

RELATÓRIO DE ATIVIDADES 2015



Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)





Tramo Miamán - Ponte Ambía, Ourense, AVE Madrid - Galiza

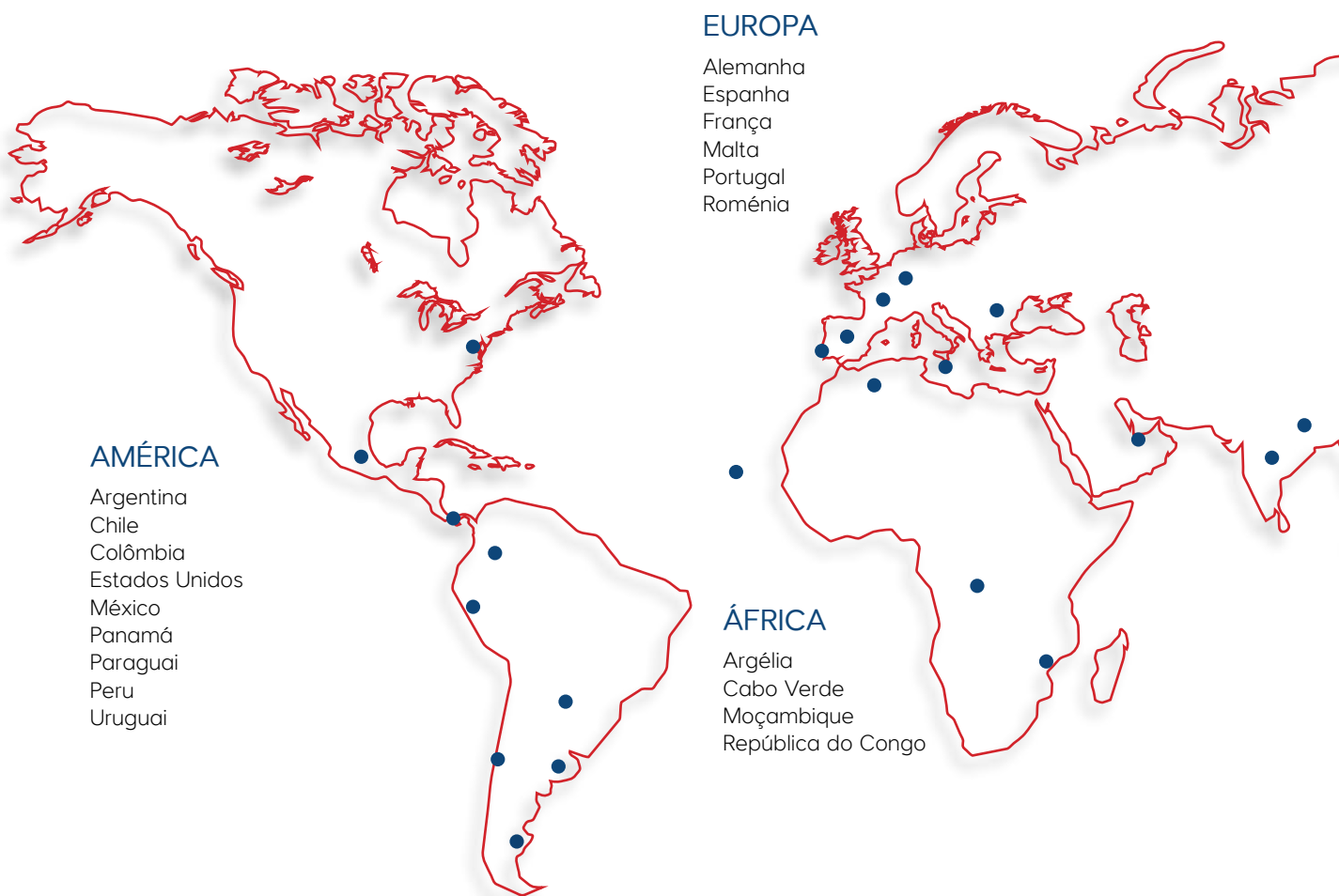


ÍNDICE

ESTRATÉGIA E CULTURA CORPORATIVA	4
SANJOSE CONSTRUCTORA	6
SANJOSE ENERGIA E MEIO AMBIENTE	94
SANJOSE CONCESSÕES E SERVIÇOS	106
GSJ SOLUTIONS	142
EMPRESAS PARTICIPADAS	154
RESPONSABILIDADE SOCIAL CORPORATIVA	164
CONTACTOS	174

ESTRATÉGIA E CULTURA CORPORATIVA

- Grupo SANJOSE: criação de valor, progresso e sustentabilidade.
- Modelo de negócio inovador, orientado para a eficiência, focado na aplicação de novas tecnologias que tragam resultados económicos, perfeitamente adaptado a mercados e diferentes ambientes culturais.
- Uma equipa formada por profissionais altamente qualificados que possuem vasta experiência, formação contínua a nível tecnológico e qualidades que permitem ao Grupo empreender projetos inovadores e singulares como os que atualmente tem em execução pelo mundo.
- Relação de confiança. Pilar da gestão em toda a linha de atuação empresarial, baseada na comunicação bilateral e na transparência.



MARCA DE IDENTIDADE

Empresa Dinâmica e Diversificada

Linhas de negócio: Construção, Energia e Ambiente, Concessões e Serviços e GSJ Solutions (Consultoria e Project Management).

Empresa Global e cultura de permanência

Crescer, criar valor, inovar e gerar riqueza em cada um dos países em que atua é o compromisso do Grupo desde que iniciou a sua expansão fora de Espanha nos anos 90.

ÁSIA

Emirados Árabes Unidos
Índia
Nepal
Timor Leste



Qualidade

Compromisso com a excelência no desenvolvimento e execução de todas as suas atividades. A história do Grupo e o seu portefólio de obras provam este fator diferenciador.

Eficiência

A otimização de recursos é essencial para a competitividade da empresa e um fator determinante no desenvolvimento e execução de cada projeto

Alta Capacitação Técnica (IDi)

Construção de obras singulares de alta complexidade tecnológica e forte compromisso com a inovação contínua

Responsabilidade Social Corporativa

Compromissos com o ambiente e sustentabilidade, exaustivo cuidado na prevenção de riscos laborais de todos os seus colaboradores, assim como na formação e desenvolvimento das suas carreiras profissionais

Compromisso com o Cliente

Relação de confiança, transparência, profissionalismo e um rigoroso cumprimento de todos os termos contratuais acordados



Museu do Louvre, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)





EDIFICAÇÃO
INFRAESTRUTURAS
ENGENHARIA INDUSTRIAL E
INSTALAÇÕES ESPECIAIS
EMPRESAS FILIAIS

Sociedade central da área de construção do Grupo e uma das principais empresas espanholas do setor, atualmente classificada em 174º do ranking mundial “Top International Contractors” da prestigiada revista americana ENR (Engineering News-Record).

Mais de 40 anos de história deram lugar à criação de modelos de gestão próprios, baseados na qualidade, rentabilidade e eficiência. Valiosa experiência que o Grupo tem levado consigo, desde a década de 90, para as diferentes áreas geográficas da sua reconhecida atuação internacional

EDIFICAÇÃO



A SANJOSE conta com reconhecida experiência na construção, ampliação e reabilitação de alguns dos edifícios mais marcantes e singulares que se executaram no mundo, quer seja pela sua relevância histórica, dimensão ou valor arquitetónico quer pelos seja progressos técnicos envolvidos.

Hospitais, museus, teatros, universidades, escolas, recintos desportivos, centros comerciais, edifícios de escritórios, hotéis, grandes desenvolvimentos urbanísticos, habitação, etc. edificações essas que fomentaram o crescimento de cidades e países e, acima de tudo, melhoraram a qualidade de vida dos seus cidadãos.



Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

SAÚDE

Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos).

Hospital Francesc de Borja de Gandia, Valência.

Hospital General da Zona Nº 3 de Aguascalientes (México).

Hospital de Ovalle (Chile).

Hospital Carlos Cisternas de Calama (Chile).

Hospital de Cáceres.

Ampliação e Reforma do Hospital Virgen del Puerto em Plasencia, Cáceres.

Reforma do Bloco Cirúrgico do Hospital Duques del Infantado em Sevilha.

Reforma do bunker número 2 do Hospital Virgen del Rocío em Sevilha.

Centro Residencial para Idosos da Fundação Gerón em Ceuta.

Centro de Dia e Residência para dependentes dos pensionistas ferroviários de Alicante.



Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)



HOSPITAL AL AIN, ABU DHABI (EMIRADOS ÁRABES UNIDOS)

Área construída. 315.000 m².

Total de camas. 719 (26 para pacientes VIP com Quartos de Luxo).

Cuidados intensivos. 67.

Unidade de Cardiologia de Alta Tecnologia.

Centro Regional de Excelência em Medicina de Reabilitação.

Centro de Investigação e Treino para profissionais de saúde.

Primeira Unidade especializada em AVC's nos Emirados Árabes Unidos.

Central Elétrica com 60 MW.

Mesquita.

Lugares de Estacionamento. 1.500.

Arquitetos. Icme, Faust Consult e Obermeyer.









Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

HOSPITAL FRANCESC DE BORJA GANDÍA, VALENCIA (ESPAÑA)

Área do Lote. 69 213 m².

Área construída. 81 004 m².

Área hospitalar. 48.640 m².

Total de camas. 396.

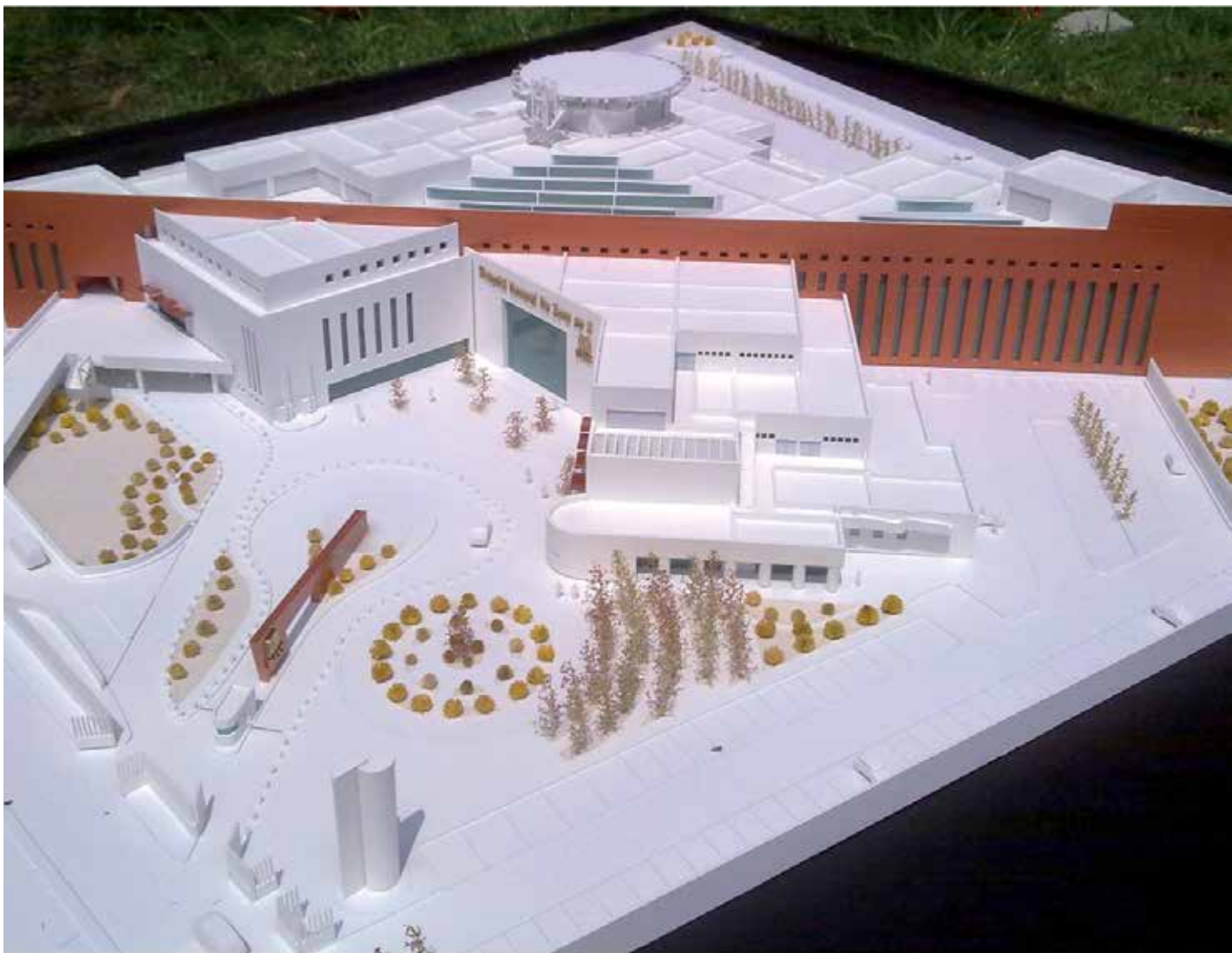
Cuidados intensivos. 14.

Salas de cirurgia. 10.

Lugares de estacionamento. 530.

Arquitetos. Juan Añón Gómez, Gema Martí Sanjuán, Ramón Calvo Soto e José Ramón Tormo Illanes (AIC EQUIP Arquitectos & Ingenieros).





HOSPITAL GERAL DA ZONA N°3 DE AGUASCALIENTES (MÉXICO)

Área do terreno. 33.845 m².

Área construída. 26.353 m².

Camas. 144.

Cuidados intensivos. 8 unidades para adultos e 4 unidades para recém nascidos.

Bloco Operatório. 2 Salas de Expulsão e 5 Salas de Cirurgia.

Auditório. 150 lugares.

Estacionamentos. 526.

Arquitetura. Quirón Promotora Imobiliária.

HOSPITAL CARLOS CISTERNAS DE CALAMA (CHILE)

Área do terreno. 40.240 m².

Área construída. 34.462 m².

Camas. 206.

Unidades de Cuidados Intensivos. 6.

Unidades de Tratamentos Intensivos.10.

Salas de parto. 4.

Salas de Cirurgia. 6.

Estacionamentos. 253.

Heliponto.

Arquiteto. Hernán Pinchera Squella.



HOSPITAL DE OVALLE (CHILE)

Área do terreno. 73.373 m².

Área construída. 40.887m².

Camas. 340.

Unidades de Cuidados Intensivos. 2.

Unidades de Tratamentos Intensivos.15.

Salas de cirurgia. 7.

Estacionamientos. 419.

Heliponto.

Arquitetos. Heriberto F. Hidelbrant Klapp - Hidelbrant

Planconsult.

O edifício foi projetado e integrado na envolvente por forma a garantir uma grande economia energética.



CULTURA, DESPORTO E EDUCAÇÃO

Museu do Louvre em Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos).

Residências para a primeira equipa e escalões de formação do Real Madrid na Cidade Desportiva de Valdebebas.

Parque Desportivo La Aldehuela, Salamanca.

Faculdade de Ciências da Saúde da Universidade CEU em Alfara del Patriarca, Valência.

Hospital Veterinário da Universidade CEU em Alfara del Patriarca, Valência.

Instituto Superior Tecnológico de Empreendedores da Universidade San Ignacio de Loyola (USIL), Lima (Peru).

Instituto de Ciência e Inovação para a Bio-Sustentabilidade (IBS) da Universidade do Minho, Braga (Portugal).

Centro de Arte Rafael Botí em Córdoba.

Reabilitação do Posto Municipal de Vélez para novo uso como arquivo histórico e sala de exposições, Málaga.

Ampliação do Campus de Humanidades da Universidade de Las Palmas de Gran Canaria.

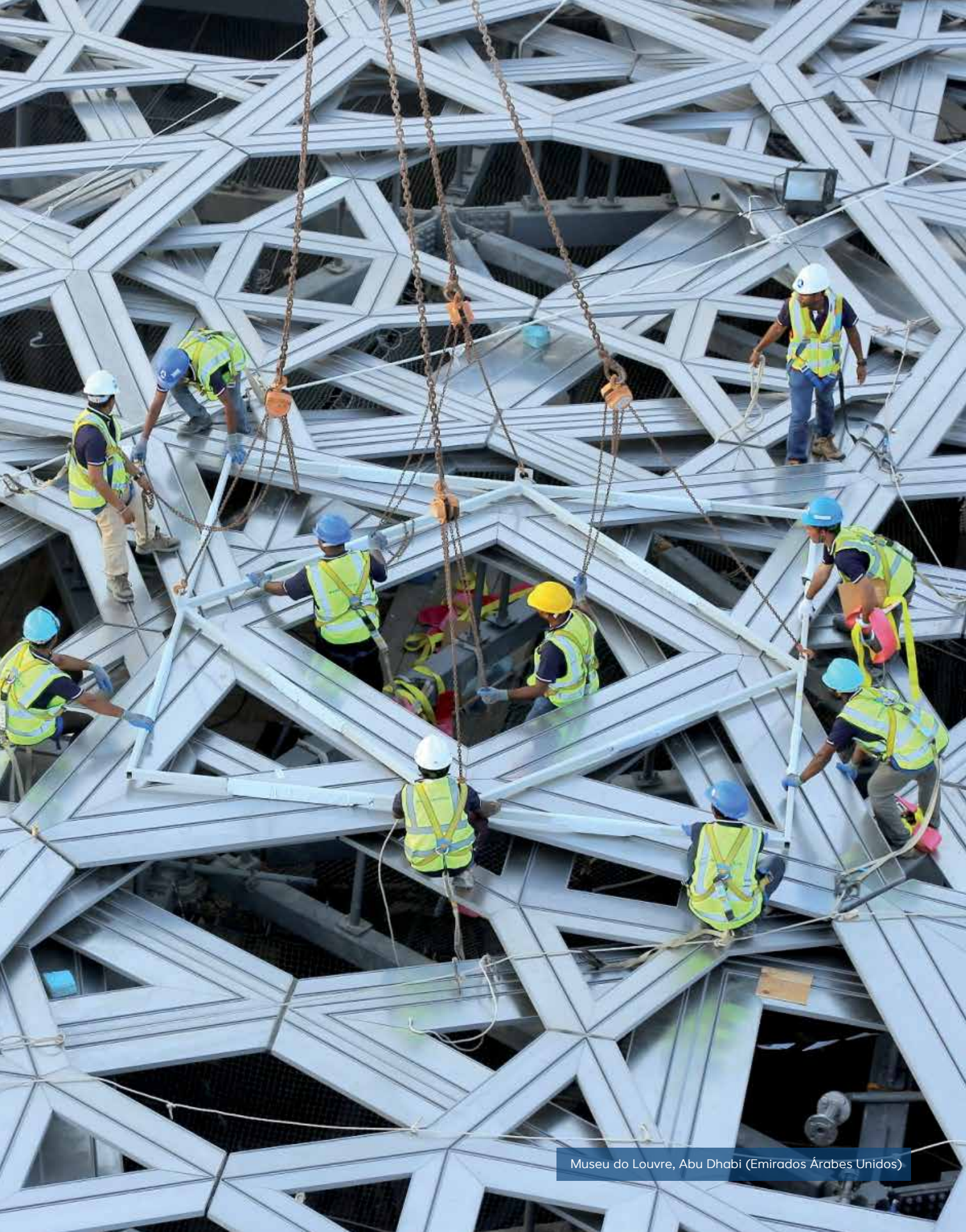
Sede Social da Federação de Futebol de Ceuta.

Complexo Desportivo Municipal do Areeiro, Lisboa (Portugal).

Reabilitação da biblioteca pública no El Retiro, Madrid.

Reabilitação do Observatório Astronómico Cartuja da Universidade de Granada.

Restauração e ampliação do Arquivo Histórico Provincial de las Palmas de Gran Canaria.



Museu do Louvre, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

MUSEO DO LOUVRE ABU DHABI, DISTRITO CULTURAL DE SAADIYAT (EMIRADOS ÁRABES UNIDOS)

Complexo museológico formado por edifícios, pavilhões, praças, corredores e canais que evocam uma cidade flutuante sobre no mar, inspirado na arquitetura árabe tradicional.

Destaca-se a sua Cúpula de 180 metros de diâmetro (que parece estar suspensa no ar) composta por uma sobreposição de diferentes padrões geométricos em renda dando-lhe uma aparência de mashrabiya, provocando uma “chuva de luz” que inunda todo o Museu.

Área construída. 64.000 m².

Edifícios. 30.

Galerias de Arte. 9.200 m².

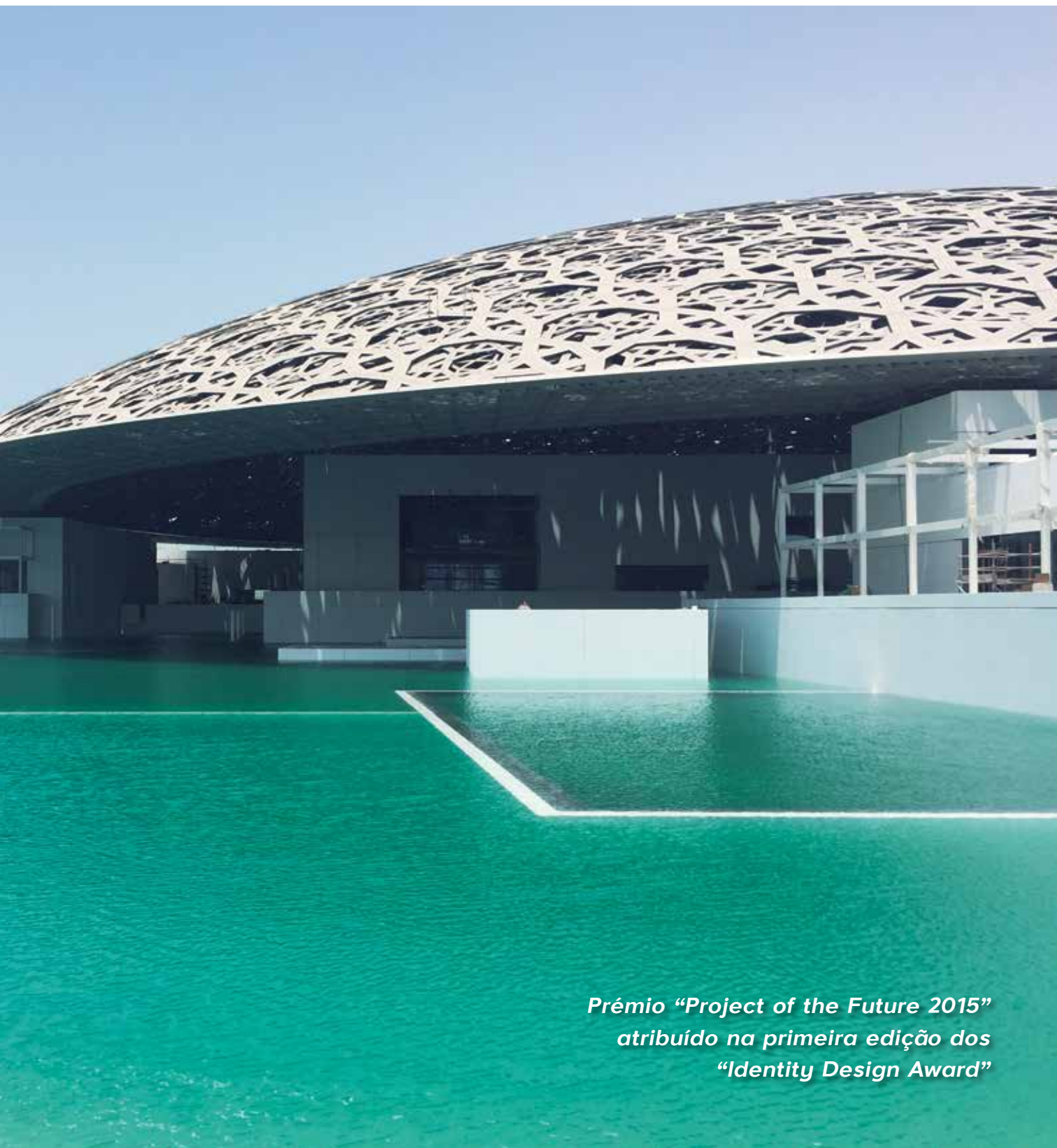
Arquiteto. Jean Nouvel.

Prémio “Project of the Future 2015” atribuído ao Museu do Louvre em Abu Dhabi, na primeira edição dos “Identity Design Award”, celebrada no Dubai e organizada pela “Identity”, revista líder dedicada ao design, imobiliária e arquitetura contemporânea na região. Reconhece projetos de construção que permitam aos Emirados Árabes Unidos serem uma referência na arquitetura mundial.

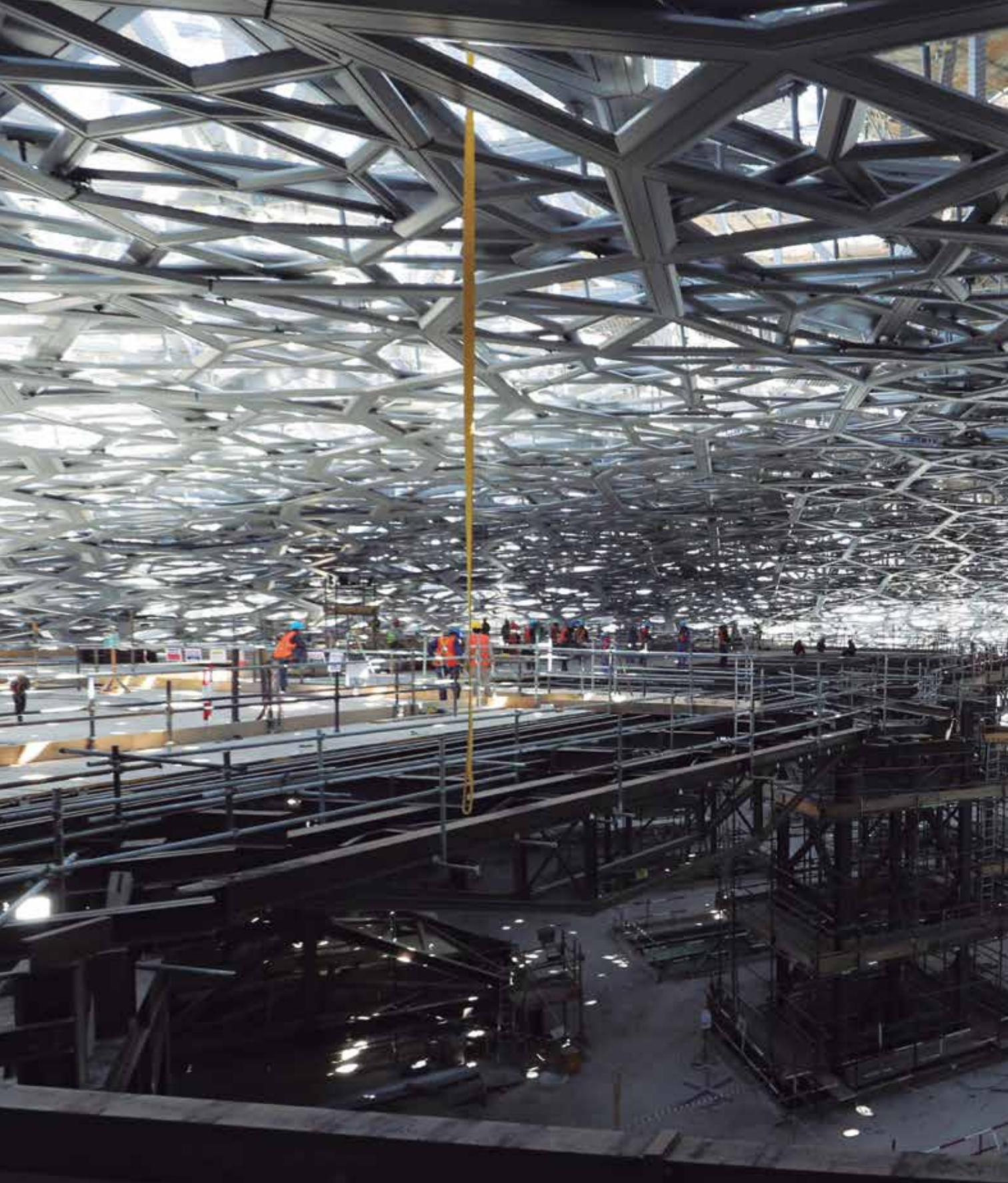
Prémio “Green Building Award” pela excelência ambiental nos “Green Middle East Awards.”

Primeira Sede do Museu do Louvre no exterior de França.





*Prêmio “Project of the Future 2015”
atribuído na primeira edição dos
“Identity Design Award”*



Museu do Louvre, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)



RESIDÊNCIAS DO REAL MADRID NA CIDADE DESPORTIVA DE VALDEBEBAS (ESPANHA)

RESIDÊNCIA DA PRIMEIRA EQUIPA

Área construída. 7.876 m².

Quartos. 60.

Piscina Coberta. 439 m².

Arquiteto. Estudio Lamela.

RESIDÊNCIA DOS ESCALÕES DE FORMAÇÃO

Área construída. 7.872 m².

Quartos. 40.

Arquiteto. Estudio Lamela.





PARQUE DESPORTIVO LA ALDEHUELA, SALAMANCA (ESPANHA)

Área construída. 92.574 m².

O complexo compreende a construção, num terreno com 14 hectares, de uma pista de atletismo com 200 metros (incluindo zonas para salto em comprimento e salto em altura, lançamento do dardo, martelo e disco), um velódromo com 250 metros, campos de futebol, campo de rugby e tiro ao arco, campos de squash e zonas equipadas para vólei de praia e mountain bike.

Contará também com instalações de ginásio com áreas de musculação, cardio, sauna, vestiários e áreas para desfrutar com toda a família incluindo espaços multiaventura, minigolfe, frontões, praça para skates, pista de rádio controlo, cafetaria, etc.

Arquiteto. Guinea e Patrick Arquitectos.

A pista de atletismo Carlos Gil Perez é a única coberta na Europa, com sete pistas e homologada para competições nacionais e internacionais.

NOVA FACULDADE DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DA UNIVERSIDADE CEU-UCH, VALÊNCIA (ESPANHA)

Área construída. 19.447 m².

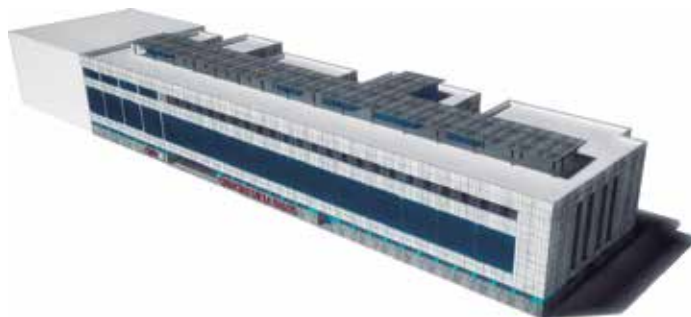
Auditório. 200 lugares.

Salas de Conferência. 16.

Laboratórios. 30 para a docência e investigação.

Outros serviços. Salas clínicas e pré-clínicas odontológicas, salas de simulação para as licenciaturas de Enfermagem, Farmácia e Fisioterapia.

Arquitetos. Remedios Fernández-Carrión García e Francisco Javier García Alcázar.





HOSPITAL VETERINÁRIO DA UNIVERSIDADE CEU-UCH, VALÊNCIA (ESPANHA)

Área construída. 4.379 m².

O complexo conta com uma Área para Animais de estimação e uma Área para Animais de grande porte. Ambas contam com zonas preparadas para as respetivas dimensões e diferenciadas para consultas, apoio diagnóstico e radiologia, salas de cirurgia e logística direta, UCI, hospitalização geral e pós-operatório, internamento para doenças infecciosas (em área independente) e espaços exteriores de recreio e recuperação.

Arquitetos. Remedios Fernández-Carrión García e Francisco Javier García Alcázar.

Profissionais especializados de toda a Europa colaboraram na sua conceção para garantir o cumprimento da normativa da European Association of Establishments for Veterinary Education (EAEVE) - autoridade oficial para a acreditação dos Centros de Educação Veterinária na Europa.

O Hospital Veterinário do CEU será pioneiro em Diagnóstico por Imagem e Unidades de Isolamento de Infecciosos.

INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO DE EMPREENDEDORES DA UNIVERSIDADE SAN IGNACIO DE LOYOLA (USIL), LIMA (PERU)

Edifício educativo com 10 pisos e 4 caves que se destaca pela sua arquitetura bioclimática que fomenta a economia energética (até 26,5%), a iluminação e ventilação natural, destacando-se também pela contribuição para a ecologia do espaço com uma cobertura verde que beneficia a eliminação de gases.

Área construída. 18.569 m².

Salas de Aula. 63.

Laboratórios. 4.

Outras instalações. Auditório, biblioteca, cozinha, cafeteria, refeitório, sala de professores e áreas de alunos.

Estacionamentos subterrâneos. 91.

Arquitetos. Marco Moreno e Juan Carlos Rodríguez.

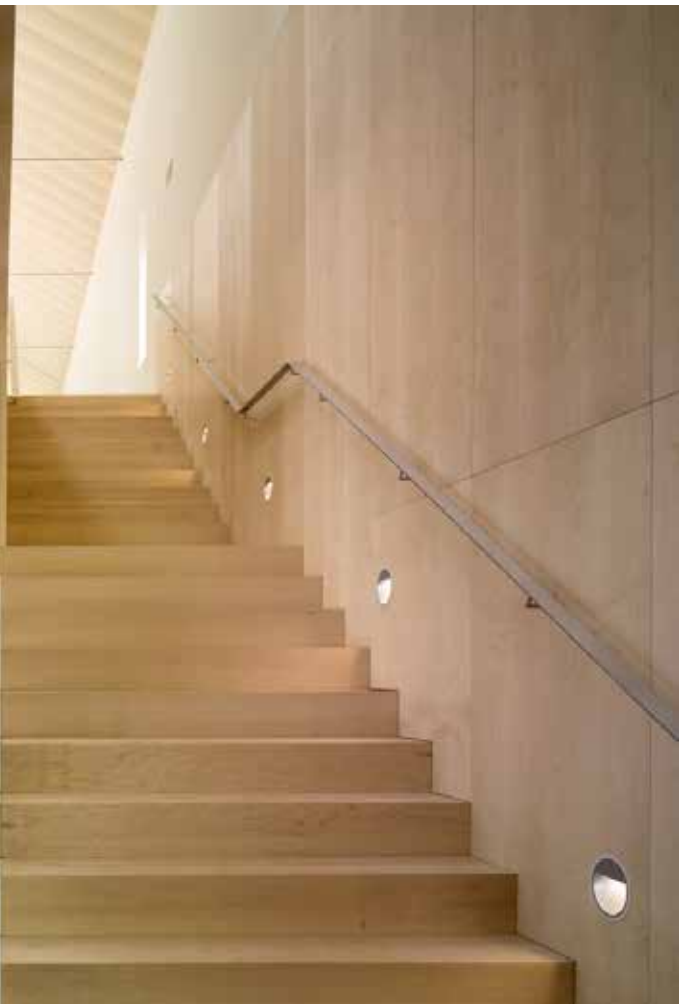
Certificação LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) e qualificação para a certificação LEED Gold.



Instituto de Ciência e Inovação para a Bio-Sustentabilidade (IBS) da Universidade do Minho, Braga (Portugal)



Centro de Arte Rafael Botí em Córdoba



Reabilitação do Posto Municipal de Vélez para novo uso como arquivo histórico e sala de exposições, Málaga

HOTÉIS

Dunas Beach Resort & Spa 5 estrelas, Ilha do Sal (Cabo Verde).

Llana Beach Hotel 5 estrelas, Ilha do Sal (Cabo Verde).

Hotel H10 5 estrelas Provença, Barcelona.

Hotel H10 Villa de la Reina 4 estrelas na Gran Vía, Madrid.

Hotel Vincci The Mint 4 estrelas na Gran Vía, Madrid.

Hotel Boutique Palácio Pinello 4 estrelas, Sevilha.

Hotel Fénix Music 4 estrelas, Lisboa (Portugal).

New Horizons Ponta Sino 5 estrelas, Ilha do Sal (Cabo Verde).

White Sands Hotel & Spa 5 estrelas, Ilha da Boavista (Cabo Verde).

Martinhal Lisbon Family & Suítes 5 estrelas, Lisboa (Portugal).

Reforma do Hotel H10 Tribeca 4 estrelas na rua Pedro Teixeira, Madrid.

Reforma Hotel NH Zurbano 4 estrelas, Madrid.



Dunas Beach Resort & Spa 5 estrelas, Ilha do Sal (Cabo Verde)





DUNAS BEACH RESORT & SPA 5 ESTRELAS, ILHA DO SAL (CABO VERDE)

Área construída. 107.067 m².

Hotel 5 estrelas. 164 quartos.

Vilas. 56.

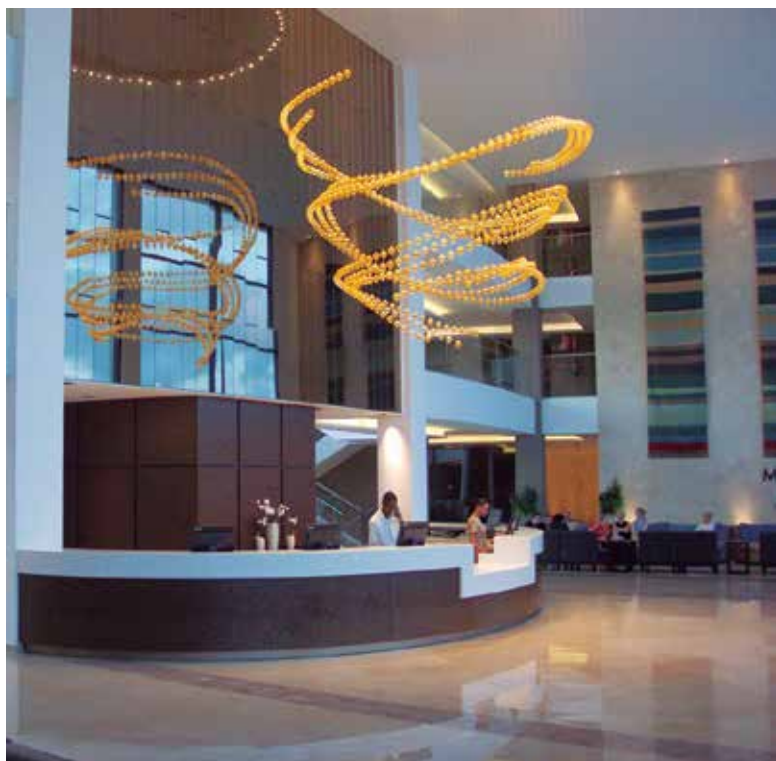
Apartamentos. 1.031.

Piscinas. 9 comuns (4.200 m²) e 56 privadas.

Anfiteatro. 600 lugares (1.011 m²).

Outros serviços. 7 Restaurantes, 20 Lojas,
Spa (1.240 m²), etc.

Arquitetura. HCP e SANJOSE Constructora.



LLANA BEACH RESORT & SPA 5 ESTRELAS, ILHA DO SAL (CABO VERDE)

Área construída. 46.065 m².

Hotel 5 estrelas. 601 quartos (280 em hotel familiar, 276 em hotel para adultos e 45 Dúplex).

Piscinas. 10.

Outros serviços. 5 restaurantes, 4 bares, Beach Club, ginásio, Spa, sauna ao ar livre, área de jogos, Kids Club, etc.

Arquitetura. Álvaro Sanz e HCP.





HOTEL H10 PROVENÇA 5 ESTRELAS, BARCELONA (ESPANHA)

Área construída. 6.382 m².

Quartos. 99.

Outros serviços. Spa, banho turco, sauna, salas de massagens, ginásio e piscina.

Arquitetura. Freixas Mestre Arquitectes Associats S.C.P. e interiorismo de Jaime Beriestain.



HOTEL H10 VILLA DE LA REINA 4 ESTRELAS, MADRID (ESPANHA)

Área construída. 4.196 m².

Quartos. 74

Outros serviços. Área wellness e sala fitness.

Arquitetura. Contemporain Studio.





HOTEL VINCCI THE MINT 4 ESTRELAS, MADRID (ESPAÑA)

Área construída. 5.686 m².

Quartos. 88

Arquiteto. Ángel Serrano Ceballos.

Hotel Boutique Palacio Pinello 4 estrelas, Sevilha



Hotel Fénix Music 4 estrelas, Lisboa

New Horizons Ponta Sino 5 estrelas, Ilha do Sal (Cabo Verde)



White Sands Hotel & Spa 5 estrelas, Ilha do Boavista (Cabo Verde)

EDIFICAÇÕES PRINCIPAIS

Centro Comercial Plaza Río 2, Madrid.

Centro Comercial Siam em Adeje, Tenerife.

Reforma do Centro Comercial El Galeón em Adeje, Tenerife.

Reabilitação do Edifício Principal dos Correios e Telégrafos de Las Palmas de Gran Canaria.

Edifício de escritórios Víctor Andrés Belaunde em San Isidro, Lima (Peru).

Edifício de escritórios no Paseo Recoletos 4, Madrid.

Reabilitação de edifício de escritórios para o Fundo de Pensões do Banco de Portugal na Rua Castilho 24, Lisboa (Portugal).

Ampliação da Unidade Industrial Aspock Logistics em Cucujães, Oliveira de Azeméis (Portugal).

Reabilitação do Palácio de Santoña em Madrid.

Edifício Empresarial Basadre - Palmeras em San Isidro, Lima (Peru).

Nova Sede da Norvento em Lugo.

Túnel de Vento no Estádio do RCD Espanhol, Barcelona.

Ampliação e remodelação da fábrica da Estrella Galicia na Corunha.

Centro de Tecnologias Avançadas de Investigação para a Indústria Marinha e Alimentária de Vigo.

Edifício de Escritórios para a Facet Ibérica em Sabón, Corunha.

LIDL na Tapada das Mercês, Sintra (Portugal).

LIDL Puerto del Carmen em Lanzarote.

Leroy Merlin em Las Palmas de Gran Canaria.

Reabilitação da antiga cadeia de Lugo.

Marina Beach Club Valência.

Ampliação da Adega Marquês de Murrieta em Logronho.

Ferrari Land Zona 2 em Port Aventura, Tarragona.

Edifício de serviços da nova Sede do Banco Popular em Madrid.

Tribunal de Guadalajara.



Centro Comercial Plaza Río 2, Madrid

CENTRO COMERCIAL PLAZA RÍO 2, MADRID (ESPAÑA)

A conceção do edifício de três pisos destaca-se pela sua ampla e prolongada fachada que conjuga pedra com outros elementos construtivos de grande qualidade, dotando-a de grande elegância. Por outro lado, o espaço interior do centro está interligado por um duplo mall coberto com uma claraboia que potencia a luz natural.

Área do terreno. 22.000 m².

Área construída. 124.000 m².

Espaços comerciais. 180.

Estacionamentos. 1.500.

Arquiteto. Chapman Taylor.

O edifício estará dotado dos sistemas mais avançados no que se refere a eficiência energética e sustentabilidade.









CENTRO COMERCIAL SIAM EN ADEJE, TENERIFE (ESPANHA)

Complexo comercial que se destaca pelo seu estilo arquitetónico tailandês e pelas suas amplas zonas abertas e ajardinadas.

Área construída. 50.716 m².

Espaços comerciais. 75.

Estacionamentos. 1.132.

Arquitetos. Luis Castellote e Roberto Poveda.



Centro Comercial El Galeón em Adeje, Tenerife



Reabilitação do Edifício Principal dos Correios e Telégrafos de Las Palmas de Gran Canaria

Edifício de escritórios Víctor Andres Belaunde em San Isidro, Lima (Peru)



Edifício de escritórios no Paseo Recoletos 4, Madrid



Reabilitação de edifício de escritórios para o Fundo de Pensões do Banco de Portugal, Lisboa (Portugal)

Ampliação da Unidade Industrial Aspöck Logistics em Cucujães, Oliveira de Azeméis



Reabilitação do Palácio de Santoña em Madrid

Edifício de escritórios Basadre - Palmeras em San Isidro, Lima (Peru)



Nova Sede da Norvento em Lugo



Túnel de Vento no Estádio do RCD Espanyol, Barcelona

RESIDENCIAL

Condomínio Parques de la Huaca - 3.072 fogos, Lima (Peru).

Villas La Finca 3 El Pinar, Marbella.

Edifício Lamarca na rua Fernando VI, Madrid.

The Lumières Luxury Apartments, Lisboa (Portugal).

Residencial Boavista Gardens, Porto (Portugal).

Edifício de habitação na rua de Santo Domingo, Corunha.

Edifício de habitação na rua Constitucio, Barcelona.

Edifício Residencial Incity em Campo de Ourique, Lisboa (Portugal).

Habitação em Medina del Campo, Valladolid.

Habitação em Sant Adria de Bessos, Barcelona.

Habitação abrangida por regime especial em Avilés, Astúrias.

Edifício de habitação pública Valpientes III, Córdoba.

Edifício de habitação na rua do Corpo Santo, Lisboa (Portugal).

Habitação em Monforte de Lemos, Lugo.

Reabilitação energética de habitação na Plaza Galatea, Huelva.



Condomínio Parques de la Huaca, Lima (Peru)
Engenharia e Projeto GJS Solutions / Execução: SANJOSE Constructora

CONDOMÍNIO PARQUES DE LA HUACA, LIMA (PERU)

Área construída. 250.000 m².

Área do Lote. 101.190 m².

Área privativa. 74.518 m².

Vias de comunicação. 15.271 m².

Área pública de lazer. 7.803 m².

Área de Huaca (Achados Arqueológicos). 3.651 m².

Número de fogos. 3.072.

Condomínios. 3 independentes.

Edifícios. 64 (12 andares).

Lugares de Estacionamento. 1.148.

Área livre. 49.974 m² (67,06%).

Promotor. San José Inmobiliaria Peru SAC.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Arquitetura. SANJOSE Peru.





VILLAS LA FINCA 3 EL PINAR, MARBELLA (ESPANHA)

20 moradias de arquitetura moderna e minimalista, com amplas janelas e materiais de primeira qualidade, distribuídas em lotes individuais de 800 m² cada. Todas as moradias têm 2 pisos (aproximadamente 200 m² de área por piso), uma ampla varanda de 70 m², dois terraços que somam aproximadamente 90 m² e uma piscina de 8x4 / 12x4 m² com possibilidade de borda infinita, mediante preferência do proprietário.

Área construída. 4.016 m².

Área do terreno. 16.000 m².

Arquitetos. Diego Macías Domínguez e Rodolfo Amieva Jacobson.



EDIFÍCIO LAMARCA NA RUA FERNANDO VI, MADRID (ESPANHA)

Área construída. 6.876 m².

Área do terreno. 1.445 m².

N.º de fogos. 26.

Zonas Comerciais. 6

Estacionamentos. 160.

Arquiteto. Moisés García

O edifício, construído em 1902, de valor arquitetónico inquestionável, é provavelmente um dos últimos exemplares deixados no centro de Madrid pela arquitetura industrial do século XIX, princípios do século XX.



INFRAESTRUTURAS



A SANJOSE projeta e constrói vias de comunicação, pontes e túneis, que superam os mais complexos ambientes naturais, obras hidráulicas, subterrâneas, marítimas, industriais, etc. Todas elas, infraestruturas que impulsionam o desenvolvimento das regiões e países e melhoram a qualidade de vida dos seus habitantes.

Estes projetos são fundamentais para o progresso das sociedades e por isso desenvolvidos pelo Grupo com princípios de sustentabilidade económica, social e ambiental. São meticolosamente estudados, recorrendo a métodos construtivos inovadores, ajustados a modelos de gestão eficientes e uma cuidadosa execução. Somente desta forma é possível cumprir os objetivos desejados pelo cliente e as necessidades dos seus usuários.



INFRAESTRUTURAS

Tramo Miamán - Ponte Ambía (Ourense). AVE Madrid - Galiza.

Túneis de Pajares (infraestruturas complementares Lote Sul). AVE Madrid - Astúrias.

Tramo Colada de la Buena Vida - Múrcia. AVE Madrid - Levante.

Tramo da Autoestrada de Reguerón da Circunvalação MU-30 de Múrcia.

Tramo Vilaboa - A Ermida da futura Autoestrada A-57, Pontevedra.

Reabilitação e manutenção de 28,7 km. da via Dili - Tibar - Liquica (Timor Leste).

Conceção e reabilitação do tramo Raebarely - Banda da Autoestrada NH-232, Estado de Uttar Pradesh (Índia).

Aeroporto Internacional de Kathmandu - Tribhuvan International Airport (Nepal).

Baía Artificial no Llana Beach Hotel 5 estrelas, Ilha do Sal (Cabo Verde).

Anel de abastecimento e depósitos de água potável de Cortes, Burgos.

Coletores Gerais de Saneamento e ETAR em Gandarío - Bergondo, Corunha.

Modernização da infraestrutura hidráulica para melhoria da eficiência do principal canal da zona regável de Genil - Cabra, Córdoba.

Nova impermeabilização do Terminal e módulos do Aeroporto de Palma de Maiorca.

Conceção e construção da passagem elevada no nó da EA15, Kappara (Malta).

Fornecimento de água de rega com água reutilizável do Sistema Geral de Arroyo Culebro, Madrid.

Urbanização Parque Central de Engenheiros de Villaverde, Madrid.

Estações da Linha 1 do Metro de Navi Mumbai, Bombai (Índia).

Quatro túneis ferroviários para a Indian Railways (Índia).

Modificação da ligação das autoestradas A-30 e A-7 e prolongamento da faixa adicional para circulação de veículos lentos na rampa da A-30, Múrcia.

Terminal Ferroviário Muelle Sur em Huelva.



Tramo Miamán - Ponte Ambía (Ourense). AVE Madrid - Galiza

TRAMO MIAMÁN - PONTE AMBÍA, OURENSE AVE MADRID - GALIZA (ESPANHA)

Comprimento. 6,7 Km.

Viadutos. 3 (Miamán 177 m, Bouzas 216 m e Arnoia 799 m). Destaca-se este último por ter vãos de 55m e um central de 110m rematados por um "Arco Invertido".

Túnel com 852 m.





TÚNEIS DE PAJARES AVE MADRID - ASTÚRIAS (ESPAÑA)

Comprimento das duas galerias. 9,79 km.

Diâmetro interior livre. 8,50 m.

Trabalhos de impermeabilização e construção de um sistema de drenagens independentes, para águas de infiltração e águas contaminadas.

Os túneis serão os segundos mais extensos da Espanha e os sétimos maiores do mundo, com aproximadamente 25 km.

Permitirão a travessia através da Cordilheira Cantábrica, reduzindo o percurso atual de 83 para 50 km.









Túneis de Pajares (Infraestructuras complementares Lote Sul), AVE Madrid - Astúrias





TRAMO COLADA DE LA BUENA VIDA - MÚRCIA AVE MADRID - COMUNIDADE VALENCIANA (ESPAÑA)

Comprimento. 7,9 Km.

Viadutos. 2.

Passagens de nível. 9.

Nova estação de Beniel.



TRAMO AUTOESTRADA DE REGUERÓN DA CIRCUNVALAÇÃO MU-30 DE MÚRCIA (ESPANHA)

Comprimento. 16,3 km.

Viadutos. 2.

Passagens superiores. 3.

Passagens inferiores. 15, incluindo duas tipo pérgula.





TRAMO VILABOA - A ERMIDA DA FUTURA AUTOESTRADA A-57, PONTEVEDRA (ESPANHA)

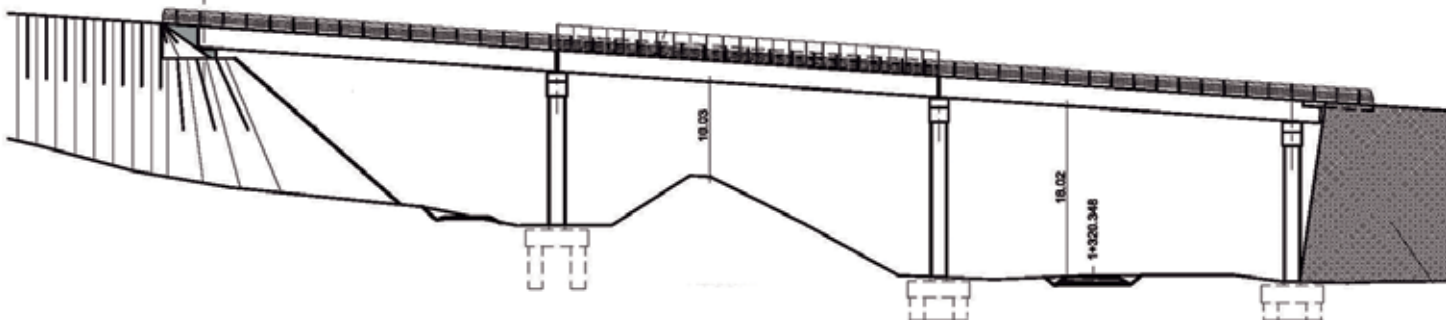
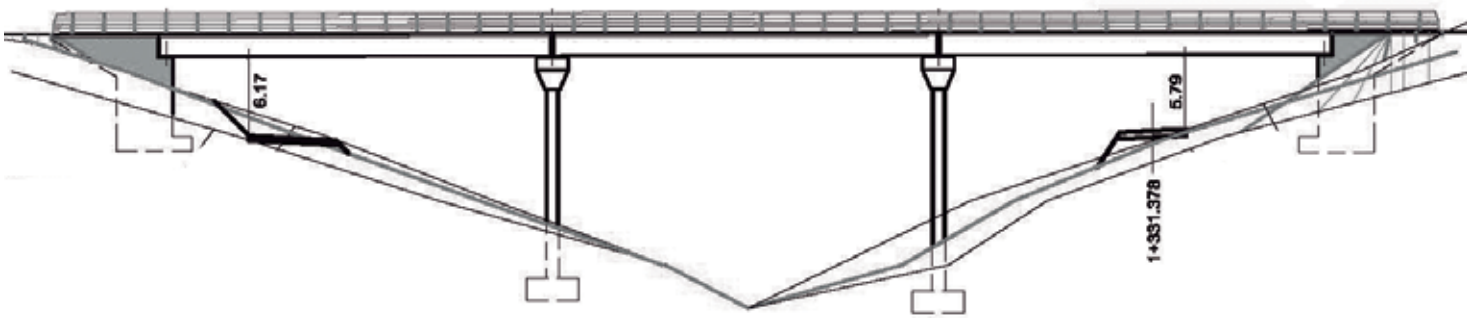
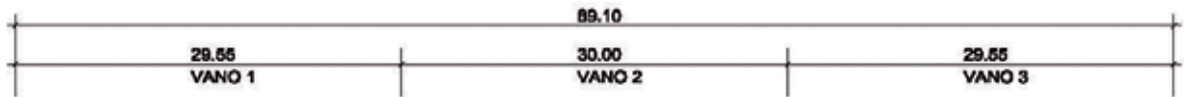
Comprimento. 6,48 km.

Viadutos. 4.

Passagens superiores. 5.

Passagens inferiores. 2.

Ligações. 3, incluindo a conexão com a N-350 com 1,74 km.



REABILITAÇÃO E MANUTENÇÃO DA VIA DILI-TIBAR-LIQUICA (TIMOR LESTE)

Comprimento. 28,7 km.

As obras começam no quilómetro 6,8 da via existente (na periferia da capital Dili) e formam parte de uma das estradas não urbanas com mais tráfego do país e uma das vias de comunicação mais importantes que ligam Timor Leste à Indonésia.

Atualmente tem uma largura de 4m e com o novo traçado passará a uma largura pavimenta de 6m, com duas faixas de circulação (uma para cada sentido) ao que também se acrescentará duas bermas de um metro para cada lado.

Trata-se de uma via costeira, traçada entre o mar e grandes formações rochosas, com taludes muito agressivos. A via atual tem problemas de estabilidade de taludes em muitos locais o que implica diferentes níveis de atuação ao longo de todo o seu traçado.





TRAMO RAEBARELY - LA BANDA DA AUTOESTRADA NH-232, UTTAR PADRESH (INDIA)

Comprimento. 133 km.

Uma vez concluída a obra, ficarão disponíveis duas faixas de rodagem e margens pavimentadas ao longo de todo o traçado. A execução deste importante projeto permitirá uma circulação mais segura e rápida e, finalmente, potenciar o desenvolvimento económico do estado.

O desenvolvimento desta infraestrutura é essencial para a região e de relevante importância estratégica. Localizada na parte meridional de Uttar Pradesh, o estado mais populoso da Índia, com uma população de mais de 200 milhões de habitantes, liga Uttar Pradesh a Madhya Pradesh, estado situado no centro do país, cruzando com a NH-24B que liga Lucknow a Allahabad, as duas cidades mais importantes do estado.

AEROPORTO INTERNACIONAL DE KATHMANDÚ (NEPAL)

Ampliação e remodelação do aeroporto mais importante do Nepal que irá facilitar o fluxo de passageiros, melhorando as condições de qualidade e segurança do aeroporto, permitindo a sua operacionalidade durante as 24 horas do dia (atualmente não está operacional depois do meio dia).

Das obras previstas para este projeto, integralmente financiado pelo Banco Asiático de Desenvolvimento (ADB), destaca-se a ampliação e nova iluminação da Pista de Aterragem, a construção de novas pistas de circulação para aviões, a ampliação da zona de estacionamento dos aviões, remodelação e ampliação do Terminal, um novo Sistema de Transporte de Bagagens, diversas obras de infraestruturas e instalações bem como o fornecimento de alguns equipamentos aos aeroportos regionais de Rara e Simikot.

O Nepal considera este projeto de enorme importância nacional.



Baía Artificial no Llana Beach Hotel 5 estrelas,
Ilha do Sal (Cabo Verde).



Anel de abastecimento e depósitos de água potável de Cortes,
Burgos.



Coletores Gerais de Saneamento e ETAR em Gandario - Bergondo,
Corunha. Engenharia e projeto GSJ Solutions



infraestrutura hidráulica para melhoria da eficiência do principal
canal da zona regável de Genil - Cabra, Córdoba.

ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL



Tecnologia e inovação são dois elementos-chave na cultura da SANJOSE e peças básicas para a sua competitividade e credibilidade perante os seus clientes.

A SANJOSE Engenharia e Construção Industrial possui experiência no desenvolvimento de infraestruturas energéticas e instalações de vanguarda, capazes de promover a eficiência e a sustentabilidade em edifícios hospitalares e aeroportos, por exemplo, ou mesmo melhorar o serviço de grupos multinacionais de primeiro nível como a Volkswagen, Campofrío, a Telefónica, Vodafone, Iberdrola, IBM, etc.

O Grupo oferece a execução completa de todo o projeto em regime “chave na mão”, EPC (Engineering, Procurement & Construction), consultoria ou pela execução de qualquer uma das fases que compõem essas iniciativas.

Para adaptar-se às necessidades e particularidades de cada cliente e projeto, a SANJOSE desenvolve projetos personalizados com base no uso das mais recentes tecnologias, e com equipas humanas multidisciplinares e criativas capazes de enfrentar, com sucesso, os desafios mais complexos.



PROJETOS ENGENHARIA INDUSTRIAL E INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Construção integral do Edifício Lanza Reda Universitária dos Centros de investigação.
Edifício de Investigação Aplicada (LUCIA), Campus Miguel Delibes na Universidade de Valladolid.
Instalações elétricas e mecânicas de fluidos da nova unidade de produção da Campofrío, Burgos.
Instalações mecânicas e climatização da fábrica do Grupo Bimbo em Azuqueca de Henares, Guadalajara.
Reforma da concessionária SEAT na Castellana 278, Madrid.
Ampliação da Unidade Industrial Ria Blades em Vagos, Aveiro (Portugal).
Instalações elétricas do Terminal do Aeroporto de Vigo.
Reforma das instalações da Unidade Industrial Campofrío em Ólvega, Sória.
Construção integral da Central Elétrica do Aeroporto de Santiago de Compostela.
Conceção e construção do parque eólico Carapé I, Distrito de Maldonado (Uruguai) 50 MW.
Conceção e construção do parque eólico Carapé II, Distrito de Maldonado (Uruguai) 40 MW.
Construção integral do Data Center de categoria TIER III IBM em La Molina, Lima (Peru).
Grupos geradores e linha de conexão ao Terminal do Aeroporto de Bilbao.
Área Técnica e Pavilhão Industrial da Atlantic Pharma na Abrunheira, Sintra (Portugal).
Reforma das instalações da Fábrica da Volkswagen em Pamplona, Navarra.
Instalações e execução de novos módulos na fábrica da SEAT em Martorell, Barcelona.
Construção integral da Fábrica de destilação de resina em Almazan, Soria.
Reforma do sistema de água quente do Centro Penitenciário Puerto II em Puerto de Santa Maria, Cádiz.



Edificio LUCIA, Campus Miguel Delibes, Universidade de Valladolid

EDIFÍCIO LUCIA NO CAMPUS MIGUEL DELIBES, UNIVERSIDADE DE VALLADOLID (ESPANHA)

Edifício Lanzareda Universitária dos Centros de Investigação Aplicada (LUCIA), projetado seguindo todos os parâmetros de eficiência energética. Todas as energias utilizadas são renováveis e com emissão nula de CO₂.

Área construída: 7.500 m².

Arquiteto. Francisco Valbuena García.

Certificação energética LEED Platinum (Leadership in Energy and Environmental Design). Certificado (com 98 pontos) como o edifício mais sustentável da Europa e o segundo de todo o Mundo.

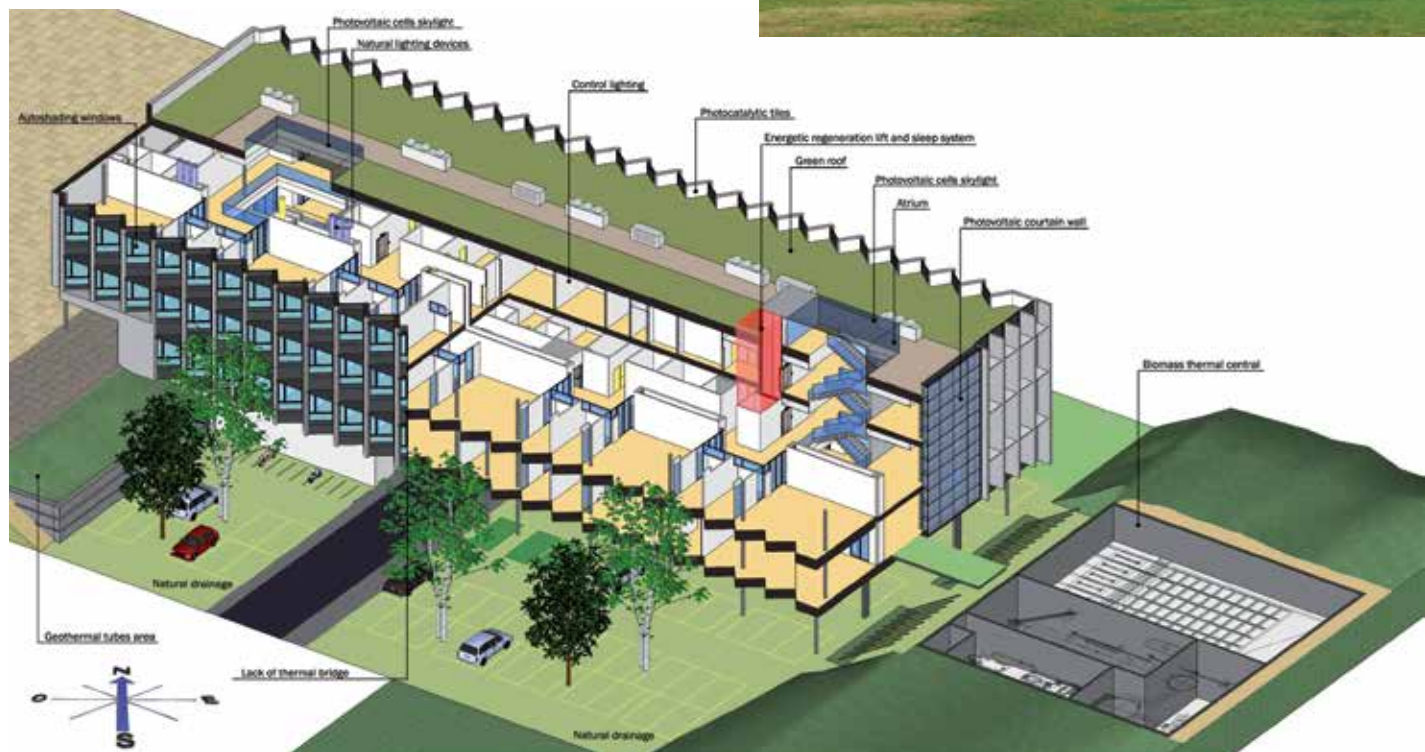
Certificação superior na ferramenta VERDE (GBC Espanha).

Prémio “Green Building Solutions 2015” na categoria de Edifícios de Energia Nula. Prémios organizados pela rede Construction21 no âmbito da Conferência Internacional sobre Mudança Climática COP21 realizada em Paris.

Premio EnerAgen 2015 (Associação das Agências Espanholas de Gestão de Energia) na categoria de Edifícios de Energia Nula.

Primeiro Prémio de Construção Sustentável de Castela e Leão.

Terceiro Prémio da Mediterranean Sustainable Architecture (MEA).





NOVA UNIDADE DE PRODUÇÃO DA CAMPOFRÍO, BURGOS (ESPANHA)

A nova fábrica contará com, aproximadamente, 97.000 m² de área e será uma referência europeia na produção industrial dentro do seu setor. Com uma capacidade de produção de mais de 100.000 toneladas por ano, funcionará como um complexo industrial sustentável a todos os níveis, otimizando o consumo de água, energia e emissão de CO₂.

Instalações Mecânicas

- Inclui a instalação de vapor, fluidos e ar comprimido.
- 9 depósitos de acumulação, com 160 m³, em aço inoxidável, e uma rede de tubagens de distribuição, de 25.000 ml, também em aço inoxidável.

Instalações Elétricas

- Alta Tensão (45 kV), Média Tensão (20 kV) e Baixa Tensão. Potência total: 9.218 kW
- 2 transformadores de AT de 10MVA cada, trabalhando em paralelo.
- Subestação Transformadora 45 / 20kV com 2 transformadores de potência de 10 MVA cada, 4 novas células de 52kV e 5 de 24kV.
- 7 transformadores secos de 2000 KVA e 2 de 3150 KVA.
- Anel de 20 kV e interligação entre todos os Centros de Transformação.
- 3 quadros gerais de baixa tensão e mais de 60 quadros secundários.



Instalações mecânicas e climatização da fábrica do Grupo Bimbo em Azuqueca de Henares, Guadalajara.



Reforma da concessionária da SEAT na Castellana 278, Madrid



Ampliação da Unidade Industrial Ria Blades em Vagos, Aveiro (Portugal).

EMPRESAS PARTICIPADAS FILIAIS



O Grupo SANJOSE desenvolve parte da sua atividade construtora através de empresas filiais e participadas, com o objetivo de aumentar a sua competitividade e melhor adaptar-se a determinadas zonas geográficas.

No ano de 2015, manteve o crescimento e a expansão das três empresas participadas com que o Grupo atua, no momento, no setor da construção: Cartuja I., EBA e Construtora Udra.



Complexo Desportivo dos Olivais, Lisboa



Empresa andaluza, com delegações em Sevilha e Málaga, conta com mais de 25 anos de experiência na execução de projetos públicos e privados nas oito províncias que compõem a comunidade. De realçar a expansão geográfica realizada nos últimos exercícios, que permitiu a execução de projetos também em Madrid, Barcelona e Las Palmas de Gran Canaria.

A Cartuja é especializada na construção, ampliação e reabilitação de todos os tipos de edifícios: hotéis, centros comerciais, hospitais e centros de saúde, edifícios administrativos, habitação, centros de ensino e investigação, complexos desportivos, etc.

Com todos os seus clientes, a relação baseia-se no conhecimento do ambiente local e da confiança mútua em cada fase do projecto: assistência técnica, cooperação no desenvolvimento e adaptação, em todos os momentos, das exigências e necessidades que possam surgir durante a execução.

Projetos

Edifício de escritórios da Tesouraria Geral da Segurança Social em Lepe, Huelva.

Reforma e ampliação do CEIP Tierno Galvan em Málaga.

Reforma do IES Lucus Solis de Sanlúcar la Mayor, Sevilha.

Reforma do IES Caura de Coria del Rio, Sevilha.

Adequação e instalação de módulos no CEIP El Almendral de Mairena del Alcor, Sevilha.

Melhoria da eficiência energética do Conservatório de Música Manuel Castillo em Sevilha.

Reforma do colégio Saladares em Almeria.

Reforma e ampliação dos colégios Monaita e Mulhacen em Granada.

Habitação, lojas e garagens em Dos Hermanas, Sevilha.

Novos canis no Zoo Municipal de Sevilha.

Instalações várias na Isla Magica, em Sevilha.

Centro desportivo Do-Fit em Peñagrande, Madrid.

Edifício de habitação no Setor 1 em Can Batlló, Barcelona.

Edifício de habitação no Setor 1 em Can Batlló, Barcelona.



Habitação, lojas e garagens em Dos Hermanas, Sevilha.



Edifício de escritórios da Tesouraria Geral da Segurança Social em Lepe, Huelva.



Empresa basca com sede em Vitória e uma trajetória reconhecida por clientes públicos e privados no País Basco, Navarra, La Rioja, Astúrias, Cantábria e Burgos.

Experiência, profissionalismo e uma relação de confiança com os seus clientes e fornecedores, levaram-na a superar, com êxito, todos os tipos de desafios de todas as tipologias de obras de edificação, tais como hotéis, edifícios administrativos, escolas, habitação, hospitais e centros de saúde, edifícios culturais, instalações desportivas, reabilitações emblemáticas, etc.

Projetos

Reparação das fachadas do Palácio da Europa em Vitoria.

Novos Vestiários e Cobertura do Polidesportivo El Campillo em Vitoria.

Reforma do Centro de Formação Profissional ECYL (Serviço Público de Emprego de Castela e Leão) em Burgos.

Reabilitação do edifício multiusos Luyando, Álava.

Frontão Bitoriano em Zuia, Álava.

Centro Social de Espejo, Álava.

Ginásio de CEIP Lekaenea em Irún.

Edifício de escritórios na Nave Polígono Subillabide para a Álava Agência de Desenvolvimento em Nanclares de Oca, Álava.

Espaço multiusos coberto de Amurrio, Álava.

Melhoria das acessibilidades ao Palácio Villasuso em Vitoria.



Palácio da Europa em Vitoria

Polidesportivo El Campillo em Vitoria



Edifício multiusos em Luyando, Álava



Sociedade portuguesa, com sede em Lisboa e presença também em Cabo Verde, é vocacionada para a edificação, executando reformas, ampliações e reabilitações de todo o tipo de edifícios, tanto em projetos singulares de dimensão e complexidade técnica como na execução de obras de intervenção rápida.

A sua especialização, flexibilidade e completa adaptação às necessidades dos clientes, tem permitido ultrapassar a complicada situação económica que se vive na Europa, superando os seus níveis de faturação, contratação e produção previstos.

Projetos

Polidesportivo dos Olivais, Lisboa.

Hotel H10 Lisboa 4 estrelas na Avenida Duque de Loulé, Lisboa.

Escola EB1 (1º Ciclo da Educação Básica) no Sobralinho, Vila Franca de Xira.

Hotel Skyna 4 estrelas, Lisboa.

Hotel Browns Central Baixa Chiado 4 estrelas, Lisboa.

Reabilitação do Hotel Convento do Salvador 3 estrelas, Lisboa.

Reabilitação de edifício residencial na Rua das Gaivotas, Lisboa.

Reabilitação de edifícios no Bairro do Condado (Setores A, B e C), Lisboa.

Habitação Social na Ilha de Santiago (Cabo Verde).

Habitação Social na Ilha da Boavista (Cabo Verde).



Complexo Desportivo dos Olivais, Lisboa



Escola EB1 no Sobralinho, Vila Franca de Xira



Hotel Skyna 4 estrelas, Lisboa







SANJOSE
ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

ENERGIAS RENOVÁVEIS

O desenvolvimento de energias limpas, no que diz respeito ao meio ambiente e à aposta em políticas de desenvolvimento sustentável e eficiência energética, são os pilares sobre os quais assenta a atividade da SANJOSE Energía y Medio Ambiente.

Ciente da importância da luta contra as alterações climáticas, a SANJOSE Energía y Medio Ambiente investiga e desenvolve soluções energéticas sustentáveis, capazes de reduzir o consumo de energia primária e otimizar o aproveitamento das energias limpas, mediante a utilização de tecnologias inovadoras, aliando-se assim aos esforços já assumidos por importantes empresas que, em coligação com os governos de todo o mundo, estão empenhados em reduzir o aquecimento global do planeta e alcançar os objetivos de redução de emissões acordada na conferência COP21 realizada em 2015 em Paris.

O espírito empreendedor da empresa definiu um projeto empresarial a longo prazo que acredita nas energias limpas, na otimização de recursos, na eficiência e no desenvolvimento de atuações rentáveis, capazes de favorecer o ambiente e promover o crescimento sustentável.

A SANJOSE aporta, nesta linha de negócio, um alto valor acrescentado pela sua experiência como construtor e promotor deste tipo de projetos, com o profissionalismo das suas equipas e dos serviços e soluções especializadas que oferece à medida do cliente: Engenharia (estudo e conceção), Operação, Manutenção e Gestão Energética Integral.

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

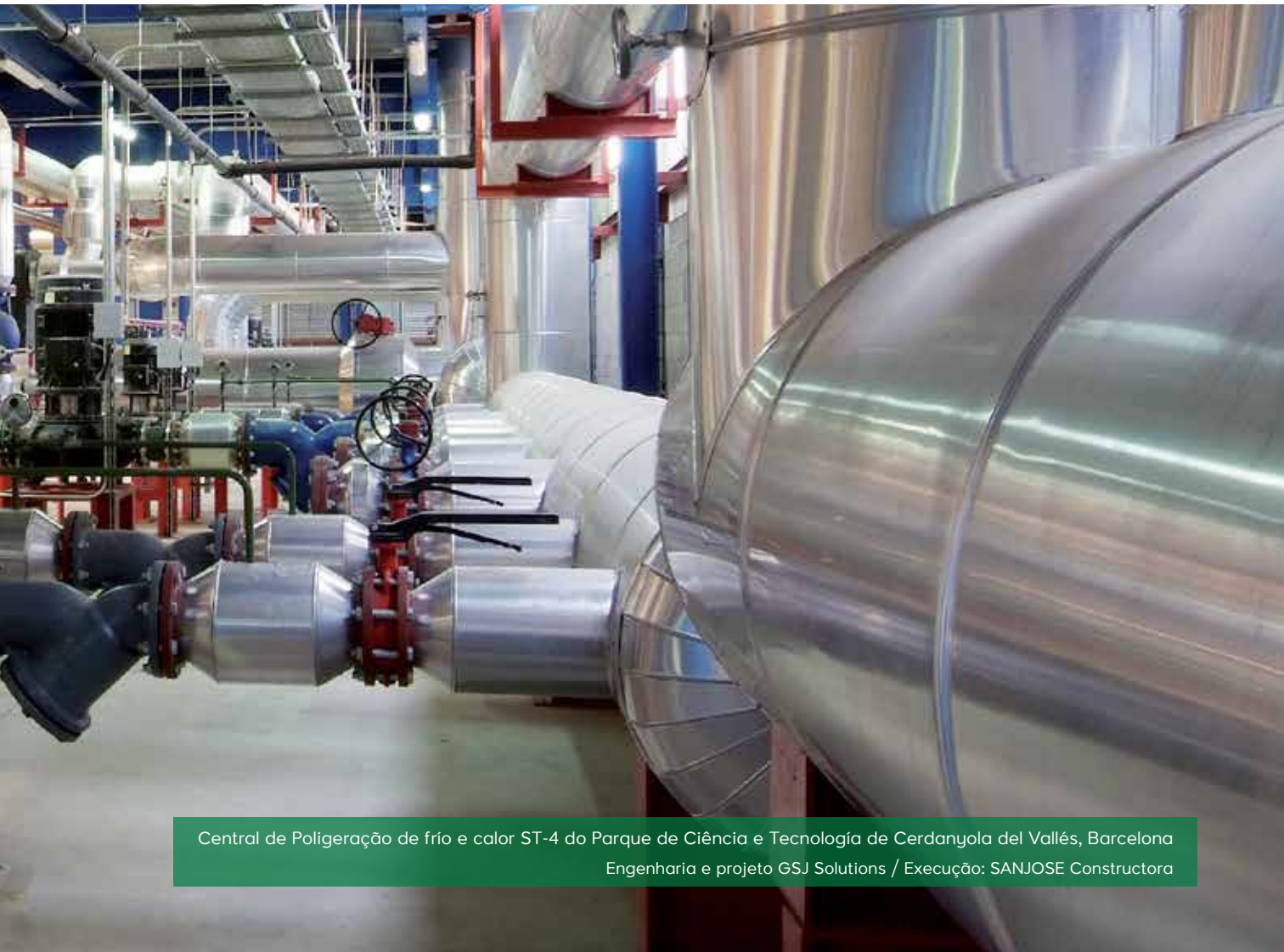


Um dos principais problemas da Europa (e particularmente da Península Ibérica) é a sua forte dependência energética do exterior, o que, juntamente com o seu forte crescimento económico a converte numa das regiões com maior desequilíbrio energético, e portanto, mais vulnerável. A evolução deste dado é particularmente preocupante devido ao crescimento das economias e do consumo na Europa, que aumentou de 44% em 1990 para 54% em 2014 e, especificamente em Espanha, com uma dependência de 20 pontos acima da média europeia e uma tendência semelhante, passando de 63% para 73% no mesmo período.

O envolvimento de toda a sociedade na eficiência e economia de energia é uma prioridade, como é demonstrado pelo grande número de diretivas adoptadas pela UE a este respeito nos últimos anos.

A SANJOSE, como Empresa de Serviços Energéticos (ESE ou ESCO, siglas em inglês) é uma empresa que oferece serviços e soluções para a redução do consumo de energia primária, aumentando a eficiência e reduzindo as emissões de CO₂ e gases do efeito estufa.

O Grupo tem desenvolvido projetos para diferentes clientes e setores no âmbito da eficiência energética comprometendo-se, técnica e economicamente, com o cumprimento das metas de poupança e otimização de cada um deles.



Central de Poligeração de frio e calor ST-4 do Parque de Ciência e Tecnologia de Cerdanyola del Vallés, Barcelona
Engenharia e projeto GSJ Solutions / Execução: SANJOSE Constructora

PROJETOS EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Parque da Ciência e Tecnologia de Cerdanyola em Valles, Barcelona. Venda de energia elétrica e térmica.

Hospital de Avilés, Astúrias. Venda de energia elétrica e térmica.

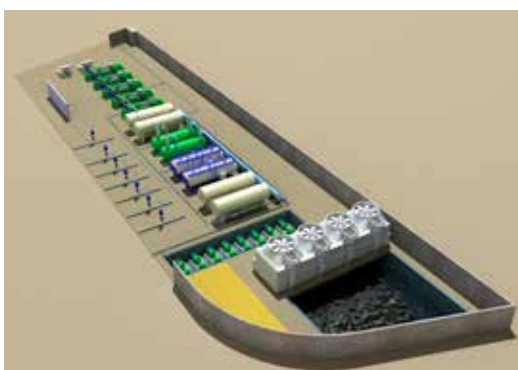
Hospital Puerto Real, Cádiz. Venda de energia elétrica.

Hospital de Torrecárdenas, Almeria. Venda de energia elétrica.

Hospital de Jaén. Venda de energia elétrica.

Centros de Saúde Primária da Catalunha (CAPS) de Just Oliveres, Anoià, Parragones e Villanova del Camí. Venda de energia elétrica.

Melhoramento da eficiência energética dos edifícios do Governo das Canárias. Venda de energia elétrica.



CENTRAL DE POLIGERAÇÃO DE FRÍO E CALOR (DISTRICT HEATING AND COOLING) ST-4 DO PARQUE DE CIÊNCIA E TECNOLOGÍA DE CERDANYOLA DEL VALLÉS, BARCELONA (ESPANHA)

Fornecedor de energia elétrica e térmica de todo o complexo, incluindo o primeiro acelerador de partículas de Espanha e do Sudoeste da Europa: ALBA Synchrotron.

Esta Central consegue uma redução no consumo de energia primária de 109.000 MWh/ano evitando a emissão de 7.500 toneladas de CO₂ anuais (21.000 ton após conclusão das quatro centrais projetadas), o que representa um valor próximo dos 35% face aos sistemas tradicionais, devido à utilização de energia que é normalmente desperdiçada (i.e., o calor produzido pelos motores elétricos) para a produção de água fria e água quente.

Projetada para maximizar a eficiência e a poupança energética, esta central dispõe de uma complexa variedade de equipamento tecnológico, nomeadamente:

Motores de cogeração. 3 de 3,35 MW de potência cada um.

Máquinas de absorção. 2 de 50 MW por unidade

Chillers. 2 de 5 MW.

Tanques de armazenamento. 2 de 5.000 m³.

Caldeiras. 2 de 4 MW.

Torre refrigeração.

Caldeira de Gás Natural.

A Central ST-4, dispõe de instalações pioneiras na Europa, que foram subsidiadas pela União Europeia através do projeto Polcity, tais como: uma máquina refrigeradora por absorção de duplo efeito, única na Europa, que aproveita o calor produzido pelos motores elétricos para arrefecer a água da rede de climatização; um depósito de armazenamento térmico de grande capacidade, que permite o funcionamento da unidade a uma velocidade constante durante as 24 horas por dia; ou um sistema avançado de gestão energética que otimiza a eficiência da Central.

O sistema integra ainda duas instalações de energia renovável, de caráter experimental, à escala europeia: uma central de gaseificação de biomassa e uma unidade de frio solar.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

ENERGIAS RENOVÁVEIS



Dentro da sua política de compromisso com o desenvolvimento sustentável e ambiente, a promoção, construção, operação e manutenção de projetos renováveis são algumas das atividades em que o Grupo mais está presente.

Para desenvolver fontes de energia limpa e inesgotáveis, a empresa conta, em diferentes continentes, com equipas especializadas em tecnologias de natureza renovável, capazes de cooperar com as administrações públicas e setor privado, no desenvolvimento dos projetos mais adequados para cada região.



PROJETOS ENERGIAS RENOVÁVEIS

Parque eólico Carapé I, Estado do Maldonado (Uruguai) / 50 MW.

Parque eólico Carapé II, Estado do Maldonado (Uruguai) / 40 MW.

Central fotovoltaica em Alcaudete, Jaén / 5,4 MW.

** Para além destes projetos já adjudicados, é ainda de referir outros que se encontram em fase de estudo, principalmente eólicos e fotovoltaicos, no Chile, Peru, México, Reino Unido, Turquia, Dubai, Jordânia, Arábia Saudita, Qatar, Omã, Moçambique, República do Congo e África do Sul.*



Central fotovoltaica em Alcaudete, Jaén (5,4 MW). Engenharia e projeto GSJ Solutions / Execução: SANJOSE Constructora



PARQUES EÓLICOS NO DISTRITO DE MALDONADO (URUGUAI)

PARQUE EÓLICO CARAPÉ I

Potência comercial de 50 MW.

Aerogeradores. 17.

PARQUE EÓLICO CARAPÉ II

Potência comercial de 40 MW.

Aerogeradores. 14.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Execução. SANJOSE Constructora.





Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada, Maipú - Santiago do Chile. Engenharia e projeto GSJ Solutions / Execução: SANJOSE Constructora





HOSPITAIS
EDIFÍCIOS E
INSTALAÇÕES
CENTRAIS DE
ENERGIA
CONSERVAÇÃO DE
PARQUES E JARDINS
INFRAESTRUTURAS

A SANJOSE, através desta linha de negócio, impulsiona a sua estratégia de diversificação e expansão geográfica, desenvolvendo modelos de negócio que lhe permitem concorrer e garantir novos contratos a longo prazo, capazes de proporcionar receitas recorrentes, garantindo assim um crescimento sustentável.

A experiência da SANJOSE Concesiones y Servicios e a sua especialização nas diversas áreas permite, para cada projeto contratado, contar com equipas multidisciplinares, capazes de otimizar a utilização de recursos humanos, maximizar a rentabilidade, promover o uso das novas tecnologias e oferecer soluções eficazes e personalizadas para a concessão ou serviço pretendido pelos seus clientes, entre os quais: Administrações Públicas como o Ministério das Obras Públicas do Chile, Património Nacional de Espanha, Município de Madrid e importantes empresas privadas como a Telefónica, Aena, Real Madrid, diversos hospitais nacionais e internacionais, etc.

MANUTENÇÃO HOSPITALAR



O profundo conhecimento e experiência do Grupo e dos seus profissionais na área da Saúde, fazem da SANJOSE Concesiones y Servicios uma referência no complexo mercado hospitalar.

A política estratégica da empresa e a sua carteira de clientes em serviços, parciais ou completos, de hospitais e outros tipos de unidades de saúde, fizeram desta, uma área de negócio competitiva e com grande potencial de crescimento.



MANUTENÇÃO HOSPITALAR

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada, Maipú - Santiago do Chile. Concessão

Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago do Chile. Concessão

Hospital Geral La Mancha - Centro, Alcázar de San Juan. Manutenção

Hospital Talavera, Castilla La Mancha. Manutenção

Hospital Sant Pau, Barcelona. Manutenção

Hospital de Avilés, Astúrias. Manutenção

Hospital de Puerto Real, Cádiz. Manutenção

Hospital de Torrecárdenas, Almería. Manutenção

Hospital de Jaén. Manutenção

Hospital de Mellilla. Manutenção

Hospital Universitário Central das Astúrias (HUCA). Oviedo, Manutenção

Centros de Saúde do Consórcio Mar Parc de Salut de Barcelona. Manutenção

Hospital Vall d'Hebron, Barcelona. Eletromedicina

Área de Saúde 4 da Comunidade de Madrid. Eletromedicina

Complexo Hospitalar de Ourense. Eletromedicina

Hospital Reina Sofia em Córdoba. Eletromedicina

Hospital San Juan de Dios em Córdoba. Eletromedicina

Centros Hospitalares do Ministério da Defesa. Eletromedicina

Hospital Sant Joan de Deu em Barcelona. Eletromedicina.

Hospital Quirón Tenerife. Eletromedicina.

Ordem Hospitalar San Juan de Dios da província Bética (15 centros). Eletromedicina.

Hospital Infanta Luisa em Sevilha. Eletromedicina.

Vall d'Hebron Instituto de Oncologia (VHIO). Barcelona. Eletromedicina.

Hospital Municipal de Badalona, Barcelona. Eletromedicina.

Consorti Sanitari de Garraf, Barcelona. Eletromedicina.

Hospital de El Bierzo, Leão. Radiologia.



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada, Maipú - Santiago do Chile. Engenharia e projeto GSJ Solutions / Execução: SANJOSE Constructora

HOSPITAL EL CARMEN DR. LUIS VALENTÍN FERRADA DE MAIPÚ, SANTIAGO DO CHILE

BOT (Built, Operate & Transfer). Conceção, construção e gestão completa por 15 anos (exceto “bata branca”).

Área construída. 70.646 m².

Total de camas. 375.

Serviços de infraestrutura. Água, energia, iluminação, climatização, correntes fracas de distribuição de gases clínicos, transporte vertical, equipamentos industriais, mobiliário não-clínico.

Serviços não-clínicos. Áreas verdes e paisagismo, limpeza, gestão de resíduos, alimentação, uniformes, cafetaria, proteção e segurança, infantário, etc.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

Primeiro hospital concessionado do país em conjunto com o Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza em Santiago do Chile.

Ambos os hospitais foram também os primeiros do país a incorporar coberturas ajardinadas.





Primeiro hospital concessionado do país em conjunto com o Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza em Santiago do Chile

HOSPITAL CLÍNICO METROPOLITANO LA FLORIDA DRA. ELOÍSA DÍAZ INSUNZA, SANTIAGO DO CHILE

BOT (Built, Operate & Transfer). Conceção, construção e gestão completa por 15 anos (exceto “bata branca”).

Área construída. 71.987 m².

Total de camas. 391.

Serviços de infraestrutura. Água, energia, iluminação, climatização, correntes fracas de distribuição de gases clínicos, transporte vertical, equipamentos industriais, mobiliário não-clínico.

Serviços não-clínicos. Áreas verdes e paisagismo, limpeza, gestão de resíduos, alimentação, uniformes, cafeteria, protecção e segurança, infantário, etc.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

Primeiro hospital concessionado do país em conjunto com o Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú em Santiago do Chile.

Ambos os hospitais foram também os primeiros do país a incorporar coberturas ajardinadas.





MANUTENÇÃO DE EDIFÍCIOS E INSTALAÇÕES



Estádio Santiago Bernabéu (Manutenção do Património do Real Madrid)

Administrações Públicas e empresas privadas como a Telefonica, Aena, DHL ou o Real Madrid, confiaram à SANJOSE, pela sua experiência, os serviços de manutenção dos seus edifícios e/ou instalações.

Estes serviços, adaptados às necessidades específicas de cada cliente (escritórios, centros comerciais, infraestruturas de transporte, centros de processamento de dados, centrais de geração de energia, entre outros), incluem desde a manutenção ou gestão integral à manutenção de instalações especiais como a climatização, eletricidade, segurança contra incêndios, etc.



MANUTENÇÃO DE EDIFÍCIOS E INSTALAÇÕES

Património do Real Madrid

Complexo Escolar Nacional da Polícia de Ávila.

Edifícios de serviços centrais do Ministério do Interior de Espanha, Madrid.

Terminal T1 e T2 do Aeroporto del Prat, Barcelona.

Aeroporto de Manises, Valência

Aeroporto de Las Palmas.

Aeroporto de Bilbao.

Centro de Controlo Aéreo da Catalunha e Levante (Região Este)

Lojas Aldeasa no Aeroporto Internacional de Barajas - Madrid

Terminal do Aeroporto de Vigo

Escritórios da sede central da Michelin.

Escritórios centrais da DHL, Madrid

Teatro - Auditório de Revellín, Ceuta

Posto de Polícia de Ceuta.

Centro Comercial Puerta de Europa, Algeciras

Edifícios da Universidade de Granada

Edifícios Institucionais no Município de Córdoba.

Edifício Palau del Mar, Barcelona

Assistência Técnica para a Telefónica, Vodafone e R.



Estádio Santiago Bernabéu (Manutenção do Património do Real Madrid)





PATRIMÓNIO DO REAL MADRID (ESPANHA)

ESTÁDIO SANTIAGO BERNABÉU

Capacidade. 81.044 lugares

Lugares VIP. 245.

Museu “Tour do Bernabéu”. Mais de 850 mil visitantes por ano provenientes de mais de 100 países.

Edifícios anexos. 7.000 m² destinados a escritórios e lojas.

Estádio considerado de “Elite” segundo a UEFA.

CIDADE DESPORTIVA VALDEBEBAS

Área do Lote. 1.200.000 m².

Área intervencionada. 360.000 m².

Área construída. 21.578 m².

Campos de futebol. 10.

Estádio Alfredo Di Stefano. 6.000 lugares.

Manutenção Preventiva, Corretiva e Técnico-Legal das instalações:

- Elétricas de alta e baixa tensão, incluindo centros de transformação, quadros gerais de baixa tensão, quadros de distribuição e iluminação, linhas de energia, iluminação exterior, interior e iluminação de emergência do terreno de jogo, geradores, UPS, etc.
- Climatização e água quente, incluindo: centrais de produção de climatização e água quente, acumulação de água quente, bombas de circulação, subestações hidráulicas, linhas de distribuição de fluidos, etc.
- Outros. Torneiras, anti-intrusão, segurança contra incêndios (incluindo deteção e extinção), áreas de hidroterapia, estação de tratamento de águas residuais, sistema de controlo de instalações, dispositivos de elevação, etc.



COMPLEXO ESCOLAR NACIONAL DA POLÍCIA DE AVILA (ESPANHA)

Edifícios. 33

Área. 55 hectares.

Potência da Central Térmica. 22.000 Kw.

Potência elétrica. 5.000 KVA.

Manutenção Preventiva, Corretiva e Técnico-legal das instalações:

- Elétricas de alta e baixa tensão, incluindo centros de transformação, quadros gerais de baixa tensão, quadros de distribuição e iluminação, linhas de energia, iluminação exterior, interior e de emergência, geradores, etc.

- Climatização e água quente, incluindo: centrais de produção de climatização e água quente, acumulação de água quente, bombas de circulação, subestações hidráulicas, linhas de distribuição de fluidos, etc.

- Outros. Torneiras, anti-intrusão, carpintaria, serralharia, pintura, instalações desportivas (piscina olímpica, pista de atletismo, galerias de tiro, etc.), jardins e paisagismo, etc.





COMPLEXO DE EDIFÍCIOS CENTRAIS DO MINISTÉRIO DO INTERIOR DE ESPANHA, MADRID

Edifícios. 13.

Área. 58.378 m² de edificações e 11.505 m² de urbanização.

Manutenção Preventiva, Corretiva e Técnico-legal das instalações:

- Elétricas de alta e baixa tensão, incluindo centros de transformação, quadros gerais de baixa tensão, quadros de distribuição e iluminação, linhas de energia, iluminação exterior, interior e de emergência, geradores, UPS, etc.
- Climatização e água quente, incluindo: centrais de produção de climatização e água quente, acumulação de água quente, bombas de circulação, subestações hidráulicas, linhas de distribuição de fluidos, etc.
- Outros. Torneiras, segurança contra incêndios (incluindo deteção e extinção), sistemas de controlo de instalações, equipamentos de elevação, jardins.

MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DE CENTRAIS DE ENERGIA



Parque fotovoltaico de 5,4 MW em Alcaudete, Jaén

A SANJOSE desenvolve várias atividades nesta área, entre as quais se destaca a concessão de centrais energéticas, operação e manutenção de diversas instalações industriais e de importantes centros de produção.

Com mais de 30 anos de experiência em projetos industriais, aliada ao compromisso do Grupo com a inovação e as novas tecnologias, aporta, a esta área de negócio, grande potencial.



MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DE CENTRAIS DE ENERGIA

Central de Poligeração ST-4 em Cerdanyola del Vallès, Barcelona.

Parque Fotovoltaico de 3,97 MW em Fustiñana, Navarra.

Parque Fotovoltaico de 1,26 MW em Cintruénigo, Navarra.

Parque Fotovoltaico de 8,89 MW em Valtierra, Navarra.

Parque Fotovoltaico de 0,96 MW em Ribaforada, Navarra.

Parque Fotovoltaico de 7,4 MW em Fontellas, Navarra.

Parque Fotovoltaico de 9 MW em Ablitas, Navarra.

Parque Fotovoltaico de 2,5 MW em Ciguñuela, Valladolid.

Parque Fotovoltaico de 9,99 MW em Tordesilhas, Valladolid.

Parque Fotovoltaico de 3,33 MW em Toro, Zamora.

Parque Fotovoltaico de 5,4 MW em Alcaudete, Jaén.

** O contrato de operação e manutenção de todos os parques solares incluem a monitorização, supervisão e manutenção preventiva e corretiva - previsão de instalações dos parques, incluindo: estruturas, módulos fotovoltaicos, inversores, caixas e cablagem elétrica, estações meteorológicas, centros de transformação, subestações, sistemas monitorização, sistemas de vigilância e manutenção geral das parcelas.*



Parque fotovoltaico de 9,99 MW en Ablitas, Navarra

CONSERVAÇÃO DE PARQUES E JARDINS



Palacio de La Granja de San Ildefonso, Segovia

A SANJOSE está especializada na conceção, criação, conservação e restauração de alguns dos mais reconhecidos e visitados espaços verdes de Espanha. Entre os quais, a destacar, os Jardins Históricos do Património Nacional e os confiados pelos Municípios de Valladolid, Ferrol, San Sebastián de los Reys e Alcobendas.

O Grupo enfrenta um futuro promissor neste competitivo setor por causa da especialização e profissionalismo que demonstra diariamente em cada uma das suas atuações, as quais inclui a intervenção em mais de 850 hectares de zonas verdes, 2,4 hectares de campos desportivos profissionais, 4,5 hectares de zonas infantis e mais de 55.000 árvores.



CONSERVAÇÃO DE PARQUES E JARDINS

Conservação dos Jardins Históricos do Património Nacional.

Gestão do serviço público de conservação, manutenção e melhoria das áreas verdes municipais, separadores centrais e mobiliário urbano em San Sebastián de los Reyes (Madrid).

Manutenção e Conservação dos espaços verdes e campos desportivos da cidade de Ferrol (Corunha).

Serviço de conservação e manutenção de parques, jardins e separadores centrais das zonas Sul e Este do Município de Valladolid.

Plano de Gestão Florestal do Bosque de Riofrío na Delegação de La Granja. Património Nacional de Espanha.

Serviço de manutenção, conservação, limpeza e melhorias de parques, jardins, separadores centrais e jardineiras de Renedo de Esgueva. (Valladolid).

Conservação e manutenção integral de áreas verdes pertencentes à urbanização “Fuentelucha” e áreas ajardinadas e arboradas das escolas públicas e creches municipais em Alcobendas (Madrid).

Serviços de manutenção de áreas verdes e rede de rega da Urbanização “Arroyo de la Vega” em Alcobendas (Madrid).

Trabalhos e Obras de Conservação e Melhoramento dos espaços verdes do Canal de Isabel II na Zona D (Madrid).

Palácio de El Pardo, Madrid



JARDINS HISTÓRICOS DE PATRIMÓNIO NACIONAL (ESPAÑA)

Áreas de conservação de zonas ajardinadas. 73 hectares.

Área de prado. 11 hectares.

Área de arbustos. 9 hectares.

Área de árvores. 92 hectares.

Arvorado. 6.345.

O contrato para a conservação e manutenção dos Jardins Históricos de Património Nacional é o mais singular de Espanha e inclui a conservação dos jardins dos palácios de La Granja de San Ildefonso, Aranjuez, El Pardo e El Escorial, assim como o Campo del Moro em Madrid.



Palácio de El Escorial, Madrid



Palácio de Aranjuez, Madrid

ÁREAS VERDES MUNICIPAIS, SEPARADORES CENTRAIS E MOBILIÁRIO URBANO DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES, MADRID (ESPAÑA)

Áreas em conservação de zonas ajardinadas. 259 hectares.

Área de prado. 190 hectares.

Área de massas arbustivas. 24 hectares.

Arborizado. 23.860.

Os principais trabalhos de conservação a realizar são os relacionados com: elementos vegetais, áreas de terraços, parques infantis e de lazer, mobiliário urbano, áreas de uso canino, saneamento e drenagem superficial.



Espaços verdes e campos desportivos da cidade de Ferrol (79 hectares)



Parques, jardins e separadores centrais das zonas Sul e Este do Município de Valladolid (112 hectares)

MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURAS



O Grupo SANJOSE aposta ainda em parcerias público-privadas através de contratos de concessão que promovam o desenvolvimento de todos os tipos de infraestruturas e que melhorem a qualidade de vida dos cidadãos.

A especialização e o crescimento da empresa neste mercado competitivo, reflete-se nos seus projetos adjudicados e na sua participação em importantes processos de concursos em países que estão a impulsionar ambiciosos programas de investimento e que reúnem condições de segurança jurídica e estabilidade institucional exigidas pelo Grupo.



MANUTENÇÃO DE INFRAESTRUTURAS

Estradas do Estado, setor Lorca.

Estradas do Estado, setor Múrcia.

Manutenção invernall de vias e conservação ordinária Pontevedra Sul.





MANUTENÇÃO INVERNAL DE VIAS E CONSERVAÇÃO ORDINÁRIA PONTEVEDRA SUL (ESPANHA)

Conservação integral e manutenção invernal de 522 km de estradas de propriedade autónoma durante 4 anos no sul de Pontevedra.

Inclui atividades de vigilância sistemática e esporádica, apoio a acidentes e todas as operações necessárias para dar resposta a emergências e de maneira a assegurar condições normais da via de circulação e segurança da mesma.

169 km de VAP (Vias de Alta Prestação). Principalmente autoestradas, vias rápidas e estradas com um tráfego IMD (Intensidade Média Diária) de mais de 10.000 veículos.

90 km de estradas com tráfego IMD (Intensidade Média Diária) entre 3.000 e 10.000 veículos.

263 km de estradas com tráfego IMD (Intensidade Média Diária) com menos de 3.000 veículos.



ESTRADAS DO ESTADO, SETOR LORCA (ESPANHA)

Conservação e manutenção integral de estradas estatais durante 4 anos. 181 km de estradas e vias de serviço anexas às mesmas. Serviços de manutenção invernal e instalações auxiliares. Gestão direta e telemática do túnel da Lorca, com um comprimento total de 1.500 metros lineares e 350 metros de galerias de comunicação e evacuação.

Ecrãs de informação 24 horas durante 365 dias, sistema de deteção automático de incêndios e manutenção de instalações associadas: ventilação, iluminação, combate a incêndios, semaforização, controlo de acesso, sinalização variável, etc.

Tráfego IMD (Intensidade Média Diária) de aproximadamente 25.000 veículos.





ESTRADAS DO ESTADO, SETOR MÚRCIA (ESPANHA)

Conservação integral e manutenção de estradas estatais durante 4 anos. 203,5 km de estradas e vias de acesso anexas às mesmas. Gestão direta e telemática do túnel de Alcantarilla, com um comprimento total de 2.300 metros lineares. Ecrãs de informação 24 horas durante 365 dias, sistema de deteção automático de incêndios e manutenção de instalações associadas: ventilação, iluminação, combate a incêndios, semaforização, controlo de acesso, sinalização variável, etc.

Tráfego IMD (Intensidade Média Diária) de aproximadamente 130.000 veículos.



CENTRAL PARK

Estações da Linha 1 do Metro do Navi Mumbai, Bombaim (Índia). Engenharia e projeto GSJ Solutions / Execução: SANJOSE Constructora





GSJ Solutions
Consultoría y Project Management

ARQUITETURA

**ENGENHARIA CIVIL/
INFRAESTRUTURAS**

GESTÃO IMOBILIÁRIA

TECNOLOGIAS IDi

**DESENVOLVIMENTO
SUSTENTÁVEL**

A GSJ Solutions oferece serviços de consultoria e project management em todas as suas áreas de especialização. Conta com a experiência e a capacidade necessária para otimizar recursos, melhorar a competitividade e aumentar a rentabilidade do projeto em cada uma das suas fases de desenvolvimento: conceção, execução e operação.

O principal objetivo da empresa é proporcionar ao seu cliente a gestão ideal e integral do seu projeto, assegurando a conclusão dentro do prazo e orçamento acordados.

CONSULTORIA E PROJECT MANAGEMENT

A GSJ Solutions oferece aos seus clientes, públicos e privados, equipas multidisciplinares e dinâmicas formadas por consultores, economistas, engenheiros, arquitetos e outros profissionais, que estudam o projeto desde as diversas especialidades e perspectivas, até conseguirem criar e desenvolver uma estratégia e atuação que permita atingir os objetivos definidos pelo cliente e garantir o retorno do investimento em todas as fases do projeto:

1. Conceção

- Estudo de viabilidade técnica
- Projeto ou revisão e verificação do mesmo, integrando requisitos sociais, económicos e ambientais
- Enquadramento legal e regulamentar
- Otimização de recursos



2. Execução

- Estruturação financeira
- Supervisão da execução
- Gestão de incidências
- Controlo de custos
- Cumprimento de prazo e orçamento acordados



3. Exploração

- Rentabilidade e retorno do investimento
- Sustentabilidade
- Compromisso



Condomínio Parques de la Huaca, Lima (Peru). Engenharia e projeto GSJ Solutions / Execução: SANJOSE Constructora

LINHAS DE ESPECIALIZAÇÃO

ARQUITETURA

Um dos principais valores da arquitetura é satisfazer as necessidades das pessoas em termos de funcionalidade, valor estético, sensibilidade social, sustentabilidade, eficiência energética, caráter inovador, critérios de investimento, respeito pela envolvente, etc.

Um projeto de edificação abrange um grande número de possibilidades e variantes que necessitam ser avaliadas por profissionais multidisciplinares capazes de materializar um equipamento social que responda realmente às necessidades do cliente e às das inúmeras pessoas que utilizarão o hospital, o centro educativo, o complexo desportivo, o teatro, o museu, o escritório ou outro.

INGENHARIA CIVIL / INFRAESTRUTURAS

Investigação e estudos de viabilidade de projetos, conceção e execução de infraestruturas com o propósito de melhorar a qualidade de vida e o crescimento económico dos países e regiões, afetando, na menor medida possível, o meio natural em que estão integrados, é o principal objetivo e linha de atuação da GSJ Solutions.

Para tal, conta com engenheiros especializados em diversas áreas, capazes de encontrar a melhor solução e respostas eficazes para otimizar o investimento, criar e gerir modelos de financiamento (público, privado ou misto) que garantam a sua viabilidade financeira, assegurando os mais elevados padrões de compromisso e garantia total com a sustentabilidade e respeito pelo meio ambiente em cada projeto.

GESTÃO IMOBILIÁRIA

Especializada em análises urbanísticas, regulamentares e de mercado, estudos económico-financeiros e técnicos, execução de projetos imobiliários, assim como a sua posterior promoção e gestão de ativos de grande amplitude no setor.

Presta consultoria ao cliente em qualquer fase do projeto com o objetivo principal de maximizar os benefícios e reduzir possíveis riscos em cada etapa das suas operações imobiliárias.

TECNOLOGIAS (IDi)

A inovação e uso de novas tecnologias para encontrar a solução mais adequada para cada projeto industrial, energético ou ambiental, faz parte da cultura empresarial

da SANJOSE e de qualquer das iniciativas que lidere.

Este compromisso agrega valor aos projetos. Repercute-se positivamente na otimização e retorno do investimento, alterando o mínimo possível a envolvente natural na procura da sustentabilidade e, por conseguinte, contribuir para o desenvolvimento socioeconómico dos países e regiões em que atua, valorizando e melhorando a qualidade de vida dos seus cidadãos.

DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

A GSJ Solutions realiza estudos e pesquisas prévias para avaliar todas as condicionantes e fatores de uma propriedade ou terreno antes de definir o tipo de exploração mais adequada às suas características.

O desenvolvimento de uma propriedade deve sempre garantir a rentabilidade do investimento. Deve garantir um património revalorizado e sustentável, melhorando as infraestruturas e as capacidades produtivas do mesmo, alterando o mínimo possível a envolvente natural e sem nunca comprometer as possibilidades das gerações futuras.



Estações da Linha 1 del Metro de Navi Mumbai, Bombaim (Índia)

PROJETOS GSJ SOLUTIONS

Parque Lagos. Transformação Urbana La Matanza, Buenos Aires (Argentina).

Condomínio Parques de la Huaca, Lima (Peru).

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada de Maipu, Santiago do Chile.

Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloisa Diaz Insunza, Santiago do Chile.

Estações da Linha 1 do Metro de Navi Mumbai, Bombaim (Índia).

Passagem elevada no nó da EA15, Kappara (Malta)

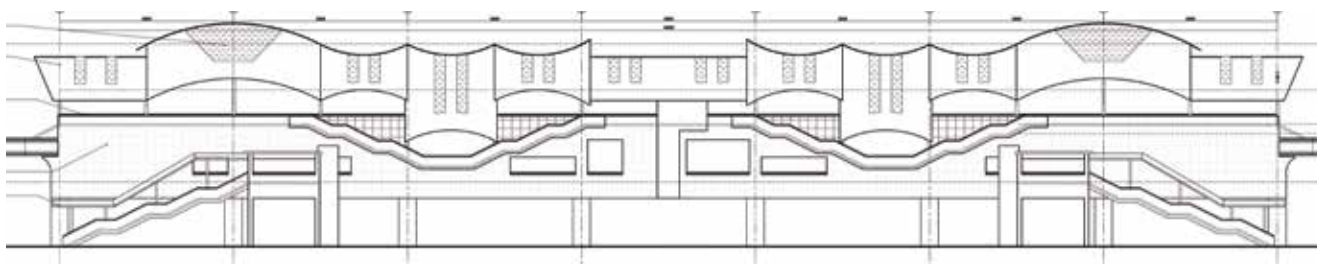
Parque Eólico de 50 MW Carapé I, Distrito de Maldonado (Uruguai).

Parque Eólico de 40 MW Carapé II, Distrito de Maldonado (Uruguai).

Projeto de IDi para um sistema fixo e automático de deteção e dissipação por precipitação de nevoeiro mediante agentes higrométricos.

Coletores Gerais de Saneamento e ETAR em Gandarío - Bergondo, Corunha.





ESTAÇÕES DA LINHA 1 DO METRO DE NAVI MUMBAI, BOMBAIM (ÍNDIA)

Conceção e Construção de todas as estações que compõem esta nova linha de metro: 10 estações tipo e uma estação terminal no início da linha, estabelecendo ligação com a estação de comboios urbanos existente.

Estações tipo. 140 m de comprimento e 21 m de largura. Estação Terminal de Belapur. 170 m de comprimento e 35 m de largura.

Todas as estações possuem dois níveis acima do solo, com o átrio no primeiro piso e as plataformas de embarque no segundo. Inclui também a conceção e construção da linha ferroviária elevada que atravessa as estações, bem como a execução dos acessos de passageiros, instalações e acabamentos necessários.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

HOSPITAL EL CARMEN DR. LUIS VALENTÍN FERRADA EM MAIPÚ, SANTIAGO DO CHILE

Área do Lote. 50.619 m².

Área construída. 70.646 m².

Área hospitalar. 42.994 m².

Total de camas. 375.

Cuidados intensivos. 30.

Salas de cirurgia. 17.

Lugares de Estacionamento. 528.

Arquitetos. BBATS Consulting & Projects, SLP.

Projeto e Engenharia. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

Gestão completa por 15 anos (exceto "bata branca").

SANJOSE Concesiones y Servicios.

Primeiro prêmio de Qualidade Arquitetônica em Edifícios de Saúde na categoria obra nova com mais de 5.000 m² (Melhor Hospital) no Congresso Internacional dos Hospitais organizado pela IFHE (Federação Internacional de Engenharia Hospitalar).

Projeto premiado no Concurso AADAIH - Domus 2009 pela sua contribuição em matéria de sustentabilidade ambiental, social e econômica na área da saúde.





HOSPITAL CLÍNICO METROPOLITANO LA FLORIDA DRA. ELOÍSA DÍAZ INSUNZA, SANTIAGO DO CHILE

Área do Lote. 14.700 m².

Área construída. 71.987 m².

Área hospitalar. 44.126 m².

Total de camas. 391.

Cuidados intensivos. 60.

Salas de cirurgia. 17.

Lugares de Estacionamento. 579.

Arquitetos. BBATS Consulting & Projects, SLP.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

Gestão completa por 15 anos (exceto "bata branca").

SANJOSE Concesiones y Servicios.

PARQUE LAGOS TRANSFORMAÇÃO URBANA LA MATANZA, BUENOS AIRES (ARGENTINA)

Área do Lote. 1.222.665 m².

Área do Projeto Parque Lagos. 745.355 m².

Área comercial. 310.534 m².

Área espaços comuns. 407.281 m².

Área construída. 1.857.721 m².

Área residencial. 1.635.946 m².

Área construída comercial. 221.775 m².

Número de fogos. 20.562.

Lugares de Estacionamento. 20.575.

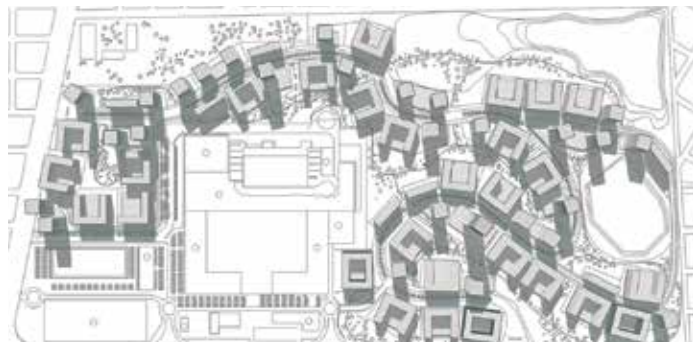
Torres. 28.

Arquiteto. Guillermo Reynés e Rodrigo Cruz.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Gestão do Projeto. Grupo SANJOSE.

Novo conceito de Urbanismo que integra perfeitamente a edificação com os lagos e espaços verdes.



Novo conceito de Urbanismo que integra perfeitamente a edificação com os lagos e espaços verdes



Viaduto no nó da EA15 em Kappara, Malta. Engenharia e projeto GSJ Solutions / Execução: SANJOSE Constructora



Parques eólicos no Uruguai (90 MW). Engenharia e projeto GSJ Solutions / Execução: SANJOSE Constructora



Distrito Castellana Norte, Madrid

EMPRESAS PARTICIPADAS



 **Carlos Casado S.A.**

 **COMERCIAL
U D R A**

DISTRITO CASTELLANA NORTE, MADRID (ESPANHA)

Operação de renovação urbana mais importante de Madrid dos últimos 20 anos e uma das maiores integrações realizadas na Europa. Significará um motor de mudança para a cidade e uma grande oportunidade estratégica para que Madrid dê o salto qualitativo.

Área de intervenção total. 3.114.336 m².

Promoções imobiliárias. 620.875 m².

Zonas verdes. 566.826 m² (mais de 25.000 novas árvores).

Via pública e serviços urbanos. 786.274 m².

Equipamentos sociais. 286.059 m².

Solo de uso exclusivo ferroviário. 854.302 m².

Edificação total. 3.270.053 m².

Residencial (15.965 fogos). 1.596.490 m².

Habituação Social (1.774 fogos). 177.388 m².

Escritórios. 1.045.631 m².

Comercial. 175.544 m².

Hotelaria. 165.000 m².

Dotacional privado. 100.000 m².

Industrial. 10.000 m².

O Paseo de la Castellana será ampliado 3,7 km. O maior alargamento de sempre jamais realizado.

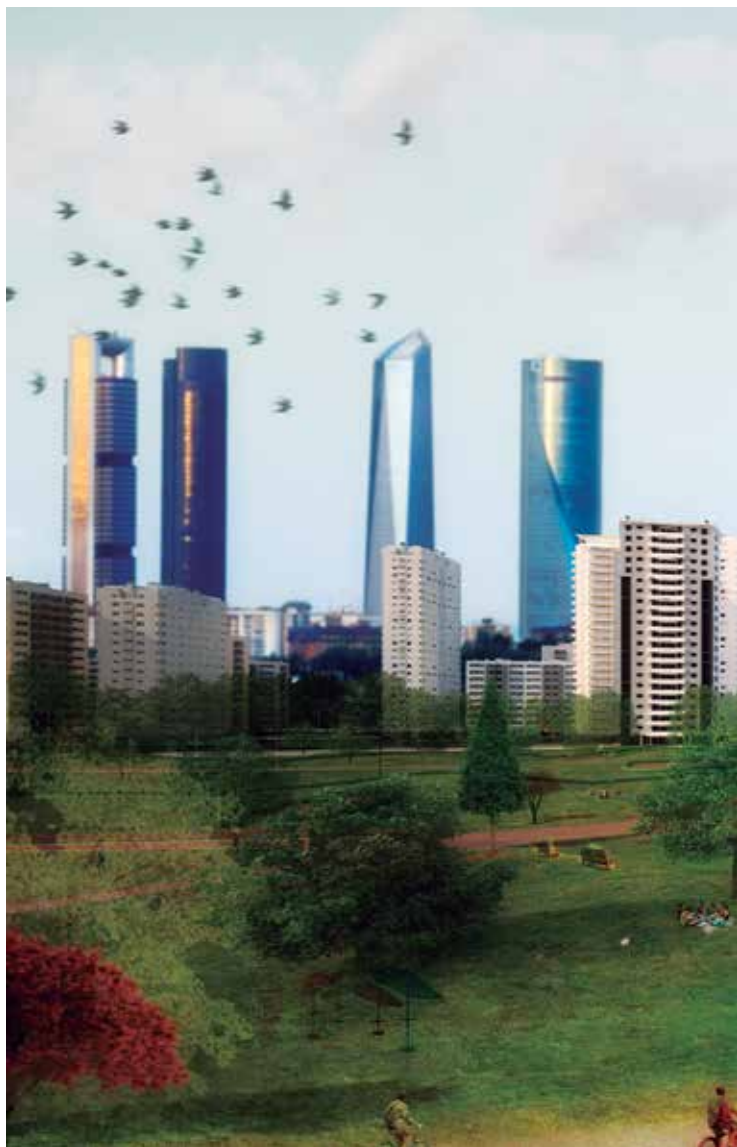
O transporte público proposto tem capacidade para 72 mil passageiros/hora.

12,8 km de ciclovias. Interligadas com a rede de ciclistas existente e acesso a todas as estações do metro e comboios suburbanos.

Pela primeira vez, num desenvolvimento urbano desta envergadura, será criada uma ferramenta informática de controlo e monitorização da evolução e cumprimento dos compromissos e objetivos ambientais mensuráveis.

Arquiteto. Estudio Richard Rogers e Engenharia ARUP.

Gestão de Projeto. Desarrollo Urbanístico de Chamartín (DUCH), sociedade participada pelo Grupo SANJOSE e BBVA.



● Terciário / Industrial

● Equipamentos

● Residencial

● Equip. Privados

● Zonas verdes



CARLOS CASADO

Carlos Casado é uma das principais empresas agropecuárias da América Latina. Fundada em 1909 e cotada na Bolsa de Valores de Buenos Aires (1958) e Nova York (2009), é uma sociedade maioritariamente participada pela SANJOSE e que conta, entre os seus ativos mais importantes, com 254.000 hectares no Chaco paraguaio, país com um quadro social e institucional estável, com grande potencial para o desenvolvimento económico e estrategicamente bem localizado, uma vez que faz fronteira com o Brasil, Argentina e Bolívia.

Cada ano revaloriza as suas terras com importantes progressos e melhorias alcançadas nos seus negócios agrícolas e pecuários, o que lhe permitiu afirmar-se como um importante fornecedor de alimentos de carácter global.

PLANO DE NEGÓCIO

O plano estratégico da Carlos Casado destaca-se por um crescimento assente nos seguintes parâmetros fundamentais:

- Expansão geográfica.
- Valorização e exploração do seu património.
- Consolidação das suas atividades históricas, agropecuárias e industriais.
- Importantes investimentos em todas as suas linhas de atividade, principalmente na criação de gado através da Parsippany Corp SA, na área agropecuária através da Cresca SA e na pesquisa da agroenergia

De realçar que todos os investimentos realizados foram com capital gerado pela própria empresa, tendo ainda sido garantidas as margens necessárias para o pagamento de dividendos aos seus acionistas.



254.000 HECTARES
no Chaco paraguaio



AMÉRICA DO SUL



PARAGUAI



ACTIVIDADE NO CHACO PARAGUAIO

PARSIPANNY CORP. S.A

Empresa uruguaia da Carlos Casado com 45.000 hectares no Chaco paraguaio, destinados à criação de gado bovino livre de contaminação e de excelente qualidade.

O objetivo principal deste importante investimento é a exportação de gado para os principais mercados a nível mundial, onde se assiste a uma crescente procura por produtos alimentícios orgânicos.

O desenvolvimento pecuário da Parsipanny supera atualmente as 3.000 cabeças de gado bovino de primeira qualidade com certificado de rastreio para exportação.

CRESCA S.A.

Empresa detida em 50% pela Carlos Casado S.A. e 50% pela Brasilagro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas S.A. (esta última cotada em Bolsa no Brasil e em Nova York, estando vinculada ao grupo Cresud S.A.).

Através das suas propriedades de Jerovía, Marangatu e Udra, a Cresca S.A. leva a avante um ambicioso desenvolvimento agropecuário, que contará com 117.000 hectares.

Atualmente, possui 15.000 hectares de produção agrícola, principalmente de soja, milho, sorgo, sésamo e chia, este último para a indústria farmacêutica. Para a próxima época, terá mais de 20.000 hectares destinados à agricultura.

Nestas propriedades desenvolve-se igualmente exploração pecuária, que atualmente ascende a aproximadamente 1.900 cabeças de gado com cerca de 500Kg de peso médio.





COMERCIAL UDRA

A Comercial Udra lidera a divisão comercial do Grupo SANJOSE, desenvolvendo, há mais de vinte anos, a sua atividade de distribuição de marcas de Desporto e Moda de reconhecido prestígio através das suas empresas participadas: Arserex, Outdoor King, Running King, Athletic King e Trendy King. Com atividade em Espanha e Portugal, a Comercial Udra tornou-se uma referência na distribuição pela qualidade das marcas com que trabalha e as equipas especializadas com que conta nesta área.

DESPORTO

ARSEREX - ARENA

Evolução, inovação, autenticidade e paixão são componentes inseparáveis do ADN da Arena. Desde a sua criação, em 1973, a Arena posicionou-se como uma marca líder em desportos aquáticos.

Areserex é, há mais de 20 anos, o distribuidor oficial da marca Arena em Espanha e, desde 2008, também em Portugal.

O ano de 2015 foi um ano muito importante internacionalmente para a Arena. Os vários acordos de patrocínio com a Federação Internacional de Natação (FINA) e com a Liga Europeia de Natação (LEN) foram mais um passo no seu compromisso com o desporto de alta competição.

Comercialmente, a Arena continua presente como marca líder de desportos aquáticos nas principais cadeias de distribuição desportiva, como o El Corte Inglés, Sport Zone, Intersport, Forum, Décimas, Calderón Sport o Base Detall Sport entre outras. A Arena impulsionou ainda a categoria através de apoios estratégicos aos principais nadadores de alta competição.



OUTDOOR KING - TEVA

A Outdoor King é, desde 2003, distribuidor exclusivo em Espanha, Portugal e Andorra, da marca Teva, referência mundial em sandálias e calçado outdoor.

A Teva nasceu há trinta anos no Grand Canyon (EUA) e é a grande criadora das sandálias de tiras. Desde então, a marca posicionou-se no mercado de outdoor e multidesporto com uma sandália técnica de excelente qualidade e grande durabilidade.

Com o lançamento da linha Original no ano de 2013 e a sua linha de sandálias Lifestyle, a marca introduziu-se com grande sucesso na indústria do calçado de moda, expandindo assim o seu negócio para além do desporto.

Esta nova abordagem fez com que o ano de 2015 tenha sido um ano de grandes mudanças para a marca. Sob o lema de Original Summer, a Teva lançou a sua nova imagem dando início a um processo de reconhecimento, através de uma campanha bem sucedida, servindo para reforçar a aposta na Moda sem perder presença no canal tradicional do Outdoor, abrindo grandes oportunidades de crescimento.

A nível comercial, a Teva está presente nas melhores lojas especializadas no Outdoor, em lojas de desporto e agora, também, em lojas de moda e calçado.

RUNNING KING - NIKE

Desde 2010, a Running King é a empresa responsável pela distribuição da Nike Accesories em Espanha, Portugal e Andorra.

O amplo catálogo da Nike Accesories abrange diferentes linhas de produto, que se adaptam a todos os gostos e necessidades, desde luvas de running ou fitness até às garrafas de hidratação, acessórios de ioga ou outros acessórios relacionados com o treino.

Ao longo de 2015 ampliou a sua gama de produtos incorpo-

rando referências como cachecois ou luvas com os símbolos das principais equipas de futebol, patrocinadas pela Nike, o que permitiu aumentar significativamente o volume de negócios e fortalecer as relações com os principais operadores de mercado como o El Corte Inglés, Fórum Sport, Sport Zone, Intersport ou Base Detall Sport, entre outros..

ATHLETIC KING - DIADORA

A Athletic King tornou-se, em 2014, o distribuidor oficial da mítica marca Diadora em Espanha, Portugal e Andorra.

A origem da Diadora data do ano 1948 e é, desde Julho de 2009, controlada e dirigida pelo grupo Geox. A marca, no momento, está presente em vários continentes, em mais 68 países.

A Diadora sempre esteve com os melhores desportistas e conta uma lista interminável de patrocínios e sponsors que vão desde campeões do mundo de ténis e futebol até aos pilotos de Fórmula 1 e motociclismo.

Nos últimos anos a Diadora tem estado sempre um passo mais à frente, lançando coleções inspiradas nos seus modelos lendários mas elaborados com materiais e acabamentos premium destinados ao canal da Moda. Esta inovação, apoiada por uma campanha com participação de “personalidades” de nível mundial, deu um novo impulso à marca. Desta maneira, a Diadora reinventa a sua história e posiciona-se como uma referência no mundo da moda desportiva.

A Athletic King, graças à sua experiência, tanto no desporto como na moda, soube aproveitar esta nova oportunidade e posicionar a marca com êxito em ambos os segmentos. A Diadora está presente hoje nas melhores lojas de desporto com a sua coleção Sport e adicionalmente, numa seleção das melhores boutiques de Espanha, com as suas linhas Heritage e Sportwear.

MODA

OUTDOOR KING - HUNTER

Desde 2006, a Outdoor King é o distribuidor oficial da marca Hunter em Espanha e Andorra.

Com mais de 150 anos de história (1856), a bota Hunter Wellington Classic converteu-se num ícone da moda a nível mundial. Feitas à mão, com 28 diferentes peças de borracha natural, garantem o máximo conforto em condições de humidade.

A Hunter oferece designs clássicos adaptados às novas tendências da moda. As suas coleções de botas, cujo uso tem sido tradicionalmente associado à chuva, caça e campo, saltaram agora para as passarelas de moda mais importantes do mundo, com um estilo que mantém a essência funcional da marca mas com um lado sofisticado e atual.

Em Espanha, após dez anos de distribuição pela mão da Outdoor King, a Hunter alcançou um reconhecimento da marca muito significativo. A Outdoor King desenvolveu um Plano de Marketing apoiado nas principais capitais da moda com participação em eventos dos principais players da indústria. Desde o ponto de vista comercial, a Hunter está presente nas melhores boutiques do mercado, sapatarias e no El Corte Inglés.

TRENDY KING- DR. MARTENS

A Trendy King é, desde o ano de 2008, o distribuidor oficial para Espanha e Portugal da marca Dr. Martens, ícone do calçado do Séc. XX. A Dr. Martens tornou-se num clássico do design, adotado por uma sucessão de subculturas e um símbolo de expressão pessoal e de individualidade. As primeiras botas Dr. Matens saíram de fábrica a 1 de Abril de 1960 em resultado da união de ideias e experiências de dois pioneiros, o Doctor Alemán Klaus Martens e os Griggs (uma família inglesa de empresários de calçado) que partilhavam um objetivo comum: “fabricar calçado cómodo e durador”.

Seguindo o espírito da marca, a Trendy King desenvolveu, no ano de 2015, importantes ações de marketing que visaram reforçar o vínculo da marca com o cenário musical em Espanha.

Comercialmente, a Dr. Martens está presente nas principais lojas de calçado, tanto em Espanha como em Portugal, assim como nas grandes superfícies como o El Corte Inglés.

TRENDY KING - FRED PERRY

A Trendy King tem, desde 2007, a distribuição para Espanha da linha de calçado da Fred Perry, marca representativa do estilo casual britânico com mais de 60 anos de história.

Do ponto de vista comercial, manteve-se a política de posicionamento focada em trabalhar com as melhores lojas de sapatarias e moda em Espanha dando especial atenção ao reforço da imagem de marca em cada ponto de venda potenciando a visibilidade do produto.



**PRINCÍPIOS E
COMPROMISSOS**

A EQUIPA SANJOSE

**GESTÃO DE RISCOS E
SEGUROS**

QUALIDADE

AMBIENTE

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

IDI

**PRINCIPAIS INICIATIVAS DE
RESPONSABILIDADE SOCIAL**

**PRÉMIOS E
RECONHECIMENTOS**

A SANJOSE mantém relações de longo prazo baseadas na confiança, transparência e profissionalismo. A sua vocação de serviço ao cliente e à sociedade é intrínseca em cada empresa e cada profissional que faz parte do Grupo. Esta cultura facilita o desenvolvimento de todas as suas atividades e relações com todos os grupos de interesse ou stakeholders.

A SANJOSE considera parte fundamental no desenvolvimento das suas atividades, todos os indivíduos ou grupos sociais que são afetados pelas ações da empresa, tanto a nível interno (acionistas e funcionários) como externo (clientes, fornecedores, parceiros, administrações públicas, empresas, meios de comunicação, analistas, sindicatos, investidores, cidadãos, entre outros).

Para garantir a transparência e um diálogo eficaz com os diferentes grupos estratégicos, a SANJOSE conta, na sua estrutura organizacional, com a figura do Defensor do Cliente e do Fornecedor, para além de um Departamento de Relações com Investidores e Acionistas e outro de Imagem e Comunicação.

PRINCÍPIOS E COMPROMISSOS

O Grupo SANJOSE baseia os seus princípios em matéria de Direitos Humanos, Normas e Regulamentos Laborais, Ambiente e Combate à Corrupção, nos 10 princípios do Pacto Mundial das Nações Unidas, por sua vez fundamentados na Declaração Universal dos Direitos Humanos, na Declaração relativa aos princípios e direitos fundamentais do Trabalho, na Organização Internacional do Trabalho, na Declaração do Rio sobre o Ambiente e Desenvolvimento, e na Convenção das Nações Unidas contra a Corrupção:

- Apoiar e respeitar a proteção dos direitos humanos proclamados no plano internacional.
- Assegurar que não será cúmplice de abusos e violações de direitos humanos.
- Respeitar a liberdade associativa e o reconhecimento efetivo do direito à negociação coletiva.
- Eliminar todas as formas de trabalho forçado ou obrigatório.
- Abolir de forma efetiva o trabalho infantil.
- Eliminar a discriminação em matéria de emprego.
- Apoiar métodos preventivos relativamente a problemas ambientais.
- Desenvolver iniciativas que promovam maior responsabilidade ambiental.
- Incentivar o desenvolvimento e difusão de tecnologias inofensivas para o meio ambiente.
- Combater a corrupção em todas as suas formas, incluindo a extorsão e o suborno.

A SANJOSE entende a Responsabilidade Social Corporativa como um firme compromisso com o bem-estar da sociedade e das pessoas. É, portanto, um componente fundamental na sua estratégia e um elemento diferenciador que tem vindo a trabalhar desde a fundação da Empresa. Atuando de forma responsável, transparente e sustentável com o objetivo de criar riqueza e bem-estar, tem fomentado os seus princípios e compromissos em cada profissional do Grupo e em cada uma das atividades que desenvolve:

- Máxima atenção dada às pessoas, à qualidade das suas condições de trabalho, igualdade e formação.
- Prevenção de Riscos Laborais como cultura de empresa, especialmente preventiva, em todos os níveis hierárquicos do Grupo.
- Respeito pela diversidade e criação de uma política de igualdade de oportunidades, assim como o desenvolvimento humano e profissional.
- Compromisso com o desenvolvimento sustentável e um maior respeito pelo meio ambiente, evitando qualquer tipo de contaminação e minimizando a produção de resíduos.
- Vocação pública e criação de riqueza, compreendendo as políticas de IDi e a qualidade dos produtos e serviços, como a contribuição do Grupo para a melhoria do contexto social, económico e ambiental das regiões ou países onde atua.
- Implementação de procedimentos formais e de diálogo aberto com todos os grupos estratégicos.
- Política de transparência na informação.

Com o objetivo de estabelecer as diretrizes de comportamento profissional, ético e responsável, assim como um sistema de controlo da sua aplicação e identificação de possíveis irregularidades, o Grupo SANJOSE conta com um “Código de Conduta” e uma “Política Anticorrupção” de cumprimento obrigatório para todos os seus administradores, diretores e funcionários.

O Grupo é consciente de que assumir os critérios de desempenho e responsabilidade refletidos no seu “Código de Conduta” e na sua “Política Anticorrupção”, acrescenta valor ao Grupo de forma sustentada e a longo prazo. Portanto, a empresa conta com um Órgão de Fiscalização de carácter interno (que mantém uma relação de informação e comunicação fluida e constante com o Conselho de Administração) encarregado de supervisionar o correto funcionamento e cumprimento destes princípios definidos pelo Grupo.

Ambos os documentos são publicados na íntegra no site - www.gruposanjose.biz - para conhecimento dos seus profissionais, stakeholders e todos os terceiros com os quais interage.



Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

EQUIPA SANJOSE

A SANJOSE tem na sua Equipa o seu património mais importante, pelo que a sua seleção, formação contínua e gestão, é uma prioridade. A experiência, conhecimento e adaptação dos seus profissionais a diferentes ambientes e mercados, são a base do sucesso e competitividade da Empresa, garantindo os objetivos traçados pelo Grupo.

Investir no talento das suas equipas e em soluções inovadoras, proporciona um elevado valor acrescentado à Empresa, capacitando-a para responder às exigências dos seus clientes. Para o Grupo SANJOSE, investir nos seus recursos humanos é investir na liderança, no crescimento, no IDi e no futuro.

A seleção é efetuada através de protocolos de colaboração com as principais Universidades e Centros de Formação, bem como através da identificação, no mercado, de profissionais reconhecidos que aportem ao Grupo experiência e conhecimento.

A formação é sistematizada através de Planos Anuais de Formação, com o objetivo de adaptar as atividades aos avanços tecnológicos, desenvolver competências pessoais, dinamizar a aprendizagem e o aperfeiçoamento de idiomas para um mercado global, qualificação profissional e abordagem de matérias relativas à Segurança, Qualidade, IDi e Ambiente.

A gestão dos Recursos Humanos inspira-se nos códigos éticos de igualdade de oportunidades, diversidade cultural, promoção interna dos melhores profissionais e na defesa de valores como o empenho, a responsabilidade, a perseverança e o compromisso.

GESTÃO DE RISCOS E SEGUROS

O Grupo SANJOSE aposta na gestão integral dos riscos que possam afetar a sua atividade com o propósito de garantir a melhor proteção possível, aumentando assim a confiança de clientes e acionistas.

A área de Gestão de Riscos e Seguros tem um caráter corporativo e participa transversalmente nos processos de identificação e avaliação dos distintos tipos de riscos, contribuindo, ativamente, juntamente com os restantes departamentos, na definição dos limites de retenção adequados.

A SANJOSE tem uma política de seguros de natureza global, adaptada ao seu próprio mapa de risco, trabalhando continuamente para a melhoria dos seus contratos de seguro, entendendo-os como ferramentas eficientes de proteção e transferência de risco.

O cenário global em que se desenrola a sua atividade, tornou-se como prioridade o cumprimento da legislação em matéria de seguros para adaptar-se às peculiaridades

de cada país sem perder o benefício que traz o tratamento integral da gestão de riscos e dos programas de seguros internacionais.

A gestão integral de riscos agrega valor e proporciona uma empresa mais segura e eficiente.



PREVENÇÃO DE RISCOS LABORAIS

O Grupo SANJOSE potencia a formação preventiva de todos os seus trabalhadores e o cumprimento normativo em matéria de prevenção e dos riscos que podem afetar a saúde e segurança dos seus trabalhadores.

O Sistema de Gestão e Prevenção de Riscos Laborais, implementado há já muitos anos na empresa, é revisto e certificado a cada ano no âmbito da Norma OHSAS 18001 que reflete a realidade da política preventiva integrada em toda a estrutura empresarial.

A prevenção é uma ferramenta essencial para a proteção contra os riscos que podem afetar a saúde ou a segurança das pessoas e a SANJOSE investe nisso, com uma profissionalização e formação adequada, consciente de que os seus funcionários são o seu ativo mais valioso e a sua proteção é o objetivo prioritário.

RESPONSABILIDADE SOCIAL CORPORATIVA

QUALIDADE

O Grupo SANJOSE mantém inalterado o seu compromisso com a qualidade no desenvolvimento de suas atividades. Estabelece, como sinal de identidade, a melhoria contínua dos serviços prestados e a adaptação às necessidades e expectativas dos seus clientes, com o único objetivo de alcançar a sua plena satisfação.

O resultado dessa estratégia é um Sistema de Gestão de Qualidade, ágil e eficaz, adequado aos setores de atividade

de do Grupo, que garantem o enquadramento para estabelecer e alcançar os objetivos de melhoria que resultam na otimização dos serviços prestados e na adaptação às exigências dos seus clientes.

O empenho, motivação e compromisso de todo o Grupo com a qualidade é total e global o que conduziu à certificação, de acordo com a norma ISO 9001, das seguintes empresas do grupo:

EMPRESA	Tipo Certificado	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestão de Qualidade	ER-0510/1997
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestão de Qualidade	ER-0335/2000
CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestão de Qualidade	ER-1363/1999
EBA S.L.	Gestão de Qualidade	ER-1170/2004
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestão de Qualidade	ER-0011/2002
CONSTRUCTORA UDRA LDA.	Gestão de Qualidade	ER-0102/2011
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestão de Qualidade	ER-1202/1998
ARSEREX S.A.U.	Gestão de Qualidade	ER-1675/2005
SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSE TECNOCONTROL S.A. (Chile)	Gestão de Qualidade	BVCSG5570
SAN JOSE CONTRACTING, L.L.C. (Abu Dhabi)	Gestão de Qualidade	AE-BAS-Q0003670

AMBIENTE

O Grupo SANJOSE considera a gestão ambiental sustentável e respeitadora do meio envolvente, um pilar estratégico das suas atividades e objetivos.

O Grupo integra processos de respeito e boas práticas ambientais para minimizar e eliminar os impactos ambientais decorrentes do desenvolvimento das suas atividades, obras e serviços, tais como a proteção de espécies naturais, prevenção da poluição atmosférica, das águas e solos, otimização de recursos, etc.

O compromisso do Grupo com o Ambiente é reforçado com a aposta no desenvolvimento das energias renováveis, tecnologias limpas e na gestão da eficiência energética.

A SANJOSE obteve o reconhecimento do seu compromisso com o ambiente através da certificação, de acordo com a Norma ISO 14001, dos sistemas de gestão ambiental implementados nas seguintes empresas do Grupo:

EMPRESA	Tipo Certificado	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestão Ambiental	GA-2003/0398
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestão Ambiental	GA-2007/0396
CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestão Ambiental	GA-2006/0028
EBA S.L.	Gestão Ambiental	GA-2007/0371
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestão Ambiental	GA-2009/0351
CONSTRUCTORA UDRA LDA.	Gestão Ambiental	GA-2011/0013
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestão Ambiental	GA-2007/0395
SAN JOSE CONTRACTING, L.L.C. (Abu Dhabi)	Gestão Ambiental	AE-BAS-E0003671
SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSE TECNOCONTROL S.A. (Chile)	Gestão Ambiental	BVCSG5571

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

O Grupo SANJOSE, consciente da importância da preservação dos recursos naturais, assumiu o compromisso de um uso eficiente da energia necessária para o desenvolvimento das suas atividades no setor da construção e dos serviços, impulsionando os mecanismos necessários para promover a melhoria contínua do seu desempenho energético.

Para contribuir para tal fim, procedeu-se à implementação de um sistema de gestão energética que cumpra com os requisitos estabelecidos na Norma UNE-EN ISO 50001.

A SANJOSE obteve o reconhecimento do seu compromisso com a eficiência energética através da certificação do sistema de gestão de energia implantado nas seguintes empresas:

EMPRESA	Tipo Certificado	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestão de energia	GE-2013/0010-002/1
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestão de energia	GE-2013/0010-001/1

IDI

O Grupo SANJOSE está totalmente comprometido com a inovação e o desenvolvimento tecnológico, considerado-os as bases para a competitividade do Grupo e para que este possa oferecer soluções mais eficazes e adaptadas às reais necessidades dos seus clientes e às exigências da sociedade.

A investigação e a inovação são prioridades em todas as áreas de negócio do Grupo. A política IDi é direcionada para a aplicação de novas técnicas na construção, potenciar a tecnologia aplicada, otimizar processos e recursos e identificar permanentemente as oportunidades de melhoria.

Entre as áreas de tecnologia estratégicas e as iniciativas para o desenvolvimento de IDi, destacam-se: tecnologias

aplicáveis à execução das obras, durabilidade e segurança nas construções, novos materiais e processos de construtivos, energia renovável e eficiência energética, automação industrial e manutenção especializada de instalações, preservação do ambiente e da envolvente natural, entre outras.

Consciente da importância que as atividades de IDi representam para a competitividade e sucesso do Grupo Empresarial, a Empresa criou uma estrutura organizativa para desenvolver e potenciar ideias e práticas inovadoras, lançando assim as bases para a melhoria da competitividade e vigilância tecnológica.

O Sistema IDi implementado foi obtido com a certificação de acordo com os requisitos da Norma UNE 166002.

EMPRESA	Tipo Certificado	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestão IDi	IDI-0056/2010
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestão IDi	IDI-0055/2010



Parques eólicos no Uruguai (90MW). Engenharia e projeto GSJ Solutions / Execução: SANJOSE Constructora

RESPONSABILIDADE SOCIAL CORPORATIVA

PRINCIPAIS INICIATIVAS COM RESPONSABILIDADE SOCIAL

- Promoção, conceção e execução de habitação social no Peru. O Grupo SANJOSE está a desenvolver importantes empreendimentos de habitação social com qualidade a um preço acessível pelo programa “Mi Vivienda”, facilitando, deste modo, o acesso à habitação a milhares de famílias neste país latino-americano. A empresa promoveu e construiu importantes empreendimentos urbanísticos em Lima, entre os quais: 1.392 fogos no Condomínio del Aire (vendido na sua totalidade); 3.072 fogos no Condomínio Parques de La Huaca que continua a um bom ritmo, tanto na execução como nas vendas. Em paralelo, o Grupo entendeu patrocinar a restauração e valorização de uma Huaca (vestígios arqueológicos) de 3.651 m², em estreita colaboração com o Instituto Nacional de Cultura.
- Formação em Qualidade e Prevenção de Riscos Laborais em vários países da Ásia, África e América Latina.
- Estudos ambientais e valorização de terrenos realizados em vários projetos e desenvolvimentos agropecuários sustentáveis no Paraguai.
- No Nepal e Timor Leste, estão a ser complementados os programas de formação em Segurança e Ambiente, com cursos destinados à melhoria das condições socioculturais dos trabalhadores, tais como: cursos sobre prevenção de doenças sexualmente transmissíveis ou riscos sobre o consumo de álcool.
- Promoção e desenvolvimento de dois parques eólicos (90 MW) no Uruguai, com uma importante contribuição para as políticas ambientais, sociais e económicas do país e uma alternativa sustentável para a produção de eletricidade, depois de uma análise complexa e detalhada da sua sustentabilidade.
- Implantação de medidas importantes de sustentabilidade em infraestruturas na Índia, com o objetivo de garantir a preservação da flora e da fauna local, minimizando os impactos sobre a envolvente natural.
- Parceria com a Fundação Hospitales Nisa para fomentar a promoção e o apoio à investigação científica, à formação de docentes no âmbito hospitalar, diversas atividades de caráter científico, cultural e social. Adicionalmente, a Fundação Hospitales Nisa, desenvolve redes de cooperação internacional, através de parcerias como a que foi estabelecida com a Fundação NED para o “Desenvolvimento das Neurociências na África Este e Central”, como organizações como a AIDA que promovem o desenvolvimento integral dos povos mais desfavorecidos e melhorias nas suas condições de vida, ou a Fundação Tierra de Hombres que zela pela defesa dos direitos das crianças em situações de desamparo. Graças a estas parcerias tem sido possível levar crianças para Espanha para serem avaliadas e tratadas.



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada em Maipú, Santiago do Chile. Engenharia e projeto GSJ Solutions / Execução: SANJOSE Constructora

PRÉMIOS E RECONHECIMENTOS

- Prémio Duque de Ahumada 2015 à Segurança Corporativa pela Melhor Trajetória de Cooperação, entregue pela Guarda Civil ao Grupo SANJOSE.
- Prémio “Project of the Future 2015” atribuído ao Museu do Louvre em Abu Dhabi, na primeira edição dos “ Identity Design Award “; celebrada no Dubai e organizada pela “Identity”, revista líder dedicada ao design, imobiliária e arquitetura contemporânea na região. Reconhece projetos de construção que permitam aos Emirados Árabes Unidos serem uma referência na arquitetura mundial.
- Prémio “Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2015” atribuído pela prestigiada revista americana “JGlobe” (Euromoney) ao Grupo SANJOSE pela emissão de títulos no Chile pelos hospitais El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada Maipu e Hospital Clínico metropolitano La Florida Dr. Eloisa Diaz Insunza. Esta emissão de títulos para o financiamento de infraestruturas de concessão hospital, foi pioneira no Chile.
- Prémio “Green Building Solutions 2015” ao Edifício LUCIA da Universidade de Valladolid, na categoria de Edifícios de Energia Nula. Prémios organizados pela rede Construction21 no âmbito da Conferência Internacional sobre Mudança Climática COP21 realizada em Paris.
- Prémio EnerAgen 2015 (Associação de Agências Espanholas de Gestão de Energia) ao Edifício LUCIA da Universidade de Valladolid, na categoria de edificação.



Edifício LUCIA da Universidade de Valladolid (Espanha). Certificado com 98 pontos por Leed Platinum como o edifício mais sustentável da Europa e o segundo de todo o Mundo





Museo do Louvre Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos) na primeira vez que se acenderam as 4.500 luzes da estrutura da cúpula

ESCRITÓRIOS CENTRAIS

SEDE SOCIAL

C/ Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. +34 986 86 64 64
sedesocial@gruposanjose.biz

CENTRAL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
central@gruposanjose.biz

SANJOSE CONSTRUCTORA EDIFICAÇÃO

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
central@constructorasanjose.com

SANJOSE CONSTRUCTORA INFRAESTRUTURAS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 30
obracivil@constructorasanjose.com

SANJOSE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 00
central@constructorasanjose.com

SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 15
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
concesionesy servicios@gruposanjose.biz

GSJ SOLUTIONS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

CARTUJA I.

Avda. de la Buhaira. 27 1º A
41018 Sevilla
Tel. +34 954 98 93 10
central@cartuja.com

EBA

Avda. de los Olmos, 1
Polígono Ind. de Gamarra
Edif. Inbisa D - 1, Ofic. 106
01013 Vitoria-Gasteiz, Álava
Tel. +34 945 15 17 05
central@ebasl.com

COMERCIAL UDRA

Calle Zurbano nº 76, piso 4º
28010 Madrid
Tel. +34 91 762 82 00
comercial@comercialudra.com



Central do GRUPO SANJOSE em Tres Cantos, Madrid

DELEGAÇÕES REGIONAIS EM ESPANHA

CONSTRUCTORA

ANDALUZÍA

CÁDIS
Zona Franca Edifício Melkart
1º Pl, Mód 11-12
11009 Cádiz
Tel. + 34 956 54 09 04

GRANADA

Carretera Huetor-Vega, 26
18008 Granada
Tel. + 34 958 12 17 22

MÁLAGA

C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 80 77

SEVILHA

C/ Luis Montoto, 112
41018 Sevilha
Tel. + 34 954 57 45 00

CASTELA E LEÃO

VALLADOLID
C/ Juan Martínez Villergas, 8
Entreplanta
47014 Valladolid
Tel. +34 983 34 49 08

CATALUNHA

BARCELONA
C/ Aragó, 383. 1er
08013 Barcelona
Tel. + 34 93 207 70 15

COMUNIDADE VALENCIANA

ALICANTE
C/ Severo Ochoa, 20
Edifício 1 1º B-C
Elche Parque Empresarial
03203 Elche, Alicante
Tel. + 34 96 568 18 66

VALÈNCIA

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º
46010 Valência
Tel. + 34 963 62 15 12

GALIZA

SANTIAGO DE COMPOSTELA
C/ Rua de Amio, 122
Polígono Costavella
15707 Santiago de Compostela
Tel. + 34 981 55 57 30

ILHAS BALEARES

PALMA DE MAIORCA
C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B
07014 Palma de Maiorca
Tel. + 34 971 73 51 02

ILHAS CANÁRIAS

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA
C/ Triana, 75 1º
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Tel. + 34 928 36 87 72

SANTA CRUZ DE TENERIFE

C/ Puerto Escondido, 5 1º B
38002 Santa Cruz de Tenerife
Tel. + 34 922 24 38 88

MADRID

Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. + 34 91 806 54 20

CONCESSÕES E SERVIÇOS

ANDALUZÍA

MÁLAGA
C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 83 67

CATALUNHA

BARCELONA
Avda. de les Garrigues 38-44
08820 El Prat de Llobregat,
Barcelona
Tel. + 34 93 280 00 00

GALIZA

VIGO
C/ Zamora, 45
36203 Vigo Pontevedra
Tel. +34 986 49 30 40

MADRID

Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. + 34 91 807 63 00

DELEGAÇÕES NO MUNDO

SANJOSE FRANÇA

253 Boulevard de Leeds - Euralille
59777 Lille - France
Tel. +33 328 53 57 06
france@gruposanjose.biz

SANJOSE PORTUGAL

PORTO
Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4
4150-798 Porto
Tel. +351 226 151 830
sede.portugal@gruposanjose.biz

LISBOA

Av. D. João II, nº 30, 7º Piso
Parque das Nações, 1998-017 Lisboa
Tel. +351 226 151 830
sul.portugal@gruposanjose.biz

SANJOSE MALTA

49 Triq Antonio Schembri
San Gwan, Malta
Tel. +356 27400679
malta@gruposanjose.biz

SANJOSE ARGENTINA

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4315 7878
argentina@gruposanjose.biz

SANJOSE CHILE

Alcántara 44, piso 5º
Las Condes, Santiago do Chile
Tel. +56 22 5941800
chile@gruposanjose.biz

SANJOSE COLÔMBIA

Carrera 14 n° 93b - 29, oficina 208
Bogotá, Colombia
Tel. +57 1 622 58 42
colombia@gruposanjose.biz

SANJOSE MÉXICO / UDRA MÉXICO

Calle Francisco Petrarca N° 223.
Oficina 505 Colonia Polanco.
Delegación Miguel Hidalgo
11570 - Ciudad de México
Tel. +52 (55) 5203 0242
mexico@gruposanjose.biz

SANJOSE PANAMÁ

Edificio Capital Plaza, Piso 7.
Avda. Costa del Este y Ave,
Roberto Motta
Costa del Este, Panamá
República de Panamá.
Tel. +507 264 2338
panama@gruposanjose.biz

SANJOSE PERU

Av. La Paz 1049, Piso 3
Miraflores - Lima
Tel. +51 1 215 08 00
peru@gruposanjose.biz

SANJOSE CONSTRUCTION (EUA)

PO Box 39119
Washington, DC 20016
Tel. +1 202 329 5959
usa@gruposanjose.biz

SANJOSE ABU DHABI

Al Bustan Complex - Office 402
Airport Road PO Box 113781
Abu Dhabi - United Arab Emirates
Tel. +971 264 227 28
middleeast@gruposanjose.biz

SANJOSE INDIA

Unit 602, 6 planta.
Edificio Global Foyer
C/ Golf Course, Sector 43
Gurgaon. CP: 122002
Estado Haryana
Tel. +91 1 244 970 270
india@gruposanjose.biz

SANJOSE NEPAL

Next to Air Cargo Building, Tinkune,
Katmandú, Nepal.
Tel. +977 1 2239543
nepal@gruposanjose.biz

SANJOSE TIMOR LESTE

Unit 324-325 Timor Plaza,
Rua Presidente Nicolau Lobato,
Comoro - Dili
Timor Leste
Tel. +670 78092711
timorleste@gruposanjose.biz

SANJOSE CABO VERDE

Santa Maria, Apartado 231
Ilha do Sal (Cabo Verde)
Tel. +238 242 2600
caboverde@gruposanjose.biz

SANJOSE CONGO

213, Boulevard Denis Sassou Nguesso
BP.13773 Brazzaville
República del Congo
Tel. +242 068868282
congo@gruposanjose.biz

SANJOSE MOÇAMBIQUE

Avenida Namaacha km. 6
Condominio CMC escritorio nº60
Matola - Maputo
Tel. +258 845248021
mozambique@gruposanjose.biz

CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)

Avda. D.João II, n. 30 - 7º Piso
Edifício Meridiano - Parque das Nações
1998-017 Lisboa
Tel. + 351 213 506 430
udra.lisboa@gruposanjose.biz

CARLOS CASADO ARGENTINA

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4311 0170 / 0865
administracion@carloscasado.com.ar

CARLOS CASADO PARAGUAI

C/ Gómez Ríos 1244
Asunción - Paraguay
Tel. +595 21 213 896/7/8
administracion@carloscasadosa.com.py

**SANJOSE CONTRACTING
(EMIRADOS ÁRABES UNIDOS)**

Al Bustan Complex - Office 402
Airport Road PO Box 113781
Abu Dhabi - United Arab Emirates
Tel. +971 264 227 28
commercial@sanjosecontractingllc.com



www.gruposanjose.biz