

RELATÓRIO DE ATIVIDADES 2014





ESTRATÉGIA E CULTURA CORPORATIVA

A globalização dos mercados tem aumentado a competitividade, o nível de inovação tecnológica e de excelência em todo o mundo; exigindo às empresas novos modelos de negócio, mais eficientes, eficazes e, em definitivo, mais competitivos.

O Grupo baseia a sua estratégia empresarial na qualidade de todas as suas atuações, o seu ímpeto inovador, a experiência dos seus profissionais, a otimização de recursos e o máximo de aproveitamento das sinergias entre as suas principais linhas de atividade: Construção Civil, Energia e Meio Ambiente, Concessões e Serviços e GSJ Solutions (Consultoria e Project Management).

A SANJOSE coloca ao dispor dos clientes toda a sua experiência como um Grupo multinacional e diversificado; aportando as melhores soluções para o cumprimento dos seus objetivos e melhorando os seus rácios de eficiência e rentabilidade no desenvolvimento integral do projeto ou nas diferentes fases que o compõem: projeto, consultoria, financiamento, gestão, construção, operação e manutenção.

A sua cultura corporativa é baseada na qualidade e competitividade, na permanente atualização e melhoria das suas estratégias e modelos de gestão, com o intuito de rapidamente se adaptar às exigências de cada mercado local e às profundas mudanças e necessidades dos seus clientes e da sociedade em geral.

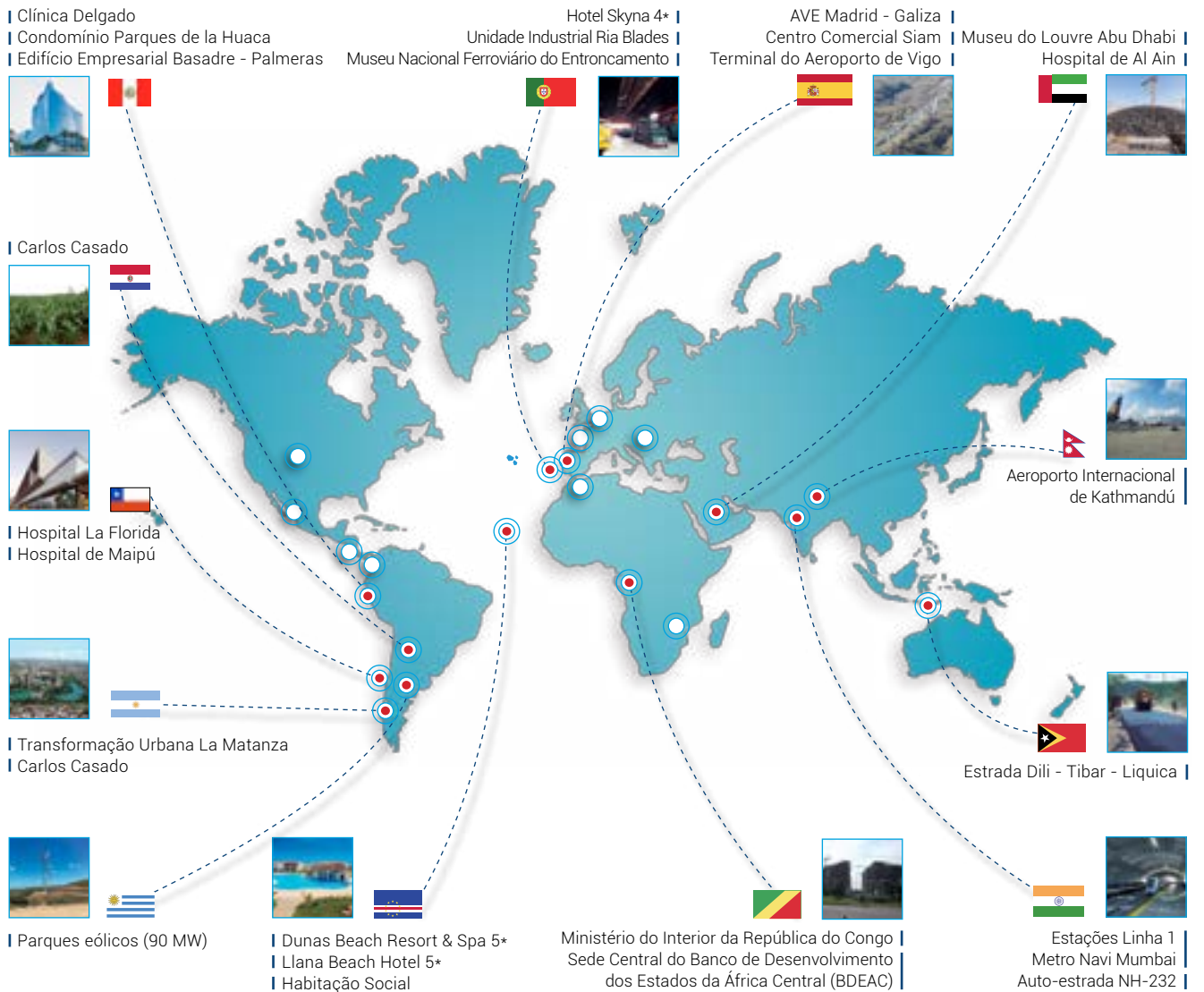
A SANJOSE **cria valor**. Melhora o futuro das cidades e dos países em que atua. Impulsiona o progresso com a execução de modernas infraestruturas de transporte que conectam as pessoas, desenvolve equipamentos sociais de diferentes tipologias para uso e usufruto, promovendo o uso de energias renováveis e desenvolvendo importantes projetos na área de eficiência energética, na constante procura de um mundo mais sustentável.

Referências de identidade que dão valor à marca SANJOSE e que a acompanham em cada uma das suas atuações e atividades:

- Empresa Dinâmica e Diversificada. As suas principais linhas de negócio são: Construção Civil, Energia e Meio Ambiente, Concessões e Serviços e GSJ Solutions (Consultoria e Project Management).
- Empresa Global com cultura de permanência. Crescer, criar valor, inovar e gerar riqueza em cada um dos países em que atua é o compromisso do Grupo desde que começou a sua expansão internacional na década de 90.
- Qualidade. O GSJ tem um compromisso com a excelência no desenvolvimento e execução de todas as suas atividades; a história do Grupo e o seu portfólio retratam bem esse fator diferenciador.
- Eficiência. A otimização de recursos é essencial para a competitividade da empresa e um fator determinante no desenvolvimento e execução de cada projeto.
- Elevada Capacidade Técnica (IDi). Especializada na construção de obras singulares de alta complexidade tecnológica e firme compromisso com a inovação contínua.
- Responsabilidade Social Corporativa. Compromisso com o Ambiente e Sustentabilidade, com especial cuidado na Segurança e Saúde de todos os seus trabalhadores, bem como na formação e desenvolvimento das suas carreiras profissionais.
- Compromisso com o Cliente. A relação com todos os clientes é baseada na confiança, transparência, profissionalismo e num rigoroso cumprimento de todos os termos contratuais assumidos.

- SANJOSE ascende ao número 164 do ranking mundial da ENR "Top 250 Internacional Constructors".
- O Conselho Superior de Colégios de Arquitetos de Espanha, atribuiu à SANJOSE Construtora o Prémio de Empresa Global.
- A carteira de negócios do grupo ascendeu a 1.918 milhões de euros, dos quais 53% são provenientes de atividade fora de Espanha.

PRINCIPAIS PROJETOS



GSJ NO MUNDO

América

- Argentina ■■
- Chile ■■■■
- Colômbia ■■
- Estados Unidos ■■
- México ■■
- Panamá ■■
- Paraguai ■■
- Peru ■■
- Uruguai ■■■■

Europa

- Alemanha ■■
- Espanha ■■■■
- França ■■
- Portugal ■■
- Roménia ■■

África

- Argélia ■■
- Cabo Verde ■■
- Moçambique ■■
- República do Congo ■■

Ásia

- Emirados Árabes Unidos ■■
- Índia ■■
- Nepal ■■
- Timor Leste ■■



■ Museu do Louvre Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

EDIFICAÇÃO INFRAESTRUTURAS ENGENHARIA INDUSTRIAL E INSTALAÇÕES ESPECIAIS

A empresa-mãe da área de construção do Grupo, e uma das principais empresas espanholas do setor, tem sido capaz de lidar com o complicado contexto atual através de uma estrutura ágil e dinâmica que se tem adaptado às necessidades de cada cliente e dos diferentes mercados em que atua, em qualquer uma das suas três grandes áreas: Infraestruturas, Edificação e Engenharia Industrial.

A SANJOSE Constructora tem a experiência, capacidade técnica e capacidade financeira necessárias para qualquer projeto de construção relacionado com o desenvolvimento das mais complexas infraestruturas, todo o tipo de edificações e para os projetos mais inovadores na área industrial, energética e ambiental.

EDIFICAÇÃO

Hospitais, obras culturais, educativas, desportivas, infraestruturas de transporte, centros comerciais, edifícios de serviços, hotéis, importantes desenvolvimentos urbanísticos, etc. A SANJOSE dispõe de uma vasta experiência na construção, ampliação e reabilitação de alguns dos projetos de maior notoriedade que se realizaram no mundo pela sua relevância histórica, dimensão, valor arquitetónico ou pelos métodos tecnológicos utilizados.

A experiência adquirida em obras singulares nos mais de 40 anos de atuação, permitiu a criação de modelos de gestão e execução próprios, baseados na qualidade, na inovação e na eficiência em cada fase de projeto. Trata-se de uma valiosa experiência que o Grupo tem levado consigo desde a década de 90 para as diferentes áreas geográficas da sua reconhecida atuação internacional.

Principais Projetos na Área da Saúde

Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos).

Clínica Delgado, Lima (Peru).

Hospital Universitario Central das Astúrias (HUCA) Oviedo.

Hospital Francesc de Borja de Gandia, Valência.

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago do Chile.

Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago do Chile.

Centro Médico Quirón Manuel Siurot, em Sevilha.

Reforma integral do Hospital Vithas Santa Catalina em Las Palmas da Gran Canaria.

Complexo Hospitalar Universitario de Albacete (CHUA).

Ampliação e Reforma do Hospital Virgen del Puerto em Plasencia, Cáceres.

Ampliação Clínica do Pilar em Barcelona.

Reformas no Hospital Nossa Senhora da América em Madrid.

Ampliação do Módulo de Oncologia do Hospital Dr. Negrín de Las Palmas da Gran Canaria.

Centro de Saúde em Albayda, Granada.

Centro Residencial para Idosos da Fundação Gerón em Ceuta.

Centro de Dia e Residência para dependentes dos pensionistas ferroviários de Alicante.



■ Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

HOSPITAL DE AL AIN, ABU DHABI (EMIRADOS ÁRABES UNIDOS)

Área construída. 315.000 m².

Total de camas. 719 (26 para pacientes VIP com Quartos de Luxo).

Cuidados intensivos. 67.

Unidade de Cardiologia de Alta Tecnologia.

Centro Regional de Excelência em Medicina de Reabilitação.

Centro de Investigação e Treinamento para profissionais de saúde.

Primeira Unidade especializada em AVC's nos Emirados Árabes Unidos.

Central Elétrica com 60 MW.

Mesquita.

Lugares de Estacionamento. 1.500.

Arquitetos. Icme, Faust Consult e Obermeyer.





CLÍNICA DELGADO, LIMA (PERU)

Área do Lote. 8.211 m².

Área construída. 65.438 m².

Área hospital. 43.500 m².

Total de camas. 144.

Cuidados intensivos. 15 + 8 Recém-nascidos.

Salas de cirurgia. 6.

Lugares de estacionamento. 790.

Heliporto.

Arquiteto. Gresham Smith & Partners.

** Um projeto hospitalar pioneiro no Peru projetado para internamento e consultas externas de 40 especialidades, com referência especial à área de diagnóstico por imagem, braquiterapia e ao acelerador linear mais moderno da Latinoamérica.*

** Primeiro edifício no Peru a obter a Certificação LEED para a Healthcare.*





HOSPITAL UNIVERSITÁRIO CENTRAL DAS ASTÚRIAS (HUCA), OVIEDO (ESPAÑA)

Área do Lote. 365.000 m².

Área construída. 298.147 m².

Área hospitalar. 180.603 m².

Total de camas. 1039.

Cuidados intensivos. 121.

Salas de cirurgia. 33.

Lugares de Estacionamento. 2045.

Arquitectos. Ángel Fernández Alba e Juan Navarro Baldeweg.

HOSPITAL FRANCESC DE BORJA GANDÍA, VALÈNCIA (ESPAÑA)

Área do Lote. 69 213 m².

Área construída. 81 004 m².

Área hospitalar. 48.640 m².

Total de camas. 396.

Cuidados intensivos. 14.

Salas de cirurgia. 10.

Lugares de estacionamento. 530.

Arquitectos. Juan Añón Gómez, Gema Martí Sanjuán, Ramón Calvo Soto e José Ramón Tormo Illanes (AIC EQUIP Arquitectos & Ingenieros).



Centro Médico Quirón Manuel Siurot, Sevilla



Reforma integral do Hospital Santa Catalina em Las Palmas da Gran Canaria

Principais Projetos na Área da Cultura, Desporto e Educação

Museu do Louvre Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos).

Palácio dos Desportos Son Moix em Palma de Maiorca.

Parque Desportivo La Aldehuela, Salamanca.

Residências para a primeira equipa e escalões de formação do Real Madrid na Cidade Desportiva de Valdebebas.

Edifício de Transferência do Conhecimento e Serviços Gerais, Campus de Linares, Universidade de Jaén.

Lateral Este do Estádio Alfredo Di Stefano na Cidade Desportiva de Valdebebas do Real Madrid.

Recuperação do Museu Nacional Ferroviário do Entroncamento, Lisboa (Portugal).

Centro de Arte Rafael Boti em Córdoba.

Instituto de Ciência e Inovação para a Bio Sustentabilidade (IBS) da Universidade do Minho, Braga (Portugal).

Reabilitação do Teatro Municipal del Born, Cidadela, Menorca.

Sede do Instituto Maimónides de Investigação Biomédica (IMIBIC) da Universidade de Córdoba.

Faculdade de Ciências da Saúde da Universidade CEU em Alfara del Patriarca, Valência.

Hospital Veterinário da Universidade CEU em Alfara del Patriarca, Valência.

Instituto Superior Tecnológico Empreendedor da Universidade San Ignacio de Loyola, Lima (Peru).

Adaptação da antiga Escola Superior Politécnica em nova Escola Universitária de Enfermagem da Universidade de Córdoba.

Ampliação do Campus de Humanidades da Universidade de Las Palmas da Gran Canaria.

Jardim de Infância e pavilhão desportivo na antiga nave del Paraguas, Universidade de Sevilha.

Escola Básica Visconde Juromenha, Sintra (Portugal).

Escola Infantil dos Jesuítas em Alicante.

Reforma do Instituto de Ensino Secundário (IES) Santa Teresa de Las Palmas.

Colégio tipo C2 em Atarfe, Granada.

Centro Desportivo Mar de Prata, em Sevilha.

Parque Aquático de Guadalajara.

Pavilhão dos Desportos do Cono Sur em Las Palmas da Gran Canaria.

Sede Social da Federação de Futebol de Ceuta.

Complexo Desportivo Municipal do Areeiro, Lisboa (Portugal).



■ Museu do Louvre Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

MUSEU DO LOUVRE ABU DHABI, DISTRITO CULTURAL DE SAAYIDAT (EMIRADOS ÁRABES UNIDOS)

Complexo museológico formado por edifícios, pavilhões, praças, corredores e canais que evocam uma cidade flutuante sobre no mar, inspirado na arquitetura árabe tradicional. Destaca-se a sua Cúpula de 180 metros de diâmetro (que parece estar suspensa no ar) composta por uma sobreposição de diferentes padrões geométricos em renda dando-lhe uma aparência de mashrabiya, provocando uma "chuva de luz" que inunda todo o Museu.

Área construída. 64.000 m².

Edifícios. 30.

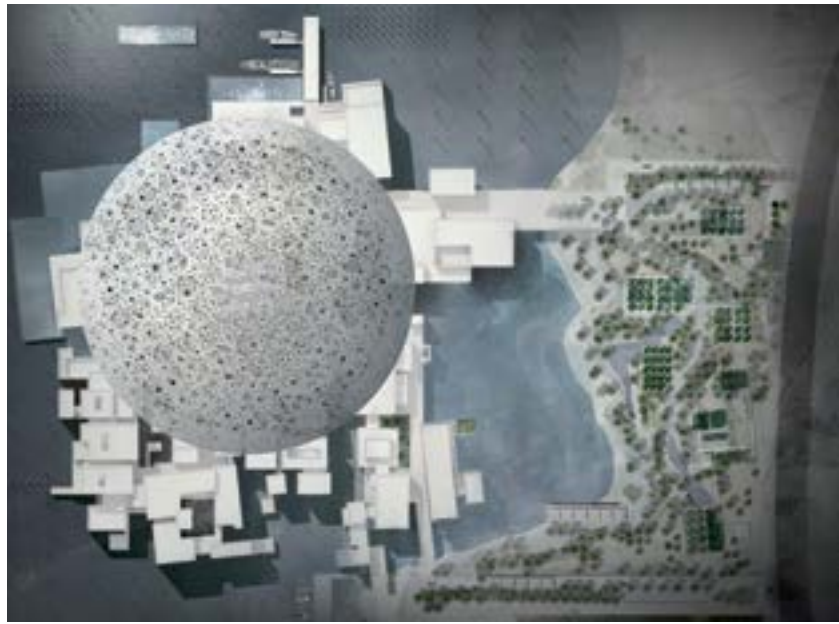
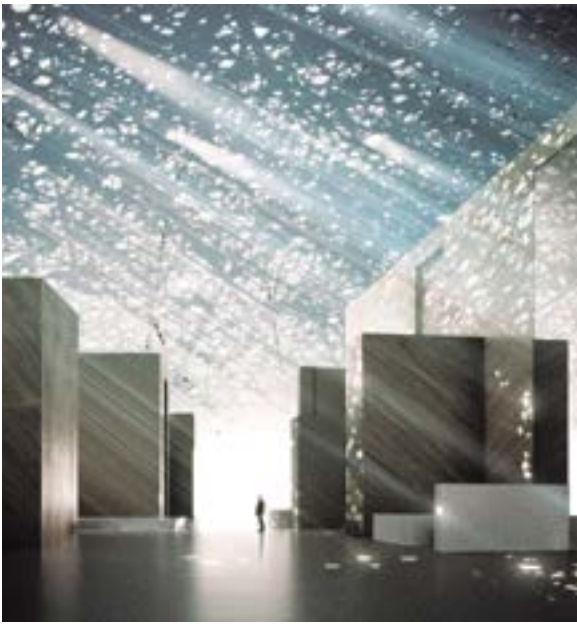
Galerias de Arte. 9.200 m².

Arquiteto. Jean Nouvel.

* Prémio "Green Building Award" pela excelência ambiental nos "Green Middle East Awards."

* Primeira Sede do Museu do Louvre no exterior de França.





ADAPTAÇÃO E REMODELAÇÃO DO PALÁCIO DOS DESPORTOS SON MOIX DE PALMA DE MAIORCA (ESPANHA)

Área construída. 28.590 m².

Capacidade. 5.076 lugares (mais 58%).

Zona da piscina. Remodelação e nova estrutura. A destacar a alteração das dimensões da piscina de maior tamanho, que, juntamente com a nova plataforma divisória, permite competições oficiais (tanto de 50m como de 25m).

Zona Desportiva. Remodelação interior da piscina polidesportiva, degraus, acessos e vestiários.

Entre as obras executadas, também a destacar a melhoria da climatização, insonorização, iluminação e acessibilidades do edifício; assim como a construção da nova cobertura e fachadas, que proporcionam uma maior capacidade de térmica.

Foram aplicados critérios construtivos rigorosos com o intuito de garantir a máxima eficiência energética e criar um recinto sustentável.

Arquiteto. Morro Serra Morro.





PARQUE DESPORTIVO LA ALDEHUELA, SALAMANCA (ESPAÑA)

Área construída. 92.574 m².

O complexo compreende a construção, num terreno com 14 hectares, de uma pista de atletismo com 200 metros (incluindo zonas para salto em comprimento e salto em altura, lançamento do dardo, martelo e disco), um velódromo com 250 metros, campos de futebol, campo de rugby e tiro ao arco, campos de squash e zonas equipadas para vólei de praia e mountain bike.

Contará também com instalações de ginásio com áreas de musculação, cardio, sauna, vestiários e áreas para desfrutar com toda a família incluindo espaços multiaventura, minigolfe, frontões, praça para skates, pista de rádio controlo, cafetaria, etc.

Arquiteto. Guinea e Patrick Arquitectos.

RESIDÊNCIAS DO REAL MADRID NA CIDADE DESPORTIVA DE VALDEBEBAS (ESPAÑA)

RESIDÊNCIAS DA PRIMEIRA EQUIPA

Área construída. 7.876 m².

Quartos. 60.

Piscina Coberta. 439 m².

Arquiteto: Estudio Lamela.

RESIDÊNCIAS DOS ESCALÕES DE FORMAÇÃO

Área construída. 7.872 m².

Quartos. 40.

Arquiteto: Estudio Lamela.





EDIFÍCIO DE TRANSFERÊNCIA DO CONHECIMENTO E SERVIÇOS GERAIS, UNIVERSIDADE DE JAÉN (ESPAÑA)

Desde a origem da conceção e ordenamento do Campus que se considerou a possibilidade da existência deste edifício como o mais emblemático do complexo, tanto por ocupar o local mais singular e relevante do Campus como pelos serviços que integra (Direção, Administração, Biblioteca, etc.).

Área construída. 6.217 m².

Salas de aula. 9 (302 m²).

Escritórios. 22 (554 m²).

Biblioteca. 929 m².

Salão de Atos. 350 lugares (388 m²).

Área de administração. 122 m².

Cafetaria / Restaurante. 420 m².

Eficiência energética. Classe C.

Arquiteto. Cayuelas Antonio Porras.



■ Lateral Este do Estádio Alfredo Di Stéfano, Cidade Desportiva de Valdebebas do Real Madrid



■ Recuperação do Museu Nacional Ferroviário do Entroncamento, Lisboa

■ Centro de Arte Rafael Botí em Córdoba



■ Instituto de Ciência e Inovação para a Bio-Sustentabilidade (IBS) da Universidade do Minho, Braga (Portugal)



■ Reabilitação do Teatre Municipal de Born de Ciudadela, Menorca



■ Sede do Instituto Maimónides de Investigação Biomédica (IMIBIC), Universidade de Córdoba

Principais Projetos Hoteleiros

Dunas Beach Resort & Spa 5 estrelas, Ilha do Sal (Cabo Verde).

Reforma do Hotel Arabella Sheraton 5 estrelas em Palma de Maiorca.

Reforma do Eurostars Convento Capuchino 5 estrelas, Segóvia.

Reabilitação do Hotel Boutique Palácio Pinello 4 estrelas, Sevilha.

Reabilitação do Hotel H10 Villa de la Reina 4 estrelas na Gran Via, Madrid.

Hotel Fénix Music 3 estrelas, Lisboa.

Llana Beach Hotel 5 estrelas, Ilha do Sal (Cabo Verde).

Hotel Cais de Santarém 5 estrelas, Lisboa.

Hotel Santiago de Alfama 5 estrelas, Lisboa.

Reforma do Hotel NH Zurbano 3 estrelas, Madrid.





DUNAS BEACH RESORT & SPA 5 ESTRELAS, ILHA DO SAL (CABO VERDE)

Área construída. 107.067 m².

Hotel 5 estrelas. 164 quartos.

Vilas. 56.

Apartamentos. 1.031.

Piscinas. 9 comuns (4.200 m²) e 56 privadas.

Anfiteatro. 600 lugares (1.011m²).

Outros serviços. 7 Restaurantes, 20 Lojas, Spa (1.240m²), etc.

Arquitetura. HCP e SANJOSE Constructora.

■ Reforma do Hotel Arabella Sheraton 5 estrelas, Palma de Maiorca



■ Reforma do Eurostars Convento Capuchino 5 estrelas, Segóvia

■ Reabilitação do Hotel Boutique Palácio Pinello 4 estrelas, Sevilha



■ Reabilitação do Hotel H10 Villa de la Reina 4 estrelas na Gran Vía, Madrid



■ Hotel Fénix Music 3 estrelas, Lisboa (Portugal)

Outras Edificações Singulares

Ministério do Interior e Descentralização da República do Congo, em Brazzaville.

Reabilitação da Sede do Banco de Desenvolvimento dos Estados da África Central (BDEAC) em Brazzaville (República do Congo).

Centro Comercial Siam em Adeje, Tenerife.

Edifício de escritórios Víctor Andres Belaunde em San Isidro, Lima (Peru).

Reabilitação de prédio de escritórios na Rua Castilho 24 em Lisboa (Portugal).

Trajeto ao longo da costa de Mijas, Málaga.

Reabilitação do Palácio de Santoña em Madrid.

Edifício de escritórios Basadre - Palmeras em San Isidro, Lima (Peru).

Nova Sede da Norvento em Lugo.

Ampliação da Unidade Industrial Aspöck Logistics em Cucujães, Oliveira de Azeméis (Portugal).

Nova Nave e Remodelação da zona de embalagem da fábrica Estrella Galicia na Corunha.

Centro de Tecnologias Avançadas de Investigação para a Indústria Marinha e Alimentar de Vigo.

Edifício de escritórios para a Facet Ibérica em Sabon, Corunha.

Centro Comercial Plaza Rio II, Madrid.

Centro Comercial Holea, Huelva.

Reforma e modernização de 10 Carrefours em Madrid, Castilla la Mancha, Extremadura, Andaluzia e Galiza.

LIDL da Tapada das Mercês, Sintra (Portugal).

LIDL Puerto de Santiago, Tenerife.

LIDL Puerto del Carmen, em Lanzarote.

Leroy Merlin em Las Palmas da Gran Canaria.

Reabilitação e adaptação da nova sede do Registo Predial de Vigo.

Reabilitação da antiga prisão de Lugo.

Restauração da Igreja Santa Catalina em Sevilha.

Centro Alternativo de Gestão de Emergências (CAGE) da central nuclear de Trillo, em Guadalajara.

Marina Beach Club de Praia, Valência.



MINISTÉRIO DO INTERIOR E DA DESCENTRALIZAÇÃO DA REPÚBLICA DO CONGO, BRAZZAVILLE

O projeto tem uma área total construída de 44.000 m², distribuídos em dois edifícios de 9 e 10 andares interligados por duas pontes, um heliporto na cobertura e uma cave comum onde existem 111 lugares de estacionamento, instalações técnicas, segurança e vigilância.

Cada prédio irá receber escritórios de diferentes departamentos do Ministério, distribuídos pelos vários andares, uma sala de conferências com pé direito duplo e cafeteria no piso térreo de cada edifício e um restaurante no quarto andar. Os últimos pisos serão destinados ao gabinete do Ministro e aos seus aposentos privados.

As obras incluem também a urbanização do lote (4.407 m²), a construção de um muro de vedação metálica e a construção de guaritas de segurança.



SEDE CENTRAL DO BANCO DE DESENVOLVIMENTO DOS ESTADOS DE ÁFRICA CENTRAL (BDEAC), BRAZZAVILLE (REPÚBLICA DO CONGO)

Reabilitação de um complexo de escritórios, com uma área de aproximadamente 8.000 m², formado por cinco torres hexagonais de sete andares que circundam um átrio central.

As cinco torres são constituídas por uma cave com estacionamento, zonas técnicas e arquivos; piso térreo com um hall de entrada e duas salas polivalentes; seis andares de escritórios; e um último piso com apartamentos.

O projecto inclui a recuperação e modernização das fachadas, substituição de todas as instalações técnicas, diversos melhoramentos interiores que transformarão os atuais escritórios num "open space" mais funcional e a readequação da urbanização do complexo.

O projeto será executado em 5 fases, a primeira fase consistirá na reabilitação do átrio central de uma das torres e, posteriormente, será dada continuidade com os restantes edifícios, de um em um, para não condicionar o normal funcionamento da entidade.





CENTRO COMERCIAL SIAM EM ADEJE, TENERIFE (ESPAÑA)

Complexo comercial com destaque para o seu estilo arquitetónico tailandês e pelas suas amplas zonas abertas e ajardinadas.

Área construída. 50.716 m².

Lojas comerciais. 75.

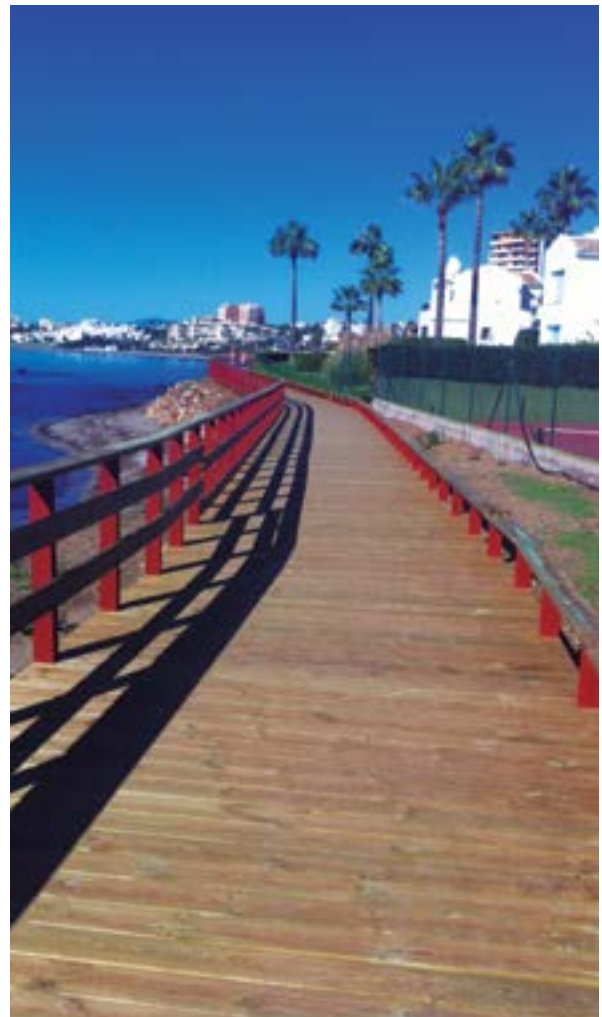
Lugares de estacionamento. 1.132.

Arquitetos. Luis Castellote e Roberto Poveda.

■ Edifício de escritórios na Av. Victor Andrés Belaunde, Lima (Peru)



■ Reabilitação de edifício de escritórios na Rua Castilho 24, Lisboa (Portugal)



■ Trajeto ao longo da costa de Mijas, Málaga

■ Reabilitação do Palácio de Santoña, Madrid



■ Edifício Empresarial Basadre - Palmeras em San Isidro, Lima (Peru)



■ Nova Sede da Norvento, Lugo

Principais Projetos Residenciais

Condomínio Parques de la Huaca – 3.072 fogos, Lima (Peru).

Residencial Boavista Gardens, Porto (Portugal).

The Lumiares Luxury Hotel Apartments, Lisboa (Portugal).

Residencial Nuredduna, Palma de Maiorca.

VPO no Parque de Valdebebas, Madrid.

Edifício de apartamentos na Rua Santo Domingo na Corunha.

Edifício de apartamentos na Rua da Constituição em Barcelona.

Edifício de apartamentos no Setor 1 na Can Batlló, Barcelona.

Edifício Residencial Incity em Campo de Ourique, Lisboa.

Reabilitação do Condomínio Gaivotas do Tejo, Lisboa.





CONDOMÍNIO PARQUES DE LA HUACA, LIMA (PERU)

Área construída. 250.000 m².

Área do Lote. 101.190 m².

Área privativa. 74.518 m².

Vias de comunicação. 15.271 m².

Área pública de lazer. 7.803 m².

Área de Huaca (Achados Arqueológicos). 3.651 m².

Número de fogos. 3.072.

Condomínios. 3 independentes.

Edifícios. 64 (12 andares).

Lugares de Estacionamento. 1.148.

Área livre. 49.974 m² (67,06%).

Engenharia e projeto. GSJ Solutions

Arquitetura. SANJOSE Peru.



INFRAESTRUTURAS

A SANJOSE materializa grandes infraestruturas capazes de impulsionar o desenvolvimento das regiões e respetivos países por todo o mundo e proporcionar uma maior qualidade de vida para os seus cidadãos.

Transformações cuidadosamente pensadas do habitat natural, projetos adequados, execução cuidada e uso de tecnologias inovadoras são os elementos principais para que, em todas as intervenções da empresa, sejam aportadas soluções sustentáveis, que respeitem o meio ambiente e satisfaçam todas as metas definidas pelo cliente.

Principais Projetos de Infraestruturas

Tramo Miamán - Ponte Ambia (Ourense). AVE Madrid - Galiza.

Túneis de Pajares (infraestruturas complementares Lote Sul). AVE Madrid - Astúrias.

Tramo Colada de la Buena Vida - Múrcia. AVE Madrid - Levante.

Aeroporto Internacional de Kathmandú - Aeroporto Internacional de Tribhuvan (Nepal).

Ampliação do Terminal do Aeroporto de Vigo.

Reabilitação e manutenção de 28,7 Km da estrada Díli - Tibar - Liquica (Timor Leste).

Conceção e reabilitação do tramo Raebarely - faixa da auto-estrada NH-232, Estado de Uttar Pradesh (Índia).

Abastecimento de água para irrigação com água reutilizável do Sistema Geral de Arroyo Culebro, Madrid.

Urbanização Parque Central de Engenheiros de Villaverde, Madrid.

Estações da Linha 1 do metro de Navi Mumbai, Bombaim (Índia).

Quatro túneis ferroviários para a Indian Railways (Índia).

Tramo Vilaboa - A Ermida da futura auto-estrada A-57, Pontevedra.

Novos acessos ao setor PP-7 em Huelva.

Nova via de acesso à zona industrial de Ircio, Miranda de Ebro.

Obras de emergência de drenagem da N-120, Lugo e Ourense.

Acondicionamento da Zona 1 da Avenida da Liberdade em Getafe, Madrid.

Obras de emergência para melhoria da segurança rodoviária da malha da Confederação Hidrográfica do Guadalquivir, Córdoba.

Anel de abastecimento e depósitos de água potável de Cortes, Burgos.

Estação de Tratamento de Água Potável (ETAP) de Monforte de Lemos, Lugo.

Coletores Gerais de Saneamento e ETAR em Gandario - Bergondo, Corunha.

Serviço de Manutenção das infraestruturas na área de irrigação do baixo Guadalquivir em vários municípios de Sevilha.



TRAMO MIAMÁN - PONTE AMBÍA, OURENSE AVE MADRID - GALIZA (ESPAÑA)

Comprimento. 6,7 Km.

Viadutos. 3 (Miamán 177 m, Bouzas 216 m e Arnoia 799 m). Destaca-se este último por ter vãos de 55m e um central de 110m rematados por um "Arco Invertido".
Túnel com 852 m.



TÚNEIS DE PAJARES AVE MADRID - ASTÚRIAS (ESPAÑA)

Comprimento das duas galerias. 9,79 km.

Diâmetro interior livre. 8,50 m.

Trabalhos de impermeabilização e construção de um sistema de drenagem independente, para águas de infiltração e para águas contaminadas.

Os túneis serão os segundos mais extensos da Espanha e os sétimos maiores do mundo, com aproximadamente 25 km.

Permitirão a travessia através da Cordilheira Cantábrica, reduzindo o percurso atual de 83 para 50 km.





TRAMO COLADA DE LA BUENA VIDA - MÚRCIA
AVE MADRID - COMUNIDADE VALENCIANA (ESPAÑA)

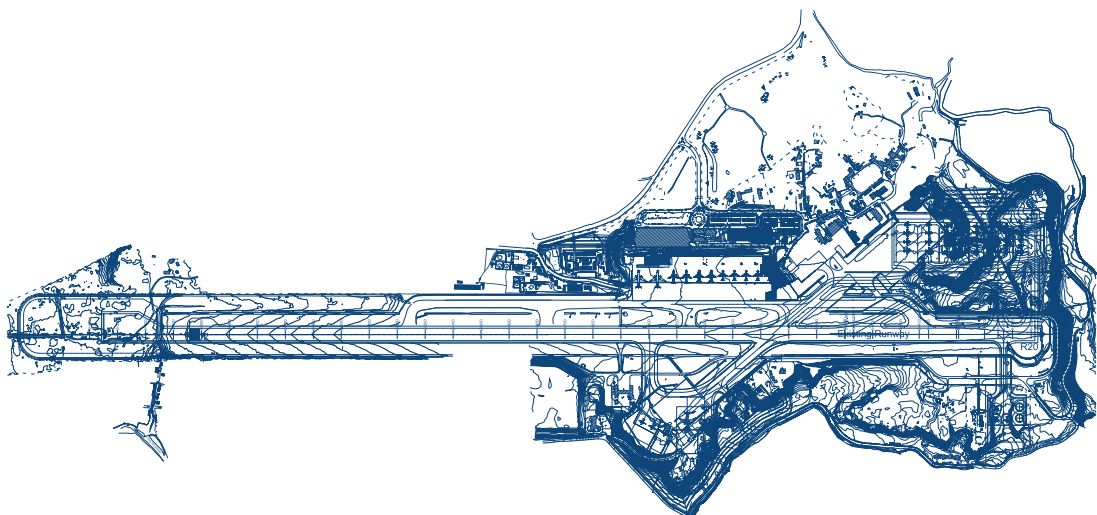
Comprimento. 7,9 km.
Viadutos. 2.
Passagens de nível. 9.
Nova estação de Beniel.

AEROPORTO INTERNACIONAL DE KATHMANDÚ (NEPAL)

Ampliação e remodelação do aeroporto mais importante do Nepal que irá facilitar o fluxo de passageiros, melhorando as condições de qualidade e segurança do aeroporto, permitindo a sua operacionalidade durante as 24 horas (atualmente não está operacional depois do meio dia).

Das obras previstas para este projeto, integralmente financiado pelo Banco Asiático de Desenvolvimento (ADB), destaca-se a ampliação e nova iluminação da Pista de Aterragem, a construção de novas pistas de circulação para aviões, a ampliação da zona de estacionamento dos aviões, remodelação e ampliação do Terminal, um novo Sistema de Transporte de Bagagens, diversas obras de infraestruturas e instalações bem como o fornecimento de alguns equipamentos aos aeroportos regionais de Rara e Simikot.

** O Nepal considera este projeto de enorme importância nacional.*





AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO TERMINAL DO AEROPORTO DE VIGO (ESPAÑA)

Remodelação do edifício existente e ampliação de mais de 13.000 m², aumentando a área inicial de 8.700 m² para os 22.000 m² atuais, permitindo uma capacidade de quatro milhões de passageiros por ano.

Todos os trabalhos foram realizados sem afetar a operação do aeroporto.

Arquiteto. César Portela.



REABILITAÇÃO E MANUTENÇÃO DA ESTRADA DILI-TIBAR-LIQUICA (TIMOR LESTE)

Comprimento. 28,7 km.

As obras iniciam no quilómetro 6,8 da via existente (nos arredores da capital Díli), formando parte de uma das estradas não urbanas com maior volume de tráfego do país e uma das suas vias de comunicação mais importantes, unindo Timor Leste com a Indonésia.

A via atual tem uma largura de 4 metros, sendo que com o novo traçado garantirá uma largura mínima de pavimentação de 6 metros, alcançada através de duas faixas de circulação (uma em cada sentido), às quais se acrescentarão duas bermas com 1 metro cada.

Trata-se de uma estrada costeira, traçada entre o mar e as grandes formações rochosas com declives muito acentuados. A estrada atual apresenta problemas de estabilidade de taludes em vários locais, o que irá exigir várias e diferentes intervenções ao longo de todo o seu traçado.



■ Tramo Raebarely - Faixa da Auto-estrada NH-232, Uttar Padresh (Índia)



■ Fornecimento de água a Arroyo Culebro, Madrid



■ Urbanização Parque Central dos Engenheiros de Villaverde (273.794 m²), Madrid.

ENGENHARIA INDUSTRIAL E INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Tecnologia e inovação, são dois elementos chave na cultura da SANJOSE, tanto para a sua competitividade como para o êxito dos seus clientes.

A SANJOSE Instalações Industriais, conta já com vasta experiência no desenvolvimento de infraestruturas energéticas e na vanguarda de instalações capazes de melhorar o serviço e promover a eficiência e sustentabilidade de aeroportos, hospitais, multinacionais de primeira linha como a Volkswagen, Telefónica, Vodafone, Iberdrola, IBM, etc.

O Grupo proporciona aos seus clientes toda a espécie de serviços neste mercado, seja na execução integral do projeto, através da modalidade "chave na mão", ou modelo EPC Contract (Engineering, Procurement & Construction), promovendo assessoria ou executando qualquer uma das fases que compõem a intervenção.

Para adaptar-se às necessidades e particularidades de cada cliente e suas ideias, a SANJOSE promove projetos personalizados baseados no uso das mais recentes tecnologias, através de equipas multidisciplinares e criativas, capazes de enfrentar os desafios mais difíceis e inesperados.

Principais Projetos

Construção integral do Edifício Lanzareda Universitária dos Centros de Investigação Aplicada (LUCIA), Universidade de Valladolid.

Instalações elétricas do Edifício do Terminal do Aeroporto de Vigo.

Reforma das instalações da fábrica Campofrio em Ólvega, Sória.

Ampliação da Unidade Industrial Ria Blades em Vagos, Aveiro (Portugal).

Construção integral da Central Elétrica do Aeroporto de Santiago de Compostela.

Conceção e construção do parque eólico Carapé I, Distrito de Maldonado (Uruguai) 50 MW.

Conceção e construção do parque eólico Carapé II, Distrito de Maldonado (Uruguai) 40 MW.

Construção integral do Data Center da categoria TIER III da IBM em La Molina, Lima (Peru).

Grupo de Geradores e ramal de ligação ao Terminal do Aeroporto de Bilbao.

Pavilhão Industrial e zona técnica para a Atlantic Pharma na Abrunheira, Sintra (Portugal).

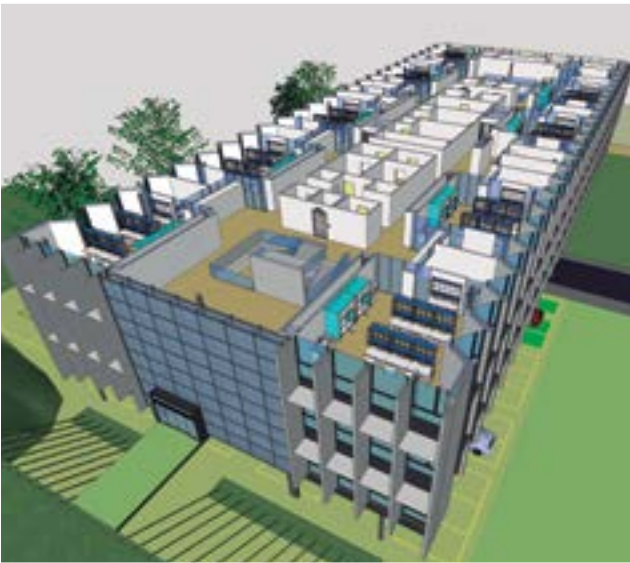
Reforma das instalações da fábrica da Volkswagen em Pamplona, Navarra.

Construção integral da fábrica para a destilação de resinas em Almazan, Sória.

Instalações mecânicas e climatização da fábrica do Grupo Bimbo em Azuqueca de Henares, Guadalajara.

Reforma AQS (Águas Quentes Sanitárias) do Centro Penitenciário Puerto II no Porto de Santa María, Cádiz.

Instalações Técnicas do Centro de Formação de Energias Renováveis, Ilha de Santiago (Cabo Verde).



EDIFÍCIO LÚCIA NO CAMPUS MIGUEL DELIBES, UNIVERSIDADE DE VALLADOLID (ESPANHA)

Edifício Lanzareda Universitária dos Centros de Investigação Aplicada (LUCIA), projetado seguindo todos os parâmetros de eficiência energética. Todas as energias utilizadas são renováveis e com emissão nula de CO₂.

Área construída: 7.500 m².

Arquiteto. Francisco Valbuena García.

- * Certificação energética LEED Platinum (Leadership in Energy and Environmental Design). Certificado (com 98 pontos) como o edifício mais sustentável da Europa e o segundo de todo o Mundo.
- * Certificação superior na ferramenta VERDE (GBC Espanha).
- * Primeiro Prémio de Construção Sustentável de Castela e Leão.
- * Terceiro Prémio da Mediterranean Sustainable Architecture (MEA).



■ Instalações elétricas do Edifício Terminal do Aeroporto de Vigo



■ Reforma das instalações da Fábrica Campofrío em Ólvega, Sória

Ampliação da Unidade Industrial Ria Blades em Vagos, Aveiro (Portugal)



Central Elétrica do Aeroporto de Santiago de Compostela

EMPRESAS FILIAIS



Empresa andaluza, com delegações em Sevilha e Málaga, com mais de 20 anos de experiência em execução de projectos públicos e privados nas oito províncias que compõem a comunidade.

A Cartuja é especializada na construção, ampliação e reabilitação de todo o tipo de edifícios: hotéis, centros comerciais, hospitais e centros de saúde, edifícios administrativos, habitação, centros de ensino e investigação, complexos desportivos, etc.

Com todos os seus clientes, a relação baseia-se no conhecimento do meio local e na confiança mútua em cada fase do projecto: consultoria técnica, cooperação no desenvolvimento e adaptação às exigências e necessidades que possam surgir em fase de execução.

Principais Projetos

Escola Secundária tipo D3 em Palomares del Rio, Sevilha.

Conceção / Construção do Edifício de IDi do Campus Tecnológico de Algeciras, Cádiz.

Centro de educação infantil Victoria Kent em Osuna, Sevilha.

Reforma do Colégio El Encinar em Córdoba.

Reforma e ampliação do CEIP Tierno Galván em Málaga.

Reforma do Colégio Tabladillas em Sevilha.

Reabilitação de edifício na Rua Frederico Rubio em Sevilha.



■ Escola Secundária tipo D3 em Palomares del Rio, Sevilha

■ Conceção / Construção do Edifício de IDi do Campus Tecnológico de Algeciras, Cádiz



■ Centro de educação infantil Victoria Kent em Osuna, Sevilha



■ Reforma do Colégio El Encinar em Córdoba



Empresa basca, com sede em Vitória, tem já um trajeto reconhecido pelos clientes públicos e privados do País Basco e Navarra, com quem superou com êxito diversos tipos de desafios construtivos para executar obras de edificação de diversas tipologias tais como hotéis, edifícios administrativos, escolas, habitação, hospitais e centros de saúde, projetos culturais, instalações desportivas, reabilitações emblemáticas, etc.

Principais Projetos

Escola Secundária Badaia, estacionamento de autocarros e acessos em Nanclares de Oca, Alava.

Reforma do Palácio da Europa em Vitoria.

Centro de Investigação de Ciências Sociais e Humanidades Micaela Portilla Ikerkunea (CICSH) da Universidade do País Basco (UPV) no Campus Alava, Vitoria.

Centro desportivo aquático-lúdico Montecerrao em Oviedo.

Reforma do Centro Corporativo da Rádio Televisão Espanhola (RTVE) de Bilbao.

Reforma do CEP Ramón Bajo de Vitoria.

Urbanização setor R1-LS4 em Nanclares de Oca, Alava.

Reforma do edifício do Departamento de Saúde do Governo Basco, em San Sebastian.

Reforma do Balneário La Perla de San Sebastián.

Fecho do pavilhão Padurea de Vitoria.

Nova cobertura do CEIP Lekaenea em Irun.

Cobrimento para proteção de vestígios arqueológicos nas Termas Oïasso em Irun.

■ Escola Secundária Badaia, estacionamento de autocarros e acessos em Nanclares de Oca, Alava



■ Reforma do Palácio da Europa em Vitoria

■ Centro de Investigação de Ciências Sociais e Humanidades Micaela Portilla Ikergunea (CICSH) da Universidade do País Basco (UPV)



■ Centro desportivo aquático-lúdico Montecerrao em Oviedo



Sociedade portuguesa com escritórios em Lisboa e Cabo Verde, é especializada na construção, renovação, ampliação e reabilitação de todo o tipos de edifícios (residenciais e não residenciais), tanto em projetos singulares de dimensão e complexidade técnica como na execução de obras de intervenção rápida. A sua especialização, flexibilidade e plena adaptação às necessidades do cliente, têm ajudado a superar a complexa conjuntura atual do mercado e manter o seu volume de faturação, carteira e produção.

Principais Projetos

Complexo Desportivo dos Olivais.

Hotel Skyna 4 estrelas, Lisboa.

Hotel Browns Central Baixa Chiado 4 estrelas, Lisboa.

Reabilitação do Hotel H10 Lisboa 4 estrelas, na Av. Duque de Loulé, Lisboa.

Reabilitação do Hotel Portugal 4 estrelas, Lisboa.

Reabilitação do Hotel Convento do Salvador 3 estrelas, Lisboa.

Escola EB1 (1º Ciclo de Educação Básica) no Sobradinho, Vila Franca de Xira.

Edifícios de equipamentos de proximidade (Creche, Residência Sénior, Serviço de Apoio Domiciliário e Centro de Dia) para o Bairro Padre Cruz na Pontinha, Lisboa.

Reabilitação de edifícios no Bairro do Condado (sectores A, B e C), Lisboa.

Edifício Residencial na Rua Rodrigo da Fonseca, Lisboa.

Reabilitação de edifício de apartamentos na Rua do Poço dos Negros, Lisboa.

Reabilitação de edifício residencial na Rua das Gaivotas, Lisboa.

Reabilitação de edifício residencial na Rua Pedro Dias, Lisboa.

Habitação Social na Ilha de Santiago (Cabo Verde).

Habitação Social na Ilha da Boavista (Cabo Verde).



Complexo Desportivo dos Olivais

■ Hotel Skyna 4 estrelas, Lisboa



■ Hotel Browns Central Baixa Chiado 4 estrelas, Lisboa.



■ Reabilitação do Hotel H10 Lisboa 4 estrelas, na Av. Duque de Loulé, Lisboa



■ Parques eólicos no Uruguai (90MW)

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA ENERGIAS RENOVÁVEIS

O desenvolvimento de energias limpas, o respeito pelo meio ambiente e o compromisso com políticas de desenvolvimento sustentáveis e eficiência energética são os pilares da SANJOSE Energía y Medio Ambiente.

Consciente da importância das alterações climáticas, o GSJ investiga e desenvolve soluções energéticas sustentáveis capazes de reduzir o consumo de energia primária e otimizar o aproveitamento das energias limpas através da utilização de tecnologias mais inovadoras.

O espírito empreendedor da empresa criou um projeto empresarial a longo prazo, que acredita em energias limpas, na otimização de recursos, na eficiência operacional e no desenvolvimento de atividades rentáveis capazes de favorecer o meio ambiente e promover o crescimento sustentável.

A SANJOSE aporta nesta linha de negócios um alto valor acrescentado devido à sua experiência como construtor e promotor deste tipo de projetos, o profissionalismo das suas equipas e os serviços e soluções especializadas que oferece à medida do cliente: Engenharia (estudo e conceção), Operação e Manutenção e Gestão Energética Integral.

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Um dos principais problemas da Europa (e particularmente da Península Ibérica) é a sua forte dependência energética do exterior, o que, juntamente com o seu forte crescimento económico a converte numa das regiões com maior desequilíbrio energético, e portanto, mais vulnerável. O envolvimento de toda a sociedade na eficiência e economia de energia é uma prioridade, tal como confirmado pelo grande número de Diretivas adotadas pela UE a este respeito.

A SANJOSE, como Empresa de Serviços Energéticos (ESE ou ESCO, siglas em inglês) é uma empresa que oferece serviços e soluções para a redução do consumo de energia primária, aumentando a eficiência e reduzindo as emissões de CO₂ e gases do efeito estufa.

O Grupo tem desenvolvido projetos para diferentes clientes e setores no âmbito da eficiência energética, comprometendo-se técnica e economicamente com o cumprimento das metas de poupança e otimização de cada um deles.

Principais Projetos

Parque de Ciência e Tecnologia de Cerdanyola em Valles, Barcelona. Venda de energia elétrica e térmica.

Hospital de Avilés, Asturias. Venda de energia elétrica e térmica.

Hospital Puerto Real, Cádiz. Venda de energia elétrica.

Hospital de Torrecárdenas, Almeria. Venda de energia elétrica.

Hospital de Jaén. Venda de energia elétrica.

Centros de Saúde Primária da Catalunha (CAPS) de Just Oliveres, Anoia, Parragones e Villanova del Cami. Venda de energia elétrica.

Melhoramento da eficiência energética dos edifícios do Governo das Canárias. Venda de energia elétrica.



CENTRAL DE POLIGERAÇÃO DE FRÍO E CALOR (DISTRICT HEATING AND COOLING) ST-4 DO PARQUE DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE CERDANYOLA DEL VALLÉS, BARCELONA (ESPAÑA)

Fornecedor de energia elétrica e térmica de todo o complexo, incluindo o primeiro acelerador de partículas de Espanha e do Sudoeste da Europa: ALBA Synchrotron.

Esta Central consegue uma redução no consumo de energia primária de 109.000 MWh/ano evitando a emissão de 7.500 toneladas de CO₂ anuais (21.000 ton após conclusão das quatro centrais projetadas), o que representa um valor próximo dos 35% face aos sistemas tradicionais, devido à utilização de energia que é normalmente desperdiçada (i.e., o calor produzido pelos motores eléctricos) para a produção de água fria e água quente.

Projetada para maximizar a eficiência e a poupança energética, esta central dispõe de uma complexa variedade de equipamento tecnológico, nomeadamente:

Motores de cogeração. 3 de 3,35 MW de potência cada um.

Máquinas de absorção. 2 de 50 MW por unidade

Chiller. 2 de 5 MW.

Tanques de armazenamento. 2 de 5.000 m³.

Caldeiras. 2 de 4 MW.

Torre refrigeração.

Caldeira de Gás Natural.

A Central ST-4, dispõe de instalações pioneiras na Europa, que foram subsidiadas pela União Europeia através do projeto Polycity, tais como: uma máquina refrigeradora por absorção de duplo efeito, única na Europa, que aproveita o calor produzido pelos motores eléctricos para arrefecer a água da rede de climatização; um depósito de armazenamento térmico de grande capacidade, que permite o funcionamento da unidade a uma velocidade constante durante as 24 horas por dia; ou um sistema avançado de gestão energética que optimiza a eficiência da Central.

O sistema integrará ainda duas instalações de energia renovável, de carácter experimental, à escala europeia: uma central de gaseificação de biomassa e uma unidade de frio solar.

ENERGIAS RENOVÁVEIS

A SANJOSE está totalmente comprometida com o desenvolvimento sustentável e com o meio ambiente, pelo que a promoção, construção, operação e manutenção dos projetos renováveis são atividades muito sensíveis para o Grupo.

Para desenvolver fontes de energia limpa e inesgotáveis, conta com equipas especializadas em diversas tecnologias de natureza renovável nos diferentes continentes, capazes de cooperar com as administrações públicas e setor privado, no desenvolvimento dos projetos mais adequados para cada região.

Principais Projetos

Parque Eólico Carapé I, Estado do Maldonado (Uruguai) / 50 MW.

Parque Eólico Carapé II, Estado do Maldonado (Uruguai) / 40 MW.

Central fotovoltaica em Alcaudete, Jaén / 5,4 MW.

** Para além destes projetos já adjudicados, é ainda de referir outros que se encontram em fase de estudo, principalmente eólicos e fotovoltaicos, no Chile, Peru, México, Reino Unido, Turquia, Dubai, Jordânia, Arábia Saudita, Qatar, Omã, Moçambique, República do Congo e África do Sul.*



■ Central fotovoltaica em Alcaudete, Jaén / 5,4 MW



PARQUES EÓLICO NO DISTRITO DE MALDONADO (URUGUAI)

PARQUE EÓLICO CARAPÉ I

Potência comercial de 50 MW.

Aerogeradores. 17.

PARQUE EÓLICO CARAPÉ II

Potência comercial de 40 MW.

Aerogeradores. 14.

Engenharia e Projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.



■ Estádio Santiago Bernabéu, Madrid (Manutenção do Património do Real Madrid)

HOSPITALAR EDIFÍCIOS E INSTALAÇÕES CENTRAIS DE ENERGIA CONSERVAÇÃO DE PARQUES E JARDINS INFRAESTRUTURAS

A SANJOSE tem nesta área de atividade uma grande oportunidade para impulsionar a sua estratégia de diversificação e expansão internacional, garantindo contratos de longo prazo capazes de proporcionar receitas constantes e contribuir para o crescimento sustentável.

A experiência da SANJOSE Concesiones y Servicios e a sua especialização nas diversas áreas permite, para cada projeto contratado, contar com equipas multidisciplinares, capazes de otimizar a utilização de recursos humanos, maximizar a rentabilidade, promover o uso das novas tecnologias e, finalmente, oferecer soluções eficazes e personalizadas para a concessão ou serviço pretendido pelos seus clientes, entre os quais: Administrações Públicas como o Ministério das Obras Públicas do Chile, Património Nacional de Espanha, Município de Madrid e importantes empresas privadas como a Telefónica, Aena, Real Madrid, diversos hospitais nacionais e internacionais, etc.

MANUTENÇÃO HOSPITALAR

O profundo conhecimento e experiência do Grupo e dos seus profissionais na área da Saúde, fazem da SANJOSE Concesiones y servicios uma referência no complexo mercado hospitalar.

A política estratégica da Empresa e a sua carteira de clientes em serviços completos ou parciais de hospitais e outros tipos de complexos de saúde, fizeram desta uma área de negócios competitiva e com grande potencial de crescimento.

Principais Projetos

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada, Maipú - Santiago do Chile. Concessão.

Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago do Chile. Concessão.

Hospital Geral La Mancha - Centro, Alcázar de San Juan. Manutenção.

Hospital Talavera, Castilla La Mancha. Manutenção.

Hospital Sant Pau, Barcelona. Manutenção.

Hospital de Avilés, Astúrias. Manutenção.

Hospital de Puerto Real, Cádiz. Manutenção.

Hospital de Torrecárdenas, Almería. Manutenção.

Hospital de Jaén. Manutenção.

Hospital de Melilla. Manutenção.

Hospital Universitário Central de Astúrias (HUCA), Oviedo. Manutenção.

Centros de Saúde do Consórcio Mar Parc de Salut de Barcelona. Manutenção.

Hospital Clinico, de Barcelona. Eletromedicina.

Hospital Vall d'Hebron, Barcelona. Eletromedicina.

Área de Saúde 4 da Comunidade de Madrid. Eletromedicina.

Complexo Hospitalar de Orense. Eletromedicina.

Hospital Reina Sofia de Córdoba. Eletromedicina.

Hospital San Juan de Dios de Córdoba. Eletromedicina.

Centros de Saúde para a Generalitat Valenciana. Eletromedicina.

** Manutenção e Eletromedicina. A SANJOSE conta com uma vasta experiência na prestação de serviços de manutenção e conservação neste âmbito, protocolos de atuação e importantes acordos de transferência tecnológica e suporte técnico assinados com os principais fabricantes do mercado da eletromedicina.*



HOSPITAL EL CARMEN DR. LUIS VALENTÍN FERRADA DE MAIPÚ, SANTIAGO DO CHILE

BOT (Built, Operate & Transfer). Conceção, construção e gestão completa por 15 anos (exceto "bata branca").

Área construída. 70.646 m².

Total de camas. 375.

Serviços de infraestrutura. Água, energia, iluminação, climatização, correntes fracas, de distribuição de gases clínicos, transporte vertical, equipamentos industriais, mobiliário não-clínico.

Serviços não-clínicos. Áreas verdes e paisagismo, limpeza, gestão de resíduos, alimentação, uniformes, cafeteria, proteção e segurança, infantário, etc.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

** Primeiro hospital concessionado do país em conjunto com o Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza em Santiago do Chile.*

** Ambos os hospitais foram também os primeiros do país a incorporar coberturas ajardinadas.*



HOSPITAL CLÍNICO METROPOLITANO LA FLORIDA DRA. ELOÍSA DÍAZ INSUNZA, SANTIAGO DO CHILE

BOT (Built, Operate & Transfer). Conceção, construção e gestão completa por 15 anos (exceto "bata branca").

Área construída. 71.987 m².

Total de camas. 391.

Serviços de infraestrutura. Água, energia, iluminação, climatização, correntes fracas, de distribuição de gases clínicos, transporte vertical, equipamentos industriais, mobiliário não-clínico.

Serviços não-clínicos. Áreas verdes e paisagismo, limpeza, gestão de resíduos, alimentação, uniformes, cafetaria, protecção e segurança, infantário, etc.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

* Primeiro hospital concessionado do país em conjunto com o Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú em Santiago do Chile.

* Ambos os hospitais foram também os primeiros do país a incorporar coberturas ajardinadas.

HOSPITALAR

EDIFÍCIOS E INSTALAÇÕES

CENTRAIS DE ENERGIA

CONSERVAÇÃO DE PARQUES E JARDINS

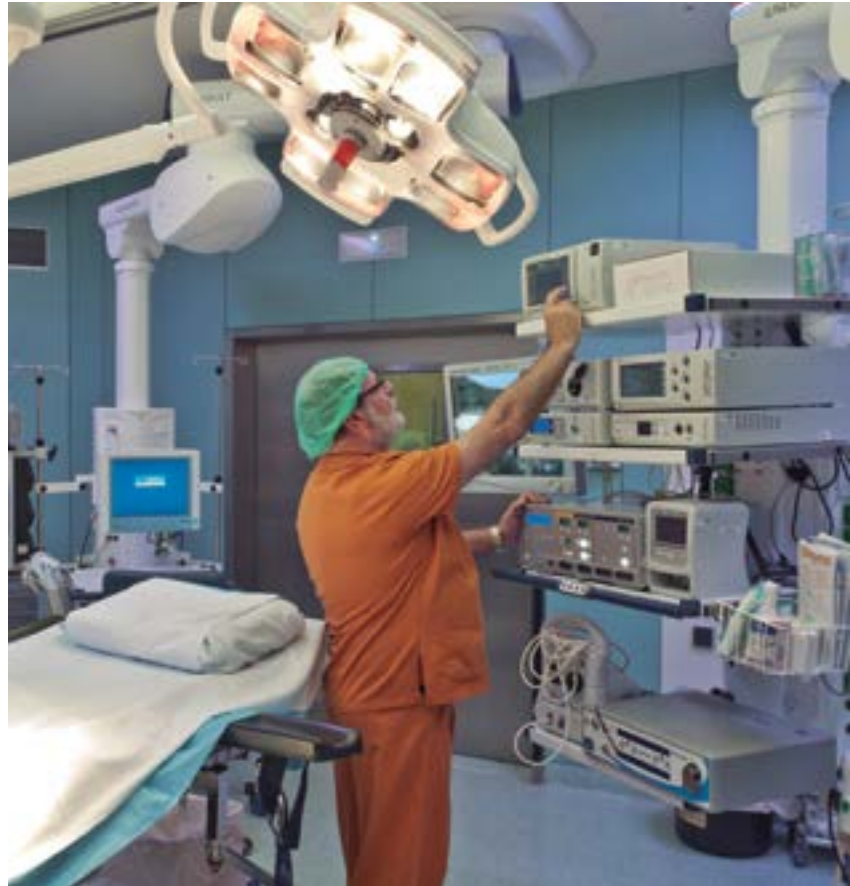
INFRAESTRUTURAS



Hospital Sant Pau, Barcelona



Técnico de electromedicina em sala de cirurgia



Hospital Vall d'Hebron, Barcelona

MANTUTENÇÃO DE EDIFÍCIOS E INSTALAÇÕES

Administrações Públicas e empresas privadas como a Telefonica, Aena, DHL ou o Real Madrid, confiaram à SANJOSE, pela sua experiência, os serviços de manutenção dos seus edifícios ou instalações.

Estes serviços, adaptados às necessidades específicas de cada cliente (escritórios, centros comerciais, infraestruturas de transporte, centros de processamento de dados, entre outros), incluem desde a manutenção ou gestão integral à manutenção de instalações especiais como a climatização, eletricidade, segurança contra incêndios, etc.

Principais Projetos

Património do Real Madrid.

Cidade Telefónica em Las Tablas, Madrid.

Terminais T1 e T2 do Aeroporto del Prat, Barcelona.

Aeroporto de Manises, em Valência.

Centro de Controlo Aéreo da Catalunha e Levante (Região Este).

Lojas Aldeasa no Aeroporto Internacional de Madrid - Barajas.

Terminal do Aeroporto de Vigo.

Oficinas Centrais da DHL, Madrid.

Teatro - Auditório de Revellín, Ceuta.

Centro Comercial Puerta de Europa, Algeciras.

Edifícios da Universidade de Granada.

Edifícios Institucionais no Município de Córdoba.

Edifício Palau del Mar, Barcelona.

Assistência Técnica para a Telefónica, Vodafone e R.



PATRIMÔNIO DO REAL MADRID (ESPANHA)

Instalações elétricas de média e baixa tensão, climatização, redes hidráulicas, serralharias, sistema de intrusão, segurança contra incêndio, hidroterapia, estação de tratamento de águas residuais e sistema de gestão técnica.

Estádio Santiago Bernabéu

Capacidade. 81.044 lugares

Lugares VIP. 245.

Museu "Tour do Bernabéu". Mais de 850 mil visitantes por ano provenientes de mais de 100 países.

Edifícios anexos. 7.000 m² destinados a escritórios e lojas.

Estádio considerado de "Elite" segundo a UEFA.

Cidade Desportiva Valdebebas

Área do Lote. 1.200.000 m².

Área intervencionada. 360.000 m².

Área construída. 21.578 m².

Campos de futebol. 10.

Estádio Alfredo Di Stefano. 6.000 lugares.



TERMINAIS T1 E T2 DO AEROPORTO DEL PRAT, BARCELONA (ESPAÑA)

Serviço de Operação e Manutenção 24 horas por dia, 365 dias por ano, das Instalações de Climatização e Gás Natural de ambos os terminais e edifícios anexos.

Terminal T1

Caldeiras. 5 de 5,4 MW.

Chillers centrífugos. 6.

Chillers de parafuso. 3 de 32,6 MW.

Torres de refrigeração. 24.

Equipamentos Autónomos. 617.

Lugares de estacionamento de aeronaves. 41.

Edifícios anexos. Central Energética, Serviços de Pista e Câmaras Reguladoras.

Terminal T2

Caldeiras. 28.

Equipamentos Climatização - Bombas de Calor, Refrigeradores. 202.

Equipamentos Autónomos. 380.

Lugares de estacionamento de aeronaves. 30.

Edifícios anexos. 30 (Terminais, Módulos, Centros de Controlo, Câmaras Reguladoras, entre outros).

* Prémio de melhor aeroporto da Europa com mais de 25 milhões de passageiros pela Associação de operadores aeroportuários ACI (Airport Council International) da Europa.



Terminal do Aeroporto de Vigo



Aeroporto de Manises, València

MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DE UNIDADES INDUSTRIAIS DE ENERGIA

A SANJOSE desenvolve várias atividades nesta área, entre as quais se destaca a concessão de Centrais Energéticas, operação e manutenção de diversas instalações industriais e de importantes centros de produção.

Com mais de 30 anos de experiência em projetos industriais, aliada ao compromisso do Grupo com a inovação e as novas tecnologias, presta a esta área de negócio um grande potencial.

Principais Projetos

Central de Poligeração ST-4 em Cerdanyola del Vallès, Barcelona.

Parque Fotovoltaico de 3,97 MW em Fustiñana, Navarra.

Parque Fotovoltaico de 1,26 MW em Cintruénigo, Navarra.

Parque Fotovoltaico de 8,89 MW em Valtierra, Navarra.

Parque Fotovoltaico de 0,96 MW em Ribaforada, Navarra.

Parque Fotovoltaico de 7,4 MW em Fontellas, Navarra.

Parque Fotovoltaico de 9 MW em Ablitas, Navarra.

Parque Fotovoltaico de 2,5 MW em Ciguñuela, Valladolid.

Parque Fotovoltaico de 9,99 MW em Tordesilhas, Valladolid.

Parque Fotovoltaico de 3,33 MW em Toro, Zamora.

Parque Fotovoltaico de 5,4 MW em Alcaudete, Jaén.

** O contrato de operação e manutenção de todos os parques solares incluem a monitorização, supervisão e manutenção preventiva, corretiva - previsão de instalações dos parques, incluindo: estruturas, módulos fotovoltaicos, inversores, caixas e cablagem elétrica, estações meteorológicas, centros de transformação, subestações, sistemas monitorização, sistemas de vigilância e manutenção geral das parcelas.*

Parque Fotovoltaico de 8,89 MW em Valtierra, Navarra



Parque Fotovoltaico de 3,33 MW em Toro, Zamora

CONSERVAÇÃO DE PARQUES E JARDINS

A SANJOSE está especializada na conceção, criação, conservação e restauração de alguns dos mais reconhecidos e visitados espaços verdes de Espanha. Entre os quais, a destacar os Jardins Históricos do Património Nacional e os confiados pelos Municípios de Valladolid e Ferrol.

O Grupo enfrenta um futuro promissor neste competitivo setor por causa da especialização e profissionalismo que demonstra diariamente em cada uma das suas atuações, entre as quais se inclui uma superfície total de mais de 540 hectares de zonas verdes, 2,4 hectares de campos desportivos profissionais, 2,5 hectares de zonas infantis e mais de 23.450 árvores.

Principais Projetos

Conservação dos Jardins Históricos do Património Nacional.

Trabalhos e Obras de Conservação e Melhoramento dos espaços verdes do Canal de Isabel II na Zona D (Madrid).

Conservação e manutenção dos jardins interiores e exteriores e rede de rega da IFEMA (Madrid).

Manutenção e Conservação dos Espaços Verdes da cidade de Ferrol (Corunha).

Serviço de Conservação e Manutenção de parques, jardins e separadores centrais das Zonas Sul e Este do Município de Valladolid.

Plano de Gestão Florestal do Bosque de Riofrío na Delegação de La Granja. Património Nacional de Espanha.

Obras de melhoria da rede de rega e infraestruturas existentes e renovação de elementos vegetais em diferentes zonas verdes de Madrid.



■ Espaços verdes do Município de Valladolid



■ Espaços verdes do Município do Ferrol

■ Palácio de La Granja em San Ildefonso, Segóvia



■ Palácio de El Escorial, Madrid

JARDINS HISTÓRICOS DE PATRIMÓNIO NACIONAL (ESPAÑA)

Áreas de conservação de zonas ajardinadas. 73 hectares.

Área de prado. 11 hectares.

Área de arbustos. 9 hectares.

Área de árvores. 92 hectares.

Arvorado. 6.345.

O contrato para a conservação e manutenção dos Jardins Históricos de Património Nacional é o mais singular de Espanha e inclui a conservação dos jardins dos palácios de La Granja de San Ildefonso, Aranjuez, El Pardo e El Escorial, assim como o Campo del Moro em Madrid.



■ Palácio de Aranjuez, Madrid

MANTENÇÃO DE INFRAESTRUTURAS

O Grupo SANJOSE aposta ainda em parcerias público-privadas através de contratos de concessão que promovam o desenvolvimento de todos os tipos de infraestruturas e que melhorem a qualidade de vida dos cidadãos.

A especialização e o crescimento da empresa neste mercado competitivo, reflete-se nos seus projetos adjudicados e na sua participação em importantes processos de concursos em países que estão a impulsionar ambiciosos programas de investimento e que reúnem condições de segurança jurídica e estabilidade institucional exigidas pelo Grupo.

Principais Projetos

Estradas do Estado, setor Lorca.

Estradas do Estado, setor Múrcia.

Manutenção invernal de vias e conservação ordinária Pontevedra Sul.





MANUTENÇÃO INVERNAL DE VIAS E CONSERVAÇÃO ORDINÁRIA PONTEVEDRA SUL (ESPANHA)

Conservação integral e manutenção invernal de 522 km de estradas de propriedade autónoma durante 4 anos no sul de Pontevedra.

Inclui atividades de vigilância sistemática e esporádica, apoio a acidentes e todas as operações necessárias para dar resposta a emergências e de maneira a assegurar condições normais da via de circulação e segurança da mesma.

169 km de VAP (Vias de Alta Prestação). Principalmente auto-estradas, vias rápidas e estradas com um tráfego IMD (Intensidade Média Diária) de mais de 10.000 veículos.

90 km de estradas com tráfego IMD (Intensidade Média Diária) entre 3000 e 10.000 veículos.

263 km de estradas com tráfego IMD (Intensidade Média Diária) com menos de 3.000 veículos.



ESTRADAS DO ESTADO, SETOR LORCA (ESPAÑA)

Conservação e manutención integral de estradas estatais durante 4 anos. 181 km de estradas e vías de servizo anexas ás mesmas. Servizos de manutención invernal e instalacións auxiliares. Gestión directa e telemática do túnel da Lorca, con un comprimento total de 1.500 metros lineares e 350 metros de galerías de comunicación e evacuación. Ecrãs de información 24 horas durante 365 días, sistema de detección automático de incendios e manutención de instalacións asociadas: ventilación, iluminación, combate a incendios, semaforización, control de acceso, sinalización variábel, etc.

Tráfego IMD (Intensidade Média Diária) de aproximadamente 25.000 vehículos.





ESTRADAS DO ESTADO, SETOR MÚRCIA (ESPAÑA)

Conservação integral e manutenção de estradas estatais durante 4 anos. 203,5 km de estradas e vias de acesso anexas às mesmas.

Gestão direta e telemática do túnel de Alcantarilla, com um comprimento total de 2.300 metros lineares. Ecrãs de informação 24 horas durante 365 dias, sistema de detecção automático de incêndios e manutenção de instalações associadas: ventilação, iluminação, combate a incêndios, semaforização, controlo de acesso, sinalização variável, etc.

Tráfego IMD (Intensidade Média Diária) de aproximadamente 130.000 veículos.





■ Estações da Linha 1 do Metro de Navi Mumbai, Bombaim (Índia)

ARQUITETURA
ENGENHARIA CIVIL / INFRAESTRUTURAS
GESTÃO IMOBILIÁRIA
TECNOLOGIAS DI
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

A GSJ Solutions é um fornecedor global de serviços de Consultoria e Project Management de qualquer das suas áreas de especialização. Demonstra experiência e capacidade necessárias para contribuir para a optimização de recursos e, portanto, capaz de melhorar a competitividade e rentabilidade de um projeto em qualquer uma das suas fases de desenvolvimento: conceção, execução e exploração.

A GSJ Solutions pretende melhorar as condições da Sociedade e a qualidade de vida dos seus cidadãos, oferecendo soluções eficazes aos desafios e necessidades atuais através de projetos sustentáveis, inovadores e capazes de criar riqueza e valor.

CONSULTORIA E PROJECT MANAGEMENT

A GSJ Solutions oferece aos seus clientes públicos e privados, equipas multidisciplinares e dinâmicas formadas por consultores, economistas, engenheiros, arquitetos e outros profissionais, que estudam o projeto desde as diversas especialidades e perspectivas, até conseguirem criar e desenvolver uma estratégia e uma atuação que permita atingir os objetivos definidos pelo cliente e o retorno do investimento em todas as fases do projeto:

ARQUITETURA

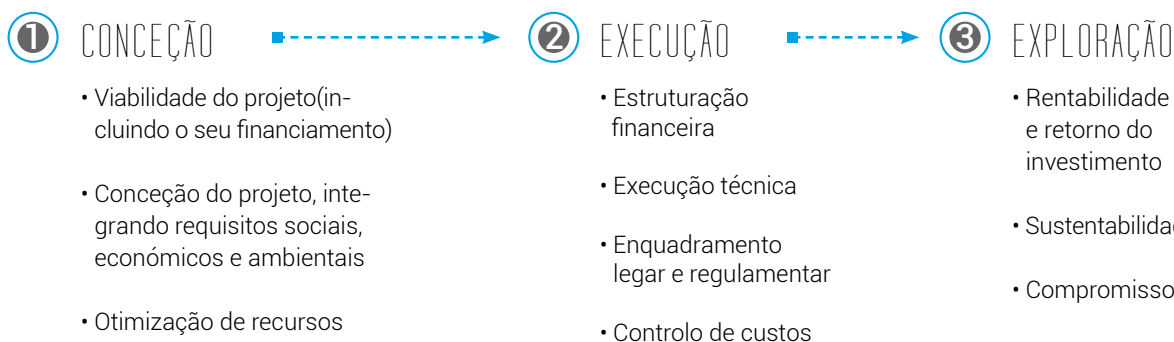
ENGENHARIA CIVIL / INFRAESTRUTURAS



GESTÃO IMOBILIÁRIA

TECNOLOGIAS IDI

DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL



Condomínio Parques de la Huaca, Lima (Peru). Engenharia e Projeto GSJ Solutions / Execução SANJOSE Constructora

LINHAS DE ESPECIALIZAÇÃO

ARQUITETURA

Um dos principais valores da arquitetura é satisfazer as necessidades das pessoas em termos de funcionalidade, valor estético, sensibilidade social, sustentabilidade, eficiência energética, caráter inovador, critérios de investimento, respeito pela envolvente, etc.

Um projeto de edificação abrange um grande número de possibilidades que necessitam ser avaliadas por profissionais especializados para que se adequem às necessidades do cliente e às pessoas que vão utilizar as suas instalações, independentemente do seu fim: saúde, educação, desporto, cultura, lazer, escritórios, realidades singulares, etc.

ENGENHARIA CIVIL / INFRAESTRUTURAS

A conceção e desenvolvimento de infraestruturas com propósito de melhorar a qualidade de vida e o crescimento económico dos países e regiões, afetando o mínimo possível o meio natural em que estão integrados, é o principal objetivo e linha de atuação da GSJ Solutions.

Para tal, conta com engenheiros especializados em diversas áreas, capazes de encontrar a melhor solução e respostas eficazes para otimizar o investimento, criar e gerir modelos de financiamento (público, privado ou misto) que garantam a sua viabilidade financeira, assegurando os mais elevados padrões de compromisso e garantia total com a sustentabilidade e respeito pelo meio ambiente em cada projeto.

GESTÃO IMOBILIÁRIA

Especializada em análises urbanísticas, regulamentares e de mercado, estudos económico-financeiros e técnicos, execução de projetos imobiliários, assim como a sua posterior promoção e gestão de ativos de grande amplitude no setor.

Presta consultoria ao cliente em qualquer fase do projeto com o objetivo principal de maximizar os benefícios e reduzir possíveis riscos em cada etapa das suas operações imobiliárias.

TECNOLOGIAS IDI

A inovação e uso de novas tecnologias para encontrar a solução mais adequada para cada projeto industrial, energético ou ambiental, faz parte da cultura corporativa da SANJOSE e de qualquer das iniciativas que lidera.

Este compromisso agrega valor aos seus projetos. Repercute-se positivamente na otimização e retorno do investimento, alterando o mínimo possível a envolvente natural na procura da sustentabilidade e, por conseguinte, contribuir para o desenvolvimento socio-económico dos países e regiões em que atua, valorizando e melhorando a qualidade de vida dos seus cidadãos.

DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

A GSJ Solutions realiza estudos e pesquisas prévias para avaliar todas as condicionantes e fatores de uma propriedade ou terreno antes de definir o tipo de exploração mais adequada às suas características.

O desenvolvimento de uma propriedade deve sempre garantir a rentabilidade do investimento. Deve garantir um património revalorizado e sustentável, melhorando as infraestruturas e as capacidades produtivas do mesmo, alterando o mínimo possível a envolvente natural e sem nunca comprometer as possibilidades das gerações futuras.



Principais Projetos

Parque Lagos. Transformação Urbana La Matanza, Buenos Aires (Argentina).

Condomínio Parques de la Huaca, Lima (Peru).

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada de Maipu, Santiago do Chile.

Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloisa Diaz Insunza, Santiago do Chile.

Estações da Linha 1 do Metro de Navi Mumbai, Bombaim (Índia).

Parque Eólico de 50 MW Carapé I, Distrito de Maldonado (Uruguai).

Parque Eólico de 40 MW Carapé II, Distrito de Maldonado (Uruguai).

Estação de Tratamento de Água Potável (ETAP) de Monforte de Lemos, Lugo.





PARQUE LAGOS. TRANSFORMAÇÃO URBANA LA MATANZA, BUENOS AIRES (ARGENTINA)

Área do Lote. 1.222.665 m².

Área do Projeto Parque Lagos. 745.355 m².

Área comercial. 310.534 m².

Área espaços comuns. 407.281 m².

Área construída. 1.857.721 m².

Área residencial. 1.635.946 m².

Área construída comercial. 221.775 m².

Número de fogos. 20.562.

Lugares de Estacionamento. 20.575.

Torres. 28.

Arquiteto. Guillermo Reynés e Rodrigo Cruz.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Gestão do Projeto. Grupo SANJOSE.

** Novo conceito de Urbanismo que integra perfeitamente a edificação com os lagos e espaços verdes.*



HOSPITAL EL CARMEN DR. LUIS VALENTÍN FERRADA EM MAIPU, SANTIAGO DO CHILE

Área do Lote. 50.619 m².

Área construída. 70.646 m².

Área hospitalar. 42.994 m².

Total de camas. 375.

Cuidados intensivos. 30.

Salas de cirurgia. 17.

Lugares de Estacionamento. 528.

Arquitetos. BBATS Consulting & Projects, SLP.

Projeto e Engenharia. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

Gestão completa por 15 anos (exceto "bata branca").

SANJOSE Concessões e Serviços.

** Primeiro prêmio de Qualidade Arquitetônica em Edifícios de Saúde na categoria obra nova com mais de 5.000 m² (Melhor Hospital) no Congresso Internacional dos Hospitais organizado pela IFHE (Federação Internacional de Engenharia Hospitalar).*

** Projeto premiado no Concurso AADAIH - Domus 2009 pela sua contribuição em matéria de sustentabilidade ambiental, social e económica na área da saúde.*





HOSPITAL CLÍNICO METROPOLITANO LA FLORIDA DRA. ELOÍSA DÍAZ INSUNZA, SANTIAGO DO CHILE

Área do Lote. 14.700 m².

Área construída. 71.987 m².

Área hospitalar. 44.126 m².

Total de camas. 391.

Cuidados intensivos. 60.

Salas de cirurgia. 17.

Lugares de Estacionamento. 579.

Arquitetos. BBATS Consulting & Projects, SLP.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.

Gestão completa por 15 anos (exceto "bata branca").

SANJOSE Concessões e Serviços.

ESTAÇÕES DA LINHA 1 DO METRO DE NAVI MUMBAI, BOMBAIM (ÍNDIA)

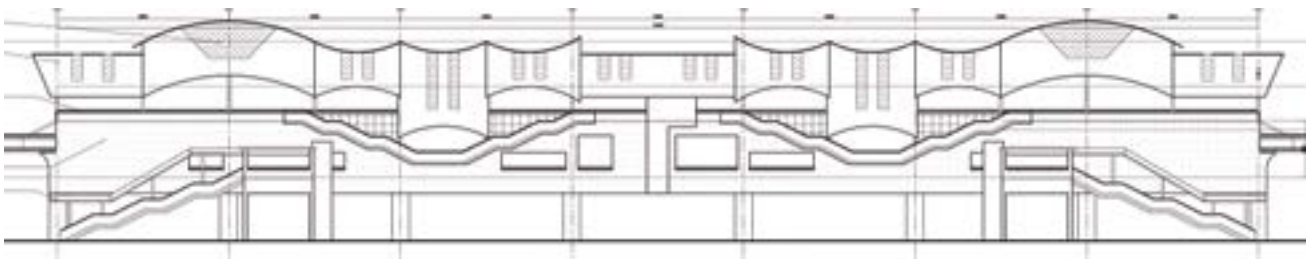
Conceção / Construção de todas as estações que compõem esta nova linha de metro: 10 estações tipo e uma estação terminal no início da linha, estabelecendo ligação com a estação de comboios urbanos existente.

Estações tipo. 140 m de comprimento e 21 m de largura. Estação Terminal de Belapur. 170 m de comprimento e 35 m de largura.

Todas as estações possuem dois níveis acima do solo, com o átrio no primeiro piso e as plataformas de embarque no segundo. Inclui também a conceção / construção da linha ferroviária elevada que atravessa as estações, bem como a execução dos acessos de passageiros, instalações e acabamentos necessários.

Engenharia e projeto. GSJ Solutions.

Construção. SANJOSE Constructora.



■ Estação de Tratamento de Água Potável (ETAP) de Monforte de Lemos, Lugo. Engenharia e projeto GSJ Solutions / Execução SANJOSE Constructora



■ Parques eólicos no Uruguai (90 MW). Engenharia e projeto GSJ Solutions / Execução SANJOSE Constructora



AGRICULTURA PECUÁRIA

Carlos Casado é uma das principais empresas agro-pecuárias da América Latina. Fundada em 1909 e cotada na Bolsa de Valores de Buenos Aires (1958) e Nova York (2009), é uma sociedade maioritariamente participada pela SANJOSE e que conta, entre os seus ativos mais importantes, com 254.000 hectares no Chaco paraguaio, país com um quadro social e institucional estável, com grande potencial para o desenvolvimento económico e estrategicamente bem localizado, uma vez que faz fronteira com o Brasil, Argentina e Bolívia.

Cada ano revaloriza as suas terras com importantes progressos e melhorias alcançadas nos seus negócios agrícolas e pecuários, o que lhe permitiu afirmar-se como um importante fornecedor de alimentos de carácter global.

PLANO DE NEGÓCIOS

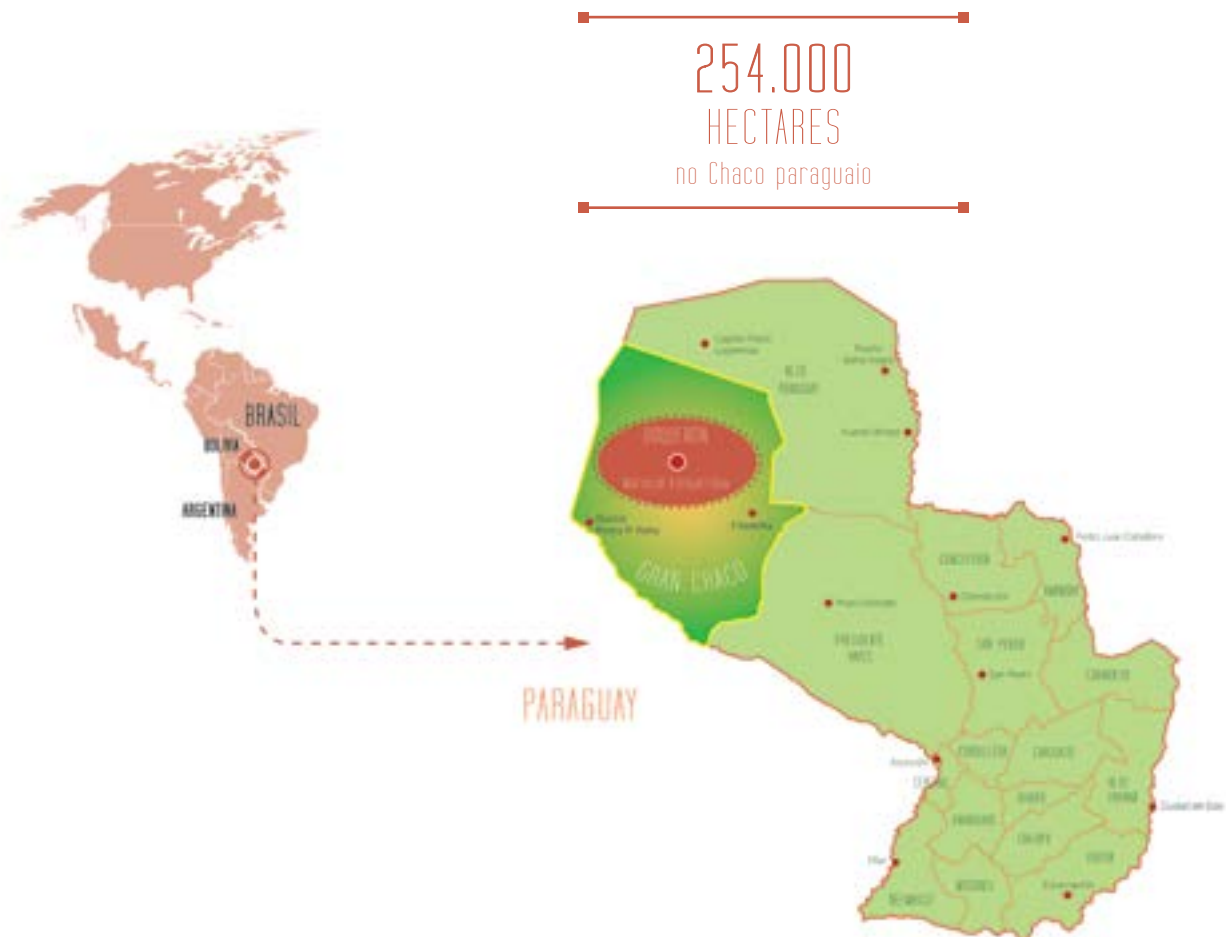
O plano estratégico da Carlos Casado destaca-se por um crescimento assente nos seguintes parâmetros fundamentais:

- Expansão geográfica.
- Valorização e exploração do seu património.
- Consolidação das suas atividades históricas, agro-pecuárias e industriais.
- Importantes investimentos em todas as suas linhas de atividade, principalmente na criação de gado através da Parsippany Corp SA, na área agro-pecuária através da Cresca SA e na pesquisa da agro-energia.

É importante realçar que todos os investimentos envolvidos nestas operações foram realizados com capital gerado pela própria empresa, tendo ainda sido garantidas margens necessárias para o pagamento de dividendos aos seus acionistas.

Por último, salientar que no presente exercício foram realizadas importantes descobertas de reservas petrolíferas na zona, o que poderá ser um indício de presença de petróleo em níveis de alguma importância.

Em função da proximidade destas reservas às terras de Carlos Casado, a Direção da Empresa fará as avaliações necessárias para determinar, com o rigor possível, quais as alternativas e estratégias mais válidas a seguir.





PARSIPANNY CORP. S.A.

Empresa uruguaia da Carlos Casado com 45.000 hectares no Chaco paraguaio, destinados à criação de gado bovino livre de contaminação e de excelente qualidade.

O objetivo principal deste importante investimento é a exportação de gado para os principais mercados a nível mundial, onde se assiste a uma crescente procura por produtos alimentícios orgânicos.

O desenvolvimento pecuário da Parsipanny supera atualmente as 3.000 cabeças de gado bovino de primeira qualidade com certificado de rastreio para exportação.

CRESCA S.A.

Empresa detida em 50% pela Carlos Casado S.A. e 50% pela Brasilagro - Companhia Brasileira de Propriedades Agrícolas S.A. (esta última cotada em Bolsa no Brasil e em Nova York, estando vinculada ao grupo Cresud S.A.).

Através das suas propriedades de Jerovía, Marangatu e Udra, a Cresca S.A. leva a avante um ambicioso desenvolvimento agro-pecuário, que contará com 117.000 hectares.

Atualmente, possui 15.000 hectares de produção agrícola, principalmente de soja, milho, sorgo, sésamo e chia, este último para a indústria farmacêutica. Para a próxima época, terá mais de 20.000 hectares destinados à agricultura.

Nestas propriedades desenvolve-se igualmente exploração pecuária, que atualmente ascende a aproximadamente 1.900 cabeças de gado com cerca de 500Kg de peso médio.







ARENA
TEVA
NIKE ACCESORIES
OREGON SCIENTIFIC
DIADORA
HUNTER
FRED PERRY
DR. MARTENS

A Comercial Udra desenvolve a sua atividade há mais de 20 anos através das suas áreas de Desporto e Moda, contando com marcas globais de reconhecido prestígio.

É atualmente uma das distribuidoras mais importantes e de maior projeção em Espanha e Portugal, devido à elevada qualidade das marcas com que trabalha, pelas equipas de profissionais especializados que dispõem em cada um dos setores da distribuição e pela evolução e crescimento que se tem verificado, nos últimos anos, em todas as marcas que distribui.

DESPORTO

ARSEREX S.A.U. – ARENA

Há mais de 20 anos que a Arserex é distribuidora oficial da marca Arena em Espanha e desde 2008 em Portugal.

O ano de 2014 foi muito importante para a marca a nível internacional, tendo patrocinado o Campeonato Europeu de Berlim, onde os nadadores patrocinados pela marca, pertencentes ao Elite Team, conseguiram uma vez mais que a Arena fosse a marca dominante nos medalhados deste campeonato.

A Arena, motivada pela ambição de ser a marca líder mundial no mundo da natação, assinou um contrato de patrocínio com a Federação Internacional de Natação (FINA) no qual fica garantido à Arena o patrocínio de todos os campeonatos mundiais até 2019.

Depois de um primeiro ano com o segmento de Triatlo, a Arena patrocinou várias provas do circuito IRO-MAN, uma das competições mais prestigiadas e exigentes do mundo do triatlo. A Arserex esteve presente em duas das provas realizadas em Espanha (Maiorca e Barcelona), com um espaço de venda e exposição para dar a conhecer esta categoria de produto entre os praticantes deste desporto.

A Arserex continua a patrocinar vários eventos, como o circuito basco de Triatlo, com mais de vinte provas anuais em território nacional e o Garmin Barcelona Triathlon, que conta com a participação de mais de 6.000 atletas. Além disso, conta ainda com uma equipa de nadadores patrocinados entre os quais se encontram muitos dos cabeça de série de Espanha.

A nível comercial, a Arena continua presente como marca líder em desportos aquáticos nas principais cadeias de distribuição desportiva como o El Corte Inglés, Sport Zone, Fórum Sport, Décimas, Calderón Sport, Intersport, Base Detall Sport, entre outros.

OUTDOOR KING – TEVA

A Outdoor King é, desde 2003, distribuidor exclusivo em Espanha, Portugal e Andorra da marca Teva, referência mundial em sandálias e calçado outdoor.

A Teva nasceu há trinta anos no Grand Canyon (EUA) e é o grande criador das sandálias de tiras. Desde então, a marca posicionou-se no mercado de outdoor e multidesporto com uma sandália de excelente qualidade e grande durabilidade. O calçado perfeito para a montanha, aventura e todo o tipo de atividades outdoor relacionadas com água.

Para comemorar os seus 30 anos, a Teva lançou uma linha original baseada no modelo pioneiro com que começou a sua história. Com uma coleção cheia de cor e design, a marca aposta agora por introduzir-se no canal da moda e desta maneira expandir o seu negócio para além do desporto, abrindo um novo leque de oportunidades.

Em Espanha, os produtos da Teva estão presentes nas melhores lojas especializadas em Outdoor, assim como nos principais agentes de distribuição desportiva, como o El Corte Inglés, Intersport ou Forum. A partir de 2015, graças à coleção Original, a marca estará também presente nas principais sapatarias de Espanha como é o caso da Casas, Krack, Ulanka, Glass, etc.

The logo for Arena, featuring the word "arena" in a bold, lowercase sans-serif font, followed by a stylized graphic of three overlapping diamond shapes.The logo for Teva, featuring the word "Teva" in a bold, italicized sans-serif font.

RUNNING KING - NIKE ACCESORIES

Desde 2010, a Running King é a empresa responsável pela distribuição da Nike Accesories em Espanha, Portugal e Andorra; referimo-nos a uma ampla gama de acessórios de corrida, fitness e treinamento.

Em 2014, potenciou a presença do seu produto em lojas especialistas, consolidando desta forma a marca e o seu papel de referência no setor de Running, além de fortalecer as relações com os principais agentes de distribuição desportiva como o El Corte Inglés, Fórum Sport, Sport Zone, Intersport, Base Detail Sport, entre outros.

Durante o ano de 2014, a Running King incorporou na sua carteira de negócios a distribuição da Nike Vision; a linha de óculos de sol e máscaras de neve para lojas de desporto em Espanha, Andorra e Portugal. Este novo acordo permitiu uma maior penetração não só em lojas especializadas, mas também em novos mercados, como lojas de neve e de montanha.

Trabalhar com a marca de desporto mais importante no mundo, tem proporcionado, através de reconhecidos atletas do Team Nike em Espanha; clubes de futebol como o FC. Barcelona ou Atlético de Madrid, ou estrelas de ténis como Rafael Nadal, maior visibilidade aos seus produtos.

Internacionalmente, a Nike conta com o maior elenco de atletas do mundo e está presente em todos os principais desportos: futebol, basquetebol, ténis, golfe, etc.



OUTDOOR KING - OREGON SCIENTIFIC

Desde o ano 2013 que a Outdoor King é igualmente o distribuidor oficial, na categoria de Desporto, Fitness and Health, da Oregon Scientific para Espanha, Portugal e Andorra. A Oregon Scientific nasceu em Oregon, nos EUA, em 1989. Desde então, sob a sua filosofia "Smart Living", tornou-se uma marca de referência para todos os amantes da tecnologia e últimas tendências.

Entre o portfólio de produtos que a Outdoor King distribui, destacam-se principalmente as câmaras de filmar, pulsómetros, cronómetros e pedómetros. A Oregon Scientific está na vanguarda das últimas inovações tecnológicas na área desportiva, demonstrando-o com o lançamento da pulseira inteligente Vita Banda, capaz de medir a atividade diurna (calorias, passos, quilómetros percorridos, etc.) e noturna (tempo de sono, tempo de descanso real, etc.) do corpo humano.

Os produtos da Oregon Scientific marcam presença nas principais cadeias de distribuição de Espanha, como o El Corte Inglés ou Forum Sport, assim como nas lojas multidesportivas e nas lojas especializadas em Outdoor.

Além disso, a Outdoor King desenvolveu um programa paralelo de B2B (Business to Business) com os produtos da Oregon Scientific, dinamizando desta forma novas estratégias de distribuição para além da linha de desportos tradicionais. Dentro dessa linha, está presente em numerosos catálogos, além de várias ações na imprensa e em diversas empresas.



ATHLETIC KING - DIADORA

A Athletic King tornou-se em 2014 o distribuidor oficial da mítica marca Diadora em Espanha, Portugal e Andorra.

A Diadora é uma multinacional italiana de artigos desportivos cuja origem remonta a 1948. Desde Julho de 2009, é controlada e dirigida pelo grupo Geox. A marca, no momento, está presente em mais de 68 países do mundo.

A Diadora sempre esteve com os melhores desportistas e conta uma lista interminável de patrocínios e sponsors que vão desde campeões do mundo de ténis e futebol (como a seleção italiana) até aos míticos pilotos de Fórmula 1. Um exemplo do momento é maratonista Daniele Meucci, atual campeão da Europa.

Nos últimos anos a Diadora tem estado sempre um passo mais à frente, lançando coleções destinadas ao Mundo da Moda. A aceitação foi tão boa que tornou-se já uma referência no mercado italiano, estando presente nas melhores boutiques do país.

A Athletic King, graças à sua experiência tanto no desporto como na moda, fez um grande trabalho na introdução da marca no mercado durante o ano 2014. A Diadora está agora presente em especialistas do desporto como a Bikila, no futebol com a Futbolmanía, o El Corte Inglés e ainda numa seleção das melhores lojas em Espanha, com a sua linha de moda.

Esta estratégia está apoiada numa campanha de marketing visando comunicar tanto o perfil desportivo da marca, como das suas coleções de moda. Para tal, são usadas figuras do desporto como Aday Santana (jogador de Padel) ou "notáveis" como é Paco Roncero (Chef com duas estrelas Michelin e corredor de maratonas).

MODA

OUTDOOR KING - HUNTER

Desde 2006, a Outdoor King é o distribuidor oficial da marca Hunter em Espanha e Andorra.

Com mais de 150 anos de história (1856), as botas Hunter Wellington Classic converteram-se num ícone da moda global. Feitas à mão, com 28 diferentes peças de borracha natural, garantem o máximo conforto em condições de humidade.

A Hunter oferece designs clássicos adaptados às novas tendências da moda. As suas coleções de botas cujo uso tem sido tradicionalmente associado à chuva, caça e campo, saltaram agora para as passarelas mais importantes do mundo com uma coleção que mantém o ADN e a elegância do estilo "British" mas com um lado mais sofisticado e atual.

A participação na London Fashion Week e a abertura da primeira flagship store da Hunter em Londres, fizeram com que 2014, a nível global, fosse um ano de materialização do caminho iniciado há pouco mais de dois anos quando Alasdhair Willis se juntou à marca como diretor criativo. A estratégia passa pelo posicionamento da marca no segmento de luxo, mantendo as suas raízes mas expandindo o seu negócio para além do sapato.

Em Espanha, durante o último ano, apostou-se num forte Plano de Marketing de onde se destaca a presença da marca em importantes revistas de moda e nos meios televisivos. A Outdoor King colabora desde há vários anos com eventos como a Land Rover Discovery Challenge, que tiveram a participação de personalidade relevantes no mundo da moda, com elevada repercussão nos meios de imprensa.

A nível comercial, a Hunter segue o seu percurso apostando em vitrinas e montras personalizadas em centros comerciais como o El Corte Inglés na Castellana, Serrano e Pozuelo em Madrid ou o Portal del Ángel em Barcelona, para além de manter a presença nas melhores boutiques de Espanha.



TRENDY KING - FRED PERRY

A Trendy King tem, desde 2007, a distribuição para Espanha da linha de calçado de Fred Perry, marca representativa do estilo casual britânico com mais de 60 anos de história.

Fundada pelo carismático tenista com o mesmo nome, Fred Perry saltou das quadras de ténis para as ruas de todo o mundo para transformar os seus pólos em peças básicas entre as tribus urbanas. Mods, skinheads, suedeheads, casuais, punks... todos eles passaram a usar, com orgulho, o lendário logotipo da coroa de louros.

A colaboração com designers como Raf Simons, com figuras do desporto como o ciclista Bradley Wiggins ou com a Fundação Amy Winehouse, permitiu à marca criar um conceito de modernidade e autenticidade que muito a caracteriza nos dias de hoje.

Durante 2014 e em consonância com essas influências musicais procedentes da sua ligação às subculturas britânicas, Fred Perry, por intermédio da Trendy King, colaborou com o festival DCODE Madrid; sem dúvida um encontro imperdível para os amantes da música indie que celebrou a sua quarta edição, consolidando-se como um dos festivais mais importantes do calendário espanhol.

Do ponto de vista comercial, manteve-se a política de posicionamento focada em trabalhar com as melhores lojas de sapatarias e moda de Espanha assim como com o El Corte Inglés. Este exercício deu uma ênfase especial no reforço da imagem de marca em cada ponto de venda e potenciou a visibilidade do produto.



TRENDY KING - DR. MARTENS

A Trendy King é, desde o ano de 2008, o distribuidor oficial para Espanha e Portugal da marca Dr. Martens, ícone do calçado do Séc. XX. A Dr. Martens tornou-se num clássico do design, adotado por uma sucessão de subculturas e um símbolo de expressão pessoal e de individualidade. Usada primeiro pelos trabalhadores, a marca foi mais tarde a eleita pelos rebeldes, radicais e inconformados por todo o mundo. Essa tendência está bem patente na atual campanha de marketing #STANDFORSOMETHING.

Durante 2014 verificou-se um crescimento notável nas vendas. O calçado da Dr. Martens pode ser encontrado atualmente em grandes superfícies como o El Corte Inglés, onde conta com espaços personalizados e montras nas melhores sapatarias tanto de Espanha como em Portugal.

A Dr. Martens mantém-se muito ativa nas redes sociais através do seu perfil no Facebook, o qual conta já com mais de dez mil seguidores. A comunicação on-line converteu-se numa peça chave no crescimento da marca e principal veículo para se conetar com os seus clientes.

A Dr. Martens esteve presente na passarela mais prestigiada de Espanha, a Madrid Fashion Week, em colaboração com designers como David Delfín, obtendo grande impacto e cobertura nas principais revistas de moda.





■ Distrito Castellana Norte, Madrid

DISTRITO CASTELLANA NORTE

As grandes cidades do mundo têm enfrentado grandes intervenções de renovação urbana em áreas onde as atividades industriais se tornaram completamente obsoletas ou a necessitar de uma integração com outras valências.

O projeto Distrito Castellana Norte Madrid adquire um compromisso de longo prazo com a cidade de Madrid, apresentando uma intervenção integral que propõe a regeneração da zona e de todos os seus equipamentos e serviços, respeitando a idiossincrasia dos bairros da sua periferia, reforçando a sua inter-relação e sustentabilidade, criando um novo distrito que reflete, ao mesmo tempo, os valores de Madrid do Séc. XXI como uma cidade aberta e com qualidade de vida.

O Distrito Castellana Norte Madrid é a operação de renovação urbana mais importante de Madrid dos últimos 20 anos e uma das maiores integrações realizadas na Europa. Trata-se de uma atuação sem precedentes em Espanha, que permitirá prolongar 3,7km o carismático madrilenho Paseo de la Castellana, o que significará um motor de mudança para a cidade e uma grande oportunidade estratégica para que Madrid dê o salto qualitativo dentro das principais capitais europeias.



DISTRITO CASTELLANA NORTE, MADRID (ESPAÑA)

Área de intervenção total. 3.114.336 m².

Promoções imobiliárias. 620.875 m².

Zonas verdes. 566.826 m² (mais de 25.000 novas árvores).

Via pública e serviços urbanos. 786.274 m².

Equipamentos sociais. 286.059 m².

Solo de uso exclusivo ferroviário. 854.302 m².

Edificação total. 3.270.053 m².

Residencial (15.965 fogos). 1.596.490 m².

Habitação Social (1.774 fogos). 177.388 m².

Escritórios. 1.045.631 m².

Comercial. 175.544 m².

Hotelaria. 165.000 m².

Dotacional privado. 100.000 m².

Industrial. 10.000 m².

O Paseo de la Castellana será ampliado 3,7km. O maior alargamento de sempre jamais realizado.

O transporte público proposto tem capacidade para 72 mil passageiros/hora.

12,8 km de ciclovias. Conetadas com a rede de ciclistas existente e acesso a todas as estações do metro e comboios suburbanos.

Pela primeira vez num desenvolvimento urbano desta envergadura, será criada uma ferramenta informática de controlo e monitorização da evolução e cumprimento dos compromissos e objetivos ambientais mensuráveis.

Arquiteto. Estudio Richard Rogers e Engenharia ARUP.

Gestão de Projeto. Desarrollo Urbanístico de Chamartín (DUCH), sociedade participada pelo Grupo SANJOSE e BBVA.

- Terciário/ Industrial
- Residencial
- Zonas verdes
- Equipamentos
- Equip. Privados







■ Clínica Delgado, Lima (Peru)

PRINCÍPIOS E COMPROMISSOS A EQUIPA SANJOSE GESTÃO DE RISCOS E SEGUROS QUALIDADE AMBIENTE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA IDI

PRINCIPAIS INICIATIVAS DE RESPONSABILIDADE SOCIAL

A SANJOSE mantém relações de longo prazo baseadas na confiança, transparência e profissionalismo. A sua vocação de serviço ao cliente e à sociedade é intrínseca em cada empresa e em cada profissional que faz parte do Grupo. Esta cultura facilita o desenvolvimento de todas as atividades da empresa e das suas relações com todos os grupos de interesse ou *stakeholders*.

A SANJOSE considera parte fundamental no desenvolvimento das suas atividades, todos os indivíduos ou grupos sociais que são afetados pelas ações da Empresa, tanto a nível interno (acionistas e funcionários) como externo (clientes, fornecedores, parceiros, administrações públicas, empresas, meios de comunicação, analistas, sindicatos, investidores, cidadãos, entre outros).

Para garantir a transparência e um diálogo eficaz com os diferentes grupos estratégicos, a SANJOSE conta na sua estrutura organizacional, com a figura do Defensor do Cliente e do Fornecedor, para além de um Departamento de Relações com Investidores e Acionistas e outro de Imagem e Comunicação.

PRINCÍPIOS E COMPROMISSO

O Grupo SANJOSE baseia os seus princípios em matéria de Direitos Humanos, Normas e Regulamentos Laborais, Ambiente e Combate à Corrupção nos 10 princípios do Pacto Mundial das Nações Unidas, por sua vez fundamentados na Declaração Universal dos Direitos Humanos, na Declaração relativa aos princípios e direitos fundamentais do Trabalho, na Organização Internacional do Trabalho, na Declaração do Rio sobre o Ambiente e Desenvolvimento, e a Convenção das Nações Unidas contra a Corrupção:

- Apoiar e respeitar a proteção dos direitos humanos proclamados no plano internacional.
- Assegurar que não será cúmplice de abusos e violações de direitos humanos.
- Respeitar a liberdade associativa e o reconhecimento efetivo do direito à negociação coletiva.
- Eliminar todas as formas de trabalho forçado ou obrigatório.
- Abolir de forma efetiva o trabalho infantil.
- Eliminar a discriminação em matéria de emprego.
- Apoiar métodos preventivos relativamente a problemas ambientais.
- Desenvolver iniciativas que promovam maior responsabilidade ambiental.
- Incentivar o desenvolvimento e difusão de tecnologias inofensivas para o meio ambiente.
- Combater a corrupção em todas as suas formas, incluindo a extorsão e o suborno.



■ Central do Grupo SANJOSE em Três Cantos, Madrid

A SANJOSE entende a Responsabilidade Social Corporativa como um firme compromisso com o bem-estar da sociedade e das pessoas. É, portanto, um componente fundamental na sua estratégia e um elemento diferenciador que tem vindo a trabalhar desde a fundação da Empresa. Atuando de forma responsável, transparente e sustentável com o objetivo de criar riqueza e bem-estar, tem fomentado os seus princípios e compromissos em cada profissional do Grupo e em cada uma das atividades que desenvolve:

- Máxima atenção dada às pessoas, à qualidade das suas condições de trabalho, igualdade e formação.
- Prevenção de Riscos Laborais como cultura de empresa, especialmente preventiva, em todos os níveis hierárquicos do Grupo.
- Respeito pela diversidade e criação de uma política de igualdade de oportunidades, assim como o desenvolvimento humano e profissional.
- Compromisso com o desenvolvimento sustentável e um maior respeito pelo meio ambiente, evitando qualquer tipo de contaminação e minimizando a produção de resíduos.
- Vocação pública e criação de riqueza, compreendendo as políticas de IDi e a qualidade dos produtos e serviços, como a contribuição do Grupo para a melhoria do contexto social, económico e ambiental das regiões ou países onde atua.
- Implementação de procedimentos formais e de diálogo aberto com todos os grupos estratégicos.
- Política de transparência na informação.

Tudo isso para aumentar e maximizar o valor contínuo do Grupo e alcançar a excelência tanto técnica como social em cada uma de suas atividades e ações em qualquer parte do mundo.

Para garantir a implementação e cumprimento destes princípios definidos pelo Grupo, a Empresa dispõe de representantes dos trabalhadores e departamentos especializados na gestão de Recursos Humanos, Qualidade, Ambiente, IDi, Imagem e Comunicação, Jurídico, entre outros.

Os referidos departamentos têm planos de atuação bem definidos que obrigam ao seu cumprimento, colaboram e asseguram a sua implantação. Estes planos são objeto de revisões e atualizações periódicas e sujeitos a auditorias de controlo internas e externas.

A EQUIPA SANJOSE

A SANJOSE tem na sua Equipa o seu património mais importante, pelo que a sua seleção, formação contínua e gestão é uma prioridade. A experiência, conhecimento e adaptação dos seus profissionais a diferentes ambientes e mercados, são a base do sucesso para a competitividade da Empresa para conseguirem alcançar os objetivos traçados pelo Grupo.

Investir no talento das suas equipas e em soluções inovadoras, proporciona um elevado valor acrescentado à Empresa, capacitando-a para responder às exigências dos seus clientes. Para o Grupo SANJOSE, investir nos seus recursos humanos é investir na liderança, no crescimento, no IDi e no futuro.

A seleção é efetuada através de protocolos de colaboração com as principais Universidades e Centros de Formação, bem como através da identificação no mercado de profissionais reconhecidos que aportem ao Grupo experiência e conhecimento.

A formação é sistematizada através de Planos Anuais de Formação, com o objetivo de adaptar as atividades aos avanços tecnológicos, desenvolver competências pessoais, dinamizar a aprendizagem e aperfeiçoamento de idiomas para um mercado global, qualificação profissional e abordagem de matérias relativas à Segurança, Qualidade, IDi e Ambiente.

A gestão dos Recursos Humanos inspira-se nos códigos éticos de igualdade de oportunidades, diversidade cultural, promoção interna dos melhores profissionais e na defesa de valores como o empenho, a responsabilidade, a perseverança e o compromisso.



■ Tramo Colada de la Buena Vida, Múrcia

GESTÃO DE RISCOS E SEGUROS

O Grupo SANJOSE continua a apostar na Gestão de Riscos como instrumento central do negócio e uma ferramenta imprescindível para uma gestão sólida e responsável.

A globalização exige o conhecimento claro dos novos mercados e uma análise particularizada de potenciais riscos. A criação de sistemas adequados de prevenção e mitigação do risco adaptados ao meio, constituem um valor diferenciador.

Prevenção de Riscos Laborais

Na política preventiva do Grupo, as pessoas são o principal ativo a proteger e a sua segurança o principal objetivo.

Existe um consolidado Sistema de Gestão de Segurança que cumpre os requisitos da Norma OHSAS 18001 e reflete a existência de uma política preventiva e integrada em toda a estrutura empresarial. A universalidade dos seus objetivos e a formação contínua das suas equipas, permite a rápida adaptação às necessidades e exigências legais de qualquer país.

É precisamente no âmbito da Segurança e Saúde que a prevenção é a principal ferramenta de gestão de risco da qual, o Grupo SANJOSE, não abdica.

Seguros

A definição de uma adequada política de identificação de risco e a sua materialização através da contratação de seguros eficazes, constitui outro grande pilar na Gestão de Riscos.

As equipas responsáveis por esta área trabalham para garantir a melhor proteção possível antecipando análises de riscos efetivos de cada projeto, as peculiaridades legais nos diferentes países e uma conjugação mais adequada entre os mercados de seguros globais e aqueles que são próprios de cada país.

O apoio e participação contínua da Direção do Grupo, a existência de metodologias claras de trabalho coordenado com todas as áreas envolvidas em cada projeto, permitem otimizar os níveis de proteção e gerar maior confiança aos nossos clientes e investidores.

QUALIDADE

O Grupo SANJOSE mantém inalterado o seu compromisso com a qualidade no desenvolvimento de suas atividades. Estabelece como sinal de identidade a melhoria contínua dos serviços prestados e a adaptação às necessidades e expectativas dos seus clientes, com o único objetivo de alcançar a sua plena satisfação.

O resultado dessa estratégia é um Sistema de Gestão de Qualidade, ágil e eficaz, adequado aos setores de ati-

vidade do Grupo, que garantem o enquadramento para estabelecer e alcançar os objetivos de melhoria que resultam na otimização dos serviços prestados e na adaptação às exigências dos nossos clientes.

O empenho, motivação e compromisso de todo o Grupo com a qualidade é total e global o que conduziu à certificação, de acordo com a norma ISO 9001, das seguintes empresas do grupo:

EMPRESA	Tipo de Certificado	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestão de Qualidade	ER-0510/1997
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestão de Qualidade	ER-0335/2000
CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestão de Qualidade	ER-1363/1999
EBA S.L.	Gestão de Qualidade	ER-1170/2004
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestão de Qualidade	ER-0011/2002
CONSTRUCTORA UDRA LDA.	Gestão de Qualidade	ER-0102/2011
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestão de Qualidade	ER-1202/1998
ARSEREX S.A.U.	Gestão de Qualidade	ER-1675/2005

AMBIENTE

O Grupo SANJOSE considera a gestão ambiental sustentável e respeitadora do meio envolvente, um pilar estratégico das suas atividades e objetivos.

O Grupo integra processos de respeito e boas práticas ambientais para minimizar e eliminar os impactos ambientais decorrentes do desenvolvimento das suas atividades, obras e serviços, tais como a proteção de espécies naturais, prevenção da poluição atmosférica, das águas e solos, otimização de recursos, etc.

O compromisso do Grupo com o Ambiente é reforçado com a aposta no desenvolvimento das energias renováveis, tecnologias limpas e na gestão da eficiência energética.

A SANJOSE obteve o reconhecimento do seu compromisso com o ambiente através da certificação, de acordo com a Norma ISO 14001, dos sistemas de gestão ambiental implementados nas seguintes empresas do Grupo:

EMPRESA	Tipo de Certificado	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestão Ambiental	GA-2003/0398
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestão Ambiental	GA-2007/0396
CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestão Ambiental	GA-2006/0028
EBA S.L.	Gestão Ambiental	GA-2007/0371
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestão Ambiental	GA-2009/0351
CONSTRUCTORA UDRA LDA.	Gestão Ambiental	GA-2011/0013
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestão Ambiental	GA-2007/0395

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

O Grupo SANJOSE, consciente da importância da preservação dos recursos naturais, assumiu o compromisso de um uso eficiente da energia necessária para o desenvolvimento das suas atividades no setor da construção e dos serviços, impulsionando os mecanismos necessários para promover a melhoria contínua do seu desempenho energético.

Para contribuir para tal fim, procedeu-se à implementação de um sistema de gestão energética que cumpra com os requisitos estabelecidos na Norma UNE-EN ISO 50001.

A SANJOSE obteve o reconhecimento do seu compromisso com a eficiência energética através da certificação do sistema de gestão de energia implantado nas seguintes empresas:

EMPRESA	Tipo de Certificado	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestão de energia	GE-2013/0010-002/1
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestão de energia	GE-2013/0010-001/1



■ Edifício Lanzadera Universitaria dos Centros de Investigación Aplicada (LUCIA), Universidade de Valladolid. Certificado com 98 pontos pela LEED Platinum como o edifício mais sustentável da Europa e o segundo de todo o Mundo

IDI

O Grupo SANJOSE está totalmente comprometido com o desenvolvimento tecnológico e com a inovação, considerando-os as bases para a competitividade do grupo e para que este possa oferecer soluções mais eficazes e adaptadas às reais necessidades dos seus clientes e às exigências da sociedade.

A investigação e a inovação são prioridades em todas as áreas de negócio do Grupo. A política IDi é direcionada para a aplicação de novas técnicas na construção, potenciar a tecnologia aplicada, otimizar processos e recursos e identificar permanentemente as oportunidades de melhoria.

Entre as áreas de tecnologia estratégicas e as iniciativas para o desenvolvimento de IDi, destacam-se: tecnologias aplicáveis à execução das obras, durabili-

dade e segurança nas construções, novos materiais e processos construtivos, energia renovável e eficiência energética, automação industrial e manutenção especializada de instalações, preservação do ambiente e da envolvente natural, entre outras.

Consciente da importância que as atividades de IDi representam para a competitividade e sucesso do Grupo Empresarial, a Empresa criou uma estrutura organizativa para desenvolver e potenciar ideias e práticas inovadoras, lançando assim as bases para a melhoria da competitividade e vigilância tecnológica.

O Sistema IDi implementado foi obtido com a certificação de acordo com os requisitos da Norma UNE 166002.

EMPRESA	Tipo de Certificado	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestão IDi	IDI-0056/2010
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestão IDi	IDI-0055/2010



■ Promoção e desenvolvimento de dois parques eólicos (90 MW) no Uruguai. Engenharia e Projeto GSJ Solutions / Execução SANJOSE Constructora

PRINCIPAIS INICIATIVAS DE RESPONSABILIDADE SOCIAL

- Promoção, conceção e execução de habitação social no Peru. O Grupo SANJOSE está a desenvolver importantes empreendimentos de habitação social de qualidade a um preço acessível pelo programa Mi Vivienda, facilitando deste modo, o acesso à habitação a milhares de famílias neste país latino-americano. A empresa promoveu e construiu importantes empreendimentos urbanísticos em Lima, entre os quais: 1.392 fogos no Condomínio del Aire (vendido na sua totalidade); 3.072 fogos no Condomínio Parques de La Huaca que continua a um bom ritmo, tanto na execução como nas vendas. Em paralelo, o Grupo entendeu patrocinar a restauração e valorização de uma Huaca (vestígios arqueológicos) de 3.651 m², em estreita colaboração com o Instituto Nacional de Cultura.
- Formação em Qualidade e Prevenção de Riscos Laborais em vários países da Ásia, África e América Latina.
- Estudos ambientais e valorização de terrenos realizados em vários projetos e desenvolvimentos agro-pecuários sustentáveis no Paraguai.
- No Nepal e Timor Leste, estão a ser complementados os programas de formação em Segurança, Ambiente, etc., com cursos destinados à melhoria das condições socioculturais dos trabalhadores, tais como: cursos sobre prevenção de doenças sexualmente transmissíveis ou riscos sobre o consumo de álcool.
- Promoção e desenvolvimento de dois parques eólicos (90 MW) no Uruguai, com uma importante contribuição para as políticas ambientais, sociais e económicas do país e uma alternativa sustentável para a produção de eletricidade, depois de uma análise complexa e detalhada da sua sustentabilidade.
- Implementação de medidas importantes de sustentabilidade em infraestruturas na Índia, com o objetivo de garantir a preservação da flora e da fauna local, minimizando os impactos sobre a envolvente natural.
- Acordo de Parceria com o Governo de Moçambique para o desenvolvimento de 100.000 habitações sociais ao longo dos próximos dez anos por todas as províncias do país. Este macroprojeto vai significar a resolução da falta de moradias e a melhoria das condições de vida da população. Implicará ainda a transformação socioeconómica do país. Ao longo dos próximos dez anos, será gerada riqueza com a criação de aproximadamente 20.000 postos de trabalho permanentes e bem remunerados; um importante plano de formação que visa o crescimento e especialização de profissionais do país. Terá certamente um impacto decisivo no modelo económico do país, com a criação de novas indústrias e empresas auxiliares (alumínio, madeira, vidro, etc) que transformarão definitivamente o modelo produtivo e o tecido empresarial em Moçambique.
- Parceria com a Fundação de Hospitais Nisa para fomentar a promoção e o apoio à investigação científica, à formação de docentes no âmbito hospitalar, diversas atividades de carácter científico, cultural e social. Adicionalmente, a Fundação Hospitales Nisa desenvolve redes de cooperação Internacional, através de parcerias como a que foi estabelecida com a Fundação NED para o "Desenvolvimento das Neurociências na África Este e Central", como organizações como a AIDA que promovem o desenvolvimento integral dos povos mais desfavorecidos e melhorias nas suas condições de vida, ou a Fundação Tierra de Hombres que zela pela defesa dos direitos das crianças em situações de desamparo. Graças a estas parcerias tem sido possível levar crianças para Espanha para serem avaliadas e tratadas.



■ Formação em matéria de segurança e prevenção na Índia

Escritórios Centrais

SEDE SOCIAL

C/ Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. +34 986 86 64 64
sedesocial@gruposanjose.biz

CENTRAL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
central@gruposanjose.biz

SANJOSE CONSTRUCTORA EDIFICAÇÃO

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
central@construtorasanjose.com

SANJOSE CONSTRUCTORA INFRAESTRUTURAS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 30
obracivil@construtorasanjose.com

SANJOSE ENGENHARIA INDUSTRIAL E INSTALAÇÕES ESPECIAIS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 00
central@construtorasanjose.com

SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 15
energíaymedioambiente@gruposanjose.biz

SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
concesionesyservicios@gruposanjose.biz

GSJ SOLUTIONS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

CARTUJA I.

Avda. de la Buhaira. 27 1º A
41018 Sevilla
Tel. +34 954 98 93 10
central@cartuja.com

EBA

Avda. de los Olmos, 1
Polígono Ind. de Gamarra
Edif. Inbisa D - 1, Ofic. 106
01013 Vitoria-Gasteiz, Álava
Tel. +34 945 15 17 05
central@ebasl.com

COMERCIAL UDRA

Avda. Europa 34, bloque C, 2º
28023 Aravaca, Madrid
Tel. +34 91 762 82 00
comercial@comercialudra.com

Delegações Regionais Espanha

Construtora

ANDALUZÍA

CÁDIZ
Zona Franca Edificio Melkart
1ª Pl, Mód 11-12
11009 Cádiz
Tel. + 34 956 54 09 04

CÓRDOBA

Plaza Poeta Ibn Zaydum, 1 1º
14005 Córdoba
Tel. + 34 957 76 14 03

GRANADA

Carretera Huetor-Vega, 26
18008 Granada
Tel. + 34 958 12 17 22

MÁLAGA

C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 80 77

SEVILHA

C/ Luis Montoto, 112
41018 Sevilla
Tel. + 34 954 57 45 00

CASTELA E LEÃO

VALLADOLID
C/ Mariano de los Cobos, 1
47014 Valladolid
Tel. +34 983 34 49 08

CATALUNHA

BARCELONA
Avda. de les Garrigues 38-44
08820 El Prat de Llobregat,
Barcelona
Tel. + 34 93 207 70 15

COMUNIDADE VALENCIANA

ALICANTE
C/Severo Ochoa, 20
Edificio 1 1º B-C
Elche Parque Empresarial
03203 Elche, Alicante
Tel. + 34 96 568 18 66

VALÈNCIA

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º
46010 Valencia
Tel. + 34 963 62 15 12

GALIZA

SANTIAGO DE COMPOSTELA
C/ Rua de Amio, 122
Polígono Costavella
15707 Santiago de Compostela
Tel. + 34 981 55 57 30

ILHAS BALEARES

PALMA DE MALLORCA
C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B
07014 Palma de Mallorca
Tel. + 34 971 73 51 02

ILHAS CANÁRIAS

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA
C/ Triana, 75 1º
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Tel. + 34 928 36 87 72

SANTA CRUZ DE TENERIFE

C/ Puerto Escondido, 5 1º B
38002 Santa Cruz de Tenerife
Tel. + 34 922 24 38 88

MADRID

Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. + 34 91 806 54 20

Conceções e Serviços

ANDALUZIA

MÁLAGA
C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 83 67

CATALUNHA

Avda. de les Garrigues 38-44
08820 El Prat de Llobregat,
Barcelona
Tel. + 34 93 280 00 00

GALIZA

VIGO
C/ Zamora, 45
36203 Vigo Pontevedra
Tel. +34 986 49 30 40

MADRID

Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. + 34 91 807 63 00

Delegações no Mundo

SANJOSE FRANÇA

253 Boulevard de Leeds - Euralille
59777 Lille - France
Tel. +33 328 53 57 06
france@gruposanjose.biz

SANJOSE PORTUGAL

Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4
4150-798 Porto
Tel. +351 226 151 830
sede.portugal@gruposanjose.biz

SANJOSE ROMÉNIA

Astoria Center
Str. Dionisie Lupu, 64 - 66, etaj 2
Sector 1, 010458, Bucarest
Tel. +4 021 312 34 40
rumania@gruposanjose.biz

SANJOSE ARGENTINA

Edifício Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4315 7878
argentina@gruposanjose.biz

SANJOSE CHILE

Alcántara 44, piso 5º
Las Condes, Santiago de Chile
Tel. +56 22 5941800
chile@gruposanjose.biz

SANJOSE COLÔMBIA

Carrera 14 nº 93b - 29, oficina 208
Bogotá, Colombia
Tel. +57 1 622 58 42
colombia@gruposanjose.biz

SANJOSE MÉXICO

Moliere, 80. colonia Polanco.
11530 México D.F.
Tel. +52 1 (55) 6029 0045
mexico@gruposanjose.biz

SANJOSE PANAMÁ

Avda. Samuel Lewis,
Edificio Comosa, Piso 6.
Apartado Postal 0816-01182,
Panamá, 5.
Rep. de Panamá.
Tel. +507 264 2338
panama@gruposanjose.biz

SANJOSE PERU

Av. La Paz 1049, Piso 3
Miraflores - Lima
Tel. +51 1 215 08 00
peru@gruposanjose.biz

SANJOSE USA

PO Box 39119
Washington, DC 20016
Tel. +1 202 329 5959
usa@gruposanjose.biz

SANJOSE ABU DHABI

Al Bustan Complex - Office 402
Airport Road
PO Box 113781
Abu Dhabi - United Arab Emirates
Tel. +971 264 227 28
middleeast@gruposanjose.biz

SANJOSE ÍNDIA

Unit 602, 6 planta.
Edifício Global Foyer
C/ Golf Course, Sector 43
Gurgaon. CP. 122002
Estado Haryana
Tel. +91 1 244 970 270
india@gruposanjose.biz

SANJOSE NEPAL

Next to Air Cargo Building, Tinkune,
Katmandú, Nepal.
Tel. +977 1 4469419
nepal@gruposanjose.biz

SANJOSE TIMOR LESTE

Unit 324-325 Timor Plaza,
Rua Presidente Nicolau Lobato,
Comoro - Dili
Timor Leste
Tel. +670 78092711
timorleste@gruposanjose.biz

SANJOSE CABO VERDE

Santa Maria, Apartado 231
Ilha do Sal (Cabo Verde)
Tel. +238 242 2600
caboverde@gruposanjose.biz

SANJOSE CONGO

213, Boulevard Denis Sassou Nguesso
BP.13773 Brazzaville
República del Congo
Tel. +242 068868282
congo@gruposanjose.biz

SANJOSE MOÇAMBIQUE

Avenida Namaacha km. 6
Condominio CMC escritorio nº60
Matola - Maputo
Tel. +258 845248021
mozambique@gruposanjose.biz

CONSTRUCTORA UDRA (PORTUGAL)

Avda. D.João II, n.30 - 7º Piso
Edifício Meridiano - Parque das Nações
1998-017 Lisboa
Tel. + 351 213 506 430
udra.lisboa@gruposanjose.biz

CARLOS CASADO ARGENTINA

Edifício Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4311 0170 / 0865
administracion@carloscasado.com.ar

CARLOS CASADO PARAGUAI

C/ Gómez Ríos 1244
Asunción - Paraguay
Tel. +595 21 213 896/7/8
administracion@carloscasadosa.com.py

www.gruposanjose.biz