



# 2018

INFORME DE  
ACTIVIDADES



# ÍNDICE

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Grupo SANJOSE                      | 04  |
| SANJOSE Constructora               | 10  |
| SANJOSE Energía y Medio Ambiente   | 64  |
| SANJOSE Concesiones y Servicios    | 72  |
| GSJ Solutions                      | 86  |
| Empresas Participadas              | 98  |
| Responsabilidad Social Corporativa | 110 |
| Directorio                         | 126 |

**GRUPO SANJOSE**

SANJOSE participa en el desarrollo de sectores clave para la economía mundial a través de sus principales líneas de negocio: Constructora, Energía y Medio Ambiente, Concesiones y Servicios y Consultoría y GSJ Solutions (Project Management).

GSJ diseña y construye modernas infraestructuras básicas para el desarrollo de regiones y países. Proyectos que fomentan el progreso, promueven la economía circular e impulsan las nuevas tecnologías.

Grupo SANJOSE tiene un compromiso pleno con el desarrollo sostenible, la eficiencia y un comportamiento éticamente responsable; entendiendo este término de manera amplia, bajo criterios sociales, ambientales, de seguridad y de Buen Gobierno.

Es una multinacional comprometida con el progreso económico y social de los países en los que está presente y con una decidida orientación al cliente y cultura de servicio. Esta cultura corporativa le ha generado ventajas competitivas que son la base de su sólido crecimiento en un entorno global cada vez más complejo.

SANJOSE ha consolidado un modelo de negocio que garantiza la máxima rentabilidad para el accionista y genera valor en los entornos en los que opera, actuando como motor de desarrollo económico y social a través del desarrollo y mantenimiento de todo tipo de infraestructuras del transporte, edificaciones y proyectos energéticos.

Aprovechando su experiencia global y la autoexigencia de todos sus equipos profesionales GSJ tiene la oportunidad de estructurar soluciones a medida, innovadoras y adaptadas a la realidad del cliente y de la sociedad. Cualidades clave para aumentar los ratios de eficiencia y productividad, optimizar recursos y minimizar el impacto medioambiental.

GSJ colabora en la modernización de ciudades de todo el mundo, priorizando en todo momento el uso de recursos locales; lo que favorece el intercambio de conocimiento, la transferencia de tecnología y el desarrollo de un tejido industrial que inspira el crecimiento de cada país o región en la que está presente.

[VER VIDEO](#)



Hotel Six Senses Ibiza 5 estrellas Gran Lujo

**UN MODELO DE NEGOCIO SOSTENIBLE QUE APORTA VALOR A SUS EMPLEADOS, CLIENTES, ACCIONISTAS Y A LA SOCIEDAD**



**Compañía Dinámica y Diversificada**

Líneas de negocio: Constructora, Energía y Medio Ambiente, Concesiones y Servicios y GSJ Solutions (Consultoría y Project Management).



**Empresa Global y cultura de permanencia**

Crecer, crear valor, innovar y generar riqueza en cada uno de los países en los que está presente es el compromiso del Grupo desde que comenzó su expansión fuera de España en la década de los 90.



**Calidad**

Compromiso con la excelencia en el desarrollo y ejecución de todas sus actuaciones, la historia del Grupo y su portfolio de obras avalan este factor diferenciador.



**Eficiencia**

La optimización de recursos es esencial para la competitividad de la empresa y un factor determinante en el desarrollo y ejecución de cada proyecto.



**Alta Capacitación Técnica (I+D+i)**

Construcción de obras singulares de alta complejidad tecnológica y decidida apuesta por la innovación continua.



**Responsabilidad Social Corporativa**

Compromisos con el medio ambiente y la sostenibilidad, exhaustivo cuidado en la prevención de riesgos laborales de todos sus profesionales, así como de su formación y el desarrollo de su carrera profesional.



**Compromiso con el Cliente**

Relación de confianza, transparencia, profesionalidad y un estricto cumplimiento de todos los términos contractuales adquiridos.

INDICE



LÍNEAS DE NEGOCIO



Referente del sector por su experiencia en la ejecución de proyectos singulares y por proporcionar una atención profesional y personalizada a cada uno de sus clientes; conjuntamente con ellos, y poniendo a su servicio toda la tecnología y dedicación de sus equipos, ejecuta todo tipo de proyectos de edificación, infraestructuras del transporte, proyectos industriales y energéticos, etc.

Las sinergias entre sus diferentes áreas de actividad le han permitido la creación de modelos de gestión propios que generan eficiencias operativas y mejoran cada proyecto en términos de calidad, innovación, sostenibilidad, rentabilidad y seguridad.

SANJOSE lleva exportando con éxito su modelo empresarial y su know-how desde la década de los 90 a diferentes entornos geográficos. Actualmente la compañía ocupa el puesto 137 en el “ENR Top 250 International Contractors”, ranking mundial de las empresas de ingeniería y construcción más internacionales que elabora anualmente la prestigiosa revista norteamericana ENR (“Engineering News-Record”); y el puesto 97 en el ranking por ventas según el último estudio “Global Powers of Construction” (GPoC) elaborado por Deloitte.



Hospital de Ovalle (Chile)



Consciente de la importancia de la lucha contra el cambio climático, el Grupo impulsa la promoción de energías renovables y la investigación y desarrollo de soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir el consumo de energía primaria y optimizar el aprovechamiento de las energías limpias mediante la utilización de las tecnologías más innovadoras. Sumándose así, a los esfuerzos asumidos por importantes empresas que, en coalición con los gobiernos de todo el mundo, están comprometidos en frenar el calentamiento global del planeta y alcanzar los objetivos de reducción de emisiones acordados en las conferencias mundiales de cambio climático.

SANJOSE, como Empresa de Servicios Energéticos (ESE o ESCO, siglas en inglés), aporta a este sector un alto valor añadido por su experiencia como promotor y constructor de este tipo de proyectos, aportando en ambos casos servicios y soluciones especializados a la medida del cliente en todas las fases de este tipo de iniciativas: Ingeniería (estudio y diseño), Operación y Mantenimiento y Gestión Energética Integral.



Planta fotovoltaica en Alcaudete, Jaén / 5,4 MW



Diseña y desarrolla modelos de negocio que abordan contratos a largo plazo capaces de proporcionar ingresos recurrentes, fomentar la sostenibilidad, optimizar los recursos y contribuir al desarrollo social en cualquier parte del mundo.

La compañía crea valor e impulsa el crecimiento sostenible y mejora la vida de las personas, colaborando activamente en el desarrollo de nuevas e innovadoras infraestructuras mediante sistemas concesionales público/privados y en la prestación de servicios de mantenimiento en diversas áreas capaces de aunar el bienestar ciudadano con la eficiencia y el ahorro energético.

SANJOSE Concesiones y Servicios cuenta con equipos multidisciplinares que optimizan recursos, maximizar la rentabilidad, fomentar el uso de las nuevas tecnologías y aportar soluciones eficaces y personalizadas a la concesión o servicio requerido por sus clientes.

La política estratégica de la compañía y su dilatada experiencia en todas sus áreas de actividad le permiten contar con una línea de negocio competitiva y con un gran potencial de crecimiento a nivel global.



Mantenimiento carreteras del Estado sector CC-3 Cáceres



Proveedor global de servicios integrales de consultoría y project management relacionados con ingeniería, construcción, energía y nuevas tecnologías. GSJ Solutions desarrolla infraestructuras que impulsan la productividad, generan crecimiento, fomentan el progreso y contribuyen activamente al desarrollo de una sociedad más responsable y sostenible.

El desarrollo y ejecución de los proyectos de GSJ Solutions se enfoca desde un entorno de colaboración, innovación y talento. Integrando personas de diversas disciplinas, sistemas, estructuras y prácticas empresariales en un proceso capaz aprovechar lo mejor de los puntos de vista de todos los participantes en el proyecto.

La empresa aporta soluciones integrales adaptadas a las necesidades de sus clientes, tanto en el diseño como en la gestión global de un proyecto. Su misión es optimizar recursos, garantizar la viabilidad económica, aumentar la rentabilidad y mejorar la competitividad y sostenibilidad del proyecto en cada fase de su desarrollo: conceptualización, ejecución y explotación.



Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina)



Edificación

Obra Civil

Ingeniería y Construcción Industrial

Empresas Filiales

## Principales Proyectos

### Edificación 2018

- Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos).
- Hospital de Ovalle (Chile).
- Hospital San José de Melipilla (Chile).
- IDR Family Hotel - Resort Hilton 5 estrellas, zonas de ocio e integración en la Isla de Yas, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos).
- Hotel Ritz Madrid 5 estrellas Gran Lujo.
- Hotel Six Senses Ibiza 5 estrellas Gran Lujo.
- Hotel Pestana Collection Plaza Mayor 4 estrellas, Madrid.
- Centro Comercial Vialia Vigo.
- Residencial Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos).
- Ciudad de la Justicia de Vigo.
- Ciudad de la Tele y nueva Sede del Grupo Secuoya en Tres Cantos, Madrid.
- Hospital Carlos Cisternas de Calama (Chile).
- Centro Comercial Mogan Mall en Puerto Rico en Las Palmas de Gran Canaria.
- Complejo administrativo Martinhal Expo Offices, Lisboa (Portugal).
- Residencial Martinhal Residences, , Lisboa (Portugal).
- Hospital Universitario de Cáceres (Fase I).
- Sede de Porsche Ibérica y Centro Porsche Madrid Norte.
- Juzgados de Guadalajara.
- Hospital San José de Casablanca (Chile).
- Rehabilitación del Hospital General de Zona N° 5 en Zacatepec, Estado de Morelos (México).
- Rehabilitación del Hospital General de Zona N° 5 en Atlixco - Metepec, Estado de Puebla (México).
- New Horizons Ponta Sino 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde).
- White Sands Hotel & Spa 5 estrellas, Isla de Boavista (Cabo Verde).
- Eurostars Museum Hotel 5 estrellas, Lisboa (Portugal).
- Hotel H10 4 estrellas en Benidorm, Alicante.
- Centro Judicial de La Serena (Chile).
- Sede del Banco Central de Cabo Verde, Isla de Santiago.
- Edificio Fontán de Cidade da Cultura de Galicia en Santiago de Compostela, A Coruña.
- Ampliación Bodega Marqués de Murrieta, Logroño.
- Sede Celta de Vigo.
- Ampliación del Instituto Ferial de Vigo (IFEVI).
- Condominio Nuevavista, Lima (Perú).
- Residencial Jardines Hacienda Rosario de Sevilla, Fase I y II.
- Residencial Park&Palace, Madrid.
- Residencial Marbella Club Hills en Benahavís, Málaga.
- Residencial Palacio Santa Helena, Lisboa (Portugal).
- Sede Mergelina de la Escuela de Ingenieros Industriales de la Universidad de Valladolid.
- Escuela Educación Infantil del Liceo Francés de Madrid.
- Residencia de Estudiantes en el Centro Comercial Finestrelles en Esplugues de Llobregat, Barcelona.
- Escuela en la Base Naval de Rota, Cádiz.



Hospital Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)



Hotel Ritz Madrid 5 estrellas Gran Lujo



ABU DHABI (EMIRATOS ÁRABES UNIDOS)

**HOSPITAL DE AL AIN**

*Superficie construida. 341.860 m<sup>2</sup>.*

*Total camas. 719 (26 para pacientes VIP y Suites Reales).*

*Unidades de Cuidados Intensivos. 67.*

*Plazas de aparcamiento. 1.573.*

*Arquitectos. Icme, Faust Consult y Obermeyer.*

Complejo sanitario que reemplazará al actual en el área de Al Ain (aproximadamente a 160 kilómetros de Abu Dhabi), destaca por un singular diseño que ha sabido combinar las últimas tecnologías médicas con una arquitectura que le aporta la sensación de un Oasis/Pueblo de salud capaz de mejorar la estancia y el bienestar durante curación y recuperación de sus pacientes.

El proyecto, además de 719 camas y 67 Unidades de Cuidados Intensivos, cuenta con otras instalaciones o servicios sanitarios como la Unidad de Cardiología de Alta Tecnología, el Centro Regional de Excelencia en Medicina de Rehabilitación, un Centro de Investigación y Capacitación para profesionales de la salud y la primera Unidad de Ictus dedicada en Emiratos Árabes Unidos.

El complejo sanitario también alberga otros servicios complementarios, entre los que destacan un centro de servicios logísticos, una central eléctrica de 60 MW, mezquita, morgue central y un parking subterráneo con 1.573 plazas de aparcamiento.

**VER VIDEO**



## OVALLE (CHILE)

**HOSPITAL DE OVALLE**

*Superficie construida. 40.887 m<sup>2</sup>.*

*Camas. 340.*

*Unidades de Cuidados Intensivos. 2.*

*Unidades de Tratamientos Intensivos. 15.*

*Plazas aparcamiento. 419.*

*Arquitectos. Heriberto F. Hidelbrant Klapp - Hidelbrant Planconsult.*

El nuevo Hospital de Ovalle será el más grande de la región y prestará servicios a toda la Provincia de Limarí y más de 215.000 personas en sus más de 40.000 m<sup>2</sup>, en los que distribuyen 340 camas, 8 quirófanos, 96 boxes, 2 UCIs, 15 UTIs, 419 plazas de aparcamiento en superficie y un helipuerto.

Las últimas tecnologías han sido claves en su diseño, especialmente en todo lo relacionado con la eficiencia energética. La nueva construcción cuenta con una envolvente de hormigón en su totalidad y revestida por el exterior con EIFS que fomenta el ahorro de energía, además cuenta con un sistema de calefacción solar, modernos sistemas de climatización y las instalaciones y equipos más modernos del mercado.



## MELIPILLA (CHILE)

**HOSPITAL SAN JOSÉ DE MELIPILLA**

*Superficie construida. 60.834 m<sup>2</sup>.*

*Total camas. 239.*

*Pabellones quirúrgicos. 7.*

*Plazas de aparcamiento. 350.*

*Arquitecto. Hugo Silva Soto.*

Complejo hospitalario clave para la red de salud de la zona, puesto que será seis veces más grande que el actual y podrá atender a alrededor de 250.000 personas.

El nuevo recinto esta compuesto por 9 módulos, de los que 4 son de uso hospitalario: A (Edificio de consultas), B (Hospitalización), C (Urgencia y Apoyo Logístico) y D (Salud Mental). Destacando los módulos A y B, tanto por su tamaño y altura (3 y 5 pisos en altura respectivamente), como por incorporar un sistema de aisladores sísmicos de base, que reducen entre 6 a 8 veces la vibración en caso de un evento sísmico, absorbiendo la energía producida y evitando daños significativos.





ABU DHABI (EMIRATOS ÁRABES UNIDOS)

## IDR FAMILY HOTEL- RESORT HILTON 5 ESTRELLAS Y ZONAS DE OCIO EN LA ISLA DE YAS

*Superficie construida. 190.000 m<sup>2</sup>.*

*Superficie Hotel. 83.000 m<sup>2</sup>.*

*Habitaciones. 546.*

*Superficie comercial. 27.700 m<sup>2</sup>.*

*Plazas de aparcamiento. 1.518.*

*Superficie urbanizada. 45.000 m<sup>2</sup>*

*Arquitecto. Pascall + Watson y HKS.*

*Paisajismo. LMS International.*

El proyecto IDR (Integrated Destination Resort) de un Hotel - Resort 5 estrellas, tres zonas de ocio y restauración y diversas obras asociadas a la integración del mismo en una parcela de 108.000 m<sup>2</sup> en la Isla de Yas. Principales obras a ejecutar:

- Hotel - Resort 5 estrellas que operará la cadena Hilton. El edificio, distribuido en una planta sótano, 12 plantas sobre rasante y cubierta, contará con 83.000 m<sup>2</sup> de superficie construida que albergarán principalmente 546 habitaciones, un centro de convenciones, diversas salas de eventos, dos restaurantes, zonas de spa, gimnasio y cinco piscinas que suman 1.700 m<sup>2</sup> de superficie, entre las que destaca una de 820 m<sup>2</sup> y de tipo infinity que se ubicará en una zona ganada al mar denominada Sandbox.
- Tres zonas de ocio y restauración diferenciadas denominadas: Promenade, edificio de 17.500 m<sup>2</sup> situado junto al hotel que incluye un cine y 18 locales comerciales; Boardwalk, 13 locales comerciales situados frente al hotel que suman más de 4.700 m<sup>2</sup> de superficie construida; y Pier, situada en la segunda zona ganada al mar que contempla un total de 12 locales comerciales distribuidos en un edificio de más de 5.500 m<sup>2</sup>.
- Tres zonas de aparcamiento subterráneas de dos plantas bajo rasante, 76.500 m<sup>2</sup> y capacidad para 1.518 vehículos.
- Urbanización de 45.000 m<sup>2</sup> en las zonas aledañas al hotel y a las zonas de ocio y restauración, incluyendo también un paseo marítimo.



MADRID (ESPAÑA)

## HOTEL RITZ MADRID 5 ESTRELLAS GRAN LUJO

*Superficie construida. 20.000 m<sup>2</sup>.*

*Habitaciones. 106 (47 suites).*

*Arquitecto. Rafael de La-Hoz.*

*Interiorismo. Gilles & Boissier.*

El Hotel Ritz Madrid está actualmente en pleno proceso de remodelación que mejorará significativamente las instalaciones y servicios del hotel, manteniendo su carácter único del César Ritz.

Una vez completadas las obras ejecutadas por SANJOSE, el hotel habrá reducido el número total de habitaciones, de las actuales 166 a 153, dando lugar a habitaciones más espaciales y un mayor número de suites (47). Entre ellas, destacan la exclusiva Suite Real y la Suite Presidencial, con 188 y 115 metros cuadrados, respectivamente.

Se reformarán todos los espacios y salas de reuniones para adaptar el equipamiento a las necesidades actuales, y en el hall central se reinstalará la cubierta de cristal existente en el momento de la inauguración del hotel. El restaurante principal recuperará su espacio original y tendrá acceso directo a la terraza, se instalará un nuevo bar, un gimnasio completo, una piscina cubierta con una amplia gama de servicios de Spa y nuevas salas de reuniones.

**DESDE SU INAUGURACIÓN EN 1910  
POR EL REY ALFONSO XII ES UNO DE  
LOS PRINCIPALES HOTELES CINCO  
ESTRELLAS DE LUJO DE MADRID**



IBIZA (ESPAÑA)

## HOTEL SIX SENSES IBIZA 5 ESTRELLAS GRAN LUJO

*Superficie construida. 35.490 m<sup>2</sup>.*

*Habitaciones. 175.*

*Residencias turísticas. 21.*

*Arquitecto. GCA Architects -  
Francisco de Paz Soto.*

Complejo turístico-residencial de 5 estrellas Gran Lujo con 175 habitaciones y 21 residencias turísticas que podrá albergar 428 plazas.

El proyecto, primer hotel en España de la cadena hotelera tailandesa Six Senses cuenta con 5 edificios exclusivos para las habitaciones y apartamentos del hotel: Village Rooms, Studios Building, Beach Caves, TownHouse Norte y TownHouse Sur, además de varias instalaciones anexas, entre las que destacan: Spa, Market Building, Service Building, Beach Club, diversas piscinas, etc.

La construcción del Hotel Six Senses Ibiza se está llevando a cabo según los criterios del certificado BREEAM de construcción sostenible, lo que le convertirá en el primer hotel del archipiélago balear en tener esta certificación.

**PRIMER HOTEL EN ESPAÑA DE LA  
CADENA HOTELERA TAILANDESA  
SIX SENSES**

MADRID (ESPAÑA)

**HOTEL PESTANA COLLECTION PLAZA MAYOR 4 ESTRELLAS**

*Superficie construida. 6.353 m<sup>2</sup>.*

*Habitaciones. 89.*

*Arquitecto. Enrique Ramos Becerro.*

Situado en pleno corazón de Madrid, el primer hotel de la Plaza Mayor de la capital de España engloba la rehabilitación de dos edificios históricos con más de 400 años de historia: la Casa de la Carnicería (posteriormente Tercera Casa Consistorial y Hemeroteca Municipal...) y una antigua estación de bomberos.

El proceso de rehabilitación y adecuación a su nuevo uso hotelero ha sido especialmente delicado. Se han respetado minuciosamente las fachadas originales y recuperado las azulejerías de distintos espacios, las carpinterías exteriores, lámparas isabelinas, etc.

El hotel de lujo resultante cuenta con 89 habitaciones (34 con vistas a la Plaza Mayor), varios espacios para la celebración de eventos, piscina al aire libre situada en la última planta del edificio y un Spa & Fitness Center, restaurante, cafetería con terraza en la Plaza Mayor.

**LA PLAZA MAYOR DE MADRID  
ESTRENA SU PRIMER HOTEL EN  
400 AÑOS DE HISTORIA**

VIGO (ESPAÑA)

**CENTRO COMERCIAL VIALIA VIGO**

*Superficie construida. 93.634 m<sup>2</sup>.*

*Locales comerciales. 130.*

*Plazas de aparcamiento. 1.200.*

*Arquitectos. L35 Arquitectos / Morphosis (Oficina de arquitectura dirigida por el Premio Pritzker, Thom Mayne).*

**Proyecto en ejecución bajo los  
estándares de la certificación  
internacional BREEAM Sostenible**

Vialia Vigo es un proyecto que, además de transformar la Estación Ferroviaria para Alta Velocidad Vigo - Urzaiz y combinarla de forma singular con usos comerciales y de ocio, revitalizará del centro de la ciudad olívica.

La obra, que se encuentra en un enclave singular y privilegiado de Vigo, consigue salvar un desnivel de diecisiete metros, desde un área residencial que se encuentra en la calle superior y baja hasta la autopista y la ampliación de la ciudad en su cota inferior.

Una vez acomodada al terreno e integrando todo el espacio disponible tanto en longitud como el altura, el proyecto destacará por su espectacular cubierta, que ser es una gran plaza de 25.000 metros cuadrados que funcionará como un espectacular mirador a la ría de Vigo. Esta propuesta termina introduciéndose en el interior a través de un gran patio que estructura todas las comunicaciones verticales, dando entrada tanto a la estación existente como al nuevo centro comercial.

*Premio al Mejor Diseño Arquitectónico  
de Uso Mixto 2016 en África y Arabia  
en los International*



ABU DHABI (EMIRATOS ÁRABES UNIDOS)

[VER VIDEO](#)

## RESIDENCIAL MAMSHA AL SAADIYAT

*Superficie construida. 240.000 m<sup>2</sup>.*

*Superficie de recreación pública.  
34.200 m<sup>2</sup>.*

*Número de viviendas. 461.*

*Edificios. 9.*

*Plazas de aparcamiento. 1.929.*

*Arquitecto. Dewan Architects +  
Engineers.*

Esta promoción es uno de los primeros proyectos residenciales situados dentro del distrito cultural de la Isla Saadiyat que destaca por una arquitectura limpia para complementar la belleza de la ubicación costera circundante. El uso de vidrio en la fachada desde el suelo al techo da como resultado un diseño llamativo que permite aprovechar la vida frente a la playa pero también un diseño urbano y contemporáneo que no rompiera la estética de la Isla, que pronto albergará, además del Louvre Abu Dhabi, el Museo Nacional Zayed y el Guggenheim Abu Dhabi.





VIGO (ESPAÑA)

## CIUDAD DE LA JUSTICIA DE VIGO

*Superficie construida. 44.354 m<sup>2</sup>.*

*Superficie urbanizada. 5.171 m<sup>2</sup>.*

*Plazas de aparcamiento. 350.*

*Arquitectos. Alfonso Penela.*

El proyecto consiste en la adaptación del antiguo Hospital Xeral Cíes de Vigo a sus nuevo uso como futura Ciudad de la Justicia, logrando un complejo capaz de aglutinar todos los servicios judiciales de la ciudad y simultáneamente creando un espacio público más abierto y acogedor en el que destaca una gran plaza. Las obras afectan principalmente al cuerpo Principal, la Plaza y Edificio Anexo:

En las alas de la H que forman el Cuerpo Principal (que se demolerán y reconstruirán nuevamente respetando su aspecto original), se situarán las instalaciones del Instituto de Medicina Legal de Galicia (IMELGA), Policía Judicial, salas de vistas y, en el último nivel, un área de usos administrativos.

En el área existente entre el Cuerpo Principal y el Anexo se generará la gran plaza, donde se excavarán dos sótanos que se destinarán a plazas de aparcamiento.

En el Edificio Anexo se procederá a la demolición parcial de forjados y fachada y se construirán nuevas plantas. Entre el Anexo y el Cuerpo Principal, se materializará el vestíbulo, que se proyecta mediante una estructura metálica formada por dos grandes celosías laterales.

La torre de la nueva Ciudad de la Justicia albergará usos de tipo administrativo y tendrá escasa afluencia del público. Para su adecuación se procederá a la construcción de forjados puntuales y se reforzará la estructura existente. Bajo el nivel 0 de la torre se construirá un pasadizo que comunicará la torre con los niveles de aparcamiento proyectados bajo la plaza.

El proyecto también incluye la construcción de una nueva guardería en la zona suroeste que queda totalmente integrada con la plaza mediante unos taludes ajardinados que la cubren.





TRES CANTOS, MADRID (ESPAÑA)

## CIUDAD DE LA TELE Y NUEVA SEDE DEL GRUPO SECUOYA

*Superficie construida. 9.445 m<sup>2</sup>.*

*Arquitectos. Pelayo García Costales y Santiago Cifuentes Barrio.*

La Ciudad de la Tele nace con vocación de convertirse en un referente para la industria audiovisual. En sus prácticamente 22.000 m<sup>2</sup> de parcela se distribuye un proyecto centrado principalmente en dos edificios y diversas zonas de apoyo:

- Un edificio de gran volumen que alberga tres platós de grabación de aproximadamente 1.200 m<sup>2</sup> cada uno. Todos ellos incorporan su propia área de producción y postproducción anexa, de 450 m<sup>2</sup> cada una, así como áreas de decorados, camerinos, vestuarios, oficinas y una superficie destinada a almacenes, que permitirá que cada uno de ellos funcione de forma autónoma.
- La nueva Sede Corporativa del Grupo Secuoya es un moderno edificio de cuatro niveles de 900 m<sup>2</sup> de superficie construida que se ubica al sur de la parcela, orientación hacia donde abre todos sus espacios de trabajo.
- Completan las instalaciones un amplio aparcamiento, un muelle de carga, diversos almacenes, locales para la reparación y fabricación de escenarios y una gran explanada para grabar al aire libre.

**PRIMERA SEDE DE PRODUCCIÓN DE NETFLIX EN EUROPA**



## Hospital Carlos Cisternas de Calama (Chile)

*Superficie construida. 34.462 m<sup>2</sup>.*

*Camas. 206.*

*Unidades de Cuidados Intensivos. 6.*

*Unidades de Tratamientos Intensivos. 10.*

*Plazas de aparcamiento. 253.*

*Helipuerto.*

*Arquitecto. Hernán Pinchera Squella.*



## Centro Comercial Mogan Mall en Puerto Rico, Las Palmas de Gran Canaria (España)

*Superficie construida. 44.062 m<sup>2</sup>.*

*Locales comerciales. 144.*

*Arquitecto. José María Aguirre Vila-Coro.*



**Residencial “Marthinal Residences” y Complejo administrativo “Martihal Expo Offices”, Lisboa (Portugal)**

*Superficie construida. 75.677 m<sup>2</sup>.  
Arquitecto. Eduardo Caphina Lopes.*



**Hospital Universitario de Cáceres, Fase I (España)**

*Superficie construida. 55.796 m<sup>2</sup>.  
Superficie urbanizada. 41.392 m<sup>2</sup>.  
Camas. 207.  
Unidades de Cuidados Intensivos. 25.  
Plazas de aparcamiento. 793.  
Quirófanos. 15.  
Arquitectos. Árgola Arquitectos, Euroestudios y Andrés Pérez.*



**Sede de Porsche Ibérica y Centro Porsche Madrid Norte (España)**

*Superficie construida. 12.742 m<sup>2</sup>.  
Arquitectos. Ortiz León Arquitectos.*

**Juzgados de Guadalajara (España)**

*Superficie construida. 12.382 m<sup>2</sup>.  
Arquitecto. Gonzalo Cabanillas de La Cueva.*



## Principales Proyectos

**Obra Civil 2018**

- Diseño y rehabilitación del tramo Raebarely - Banda de la Autopista NH-232, Estado de Uttar Pradesh (India).
- Tramo Autovía del Reguerón de la Circunvalación MU-30 de Murcia.
- Tramo Vilaboa - A Ermida de la futura Autovía A-57, Pontevedra.
- Mejoramiento carretera Checca - Mazocruz, Provincia El Collao (Perú).
- Tramo Miamán - Ponte Ambía, Orense. AVE Madrid - Galicia.
- Tramo 4 del movimiento de tierras y estabilización de suelos del Nuevo aeropuerto Navi Mumbai (India).
- Diseño y construcción del Enlace superior nudo de EA15, Kappara (Malta).
- Accesos a la Zona de Actividades Logísticas e Industriales de Asturias (ZALIA) desde la red de alta capacidad.
- Accesos a Lloseta desde la Autopista de Inca (Ma-13) en Palma de Mallorca.
- Túneles de Pajares (obras civiles complementarias Lote Sur). AVE Madrid - Asturias.
- Revestimiento de la galería de Folledo del Tramo La Roba - Pola de Lena (Variante de Pajares) del AVE Madrid - Asturias.
- Mantenimiento preventivo y reparación de las calles de rodaje paralelas, taxiways y shoulders (130.000 m<sup>2</sup>) del aeropuerto de la Base Naval de USA en Rota, Cádiz.
- Remodelación de la galería comercial y sala de embarque del Aeropuerto de Gran Canaria en Las Palmas.
- Nueva terminal de DHL en el centro de carga aérea del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid - Barajas.
- Ampliación de la Planta Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina).
- Tramo 6 del Sistema de Transporte Público Rápido en Las Palmas de Gran Canaria.
- Vía ciclista, señalización y aparcamiento del casco histórico de Cádiz.
- Aparcamiento IKEA en el Centro Comercial Luz Shopping y urbanización de rotondas públicas en Jerez de la Frontera, Cádiz
- Rehabilitación y transformación del entorno urbano de la Gran Vía de Vigo.



Tramo Vilaboa - A Ermida de la futura Autovía A-57, Pontevedra



ESTADO DE UTTAR PRADRESH (INDIA)

## TRAMO RAEBARELY - BANDA DE LA AUTOPISTA NH-232

Longitud. 133 km.

Viaductos. 2.

Puentes. 12.

Áreas de peaje. 2.

Con el proyecto “Ensanche y mejora del tramo de carretera de dos carriles entre las localidades de Raebarely y Banda (Autopista NH-232)”, uno de los más importantes para la Autoridad Nacional de Carreteras de la India (National Highways Authority of India - NHAI), se garantiza una circulación más segura y rápida, a la vez que se potencia el desarrollo económico general del estado.

El desarrollo de esta infraestructura es básico para la región y tiene una importancia estratégica. Está ubicada en la zona meridional de Uttar Pradesh, el estado más poblado de la India con una población superior a los 200 millones de habitantes. Conecta Uttar Pradesh con Madhya Pradesh, estado situado en el centro del país, e intersecta con la carretera NH-24B que conecta Lucknow y Allahabad, las dos ciudades más importantes del estado.

Tras su nuevo diseño y ejecución, los 133 kilómetros del tramo de autopista cuentan con dos carriles ejecutados íntegramente mediante pavimento flexible, 12 puentes y 2 viaductos ejecutados sobre sendas líneas de ferrocarril. Cabe destacar también que fue necesaria la realización de 2 circunvalaciones completas en Fatehpur y Lalganj y que la obra cruza dos de los principales ríos de la India: Ganga y Yamuna.

**EL PROYECTO FUE INAUGURADO OFICIALMENTE EL 16 DE DICIEMBRE DE 2018 POR EL PRIMER MINISTRO DE LA INDIA, EL HONORABLE MR. NARENDRA MODI**





MURCIA (ESPAÑA)

## TRAMO AUTOVÍA DEL REGUERÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN MU-30 DE MURCIA

*Longitud. 16,3 km.*

*Viaductos. 2.*

*Pasos superiores. 3.*

*Pasos inferiores. 15, incluyendo 2 de tipo pérgola.*

Importante infraestructura para Murcia, por cuyo término municipal discurre toda la actuación, que supondrá la prolongación de la Circunvalación MU-30 y una mejora en los accesos a todas las poblaciones ubicadas en la denomina Costera Sur mediante los oportunos enlaces con la red autonómica de carreteras. Al tramo de 16,3 kilómetros de longitud (con dos calzadas y tres carriles cada una de ellas), hay que añadir los 2,7 kilómetros de la Avenida de Levante y los 1,6 de los ramales de conexión provisional con la autovía en construcción Zeneta - San Javier.



## PONTEVEDRA (ESPAÑA)

**TRAMO VILABOA - A ERMIDA DE LA FUTURA AUTOVÍA A-57**

*Longitud. 6,48 km.*

*Viaductos. 4.*

*Pasos superiores. 5.*

*Pasos inferiores. 2.*

*Enlaces. 3.*

Tramo de 6,48 kilómetros de longitud que será el primero de la futura autovía A-57, infraestructura que será la alternativa de gran capacidad a la carretera N-550 en Pontevedra. La nueva autovía estará formada por dos calzadas (una para cada sentido), separadas por una mediana de 3 metros de anchura. Ambas calzadas estarán formadas por dos carriles de 3,5 metros de ancho, arcén interior de 1,50 metros, arcén exterior de 2,5 metros y bermas de 1,10 metros para el exterior y 0,60 metros para el interior. Para la conexión de esta nueva infraestructura con la actual N-550 se ejecutará además un enlace bidireccional de 1,74 kilómetros que partirá del enlace de Vilaboa, y tras cruzar la línea de Ferrocarril Pontevedra-Redondela y la línea de AVE "Eje Atlántico", conectará con la N-550, procediendo a la remodelación del enlace existente en dicha zona con la AP-9.



PROVINCIA DE EL COLLAO, REGIÓN PUNO (PERÚ)

## MEJORAMIENTO CARRETERA CHECCA - MAZOCRUZ



*Longitud. 73 km.*

*Puentes. 4.*

El proyecto de 'Mejoramiento de la Carretera Checca - Mazocruz') supone una infraestructura de 73 kilómetros de longitud que se desarrolla en una altitud cercana a los 4.000 metros y que se estima de vital importancia para la dinamización de económica de la zona.

La nueva carretera contará con una anchura de 6,60 metros de calzada con bermas variables de 1,20 metros o 0,90 metros a cada lado (según el tramo), 5 badenes y 197 alcantarillas.

Dentro de las obras de ejecución destacan la construcción de cuatro puentes de 36 hasta los 140 metros de longitud: Llinqui, Untave, Chilligua y Conduriri.

**EL PROYECTO SE ESTÁ DESARROLLANDO A UNA ALTITUD CERCANA A LOS 4.000 METROS**



ORENSE. AVE MADRID - GALICIA (ESPAÑA)

## TRAMO MIAMÁN - PONTE AMBÍA

*Longitud. 6,7 Km.*

*Viaductos. 3 (Miamán 177 m., Bouzas 216 m. y Arnoia 1.014 m.).*

*Túnel de Bouzas. 852 m.*

6,7 kilómetros de longitud que discurren íntegramente por el término municipal de Baños de Molgas en Orense. El Viaducto de Arnoia, la estructura más singular del tramo, cuenta con vanos de 55 metros de luz y uno central de 110 metros concluido mediante un "arco abatido", una de las técnicas más avanzadas en lo que a proceso de construcción se refiere, al emplear un sistema de abatimiento de arcos que procura el máximo respeto medioambiental en entornos especialmente sensibles.

El proceso de abatimiento del arco ojival es la fase más llamativa por su complejidad técnica, ejecutado mediante el abatimiento de dos semiarcos de 70,8 m de longitud, contruidos de manera casi vertical, que comparten cimentación con las pilas adyacentes. Para efectuar el abatimiento de los semiarcos los tirantes de descenso equilibran el peso de cada semiarco, que alcanza las 1.350 toneladas y los tirantes de retenida contrarrestan la fuerza horizontal que transmiten los tirantes de descenso a la cabeza de las pilas 8 y 9. El abatimiento de cada semiarco se ha realizado por separado, con una duración de 5 horas. El ángulo total de abatimiento entre la posición inicial y final es de 41,4 grados, siendo los ciclos de descenso de 4,4 grados. En total este proceso consta de 12 fases de trabajo.

## NAVI MUMBAI (INDIA)

**NUEVO AEROPUERTO DE NAVI MUMBAI**

El nuevo aeropuerto de Navi Mumbai se ubica en la carretera nacional 4B cerca de Panvel, a unos 35 kilómetros del ya existente Aeropuerto Internacional Chhatrapati Shivaji. El terreno costero requerido para su construcción y desarrollo es de unas 2.900 hectáreas, 1.320 para la actividad principal del aeropuerto y otras 245 en la Isla Waghivali que se desarrollarán como parque de manglares.

El nuevo aeropuerto, cuya Terminal 1 y la Torre ATC será diseñado por el prestigioso estudio de arquitectura Zaha Hadid Architects (ZHA), tendrá un área de terminal de 250.000 m<sup>2</sup>, un área de carga de 100.000 m<sup>2</sup> y manejará entre 50 y 55 millones de pasajeros anualmente. Contará con 2 pistas paralelas de 3,8 kilómetros de longitud cada una para operación paralela simultánea y segregada y vías de rodaje de longitud completa a ambos lados de las pistas.

SANJOSE está ejecutando el Tramo 4 (aproximadamente 340 hectáreas) del movimiento de tierras y estabilización de suelos de los terrenos que ocupará el nuevo aeropuerto.

La actividad principal es el relleno de los terrenos hasta la cota +5,5, que posteriormente, en una segunda fase del proyecto se rellenará hasta la cota +8,00.

Han sido necesarias cerca de 500 unidades de maquinaria de movimiento de tierras para poder completar la obra dentro del plazo establecido por el contrato.

El proyecto se completa con la construcción de un muro de gaviones armados de 5 kilómetros de longitud y unos 10 metros de altura. Así mismo será necesario ejecutar un muro de contención de hormigón armado de 21.000 m<sup>3</sup>.

La obra ha supuesto un importante desafío. Se ha realizado la voladura y terraplenado de más de 20 millones de metros cúbicos en un plazo de 17 meses en presencia de numerosos servicios afectados y de un entorno poblado, lo que ha exigido unas medidas excepcionales de control y seguridad.



**Revestimiento de la galería de Folledo del Tramo La Roba - Pola de Lena (Variante de Pajares) del AVE Madrid - Asturias (España)**

*Longitud. 2,045 km.*



**Accesos a Lloseta desde la Autopista de Inca (Ma-13) en Palma de Mallorca (España)**

*Longitud. 7,5 km.*

*Puente. 1.*

*Carril-bici. 5 km.*



**Accesos a la Zona de Actividades Logísticas e industriales de Asturias (ZALIA) desde la red de alta capacidad (España)**

*Longitud. 2.712 m.*

*Viaducto. 1 ( 370 m).*

**Pista del Aeropuerto de la Base Naval de USA en Rota, Cádiz (España)**

*Mantenimiento preventivo y reparación de luna superficie de 130.000 m<sup>2</sup> distribuida entre las calles de rodaje paralelas, taxiways y shoulders.*





## Principales Proyectos

## Ingeniería y Construcción Industrial 2018

- Aulario IndUVA para la Escuela de Ingenieros Industriales de la Universidad de Valladolid.
- Edificio Cine - Sede de Norvento, Lugo.
- Subestación 20/66KV para parques eólicos en San Bartolomé, Lanzarote.
- Reposición del alumbrado en carreteras de Cataluña para el SEITT.
- Parque eólico de 14,4 MW en Sierra Pelarda - Allueva, Teruel.
- Parque eólico de 25,2 MW en Allueva, Teruel.
- Parque eólico de 43,2 MW en Farlan - Muniesa, Teruel.
- Parque eólico de 50,4 MW en Muniesa, Teruel.
- Parque eólico de 43,2 MW en San Pedro de Alacón, Teruel.
- Parque eólico de 36 MW en A Pastoriza, Lugo.
- Parque eólico de 19,8 MW en Cadeira, Lugo.
- Parque eólico de 9,9 MW en Carracedo, Lugo.
- Sede Bankinter en Alcobendas, Madrid.
- Rehabilitación y mejora de la envolvente térmica y la eficiencia energética del Complejo Administrativo de San Caetano de la Xunta de Galicia, Santiago de Compostela.
- Ampliación y remodelación de la fábrica de Estrella Galicia en A Coruña.

- Reforma de instalaciones Centro penitenciario Salto del Negro, Las Palmas de Gran Canaria.
- Diseño y construcción integral de la Central de Energía del District Heating de Txomin Enea.
- Instalaciones auxiliares y reforma de la fábrica Altamira Electroquímica del Cantábrico (Bondalti) en Torrelavega, Cantabria.
- Instalaciones de la cuarta planta del nuevo edificio de oficinas corporativas del Real Madrid en la Ciudad Deportiva de Valdebebas, Madrid.
- Reforma Central Térmica del Edificio Auditorio Padre Soler de la Universidad Carlos III en el Campus de Leganés, Madrid.
- Reforma de la sucursal urbana N° 3 de Correos, de las unidad de servicios especiales (USE) y de las unidades de reparto N° 2 y 3 de Sabadell.
- Reforma de la climatización del CPD de la Dirección General de la Policía en El Escorial.
- Reforma de la climatización de 9 oficinas de Correos en Cataluña.
- Adecuación de Central Frío/Calor en edificio Corporación de Radio Televisión Española en Prado del Rey, Madrid.
- Reforma diversas instalaciones Planta de Volkswagen de Pamplona, Navarra.
- Instalaciones y reforma de obras en la fábrica de SEAT en Martorell, Barcelona.



Edificio Cine - Sede de Norvento, Lugo



Parque eólico de 50,4 MW en Muniesa, Teruel

*EL EDIFICIO Y EL ENTORNO HAN  
CONSIDERADO LA MÁS COMPLETA  
ACCESIBILIDAD POSIBLE COMO UNO  
DE LOS OBJETIVOS DEL DISEÑO*



VALLADOLID (ESPAÑA)

## AULARIO INDUVA PARA LA ESCUELA DE INGENIERÍAS INDUSTRIALES DE LA UNIVERSIDAD DE VALLADOLID

*Superficie construida. 6.389 m<sup>2</sup>.*

*Arquitecto. Francisco Valbuena  
García.*

El aulario Induva, edificio de seis plantas y un pequeño sótano para instalaciones técnicas, integra 34 aulas de diversos tamaños que se adapta a un calendario universitario con horarios intermitentes e irregulares y una ocupación variable desde 100 a 2.523. Se encuentra dentro de la sede Mergelina, un área universitaria que mantiene otros edificios como talleres, laboratorios, centros residenciales e incluye jardines, áreas de recreo y aparcamientos.

Este proyecto de edificio de energía casi nula, recupera y mejora la experiencia anterior de la Universidad en la realización de edificación sostenible en todos sus aspectos (cultural, económico, ambiental y social). Se ha realizado un extenso análisis del clima, de la parcela del edificio y de sus alrededores para aprovechar los recursos disponibles en el sitio, tales como energía solar, del terreno, la vegetación y el agua. Se contrarrestan las cargas externas a través de soluciones de diseño pasivo, y las cargas internas (personas y equipos) a través de sofisticadas instalaciones de climatización y ventilación automática de alta eficiencia, iluminación de bajo consumo con sistemas de gestión de la luz automáticos, etc. incorporando de manera efectiva las tecnologías de energías renovables.

El diseño incorpora la utilización de materiales saludables; prescribe productos con declaraciones ambientales, materiales ecológicos, que incorporen reciclado, así como productos para la construcción de origen y de fabricación local; incentiva la entrada de luz natural; todo ello para generar un ambiente interior saludable, aumentando la calidad ambiental interior, mejorando el control y confort térmico, reduciendo tanto los riesgos para la salud de los usuarios, como la huella ecológica del edificio.

### PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS

*Gran Premio de Construcción Sostenible en el concurso internacional dirigido por la red Construction21 "Green Solutions Awards 2018" que destacan edificios, distritos e infraestructuras ejemplares que contribuyen a la lucha contra el cambio climático.*

*Premio en la categoría de Equipamiento en los Premios Construcción Sostenible de Castilla y León 2018.*

*Green Building Council España (GBCE) ha otorgado al edificio una Calificación Global de 5 HOJAS VERDE (escala de calificación de 0 a 5).*





LUGO (ESPAÑA)

## EDIFICIO CINE - SEDE DE NORVENTO

*Superficie construida. 4.644 m<sup>2</sup>.*

*Arquitecto. Francisco Mangado Beloqui.*

*Edificio de ENERGÍA CERO. Cubre todas sus necesidades energéticas con energías renovables.*

*Calificación BREEAM Excepcional, únicamente existe otro edificio en España con esta distinción.*

Construcción integral de uno de los edificios más sostenibles de Europa. La nueva sede de Norvento es autónoma energéticamente y no está conectada a la red. Dispone de medidas de ahorro energético, como aislamientos de 10 centímetros espesor, cubiertas ligeras con placas fotovoltaicas en la zona del aparcamiento, recogida de aguas pluviales, ventilación cruzada y un sistema de captación solar en la cubierta (cubierta de zinc -TECU- que recubre un circuito de tubo de cobre por el que circula un fluido comportador).

Las fuentes de electricidad del edificio son principalmente tres: placas fotovoltaicas (60%), un aerogenerador de última generación (35%) y una caldera de biomasa (5%). Además, se complementa con un sistema de almacenamiento eléctrico a partir de baterías de litio de 1.000 kWh. La calefacción se apoyará en un sistema de bomba de calor geotérmica alimentado exclusivamente en energías renovables.

La sede de Norvento está compuesta por dos edificios, urbanización ajardinada y aparcamiento exterior. El edificio principal consta de una nave principal de 190 metros de longitud de la que salen cinco módulos en su fachada trasera en forma de abanico.

La arquitectura interior destaca por su sencillez, el predominio de la luz (varios lucernarios) y su belleza formal, destacando por sus líneas geométricas.

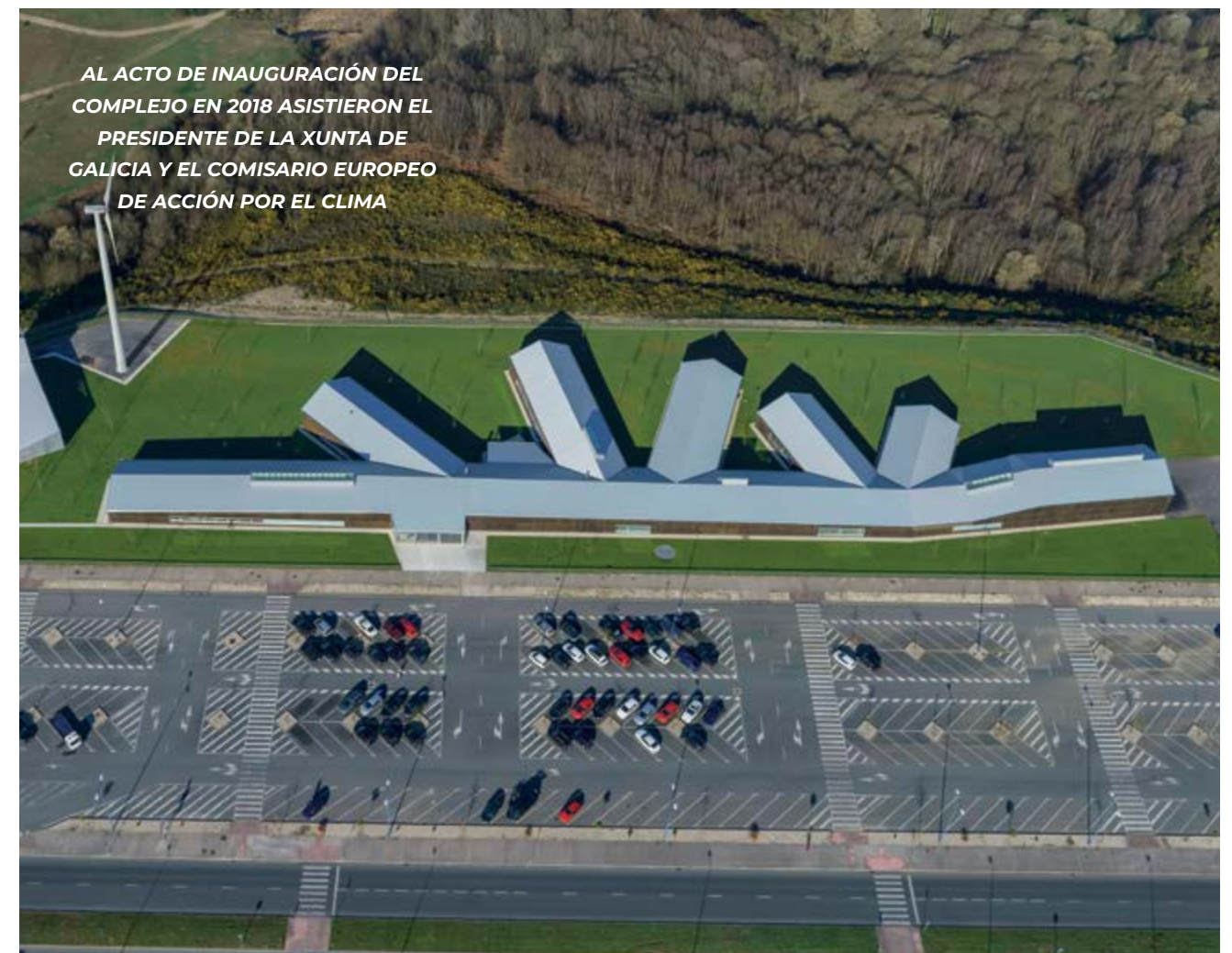


### PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS

*American Architecture Prize 2017 en la categoría Arquitectura y Diseño / Otras Arquitecturas.*

*Premio Barcelona Building Construct. Finalista y mención del jurado en la categoría de arquitectura en obras construidas 2017.*

*Medalla de Plata en la XII Edición Premio Internacional de Arquitectura Sostenible FASSA BARTOLO 2017. Promovido por la Facoltà di Architettura, Università degli Studi di Ferrara.*



AL ACTO DE INAUGURACIÓN DEL COMPLEJO EN 2018 ASISTIERON EL PRESIDENTE DE LA XUNTA DE GALICIA Y EL COMISARIO EUROPEO DE ACCIÓN POR EL CLIMA

LANZAROTE (ESPAÑA)

## SUBESTACIÓN 20/66KV PARA PARQUES EÓLICOS EN SAN BARTOLOMÉ

*Superficie construida. 5.000 m<sup>2</sup>.*

*Potencia. 45 MWA.*

*Longitud Línea 66KV. 3.200 m.*

Construcción de la nueva subestación de 45MVA, relación de transformación 20/66kV para elevar la tensión de la energía generada por los parques eólicos "Teguise I", "Arrecife" y "San Bartolomé" (9,2MW cada uno); así como la construcción de la línea subterránea de evacuación de 66kV de unos 3.200 metros de longitud que conectará la nueva subestación con la subestación de Callejones (REE), la cual es el punto de conexión de los parques eólicos.



CATALUÑA (ESPAÑA)

## REPOSICIÓN DEL ALUMBRADO EN CARRETERAS DE CATALUÑA PARA EL SEITT

*Longitud. 40 km.*

*Cable. 165.000 m.*

Reposición para el SEITT de las líneas de alumbrado en diversos tramos de carreteras (40 km.) en las provincias catalanas de Barcelona y Tarragona, concretamente en la A-2, B-10, B-20, B-23 y A-7.

Las obras incluyeron cuadros de control, reposición de báculos, sistemas de protección anti vandálicos, tanto en báculos como en arquetas, instalación de luminarias led en paso inferior de B23 con B10 y nueva instalación de 30 báculos con doble luminaria led en el tramo final de B23 hasta Avenida Diagonal de Barcelona, una de las principales vías de acceso a la ciudad.



PROVINCIA DE TERUEL, ARAGÓN (ESPAÑA)

## PARQUES EÓLICOS PARA ENEL GREEN POWER EN TERUEL

*Parques.* 5.

*Potencia comercial.* 176,4 MW.

*Aerogeneradores:* 49.

*Superficie parcela.* 200.000 m<sup>2</sup>.

Ejecución de la obra civil, suministro e instalación de torres meteorológicas e instalación de cable de 5 parques eólicos en la provincia aragonesa de Teruel: parque eólico de 14,4 MW en Sierra Pelarda, parque eólico de 25,2 MW en Allueva, parque eólico de 43,2 MW en Farlan, parque eólico de 50,4 MW en Muniesa y parque eólico de 43,2 MW en San Pedro de Alacón.



Parque eólico de 36 MW en A Pastoriza, Lugo

PROVINCIA DE LUGO, GALICIA (ESPAÑA)

## PARQUES EÓLICOS PARA NORVENTO EN LUGO

*Parques.* 3.

*Potencia comercial.* 65,7 MW.

*Aerogeneradores:* 19.

*Superficie parcela.* 416.213 m<sup>2</sup>.

Ejecución de la obra civil necesaria para levantar de 3 parques eólicos en la provincia gallega de Lugo: Serra de Carracedo de 9,9 MW, Pastoriza de 36 MW y Cadeira de 19,8 MW.

Los trabajos consisten principalmente en la retirada y acopio de sustrato vegetal, desbroce y desmonte para ejecución de viales, excavación y hormigonado de zapatas para el posterior montaje de los aerogeneradores y torres meteorológicas, reposición de tepes, vallado y colocación de pasos canadienses para impedir el acceso de fauna a los parques y la construcción de los edificios que albergarán las subestaciones eléctricas y los centros de interconexión.

ALCOBENDAS, MADRID (ESPAÑA)

## SEDE BANKINTER

*Superficie construida. 9.150 m<sup>2</sup>.*

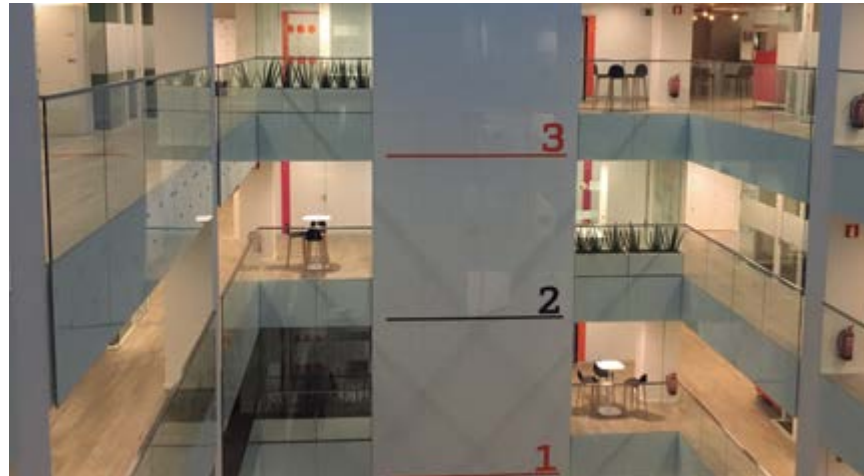
*Arquitecto. Ángel Serrano Ceballos.*

*Certificación energética LEED Platino.*

Ejecución integral de las obras de ampliación de las oficinas de Bankinter en Alcobendas, Madrid. El proyecto supuso el acondicionamiento del inmueble colindante a sus oficinas originales y su conexión entre ambos mediante pasarelas. Actualmente cuenta con capacidad para albergar a más de 400 profesionales en un nuevo espacio en el que predominan las áreas colaborativas, abiertas y sin barreras.

El edificio apuesta por la sostenibilidad y cumple con estrictos criterios de eficiencia energética. Para ello se impusieron medidas de ahorro en el consumo de agua y de energía, además de asegurar que más del 90% de los puestos de trabajo cuenta con luz natural.

Para reducir el impacto ambiental de la construcción, los materiales del edificio y el mobiliario aportan en conjunto un 24% de contenido reciclado en su fabricación, y a su vez se ha reciclado un 77% de los residuos de obra en plantas de tratamiento específicas.



## Complejo Administrativo de San Caetano de la Xunta de Galicia, Santiago de Compostela (España)

*Rehabilitación y mejora de la envolvente térmica y la eficiencia energética.*

*Edificios. 5.*

*Superficie construida. 28.791 m<sup>2</sup>.*

*Arquitectos. Víctor Manuel López Puga y Fátima Pombo Romero.*



## Ampliación y remodelación de la fábrica de Estrella Galicia en A Coruña (España)

*Superficie construida. 16.000 m<sup>2</sup>.*

*Arquitecto. IDOM.*



Grupo SANJOSE desarrolla parte de su actividad en el sector constructor a través de empresas filiales capaces de aumentar la competitividad de la compañía y adaptarse perfectamente a determinadas zonas geográficas.

En el ejercicio 2018, las tres empresas filiales con las que cuenta actualmente el Grupo en el sector constructor (Cartuja I., EBA y Construtora Udra) han aumentado sus cifras de negocio, áreas de actuación y cartera de proyectos.

Empresa andaluza con delegaciones en Sevilla y Málaga y más de 30 años de experiencia realizando proyectos para clientes públicos y privados en todas las provincias de la comunidad. En los últimos años destaca el aumento de cartera de proyectos y su expansión geográfica, que le ha llevado a ejecutar proyectos en Madrid, Barcelona, Murcia, Las Palmas de Gran Canaria e Islas Baleares.

Cartuja está especializada en la construcción, ampliación y rehabilitación de todo tipo de edificaciones: hoteles, centros comerciales, hospitales y centros sanitarios, edificios administrativos, viviendas, centros educativos y de investigación, complejos deportivos, etc.

Con sus clientes les une una relación basada en el conocimiento del medio local, la confianza mutua y su capacidad y flexibilidad a la hora de aportar su experiencia tanto en la asesoría técnica como en la ejecución de los proyectos.



**Nueva Sede de la Delegación Especial de la Agencia Estatal de Administración Tributaria en Murcia (España)**

Superficie construida. 19.106 m<sup>2</sup>.  
Arquitectos. Juan Carlos Albert Atienza y Cristina Monllor González.

Principales Proyectos

**Cartuja 2018**

- Nueva Sede de la Delegación Especial de la Agencia Estatal de Administración Tributaria en Murcia.
- Hotel Sentido Benalmádena Beach 4 estrellas, Málaga.
- Hostel en calle Goyeneta 9 de Sevilla.
- Centro deportivo Go-Fit en Peñagrande, Madrid.
- Remodelación centro deportivo Go-Fit Santa Justa de Sevilla.
- Edificio de viviendas en la calle Castilla 35-37 de Sevilla.
- Edificio de viviendas en la calle Marqués de Nervi6n de Sevilla.
- Edificio residencial en la calle Fernando Tirado 17-27 de Sevilla.
- Residencial The Cape en Cabopino, Marbella.
- Hill Collection Villas en la Reserva del Higuero6n Resort de Benalmádena, Málaga.
- Villa Palm 1 en la Reserva del Higuero6n de Benalmádena, Málaga.
- Residencial Serenity Views en Estepona, Málaga.
- Residencial Atlantia en Huelva.
- Edificio residencial en la calle Salom6 de Barcelona.
- Edificio residencial en la calle Mur 4 (Barrio Bon Pastor) de Barcelona.
- Edificio residencial y alojamientos temporales la Calle Ali Bei 100-102 de Barcelona.



**Hotel Sentido Benalmádena Beach 4 estrellas, Málaga (España)**

Superficie construida. 887 m<sup>2</sup>.  
Habitaciones. 146.  
Arquitecto. Estudio Spaniarq T10 Servicios de Arquitectura.

EBA (Eirakuntza Birgaikuntza Artapena) es una empresa vasca con sede en Vitoria y 20 años de historia que le han servido para obtener una trayectoria reconocida por clientes públicos y privados del País Vasco, Navarra, La Rioja, Asturias, Cantabria, Castilla León y Cataluña.

Experiencia, profesionalidad y una relación de confianza con clientes y proveedores le han llevado a superar con éxito todo tipo de retos constructivos y ejecutar todo tipo de obras de edificación: hoteles, edificios administrativos, colegios, viviendas, hospitales y centros sanitarios, obras culturales, instalaciones deportivas, rehabilitaciones emblemáticas, etc.

## Principales Proyectos

### EBA 2018

- Edificio de VPO (Viviendas de Protección Oficial) para Ensanche 21 en Arechavaleta, Guipúzcoa.
- Centro Municipal del distrito 6 Abando, Bilbao.
- Rehabilitación de fachadas del edificio de la Guardia Civil en Intxaurreondo, San Sebastián.
- Escuela infantil en el colegio de Santa María (Marianistas) de Vitoria.
- Pista deportiva en el CEP Luis Briñas de Bilbao.
- Gimnasio y vestuarios en el CPI Antonio Trueba de Portugalete, Vizcaya.
- Edificio y urbanización en el Parque Tecnológico de Miramón, San Sebastián.
- Remodelación del Archivo y del Servicio de Atención al Cliente para el Ayuntamiento de Rentería, Gipúzcoa.
- Ampliación del aparcamiento del barrio de Arana, Vitoria.
- Agencia de Empleo en el Centro de Formación Iturrodo en Burlada, Navarra.
- Rehabilitación de las cubiertas del IEFPS Armeria de Eibar.
- Reforma Centro Cultural de Beraun en Rentería, Guipúzcoa.
- Fábrica Municipal de Cultura de Lekuona, Rentería.
- Ampliación del CEIP Oikia HLHI en Zumaia, Guipúzcoa.
- Reforma de la Unidad de Psiquiatría Infantil en el Ambulatorio Olaguibel de Vitoria.
- Hotel Zenit de cuatro estrellas en San Sebastián.
- Centro de Salud de Aiete en San Sebastián.
- Centro de Salud de Retuerto en Barakaldo, Vizcaya.
- Reforma del Hospital Aita Menni de Mondragón, Guipúzcoa.
- Edificios de viviendas VPO y urbanización en Barakaldo, Vizcaya.
- Edificio de viviendas de alquiler social y guardería en Comte Borrell 159 de Barcelona.

## INDICE



### Edificios de viviendas VPO y urbanización en Barakaldo, Vizcaya (España)

Superficie construida. 9.572 m<sup>2</sup>.

Viviendas. 72.

Arquitectos. Miguel Ángel Díaz Iturriaga, Elena Chávarri Burguete y Pedro Apaolaza Martínez de Musitu.



### Centro Municipal del distrito 6 Abando, Bilbao (España)

Superficie construida. 2.080 m<sup>2</sup>.



### Escuela infantil en el colegio de Santa María (Marianistas) de Vitoria

Superficie construida. 1.283 m<sup>2</sup>.

Arquitecto. Antonio Ruíz Barbarín.

## EMPRESAS FILIALES





Sociedad portuguesa con presencia estable en Lisboa y Cabo Verde. Está especializada en la construcción, renovación, ampliación y rehabilitación de todo tipo de edificaciones, tanto en proyectos singulares de gran tamaño y complejidad técnica como en la ejecución de obras de intervención rápida.

El desarrollo de su actividad está basado en un equipo profesional dinámico y experimentado capaz de aportar flexibilidad y precisión en todas sus actuaciones. Estas características diferencian a UDRÁ de otras empresas del sector y garantizan el pleno cumplimiento de los plazos, normativas, seguridad y una relación de cooperación y ayuda mutua con el cliente.

## Principales Proyectos

### UDRA 2018

- Hotel The One Palacio da Anunciada 5 estrellas, Lisboa.
- Hotel O Artista 4 estrellas, Lisboa.
- Hotel Browns Avenida 4 estrellas, Lisboa.
- Hotel Geriátrico Amazing, Sintra.
- Ampliación Strada Outlet Shopping, Odivelas.
- Ampliación del Restaurante Solar dos Presuntos, Lisboa.
- Edificio residencial Vítor Cordon 47, Lisboa.
- Edificio residencial Aurea 72 de Lisboa.
- Edificio residencial São Mamede 62-68, Lisboa.
- Edificio residencial Alfredo da Silva 3, Lisboa.
- Edificio residencial Ivens 30-34, Lisboa.
- Edificio residencial Boavista 43, Lisboa.
- Edificio residencial Patrocínio 50-58, Lisboa.
- Edificio residencial Luis Bivar 26-30, Lisboa.
- Edificios residenciales en Almarjão, Miraflores.
- Edificios residenciales Duque Loulé 70, Lisboa.
- Edificio residencial Praça Jose Fontana 17, Lisboa.
- Edificio residencial Luciano Cordeiro y Largo Palmeiras (Fase I), Lisboa.

## INDICE



## EMPRESAS FILIALES

### **Hotel The One Palacio da Anunciada 5 estrellas, Lisboa (Portugal)**

*Superficie construida. 8.380.m<sup>2</sup>.*

*Habitaciones. 89.*

*Arquitecto. Fragmentos Arquitectura.*

### **Hotel O Artista 4 estrellas, Lisboa (Portugal)**

*Superficie construida. 1.695 m<sup>2</sup>.*

*Habitaciones. 21.*

*Arquitectos. João Tiago Aguiar, Arquitectos y Nini Andrade Silva.*



## Principales Proyectos

### Eficiencia Energética y Energías Renovables 2018

- Suministro energético de electricidad, optimización y mantenimiento con garantía total de los edificios del Ayuntamiento de Vitoria.
- Explotación, operación y venta de energía en el Sistema de District Heating del barrio Txomin Enea de San Sebastián.
- Parque de la Ciencia y la Tecnología Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelona. Venta energía eléctrica y térmica.
- Planta fotovoltaica en Alcaudete, Jaén / 5,4 MW.
- Centros de Salud Primaria de Cataluña (CAPS) de Just Oliveres, Anoia, Parragones y Villanova del Camí. Venta energía térmica.
- Mejora de la eficiencia energética de los edificios del Gobierno de Canarias. Venta energía térmica y eléctrica.



Polideportivo Mendizorroza de Vitoria

## INDICE

## EFICIENCIA ENERGÉTICA Y ENERGÍAS RENOVABLES

VITORIA (ESPAÑA)

### GESTIÓN ENERGÉTICA Y MANTENIMIENTO DE 42 EDIFICIOS DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA

*Edificio. 42.*

*Superficie. 535.364 m<sup>2</sup>.*

El contrato “Gestión del suministro energético de electricidad, optimización y mantenimiento integral con garantía total de las instalaciones eléctricas en 42 edificios municipales” es una actuación global e integrada que permite cumplir las exigencias normativas y conseguir ahorros energéticos y económicos.

El Ayuntamiento de Vitoria gestiona edificios y locales de titularidad municipal con tipología, antigüedad, utilización y horarios muy diferentes. Los edificios elegidos, que suponen una superficie de 535.364 m<sup>2</sup>, han sido seleccionados en base a dos criterios fundamentales: consumo eléctrico más elevado y muestra representativa de la diversa tipología de edificios municipales existentes: centros para personas mayores, escuelas municipales, centros educativos, culturales, deportivos, etc.

Los servicios tienen como finalidad realizar las siguientes prestaciones: gestión energética, gestión del mantenimiento integral, garantía total, obras de mejora y renovación de instalaciones.

Los objetivos principales de este servicio son disminuir el consumo eléctrico y las emisiones de CO<sub>2</sub>, racionalizar el uso de la energía eléctrica, contribuir al desarrollo sostenible del conjunto de la ciudad, mantener las instalaciones en el punto óptimo, mejorar el patrimonio de las instalaciones eléctricas municipales y garantizar el confort de usuarios y trabajadores.



INFORME DE ACTIVIDADES 2018

SAN SEBASTIÁN (ESPAÑA)

## CENTRAL DE ENERGÍA DEL DISTRICT HEATING DEL TXOMIN ENEA

Una central energética sostenible y una red de calor que les abastece sus demandas de agua caliente y calefacción a través de un sistema 'District Heating'. Un edificio capaz de generar energía sostenible para sus habitantes a un menor precio e, igualmente, capaz de reducir en un 80% las emisiones de CO<sub>2</sub> que se generen.

Entre sus instalaciones destacan 2 calderas de biomasa de 1.400 kW de potencia térmica para astilla de contenido máximo de humedad del 55% y 2 calderas de gas natural de 2.300 kW cada una, con intercambiador humos-agua fabricado en acero inoxidable para lograr altos rendimientos instantáneos del conjunto y recuperador de calor exterior.

- La instalación, que será de caudal variable, está compuesta por dos grupos de bombeo; uno en cada circuito de primario de caldera y un grupo de bombeo formado por cinco bombas para la distribución a la red de distrito.

La infraestructura que integra todo el sistema de District Heating comprende, además de este edificio, la red de distribución y todos sus accesorios, desde las instalaciones térmicas hasta cada subestación de los edificios de viviendas y locales.

*Diseño, construcción y mantenimiento durante 15 años de una central de energía que da servicio a 1.458 viviendas y climatiza más de 104.246 m<sup>2</sup>*



INVERSIÓN DENTRO DEL PROYECTO 'REPLICATE' DE LA UNIÓN EUROPEA



CERDANYOLA DEL VALLÉS, BARCELONA (ESPAÑA)

## CENTRAL DE POLIGENERACIÓN DE FRÍO Y CALOR (DISTRICT HEATING AND COOLING) ST-4 DEL PARQUE DE LA CIENCIA Y LA TECNOLOGÍA PARC DE L'ALBA

*Ingeniería y proyecto. GSI Solutions.*

*Construcción. SANJOSE  
Constructora.*

Planta industrial que genera la energía eléctrica y térmica que abastece a las parcelas del Consorcio Urbanístico de Cerdanyola del Vallés, dando servicio entre otros al primer acelerador de partículas de España y del suroeste de Europa: Sincrotrón Alba.

Esta central reduce el consumo de energía primaria de 109.000 MWh año y evita la emisión de 7.500 toneladas de CO<sub>2</sub> anualmente (21.000 Tn. una vez concluidas las plantas proyectadas), lo que representa una cifra cercana al 35% respecto a los sistemas tradicionales.

La central tiene instalaciones pioneras a nivel europeo subvencionadas por la UE mediante el proyecto Polycity, como por ejemplo: una máquina refrigeradora por absorción de doble efecto única en Europa; un depósito de almacenamiento térmico de gran capacidad que permite que la planta funcione a un ritmo constante durante las 24 horas, o un sistema avanzado de gestión energética que optimiza la eficiencia.

*Diseño, ejecución, mantenimiento y explotación durante 20 años de una innovadora central con instalaciones pioneras subvencionadas por la Unión Europea mediante el proyecto Polycity*

El sistema incorporará también dos instalaciones de energía renovable con carácter experimental a escala europea: una central de gasificación de biomasa y una planta de frío solar.



ALCAUDETE, JAÉN (ESPAÑA)

## PLANTA FOTOVOLTAICA DE 5,4 MW EN ALCAUDETE

*Potencia comercial. 5,4 MW.*

*Superficie parcela. 14 hectáreas.*

Proyecto de energía renovable de 5,4 MW de potencia ubicado sobre una superficie de 14 hectáreas, formado por 486 seguidores solares a doble eje y concebido para suministrar energía eléctrica suficiente para cubrir la demanda de 1.500 viviendas convencionales durante un periodo de 20/25 años.





Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile

Hospitales  
Edificios, Plantas de Energía  
e Instalaciones  
Conservación de Parques y Jardines  
Infraestructuras del Transporte

## Principales Proyectos

### 2018

#### Concesión

- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile.
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile.

#### Mantenimiento

- Hospital General Universitario Gregorio Marañón, Madrid.
- Complejo Hospitalario La Mancha Centro, Alcázar de San Juan.
- Hospital Nuestra Señora del Prado, Talavera de la Reina, Toledo.
- Hospital Sant Pau, Barcelona.
- Plataforma logística Sanitaria de la Provincia de Jaén (5 hospitales y 174 centros de salud / consultorios).
- Centros Sanitarios del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona (Hospital del Mar, Hospital de l'Esperrança, Centre Fòrum de l'Hospital del Mar, Centre Emili Mira i Edifici França).

#### Electromedicina

- Hospital San Vicente del Raspeig.
- Centro de transfusiones de Alicante.
- Hospital Universitario Sant Joan d'Alacant, Alicante.
- Centros hospitalarios del Ministerio de Defensa (En Madrid: el Hospital Central de la Defensa Gómez Ulla, el Instituto de Toxicología de la Defensa, el Centro Militar de Ve-

terinaria de la Defensa y el Centro de Transfusión de las FAS; y el Hospital General de la Defensa de Zaragoza).

- Hospital Sant Joan de Deu, Barcelona.
- Hospital Quirón de Tenerife.
- Orden Hospitalaria San Juan de Dios de la provincia Bética (15 centros).
- Hospital Infanta Luisa de Sevilla.
- Institut d'Oncología (VHIO) del Hospital Vall d'Hebron, Barcelona.
- Hospital Municipal de Badalona, Barcelona.
- Consorci Sanitari del Garraf (2 hospitales y un centro de rehabilitación).
- Hospital del Bierzo, León. (Radiología)
- Electrocardiografos prisiones dependientes del Ministerio de Interior (70 centros).
- Hospital Santa Catalina, Las Palmas de Gran Canaria.
- Hospital Santa Cruz, Tenerife.
- Clínica de Onyar, Girona.
- Clínica de Ponent, Lleida.
- Terres de l'Ebre, Tarragona.
- Hospital Comarcal del Pallars, Lleida.
- Clínica la Arruzafa, Córdoba.
- Empresa Pública de Emergencias Sanitarias (EPES) de Andalucía (41 centros).



Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile.

MAIPÚ, SANTIAGO DE CHILE

## HOSPITAL EL CARMEN DR. LUIS VALENTÍN FERRADA

*BOT (Built, Operate & Transfer). Diseño, construcción y gestión completa durante 15 años (excepto los servicios de salud).*

*Superficie construida. 70.646 m<sup>2</sup>.*

*Camas. 375.*

*Arquitectos. BBATS Consulting & Projects / Murtinho+Raby Arquitectos.*

*Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.*

*Construcción. SANJOSE Constructora.*



LA FLORIDA, SANTIAGO DE CHILE

## HOSPITAL CLÍNICO METROPOLITANO LA FLORIDA DRA. ELOÍSA DÍAZ INSUNZA

*BOT (Built, Operate & Transfer). Diseño, construcción y gestión completa durante 15 años (excepto los servicios de salud).*

*Superficie construida. 71.987 m<sup>2</sup>.*

*Camas. 391.*

*Arquitectos. BBATS Consulting & Projects / Murtinho+Raby Arquitectos.*

*Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.*

*Construcción. SANJOSE Constructora.*





## Principales Proyectos

### 2018

- Patrimonio del Real Madrid.
- Edificios de los servicios centrales del Ministerio del Interior de España, Madrid.
- Sede del Instituto de Crédito Oficial, Madrid.
- Complejo de la Escuela Nacional de la Policía de Ávila.
- Edificios e instalaciones de Bomberos del Ayuntamiento de Madrid.
- Sede de la Consejería de Trabajo y Asuntos Sociales de la Generalitat, Barcelona.
- Planta de Poligeneración ST-4 en Cerdanyola del Vallés, Barcelona.
- Parque solar fotovoltaico de 5,4 MW en Alcaudete, Jaén.
- Fábrica de Bimbo en Azuqueca de Henares, Guadalajara.
- Mantenimiento oficinas centrales de Media Markt en Barcelona y tiendas en Madrid, Cataluña, Zaragoza, Toledo y Mallorca.
- Puerto Pesquero de Vigo.
- Aeropuerto de Las Palmas.
- Terminal del Aeropuerto de Vigo.
- Cinco inmuebles de Inmobiliaria Colonial, Madrid.
- Oficinas de la sede central de Michelin, Madrid.
- Oficinas centrales de DHL, Madrid.
- Teatro - Auditorio de Revellín, Ceuta.
- Centros de la Policía Nacional de Ceuta y Melilla.
- Centro Comercial Puerta de Europa Algeciras.
- Edificios Universidad de Granada.
- Edificios municipales del Ayuntamiento de Córdoba.
- Asistencia Técnica para Telefónica. Mantenimiento de Red y clientes de R - Euskaltel.

## INDICE

MADRID (ESPAÑA)

### PATRIMONIO DEL REAL MADRID C.F.

#### **Estadio Santiago Bernabéu**

*Aforo. 81.044 localidades.*

*Palcos VIP. 245.*

*Museo "Tour del Bernabéu". Más de 1.000.000 visitantes al año provenientes de más de 100 países.*

*Edificio anexo. 7.000 m<sup>2</sup> destinados a oficinas y tiendas.*

*Estadio de "Élite" según la UEFA.*

#### **Ciudad Deportiva de Valdebebas**

*Superficie parcela. 1.200.000 m<sup>2</sup>.*

*Superficie desarrollada. 360.000 m<sup>2</sup>.*

*Superficie construida. 21.578 m<sup>2</sup>.*

*Campos de fútbol. 10.*

*Estadio Alfredo Di Stefano. 6.000 localidades.*

Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal de las instalaciones eléctricas de alta y baja tensión, climatización y agua caliente sanitaria, fontanería, anti-intrusión, protección contra incendios, zonas de hidroterapia, estación depuradora de aguas residuales, sistema de control de instalaciones, aparatos elevadores, etc.



MADRID (ESPAÑA)

### COMPLEJO DE EDIFICIOS CENTRALES DEL MINISTERIO DEL INTERIOR DE ESPAÑA

*Edificios. 13.*

*Superficie. 58.378 m<sup>2</sup> de edificaciones y 11.505 m<sup>2</sup> de urbanización.*

Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal de todas las instalaciones eléctricas de alta y baja tensión, climatización y agua caliente sanitaria, fontanería, protección contra incendios, sistema de control de instalaciones, aparatos elevadores, jardinería, etc.



## Principales Proyectos

2018

- Conservación de los Jardines Históricos de Patrimonio Nacional.
- Gestión del servicio público de conservación, mantenimiento y mejora de zonas verdes municipales, arbolado de alineación y mobiliario urbano de San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Mantenimiento y conservación de las zonas verdes y campos deportivos de la ciudad de Ferrol, A Coruña.
- Conservación y mejora de parques, jardines, arbolado viario y jardineras de las zonas sur y este de la ciudad de Valladolid.
- Servicio de mantenimiento, conservación, limpieza y mejoras de parques, jardines, arbolado viario y jardineras de Renedo de Esgueva, Valladolid.
- Conservación y mantenimiento integral de las zonas verdes pertenecientes a la urbanización "Fuentelucha" y las zonas ajardinadas y arbolado de los colegios públicos y escuelas infantiles municipales de Alcobendas, Madrid.
- Trabajos y Obras de Conservación y Mejora de las Zonas Verdes del Canal de Isabel II en la zona D de Madrid.
- Contrato de servicios de mantenimiento y limpieza de parques, zonas verdes y mobiliario interior dentro de las competencias municipales del municipio de Paracuellos de Jarama, Madrid.
- Servicio de actuaciones no programadas y de actuación inmediata en materia de zonas verdes y arbolado municipales (Ser+Verde). Madrid.
- Construcción de los huertos urbanos en calle Carlos Muñoz Ruiz de Alcobendas.
- Rehabilitación y ordenación de usos del Parque de Pavones Norte, distrito de Moratalaz, Madrid.
- Obras de creación y mejora de zonas verdes en distritos zona norte de Madrid. Mejora de la infraestructura existente, paseos terrizos y acondicionamiento del pinar en el Parque de los Pinos.

## INDICE

## CONSERVACIÓN DE PARQUES Y JARDINES

MADRID (ESPAÑA)

### JARDINES HISTÓRICOS DE PATRIMONIO NACIONAL DE ESPAÑA

*Superficie total. 600 hectáreas.*

*Superficies en conservación de zonas ajardinadas. 73 hectáreas.*

*Superficie de pradera. 11 hectáreas.*

*Superficie de masas arbustivas. 9 hectáreas.*

*Superficie de masas arbóreas. 92 hectáreas.*

*Arbolado. 6.345.*

Mantenimiento y conservación de joyas de la cultura española como son los jardines de La Granja de San Ildefonso (50 hectáreas), Aranjuez (43 hectáreas), El Pardo (40 hectáreas) y El Escorial (25 hectáreas), así como el campo del Moro en Madrid (20 hectáreas).

El proyecto exige el máximo cuidado, dedicación y profesionalidad, tanto por el mantenimiento, adecuación y conservación de los jardines palaciegos con estilos diversos comentados, como por las zonas forestales y de monte que exigen un minucioso trabajo de repoblación, principalmente de encinares, robledales y sobre todo de pino, como medio de defensa contra la erosión.



**CONTRATO DE CONSERVACIÓN DE ZONAS VERDES MÁS SINGULAR DE ESPAÑA**

Palacio Real de la Granja de San Ildefonso, Segovia (España)

## Principales Proyectos

2018

- Carreteras del Estado sector CC-3 Cáceres, Extremadura.
- Carreteras del Estado sector Lorca.
- Carreteras del Estado sector Murcia.
- Vialidad invernal y conservación ordinaria Pontevedra Sur.



## INDICE

## INFRAESTRUCTURAS DEL TRANSPORTE



CÁCERES, EXTREMADURA (ESPAÑA)

### CARRETERAS DEL ESTADO SECTOR CC-3 CÁCERES

*Longitud. 254 km.*

*Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). 10.400 vehículos.*

Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 4 años de 254 kilómetros de longitud equivalente de calzadas además de vías y caminos de servicio anexas a las mismas. Destacan principalmente: Autovía A-66 "Ruta Vía de la Plata" entre los p.k. 507+600 (Cañaveral Norte) y 598+300 (Límite de provincia con Badajoz) y la N-630 entre los p.k. 515+000 y 598+145, paralela a la A-66 en el tramo mencionado.

El contrato comprende el mantenimiento de firmes, señalización horizontal y vertical, sistemas de contención, elementos de balizamiento, hitos, captafaros, conservación de elementos de drenaje, taludes, bermas y el de todas las estructuras singulares del sector, entre las que destacan los viaductos de tipo arco sobre los ríos Almonte y Tajo con vanos centrales de 184 y 220 metros de luz respectivamente y alturas superiores a 42 metros.

El contrato también incluye las actuaciones de vigilancia sistemática o esporádica, la atención a accidentes y todas aquellas operaciones que sean necesarias para atender emergencias y urgencias necesarias para garantizar las condiciones normales de vialidad de la carretera, circulación y seguridad de la misma.

LORCA, MURCIA (ESPAÑA)

## CARRETERAS DEL ESTADO SECTOR LORCA

*Longitud. 181 km.*

*Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). Aproximadamente 25.000 vehículos.*

Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 4 años de 181 kilómetros de longitud equivalente de calzadas además de caminos y vías de servicio anexas a las mismas. Incluyendo todos los servicios de vialidad invernal e instalaciones auxiliares.

Gestión directa y telemática del túnel de Lorca, con una longitud total equivalente a 1.500 metros lineales y 350 metros de galerías de comunicación y evacuación. Centro de pantallas con atención 24 horas y 365 días al año, sistema automático de detección de incidencias y mantenimiento de instalaciones asociadas: ventilación, iluminación, extinción de incendios, semaforización, control de acceso, señalización variable, etc.



MURCIA (ESPAÑA)

## CARRETERAS DEL ESTADO SECTOR MURCIA

*Longitud. 203,5 km.*

*Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). Aproximadamente 130.000 vehículos.*

Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 4 años de 203,5 kilómetros de longitud equivalente de calzadas además de caminos y vías de servicio anexas a las mismas.

Gestión directa y telemática del túnel de Alcantarilla, con una longitud total equivalente a 2.300 metros lineales. Centro de pantallas con atención 24 horas y 365 días al año, sistema automático de detección de incidencias y mantenimiento de instalaciones asociadas: ventilación, iluminación, extinción de incendios, semaforización, control de acceso, señalización variable, etc.





INDICE

Ingeniería Civil / Infraestructuras

Arquitectura

Gestión Inmobiliaria

Tecnologías I+D+i / Industrial

Desarrollo Sostenible

**Líneas de Especialización**

**Ingeniería Civil / Infraestructuras**

Investigación, estudios de factibilidad, diseño y realización de infraestructuras capaces de mejorar la calidad de vida y el crecimiento económico de países y regiones, afectando en la menor medida posible al medio natural en el que se emplazan, es el objetivo fundamental de esta línea de actuación de GSJ Solutions.

La compañía cuenta con ingenieros especializados y equipos experimentados en diversas áreas capaces de encontrar la mejor solución y la respuesta más eficaz para optimizar la inversión, crear y gestionar modelos de financiación (pública, privada o mixta) que certifiquen su viabilidad financiera, asegurar los mejores criterios en materia de seguridad y comprometerse plenamente con la sostenibilidad y el respeto por el medio ambiente en cada proyecto.

**Arquitectura**

Entre los principales valores de la arquitectura se encuentran satisfacer las necesidades de las personas en cuanto a funcionalidad, valor estético, sensibilidad social, sostenibilidad, eficiencia energética, carácter innovador, criterios de inversión, respeto por el entorno, etc.

Cualquier edificio abarca un gran número de posibilidades y variantes. Todas ellas deben ser valoradas hasta lograr materializar una nueva edificación, ampliación o rehabilitación que responda a las necesidades reales del cliente y a las de las miles de personas que residirán en la vivienda o utilizarán el hospital, centro educativo, complejo deportivo, teatro, museo, oficina, etc.

**Gestión Inmobiliaria**

Especializada en el análisis urbanístico, normativo, de mercado, económico-financiero, medioambiental, de sostenibilidad, técnico, y constructivo de proyectos inmobiliarios, así como en la posterior promoción y gestión de activos de todo tipo.

Se asesora y se desarrolla para el cliente en cualquier fase del proyecto con el objetivo principal de maximizar los beneficios y reducir los posibles riesgos en cada fase de sus operaciones inmobiliarias.

**Tecnologías I+D+i / Industrial**

La innovación y la utilización de las nuevas tecnologías para encontrar la solución más apropiada a cada proyecto industrial, energético o medioambiental es parte de la cultura empresarial de SANJOSE y de cualquiera de las iniciativas que lidera.

Esta vocación aporta un valor añadido a sus proyectos que repercute positivamente en la optimización y retorno de la inversión, en alterar lo menos posible en el entorno natural en busca de la sostenibilidad, y por supuesto en contribuir al desarrollo socioeconómico de los países y regiones en los que actúa y en la calidad de vida de sus ciudadanos.

**Desarrollo Sostenible**

GSJ Solutions realiza estudios e investigaciones previas para valorar todos los condicionantes de un terreno o latifundio antes de desarrollar la explotación más adecuada a sus características.

El desarrollo de dicha propiedad debe asegurar la rentabilidad de la inversión. Debe dejar un patrimonio revalorizado y sostenible, mejorando las infraestructuras y las capacidades productivas del mismo, pero alterando lo menos posible el entorno natural y sin comprometer las posibilidades de las próximas generaciones.

**Fases de Proyecto**



## Principales Proyectos

### 2018

- Condominio Nuevavista en el distrito de Bellavista de Callao - 1.104 viviendas -, Lima (Perú).
- Parque Lagos. Transformación Urbana La Matanza, Buenos Aires (Argentina).
- Ampliación de la Planta Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina).
- Enlace superior nudo de EA15, Kappara (Malta).
- Resort Robinson Club, Isla de la Sal (Cabo Verde).
- Proyecto de I+D+i para un sistema fijo y automático de detección y disipación por precipitación de niebla mediante agentes higrométricos.
- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile.
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloisa Díaz Insunza, Santiago de Chile.
- Rehabilitación del Hospital General de Zona N° 5 en Zacatepec, Estado de Morelos (México).
- Rehabilitación del Hospital General de Zona N° 5 en Atlixco - Metepec, Estado de Puebla (México).
- Plan Maestro de Desarrollo Petrolero Offshore del Estado de Veracruz (México).



DISTRITO DE BELLAVISTA EN LA PROVINCIA DE CALLAO, LIMA (PERÚ)

## CONDOMINIO NUEVAVISTA



[VER VIDEO](#)

*Superficie parcela. 18.450 m<sup>2</sup>.*

*Superficie construida. 94.434 m<sup>2</sup>.*

*Edificios. 10.*

*Viviendas. 1.104.*

*Área libre. 69%.*

*Promotor. San José Inmobiliaria Perú.*

*Arquitecto. Joan Ipince.*

*Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.*

*Construcción. SANJOSE Constructora.*

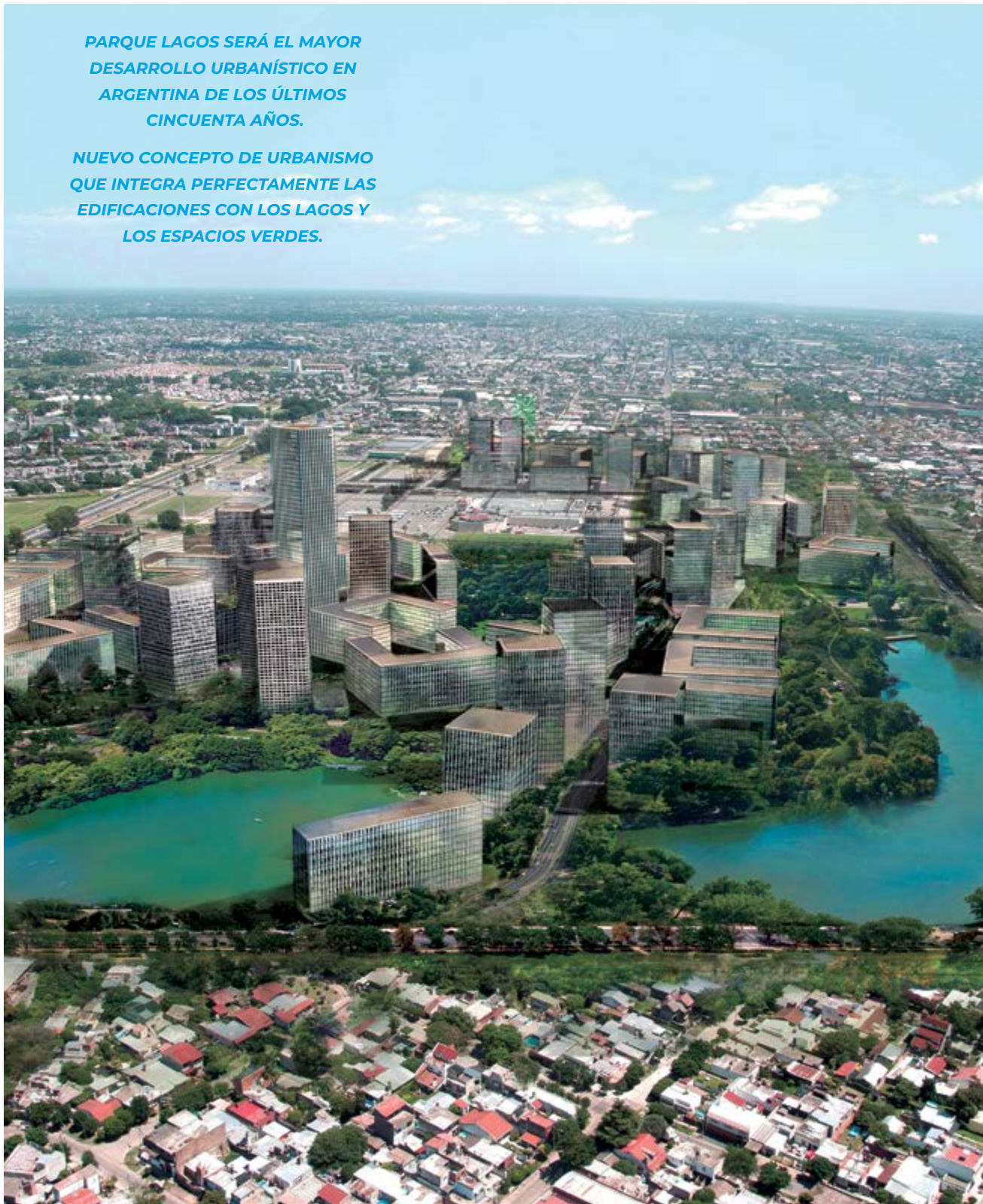
Complejo residencial promovido y diseñado por Grupo SANJOSE en una ubicación privilegiada el distrito de Bellavista en Lima y muy próxima a centros de estudios, hospitales, centros comerciales, zonas verdes, etc.

El proyecto contempla un condominio cerrado, tranquilo y con un alto porcentaje de espacios de recreación pública y zonas verdes que favorecen la calidad de vida de todos sus habitantes.

Con una superficie construida de 94.434 m<sup>2</sup> distribuida en 10 edificios que albergarán 1.104 viviendas de tres modelos diferentes para adaptarse a las necesidades del cliente final: 2 dormitorios, 3 dormitorios y 3 dormitorios más jardín.

**PARQUE LAGOS SERÁ EL MAYOR  
DESARROLLO URBANÍSTICO EN  
ARGENTINA DE LOS ÚLTIMOS  
CINCUENTA AÑOS.**

**NUEVO CONCEPTO DE URBANISMO  
QUE INTEGRA PERFECTAMENTE LAS  
EDIFICACIONES CON LOS LAGOS Y  
LOS ESPACIOS VERDES.**



BUENOS AIRES (ARGENTINA)

## PARQUE LAGOS. TRANSFORMACIÓN URBANA LA MATANZA



*Superficie parcela. 1.222.665 m<sup>2</sup>.*

*Superficie proyecto Parque Lagos. 745.355 m<sup>2</sup>.*

*Superficie construida. 1.857.721 m<sup>2</sup>.*

*Número de viviendas. 20.562.*

*Número de aparcamientos. 20.575.*

*Torres. 28.*

*Manzanas. 35.*

*Arquitectos. Guillermo Reynés y Rodrigo Cruz.*

*Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.*

*Gestión del Proyecto. Grupo SANJOSE.*

Parque Lagos representa el mayor desarrollo urbanístico en Argentina de los últimos cincuenta años. Un proyecto clave para el futuro de Buenos Aires que levantará en La Tablada, sobre una superficie de 1.222.665 m<sup>2</sup> de parcela una nueva ciudad que contará principalmente sus 20.562 viviendas, 20.575 plazas de aparcamiento, 200.000 m<sup>2</sup> de nuevas calles, 160.000 m<sup>2</sup> de espacios verdes, 28 torres y la urbanización de 35 manzanas.

Esta importante transformación urbana ha sido estudiada con minuciosidad, especialmente en términos medioambientales, primando en todo momento la conservación del entorno existente e intentando provocar el mínimo impacto en el mismo. Por todo ello, se ha apostado por un nuevo concepto de urbanismo que integra perfectamente las diferentes edificaciones con los lagos y los espacios verdes existentes.



BELGRANO, PROVINCIA DE BUENOS AIRES (ARGENTINA)

## PLANTA POTABILIZADORA GENERAL BELGRANO



*Superficie construida. 40.000 m<sup>2</sup>.*

*Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.*

*Construcción. SANJOSE Constructora/  
Técnicas de Desalinización de Aguas.*

El proyecto consiste en el diseño y construcción de las obras de ampliación de la Planta Potabilizadora General Belgrano, que se llevará a cabo en los terrenos adyacentes a la planta actual. Se trata de una importante obra de ingeniería que posibilitará llevar agua potable a la población del área metropolitana de Buenos Aires.

Tienen como objetivo cubrir un caudal adicional diario de agua tratada de 1.000.000 m<sup>3</sup>/día, elevando la producción de agua de la planta del máximo actual de 1.950.000 m<sup>3</sup>/día a un máximo de 2.950.000 m<sup>3</sup>/día.

El proyecto, que dará servicio a más de 12 millones de habitantes, constituye uno de los emprendimientos de mayor envergadura en materia de agua desarrollados en el distrito.



**LA PLANTA AUMENTARÁ SU PRODUCCIÓN EN UN 50% A PARTIR DE UN VOLUMEN ADICIONAL DE UN MILLÓN DE METROS CÚBICOS POR DÍA**

**EL PROYECTO CONSTITUYE UNO DE LOS EMPRENDIMIENTOS DE MAYOR ENVERGADURA EN MATERIA DE AGUA DESARROLLADOS EN EL DISTRITO Y DARÁ SERVICIO A MÁS DE 12 MILLONES DE PERSONAS**

## ENLACE SUPERIOR NUDO DE EA15



Longitud. 1 km.

Paso elevado. 193 metros.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE  
Constructora.

El proyecto, que ha sido financiado por la Unión Europea, ha mejorado un problema de tráfico rodado entre las carreteras Mikel Anton Vasalli y Tas Silema de Kappara. SANJOSE ha diseñado y desarrollado el proyecto constructivo en una actuación de más de un kilómetro de longitud en el que destaca un puente que salva la glorieta de distribución de los tráficos secundarios. Este puente tiene una longitud de 193 metros y dos carriles por cada sentido. La anchura es de 9.95 metros (incluidos dos carriles útiles de 3.50) y la solución que se adoptó fue independizar los tableros por cada sentido y prefabricarlo mediante vigas metálicas y pre-losas de hormigón armado para evitar lo máximo posible las afecciones al tráfico existente.

Entre sus singularidades destaca su tablero, para el que se decidió fabricar las vigas metálicas en un taller de Galicia (España) y trasladarlas por barco hasta el puerto de Malta para que, una vez que los estribos y pilas estuvieron contruidos, se trasladase e izasen en solo 8 noches. El puente se dividió en 16 piezas de entre 23 y 27 metros de largo cada una y 6 metros de ancho. Todas las vigas metálicas pesaban un total de 520 toneladas y tardaron dos semanas en el viaje desde el puerto de A Coruña.

**PRIMER PUENTE DE MALTA CON ESTA TIPOLOGÍA DE ACERO Y HORMIGÓN**

**INAUGURADO EN 2018 POR EL PRIMER MINISTRO DEL PAÍS**

## Resort Robinson Club, isla de la Sal (Cabo Verde)

Superficie parcela: 47.532 m<sup>2</sup>.

Superficie construida. 46.494 m<sup>2</sup>.

Habitaciones. 314.

Arquitecto. Daheim - Mauricio Dos Santos.

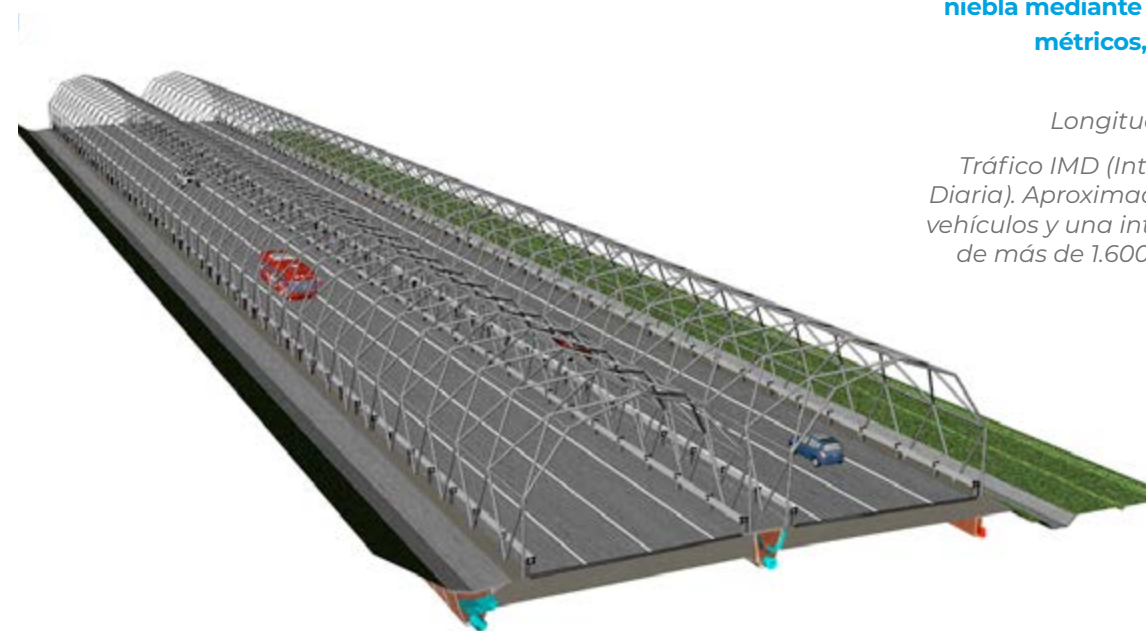
Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.



## Proyecto de I+D+i para un sistema fijo y automático de detección y disipación por precipitación de niebla mediante agentes higrométricos, Lugo (España)

Longitud. 4 kilómetros.

Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). Aproximadamente 4.500 vehículos y una intensidad anual de más de 1.600.000 vehículos.





INDICE



 Carlos Casado S.A.



Empresas Participadas

## DISTRITO CASTELLANA NORTE



Distrito Castellana Norte (DCN), compañía participada por Grupo SANJOSE y BBVA, es la promotora que impulsa Madrid Nuevo Norte, un proyecto pionero que nace con el máximo apoyo social e institucional y reconfigurará el norte de la capital, aportando nuevas oportunidades para toda la ciudad.

### MADRID NUEVO NORTE

El proyecto cubrirá el haz de vías de Chamartín para conectar zonas históricamente aisladas del norte de la capital, y actuará sobre un ámbito que supera los 2,3 millones de metros cuadrados (El 73% del suelo del ámbito corresponde a usos públicos) de superficie y se extenderá más de 5 kilómetros en dirección norte-sur, desde los alrededores de Plaza de Castilla hasta las estribaciones del monte de El Pardo.

El proyecto se centra en dar soluciones a las necesidades de los barrios ya existentes, con una población actual de más de medio millón de habitantes, y en unirlos e integrarlos con la nueva actuación urbana.

Se ha seguido un modelo de urbanismo pionero en nuestro entorno, en línea con las mejores prácticas urbanísticas del panorama internacional, que potencia los usos mixtos, el pequeño comercio, el transporte público y sostenible y la vida urbana.

[VER VIDEO](#)



**MADRID NUEVO NORTE SUPONE LA MAYOR INTERVENCIÓN DE REGENERACIÓN URBANA DE EUROPA**

**ACTUARÁ SOBRE MÁS DE 2.300.000 M<sup>2</sup>**

**73% DEL SUELO DEL ÁMBITO CORRESPONDE A USOS PÚBLICOS**

## INDICE

## DISTRITO CASTELLANA NORTE

### VIVIENDAS

Madrid Nuevo Norte contribuye a satisfacer las necesidades residenciales del norte de Madrid con 10.500 nuevas viviendas. El 20% de ellas tendrán protección pública, el doble de lo establecido por ley.

**10.500 Viviendas (20% Protegidas)**

### CENTRO DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA

Madrid Nuevo Norte será también un lugar óptimo para trabajar, con un Centro de Actividad Económica que servirá para impulsar la conectividad internacional de Madrid y potenciar el empleo de calidad en la capital. Se desarrollará un conjunto de edificios de oficinas altamente eficientes y de última generación, capaz de atraer a las mejores empresas y generar oportunidades para todos y todas.

**1 millón de m<sup>2</sup> de oficinas**

**Cerca de 200.000 Empleos**

**80% de los desplazamientos en transporte público**

### EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS

Madrid Nuevo Norte aportará los equipamientos públicos necesarios para la zona norte de Madrid, distribuidos más de 250.000 m<sup>2</sup>.

**6 Centros Educativos**

**3 Centros de Salud**

**6 Centros Deportivos**



## TRANSPORTE PÚBLICO

La movilidad sostenible ha sido la base del diseño urbano de Madrid Nuevo Norte desde los primeros pasos del proyecto. Un modelo ideado para impulsar la accesibilidad, que crea una ciudad pensada para ser recorrida en transporte público, a pie y en bicicleta, restando protagonismo a los coches y reduciendo la contaminación y los atascos.

### 3 Nuevas estaciones de metro

#### 1 nueva Estación de Cercanías y la renovación de la existente

#### 1 innovadora línea de Bus Prioritario



## ZONAS VERDES

El proyecto aportará a la ciudad cerca de medio millón de metros cuadrados de parques y zonas verdes.

### + 400.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes

#### Un parque mayor que 13 campos de fútbol sobre las vías del tren

#### Un eje verde de 3km de longitud



## NUEVAS CONEXIONES

Madrid Nuevo Norte conecta barrios históricamente aislados entre sí, cosiendo una herida urbana causada por la playa de vías. El proyecto articula múltiples conexiones, tanto este-oeste como norte-sur, pensadas para unir los distritos del norte entre sí y con el resto de la ciudad.

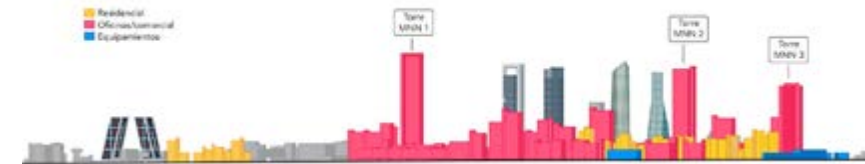
### 3 Puentes

#### 1 Tunel + 1 pasarela peatonal

#### 200.000 m<sup>2</sup> de cubrimiento de vías



## INDICE



## DISTRITO CASTELLANA NORTE

## NUEVA ESTACIÓN DE CHAMARTIN

La estación de Chamartín se convierte en el centro del proyecto. Se pone en valor su accesibilidad: más de 4 millones de pasajeros pasan por ella cada año, todo ello a escasos minutos del aeropuerto.

### Epicentro de la nueva red de transporte público

### Eje de la movilidad sostenible

### 4,6 millones de personas conectadas a larga distancia

## SKYLINE

Los edificios de Madrid Nuevo Norte dibujan un nuevo skyline de la ciudad, armonioso, equilibrado e integrado con su entorno.

### 2 Torres de una altura similar a las existentes y una ligeramente superior

**CARLOS CASADO**

**Carlos Casado es una de las principales compañías agropecuarias de Latinoamérica. Es una sociedad argentina, cotizada en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (1958) y Nueva York (2009), que cuenta entre sus activos más importantes con la propiedad de 200.000 hectáreas en el Chaco paraguayo, país socio del Mercosur y con un marco social e institucional estable.**

**Fundada por Don Carlos Casado del Alisal en 1883 siempre se ha caracterizado por ser una empresa pionera e innovadora en todas sus actividades. Opera bajo modelos de producción sostenibles, consiguiendo cada año revalorizar sus tierras y acometer importantes progresos y mejoras en sus desarrollos agrícolas y ganaderos, lo que le ha permitido asentarse como un importante proveedor de alimentos de carácter global.**

**Carlos Casado trabaja siempre por la sostenibilidad persiguiendo la preservación de los recursos naturales involucrados en el proceso de producción. Su modelo de negocio cuida de la tierra y del futuro, está basado siempre en evaluaciones previas del impacto ambiental, respetando los requisitos legales y las regulaciones locales, con el objetivo de evitar dañar los diferentes ecosistemas, respetando y conservando así el medio ambiente y los recursos naturales.**

**Uno de sus principios fundamentales es la innovación y mejora continua de sus prácticas para desarrollar sus actividades y generar prosperidad de la manera más eficiente y respetuosa con el entorno existente.**

**ESTRATEGIA DE NEGOCIO**

El desarrollo socioeconómico de una propiedad o latifundio debe ser respetuoso con el medio natural existente y no comprometer los recursos y posibilidades de las generaciones venideras.

Los desarrollos de Carlos Casado dan a cada terreno su uso más adecuado, atendiendo siempre a criterios de sostenibilidad, rentabilidad y respeto por el entorno natural y social.

Basándose en su experiencia y en la realización de minuciosos estudios, la compañía transforma las tierras originales en explotaciones racionales capaces de:

- Revalorizar el patrimonio, tanto por las infraestructuras y mejoras realizadas en el terreno como por las capacidades de productividad futuras del mismo.

- Agregar valor desde el uso de metodologías innovadoras y la aplicación de las tecnologías más vanguardistas para mejorar el rendimiento de la tierra.

- Consolidación de un modelo agrícola ganadero sustentable y perdurable en el tiempo.

- Asegurar la rentabilidad de la inversión y un producto final óptimo.

El plan estratégico de Carlos Casado se desarrolla bajo los siguientes parámetros fundamentales para su futuro:

- Expansión geográfica.

- Puesta en valor y explotación de su patrimonio.

- Consolidación de un modelo agrícola ganadero sostenible e innovador basado en la formación de equipos humanos y sistemas propios. Importantes inversiones en todas sus líneas de actividad.


[VER VIDEO](#)

## LÍNEAS DE NEGOCIO

### TRANSFORMACIÓN DE TIERRAS

El principal objetivo de la estrategia de negocio de Carlos Casado es la valorización de sus activos, transformando las tierras improductivas a ganaderas, de ganaderas a agrícolas, o aplicando tecnología de última generación para mejorar los rendimientos agrícolas, generando así una mayor apreciación de la tierra.

En los últimos años los precios de los campos del hemisferio sur (principalmente Mercosur) empleados en la producción agrícola se han incrementado pero siguen siendo relativamente bajos en comparación con los del hemisferio norte (Estados Unidos y Europa).

La evaluación de diferentes factores es fundamental para una correcta transformación. Además de la ubicación del campo, es necesario realizar un análisis de suelo y agua, incluida la calidad del suelo y su adaptación para el uso previsto (producción agrícola ó ganadera), una clasificación de los diversos sectores de la parcela, los usos anteriores del campo, las mejoras realizadas, las servidumbres, derechos de paso u otras variantes de dominio aplicables, fotografías satelitales del campo (útiles para relevar características de drenaje del suelo durante distintos ciclos de precipitaciones).

En 2018 Carlos Casado posee reservas de tierras en el Chaco Paraguayo, en el Departamento de Boquerón por 200.794 hectáreas distribuidas en 21 campos. De ellas, 132.281 hectáreas disponen de Licencia Ambiental, quedando 68.513 como reserva para futuros desarrollos.

### AGRICULTURA

El total de la agricultura de Carlos Casado se realiza sobre campos propios en el Chaco Central; región de suelos muy fértiles. Las actividades agrícolas se concentran en la producción en seco de soja y maíz en una rotación equilibrada para conservar el potencial de los suelos.

Se lleva adelante con un modelo sostenible y de alta eficiencia en el gasto, bajo la modalidad de siembra directa con el uso de cultivos de cobertura durante el invierno. Se utilizan prácticas innovadoras

incorporando la más alta tecnología de procesos e insumos. Todo ello permite una alta eficiencia en el gasto, y ello se refleja en buenos resultados que valorizan nuestras tierras.

La conservación de la fertilidad de los suelos y el cuidado del ambiente es parte importante de todo el proceso. Por ello, se cuidan los suelos para conservar y mejorar sus propiedades físicas evitando procesos de erosión. La rotación de cultivos y el uso de cultivos de cobertura son prácticas corrientes.

La empresa utiliza servicios de maquinaria tercerizados de gran capacidad de operación y con la mejor tecnología para conseguir la mayor eficiencia de operación. Se sigue una política de fidelización y apoyo para lograr una mejora continua. La maquinaria de siembra que se utiliza es toda de siembra directa; se completa con pulverizadora terrestres, avión aeroplificador y cosechadoras.

La zafra 17/18 ha venido marcada por un incremento de la producción y del rendimiento de un 23,4%, concluyendo con una cosecha de soja de 14.311 Tn sobre un área plantada de 4.473 has, con un rendimiento de 3.199 kg/ha, y 13.558 Tn de maíz en 2.308 has, con un rendimiento de 5.875 kg/ha.

El comportamiento de los precios ha sido positivo, cerrando con precios promedio de 370 us\$ la soja y 130 us\$ el maíz, frente a los 314 y 110 de la campaña anterior.

Se han transformado 416 has en Jerovia para uso agrícola con la que la extensión productiva disponible para la zafra 18/19 es de 7.282 has.

### GANADERÍA

Esta región se caracteriza por sus suelos de alta fertilidad que permiten una producción forrajera de alta productividad, calidad y bajo costo. El pastoreo directo logra así altos rendimientos con una alta eficiencia productiva animal. Los márgenes logrados potencian y valorizan las tierras.

Las actividades de Carlos Casado se realizan en campos propios previamente desarrollados con

una infraestructura ganadera de primer nivel. Las opciones de producción son:

- Cría. Rodeo de vacas de cría a pastoreo con venta de terneros machos y el excedente de hembras.
- Ciclo Completo. Cría y se crían y engordan los terneros machos y hembras hasta su venta.
- Invernada. Ingresan animales de invernada, machos o hembras, y estos se engordan a pasto hasta su venta.

La cabaña de Carlos Casado está formada por 4.293 animales de las razas Brahma y Brangus. A través del estudio de las tierras en las que pastan y de su adaptación al entorno se optimiza la cría, base fundamental para que el animal esté en las mejores condiciones para su venta.

Además de continuar con el tradicional seguimiento de sanidad veterinaria, atendiendo todas las normas internacionales para la prevención de enfermedades a través de análisis clínicos y vacunación, la empresa tiene en proceso la implantación de un sistema de control y trazabilidad animal para obtener la Certificación de Venta de carne para Estados Unidos y la Unión Europea.

El año 2018 concluyó con un total de 7.000 kg de carne vendida y un stock de 5.000 cabezas que pastan sobre 3.970 has.

Concluyeron los trabajos de limpieza y mejora de tierras en la Hacienda Mbigua, incrementando así el área de pasturas, con lo que se dispone de 3.300 has para ciclo completo, 650 para invernada en la Hacienda Jerovia y 700 para cría en la Hacienda Fondo de la Legua.

Actualmente están en ejecución trabajos de mejora en 475 has de tierras en Jerovia, estando previsto actuar sobre 3.000 has más en 2019 y concluir el ejercicio con un total de 8.125 has dedicadas a ganadería.

Se mantendrá la capacidad de invernada de novillos bajo el sistema de engorde intensivo de la Hacienda Jerovia en 1.800 cabezas por año, aunque el Plan Estratégico pretende aumentar esa capacidad para responder a las oportunidades que representa el aumento de la demanda externa.



Comercial Udra, cabecera de la división comercial del Grupo SANJOSE, desarrolla su actividad de distribución de marcas de Deporte y Moda desde hace más de veinticinco años a través de sus empresas filiales Arserex, Outdoor King, Running King, Athletic King y Trendy King.

Con actividad en España y Portugal, Comercial Udra es un referente en la distribución y posee la confianza de los principales operadores del mercado debido principalmente a dos factores: la calidad de las marcas que distribuye y la dedicación y especialización de su equipo humano.

DEPORTE

ARSEREX



Innovación, autenticidad y pasión son los principales pilares de su ADN. Desde su creación en 1973, Arena se ha posicionado como líder en deportes acuáticos para profesionales y público amateur que buscan un producto de calidad e innovador.

Tras 25 años de relación, Arserex continúa siendo uno de los distribuidores de Arena más relevantes de Europa debido a los éxitos comerciales y deportivos obtenidos en el mercado Ibérico.

En su apuesta por la consolidación de la marca en la alta competición, Arserex ha mantenido por tercer año el patrocinio de la Federación Portuguesa de Natación, situándose como la marca de natación referente entre los atletas lusos.

En el mercado español, la principal iniciativa ha sido la creación del "Arena Team España" compuesto por jóvenes promesas y nadadores de reconocido prestigio. Con esta apuesta, Arserex afianza la presencia de Arena en la alta competición española durante los próximos años.

Arena continúa presente como marca líder de deportes acuáticos en los principales operadores del mercado como El Corte Inglés, Sport Zone, Forum Sport, Décimas, Intersport o Base Detall, y en una amplia representación de tiendas especializadas.

OUTDOOR KING



Desde 2003 es el distribuidor oficial en España, Portugal y Andorra de la marca Teva, actualmente propiedad del grupo Deckers y referencia mundial en sandalias y calzado de actividades Outdoor.

Teva nació hace más de 30 años en el Gran Cañón del Colorado (USA). Desde entonces, es líder de mercado en

la categoría de sandalias técnicas y calzado relacionado con el agua y la montaña. La innovación en sus líneas de producto y la adaptación a las nuevas tendencias de la moda han permitido a Teva expandir su uso al mundo urbano ampliando de esta manera su público objetivo.

El año 2018 ha sido un ejercicio de fuerte crecimiento para Teva en el mercado especialista de Outdoor gracias al buen comportamiento de sus modelos estrella: "Hurricane XLT o la Terra FI".

RUNNING KING



Hoka One One, fundada en 2009 por Nicolas Mermod y Jean-Luc Diard y actualmente integrada en el grupo estadounidense Deckers, es una marca especialista en calzado deportivo que se ha convertido en de más rápido crecimiento en la industria del running debido a su innovadora tecnología.

En su segundo año como distribuidor, Running King ha incrementado notablemente la presencia de la marca en el canal especialista de running. La sponsorización de atletas y eventos deportivos ha dado grandes resultados durante el 2018 y constituyen los cimientos necesarios para un futuro muy prometedor.

Las innovaciones tecnológicas de Hoka One One son un éxito como muestran los resultados conseguidos en el Campeonato del Mundo de IronMan en Kona (Hawaii) y el Ultra Trail del Mont Blanc (UTMB). Además, en 2018 Hoka One One se ha convertido en sponsor oficial del circuito de Triathlon más importante del mundo: "Ironman".

ATHLETIC KING



Athletic King es desde 2014 el socio comercial para España, Portugal y Andorra de la mítica marca deportiva

Diadora. Nacida en 1948, Diadora es actualmente propiedad del grupo Geox y cuenta con presencia en más de 68 países.

Diadora ha estado siempre unida a los mejores deportistas, desde campeones del mundo de tenis, atletismo y fútbol, hasta pilotos de fórmula 1 y motociclismo. Esta herencia le ha servido para ir más allá del deporte y ocupar los escaparates de zapaterías y boutiques con un producto artesano "Made in Italy".

Tras ejercer como agente durante varias temporadas, Athletic King ha recuperado en 2018 el modelo de distribución con Diadora. La estrategia comercial se ha centrado en potenciar las líneas "Heritage" y "Sportwear" principalmente en boutiques y tiendas de moda.

MODA

OUTDOOR KING



Outdoor King lleva trece años distribuyendo la marca Hunter en la Península Ibérica. En este tiempo la marca británica se ha posicionado como el calzado de referencia en protección contra la lluvia. Con más de 150 años de historia, la bota Hunter Wellington Classic (1856) se ha convertido en un icono de la moda global. Cada par de botas está formado por 28 partes diferentes de caucho natural ensambladas a mano para garantizar el máximo confort en condiciones de humedad.

Hunter continúa ofreciendo sus diseños clásicos además de nuevas siluetas según las tendencias de la moda. Sus colecciones de botas cuyo uso, tradicionalmente, estuvo asociado a la lluvia, la caza y el campo, dieron el salto al mundo de la moda hace algunos años, con colecciones que han mantenido siempre vivo el ADN de la marca. El año 2018 ha supuesto el debut de la colección "Play", una línea joven y asequible acorde a las tendencias del mercado y orientada a conectar con el consumidor milennial.

Outdoor King distribuye los productos de la marca Hunter en El Corte Inglés y en las mejores boutiques y zapaterías del territorio.

TRENDY KING



Desde 2009 Trendy King es el distribuidor oficial para España y Portugal de la marca Dr. Martens. Símbolo de individualidad y expresión propia, las primeras bo-

tas de Dr. Martens salieron de fábrica en 1960 como resultado de la unión del Doctor Alemán Klaus Martens y la familia inglesa de empresarios del calzado Griggs.

El 2018 ha sido otro año de record de ventas nacionales e internacionales. La industria de la moda se ha hecho eco de este fenómeno proporcionando una exposición extraordinaria incluso en las principales pasarelas del mundo. Adicionalmente, la asociación con la industria musical ha sido otro referente para convertir las botas Dr. Martens en el uniforme de un amplio público, desde milenials hasta inconformistas de todas las edades.

Dr. Martens se encuentra presente en los principales operadores del mercado; El Corte Inglés, Ulanka, Calzados Casas, Krack zapaterías y un gran número de puntos de venta especializados.

TRENDY KING



Trendy King distribuye la línea de calzado de Fred Perry en España desde 2007. Referente del estilo casual británico con más de 60 años de historia, Fred Perry fabrica un calzado fiel a su estilo elegante y atemporal.

Fundada por el carismático tenista británico, la marca Fred Perry saltó de las pistas de tenis a las calles, primero entre las tribus urbanas británicas y posteriormente al mundo de la moda. Sus colaboraciones con diseñadores como Raf Simons o músicos como Miles Kane le confieren a sus prendas una mezcla entre modernidad y autenticidad.

En el plano comercial, el calzado de Fred Perry sigue presente en los principales operadores del mercado. La versatilidad de sus líneas permite alcanzar una gran amplitud de consumidores.







- Principios y Compromisos
- Capital Humano / Equipo Sanjose
- Gerencia De Riesgos Y Seguros
- Calidad
- Gestión Ambiental
- Eficiencia Energética
- I+D+I
- Principales Iniciativas Responsables
- Premios y Reconocimientos

PRINCIPIOS Y COMPROMISOS

El objetivo de la compañía es sumar a nuestro entorno y contribuir a su desarrollo responsable. Los proyectos son pasajeros pero es esencial tener unos principios éticos sólidos, transparentes y aplicarlos en cada actuación y mercado.

Grupo SANJOSE está comprometido con la Responsabilidad Social Corporativa para participar en el desarrollo económico, social y medioambiental de las regiones donde opera. Para el Grupo es prioritaria la sensibilidad ética, social y medioambiental y sus principios de gobierno responsable frente a otros criterios deshumanizadores. Grupo SANJOSE asume como propios los 10 principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas en materia de derechos humanos, trabajo, medio ambiente y anticorrupción, que derivan de la Declaración Universal de los Derechos Humanos, la Declaración de la Organización Internacional del Trabajo relativa a los Principios y Derechos Fundamentales en el Trabajo, la Declaración de Río sobre el Medio Ambiente y el Desarrollo y la Convención de las Naciones Unidas contra la Corrupción:

- Apoyar y respetar la protección de los derechos humanos proclamados en el ámbito internacional.
- Asegurarse de no ser cómplices en abusos a los derechos humanos.
- Respetar la libertad de asociación y el reconocimiento efectivo del derecho a la negociación colectiva.
- Eliminar todas las formas de trabajo forzoso u obligatorio.
- Abolir de forma efectiva el trabajo infantil.
- Eliminar la discriminación con respecto al empleo y la ocupación.
- Apoyar los métodos preventivos con respecto a problemas ambientales.
- Adoptar iniciativas para promover una mayor responsabilidad ambiental.

- Fomentar el desarrollo y la difusión de tecnologías inofensivas para el medio ambiente.
- Trabajar contra la corrupción en todas sus formas, incluyendo la extorsión y el soborno.

SANJOSE entiende la Responsabilidad Social Corporativa como un firme compromiso con el bienestar de la sociedad y las personas. Es un componente fundamental de su estrategia y un elemento diferenciador en el que lleva trabajando desde su fundación. Este compromiso se materializa en los siguientes aspectos:

- Máxima atención a las personas, a la calidad de sus condiciones de trabajo, de igualdad y formación.
- La Prevención de Riesgos Labores como cultura de empresa, especialmente la preventiva, a todos los niveles jerárquicos del Grupo.
- Respeto por la diversidad y creación de una política de igualdad de oportunidades, así como el desarrollo humano y profesional.
- Compromiso con el desarrollo sostenible y el mayor respeto por el medio ambiente, evitando en todo lo posible la contaminación y minimizando la generación de residuos.
- Vocación pública y generación de riqueza. Entendiendo las políticas de I+D+i y la calidad de los productos y servicios como la contribución de GSJ para mejorar el entorno social, económico y medioambiental de las regiones o países donde opera.
- Implantación de procedimientos formales y de diálogo abierto con todos los grupos de interés.
- Política de transparencia informativa.

Con el objetivo de establecer las pautas de comportamiento profesional, ético y responsable, así como para establecer un sistema de control de su aplicación e identificación de posibles irregularidades, Grupo SANJOSE cuenta con un “Código de Conducta”, una “Política Anticorrupción” y un “Modelo de Organización y la Gestión para la Prevención de Delitos” de obligado cumplimiento para todos sus administradores, directivos y empleados, independientemente de

Equipo humano en la obra IDR Family Hotel- Resort HILTON 5 estrellas y zonas de ocio en la Isla de Yas, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)



la actividad que desarrollen, del país en el que tengan su domicilio social o donde actúen.

SANJOSE es una compañía cotizada, transparente y comprometida con la responsabilidad social y el mantenimiento y adecuación de su Gobierno Corporativo a las mejores prácticas nacionales e internacionales en esta materia. Ha demostrado en su trayectoria los pilares sobre los que define su conducta, siempre basada en su alto nivel de compromiso con los valores de seguridad, sostenibilidad, respeto, integridad, honestidad, igualdad, solidaridad, innovación y mejora continua.

El Grupo entiende que el desarrollo de estas políticas y normativas ha impregnado de esta cultura empresarial a todos sus profesionales, y debido a la transparencia de las mismas se ha conseguido un efecto expansivo en todos sus “stakeholders” y personas o entidades con las que colabora puntualmente, logrando así un entorno mucho más responsable. Por

ello, los terceros con los que interactuare Grupo SANJOSE en el desarrollo de su actividad deben conocer sus valores y cumplir sus códigos normativos, aceptando su aplicación en todas las relaciones que mantengan conjuntamente.

Por ello, la compañía cuenta con un Órgano de Vigilancia de carácter interno (quien mantiene una relación de información y comunicación fluida y constante con el Consejo de Administración) encargado de supervisar el correcto funcionamiento y cumplimiento de estos principios definidos por el Grupo.

El “Código de Conducta”, la “Política Anticorrupción” y el “Modelo de Organización y la Gestión para la Prevención de Delitos” de Grupo SANJOSE están publicados íntegramente en su web - [www.gruposanjoose.biz](http://www.gruposanjoose.biz) - para el conocimiento de sus profesionales, “stakeholders” y todos los terceros con los que se interactuare.

## CAPITAL HUMANO / EQUIPO SANJOSE

SANJOSE cree en el talento y la responsabilidad de todo su equipo humano como motor de transformación de la sociedad, la diversidad y del éxito empresarial.

La autoresponsabilidad y la autoexigencia forman parte de la cultura de empresa del Grupo. Con el objetivo de aprender, mejorar e innovar en todas las áreas, SANJOSE integra la ética, la responsabilidad social y la sostenibilidad en toda su formación.

GSJ tiene en su equipo humano su patrimonio fundamental, por lo que su selección, formación y gestión desde un enfoque orientado a la diversidad es prioritaria.

La experiencia, conocimientos y adaptación a diferentes entornos y mercados de sus profesionales es clave para la competitividad de la compañía y para la consecución de los objetivos definidos.

Invertir en el talento de sus equipos y en soluciones innovadoras proporciona un alto valor añadido a la compañía y la capacita para estar a la altura de las exigencias de sus clientes y de los mercados en los que opera. Grupo SANJOSE está convencido de que invertir en sus recursos humanos es invertir en liderazgo, crecimiento, I+D+i, en definitiva, invertir en futuro.

### SELECCIÓN

El proceso de selección de personal está orientado a la búsqueda de profesionales cualificados que cumplan los requisitos del puesto solicitado en materia de formación, experiencia, aptitudes y competencias.

La selección se efectúa a través de programas de colaboración con las principales Universidades y Centros de Formación y mediante la búsqueda de acreditados profesionales capaces de aportar al Grupo su experiencia y conocimientos.

Las políticas de selección de recursos humanos, se fundamentan en buscar, captar, motivar y conservar a las personas con talento, con el objetivo de impulsar la excelencia y el trabajo bien hecho.

Todos los procesos de selección en Grupo SANJOSE son avalados por los más altos estándares de profesionalidad y transparencia en el trato al candidato, por lo que nos aseguramos de que aquellos candidatos incluidos en un proceso de selección estén siempre puntualmente informados de los pasos a seguir en cada etapa del proceso.



### FORMACIÓN

La capacitación o formación impartida a los equipos SANJOSE constituyen una inversión de futuro y presente para la compañía, pues contribuyen al incremento potencial del Grupo a través del perfeccionamiento profesional y humano de los trabajadores que la integran mediante el desarrollo de capacidades, incremento de conocimientos y perfeccionamiento de destrezas y habilidades.

Este proyecto formativo es necesario para que el capital humano del Grupo pueda actualizarse y adaptarse en sus puestos de trabajo, al tiempo que con ello se les ofrece una garantía de consolidación y promoción de su puesto de trabajo y desarrollo profesional en la Empresa.

Grupo SANJOSE mantiene un fuerte compromiso con sus empleados para mejorar de forma continua sus habilidades, capacidades y su grado de responsabilidad y motivación, para ello pone en marcha los Planes Anuales de Formación con el firme objetivo de apoyar e incrementar el aprendizaje de sus equipos. Dichos Planes están basados en los Procedimientos Operativos de Formación, en los que se realiza una detección de necesidades por áreas de negocio para adecuar la formación impartida durante el año a las necesidades existentes.

## INDICE

Los Planes Anuales de Formación se adelantan a las necesidades de SANJOSE con el objetivo de adaptar los avances tecnológicos a las actividades del Grupo, desarrollar las capacidades personales y profesionales de todos sus trabajadores, fomentar el aprendizaje de idiomas para un mercado global, impulsar las nuevas tecnologías y todo lo relativo a Seguridad, Calidad, I+D+i y Medio Ambiente.

### GERENCIA DE RIESGOS Y SEGUROS

Grupo SANJOSE cuenta con un área de Gerencia de Riesgo y Seguros profesionalizada desde la que se hace un análisis global de los riesgos que de forma accidental pueden afectar al negocio y a las personas que integran la Organización, con el fin de contribuir en lo posible a su mitigación mediante el establecimiento de procedimientos internos de actuación en el desarrollo de las actividades y de una política aseguradora que permita transferir al Mercado de Seguros la mayor parte de los riesgos que puedan producir un daño importante al balance del Grupo, a sus trabajadores, consejeros y directivos o a su reputación.

El análisis de estos riesgos se inspira en los principios de Gestión del Riesgo establecidos en la ISO 31000 y se centra en la protección frente al gran riesgo, teniendo en cuenta la diversidad de países en los que el Grupo está trabajando, con el fin de adaptar la política aseguradora y los programas de seguros que se implementen a las necesidades reales y a las exigencias regulatorias de los mismos.

Los programas de seguros se articulan a través de Bróker especializados y con Aseguradoras de primer nivel por cada ramo o especialidad de seguro, buscando siempre adecuados niveles de protección frente a los riesgos y la mejor respuesta posible en el momento del siniestro y de activar la cobertura.

Con el fin de optimizar el funcionamiento de estos programas como herramientas de gestión y protección del negocio se coordinan procedimientos y medidas preventivas y mitigadores del riesgo en el desarrollo de la actividad y se establecen protocolos de actuación para cada situación en la que el riesgo se materialice.

Todo ello permite a accionistas y clientes una mayor seguridad en sus inversiones y contribuye a la continua revalorización de nuestra marca y reputación.

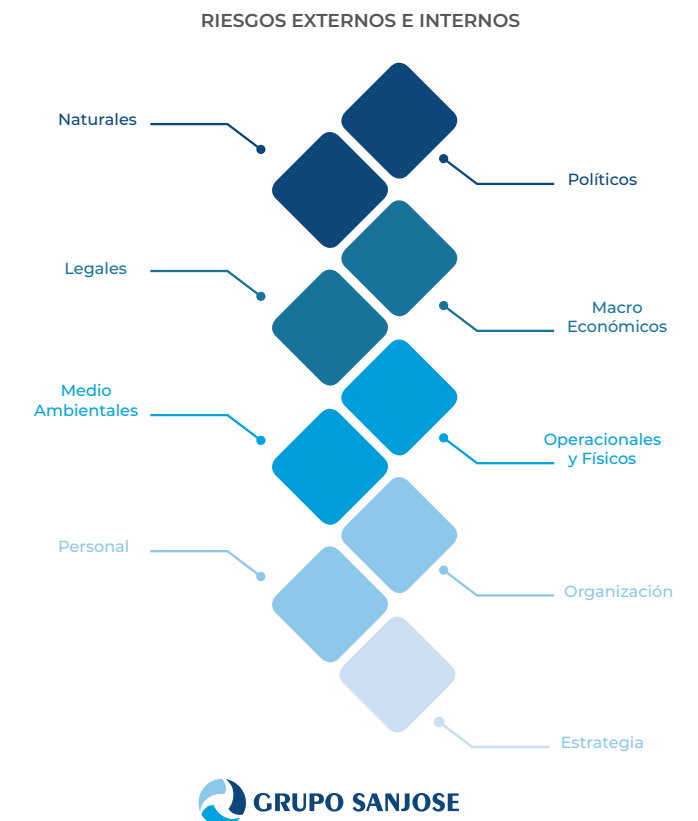
## RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

### PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Grupo SANJOSE potencia la formación preventiva de todos sus trabajadores y el cumplimiento normativo en materia de prevención de los riesgos que puedan afectar a la salud y seguridad de sus trabajadores.

El Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales implementado desde hace muchos años en la empresa es cada año revisado y certificado al amparo de Norma OHSAS 18001 y refleja la realidad de la política preventiva integrada en toda la estructura empresarial.

La prevención es la herramienta fundamental para protegerse frente a los riesgos que puedan afectar a la salud o seguridad de las personas y SANJOSE invierte en ello, en su profesionalización y adecuada formación, consciente de que sus trabajadores son su más valioso activo y su protección el objetivo prioritario.



**CALIDAD**

Grupo SANJOSE mantiene inalterable su compromiso con la calidad en el desarrollo de sus actividades. Establece como seña de identidad la mejora continua de los servicios prestados y la adaptación a las necesidades y expectativas de sus clientes, con el único objetivo de alcanzar su plena satisfacción con el trabajo realizado.

El resultado de esta estrategia es un sistema de calidad ágil y eficaz, adecuado a los sectores de acti-

vidad del Grupo, que proporciona el marco para el establecimiento y consecución de objetivos de mejora que redundan en la optimización de los servicios prestados y la adaptación a las exigencias crecientes de nuestros clientes.

La implicación, motivación y compromiso de todo el Grupo con la calidad es total y global. Y por ello ha obtenido el reconocimiento a través de la certificación en la norma ISO 9001 de las siguientes empresas del Grupo:

| EMPRESA                                            | NÚMERO DE CERTIFICADO |
|----------------------------------------------------|-----------------------|
| Constructora San José, S.A.                        | ER-0510/1997          |
| Cartuja, S.A.U.                                    | ER-1363/1999          |
| EBA, S.L.                                          | ER-1170/2004          |
| Tecnocontrol Servicios, S.A.                       | ER-1202/1998          |
| San José Energía y Medioambiente, S.A.             | ER-1202/1998-002/00   |
| Constructora San José Portugal, S.A.               | ER-0011/2002          |
| Constructora Udra, Lda.                            | ER-0102/2011          |
| Sociedad Concesionaria San José Tecnocontrol, S.A. | BVCSG5570             |
| San José Contracting, L.L.C.                       | GRI7300266-R1         |



Hospital Al Ain. Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

**GESTIÓN AMBIENTAL**

La preservación del medio ambiente es objetivo estratégico del Grupo, estableciendo como prioridad la implantación de su modelo de gestión ambiental en los emplazamientos en los que opera, al objeto de integrar el desarrollo del negocio, la generación de valor social y la protección ambiental.

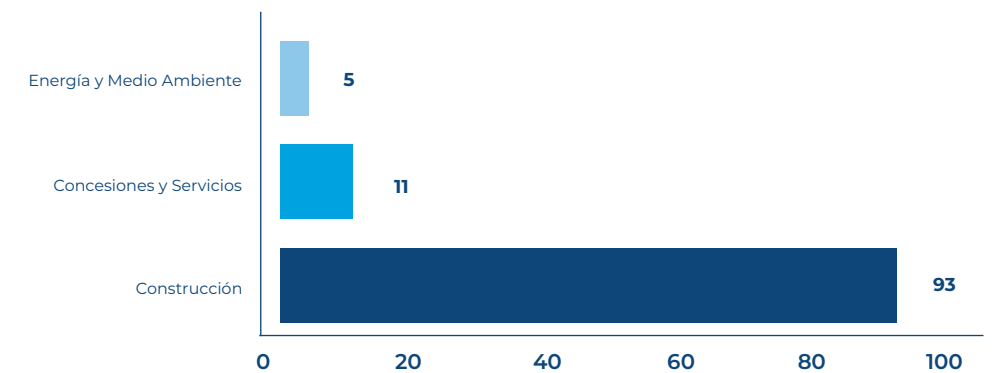
Desde 1999 Grupo SANJOSE mantiene un firme compromiso con el medio ambiente, disponiendo de un sistema de gestión ambiental en continua revisión y adaptación a las necesidades y expectativas de la sociedad y sus clientes.

El sistema de gestión ambiental está basado en unos principios comunes que se particularizan con cada actividad, ubicación y cliente, adecuándose así a la diversificación e internacionalización del negocio, y estableciendo requisitos voluntarios de desempeño ambiental por encima de las exigencias normativas y contractuales.

**Auditorías por área**

En el ejercicio 2018 se han realizado un total de 109 auditorías de las que el 85% se han centrado en el área de construcción.

| EMPRESA                                            | NÚMERO DE CERTIFICADO |
|----------------------------------------------------|-----------------------|
| Constructora San José, S.A.                        | GA-2003/0398          |
| Cartuja, S.A.U.                                    | GA-2006/0028          |
| EBA, S.L.                                          | GA-2007/0371          |
| Tecnocontrol Servicios, S.A.                       | GA-2007/0395          |
| San José Energía y Medioambiente, S.A.             | GA-2007/0395-002/00   |
| Constructora San José Portugal, S.A.               | GA-2009/0351          |
| Constructora Udra, Lda.                            | GA-2011/0013          |
| Sociedad Concesionaria San José Tecnocontrol, S.A. | BVCSG5571             |
| San José Contracting, L.L.C.                       | GRI7300267-R1         |



**SOSTENIBILIDAD**

El modelo de gestión ambiental de SANJOSE se centra en su compromiso con el desarrollo sostenible y en responder a unas necesidades sociales y ambientales cada vez más exigentes y sensibles.

Las actividades desarrolladas bajo el modelo de gestión ambiental de la organización han permitido el desarrollo de importantes actividades enmarcadas dentro del ámbito de la sostenibilidad, la innovación y la eficiencia energética.

El Grupo cuenta con amplia experiencia en la construcción de obras bajo los principales esquemas de construcción sostenible: LEED, BREEAM, HQE, PASSIVHAUS.

Consciente de los importantes beneficios ambientales que presenta una construcción sostenible, también participa en el diseño de edificios que incorporan estas prácticas denominadas verdes o sostenibles, persiguiendo diseñar edificios más respetuosos con el medioambiente y más eficientes en el uso de recursos.

**DESEMPEÑO AMBIENTAL**

La gestión ambiental del Grupo establece los recursos y controles necesarios para el control de los riesgos ambientales, el cumplimiento de la normativa y reglamentación aplicable, y la mejora del desempeño ambiental.

En cada obra o servicio se realiza un análisis y clasificación de aspectos e impactos ambientales producidos durante la ejecución de los trabajos, que son la base del control operacional y del establecimiento de los objetivos de mejora.

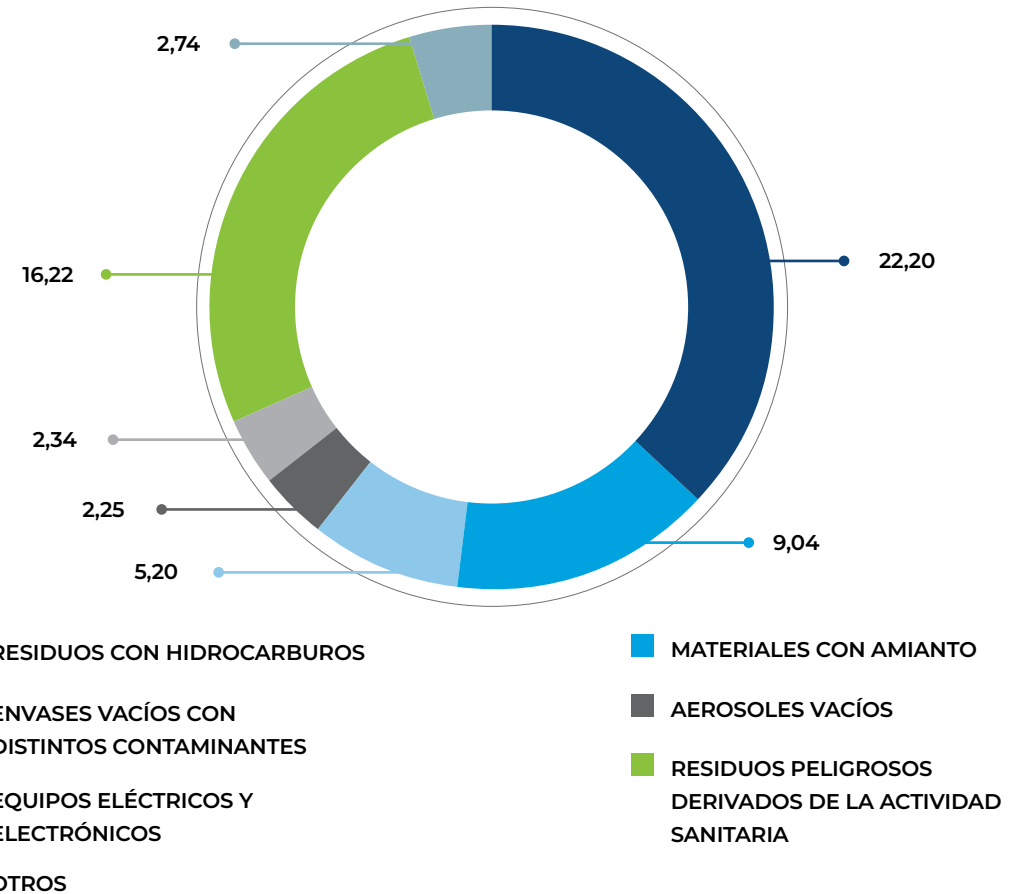
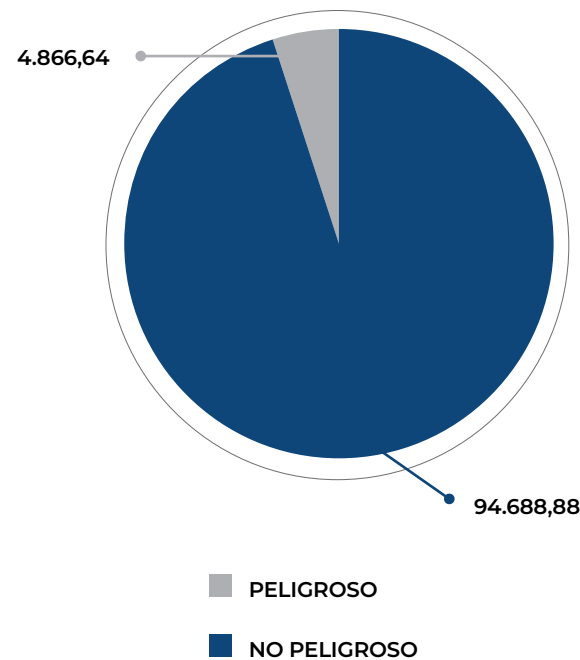
Como impactos ambientales significativos de la compañía podemos destacar la generación de residuos, la contaminación atmosférica (polvo, ruido, vibraciones, etc.) y la disminución de recursos naturales (asociados a consumos de agua, electricidad, combustible, materias primas, etc.). Mediante la planificación de actividades, la adopción de buenas prácticas ambientales, la disposición de medidas de protección y minimización, y del establecimiento de controles operacionales, se consigue mejorar el comportamiento ambiental de la compañía y la afección al entorno de la obra y al medio ambiente.

En este sentido uno de los objetivos estratégicos de la Compañía es la reducción de la generación de residuos,

favoreciendo la reutilización, el reciclaje y valorización de los mismos. Alineados con este objetivo, SANJOSE ha desarrollado proyectos de I+D+i enfocados al aprovechamiento de materiales de reciclado, los cuales se detallan en el apartado de innovación.

Para optimizar las operaciones anteriormente mencionadas, SANJOSE fomenta procedimientos y procesos orientados a la prevención de la generación de residuos, así como la correcta segregación y tratamiento de los mismos. SANJOSE dispone de acuerdos centralizados para la gestión de residuos, que permiten lograr este objetivo, facilitando la reutilización y valorización de los residuos generados.

En el ejercicio 2018, SANJOSE ha gestionado un total de 99,6 miles de toneladas (tn) de residuos, cuyo desglose es el siguiente:



Todos los empleados son responsables del desempeño ambiental en el ámbito de su actuación profesional, para ello cuentan con dos herramientas fundamentales, la formación y un equipo humano de soporte especializado.

La formación y sensibilización en materia ambiental son una apuesta constante, por ello se van incorporando a los programas de formación continua las nuevas necesidades relacionadas, entre otras, con los modelos de construcción sostenible.

Uno de los objetivos estratégicos de SANJOSE es fomentar la conciencia ecológica de los trabajadores implicándoles en la estrategia ambiental del Grupo.

**CADENA DE SUMINISTRO**

En relación con la cadena de suministro, los proveedores con los que trabaja SANJOSE son sometidos a un proceso de selección y evaluación continua basado entre otros en criterios de sostenibilidad. El Grupo potencia, en la medida de lo posible, criterios ambientales tales como el uso de materiales fabricados con materias primas recicladas así como de productos reciclables, la contratación de servicios con reconocimiento de gestión ambiental, o de procesos de fabricación respetuosos con el medio ambiente.

**EFICIENCIA ENERGÉTICA**

El Grupo ha asumido el compromiso de un uso eficiente de la energía necesaria para el desarrollo de sus actividades, impulsando los mecanismos necesarios para la mejora continua de su desempeño energético.

SANJOSE diseña y ejecuta soluciones integrales adaptadas a las necesidades del cliente con el fin de garantizar el máximo rendimiento energético de sus instalaciones investigando y desarrollando soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir el consumo de energía y optimizando su aprovechamiento. A su vez, promueve el uso de energías renovables, tanto para su actividad como para sus clientes.

Derivado de este compromiso, el Grupo ha desarrollado un know-how propio en el ámbito de la eficiencia energética que ha sido implementado con éxito en numerosos proyectos ejecutados. Esta metodología se complementa con las numerosas acreditaciones, homologaciones y certificaciones obtenidas tanto por empresas del Grupo como de sus profesionales, que permite garantizar el cumplimiento de objetivos con la máxima calidad, todo ello con estricto cumplimiento de la legalidad vigente. Entre otros, cabe resaltar:

- Proveedor de Servicios Energéticos según RD 56/2016 de 12 de febrero inscrita en el Listado de Servicios Energéticos del IDAE, Números de registro: 2016-01152-E, 2016-01153-E y 2016-01154-E.
- Servicios Energéticos según la normativa UNE 216701.
- Sistema de gestión energética implantado según la norma UNE-EN ISO 50001.
- Profesionales certificados en medida y verificación de ahorros (CMVP).
- Carnets profesionales de instalador y mantenedor.

A su vez, SANJOSE es miembro de la junta directiva de asociaciones de reconocido prestigio en el ámbito de la eficiencia energética y las energías renovables, tales como AMI o ADHAC, y colabora con entidades públicas y privadas en la difusión y desarrollo de las mismas.

SANJOSE investiga y desarrolla soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir el consumo de energía primaria y optimizar el aprovechamiento de las energías limpias mediante la utilización de las tecnologías más innovadoras.

| EMPRESA                      | NÚMERO DE CERTIFICADO |
|------------------------------|-----------------------|
| Constructora San José, S.A.  | GE-2013/0010-002/1    |
| Tecnocontrol Servicios, S.A. | GE-2013/0010-001/1    |

**I+D+i**

El planeta tiene límites, pero la capacidad de innovar del Grupo y su conciencia social deben estar siempre presentes para intentar mejorar la forma de hacer las cosas, superar los retos que se presentan, aportar valor e internar retornar al planeta todo lo que da a la compañía y a la sociedad.

SANJOSE está plenamente comprometido con el desarrollo tecnológico y la innovación. Son elementos clave para la competitividad del Grupo, impulsar el progreso y poder ofrecer soluciones más eficientes y adaptadas a las necesidades reales de sus clientes y de la sociedad.

El I+D+i es prioritario en todas las áreas de negocio de SANJOSE. En este sentido se ha adquirido un compromiso desde la Alta Dirección y se ha desarrollado una estructura organizativa que permite potenciar la generación de ideas y las prácticas más innovadoras.

La política de I+D+i está dirigida a la aplicación de nuevas técnicas en la construcción, la potenciación de la tecnología aplicada, la optimización de los procesos y recursos y a encontrar permanentemente oportunidades de mejora. Entre las áreas tecnológicas estratégicas destacan:

- Tecnologías aplicables para la ejecución de la obra.
- Durabilidad y seguridad de la construcción.
- Nuevos materiales y procesos constructivos.

- Energías renovables y eficiencia energética.
- Automatización industrial.
- Mantenimiento especializado de instalaciones.
- Preservación del medioambiente y entorno natural, etc.

Entre las iniciativas innovadoras emprendidas por el Grupo destaca el “Proyecto de I+D+i para un sistema fijo y automático de detección y disipación por precipitación de niebla mediante agentes higroscópicos”. El método diseñado y creado por GSJ Solutions ha sido propuesto por SANJOSE Constructora al Ministerio de Fomento para resolver el problema existente en la autovía A-8 del Cantábrico a su paso por el Alto do Fiouco, provincia de Lugo, la cual se ve afectada frecuentemente por nieblas densas y persistentes, con unas características muy determinadas y que afectan gravemente a la visibilidad a lo largo de 4 kilómetros. Dicha autovía cuenta con una intensidad media anual de tráfico de más de 1.600.000 vehículos.

El sistema ha sido patentado para su utilización en autovías y ferrocarriles, además de poder utilizarse en infraestructuras aeroportuarias. Consiste en la disipación de la niebla mediante un sistema de difusión automático por aspersores/difusores de un material higroscópico, que aglutina las gotas de agua en el aire dando lugar a otras de mayor tamaño y que por este motivo precipitan en forma de lluvia o nieve, todo ello alojado en una estructura fija a lo largo de las calzadas.



Parque eólico Teruel (España)

Asimismo Grupo SANJOSE cuenta con proyectos en el área de I+D+i relacionados con la actividad de construcción, que han sido financiados por el CDTI (Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial), consignado en la Ley de la ciencia, la tecnología y la innovación como el agente de financiación de la Administración General del Estado de la I+D+i empresarial.

Cabe destacar los siguientes proyectos de Grupo SANJOSE que han sido financiados con fondos procedentes de CDTI:

| NOMBRE PROYECTO                                                                                                                     | Nº PROYECTO   | ENTIDAD DE FINANCIACIÓN |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Selección y evaluación del potencial de implantación de especies xerófilas autóctonas en jardines de clima mediterráneo continental | IDI-2010-0256 | CDTI                    |
| Investigación del comportamiento estructural de las capas granulares que componen un firme en función de la humedad                 | IDI-2010-1292 | CDTI                    |
| Sistema de aislamiento acústico mediante pantallas tubulares basadas en el efecto Kundt                                             | IDI-2010-1737 | CDTI                    |
| Aprovechamiento de productos de reciclado en Obra Civil                                                                             | IDI-2011-0109 | CDTI                    |
| Sistema fijo y automático de detección y disipación de niebla por precipitaciones mediante agentes higroscópicos                    | IDI-2015-0870 | CDTI                    |

SANJOSE pretende aportar valor en cada proyecto e impactar positivamente en la sociedad en términos de calidad, sostenibilidad, eficiencia, etc. Para ello impulsa el origen sostenible de las materias primas, la optimización de los recursos, el respeto del entorno natural, la reutilización, el reciclaje y los proyectos capaces de reducir consumos, innovando en ámbitos

tales como la eficiencia energética, el uso racional del agua, nuevos sistemas constructivos, modelos de gestión, materiales, valorización, etc.

El Sistema de I+D+i implantado ha obtenido el reconocimiento mediante la certificación conforme a los requisitos de la norma UNE 166002.

| EMPRESA                          | NÚMERO DE CERTIFICADO |
|----------------------------------|-----------------------|
| Constructora San José, S.A.      | IDI-0056/2010         |
| San José Energía y Medioambiente | IDI-0055/2010         |

PRINCIPALES INICIATIVAS RESPONSABLES

SANJOSE pretende crear un impacto positivo en la sociedad con cada proyecto que realiza. Impulsar el crecimiento, aportar valor añadido de manera responsable y sostenible y facilitar el día a día de las personas y sociedades.

- Promoción, diseño y ejecución de más de 5.500 viviendas en Perú: SANJOSE está desarrollando importantes desarrollos urbanísticos de calidad y a un precio asequible, siempre bajo el marco del programa Mi Vivienda, facilitando de este modo, el acceso a una vivienda a miles de familias del país latinoamericano. El Grupo ha promovido y construido importantes desarrollos urbanísticos en Lima, entre los que destaca el nuevo Condominio Nuevavista -1.104 viviendas - que actualmente está construyendo en el distrito de Bellavista; las 1.392 del Condominio del Aire (vendidas en su totalidad); y 3.072 viviendas del Condominio Parques de la Huaca (vendidas en su totalidad), y en el que además se ha patrocinado la restauración y puesta en valor de una Huaca (resto arqueológico) de 3.651 m<sup>2</sup> en estrecha colaboración con el Instituto Nacional de Cultura.
- Formación sobre Calidad y Prevención de Riesgos en diversos países de Asia, África y Latinoamérica.
- En India y Timor Oriental se han complementando los programas formativos en materia de seguridad, medioambiente, prevención, etc. con cursos orientados a mejorar las condiciones socioculturales de los trabajadores, tales como cursos de prevención de enfermedades de transmisión sexual, o riesgos sobre el consumo de alcohol.
- Estudios medioambientales y de revaloración de terrenos llevada a cabo en varios desarrollos sostenibles agropecuarios en Paraguay.
- Pleno compromiso con la eficiencia energética y el uso de energías renovables, así como colaboración en entidades públicas y privadas para la difusión y desarrollo de las mismas. Resultado de ello es la contribución neta de energía verde en su actividad, generando más energía de origen renovable que la que consume en todas sus instalaciones del mundo.

- Implantación de importantes medidas de sostenibilidad en las obras civiles de India, al objeto de garantizar la preservación de la flora y fauna local, y minimizar la afección al entorno existente.
- Colaboración con la Fundación Manantial, entidad sin ánimo de lucro fundada en 1995 que atiende a más de 2.000 personas al año, que tiene como fin la atención integral a las personas con trastorno mental grave y especialmente en dar una respuesta afectiva a cuestiones relacionadas con su situación social y laboral.
- La Unión Europea ha dictaminado que la exposición de manera continuada al radón supone un grave riesgo para la salud, de hecho la exposición a este gas supone la segunda causa de cáncer de pulmón después del tabaquismo. El radón está presente en las zonas graníticas de todo el mundo, las cuales son muy abundantes en Galicia (segunda productora europea de granito y quinta del mundo). El gas se expande y se puede encontrar en zonas de agua de montaña que no son depuradas y en suelos rocosos.

SANJOSE está trabajando con diversos organismos de investigación y tecnología para crear una asociación para estudiar detenidamente y encontrar soluciones innovadoras a este problema. El objetivo primordial del proyecto es poder reducir los niveles de concentración del radón y hacer que éstos se encuentren dentro de los umbrales adecuados para que no sea perjudicial para la salud y se mantenga por debajo de los permitidos por la legislación y normativa de la UE, estatal y autonómica.

Por ello, se desarrollará una aplicación informática que permita predecir el nivel de concentración de radón en el aire interior (PROGNOSIS) tanto en inmuebles existentes como en futuras construcciones. El alcance de este proyecto pretende protocolizar e implementar la sistemática de medición de la concentración de radón en el subsuelo para actuar así de manera preventiva y estudiar paralelamente, mediante diversos experimentos, como implementar diferentes soluciones constructivas, algunas de ellas innovadoras.

Durante 2018, Grupo SANJOSE ha llevado a cabo diversas actividades solidarias, de entre las cuales destacan:

#### Perú

- “Donación de regalos navideños” en colaboración con la Subprefectura Distrital de Santa Rosa (Dirección General del Gobierno Interior) mediante la compra de juguetes que fueron entregados entre los pequeños más desfavorecidos del Distrito de Santa Rosa-Mazocruz (500 niños).
- “Campaña Navidad del niño ilaveño”, en coordinación con la Comisaría de Ilave (Policía Nacional del Perú) para organizar una fiesta navideña donde prestar protección y ayuda a las personas de la Comunidad de la zona de Ilave habiendo llegado a 3.000 niños mediante la entrega de juguetes, chocolatada y un show artístico.
- Colaboración con Aldeas Infantiles SOS en Perú, mediante la donación de papel para reciclar (640 kilos).

#### España

- Patrocinio por Grupo SANJOSE de la “Carrera Solidaria por la Salud Mental”, en el marco de colaboración con la Fundación Manantial (entidad sin ánimo de lucro que nace del movimiento asociativo de familiares y declarada de finalidad benéfico-asistencial por el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales) y cuyo fin último es la atención integral a las personas con trastorno mental grave. Como línea estratégica de la ca-

rrera solidaria, se busca sensibilizar y dar visibilidad a la salud mental en la sociedad a través del deporte, promover la atención temprana, reducir el estigma y apoyar la inclusión, rompiendo tabúes, ideas preconcebidas y actitudes negativas, en definitiva, apoyar a las familias un espacio de participación inclusivo y de ocio.

- “Convenio de apoyo al deporte base” firmado con la Fundación Celta de Vigo, donde SANJOSE Constructora fue nombrada Miembro de Honor de dicha fundación, en atención a su total entrega por el fomento y desarrollo de la actividad deportiva en categorías inferiores de fútbol base, fundamentalmente en categorías infantil y juvenil, así como por otras diversas colaboraciones realizadas.

- Asimismo, Grupo SANJOSE, fomenta entre sus empleados la adopción de hábitos saludables en lo que respecta a la alimentación y la práctica deportiva. En diciembre de 2018 un numeroso grupo de empleados del Grupo participó en la “Carrera de las Empresas”, patrocinada por Banco Santander, donde a través del deporte pudieron compartir una mañana de deporte y colaboración entre los diferentes equipos participantes.

- Grupo SANJOSE durante el 2018 ha seguido colaborando en las campañas de Donación de Sangre que Cruz Roja organiza periódicamente.



Museo Louvre Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

## PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS

### AULARIO INDUVA PARA LA ESCUELA DE INGENIERÍAS INDUSTRIALES DE LA UNIVERSIDAD DE VALLADOLID.

- Gran Premio de Construcción Sostenible en el concurso internacional dirigido por la red Construction21 “Green Solutions Awards 2018” que destacan edificios, distritos e infraestructuras ejemplares que contribuyen a la lucha contra el cambio climático.
- Premio en la categoría de Equipamiento en los Premios Construcción Sostenible de Castilla y León 2018.

### MUSEO LOUVRE ABU DHABI (EMIRATOS ÁRABES UNIDOS).

- Premios MEED Projects Awards 2018. Proyecto galardonado en la ceremonia realizada en Dubai con tres importantes premios: UAE National Winner 2018 / Premio Nacional de Emiratos Árabes Unidos 2018, Leisure and Tourism Project of the Year / Proyecto de Ocio y Turismo del Año y MEED Quality Project of the Year / MEED Proyecto de Calidad del Año.
- Premio “European Steel Design Awards 2017”. Galardón que la Convención Europea para la Construcción de Acero (ECCS) otorga cada dos años desde 1997 con el fin de fomentar la creatividad y uso sobresaliente de acero en arquitectura y construcción.
- Premio “Harper’s Bazaar Interiors - Best Building Design 2017” al edificio con el mejor diseño.
- Premio “Project of the Future 2015” concedido en la primera edición de los “Identity Design Award” celebrada en Dubai y organizada por Identity, revista líder dedicada al diseño, arquitectura e inmobiliaria contemporánea en la región. Reconoce a los proyectos en construcción que establecen a los Emiratos Árabes Unidos como centro de la arquitectura.
- Premio “Green Building Award” a la excelencia ambiental en los “Green Middle East Awards 2013”.

### EDIFICIO AVENIDA DA REPÚBLICA 37 DE LISBOA (PORTUGAL).

Los Premios Nacionales de Rehabilitación Urbana 2018 de Portugal han convertido este proyecto en el vencedor de su sexta edición tras concederle tres galardones principales:

- Premio al Mejor Edificio Residencial.
- Premio a la Mejor Intervención en Lisboa.
- Premio a la Mejor Intervención de Rehabilitación Estructural.

Edificio Avenida da República 37 de Lisboa (Portugal)



Aulario IndUVA de la Universidad de Valladolid (España)



**SEDE SOCIAL**

C/ Rosalía de Castro, 44  
36001 Pontevedra  
Tel. +34 986 86 64 64  
sedesocial@gruposanjose.biz

**OFICINAS CENTRALES****SANJOSE CONSTRUCTORA EDIFICACIÓN**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@construtorasanjose.com

**SANJOSE CONSTRUCTORA OBRA CIVIL**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 30  
obracivil@construtorasanjose.com

**SANJOSE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 00  
central@construtorasanjose.com

**SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 15  
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

**SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
concesionesy servicios@gruposanjose.biz

**CENTRAL**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@gruposanjose.biz

**GSJ SOLUTIONS**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

**CARTUJA I.**

Avda. de la Buhaira. 27 1º A  
41018 Sevilla  
Tel. +34 954 98 93 10  
central@cartuja.com

**EBA**

Avda. Océano Pacífico nº 21-23  
01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)  
Tel. +34 945 15 17 05  
central@ebasl.com

**COMERCIAL UDRA**

Calle Zurbano nº 76, piso 4º  
28010 Madrid  
Tel. +34 91 762 82 00  
comercial@comercialudra.com

**DELEGACIONES TERRITORIALES ESPAÑA****Constructora****ANDALUCÍA**

Cádiz  
C/ Pintores, nº 24, Polígono Industrial  
11520 Rota, Cádiz  
Tel. + 34 956 54 09 04

Granada

Carretera Huetor-Vega, 26  
18008 Granada  
Tel. + 34 958 12 17 22

Málaga

C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 80 77

Sevilla

C/ Luis Montoto, 112  
41018 Sevilla  
Tel. + 34 954 57 45 00

**ASTURIAS**

Oviedo  
Avda. Galicia, nº 40 - 4º C  
33005 Oviedo  
Tel. +34 620 852 936

**CASTILLA Y LEÓN**

Valladolid  
C/ Juan Martínez Villergas, 8  
Entreplanta  
47014 Valladolid  
Tel. +34 983 34 49 08

**Concesiones y Servicios****ANDALUCÍA**

Málaga  
C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 83 67

MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 807 63 00

**CATALUÑA**

Barcelona  
C/ Aragón, 383. 1er  
08013 Barcelona  
Tel. + 34 93 207 70 15

**Comunidad Valenciana**

Alicante  
C/Severo Ochoa, 20  
Edificio 11º B-C  
Elche Parque Empresarial  
03203 Elche, Alicante  
Tel. + 34 96 568 18 66

Valencia

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º  
46010 Valencia  
Tel. + 34 963 62 15 12

**GALICIA**

Santiago de Compostela  
C/ Rua de Amio, 122  
Polígono Costavella  
15707 Santiago de Compostela  
Tel. + 34 981 55 57 30

Vigo

C/ Emilia Pardo Bazán, 144.  
Nave 3  
36214 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

**ISLAS BALEARES**

Palma de Mallorca  
C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B  
07014 Palma de Mallorca  
Tel. + 34 971 73 51 02

**ISLAS CANARIAS**

Las Palmas de Gran Canaria  
C/ Triana, 75 1º  
35002 Las Palmas de Gran Canaria  
Tel. + 34 928 36 87 72

Santa Cruz de Tenerife

C/ Puerto Escondido, 1 1º Derecha  
38002 Santa Cruz de Tenerife  
Tel. + 34 922 24 38 88

MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 807 63 00

**GALICIA**

Vigo  
C/ Zamora, 45  
36203 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

## SANJOSE EN EL MUNDO

**SANJOSE FRANCE**

253 Boulevard de Leeds - Euralille  
59777 Lille - France  
Tel. +33 328 53 57 06  
france@gruposanjose.biz

**SANJOSE PORTUGAL**Oporto

Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4  
4150-798 Oporto  
Tel. +351 226 151 870  
sede.portugal@gruposanjose.biz

Lisboa

Av. D. João II, n° 30, 7° Piso  
Edifício Meridiano - Parque das  
Nações, 1998-017  
Tel. +351 218 933 120  
sul.portugal@gruposanjose.biz

**SANJOSE MALTA**

49 Triq Antonio Schembri  
San Gwan, Malta  
Tel. +356 9912 7542  
malta@gruposanjose.biz

**SANJOSE ARGENTINA**

Edificio Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4315 7878  
argentina@gruposanjose.biz

**SANJOSE CHILE**

Alcántara 44, piso 5°  
Las Condes, Santiago de Chile  
Tel. +56 22 5941800  
chile@gruposanjose.biz

**SANJOSE COLOMBIA**

Carrera 14 n° 93b - 29,  
oficina 208  
Bogotá, Colombia  
Tel. +57 1 622 58 42  
colombia@gruposanjose.biz

**SANJOSE MÉXICO / UDRA MÉXICO**

Calle Francisco Petrarca N° 223.  
Oficina 505 Colonia Polanco.  
Delegación Miguel Hidalgo  
11570 - Ciudad de México  
Tel. +52 (55) 5203 0242  
mexico@gruposanjose.biz

**SANJOSE PANAMÁ**

Edificio Capital Plaza, Piso 7.  
Avda. Costa del Este y Ave,  
Roberto Motta  
Costa del Este, Panamá  
República de Panamá.  
Tel. +507 264 2338  
panama@gruposanjose.biz

**SANJOSE PERÚ**

Av. La Paz 1049, Piso 3  
Miraflores - Lima  
Tel. +51 1 215 08 00  
peru@gruposanjose.biz

**SANJOSE CONSTRUCTION (USA)**

5335 Wisconsin Avenue,  
N.W. Suite 440  
Washington, D.C. 20015  
Tel. +1 202 885 5540  
usa@gruposanjose.biz

**SANJOSE ABU DHABI**

Al Bustan Complex - Office 402  
Airport Road PO Box 113781  
Abu Dhabi - United Arab Emirates  
Tel. +971 264 227 28  
abudhabi@gruposanjose.biz

**SANJOSE INDIA**

Unit 602 Global Foyer Building Golf  
Course Road, Sector 43, Gurgaon.  
CP: 122002 Estado Haryana  
Tel. +91 1 244 970 270  
india@gruposanjose.biz

**SANJOSE TIMOR ORIENTAL**

Unit 324-325 Timor Plaza,  
Rua Presidente Nicolau Lobato,  
Comoro - Dili. Timor Leste  
Tel. +670 78136134  
timorleste@gruposanjose.biz

**SANJOSE CABO VERDE**

Santa María, Apartado 231  
Ilha do Sal (Cabo Verde)  
Tel. +238 242 2600/01  
sede.caboverde@gruposanjose.biz

**CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)**

Avda. D.João II, n. 30 - 7° Piso  
Edifício Meridiano - Parque das  
Nações 1998-017 Lisboa  
Tel. + 351 213 506 430  
udra.lisboa@gruposanjose.biz

**CARLOS CASADO ARGENTINA**

Edificio Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4311 0170 / 0865  
administracion@carloscasadosa.  
com.ar

**CARLOS CASADO PARAGUAY**

C/ Gómez Ríos 1244  
Asunción - Paraguay  
Tel. +595 21 213 896/7/8  
administracion@carloscasadosa.  
com.py

**SANJOSE CONTRACTING  
(EMIRATOS ÁRABES UNIDOS)**

Al Bustan Complex - Office 402  
Airport Road PO Box 113781  
Abu Dhabi - United Arab Emirates  
Tel. +971 264 227 28  
commercial@sanjosecontractingllc.  
com