espanha)

Localização. Valladolid.

Áreas em conservação de zonas ajardinadas. 127 hectares.

Área de prado. 42 hectares.

Área de massas arbustivas. 13 hectares.

Arborizado. 16.650 und.

Os principais trabalhos de conservação a realizar são os relativos a: elementos vegetais, áreas de uso canino, rede de irrigação, drenagem e saneamento superficial.

## MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURAS

O Grupo SANJOSE aposta em parcerias público-privadas, através de contratos de concessão, que promovam o desenvolvimento de todos os tipos de infraestruturas e que melhorem a qualidade de vida dos cidadãos.

A especialização e o crescimento da empresa neste mercado competitivo, reflete-se nos projetos que tem em carteira e na sua participação em importantes processos de concursos em países que estão a impulsionar ambiciosos programas de investimento e que reúnem condições de segurança jurídica e estabilidade institucional exigidas pelo Grupo.



## Manutenção invernal de vias e conservação ordinária Pontevedra Sul (Espanha)

Localização. Pontevedra, Galiza.

Conservação integral e manutenção invernal de 522 km de estradas de propriedade autónoma durante 4 anos no sul de Pontevedra. Inclui atividades de vigilância sistemática e esporádica, apoio a acidentes e todas as operações necessárias para dar resposta a emergências, assegurando condições normais da via de circulação e segurança da mesma.

169 km de VAP (Vias de Alta Prestação). Principalmente auto-estradas, vias rápidas e estradas com um tráfego IMD (Intensidade Média Diária) de mais de 10.000 veículos.

90 km de estradas com tráfego IMD (Intensidade Média Diária) entre 3.000 e 10.000 veículos.

263 km de estradas com tráfego IMD (Intensidade Média Diária) com menos de 3.000 veículos.



### Projetos

Estradas do Estado setor CC-3 Cáceres, Extremadura.

Estradas do Estado, setor Lorca.

Estradas do Estado, setor Múrcia.

Manutenção invernal de vias e conservação ordinária Pontevedra Sul.

## Estradas do Estado Setor CC-3 (Espanha)

Localização. Cáceres, Extremadura.

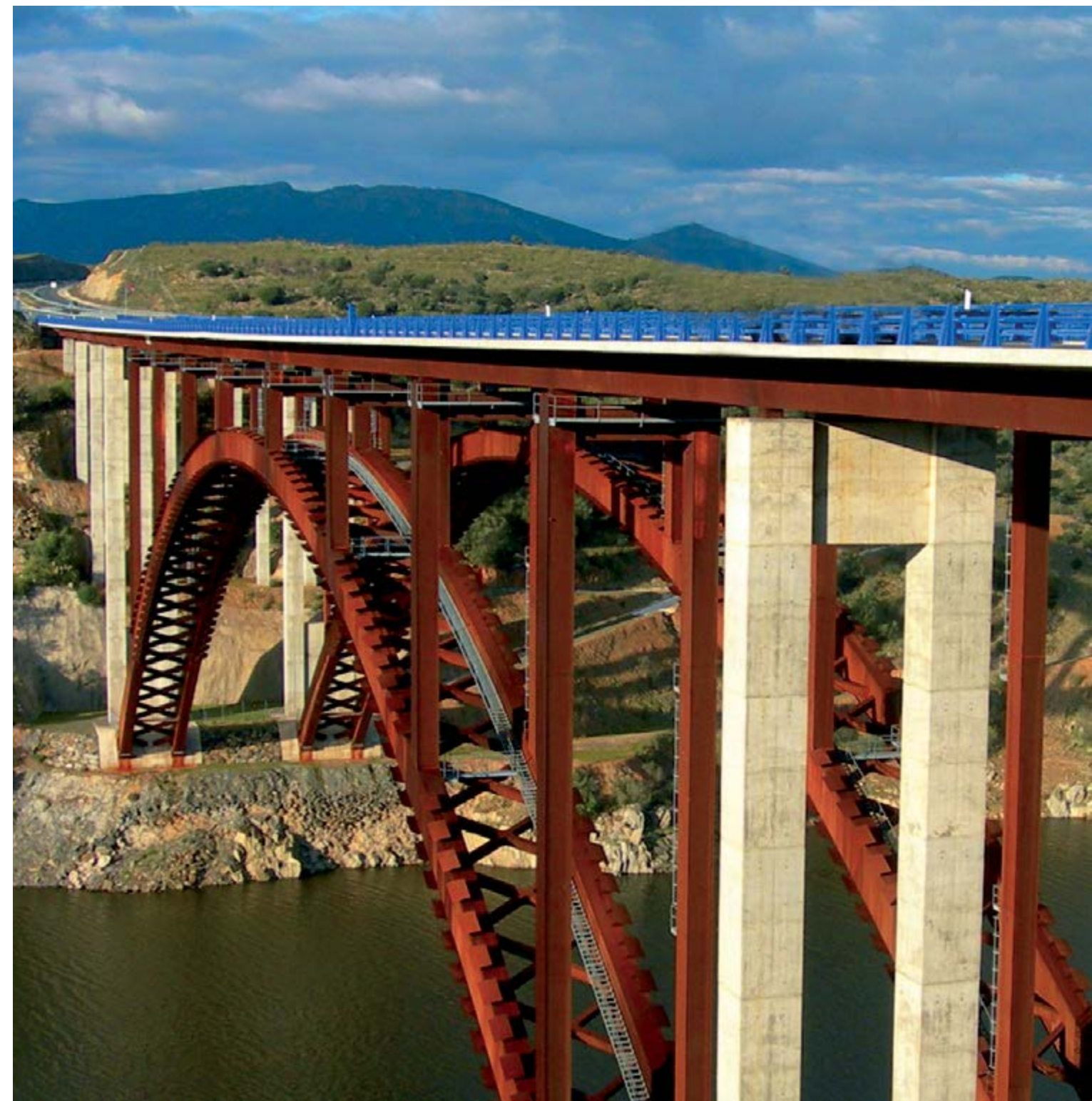
Conservação integral e manutenção de 243 Km de estradas estatais durante 4 anos, incluindo margens, passeios e caminhos de serviço anexas às mesmas. A destacar: Autoestrada A-66 "Ruta Vía de la Plata" entre os p.k. 507+600 (Cañaveral Norte) e 598+300 (Limite da província com Badajoz) e a N-630 entre os p.k. 515+000 e 598+145, paralela à A-66 no tramo mencionado.

O contrato de manutenção inclui o tratamento da sinalização horizontal e vertical, sistemas de contenção, elementos de balizamento, marcos, refletores, conservação de elementos de drenagem,

taludes, bermas e todas as estruturas singulares do setor, entre as quais se destacam os viadutos em arco sobre os rios Almonte e Tejo, com vãos centrais de 184 e 220 metros de vão livre respetivamente e alturas superiores a 42 metros.

O contrato inclui ainda tarefas de vigilância sistemática ou esporádica, com especial atenção a acidentes e a todas as operações que necessárias, nomeadamente atender a emergências e garantir as condições normais de tráfego, circulação e segurança da estrada.

Viaduto Almonte





## Estradas do Estado, Setor Lorca (Espanha)

Localização. Lorca, Múrcia.

Conservação e manutenção integral de estradas estatais durante 4 anos. 181 km de estradas, bermas e vias de serviço anexas às mesmas, incluído serviços de manutenção invernal e instalações auxiliares.

Gestão direta e telemática do túnel da Lorca, com um comprimento total de 1.500 metros, com 350 metros de galerias de comunicação e evacuação. Ecrãs de informação 24 horas durante os 365 dias do ano, sistema de deteção automática de incêndios e manutenção de instalações associadas: ventilação, iluminação, combate a incêndios, semaforização, controlo de acessos, sinalização variável, etc.

Tráfego IMD (Intensidade Média Diária) de, aproximadamente, 25.000 veículos.



## Estradas do Estado, Setor Múrcia (Espanha)

Localização. Múrcia.

Conservação integral e manutenção de estradas estatais durante 4 anos. 203,5 km de estradas, bermas e vias de acesso anexas às mesmas.

Gestão direta e telemática do túnel de Alcantarilla, com um comprimento total de 2.300 metros. Ecrãs de informação 24 horas durante os 365 dias do ano, sistema de deteção automática de incêndios e manutenção de instalações associadas: ventilação, iluminação, combate a incêndios, semaforização, controlo de acessos, sinalização variável, etc.

Tráfego IMD (Intensidade Média Diária) de, aproximadamente, 130.000 veículos.







Parque Lagos. Transformação Urbana La Matanza, Buenos Aires (Argentina)

- Arquitetura
- Engenharia Civil/Infraestruturas
- Gestão Imobiliária
- Tecnologias IDi
- Desenvolvimento Sustentável

A GSJ Solutions oferece serviços de Consultoria e Project Management em todas as suas áreas de especialização. Conta com a experiência e a capacidade necessária para otimizar recursos, melhorar a competitividade e aumentar a rentabilidade do projeto em cada uma das suas fases de desenvolvimento: conceção, execução e operação.

O principal objetivo da empresa é proporcionar ao seu cliente a gestão ideal e integral do seu projeto, assegurando a conclusão dentro do prazo e orçamento acordados.

## Consultoria e Project Management

A GSJ Solutions oferece aos seus clientes, públicos e privados, equipas multidisciplinares e dinâmicas formadas por consultores, economistas, engenheiros, arquitetos e outros profissionais, que estudam o projeto desde as diversas especialidades e perspectivas, até conseguirem criar e desenvolver uma estratégia de atuação que permita atingir os objetivos definidos pelo cliente e o retorno do investimento em todas as fases do projeto:

### Conceção

- Estudo de viabilidade técnica
- Projeto ou revisão e verificação do mesmo, integrando requisitos sociais, económicos e ambientais
- Enquadramento legal e regulamentar
- Otimização de recursos



### Execução

- Estruturação financeira
- Supervisão da execução
- Gestão de incidências
- Controlo de custos
- Cumprimento de prazo e orçamento acordados

### Exploração

- Rentabilidade e retorno do investimento
- Sustentabilidade
- Compromisso

## Linhas de Especialização

### Arquitetura

Alguns dos principais valores da arquitetura é satisfazer as necessidades das pessoas em termos de funcionalidade, valor estético, sensibilidade social, sustentabilidade, eficiência energética, caráter inovador, critérios de investimento e respeito pela envolvente, etc.

Um projeto de edificação abrange um grande número de possibilidades e variantes que necessitam ser avaliadas por profissionais multidisciplinares capazes de materializar um equipamento social que responda realmente às necessidades do cliente e das inúmeras pessoas que utilizarão o hospital, o centro educativo, o complexo desportivo, o teatro, o museu, o escritório ou outro.

### Engenharia Civil / Infraestruturas

Investigação e estudos de viabilidade de projetos, conceção e execução de infraestruturas com o propósito de melhorar a qualidade de vida e o crescimento económico dos países e regiões, afetando, na menor medida possível, o meio natural em que estão integrados, é o principal objetivo e linha de atuação da GSJ Solutions.

Para tal, conta com engenheiros especializados em diversas áreas, capazes de encontrar a melhor solução e respostas eficazes para otimizar o investimento, criar e gerir modelos de financiamento (público, privado ou misto) que garantam a sua viabilidade financeira, assegurando os mais elevados padrões de compromisso e garantia total com a sustentabilidade e respeito pelo meio ambiente em cada projeto.

### Gestão Imobiliária

Especializada em análises urbanísticas, regulamentação, mercados, estudos económico-financeiros e técnicos, execução de projetos imobiliários, assim como a posterior promoção e gestão de todo o tipo de ativos.

Presta consultoria ao cliente em qualquer fase do projeto com o objetivo principal de maximizar os benefícios e reduzir possíveis riscos em cada etapa das suas operações imobiliárias.

### Tecnologias (IDi)

A inovação e uso de novas tecnologias para encontrar a solução mais adequada para cada projeto industrial,

energético ou ambiental, faz parte da cultura empresarial da SANJOSE e de qualquer das iniciativas que lidere.

Este compromisso agrega valor aos projetos. Repercute-se positivamente na otimização e retorno do investimento, alterando o mínimo possível a envolvente natural na procura da sustentabilidade e, por conseguinte, contribuir para o desenvolvimento socioeconómico dos países e regiões em que atua, valorizando e melhorando a qualidade de vida dos seus cidadãos.

### Desenvolvimento Sustentável

A GSJ Solutions realiza estudos e pesquisas prévias para avaliar todas as condicionantes e fatores de uma propriedade ou terreno antes de definir o tipo de exploração mais adequada às suas características.

O desenvolvimento de qualquer projeto deve sempre garantir a rentabilidade do investimento. Deve garantir um património revalorizado e sustentável, melhorando as infraestruturas e as capacidades produtivas do mesmo, alterando o mínimo possível a envolvente natural e sem nunca comprometer as possibilidades das gerações futuras.



Condomínio Parques de la Huaca, Lima (Peru). Engenharia e projeto: GSJ Solutions / Execução: SANJOSE Constructora

## Projetos

- Condomínio no distrito de Bellavista em Callao - 980 fogos, Lima (Peru).
- Condomínio Parques de la Huaca – 3.072 fogos, Lima (Peru).
- Parque Lagos. Transformação Urbana La Matanza, Buenos Aires (Argentina).
- Passagem superior no nó da EA15, Kappara (Malta).
- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada de Maipu, Santiago do Chile.
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloisa Diaz Insunza, Santiago do Chile.
- Parque Eólico de 50 MW Carapé I, Distrito de Maldonado (Uruguai).
- Parque Eólico de 40 MW Carapé II, Distrito de Maldonado (Uruguai).
- Projeto de IDi para um sistema fixo e automático de deteção e dissipação por precipitação de nevoeiro mediante agentes higrométricos.
- Colectores Gerais de Saneamento e ETAR em Gandarío - Bergondo, Corunha.



### Condomínio no Distrito da Bellavista (Peru)

- Localização. Provincia de Callao, Lima.
- Área construída. 75.000 m<sup>2</sup>.
- Edifícios. 10.
- Área do terreno. 18.845 m<sup>2</sup>.
- Número de fogos. 980.
- Área livre. 69%.

## Condomínio Parques de La Huaca (Peru)

[VER VIDEO](#)

Localização. Lima.

Área construída. 250.000 m<sup>2</sup>.

Área do terreno. 101.190 m<sup>2</sup>.

Área habitável. 74.518 m<sup>2</sup>.

Área de vias. 15.271 m<sup>2</sup>.

Área de recreação pública. 7.803 m<sup>2</sup>.

Área da Huaca (Vestígios Arqueológicos). 3.651 m<sup>2</sup>.

Número de fogos. 3.072.

Condomínios. 3 (independentes).

Edifícios. 64 (12 pisos).

Lugares de estacionamento. 1.148.

Área livre. 49.974 m<sup>2</sup> (67,06%).

Promotor. San José Inmobiliaria Perú SAC.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Arquitetura. SANJOSE Perú.





## Parque Lagos Transformação Urbana La Matanza (Argentina)

Localização. Buenos Aires.

Área do terreno. 1.222.665 m<sup>2</sup>.

Área do projeto Parque Lagos. 745.355 m<sup>2</sup>.

Área comercial. 310.534 m<sup>2</sup>.

Área de espaços comuns. 407.281 m<sup>2</sup>.

Área total construída. 1.857.721 m<sup>2</sup>.

Área construída residencial. 1.635.946 m<sup>2</sup>.

Área construída comercial. 221.775 m<sup>2</sup>.

Número de fogos. 20.562.

Lugares de estacionamento. 20.575.

Torres. 28.

Manzanas. 35.

Arquitetos. Guillermo Reynés e Rodrigo Cruz.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Gestão de Projeto. Grupo SANJOSE.

Novo conceito de urbanismo que integra, na perfeição, a edificação com os lagos e os espaços verdes.

# Passagem Superior no Nó da EA15 (Malta)

Localização. Kappara.

Comprimento. 1 km.

Passagem superior. 190 metros.

Altura. 18 metros

Carris. 2 por cada sentido.





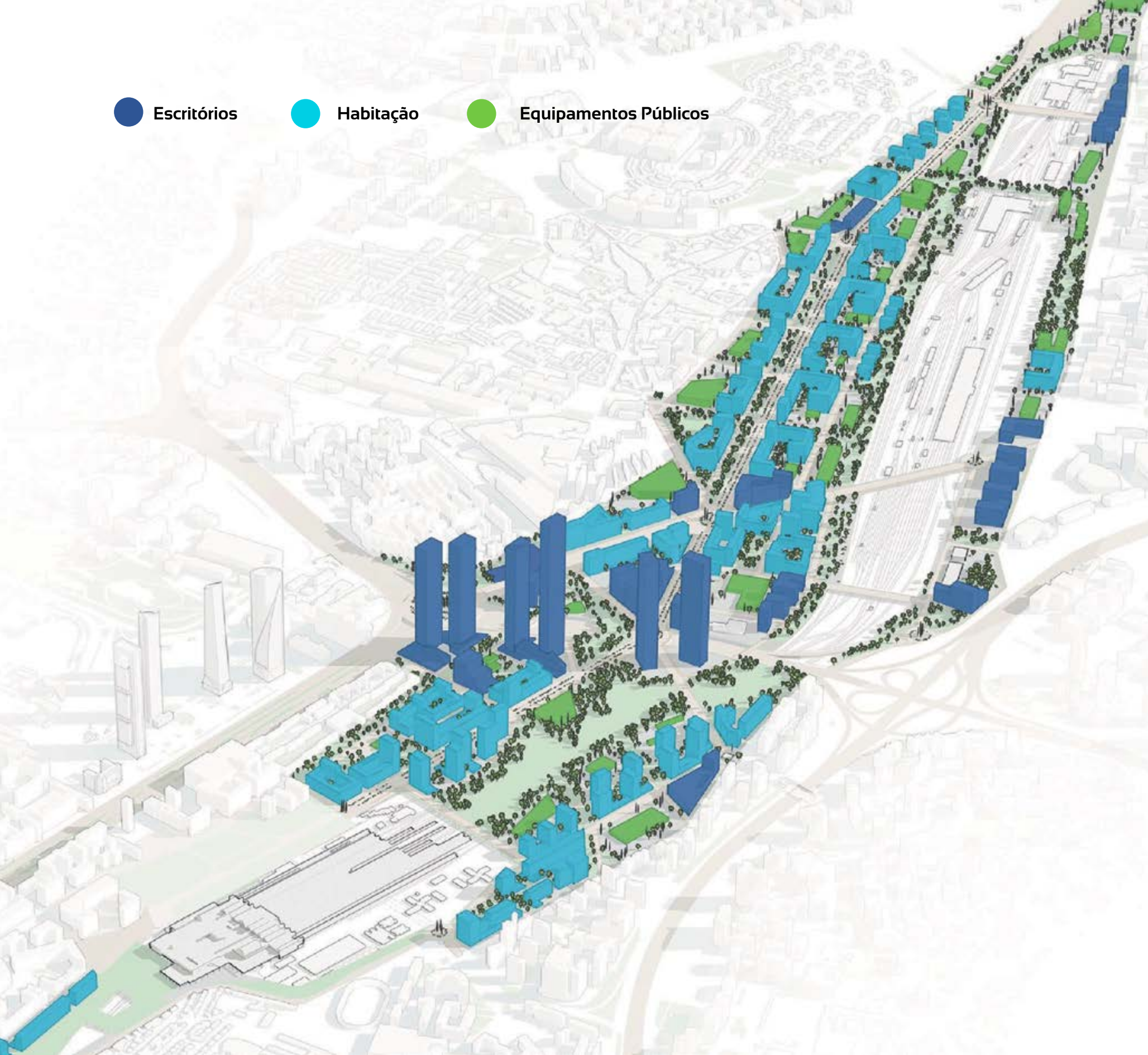
Distrito Castellana Norte, Madrid

Empresa Participada





● Escritórios
 ● Habitação
 ● Equipamentos Públicos



## Distrito Castellana Norte (Espanha)

Distrito Castellana Norte (Espanha).

Localização. Madrid.

Operação de renovação urbana mais importante de Madrid dos últimos 20 anos e uma das maiores integrações realizadas na Europa. Significará um motor de mudança para a cidade e uma grande oportunidade estratégica para que Madrid dê um salto qualitativo dentro das principais capitais europeias.

Um projecto de cidade equilibrado e sustentável, com alturas similares às dos bairros vizinhos e seis novas torres que redefinirão o skyline da capital.

Superfície total abrangida. 3.114.336 m<sup>2</sup>, dos quais 2.491.468,8 m<sup>2</sup> (80%) destinados a infraestruturas e dotações públicas.

Coefficiente de edificação (m<sup>2</sup>e / m<sup>2</sup>s). 1.05 inferior à de outros bairros de Madrid já consolidados e a projetos similares de regeneração urbana à escala internacional.

Rodovias públicas e serviços urbanos. 794.155,68 m<sup>2</sup> (25,50%).

Utilização ferroviária. 853.328,064m<sup>2</sup> (27,40%).

Zonas verdes. 557.466,144 m<sup>2</sup> (17,90%).

Equipamentos públicos 289.633,248 m<sup>2</sup> (9,30%).

Habitação, escritórios e comércio. 619.752,864 m<sup>2</sup> (19,90%).

Mobilidade urbana sustentável. 60% do transporte é público e não poluente. Renovação da Estação de Chamartín, nova rede de autocarros de alta capacidade, 2 novas estações suburbanas, ampliação da rede de metro com 3 novas estações, 3 novas passagens pedonais, 5 novas pontes para veículos, nova via destinada a bicicletas com 12,8 km ligada à rede de ciclovia existente 240.000 m<sup>2</sup> de vias cobertas que se converterão em espaços públicos para a cidade.

Um grande parque central de 200.000 m<sup>2</sup> (equivalente a 25 campos de futebol) junto à Estação de Chamartín que se converterá no segundo maior parque urbano de Madrid, logo atrás do El Retiro e o maior horto urbano público de Madrid com 33.000 m<sup>2</sup>.

Arquitetura. Gabinete Richard Rogers e gabinete de engenharia ARUP.

Gestão de projeto. Desarrollo Urbanístico de Chamartín (DUCH), sociedade participada pelo Grupo SANJOSE e BBVA.





Empresa Participada

 Carlos Casado S.A.

## Carlos Casado

Carlos Casado é uma das principais empresas agropecuárias da América Latina. Fundada em 1909 e cotada na Bolsa de Valores de Buenos Aires (1958) e Nova York (2009), é uma sociedade maioritariamente participada pelo Grupo SANJOSE e que conta, entre os seus ativos mais importantes, com 254.000 hectares no Chaco Paraguai, país sócio da Mercosul e com um quadro social e institucional estável.

Cada ano revaloriza as suas terras com importantes progressos e melhorias alcançadas nos seus negócios agrícolas e pecuários, o que lhe permitiu afirmar-se como um importante fornecedor de alimentos de caráter global.



## Plano de Negócio

O plano estratégico da Carlos Casado desenvolve-se segundo os seguintes parâmetros fundamentais para o seu futuro:

- Expansão geográfica.
- Valorização e exploração do seu património.
- Consolidação de um modelo de pecuária sustentável e inovador, baseado na formação de equipas humanas e sistemas próprios.
- Importantes investimentos em todas as suas linhas de atividade, principalmente na criação de gado através da Parsippany Corp SA, na área agropecuária através da Meditación S.A., anterior Cresca SA.

De realçar que todos os investimentos realizados foram com capital gerado pela própria empresa, tendo ainda sido garantidas as margens necessárias para o pagamento de dividendos aos seus acionistas.

**254.000 Hectares  
no Chaco Paraguai**



**América do Sul**



**Paraguai**

## Atividade no Chaco Paraguauo

### PARSIPANNY CORP. S.A.

Empresa uruguaia da Carlos Casado com 45.000 hectares no Chaco Paraguauo, destinados à criação de gado bovino livre de contaminação e de excelente qualidade.

O objetivo principal deste importante investimento é a exportação de gado para os principais mercados a nível mundial, onde se assiste a uma crescente procura por produtos alimentícios orgânicos. O desenvolvimento pecuário da Parsipanny supera atualmente as 3.000 cabeças de gado bovino de primeira qualidade.

### CRESCA S.A.

Empresa detida em 50% pela Carlos Casado S.A. e 50% pela Brasilagro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas S.A. (esta última cotada em Bolsa no Brasil e em Nova York, estando vinculada ao grupo Cresud S.A.)

Através das suas propriedades de Jerovia, Marangatu e Udra, a Cresca S.A. leva a avante um ambicioso desenvolvimento agropecuário, que contará com 117.000 hectares.

Atualmente possui 15.000 hectares de produção agrícola, principalmente concentrada na soja e milho. A soja é destinada aos mercados de exportação e à indústria de farinha de soja localizada sobre a hidrovía Paraguai - Paraná. O Milho consome-se no mercado doméstico na cadeia de carne e leite.

Conta também, nos mesmos estabelecimentos, com uma exploração pecuária, com uma pastoril de Gatton Panic, permitindo alta eficiência de produção e baixos custos.





Empresa Participada



## Comercial Udra

A Comercial Udra lidera a divisão comercial do Grupo SANJOSE, desenvolvendo, há mais de vinte anos, a sua atividade de distribuição de marcas de Desporto e Moda de reconhecido prestígio através das suas empresas filiais: Arserex, Outdoor King, Athletic King e Trendy King.

Com atividade em Espanha e Portugal, a Comercial Udra tornou-se uma referência na distribuição pela qualidade das marcas com que trabalha e as equipas especializadas com que conta nesta área.

## Desporto

### ARSEREX - ARENA



Evolução, inovação, autenticidade e paixão são componentes inseparáveis do ADN da Arena. Desde a sua criação, em 1973, que a Arena se posicionou como marca líder em desportos aquáticos, tanto para atletas de primeiro nível como para amadores.

A Arserex é, há mais de 20 anos, a distribuidora oficial da marca Arena em Espanha e, desde 2008, também em Portugal.

O ano de 2016 foi um grande impulso para a marca, melhorando significativamente os seus resultados comerciais e participando em inúmeros eventos e patrocínios em Espanha e Portugal.

Um dos destaques do ano foi o acordo de patrocínio entre Arserex e a Federação Portuguesa de Natação, impulsionando assim a liderança da marca no país. Da mesma forma, os Jogos Olímpicos Rio 2016 evidenciaram a capacidade da marca para predominar nas medalhas, garantindo 33% do total das mesmas.

Em linha com a estratégia de expansão da marca para outras disciplinas, a Arena esteve presente durante 2016 no circuito internacional de provas Ironman, uma das competições mais prestigiadas do mundo de triatlo. Por outro lado, a Arserex esteve presente nas competições correspondentes ao território espanhol, dois em Maiorca e dois em Barcelona.

Comercialmente, a Arena continua presente como marca líder de desportos aquáticos nas principais cadeias de distribuição desportiva, como o El Corte Inglés, Sport Zone, Forum Sport, Décimas, Calderón Sport, Base Detall, etc. Adicionalmente, o ano de 2016 foi especialmente importante saindo reforçada a relação comercial com a cadeia Intersport, convertendo-se num sócio estratégico.

### OUTDOOR KING - TEVA



A Outdoor King é, desde 2003, distribuidora exclusiva em Espanha, Portugal e Andorra, da marca Teva, referência mundial em sandálias e calçado outdoor.

A Teva nasceu há trinta anos no Grand Canyon (EUA) e é a grande criadora das sandálias de tiras. Desde então, a marca posicionou-se no mercado de outdoor e multidesporto com uma san-

dália técnica de excelente qualidade e grande durabilidade. Teva é o calçado perfeito para a montanha, para a aventura e para todo o tipo de atividades ao ar livre relacionadas com a água.

Graças ao lançamento da linha Original, que recupera a silhueta da primeira sandália Teva reinterpretada para o mundo urbano, a marca introduziu-se com grande sucesso na indústria do calçado de moda, expandindo assim o seu negócio para além do desporto.

2016 foi um ano de consolidação do canal Outdoor especialmente marcado pelo lançamento das novas linhas Float e Arrowood. Com a tecnologia FLOATLITE™, é garantida uma extraordinária comodidade e durabilidade.

A Teva está presente nas melhores lojas especializadas em Outdoor, lojas de desporto e em lojas de moda e calçado.

### ATHLETIC KING - DIADORA



A Athletic King tornou-se, em 2014, o distribuidor oficial da mítica marca Diadora em Espanha, Portugal e Andorra.

A origem da Diadora data do ano 1948 e é, desde julho de 2009, controlada e dirigida pelo grupo Geox. A marca, no momento, está presente em mais de 68 países por todo o mundo.

A Diadora sempre esteve com os melhores desportistas e conta uma lista interminável de patrocínios e sponsors que vão desde campeões do mundo de ténis e futebol até aos pilotos de Fórmula 1 e motociclismo.

Nos últimos anos a Diadora tem estado sempre um passo mais à frente, lançando coleções inspiradas nos seus modelos lendários mas elaborados com materiais e acabamentos premium destinados ao canal da Moda. Esta inovação, apoiada por uma campanha com participação de "personalidades" de nível mundial, impulsionaram a marca e posicionaram-na como uma referência na moda desportiva.

A Athletic King, graças à sua experiência, tanto no desporto como na moda, soube aproveitar esta nova oportunidade e posicionar a marca com êxito em ambos os segmentos. A Diadora está presente hoje nas melhores lojas de desporto com a sua coleção Sport e adicionalmente, numa seleção das melhores boutiques de Espanha, com as suas linhas Heritage e Sportwear.

## Moda

### OUTDOOR KING - HUNTER



Desde 2006, a Outdoor King é o distribuidor oficial da marca Hunter em Espanha e Andorra.

Com mais de 150 anos de história (1856), a bota Hunter Wellington Classic converteu-se num ícone da moda a nível mundial. A Hunter continua a oferecer um design clássico apesar das novas silhuetas que seguem as tendências da moda. As suas coleções de botas, cujo uso tradicionalmente está associado à chuva, à caça e ao campo, saltaram para as passarelas mais importantes do mundo com uma coleção que mantém o ADN da marca.

A participação na London Fashion Week e na abertura da primeira flagship store da Hunter em Londres, permitiu a materialização do caminho iniciado quando se incorporou na marca Alasdhair Willis como diretor criativo. Este caminho tem passado por posicionar a marca no segmento de marca premium mantendo as suas raízes mas expandindo o seu negócio para além do calçado. Foi neste sentido que, durante o ano de 2016, a Hunter desenvolveu novas linhas de produtos, entre os quais se destacam o têxtil e os acessórios tornando-se assim uma marca Lifestyle.

Desde o ponto de vista comercial, a Hunter continua a contar com espaços personalizados em centros selecionados, como o El Corte Inglés, para além da presença no resto das suas lojas e nas melhores Boutiques de Espanha.

### TRENDY KING - DR. MARTENS



A Trendy King é, desde o ano de 2008, o distribuidor oficial para Espanha e Portugal da marca Dr. Martens, ícone do calçado do Séc. XX. A Dr. Martens tornou-se num clássico do design, adotado por uma sucessão de subculturas e um símbolo de expressão pessoal e de individualidade. As primeiras botas Dr. Matens saíram de fábrica a 1 de abril de 1960 em resultado da união de ideias e experiências de dois pioneiros, o Doctor Alemán Klaus Martens e os Grigss (uma família inglesa de empresários de calçado) que partilhavam um objetivo comum: "fabricar calçado cómodo e durador".

Durante o ano de 2016, a Dr. Martens consolidou a sua presença no mercado, lançando as bases para um futuro promissor. A grande receção feita pelos meios de comunicação mais influentes e as bloggers mais relevantes na área da moda, fez com que fosse garantido o apoio necessário para abrir as principais portas comerciais do país.

Além disso, a abertura da primeira POP UP store da Dr. Martens em Madrid durante a campanha de Natal foi uma experiência muito positiva para a Trendy King, tanto a nível comercial como

de Marketing. Com esta iniciativa, o cliente teve a oportunidade de experimentar a marca em toda a sua plenitude.

### TRENDY KING - FRED PERRY



A Trendy King tem, desde 2007, a distribuição para Espanha da linha de calçado da Fred Perry, marca representativa do estilo casual britânico com mais de 60 anos de história.

Fundado pelo carismático tenista britânico tricampeão de Wimbledon, a marca Fred Perry saltou dos courts de ténis para as ruas, primeiro entre as tribos urbanas britânicas e, posteriormente, estendendo a sua presença a todo o mundo e alcançando o status de ícone global da moda. Colaborações com designers como Raf Simmons e Nigel Cabourn, figuras do desporto como o ciclista Bradley Wiggins ou com personalidades da música como The Specials ou Amy Winehouse, através da fundação que leva seu nome, mostram essa mistura entre modernidade e autenticidade que caracteriza a marca.

Esta forte relação de Fred Perry com o mundo da música e da moda, marcaram as ações de comunicação realizadas no decorrer do ano de 2016. Bandas e clubes independentes da cena musical nacional, bem como os influenciadores mais relevantes no país usaram a marca com orgulho.

Do ponto de vista comercial, manteve-se a política de posicionamento focada em trabalhar com as melhores lojas de sapatarias e moda em Espanha. Como principal novidade de 2016, a destacar o acordo comercial com a página líder na venda online de moda em Espanha, a web do El Corte Inglés, para comercializar uma ampla gama de produtos Fred Perry.



Princípios e Compromissos

Equipa SANJOSE

Gestão de Riscos e Seguros

Qualidade

Ambiente

Eficiência Energética

IDi

Principais Iniciativas de  
Responsabilidade Social

A SANJOSE mantém relações de longo prazo baseadas na confiança, transparência e profissionalismo. A sua vocação de serviço ao cliente e à sociedade é intrínseca a cada empresa e profissionais que fazem parte do Grupo. Esta cultura facilita o desenvolvimento de todas as suas atividades e relações com todos os grupos de interesse e stakeholders.

A SANJOSE considera parte fundamental no desenvolvimento das suas atividades, todos os indivíduos ou grupos sociais que são afetados pelas ações da empresa, tanto a nível interno (acionistas e funcionários) como externo (clientes, fornecedores, parceiros, administrações públicas, empresas, meios de comunicação, analistas, sindicatos, investidores, cidadãos, entre outros).

Para garantir a transparência e um diálogo eficaz com os diferentes grupos estratégicos, a SANJOSE conta, na sua estrutura organizacional, com a figura Defensor do Cliente e do Fornecedor, para além de um Departamento de Relações com Investidores e Acionistas e outro de Imagem e Comunicação.



Museu do Louvre Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

## Princípios e Compromissos

O Grupo SANJOSE baseia os seus princípios em matéria de Direitos Humanos, Normas e Regulamentos Laborais, Ambiente e Combate à Corrupção, nos 10 princípios do Pacto Mundial das Nações Unidas, por sua vez fundamentados na Declaração Universal dos Direitos Humanos, na Declaração relativa aos princípios e direitos fundamentais do Trabalho, na Organização Internacional do Trabalho, na Declaração do Rio sobre o Ambiente e Desenvolvimento, e na Convenção das Nações Unidas contra a Corrupção:

- Apoiar e respeitar a proteção dos direitos humanos proclamados no plano internacional.
- Assegurar que não será cúmplice de abusos e violações de direitos humanos.
- Respeitar a liberdade associativa e o reconhecimento efetivo do direito à negociação coletiva.
- Eliminar todas as formas de trabalho forçado ou obrigatório.
- Abolir de forma efetiva o trabalho infantil.
- Eliminar a discriminação em matéria de emprego.
- Apoiar métodos preventivos relativamente a problemas ambientais.
- Desenvolver iniciativas que promovam maior responsabilidade ambiental.
- Incentivar o desenvolvimento e difusão de tecnologias inofensivas para o meio ambiente.
- Combater a corrupção em todas as suas formas, incluindo a extorsão e o suborno.



Edifício Empresarial Basadre - Palmeras em San Isidro, Lima (Peru)

A SANJOSE entende a Responsabilidade Social Corporativa como um firme compromisso com o bem-estar da sociedade e das pessoas. É, portanto, um componente fundamental na sua estratégia e um elemento diferenciador que tem vindo a trabalhar desde a fundação da Empresa. Atuando de forma responsável, transparente e sustentável com o objetivo de criar riqueza e bem-estar, tem fomentado os seus princípios e compromissos em cada profissional do Grupo e em cada uma das atividades que desenvolve:

- Máxima atenção dada às pessoas, à qualidade das suas condições de trabalho, igualdade e formação.
- Prevenção de Riscos Laborais como cultura de empresa, especialmente preventiva, em todos os níveis hierárquicos do Grupo.
- Respeito pela diversidade e criação de uma política de igualdade de oportunidades, assim como o desenvolvimento humano e profissional.
- Compromisso com o desenvolvimento sustentável e um maior respeito pelo meio ambiente, evitando qualquer tipo de contaminação e minimizando a produção de resíduos.
- Vocação pública e criação de riqueza, compreendendo as políticas de IDi e a qualidade dos produtos e serviços, como a contribuição do Grupo para a melhoria do contexto social, económico e ambiental das regiões ou países onde atua.
- Implementação de procedimentos formais e de diálogo aberto com todos os grupos estratégicos.
- Política de transparência informativa.

Com o objetivo de estabelecer as diretrizes de comportamento profissional, ético e responsável, assim como um sistema de controlo da sua aplicação e identificação de possíveis irregularidades, o Grupo SANJOSE conta com um "Código de Conduta" e uma "Política Anticorrupção" de cumprimento obrigatório para todos os seus administradores, diretores e funcionários.

O Grupo é consciente de que assumir os critérios de desempenho e responsabilidade refletidos no seu "Código de Conduta" e na sua "Política Anticorrupção", acrescenta valor ao Grupo de forma sustentada e a longo prazo. Portanto, a empresa conta com um Órgão de Fiscalização de carácter interno (que mantém uma relação de informação e comunicação fluida e constante com o Conselho de Administração) encarregado de supervisionar o correto funcionamento e cumprimento destes princípios definidos pelo Grupo.

Ambos os documentos são publicados na íntegra no site - [www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz) - para conhecimento dos seus profissionais, stakeholders e todos os terceiros com os quais interage.

## Equipa SANJOSE

A SANJOSE tem na sua Equipa o seu património mais importante, pelo que a sua seleção, formação contínua e gestão, é uma prioridade. A experiência, conhecimento e adaptação dos seus profissionais a diferentes ambientes e mercados, são a base do sucesso e competitividade da Empresa, garantindo os objetivos traçados pelo Grupo.

Investir no talento das suas equipas e em soluções inovadoras, proporciona um elevado valor acrescentado à Empresa, capacitando-a para responder às exigências dos seus clientes. Para o Grupo SANJOSE, investir nos seus recursos humanos é investir na liderança, no crescimento, no IDi e no futuro.

A seleção é efetuada através de protocolos de colaboração com as principais Universidades e Centros de Formação, bem como através da identificação, no mercado, de profissionais reconhecidos que aportem ao Grupo experiência e conhecimento.

A formação é sistematizada através de Planos Anuais de Formação, com o objetivo de adaptar as atividades aos avanços tecnológicos, desenvolver competências pessoais, dinamizar a aprendizagem e o aperfeiçoamento de idiomas para um mercado global, qualificação profissional e abordagem de matérias relativas à Segurança, Qualidade, IDi e Ambiente.

A gestão dos Recursos Humanos inspira-se nos códigos éticos de igualdade de oportunidades, diversidade cultural, promoção interna dos melhores profissionais e na defesa de valores como o empenho, a responsabilidade, a perseverança e o compromisso.

## Gestão de Riscos e Seguros

O Grupo SANJOSE aposta na gestão integral dos riscos que possam afetar a sua atividade com o propósito de garantir a melhor proteção possível, aumentando assim a confiança de clientes e acionistas.

A área de Gestão de Riscos e Seguros tem um carácter corporativo e participa transversalmente nos processos de identificação e avaliação dos distintos tipos de riscos, contribuindo, ativamente, juntamente com os restantes departamentos, na definição dos limites de retenção adequados.

A SANJOSE tem uma política de seguros de natureza global, adaptada ao seu próprio mapa de risco, trabalhando continuamente para a melhoria dos seus contratos de seguro, entendendo-os como ferramentas eficientes de proteção e transferência de risco.

O cenário global em que se desenrola a sua atividade, tornou-se como prioridade o cumprimento da legislação em ma-

téria de seguros para adaptar-se às peculiaridades de cada país sem perder o benefício que traz o tratamento integral da gestão de riscos e dos programas de seguros internacionais.

A gestão integral de riscos agrega valor e proporciona uma empresa mais segura e eficiente.

## RISCOS INTERNOS RISCOS EXTERNOS



## Prevenção de Riscos Laborais

O Grupo SANJOSE potencia a formação preventiva de todos os seus trabalhadores e o cumprimento normativo em matéria de prevenção e dos riscos que podem afetar a saúde e segurança dos seus trabalhadores.

O Sistema de Gestão e Prevenção de Riscos Laborais, implementado há já muitos anos na empresa, é revisto e certificado a cada ano no âmbito da Norma OHSAS 18001 que reflete a realidade da política preventiva integrada em toda a estrutura empresarial.

A prevenção é uma ferramenta essencial para a proteção contra os riscos que podem afetar a saúde ou a segurança das pessoas e a SANJOSE investe nisso, com uma profissionalização e formação adequada, consciente de que os seus funcionários são o seu ativo mais valioso e a sua proteção é o objetivo prioritário.

## Qualidade

O Grupo SANJOSE mantém inalterado o seu compromisso com a qualidade no desenvolvimento de suas atividades. Estabelece, como sinal de identidade, a melhoria contínua dos serviços prestados e a adaptação às necessidades e expectativas dos seus clientes, com o único objetivo de alcançar a sua plena satisfação.

O resultado dessa estratégia é um Sistema de Gestão de Qualidade, ágil e eficaz, adequado aos setores de atividade do Grupo, que

garantem o enquadramento para estabelecer e alcançar os objetivos de melhoria que resultam na otimização dos serviços prestados e na adaptação às exigências dos seus clientes.

O empenho, motivação e compromisso de todo o Grupo com a qualidade é total e global o que conduziu à certificação, de acordo com a norma ISO 9001, das seguintes empresas do grupo:

| Empresa  | Tipo Certificado                           | Nº Certificado        |
|--|--|-----------------------|
| CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.                                 | Gestão de Qualidade                        | ER-0510/1997          |
| SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.                      | Gestão de Qualidade                        | I202/1998 - 002/00    |
| CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.                                | Gestão de Qualidade                        | ER-1363/1999          |
| EBA S.L.   | Gestão de Qualidade                        | ER-1170/2004          |
| TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.                                | Gestão de Qualidade                        | ER-I202/1998          |
| TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.                                | Gestão de Qualidade de produtos sanitários | EGS-0010/2016         |
| ARSEREX S.A.U.   | Gestão de Qualidade                        | ER-1675/2005          |
| CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.                        | Gestão de Qualidade                        | ER-0011/2002          |
| CONSTRUTORA UDRA LDA.                                      | Gestão de Qualidade                        | ER-0102/2011          |
| SAN JOSE CONTRACTING, L.L.C. (ABU DHABI)                   | Gestão de Qualidade                        | AE-BAS-Q0003670       |
| CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. SUCURSAL PERÚ                  | Gestão de Qualidade                        | ER-0510/1997 - 002/00 |
| SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSÉ TECNOCONTROL, S.A. (CHILE) | Gestão de Qualidade                        | BVCSG5570             |

## Ambiente

O Grupo SANJOSE considera a gestão ambiental sustentável e respeitadora do meio envolvente, um pilar estratégico das suas atividades e objetivos.

O Grupo integra processos de respeito e boas práticas ambientais para minimizar e eliminar os impactos ambientais decorrentes do desenvolvimento das suas atividades, obras e serviços, tais como a proteção de espécies naturais, prevenção da poluição atmosférica, das águas e solos, otimização de recursos, etc.

O compromisso do Grupo com o Ambiente é reforçado com a aposta no desenvolvimento das energias renováveis, tecnologias limpas e na gestão da eficiência energética.

A SANJOSE obteve o reconhecimento do seu compromisso com o ambiente através da certificação, de acordo com a Norma ISO 14001, dos sistemas de gestão ambiental implementados nas seguintes empresas do Grupo:

| Empresa  | Tipo Certificado | Nº Certificado        |
|--|------------------|-----------------------|
| CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.                                 | Gestão Ambiental | GA-2003/0398          |
| SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.                      | Gestão Ambiental | GA-2007/0395 - 002/00 |
| CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.                                | Gestão Ambiental | GA-2006/0028          |
| EBA S.L.   | Gestão Ambiental | GA-2007/0371          |
| TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.                                | Gestão Ambiental | GA-2007/0395          |
| CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.                        | Gestão Ambiental | GA-2009/0351          |
| CONSTRUTORA UDRA LDA.                                      | Gestão Ambiental | GA-2011/0013          |
| CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A. SUCURSAL PERÚ                  | Gestão Ambiental | GA-2003/0398 - 002/00 |
| SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSÉ TECNOCONTROL, S.A. (CHILE) | Gestão Ambiental | BVCSG5571             |

## Eficiência Energética

O Grupo SANJOSE, consciente da importância da preservação dos recursos naturais, assumiu o compromisso de um uso eficiente da energia necessária para o desenvolvimento das suas atividades no setor da construção e dos serviços, impulsionando os mecanismos necessários para promover a melhoria contínua do seu desempenho energético.

Para contribuir para tal fim, procedeu à implementação de um sistema de gestão energética que cumpre com os requisitos estabelecidos na Norma UNE-EN ISO 50001.

A SANJOSE obteve o reconhecimento do seu compromisso com a eficiência energética através da certificação do sistema de gestão de energia implantado nas seguintes empresas:

| Empresa                     | Tipo Certificado  | Nº Certificado     |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|
| CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.  | Gestão de energia | GE-2013/0010-002/1 |
| TECNOCONTROL SERVICIOS S.A. | Gestão de energia | GE-2013/0010-001/1 |



Central fotovoltaica em Alcaudete, Jaén (5,4 MW). Engenharia e projeto GSJ Solutions / Execução. SANJOSE Constructora



## IDI

O Grupo SANJOSE está totalmente comprometido com a inovação e o desenvolvimento tecnológico, considerado-os as bases para a competitividade do Grupo e para que este possa oferecer soluções mais eficazes e adaptadas às reais necessidades dos seus clientes e às exigências da sociedade.

A investigação e a inovação são prioridades em todas as áreas de negócio do Grupo. A política IDi é direcionada para a aplicação de novas técnicas na construção, potenciar a tecnologia aplicada, otimizar processos e recursos e identificar permanentemente as oportunidades de melhoria.

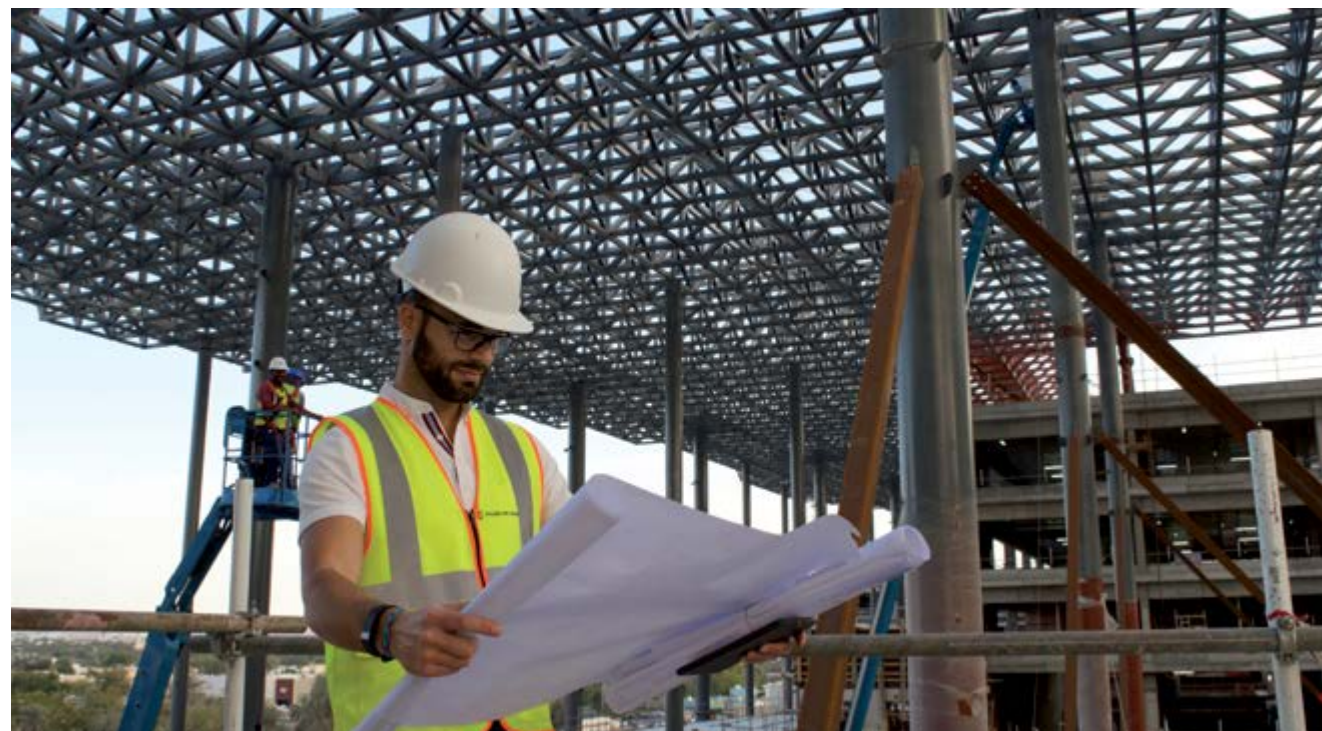
Entre as áreas de tecnologia estratégicas e as iniciativas para o desenvolvimento de IDi, destacam-se: tecnologias aplicáveis à execução das obras, durabilidade e segurança nas construções, novos materiais e processos de construtivos, energia renovável e eficiência energética, automação indus-

trial e manutenção especializada de instalações, preservação do ambiente e da envolvente natural, entre outras.

Consciente da importância que as atividades de IDi representam para a competitividade e sucesso do Grupo Empresarial, a Empresa criou uma estrutura organizativa para desenvolver e potenciar ideias e práticas inovadoras, lançando assim as bases para a melhoria da competitividade e vigilância tecnológica.

O Sistema IDi implementado foi obtido com a certificação de acordo com os requisitos da Norma UNE 166002.

| Empresa                                | Tipo Certificado | Nº Certificado |
|--|------------------|----------------|
| CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.             | Gestão IDi       | IDI-0056/2010  |
| SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A. | Gestão IDi       | IDI-0055/2010  |



Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

## Principais iniciativas de Responsabilidade Social

- Promoção, conceção e execução de habitação social no Peru. O Grupo SANJOSE está a desenvolver importantes empreendimentos de habitação social com qualidade a um preço acessível pelo programa “Mi Vivienda”, facilitando, deste modo, o acesso à habitação a milhares de famílias neste país latino-americano. A empresa promoveu e construiu importantes empreendimentos urbanísticos em Lima, entre os quais: 1.392 fogos no Condomínio del Aire (vendido na sua totalidade); 3.072 fogos no Condomínio Parques de La Huaca que continua a um bom ritmo, tanto na execução como nas vendas. Em paralelo, o Grupo entendeu patrocinar a restauração e valorização de uma Huaca (vestígios arqueológicos) de 3.651 m², em estreita colaboração com o Instituto Nacional de Cultura.
- Formação em Qualidade e Prevenção de Riscos Laborais em vários países da Ásia, África e América Latina.
- Estudos ambientais e valorização de terrenos realizados em vários projetos e desenvolvimentos agro-pecuários sustentáveis no Paraguai.
- No Nepal e Timor Leste, estão a ser complementados os programas de formação em Segurança e Ambiente, com cursos destinados à melhoria das condições socioculturais dos trabalhadores, tais como: cursos sobre prevenção de doenças sexualmente transmissíveis ou riscos sobre o consumo de álcool.
- Promoção e desenvolvimento de dois parques eólicos (90 MW) no Uruguai, com uma importante contribuição para as políticas ambientais, sociais e económicas do país e uma alternativa sustentável para a produção de eletricidade, depois de uma análise complexa e detalhada da sua sustentabilidade.
- Implantação de medidas importantes de sustentabilidade em infraestruturas na Índia, com o objetivo de garantir a preservação da flora e da fauna local, minimizando os impactos sobre a envolvente natural.
- Parceria com a Fundação Hospitales Nisa para fomentar a promoção e o apoio à investigação científica, à formação de docentes no âmbito hospitalar, diversas atividades de caráter científico, cultural e social. Adicionalmente, a Fundação Hospitales Nisa, desenvolve redes de cooperação Internacional, através de parcerias como a que foi estabelecida com a Fundação NED para o “Desenvolvimento das Neurociências na África Este e Central”, como organizações como a AIDA que promovem o desenvolvimento integral dos povos mais desfavorecidos e melhorias nas suas condições de vida, ou a Fundação Tierra de Hombres que zela pela defesa dos direitos das crianças em situações de desamparo. Graças a estas parcerias tem sido possível levar crianças para Espanha para serem avaliadas e tratadas.



Condomínio Parques de La Huaca, Lima (Peru)

## Sede Social

C/ Rosalía de Castro, 44  
36001 Pontevedra  
Tel. +34 986 86 64 64  
sedesocial@gruposanjose.biz

## Central

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@gruposanjose.biz

## ESCRITÓRIOS CENTRAIS

### SANJOSE CONSTRUCTORA EDIFICAÇÃO

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@constructorasanjose.com

### SANJOSE CONSTRUCTORA INFRAESTRUTURAS

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 30  
obracivil@constructorasanjose.com

### SANJOSE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 00  
central@constructorasanjose.com

### SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 15  
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

### SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
concesionesyserVICIOS@gruposanjose.biz

### GSJ SOLUTIONS

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

### CARTUJA I.

Avda. de la Buhaira, 27 1º A  
41018 Sevilla  
Tel. +34 954 98 93 10  
central@cartuja.com

### EBA

Avda. Océano Pacífico nº 21-23  
01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)  
Tel. +34 945 15 17 05  
central@ebasl.com

### COMERCIAL UDRA

Calle Zurbano nº 76, piso 4º  
28010 Madrid  
Tel. +34 91 762 82 00  
comercial@comercialudra.com

## DELEGAÇÕES REGIONAIS EM ESPANHA

### Construtora

#### ANDALUZÍA

CÁDIS  
C/ Pintores, nº 24, Polígono Industrial  
11520 Rota, Cádiz  
Tel. + 34 956 54 09 04

#### GRANADA

Carretera Huetor-Vega, 26  
18008 Granada  
Tel. + 34 958 12 17 22

#### MÁLAGA

C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 80 77

#### SEVILHA

C/ Luis Montoto, 112  
41018 Sevilla  
Tel. + 34 954 57 45 00

#### ASTÚRIAS

Avda. Galicia, nº 40 - 4º C  
33005 Oviedo  
Tel. +34 620 852 936

#### CASTELA E LEÃO

VALLADOLID  
C/ Juan Martínez Villergas, 8  
Entreplanta  
47014 Valladolid  
Tel. +34 983 34 49 08

#### CATALUNHA

BARCELONA  
C/ Aragón, 383. 1er  
08013 Barcelona  
Tel. + 34 93 207 70 15

#### COMUNIDADE VALENCIANA

ALICANTE  
C/ Severo Ochoa, 20  
Edificio 1 1º B-C  
Elche Parque Empresarial  
03203 Elche, Alicante  
Tel. + 34 96 568 18 66

#### VALÈNCIA

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º  
46010 Valencia  
Tel. + 34 963 62 15 12

#### GALIZA

SANTIAGO DE COMPOSTELA  
C/ Rua de Amio, 122  
Polígono Costavella  
15707 Santiago de Compostela  
Tel. + 34 981 55 57 30

#### VIGO

C/ Emilia Pardo Bazán, 144. Nave 3  
36214 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

#### ILHAS BALEARES

PALMA DE MAIORCA  
C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B  
07014 Palma de Mallorca  
Tel. + 34 971 73 51 02

#### ILHAS CANÁRIAS

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA  
C/ Triana, 75 1º  
35002 Las Palmas de Gran Canaria  
Tel. + 34 928 36 87 72

#### SANTA CRUZ DE TENERIFE

C/ Puerto Escondido, 5 1º B  
38002 Santa Cruz de Tenerife  
Tel. + 34 922 24 38 88

#### MADRID

Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 807 63 00

### Concessões e Serviços

#### ANDALUZÍA

MÁLAGA  
C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 83 67

#### CATALUNHA

BARCELONA  
Avda. de les Garrigues 38-44  
08820 El Prat de Llobregat,  
Barcelona  
Tel. + 34 93 280 00 00

#### GALIZA

VIGO  
C/ Emilia Pardo Bazán, 144. Nave 3  
36214 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

#### MADRID

Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 807 63 00

## DELEGAÇÕES NO MUNDO

**SANJOSE FRANÇA**

253 Boulevard de Leeds - Euralille  
59777 Lille - France  
Tel. +33 328 53 57 06  
france@gruposanjose.biz

**SANJOSE PORTUGAL**

PORTO  
Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4  
4150-798 Porto  
Tel. +351 226 151 830  
sede.portugal@gruposanjose.biz

**LISBOA**

Av. D. João II, n.º 30, 7.º Piso  
Parque das Nações, 1998-017 Lisboa  
Tel. +351 218 933 120  
sul.portugal@gruposanjose.biz

**SANJOSE MALTA**

49 Triq Antonio Schembri  
San Gwan, Malta  
Tel. +356 27400679  
malta@gruposanjose.biz

**SANJOSE ARGENTINA**

Edifício Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4315 7878  
argentina@gruposanjose.biz

**SANJOSE CHILE**

Alcántara 44, piso 5º  
Las Condes, Santiago de Chile  
Tel. +56 22 5941800  
chile@gruposanjose.biz

**SANJOSE COLÓMBIA**

Carrera 14 n.º 93b - 29, oficina 208  
Bogotá, Colombia  
Tel. +57 1 622 58 42  
colombia@gruposanjose.biz

**SANJOSE MÉXICO / UDRA MÉXICO**

Calle Francisco Petrarca N.º 223.  
Oficina 505 Colonia Polanco.  
Delegación Miguel Hidalgo  
11570 - Ciudad de México  
Tel. +52 (55) 5203 0242  
mexico@gruposanjose.biz

**SANJOSE PANAMÁ**

Edificio Capital Plaza, Piso 7.  
Avda. Costa del Este y Ave,  
Roberto Motta  
Costa del Este, Panamá  
República de Panamá.  
Tel. +507 264 2338  
panama@gruposanjose.biz

**SANJOSE PERU**

Av. La Paz 1049, Piso 3  
Miraflores - Lima  
Tel. +51 1 215 08 00  
peru@gruposanjose.biz

**SANJOSE CONSTRUCTION (USA)**

5335 Wisconsin Avenue,  
N.W. Suite 440  
Washington, D.C. 20015  
Tel. +1 202 885 5540  
usa@gruposanjose.biz

**SANJOSE ABU DHABI**

Al Bustan Complex - Office 402  
Airport Road PO Box 113781  
Abu Dhabi - United Arab Emirates  
Tel. +971 264 227 28  
middleeast@gruposanjose.biz

**SANJOSE INDIA**

Unit 602 Global Foyer Building Golf  
Course Road, Sector 43, Gurgaon.  
CP: 122002 Estado Haryana  
Tel. +91 1 244 970 270  
india@gruposanjose.biz

**SANJOSE TIMOR LESTE**

Unit 324-325 Timor Plaza,  
Rua Presidente Nicolau Lobato,  
Comoro - Dili. Timor Leste  
Tel. +670 78092711  
timorleste@gruposanjose.biz

**SANJOSE CABO VERDE**

Santa Maria, Apartado 231  
Ilha do Sal (Cabo Verde)  
Tel. +238 242 2600  
caboverde@gruposanjose.biz

**SANJOSE CONGO**

213, Boulevard Denis Sassou Nguesso  
BP.13773 Brazzaville, República del Congo  
Tel. +242 068868282  
congo@gruposanjose.biz

**SANJOSE MOÇAMBIQUE**

Avenida Namaacha km. 6  
Condominio CMC escritorio n.º60  
Matola - Maputo  
Tel. +258 845248021  
mozambique@gruposanjose.biz

**CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)**

Avda. D.João II, n. 30 - 7.º Piso  
Edifício Meridiano - Parque das Nações  
1998-017 Lisboa  
Tel. + 351 213 506 430  
udra.lisboa@gruposanjose.biz

**CARLOS CASADO ARGENTINA**

Edifício Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4311 0170 / 0865  
administracion@carloscasado.com.ar

**CARLOS CASADO PARAGUAI**

C/ Gómez Ríos 1244  
Asunción - Paraguay  
Tel. +595 21 213 896/7/8  
administracion@carloscasadosa.com.py

**SANJOSE CONTRACTING  
(EMIRADOS ÁRABES UNIDOS)**

Al Bustan Complex - Office 402  
Airport Road PO Box 113781  
Abu Dhabi - United Arab Emirates  
Tel. +971 264 227 28  
commercial@sanjosecontractingllc.com

Residencial Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)



2016

[www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz)

RELATÓRIO  
DE ATIVIDADES

