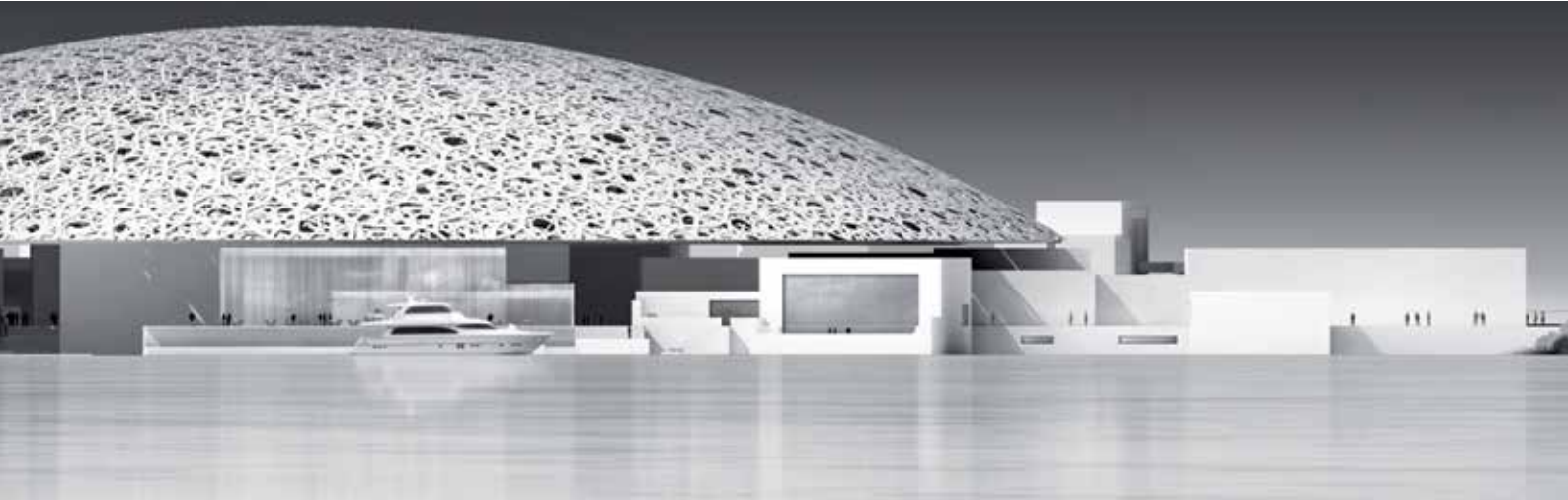




RAPPORT ANNUEL  
**2012**



Musée du Louvre Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)



## Sommaire

---

<b>04</b>	Lettre du Président
<b>06</b>	Conseil d'Administration
<b>08</b>	Principaux Faits de l'Année
<b>18</b>	SANJOSE Constructora
<b>68</b>	SANJOSE Inmobiliaria
<b>78</b>	SANJOSE Energía y Medio Ambiente
<b>88</b>	SANJOSE Concesiones y Servicios
<b>98</b>	GSI Solutions
<b>104</b>	Carlos Casado
<b>110</b>	Comercial Udra
<b>116</b>	Responsabilité Sociale Corporative
<b>122</b>	Directoire



---

## LETTRE DU PRESIDENT

---

Chers actionnaires,

Malgré la conjoncture compliquée que nous avons vécu en 2012, Grupo SANJOSE a amélioré sa marge d'EBITDA passant de 11,2% lors de l'exercice 2011 à 13,24% lors de l'exercice 2012. Cette augmentation de la marge est due à la stratégie que le Groupe a développé ces dernières années et qui sont fondés principalement sur trois aspects:

- Diversification géographique: Grupo SANJOSE s'est renversé vers les contrats internationaux avec la présence de personnes clés de ses équipes dans des pays de différents continents. Nous atteignons déjà en ce moment un portefeuille de chantier de 76% à l'extérieur et nous pensons que d'ici la fin de l'année nous dépasserons les 90%.
- Amélioration de la rentabilité des chantiers, opérant directement sur les coûts et obtenant de meilleures marges d'EBITDA.
- Diversification des Affaires: Notre Business Plan est focalisé sur la croissance géographique de toutes nos branches d'activités et à renforcer les marchés où nous sommes déjà présents. Cette diversification avance à un bon rythme avec l'augmentation de la branche concession, qui avec la dernière attribution des Routes de Loa au Chili, élève le portefeuille de revenus futurs dans le département de la Concession, Service et Energie à plus de 2 milliards d'euros

Nous sommes une entreprise globale avec une vision d'affaire et de culture de permanence là où nous allons, créons et nous développons dans chacune de nos opérations la qualité, l'efficacité, la durabilité et l'innovation.

Je voudrais remercier publiquement l'appui de nos actionnaires et de nos associés de divers pays, la confiance de nos clients et l'engagement de nos équipes humaines, qui s'efforcent tous les jours, dans n'importe quelle partie du monde pour maintenir SANJOSE comme un référent dans des sociétés en pleine transformation.

**Jacinto Rey**  
Président



---

## CONSEIL D'ADMINISTRATION

---

### CONSEIL D'ADMINISTRATION

M. JACINTO REY GONZÁLEZ  
Président. Exécutif

M. JACINTO REY LAREDO  
Vice-président. Exécutif

M. ROBERTO REY PERALES  
Conseiller Délégué. Exécutif

Mme. ALTINA DE FÁTIMA SEBASTIÁN GONZÁLEZ  
Membre. Indépendant

M. ROBERTO ÁLVAREZ ÁLVAREZ  
Membre. Indépendant

M. JUAN EMILIO IRANZO MARTÍN  
Membre. Indépendant

M. GUILLERMO DE LA DEHESA ROMERO  
Membre. Indépendant

M. JOSEP PIQUÉ CAMPS  
Membre. Indépendant

M. JAVIER REY LAREDO  
Membre. Exécutif

M. JAVIER PÉREZ-ARDÁ CRIADO  
Secrétaire

### COMMISSIONS / COMITÉS

COMMISSION EXECUTIVE  
M. Jacinto Rey González (Président)  
M. Josep Piqué Camps (Vice-président)  
M. Jacinto Rey Laredo (Membre)  
M. Guillermo de la Dehesa Romero (Membre)

COMITÉ D'AUDIT  
Mme. Altina de Fátima Sebastián (Présidente)  
M. Juan Emilio Iranzo Martín (Membre)  
M. Guillermo de la Dehesa Romero (Membre)

COMITÉ DE NOMINATIONS, DE RÉTRIBUTIONS ET DE  
BONNE GOUVERNANCE  
M. Guillermo de la Dehesa Romero (Président)  
M. Roberto Álvarez Álvarez (Membre)  
M. Juan Emilio Iranzo Martín (Membre)  
M. Javier Rey Laredo (Membre)

COMITÉ EXECUTIF INTERNATIONAL  
M. Jacinto Rey González (Président)  
M. Josep Piqué Camps (Vice.président)  
M. Jacinto Rey Laredo (Membre)  
M. Guillermo de la Dehesa Romero (Membre)



## Principaux Faits de l'Année

### PREMIERE PIERRE DU BATIMENT DE TRANSFERT DE CONNAISSANCE DE L'UNIVERSITE DE JAEN

Le recteur de l'Université de Jaén, Manuel Parras Rosa, a posé la première Pierre du Bâtiment de Transfert de Connaissance et Services Généraux du Campus Scientifique et Technologique de Linares de l'Université de Jaén.

Bâtiment de 6 217 m<sup>2</sup> de surface construite qui depuis l'origine de la conception et d'aménagement du Campus est le plus emblématique du complexe. Tant pour sa situation, la plus singulière du Campus, sur l'accès qui donne la bienvenue à l'enceinte et à l'espace public plus élevé, que pour les services qu'il intègre: Direction, Administration et Bibliothèque, ...

### SANJOSE DEVELOPPERA SON DEUXIEME PARC EOLIEN EN URUGUAY

L'Administration Nationale des Usines et des Transmissions Electriques (UTE) d'Uruguay a attribué à Vengano S.A. (Consortium formé par Grupo SANJOSE 40%, Corporación America 40% et Contreras Hermanos 20%) la construction, l'exploitation et la maintenance durant les 20 prochaines années d'un parc éolien de 40 MW dans le département Uruguayan de Maldonado. Vengano exploitera le parc éolien pendant 20 ans sous le modèle de concession qui en plus détermine un prix fixe garanti pour chaque mégawatts/heure (MWh) d'électricité générée.

Le type de contrat est le même que celui utilisé par le Directoire de la UTE lors de l'attribution de 2011 à Fingano S.A. (Grupo SANJOSE 40%, Corporación America 40% et Contreras Hermanos 20%) d'un autre parc éolien de 50 MW; situé aussi dans le Département de Maldonado.

Ces 2 projets font du Grupo SANJOSE, avec une puissance de 90 MW, un des principaux moteurs d'énergies renouvelables du pays.

### INAUGURATION DE LA PLUS GRANDE CLINIQUE PRIVEE DU PAYS BASQUE

Le Igalatorio Médico Quirúrgico (IMQ) a inauguré dans le quartier de Bilbao de Zorrotzaurre la plus grande Clinique privée de la Communauté avec une surface totale exécutée équivalente à neuf terrains de football, un total de 157 lits et pour laquelle plus de 50 000 mètres cubes de béton ont été employés.

Le complexe construit par SANJOSE et EBA est doté de moyens de diagnostic et thérapeutiques de dernière génération et a supposé un investissement de 85 millions d'euros.

L'inauguration de la Clinique construite par SANJOSE Constructora et EBA a réuni dans la capitale basque plus de 400 personnes du milieu institutionnel, social, économique et sanitaire. Ceux-ci ont pu apprécier la beauté d'un bâtiment de référence conçu par Alfonso Casares et Carlos Ferrater qui a six étages et trois sous sols distribués sur une surface totale de plus de 43 000 m<sup>2</sup>.

La construction de cet édifice a supposé une des premières interventions urbanistiques de la régénération de la zone de Zorrotzaurre, et les architectes responsables du projet ont conçu un bâtiment intégré dans la restructuration de la zone dessinée par Zaha Hadid.



Clinique IMQ Zorrotzaurre, Bilbao (Espagne)

Théâtre Royal de Ezcaray, La Rioja (Espagne)

### LA REINE DOÑA SOFÍA INAUGURE LE THEATRE ROYAL EZCARAY, LA RIOJA

Sa Majesté la Reine Doña Sofía a inauguré le Théâtre de la Real Fábrica de Paños de Ezcaray (La Rioja) devant les principales autorités de la région et une multitude de personnes qui ont profité de sa présence à la Rioja.

La construction du théâtre, dirigé par l'architecte José María Pérez González (Peridis) et exécuté par SANJOSE, forme partie du projet de réhabilitation de la Real Fábrica de Paños, déclaré patrimoine historique d'Espagne en 1992 et dont les installations hébergent l'Auberge de la Demanda, la Real Fábrica et la Mairie de Ezcaray.

Le nouveau théâtre, avec une surface construite de 2 984 m<sup>2</sup> et une capacité pour 350 sièges, dispose de balcons, de deux étages, d'un amphithéâtre, de caisse, d'une salle d'essais, de loges en sous-sol, et d'une salle à usage multiples au troisième étage du bâtiment.







Espace Fondation Telefónica, Madrid (Espagne)



Parc photovoltaïque dans l'Alto de la Alianza, Tacna (Pérou)

## LES PRINCES DES ASTURIES INAUGURENT L'ESPACE DE LA FONDATION TELEFONICA DE MADRID

Le Prince des Asturies a rappelé durant l'inauguration de l'Espace de la Fondation Telefónica qu'il y a 84 ans son arrière-grand-père, le Roi Alfonso XIII, a ouvert le service téléphonique entre l'Espagne et l'Amérique du Nord dans ce siège de Telefónica. Il a aussi souligné le pari pour la culture, l'innovation et la technologie de ce projet: "Maintenant plus que jamais, et surtout dans le moment que nous vivons, nous devons savoir aborder des initiatives comme celle-ci, qui encouragent et génèrent du développement social, culturel et économique pour l'Espagne".

Le nouvel espace conçu par Miguel Ángel García Alonso (Quanto Arquitectura) et Belén Moneo (Moneo - Brock Studio) comprenait la réforme et l'adaptation pour son nouvel usage comme Musée de la Fondation Telefónica de l'intérieur des rez-de-chaussée, deuxième, troisième et quatrième étages de l'édifice emblématique du numéro 28 de la Gran Vía de Madrid. Actuellement, il dispose d'un hall d'entrée avec une boutique de 900 m<sup>2</sup>, des bureaux de la Fondation (400 m<sup>2</sup>), environ 4 200 m<sup>2</sup> de zones d'expositions et un auditorium avec foyer/ vestibule de 1 000 m<sup>2</sup>.

Parmi les éléments les plus singuliers du chantier exécuté par SANJOSE, on peut souligner l'auditorium et son toit formé par les propres installations laissées à vue suivant un tracé de droites et de courbes qui ne se croisent jamais l'une avec l'autre, et un escalier circulaire de nouvelle création qui unit les étages en question et qui peut être considéré comme la première sculpture du musée.

## CONSERVATION ET MAINTENANCE DU LOT DES ZONES VERTES ET ARBORÉES LE PLUS IMPORTANT D'ESPAGNE POUR SON BUDGET ET SA SURFACE

La ville de Madrid a de nouveau confié à la UTE formée par SANJOSE Constructora (majoritaire), El Ejidillo Viveros Integrales et Dasotec Ingeniería y Medioambiente, le service de conservation et maintenance des zones vertes et arborées du Lot 2 de la capitale pour un délai de deux ans.

La surface totale des zones vertes à conserver atteint les 787 hectares dans les districts emblématiques de Moncloa- Aravaca, Fuencarral-El Pardo et Latina; qui inclut les zones si spéciales pour les citadins et touristes comme El Pardo, la Plaza de España, el Paseo del Pintor Rosales, Puerta de Hierro, etc.

## L'AUDITORIUM DE TEULADA. PRIX INTERNATIONAL CHICAGO ATHENAEUM

Conçu par l'architecte Francisco Mangado et exécuté par SANJOSE, l'Auditorium de Teulada - Moraira, a été récompensé par le Prix International Chicago Athenaeum qui est attribué par le Chicago Athenaeum et l'European Centre for Architecture Art Design and Urban Studies.

Le jury s'est réuni à Oslo (Norvège) et a sélectionné les 20 projets les plus importants dans le monde, inaugurés l'an passé. Maintenant, les maquettes seront exposées lors de l'exposition itinérante The City and the World, dont le parcours a commencé à Istanbul.



L'Auditorium, selon ce qu'a expliqué l'architecte, recrée le "langage permanent qui s'établit entre deux éléments naturels comme le sont la mer et la montagne". Le bâtiment est relativement lisse, avec des formes propres. La partie supérieure a une géométrie de rupture et abrupte. La disposition des pièces souffre une transformation géométrique et spatiale. D'un côté, il recrée une plage pierreuse qui, depuis la distance et avec sa profondeur, paraît se fondre avec la mer. Et, de nuit, cette grande façade se convertit en un rideau théâtral, sur lequel le phare illuminé éclaire les chemins qui unissent Teuleuda et Moraira.

Dans la pratique, cette géométrie profonde et cassée, avec un gros grillage vertical de béton, empêche que les rayons du soleil incident de manière directe à l'intérieur du bâtiment. Sa structure est complexe, sans poteaux et avec un plan de verre.

Des porte-à-faux forment des cassures à l'intérieur qui simulent les vagues de la mer. A distance, on pourra observer un volume recouvert de céramiques bleues à la manière d'écailles de poissons, comme les tuiles vitrées qui recouvrent les coupoles des églises de la Méditerranée.

## CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE 20 MW AU PEROU EN FONCTIONNEMENT

SANJOSE a finalisé l'exécution dans le Alto de la Alianza (Tacna) d'un parc photovoltaïque de 20 MW, qui sera le premier avec fourniture au réseau du Pérou. La centrale produira 45 Gwh/an grâce à sa situation privilégiée dans une zone d'intense radiation solaire, injectant au système interconnecté national SEIN ses 80 000 panneaux solaires photovoltaïques qui donneront une puissance totale de 22 MWp.

Parmi les travaux réalisés sur les plus de 60 000 m<sup>2</sup> de surface construite, on peut souligner l'exécution de 10 440 mètres linéaires de chemins principaux et secondaires, les installations de 4 430 mètres linéaires de clôtures de deux mètres de hauteur, la réalisation de 18 000 micro-pieux de 350 mm de diamètre et 3100 mm de profondeur et le montage de 1 850 000 Kg de structure métallique entre poteaux, poutres principales, poutres secondaires et axe de transmission.

## ABATTEMENT DES SEMI ARCS DU VIADUC DE ARNOIA DE L'AVE DE GALICE

SANJOSE a réalisé avec succès en juin l'abattement des semi arcs du viaduc de Arnoia, situé sur le tronçon Miamán - Ponte Ambía (Orense) appartenant à la ligne à haute vitesse Madrid - Galice. Les travaux de ce tronçon, qui avancent selon les délais, ajoutent ce jalon à la production des derniers mois avec la perforation du tunnel de Bouzas de 852 m.

Le viaduc singulier auquel il est fait référence a une longueur de 1 014 mètres et saute le fleuve Arnoia moyennant un arc ogival élancé de béton et le croisement avec la voie de chemin de fer conventionnelle Zamora-La Corogne par des piles de type portiques.

Le tronçon Miamán - Ponte Ambía de la ligne à haute vitesse Madrid - Galice, dans lequel sera intégré le viaduc a une longueur de 6,7 kilomètres et parcourt intégralement la municipalité de Baños de Molgas, dans la province de Orense.

En plus du viaduc de Arnoia et du tunnel de Bouzas, ce tronçon présente d'autres structures singulières comme le viaduc de Miamán (177 m.) et celui de Bouzas (216 m.).



Viaduc de Arnoia, tronçon Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid-Galice (Espagne)





Llana Beach Hôtel 5 étoiles, Ile de la Sal (Cap Vert)

## SANJOSE CONSTRUIRA SON TROISIEME HÔTEL DE LUXE AU CAP VERT

SANJOSE réalisera l'exécution intégrale du complexe touristique 5 étoiles "Llana Beach Hôtel" au Cap Vert. 46 065 m<sup>2</sup> construits (sur une parcelle de 74 858 m<sup>2</sup>) qui hébergent 601 suites de luxe de toutes catégories afin de satisfaire les besoins de chaque client: Junior, Garden, Duplex, Beach front et Swim up.

Tout le projet est entouré d'une grande zone jardinée, 10 piscines, divers bars et restaurants, SPA, gymnase, sauna à l'air libre, Beach Club, etc.

Une partie du complexe sera destinée au tourisme familial, pour cela, parmi les installations du "Llana Beach Hôtel" on pourra aussi trouver des zones séparées avec des piscines pour les enfants, mini club, restaurants familiaux et garderie.

Avec ce nouveau développement touristique, SANJOSE compte déjà avec l'exécution de trois resorts de luxe dans le pays ces dernières années, ce qui confirme la spécialisation du Groupe dans ce type de complexes et sa connaissance du pays africain.

## METRO DE NAVI MUMBAI

SANJOSE est attributaire de l'exécution de toutes les stations de métro correspondantes à la Ligne 1 du Métro de Navi Mumbai à Bombay. De cette manière, le Consortium dirigé par SANJOSE va concevoir et construire les 11 stations de la nouvelle Ligne 1 du Métro de Navi Mumbai.

CIDCO (City & Industrial Development Corporation of Maharashtra), entité dépendante du Gouvernement de l'Etat de Maharashtra a signé le contrat de la réalisation de la conception et de la construction de 10 stations type et une station terminal au début de la ligne, ainsi que la conception et l'exécution du viaduc élevé de la ligne à l'intérieur des stations.

Toutes les stations sont élevées et comptent deux niveaux, le vestibule au premier étage et celui de la plateforme au deuxième étage. Les stations type ont une longueur de 140 m et une largeur de 21 m. et la Station Terminal de Belapur a une longueur de 170 m. et une largeur de 35 m et connecte la station actuelle de trains de proximité.

Navi Mumbai, localité du nouveau plan de l'Etat de Maharashtra, a une population de plus de 2 millions d'habitants et se trouve dans la zone métropolitaine de Bombay, la plus importante d'Inde et une des plus grandes de la planète.

L'Etat de Maharashtra a une population de plus de 100 millions d'habitants et a les centres financiers et les sièges des plus grands groupes du pays.



Clinique Delgado, Lima (Pérou)

## SANJOSE PARMIS LES CONSTRUCTEURS LES PLUS INTERNATIONAUX SELON LA REVUE AMERICAINE ENR

Le classement des 225 groupes de construction et ingénierie les plus internationalisés du monde, qui est élaboré annuellement par la publication spécialisée "Engineering News-Record" (ENR), compte une nouvelle année avec Grupo SANJOSE, en cette occasion au poste n°177.

Ce classement constitue une référence mondiale dans le secteur de la construction et est accepté par les autorités gouvernementales de plusieurs pays. De plus, il représente pour beaucoup de licitations internationales, la condition sine qua non, pour pouvoir être préqualifié.

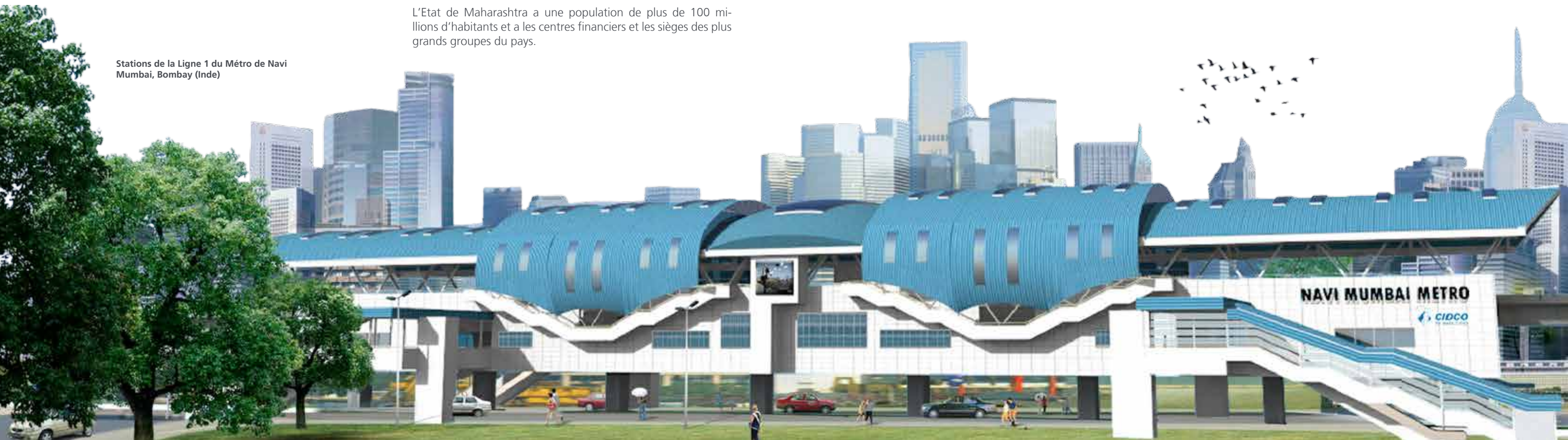
SANJOSE est une entreprise globale qui ne passe pas inaperçue dans les médias spécialisés et grâce à ce positionnement, Grupo SANJOSE s'ouvre les portes de plusieurs opportunités d'affaires dans différents marchés.

## SANJOSE CONSTRUIRA UNE CLINIQUE EMBLEMATIQUE AU PEROU

Auna a confié à SANJOSE Perú la construction de la "Clinique Delgado", dans le district de Miraflores de la ville de Lima. Ce projet sanitaire emblématique aura une surface construite de 64 000 m<sup>2</sup>, où sera exécutée la construction de deux tours destinées aux zones d'hébergement avec un total de 147 lits, une zone chirurgicale composée de 7 blocs opératoires, de consultations externes, une zone spéciale de diagnostic par imagerie et 5 étages en sous-sol destinés au parking.

Avec ce projet, Grupo SANJOSE renforce sa présence au Pérou, pays dans lequel il est présent depuis 2004, et ajoute un projet sanitaire à sa déjà grande expérience dans ce secteur spécialisé.

Stations de la Ligne 1 du Métro de Navi Mumbai, Bombay (Inde)







Macro projet de 100 000 logements au Mozambique

## MACROPROJET DE 100 000 LOGEMENTS AU MOZAMBIQUE

Le Fond pour la Promotion du Logement (FFH - Fondo Fomento de Habitação), dépendant du Ministère des Travaux Publics et du Logement du Mozambique et SANJOSE, après plus d'un an de travail conjoint, commence le développement de 100 000 logements sociaux de protection officielle pour les 10 prochaines années et pour toutes les provinces du pays. Le macro projet commence avec la signature d'un accord de collaboration pour la construction de 4 500 logements lors des deux prochaines années dans les provinces de Nampula, Sofala et Maputo.

A Maputo, capitale du pays, a eu lieu un acte solennel pour la signature qui marque le début du macro projet de 100 000 logements.

En présence du Ministre des Travaux Publics et du Logement du Mozambique, Mr. Cadmiel Mutemba et le Président du Grupo SANJOSE, Mr. Jacinto Rey, la signature a été apposé par le Président du Conseil d'Administration du FFH, Mr. Rui Costa, et du Directeur Afrique du Grupo SANJOSE, Mr. Pedro Aller.

Le Ministre des Travaux Publics et du Logement, Mr. Cadmiel Mutemba, a montré sa satisfaction pour la signature qui est la culmination d'un "important processus de recherche de solutions pour le manque de logement et d'amélioration des conditions de vies de la population du pays".

Pour sa part, le Président du Conseil d'Administration du FFH, Mr. Rui Costa a exprimé que "l'accord signé est le résultat d'un travail qui s'est développé tout au long de la dernière année". Le projet implique, non seulement la construction de logements mais aussi le développement d'infrastructures basiques et d'équipements sociaux comme: les réseaux de fourniture d'eaux et d'assainissement, voies d'accès et éclairage public, centres de santé, collèges, marchés,..."

Le Président du Grupo SANJOSE a manifesté que "le premier objectif de ce macro projet est collaborer à trouver la solution au problème de logements au Mozambique, mettant à disposition du citoyen un logement accessible et de qualité". Mais il a aussi réaffirmé ce que ce projet signifiera pour le pays: "une transformation totale socio-économique". Tout au long des dix prochaines années de la richesse sera générée, autour de 20 000 postes de travail stables et bien rémunérés; un plan de formation important destiné à la croissance et à la spécialisation des professionnels de ce pays; et il influera de manière décisive sur le modèle économique du pays, avec la création de nouvelles industries et entreprises auxiliaires (aluminium, bois, verre,...) qui transformeront son modèle productif et le tissu d'entreprises du Mozambique.

## SANJOSE AGRANDIRA L'AEROPORT LE PLUS IMPORTANT DU NEPAL

La Civil Aviation Authority of Nepal (CAAN), dépendante du Gouvernement du Népal, a attribué à SANJOSE Constructora l'extension et la réhabilitation de l'Aéroport International de Katmandou (Tribhuvan International Airport -TIA) au Népal.

Les travaux de SANJOSE faciliteront le flux de passagers, amélioreront toutes les conditions de qualité et de sécurité de l'aéroport qui pourra opérer 24h sur 24 (actuellement il n'est plus opérationnel après 12 AM), et bénéficiera au secteur touristique du Népal, une des plus grandes industries du pays.

Parmi les travaux que comprennent le projet, intégralement financé par la Banque Asiatique du Développement (ADB), on peut souligner l'extension de la piste d'atterrissage, la construction de nouvelles voies de roulage des avions, l'extension de la zone de stationnement des avions, l'installation d'un nouvel éclairage de la piste d'atterrissage, la réforme et l'extension du Terminal International, l'implantation d'un nouveau Système de Transport de Bagages, plusieurs travaux civils et installations associés et la fourniture de certains équipements aux aéroports régionaux de Rara et Simikot.

Pour tout cela et parce qu'il générera 500 postes de travail directs durant la construction et 2 000 autres une fois le nouvel aéroport mis en marche, le Népal considère ce projet comme étant d'importance nationale.

## EDIFICE UNED SUR LE CAMPUS SCIENTIFIQUE ET TECHNOLOGIQUE DE LAS ROZAS, MADRID

L'Université Nationale d'Education à Distance (UNED) a attribué à SANJOSE Constructora les travaux d'exécution d'un nouveau bâtiment sur le Campus Scientifique et Technologique de l'UNED à Las Rozas.

Le bâtiment, conçu par BASIC AAP (Luis Rojo de Castro et Begoña Fernández-Shaw Zulueta), aura une surface construite de 11 900 m<sup>2</sup>, parmi lesquels 2 642 m<sup>2</sup> de laboratoires et plus de 2 000 m<sup>2</sup> de bureaux.

Ce sera un édifice singulier en forme de "peigne" duquel on soulignera l'enveloppe extérieure de la façade constituée d'une jalousie en céramique de pièces de section triangulaire accrochée à une structure métallique, qui sera fixée aux façades Est et Ouest et sur la couverture au dessus de la dalle plane du bâtiment.

## Postérieur à la clôture de l'exercice

Lors des premiers mois de 2013, Grupo SANJOSE a résulté adjudicataire d'importants chantiers parmi lesquels on peut souligner:

- Musée du Louvre Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis). La conception réalisée par le Prix Pritzker Jean Nouvel pour le District Culturel de Saadiyat aura une surface construite de 64 000 m<sup>2</sup>. Avec cette attribution, SANJOSE aura contribué à l'expansion de deux des pinacothèques les plus importantes et reconnues au monde: la première expérience du Musée du Louvre hors de France et la plus grande extension en 200 ans du Musée du Prado de Madrid sous le coup de crayon de Rafael Moneo, lui aussi Prix Pritzker.
- Nouveau Siège du Ministère de l'Intérieur et de la Décentralisation de la République du Congo à Brazzaville. Il aura une surface construite totale de 44 000 m<sup>2</sup> distribuée en deux édifices de 10 et 9 étages de hauteur unis par deux passerelles.

- Réhabilitation et maintenance pour le Ministère des Infrastructures de la République Démocratique du Timor Oriental de 28,7 kilomètres de la route Dili -Tibar - Liquica. Ce tronçon fait parti de la route principale du Timor Oriental à l'unir avec l'Indonésie et compte sur un des plus grands volumes de trafic sur les routes non urbaines du pays.
- Edifice de Bureaux Belaunde, Lima (Pérou). Ses approximativement 20 000 m<sup>2</sup> construits sont situés au coin de Santo Toribio avec Víctor Andrés Belaunde, proche du Centre d'Entreprises de San Isidro.
- Autoroutes Routes de Loa, Antofagasta (Chili). Concession du Ministère des Travaux Publics du Chili (MOP) pour l'exécution, la réparation, la conservation et l'exploitation pour un délai maximum de 35 ans de cette infrastructure routière qui a une longueur de 136,5 kilomètres et est formée par la Route 25 et le nouveau périphérique extérieur à Calama.

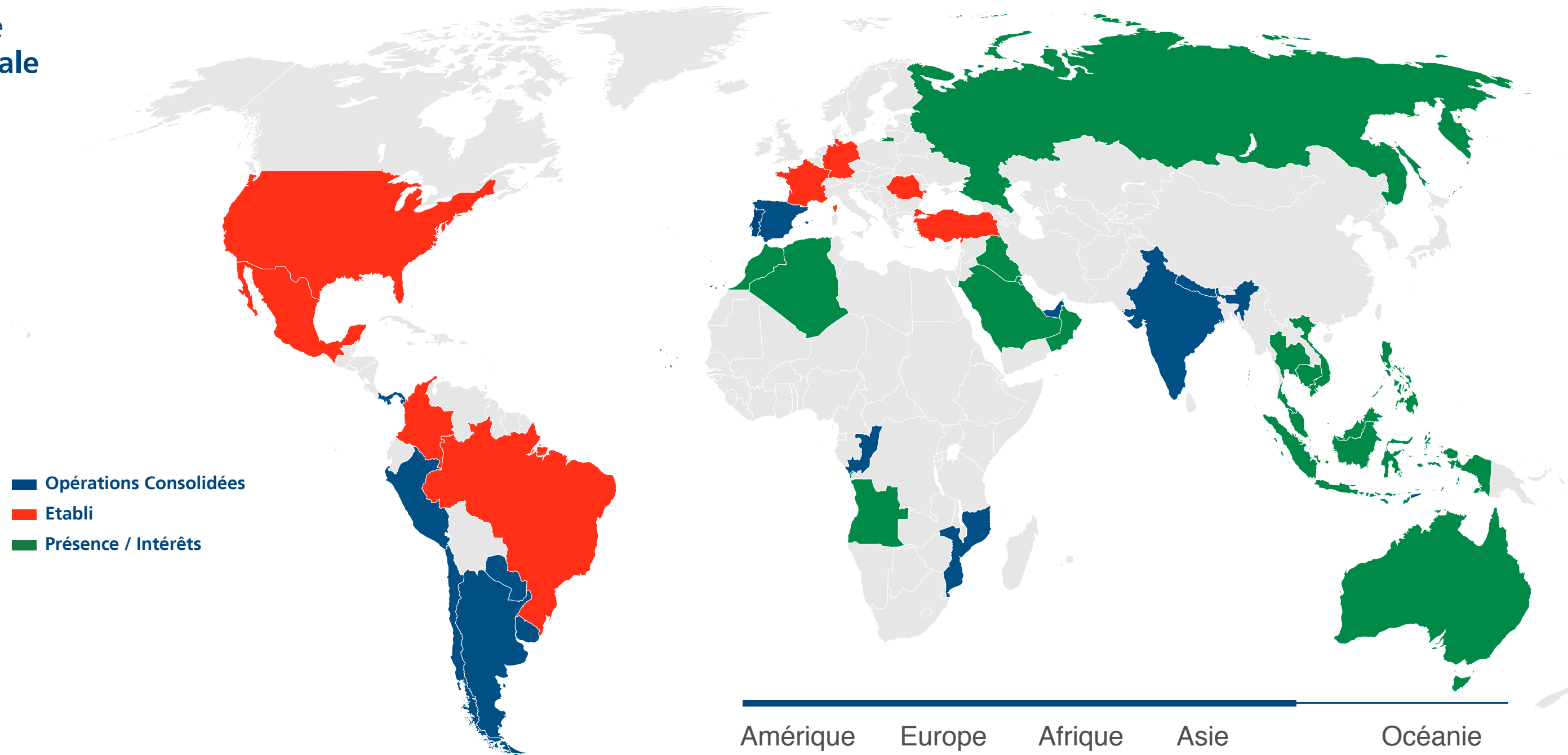


Musée du Prado de Madrid (Espagne)



Musée du Louvre de Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis)

Entreprise  
Globale



- Opérations Consolidées
- Etabli
- Présence / Intérêts

Amérique	Europe	Afrique	Asie	Océanie
■ Argentine	■ Espagne	■ Cap Vert	■ Emirats Arabes Unis	■ Australie
■ Chili	■ Portugal	■ Congo	■ Inde	
■ Panama	■ Allemagne	■ Mozambique	■ Népal	
■ Paraguay	■ France	■ Angola	■ Timor Oriental	
■ Pérou	■ Roumanie	■ Algérie	■ Arabie Saoudite	
■ Uruguay	■ Turquie	■ Maroc	■ Cambodge	
■ Brésil	■ Russie		■ Philippines	
■ Colombie			■ Indonésie	
■ Etats Unis			■ Irak	
■ Mexique			■ Koweït	
			■ Malaisie	
			■ Oman	
			■ Singapour	
			■ Thaïlande	
			■ Vietnam	





---

Génie Civil   Bâtiments   Ingénierie et Construction Industrielle   Entreprises Filiales

---



## GENIE CIVIL

La construction de grandes infrastructures capables d'améliorer le bien-être des citoyens et de développer la croissance de régions ou de pays du monde entier est un défi pour les Administrations Publiques et un des principaux compromis que le Groupe a avec la société.

SANJOSE est un des principaux protagonistes du secteur par sa vocation de service, son caractère innovateur, sa qualité, sa prévention des risques, le respect des délais et son initiative à l'heure d'assumer les défis constructifs les plus complexes et matérialiser les projets d'ingénierie

civile les plus singuliers comme divers tronçons de l'AVE en Espagne, l'aéroport le plus important du Népal, des autoroutes et le métro en Inde et des travaux hydrauliques en Argentine.

### Principaux Projets

- Stations de la Ligne 1 du Métro de Navi Mumbai, Bombay (Inde). Ferroviaires
- Tronçon Montcada - Mollet (Barcelone). AVE Madrid - Sarragosse - Barcelone - Frontière Française. Ferroviaires
- Tronçon Río Cea - Bercianos del Real Camino (León). Ligne à Haute Vitesse Nord - Nordouest. Ferroviaires
- Tronçon Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid - Galice. Ferroviaires
- Tronçon Colada de la Buena Vida - Murcia. AVE Madrid - Levante. Ferroviaires
- Tronçon Vera - Los Gallardos. AVE Almería - Region de Murcia. Ferroviaires
- Tunnels de Pajares (travaux civils complémentaires Lot Sud). AVE Madrid - Asturies. Ferroviaires
- Quatre tunnels ferroviaires pour Indian Railways (Inde). Ferroviaires
- Autoroutes Routes de Loa, Antofagasta (Chili). Autoroutes et Routes
- Réhabilitation et maintenance de 28,7 km. de la route Dili - Tibar - Liquica (Timor Oriental). Autoroutes et Routes
- Variante de la route PO-546 entre Reguerito et la route PO-11 (Pontevedra). Autoroutes et Routes
- Autoroute - Périphérique de Jaipur (Inde). Autoroutes et Routes
- Tronçon Sueca - Sollana. Doublement de la chaussée Route N-332 (Almería - Valence). Autoroutes et Routes
- Aéroport International de Katmandou - Tribhuvan International Airport (Népal). Aéroportuaires
- Piste de l'Aéroport d'Alicante. Aéroportuaires
- Parc d'Entreprises "La Sionlla" à Saint-Jacques-de-Compostelle, La Corogne. Urbanisations
- Parc Central des Ingénieurs de Villaverde, Madrid. Urbanisations
- Promenade Maritime du Quai Ribera d'Algésiras, Cadix. Urbanisations
- Extension et amélioration du Système de Traitement d'Eau Potables de Monforte de Lemos, Lugo. Hydrauliques
- Restauration et aménagement environnemental du fleuve Valdemembra à Villanueva de la Jara, Cuenca. Hydrauliques
- Fourniture d'eau d'arrosage avec eau réutilisable du Système Général de la Rivière Culebro, Madrid. Hydrauliques
- Emissaire Sous-marin à San Cibrao - Cervo, Lugo. Hydrauliques
- Canal Constitución - Medrano, Mendoza (Argentine). Hydrauliques
- Projet de modernisation et d'unification des canaux Socavón à San Rafael, Mendoza (Argentine). Hydrauliques



## INDE

### STATIONS DE LA LIGNE 1 DU METRO DE NAVI MUMBAI, BOMBAY

Conception et construction de toutes les stations qui composent cette nouvelle ligne de métro: 10 stations type et une station terminale au début de la ligne qui connecte l'actuelle station de train de proximité.

Toutes celles-ci sont élevées et comptent deux niveaux, le hall au premier étage et celui de la plateforme au deuxième étage. Il inclut aussi la conception et la construction du viaduc élevé de la ligne dans les stations, les accès des passagers et les installations et finitions nécessaires.

Stations type. 140 m. de long et 21 m. de large.

Station Terminale de Belapur. 170 m. de long et 35 m. de large.





## L'AVE en ESPAGNE

TRONÇON MONTCADA - MOLLET (BARCELONE).  
AVE MADRID - SARRAGOSSE - BARCELONE -  
FRONTIERE FRANÇAISE

Longueur. 6,126 km.

Viaducs. 2.

Tunnels. 3.

Projet fondamental pour la connexion entre l'Espagne et la France pour le transport de passagers et de marchandises.





## L'AVE en ESPAGNE

TRONÇON MIAMÁN - PONTE AMBIA (ORENSE).  
AVE MADRID - GALICE

Longueur. 6,7 Km.

Viaducs. 3 (Miamán 177 m., Bouzas 216 m. et Arnoia 799 m.).

On peut souligner ce dernier pour avoir des arcs de 55 m. de portée et un central de 110 m conclu par un "arc abbatu".

Tunnel de 852 m.





## L'AVE en ESPAGNE

### TUNNEL DE PAJARES. AVE MADRID - ASTURIAS

Longueur des deux tubes. 9,79 km.

Diamètre intérieur libre. 8,50 m.

Travaux d'imperméabilisation et construction d'un système de drainage séparatif pour les eaux d'infiltration et de rejets.

Les tunnels seront les seconds plus longs d'Espagne et les septièmes au monde avec environ 25 km.

Ils permettront le passage au travers de la Cordillère Cantabrique, réduisant le parcours existant de 83 à 50 km



Tronçon Río Cea - Bercianos del Real Camino (León). Ligne à Haute Vitesse Nord-Nordouest



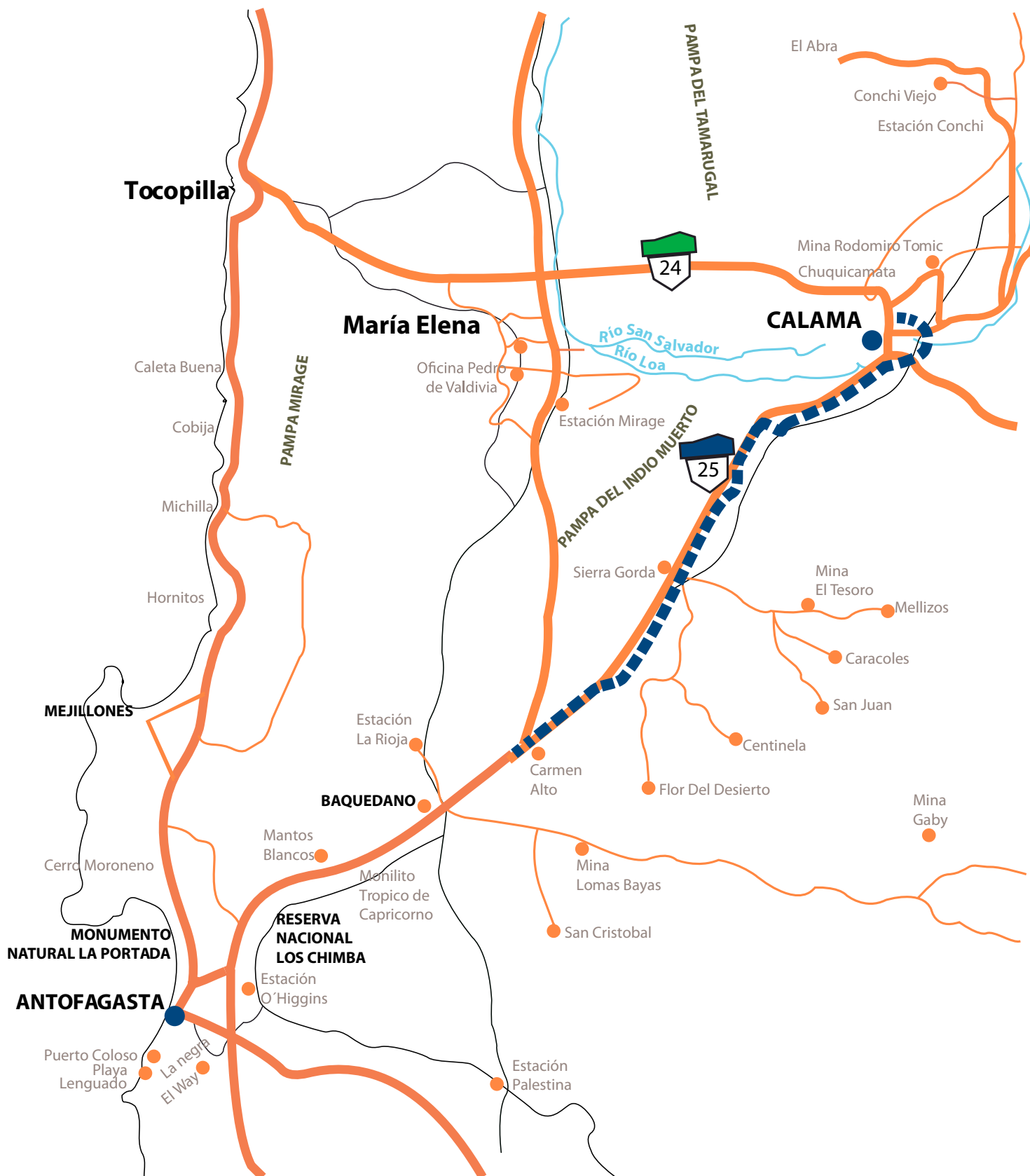
Tronçon Colada de La Buena Vida - Murcia. Ave Madrid - Levante



Tronçon Vera - Los Gallardos. Ave Almería - Région de Murcia







## CHILI

### AUTOROUTE DE LOA, ANTOFAGASTA

Concession pour l'exécution, la réparation, la conservation et l'exploitation pour un maximum de 35 ans.

Avec une longueur de 136,5 kilomètres, la concession est formée par la Route 25 et le nouveau périphérique extérieur à Calama, permettant la connexion des trafics depuis la zone minière du pays avec la Route 5, qui traverse le pays andin du nord au sud.

La Route 25 se convertira en une chaussée à double voie et aura sa continuité dans la nouvelle variante orientale de cette importante ville minière, qui suppose 25,5 kilomètres additionnels en simple voie.

Le projet inclut les voies de services, une variante à la localité de Sierra Gorda, diverses intersections à différents niveaux, plusieurs passages supérieurs, une gare de péage, une aire de service d'attention aux urgentes, une aire de pesage, plusieurs passerelles piétonnes ainsi que divers travaux d'assainissement, de signalisation et de sécurité routière.





## TIMOR ORIENTAL

### REHABILITATION ET MAINTENANCE DE LA ROUTE DILI - TIBAR - LIQUICA

Longueur. 28,7 km.

Les travaux commencent au point kilométrique 6.8 de la route existante (en dehors de la capitale Dili) et font partis d'une des routes non urbaines avec le plus grand volume de transit du pays et une de ses voies les plus importantes qui unit le Timor Oriental avec l'Indonésie.

Actuellement, elle a une largeur de 4 mètres et avec le nouveau tracé, on assure une largeur minimum de 6 mètres revêtit avec deux voies de circulation (une pour chaque sens) et il sera ajouté deux trottoirs d'un mètre de large

Il s'agit d'une route côtière tracée entre la mer et de grandes formations rocheuses avec des pentes très agressives. La route actuelle présente des problèmes de stabilité des talus en beaucoup de points ce qui exige différentes et diverses opérations tout au long du tracé.



## INDE

### AUTOROUTE - PERIPHERIQUE DE JAIPUR, ETAT DU RAJASTHAN

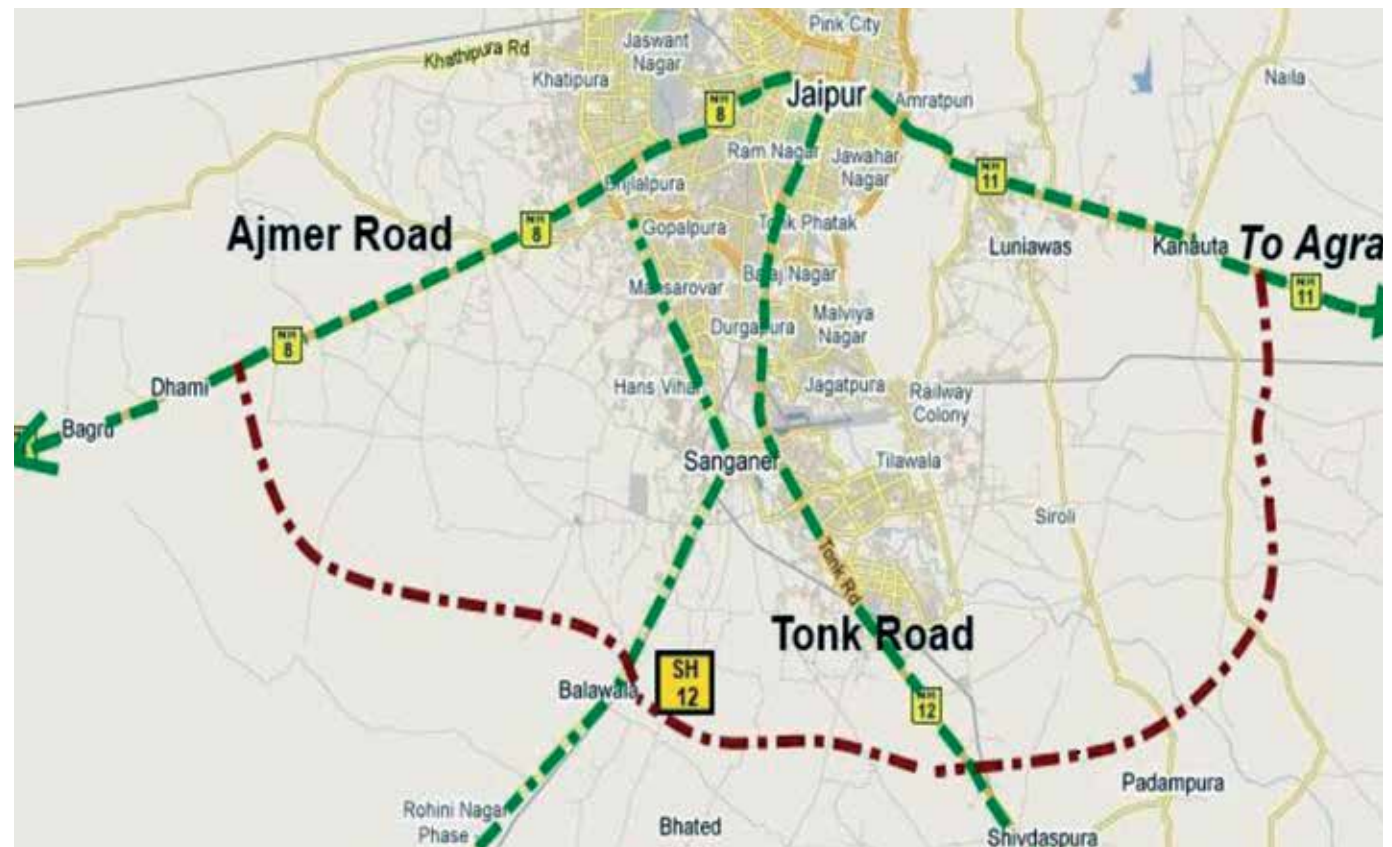
Construction et concession complète pour 28 ans de ce nouveau périphérique à péage qui entourera Jaipur tout au long de sa périphérie sud et qui améliorera la connectivité de la ville et l'accès au flux circulaire des autres routes comme la NH-8 (Delhi Road), la NH-11 (Agra Road), la NH-12 (Tonk Road) et la SH-12 Malpura Road) moyennant des changeurs élevés.

Longueur. 47 km.

Gares de péage. 2.

Structures. 36.

Parmi les principaux chiffres du projet, on peut souligner les chiffres de mouvement de terres et exécution de talus: 4 500 000 m<sup>3</sup> de terrepleins, 489 600 Tn. de mélange bitumineux, 320 000 m<sup>2</sup> de terre armée, 18 540 ml de pieux, etc.





## ESPAGNE

### VARIANTE DE LA ROUTE PO-546 ENTRE REGUERITO ET LA ROUTE PO-11, PONTEVEDRA

Longueur. 4,4 km.  
Viaducs. 3.  
Passages inférieurs. 3.  
Passages supérieurs. 1.  
Solutionne la demande de contournement de Marín.



### TRONÇON SUECA - SOLLANA DOUBLEMENT DE LA CHAUSSEE ROUTE N-332, ALMERIA - VALENCE

Longueur. 8,2 km.  
Viaducs. 11.  
Changeurs. 1.  
Cette autoroute parcourt le marécage valencien ce qui implique une conception qui prévoit les inondations saisonnières de la zone.



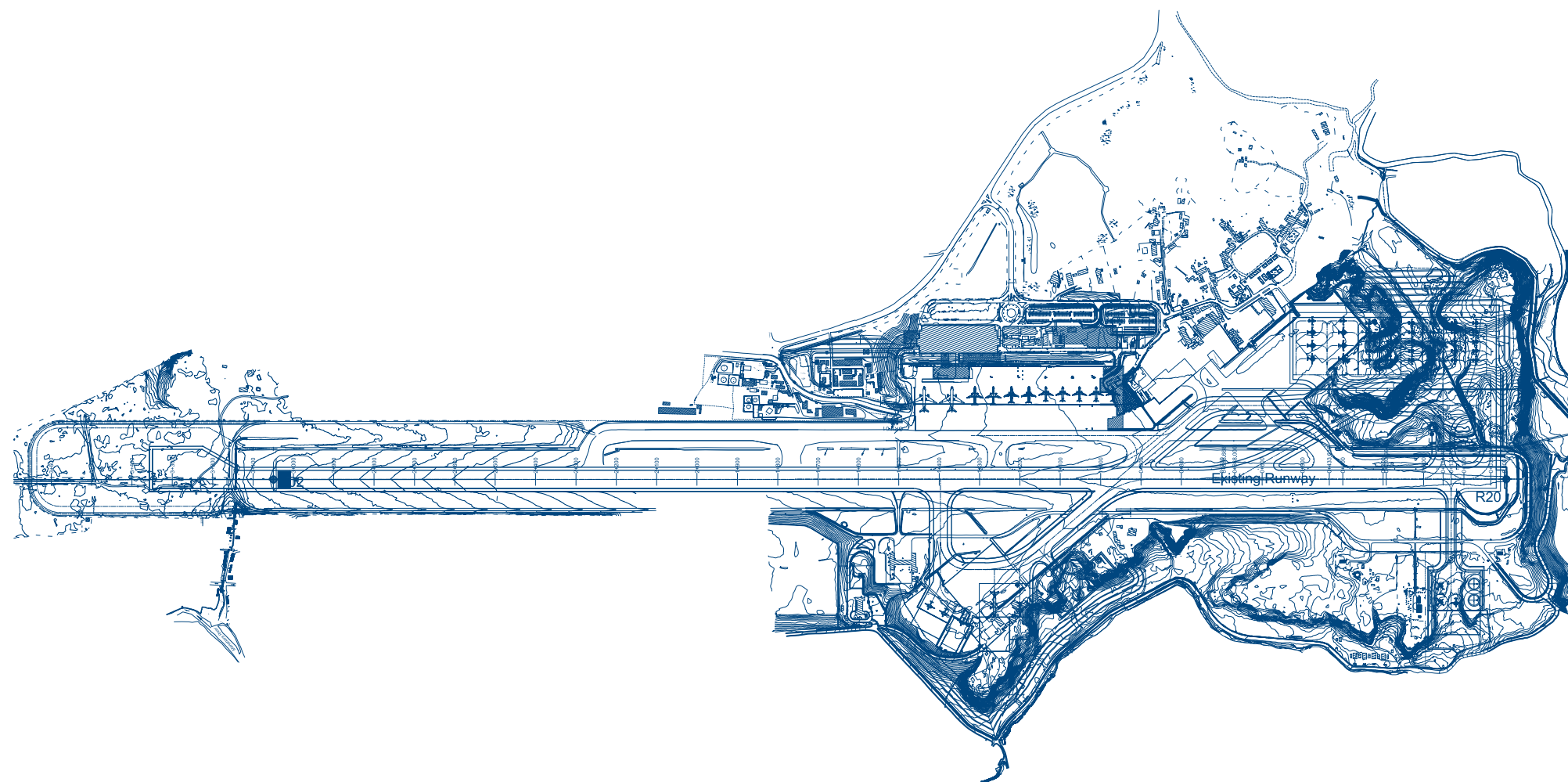


## NEPAL

### AÉROPORT INTERNATIONAL DE KATMANDOU

Extension et réforme de l'aéroport le plus important du Népal qui facilitera le flux des passagers, améliorera toutes les conditions de qualité et de sécurité de l'aéroport et permettra d'opérer 24 h. sur 24 (actuellement il n'est plus opérationnel après 12 AM).

Parmi les travaux que comprennent le projet, intégralement financé par la Banque Asiatique du Développement (ADB), on peut souligner l'extension de la piste d'atterrissage, la construction de nouvelles voies de roulage des avions, l'extension de la zone de stationnement des avions (Apron), la réforme et l'extension du Terminal International, l'implantation d'un nouveau Système de Transport de Bagages, plusieurs travaux civils et installations associés et a fourniture de certains équipements aux aéroports régionaux de Rara et Simikot.



### Piste de l'aéroport d'Alicante



### Travaux nocturnes sur la piste de l'aéroport d'Alicante



## ESPAGNE

### PISTE DE L'AÉROPORT D'ALICANTE

Repositionnement d'agglomérat sur la piste pour l'adéquation des pentes transversales à la nouvelle norme. Démolition et nouvelle exécution d'une rue de sortie rapide limitrophe à la piste.

Démontage et montage de nouvelles installations de balisage sur la piste: balises d'axes, câblage, ...

Toute l'exécution des travaux a été réalisé de nuit afin de ne pas altérer le fonctionnement de l'aéroport.



## ESPAGNE

Parc d'Entreprises de La Sionlla à Saint-Jacques-de-Compostelle, La Corogne



Parc Central des Ingénieurs de Villaverde, Madrid



Emissaire Sous-marin à San Cibrao - Cervo, Lugo



## ARGENTINE

Canal Constitución - Medrano, Mendoza (24 km.)



Projet de modernisation et d'unification des canaux Socavón à San Rafael, Mendoza (44 km.)





## BATIMENT

L'inauguration ou l'attribution de divers bâtiments singuliers pour leur taille, histoire, complexité technique ou importance sociale dans le monde entier, font de SANJOSE Constructora une référence de ce marché.

Malgré la complexité de la situation économique actuelle et de la forte baisse du secteur de la construction en général, la spécialisation de SANJOSE et sa capaci-

té de gestion et d'optimisation des ressources la convertissent en une référence pour l'exécution de projets sanitaires, éducatifs, culturels, sportifs, administratifs, hôteliers, résidentiels, de loisirs,... tant de besoins et de possibilités que de clients et d'usage.

Dans tout ces types de projets, SANJOSE compte avec un portefeuille et une expérience contrastée qui apportent une

connaissance et une valeur que tous ses clients savent apprécier à l'heure de matérialiser leur projet comme les premiers hôpitaux en concession du Chili, plusieurs resorts 5 étoiles au Cap Vert, des développements urbains au Mozambique ou l'exécution du Louvre Abu Dhabi, première expérience du musée le plus reconnu du monde hors de France.

### Principaux projets de SANTE

Hôpital Universitaire Central des Asturies (HUCA), Oviedo

Hôpital de Gandía

Complexe Hospitalier Universitaire de Albacete (CHUA)

Clinique IMQ Zorrotzaurre, Bilbao

Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada, Maipú. - Santiago du Chili

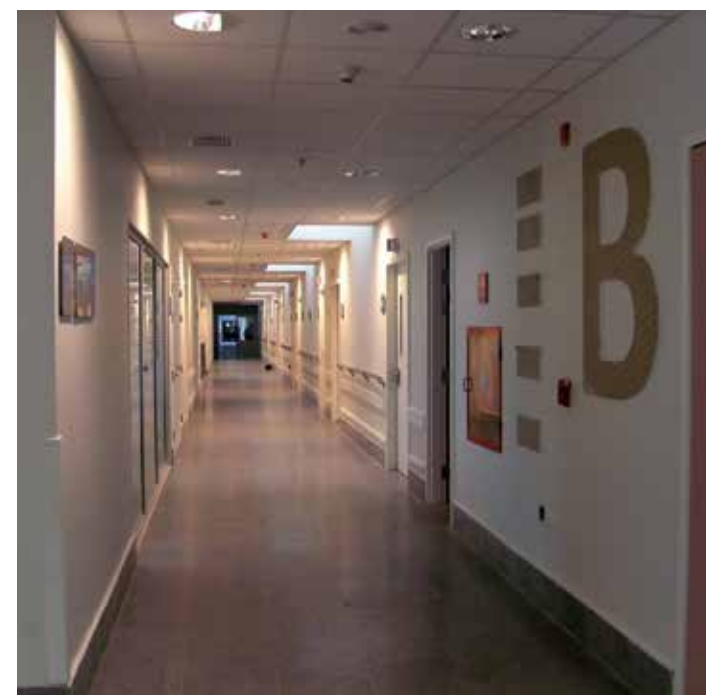
Hôpital Clinique Métropolitain La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago du Chili

Hôpital Dr. Guillermo Rawson, San Juan (Argentine)

Centre de Réhabilitation Nord, Valadares - Porto (Portugal)

Clinique Delgado, Lima (Pérou)

Hôpital Dr. Guillermo Rawson, San Juan (Argentine)



## CHILI

### HÔPITAL CLINIQUE METROPOLITAIN LA FLORIDA DRA. ELOÍSA DÍAZ INSUNZA, SANTIAGO DU CHILI

Surface parcelle. 14 700 m<sup>2</sup>.

Surface construite. 71 987 m<sup>2</sup>.

Surface hospitalière. 44 126 m<sup>2</sup>.

Total lits. 391.

Soins intensifs. 60.

Blocs opératoires. 17.

Places de parking. 579.

Architectes. BBATS Consulting & Projects, SLP.

Premier hôpital du pays (conjointement avec celui de Maipú) en incorporant des couvertures végétalisées.







## CHILI

### HÔPITAL EL CARMEN DR. LUIS VALENTÍN FERRADA, MAIPÚ - SANTIAGO DU CHILI

Surface parcelle. 50 619 m<sup>2</sup>.

Surface construite. 70 646 m<sup>2</sup>.

Surface hospitalière. 42 994 m<sup>2</sup>.

Total lits. 375.

Soins intensifs. 30.

Blocs opératoires. 17.

Places de parking. 528.

Architectes. BBATS Consulting & Projects, SLP.

Premier hôpital du pays (conjointement avec celui de La Florida) en incorporant des couvertures végétalisées.

Projet primé au Concours AADAIH - Domus 2009 pour son apport au champ de la durabilité environnementale, sociale et économique dans le milieu sanitaire.





## PEROU

### CLINIQUE DELGADO, LIMA

Surface parcelle. 8 211 m<sup>2</sup>.

Surface construite. 65 438 m<sup>2</sup>.

Surface hospitalière. 43 500 m<sup>2</sup>.

Total lits. 144.

Soins intensifs. 15 + 8 de néonatalités.

Blocs opératoires. 6.

Autres installations singulières. Accélérateur Linéaire et Curiethérapie

Places de parking. 790.



## PORTUGAL

### CENTRE DE REHABILITATION DU NORD A VALADARES, VILA NOVA DE GAIA - PORTO

Complexe hospitalier formé par trois bâtiments destinés aux pratiques de réhabilitation physiques pour tout le nord du Portugal.

Surface parcelle. 49 965 m<sup>2</sup>.

Surface construite. 24 956 m<sup>2</sup>

Surface hospitalière. 16 642 m<sup>2</sup>.

Total de lits. 114.

Places de parking. 289.

Surface jardinée. 14 280 m<sup>2</sup>, 3 480 m<sup>2</sup> en patios intérieurs et toitures et 10 800 m<sup>2</sup> entourant le complexe.

Architecte. Aidhos.





## ESPAGNE

### HÔPITAL UNIVERSITAIRE CENTRAL DES ASTURIES (HUCA), OVIEDO

Surface parcelle. 365 000 m<sup>2</sup>.

Surface construite. 290 041 m<sup>2</sup>.

Surface hospitalière. 180 603 m<sup>2</sup>.

Total lits. 1 039.

Soins intensifs. 121.

Blocs opératoires. 33.

Places de parking. 2 045.

Architectes. Ángel Fernández Alba et Juan Navarro Baldeweg.



### CLINIQUE IMQ ZORROTZAURRE, BILBAO

Surface parcelle. 9 200 m<sup>2</sup>.

Surface construite. 43 839 m<sup>2</sup>.

Surface hospitalière. 25 466 m<sup>2</sup>.

Total lits. 157.

Soins intensifs. 14.

Blocs opératoires. 9.

Places de parking. 450.

Architectes. Carlos Ferrater et Alfonso Casares.





## Principaux Projets EDUCATION ET CULTURE

- Siège de l'institut de Maimónides de Recherche Biomédical (IMIBIC) de l'Université de Cordoba. Education
- Bâtiment de Transfert de la Connaissance et Services Généraux de l'Université de Jaén. Education
- Bâtiment UNED (Université National de l'Education à Distance), Campus Scientifique et Technologique de Las Rozas - Madrid. Education
- Bâtiment Lanzadera Universitaire des Centres de Recherche Appliquée (LUCIA), Université de Valladolid. Education
- Projet et exécution Collège Militaire Leoncio Prado, La Perla - Callao (Pérou). Education
- Résidence des Sous Officiers de la Marine Argentine, Buenos Aires (Argentine). Education
- Extension du Centre de Recherche Biomédicale de l'Université de Grenade. Education
- Extension et réforme de l'Ecole Secondaire de Gondomar, Porto (Portugal). Education
- Musée du Louvre Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis). Culture
- Réhabilitation du Théâtre Municipal du Born, Ciudadela - Menorca. Culture
- Réhabilitation du Théâtre Royal de Ezcaray, La Rioja. Culture
- Espace Fondation Telefónica à Gran Vía nº 28, Madrid. Culture
- Mobile World Centre Espacio Movistar, Barcelone. Culture
- Centre Culturel "Ateneu Nou Barris", Barcelone. Culture
- Réhabilitation Palais de l'Inquisition, Casas Pintadas et Patio de San Miguel de Évora (Portugal). Culture
- Services Centraux de la Ville de la Culture, Saint-Jacques-de-Compostelle. Culture

Réhabilitation Palais de l'Inquisition, Casas Pintadas et Patio de San Miguel de Évora (Portugal)



## ESPAGNE

### ESPACE FONDATION TELEFÓNICA A GRAN VÍA Nº 28, MADRID

Surface construite. 6 500 m<sup>2</sup> (rez-de-chaussée, deuxième, troisième et quatrième étage de l'emblématique bâtiment de 13 étages.

Lobby d'entrée et boutique. 900 m<sup>2</sup>.

Bureaux. 400 m<sup>2</sup>.

Musée / zone d'exposition. 4 195 m<sup>2</sup>.

Auditorium avec foyer / vestibule. 1.000 m<sup>2</sup>.

Escalier circulaire de nouvelle création qui unit les étages en question et qui peut être considéré comme la première sculpture du musée.

Sa structure consiste en une double jalousie métallique en forme d'hélice, qui postérieurement appuie le propre escalier circulaire selon son ascension et développant une hélicoïde.

Architectes. Miguel Ángel García Alonso (Quanto Arquitectura) et Belén Moneo (Moneo-Brock Studio).







## EMIRATS ARABES UNIS

### MUSEE LOUVRE ABU DHABI

Complexe muséologique situé dans le District Culturel de Saadiyat et formé par des bâtiments, pavillons, places, passages et canaux qui évoquent une ville flottante sur la mer inspirée par l'architecture arabe traditionnelle. On peut souligner son Dôme de 180 mètres de diamètre (qui donne l'impression d'être suspendu en l'air) composé d'une superposition de patrons de différentes géométries qui prennent l'apparence de mashrabiya et qui provoque une "pluie de lumière" qui inonde tout le Musée.

Surface construite. 64 000 m<sup>2</sup>.

Bâtiments. 30.

Galeries d'Art. 9 200 m<sup>2</sup>.

Architecte. Jean Nouvel.

Premier Siège du Musée du Louvre hors de France.





## PEROU

### PROJET ET EXECUTION DU NOUVEAU COLLEGE MILITAIRE LEONCIO PRADO, LA PERLA - CALLAO

Inauguré en 1943 et reconnu en 2009 comme "Collège Emblématique du Pérou".

Réhabilitation de deux bâtiments et construction du reste de la nouvelle enceinte.

Surface construite. 25 500 m<sup>2</sup>.

Urbanisation. 100 000 m<sup>2</sup>.

Bâtiments neufs. 15.

Résidence étudiante. 1 050 élèves.

Auditorium. 1 200 places.

Architecte. SANJOSE Perú.



## PORTUGAL

### EXTENSION ET REFORME DE L'ECOLE SECONDAIRE DE GONDOMAR, PORTO

Surface construite. 17 977 m<sup>2</sup>.

Bâtiments neufs. 3.

Bâtiments réformés. 3.

Salles. 54 (2 802 m<sup>2</sup>).

Bureaux. 5 (861 m<sup>2</sup>).

Laboratoires. 11 (1 149 m<sup>2</sup>).

Salles de réunions. 24 (738 m<sup>2</sup>).

Salles spéciales. 14 (444 m<sup>2</sup>).

Bibliothèque. 290 m<sup>2</sup>.

Auditorium. 120 places (121 m<sup>2</sup>).

Equipements sportifs. 3 021 m<sup>2</sup>.

Zones vertes et jardins. 3 270 m<sup>2</sup>.

Restaurant et cafétéria. 370 m<sup>2</sup>.

Places de parking. 75.

Architecte. Carlos Prata.





## Autres Constructions SINGULIERES

- Ministères de l'intérieur et de la Décentralisation de la République du Congo, Brazzaville. Bureaux
- Réhabilitation bâtiment de Services Centraux de Novagalicia Banco, Vigo. Bureaux
- Siège de Neuron Biopharma, Parc Technologique de Grenade. Bureaux
- Siège de Docalia, Alcobendas - Madrid. Bureaux
- Siège Judiciaire de Linares, Jaén. Bureaux
- Bâtiment de Bureaux Av. Liberdade n° 225, Lisbonne (Portugal). Bureaux
- Bâtiment de Bureaux Víctor Andrés Belaunde à San Isidro, Lima (Pérou). Bureaux
- Complexe Castellana 200, Madrid. Bureaux / Commercial
- Centre Commercial La Zenia, Orihuela - Alicante. Commercial
- Ikea de Telde, Las Palmas de Gran Canaria. Commercial
- Centre Commercial Holea, Huelva. Commercial
- Extension Centre Commercial Las Glories, Barcelone. Commercial
- Centre Commercial As Cancelas, Saint-Jacques-de-Compostelle. Commercial
- Extension du Bâtiment Terminal de l'Aéroport de Vigo. Infrastructures de Transport
- Résidences équipe première et de la formation du Real Madrid dans la Ville Sportive de Valdebebas, Madrid. Sports
- Pavillon Sportif de San Moix, Palma de Mallorca. Sports
- Extension du Club de Natation Sabadell, Barcelone. Sports
- Parc Sportif La Aldehuela, Salamanque. Sports
- Centre Sportif Sevilla Este. Sports
- Gymnase Virgin Active dans le Centre Commercial Alcal. Magna, Alcal. de Henares. Sports

Extension Club de Natation Sabadell, Barcelone (Espagne)



## REPUBLIQUE DU CONGO

### MINISTERE DE L'INTERIEUR ET LA DECENTRALISATION DE LA REPUBLIQUE DU CONGO, BRAZZAVILLE

Le projet a une surface totale construite de 44 000 m<sup>2</sup>. distribués en deux bâtiments de 10 et 9 étages unis par deux passerelles, un hélicoptère sur la toiture et un sous-sol commun où se trouvent 111 places de parking et les installations techniques et de sécurité et de surveillance.

Chaque bâtiment hébergera les bureaux des différents départements du Ministère distribués sur plusieurs étages, une Salle de Conférences de double hauteur et cafétéria au rez-de-chaussée de chaque bâtiment et un restaurant au quatrième étage. Les derniers étages seront destinés au cabinet du Ministre et à ses appartements privés.

Les travaux incluent aussi l'aménagement de la parcelle (4 407 m<sup>2</sup>), la construction d'un mur sur le périmètre avec une clôture métallique et la construction des guérites de sécurité.





## ESPAGNE

### EXTENSION DU BÂTIMENT TERMINAL DE L'AÉROPORT DE VIGO

Réforme de l'actuel bâtiment et une extension de plus de 17 000 m<sup>2</sup>, augmentant la surface totale de l'enceinte des 8 700 m<sup>2</sup> initiaux aux 26 000 m<sup>2</sup> actuels.

Le triplement de la surface du bâtiment Terminal permettra à l'aéroport de Vigo d'avoir une capacité de quatre millions de passagers annuels.

Sous-Sol. Destiné à la réalisation de contrôle de bagages en soute ainsi qu'une zone de stockage et diverses installations.

Cet étage a une connexion avec le nouveau parking.

Rez-de-chaussée. On trouvera la zone de Check-in (23 comptoirs), le contrôle de sécurité, la salle des bagages, hall d'arrivée, zone commerciale de l'aéroport et une zone pour les autorités.

Premier étage. Étages des départs avec quatre passerelles d'embarquement (deux de plus qu'actuellement) desquelles deux seront doubles pour permettre l'embarquement des vols longue distance.

Deuxième étage. Situé dans l'élévation de la toiture, il héberge les bureaux des opérations, le Département de Météorologie et les équipements des installations.

Tout le chantier a été réalisé sans affecter l'opérativité de l'aéroport.

Architecte. Cesar Portela.



### REHABILITATION BÂTIMENT DE SERVICES CENTRAUX DE NOVAGALICIA BANCO, VIGO

Surface parcelle. 2 500 m<sup>2</sup>.

Surface construite. 34 500 m<sup>2</sup>.

Extérieur. La "peau" du bâtiment a été rénovée au moyen d'un nettoyage des façades extérieures et de la substitution des menuiseries aluminium existantes, obtenant l'uniformisation de l'aspect des quatre fronts et améliorant le confort intérieur. La toiture a aussi été complètement démolie et il s'est construit une nouvelle avec une conception qui simule les vagues de la mer et incorpore un grand lanterneau central pour le patio intérieur.

Intérieur. Les quatre façades du patio intérieur ont été démolies et en lieu et place ont été montés des murs-rideaux et un Nouveau noyau d'ascenseurs panoramiques hydrauliques a été construit (avec 37 m, ce sont ceux de plus grande course installés en Espagne.) qui proportionnent une communication verticale fondamentale entre les différents étages au travers de multiples passerelles. Quant à la distribution intérieure, elle a complètement été réformée cherchant un meilleur profit de la surface existante, l'habilitation d'espaces destinés à la célébration d'événements et de conférences comme le Salon des Actes et la salle de présentation, de nouveaux bureaux, archives, zones de travail, zones communes, zones techniques et escaliers de communication et d'évacuation.

Toutes les opérations ont été menées sans interrompre l'activité normale de la Banque.

Architectes. Alberto de Cominges Molins et Pedro de la Puente Crespo.





## ESPAGNE

### CENTRE COMMERCIAL LA ZENIA BOULEVARD, ORIHUELA, ALICANTE

Surface parcelle. 175 000 m<sup>2</sup>.

Surface construite. 175 000 m<sup>2</sup>.

Surface commerciale. 80 500 m<sup>2</sup>.

Restaurants / Cafétérias. 9 000 m<sup>2</sup>.

Parc d'enfants. 1 900 m<sup>2</sup>.

Places de parking. 4 500.

Ingénieur. Javier Díez Torrijos (Díez Cisneros).



### COMPLEXE CASTELLANA 200, MADRID

Surface construite. 60 032 m<sup>2</sup>.

Surface de bureaux. 21 532 m<sup>2</sup>.

Surface commerciale. 8 454 m<sup>2</sup>.

Spa. 760 m<sup>2</sup>.

Places de parking. 829 (4 sous-sols).

Architectes. Emilio Dahl Sáenz de Santa María et Fernando Antolín García.





## Principaux Projets Résidentiels

Condominium Parques de la Huaca -3.072 logements-, Lima (Pérou)

100 000 logements sociaux au Mozambique

Logements à Cuesta Piedra, Santa Cruz de Tenerife

Logements de Protection Officielle à Torrente, Valence

Logements et urbanisation à Fuengirola, Malaga

Résidence Nuredduna, Palma de Mallorca

Logements sociaux dans le Parc Central de Sabadell, Barcelone

Bâtiment de logements dans la rue Salustiano Olózaga (Quartier de Salamanca), Madrid

Résidence Boavista Gardens, Porto (Portugal)

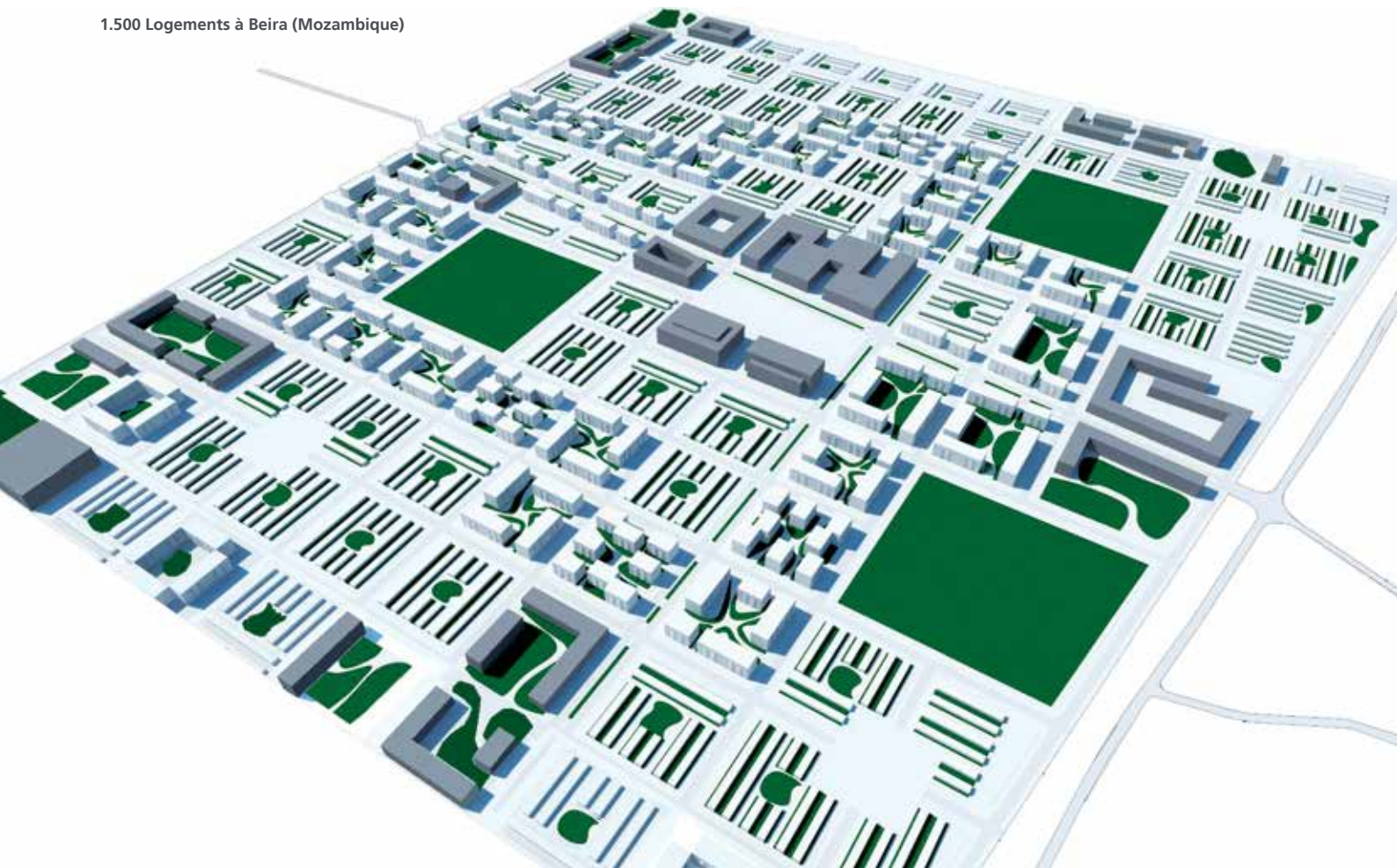
Logements sociaux à Achada Grande de Trás, Praia Santiago (Cap Vert)

Logements d'intérêt social à Espargos, Ile de la Sal (Cap Vert)

Dunas Beach Resort & Spa 5 étoiles, Ile de la Sal (Cap Vert)

Llana Beach Hôtel 5 étoiles, Ile de la Sal (Cap Vert)

1.500 Logements à Beira (Mozambique)



## MOZAMBIQUE

### MACROPROJET DE 100 000 LOGEMENTS SOCIAUX

Signature de l'accord de collaboration avec le Gouvernement du Mozambique pour le développement de 100 000 logements sociaux pour tout le pays dans les dix prochaines années.

Les travaux impliquent, en plus de la construction des logements le développement d'infrastructures basiques (réseaux de fourniture d'eau et d'assainissement, voies d'accès, éclairage public) et laisse des réserves de terrains pour des futurs équipements sociaux comme des centres de santé, des collèges, des équipements sportifs, des centre commerciaux, ...

Le macro projet a commencé avec les développements suivants:

- 1 500 Logements à Nampula.
- 1 500 Logements à Beira.
- 1 500 Logements à Maputo.

1.500 Logements à Maputo (Mozambique)







## CAP VERT

### DUNAS BEACH RESORT & SPA 5 ETOILES, ILE DE LA SAL

Surface parcelle. 175 467 m<sup>2</sup>.

Surface construite (édification). 107 067 m<sup>2</sup>.

Surface construite (voies et communications). 37 003 m<sup>2</sup>.

Villas. 56.

Logements, appartements et studios. 1 031.

Hôtel. 164 chambres.

Piscines communes. 9 (4 200 m<sup>2</sup>).

Piscines privées. 56.

Amphithéâtre. 600 places (1 011 m<sup>2</sup>).

Restaurants. 7.

Boutiques. 20.

Spa. 1 240 m<sup>2</sup>.

Gymnase. 95 m<sup>2</sup>.

Places de parking. 81.

Architectes. HCP et SANJOSE Constructora.





## INGENIERIE ET CONSTRUCTION INDUSTRIELLE

SANJOSE Ingeniería y Construcción Industrial apporte toute sa capacité technologique et ses plus de 30 ans d'expérience dans le secteur pour le développement de nouvelles infrastructures énergétiques et installations avant-gardistes qui améliorent la productivité, développent l'efficacité, optimisent les ressources et promeuvent la durabilité.

SANJOSE offre à ses clients tout type de service dans ce marché spécialisé. Depuis l'exécution complète de tout le projet sous le mode Clé en Main ou EPC (Engineering, Procurement & Construction), un conseil, ou l'exécution de n'importe quelles phases qui composent ces initiatives.

SANJOSE a, dans cette branche d'activité, d'importantes références pour ces clients parmi lesquels on peut souligner les aéroports, hôpitaux et multinationales de premier rang comme Volkswagen, Telefónica, Iberdrola, IBM, etc.

### Principaux Projets

Usine de Volkswagen de Pampelune, Navarre. Installations et Montages

Data Center de catégorie TIER III de IBM à La Molina, Lima (Pérou). Installations et Montages

Siège de Docalia, Alcobendas - Madrid. Installations et Montages

Siège Social Torre Iberdrola, Bilbao. Installations et Montages

Hôpital Universitaire Central des Asturies (HUCA), Oviedo. Installations et Montages

Clinique IMQ Zorrotzaurre, Bilbao. Installations et Montages

Installations électriques Parc d'Entreprises "A Sionlla", Saint-Jacques-de-Compostelle. Installations et Montages

Centrale Electrique de l'Aéroport de Saint-Jacques-de-Compostelle. Infrastructures et Transport

Installations électriques du Bâtiment Terminal de l'Aéroport de Vigo. Infrastructures et Transport

Balisage pour les zones de l'aviation générale de l'Aéroport de Huesca. Infrastructures et Transport

Groupes électrogènes et ligne de branchement au Terminal de l'Aéroport de Bilbao. Infrastructures et Transport

Assistance Technique pour Telefónica, Vodafone et R. Infrastructures et Transport

Centrale de Génération Electrique Photovoltaïque de 9 MW en Ablitas, Navarre. Energie

Parc photovoltaïque de 20 MW à el Alto de la Alianza, Tacna (Pérou). Energie

Fabrique de El Pozo à Alhama de Murcia. Fabriques

Siège Social Torre Iberdrola, Bilbao (Espagne)



## ESPAGNE

### CENTRALE ELECTRIQUE DE L'AÉROPORT DE SAINT-JACQUES-DE-COMPOSTELLE

Construction et équipement de la nouvelle centrale électrique qui dotera de la capacité de fourniture de puissance électrique d'urgence suffisante pour de futures extensions de l'aéroport et améliorer la fiabilité du service.

Surface construite. 6 000 m<sup>2</sup>.

Centres de transformation. 10, avec une puissance de plus de 10 MVA.

Il compte avec trois groupes électrogènes de 2,5 MVA chacun et distribue à 20 KW et 3 KW en changeant la distribution intérieure des anneaux actuels et des nouveaux.

Puissance installée des nouveaux transformateurs. 7 860 KVA.

Puissance installée des groupes de secours. 7 500 KVA.

Puissance installée des groupes de continuité. 1 400 KVA.





## PEROU

### PARC PHOTOVOLTAÏQUE DE 20 MW A EL ALTO DE LA ALIANZA, TACNA (DESERT DU SUD DU PEROU)

Centrale avec suiveur à un axe polaire et injection au système interconnecté national SEIN qui produira 45 GWh/an et arrivera vers 36 000 foyers environ grâce à sa situation privilégiée dans une zone d'intense radiation solaire.

Surface parcelle. 117 000 m<sup>2</sup>.

Surface construite. 60 000 m<sup>2</sup>.

Panneaux solaires. 80 000.

10 440 mètres linéaires de voies principales et secondaires.

Clôture sur le périmètre. 4 430 mètres de maille recouverte de PVC et 2 mètres de hauteur.

18 000 micro - pieux de 350 mm. de diamètre et 3 100 mm. de profondeur.

Montage de 1 850 000 Kg de structure métallique entre les pieux, les poutres principales, les poutres secondaires et les axes de transmission.

Premier parc avec livraison au réseau du Pérou.





## ENTREPRISES FILIALES



Entreprise andalouse, avec des délégations à Séville et à Malaga, qui a plus de 20 ans d'expérience en projet publics et privés dans les huit provinces qui composent la communauté. Cartuja est spécialisée dans la construction et la réhabilitation de tout type de bâtiment: hôtels, centres commerciaux, hôpitaux et centres sanitaires, bâtiments administratifs, logements, centres d'éducation et de recherche, complexes sportifs, etc..



220 Logements sociaux dans le quartier "Nuevo Amate", Séville



Avec son siège à Vitoria, EBA est une entreprise basque, avec une trajectoire reconnue par les clients publics et privés du Pays Basque et de Navarre, elle a relevé avec succès tout type de défis constructifs pour exécuter des travaux de différentes caractéristiques technologiques: hôtels, bâtiments administratifs, collèges, logements, hôpitaux et centres sanitaires, culturels, installations sportives, réhabilitations emblématiques, etc.



Ecole de Musique et Maison de la Culture "Kultur Etxea" de Hondarribia, Guipúzcoa



Société Portugaise avec son siège à Lisbonne, spécialisée dans la construction, la rénovation, l'extension et la réhabilitation de tout type de construction (résidentiel ou non résidentiel), tant en projet singulier de grande taille et de complexité technique que des exécutions de chantiers d'interventions rapides. Sa spécialisation, flexibilité et pleine adaptation aux besoins des clients l'ont aidé à surmonter la situation complexe actuelle du Portugal et d'obtenir plusieurs attributions au Cap Vert et maintenir ses chiffres de facturation, de contrats et de production.



### Principaux projets CARTUJA

- 220 logements protégés dans le quartier "Nuevo Amate", Séville
- Réforme de la Bibliothèque et du Salon des Actes de la Faculté de Philosophie de l'Université de Cordoba
- C2 Huerta del Prado. Marbella
- Réforme et Réhabilitation du Collège Ahlzahir, Cordoba
- 91 logements de Protection Officielle à Camas, Séville
- Centre des Services Sociaux Tres Barrios Amate, Séville

### Principaux projets EBA

- Centre Technique de Tennis de Table de Irún, Guipúzcoa
- Ecole de Musique et Maison de la Culture "Kultur Etxea" de Hondarribia, Guipúzcoa
- Salle Green du Palais Europa de Vitoria, Álava
- 84 logements de Protection Officielle à Vitoria, Álava
- Réforme de la Bibliothèque Centrale de l'Université du Pays Basque sur la Campus de Leioa, Vizcaya

## ESPAGNE

## PORTUGAL

### Principaux projets CONSTRUCTORA UDRA

- Hôtel Boutique Lanidor, Lisbonne
- Hôtel Portugal 4\*, Lisbonne
- Bâtiment résidentiel rue Rua da Cruz de St. Apolónia, Lisbonne
- Espace commercial LIDL Laranjeiras, Lisbonne
- Pavillon Sportif de Sines, Alentejo
- Réforme du "Bâtiment de Acogida" de la route piétonne assistée de Baixa al Castillo de S. Jorge, Lisbonne
- Fabrique JDeus à Samora Correia, Benavente
- Installations techniques du Centre de Formation des Energies Renouvelables sur l'Île de Santiago (Cap Vert)

Bâtiment résidentiel de la rue Rua da Cruz de St. Apolónia, Lisbonne





---

Patrimoine Promotion Résidentielle

---



## DEVELOPPEMENTS URBAINS

SANJOSE Inmobiliaria, comme promoteur de grands développements urbains, apporte des solutions innovatrices devant la croissance de la démographie et offre des réponses efficaces aux besoins de nouvelles infrastructures de villes en pleine expansion et si importante que Madrid, Séville, Buenos Aires ou Lima.

Consciente de l'importance sociale de chacun de ces projets pour la croissance économique ou le développement de la zone où elle opère, SANJOSE apporte toute son expérience dans chacune des phases qu'intègre ce type de projet pour créer des espaces durables, respectueux de l'environnement, parfaitement intégrés à son entourage et capables de

répondre aux demandes et aux besoins de la société actuelle en termes de qualité, services, esthétique, fonctionnalité, accessibilité,...

### Principaux projets

Prolongement de la Castellana, Madrid

Transformation Urbaine La Matanza, Buenos Aires (Argentine)

Condominium Parques de la Huaca, Lima (Pérou)

## ARGENTINE

### TRANSFORMATION URBAINE LA MATANZA, BUENOS AIRES

Surface parcelle. 1.000.000 m<sup>2</sup>.

Surface construite. 1 410 000 m<sup>2</sup>.

Surface zone libre. 480.000 m<sup>2</sup>.

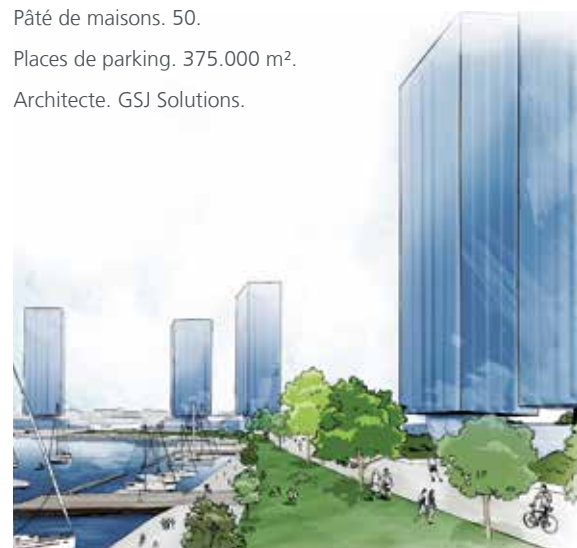
Bâtiments. 14.

Nombre de logements. 15.000.

Pâté de maisons. 50.

Places de parking. 375.000 m<sup>2</sup>.

Architecte. GSJ Solutions.



## PEROU

### CONDOMINIUM PARQUES DE LA HUACA, LIMA

Surface parcelle. 101 190 m<sup>2</sup>.

Surface habitable. 74 518 m<sup>2</sup>.

Surface de voies. 15 271 m<sup>2</sup>.

Surface de récréation publique. 7 803 m<sup>2</sup>.

Zone de Huaca (Reste Archéologique). 3 651 m<sup>2</sup>.

Nombre de logements. 3 072.

Condominium. 3 indépendants.

Bâtiments. 64.

Places de stationnement. 1 148.

Zone libre. 49 974 m<sup>2</sup> (67,06%).

Architecte. SANJOSE Perú.





## ESPAGNE

### PROLONGEMENT DE LA CASTELLANA, MADRID

Investissement prévu. 10,953 milliards d'euros.

Surface. 3 120 658 m<sup>2</sup>.

Prolongement de la Castellana. Sur plus de 2,6 km.

Logements. 17 000 (4 000 protégés).

Bureaux. 1,2 millions de mètres carrés.

Zones commerciales. 165 000 m<sup>2</sup>.

Hôtels. 165 000 m<sup>2</sup>.

Zones vertes. 542 000 m<sup>2</sup>.

Piste cyclable. 18 km.

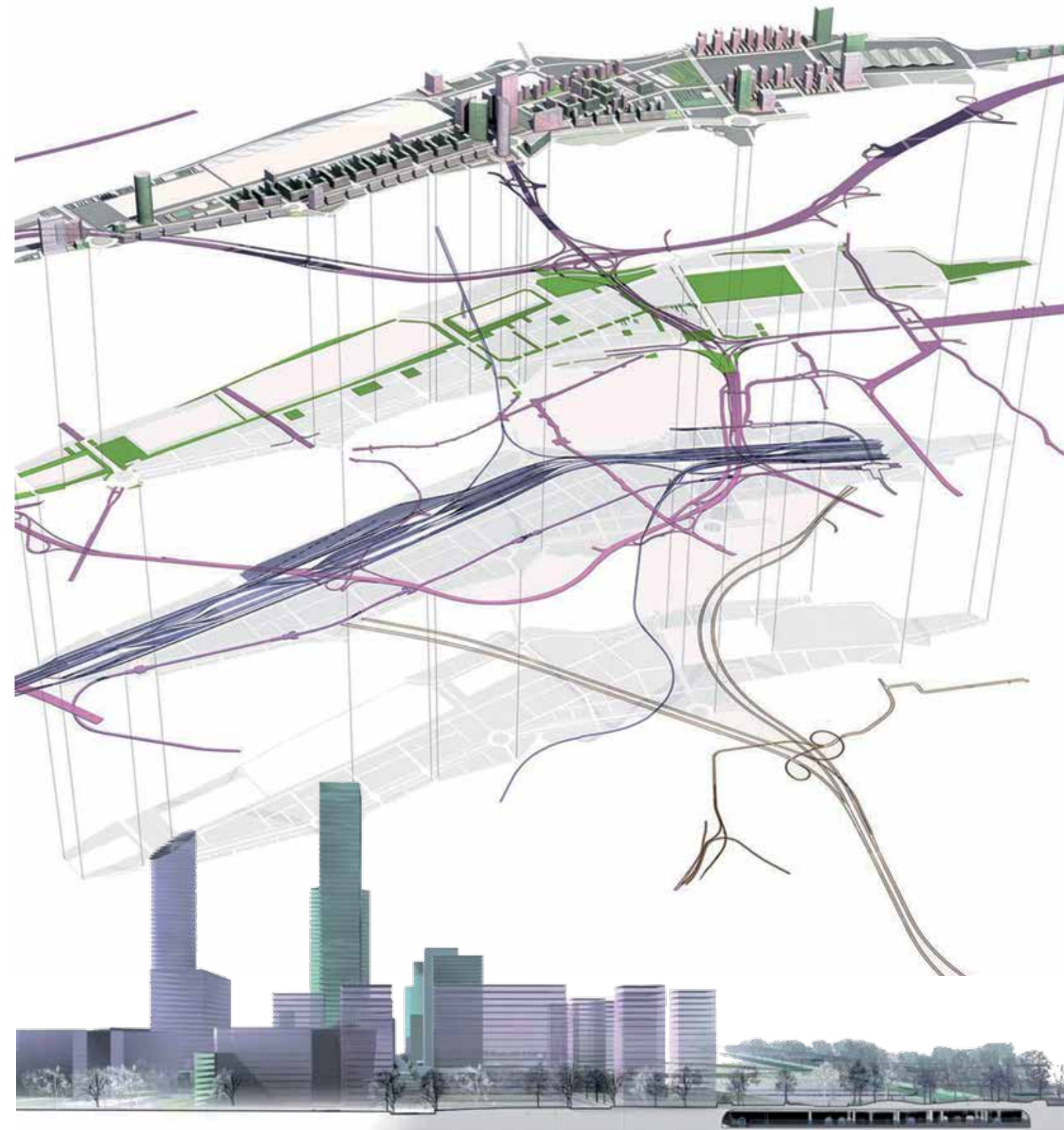
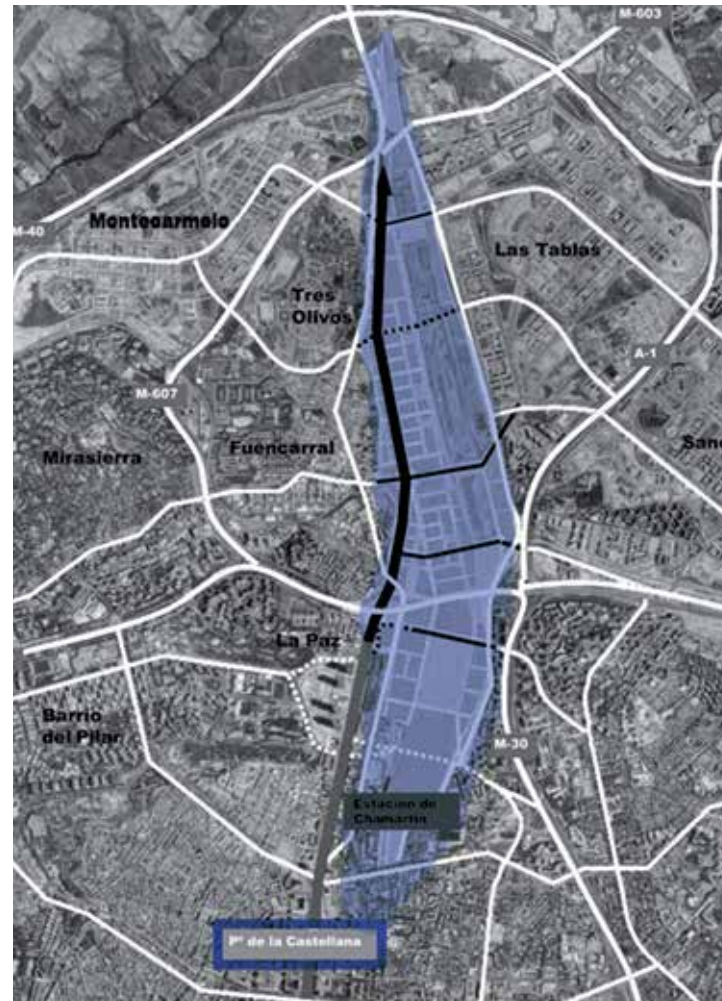
Architecte. José María Ezquiaga.

Transformation de la skyline de Madrid. 15 bâtiments de plus de 25 étages parmi lesquels on peut souligner un bâtiment de 60 étages qui sera le plus haut de la capitale espagnole.

Efficacité énergétique et durabilité. Economie d'énergie jusqu'à 40% et jusque 24% de la consommation d'eau potable.

Infrastructures et mobilité. Il sera économisé plus de 9 millions d'heures annuelle en transfert ce qui équivaut à 100 millions d'euros.

Gestion du projet. Développement Urbain de Chamartín (DUCH), société en participation de Grupo SANJOSE et BBVA.





## PATRIMOINE

La stratégie patrimoniale de SANJOSE consiste principalement à investir dans tout type d'actifs immobiliers capables d'apporter une haute valeur ajoutée à ses clients et de générer pour l'entreprise des revenus récurrents peu exposés aux cycles économiques.

Parmi ses activités principales, il y a la location de bureaux, hôtels et centres commerciaux. Les actifs en location sont de haute qualité et situés dans des zones «premium», principalement à Madrid, Barcelone, Lisbonne, Porto, Paris. SANJOSE Inmobiliaria gère plus de 200 000 m<sup>2</sup> avec un ratio d'occupation

du portefeuille de bâtiments stratégiques de 94,5%. Dans la plupart des cas, les locataires sont de clients de premier rang et d'entreprises solides comme Endesa, France Telecom - Orange, Telefónica - Terra, Bank of New York Mellon, Mediobanca, Iberdrola, Generali, Sol Meliá...

### Principaux Actifs en Patrimoine

#### Centres Commerciaux

Puerta Europa Algeciras, Cadix. Surface Brute Louable (SBA) 29 450 m<sup>2</sup>

Parquesol Plaza, Valladolid. SBA 6 388 m<sup>2</sup>

Parque Laguna, Laguna de Duero, Valladolid. SBA 4 252 m<sup>2</sup>

Dot Baires Shopping, Buenos Aires (Argentine). SBA 59 386 m<sup>2</sup>

Galerías commerciales de trois grands centres localisés à Avellaneda, La Tablada et Quilmes (Argentine). SBA 18 307 m<sup>2</sup>

#### Hôtels

Hôtel Vincci Selección Posada del Patio, Málaga. Cinq étoiles et 104 chambres

Hôtel Tryp Apolo, Barcelone. Quatre étoiles et 314 chambres

Hôtel Tryp Pelayo, Gijón. Quatre étoiles et 132 chambres

Hôtel Tryp Recoletos, Valladolid. Quatre étoiles et 80 chambres

Hôtel Tryp Sofía, Valladolid. Trois étoiles et 70 chambres

#### Bureaux

Bâtiment Neo, Avenida del Paralelo de Barcelone. 37 575 m<sup>2</sup>

Bâtiment Blau Port, El Prat de Llobregat (Barcelone). 11 495 m<sup>2</sup>

Bâtiment Ática 5, Pozuelo de Alarcón (Madrid). 12 293 m<sup>2</sup>

Bâtiment García Martín 21, Pozuelo de Alarcón (Madrid). 8 312 m<sup>2</sup>

Bâtiment José Abascal 45, Madrid. 6 405 m<sup>2</sup>

Bâtiment Torregalindo 1, Madrid. 4 350 m<sup>2</sup>

Bâtiment Vía Dos Castillas, Pozuelo de Alarcón (Madrid). 3 930 m<sup>2</sup>

Bâtiment C/ José Echegaray 7, Parque Empresarial de Las Rozas (Madrid). 2 998 m<sup>2</sup>

Bâtiment Burgo, Porto (Portugal). 35 000 m<sup>2</sup>

Bâtiment Duque de Palmela, Lisbonne (Portugal). 7 125 m<sup>2</sup>

Bâtiment Duque de Loulé, Lisbonne. 5 331 m<sup>2</sup>

Bâtiment Rue de la Bienfaisance, Paris (France). 3 823 m<sup>2</sup>

#### Autres

Centre Résidentiel du Troisième Age Ballesol de Valladolid. 6 668 m<sup>2</sup>

Entrepôt Industriel dans la ZI Las Gandaras, Porriño (Pontevedra). 7 780 m<sup>2</sup>

Entrepôts Industriels à Odivelas, Lisbonne (Portugal). 3 825 m<sup>2</sup>



Puerta Europa Algeciras, Cadix (Espagne)



Centre Commercial Avellaneda, Buenos Aires (Argentine)



Hôtel Vincci Selección Posada del Patio, Malaga (Espagne)



Bâtiment Burgo, Porto (Portugal)



Bâtiment José Abascal 45, Madrid (Espagne)



## PROMOTION RESIDENTIELLE

SANJOSE réalise des projets de taille moyenne dirigés à des clients de classe moyenne et haute qui recherchent leur première résidence dans les principaux nœuds urbains ou une résidence secondaire sélecte.

La qualité est le principal représentant de SANJOSE, et donc ses promotions se distinguent par la minutie extrême dans toutes les phases de développement du

projet: achat de terrain, conception et construction.

Au vue de la situation actuelle, des ressources et des efforts sont destinés à continuer à atteindre les objectifs annuels de ventes tandis que le commencement de nouvelles promotions se compensera à la demande des différents marchés où elle opère.

Sa banque de terrain atteint les 882 000 m<sup>2</sup> répartis dans plusieurs pays comme l'Espagne, le Portugal, les Etats Unis, le Pérou, l'Argentine et le Brésil. On peut souligner que 90% des ces sols sont constructibles et les 10% restants sont gérés pour une mise en valeur appropriée.

### Principales Promotions

#### Nord

- Parquesur Phase II, Valladolid. 77 logements (niveau haut de commercialisation)
- Passage de Jalón, Valladolid. 68 logements (niveau moyen de commercialisation)
- Jardins de Zorrilla, Valladolid. 205 logements (dernières unités en commercialisation)
- La Joya 108, Valladolid. 15 logements (niveau moyen de commercialisation)
- La Joya 109, Valladolid. 15 logements (niveau moyen de commercialisation)

#### Andalousie

- Bábaco à Churriana, Malaga. 84 logements (dernières unités en commercialisation)
- Mirabella à Casares, Malaga. 67 logements (niveau moyen de commercialisation)
- Alameña à Espartinas, Séville. 36 logements (niveau moyen de commercialisation)
- Avenida Libertad à Dos Hermanas, Séville. 36 logements (dernières unités en commercialisation)
- Guadalmarina I à Sotogrande, Cadix. 31 logements (dernières unités en commercialisation)
- Guadalmarina II à Sotogrande, Cadix. 54 logements (dernières unités en commercialisation)

#### Centre

- Réserve de Guadarrama, Madrid. 140 logements (dernières unités en commercialisation)
- Pinar del Parque à Navalcarnero, Madrid. 135 logements (niveau haut de commercialisation)
- Spacio Salamanca, Madrid. 28 logements (dernières unités en commercialisation)

#### Levante et Catalogne

- Viñadelmar à La Manga del Mar Menor, Murcia. 198 logements (niveau moyen de commercialisation)

#### Galice

- Bâtiment Victoria sur la Plaza de Compostela, Vigo. 31 logements (niveau moyen de commercialisation)

#### Portugal

- Bâtiment Novo Rumo à Maia, Oporto. 79 logements (niveau haut de commercialisation)
- Bâtiment Casas Brancas dans le lotissement Porto Douro, Oporto. 49 logements (niveau haut de commercialisation)
- Marina Village à Lagos, El Algarve. 22 logements (niveau moyen de commercialisation)



Bâtiment Victoria sur la Plaza de Compostela, Vigo (Espagne)



Reserva de Guadarrama, Madrid (Espagne)



Marina Village à Lagos, El Algarve (Portugal)

### Autres Sociétés en Participation

SANJOSE est aussi présent dans le secteur immobilier grâce à sa participation dans diverses sociétés ce qui renforce sa présence dans cette activité:

#### KANTEGA

Société détenue avec La Caixa, qui possède un bâtiment à réhabiliter dans la rue Recoletos de Madrid d'une surface de 3 300 m<sup>2</sup>.

#### ANTIGUA REHABILITIA

Société détenue conjointement avec le Groupe Larcovi, qui dispose d'environ 95 000 m<sup>2</sup> constructibles pour la promo-

tion résidentielle dans différentes localités comme Colmenar Viejo (Madrid), Alcorcón (Retamar de la Huerta), Berrocales (Madrid) et Conil (Cadix).

#### PONTEGRAN

Société détenue conjointement avec Inmobiliaria Osuna. Elle développe plus de 79 000 m<sup>2</sup> de logements et locaux commerciaux sur les terrains de l'ancienne gare de San Bernardo, à Séville. La commercialisation du Bâtiment Maestranza de 79 logements est terminée, et la commercialisation du Bâtiment Puerta Real de 104 logements et de Puerta Príncipe de 132 logements continue.

De plus, elle a 33 000 m<sup>2</sup> sur trois terrains situés dans la même ville préparés pour le développement résidentiel et commercial.

#### MAKALU

Société détenue conjointement avec Bouygues qui a vendu la totalité des unités de logements restantes à commercialiser de la promotion Résidence Palatino à Vélez (Malaga) et qui détient à Madrid un terrain d'une surface de 20 266 m<sup>2</sup> à Madrid préparé pour recevoir la construction de bureaux.





---

Efficacité Energétique   Energies Renouvelables

---



## EFFICACITE ENERGETIQUE

SANJOSE, en tant qu'ESCO (Efficiency Service Company) offre ses services de gestion énergétique contribue à son optimisation, augmentant l'efficacité de chaque projet et diminuant la consommation d'énergie primaire et les émissions de CO<sub>2</sub> et de gaz à effets de serre.

Le Groupe apporte les ressources économiques et humaines nécessaires à diverses initiatives qu'il développe, il utilise les

technologies de génération et de distribution d'énergie les plus appropriées à chaque projet et participe à la maintenance et à l'exploitation des installations, s'engageant ainsi de forme effective avec l'économie d'énergie.

SANJOSE apporte à cette ligne d'activité une valeur ajoutée grâce à son expérience comme constructeur et promoteur de ce type de projet, les équipes profes-

sionnelles multidisciplinaires qui forment la compagnie et les services et solutions spécialisées qui offrent, sur mesure au client, en Ingénierie (étude et conception), Opération et Maintenance et Gestion Énergétique Intégrale.

### Principaux Projets

Parc de la Science et de la Technologie de Cerdanyola del Vallès, Barcelone. Vente d'énergie électrique et thermique

Hôpital de Avilés, Asturias. Vente d'énergie électrique et thermique

Hôpital de Puerto Real, Cadix. Vente d'énergie électrique

Hôpital de Torrecárdenas, Almería. Vente d'énergie électrique

Hôpital de Jaén. Vente d'énergie électrique

Centres de Santé Primaire de Catalogne (CAPS) de Just Oliveres, Anoia, Parragones et Villanova del Camí. Vente d'énergie électrique

Hôpital de Torrecárdenas, Almería (Espagne)



## ESPAGNE

### COGENERATION HÔPITAL DE AVILÉS, ASTURIÉS

Fourniture d'énergie électrique et thermique (chaleur et froid) des différentes zones d'activités de cet hôpital de 436 lits.

Les Installations objets du contrat sont la Centrale de cogénération (Moteurs de cogénération, inter changeurs, chaudières de récupération et aérogénérateurs), installation de climatisation et les groupes électrogènes.

La portée du service fait figurer l'exploitation et la maintenance de la central de cogénération, la fourniture d'énergie thermique, la production d'énergie électrique pour sa distribution au réseau, la maintenance conductrice, préventive, corrective et technico-légale, la prévention et le contrôle de légionellose et le nettoyage des salles techniques.





## ESPAGNE

CENTRALE DE POLYGENERATION DE FROID ET DE CHALEUR (DISTRICT HEATING AND COOLING) ST-4 DU PARC DE LA SCIENCE ET DE LA TECHNOLOGIE DE Cerdanyola del Vallès, BARCELONE

**Fournisseur d'énergie électrique et thermique de tout le complexe, incluant le premier accélérateur de particules d'Espagne et du sud-ouest de l'Europe: le Synchrotron Alba**

Cette Centrale atteint une réduction de la consommation d'énergie primaire de 109 000 MWh/an et évitera l'émission de 7 500 tonnes de CO<sub>2</sub> annuellement (21 000 Tn. Une fois terminées les quatre centrales projetées), ce qui représente un chiffre proche des 35% par rapport aux systèmes traditionnels, grâce à l'utilisation d'une énergie qui habituellement n'est pas utilisée (la chaleur des moteurs électriques) pour produire de l'eau froide et de l'eau chaude.

La Centrale ST-4 compte avec des installations pionnières au niveau européen, qui ont été subventionné par l'Union Européenne grâce au projet Polycity, comme par exemple: une machine réfrigérante par absorption à double effet unique en Europe, qui profite de la chaleur générée par les moteurs électriques pour refroidir l'eau du réseau de climatisation du district, un dépôt de stockage thermique de grande capacité qui permet que la centrale fonctionne à un rythme constant 24 h. sur 24, ou un système avancé de gestion énergétique qui optimise l'efficacité de la Centrale.

Le système incorporera aussi deux installations d'énergies renouvelables avec un caractère expérimental à l'échelle européenne: une centrale de gazéification de biomasse et une centrale de froid solaire.

Basé sur une conception qui maximise l'efficacité et l'économie énergétique, elle compte avec une variétés complexe de technologies associées:

Moteurs de cogénération. 3 de 3,35 MW de puissance chacun.

Machines d'absorption. 2 de 50 MW chaque unité.

Chiller. 2 de 5 MW.

Réservoir de stockage. 2 de 5 000 m<sup>3</sup>.

Chaudières. 2 de 4 MW.

Chaudière de Gaz Naturel.

Salle de moteurs de cogénération



Centrale ST-4 et Accélérateur de Particules Synchrotron Alba



Tour de réfrigération.



Système de pompage DHC



## ENERGIES RENOUVELABLES

La promotion et la construction de projets énergétiques renouvelables est très important pour SANJOSE, un groupe d'entreprise pleinement engagé avec la durabilité, l'environnement et l'optimisation de toutes les ressources naturelles.

Pour développer des sources d'énergies propres et inépuisables pour tout le monde, elle peut compter sur des équipes spécialisées dans différents pays capables de gérer des projets de n'importe quelle technologie de nature renouvelable.

Le fruit de ceci est sa participation dans la promotion et/ou construction de parcs éoliens, de centrales photovoltaïques, de centrale de biomasse, de centrales géothermiques et mini hydrauliques, etc.

### Principaux projets

Parc éolien Carapé I, District de Maldonado (Uruguay) / 50 MW

Parc éolien Carapé II, District de Maldonado (Uruguay) / 40 MW

Parc éolien à Lugo / 29 MW

Centrale photovoltaïque à Alcaudete, Jaén / 5,4 MW

Centrale de biomasse de Forcarey, Pontevedra / 2 MW

Centrale de biomasse de Cervantes, Lugo / 2 MW

Centrale de biomasse de A Véija, Orense / 2 MW

\*A ces projets attribués, on peut ajouter plusieurs développements renouvelables en cours principalement éoliens et photovoltaïques au Chili et en Roumanie et éolien en Argentine et au Pérou.



## ESPAGNE

CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE 5,4 MW A ALCAUDETE, JAEN

Surface parcelle. 14 000 m<sup>2</sup>.

Panneaux solaires. 20 000.

Capable de fournir de l'énergie électrique pour couvrir la demande équivalente à 1 500 logements conventionnels durant une période de 20 à 25 ans.







## URUGUAY

PARCS EOLIENS EN URUGUAY (90MW)

### Parc  olien Carapé I, District de Maldonado

Puissance commerciale de 50 MW.

Aérogénérateurs.17.

### Parc  olien Carapé II, District de Maldonado

Puissance commerciale de 40 MW.

Aérogénérateurs.14.







---

Santé Bâtiments et Installations Centrales Industrielles  
Conservation de Parcs et Jardins Infrastructures

---



## SANTE

La spécialisation de ses professionnels et la connaissance des besoins spécifiques de ce type d'équipements si sensibles pour l'usager font du département santé de SANJOSE Concesiones y Servicios

une référence dans le complexe marché hospitalier.

La politique stratégique du Groupe et l'expérience de la compagnie en services

intégraux ou partiels des hôpitaux et tout type de complexes sanitaires lui a permis de créer une branche d'activité compétitive et avec une grande capacité de parcours.

### Principaux projets

Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada, Maipú - Santiago du Chili. Concession

Hôpital Clinique Métropolitain La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago du Chili. Concession

Hôpital Général La Mancha - Centre, Alcázar de San Juan. Maintenance.

Hôpital de Talavera, Castilla La Mancha. Maintenance

Hôpital Sant Pau, Barcelone. Maintenance

Hôpital de Avilés, Asturies. Maintenance

Hôpital de Puerto Real, Cadix. Maintenance

Hôpital de Torrecárdenas, Almería. Maintenance

Hôpital de Jaén. Maintenance

Hôpital de Mellilla. Maintenance

Hôpital Clinic, Barcelone. Electro-médecine

Hôpital Vall d'Hebron, Barcelone. Electro-médecine

Zone Sanitaire 4 de la Commauté de Madrid. Electro-médecine

Complexe Hospitalier de Orense. Electro-médecine

Hôpital Reina Sofía de Cordoba. Electro-médecine

Hôpital San Juan de Dios de Cordoba. Electro-médecine

\* Maintenance d'Electro-médecine. SANJOSE a une grande expérience dans la prestation de service de maintenance et de conservation de ce milieu, protocoles d'opération et d'importants accords de transfert de Technologies et de support technique signés avec les principaux fabricants du marché de l'électro-médecine.



## CHILI

MINISTRE DES TRAVAUX PUBLICS DU CHILI.  
CONCESSION HÔPITAL DE MAIPÚ ET HÔPITAL DE LA FLORIDA A SANTIAGO DU CHILI

BOT (Built, Operate & Transfer). Conception, construction et gestion complète pour 15 ans (sauf les services de santé).

Surface construite. 142 633 m<sup>2</sup>.

Total lits. 766.

Services d'infrastructure. Eau, énergie, éclairage, climatisation, courants faibles, distribution de gaz médicaux, transport vertical, équipements industriels, mobilier non clinique.

Services non cliniques. Zones vertes et paysagisme, nettoyage, gestion des résidus, alimentation, uniformes, cafétérias, sécurité et surveillance, garderie,...

Premiers hôpitaux en concession du pays.

Hôpital Vall d'Hebron, Barcelone (Espagne)





## BÂTIMENTS ET INSTALLATIONS

Administrations Publiques et entreprises privées comme Telefónica, Aena, DHL ou le Real Madrid ont fait confiance à SANJOSE et en son expérience des services de maintenance de ses édifices ou installations.

Ces services, adaptés aux besoins particuliers de chaque client (bureaux, surfaces commerciales, infrastructures de transport, centres de données, etc.), comprennent depuis la maintenance ou gestion intégrale à la maintenance

spécialisée d'installations déterminées: climatisation, électricité, protection anti-incendie...

### Principaux projets

Ville Telefónica à Las Tablas, Madrid

Patrimoine du Real Madrid

Terminaux T1 et T2 de l'aéroport del Prat, Barcelone

Centres de Contrôle Aérien de Catalogne et Levante (Region Est)

Boutiques Aldeasa de l'aéroport International Madrid - Barajas

Terminal de l'aéroport de Vigo

Bureaux centraux de DHL, Madrid

Théâtre - Auditorium de Revellín, Ceuta

Centre Commercial Puerta de Europa Algeciras, Cadix

Bâtiments Université de Grenade

Bâtiment Palau del Mar, Barcelone



### TERMINAUX T1 ET T2 DE L'AÉROPORT DEL PRAT, BARCELONE

Service des Opérations et Maintenance 24h sur 24 et 365 jours par an des Installations de Climatisation et de Gaz Naturel des deux terminaux et de leurs bâtiments annexes.

#### Terminal T1.

Chaudières. 5 de 5,4 MW.

Refroidisseurs centrifugeuses. 6.

Refroidisseurs à vis. 3 de 32.6 MW.

Tours de réfrigération. 24.

Equipements autonomes. 617.

Zones de stationnement des aéronefs. 41.

Bâtiments annexes. Centrale Energétique, Services de Piste et Chambres Régulatrices.

#### Terminal T2

Chaudières. 28.

Climatiseurs-Pompes à Chaleur- Refroidisseurs. 202.

Equipement autonomes. 380.

Zones de stationnement des aéronefs. 30.

Bâtiment annexes. 30 (Terminaux, Modules, Centres de Contrôle, Chambres Régulatrices, etc.).

Trafic de passagers en 2012. 35 145 176.



## ESPAGNE

### PATRIMOINE DU REAL MADRID

Installations électriques de basse et moyenne tension, climatisation, plomberie, serrurerie, anti-intrusion, protection anti-incendie, hydrothérapie, station d'épuration des eaux résiduelles et système de contrôle des installations.

#### Stade Santiago Bernabéu

Capacité. 85 454 places avec une assistance publique pendant la saison 11 / 12 de plus de 2 millions de personnes.

Musée "Tour du Bernabeu". Plus de 850 000 visiteurs en 2012 provenant de plus de 100 pays.

Bâtiment annexe. 7 000 m<sup>2</sup> destinés aux bureaux et boutiques.

Stade "Élite" selon l'UEFA.



#### Ville Sportive de Valdebebas

Surface parcelle. 1 200 000 m<sup>2</sup>.

Surface développée. 360 000 m<sup>2</sup>.

Surface construite: 21 578 m<sup>2</sup>.

Terrains de football. 10.

Stade Alfredo di Stefano. 6 000 places



### VILLE TELEFÓNICA A LAS TABLAS, MADRID

Installations électriques de basse et moyenne tension, climatisation, plomberie, serrurerie et système de contrôle des installations.

Surface parcelle. 200 000 m<sup>2</sup>.

Surface construite. 383 000 m<sup>2</sup>.

Surface de bureaux. 191 500 m<sup>2</sup>.

Bâtiments. 14.

Usagers. 12 000.

Places de parking. 6 000.

Toiture solaire de 2,8 MW.



## CENTRALES INDUSTRIELLES

Plus de 25 ans d'expérience en projets d'ingénierie et de construction industrielle apporte à SANJOSE une composante technologique et une spécialisation fondamentale pour garantir la non interférence de disponibilité et continuité du service prêté dans n'importe quel processus industriel.

SANJOSE développe diverses activités dans cette branche, parmi lesquelles on peut souligner la concession de centrales énergétiques, l'exploitation et la maintenance de tout type d'installations industrielles et la maintenance des installations dans des grands centres productifs.

L'équipe humaine expérimentée sur laquelle se repose SANJOSE dans cette branche, unit au pari du Groupe pour l'innovation et les nouvelles technologies apportent à cette branche d'activité un grand potentiel sur le marché industriel des prochaines années.

### Principaux projets

Centrale de Polygénération ST-4 à Cerdanyola del Vallès, Barcelone

Parc solaire photovoltaïque de 3,97 MW à Fustiñana, Navarre

Parc solaire photovoltaïque de 1,26 MW à Cintruénigo, Navarre

Parc solaire photovoltaïque de 8,89 MW à Valtierra, Navarre

Parc solaire photovoltaïque de 0,96 MW à Ribaforada, Navarre

Parc solaire photovoltaïque de 7,4 MW à Fontellas, Navarre

Parc solaire photovoltaïque de 9 MW à Ablitas, Navarre

Parc solaire photovoltaïque de 2,5 MW à Ciguñuela, Valladolid

Parc solaire photovoltaïque de 9,99 MW à Tordesillas, Valladolid

Parc solaire photovoltaïque de 3,33 MW à Toro, Zamora

Parc solaire photovoltaïque de 5,4 MW à Alcaudete, Jaén

\*Le contrat d'exploitation et de maintenance de tous les parcs solaires inclut la conduction, la supervision, la maintenance préventive, corrective des installations des parcs, incluant: suiveurs, structures, modules photovoltaïques, inverseurs, tableaux et canalisations électriques, station météorologique, centres de transformations, sous-stations, systèmes de monitoring, système de surveillance, conservation générale des parcelles.

Parc solaire photovoltaïque de 5,4 MW à Alcaudete, Jaén (Espagne)



Parc solaire photovoltaïque de 3,33 MW à Toro, Zamora (Espagne)





## CONSERVATION DE PARCS ET JARDINS

SANJOSE est spécialisé dans la création, la conservation et la restauration de certains des espaces verts les plus reconnus et visités en Espagne dans diverses municipalités.

Parmi ceux-ci, on peut souligner ceux confiés par la Ville de Madrid dans la zone dénommée 2, la plus importante du pays tant pour son Budget que pour sa surface (rénovée cette année).

La spécialisation et le professionnalisme montré par SANJOSE tous les jours dans chacune de ses opérations et les références et l'expérience lui permettent d'affronter un futur de croissance dans ce secteur compétitif.

### Principaux projets

District Moncloa - Aravaca: La Plaza de España, Paseo del Pintor Rosales, Puerta de Hierro, Parque de Arroyopozuelo, Parque de la Bombilla...

District Fuencarral - El Pardo: parcs de La Vaguada, La Alcazaba, Norte et El Pardo, les nouveaux P.A.U. de Las Tablas et Montecarmelo...

District Latina: Les parcs de la Cuña Verde, del Cerro de Almodóvar, de Aluche, Avenida de Portugal et Las Cruces...

Travaux de Conservation et Amélioration des Zones Vertes du Canal de Isabel II dans les zones D, E et F

Conservation et Maintenance de la jardinerie extérieure et intérieure et réseau d'arrosage de IFEMA (Madrid)

Gestion du service public de nettoyage et conservation des parcs singuliers dans la municipalité de Móstoles (Madrid)

Maintenance et conservation des zones vertes de la ville de Ferrol. La Corogne

Service de conservation et Maintenance des parcs, jardins et zone arborée des zones Sud et Est de la Ville de Valladolid

Travaux de conservation et amélioration des zones vertes existantes dans le Parc de la Plaza de Castilla et alentours du Canal de Isabel II

Opérations forestières pour la prévention des incendies dans l'enceinte de sécurité du complexe du Palais de la Zarzuela (Madrid) de Patrimoine National

Travaux d'aménagement de Huerto de Los Leones, "El Jardín de Las Palabras", de la Ville de Alcalá de Henares (Madrid) Ville Patrimoine de l'Humanité



## ESPAGNE

DISTRICTS MADRILÈNES DE FUENCARRAL - EL PARDO, LATINA ET MONCLOA - ARAVACA

Surface de prairie et pelouse. 375 hectares.

Surface de massifs d'arbustes. 135 hectares.

Surface de massifs arborés. 246 hectares.

Massifs. 1 870.

Arbres. 96 500.

Arbustes isolés. 19 600.

Surface zones sportives. 34 hectares.

Surface zones pour enfants. 12,5 hectares.



## INFRASTRUCTURES

Grupo SANJOSE dans son processus continu de diversification géographique et d'affaires, pari pour les collaborations public-privé de tout type d'infrastructures utilisant le système de la concession.

Aujourd'hui, la compagnie est présente activement dans plusieurs pays de tous les continents qui réunissent les conditions de sécurité juridique et de stabilité institutionnelle exigées par la compagnie et qui impulsent d'ambitieux programmes d'investissement dans le milieu des infrastructures

de transport et les équipements sociaux au moyen de ce type de contrat.

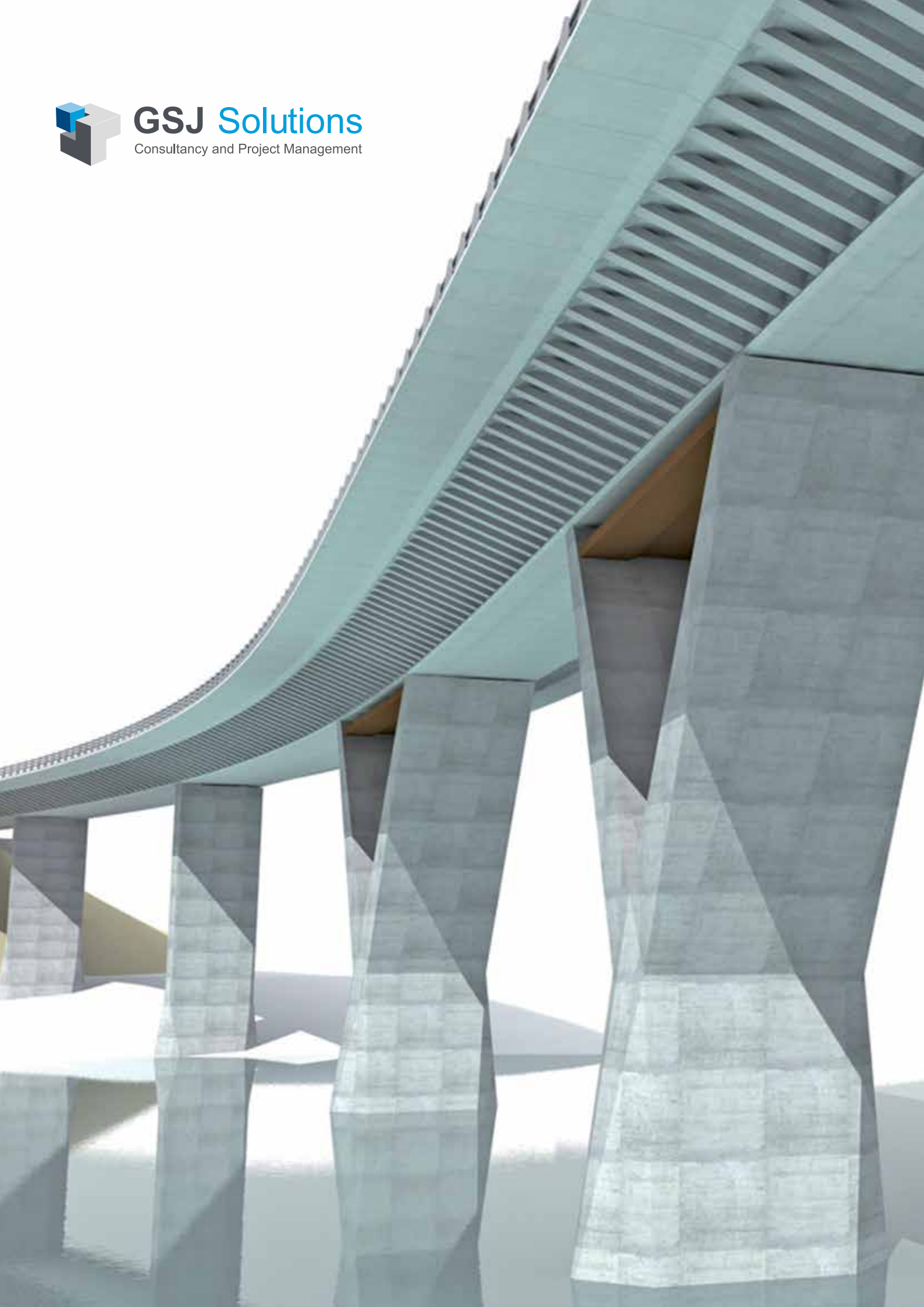
Grupo SANJOSE a une équipe de professionnels spécialisés et avec une grande expérience dans la licitation, financement et gestion de grands projets de concessions au niveau mondial. La spécialisation et la croissance de l'entreprise dans ce marché complexe se reflète tant dans sa participation à divers processus de licitation tout au long de l'année écoulée, comme le montrent les récents succès de la compagnie

avec l'attribution des hôpitaux de Maipú et La Florida au Chili, l'Autoroute Routes de Loa dans la région chilienne de Antofagasta et l'Autoroute - Périphérique de la ville de Jaipur en Inde.



Autoroute - Périphérique de la ville de Jaipur. (Inde)





---

Architecture   Ingénierie Civile / Infrastructures   Gestion Immobilière  
Technologies RDi   Développement Durable

---



## CONSEIL ET PROJECT MANAGEMENT

GSJ Solutions est un fournisseur global de services intégraux en relation avec la construction, l'ingénierie, les énergies, les nouvelles technologies et le développement durable tant pour les Administrations Publiques que pour les entreprises privées.

Une entreprise avec la vocation d'apporter à ses clients l'expérience et les capacités techniques nécessaires pour la réalisation intégrale de ses projets ou de n'importe quelle phase qui le compose: analyses préalables, planification,

conception, contrôle, gestion, exécution et exploitation.

Ses équipes professionnelles multidisciplinaires et expérimentées dans différentes branches et marchés ainsi que sa philosophie de plein engagement avec le client, convertissent GSJ Solutions en un partenaire unique à l'heure de contribuer avec une grande valeur ajoutée à son projet et d'offrir une vision beaucoup plus innovatrice et efficace.

L'élément fondamental pour convertir en réalité un projet est de garantir sa viabilité financière.

GSJ Solutions a l'expérience et les équipes professionnelles nécessaires tant pour organiser les structures financières qui viabilisent un projet donné que pour l'intégration de celles-ci.

### CONCEPTUALISATION

- Viabilité du projet (inclut son financement).
- Conception qui intègre les besoins sociaux, économiques et environnementaux.
- Optimisation des ressources.

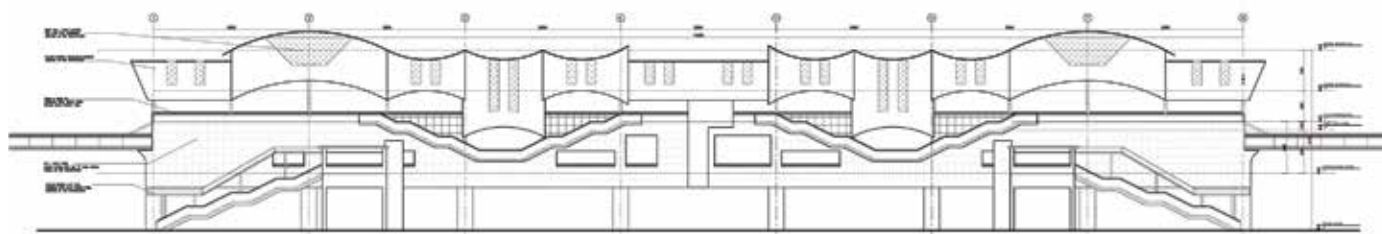
### EXECUTION

- Structuration financière.
- Exécution technique.
- Cadre légal et réglementaire.
- Contrôle des coûts.

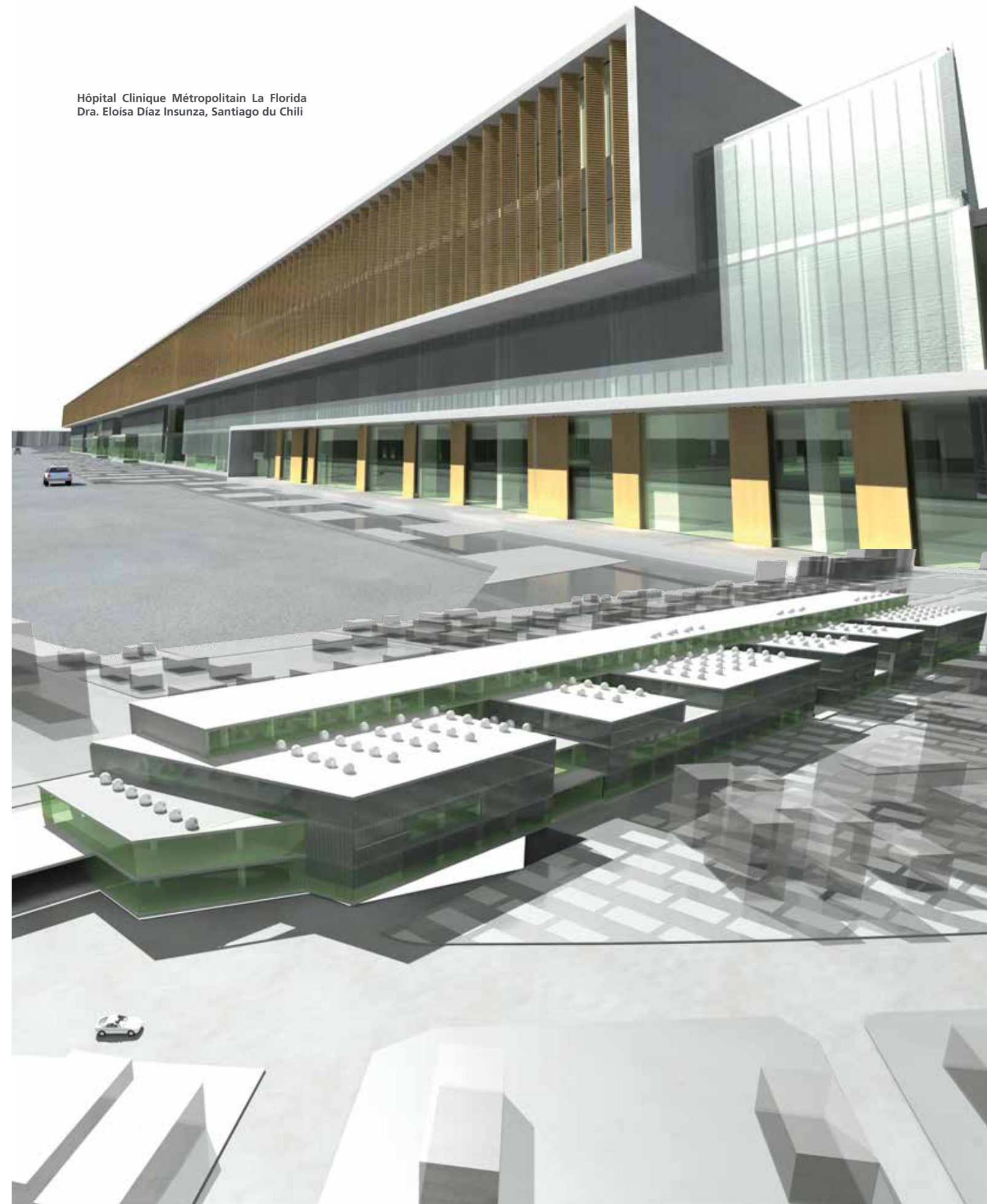
### EXPLOITATION

- Rentabilité et retour sur investissement.
- Durabilité.
- Engagement.

Stations de la Ligne 1 du Metro de Navi Mumbai, Bombay (Inde)



Hôpital Clinique Métropolitain La Florida  
Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago du Chili







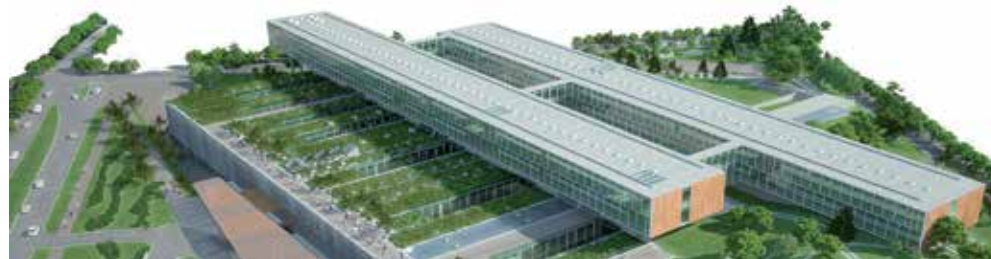
## ARCHITECTURE

Environnement, fonctionnalité, valeur esthétique, importance historique, taille, sensibilité sociale, durabilité, efficacité énergétique, caractères innovateur, critères d'investissement,... L'élaboration d'un projet intégral de construction est un ensemble de conditions à valoriser avant sa propre exécution, autant et plus que les usages et possibilités qui peuvent être donnés à la construction: Santé, Education, Sport, Culture, Loisirs, Bureaux, ....

*Plus de 25 millions de mètres carrés construits*

**60 000 logements / 70 hôpitaux / 40 centres commerciaux / 60 Hôtels et resorts / 160 bâtiments culturels / 250 bâtiments administratifs et bureaux / 150 grandes réhabilitations**

Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada, Maipú - Santiago du Chili



## INGENIERIE CIVILE / INFRASTRUCTURES

Le développement d'infrastructures de transport requière une rigoureuse planification, des études préliminaires, des modèles et voie de financement (publics, privés ou mixtes) qui rendent possible sa mise en marche et il y a une infinité d'aspects à valoriser qui doivent être analysés et gérés par des professionnels expérimentés de chaque discipline pour que le résultat final soit au niveau des exigences du client et de la société en général.

*Plus de 550 km. de voies de chemin de fer, autoroutes et routes*

*Plus de 75 viaducs / ponts et plus de 15 tunnels*

*Projets pour plus de 10 Aéroports d'Espagne, Panama, Etats Unis et Népal*



## GESTION IMMOBILIERE

La stratégie de gestion immobilière que réalise GSJ Solutions interprète chaque projet de manière individuelle, analysant le contexte qui entoure chaque initiative et les différentes alternatives et opportunités d'affaires qu'il représente.

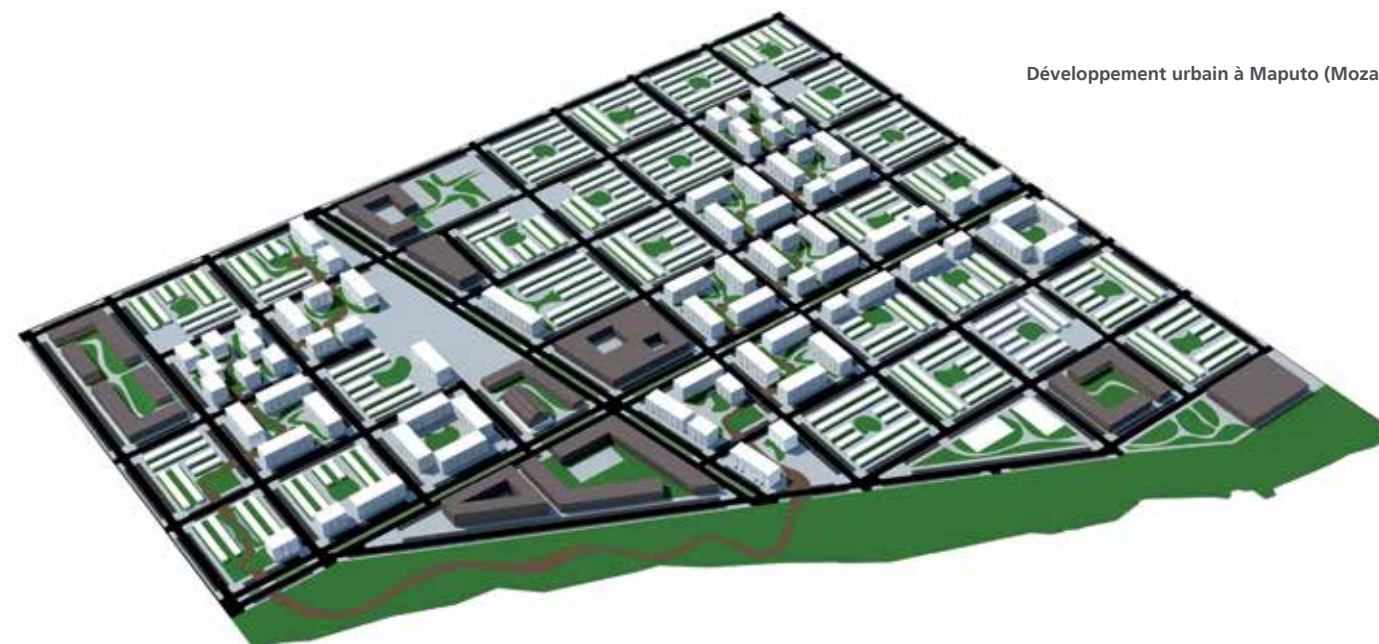
Le conseil et la gestion qui est offert englobe toutes les possibilités que peut offrir le marché immobilier. Cette connaissance et l'expérience de la compagnie apporte une vision globale capable de combiner tout type de solutions et de services en accord avec les besoins du client, identifier les possibles difficultés avant qu'elles ne surgissent et trouver la solution la plus efficace à chaque phase du projet entrepris.

*Gestion annuelle d'une moyenne de 4 500 000 m<sup>2</sup> d'actifs de terrains*

*7 grands développements urbains dans le portefeuille qui occupe 1 470 ha*

*Lors des dernières 10 années: plus de 8 500 logements / 166 500 m<sup>2</sup> de surface commerciale / 75 000 m<sup>2</sup> de bureaux / 22 000 m<sup>2</sup> d'Hôtels*

*Gestion d'un patrimoine de plus de 365 000 m<sup>2</sup>*



Développement urbain à Maputo (Mozambique)

## TECHNOLOGIES RDi

L'engagement de GSJ Solutions avec l'efficacité et les énergies propres est total, et c'est pour cela que chaque initiative dirigée par son équipe professionnelle valorisera les diverses possibilités qu'offre le projet pour optimiser tant l'investissement à réaliser que les ressources naturelles sur lesquelles l'opération a lieu.

L'innovation et l'utilisation des technologies les plus avant-gardistes sont un élément différenciateur et une valeur ajoutée pour tous les projets industriels, énergétiques ou environnementaux qu'entreprendra GSJ Solutions.

*Plus de 600 MW construits d'Energies Renouvelables*

*Projets d'efficacité énergétique qui ont évité plus de 100 000 tonnes de CO<sub>2</sub> / an*

*1 000 000 heures - homme par an en services et maintenance*

*Maintenance et opération de projets pour plus de 1 000 clients (plus de 100 hôpitaux)*

## DEVELOPPEMENT DURABLE

Le développement socio-économique d'un maître d'ouvrage n'a pas à engager les ressources et possibilités des générations à venir. GSJ Solutions mise pour donner à chaque terrain son usage le plus adéquat, pour une exploitation rationnelle capable de garantir la rentabilité de l'investissement et la satisfaction du client actuel et pour laisser un patrimoine revalorisé, tant pour les infrastructures et améliorations réalisées sur le terrain que pour les capacités futures de productivité de celui-ci.

*Mise en valeur de plus de 250 000 ha au Paraguay et études de nouvelles exploitations dans plusieurs pays et continents*





---

Agriculture

Elevage

Bioénergie et Biocombustibles

---



257 000  
hectares dans le Chaco Paraguayan



— Chaco Paraguayan —  
**PARAGUAY**

Carlos Casado, fondée en 1909 et cotée à la Bourse de Buenos Aires (1958) et de New York (2009), est une société dont SANJOSE est l'actionnaire majoritaire qui compte parmi ses actifs les plus importants 257 000 hectares dans le Chaco paraguayen, pays stratégiquement situé (limite avec le Brésil, l'Argentine et la Bolivie) que profite d'un cadre social et institutionnel stable et avec de grandes capacités de développement économique.

Carlos Casado, une des principales compagnies agroalimentaire d'Amérique Latine, a terminé un exercice 2012 très positif tant pour la croissante revalorisation de ses terres comme pour les avancées obtenues dans ses développements agricoles et d'élevage dans le Chaco paraguayen. Ce qui le convertit en un important fournisseur d'aliments (soja, blé, sorgho...) au niveau mondial.

Son Business Plan souligne principalement:

- Expansion géographique.
- Mise en valeur et exploitation de son patrimoine.
- Consolidation de ses activités historiques, agroalimentaires et industrielles.
- Importants investissement sur toutes ses branches d'activité, principalement en élevage au travers de Parsipanny Corp. S.A.; dans la branche agricole et élevage avec Cresca S.A., et dans la recherche d'agro-énergie.

Il est important de souligner que tous les investissements réalisés l'ont été avec un capital généré par la propre entreprise et qui est resté à la marge pour le règlement de dividendes à ses actionnaires.

Enfin, on peut indiquer que lors de cet exercice, d'importantes découvertes de gisements pétrolifères dans la zone ont été réalisés, ce qui pourrait indiquer la présence de pétrole à des niveaux d'une certaine importance.

En fonction de la proximité de ceux-ci avec les terres de Casado, la direction de l'entreprise fera les analyses nécessaires pour étudier avec la rigueur correspondante toute alternative valide.

Bien qu'il soit pleinement confirmé que les terres du Chaco paraguayen sont parmi les meilleures pour sa culture, pour le moment, son développement n'occupe pas une place prioritaire dans le Business Plan de Carlos Casado.







### PARSIPANNY CORP. S.A.

Entreprise uruguayenne de Carlos Casado qui compte 45 000 hectares dans le Chaco paraguayen destinées à développer l'élevage de bovins libre de contaminants avec l'objectif de son exportation, anticipant les demandes d'un marché qui chaque fois réclame plus de produits alimentaires écologiques.

Le développement de l'élevage de Parsipanny dépasse aujourd'hui les 3 000 têtes de bétails de bovins de première qualité et des certificats de traçabilité nécessaire à son exportation.

Elevage de Parsipanny



### CRESCA S.A.

Carlos Casado et Agrology (appartenant à Cresud S.A., cotée à la Bourse de New York) participent à hauteur de 50% dans cette société qui développe dans le Chaco paraguayen un important projet agricole et d'élevage de 142 000 hectares que chaque année respecte son ambitieux Business Plan.

Cette année, on peut souligner en premier lieu la mise en marche d'une nouvelle ferme dénommée UDRA, qui permet à Cresca de compter aujourd'hui 15 000 hectares en production.

A la fin de cet exercice, et en plein processus de semence, la société espère atteindre les 12 000 hectares semés, principalement de soja et de sorgho.

Tandis que pour l'élevage, Cresca compte aujourd'hui un élevage en propre, plus de 3 000 têtes de bétails qui approchent les 500 kilos de poids moyen.

### AGRO - ENERGIES (RD)

Lors de cet exercice, Carlos Casado a continué ses recherches dans le vivier de "Jatropha Curcas" au Km. 50 pour le développement et l'implantation de cette espèce d'arbre, qui pour son haut contenu éolique et sans entrer en concurrence avec le canal alimentaire, compte sur de magnifiques aptitudes pour la production d'agro-énergie.

Vivier de "Jatropha Curcas"



Production de Cresca







---

Arena AND1 Teva Nike Accesorios Hunter Fred Perry  
Dr. Martens Ewan

---



Comercial Udra, division commerciale du Grupo SANJOSE, développe son activité depuis plus de 20 ans avec ses branches Sport et Mode où il a des marques globales et de prestige reconnu.

Comercial Udra constitue aujourd'hui un des distributeurs les plus importants et avec la plus grande projection en Espagne et au Portugal, dû à la qualité de toutes les marques avec lesquelles elle travaille, à la connaissance profonde des différents marchés dans lesquels

elle opère, aux équipes professionnelles spécialisées dans chacun des secteurs de la distribution et l'évolution et la croissance qu'ont connu ces dernières années toutes les marques qui sont distribuées.



## SPORT



### ARSEREX S.A.U.



Depuis 1993, Arserex est le distributeur officiel de Arena en Espagne, la marque de référence dans le monde de la natation. De plus, depuis 2008, Arserex est aussi le distributeur de la marque au Portugal.

Continuant sa trajectoire à succès dans le monde de la haute compétition, Arena a présenté en 2012 le maillot de bain le plus révolutionnaire des derniers temps, Powerskin Carbon Pro, avec lequel ont été battus tous les temps des principales compétitions sportives. On peut souligner les JO de Londres, où les nageurs sponsorisés par Arena ont obtenu un total de 35 médailles olympiques. L'esprit de leader et de dépassement de la marque ont été les clés pour que récemment, Arena signe un accord de parrainage avec la Fédération de Natation des Etats-Unis, la plus prestigieuse au monde. Mais ce n'est pas l'unique incorporation car la Fédération Royale de Natation des Pays-Bas s'est aussi unie à la longue liste de fédérations parrainées par la marque.

En Espagne, Arserex appuie ce sport depuis la base, parrainant les principaux clubs de natation comme le Club de

natation Sant Andreu, un des plus importants d'Espagne. De plus, Arena collabore avec les principaux événements sportifs comme le Trophée International de la Ville de Barcelone.

Au niveau commercial, Arena est présente dans les principales chaînes de distribution: El Corte Inglés, Sport Zone, Forum Sport, Décimas, Calderón Sport, Intersport ou Base Detall Sport entre autres et elle est considérée comme la marque leader de ce segment du marché.

### BASKET KING S.A.U.



Basket King est, depuis 1999, l'entreprise chargée de la distribution en Espagne et au Portugal de And1, la seule marque exclusivement dédiée au basketball qui existe sur le marché.

Basket King, est depuis plus de 10 ans liée au monde du basket au travers de ses sponsorings de premier niveau, d'événements, tournois et de championnat. En 2012, il a été le parrain du tournoi 3X3 FIBA de Las Palmas de Gran Canaria et le Lavapiés Streetball Champs, le meilleur Tournoi de streetball d'Espagne.

De plus, And1 sponsorise d'importants joueurs et clubs comme les joueurs NBA Lance Stephenson (Indiana Pacers) et Markieff et Marcus Morris (Phoenix Suns et Houston Rockets, respectivement) et l'équipe ACB Herbalife Gran Canaria.

Au niveau commercial, And1 est présent dans les meilleurs points de vente du marché grâce au programme Street Basket Center au moyen de corners personnalisés qui sont un reflet de l'esprit innovateur de la marque.

### RUNNING KING S.A.U.



Running King est, depuis Janvier 2010, l'entreprise chargée de la distribution en Espagne, au Portugal et en Andorre de Nike Accessories parmi lesquelles on trouve toute la gamme d'accessoires de Running, Fitness et entraînement de la marque sportive numéro un mondial.

Dans sa troisième année comme distributeur de la marque, Running King a connu une forte croissance de ses ventes et a renforcé ses activités avec les grands opérateurs du marché tant en Espagne qu'au Portugal.

Aujourd'hui, Nike Accessories est présent dans les principales boutiques et chaînes de distribution sportive comme El Corte Inglés, Sport Zone, Intersport ou Base Detall Sport, entre autres.

Ce succès est dû à l'importance qu'est devenu le sport ces dernières années, formant une partie indispensable de notre style de vie.

Le grand catalogue de Nike Accessories englobe différentes lignes de produits, qui s'adaptent à tous les goûts et besoins depuis les gants jusqu'aux bouteilles d'eau, accessoires de yoga, protections et autres accessoires d'entraînement.

De plus, en 2012, il a été incorporé au catalogue de produits, la Collection de ceintures et de bracelet et la collection Nike+, composée de différents support pour les dispositifs mobile (comme l'iphone et l'ipod) qui nous permettent d'être connecté avec notre monde et notre musique tandis que nous pratiquons notre sport.

### OUTDOOR KING S.A.U.



Depuis 2003, Outdoor King est le distributeur officiel en Espagne, Portugal et Andorra de Teva, la fameuse marque

américaine de chaussure casual et technique en Outdoor.

Teva est la marque des amoureux du sport à l'air libre, de ces sportifs pour qui l'aventure est leur style de vie. Mais aussi elle a une grande collection de chaussure casual pour tous ceux qui vivent tous les jours leur "aventure" dans les villes du monde entier.

En 2012 Teva s'est convertie en une référence de l'industrie des sports extrêmes en parrainant les événements les plus importants.

Parmi ceux-ci, les Teva Mountain Games et sa première édition d'hiver (l'événement sportif extrême de référence aux Etats-Unis). Pour sa part, Outdoor King a sponsorisé des événements comme la première édition du Festival de Aventura de Lozoya, Le Raid Barcelone Maritim et le Trophée Kayak Extrem, entre autres.

Actuellement, la marque est présente dans les meilleures boutiques spécialisées ainsi que dans les principales chaînes de distribution sportive El Corte Inglés, Intersport ou Forum.

### VISION KING S.A.U.



Depuis le 1er décembre 2012, l'entreprise VISION KING est l'entreprise chargée de la licence et de la distribution de VISION, une des marques de padel les plus emblématiques.

La marque a été fondée en 1998 et peut se vanter d'avoir été une des pièces maitresses de la croissance spectaculaire de ce sport en Espagne. VISION fut la première entreprise à contribuer à la professionnalisation du padel en signant des contrats de sponsoring avec des joueurs (une grande partie de ce qui sont en compétition aujourd'hui, utilise les raquettes de la marque).

Actuellement VISION sponsorise une des figures du circuit professionnel Padel Pro Tour: Carlos Daniel "SANYO" Gutiérrez, n° 4 du classement.

De plus, VISION est un des collaborateurs principal du PPT, étant la balle officielle du circuit depuis sa fondation en 2006.

La marque est présente en grandes surfaces, comme El Corte Inglés et Décathlon, ainsi que dans les principales boutiques spécialisées, étant une marque leader de son secteur.



## MODE



### OUTDOOR KING

**HUNTER**

Depuis 2006, Outdoor King est le distributeur exclusif des bottes Hunter en Espagne et en Andorre.

Avec plus de 100 ans d'histoire comme marque, Hunter a lancé sa première botte iconique en 1956, la Wellington Classic, faite à la main avec 28 parties différentes de gomme naturelle, pour garantir le confort maximum dans des conditions de pluie et d'humidité.

Actuellement, Hunter est un référent au niveau mondial qui offre des designs classiques adaptés aux nouvelles tendances de la mode. Ses collections de bottes d'eau dont l'usage traditionnel a été associé à la pluie, sont arrivées dans les villes du monde indépendamment du climat.

En 2012, Outdoor King, a continué à être un des distributeurs les plus importants du monde, seulement derrière le Japon. Ceci est le résultat d'un important plan de Marketing basé sur une forte présence dans les médias spécialisés et revues de mode, de même qu'avec le parrainage d'événement comme le Land Rover

Discovery Challenge, où se réunissaient des personnalités du monde de la mode et de l'automobile.

Au niveau commercial, Hunter a des espaces personnalisés dans plusieurs centres de El Corte Inglés comme Castellana, Serrano et Pozuelo à Madrid ou Diagonal et Portal del Ángel à Barcelone, en plus de sa présence dans le reste de ses boutiques en Espagne. Hunter est aussi présent dans les principales boutiques d'Espagne avec les autres marques de premier rang.

### TRENDY KING



Trendy King est, depuis 2008, le distributeur officiel pour l'Espagne et le Portugal de la marque Dr. Martens, icône des chaussures du 20ème siècle. Dr. Martens est une marque internationalement connue qui s'est associée au panorama musical et alternatif et qui a su maintenir son identité au-delà des modes.

Au niveau national, en 2012, Trendy King a centré ses efforts à connecter la marque avec son public, développant une campagne active de marketing sur



les réseaux sociaux. Trendy King affronte le futur utilisant les dernières Technologies, positionnant un classique comme Dr. Martens comme un référent.

Continuant avec son caractère rebelle et non conformiste, Dr. Martens maintient sa présence lors de concerts et d'événements toujours en cherchant une perspective "underground" éloignée des modes.

Du point de vue commercial, 2012 a été le moment pour la grande distribution avec l'incorporation au réseau de clients de El Corte Inglés et du Groupe Yorga. De plus, elle maintient sa présence dans les meilleures boutiques d'Espagne grâce à sa ligne "Made in England".

Trendy King compte aussi sur la distribution pour l'Espagne depuis 2007 de la ligne de chaussure d'un autre icône de la mode de niveau mondial, Fred Perry.

Fondée à la fin des années 40 par le charismatique joueur de tennis du même nom, Fred Perry est sorti des terrains pour les rues du monde entier en convertissant ses polos en un habit basique pour la jeunesse britannique.

La marque a su évoluer sans perdre son essence britannique, en créant de nouvelles lignes de produits, comme les accessoires et chaussure qui réalise presque cinquante pour cent du chiffre d'affaire en Europe.

L'événement le plus important de 2012 a été l'anniversaire de la marque qui a fêté ses 60 ans depuis sa fondation. Ces six décennies ont été marquées par la relation de Fred Perry avec les cultures britanniques et avec le monde de la musique. Cet héritage a été compilé dans un documentaire commémoratif de l'anniversaire, réalisé par Don Letts, dans lequel les grands points de l'histoire de la musique qui ont une forte incidence sur le monde de la mode et dont le développement a permis la présence de Fred Perry ont été repassés.

Pour le célébrer, Trendy King a organisé à Madrid le Festival Fred Perry 52 12, trois jours avec la meilleure musique indépendante et la projection du documentaire.

Du point de vue commercial, avec l'objectif d'augmenter la présence de la marque et ses points de ventes, un travail conjoint avec El Corte Inglés a été effec-



tué pour procéder à la personnalisation des espaces de la zones de chaussures. En 2012, des implantations de Fred Perry dans les centres de Sanchinarro, Alcalá, Pozuelo et Bahía Sur ont été réalisées

### EWAN CONNECTION S.A.U. EWAN

La marque de mode Ewan fait désormais partie de Comercial Udra au travers de Ewan Connection SAU en mai 2012, par un accord de licence avec son créateur, le musicien (guitariste de El Sueño de Morfeo) et photographe Juan Luis Suárez.

Ewan est une marque de lifestyle dont les valeurs, l'amitié et l'attitude, se projettent dans une Collection de vêtements liés à la musique, l'art et la mer.

Lors de cette première phase, les piliers ont été mis en place afin de développer la marque et de l'implanter au niveau national. Pour cela, une nouvelle identité corporative a été dessinée et sera présentée sur tous les modèles dès 2013.

En parallèle, une structure commerciale a été configurée pour tout le territoire avec l'objectif de consolider la présence dans le canal multimarque.

De plus, la présentation au moyen de communications et prescripteurs les plus influents du panorama national a été effectuée.

L'acte, auquel ont assisté musiciens et célébrités, a servi pour faire connaître la marque grâce à une bonne couverture par la presse et la télévision.

Ewan se commercialise actuellement dans plusieurs centres de El Corte Inglés ainsi que dans une multitude de boutiques en Espagne.



# Responsabilité Sociale Corporative



---

Principes et Engagements  
Qualité

Equipe SANJOSE  
Environnement RDi

Gestion des Risques et Assurances  
Clients et Fournisseurs

---



# Responsabilité Sociale Corporative



Equipe SANJOSE India

## PRINCIPES ET ENGAGEMENTS

Grupo SANJOSE base ses principes en matière de Droits de l'Homme, Normes de Travail, Environnement et Lutte contre la corruption dans les 10 principes du Pacte Mondial des Nations Unies fondés à la fois sur la Déclaration Universelle des Droits de l'Homme, la Déclaration relative aux principes et droits fondamentaux dans le travail, l'organisation Internationale du Travail, la Déclaration de Rio sur l'Environnement et le Développement et la Convention des Nations Unies contre la Corruption:

- Aider et respecter la protection des droits de l'homme proclamés dans le milieu international.
- Garantir de ne pas être complices d'abus des droits de l'homme.
- Respecter la liberté d'association de la reconnaissance effective de droit à la négociation collective.
- Eliminer toutes formes de travail forcé ou obligatoire.
- Abolir de forme effective le travail des enfants.
- Eliminer la discrimination par rapport à l'emploi et à l'occupation.
- Aider les méthodes préventives par rapport aux problèmes environnementaux.
- Adopter des initiatives pour promouvoir une meilleure responsabilité environnementale.
- Développer et diffuser des technologies inoffensives pour l'environnement.
- Travailler contre la corruption sous toutes ses formes incluant l'extorsion et la subordination.
- Attention maximale aux personnes, à la qualité de ses conditions de travail, d'égalité et de formation.
- La Prévention des Risques du Travail comme culture d'entreprise spécialement la préventive à tous les niveaux hiérarchiques du Groupe.
- Respect de la diversité et création d'une politique d'égalité d'opportunités, ainsi que le développement humain et professionnel.
- Engagement avec le développement durable et le plus grand respect pour l'environnement, évitant dans la mesure du possible la contamination et minimisant la génération de résidus.
- Vocation publique et génération de richesses. Entendant la politique de RDI et la qualité des produits et services comme la contribution de GSJ pour améliorer le milieu social, économique et environnemental des régions ou des pays où il opère.
- Implantation des procédures formelles et de dialogue ouvert avec tous les groupes d'intérêts.
- Politique de transparence des informations.

## EQUIPE SANJOSE

Les Ressources Humaines de SANJOSE sont son patrimoine fondamental et donc la sélection, formation et gestion est prioritaire pour le Groupe. L'expérience, la connaissance, l'adaptation à différents milieux et marchés de ses professionnels sont la clé pour la compétitivité de la compagnie et pour atteindre les objectifs marqués par le Groupe.

Investir en talent et en solutions innovatrices proportionne une grande valeur ajoutée à l'entreprise et la capacité pour être à la hauteur des exigences de nos clients, GSJ est convaincu qu'investir dans notre équipe est investir dans le leadership, la croissance, la RDI et le futur.

La sélection s'effectue au travers de programme de collaboration avec les Universités et les Centres de Formation et au moyen de la recherche de professionnels déjà reconnus qui apportent au Groupe leur expérience et connaissances.

La formation se régule par des Plans Annuels de Formation, avec l'objectif d'adapter les avancées technologiques aux activités, développer les capacités personnelles, l'apprentissage des langues pour un marché global, qualification professionnelle et tout ce qui est relatif à la Sécurité, la Qualité, la RDI et l'Environnement.

La gestion des Ressources Humaines s'inspire des codes éthiques de l'égalité d'opportunités, diversités culturelles, promotion interne des meilleurs et exigences de valeurs comme l'implication, la responsabilité, la constance et l'engagement.

Tronçon Colada de la Buena Vida - Murcia (Espagne)



## GESTION DES RISQUES ET ASSURANCES

Grupo SANJOSE continue de parier pour la Gestion des Risques comme une discipline de gestion nécessaire afin de minimiser les risques et apporter la sécurité de ses différentes activités d'affaires dans le monde.

L'analyse et la connaissance des risques, son dimensionnement adéquat et une protection solide et équilibrée face à ceux-ci est la meilleure formule pour avancer.

### • Prévention des Risques du Travail

Grupo SANJOSE met toujours en valeur la prévention des risques du travail, où que ce soit dans le monde. Son Système de Gestion de Prévention des Risques du Travail respecte la Norme OHSAS 18001 et reflète l'existence d'une politique

préventive Claire et intègre de toute sa structure et niveaux hiérarchiques parfaitement adaptable aux exigences légales de n'importe quel pays.

La préoccupation et l'insistance à augmenter la formation de nos équipes est toujours une des clés afin d'améliorer continuellement la protection des travailleurs qui rendent possible ce projet.

### • Assurances

La gestion globale du risque et de sa protection est une des clés pour respecter avec les besoins de la grande croissance extérieure et pour maintenir les seuils adéquats de couverture par rapport aux risques déjà existants.

La définition d'une politique adéquate d'assurance avec des niveaux de rétention adaptés aux différentes scènes est l'objectif. L'appui constant de la Haute Direction et le travail coordonné avec tous les branches impliquées sont les outils qui le rendent possibles.

Depuis cette branche, il est conçu un Programme d'Assurances concret, en travaillant avec les Assureurs et les Brokers solvables et globaux qui reconnaissent cette gestion intégrée du risque comme une valeur différenciatrice.

La meilleure constante dans les polices souscrites élimine les incertitudes et apporte la confiance aux clients et actionnaires.

Equipe SANJOSE Abu Dhabi



Equipe SANJOSE Perú





# Responsabilité Sociale Corporative



Equipe SANJOSE Népal

## QUALITE

Grupo SANJOSE maintient de manière inaltérable son engagement avec la qualité dans le développement de ses activités. Il établit comme signe d'identité l'amélioration continue des services et l'adaptation aux besoins de ses clients, avec l'unique objectif d'atteindre leur pleine satisfaction du travail réalisé.

Le résultat de cette stratégie est un système de qualité agile et efficace en adéquation avec les secteurs d'activités du Groupe, qui proportionne le cadre pour l'établissement et l'obtention des objectifs d'amélioration qui tourne à l'avantage de l'optimisation des services et à l'adaptation aux exigences croissantes de nos clients.

L'implication, la motivation et l'engagement de tout le Groupe avec la qualité est totale et globale. Et pour cela, il a obtenu la reconnaissance au travers de la certification de la norme ISO 9001 des différentes entreprises du Groupe:

ENTREPRISE	TYPE DE CERTIFICAT	N° CERTIFICAT
CONSTRUCTORA SANJOSE, S.A.	Gestion de Qualité	ER-0510/1997
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	Gestion de Qualité	ER-0335/2000
CARTUJA INMOBILIARIA, S.A.U.	Gestion de Qualité	ER-1363/1999
EBA, S.L.	Gestion de Qualité	ER-1170/2004
CONSTRUCTORA SANJOSE PORTUGAL, S.A.	Gestion de Qualité	ER-0011/2002
CONSTRUTORA UDRA, LDA.	Gestion de Qualité	ER-0102/2011
TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	Gestion de Qualité	ER-1202/1998
ARSEREX, S.A.U.	Gestion de Qualité	ER-1675/2005

## ENVIRONNEMENT

Grupo SANJOSE considère la gestion environnementale durable et respectueuse avec les milieux comme un pilier stratégique de ses activités et objectifs.

du développement de nos activités, travaux et services, comme la protection des espèces naturelles, la prévention de la pollution atmosphérique, des eaux ou des sols, l'optimisation des ressources, ...

bles, les technologies propres et la gestion de l'efficacité énergétique.

SANJOSE a obtenu la reconnaissance de son engagement avec l'environnement au travers de la certification de la norme ISO 14001, des systèmes de gestion implantés dans les entreprises suivantes du Groupe:

L'engagement avec l'environnement du Groupe se renforce par son pari pour le développement des énergies renouvelables et efficacité énergétique, automatisation industrielle et maintenance spécialisée des installations, préservation de l'environnement et du milieu naturel, ...

SANJOSE intègre des processus respectueux et des bonnes pratiques environnementales pour minimiser et éliminer les impacts environnementaux dérivés

ENTREPRISE	TYPE DE CERTIFICAT	N° CERTIFICAT
CONSTRUCTORA SANJOSE, S.A.	Gestion Environnementale	GA-2003/0398
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	Gestion Environnementale	GA-2007/0396
CARTUJA INMOBILIARIA, S.A.U.	Gestion Environnementale	GA-2006/0028
EBA, S.L.	Gestion Environnementale	GA-2007/0371
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL, S.A.	Gestion Environnementale	GA-2009/0351
CONSTRUTORA UDRA, LDA.	Gestion Environnementale	GA-2011/0013
TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	Gestion Environnementale	GA-2007/0395

## INNOVATION ET DEVELOPPEMENT TECHNOLOGIQUE

Grupo SANJOSE est pleinement engagé avec le développement technologique et l'innovation. Points clés pour la compétitivité de l'entreprise et pouvoir offrir des solutions plus efficaces et adaptées aux besoins réels de ses clients et des demandes de la société.

Technologiques, tant nationaux qu'internationaux, qui nous permettent de nous maintenir dans les avancées de la RDi et la surveillance technologique et qui nous apportent une valeur ajoutée aux activités développées par le Groupe, a été renforcé.

renewables et efficacité énergétique, automatisation industrielle et maintenance spécialisée des installations, préservation de l'environnement et du milieu naturel, ...

La planification stratégique du Groupe a permis d'augmenter les efforts et investissements en RDi en 2012 augmentant autant le portefeuille de projet que leur succès.

Parmi les zones technologiques stratégiques et initiatives pour le développement de projets de RDi, on peut principalement souligner les champs suivants: Technologies applicables pour l'exécution de travaux, durabilité et sécurité dans les constructions, nouveaux matériaux et processus constructifs, énergies

Avec l'objectif de faciliter la détection d'opportunités, la génération d'idées innovatrices et le développement des activités de RDi, Grupo SANJOSE dispose d'un Système de gestion de la RDi, qui est reconnu au travers de la certification de la norme UNE 166002 des entreprises suivantes:

L'établissement de collaborations stratégiques avec les Universités et Centres

ENTREPRISE	TYPE DE CERTIFICAT	N° CERTIFICAT
CONSTRUCTORA SANJOSE, S.A.	Gestion de RDi	IDI-0056/2010
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	Gestion de RDi	IDI-0055/2010

## CLIENTS ET FOURNISSEURS

Le modèle d'affaires de SANJOSE est de maintenir des relations à long termes basées sur la confiance, la transparence et le professionnalisme. La vocation de service au client et à la société est intrinsèque à chaque entreprise et chaque professionnel qui font partie du Grupo SANJOSE. Cette culture facilite le développement de toutes les activités de la compagnie et ses relations avec tous les groupes d'intérêts ou "stakeholders".

SANJOSE considère comme une part fondamentale pour le développement de ses activités, tous les individus ou groupes sociaux qui se voient affectés par les opérations de l'entreprise, tant internes (actionnaires ou employés) qu'externes (clients, fournisseurs, partenaires, administrations publiques, entreprises, médias, analystes, syndicats, investisseurs, etc.).

Pour assurer la transparence et un dialogue efficace avec les différents groupes d'intérêts, SANJOSE a dans son organisation interne la figure du Défenseur du Client et du Fournisseur, un Département de Relation avec les Investisseurs et d'Attention à l'Actionnaire et un autre d'Image et de Communication.



Vera - Los Gallardos. AVE Almería - Région de Murcia (Espagne)



## Siège Social

C/ Rosalía de Castro, 44  
36001 Pontevedra  
Tel. +34 986 86 64 64  
sedesocial@gruposanjose.biz

## Centrale

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos (Madrid)  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@gruposanjose.biz

### **SANJOSE Constructora Genie Civil**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos (Madrid)  
Tel. +34 91 806 54 30  
obracivil@constructorasanjose.com

### **SANJOSE Constructora Edificación**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos (Madrid)  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@constructorasanjose.com

### **SANJOSE Ingeniería y Construcción Industrial**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos (Madrid)  
Tel. +34 91 807 63 00  
central@constructorasanjose.com

### **SANJOSE Inmobiliaria**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos (Madrid)  
Tel. +34 91 799 49 90  
inmobiliaria@gruposanjose.biz

### **SANJOSE Energía y Medio Ambiente**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos (Madrid)  
Tel. +34 91 807 63 15  
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

### **SANJOSE Concesiones y Servicios**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos (Madrid)  
Tel. +34 91 806 54 00  
concesionesservicios@gruposanjose.biz

### **GSI Solutions**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos (Madrid)  
Tel. +34 91 806 54 00  
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

### **Cartuja I.**

Avda. de la Buhaira. 27 1º A  
41018 Sevilla  
Tel. +34 954 98 93 10  
central@cartuja.com

### **EBA**

Avda. de los Olmos, 1  
Polígono Ind. de Gamarra  
Edif. Inbisa D - 1, Ofic. 106  
01013 Vitoria-Gasteiz (Álava)  
Tel. +34 945 15 17 05  
central@ebasl.com

### **Comercial Udra**

Avda. Europa 34, bloque C, 2º  
28023 Aravaca (Madrid)  
Tel. +34 91 762 82 00  
comercial@comercialudra.com

### **SANJOSE France**

253 Boulevard de Leeds - Euralille  
59777 Lille - France  
Tel. +33 328 53 57 06  
france@gruposanjose.biz

### **SANJOSE Portugal**

Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4  
4150-798 Porto  
Tel. +351 226 151 830  
sede.portugal@gruposanjose.biz

### **SANJOSE Roumanie**

Astoria Center  
Str. Dionisie Lupu, 64-66, etaj 2  
Sector 1, 010458, Bucarest  
Tel. +4 021 312 34 40  
rumania@gruposanjose.biz

### **SANJOSE Turquie**

Cumhuriyet Cad 42 K.5 Dörtler Apt  
034437 Elmadağ - Estambul  
Tel. +90 212 225 73 07  
turkey@gruposanjose.biz

### **SANJOSE Argentine**

Edificio Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires-CF  
Tel. +5411 4315 7878  
argentina@gruposanjose.biz

### **SANJOSE Colombie**

Cra. 9A nº 99-07, of:901  
Bogotá, Colombia  
Tel. +57 1 520 9851  
colombia@gruposanjose.biz

### **SANJOSE Panama**

Avda. Samuel Lewis, Edificio Comosa, Piso 6.  
Apartado Postal 0816-01182, Panamá, 5.  
Rep. de Panamá.  
Tel. +507 264 2338  
panama@gruposanjose.biz

### **SANJOSE Pérou**

Avda. Víctor Andrés Belaunde, 280. Piso 7  
San Isidro - Lima  
Tel. +51 1 215 0800  
peru@gruposanjose.biz

### **SANJOSE Chili**

Alcántara 44, piso 5º  
Las Condes, Santiago de Chile  
Tel. +56 22 5941800  
chile@gruposanjose.biz

### **SANJOSE Brésil**

Av. Tancredo Neves, 620  
Edifício Mundo Plaza - Empresarial  
Salas 2113 a 2115  
Caminho das Árvores  
41820-020 Salvador / BA  
Tel. +55 71 3033 9910  
brasil@gruposanjose.biz

### **SANJOSE USA**

PO Box 39119  
Washington, DC 20016  
Tel. +1 202 329 5959  
usa@gruposanjose.biz

### **SANJOSE Abu Dhabi**

Office 509  
Al Hilal Bank Building  
Falah Street  
PO Box 129 354  
United Arab Emirates  
Tel. +971 249 302 93  
middleeast@gruposanjose.biz

### **SANJOSE Inde**

Unit 602, 6 planta. Edificio Global Foyer  
C/ Golf Course, Sector 43  
Gurgaon. CP: 122002  
Haryana  
Tel. +91 1 244 970 270  
india@gruposanjose.biz

### **SANJOSE Cap Vert**

Santa Maria, Apartado 231  
Ilha do Sal (Cabo Verde)  
Tel. +238 242 2600  
cabovert@gruposanjose.biz

### **SANJOSE Congo**

213, Boulevard Denis Sassou Nguesso  
BP.13773 Brazzaville  
République del Congo  
Tel. +242 068868282  
congo@gruposanjose.biz

### **SANJOSE Mozambique**

Avenida Namaacha km. 6  
Condominio CMC escritorio nº60  
Matola - Maputo  
Tel. +258 845248021  
mozambique@gruposanjose.biz

### **Construtora Udra (Portugal)**

Avda. D.João II, Lote 1.03.2.1 - 7º Piso  
Edifício Meridiano - Parque das Nações  
1998-017 Lisboa  
Tel. + 351 213 506 430  
udra.lisboa@gruposanjose.biz

### **Pontus Euxinus Tehnologii Renovabile (Roumanie)**

Str. Elena Clucereasa n.11  
Parter, Camera 2, Sector 1  
Bucarest  
pontus.euxinus@sanjoseenergia.com

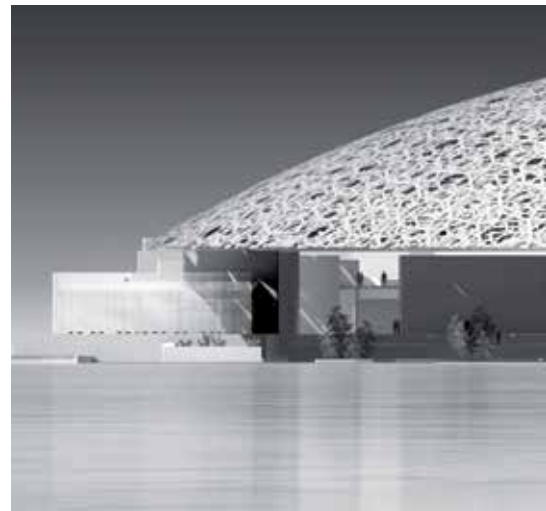
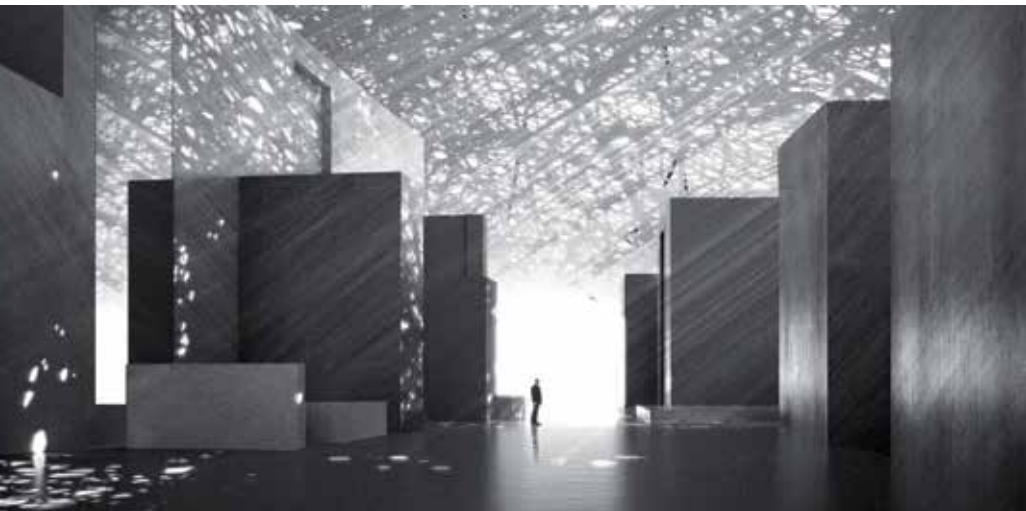
### **Carlos Casado Argentina**

Edificio Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4311 0170 / 0865  
administracion@carloscasado.com.ar

### **Carlos Casado Paraguay**

C/ Gómez Ríos 1244  
Asunción - Paraguay  
Tel. +595 21 213 896/7/8  
administracion@carloscasadosa.com.py





[www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz)