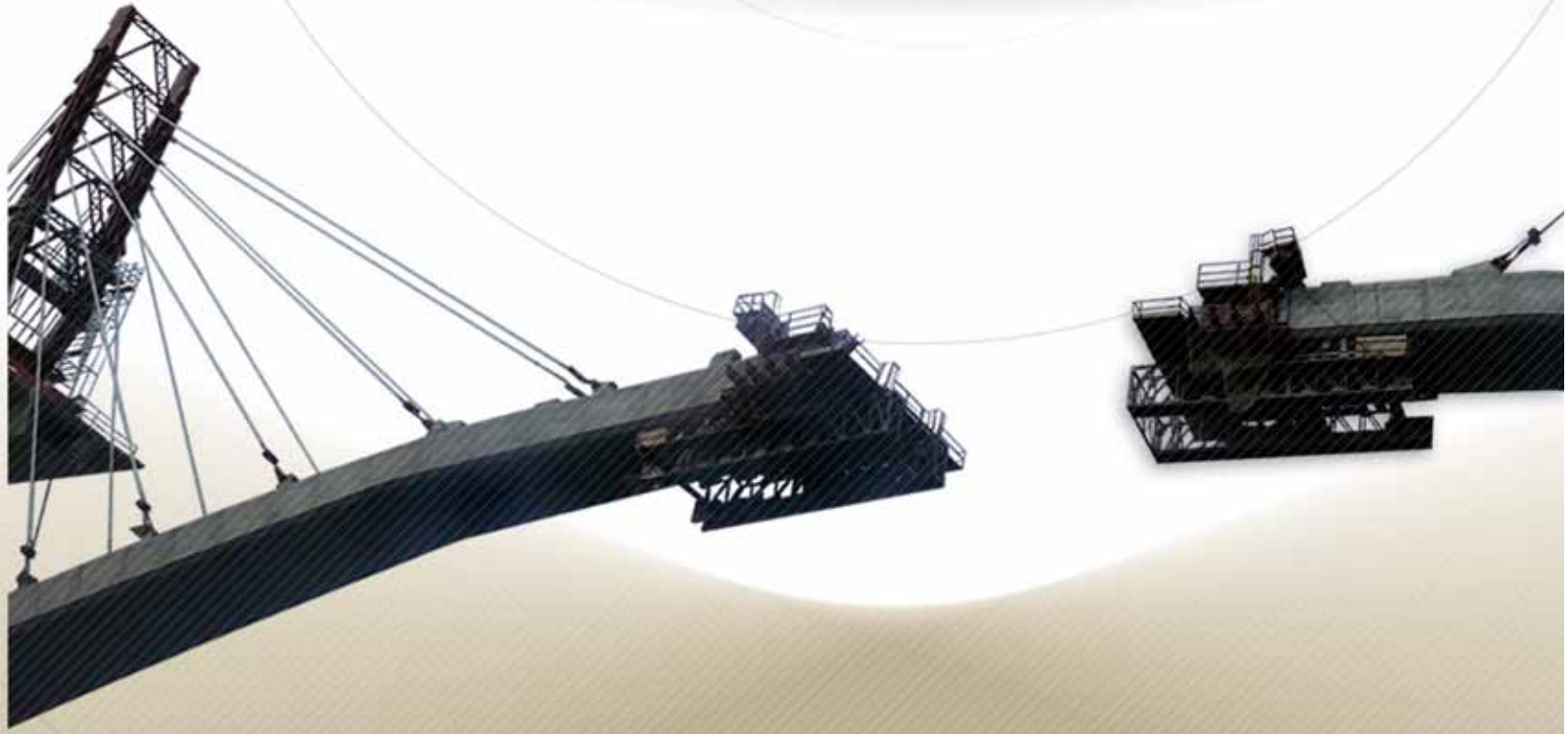


RELATÓRIO ANUAL

08





ÍNDICE

Carta do Presidente.....	5
GRUPO SANJOSE	6
SANJOSE Constructora	20
SANJOSE Inmobiliária	46
SANJOSE Tecnologías.....	60
SANJOSE Energía e Meio Ambiente.....	70
SANJOSE Concesões e Serviços	76
SANJOSE Internacional	82
Comercial.....	98
Carlos Casado	102
Capital de Risco e Carteira de Investimentos	108
Responsabilidade Social Corporativa	112



CARTA DO PRESIDENTE

Senhoras e senhores accionistas:

No exercício de 2008 materializou-se finalmente a crise económica que já se começou a vislumbrar no segundo semestre de 2007, mas que adquiriu uma dimensão que nem as previsões mais pessimistas tinham tido em conta.

A nossa actividade foi desenvolvida no quadro geral de dificuldade e incerteza económica que afectou todos os sectores produtivos, o que necessariamente se fez reflectir no volume de actividade e nas margens de rentabilidade do Grupo. O volume de negócios da SANJOSE contraiu-se até aos 1.350 milhões de euros e, apesar de o resultado bruto de exploração ter sido positivo em mais de 82 milhões de euros, a decisão de dotação de provisões contabilísticas, devido à eventual deterioração do valor dos activos seguindo critérios de prudência, levou-nos a registar resultados líquidos negativos pela primeira vez na história do Grupo.

Vimo-nos obrigados a um esforço suplementar, tendo por objectivo procurar novas oportunidades de negócios e novos cenários de intervenção, com resultados prometedores na sua contribuição para os rendimentos e na sua estabilidade, à margem das contingências do ciclo económico.

Durante 2008 culminou-se a nova configuração da estrutura empresarial, em conformidade com o crescimento do Grupo e na procura de uma maior agilidade e eficácia na gestão. Em 2009 esperamos culminar a plena integração da Parquesol.

Parece-me ser importante que se destaquem, como factos significativos do ano, o aumento das Obras de construção civil, que foi superior a 52%; a participação nas obras emblemáticas da Arquitectura e da Engenharia, que puseram à prova a capacidade técnica das nossas equipas; o desenvolvimento de Concessões e Serviços, com novos clientes das Administrações Públicas e das empresas privadas; a entrada no mercado das energias renováveis; o impulsionamento da SANJOSE Tecnologías, que coloca o Grupo na vanguarda tecnológica do sector; o aumento da nossa presença internacional, e o desbloqueio da chamada "Operação Chamartín".

Essas intervenções traçam o caminho a seguir nos próximos anos, com a vocação de sermos uma empresa diversificada, estável e global.

Desejo transmitir às senhoras e senhores accionistas o nosso propósito de continuarmos a trabalhar para consolidarmos a SANJOSE, não só como uma grande empresa, mas também como um dos principais grupos cotados na Espanha.

Às nossas equipas transmito a minha gratidão pelo esforço desenvolvido ao longo de 2008.

E a todos os nossos clientes, o nosso compromisso de mantermos e aumentarmos os nossos níveis de qualidade, serviço e garantia que nos permitiram ganhar a sua confiança.

Jacinto Rey
Presidente

SANJOSE 2008

Num quadro geral complexo, caracterizado pela queda dos grandes indicadores e pela incerteza dos agentes económicos, o GRUPO SANJOSE conseguiu em 2008 uma facturação de 1.350 milhões de euros, o que afiança a nossa estratégia empresarial e de gestão.

São quatro as grandes características que definem o exercício:

- Aumento da contratação de obras públicas, tanto de infra-estruturas como de construção.

- Expansão internacional.

- Diversificação de negócios para actividades estáveis como a energia e as concessões e serviços.

- Identificação das empresas do Grupo com os conceitos de qualidade, inovação, garantia e satisfação do cliente.

Sobre estas bases, a SANJOSE conseguiu manter a sua força nacional e aumentar a sua presença no exterior.

No fim do exercício, o Grupo viu aumentado o seu valor, reafirmada a sua vocação de liderança e estimulado o seu projecto de futuro.





Campus Comunicación da Universidade Pompeu Fabra de Barcelona.



Viaduto sobre o río Barbantiño da AG-53, Orense.

SANJOSE

EMPRESA DIVERSIFICADA

A SANJOSE iniciou a sua estratégia de diversificação no ano de 2000. Oito anos depois, é um grupo multissetorial em constante desenvolvimento, que viu aumentada a sua carteira de actividades e serviços nas áreas de intervenção seguintes:

- Construtora
- Imobiliária
- Tecnologias
- Energia e Meio Ambiente
- Concessões e Serviços
- Comercial
- Bioenergia e Biocombustíveis
- Explorações Pecuárias
- Explorações Agrícolas
- Capital de Risco e Carteira de Investimentos

As bases do crescimento apoiaram-se no aumento da eficiência, numa estrutura ágil e dinâmica, na optimização de recursos, no aproveitamento de sinergias das diversas empresas, na aposta na inovação, na procura de novos mercados e oportunidades de negócios e na experiência e talento dos seus profissionais.

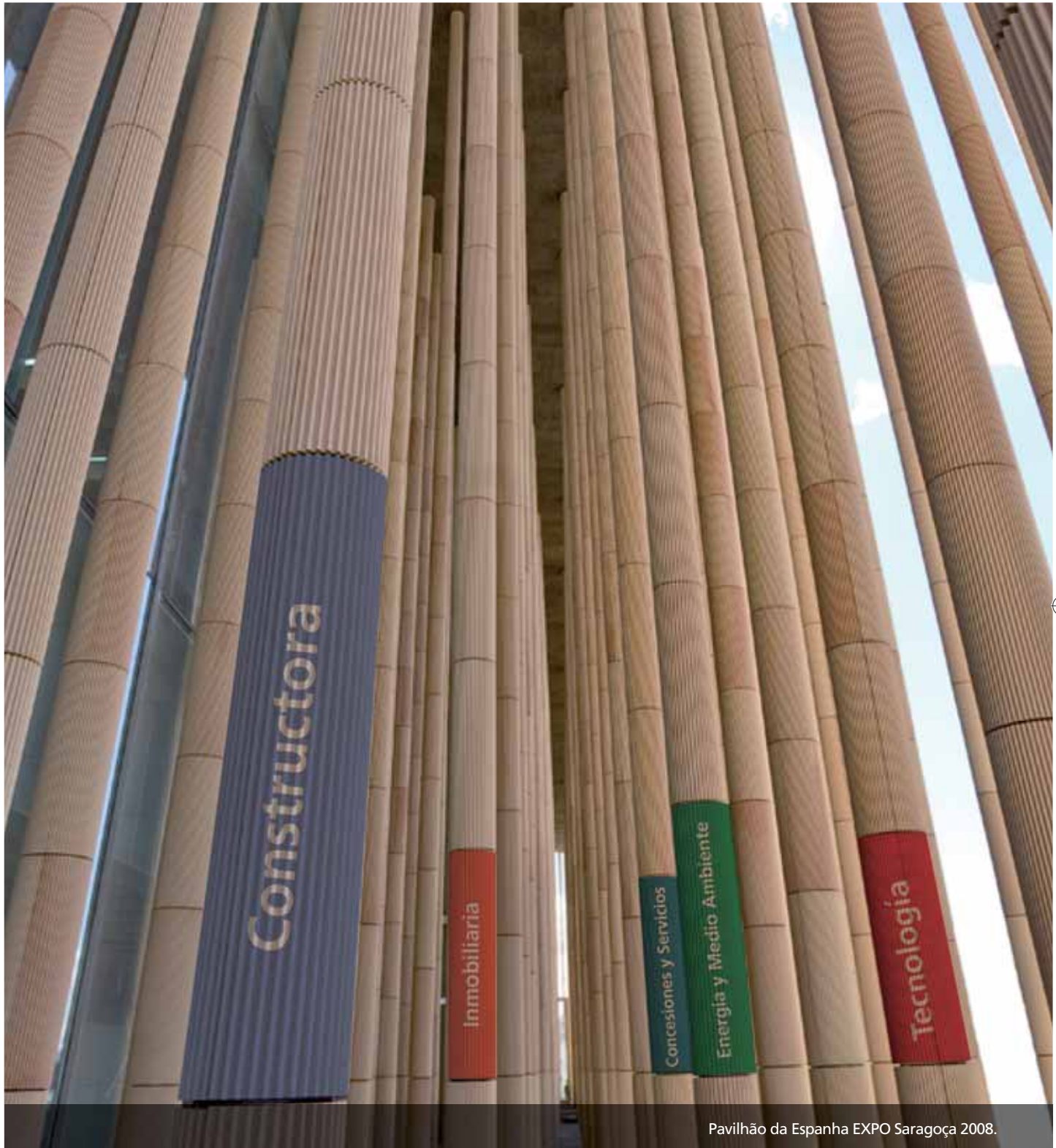
Relativamente ao projecto de futuro, os principais eixos de intervenção orientam-se para os mercados da energia, água, meio ambiente, comunicações, infra-estruturas e transportes.

Neste sentido, a área industrial e tecnológica da SANJOSE adquiriu uma alta especialização no desenvolvimento de instalações fotovoltaicas, subestações eléctricas, instalações de produção de energia, infra-estruturas de distribuição, parques eólicos, etc..

Entre os objectivos fundamentais de SANJOSE para o próximo quinquénio encontram-se:

- Exploração de 750MW provenientes de fontes renováveis, fundamentalmente a eólica e a termo-solar.
- Execução de projectos de eficiência energética baseados na co-geração e District Heating & Cooling (DHC).
- Crescimento da área de Obras de construção civil.
- Expansão Internacional.
- Participação nos mercados agrícola, pecuário e florestal.
- Desenvolvimento de novos projectos nos campos da bioenergia, biocombustíveis, biofarma, turismo ecológico e desenvolvimento sustentável.

Os dois últimos objectivos são possíveis graças às compras pela SANJOSE da maioria das acções da Carlos Casado, empresa fundada em 1909 e que está cotada na Bolsa de Buenos Aires há mais de cinquenta anos.



Pavilhão da Espanha EXPO Saragoça 2008.

HORIZONTE ENERGÉTICO

A SANJOSE Energía y Medio Ambiente tem a intenção de ser uma referência na produção de energia renovável e colaborar no melhoramento e modernização das estruturas económicas do país. A empresa tem o objectivo de explorar 750 MW provenientes de fontes renováveis em 2014.

O primeiro passo deste plano estratégico foi dado através do Concurso Eólico efectuado pela Consellería de Industria da Xunta de Galicia, que adjudicou a construção e a gestão de 142 MW distribuídos de 5 parques eólicos à Enerxías Renovables de Galicia, empresa filial do GRUPO SANJOSE, cujo projecto se caracterizou desde o início pelos rigorosos estudos de mais de quarenta técnicos e pelos acordos subscritos com as universidades galegas, opções inovadoras de primeiro nível e impulso de I+D+i na região, selecção na localização dos parques tendo em atenção as condições óptimas do vento e a evacuação da energia produzida, a integração do projecto no ambiente e o respeito

prioritário pelas condições ambientais e pelo desenvolvimento sustentável da Galiza, através de um plano sócio-económico.

A SANJOSE Energía y Medio Ambiente proporciona experiência no sector, solvência e soluções por medida em engenharia (estudo e concepção), execução, manutenção e gestão energética integral em qualquer uma das suas intervenções, actualmente centradas em várias tipologias de projecto agrupadas em duas áreas de actividade claramente diferenciadas: Eficiência Energética (Co-geração/Trigeração, District Heating & Cooling e Urbanização Sustentável) e Energias Renováveis (Parques Eólicos, Parques Fotovoltaicos, Centrais Termo-solares, etc.).

A SANJOSE é uma Empresa dinâmica que acredita na inovação e no desenvolvimento contínuo. Através da sua filial Carlos Casado e dos 310.000 hectares que tem na região do Chaco paraguaio, está a trabalhar em novos estudos e projectos sustentáveis nos campos da bioenergia e dos biocombustíveis.



GSJ

EMPRESA GLOBAL

A expansão internacional é um objectivo prioritário da SANJOSE. Nestes últimos anos reforçou a sua presença em países como Portugal, Argentina, Peru, República Dominicana, Uruguai, Paraguai, Cabo Verde, França, Reino Unido e Estados Unidos.

De entre todos os projectos que estão a ser actualmente desenvolvidos devem-se destacar os da Argentina e do Peru.

Na Argentina, além dos negócios da Casado anteriormente referidos, estão em andamento projectos tão singulares como:

- Reabilitação do Teatro Colón.
- Execução do maior centro comercial de Buenos Aires: "Dot Baires Shopping".
- 20.000 habitações que serão construídas na Transformação Urbana de La Matanza -Buenos Aires, com concepção do arquitecto Álvaro Siza.
- Diversas obras de hospitais e infra-estruturas, tais como rodovias e canais de rega.

No Peru, a SANJOSE desenvolve projectos importantes como promotora e construtora. De entre eles destacam-se as 1.392 habitações do "Condominio del Aire" em Lima (praticamente vendidas na sua totalidade), ou o início de um novo projecto no dis-

trito de San Miguel, que contempla a construção e venda de mais de 3.000 habitações: "Condominio Parques de la Huaca". No termino desta Memória, a SANJOSE Tecnologías está a efectuar um estudo para o projecto da maior central hidroeléctrica do país.

Simultaneamente, iniciou a expansão para novos países da Europa de Leste, América do Sul, Médio Oriente, Índia e Sudeste Asiático. Este objectivo será levado a cabo mediante a compra de novas sociedades, acordos com empresas da zona ou participação em projectos singulares baseados num alto nível de especialização.

Neste momento já se está a trabalhar em:

- Auto-estradas, aeroportos e centrais eléctricas e hidráulicas na Índia
- Hospitais nos Emiratos Árabes, Roménia e Chile
- Instalações Super Críticas de Carvão no Chile
- Minicentrais hidráulicas no Panamá

A SANJOSE é uma multinacional capaz de prestar serviços e apresentar soluções a clientes de todo o mundo. Com profissionais experientes em todas as áreas e uma oferta atractiva e inovadora capaz de competir globalmente em projectos de tipologias diversas, execução complexa e que exijam um alto grau tecnológico.



Biblioteca Dr. Fernando Piteira Santos da Amadora, Lisboa.



Dot Baires Shopping, Buenos Aires.

OPERAÇÃO CHAMARTÍN O MAIS IMPORTANTE DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO DA EUROPA

Após o acordo alcançado este ano pelo Ministério do Fomento, Câmara Municipal de Madrid e Governo da Comunidade, pôs-se em andamento o maior desenvolvimento urbanístico da Europa, conhecido como Operação Chamartín. “Uma oportunidade histórica”, de acordo com o Sr. Alberto Ruiz Gallardón, Prefeito de Madrid, que também assinalou que “pelo seu carácter estratégico é comparável aos casos de La Défense e Austerlitz em Paris, Broadgate e Canary Wharf em Londres, ou à transformação urbana das zonas centrais de Berlim”.

A sociedade Desarrollo Urbanístico de Chamartín (DUCH), participada pela SANJOSE e pelo BBVA, é a sociedade que gerirá um investimento previsto de 10.953 milhões de euros.

Os dados fundamentais do projecto são:

- Urbanização de mais de três milhões de metros quadrados de terreno.

- Prolongamento de La Castellana em cerca de três quilómetros.
- Construção de 16.000 habitações (4.000 das quais serão VPO), escritórios, hotéis, superfícies comerciais, e tudo o que é necessário para a criação de um ambiente equilibrado e sustentável.
- Criação de 20.000 postos de trabalho.
- Prazo previsto para a sua execução: 12 anos.

A operação estruturará um novo norte da cidade de Madrid e será decisiva para o melhoramento de infra-estruturas, com intervenções como:

- Rebaixamento das vias férreas de Chamartín.
- Ampliação e remodelação da Estação de Chamartín, que se converterá na maior da Europa.
- Ligação ferroviária à Estação de Atocha e à T-4 do Aeroporto de Barajas.
- Encerramento da M-30 e construção do by-pass Norte, no âmbito do plano de melhoramento da mobilidade, iniciado em 2003 pela Câmara Municipal de Madrid



INÍCIO DO PROCESSO QUE CULMINARÁ NUM NOVO GRUPO COTADO

Durante o exercício de 2008, o GRUPO SANJOSE prosseguiu o processo que anunciou em 2007 e que pressupunha a integração da Parquesol, sociedade cotada e cujo accionista principal é o Grupo, depois efectuou com êxito a aquisição de 50,79% das acções, uma vez liquidada a Oferta Pública de Acções sobre 100% do capital social da mesma. No encerramento do exercício de 2008, o GRUPO SANJOSE tinha uma participação de 67% na Parquesol.

A integração como passo prévio à cotação do GRUPO SANJOSE, pressupõe a fusão da Udra, S.A. (que mudará a sua denominação social para Grupo Empresarial San José, S.A.) com a Parquesol e outras sociedades do Grupo, mediante a absorção de todas elas pela primeira.

Neste sentido, em 7 de Abril de 2008 os Administradores da Udra, S.A. (sociedade absorvente) e das sociedades dependentes Grupo Empresarial San José, S.A., San José Infraestructuras y Servicios, S.A., Udramed, S.L.U., Parquesol Inmobiliaria y Proyectos, S.A. e LHOTSE Desarrollos Inmobiliarios, S.L., subscreveram um "Projecto de Fusão por Absorção", que foi apresentado para ser depositado nos Registos Comerciais de Pontevedra, Madrid e Valladolid, para a sua publicação posterior no Boletim Oficial do Registo Comercial (BORME).

Em 19 e 20 de Maio de 2008, elaboraram-se os preceptivos "Relatório de Especialista Independente", designado pelo Registo Comercial de Pontevedra, sobre o conteúdo do Projecto de Fusão e sobre o património social proporcionado pelas sociedades absorvidas e "Relatório dos Administradores", que explica e justifica de forma detalhada o Projecto de Fusão nos seus aspectos jurídicos e económicos.

O referido "Projecto de Fusão" foi aprovado pelas respectivas Assembleias Gerais de Accionistas ou de Sócios, ou pelos Sócios Únicos, das sociedades que intervêm no processo de fusão, nas suas reuniões realizadas em 26 e 27 de Junho de 2008, em todos os casos.

A conclusão da referida Fusão será levada a cabo, de acordo com o previsto, no exercício de 2009, e envolve simultaneamente a admissão a cotação do GRUPO SANJOSE uma vez fundido, o que representa a integração da Parquesol.

Com o culminar deste processo nascerá o sétimo grupo construtor cotado do país e um SANJOSE mais diversificado, mais forte e mais adequado para executar projectos de grande envergadura.



Hospital de Hellín, Albacete.



Viaduto Barragem de Contreras, da Linha de Alta Velocidade Madrid-Valencia.

OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL
EDIFICAÇÃO
CARTUJA INMOBILIARIA
EBA
INTERNACIONAL





A SANJOSE é uma construtora espanhola líder em construção, consolidada no mercado das infra-estruturas, e com capacidade para executar qualquer obra de que as Administrações Públicas e as empresas privadas possam necessitar.

Uma estrutura ágil e dinâmica, dividida em duas grandes áreas (Obras de construção civil e Edificação), permitiu-lhe um aumento significativo da contratação e produção de obras públicas: Infra-estruturas (estradas, vias ferroviárias, aeroportuárias, marítimas, hidráulicas, urbanizações, etc.), Construção Não Residencial (saúde, educação, centros desportivos, edifícios administrativos, etc.) e Habitação Social.

OBRA CIVIL

A SANJOSE mantém a sua linha ascendente no mercado da construção e gestão de grandes infra-estruturas.

A qualidade e as soluções tecnológicas mais avançadas, juntamente com uma política exaustiva de Prevenção de Riscos Laborais são os motores deste forte avanço.

Este crescimento está avaliado em 52% relativamente ao exercício anterior e reafirma o Grupo como um dos principais protagonistas nacionais do sector.

As áreas de crescimento foram realizadas com os principais organismos investidores nacionais (Ministério do Fomento do Meio Ambiente e Meio Rural e Marinho) e com as Comunidades Autónomas, as quais desempenharam um papel relevante em tal crescimento, proporcionalmente ao seu volume de investimento.

Durante o exercício foram concluídas diversas obras, de entre as quais se devem destacar:

- Ligação AP-68 à zona da Estação de Delicias (Saragoça). Soluciona o acesso e saída da cidade a oeste, principalmente em direcção à AP-68, e resolve em grande medida a acessibilidade à estação de autocarros a partir do norte.
- Fornecimento de água de rega com água reutilizável, não potável, em Alcorcón (Madrid). Construção de um novo depósito de água de 5.500m³ e instalação de 12.000 metros de tubagens de ferro fundido, para abastecer com água de rega os parques e jardins do centro de Alcorcón.

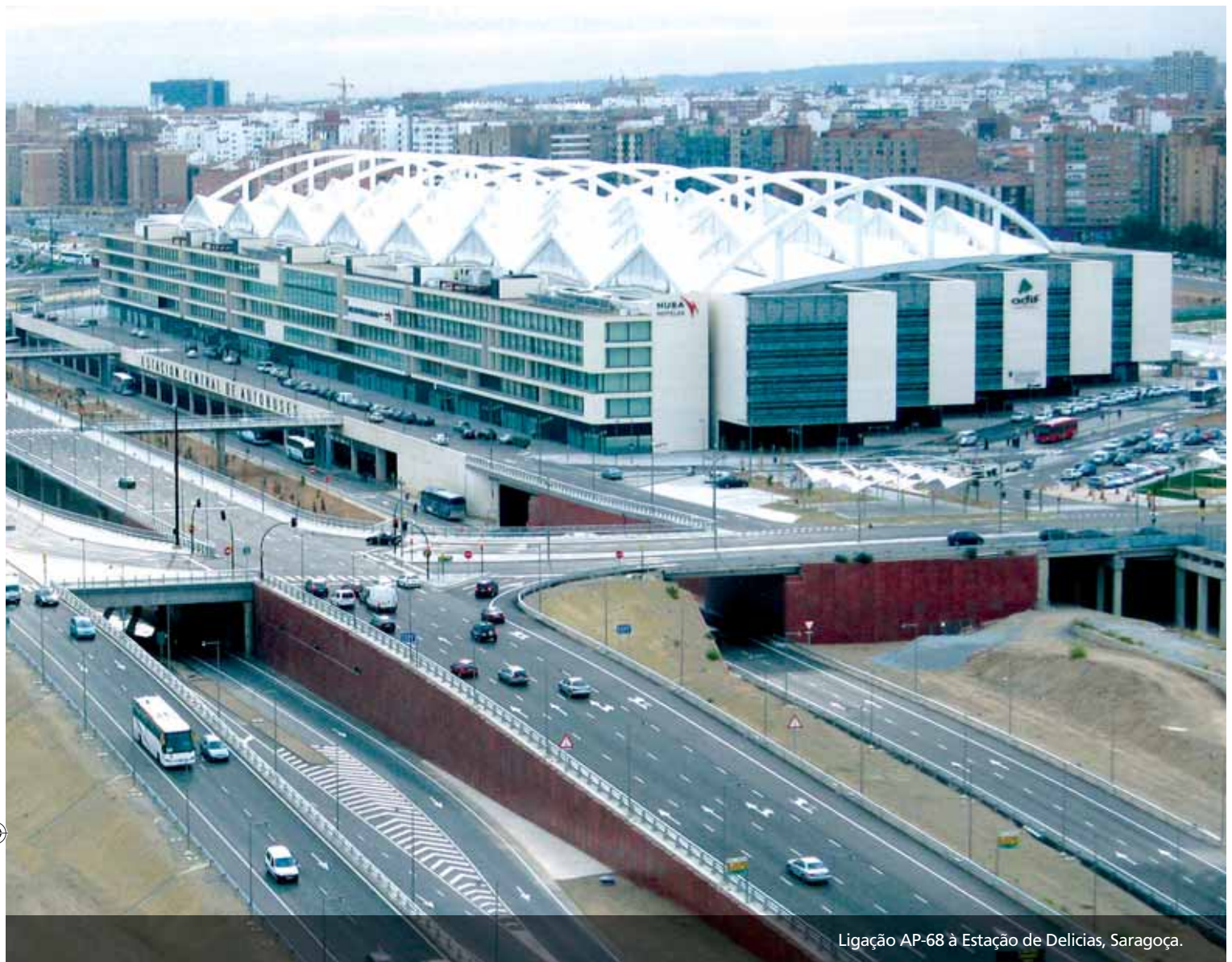


- Urbanização La Maquinilla em Colmenar Viejo (Madrid). Execução de nove rodovias, cinco rotundas para a regulação do trânsito e os serviços e equipamentos necessários, com uma estrutura de 30 metros de vão e 11,5 metros de gabarito para cruzar o riacho Pozanco.

- Acessos e urbanização do Centro Comercial Parque Imperial em Saragoça, a maior superfície comercial de Aragão. Intervenção numa superfície de dez hectares distribuídas por 80.000m² de rodovias, 5.000 estacionamentos, 20.000m² de passeios e zonas verdes, 11.000 metros de colectores de saneamento e rede de iluminação de 8.000 metros de comprimento.

- Abastecimento de água ao Polígono Industrial de Fbricas em San Fernando (Cádiz). Instalação de 2000 metros de tubagens de ferro fundido dúctil para água potável e paralelas a ela tubagens de polietileno para rega.

Além destas infra-estruturas que já estão em funcionamento, vale a pena destacar as obras seguintes, diferenciadas por tipologia, que se encontram em execução.



Ligação AP-68 à Estação de Delicias, Saragoça.



Acessos e Urbanização do Centro Comercial Parque Imperial de Saragoça.



Fornecimento de água de rega em Alcorcón, Madrid.

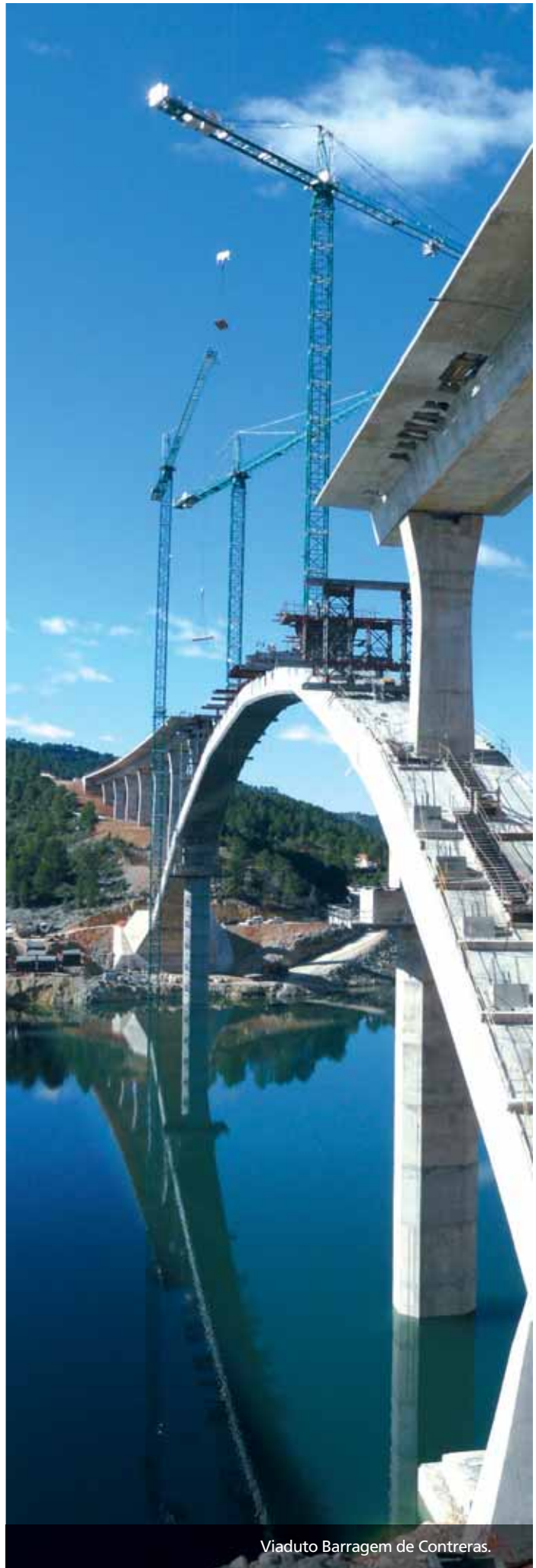


Urbanização La Maquinilla em Colmenar Viejo, Madrid.

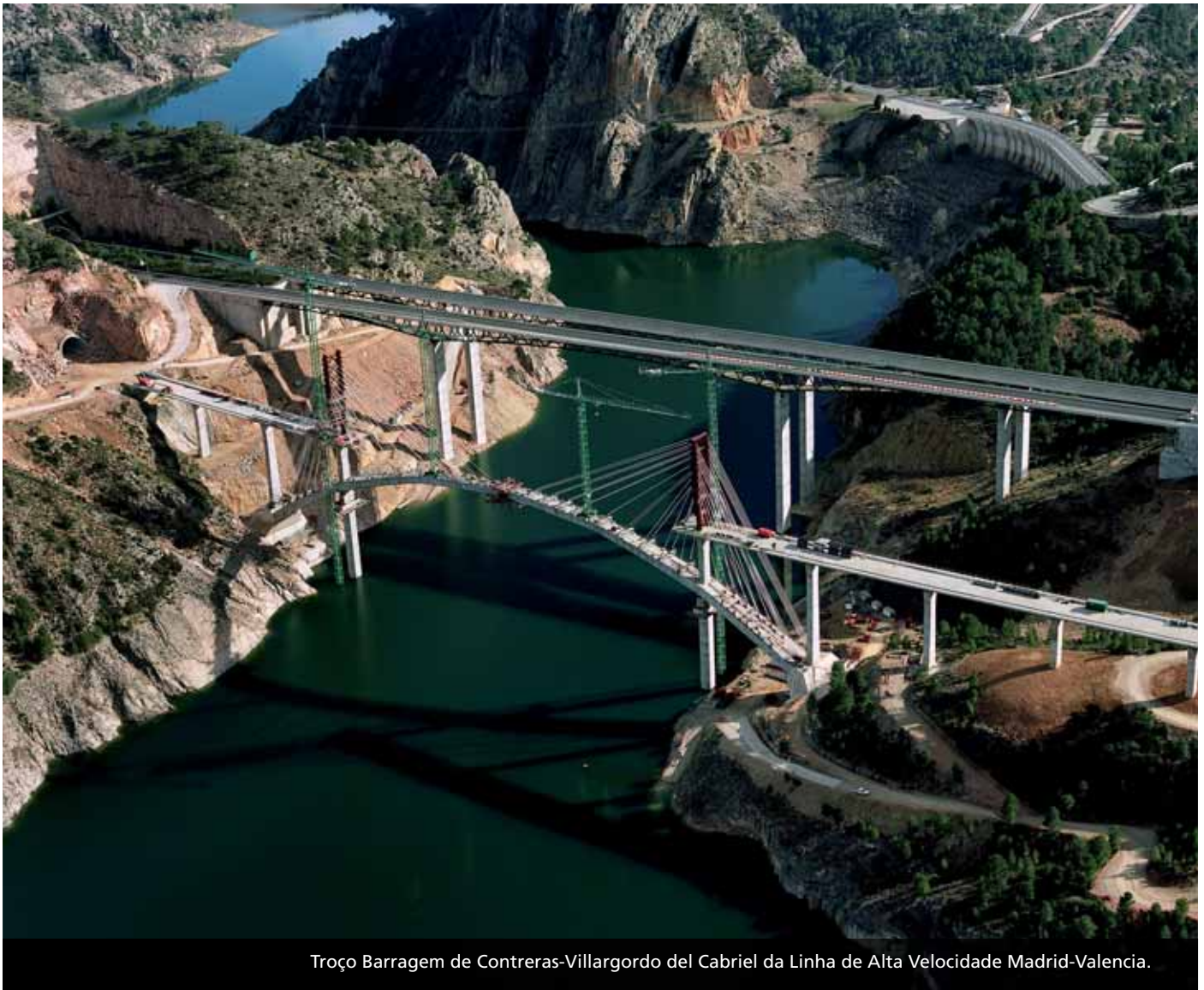
Ferrovíarias

Nesta área destaca-se a execução de diferentes e importantes troços de vários acessos ferroviários de Alta Velocidade que estão a ser executados para a ADIF (Ministério do Fomento) e que sobressaem pela sua complexidade tecnológica e pelo facto de serem únicos na Europa pela sua magnitude e especialização:

- Troço Barragem de Contreras-Villargordo del Cabriel. É o troço mais emblemático de toda a Linha de Alta Velocidade Madrid-Valencia e um dos que apresentam uma maior dificuldade técnica a serem empreendidos em Espanha, dado que 85% do traçado são compostos por três túneis e três viadutos, devido à orografia acidentada do terreno e à proximidade da via rápida A-3. De entre estas estruturas, destaca-se o Viaduto de Contreras com 37 metros de altura livre sobre a água, que tem o maior arco ferroviário de betão da Europa, com 261 metros de vão.
- Troço Ocaña-Villarubia de Santiago da Linha de Alta Velocidade Madrid-Valencia, com 21 km. de comprimento e dois viadutos.
- Plataforma da Linha de Alta Velocidade Madrid-Saragoça-Barcelona-Fronteira Francesa. Troço Montcada-Mollet (Barcelona), com dois viadutos e três falsos túneis.
- Plataforma da Linha de Alta Velocidade Madrid-Comunidade Valenciana-Região de Múrcia. Troço Colada de la Buena Vida-Múrcia (Alicante e Múrcia) com 7,9 km. de comprimento.
- Troço Rio Cea-Bercianos do Real Caminho que ligará Palencia a Leão e que se enquadra na Linha de Alta Velocidade Norte-Noroeste. De entre os seus mais de 10 km. de comprimento destaca-se a construção de três viadutos.



Viaduto Barragem de Contreras.



Troço Barragem de Contreras-Villargordo del Cabriel da Linha de Alta Velocidade Madrid-Valencia.



Troço Ocaña-Villarubia.



Troço Barragem de Contreras-Villargordo del Cabriel.

Estradas e Vias rápidas

A SANJOSE participa em diversas obras desta tipologia, de entre as quais se devem destacar:

- Acessos a Valdebebas (Madrid). Principal acesso da via rápida M-11 à nova urbanização. Paralelamente, constrói-se para o IFEMA (Instituto de Feiras de Madrid) uma passagem inferior entre o recinto e os terrenos previstos para a sua ampliação em Valdebebas.
- A-50 Salamanca- Encinas de Abajo (Salamanca). Troço de 15 km. de via rápida, com três ligações do tipo diamante, 23 estruturas e o Viaduto sobre Tormes com mais de 500 metros de comprimento.
- A-45 Encinas Reales-Benamejí (Córdoba). Troço de 11,5 km, com um viaduto singular sobre o rio Genil com 605 metros de comprimento, com pilares até 78 metros de altura e vãos de 95 metros de espaçamento.
- A-67 Osorno-Marcilla de Campos (Palencia). 10 km. de via rápida, com seis passagens superiores, oito inferiores e um viaduto de 90 metros de comprimento.
- AG-53 Alto de Santo Domingo-ligação Cea A-52 (Orense). 12,6 km. de via rápida, que ajudarão a reduzir em pouco mais de trinta minutos o trajecto Santiago de Compostela-Orense.
- Viadutos sobre os rios Barbantiño e Minho na AG-53 (Orense). O primeiro consiste numa estrutura de 810 metros de comprimento e 90 metros de altura. O segundo atinge um comprimento de 450 metros e uma altura de 150 metros.
- A-75 Via rápida Verín-Fronteira Portuguesa. Projecto importante que ligará as redes de alta capacidade da Espanha e Portugal. Construir-se-ão 11,3 km. de auto-estrada, três ligações e dezasseis estruturas: três viadutos, seis passagens superiores e sete inferiores.
- Duplicação de faixa da Estrada N-332 de Almería a Valencia. Troço: Sueca-Sollana (Valencia). Construção de 8,2 km. de nova faixa, adaptação da ligação existente de Sollana, dez novos viadutos e modificação de um existente.



Acesso à Valdebebas desde a M-11, Madrid.



Via rápida A-45, Córdoba.



Via rápida A-50, Salamanca.



Viaduto sobre o rio Barbañtiño da AG-53, Orense.

- Auto-estrada Variante Sudoeste de Toledo. Com um comprimento de cerca de 24 km, transformará o conceito metropolitano da cidade e as povoações da sua área. Destaca-se a execução de um total de 9 ligações e 45 estruturas, entre as quais se encontram 5 viadutos, 18 passagens superiores, 21 passagens inferiores, e uma passagem de fauna.

- Estacionamentos de emergência na Auto-estrada A-2, Madrid- Barcelona, no Polígono Industrial El Balconcillo, na Área de Serviço Maypa, na Área de Serviço P.K. 103 e em Alcolea del Pinar em Guadalajara.

- Variante da estrada PO-546 na circunscrição municipal de Pontevedra, entre Reguerito e a estrada PO-11.

- Alargamento e melhoramento da estrada CV-720 de Benigemala a Castell de Castells em Alicante.

- Acondicionamento da A-5058, desde o acesso Norte a El Portal até à intersecção com a A-5053 em Malpica (Huelva). Construção de uma estrada de novo traçado de 6.8 km. O traçado passa por uma zona protegida, pelo que se terão cuidados extremos durante a sua construção, e se adoptarão medidas compensatórias, tais como a protecção de lagoas e transplantes de espécies protegidas.



Viaduto sobre o rio Minho da AG-53, Orense.



Via rápida A-67, Palencia.

Obras Hidráulicas

Pela sua relevância histórica e pelo ambiente onde estão a ser realizadas, é importante que se destaque o Acondicionamento de infra-estruturas dos fontanários do Palácio Real de La Granja (Segóvia). Esta obra é efectuada para tornar o fornecimento de água dos Fontanários independente do abastecimento do núcleo urbano.

Neste momento a concessão de fornecimento das captações actuais pertence ao Património Nacional, que se encarrega da manutenção, rega dos jardins e funcionamento dos fontanários do Palácio Real, mas nas épocas de escassez de água, é prioritário o abastecimento à população, prioritariamente à rega e ao funcionamento dos fontanários.

Destacam-se as obras hidráulicas seguintes: Estação Depuradora de Águas Residuais (EDAR) Arroyo de la Vega (Madrid), EDAR Aranjuez Norte (Madrid), Canal do Páramo Bajo (Leão), Canal de Villalaco (Palencia), Colector de El Paular a Oteruelo em Rascafría (Madrid), Canalização em Prado Jurado (Málaga) e a Restauração Ambiental do Rio Nonaya em Salas (Astúrias).



Canal Páramo Bajo, Leão.



Acondicionamento Fuentes Palacio Real de La Granja, Segóvia.





EDAR Aranjuez.



Reabilitação ambiental do Rio Nonaya em Salas, Astúrias.

Outras Intervensões

De entre as restantes infra-estruturas que a SANJOSE está a executar actualmente é importante que se sublinhe a construção de diversas urbanizações, de entre as quais se destacam a de Fadrilas em San Fernando (Cádiz), o projecto empresarial de La Sionlla em Santiago de Compostela (Corunha), o sector UE-11 "Cucarela-3" em Chiclana de la Frontera (Cádiz), e o eixo B desde a ST-2 até ao eixo 3-A, no âmbito do plano parcial do centro direccional de Cerdanyola del Vallés (Barcelona).



Urbanização em Cerdanyola del Vallés, Barcelona.

EDIFICAÇÃO

Dividida em Obras Especiais, Construção Não Residencial e Habitação, esta área da SANJOSE Constructora adoptou uma política comercial e de contratação em conformidade com o mercado actual, concentrando todos os seus esforços nos sectores económicos estáveis: obras singulares, saúde, educação, centros comerciais, habitação social, etc.

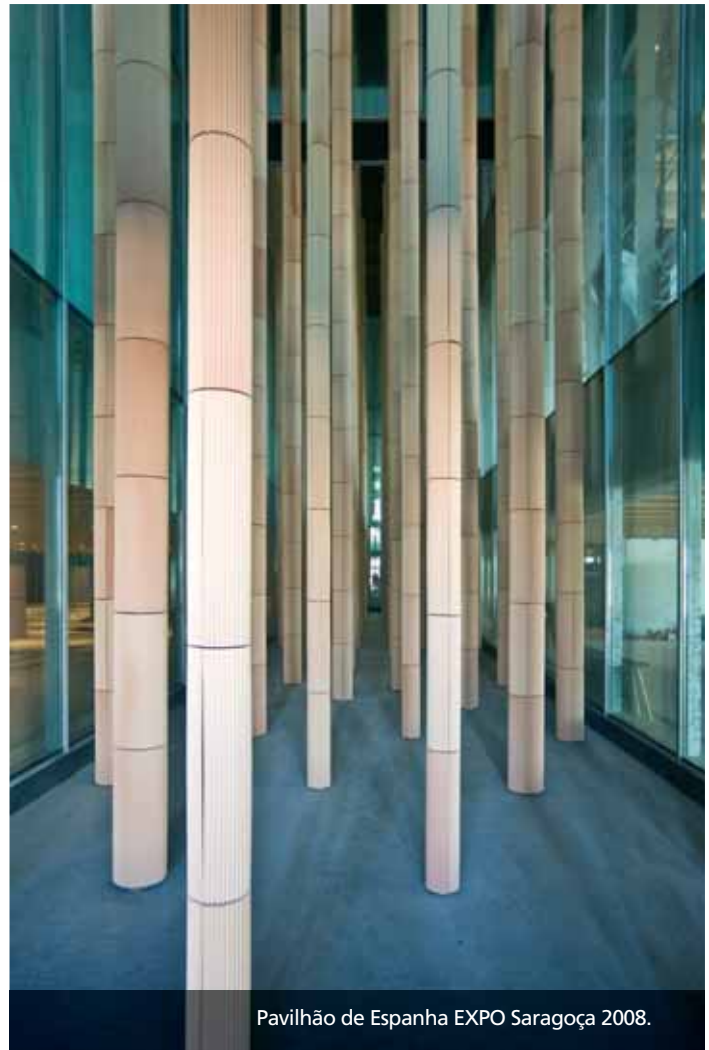
Obras Especiais

O departamento de Obras Especiais da SANJOSE distingue-se pela magnitude, relevância histórica, valor estético e pelos avanços tecnológicos utilizados nas suas intervenções. A especialização neste tipo de construções singulares conseguiu fazer com que o nome da Empresa se associasse a alguns dos principais projectos nacionais e internacionais. De entre os concluídos neste ano destacam-se:

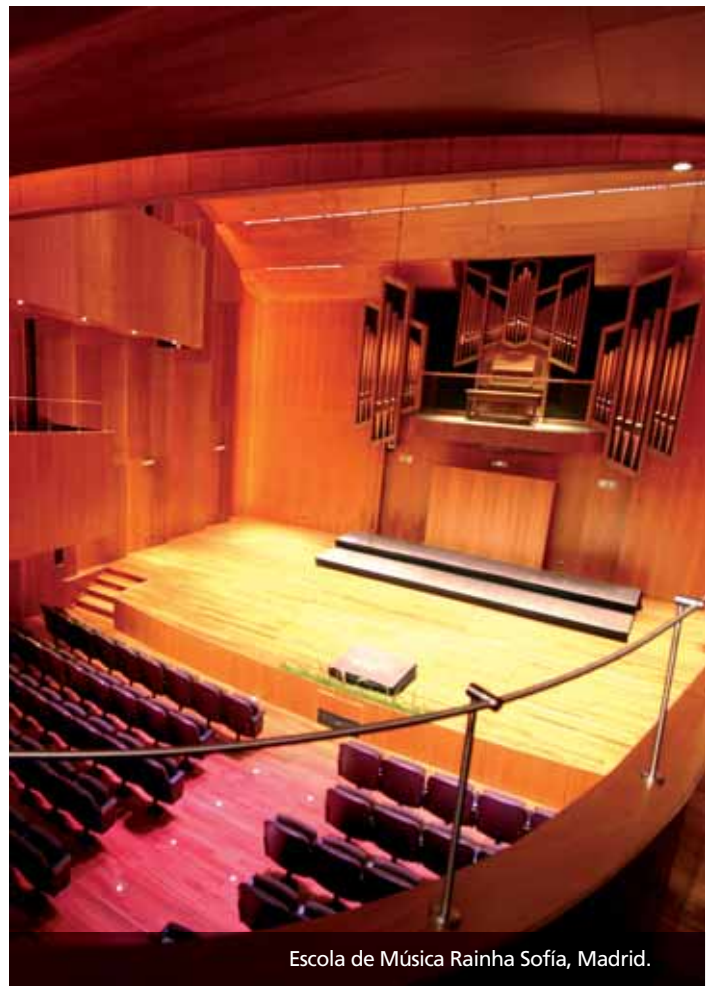
- Expo Saragoça 2008. A SANJOSE foi uma das suas construtoras protagonistas, pelo facto de ter executado uma das suas obras de referência: o Pavilhão da Espanha, concebido pelo arquitecto navarro Patxi Mangado e pelo Centro Nacional de Energías Renovables (CENER), o Pavilhão da Galiza, o Clube Náutico de Saragoça e diversas infra-estruturas e acessos à Exposição e à cidade.

O Pavilhão da Espanha, que será a Sede do Centro de Investigação da Mudança Climática, destaca-se pela sua concepção espectacular e, tal como toda a Exposição, pelo seu pleno compromisso com o meio ambiente e a poupança energética. O edifício, com três andares e uma superfície construída superior a 10.500m², destaca-se pela sensação de tranquilidade que proporciona, pelos seus espaços interiores diáfanos que conferem amplitude e luminosidade ao recinto, e pelo "bosque de choupos" original que o rodeia, composto por 750 pilares de cerâmica que o envolvem totalmente.

- Escola de Música Rainha Sofia de Madrid. Edifício moderno e funcional concebido por Miguel Oriol onde o som é elemento capital. É composto por nove andares (três deles enterrados) e 5.000m² construídos onde se podem encontrar mais de sessenta espaços de formação, camarins, espaços para as ferramentas, biblioteca, o arquivo digitalizado da Fundação Albéniz e do Fundo Rubinstein, salas de reuniões e um auditório espectacular com uma capacidade para trezentas e oitenta pessoas.



Pavilhão de Espanha EXPO Saragoça 2008.



Escola de Música Rainha Sofia, Madrid.



Terminal Aeroporto de Minorca.

- Terminal do Aeroporto de Minorca. Amplia-se em mais de 13.000m² a antiga construção. Um dos seus principais atractivos é a sua nova área comercial, ampliada em 2.600m². A intervenção mais relevante é a criação de um novo dique muito moderno, com secção de forma ovóide, que simula a asa de um avião e que contrasta com um interior quente em que a madeira, o granito e a vegetação predominam.

- Edifício Administrativo para a Xunta de Galicia em Campolongo (Pontevedra). Edifício de 14 andares (quatro deles abaixo da rasante) concebido pelo Prémio Nacional de Arquitectura Manuel Gallego Jorreto para as consellerías da Xunta em Pontevedra. Nos seus 46.602m² de superfície total encontram-se a sede da Polícia Autónoma e os laboratórios da Consellería de Sanidade e destacam-se diversas instalações, de entre as quais é obrigatório que se destaque um salão de celebrações para 400 pessoas, 16 quilómetros de estantes para arquivo e 461m² de painéis fotovoltaicos.

Em toda a Espanha também estão a ser executados outros projectos importantes, tais como o Edifício Administrativo múltiplo da Junta da Andaluzia em Almanjajar (Granada), a Escola Universitária de Engenheiros Industriais de Málaga, a Faculdade do Magistério e a Escola Técnica de Engenharia da Universidade de Valencia, o Auditório Municipal de Teulada (Alicante), a Cidade da Cultura de Santiago de Compostela ou a Casa-Palácio do Cabido da Grande Canária.



Edifício Administrativo para a Xunta em Campolongo, Pontevedra.



Edifício Administrativo para a Xunta em Campolongo, Pontevedra.

Construção Não Residencial

Saúde

A SANJOSE Constructora tem uma grande experiência e historial em projectos desta área, o que a levou a criar uma divisão específica, capaz de garantir um profundo conhecimento do produto e das necessidades específicas destas obras tão específicas. Isto permite um resultado óptimo numa construção tão sensível para o utilizador.

Durante este ano trabalhámos em mais de 10 obras sanitárias relevantes, de entre as quais se deve destacar a construção de três novos hospitais:

- Hospital Universitário Central das Astúrias (HUCA) em Oviedo. Será inaugurado em 2010 e tem uma superfície total de 365.000m², em que serão distribuídas 1.335 camas, 37 salas de operações, 2.045 lugares de estacionamento.
- Hospital Xeral de Lugo. Com uma área de 151.398m², contará com 823 camas, 18 salas de operações e 2.164 lugares de estacionamento.
- Hospital de Gandía, com uma superfície total de 47.000m² e 240 camas.



Hospital Xeral de Lugo





Hospital Universitario Central das Astúrias, Oviedo.



Hospital de Hellín, Albacete.

Simultaneamente foram efectuadas obras de ampliação e reformas no Hospital de Hellín (Albacete), Hospital Nuestra Señora de Gracia (Saragoça), Hospital Infanta Luisa (Sevilha) e o Hospital Virgen del Puerto (Plasencia).

Também foram concluídos outros projectos sanitários, de entre os quais se destacam: Centro de Saúde de Palomares y Pizarro em Leganés (Madrid); Centro Sócio-sanitário Ferminita Suárez em Santa Lucía (Las Palmas); Residência de Terceira Idade Collblanc-Torrassa em Hospitalet de Llobregat (Barcelona), ou a reforma e ampliação do Centro de Saúde T-II-O "Antiguos Hermanos Lulhe" em San Fernando (Cádiz).

Educação

Os projectos educativos são mais uma das grandes áreas de especialização da Empresa, tanto na construção integral como na reforma de centros de ensino: creches, educação primária, institutos, universidades... Em qualquer um dos casos, a SANJOSE Constructora oferece um serviço personalizado de acordo com as necessidades de cada centro, e garante a qualidade e o prazo de entrada dos alunos nas aulas.

Em 2008 foram entregues cerca de vinte centros educativos, de entre os quais se devem destacar as seguintes intervenções na área universitária:

- Campus Comunicación da Universidade Pompeu Fabra (Barcelona). Dois edifícios de 10 andares cada um (12.000m²) que têm 170 gabinetes e 39 salas de aulas e se destacam pela complexidade das suas fachadas de intensas cores de vidro e chapa; uma cave de 2.900m² que alberga o arquivo da biblioteca, um auditório para 210 pessoas, 4 salas de aulas, café e as ligações aos edifícios residentes da própria Universidade; e uma praça de 2.850m² ao ar livre, concebida como um espaço polivalente para actividades culturais.





Serviços Gerais de Ciências da Saúde, Las Palmas.

- Centro Multidisciplinar de Investigação Ambiental da Universidade Pablo Olavide em Dos Hermanas (Sevilha). Ampliação de 2.013m² mediante a construção de dois módulos de laboratórios iguais aos três já existentes, com instalações telematicamente controladas.
- Edifício Politécnico da Universidade de La Rioja em Logroño. Reforma integral do edifício para oficinas mecânicas em que se manteve toda a estrutura.
- Biblioteca da Faculdade de Ciências da Universidade de Vigo. Edifício de três andares anexo à faculdade e diretamente ligado à mesma mediante uma passagem elevada de mais de 12m².
- Serviços Gerais de Ciências da Saúde da Universidade de Las Palmas. Edifício departamental formado por dois andares e semi-cave, distribuídos por gabinetes para serviços administrativos, Biblioteca e Hemeroteca.

Outras construções educativas significativas foram: Colégio Infantil e Primário Servando Camuñez em San Fernando (Cádiz), Colégio Alameda de Osuna (Madrid), Colégio Valdela Fuentes em Sanchinarro (Madrid), Colégio Highlands em Encinar de los Reyes (Madrid), dois colégios e um Centro de Educação Primária Part Bit (Palma de Maiorca), Centro de Educação Infantil e Primária La Llacuna (Barcelona), CEIP Santa Teresa (Valencia), CEIP La Patacona em Alborada (Valencia), CEIP em Simancas (Valladolid), reabilitação da Fachada do século XVI do Seminário San Carlos de Saragoça, etc.



Biblioteca da Faculdade de Ciências da Universidade de Vigo.

Centros Comerciais

A SANJOSE Constructora também dispõe de uma divisão exclusivamente dedicada à construção de centros comerciais, o que converteu o Grupo numa referência neste tipo de desenvolvimentos. Com uma equipa especializada e depois de ter trabalhado em mais de 35 projectos em vários países, a Empresa é capaz de enfrentar qualquer desafio que possa exigir este tipo de obras privadas. De entre os trabalhos efectuados destacam-se:

- Centro Comercial Puerta Europa Algeciras (Cadix). Esta promoção ambiciosa própria da SANJOSE abrirá as suas portas em 2009. São 105.000m² distribuídos por dois andares, com espaço para 106 lojas e 2.000 lugares de estacionamento.
- Espaço Corunha. Novo centro comercial, que estará equipado com todos os serviços necessários. Os seus 105.000m² de superfície construída serão distribuídos por duas caves, rés-do-chão e dois andares acima do nível do chão.



Centro Comercial Puerta Europa Algeciras (Cadix).



Centro Comercial Espacio Coruña.



Parque de Bombeiros de Palma de Maiorca

Outras Construções Públicas

Incluem-se neste capítulo outras intervenções para as Administrações Públicas do tipo cultural, desportivo, administrativo, etc. Este ano entregou, entre outros, estes projectos relevantes:

- Parque de Bombeiros de Palma de Maiorca. Complexo de cerca de 10.000m² construídos em que se encontra uma torre de exercícios de 30 metros de altura e um edifício principal em forma de "S" dividido em três alas (sul, central e norte) em que, além de se encontrarem todas as instalações necessárias para um recinto destas características, também se situam outros serviços mais singulares como um heliporto, um pequeno museu, sala de exposições e salão de celebrações ou uma biblioteca.
- Centro Sócio-cultural da Ilha de Arosa (Pontevedra). Auditório com capacidade para 254 pessoas, equipamento cénico e sala de exposições. Centro de Terceira Idade formado por pátios exteriores de blocos de pedra, café, salão de usos múltiplos e biblioteca. Superfície construída: 2.130m².



Centro Sociocultural na Ilha de Arosa, Pontevedra.

- Teatro Municipal Pablo Neruda em Peligros (Málaga). Edifício vanguardista, obra do arquitecto António García Bueno. Os materiais que revestem a fachada mudarão de cor e tonalidade em função da luz que a mesma receba em diferentes horas do dia. Superfície construída: 3.263m². Capacidade: 371 espectadores.

- Museu Can Framis em Barcelona. Reabilitação de uma antiga nave têxtil do bairro do Poble Nou, mediante fachadas rehabilitadas, muros de betão à vista e interiores diáfanos para salas de exposições. O conceito arquitectónico da obra procura reduzir ao máximo a entrada de luz natural e surpreender o visitante mediante o equilíbrio, a ordem e um alto nível em todos os acabamentos.



Museu Can Framis, Barcelona



Teatro Pablo Neruda em Peligros, Granada.



Teatro Pablo Neruda em Peligros, Granada.



Campo de Futebol em Puente Genil, Córdoba.

- Campo de Hóquei de relva artificial de Puente Genil (Córdoba). Com todas as suas infra-estruturas e homologável pela Federação Espanhola de Hóquei na Relva.

- Campo de Futebol de relva artificial em Puente Genil (Córdoba). Com uma superfície de 13.000m², dispõe de campo para jogos de futebol de 11 e futebol de 7, sistema de rega, quatro torres de iluminação, vestiários, armazéns, escritórios, elevador para transporte de deficientes e uma bancada com capacidade para 400 espectadores.



Campo de Hóquei em Puente Genil, Córdoba.

- Centro Desportivo "Carlos Ruiz" em Pozuelo de Alarcón (Madrid). Remodelação do complexo de piscinas, para lhe conferir um carácter recreativo, utilizando concepções e materiais em conformidade com as procuras actuais para este tipo de actividades.

- Campos de ténis de Covaresa (Valladolid). Projecto e construção de um pavilhão coberto com dois campos de ténis, balneários e bancada para a Fundação Municipal de Desportos e a Câmara Municipal de Valladolid.



Campos de ténis de Covaresa, Valladolid.

Outras Construções Privadas

A SANJOSE envolve-se do princípio ao fim no desenvolvimento das iniciativas privadas, contribuindo com a sua experiência quando se trata de materializar os seus projectos em prazos, qualidade e custos controlados. O nosso serviço envolve assessoria técnica, colaboração plena e adaptação total às exigências do projecto e às necessidades do cliente.

Em 2008, o nosso Grupo liderou oito projectos de escritórios, quatro prestigiosos hotéis e diversas obras de tipologia singular, de entre os quais sobressaem:

- Hotel Grande Meliá Colón de Sevilha. Coincidindo com o octogésimo aniversário do que é conhecido como "hotel dos toureiros" de Sevilha, efectuou uma reforma integral deste recinto de cinco estrelas e do seu prestigioso restaurante "El Burladero". A renovação, dirigida pelo arquitecto Álvaro Sans, manteve a sua famosa fachada, mas melhorou as instalações, infra-estruturas e decoração dos seus 7 andares (7.440m²), com 189 quartos (23 deles suites), Spa, sala de massagens e ginásio.
- Pousada de Turismo de Antequera (Málaga). A reforma consistiu em: urbanização de 4.800m², ajardinamento de 9.500m², e remodelação de 6.200m² construídos, com 60 quartos (quatro deles suites), recepção, restaurante, cozinha, cafetaria, quatro salas para reuniões, dois "back office", piscina descoberta, etc. Com esta obra a Pousada recebeu a sua quarta estrela.



Hotel Gran Meliá Colón de Sevilha.



Pousada de Antequera, Málaga.



Concessionário Citroën em Alcorcón, Madrid



Nova Sede da Ascensores Enor, Vigo.

- Nova Sede da Ascensores Enor S.A. em Vigo. Complexo administrativo de 17.500m², com sala de exposições e conferências, torre de testes de ascensores, com sala de reuniões no seu andar superior e pavilhão industrial com zona de produção, armazenamento, escritórios, vestiários e estacionamento.
- Concessionário Citroën em Alcorcón (Madrid). Edifício industrial de venda e reparação de automóveis. Superfície total: 11.650m², com estacionamento subterrâneo, gabinetes técnicos, instalação de exposição, mecânica rápida, oficinas, escritórios e instalação coberta para stock de veículos.
- Concessionário Peugeot na Ronda de Valencia (Madrid). Reforma do edifício composto por oficina, escritórios e zona de exposição, com um total de 6.440m².
- Complexo Desportivo Laguna Park em Parla (Madrid). Novo recinto desportivo de 2.655m², com duas piscinas cobertas e climatizadas, Spa, saunas e duche cubo, vestiários, sala de fitness, zona de administração, ludoteca, enfermaria, fisio-estética e local comercial. Criou-se uma rodovia pública, zona pedonal, zona verde e solário.



Concessionário Peugeot na Ronda de Valencia, Madrid.



Complexo Desportivo Laguna Park em Parla, Madrid.

A Habitação

Habitação Social

Os planos de promoção deste tipo de habitações postos em andamento pelas Administrações Públicas, tornaram este segmento de mercado um dos mais activos neste ano. O Grupo colabora com os principais agentes públicos de todas as comunidades para tornar realidade estes projectos e satisfazer as procuras sociais.

Durante o exercício, a SANJOSE Constructora concluiu mais de 450, de entre as quais se destacam pela sua singularidade ou relevância as que foram construídas em Valdegastea (La Rioja), Sevilha, Comunidade Valenciana (Elche, Paterna ou Valencia), ou as unifamiliares pré-fabricadas para a erradicação das barracas em Maceda (Orense).



Habitações para a ENVIRESA, Sevilha.



Habitações unifamiliares pré-fabricadas em Maceda, Orense.

Habitação Livre

É o produto cuja actividade mais abrandou.

A SANJOSE Constructora tem em execução cerca de 1.000 habitações e concluiu mais de 2.300 em toda a Espanha, de entre as quais se destacam as construídas em Aranda de Duero e Villarcayo (Burgos); calle San Onofre e residencial "El Mirador de Monteoliva" em San Agustín de Guadalix (Madrid); Chiclana de la Frontera (Cádiz); Calle Abejar e San Rafael de la Alba (Córdoba); residencial "Montequinto" em Dos Hermanas (Sevilha); Torremolinos, residencial "Nueva Huerta" e "El Cañaveral" (Málaga); Urbanização "Las Torres" (Las Palmas); calle Can Travi e Plaza Urdidores de Sabadell (Barcelona); Figueras (Girona); Aguamarina (Alicante); San Antonio de Benageber (Valencia); Vila Real e Almenara (Castellón).



Unifamiliares San Rafael de la Alba, Córdoba.



Habitações em Can Travi, Barcelona.



O Miradouro de Monteoliva em San Agustín de Guadalix, Madrid.



Habitat Almenara Playa em Almenara, Castellón

CARTUJA INMOBILIARIA

Empresa andaluza, com delegações em Sevilha e Málaga, fundada pelo GRUPO SANJOSE há mais de 20 anos. Perfeitamente acomodada à sua zona de influência, goza da plena confiança do sector público e do privado. Com projectos desenvolvidos nas oito províncias da Andaluzia, destaca-se pela sua especialização em reabilitação e em todo o tipo de construções: habitações, hotéis, estacionamentos, centros educativos, centros hospitalares e de saúde, escritórios, edifícios industriais, geriátricos, centros comerciais, etc.

De entre os projectos entregues em 2008 destacam-se:

- Centro Educativo C1-SD1 “José Páez Suriana” em Aguadulce, Sevilha. Partindo de um colégio já existente, construiu-se um novo centro, que será complementado com um complexo desportivo. O novo edifício destaca-se pela sua concepção, pelas soluções originais adoptadas e pelos acabamentos, onde se destaca a fachada exterior com revestimento de pedra.
- Casa Comunidade do Colégio Virgem Imaculada de Málaga. Edifício de quatro andares, com zonas comuns e de serviços, 40 quartos e instalações adaptadas a pessoas idosas e/ou deficientes.
- Habitações em Carrera de la Virgen, Granada. Treze habitações de alta qualidade, local comercial e três andares de caves, num edifício cuja fachada foi mantida.
- Centro Hospitalar de Alta Resolução Valle del Guadiato em Peñarroya-Pueblonuevo, Córdoba. Infra-estrutura sanitária de 6.237m² construídos, 18 quartos de hospitalização polivalente, 17 consultas externas, urgências, duas salas de operações, diagnóstico, apoio clínico, reabilitação e áreas não assistenciais. O projecto também contemplou a urbanização de 11.476m², entre os quais se encontram estacionamentos e heli-superfície, passeios, zonas verdes e alcatroamento de rodovias.
- CEIP El Membrillar em Jerez de la Frontera (Cádiz). Novo colégio infantil e primário do Tipo C2.
- Pátio de San Laureano de Sevilha. Reabilitação deste edifício histórico, que se destaca pelos seus dois pátios interiores, à volta dos quais se distribuem dois andares com 40 habitações, lojas e três andares de caves para garagens.



Casa Comunidade Colégio Virgem Imaculada, Málaga.



Hospital Valle del Guadiato em Peñarroya-Pueblonuevo, Córdoba



Habitações em Carrera Virgen, Granada.

- Residencial Alameña em Espartinas, Sevilha. 36 habitações multifamiliares, distribuídas por três edifícios. Além disso, o conjunto tem pista desportiva, espaço de diversão para crianças, piscinas, instalações comunitárias cobertas e um sótão-arrecadação.

- Centro educativo em Mairena del Aljarafe, (Sevilha). Centro docente do Tipo D3 e 4.700m² distribuídos por três edifícios independentes e ligados por alpendres exteriores. Zona central de pistas desportivas e espaços livres.

De entre os projectos que a Cartuja executa actualmente, devem-se mencionar: Teatro municipal em Montellano (Sevilha); Centros TIC na província de Málaga; Colégio em Alcalá de Guadaira (Sevilha); Parque de estacionamento Imperador Carlos em San Fernando (Cádiz); Centro Comercial Puerta Europa Sevilha; Reabilitação Barriada Martínez Montañés (Sevilha); Residência de idosos na Carretera Carmona (Sevilha); 167 Habitações no Polígono Aeroporto (Sevilha); Hospital Valle de los Pedroches em Pozoblanco, (Córdoba); Estacionamento de Velilla em Almuñecar (Granada); Instituto em Churriana de la Vega (Granada); Colégio em Almería Norte; Centro Universitario de Experimentação e Produção Animal em Jaén, e 73 habitações em Lancha del Genil (Granada).



Residencial Alameña em Espartinas, Málaga.



Colégio C3 San Pedro de Alcántara, Málaga.

EBA

A Eraikuntza Birgaikuntza Artapena (EBA), com sede em Vitoria, é uma empresa construtora com personalidade própria e adaptada às singularidades e à metodologia de trabalho do território onde desenvolve a sua actividade: o País Basco e Navarra.

Especializada desde o seu início em reabilitação e em todo o tipo de construções, em 2008 entregou projectos públicos e privados importantes, de entre os quais se destacam:

- 34 habitações sociais e 69 VPO em Areta, Llodio (Álava). Três blocos de edifícios com todos os seus serviços.
- 41 VPO em Salburúa, Vitoria. Edifício de volume prismático, instalação em "L", oito andares e superfície construída de 8.042m².
- 60 VPO em Buenavista, San Sebastián (Guipúzcoa). O Patronato Municipal da Habitação de Donostia confiou à EBA a execução deste projecto de habitações, de protecção oficial em regime de aluguer. Com andares e serviços adaptados a pessoas de mobilidade reduzida.
- 190 VPO em Salburúa, Vitoria. Edifício de oito andares com pátio interior ajardinado, habitações de tipologia variada, garagens e locais comerciais.



Habitações em Salburua, Vitoria.



Habitaciones em Llodio, Álava.

- 90 habitaciones na Calle Zabala de Bilbao. Edifício localizado sobre as antigas Minas de Miribilla no novo alargamento de Bilbao. 9.624m² construídos, com 90 habitaciones, 146 lugares de garagem, 100 arrecadações e vários locais comerciais.

- Edifício Zaldibar em Mondragón. Reforma integral deste imóvel público, com escritórios e locais para a implantação de novas empresas e oficinas de formação profissional.

- Faculdade de Belas Artes da Universidade do País Basco, Campus de Leioa. Reforma e impermeabilização da cobertura, com uma superfície construída de 14.129m².

- Locais da Calle Alhondiga de Pamplona. Reforma destes escritórios de diferentes departamentos do Governo de Navarra. Actualmente encontram-se em execução ou já contratados os seguintes projectos:

- Em Álava, promoção e construção de 62 VPO em Mariturri; Execução da estrutura de 219 habitaciones em Ibaialde; 168 VPO com locais comerciais e garagens em Zabalzana, e promoção e construção de 108 VPO em Borinbizkarra.

- Na Biscaia, ampliação CEP Arrigorriaga, e reforma do Concessionário Peugeot.

- Em Guipúzcoa, Escola infantil em Loraitz-Hondarribia.



Habitaciones em Buenavista, Guipúzcoa.

DESENVOLVIMENTOS
URBANÍSTICOS
PATRIMÓNIO
PROMOÇÃO RESIDENCIAL





Após a aprovação por parte da Assembleia Geral de Acionistas da Parquesol da sua fusão por absorção com a SANJOSE, passo prévio para a admissão a cotação nas bolsas de valores espanholas do Grupo, todos os activos para efeitos de negócios imobiliários serão aglutinados na SANJOSE Inmobiliaria. Esta reorganização, que será concluída ao longo do ano de 2009, permitirá o aproveitamento das sinergias existentes com a sua integração no Grupo, a execução de projectos de maior envergadura, a criação de rendimentos recorrentes, a nossa presença em quase todos os segmentos do mercado imobiliário e, em última análise, o início de uma nova etapa empresarial mais ambiciosa e capaz de assumir com solvência os desafios futuros. Este plano de negócios, iniciado em 2007, está a ser desenvolvido sob as linhas de intervenção seguintes:

- Garantia de uma carteira de terrenos que permita o crescimento da actividade imobiliária a médio e a longo prazo.
- Reforço da actividade patrimonial no segmento de escritórios, lojas e desenvolvimento de centros comerciais, potenciando desta forma as actividades que proporcionam rendimentos recorrentes e diminuem a exposição ao ciclo económico.
- Diversificação geográfica tanto a nível nacional como internacional, aproveitando desta forma as diferentes oportunidades de investimento em activos que possam gerar valor para a Empresa.
- Precisão no serviço de atendimento ao cliente e serviço pós-venda, na entrega de habitações, incidindo de uma forma efectiva e directa na satisfação do cliente final.
- Contribuição para a criação de riqueza e emprego em todas as regiões e para se impulsionarem os valores de responsabilidade social e compromisso para com o meio ambiente que definem o GRUPO SANJOSE.

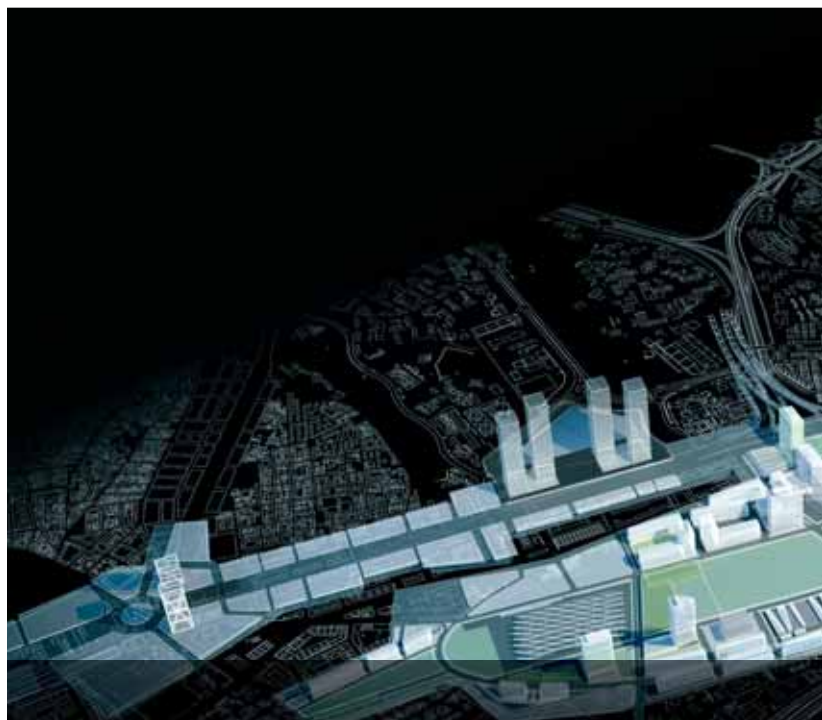
DESENVOLVIMENTOS URBANÍSTICOS

A SANJOSE Inmobiliaria está consciente do importante trabalho social que deve efectuar como promotora. Além de impulsionar a inovação tecnológica e o crescimento económico da zona, pretende criar espaços integrados no seu ambiente, capazes de responderem à procura e necessidades da sociedade em termos de qualidade, serviços, estética, funcionalidade, compromisso para com o meio ambiente e desenvolvimento sustentável.



Desenvolvimento Urbanístico de Chamartín, Madrid.

Nas suas linhas de actividade no sector imobiliário, a SANJOSE gere desenvolvimentos urbanísticos transcendentais quando se trata de proporcionar soluções para o crescimento populacional e respostas eficazes para as necessidades de novas infra-estruturas de cidades tão importantes como Madrid, Buenos Aires ou Lima.



Operação Chamartín, Madrid

Em 23 de Dezembro de 2008 o Ministério do Fomento e a Câmara Municipal de Madrid assinaram um convénio para por em funcionamento o maior projecto urbanístico e arquitectónico da Europa na mais importante zona de expansão da capital espanhola. Alguns dias depois, em 29 de Dezembro, a Comunidade de Madrid ratificou o acordo assinado pelas referidas Administrações Públicas e ficou totalmente aprovada a chamada Operação Chamartín, que converterá esta zona do norte da cidade no centro financeiro de Madrid, equiparável à Defense de Paris ou ao Canary Wharf de Londres.

O projecto da Operação Chamartín contempla a construção de 16.000 habitações, 4.000 das quais serão de protecção oficial. Além da execução destas habitações, o projecto também inclui a construção de edifícios de escritórios, hotéis e centros comerciais, assim como outra série de equipamentos privados. Ao todo o investimento previsto rondará os 10.953 milhões de euros.

A sociedade DUCH (participada pelo BBVA em 72,5 % e pelo GRUPO SANJOSE em 27,5 %) ficará encarregada da gestão deste projecto imobiliário, comprometendo-se a efectuar uma série de desenvolvimentos na área, que contemplam um investimento de 1.800 milhões de euros.

Neste compromisso inclui-se a urbanização total da área de intervenção (cerca de 3 milhões de metros quadrados de superfície), assim como o prolongamento do Paseo de la Castellana em cerca de três quilómetros. Além disso, efectuar-se-á a ampliação e o soterramento das vias férreas da Estação de Chamartín, o que a converterá na maior da Europa. Também será fechada a M-30 norte mediante um "by-pass". Construir-se-á uma linha de comboio de proximidades, que unirá a estação de Chamartín ao Terminal T4 do aeroporto de Barajas, assim como se ampliará a linha 10 do Metro. Também serão efectuadas as substituições das condutas do Canal de Isabel II.



Desenvolvimento Urbanístico de Chamartín, Madrid.

Transformação Urbana La Matanza-Buenos Aires (Argentina)

O projecto da Transformação Urbana de La Matanza-Buenos Aires, promovido pela SANJOSE e concebido pelo arquitecto Álvaro Siza, ocupa 122 hectares de terreno.

Situada numa localização estratégica da periferia da capital argentina, tem a aprovação inicial para a construção de 1.500.000m², criação de 200.000m² de ruas novas, 160.000m² de espaços verdes, ampliação do centro comercial existente no prédio e dotação de espaços de lazer, saúde, cultura, educação e serviços. Dessas obras surgirá uma "nova cidade" de 80.000 habitantes e 20.000 habitações.

Durante este exercício foram efectuadas todas as cercas periféricas, melhorou-se a área envolvente e prosseguiram-se as obras de infra-estruturas do desenvolvimento urbanístico.

Condomínio Parques de la Huaca, Lima (Peru)

Durante o exercício de 2009, e uma vez aprovado o projecto definitivo, iniciar-se-ão as vendas das mais de 3.000 habitações deste projecto que ocupa 100.000m² de superfície dos antigos terrenos da Feria Internacional del Pacífico (FIP) no distrito de San Miguel.

Em 2008, o GRUPO SANJOSE concluiu o desenvolvimento de 1.392 habitações denominado "Condominio del Aire" na cidade de Lima (Peru), cujas habitações já foram todas vendidas.



Transformação Urbana La Matanza-Buenos Aires.



Condomínio Parques de la Huaca, Lima.

PATRIMÓNIO

O sector patrimonial é uma aposta da SANJOSE Inmobiliaria. Tem como actividades principais o aluguer de escritórios e hotéis e o desenvolvimento de centros comerciais. Os activos em aluguer são de alta qualidade e localizados em zonas de crescimento, principalmente em Madrid e Barcelona.

Exploram-se vários edifícios emblemáticos de escritórios em Madrid, Barcelona, Lisboa e Paris. Além disso, tem quatro hotéis e vários centros comerciais. Os projectos em curso desta área adicionarão cerca de 30.000m² aos mais de 200.000m² já geridos.

O ratio de ocupação do total da carteira de edifícios principais é de 94 %.



Parque Laguna em Laguna de Duero, Valladolid.



Dot Baires Shopping, Buenos Aires.



Parquesol Plaza, Valladolid.



Puerta Europa Algeciras, Cadis.

Centros Comerciais

Como reforço das actividades que proporcionam rendimentos recorrentes para o Grupo e diminuem a exposição ao ciclo económico, durante 2008 a SANJOSE Inmobiliaria prosseguiu o desenvolvimento de centros comerciais. Em Espanha, foi esta a actividade mais destacável:

- O projecto "Puerta Europa Algeciras" (Cádiz), prosseguiu no seu desenvolvimento e comercialização e prevê-se que abra as suas portas durante o ano de 2009. Este centro proporcionará à cidade (110.000 habitantes) e às povoações limítrofes uma grande oferta de lazer e comércio especializado. Contará com um espaço de cerca de 105.000m², distribuídos por dois andares de galerias comerciais, com uma superfície bruta alugável (s.b.a.) de cerca de 30.000m² e 2.000 lugares de estacionamento.
- O projecto "Puerta Europa Sevilha" está situado no distrito de Nervión-San Pablo, o segundo com a maior densidade demográfica da capital andaluza, com uma população aproximada de 125.000 habitantes. O projecto, em fase execução, contará com cerca de 55.000m² construídos, 15.500m² destinados a uso comercial e terá 800 lugares de estacionamento.

- "Parquesol Plaza", de Valladolid, com uma superfície bruta alugável de 6.388m².
- "Parque Laguna", com uma superfície bruta alugável de 4.252m², e localizado na Laguna de Duero, Valladolid.

Na Argentina, a SANJOSE dispõe dos espaços comerciais seguintes:

- "Dot Baires Shopping", Buenos Aires (em sociedade com o maior operador, IRSA). Tem uma superfície total de 189.000m² entre os quais se encontram uma superfície comercial de 60.000m² e uma torre de oito andares e 12.000m² destinada a escritórios. Também em Buenos Aires, a SANJOSE tem e explora desde 2005 as galerias comerciais de três grandes centros localizados em Avellaneda, La Tablada e Quilmes.

Escritórios

De entre os edifícios de escritórios mais emblemáticos em aluguer destacam-se os seguintes:

Espanha

- Edifício Neo. 37.575m² de escritórios, na Avenida del Paralelo, em Barcelona.
- Edifício Blau Port. 11.495,53m² de escritórios, em El Prat de Llobregat (Barcelona).
- Edifício Ática 5. 12.293m² de escritórios, na localidade de Pozuelo de Alarcón (Madrid).
- Edifício García Martín 21. 8.312m² de escritórios, em Pozuelo de Alarcón (Madrid).
- Edifício José Abascal 45. 6.405m² de escritórios em pleno centro de Madrid.
- Edifício Torregalindo 1. 4.350m² de escritórios em Madrid.
- Edifício Vía de Dos Castillas. 3.930m² de escritórios, na Vía de Dos Castillas de Pozuelo de Alarcón (Madrid).

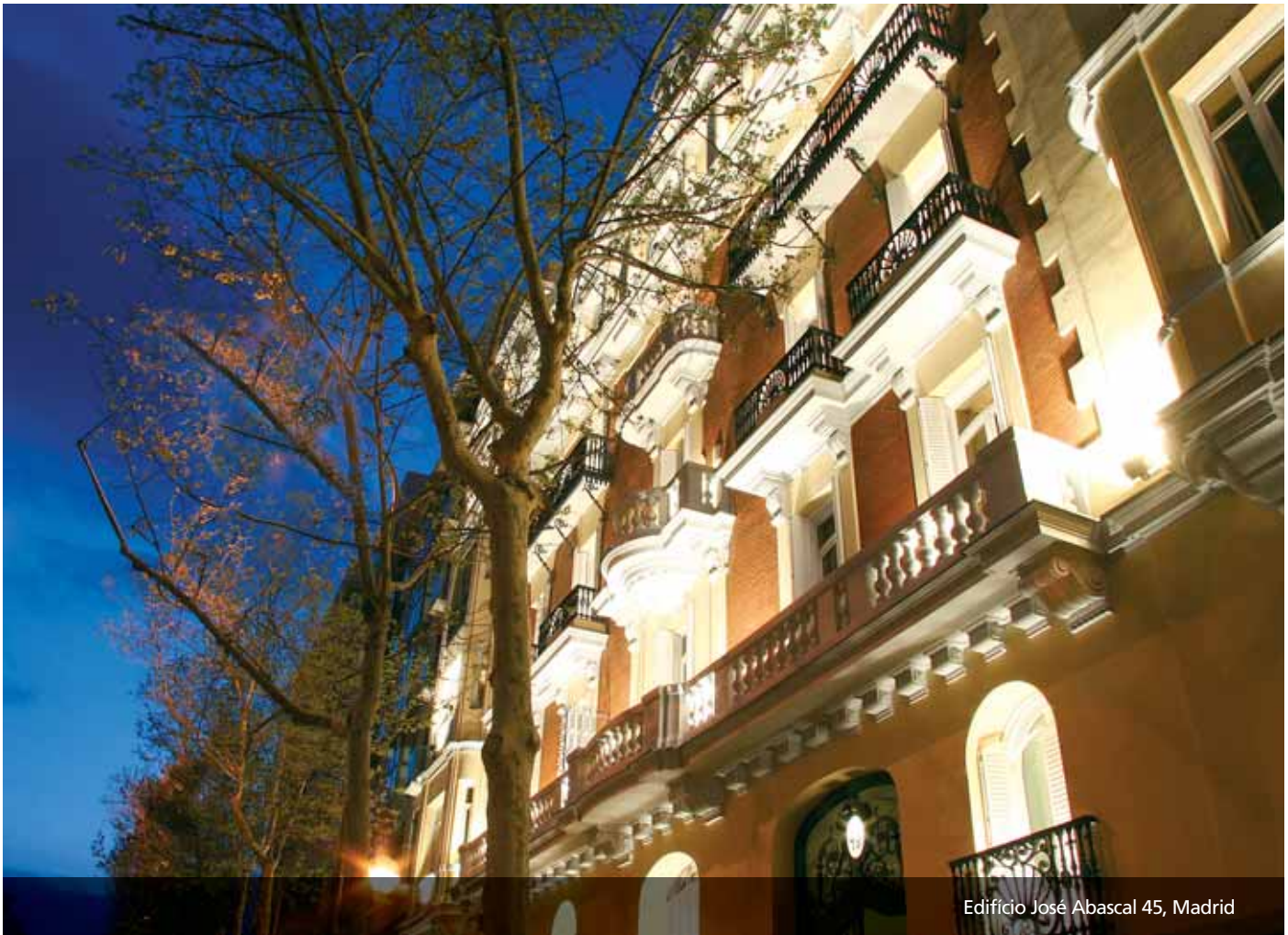
No negócio de escritórios, a SANJOSE Inmobiliaria também promove a construção, promoção e venda deste tipo de imóveis. Como exemplo, o Edifício Borneo, de 1.675m² e 14 escritórios, que se destaca pela sua concepção moderna, prestações e localização, em pleno coração comercial do Bairro de Usera (Madrid).



Edifício Ática 5 em Pozuelo de Alarcón, Madrid.



Edifício Vía Dos Castillas em Pozuelo de Alarcón, Madrid.



Edificio José Abascal 45, Madrid

Internacional

- Edifício Burgo, Porto. 35.000m².
- Edifício Meridiano, Lisboa. 7.000m².
- Edifício Duque de Palmela, Lisboa. 7.125m².
- Edifício Duque de Loulé, Lisboa. 5.331m².
- Edifício Rue de la Bienfaisance, Paris. 3.823m².



Edifício Duque de Palmela, Lisboa.



Edifício Burgo, Porto.

Hotéis

De entre os activos mais significativos da SANJOSE Inmobiliaria em rendimento, destacam-se os quatro hotéis em regime de aluguer à cadeia hoteleira Sol Meliá:

- Hotel Tryp Apolo, Barcelona. Hotel urbano de quatro estrelas e com 314 quartos.
- Hotel Tryp Recoletos, Valladolid. Hotel urbano de quatro estrelas e com 80 quartos.
- Hotel Tryp Sofía, Valladolid. Hotel urbano de três estrelas e com 70 quartos.
- Hotel Tryp Pelayo, Gijón. Hotel urbano de quatro estrelas e com 132 quartos.

Da carteira de novos projectos da Divisão de Hotéis detalham-se:

- Hotel Málaga. Hotel urbano de 7.950m² previstos, situado no Pasillo de Santa Isabel.
- Hotel Lisboa. Hotel urbano de 6.680m² que ficará situado na Avenida da Liberdade em Lisboa, centro histórico da cidade.



Hotel Tryp Recoletos, Valladolid.



Hotel Lisboa.





Hotel Tryp Apolo, Barcelona.



Hotel Málaga.



Hotel Málaga. Tryp Pelayo, Gijón.

RESIDENCIAL

A estratégia neste mercado concentra-se no mercado de primeira habitação nos principais núcleos urbanos (65% das suas vendas) e numa segunda habitação selectiva. Os projectos são de tamanho médio ou pequeno e destinam-se ao segmento de rendimento médio e alto, menos expostos aos ciclos económicos.

Os projectos da SANJOSE Inmobiliaria distinguem-se por uma extrema minuciosidade na sua concepção, design e construção. Em todas as fases do desenvolvimento da promoção, inclusive desde o estudo da compra do terreno, a qualidade é o expoente máximo dos produtos da Empresa.

A gestão de terrenos é outra das suas grandes cartas, o que a levou a contar com um banco de terrenos com mais de 857.000m² de viabilidade de construção.

A SANJOSE Inmobiliaria distribui a sua presença nacional por cinco áreas geográficas:

Norte

Abrange as províncias de Valladolid, Saragoça, Santander, Oviedo, Leão, Palencia e Salamanca. Durante 2008 foram entregues as promoções seguintes:

- Parque Jalón. 81 habitações construídas na parcela BL-01 do plano parcial Residencial Jalón de Valladolid. É a segunda promoção entregue pela Parquesol neste sector.
- Residencial La Joya (Valladolid). Duas parcelas de 15 habitações cada uma (destinadas a alugar) situadas na parte sudeste do plano parcial Parquesol de Valladolid.



Residencial La Joya, Valladolid.



Jardins de Zorrilla, Valladolid.

Contam com piscina, pista de paddle e zona de jogos para crianças.

Quanto à venda de produtos em stock em 2008, prosseguiu-se o processo de escrituração e entrega a clientes de habitações acabadas em anos anteriores em promoções tais como: Jardines de Zorrilla, Los Reales e La Rinconada en Valladolid; La Florida em Oviedo e Casa López em Palencia.

Neste exercício também se destaca a licença de obras conseguida em La Lastra (Leão) e duas promoções em execução em Valladolid para um total de 213 habitações:

- Paseo de Jalón (Entrega da primeira fase em 2010). É a terceira promoção que a Parquesol desenvolve no plano parcial Residencial Jalón e é composta por 132 habitações em 10 portais numa parcela de mais de 10.000m². A promoção tem piscina, pista de paddle, pista polidesportiva, gabinete comunitário e zona de jogos para crianças.
- Residencial Parquesur (Entrega da primeira fase em 2010). Continuam as obras de execução deste complexo de 81 habitações na parte sul do plano parcial Parquesol, parcela 111 e mais de 6.000m² de equipamentos comuns, tais como: piscina, pista de paddle, pista polidesportiva, zona de jogos para crianças, gabinete comunitário, etc.

Andaluzia

Centra a sua actividade fundamentalmente em Málaga, Cádiz e Sevilha. Em 2008 entregaram 114 habitações nas promoções seguintes:

- Residencial Palatino, em Vélez, Málaga. 77 habitações com piscina, jardins, pista de paddle e cave comum para estacionamento e arrecadações. Situada na parte oriental da Costa do Sol a 300 metros da praia, está a ser construída conjuntamente com a Bouygues Imobiliária. S.A.
- Edifício Avda. Libertad, em Espartinas, Sevilha. 37 habitações de 1, 2 e 3 quartos distribuídos pelo rés-do-chão e dois andares. Além disso, tem locais comerciais na parte inferior e uma cave para estacionamento e arrecadações.

Além disso, deve-se destacar que prosseguimos com a comercialização de duas promoções espectaculares:

- Residencial Mirabella na Urbanização Doña Julia, Casares Costa (Málaga). Complexo privado exclusivo de 67 habitações com 1, 2 e 3 quartos com jardins, piscinas, vistas para o campo de Golfe de Doña Julia e muito perto da praia.
- Residencial Guadalmarina I e II no Porto de Sotogrande, San Roque (Cádiz). Dois edifícios exclusivos localizados junto às amarrações, com jardins, piscinas e um total de 85 habitações de 1, 2, 3 e 4 quartos, de que falta vender oito unidades.

Por último, destaca-se a licença de obras obtida para os 18.000m² localizados num enclave estratégico da localidade sevilhana de Gélves e as promoções seguintes que se encontram em fase de execução:

- Residencial Babaco, em Churriana, Málaga. 84 chalés geminados num condomínio fechado, com jardins, piscina e cave comum para estacionamento.
- Residencial Barama, em Churriana, Málaga. 86 chalés geminados num condomínio fechado, com jardins, piscina e cave comum para estacionamento.
- Edifício Parque Libertades, em Dos Hermanas, Sevilha. Conjunto de 123 habitações, com locais comerciais, estacionamento e uma zona de jardins com piscina e paddle.
- Residencial Alameña, em Espartinas, Sevilha. 36 habitações, com jardins particulares em habitações no rés-do-chão e jardins comuns com piscina.

São ao todo 329 habitações em 4 promoções em andamento, enquanto que a reserva de terreno nesta área é de 910 habitações.



Residencial Palatino em Vélez, Málaga.



Residencial Mirabella em Casares Costa, Málaga.



Residencial Guadalmarina em Sotogrande, Cádiz

Centro

A reserva de terreno nesta área é de 1.880 habitações.

Em 2008 foram entregues 28 do Residencial Pinar del Parque em Navalcarnero, Madrid. Edifício de 135 habitações, com locais comerciais na parte de baixo e duas caves para estacionamento e arrecadações. As promoções em andamento em Madrid são as seguintes:

- Spacio Salamanca, Madrid. Conjunto de 28 gabinetes profissionais em dois andares, situado no Bairro de Salamanca.
- Reserva de Guadarrama, Madrid. 140 habitações em condomínio fechado com jardins, zonas de lazer e situada em plena Serra de Madrid.

Levante e Catalunha

A área de influência abrange as cidades de Múrcia, Alicante, Castellón e Tarragona. Destacam-se vários projectos em curso:

- Viñadelmar Residencial, em La Manga del Mar Menor, Múrcia. Projecto de 198 habitações, na primeira linha de mar.
- Villamar Residencial, em Villajoyosa, Alicante. Dois blocos multifamiliares, com um total de 238 habitações. Praticamente vendida.
- Espai Bulevard, em Tarragona. Promoção de 122 habitações distribuídas por dois edifícios de 6 andares. Destacam-se as suas zonas ajardinadas comuns e a sua piscina.
- Residencial Mirania, em Barberá del Vallés. 105 habitações de 1, 2 e 3 quartos distribuídas por dois edifícios com zona privada, piscina e jardim.

Em Torreblanca (Castellón) dispomos de parcelas que outorgam um total de 11.100m² de área edificável. O enclave é privilegiado pelo facto de estar integrado numa zona de desenvolvimento de campo de golfe e na primeira linha de mar.

Galiza

Em 2008 prosseguiu-se a comercialização da promoção de habitações da calle Galeras de Santiago de Compostela, praticamente vendidas na sua totalidade; e iniciou-se a construção e venda das 35 habitações, garagens e locais comerciais da promoção Plaza Compostela em Vigo (Pontevedra).



Viñadelmar Residencial em La Manga del Mar Menor, Múrcia.



Reserva do Guadarrama, Madrid.



Reserva do Guadarrama, Madrid.



Residencial Pinar del Parque, Madrid.

Além da SANJOSE Inmobiliaria, o Grupo participa através desta sociedade na procura de empresas do sector que reforcem a sua presença neste mercado:

UDRALAR

Em 2008 iniciou a construção de 248 habitações em três parcelas de 25.000m² edificáveis no centro da Corunha, nos solares da antiga fábrica de Tabaco.

PONTEGRAN

Sociedade participada juntamente com a Inmobiliaria Osuna.

Desenvolve mais de 79.000m² de habitações e locais comerciais nos terrenos da antiga estação de caminho-de-ferro de San Bernardo, em Sevilha. Em 2008 concluiu praticamente a comercialização do edifício Maestranza de 79 habitações, e continuou a comercialização do Edifício Puerta Real de 104 habitações e Puerta Príncipe de 132 habitações.

ANTIGA REHABILITIA

Sociedade conjunta com o Grupo Larcovi. Dispõe de cerca de 95.000m² edificáveis para a promoção de habitações em municípios como Colmenar Viejo (Madrid), Alcorcón (Retamar de la Huerta), Berrocales (Madrid) e Conil (Cádiz).



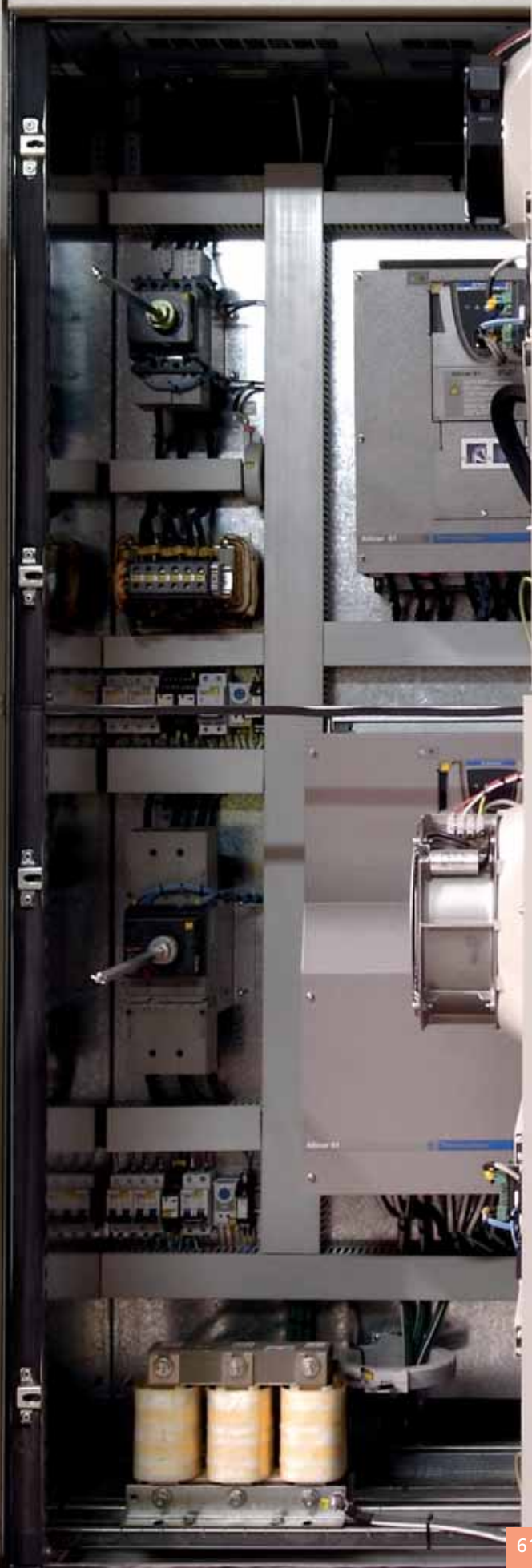
Edifício Maestranza, Sevilha.

**INSTALAÇÕES
E MONTAGENS**

**INFRA-ESTRUTURAS
E TRANSPORTE**

INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS





A SANJOSE Tecnologías, como construtora industrial do Grupo, organizou a sua actividade à volta de três grandes áreas de especialização:

Instalações e Montagens
Infra-estruturas e Transporte
Instalações industriais

Em todas elas tem mais de 25 anos de experiência e uma carteira de projectos equilibrada e distribuída por diferentes mercados. Neste Relatório Anual registam-se as intervenções mais significativas do exercício, nos mercados em que a SANJOSE está mais especializada e para onde dirige a sua estratégia de crescimento.

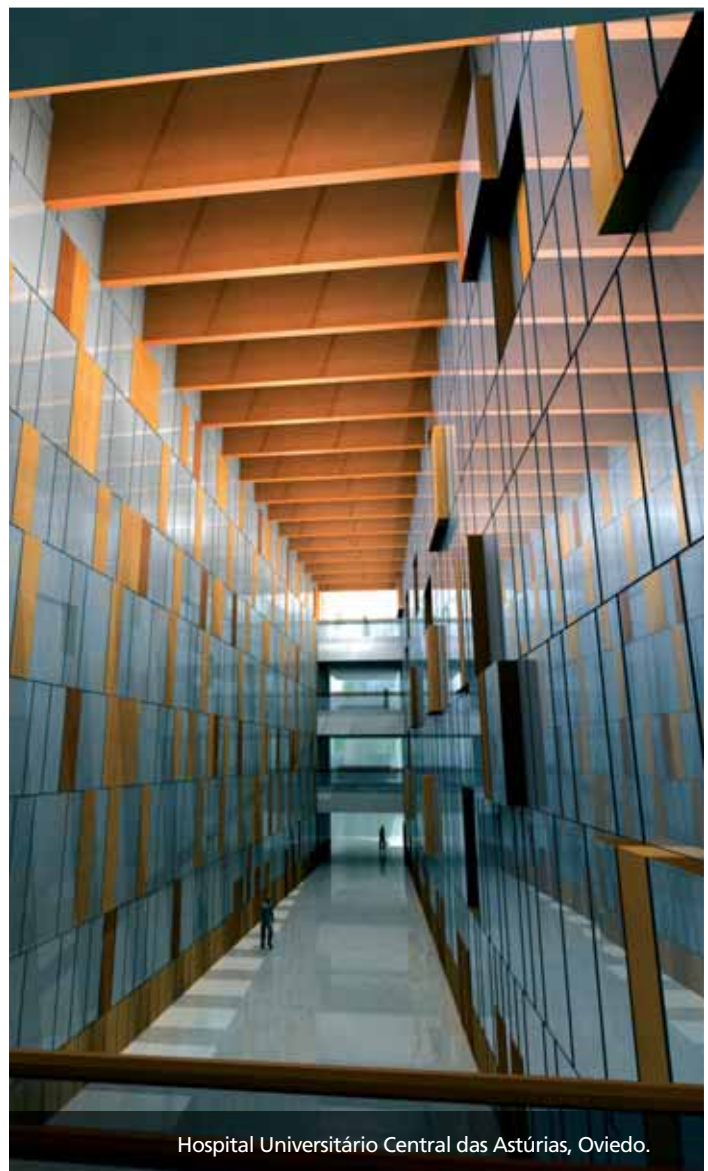
INSTALAÇÕES E MONTAGENS

- Fábrica de cozidos e fatiados El Pozo em Múrcia. Concepção, fornecimento e montagem de todos os equipamentos de produção e redes de distribuição de fábrica dos sistemas armorinox, ar comprimido, vapor e condensados, água osmotizada, água quente 80°C, água quente 45°C, água de limpeza sob pressão 25 bar, sistemas de vácuo, climatização e sistemas de protecção contra incêndios. Trata-se de uma nave nova de quatro andares no complexo alimentar de El Pozo em Alhama de Múrcia.

- Conjunto residencial para a Associação da Telefónica de Assistência a Deficientes (Asociación de Telefónica de Asistencia a Minusválidos - ATAM) em Pozuelo de Alarcón, Madrid. Reforma integral dos quatro edifícios do conjunto que se converterão em escritórios, consultórios médicos e duas residências.

- Instalações do Hospital Universitário Central das Astúrias (HUCA), Oviedo. Será o segundo maior hospital da Espanha, com os meios e serviços mais modernos. A SANJOSE Tecnologías executa todas as suas instalações mecânicas, que incluem a climatização completa e canalização, com uma procura de potência de 21.000 Kw., 255 climatizadores, 2.200 fancoils e 180.000m² de condutas.

- Instalações do Hospital de Fuenlabrada, Madrid. Este recinto sanitário empreendeu em 2008 uma ampliação significativa, destinada a albergar todo o Serviço de Oncologia que inclui as salas de equipamentos de electromedicina, além do atendimento a doentes, consultas e hospitalização.



Hospital Universitário Central das Astúrias, Oviedo.



Fábrica de El Pozo, Múrcia.



Fábrica de El Pozo, Múrcia.



Hotel Villa Magna, Madrid.

- Hotel Villa Magna, Madrid. Reabilitação das instalações mecânicas deste edifício emblemático do Bairro de Salamanca, considerado como um dos melhores hotéis da Europa.
- Hotel-Escritórios para a Oncisa, Madrid. Todas as instalações eléctricas, informáticas, de segurança, climatização, produção de água quente e fria, produção solar de água quente e fria, extractores, ascensores e grupos de pressão.
- Hotel Prestige em Lucena, Córdoba. Instalações eléctricas de baixa e média tensão, detecção e extinção de incêndios, rede de voz e dados, televisão, megafonia, controlo, canalização e saneamento.
- Centro de Juventude de Saragoça. A Câmara Municipal de Saragoça decidiu dedicar ao Centro de Juventude os edifícios da antiga Azucarera del Rabal. Foi dotada de zonas de expansão, intervenções, workshops ocupacionais, torre de livros e biblioteca "Cubit". As instalações foram executadas na modalidade integral, com climatização, electricidade, canalização, louça, torneiras e saneamento.
- Centro Comercial La Gávia, Madrid. Instalações eléctricas de baixa e média tensão deste novo centro comercial situado em Vallecas que conta, entre outros serviços, com um supermercado Carrefour, uma grande área comercial com lojas de todo o tipo, um Ikea, estacionamento, etc.

INFRA-ESTRUTURAS E TRANSPORTE

- Central Energética do Aeroporto de Barcelona. A SANJOSE Tecnologías participou activamente no novo Terminal do Aeroporto de Barcelona com a execução da Central Energética que prestará serviço a todo o complexo. Neste edifício, independente do Aeroporto, foram instalados os sistemas de produção de energia eléctrica, água fria e água quente. Além disso, executou-se a instalação de canalização e rede de saneamento, circuito fechado de televisão (CCTV) e equipamentos de distribuição de água contra-incêndios.

- Edifício Estacionamentos do Aeroporto de Málaga. Melhoramentos nas instalações eléctricas, de controlo, ventilação, marcação de vias e obras de construção civil do estacionamento do Terminal 2. Também se uniram os dois edifícios mediante passagens, e se unificou o controlo e as comunicações para se unificar simultaneamente a sua gestão.

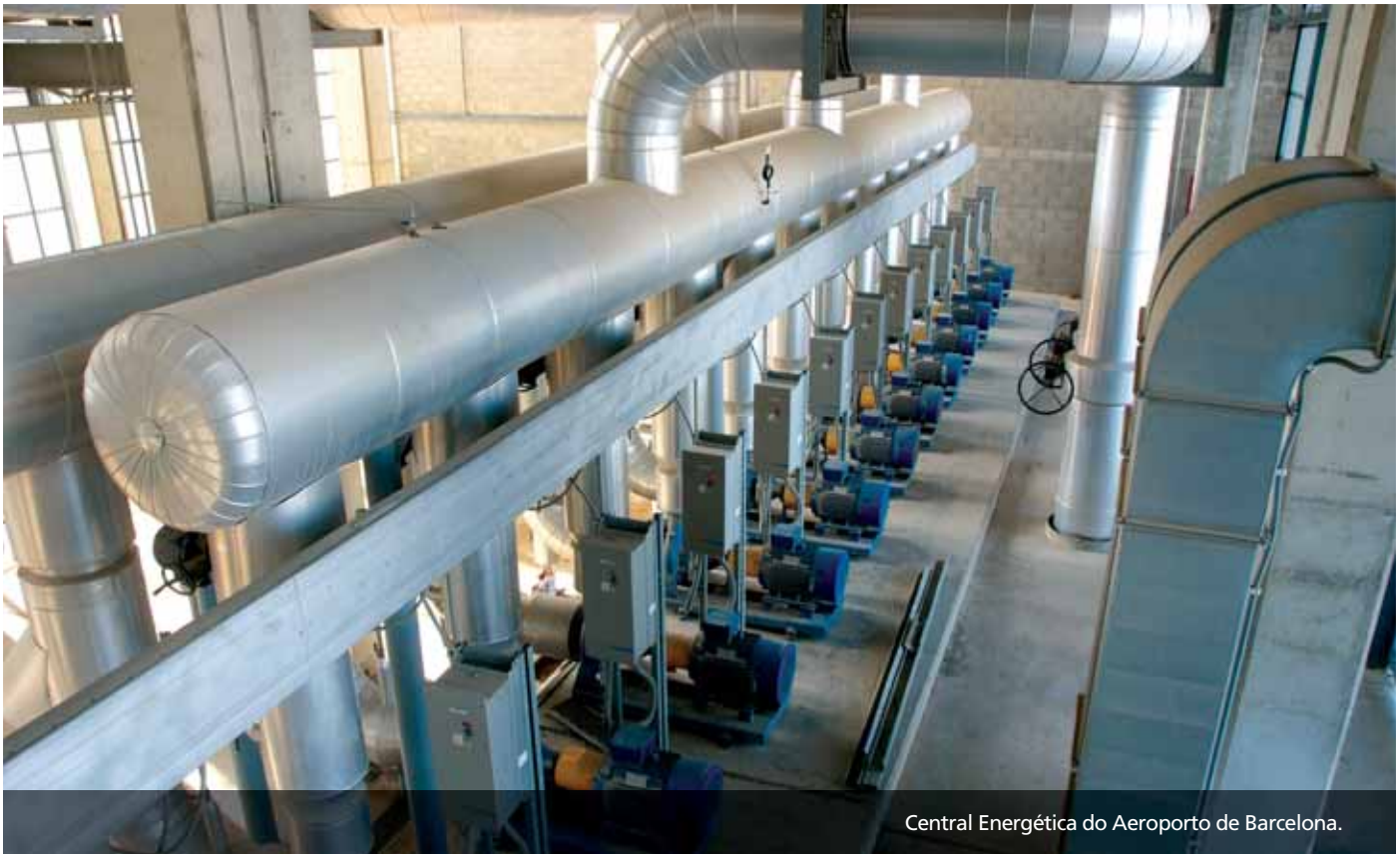
- Ampliação do Terminal do Aeroporto de Fuerteventura. Instalações de média e baixa tensão no edifício e instalação do sistema de gestão integrada. Com esta iniciativa, o edifício ficará integrado no sistema eléctrico geral do Aeroporto e receberá a alimentação de Alta Tensão de 20 Kv a partir das duas centrais eléctricas.



Central Eléctrica do Aeroporto de Barcelona.



Estacionamento Aeroporto de Málaga.



Central Energética do Aeroporto de Barcelona.



Subcentral eléctrica do serviço ferroviário de Anoia y el Bages.

- Alimentação Eléctrica do Serviço Ferroviário de Anoia e El Bages, Barcelona. Foi executada para os Caminhos-de-ferro da Generalitat a subcentral de tracção para os comboios do serviço da comarca da Anoia e El Bages, assim como a ligação eléctrica entre esta subcentral e outras existentes no traçado do caminho-de-ferro.

- Túnel "by-pass" Sur/M30, Madrid. Iluminação e média tensão no projecto Calle 30 "by-pass" sul: iluminação permanente, de socorro e de emergência do túnel, balizamento e iluminação nas galerias. Foram colocados mais de sete mil aparelhos de iluminação, 15.000 metros de cabos de alta tensão e 170.000 metros de baixa tensão, além dos centros de transformação para iluminação, potência, ventilação e serviços.



Túnel By-pass Sul da M 30, Madrid.

INSTALAÇÕES INDUSTRIAIS

Neste mercado competitivo, a SANJOSE Tecnologias especializou-se nas áreas de Energia, Água e Meio Ambiente e Fábricas. Detalham-se em seguida os projectos mais significativos que estão a ser executados em cada uma delas:

Energia

A especialização na construção de projectos de Energias Renováveis tem uma relevância especial, tanto pelas expectativas de crescimento do mercado espanhol como pelo facto de se tratar de um mercado com um grande potencial internacional. A SANJOSE Tecnologias executa os projectos sob a modalidade de EPC (Engenharia, Procura e Construção). Por isso, assume a responsabilidade completa durante todo o ciclo de construção e garante os parâmetros de funcionamento com a entrega da obra.

- Instalação de Poligeração de frio e calor em Cerdanyola del Vallés, Barcelona. Deverá atender uma procura esperada na sua fase final de 214.000 MWh de frio e 113.000MWh de calor com uma produção eléctrica de 281.000 MWh. Para tal, constroem-se quatro instalações de co-geração de alta eficiência, uma instalação de gaseificação de biomassa, um sistema de produção de frio solar e um depósito de água para atender as procuras frigoríficas de ponta. Tudo isto regulado por um sistema centralizado de gestão e controlo da produção.



Instalação de Poligeração de frio e calor em Cerdanyola del Vallés.



Instalação de Poligeração de frio e calor em Cerdanyola del Vallés.



Instalação Fotovoltaica em Les Borges Blanques, Lleida.

- Instalação Termo-solar em Alcázar de San Juan, Ciudad Real. Proporcionará uma produção de 236 GWh de energia limpa, que evitará a emissão de 300.000 toneladas de CO₂. O campo solar é composto por linhas de colectores cilíndrico-parabólicos, cujo princípio básico é a concentração da radiação solar incidente na parábola formada por espelhos sobre a sua linha focal. O sistema de armazenamento é efectuado à base de sais, permitindo o prolongamento do funcionamento da instalação durante muito mais horas por dia.
- Instalação Termo-solar em Salteras, Sevilha. Adicionará 50 MW à Rede Eléctrica Espanhola e garantirá durante 3.500 horas anuais a carga total durante os períodos de procura energética máxima. O campo solar será composto por linhas de colectores cilíndrico-parabólicos.
- Instalação Fotovoltaica em Les Borges Blanques, Lleida. Instalação solar de 1,2 MW executada em apenas quatro meses (Projecto Chaves-na-mão) e formada por um total de 109 seguidores de dois eixos dispostos numa superfície de pouco mais de cinco hectares. Tem 6.976 painéis com 175 Wp de potência.
- Instalação de co-geração de Avilés, Astúrias. Uma das explorações que o Grupo incorporou em concessão foi a do Hospital de Avilés. A remodelação da instalação, tendo em vista melhorar o rendimento térmico da mesma, assim como a manutenção desta central de geração, foram empreendidas durante este exercício.

Água e Meio Ambiente

- Ampliação da Dessalinizadora de El Mojón, Múrcia. Elaboração do projecto, execução das obras, operação e manutenção por um período de 15 anos. Uma vez terminada a ampliação a instalação alcançará até seis hectómetros cúbicos anuais, destinados a rega. Melhorará as condições ambientais da zona e reduzirá a chegada de águas salinizadas de drenagem ao Mar Menor.

- Instalação de Classificação de Colmenar Viejo, Madrid. Vem substituir o tratamento e a classificação manual de embalagens e resíduos por um sistema automático, com maquinaria de última geração. A capacidade de tratamento prevista chega às 20.000 toneladas anuais, quantidade que poderia ser duplicada com um processo ininterrupto. Fez-se uma instalação solar fotovoltaica na cobertura do edifício.





Dessalinizadora de El Mojón, Múrcia.



Instalação de Classificação de Colmenar Viejo, Madrid.



Instalação de fabrico de pastilhas fotovoltaicas, Leão.

Fábricas

• Instalação de fabrico de pastilhas fotovoltaicas em Leão. Primeira fábrica espanhola de crescimento de silício multicristalino e corte de pastilhas, passo prévio à construção de painéis para a exploração da energia solar fotovoltaica. O objectivo consiste em produzir 8,6 milhões de peças por ano, com uma capacidade inicial de 30 megawatts, que poderia ser duplicada ou triplicada em fases de expansão posteriores. A fábrica tem instalações de 3.000m², dez fornos de crescimento de vidros, quatro cortadoras de alta tecnologia, equipamentos de limpeza de matéria-prima, de tratamento de cadinhos e de reciclagem de materiais, e equipamentos de medição, embalagem e controlo de qualidade.



Instalação de fabrico de pastilhas fotovoltaicas, Leão.

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

ENERGIAS RENOVÁVEIS





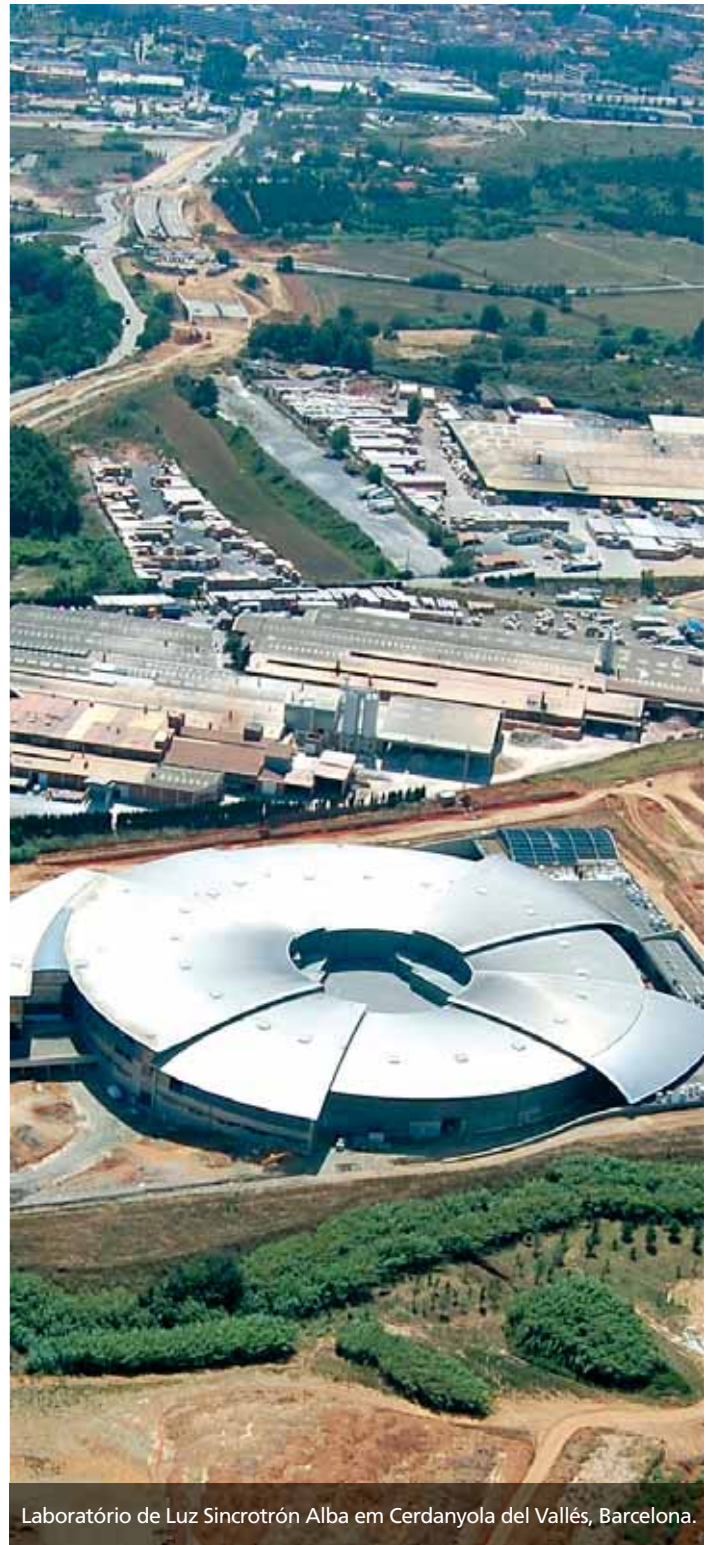
Uma das novidades do exercício de 2008 é a criação da SANJOSE Energía y Medio Ambiente. A sua actividade principal centra-se na promoção, desenvolvimento e exploração de projectos de eficiência energética e de energias renováveis. A SANJOSE adere assim ao Compromisso 20-20-20 da União Europeia, que visa reduzir em 20% das emissões de gases com efeito de estufa em 2020 relativamente aos níveis de 1990 e conseguir fazer com que 20% da energia total da União Europeia procedam de fontes renováveis. No que se refere a energias renováveis, a referência mais imediata é o "Plano de Energias Renováveis" (PER 2005-2010) e o próximo PER 2011-2020 em preparação.

O Plano que se encontra actualmente em vigor centra-se no incremento do uso das energias renováveis, destacando-se os pontos seguintes:

- Compromisso de cobrir com fontes renováveis pelo menos 12% do consumo total de energia.
- Conseguir 29,4% da geração eléctrica com energias renováveis.
- Conseguir 5,75% de biocombustíveis sobre o total de combustível consumido no mesmo ano.

Face a este cenário, o GRUPO SANJOSE proporciona experiência, solvência e soluções por medida em engenharia (estudo e concepção), execução, manutenção e gestão energética integral em qualquer uma das suas intervenções.

Actualmente centradas numa estratégia de negócios baseada em várias tipologias de projecto a desenvolver, agrupadas em duas áreas de actividade claramente diferenciadas: Eficiência Energética e Energias Renováveis.



Laboratório de Luz Sincrotrón Alba em Cerdanyola del Vallés, Barcelona.



Parque eólico.

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Entende-se por eficiência energética a redução da quantidade de energia utilizada para a produção de uma mesma unidade de actividade económica. O Estado desenvolveu a Estratégia da Poupança e Eficiência Energética na Espanha 2004-2012 (PAE4+ 2008-2012), que assume todos os compromissos ambientais adquiridos, incluindo as emissões, e desenvolve uma série de medidas para o cumprimento dos seus objectivos.

Para dar resposta a estes objectivos, a SANJOSE Energía y Medio Ambiente desenvolve serviços de eficiência energética, com as tecnologias adequadas a cada projecto de Co-geração/Trigeração, de Distribuição de Frio e Calor (District Heating & Cooling), e Urbanização Sustentável.

Co-geração/Trigeração

Os projectos mais destacados deste sector em que a SANJOSE Energía y Medio Ambiente está a trabalhar são os seguintes:

- Hospital de Avilés. A SANJOSE explora, desde meados de 2008, a instalação de co-geração do Hospital de Avilés, fornecendo a energia eléctrica e térmica que este consome, de cerca de 9.000.000 kw/h eléctricos e 6.000.000 térmicos procurados em calor a partir das diferentes áreas funcionais do Centro.
- Venda de Energia nos Hospitais de Puerto Real (Cádiz), Torrecárdenas (Almería) e Jaén. Efectua-se através de um sistema de concessões em que a SANJOSE se encarrega do investimento necessário para executar a construção ou remodelação das centrais térmicas dos hospitais assim como da exploração de tais instalações. Inclui os compromissos de manutenção e conservação de toda a central térmica, e garantia do serviço necessário (aquecimento, refrigeração, vapor, Água Quente Sanitária, etc.) para satisfazer as necessidades do hospital.

Outros clientes importantes do mercado das vendas de energia orientada para o sector sanitário são os Centros de Saúde Primária da Catalunha (CAPS) de Just Oliveres, Anoia, Parragones e Villanova del Camí.

District Heating & Cooling (DHC)

Uma das dificuldades na execução de grandes projectos de geração térmica está na dificuldade de localização da instalação geradora ao lado dos consumidores. Para tal, é necessária a execução de projectos de Distribuição de Frio e Calor (District Heating & Cooling), muito comuns no norte da Europa.

A SANJOSE é a promotora do maior projecto de DHC na Espanha, em Cerdanyola del Vallés, e participa de forma activa noutras iniciativas desta natureza, que estão actualmente em estudo.

- Instalações de Poligeração de frio e calor no Parque da Ciência e da Tecnologia de Cerdanyola del Vallés (Barcelona). Construção e exploração das instalações de poligeração de frio e calor e das respectivas redes de distribuição dentro dos limites territoriais do Plano Parcial do Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés. A superfície total do Plano Urbanístico é de 3,4 milhões de metros quadrados com esta distribuição: 557.000m² para zona residencial (3.300 habitações) e comercial; 157 hectares para zona verde; e 1,3 milhões de metros quadrados destinados ao Parque da Ciência e da Tecnologia, cujo motor é o Laboratório de Luz Síncrotrón Alba.



Instalação de Poligeração de frio e calor em Cerdanyola del Vallés.



Hospital de Jaén.

ENERGIAS RENOVÁVEIS

Os objectivos prioritários da política energética na Espanha, que são a garantia da segurança e qualidade do abastecimento de electricidade, o respeito pelo meio ambiente e a determinação de se respeitarem os compromissos da Espanha a nível internacional (Protocolo de Quioto, Plano Nacional de Atribuição) e pelos resultantes da nossa pertença à União Europeia, foram a base sobre a qual se desenvolveu o Plano de Energias Renováveis 2005-2010.

A SANJOSE Energía y Medio Ambiente, consciente das necessidades actuais da sociedade, está a operar há vários anos no mercado das energias renováveis, com soluções tecnológicas em todas as áreas:

Parques Eólicos e Fotovoltaicos, Centrais Termo-solares, Instalações de Biomassa, Instalações de Biogás, Centrais Geotérmicas, Minicentrales hidráulicas, etc.

Energia Eólica

Esta fonte renovável elevou o seu objectivo anterior ao PER 2005-2010 para 20.155 MW. Isto representa a atribuição a este Plano de 50% de toda a produção eléctrica com energias renováveis. De entre todas as energias renováveis, foi a que mais êxito teve na Espanha.

Ao estado da tecnologia e a uma política de prémios adequada junta-se a existência de um importante recurso eólico, especialmente na Galiza e em Castela. Independentemente do que o PER 2005-2010 estabelece, cada Comunidade autónoma elaborou o seu próprio Plano e objectivos, que costumam ser mais ambiciosos. A SANJOSE está especialmente activa na participação dos concursos de concessão de cada Comunidade Autónoma. Desta forma, em 2008 obteve autorizações para 142 MW na Galiza. Estão pendentes de licitação outras comunidades, tais como as Astúrias, a Cantábria e Aragão.

- Parques eólicos na Galiza. O Grupo, através da Enerxías Renovables de Galicia, solicitou em 2008 um total de 733 MW no concurso convocado pela Xunta de Galicia para a distribuição de potência eólica no período de 2008-2012 através do Decreto 242/2007 e da Ordem de 6 de Março de 2008.

Dos 26 parques apresentados, cinco deles situam-se nas províncias de Lugo e Pontevedra e foram admitidos para tramitação em Dezembro de 2008, por um total de 142 MW.



Parque eólico.



Parque eólico.

Um ambicioso Plano Industrial contempla o investimento em projectos de I+D+i, iniciativas de desenvolvimento rural, luta contra incêndios e um compromisso associado: a cessão de uma participação de accionistas à Administração Pública Autónoma e o estabelecimento de mecanismos de participação aos proprietários. A entrada em produção destes parques está prevista para fins de 2011.



Painéis solares.

Energia Solar

Em Espanha a energia solar é um recurso natural mais abundante do que em qualquer outro caso da União Europeia. Por outro lado, Espanha desenvolveu uma tecnologia própria com altos níveis de qualidade. Por isso, a participação nesta forma de geração de energia tem um duplo interesse para a SANJOSE. Pelo facto de se tratar de uma geração em grande escala e de complexidade tecnológica, trata-se de um mercado com barreiras de entrada que o tornam muito atractivo como um dos pilares de desenvolvimento do nosso projecto. Desta forma, o Grupo participa na promoção destas instalações que serão iniciadas em breve.

- Instalação Termo-solar em Alcazar de San Juan, Ciudad Real. A SANJOSE participa na promoção de uma instalação termo-solar de 100MW de potência.

Biomassa

Trata-se de uma forma de energia renovável que inclui fontes e tecnologias muito diversas, que não facilita implementações de negócios homogêneos, nem respostas únicas da Administração. A isso junta-se a dificuldade em garantir os recursos energéticos primários que, devido à sua proveniência variada, têm uma cadeia de fornecimento particular condicionada, além disso, pela zona de onde são obtidos.

Para reforçar esta forma de energia, foram adoptadas diversas medidas, tais como um melhor tratamento com prémios, iniciativas tais como permitir a co-combustão destas matérias em centrais de carvão, ou a hibridação, isto é, a mistura de vários tipos de biomassa numa mesma central.

Embora não se trate do principal meio de produção energética que o nosso Plano Estratégico contempla, mesmo assim temos trabalhado no desenvolvimento de iniciativas de produção de Biomassa de proveniência diversa. Neste contexto destacam-se:

- Instalação de gaseificação de Biomassa de aproveitamento de resíduos para fabricantes de móveis (Biomassa Secundária), integrada na Instalação de Poligeração de Cerdanyola del Vallés, no programa Policity.
- Participação no concurso para a autorização de Instalações de produção eléctrica no período de 2008-2012 a partir de Biomassa Florestal Primária, publicado pela Xunta de Galicia no Decreto 149/2008 de 26 de Junho.

ESTRADAS

EDIFÍCIOS E INSTALAÇÕES

CONSERVAÇÃO DE
PARQUES E JARDINS





A SANJOSE empreendeu uma grande aposta neste tipo de negócios, o que lhe proporcionou uma especialização significativa, com o aumento da carteira de clientes públicos e privados, e das suas linhas de intervenção. É um mercado que agrupa actividades de longo prazo, capazes de proporcionarem estabilidade aos rendimentos da Empresa.

A área de Concessões e Serviços agrupa as seguintes actividades especializadas na manutenção, exploração e conservação de estradas, aeroportos, hospitais, edifícios e instalações, património, mobiliário urbano e parques e jardins, que se podem enquadrar em três grandes grupos:

ESTRADAS

O forte aumento do património viário em Espanha durante a última década arrastou consigo o facto de todos os anos aumentarem as necessidades de conservação e reabilitação rodoviária. Este fenómeno, a actual conjuntura económica e as experiências desenvolvidas por alguns países, envolvendo em muitos casos a iniciativa privada para a solução dos problemas de gestão e financiamento da conservação das estradas, fizeram com que o Grupo aposte definitivamente neste tipo de actividade.

Em 2008 a SANJOSE, através de alianças com sócios especializados neste sector, apresentou-se a diversas licitações de Administrações Públicas Nacionais e Autónomas que procuravam, mediante a concessão de estradas, uma colaboração público-privada capaz de valorizar as infra-estruturas, agilizar as comunicações e, em última análise, potenciar o desenvolvimento económico de todo o país.

Quanto aos pagamentos deste tipo de concessões, são efectuados em prazos cómodos e em função do trânsito que circule por tais estradas.



Instalação da Airbus, Illescas (Toledo).



Túneis Aeroporto de Barajas, Madrid.



Manutenção de Electromedicina.



Manutenção estradas.

EDIFÍCIOS E INSTALAÇÕES

A experiência acumulada nesta área, o bom trabalho efectuado e a cultura de serviço adoptada por todos os profissionais da SANJOSE conseguiram obter uma carteira de clientes significativa e alcançar com eles uma estreita relação de confiança. De entre todos eles destacam-se os seguintes:

- Fábricas da Airbus em Illescas (Toledo) e Getafe (Madrid). Nos dois casos, manutenção preventiva, correctiva e técnico-legal das instalações de infra-estruturas, incluindo electricidade, climatização, ventilação, extracção, canalização, saneamento, protecção contra incêndios, voz e dados, meios audiovisuais e controlo centralizado.

- Túneis do Aeroporto Internacional de Madrid-Barajas. Exploração e manutenção integral dos sistemas de segurança e controlo de gestão do principal aeroporto da Espanha, e manutenção preventiva, correctiva e técnico-legal dos túneis das vias M-111 (entre Barajas e Paracuellos) e M-14, entre os terminais T-1,T-2 e T-3 e o novo Terminal T-4, assim como o de Serviços Aeroportuários entre a T-4 e o Satélite, o Túnel de La Muñoza, e os três túneis sob pista (PBP).

- Manutenção em Hospitais do Serviço de Saúde da Catalunha, Andaluzia e Madrid. Manutenção preventiva, correctiva e técnico-legal das instalações dos seus hospitais: climatização, instalações de refrigeração de água, climatizadores e unidades terminais de tratamento de ar, bombas de circulação de água fria e quente, linhas de distribuição de fluidos, ventilação, canalização, rampas de queimadores ou controlo de instalações.

- Manutenção de Electromedicina. A SANJOSE tem uma vasta experiência na prestação de serviços a nível hospitalar. É o caso da manutenção de electromedicina, assim como dos protocolos de intervenção, manutenção e conservação dos mesmos. É completada com uma série de acordos de transferência tecnológica e de apoio técnico que o nosso grupo assinou com os principais fabricantes do mercado da electromedicina.

Este serviço tem vindo a ser prestado em hospitais de toda a Espanha, tais como o Clinic e o Vall d'Hebron em Barcelona, Área Sanitária 4 da Comunidade de Madrid e SAMUR, Complexo Hospitalar de Ourense, ou o Hospital Puerta del Mar em Cádiz.

- Cidade da Telefónica em Las Tablas, Madrid. Complexo de escritórios activado com as instalações básicas para prestar serviço a 7.000 empregados: electricidade, voz, climatização, detecção de incêndios, megafonia, etc. Foi dotada de energia eléctrica nos pontos de trabalho e em novas zonas, e foi instalado um total de 9.800 postos de trabalho com unidades Schneider, 23,8 km. de bandeja eléctrica e 152,8 km. de mangueiras e cablagens. Além da execução das instalações, a SANJOSE encarregou-se da manutenção de metade dos edifícios construídos.

- Património do Real Madrid. Manutenção integral de todo o seu património imobiliário, o que inclui todas as instalações da Nova Cidade Desportiva e o Estádio Santiago Bernabéu e o seu edifício anexo. Inclui a manutenção preventiva, correctiva e técnico-legal das instalações de electricidade (média e baixa tensão), centros de transformação, grupos electrogêneos de emergência, sistemas de alimentação ininterrupta, potência e iluminação exterior e interior, pára-raios, climatização (incluindo caldeiras de aquecimento), instalações de refrigeração de água, climatizadores, unidades de terminais de tratamento de ar, bombas de circulação de água fria/quente, ventilação, canalização, saneamento, protecção contra incêndios, voz e dados, detecção e extracção de CO2 nas garagens, depuradora de águas residuais, intrusão, fontanários ornamentais, sistema de bombagem e rega, Sistema centralizado de Gestão e Controlo das instalações.



Cidade Desportiva do Real Madrid em Valdebebas, Madrid.



Cidade das Telecomunicações da Telefónica, Madrid.

CONSERVAÇÃO DE PARQUES E JARDINS

Durante o ano de 2008, o GRUPO SANJOSE continuou a conservar, manter e executar obras novas e de melhoramento dos parques e jardins da denominada zona 2 dependente da Câmara Municipal de Madrid (a mais importante do país, tanto em orçamento como em superfície). Compreende pouco mais de 8 milhões de metros quadrados em que estão empregados profissionais especializados em todas as tarefas de jardinagem, e preparados para enfrentarem o desafio diário de níveis de qualidade exigidos por uma Câmara Municipal como a da capital da Espanha.

Nesta zona, a empresa tem atribuídos parques de uso especial por parte do cidadão devido à sua localização, tais como:

- Distrito de Moncloa-Aravaca: Plaza de España, Paseo del Pintor Rosales, Puerta de Hierro, Parque de Arroyopozuelo, Parque de la Bombilla...
- Distrito de Fuencarral-El Pardo: Parques de La Vaguada, La Alcazaba, Norte e El Pardo, os novos P.A.U. de Las Tablas e Montecarmelo...
- Distrito de Latina: Parques de la Cuña Verde, do Cerro de Almodóvar, de Aluche, Avenida de Portugal e Las Cruces, etc.

Também se prosseguiu a conservação e manutenção integral do Parque Lineal do município de Rivas Vaciamadrid, obra emblemática e de menção especial pelos seus habitantes.

O ano de 2008 confirmou o processo de expansão e consolidação do Grupo neste sector, dado que após uma dura luta com as principais empresas do sector, a SANJOSE fez contratações novas e significativas:

- Trabalhos e Obras de Conservação e Melhoramento das Zonas Verdes do Canal de Isabel II nas zonas E e F (Madrid).
- Conservação e manutenção da jardinagem exterior e interior e da rede de rega do IFEMA (Madrid).
- Gestão do serviço público de limpeza e conservação dos parques singulares no município de Móstoles (Madrid).



- Manutenção e conservação das zonas verdes da cidade de Ferrol (Galiza).

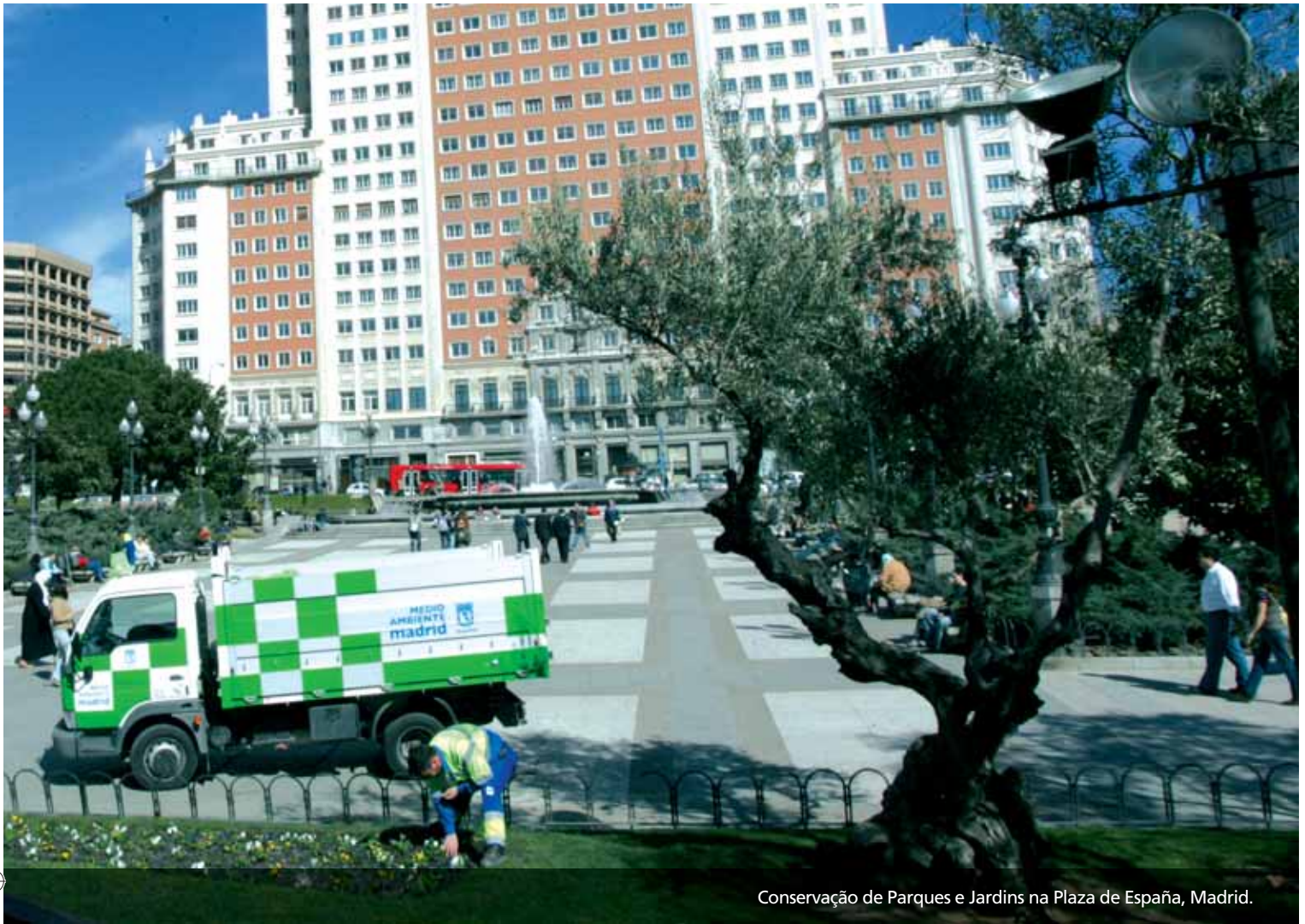
- Obras de acondicionamento do Parque Público de Fuentesanta em San Sebastián de los Reyes, Madrid.

- Obras de recuperação dos alinhamentos arbóreos na c/ de la Cruz e Paseo de Carpes do Parque de la Casita Del Príncipe na Delegação do Escorial de Património Nacional.

- Obras de ajardinamento e melhoramento no Espaço Livre de Uso Público (E. L. U. P.) das ruas Juan Vera e Rafael Alberti "Áreas do Pirulí" da Câmara Municipal de Segóvia.



Conservação de Parques e Jardins em La Latina, Madrid.



Conservação de Parques e Jardins na Plaza de España, Madrid.



Conservação de Parques e Jardins em Moncloa, Madrid.

EUROPA
AMÉRICA
ÁFRICA





SANJOSE INTERNACIONAL

A expansão internacional é um objectivo prioritário da SANJOSE. Nestes últimos anos potenciou a sua presença em países como Portugal, Argentina, Peru, República Dominicana, Uruguai, Paraguai, Cabo Verde, França, Reino Unido e Estados Unidos.

Simultaneamente, iniciou a expansão para novos países da Europa de Leste, América do Sul, Médio Oriente, Índia e Sudeste Asiático. Este objectivo será levado a cabo mediante a compra de novas sociedades, acordos com empresas da zona ou participação em projectos singulares baseados num alto nível de especialização.

Neste momento estamos a trabalhar em diversos projectos, de entre os quais se destacam:

- Auto-estradas, aeroportos e centrais eléctricas e hidráulicas na Índia
- Hospitais nos Emiratos Árabes, Roménia e Chile
- Instalações Super Críticas de Carvão no Chile
- Minicentrais hidráulicas no Panamá

A SANJOSE é uma multinacional capaz de prestar serviços e apresentar soluções a clientes de todo o mundo. A sua actividade internacional em 2008 representou perto de 20% (18,65%) da facturação total da Empresa e foi fundamentalmente proveniente dos países onde o Grupo tem uma implantação significativa, tais como Portugal, Argentina, Peru, República Dominicana, Estados Unidos e Cabo Verde.

PORTUGAL

A contratação de obras públicas em Portugal desceu em consequência da crise económica e das restrições orçamentais. Mesmo assim, no segundo semestre de 2008 o governo promoveu um conjunto de investimentos públicos, principalmente centrados na educação (renovação e reabilitação do parque escolar), na saúde (novas unidades hospitalares e turismo de saúde), na energia e na justiça.

O investimento privado desceu 6% em 2008, devido à queda dos investimentos britânicos e irlandeses, particularmente no Algarve; à retracção do mercado espanhol no turismo residencial e nos grandes centros urbanos; à evolução dos juros; à pouca vitalidade do mercado de aluguer e às dificuldades de financiamento.

O GRUPO SANJOSE é uma Empresa de referência no sector da construção e imobiliário em Portugal, graças aos diversos projectos executados nos últimos 19 anos pelas suas empresas: SANJOSE Constructora Portugal, Construtora Udra e SANJOSE Inmobiliaria.



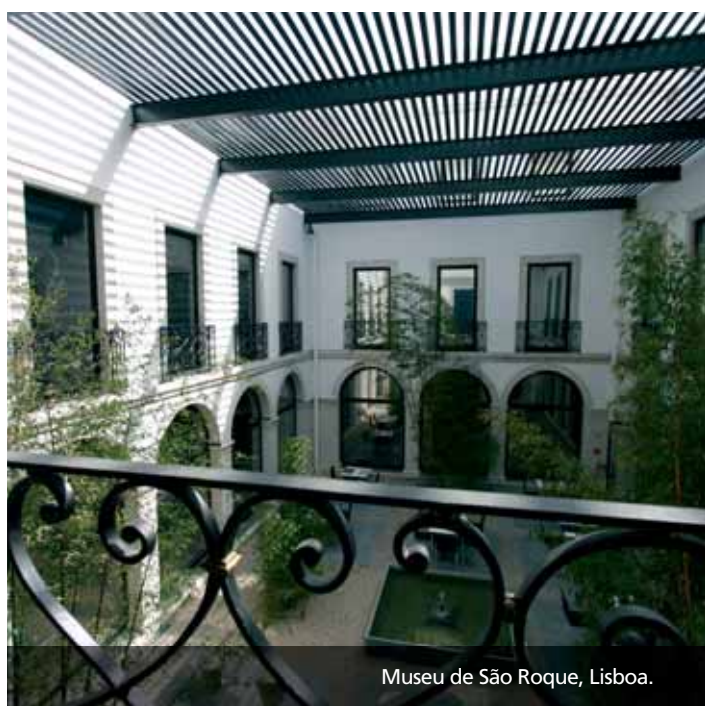
Hotel Vincci Baixa, Lisboa.



Intervir Mais, Inovar e Crescer e CIDEB, Porto.



Edifício residencial em Saldanha, Lisboa.



Museu de São Roque, Lisboa.

Construção

Apesar dessa conjuntura, a SANJOSE Constructora manteve o seu ritmo de contratação e produção em Portugal. Através da sua Sede no Porto e das suas delegações em Lisboa e no Algarve, concluiu este ano mais de 20 obras, de entre as quais se destacam:

- Intervir Mais, Inovar e Crescer e CIDEB, Porto. Conjunto de três edifícios, com uma superfície total construída de 7.061m², executado para a Universidade Católica. O primeiro espaço (CIDEB) é uma incubadora de empresas. Os outros dois (Intervir Mais, Inovar e Crescer) estão destinados à investigação.
- Hotel Vincci Baixa, Lisboa. Reabilitação de fachadas, renovação de toda a estrutura interior com perfis metálicos e modernização de todas as suas instalações, incluindo os 66 quartos e o restaurante.
- Edifício residencial na Praça do Saldanha, Lisboa. Imóvel de sete andares, de 260 metros cada um deles, situado no centro da capital, destinado a habitações de luxo, concepção atractiva e instalações domóticas.
- Paços do Município de Ourém, Lisboa. Edifício de dotação municipal de 4.295m². Dispõe de 358 lugares de estacionamento, escritórios, salas de reunião, zonas de atendimento ao público e um anfiteatro com uma capacidade para cem espectadores.
- Piscinas Cobertas de Quarteira, Algarve. Complexo desportivo, com uma piscina de 25,00 metros por 6,67, outra de 12,50 por 8,00 metros e uma terceira de 7,00 por 5,70. Está dotado de uma bancada para 355 lugares, sauna, balneário, sala polivalente, etc.
- Complexo residencial Domus Ibérica na Praia da Luz, Algarve. Conjunto de 30 residências unifamiliares com piscina comum e um pequeno edifício de escritórios.
- Museu de São Roque, Lisboa. Remodelação e ampliação. Manteve-se a fachada e praticamente todas as paredes exteriores. Na chamada Sala da Misericórdia recuperou-se um tecto com frescos de alto valor artístico.
- Faculdade de Direito da Universidade do Minho, Porto. Edifício de três corpos situado no Campus Universitário de Braga, com uma superfície de 5.180m².

Actualmente a SANJOSE Constructora tem iniciado em Portugal um conjunto de obras que, pela sua dimensão, tipologia e especialização, permitem que se encare o futuro com um optimismo razoável. De entre elas destacam-se:

- Complexo do Seixo, Vila Real. Edifício que aglutina um pavilhão multiusos, Terminal de autocarros e estacionamento público.
- Dois complexos de habitações sociais na zona norte do país, mais concretamente no centro histórico de Vila Nova de Gaia (Mira Douro) e na praia da Torreira.
- Hotel Station, Lisboa. Constitui um bom exemplo de reabilitação urbana numa das melhores zonas da capital.
- Sete escolas na zona de Lisboa, estando algumas em regime de projecto/construção.
- Duas piscinas perto de Lisboa. A de Loures também se destaca pelo facto de ser em regime de projecto/construção.
- Complexo do Martinhal, Algarve. Actualmente constitui a maior obra em vias de execução em Portugal. Trata-se de um investimento turístico/residencial.
- Pavilhão Desportivo em Olhos de Água, perto de Albufeira.



Piscina Municipal de Sobreda.



Mercado Municipal da Brandoa na Amadora, Lisboa.



Hospital Conde Ferreira, Porto.



Hotel Baleeira em Sagres, Algarve.



Instituto Politécnico de Beja.

CONSTRUTORA UDRA

Manteve o seu volume de facturação público e privado e confirmou-se como uma construtora com presença e capacidade em todo o território português. De entre os projectos concluídos em 2008 para as Administrações Públicas, destacam-se:

- Instituto Politécnico de Beja. Edifício de 1.800m² em cada um dos seus três andares, composto por laboratórios, gabinetes, salas de aulas, salas polivalentes e cozinha-restaurante.
- Escola Básica 1 n.º 3 em Loures. Reorganização integral de todos os espaços exteriores e remodelação e ampliação do edifício existente.
- Requalificação (Obras de construção civil) do Bairro de Casal de Cotão
- Remodelação da Urgência Geral do Hospital de São Francisco Xavier

No caso do sector privado, realçam-se as intervenções seguintes:

- Edifício de habitações Sirius na Rua Gago Coutinho em Lisboa. Onze andares com uma superfície total de 8.100m², para 45 habitações, arrecadações, lojas e garagens.
- Duas lojas para a C&A Modas em Matosinhos (Porto) e Barreiro (Lisboa).

Na carteira de projectos de 2009 destacam-se a construção da Escola do Primeiro Ciclo do Ensino Básico e Jardim de Infância n.º 2 da Costa da Caparica; a Escola EB1 e Jardim de Infância em Vialonga; a Escola EB1/J1 N.º 3 da Póvoa de Santo Adrião; a Escola Básica e Jardim de Infância de Sines; e a construção e remodelação do Cine-teatro de Loulé.



Edifício Sirius na Rua Gago Coutinho, Lisboa.



Edifício Sirius na Rua Gago Coutinho, Lisboa.

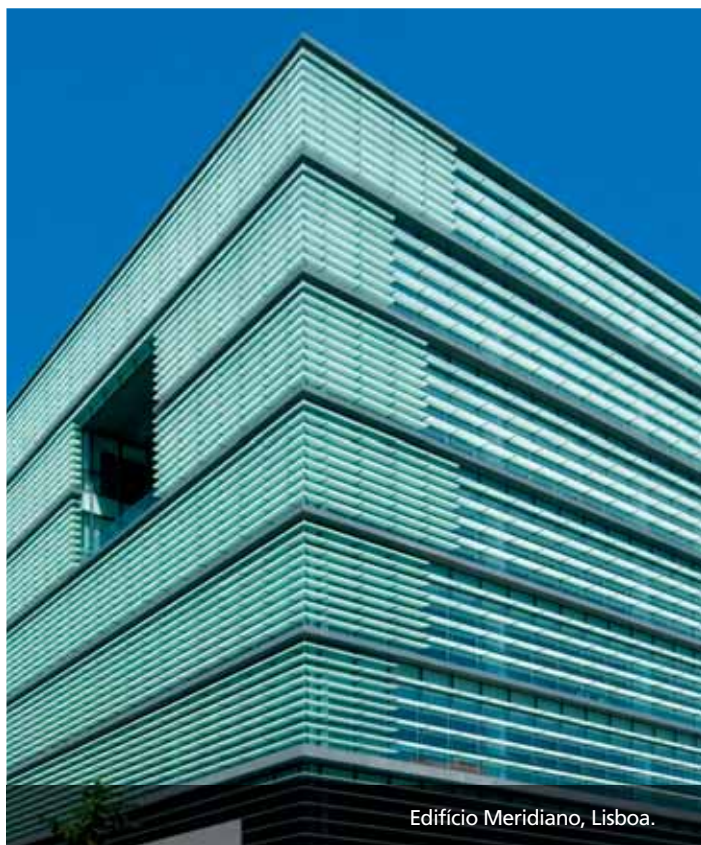
Imobiliária

A SANJOSE tem uma presença significativa no sector imobiliário em Portugal, sobretudo no Porto e em Lisboa, tanto na área do património como na da promoção residencial.

Na área do Património destacam-se os edifícios de escritórios seguintes:

- Edifício Burgo, estrategicamente situado no coração financeiro do Porto (Avenida da Boavista). 35.000m² divididos por uma torre de 18 andares e um edifício anexo.
- Edifício Meridiano, imóvel de 7.000m² situado nos terrenos do Parque das Nações da Expo em Lisboa.
- Edifício Duque de Palmela, Lisboa. 7.125m².
- Edifício Duque de Loulé, Lisboa. 5.331m².

Da carteira de projectos em Portugal destaca-se a execução do Hotel Lisboa, de 6.680m² que estará localizado na Avenida de Liberdade, centro histórico de Lisboa.





Residências Metrocity, Lisboa.

Na área residencial destacam-se as promoções seguintes: Edifício Novo Rumo na Maia; Edifício Casas Brancas na urbanização Porto Douro; Edifício Prelada no centro do Porto e a Residencial Metrocity no Parque das Nações, Lisboa. Este complexo destaca-se pela sua concepção arquitectónica excepcional, pela qualidade dos seus materiais, pelos seus mais de 7.000m² de áreas ajardinadas, passeios, piscina e áreas de diversão infantil.

Outros projectos:

- Concelho de Oeiras, que confina com Lisboa: investimento em terreno destinado à promoção residencial. Está previsto o desenvolvimento de 41.000m² de área coberta em três fases.
- Vila Nova de Gaia, a sul do Porto: está previsto o desenvolvimento de um grande projecto urbanístico com uma viabilidade de construção prevista superior a 38.000m².



Promoção Casas Brancas, Porto.

ARGENTINA

Após vários anos de crescimento significativo da sua economia, a desaceleração da mesma parece evidente, pressupondo para 2008 um aumento do PIB de 6,2%.

Embora este país tenha continuado a crescer no ano passado, de acordo com fontes do Centro de Estudos Latino-americanos, há indícios de uma eventual recessão em alguns sectores, motivo que levou o governo a tomar medidas orientadas para o impulso do consumo e da actividade económica.

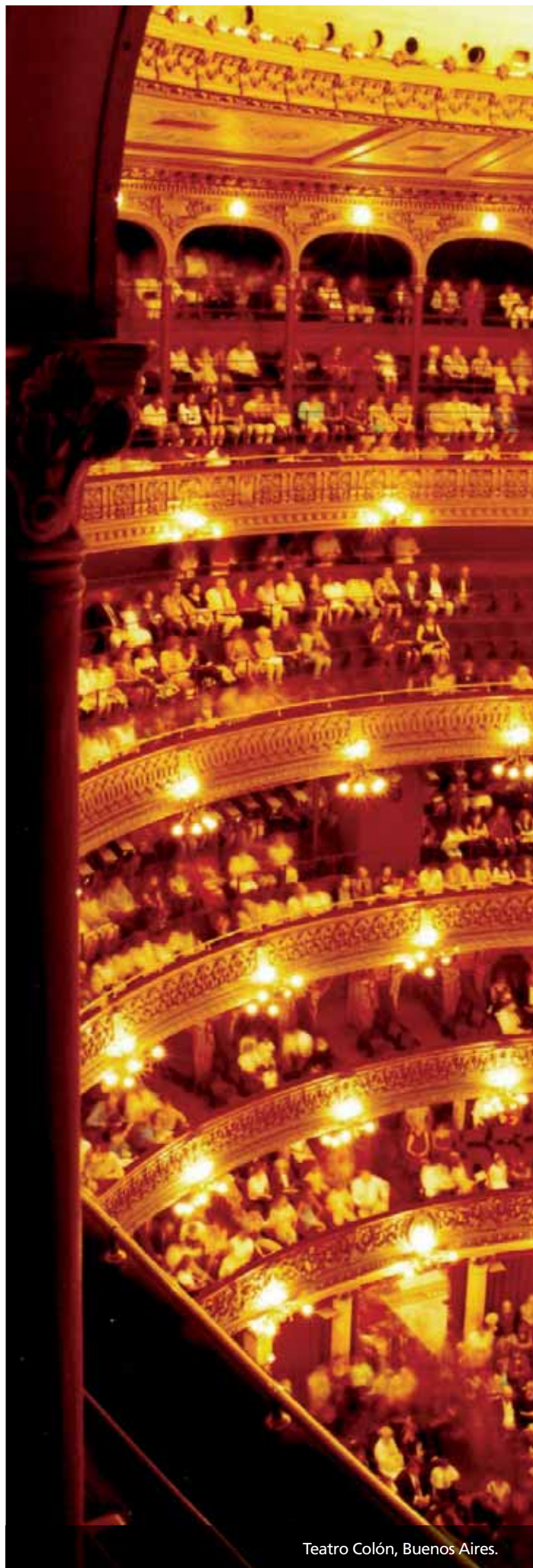
O GRUPO SANJOSE é uma Empresa de referência na Argentina. Graças à sua experiência no país, à sua diversificação e à sua vocação inovadora pode oferecer aos seus clientes soluções e respostas eficazes para cada uma das suas necessidades.

Construção

- Dot Baires Shopping, Buenos Aires. Obra imponente, integralmente executada pela SANJOSE Constructora, com uma superfície de 189.000m² e 4 dos seus 7 andares acima do nível do chão. Destaca-se pela sua arquitectura moderna; amplas superfícies vidradas que proporcionarão uma grande luminosidade durante o dia e a converterão numa referência durante a noite; grande átrio central que permitirá amplas perspectivas urbanas e uma escada singular suspensa, nunca vista num centro comercial. Este desenvolvimento será completado com um edifício de escritórios de oito andares e 12.000m², plenamente integrado no conjunto.

- Teatro Colón, Buenos Aires. A SANJOSE efectua desde Março de 2007 a restauração da Sala Principal e deambulatorios do edifício histórico-cultural mais emblemático da Argentina, com o desafio de respeitar a sua arquitectura e conservar a sua acústica prodigiosa. O objectivo da intervenção é a recuperação de cada um dos elementos para o seu estado original, utilizando materiais compatíveis com os existentes e actuando o mínimo possível sobre cada um deles. Foi necessário efectuar estudos complexos e diversos trabalhos de recolha de amostras, classificação de materiais, análises microquímicas, testes estratigráficos, etc.

Além disso, estão a ser renovadas as instalações eléctricas, de segurança, anti-incêndio, áudio, vídeo e ar condicionado.



Teatro Colón, Buenos Aires.



Dot Baires Shopping, Buenos Aires.

- Hospital Dr. Guillermo Rawson, San Juan. Restauração de 9.100m² das antigas instalações, consideradas monumento histórico, e construção de um novo edifício de 37.863m² com uma capacidade para 407 camas. A inauguração das duas primeiras fases da obra está prevista para Maio deste ano.

- Canal Constitución Medrano em Mendoza. Os objectivos deste projecto importante consistem em solucionar a limitação de capacidade do actual Canal Constitución, ressystematizando o sistema com novas condutas e evitando os sectores urbanos de Medrano, e a recuperação das perdas de condutas derivadas do facto de o actual ser de terra. A obra consiste num canal principal de 17.000 metros de comprimento, execução de outros 7.000 metros de canais secundários, e um sistema de comportas que permite uma dotação controlada de caudais a cada um dos proprietários.

- Canal Velarde em Salta. Colector com um comprimento de 4.270 metros. Como obras complementares ao canal colector estão incluídos arranjos de ruas, construção de cordão sarjeta, abertura de uma nova rua sobre um troço do canal, e as obras necessárias para os serviços de água, electricidade, telefone e gás. Depois de concluída a obra, o Governo da Província decidiu uma ampliação que está a ser actualmente executada.

- Residência de Oficiais da Marinha Argentina em Buenos Aires.

Estão actualmente em execução outras obras assinaláveis, tais como um museu na Província de San Juan e várias obras em Buenos Aires, de entre as quais se destacam o Instituto Universitário Naval (INUN), o Liceu Naval, um colégio e um Centro de Saúde.



Canal Constitución Medrano em Mendoza.

Imobiliária

No mercado imobiliário argentino, o GRUPO SANJOSE destaca-se por grandes desenvolvimentos urbanísticos e pelo património de centros comerciais:

- Transformação Urbana La Matanza-Buenos Aires (Argentina). O projecto, promovido pela SANJOSE e concebido por Álvaro Siza, estende-se por 122 hectares. Neles serão construídas nos próximos dez anos mais de 20.000 habitações, 200.000m² de novas ruas, 160.000m² de espaços verdes que circundarão esta "nova cidade" preparada para mais de 80.000 habitantes.

Este desenvolvimento urbanístico, que constitui a mais importante transformação urbana privada do país nos últimos anos, é único pela sua dimensão e localização estratégica (na intersecção do Caminho de Cintura com a Avenida Crovara confinando com a Auto-estrada Ricchieri e ficando muito perto da Avenida General Paz) e, entre os seus principais objectivos, conta com a oferta de habitações de qualidade para um segmento da população que actualmente não está atendido, numa zona de acessibilidade máxima e a poucos minutos da Capital Federal, sendo urbanizado sob o conceito de cidade aberta e segura. Neste sentido, também é importante que se realce que as obras contemplam a ampliação do centro comercial já existente no prédio e a dotação da zona de novos espaços para lazer, saúde, cultura, educação e serviços.



Transformação Urbana La Matanza-Buenos Aires.



Dot Baires Shopping, Buenos Aires.

Durante este exercício foram efectuadas todas as cercas periféricas, melhorou-se a zona e prosseguiu-se com as obras de infra-estruturas do desenvolvimento urbanístico.

- Dot Baires Shopping, Buenos Aires. Centro Comercial localizado na confluência da Avenida General Paz com a Ruta Panamericana. Abrirá as suas portas em Maio de 2009 com uma superfície comercial de 60.000m² e uma torre de oito andares e 12.000m² destinada a escritórios. Este projecto, promovido pela SANJOSE e por outros sócios, está destinado a liderar o nascimento de uma nova geração de centros comerciais e a converter-se eventualmente num dos ícones da cidade pela sua concepção vanguardista, tecnologia e localização estratégica.

- Também em Buenos Aires, o GRUPO SANJOSE tem e explora desde 2005 as galerias comerciais de três grandes centros localizados em Avellaneda, La Tablada (Parque Comercial "Buenos Aires 2") e Quilmes.

Novos Mercados

Em 2008 registaram-se acontecimentos importantes na diversificação do GRUPO SANJOSE na Argentina, através da sua sociedade participada Carlos Casado (cotada na Bolsa de Buenos Aires desde 1958). Os 310.000 hectares de terra que esta empresa tem no Chaco paraguaio e os diversos acordos alcançados pela Empresa permitem que se enfrentem com optimismo novos desafios e que se dê um impulso profundo às suas actividades no futuro próximo.



Galeria do Centro Comercial de Avellaneda, Buenos Aires.

PERU

Este país, com um crescimento de 9,5% do PBI anual, vive um grande dinamismo e confirma-se como uma das economias emergentes mais estáveis e sólidas da América Latina. Isto repercutiu-se no sector da construção, tendo crescido cerca de 16% em 2008 e conseguindo, cada vez mais, um maior peso específico na economia peruana.

Antecipando-se a uma eventual desaceleração, o Governo do Peru anunciou medidas, cuja base se radica em recursos adicionais para investimento em infra-estruturas, sectores sociais e emprego; que com certeza ajudarão a cumprir as estimativas de crescimento para 2009 que se cifram em cerca de 4%.

O GRUPO SANJOSE tem uma grande implantação, e a sua imagem de marca está espalhada e reconhecida como uma das principais empresas do sector.

Construção

Estes factos permitiram que a SANJOSE Peru desenvolvesse o seu plano de crescimento, aumentasse a sua quota de mercado e executasse, entre outras, as intervenções seguintes:

- Edifício Loft, Lima. Edifício de 17 andares para departamentos de luxo no bairro residencial de San Isidro. Área construída: 9.800m².
- Edifício Santa Margarida, Lima. Seis andares de departamentos de luxo, também no bairro de San Isidro. 6000m².
- Escritórios Unique em Tomas Marsano, Lima. 3.055m² de escritórios, principalmente destinados à capacitação de pessoal.
- Instalação de Joalheria para a Unique, Lima. Localizada no distrito de Los Olivos, é composta por dois edifícios de 2.500m² destinados a produção e a I+D+i.
- Edifício Portillo, Lima. Departamentos de luxo localizados no bairro residencial de San Isidro distribuídos por 5 andares e uma garagem. Área construída: 4.086m².

Também é importante que se assinalem algumas obras em execução, de entre as quais se devem destacar a concepção e construção de um novo centro de ensino infantil para o Colégio Roosevelt no Distrito La Molina, e de Armazéns para a Isco no Distrito de Villa el Salvador.



Edifício Loft, Lima.



Escritórios Unique em Tomas Marsano, Lima.



Presidente do Peru no acto da Primeira Pedra Parques de la Huaca.



Condomínio Parques de la Huaca, Lima.

Imobiliária

Na actividade imobiliária no Peru, a transformação urbana e o aumento da promoção de habitações estão a ocorrer em Lima, e mais concretamente em Miraflores, Barranco, San Isidro e San Miguel, zonas onde a SANJOSE desenvolve fundamentalmente as suas intervenções, de entre as quais se destacam:

- Condomínio Parques de la Huaca no Distrito de San Miguel, Lima. Desenvolvimento urbanístico nos antigos terrenos da Feira Internacional do Pacífico que contempla a construção, em nove etapas, de 3.072 habitações distribuídas por 64 edifícios de 12 andares. Este Condomínio fechado contará com 67% de áreas verdes e uma “huaca” (resto arqueológico) no seu interior. Em 2009 serão iniciadas as vendas.

- Condominio del Aire, Lima. Condomínio fechado que procura consolidar a imagem residencial e de segurança.

Tem um total de 1.392 habitações distribuídas à volta de cinco parques e 44 edifícios de cinco e oito andares.

- Edifício Santa Margarita, Lima. Nos seus 6.000m² e sete andares acima do nível do chão (mais duas caves) distribuem-se sete apartamentos de luxo (com uma superfície de 354 a 1.062m²).

- Edifício Ambassador, Lima. Composto por 52 apartamentos de 85 a 90m² aproximadamente, no Distrito de Lince.



Condominio del Aire, Lima.

REPÚBLICA DOMINICANA

Um crescimento do PIB de 5,5% e uma inflação baixa fazem com que a República Dominicana se tenha convertido em objectivo para os investidores mundiais.

Juntamente com o forte investimento público no sector da construção, a República Dominicana é o cenário perfeito para que o GRUPO SANJOSE continue a aumentar a sua actividade através da Deconalva.

Deconalva

Empresa dominicana com mais de vinte anos de percurso na construção, reabilitação, obras de construção civil, instalações industriais e, sobretudo, grandes projectos turísticos e de lazer para as principais cadeias hoteleiras em toda a zona das Caraíbas.

Depois de ter passado a fazer parte do GRUPO SANJOSE, a Deconalva viu reforçados todos os seus recursos, o que lhe permite a execução de intervenções que exijam um alto grau de especialização (hospitais, centros comerciais, aeroportos, concessões, etc.) e tentar, a curto prazo, entrar noutros mercados da região.

De entre as principais obras concluídas em 2008 destacam-se:

- Cap Maison, Santa Lucía. Projecto residencial de 9.869m² localizado nesta ilha vulcânica das Antilhas menores, composto por vinte e duas villas, Spa, ginásio, restaurante, Beach Club e dez piscinas.
- Cinema Palma Real Shopping Center, Bávaro. Projecto e construção de várias salas de cinema distribuídas por uma superfície de 1.790m².
- Hotel Clube Mediterranee, Punta Cana. Complexo de cerca de 11.000m², totalmente remodelado. Construiu-se uma nova zona de villas-suite de 3.900m².

Quanto às obras em execução, destaca-se a Torre Atiemar no centro de Santo Domingo e com vistas panorâmicas para todo o "skyline" da cidade.

Este edifício, de 21 andares e 22.500m², contará com 36 apartamentos luxuosos, spa, sala de fitness, sauna, piscinas, campos de ténis, garagens, etc.



Hotel Club Mediterranee, Punta Cana.



Cap Maison, Santa Lucía.



Torre Atiemar, Santo Domingo.



Tortuga Beach Resort&SPA, Ilha do Sal.

CABO VERDE

O Fundo Monetário Internacional (FMI) sublinhou que Cabo Verde teve um magnífico rendimento económico nos últimos três anos. Esta aceleração do crescimento apoia-se sobretudo nos programas de investimentos públicos e num sector privado muito dinâmico. Prevê-se que este ritmo de crescimento também se continue a manter em 2009.

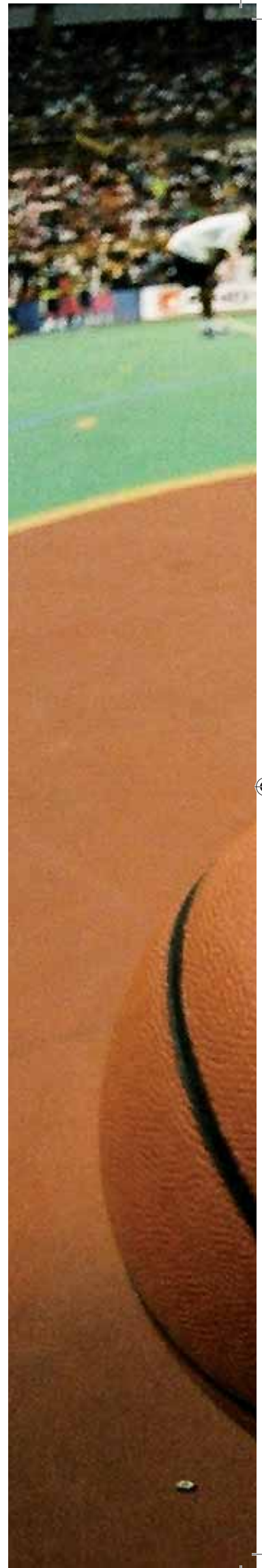
O Grupo, através da SANJOSE Constructora Cabo Verde, tem experiência no país, onde construiu recentemente o Centro Educativo Miraflores na cidade da Praia (5.900m²) e onde começou a desenvolver um projecto turístico importante:

- Tortuga Beach Resort & SPA. Complexo turístico nas proximidades da praia de Ponta Preta na Ilha do Sal, que abrirá as suas portas em 2011. Com uma superfície total de 74.843m², e uma densidade de ocupação inferior a 25%, oferece na primeira linha de praia 12 casas de luxo, 40 habitações também de luxo, 306 apartamentos, piscinas comuns e um Hotel de cinco estrelas com restaurante, Spa, ginásio, etc.



Tortuga Beach Resort&SPA, Ilha do Sal.

ARENA
AND 1
TEVA
HUNTER
FRED PERRY
DR. MARTENS
LEVIS KIDS FOOTWEAR
FILIPPA K





A partir da divisão Comercial do GRUPO SANJOSE desenvolvem-se duas linhas paralelas de negócios: a Divisão do Desporto, que aumentou de forma considerável as vendas fora do nosso país, e a Divisão da Moda, que incorporou novas marcas para a sua distribuição na Espanha e em Portugal.

ARSEREX, SAU

Desde 1993, a Arserex distribui artigos desportivos da marca internacional Arena na Espanha, e desde 2008, também em Portugal. Esta incorporação do mercado português garante o crescimento e a evolução da Arserex e afiança a liderança da marca Arena no segmento da natação.

A nível internacional, a Arena, como marca líder do seu sector, deu mostras do seu potencial com o desenvolvimento e lançamento, em menos de três meses, do novo Powerskin REvolution +, peça única e exclusiva pela sua leveza e prestações que permitiu dar resposta às interrogações apresentadas pelos melhores nadadores internacionais. Apresentado nos jogos olímpicos de Pequim, constituiu uma verdadeira revolução no mundo da natação.

A Arserex patrocina os melhores nadadores espanhóis, novas promessas, e eventos desportivos que favoreçam o desenvolvimento deste desporto em Espanha e em Portugal.

BASKET KING, SAU

A Basket King distribui os artigos da marca norte-americana AND1 na Espanha e em Portugal desde 1999. Em 2008 a Basket King incorporou a licença de produção têxtil a nível mundial nos seus negócios, pelo que se converteu não só em distribuidor mas também em técnica de concepção e fabricante da linha têxtil AND1, uma marca especializada em basquetebol e presente em mais de 85 países nos cinco continentes.

Tanto na Espanha como em Portugal, a Basket King seguiu uma linha de desenvolvimento espectacular, conseguindo introduzir os seus produtos nos clientes mais representativos e com uma quota de mercado que nos situa muito perto dos líderes.

A Basket King conseguiu posicionar a AND1 como marca de referência no sector do basquetebol na Espanha, graças aos patrocínios desportivos e de equipas tão emblemáticas como a MMT Estudiantes.



Arena.

OUTDOOR KING, SAU

Empresa dedicada à distribuição das marcas Teva e Hunter.

A distribuição da Teva foi iniciada no ano de 2003 e abrange a Espanha, Portugal e Andorra. É uma marca dedicada ao calçado técnico de Outdoor (montanha, desportos aquáticos, etc.) e é a número um em sandálias técnicas desportivas nos E.U.A..

A Teva evolui continuamente como marca, e actualmente dispõe de uma linha completa de calçado de montanha e desportos aquáticos. A Outdoor King introduziu essa linha no mercado, posicionando a Teva nas melhores lojas especializadas e nas grandes cadeias de distribuição desportiva.

A História da Hunter teve início em 1850 na Inglaterra com a patente de um processo para a vulcanização da borracha natural, e continuou com um aumento espectacular da produção durante a Primeira Guerra Mundial. Hoje em dia, a bota Hunter é objecto de culto em todo o mundo, pelo facto de se tratar de um calçado básico imprescindível e pelo seu aspecto estilizado.

Todas as botas Hunter são feitas à mão, com a utilização da melhor borracha natural e sob um processo artesanal que concede à Hunter a sua qualidade, prestígio e reconhecimento mundial.

A Outdoor King distribui a Hunter desde a campanha do Outono/Inverno de 2007, mas foi em 2008 que conseguiu estar presente nos pontos de vendas mais representativos do mercado espanhol.

TRENDY KING, SAU

A Trendy King é a empresa dedicada à distribuição, desde 2007, da linha de calçado da mítica marca inglesa Fred Perry e desde fins de 2008 da não menos importante Dr. Martens.

As origens desta marca remontam aos anos '40 com o mítico jogador de ténis, três vezes campeão da Taça Davis e Wimbledon, Fred Perry. Mas não é apenas uma marca de desporto, dado que se conseguiu posicionar nas principais sapatarias de moda com resultados magníficos.

A Trendy King incorporou nos seus negócios em 2008 a distribuição, na Espanha e em Portugal, de uma das marcas com mais pedigree do panorama internacional. Ícone da inovação e da liberdade de expressão, a Dr. Martens nasce da junção de ideias e experiências de duas famílias, uma de Munique e a outra de Northampton (Inglaterra). Desde o seu nascimento em 1960 muitas marcas triunfaram e caíram e a Dr. Martens continua a existir como uma marca única e original, uma verdadeira aposta no futuro.

RUNNING KING, SAU

A Running King distribui na Espanha a linha de calçado infantil da marca Levi's. A sua qualidade e prestígio fizeram com que durante este ano de 2008 se tenha posicionado como uma das melhores marcas no segmento do calçado infantil, onde alcançou uma presença e quota de mercado muito significativas.



FASHION KING, SAU

Desde fins do ano de 2007, a Fashion King distribui a marca sueca Filippa K, fundada em 1994 por Filippa Knutsson e Patrik Kihlberg. Desde o início, a visão era clara: criar uma empresa com uma filosofia de marca diferente e com valores fortes. A filosofia de Filippa K baseia-se nos conceitos de estilo, simplicidade e qualidade, que lhe permitiu estar presente nos principais escaparates dos criadores de tendências e ter um excelente acolhimento que nos permite encarar o futuro com grandes expectativas de negócios.



AGRICULTURA

PECUÁRIA

FLORESTAL

BIOENERGIA E
BIOCOMBUSTÍVEIS

BIOFARMÁCIA

NATUREZA E
CONSERVAÇÃO

TURISMO ECOLÓGICO

INVESTIMENTO





PRESENÇA NA BOLSA ARGENTINA: CARLOS CASADO

A Carlos Casado, sociedade participada maioritariamente pela SANJOSE, deu passos importantes em 2008 que conseguiram tanto reforçar a imagem e a presença da SANJOSE na Argentina e no Paraguai, como diversificar as actividades da Empresa.

Esta empresa, cujo início remonta a 1.883 quando o Sr. Carlos Casado del Alisal adquiriu uma grande extensão de terras a 500 km. de Asunción (capital do Paraguai) e a 2.300 km. de Buenos Aires, foi fundada como tal em 1909 e está cotada na Bolsa de Buenos Aires desde 1958. Actualmente, o Sr. Diego León Casado, bisneto do fundador, ocupa a vice-presidência da sociedade.



Interior edifício da Bolsa Argentina.



Edifício da Bolsa Argentina.



Mapa de localização dos terrenos de Carlos Casado no Chaco paraguaio.

O seu desenvolvimento económico baseou-se na Agricultura, Pecuária e Indústria: soja, algodão, açúcar, milho, tabaco, tapioca, carnes congeladas, electricidade, óleos, madeira, couro, bebidas, aço e metalurgia, cimento, têxteis, frutas e verduras.

Entre os seus activos mais importantes, tem 310.000 hectares de terra no Chaco paraguaio, país estrategicamente situado, dado que faz fronteira com o Brasil, a Argentina e a Bolívia. Este património significativo, juntamente com o espírito inovador do Grupo e os importantes acordos alcançados com sócios especializados, permite que a Carlos Casado enfrente com solidez novos projectos, impulse as suas actividades e aprofunde os seus investimentos e diversificação.



Vista aérea do Chaco paraguaio.

Linhas de negócios

- Agricultura
- Pecuária
- Florestas
- Bionergia e Biocombustíveis
- Biofarma
- Natureza e Conservação
- Turismo Ecológico
- Investimento

O Plano estratégico da Carlos Casado tem por objectivo a consolidação da sua linha histórica de negócios, actividades agropecuárias, assim como o investimento e desenvolvimento nas novas actividades que foram implementadas ao longo destes últimos dois anos na empresa, que exigem novas tecnologias e investigações científicas. Este Plano ambicioso gerará um crescimento sustentado, promoverá a inovação contínua e assentará um futuro encorajante.

Neste exercício ocorreram os seguintes factos relevantes nas diferentes áreas de negócios.



"Jatropha Curcas".



Investigação e desenvolvimento agro-alimentar.

Acordo com a Cresud

Empresa cotada na Bolsa de New York, com a qual foi criada conjuntamente a Cresca, que desenvolverá 142.000 hectares agrícolas e pecuários. Na primeira etapa do projecto foram destinados à produção agrícola (fundamentalmente soja, girassol, milho e algodão) 40.000 hectares, o que converterá esta nova empresa num importante produtor de alimentos a nível mundial.

Acordo com a Patagonia Biocombustibles

Para a produção de "Jatropha Curcas", cuja semente tem um alto conteúdo oleico ideal para a obtenção de biodiesel. Este cultivo tem uma vantagem importante que consiste em não afectar o canal alimentar pelo facto de não ser comestível. Após vários estudos e testes ficou demonstrada a aptidão das terras do Chaco paraguaio para o desenvolvimento perfeito deste cultivo.

Parsipanny

Empresa uruguaia que faz parte da Carlos Casado e que tem 45.000 hectares com todas as licenças ambientais para desenvolver pecuária bovina livre de contaminantes tendo por objectivo a sua exportação, adiantando-se às procuras de um mercado que cada vez reclama com mais afinco produtos alimentares ecológicos.

COTAÇÃO NA BOLSA NO MERCADO NORTE-AMERICANO: CARLOS CASADO

Tendo em vista posicionar a Carlos Casado no mercado internacional, está a ser concluído, no encerramento desta Memória Anual, o processo para a obtenção da autorização de um Programa de "American Depositary Receipts (ADRs) Level I" no mercado norte-americano, juntamente com o Bank of New York Mellon. Com este programa terá início a experiência da Carlos Casado no mercado norte-americano e a sua cotação no mesmo.



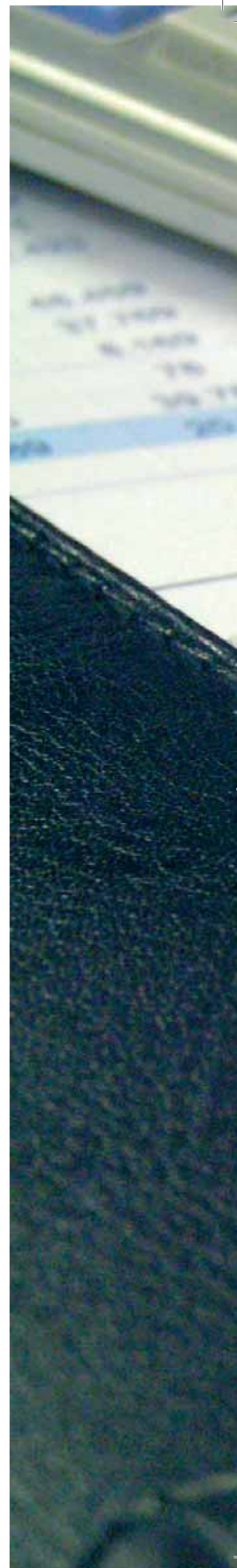
Exploração pecuária.



Exploração agrícola.

CAPITAL DE RISCO

CARTEIRA DE
INVESTIMENTOS





O GRUPO SANJOSE, adicionalmente às áreas de negócios descritas nesta Memória Anual, mantém participações em diversas empresas, de entre as quais se destacam as Sociedades de Capital de Risco Corsabe e Unirisco-Uninvest, Filmanova no mercado audiovisual, e Caves Altanza (La Rioja) no sector vinícola.

CORSABE

Desde 1986 a Corsabe actua como Sociedade de Capital de Risco de carácter privado e independente, tendo por objectivo investir em empresas com alto potencial de crescimento principalmente focalizadas em sectores tecnológicos e inovadores.

A Corsabe transmite às suas empresas participadas a experiência dos membros da sua equipa, que se traduz na concepção de estratégias e execução de planos de negócios que conduzem ao aumento do valor de tais empresas.

Durante 2008 investiu na Oryzon Genomics, empresa orientada para a descoberta de biomarcadores focados em oncologia e desordens neurológicas; e na Intercom World Wide, empresa que engloba sítios da Internet de emprego na Áustria, Polónia e Itália, e desinvestiu parcialmente na Eolia Renovables.

Além disso, a Corsabe participa na Ovelar, empresa líder na Espanha no sector de fornecimentos de rolos e etiquetas para a grande distribuição; na Fractalia Remote Systems, líder em software de gestão remota de computadores; na Softonic, sítio da Internet líder em descarga de software; e na Eolia, um dos principais actores do sector das energias renováveis.



UNIRISCO-UNINVEST

A Unirisco Galiza, SCR, S.A. é a primeira sociedade de capital de risco Universitária autorizada pela CNMV. Constituída em Novembro de 2000 por iniciativa das três universidades galegas, tendo por objectivo promover a criação de empresas que aproveitem o conhecimento gerado pela Universidade, mediante operações de investimento temporário no capital das mesmas ou outros instrumentos financeiros, sempre sob critérios de rentabilidade e criação de emprego. É, por isso, uma ferramenta de estímulo empresarial que faculta:

- O desenvolvimento tecnológico, abrindo alternativas à transferência do conhecimento da Universidade para a sociedade, através da criação de empresas.
- A criação e manutenção de emprego no seio da comunidade universitária.
- A criação de uma cultura empreendedora na Universidade, aumentando a predisposição dos seus membros para a criação de empresas.

A Unirisco investe em dois tipos de projectos, desde a “empresa jovem”, iniciativas empresariais levadas a cabo por estudantes, licenciados, doutores, professores..., isto é, por membros da comunidade Universitária e em que exploram os conhecimentos adquiridos durante a sua fase formativo-investigadora na instituição, até “spin-offs científico-tecnológicos”, iniciativas empresariais baseadas na exploração comercial dos resultados científico-tecnológicos de um grupo de investigação ou aquelas para cujo desenvolvimento de actividades a relação com grupos de investigação de carácter universitário é fundamental.

Nos seus 7 anos de existência investiu 2,5 milhões de euros em 25 projectos de diversas áreas.

O I+D Unifundo é um Fundo de Capital de Risco gerido pela Uninvest (sociedade gestora de entidades de capital de risco) criada para reforçar a transferência de conhecimentos da Universidade para a Sociedade, através da criação de empresas. Com o seu lema “Financiamos o Conhecimento” resume a sua razão de ser: impulsionar a criação de empresas baseadas em tecnologias desenvolvidas na Universidade e em Centros de Investigação espanhóis, proporcionando capital de risco nas fases iniciais e dando apoio à equipa promotora da empresa.

Impulsionada a partir da colaboração entre Universidades, entidades financeiras e empresas privadas. A Uninvest dá cobertura a 700.000 estudantes, 58.000 professores, 600 departamentos universitários e 30 centros de inovação, tecnológicos ou fundações.

O I+D Unifundo nasceu tendo em vista contribuir para:

- O desenvolvimento tecnológico, abrindo alternativas à transferência do conhecimento da Universidade e Centros Públicos de Investigação para a sociedade, através da criação de empresas.
- A criação e manutenção de emprego qualificado no seio da comunidade universitária.
- Apoio à criação de uma cultura empreendedora na Universidade.

Nos dois primeiros anos de funcionamento investiu 7,77 milhões de euros em 14 projectos, dando preferência aos sectores das Ciências da Saúde, Meio Ambiente, Novos Materiais, Tecnologias da Informação e Comunicações e Biotecnologia.

FILMANOVA

Empresa de produção audiovisual fundada em 1999 e especializada na gestão, produção, financiamento, criação de conteúdos e serviços de cinema e televisão. Posicionou-se significativamente na produção de anúncios publicitários, vídeos corporativos e de seguimento de obras, assim como na criação de canais de TV corporativa e conteúdos multimédia para telemóveis e Internet.

CAVES ALTANZA

A SANJOSE também está presente no sector vinícola mediante a sua participação nas Caves Altanza.

Localizada em Fuenmayor, coração de La Rioja Alta, esta cave moderna elabora quase dois milhões de garrafas anuais, de um estilo que poderíamos denominar “clássico renovado” e com várias selecções de reservas especiais, de entre as quais se deve destacar a Colecção Artistas Espanhóis, a partir de safras excelentes (Miró 2001, Dalí 2004 e em breve Gaudí 2005).

PRINCÍPIOS

EQUIPA SANJOSE

GESTÃO DE RISCOS
E SEGUROS

COMPROMISSO PARA
COM A QUALIDADE

PRESERVAÇÃO
DO MEIO AMBIENTE

VOCAÇÃO INOVADORA,
I+D+I

CLIENTES E FORNECEDORES





PRINCÍPIOS

A SANJOSE entende a Responsabilidade Social Corporativa como um compromisso ético em todas as suas empresas e territórios onde actua, com os seus empregados, os seus clientes e o conjunto da sociedade.

A SANJOSE assumiu e incorporou na sua cultura empresarial os princípios de Responsabilidade Social da Empresa do Pacto Mundial promovido pelas Nações Unidas, as resoluções do Parlamento Europeu, as Comunicações da Comissão Europeia e as indicações dos governos dos países em que desenvolve a sua actividade.

Por conseguinte, efectua intervenções responsáveis, procurando o benefício colectivo nas áreas seguintes:

- Excelência nas Relações Laborais
- Gestão do Talento
- Prevenção em todas as suas actividades
- Compromisso para com a Qualidade e o Meio Ambiente
- Cultura de Serviço
- Vocação Pública
- Relação de Confiança com todos os seus grupos de interesse
- Vocação Inovadora
- Procura de benefícios para a sociedade
- Criação de valor

O Grupo promove entre os seus empregados e directores o cumprimento das normas de integridade, profissionalismo, eficiência e cooperação com o desenvolvimento económico sustentável.

A EQUIPA SANJOSE

A SANJOSE considera as suas equipas humanas como o seu património fundamental. Por conseguinte, a sua selecção, formação, gestão, promoção, exercício dos seus direitos e segurança são algumas das suas prioridades básicas.

A selecção é efectuada através de programas de colaboração com as Universidades e os Centros de Formação e mediante a procura de profissionais já acreditados que proporcionam ao Grupo a sua experiência e conhecimentos.

A formação é regulada pelos Planos Anuais de Formação, tendo por objectivo adaptar os avanços tecnológicos às actividades, o desenvolvimento das capacidades pessoais, a aprendizagem de idiomas para um mercado aberto, qualificação profissional e tudo o que se refere à responsabilidade social do Grupo: Segurança, Qualidade, Melhoramento contínuo e Meio Ambiente.

A gestão inspira-se nos códigos éticos de igualdade de oportunidades, diversidade cultural, promoção interna dos melhores e exigência de valores tais como: envolvimento, responsabilidade, constância e compromisso.





GESTÃO DE RISCOS E SEGUROS

A segurança e a saúde das pessoas são a grande preocupação do Grupo, até ao ponto de ter criado uma Direcção Geral de Riscos e Seguros, e planos e departamentos específicos de prevenção de riscos laborais nas diversas linhas de negócios. O grande objectivo consiste em prevenir e evitar os riscos, mediante uma formação adequada e o cumprimento rigoroso da regulamentação.

Prevenção de Riscos Laborais

O esforço de investimento efectuado pela SANJOSE em matéria de Prevenção de Riscos Laborais e a implantação cada vez maior de uma cultura preventiva global e integrada a todos os níveis hierárquicos no Grupo, contribuíram de forma significativa para que os nossos trabalhadores desempenhem os seus trabalhos num ambiente cada vez mais seguro e saudável.

A equipa humana é o que realmente importa, e a sua segurança é a prioridade absoluta e constante ao longo de todo o trajecto empresarial da SANJOSE.

A intervenção preventiva no ano de 2008 centrou-se fundamentalmente em dois aspectos: aumentar a segurança nas nossas obras e centros de trabalho e melhorar a formação preventiva de todos os trabalhadores do Grupo.

Durante este exercício, a SANJOSE Constructora também conseguiu a sua homologação como entidade formativa

na Prevenção de Riscos Laborais de acordo com o actual Convénio Geral do Sector da Construção.

O objectivo imediato é a consolidação dos avanços obtidos nesta matéria e o melhoramento contínuo da nossa gestão para se minimizarem, e se for possível eliminarem, as situações de risco.

Seguros

O GRUPO SANJOSE avançou significativamente na área da gestão de riscos acidentais.

O novo enfoque da sua política seguradora entendida como instrumento de gestão do risco e a adequação do programa segurador às novas necessidades do Grupo, fizeram de 2008 o início de uma nova etapa mais profissionalizada e segura.

Transmitir segurança e confiança aos nossos clientes e fornecedores e proteger adequadamente todo o nosso património e equipa humana continuam a ser objectivos prioritários.

Para não comprometer o património próprio nem o dos clientes do Grupo face a riscos acidentais, a SANJOSE optou por transferir o impacto dos mesmos para Companhias seguradoras de primeiro nível.

Para garantir a capacidade de resposta adequada no caso de sinistros, optou pela formação do seu pessoal próprio e pela profissionalização das pessoas que intervêm na sua gestão.

O futuro imediato exigirá que se continue a avançar nesta linha de trabalho e que se consiga o seu alargamento às novas linhas de negócios do Grupo.



COMPROMISSO PARA COM A QUALIDADE

A SANJOSE desenvolve uma política de qualidade no seu trabalho, nos materiais utilizados, na conclusão das obras, nos serviços e em tudo aquilo que permita a consecução da satisfação plena do cliente.

O Grupo incorporou a filosofia da Qualidade Total, que implica o envolvimento de todos os seus membros, e o seu Sistema de Gestão de Qualidade, baseado na norma UNE-EN ISO 9001.

Os métodos que são utilizados na procura da qualidade abrangem desde a coordenação de programas e supervisões dos sistemas de gestão até à formação contínua em matéria de qualidade. E, sem dúvida, a verificação constante do sistema, as informações, a vigilância e o controlo de erros e a definição específica de todos os procedimentos que garantam a qualidade do produto final (Manual de Procedimentos).



Sector	Empresa	Certificado	Número
CONSTRUÇÃO	CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Qualidade	ER-0510/1997
CONSTRUÇÃO	CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Qualidade	ER-1363/1999
CONSTRUÇÃO	EBA S.L.	Qualidade	ER-1170/2004
CONSTRUÇÃO	CONSTRUCTORA SAN JOSÉ Portugal S.A.	Qualidade	ER-0011/2002
CONSTRUÇÃO	CONSTRUCTORA UDRA LTDA.	Qualidade	2005/CEP2460
TECNOLOGÍAS	TECNOCONTROL S.A.	Qualidade	ER-0335/2000
TECNOLOGÍAS	TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Qualidade	ER-1202/1998
COMERCIAL	ARSEREX S.A.	Qualidade	ER-1675/2005





PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE

A SANJOSE mantém a sua política ambiental inalterável. Considera a protecção do meio ambiente como uma componente essencial das suas actividades e objectivos.

De acordo com esse princípio, evita a contaminação; reduz ao mínimo as emissões contaminantes; recicla e reutiliza os resíduos; utiliza de forma eficiente os recursos naturais; fomenta, controla e vigia a eficácia da poupança energética; fomenta a consciência ecológica dos seus empregados em cursos de formação; mantém em dia um sistema de gestão ambiental, e revê periodicamente o cumprimento desta política.

Em consequência desta preocupação com o ambiente natural, diversas empresas do GRUPO SANJOSE dispõem de um Sistema de Gestão Ambiental de acordo com a norma UNE-EN 14001:2004, que estabelece as normas de intervenção nesta área.



Sector	Empresa	Certificado	Número
CONSTRUÇÃO	CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Meio Ambiente	GA-2003/0398
CONSTRUÇÃO	CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Meio Ambiente	GA-2006/0028
CONSTRUÇÃO	EBA S.L.	Meio Ambiente	GA-2007/0371
CONSTRUÇÃO	CONSTRUCTORA SAN JOSÉ Portugal S.A.	Meio Ambiente	GA-2009/0351
TECNOLOGÍAS	TECNOCONTROL S.A.	Meio Ambiente	GA-2007/0396
TECNOLOGÍAS	TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Meio Ambiente	GA-2007/0395

VOCAÇÃO INOVADORA

A SANJOSE aspira a ser uma referência no desenvolvimento tecnológico. Por isso, a investigação e a inovação são prioritárias em todas as áreas de negócios do Grupo; inculca-se em todos os seus empregados e reconhecem-se as contribuições criativas.

A política de I+D+i está orientada para a aplicação de novas técnicas na construção, para o reforço da tecnologia aplicada, para a optimização dos processos e recursos, e para a descoberta da oportunidade de melhoramento permanente na inovação.

A I+D+i

Tecnologías SANJOSE Tecnologías e Tecnocontrol foram as primeiras empresas do Grupo a implantar um Sistema de I+D+i e um Manual de Procedimentos que cumpre os requisitos da norma UNE 166002:2006.

O tipo de actividades desenvolvidas por esta linha de negócios exige uma inovação contínua, tanto pela evolução da tecnologia que rodeia os projectos como pela estratégia do Grupo, que aposta na introdução em novos mercados que exijam um alto valor acrescentado e uma especialização técnica muito elevada.

Em 2008 a área industrial e energética da SANJOSE apresentou diversas iniciativas de I+D+i, focadas principalmente no sector de manutenção especializada de Instalações, Eficiência Energética, Energias Renováveis, Meio Ambiente e Automatização Industrial. De entre todos eles devem-se destacar os projectos seguintes:

- Estudo da Eficiência Energética do Edifício A4 da Fábrica da Airbus de Getafe (Madrid) e Estudo de Implantação Central de Frio para a Fábrica da Airbus em Illescas (Toledo).
- Melhoramento Túneis Sob Terra para a AENA, tendo por objectivo diminuir os consumos mantendo os níveis de luzes e o melhoramento do sistema de iluminação e a sua regulação automática.



- Instalação Termo-solar em Alcazar de San Juan (Ciudad Real). A inovação deste projecto está no “laço da instalação”, dado que não foi anteriormente utilizada em nenhuma instalação com estas características na Espanha. O objectivo consiste na produção de 50 MWatts por instalação (2x50), através da captação de energia solar para a transformar em vapor e posteriormente a converter em energia eléctrica mediante uma turbina de vapor com essa potência.

- Estudos de Sombras e Geotécnicos na Instalação Fotovoltaica de 1,2 MW em Les Borges Blanques (Lleida). Melhoramento energético do “Performance Ratio” estabelecido mediante a variação da estrutura e posicionamento das placas após tais estudos e o desenvolvimento exaustivo da tecnologia implantada, elemento seguidor, em colaboração com o fornecedor.

- Adaptação e Automatização da Instalação de Classificação de Embalagens e Resíduos de Colmenar Viejo (Madrid). Procurando conseguir o melhoramento no processo de classificação, trabalhou-se na inovação da cadeia estandardizada do fabricante em que foi incorporado um quarto sensor óptico, a que se juntou o estabelecimento de trajectos adicionais de rejeição e ajustes na automatização. O desenvolvimento e a configuração desta solução permitiram melhoramentos de cerca de 15% na classificação.

Sector	Empresa	Certificado	Número Expediente
TECNOLOGÍAS	SANJOSE TECNOLOGIAS S.A.	I+D+i	2009/004004/IDI/01
TECNOLOGÍAS	TECNOCONTROL S.A.	I+D+i	1997/0582/IDI/01



- Poligeração de frio e calor do Centro Direccional de Cerdanyola del Vallés (Barcelona). Esta central de produção energética gerida pelo Grupo está subvencionada pelo Programa Europeu Pólicity, pertencente à iniciativa Concerto do VI Programa Quadro, em que se avaliam diferentes alternativas de geração energética sustentáveis em três cidades europeias da Alemanha, Itália e Espanha.

O objectivo deste projecto é, além da instalação de uma instalação de poligeração convencional, uma instalação de geração de energia por fontes renováveis e uma instalação de armazenamento térmico que permita a optimização da rede de frio e calor implantada no parque. A instalação de energia renovável tem frio solar e biomassa.

Quanto ao I+D+i do projecto, destaca-se pelo uso de máquinas de adsorção e/ou absorção alimentada por calor solar para a geração de frio, integrada de igual modo na poligeração convencional; pela utilização de uma máquina de efeito duplo de 7 MW, que até ao momento não foi utilizada em nenhuma instalação europeia; e pelo armazenamento de frio mediante um depósito de 5.000m³ com água subarrefecida.

De igual modo, a sociedade exploradora da instalação, através de um consórcio de que faz parte juntamente com outras quinze empresas de seis países europeus, apresentou um projecto no programa ARTEMIS para a incorporação de sistemas inteligentes na geração e nas redes de distribuição eléctrica.

I+D+i Construtor

Enquadradas nas diferentes obras que estão actualmente em execução, e em colaboração com os departamentos de investigação de universidades politécnicas, desenvolvem-se projectos de investigação e inovação da tecnologia da construção. De entre eles destacam-se os estudos efectuados para a preservação do ambiente natural e das condições ambientais na execução de grandes infra-estruturas e os estudos para o melhoramento da Prevenção de Riscos Laborais em unidades de obras especiais com uma alta componente Tecnológica.

A título informativo enunciam-se os seguintes: estudo de macacos hidráulicos para retesamento submarino; protocolos de intervenção para explosões próximas de estruturas e meios de transporte; sistemas de monitorização de tensões nos cabos de retesamento; métodos de localização de actividades de obras em função das áreas sensíveis obtidas por campanhas de medição acústica; métodos de localização de assentamentos de avifauna em função das actividades geradas por obras de infra-estruturas; e concepção de sistemas de evacuação de pessoal em infra-estruturas de transporte por túnel em caso de emergência.



CLIENTES E FORNECEDORES

A SANJOSE tem nos seus clientes e fornecedores os seus dois grupos de interesse principais. Com eles, mantém uma relação de confiança apoiada no atendimento personalizado, profissionalismo, integridade, responsabilidade, solvência e estrito cumprimento dos prazos e compromissos.

Face ao cliente, o objectivo fundamental de todas as intervenções do Grupo consiste em conseguir a sua satisfação máxima. Os procedimentos para a gestão de forma satisfatória da relação com o cliente baseiam-se na comunicação contínua, na proximidade, e na procura de retorno que nos ajudem a melhorar constantemente.



A Cultura de Serviço foi sempre uma prioridade estratégica para a SANJOSE. Esta filosofia de intervenção é a que nos permite manter uma estreita relação com todos os clientes, públicos e privados, e sermos capazes de oferecer sempre os produtos ou soluções que melhor se adaptem às suas necessidades.

Os fornecedores proporcionam solidez às actividades da SANJOSE, pelo que a Empresa é a principal interessada em contar com parceiros de garantia. Para gerir esta relação, procurando o benefício mútuo e a geração de valor, o GRUPO SANJOSE tem um Departamento de Compras centralizado que implantou os procedimentos e sistemas necessários para concluir acordos, executar a integração de cada fornecedor e efectuar o seguimento oportuno.

Tendo em vista garantir este compromisso adquirido com estes dois grupos de interesse e resolver o mais eficazmente possível todas as reclamações, ambos podem contar com a figura interna criada pela SANJOSE há vários anos: o Defensor do Fornecedor e do Cliente.



DIRETÓRIO

Sede Social

C/ Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. 986 86 64 64
sedesocial@grupo-sanjose.com

Central

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. 91 806 54 00
central@grupo-sanjose.com



Auto-estrada A-50, Salamanca.



NACIONAL

SANJOSE Construção Edificação

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. 91 806 54 00
central@construtorasanjose.com

SANJOSE Construção Obra Civil

C/ General Pardiñas, 15, 2º
28001 Madrid
Tel. 91 806 54 30
obracivil@construtorasanjose.com

SANJOSE Inmobiliária

Avda. de Europa, 26. Ed. 5, pl. 3ª
Complejo Empresarial Ática
28224 Pozuelo de Alarcón, Madrid
Tel. 91 799 49 90
inmobiliaria@grupo-sanjose.com

SANJOSE Tecnologias

Avda. Labradores 1, 3º
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. 91 807 63 00
sanjose@sanjosetecno.com

SANJOSE Energia e Meio Ambiente

Avda. Labradores 1, 3º
28760 Tres Cantos Madrid
Tel. 91 807 63 00
energiaymedioambiente@grupo-sanjose.com

SANJOSE Concessões e Serviços

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. 91 806 54 00
concesionyservicios@grupo-sanjose.com

Comercial Udra

Avda. Europa 34, bloque C, 2º
28023 Aravaca, Madrid
Tel. 91 762 82 00
comercial@comercialudra.com

EBA

Avda. de los Olmos, 1
Polígono Ind. de Gamarra
Edif. Inbisa D - 1, Ofic. 106
01013 Álava, Vitoria
Tel. 945 15 17 05
central@ebasl.com

Cartuja Inmobiliária

Avda. Luis de Morales, 32
Edificio Forum 5ª Planta
41018 Sevilla
Tel. 954 98 93 10
central@cartuja.com



Parques eólicos.



Teatro Colón, Argentina.



Auto-estrada A-G 53, Orense.

INTERNACIONAL

SANJOSE Portugal

Rúa Orfeão do Porto, 360 Loja 4
4150 - 798 Porto
Tel. 00 351 226 151 830
sede.portugal@grupo-sanjose.com

SANJOSE Perú

Avda. Víctor Andrés Belaunde, 280 7ª Planta
San Isidro - Lima
Tel. 00 511 215 0800
peru@grupo-sanjose.com

SANJOSE Argentina

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. 00 5411 4315 7878
argentina@grupo-sanjose.com

SANJOSE República Dominicana

Maz Henriquez Ureña
2, Esq. Virgilio Díaz Ordóñez
Ensanche Evaristo Morales
Santo Domingo
Tel. 00 1809 549 4191
republicadominicana@grupo-sanjose.com

SANJOSE USA

3861 Newart St. NW
#E467
Washington DC 20016
Tel. 00 1202 329 5959
usa@grupo-sanjose.com

SANJOSE India

H.N - A 51 Sector - 14
Noida - 201301, India
Tel. 00 91 0120 425 10 09
india@grupo-sanjose.com

Carlos Casado Argentina

C/ Figueroa Alcorta 3260 1ª Planta
Capital Federal
Tel. 00 5411 4803 4222/3222
administracion@carloscasado.com.ar

Carlos Casado Paraguay

C/ Gómez Ríos 1244
Asunción - Paraguay
Tel. 00 59521 213 896/7/8
casadopy@par.net.py

Construtora Udra

Avd. Marqués de Tomar, nº 69 - 1
1050 - 154 Lisboa
Tel. 00 351 213 506 430
udra.lisboa@grupo-sanjose.com

CONSTRUÇÃO

Obra Civil

MADRID

Avda. de la Albufera, 153
28038 Madrid
Tel. 91 478 64 93

VALLADOLID

C/ Manuel Azaña, 11
47014 Valladolid
Tel. 983 24 88 80

VALENCIA

Avda. de las Cortes Valencianas, 58
5ª Planta Oficinas 1 y 2
46015 Valencia
Tel. 96 349 90 60

BARCELONA

C/ Aragón, 383 1º
08013 Barcelona
Tel. 932 38 72 50

SEVILLA

C/ Diego Angulo Iniguez, 18 1º B
41018 Sevilla
Tel. 954 53 07 07

SANTIAGO

Rúa de Amio, 122
Pol. Ind. Costa Vella
15707 Santiago de Compostela
Tel. 981 55 93 90

Edificação

MADRID

Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos Madrid
Tel. 91 806 54 21

ASTURIAS

Oviedo
C/ Uria, 40 - 2º izq. Puerta 2
33003 Oviedo
Tel. 985 20 85 03

LA RIOJA

Logroño
C/ Portales, 19 Entreplanta
26001 Logroño
Tel. 941 51 07 60

CASTILLA Y LEÓN

Valladolid
C/ Manuel Azaña, 11
47014 Valladolid
Tel. 983 34 49 08

ZARAGOZA

Zaragoza
C/ Coso, 67 - 75 Esc 1º 4º D
50001 Zaragoza
Tel. 976 20 79 10

CATALUÑA

Barcelona
C/ Bac de Roda, 64
Edif. D 5º Planta Módulo B
08019 Barcelona
Tel. 93 207 70 15

GALICIA

Santiago
C/ Rúa de Amio, 122
Polígono Costavella
15707 Santiago de Compostela
Tel. 981 55 57 30

CANARIAS

Las Palmas de Gran Canaria
C/ Triana, 75 1º
35002 Las Palmas de G.C.
Tel. 928 36 87 72

Santa Cruz de Tenerife
C/ Puerto Escondido, 5 1º B
38002 Sta. Cruz de Tenerife
Tel. 922 24 38 88

BALEARES

Palma de Mallorca
C/ Joan Miró, 3 Enplanta B
07014 Palma de Mallorca
Tel. 971 73 51 02

ANDALUCÍA

Sevilla Sede Central
Avda. de la Buhaira, 27 1º A
41018 Sevilla
Tel. 954 42 61 01

Sevilla
C/ Luis Montoto, 112
41018 Sevilla
Tel. 954 57 45 00

Málaga
C/ Marie Curie, 9 - 11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. 952 02 80 77

Granada
C/ Joaquina Eguaras s/n
18013 Granada
Tel. 958 17 28 52

Cádiz
C/ Luna, 22
11500 Cádiz Puerto de Santa María
Tel. 956 54 09 04

Córdoba
Plza. Poeta Ibn Zaydun, 1 1º
14005 Córdoba
Tel. 957 76 14 03

LEVANTE

Valencia
Avda. Blasco Ibañez, 20 2º
46010 Valencia
Tel. 963 62 15 12

Alicante
C/ Severo Ochoa, 20 - Edif 1, 1º B - C
Parque Industrial Elche
03203 Torrellano, Alicante
Tel. 96 568 18 66

PORTUGAL

Porto
Rúa Orfeão do Porto, 360 Loja 4
4150 - 798 Porto
Tel. 00 351 226 151 870

Lisboa
Avda. de Joao II, Lt 1.03.2.1 - 7º
1998 - 017 Lisboa
Tel. 00 351 21 893 31 20

Algarve
Fracção E.N. 395 Ferreiras
Edifício Labisa
8200 - 559 Albufeira
Tel. 00 351 289 580 090

INMOBILIÁRIA

MADRID

Avda. de Europa, 26 - Edif. 5 - 3ª Pta
Complejo empresarial Ática
28224 Pozuelo de Alarcón. Madrid
Tel. 917 994 990

CASTILLA Y LEÓN

Valladolid
C/ Mariano de los Cobos, 1
47014 Valladolid
Tel. 983 360 356

ANDALUCIA

Málaga
Avda. de Andalucía, 11. 3º dcha. 29002
Málaga
Tel. 952 040 661

Sevilla
Avda. Eduardo Dato, 69 Planta 3ª Mod. 4
41005 Sevilla
Tel. 954 980 570

MURCIA

Avda. Gran Vía de La Manga, Km. 14
Edof. Viña del Mar
La Manga del Mar Menor. San Javier. Murcia.
Tel. 902 45 67 88

GALICIA

Pontevedra
C/ Poeta Uxio Novoneyra, 1 Bajo
36003 Pontevedra
Tel. 986 86 80 33

PORTUGAL

Lisboa
C/ Alameda dos Oceanos Lote 1.07.01
AB - 2.1, 1990 - 203 Lisboa
Tel. 00 351 21 895 41 90

Oporto
Avda. da Boavista, nº 1837, Sala 1.1
Edifício Burgo
4100 - 133 Oporto
Tel. 00 351 226 105 715

TECNOLOGIA

MADRID

Avda. de los Labradores 1, 3ª Planta
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. 91 807 63 00

ANDALUCIA

Parque Tecnológico de Andalucía
C/ Marie Curie 9 - 11
29590 Campanillas, Málaga
Tel. 952 028 367

GALICIA

C/ Zamora 45
36203 Vigo - Pontevedra
Tel. 986 49 30 40

CATALUÑA

C/ Aragón 383 - 1º
08013 Barcelona
Tel. 93 280 00 00

ENERGIA E MEIO AMBIENTE

MADRID

Avda. de los Labradores 1, 3ª Planta
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. 91 807 63 00

ENERXÍAS RENOVABLES DE GALICIA

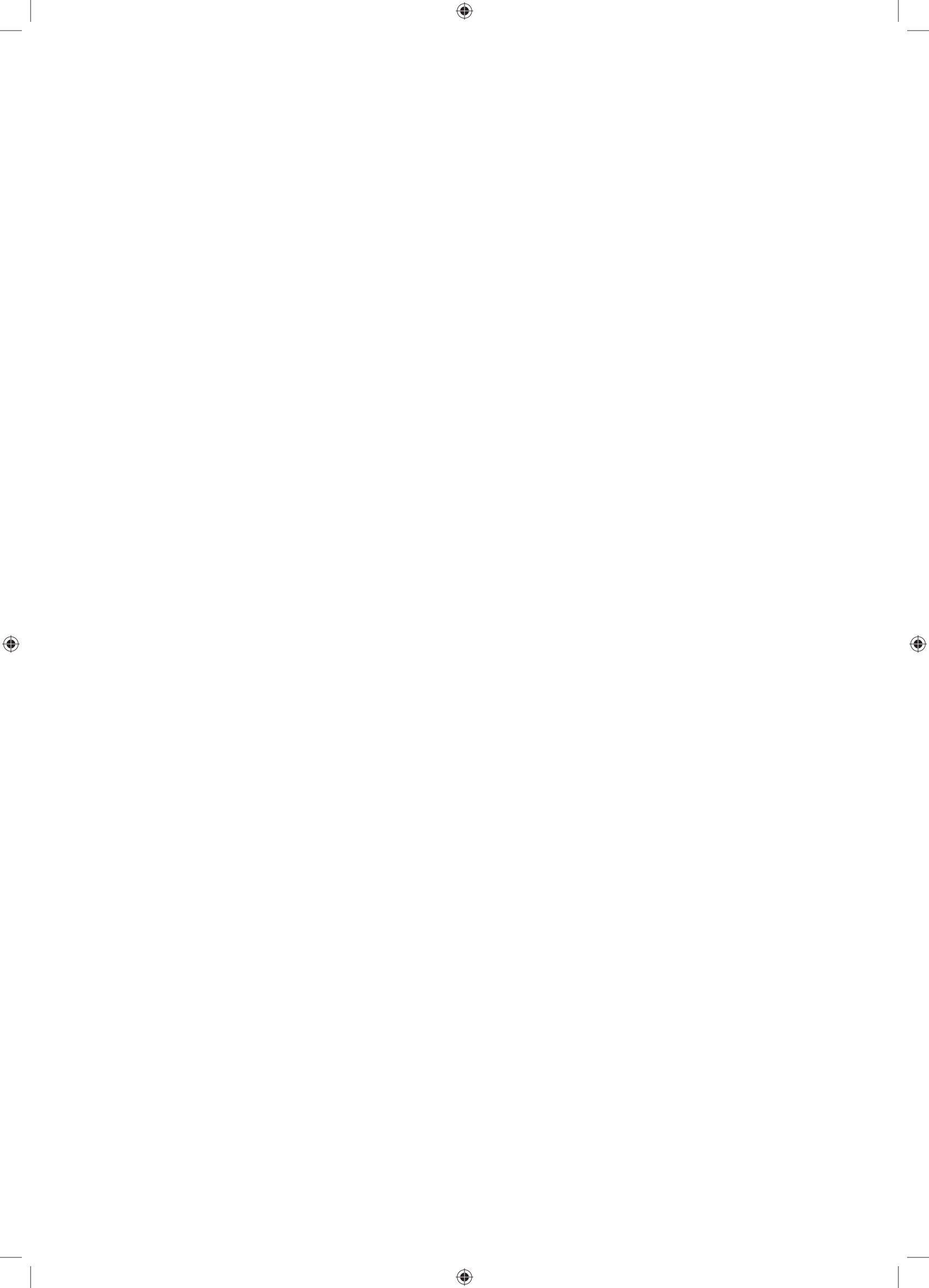
Rúa de Amio 122, Pol. Costa Vella
15707 Santiago de Compostela
Tel. 981 55 93 94

TECNOLOGÍAS EÓLICAS DE CANTABRIA

C/ Emilia Pardo Bazán nº 42 drcha
Santander 39003
Tel. 91 807 63 00

POLIGENERACIÓ PARC DE L'ALBA ST4

Passaig D'horta 60 - 68
08290 Cerdanyola del Vallès - Barcelona
Tel. 93 591 07 80





SEDE SOCIAL

Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. 986 86 64 64
sedesocial@grupo-sanjose.com

CENTRAL

Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. 91 806 54 00
central@grupo-sanjose.com

www.gruposanjose.biz