

# INFORME DE ACTIVIDADES 2015



Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)





Tramo Miamán - Ponte Ambía, Orense, AVE Madrid - Galicia

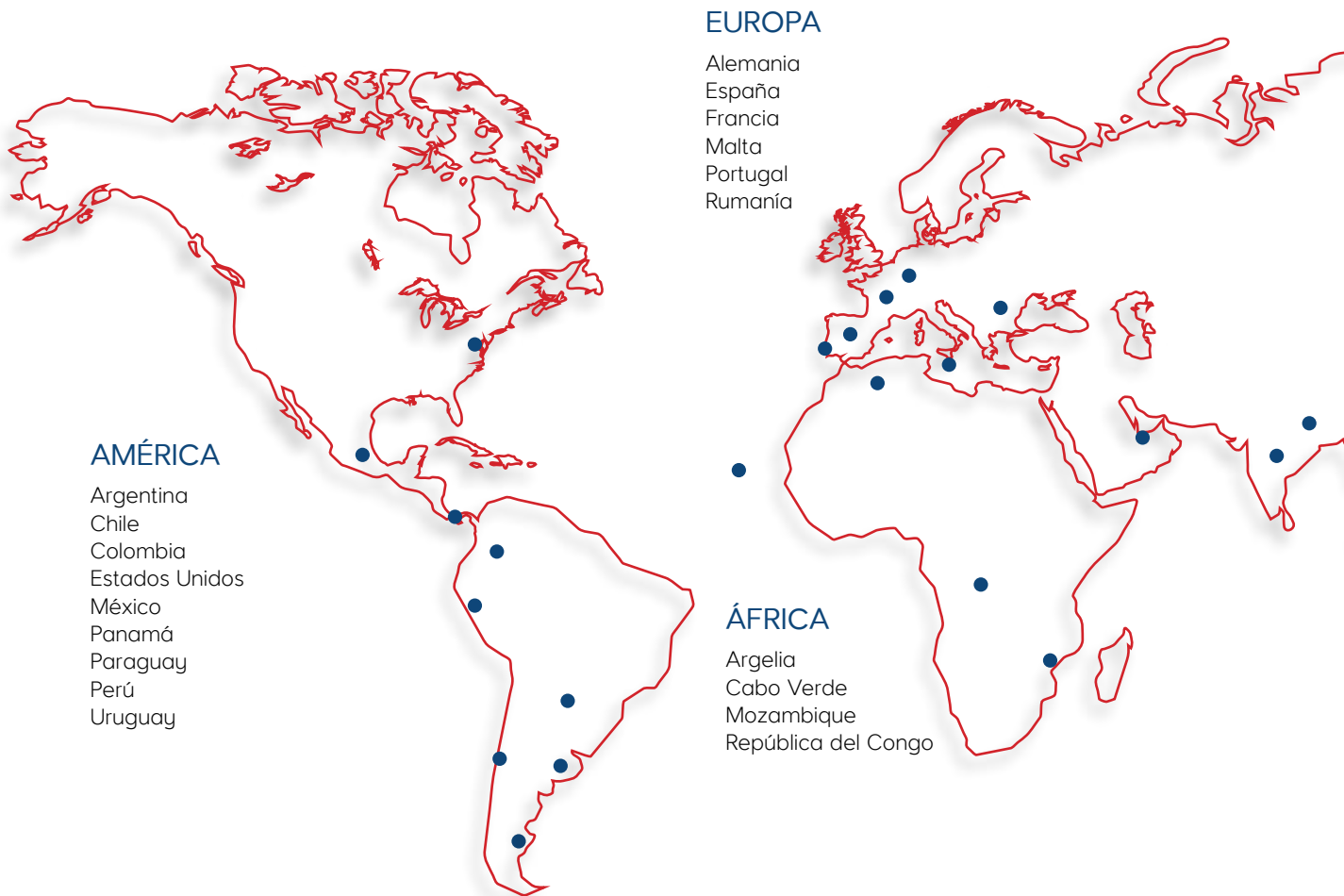


# ÍNDICE

ESTRATEGIA Y CULTURA CORPORATIVA	4
SANJOSE CONSTRUCTORA	8
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE	94
SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS	106
GSJ SOLUTIONS	142
EMPRESAS PARTICIPADAS	154
RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA	164
DIRECTORIO	174

# ESTRATEGIA Y CULTURA CORPORATIVA

- Grupo SANJOSE: creación de valor, progreso y sostenibilidad.
- Modelo de negocio innovador orientado a la eficiencia, volcado en la aplicación de nuevas tecnologías que aporten resultados económicos y plenamente adaptado a mercados y entornos culturales diferentes.
- Equipo humano formado por profesionales altamente cualificados que cuentan con gran experiencia y formación continua a nivel tecnológico, cualidades que le permiten al Grupo acometer los proyectos más innovadores y singulares que actualmente se están ejecutando en el mundo.
- Relación de confianza. Pilar de la gestión en toda la línea de actuación empresarial, basada en la comunicación bilateral y en la transparencia.



# SEÑAS DE IDENTIDAD

## Compañía Dinámica y Diversificada

Líneas de negocio: Constructora, Energía y Medio Ambiente, Concesiones y Servicios y GSJ Solutions (Consultoría y Project Management).

## Empresa Global y cultura de permanencia

Crecer, crear valor, innovar y generar riqueza en cada uno de los países en los que está presente es el compromiso del Grupo desde que comenzó su expansión fuera de España en la década de los 90.

### ASIA

Emiratos Árabes Unidos  
India  
Nepal  
Timor Oriental



## Calidad

Compromiso con la excelencia en el desarrollo y ejecución de todas sus actuaciones, la historia del Grupo y su portfolio de obras avalan este factor diferenciador.

## Eficiencia

La optimización de recursos es esencial para la competitividad de la empresa y un factor determinante en el desarrollo y ejecución de cada proyecto.

## Alta Capacitación Técnica (I+D+i)

Construcción de obras singulares de alta complejidad tecnológica y decidida apuesta por la innovación continua.

## Responsabilidad Social Corporativa

Compromisos con el medio ambiente y la sostenibilidad, exhaustivo cuidado en la prevención de riesgos laborales de todos sus profesionales, así como de su formación y el desarrollo de su carrera profesional.

## Compromiso con el Cliente

Relación de confianza, transparencia, profesionalidad y un estricto cumplimiento de todos los términos contractuales adquiridos.



Museo Louvre Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)







**SANJOSE**  
**CONSTRUCTORA**

**EDIFICACIÓN**  
**OBRA CIVIL**  
**INGENIERÍA Y**  
**CONSTRUCCIÓN**  
**INDUSTRIAL**  
**EMPRESAS FILIALES**

Sociedad cabecera del área de construcción del Grupo, una de las principales empresas españolas del sector y actualmente en el puesto 174 en el ranking mundial “Top International Contractors” de la prestigiosa revista estadounidense ENR (Engineering News-Record).

Más de 40 años de historia han dado lugar a la creación de modelos de gestión propios basados en la calidad, rentabilidad y eficiencia. Experiencia de gran valor que lleva exportando desde la década de los 90 a diferentes entornos geográficos.

# EDIFICACIÓN



SANJOSE cuenta con una reconocida experiencia en la construcción, ampliación o rehabilitación de algunos de los edificios más singulares que se han realizado en el mundo por su relevancia histórica, magnitud, valor estético o por los avances técnicos empleados.

Hospitales, museos, teatros, facultades, colegios, recintos deportivos, centros comerciales, edificios administrativos, hoteles, grandes desarrollos urbanísticos, viviendas, etc. Edificaciones todas ellas que fomentan el crecimiento de ciudades y países, y sobre todo, mejoran la calidad de vida de sus ciudadanos.



Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

# SANIDAD

Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos).

Hospital Francisc de Borja de Gandia, Valencia.

Hospital General de Zona N° 3 de Aguascalientes (México).

Hospital de Ovalle (Chile).

Hospital Carlos Cisternas de Calama (Chile).

Hospital de Cáceres.

Ampliación y reforma del Hospital Virgen del Puerto en Plasencia, Cáceres.

Reforma de los quirófanos del Hospital Duques del Infantado de Sevilla.

Reforma del búnker número 2 del Hospital Virgen del Rocío de Sevilla.

Centro residencial para personas mayores de la Fundación Gerón en Ceuta.

Centro de Día y Residencia para dependientes de los pensionistas ferroviarios en Alicante.



Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)



## HOSPITAL AL AIN, ABU DHABI (EMIRATOS ÁRABES UNIDOS)

Superficie construida. 315.000 m<sup>2</sup>.

Camas. 719 (26 para pacientes VIP y Suites Reales).

Unidades de Cuidados Intensivos. 67.

Unidad de Cardiología de Alta Tecnología.

Centro Regional de Excelencia en Medicina de Rehabilitación.

Centro de Investigación y Capacitación para profesionales de la salud.

Primera Unidad de Ictus dedicada en Emiratos Árabes Unidos.

Central Eléctrica de 60 MW.

Mezquita.

Plazas de aparcamiento. 1.500.

Arquitectos. Icme, Faust Consult y Obermeyer.











Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

## HOSPITAL FRANCESC DE BORJA GANDÍA, VALENCIA (ESPAÑA)

Superficie parcela. 69.213 m<sup>2</sup>.

Superficie construida. 81.004 m<sup>2</sup>.

Camas. 396.

Unidades de Cuidados Intensivos. 14.

Quirófanos. 10.

Plazas aparcamiento. 530.

Arquitectos. Juan Añón Gómez, Gema Martí Sanjuán,  
Ramón Calvo Soto y José Ramón Tormo Illanes (AIC  
EQUIP Arquitectos & Ingenieros).





## HOSPITAL GENERAL DE ZONA N°3 DE AGUASCALIENTES (MÉXICO)

Superficie parcela. 33.845 m<sup>2</sup>.

Superficie construida. 26.353 m<sup>2</sup>.

Camas. 144.

Cuidados intensivos. 8 unidades para adultos y 4 unidades neonatales.

Quirófanos. 2 Salas de Expulsión y 5 Salas de Cirugía.

Auditorio. 150 localidades.

Plazas aparcamiento. 526.

Arquitectos. Quirón Promotora Inmobiliaria.

## HOSPITAL CARLOS CISTERNAS DE CALAMA (CHILE)

Superficie parcela. 40.240 m<sup>2</sup>.

Superficie construida. 34.462 m<sup>2</sup>.

Camas. 206.

Unidades de Cuidados Intensivos. 6.

Unidades de Tratamientos Intensivos.10.

Salas de parto integral. 4.

Bloques Quirúrgicos. 6.

Plazas aparcamiento. 253.

Helipuerto.

Arquitecto. Hernán Pinchera Squella.





## HOSPITAL DE OVALLE (CHILE)

Superficie parcela. 73.373 m<sup>2</sup>.

Superficie construida. 40.887m<sup>2</sup>.

Camas. 340.

Unidades de Cuidados Intensivos. 2.

Unidades de Tratamientos Intensivos.15.

Quirófanos. 7.

Plazas aparcamiento. 419.

Helipuerto.

Arquitectos. Heriberto F. Hidelbrant Klapp - Hidelbrant Plan-consult.

El edificio está diseñado en su envoltente para tener un gran ahorro energético.



# CULTURA, DEPORTE Y EDUCACIÓN

Museo Louvre Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos).

Residencias del primer equipo y cantera del Real Madrid en la Ciudad Deportiva de Valdebebas.

Parque Deportivo La Aldehuela, Salamanca.

Facultad de Ciencias de la Salud de la Universidad CEU en Alfara del Patriarca, Valencia.

Hospital Veterinario de la Universidad CEU en Alfara del Patriarca, Valencia.

Instituto Superior Tecnológico de Emprendedores de la Universidad San Ignacio de Loyola (USIL), Lima (Perú).

Instituto de Ciencia e Innovación para la Bio-Sustentabilidad (IBS) de la Universidade do Minho, Braga (Portugal).

Centro de Arte Rafael Botí de Córdoba.

Rehabilitación del Pósito Municipal de Vélez para su nuevo uso como archivo histórico y sala de exposiciones, Málaga.

Ampliación Campus de Humanidades de la Universidad de Las Palmas de Gran Canaria.

Sede Social de la Federación de Fútbol de Ceuta.

Complejo Deportivo Municipal de Areeiro, Lisboa (Portugal).

Rehabilitación de la biblioteca pública de Retiro, Madrid.

Rehabilitación del Observatorio Astronómico Cartuja de la Universidad de Granada.

Restauración y ampliación del Archivo Histórico Provincial de las Palmas de Gran Canaria.



Museo Louvre Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)



## MUSEO LOUVRE ABU DHABI, DISTRITO CULTURAL DE SAADIYAT (EMIRATOS ÁRABES UNIDOS)

Complejo museológico formado por edificios, pabellones, plazas, pasillos y canales que evocan a una ciudad flotante sobre el mar inspirado en la arquitectura árabe tradicional.

Destaca su Domo de 180 metros de diámetro y da la impresión de estar suspendido en el aire. Está compuesto por una superposición de patrones diferentes de encajes geométricos (4.680 piezas instaladas conocidas como estrellas, de las que 3.821 son únicas en forma y tamaño) que toma una apariencia de mashrabiya y que provoca una “lluvia de luz” que inunda todo el Museo.

Superficie construida. 64.000 m<sup>2</sup>.

Edificios. 30.

Galerías de Arte. 9.200 m<sup>2</sup>.

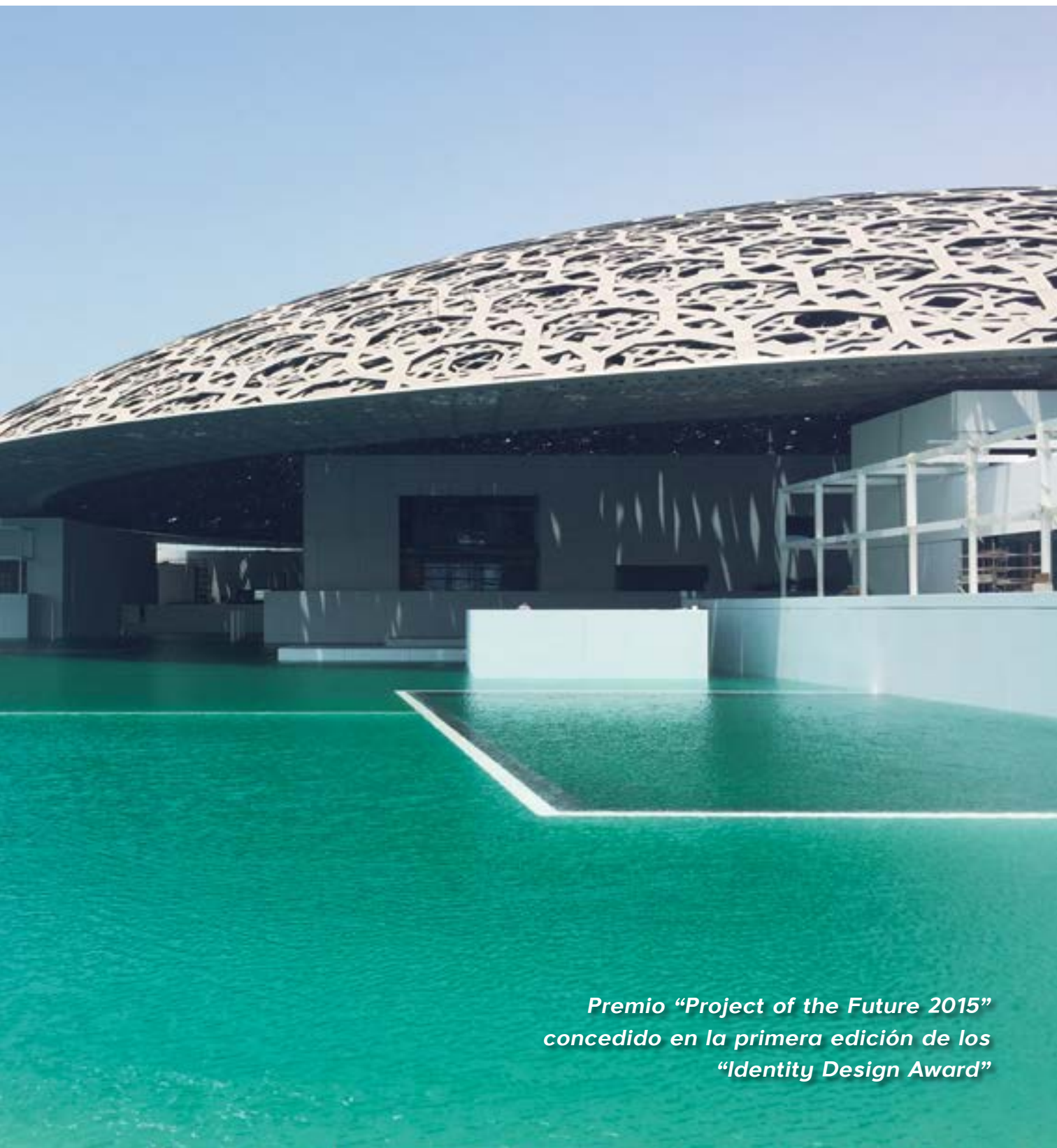
Arquitecto. Jean Nouvel.

Premio “Project of the Future 2015” concedido en la primera edición de los “Identity Design Award” celebrada en Dubai y organizada por Identity, revista líder dedicada al diseño, arquitectura e inmobiliaria contemporánea en la región. Reconoce a los proyectos en construcción que establecen a los Emiratos Árabes Unidos como centro de la arquitectura.

Premio “Green Building Award” a la excelencia ambiental en los “Green Middle East Awards”.

Primera Sede del Museo del Louvre no ubicada en Francia.





*Premio “Project of the Future 2015”  
concedido en la primera edición de los  
“Identity Design Award”*



Museo Louvre Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)



## RESIDENCIAS DEL REAL MADRID EN LA CIUDAD DEPORTIVA DE VALDEBEBAS (ESPAÑA)

### RESIDENCIA PRIMER EQUIPO

Superficie construida. 7.876 m<sup>2</sup>.

Habitaciones. 60.

Piscina Cubierta. 439 m<sup>2</sup>.

Arquitecto. Estudio Lamela.

### RESIDENCIA CANTERA

Superficie construida. 7.872 m<sup>2</sup>.

Habitaciones. 40.

Arquitecto. Estudio Lamela.





## PARQUE DEPORTIVO LA ALDEHUELA, SALAMANCA (ESPAÑA)

Superficie construida. 92.574 m<sup>2</sup>.

El complejo comprende la construcción en una parcela de 14 hectáreas de una pista de atletismo con una cuerda de 200 metros (incluyendo zonas para salto de longitud y salto de altura, y lanzamiento de jabalina, martillo y disco), un velódromo con una cuerda de 250 metros, campos de fútbol, campo de rugby y tiro con arco, pistas de squash y zonas habilitadas para voley-playa y mountain-bike.

Además contará con instalaciones de gimnasio con zona de musculación, cardiovascular, sauna, vestuarios y zonas para disfrutar toda la familia con espacios multiaventura, minigolf, frontones, skate plaza, pista de radio control, cafetería, etc.

Arquitectos. Guinea y Patricio Arquitectos.

La pista de atletismo Carlos Gil Pérez es la única cubierta en Europa con siete calles, y está homologada para competiciones nacionales e internacionales.

## NUEVA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA SALUD DE LA UNIVERSIDAD CEU-UCH, VALENCIA (ESPAÑA)

Superficie construida. 19.447 m<sup>2</sup>.

Aula Magna. 200 localidades.

Aulas magistrales. 16.

Laboratorios. 30 de docencia e investigación.

Otros servicios. Salas clínicas y preclínicas odontológicas, salas de simulación para las titulaciones de Enfermería, Farmacia y Fisioterapia.

Arquitectos. Remedios Fernández-Carrión García y Francisco Javier García Alcázar.





## HOSPITAL VETERINARIO DE LA UNIVERSIDAD CEU-UCH, VALENCIA (ESPAÑA)

Superficie construida. 4.379 m<sup>2</sup>.

El complejo cuenta con el Área de Animales de Compañía y el Área de Grandes Animales. Ambas cuentan con zonas preparadas para sus dimensiones y bien diferenciadas y de exploración y consultas, apoyo al diagnóstico y radiología, cirugía-área de quirófanos y logística directa, UCI, hospitalización general y post operatorio, hospitalización de infecciosos (en área independiente) y zonas exteriores de recreo y recuperación.

Arquitectos. Remedios Fernández-Carrión García y Francisco Javier García Alcázar.

Profesionales expertos de toda Europa han asesorado en su diseño para que cumple la normativa de la European Association of Establishments for Veterinary Education (EAEVE), la autoridad oficial para la acreditación de los Centros de Enseñanza Veterinaria en Europa.

El Hospital Veterinario del CEU será puntero en Diagnóstico por Imagen y Unidades de Aislamiento de Infecciosos.



## INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO DE EMPRENDEDORES DE LA UNIVERSIDAD SAN IGNACIO DE LOYOLA (USIL), LIMA (PERÚ)

Edificio educativo de 10 plantas en altura y 4 plantas sótano que destaca por su arquitectura bioclimática que fomenta el ahorro energético (hasta un 26,5%), la iluminación y ventilación natural, destacando también para la contribución de la ecología del lugar su azotea verde que beneficia la eliminación de gases.

Superficie construida. 18.569 m<sup>2</sup>.

Aulas. 63.

Laboratorios. 4.

Otras instalaciones. Auditorio, biblioteca, cocina, cafetería, comedor, sala de profesores y áreas de alumnos.

Plazas de aparcamiento subterráneo. 91.

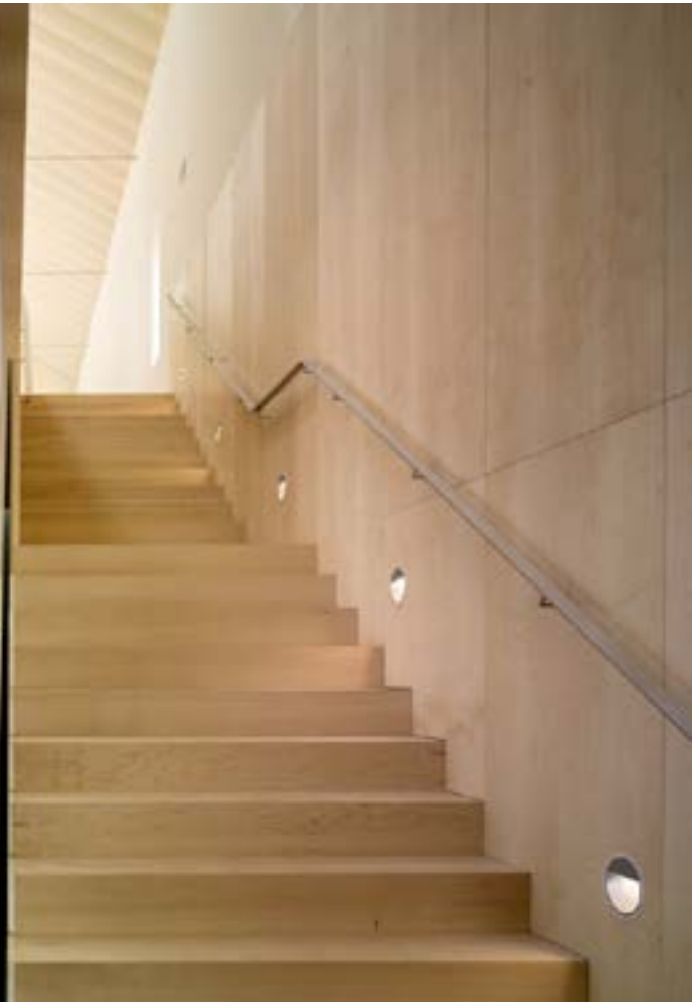
Arquitectos. Marco Moreno y Juan Carlos Rodríguez.

Certificación LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) y calificable para la certificación LEED Gold.



Instituto de Ciencia e Innovación para la Bio-Sustentabilidad (IBS) de la Universidade do Minho, Braga (Portugal)

Centro de Arte Rafael Botí de Córdoba



Rehabilitación del Pósito Municipal de Vélez para su nuevo uso como archivo histórico y sala de exposiciones, Málaga

# HOTELES

Dunas Beach Resort & Spa 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde).

Llana Beach Hotel 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde).

Hotel H10 5 estrellas Provença, Barcelona.

Hotel H10 Villa de la Reina 4 estrellas en Gran Vía, Madrid.

Hotel Vincci The Mint 4 estrellas en Gran Vía, Madrid.

Hotel Boutique Palacio Pinello 4 estrellas, Sevilla.

Hotel Fénix Music 3 estrellas, Lisboa (Portugal).

New Horizons Ponta Sino 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde).

White Sands Hotel & Spa 5 estrellas, Isla de Boavista (Cabo Verde).

Martinhal Lisbon Family & Suítes 5 estrellas, Lisboa (Portugal).

Reforma del Hotel H10 Tribeca 4 estrellas de la calle de Pedro Teixeira, Madrid.

Reforma Hotel NH Zurbano 4 estrellas, Madrid.



Dunas Beach Resort & Spa 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde)





## DUNAS BEACH RESORT & SPA 5 ESTRELLAS, ISLA DE LA SAL (CABO VERDE)

Superficie construida. 107.067 m<sup>2</sup>.

Hotel 5 estrellas. 164 habitaciones.

Villas. 56.

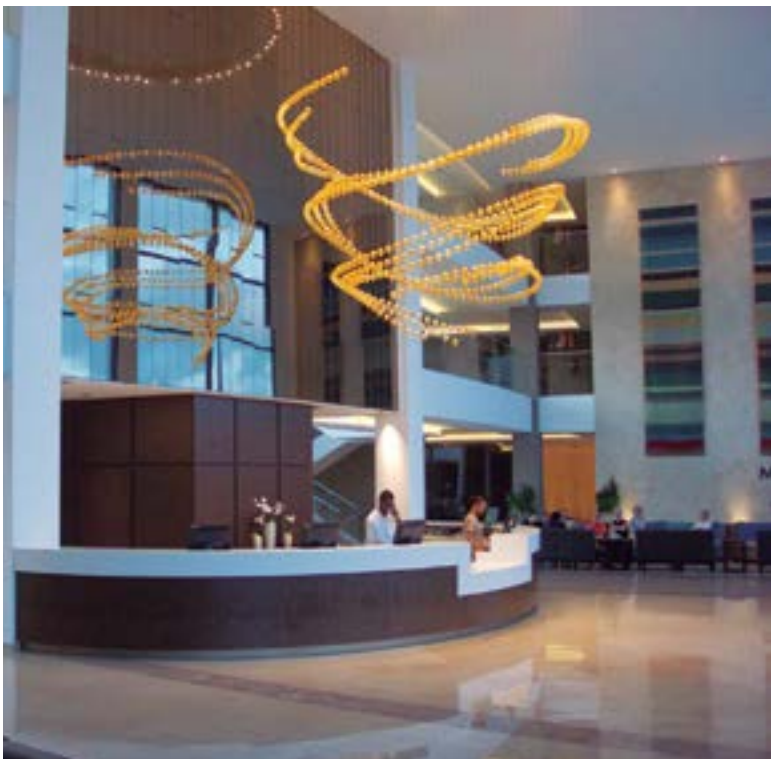
Viviendas. 1.031.

Piscinas. 9 comunes (4.200 m<sup>2</sup>) y 56 privadas.

Anfiteatro. 600 localidades (1.011 m<sup>2</sup>).

Otros servicios. 7 restaurantes, 20 tiendas,  
Spa (1.240 m<sup>2</sup>), etc.

Arquitecto. HCP Y SANJOSE Constructora.



## LLANA BEACH RESORT & SPA 5 ESTRELLAS, ISLA DE LA SAL (CABO VERDE)

Superficie construida. 46.065 m<sup>2</sup>.

Hotel 5 estrellas. 601 habitaciones (280 en hotel familiar, 276 en hotel para adultos y 45 Dúplex).

Piscinas. 10.

Otros servicios. 5 restaurantes, 4 bares, Beach Club, gimnasio, Spa, sauna al aire libre, área de juegos, guardería, etc.

Arquitecto. Álvaro Sanz y HCP.





## HOTEL H10 PROVENÇA 5 ESTRELLAS, BARCELONA (ESPAÑA)

Superficie construida. 6.382 m<sup>2</sup>.

Habitaciones. 99.

Otros servicios. Spa, baño de vapor, sauna, salas de masajes, gimnasio y piscina.

Arquitecto. Freixas Mestre Arquitectos Associats S.C.P. e interiorismo de Jaime Beriestain.





## HOTEL H10 VILLA DE LA REINA 4 ESTRELLAS, MADRID (ESPAÑA)

Superficie construida. 4.196 m<sup>2</sup>.

Habitaciones. 74

Otros servicios. Área wellness y sala fitness.

Arquitecto. Contemporain Studio.





## HOTEL VINCCI THE MINT 4 ESTRELLAS, MADRID (ESPAÑA)

Superficie construida. 5.686 m<sup>2</sup>.

Habitaciones. 88

Arquitecto. Ángel Serrano Ceballos.

## EDIFICACIÓN

Hotel Boutique Palacio Pinello 4 estrellas, Sevilla



Hotel Fénix Music 3 estrellas, Lisboa

New Horizons Ponta Sino 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde)



White Sands Hotel & Spa 5 estrellas, Isla de Boavista (Cabo Verde)

# EDIFICACIONES SINGULARES

Centro Comercial Plaza Río 2, Madrid.

Centro Comercial Siam en Adeje, Tenerife.

Reforma Centro Comercial El Galeón en Adeje, Tenerife.

Rehabilitación del Edificio Principal de Correos y Telégrafos de Las Palmas de Gran Canaria.

Edificio de oficinas Víctor Andrés Belaunde en San Isidro, Lima (Perú).

Edificio de oficinas en Paseo Recoletos 4, Madrid.

Rehabilitación de edificio de oficinas para el Banco de Portugal en la calle Castilho 24, Lisboa (Portugal).

Ampliación de la fábrica de Aspock Logistics en Vila de Cucujães, Oliveira de Azemeis (Portugal).

Rehabilitación del Palacio de Santoña de Madrid.

Edificio Empresarial Basadre - Palmeras en San Isidro, Lima (Perú).

Nueva Sede de Norvento en Lugo.

Túnel de Viento en el Estadio del RCD Espanyol, Barcelona.

Ampliación y remodelación de la fábrica de Estrella Galicia en A Coruña.

Centro de Tecnologías Avanzadas de Investigación para la Industria Marina y Alimentaria de Vigo.

Edificio de Oficinas para Facet Ibérica en Sabón, A Coruña.

LIDL de las Tapada Mercês, Sintra (Portugal).

LIDL Puerto del Carmen de Lanzarote.

Leroy Merlin en Las Palmas de Gran Canaria.

Rehabilitación antigua cárcel de Lugo.

Marina Beach Club Valencia.

Ampliación Bodega Marqués de Murrieta en Logroño.

Ferrari Land Zona 2 en Port Aventura, Tarragona.

Edificio de servicios de la nueva Sede del Banco Popular en Madrid.

Juzgados de Guadalajara.



Centro Comercial Plaza Río 2, Madrid

## CENTRO COMERCIAL PLAZA RÍO 2, MADRID (ESPAÑA)

El diseño del edificio de tres plantas de altura destaca por su amplia y prolongada fachada que conjuga la piedra con otros elementos constructivos de gran calidad, dotándole de una gran elegancia. Por su parte, el espacio interior del centro está conectado por un doble mall cubierto con un lucernario que potencia la luz natural.

Superficie parcela. 22.000 m<sup>2</sup>.

Superficie construida. 124.000 m<sup>2</sup>.

Locales comerciales. 180.

Plazas de aparcamiento. 1.500.

Arquitecto: Chapman Taylor.

El edificio estará dotado de los sistemas más avanzados en lo que se refiere a eficiencia energética y sostenibilidad.











## CENTRO COMERCIAL SIAM EN ADEJE, TENERIFE (ESPAÑA)

Complejo comercial que destaca por su estilo arquitectónico tailandés y por sus amplias zonas abiertas y ajardinadas.

Superficie construida. 50.716 m<sup>2</sup>.

Locales comerciales. 75.

Plazas de aparcamiento. 1.132.

Arquitectos. Luis Castellote y Roberto Poveda.



Centro Comercial El Galeón en Adeje, Tenerife



Rehabilitación del Edificio Principal de Correos y Telégrafos de Las Palmas de Gran Canaria

Edificio Victor Andrés Belaunde, Lima (Perú)



Edificio de oficinas en Paseo Recoletos 4, Madrid



Rehabilitación de edificio de oficinas  
para el Banco de Portugal, Lisboa (Portugal)

## EDIFICACIÓN

Ampliación de la fábrica de Aspock Logistics en Vila de Cucujães, Oliveira de Azemeis (Portugal)



Rehabilitación del Palácio de Santoña de Madrid

Edificio Empresarial Basadre - Palmeras en San Isidro, Lima (Perú)



Nueva Sede de Norvento en Lugo



Tunel de Viento en el Estadio del RCD Espanyol, Barcelona

# RESIDENCIAL

Condominio Parques de la Huaca -3.072 viviendas-, Lima (Perú).

Villas La Finca 3 El Pinar, Marbella.

Edificio Lamarca en la calle Fernando VI, Madrid.

Apartamentos The Lumiares Luxury, Lisboa (Portugal).

Residencial Boavista Gardens, Oporto (Portugal).

Edificio de viviendas en la calle Santo Domingo, A Coruña.

Edificio de viviendas en la calle Constitucio, Barcelona.

Edificio Residencial Incity en Campo de Ourique, Lisboa (Portugal).

Viviendas en Medina del Campo, Valladolid.

Viviendas libres y anexos en Sant Adria de Bessos, Barcelona.

Viviendas protegidas en régimen especial en Avilés, Asturias.

Edificio de viviendas públicas Valpientes III, Córdoba.

Edificio de viviendas en la calle Corpo Santo, Lisboa (Portugal).

Viviendas libre en Monforte de Lemos, Lugo.

Rehabilitación energética de viviendas en Plaza Galatea, Huelva.



Condominio Parques de la Huaca, Lima (Perú)  
Ingeniería y proyecto GJS Solutions / Ejecución SANJOSE Constructora



## CONDOMINIO PARQUES DE LA HUACA, LIMA (PERÚ)

Superficie construida. 250.000 m<sup>2</sup>.

Superficie parcela. 101.190 m<sup>2</sup>.

Superficie habitable. 74.518 m<sup>2</sup>.

Superficie de vías. 15.271 m<sup>2</sup>.

Superficie de recreación pública. 7.803 m<sup>2</sup>.

Área de Huaca (Resto Arqueológico). 3.651 m<sup>2</sup>.

Número de viviendas. 3.072.

Condominios. 3 independientes.

Edificios. 64 (12 pisos).

Plazas de aparcamiento. 1.148.

Área libre. 49.974 m<sup>2</sup> (67,06%).

Promotor. San José Inmobiliaria Perú SAC.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Arquitecto. SANJOSE Perú.





## VILLAS LA FINCA 3 EL PINAR, MARBELLA (ESPAÑA)

20 villas de arquitectura moderna y minimalista, con amplios ventanales y materiales de primera calidad, distribuidas en parcelas individuales de 800 m<sup>2</sup> cada una. Todas las villas constan de dos alturas (aproximadamente 200 m<sup>2</sup> de superficie por planta), un amplio porche de 70 m<sup>2</sup>, dos terrazas que suman aproximadamente 90 m<sup>2</sup> y piscina de 8x4 / 12x4 m<sup>2</sup> y posibilidad de hacerla infinity, según la elección del propietario.

Superficie construida. 4.016 m<sup>2</sup>.

Superficie de la parcela. 16.000 m<sup>2</sup>.

Arquitectos. Diego Macías Domínguez y Rodolfo Amieva Jacobson.





## EDIFICIO LAMARCA EN LA CALLE FERNANDO VI, MADRID (ESPAÑA)

Superficie construida. 6.876 m<sup>2</sup>.

Superficie de la parcela. 1.445 m<sup>2</sup>.

Viviendas. 26.

Locales comerciales. 6

Plazas de aparcamiento. 160.

Arquitectos. Moisés García

El edificio, construido en 1902, está protegido por su indudable valor arquitectónico y posiblemente sea uno de los últimos ejemplos que queda en el centro de Madrid de la arquitectura industrial de los siglos XIX y principios del XX.



# OBRA CIVIL



SANJOSE diseña y construye vías de comunicación, puentes y túneles que superan los entornos naturales más complejos, obras hidráulicas, subterráneas, marítimas, industriales, etc. Todas ellas, infraestructuras que impulsan el desarrollo de regiones y países y, sobre todo, mejoran la vida de sus habitantes.

Estos proyectos tan necesarios para el progreso de la sociedad, el Grupo los entiende únicamente bajo un criterio de sostenibilidad económica, social y ambiental. Son meticulosamente estudiados, se apoyan en técnicas constructivas innovadoras, se ajustan a modelos de gestión eficientes y finalizan con una cuidadosa ejecución. Sólo de esta forma serán capaces de satisfacer los objetivos marcados por el cliente y las necesidades de los usuarios.



# PROYECTOS OBRA CIVIL

Tramo Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid - Galicia.

Túneles de Pajares (obras civiles complementarias Lote Sur). AVE Madrid - Asturias.

Tramo Colada de la Buena Vida - Murcia. AVE Madrid - Levante.

Tramo Autovía del Reguerón de la Circunvalación MU-30 de Murcia.

Tramo Vilaboa - A Ermida de la futura Autovía A-57, Pontevedra.

Rehabilitación y mantenimiento de 28,7 km. de la carretera Dili - Tibar - Liquica (Timor Oriental).

Diseño y rehabilitación del tramo Raebarely - Banda de la Autopista NH-232, Estado de Uttar Pradesh (India).

Aeropuerto Internacional de Kathmandú - Tribhuvan International Airport (Nepal).

Lago Artificial en Llana Beach Hotel 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde).

Anillo de abastecimiento y depósitos de agua potable de Cortes, Burgos.

Colectores Generales de Saneamiento y EDAR en Gandarío - Bergondo, A Coruña.

Modernización de la infraestructura hidráulica para la mejora de la eficiencia en el canal principal de la zona regable del Genil - Cabra, Córdoba.

Nueva impermeabilización del edificio terminal y módulos del Aeropuerto de Palma de Mallorca.

Diseño y construcción del paso elevado en el nudo de EA15, Kappara (Malta).

Suministro de agua de riego con agua reutilizable del Sistema General de Arroyo Culebro, Madrid.

Urbanización Parque Central de Ingenieros de Villaverde, Madrid.

Estaciones de la Línea 1 del Metro de Navi Mumbai, Bombay (India).

Cuatro túneles ferroviarios para Indian Railways (India).

Modificación del enlace de las autovías A-30 y A-7 y prolongación del Carril Adicional para circulación de vehículos lentos en rampa en la A-30, Murcia.

Terminal Ferroviaria Muelle Sur de Huelva.



Tramo Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid - Asturias



## TRAMO MIAMÁN - PONTE AMBÍA, ORENSE AVE MADRID - GALICIA (ESPAÑA)

Longitud. 6,7 Km.

Viaductos. 3 (Miamán 177 m., Bouzas 216 m. y Arnoia 799 m.). Destaca este último por contar con vanos de 55 m. de luz y uno central de 110 m. concluido mediante un "arco abatido".

Túnel de 852 m.





## TÚNELES DE PAJARES AVE MADRID - ASTURIAS (ESPAÑA)

Longitud de los dos tubos. 9,79 km.

Diámetro interior libre. 8,50 m.

Trabajos de impermeabilización y construcción de un sistema de drenaje separativo para aguas de infiltración y vertidos.

Los túneles serán los segundos más largos de España y los séptimos del mundo con aproximadamente 25 km.

Permitirán el paso a través de la Cordillera Cantábrica, reduciendo el recorrido existente en la actualidad de 83 a 50 km.













## TRAMO COLADA DE LA BUENA VIDA - MURCIA AVE MADRID - COMUNIDAD VALENCIANA (ESPAÑA)

Longitud. 7,9 Km.

Viaductos. 2.

Pasos a nivel. 9.

Nueva Estación de Beniel.





## TRAMO AUTOVÍA DEL REGUERÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN MU-30 DE MURCIA (ESPAÑA)

Longitud. 16,3 km.

Viaductos. 2.

Pasos superiores. 3.

Pasos inferiores. 15, incluyendo 2 de tipo pérgola.





## TRAMO VILABOA - A ERMIDA DE LA FUTURA AUTOVÍA A-57, PONTEVEDRA (ESPAÑA)

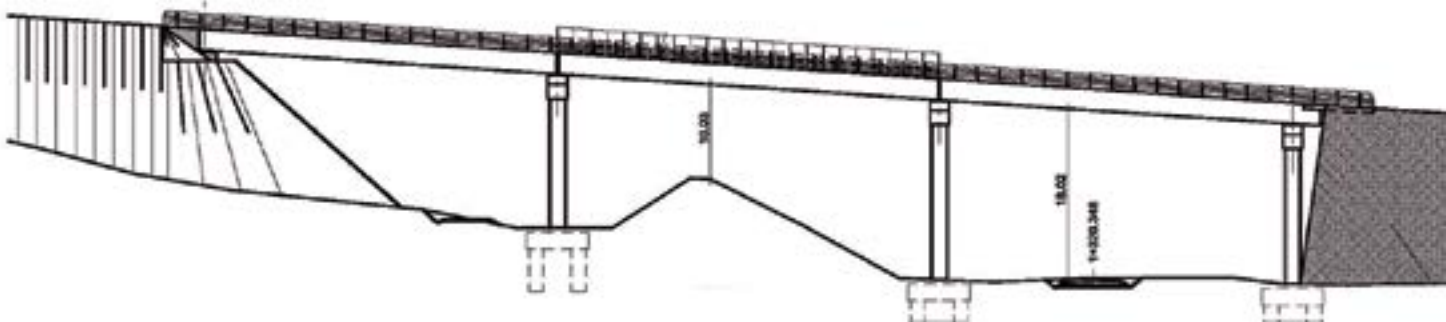
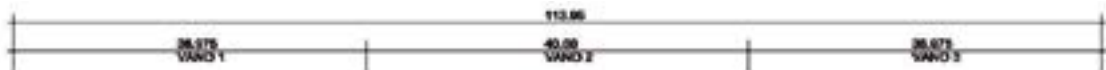
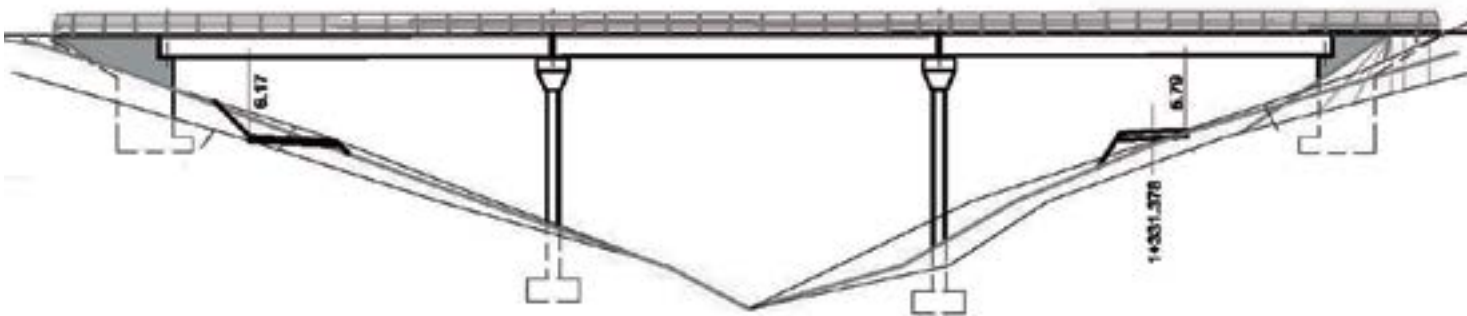
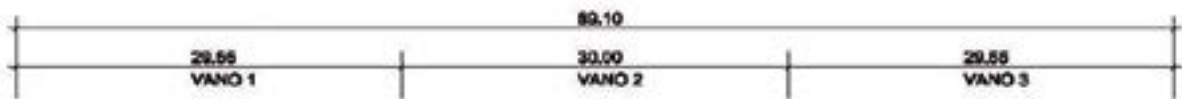
Longitud. 6,48 km.

Viaductos. 4.

Pasos superiores. 5.

Pasos inferiores. 2.

Enlaces. 3, incluyendo el enlace de conexión con la N-350 de 1,74 km.



## REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CARRETERA DILI-TIBAR-LIQUICA (TIMOR ORIENTAL)

Longitud. 28,7 km.

Las obras comienzan en el punto kilométrico 6.8 del vial existente (a las afueras de la capital Dili) y forman parte de una de las carreteras no urbanas con mayor volumen de tráfico del país y una de sus vías de comunicación más importantes al unir Timor Oriental con Indonesia.

Actualmente tiene un ancho de 4 metros y con el nuevo trazado se asegurará un ancho mínimo pavimentado de 6 metros, con dos carriles de circulación (uno para cada sentido) al que también se añadirán dos arcenes de 1 metro cada uno.

Se trata de una carretera de costa trazada entre el mar y grandes formaciones rocosas con pendientes muy agresivas. El vial actual presenta problemas de estabilidad de taludes en bastantes localizaciones lo cual exige distintas y diversas actuaciones a lo largo de todo su trazado.





## TRAMO RAEBARELY - BANDA DE LA AUTOPISTA NH-232, UTTAR PADRESH (INDIA)

Longitud. 133 kilómetros.

Una vez finalizadas las obras dispondrá de dos carriles y arcenes pavimentados a lo largo de todo su recorrido. Con la ejecución de este importante proyecto se garantizará una circulación más segura y rápida, y en última instancia ayudará a potenciar el desarrollo económico general del estado.

El desarrollo de esta infraestructura es básico para la región y tiene una importancia estratégica. Está ubicada en la zona meridional de Uttar Pradesh, el estado más poblado de la India con una población superior a los 200 millones de habitantes. Conecta Uttar Pradesh con Madhya Pradesh, estado situado en el centro del país, e intersecta con la carretera NH-24B que conecta Lucknow y Allahabad, las dos ciudades más importantes del estado.

## AEROPUERTO INTERNACIONAL DE KATHMANDÚ (NEPAL)

Ampliación y remodelación del aeropuerto más importante de Nepal que facilitará el flujo de pasajeros, mejorará todas las condiciones de calidad y seguridad del aeropuerto y le permitirá operar durante las 24 horas del día (actualmente no es operativo después de las 12 AM).

Entre las obras que recoge el proyecto, íntegramente financiado por el Banco Asiático de Desarrollo (ADB), destacan la ampliación y una nueva iluminación de la Pista de Aterrizaje, la construcción de nuevas calles de rodadura de aviones, la ampliación de la zona de estacionamiento de aviones (Apron), la reforma y ampliación de la Terminal, un nuevo Sistema de Transporte de Equipajes, varias obras civiles e instalaciones asociadas y el suministro de cierto equipamiento a los aeropuertos regionales de Rara y Simikot.

Nepal considera este proyecto de importancia nacional.



Lago Artificial en Llana Beach Hotel 5 estrellas,  
Isla de la Sal (Cabo Verde)



Anillo de abastecimiento y depósitos de  
agua potable de Cortes, Burgos



Colectores Generales de Saneamiento y EDAR en Gandarío -  
Bergondo, A Coruña. Ingeniería y proyecto GSJ Solutions



Infraestructura hidráulica para la mejora de la eficiencia en el canal  
principal de la zona regable del Genil - Cabra, Córdoba

# INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL



Tecnología e innovación son dos elementos clave en la cultura de SANJOSE y piezas básicas de su competitividad y credibilidad ante los clientes.

SANJOSE Ingeniería y Construcción Industrial tiene experiencia en el desarrollo de infraestructuras energéticas e instalaciones de vanguardia capaces de mejorar el servicio y fomentar la eficiencia y sostenibilidad de aeropuertos, hospitales y grupos multinacionales de primer nivel como Volkswagen, Campofrío, Telefónica, Vodafone, Iberdrola, IBM, etc.

El Grupo ofrece desde la ejecución completa de todo el proyecto bajo la modalidad Llave en Mano o EPC (Engineering, Procurement & Construction) un asesoramiento o la ejecución de cualquiera de las fases que componen estas iniciativas.

Para adaptarse a las necesidades y particularidades de cada cliente y proyecto SANJOSE diseña proyectos personalizados basados en el empleo de las últimas tecnologías y de equipos humanos multidisciplinares y creativos capaces de afrontar los retos más complejos.





# PROYECTOS INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

Construcción integral del Edificio Lanzadera Universitaria de Centros de Investigación Aplicada (LUCIA), Universidad de Valladolid.

Instalaciones eléctricas y de mecánica de fluidos de la nueva planta de producción de Campofrío, Burgos.

Instalaciones mecánicas y climatización de la fábrica del Grupo Bimbo en Azuqueca de Henares, Guadalajara.

Reforma concesionario SEAT Castellana 278, Madrid.

Ampliación de la fábrica de Ria Blades en Vagos, Aveiro (Portugal).

Instalaciones eléctricas del Edificio Terminal del Aeropuerto de Vigo.

Reforma instalaciones de la Planta de Campofrío en Óvega, Soria.

Construcción integral de la Central Eléctrica del Aeropuerto de Santiago de Compostela.

Diseño y construcción del parque eólico Carapé I, Distrito de Maldonado (Uruguay) 50 MW.

Diseño y construcción del parque eólico Carapé II, Distrito de Maldonado (Uruguay) 40 MW.

Construcción integral del Data Center de categoría TIER III de IBM en La Molina, Lima (Perú).

Grupos electrógenos y línea de acometida a la Terminal del Aeropuerto de Bilbao.

Área Técnica y Pabellón Industrial Atlantic Pharma en Abrunheira, Sintra (Portugal).

Reforma instalaciones Planta de Volkswagen de Pamplona, Navarra.

Instalaciones y obras de nuevos módulos en la fábrica de SEAT en Martorell, Barcelona.

Construcción integral de la Planta para la destilación de resina en Almazán, Soria.

Reforma agua caliente sanitaria del Centro Penitenciario Puerto II en el Puerto de Santa María, Cádiz.



Edificio LUCIA, Universidad de Valladolid

## EDIFICIO LUCIA EN EL CAMPUS MIGUEL DELIBES, UNIVERSIDAD DE VALLADOLID (ESPAÑA)

Edificio Lanzadera Universitaria de Centros de Investigación Aplicada (LUCIA) diseñado siguiendo todos los parámetros de eficiencia energética. Todas las energías utilizadas son renovables y emite cero emisiones de CO<sub>2</sub>.

Superficie construida. 7.500 m<sup>2</sup>.

Arquitecto. Francisco Valbuena García.

Certificación energética LEED Platinum (Leadership in Energy and Environmental Design). Certificado con 98 puntos como el edificio más sostenible de Europa y el segundo de todo el mundo.

Calificación superior a cuatro hojas en la herramienta VERDE (GBC España).

Premio Green Building Solutions 2015, Categoría de Edificios de Energía Nula. Premios organizados por la red Construction21 dentro de los actos de la Conferencia Internacional sobre el Cambio Climático COP21 en París, 3 de diciembre de 2015.

Premio EnerAgen 2015 (Asociación de Agencias Españolas de Gestión de Energía) en la categoría de edificación.

Primer Premio de Construcción Sostenible de Castilla y León.

Tercer premio en el Mediterranean Sustainable Architecture (MEA).





## NUEVA PLANTA DE PRODUCCIÓN DE CAMPOFRÍO, BURGOS (ESPAÑA)

La nueva fábrica contará con 97.000 m<sup>2</sup> de superficie aproximada y será un referente europeo de producción industrial dentro de su sector. Con una capacidad de producción de más de 100.000 toneladas al año funcionará como un complejo industrial sostenible en todos los niveles, optimizando el consumo de agua, energía y las emisiones de CO<sub>2</sub>.

### Instalaciones Mecánicas

- Incluye la instalación de vapor, de fluidos y de aire comprimido.
- 9 depósitos de acumulación de 160 m<sup>3</sup> de acero inoxidable y una red de tuberías de distribución de 25.000 ml. también de acero inoxidable.

### Instalaciones Eléctricas

- Alta Tensión (45kV), Media Tensión (20kV) y Baja Tensión. Potencia total: 9.218 kW.
- 2 transformadores de AT de 10MVA cada uno, trabajando en paralelo.
- Subestación Transformadora 45/20kV con 2 transformadores de potencia de 10 MVA cada uno, 4 nuevas celdas de 52kV y 5 nuevas celdas de 24kV.
- 7 transformadores secos de 2000 KVA y 2 transformadores secos de 3150 KVA.
- Anillo de 20 kV de interconexión de todos los Centros de Transformación.
- 3 cuadros generales de Baja Tensión y más de 60 cuadros secundarios.



Instalaciones mecánicas y climatización de la fábrica del Grupo Bimbo en Azuqueca de Henares, Guadalajara



Reforma concesionario SEAT Castellana 278, Madrid



Ampliación de la fábrica de Ria Blades en Vagos, Aveiro (Portugal)

# EMPRESAS FILIALES



Grupo SANJOSE desarrolla parte de su actividad constructora a través de empresas filiales con el objetivo de aumentar su competitividad y adaptarse mejor a determinadas zonas geográficas.

En el año 2015 se ha mantenido el crecimiento y la expansión de las tres empresas filiales con las que cuenta actualmente el Grupo en el sector constructor: Cartuja I., EBA y Construtora Udra.







Empresa andaluza, con delegaciones en Sevilla y Málaga y más de 25 años de experiencia ejecutando proyectos públicos y privados en las ocho provincias que componen la comunidad. Aunque hay que destacar la expansión geográfica realizada en los últimos ejercicios, que la ha llevado a ejecutar proyectos también en Madrid, Barcelona y Las Palmas de Gran Canaria.

Cartuja está especializada en la construcción, ampliación y rehabilitación de todo tipo de edificaciones: hoteles, centros comerciales, hospitales y centros sanitarios, edificios administrativos, viviendas, centros educativos y de investigación, complejos deportivos, etc.

Con todos sus clientes la relación está basada en el conocimiento del medio local y la confianza mutua en cada fase del proyecto: asesoría técnica, colaboración en el desarrollo y adaptación en todo momento a las exigencias y necesidades que puedan aparecer durante la ejecución.

## Proyectos

Edificio de oficinas de la Tesorería General de la Seguridad Social de Lepe, Huelva.

Reforma y ampliación del CEIP Tierno Galván de Málaga.

Reforma del IES Lucus Solis de Sanlúcar la Mayor, Sevilla.

Reforma del IES Caura de Coria del Río, Sevilla.

Adecuación para instalación de módulos en el CEIP El Almendral de Mairena del Aljarafe, Sevilla.

Mejora de la eficiencia energética del Conservatorio de Música Manuel del Castillo de Sevilla.

Reforma en el colegio Saladares de Almería.

Reforma y ampliación de los colegios Monaita y Mulhacen de Granada.

Viviendas, locales y plazas de garaje en Dos Hermanas, Sevilla.

Nuevas perreras en el Zoosanitario Municipal de Sevilla.

Actuaciones varias en Isla Mágica, Sevilla.

Centro deportivo Go-Fit en Peñagrande, Madrid.

Edificio de viviendas en el Sector 1 de Can Batlló, Barcelona.

Edificio de viviendas en el Sector 1 de Can Batlló, Barcelona



Viviendas, locales y plazas de garaje en Dos Hermanas, Sevilla



Edificio de oficinas de la Tesorería General de la Seguridad Social de Lepe, Huelva



Empresa vasca con sede en Vitoria y una trayectoria reconocida por clientes públicos y privados del País Vasco, Navarra, La Rioja, Asturias, Cantabria o Burgos.

Experiencia, profesionalidad y una relación de confianza con clientes y proveedores le han llevado a superar con éxito todo tipo de retos constructivos y ejecutar obras de edificación de todo tipo como hoteles, edificios administrativos, colegios, viviendas, hospitales y centros sanitarios, obras culturales, instalaciones deportivas, rehabilitaciones emblemáticas, etc.

## Proyectos

Acondicionamiento de las fachadas del Palacio de Europa de Vitoria.

Nuevos Vestuarios y Cerramiento para el Polideportivo El Campillo de Vitoria.

Reforma del Centro de Formación Profesional del ECYL (Servicio Público de Empleo de Castilla y León) en Burgos.

Rehabilitación del edificio multiusos de Luyando, Álava.

Frontón de Bitoriano en Zuia, Álava.

Centro Social de Espejo, Álava.

Gimnasio del CEIP Lekaenea de Irún.

Edificio de oficinas en Nave Polígono Subillabide para Álava Agencia de Desarrollo en Nanclares de Oca, Álava.

Espacio cubierto multiusos en Amurrio, Álava.

Mejora de la accesibilidad del Palacio Villasuso de Vitoria.



Palacio de Europa de Vitoria





Sociedad portuguesa con sede en Lisboa y Cabo Verde. Está especializada en la construcción, renovación, ampliación y rehabilitación de todo tipo de edificaciones, tanto en proyectos singulares de gran tamaño y complejidad técnica como en la ejecución de obras de intervención rápida.

Su especialización, flexibilidad y plena adaptación a las necesidades del cliente le han ayudado a superar la compleja situación actual y mantener sus cifras de facturación, contratación y producción.

## Proyectos

Polideportivo de Olivais, Lisboa.

Hotel H10 Lisboa 4 estrellas en la Avenida Duque de Loulé, Lisboa.

Escuela EB1 (1 Ciclo de Educación Básica) en Sobralinho, Vila Franca de Xira.

Hotel Skyna 4 estrellas, Lisboa.

Hotel Browns Central Baixa Chiado 4 estrellas, Lisboa.

Rehabilitación del Hotel Convento do Salvador 3 estrellas, Lisboa.

Rehabilitación edificio residencial Rua das Gaivotas, Lisboa.

Rehabilitación de los edificios del Barrio de Condado (sectores A, B y C), Lisboa.

Viviendas sociales en la isla de Santiago (Cabo Verde).

Viviendas sociales en la Isla de Boavista (Cabo Verde).



Polideportivo de Olivais, Lisboa



Escola EB1 en Sobralinho, Vila Franca de Xira



Hotel Skyna 4 estrellas, Lisboa









**SANJOSE**  
ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

# EFICIENCIA ENERGÉTICA

## ENERGÍAS RENOVABLES

El desarrollo de energías limpias, el respeto por el medio ambiente y la apuesta por políticas de desarrollo sostenible y eficiencia energética son los pilares sobre los que se asienta la actividad de SANJOSE Energía y Medio Ambiente.

Consciente de la importancia de la lucha contra el cambio climático, GSJ investiga y desarrolla soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir el consumo de energía primaria y optimizar el aprovechamiento de las energías limpias mediante la utilización de las tecnologías más innovadoras. Sumándose así, a los esfuerzos asumidos por importantes empresas que, en coalición con los gobiernos de todo el mundo, están comprometidos a frenar el calentamiento global del planeta y alcanzar los objetivos de reducción de emisiones acordados en la conferencia COP21 celebrada en 2015 en París.

El espíritu emprendedor de la compañía ha diseñado un proyecto empresarial a largo plazo, que cree en las energías limpias, la optimización de recursos, la eficiencia y el desarrollo de actuaciones rentables capaces de favorecer el medio ambiente y fomentar el crecimiento sostenible.

SANJOSE aporta en esta línea de negocio un alto valor añadido debido a su experiencia como constructor y promotor de este tipo de proyectos, sus experimentados equipos profesionales y los servicios y soluciones especializadas que ofrece a la medida del cliente en: Ingeniería (estudio y diseño), Operación y Mantenimiento y Gestión Energética Integral.

# EFICIENCIA ENERGÉTICA



Uno de los principales problemas de Europa (y particularmente de España) es su fuerte dependencia energética del exterior, lo que unido a su fuerte desarrollo económico la convierte en una de las regiones con mayor desequilibrio energético, y por tanto más vulnerables. La evolución de este dato es especialmente preocupante debido al crecimiento de las economías y del consumo tanto en Europa, que ha pasado de un 44% en 1990 a un 54% en 2014, como en España, con una dependencia 20 puntos por encima de la media europea y una evolución similar, pasando del 63% al un 73% en el mismo periodo.

La implicación de toda la sociedad en la eficiencia y el ahorro energético es por tanto una prioridad, como así lo confirman la gran cantidad de Directivas aprobadas por la UE en este sentido en los últimos años.

SANJOSE, como Empresa de Servicios Energéticos (ESE o ESCO, siglas en inglés) es una compañía que ofrece servicios y soluciones para la disminución del consumo de energía primaria, el aumento de la eficiencia y la reducción de las emisiones de CO<sub>2</sub> y gases de efecto invernadero.

El Grupo ha desarrollado proyectos para diferentes clientes y sectores en el ámbito de la eficiencia energética, comprometiéndose técnica y económicamente con el cumplimiento de objetivos de ahorro y optimización en cada uno de ellos.



Central de Poligeneración de frío y calor ST-4 en el Parque de la Ciencia y la Tecnología de Cerdanyola del Vallés, Barcelona  
Ingeniería y proyecto GSJ Solutions / Ejecución SANJOSE Constructora

# PROYECTOS EFICIENCIA ENERGÉTICA

Parque de la Ciencia y la Tecnología de Cerdanyola del Vallès, Barcelona. Venta energía eléctrica y térmica.

Hospital de Avilés, Asturias. Venta energía eléctrica y térmica.

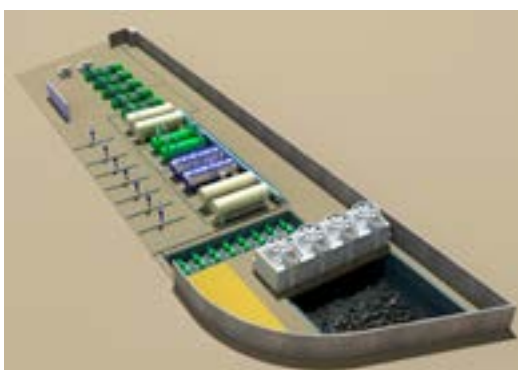
Hospital de Puerto Real, Cádiz. Venta energía eléctrica.

Hospital de Torrecárdenas, Almería. Venta energía eléctrica.

Hospital de Jaén. Venta energía eléctrica.

Centros de Salud Primaria de Cataluña (CAPS) de Just Oliveres, Anoia, Parragones y Villanova del Camí. Venta energía eléctrica.

Mejora de la eficiencia energética de los edificios del Gobierno de Canarias. Venta energía eléctrica.



## CENTRAL DE POLIGENERACIÓN DE FRÍO Y CALOR (DISTRICT HEATING AND COOLING) ST-4 DEL PARQUE DE LA CIENCIA Y LA TECNOLOGÍA DE CERDANYOLA DEL VALLÉS, BARCELONA (ESPAÑA)

Suministrador de energía eléctrica y térmica de todo el complejo, incluido el primer acelerador de partículas de España y del suroeste de Europa: Sincrotrón Alba.

Esta Central logra una reducción en el consumo de energía primaria de 109.000 MWh/año y evitará la emisión de 7.500 toneladas de CO<sub>2</sub> anualmente (21.000 Tn. una vez concluidas las cuatro plantas proyectadas), lo que representa una cifra cercana al 35% respecto a los sistemas tradicionales, gracias a la utilización de una energía que habitualmente se desaprovecha (el calor que generan los motores eléctricos) para producir agua fría y agua caliente. Basada en un diseño que maximiza la eficiencia y el ahorro energético cuenta con una compleja variedad de tecnologías que conviven en ella:

Motores de cogeneración. 3 de 3,35 MW de potencia cada uno.

Máquinas de absorción. 2 de 50 MW c/unidad.

Chiller. 2 de 5 MW.

Tanques de almacenamiento. 2 de 5.000 m<sup>3</sup>.

Calderas. 2 de 4 MW.

Torre de refrigeración.

Caldera de Gas Natural.

La Central ST-4 cuenta con instalaciones pioneras a nivel europeo, que han sido subvencionadas por la Unión Europea mediante el proyecto Polycity, como por ejemplo: una máquina refrigeradora por absorción de doble efecto única en Europa, que aprovecha el calor generado por los motores eléctricos para enfriar el agua de la red de climatización de distrito; un depósito de almacenamiento térmico de gran capacidad, que permite que la planta funcione a un ritmo constante durante las 24 horas del día, o un sistema avanzado de gestión energética que optimiza la eficiencia de la Central.

El sistema incorpora también dos instalaciones de energía renovable con carácter experimental a escala europea: una central de gasificación de biomasa y una planta de frío solar.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

# ENERGÍAS RENOVABLES



Dentro de esta política de compromiso con el desarrollo sostenible y el medio ambiente por lo que la promoción, construcción, operación y mantenimiento de proyectos renovables son algunas de las actividades donde el Grupo está más presente.

Para desarrollar fuentes energéticas limpias e inagotables, la compañía cuenta con, en diferentes continentes, equipos especializados en tecnologías de naturaleza renovable, capaces de colaborar con las administraciones públicas o el sector privado en el desarrollo de los proyectos más apropiados para cada región.





# PROYECTOS ENERGÍAS RENOVABLES

Parque eólico Carapé I, Distrito de Maldonado (Uruguay) / 50 MW.

Parque eólico Carapé II, Distrito de Maldonado (Uruguay) / 40 MW.

Planta fotovoltaica en Alcaudete, Jaén / 5,4 MW.

*\* A estos proyectos adjudicados habría que añadir varios desarrollos renovables en los que se está trabajando, principalmente eólicos y fotovoltaicos en Chile, Perú, México, Turquía, Dubai, Jordania, Arabia Saudí, Qatar, Mozambique, República del Congo y Sudáfrica.*



Planta fotovoltaica en Alcaudete, Jaén (5,4 MW). Ingeniería y proyecto GSJ Solutions / Ejecución SANJOSE Constructora



## PARQUES EÓLICOS EN EL DISTRITO DE MALDONADO (URUGUAY)

### PARQUE EÓLICO CARAPÉ I

Potencia comercial de 50 MW.

Aerogeneradores. 17.

### PARQUE EÓLICO CARAPÉ II

Potencia comercial de 40 MW.

Aerogeneradores. 14.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.





Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile. Ingeniería y proyecto GSJ Solutions / Ejecución SANJOSE Constructora





**HOSPITALES**

**EDIFICIOS E  
INSTALACIONES**

**PLANTAS DE  
ENERGÍA**

**CONSERVACIÓN DE  
PARQUES Y JARDINES**

**INFRAESTRUCTURAS**

SANJOSE, a través de esta línea de negocio, impulsa su estrategia de diversificación y expansión geográfica, desarrollando modelos de negocio que le permiten licitar y optar a nuevos contratos a largo plazo, capaces de proporcionar ingresos recurrentes y contribuir al crecimiento sostenible de la sociedad.

La experiencia de SANJOSE Concesiones y Servicios y su especialización en diversas áreas le permiten en cada proyecto contratado contar con equipos de trabajo multidisciplinares capaces de optimizar los recursos empleados, maximizar la rentabilidad, fomentar el uso de las nuevas tecnologías y en definitiva aportar soluciones eficaces y personalizadas a la concesión o servicio requerido por sus clientes, entre los que se encuentran Administraciones Públicas y empresas privadas de primer nivel como: el Ministerio de Obras Públicas de Chile, Patrimonio Nacional, el Ayuntamiento de Madrid, Telefónica, Aena, Real Madrid, diversos hospitales nacionales e internacionales, etc.

# MANTENIMIENTO DE HOSPITALES



El profundo conocimiento y experiencia del Grupo y sus profesionales en el área sanitaria hacen de SANJOSE Concesiones y Servicios una referencia en el complejo mercado hospitalario.

La política estratégica de la compañía y su portfolio de clientes en servicios integrales o parciales de hospitales y todo tipo de complejos sanitarios le han permitido contar con un área de negocio competitiva y con un gran potencial de crecimiento.





# MANTENIMIENTO DE HOSPITALES

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada, Maipú - Santiago de Chile. Concesión.

Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile. Concesión.

Hospital General La Mancha - Centro, Alcázar de San Juan. Mantenimiento.

Hospital de Talavera, Castilla La Mancha. Mantenimiento.

Hospital Sant Pau, Barcelona. Mantenimiento.

Hospital de Avilés, Asturias. Mantenimiento.

Hospital de Puerto Real, Cádiz. Mantenimiento.

Hospital de Torrecárdenas, Almería. Mantenimiento.

Hospital de Jaén. Mantenimiento.

Hospital de Melilla. Mantenimiento.

Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA), Oviedo. Mantenimiento.

Centros sanitarios del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona. Mantenimiento.

Hospital Vall d'Hebron, Barcelona. Electromedicina.

Área Sanitaria 4 de la Comunidad de Madrid. Electromedicina.

Complejo Hospitalario de Orense. Electromedicina.

Hospital Reina Sofía de Córdoba. Electromedicina.

Hospital San Juan de Dios de Córdoba. Electromedicina.

Centros hospitalarios del Ministerio de Defensa. Electromedicina.

Hospital Sant Joan de Deu de Barcelona. Electromedicina.

Hospital Quirón Tenerife. Electromedicina.

Orden Hospitalaria San Juan de Dios de la provincia Bética (15 centros). Electromedicina.

Hospital Infanta Luisa de Sevilla. Electromedicina.

Vall d'Hebron Institut d'Oncología (VHIO). Barcelona. Electromedicina.

Hospital Municipal de Badalona, Barcelona. Electromedicina.

Consorci Sanitari del Garraf, Barcelona. Electromedicina.

Hospital del Bierzo, León. Radiología.



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada, Maipú - Santiago de Chile. Ingeniería y proyecto GJS Solutions / Ejecución SANJOSE Constructora

## HOSPITALES

### HOSPITAL EL CARMEN DR. LUIS VALENTÍN FERRADA DE MAIPÚ, SANTIAGO DE CHILE

BOT (Built, Operate & Transfer). Diseño, construcción y gestión completa por 15 años (excepto los servicios de salud).

Superficie construida. 70.646 m<sup>2</sup>.

Camas. 375.

Servicios de infraestructura. Agua, energía, iluminación, climatización, corrientes débiles, distribución de gases clínicos, transporte vertical, equipamientos industriales, mobiliario no clínico.

Servicios no clínicos. Áreas verdes y paisajismo, limpieza, gestión de residuos, alimentación, uniformes, cafeterías, seguridad y vigilancia, guardería, etc.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

Primer hospital concesionado del país conjuntamente con el Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza en Santiago de Chile.

Ambos hospitales también han sido los primeros del país en incorporar cubiertas ajardinadas.





*Primer hospital concesionado del país conjuntamente con el Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza en Santiago de Chile*

## HOSPITALES

### HOSPITAL CLÍNICO METROPOLITANO LA FLORIDA DRA. ELOÍSA DÍAZ INSUNZA, SANTIAGO DE CHILE

BOT (Built, Operate & Transfer). Diseño, construcción y gestión completa por 15 años (excepto los servicios de salud).

Superficie construida. 71.987 m<sup>2</sup>.

Camas. 391.

Servicios de infraestructura. Agua, energía, iluminación, climatización, corrientes débiles, distribución de gases clínicos, transporte vertical, equipamientos industriales, mobiliario no clínico.

Servicios no clínicos. Áreas verdes y paisajismo, limpieza, gestión de residuos, alimentación, uniformes, cafeterías, seguridad y vigilancia, guardería, etc.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

Primer hospital concesionado del país conjuntamente con el Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú en Santiago de Chile.

Ambos hospitales también han sido los primeros del país en incorporar cubiertas ajardinadas.





# MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS E INSTALACIONES



Estadio Santiago Bernabéu (Mantenimiento del Patrimonio del Real Madrid)

Administraciones Públicas y empresas privadas como Telefónica, Aena, Meliá DHL o el Real Madrid han confiado en SANJOSE y en su experiencia en los servicios de mantenimiento de sus edificios o instalaciones.

Estos servicios, adaptados a las necesidades particulares de cada cliente (oficinas, superficies comerciales, infraestructuras del transporte, centros de proceso de datos, plantas de generación de energía, etc.), comprenden desde el mantenimiento integral del edificio al de determinadas instalaciones especiales como la climatización, electricidad, protección contra incendios, etc.





# MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS E INSTALACIONES

Patrimonio Real Madrid.

Complejo de la Escuela Nacional de la Policía de Ávila.

Edificios de los servicios centrales del Ministerio del Interior de España, Madrid.

Terminal T1 y T2 del Aeropuerto del Prat, Barcelona.

Aeropuerto de Manises, Valencia.

Aeropuerto de Las Palmas.

Aeropuerto de Bilbao.

Centros de Control Aéreo de Cataluña y Levante (Región Este).

Tiendas Aldeasa del Aeropuerto Internacional Madrid - Barajas.

Terminal del Aeropuerto de Vigo.

Oficinas de la sede central de Michelin.

Oficinas centrales de DHL, Madrid.

Teatro - Auditorio de Revellín, Ceuta.

Comisaría de Policía de Ceuta.

Centro Comercial Puerta de Europa Algeciras.

Edificios Universidad de Granada.

Edificios municipales del Ayuntamiento de Córdoba.

Edificio Palau del Mar, Barcelona.

Asistencia Técnica para Telefónica, Vodafone y R.



Estadio Santiago Bernabéu, Madrid (Mantenimiento del Patrimonio del Real Madrid)





## PATRIMONIO REAL MADRID (ESPAÑA)

### ESTADIO SANTIAGO BERNABÉU

Aforo. 81.044 localidades.

Palcos VIP. 245.

Museo "Tour del Bernabéu". Más de 850.000 visitantes al año provenientes de más de 100 países.

Edificio anexo. 7.000 m<sup>2</sup> destinados a oficinas y tiendas.

Estadio de "Élite" según la UEFA.

### CIUDAD DEPORTIVA DE VALDEBEBAS

Superficie parcela. 1.200.000 m<sup>2</sup>.

Superficie desarrollada. 360.000 m<sup>2</sup>.

Superficie construida. 21.578 m<sup>2</sup>.

Campos de fútbol. 10.

Estadio Alfredo Di Stefano. 6.000 localidades.

### Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal de las instalaciones:

- Eléctricas de alta y baja tensión: y baja tensión, incluyendo centros de transformación, cuadros generales de baja tensión, cuadros de distribución y alumbrado, líneas de fuerza, alumbrado exterior, interior y de emergencia, alumbrado del terreno del juego, grupos electrógenos, SAIs, etc.
- Climatización y agua caliente sanitaria. Incluyendo centrales de producción de climatización y agua caliente sanitaria, acumulación de agua caliente sanitaria, equipos terminales de acondicionamiento, bombas de circulación, subcentrales hidráulicas, líneas de distribución de fluidos, etc.
- Otros. Fontanería, antiintrusión, protección contra incendios (incluyendo detección y extinción), zonas de hidroterapia, estación depuradora de aguas residuales, sistema de control de instalaciones, aparatos elevadores, etc.



## COMPLEJO DE LA ESCUELA NACIONAL DE LA POLICÍA DE ÁVILA (ESPAÑA)

Edificios. 33

Superficie. 55 hectáreas.

Potencia de la Central Térmica. 22.000 Kw.

Potencia eléctrica. 5.000 KVA.

**Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal de todas las instalaciones del recinto:**

- Eléctricas de alta y baja tensión. Incluyendo centros de transformación, cuadros generales de baja tensión, cuadros de distribución y alumbrado, líneas de fuerza, alumbrado exterior, interior y de emergencia, grupos electrógenos, etc.
- Climatización y agua caliente sanitaria. Incluyendo centrales de producción de climatización y agua caliente sanitaria, acumulación de agua caliente sanitaria, equipos terminales de acondicionamiento, bombas de circulación, subcentrales hidráulicas, líneas de distribución de fluidos, etc.
- Otros. Fontanería, antiintrusión, carpintería, cerrajería, pintura, instalaciones deportivas (piscina olímpica, pista de atletismo, galerías de tiro, etc.), jardinería y paisajismo, etc.





## COMPLEJO DE EDIFICIOS CENTRALES DEL MINISTERIO DEL INTERIOR DE ESPAÑA, MADRID

Edificios. 13.

Superficie. 58.378 m<sup>2</sup> de edificaciones y 11.505 m<sup>2</sup> de urbanización.

**Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal de todas las instalaciones:**

- Eléctricas de alta y baja tensión. Incluyendo centros de transformación, cuadros generales de baja tensión, cuadros de distribución y alumbrado, líneas de fuerza, alumbrado exterior, interior y de emergencia, grupos electrógenos, SAIs, etc.
- Climatización y agua caliente sanitaria, incluyendo: centrales de producción de climatización y agua caliente sanitaria, acumulación de agua caliente sanitaria, equipos terminales de acondicionamiento, bombas de circulación, subcentrales hidráulicas, líneas de distribución de fluidos, etc.
- Otros. Fontanería, protección contra incendios (incluyendo detección y extinción), sistema de control de instalaciones, aparatos elevadores, jardinería.

# MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE PLANTAS DE ENERGÍA



Parque solar fotovoltaico de 5,4 MW en Alcaudete, Jaén

SANJOSE desarrolla diversas actividades en esta área, entre las que destacan la concesión de plantas energéticas, la operación y mantenimiento de todo tipo de instalaciones industriales y el mantenimiento de instalaciones en grandes centros productivos.

Sus más de 30 años de experiencia en proyectos industriales, unido a la apuesta del Grupo por la innovación y las nuevas tecnologías aporta a esta línea de actividad un gran potencial.





# MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE PLANTAS DE ENERGÍA

Planta de Poligeneración ST-4 en Cerdanyola del Vallès, Barcelona.

Parque solar fotovoltaico de 3,97 MW en Fustiñana, Navarra.

Parque solar fotovoltaico de 1,26 MW en Cintruénigo, Navarra.

Parque solar fotovoltaico de 8,89 MW en Valtierra, Navarra.

Parque solar fotovoltaico de 0,96 MW en Ribaforada, Navarra.

Parque solar fotovoltaico de 7,4 MW en Fontellas, Navarra.

Parque solar fotovoltaico de 9 MW en Ablitas, Navarra.

Parque solar fotovoltaico de 2,5 MW en Ciguñuela, Valladolid.

Parque solar fotovoltaico de 9,99 MW en Tordesillas, Valladolid.

Parque solar fotovoltaico de 3,33 MW en Toro, Zamora.

Parque solar fotovoltaico de 5,4 MW en Alcaudete, Jaén.

*\* El contrato de operación y mantenimiento de todos los parques solares incluye la conducción, supervisión y mantenimiento preventivo, correctivo - predictivo de las instalaciones de los parques, incluyendo: seguidores, estructuras, módulos fotovoltaicos, inversores, cuadros y canalizaciones eléctricas, estaciones meteorológicas, centros de transformación, subestaciones, sistemas de monitorización, sistemas de vigilancia y conservación general de las parcelas.*



Parque solar fotovoltaico de 9,99 MW en Ablitas, Navarra

# CONSERVACIÓN DE PARQUES Y JARDINES



Palacio de La Granja de San Ildefonso, Segovia

SANJOSE está especializada en el diseño, creación, conservación y restauración de algunos de los espacios verdes más reconocidos y visitados de España. Entre los que destacan los jardines Históricos de Patrimonio Nacional y los confiados por los Ayuntamientos de Valladolid, Ferrol, San Sebastián de los Reyes y Alcobendas.

El Grupo afronta un futuro alentador en este competitivo sector debido a la especialización y profesionalidad que demuestra diariamente en cada una de sus actuaciones, las cuales engloban una superficie total de más de 850 hectáreas de zonas verdes, 2,4 hectáreas de campos deportivos profesionales, 4,5 hectáreas de zonas infantiles y más de 55.000 árboles.



# CONSERVACIÓN DE PARQUES Y JARDINES

Conservación de los Jardines Históricos de Patrimonio Nacional.

Gestión del servicio público de conservación, mantenimiento y mejora de zonas verdes municipales, arbolado de alineación y mobiliario urbano de San Sebastián de los Reyes (Madrid).

Mantenimiento y conservación de las zonas verdes y campos deportivos de la ciudad de Ferrol (A Coruña).

Servicio de conservación y mantenimiento de parques, jardines y arbolado viario de las zonas Sur y Este del Ayuntamiento de Valladolid.

Plan silvo - pastoral del Bosque de Riofrío en la Delegación de La Granja. Patrimonio Nacional.

Servicio de mantenimiento, conservación, limpieza y mejoras de parques, jardines, arbolado viario y jardineras de Renedo de Esgueva. (Valladolid).

Conservación y mantenimiento integral de las zonas verdes pertenecientes a la urbanización "Fuentelucha" y las zonas ajardinadas y arbolado de los colegios públicos y escuelas infantiles municipales de Alcobendas (Madrid).

Servicios para el mantenimiento de las zonas verdes y la red de riego de la Urbanización "Arroyo de la Vega" de Alcobendas (Madrid).

Trabajos y Obras de Conservación y Mejora de las Zonas Verdes del Canal de Isabel II en la zona D (Madrid).

Palacio de El Pardo, Madrid



## JARDINES HISTÓRICOS DE PATRIMONIO NACIONAL (ESPAÑA)

Superficies en conservación de zonas ajardinadas. 73 hectáreas.

Superficie de pradera. 11 hectáreas.

Superficie de masas arbustivas. 9 hectáreas.

Superficie de masas arbóreas. 92 hectáreas.

Arbolado. 6.345.

El contrato de conservación y mantenimiento de Jardines Históricos de Patrimonio Nacional es el más singular de España y contempla la conservación de los jardines de los palacios de La Granja de San Ildefonso, Aranjuez, El Pardo y El Escorial, así como el campo del Moro en Madrid.



Palacio de El Escorial, Madrid



Palacio de Aranjuez, Madrid

## ZONAS VERDES MUNICIPALES, ARBOLADO DE ALINEACIÓN Y MOBILIARIO URBANO DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES, MADRID (ESPAÑA)

Superficies en conservación de zonas ajardinadas. 259 hectáreas.

Superficie de pradera. 190 hectáreas.

Superficie de masas arbustivas. 24 hectáreas.

Arbolado. 23.860.

Los principales trabajos de conservación a realizar son los referidos a: elementos vegetales, zonas terrazas, zonas de juegos infantiles y de ocio, mobiliario urbano, áreas de uso canino, red de drenaje y saneamiento superficial.



Zonas verdes y campos deportivos de la Ciudad de Ferrol (79 hectáreas)



Parques, jardines y arbolado viario de las zonas sur y este del Ayuntamiento de Valladolid (112 hectáreas)



# MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS



Grupo SANJOSE cree activamente en la colaboración público/privada mediante sistemas concesionales que fomenten el desarrollo y el mantenimiento de todo tipo de infraestructuras que mejoren la calidad de vida y la interconexión entre los ciudadanos.

La especialización y crecimiento de la empresa en este competitivo mercado se refleja en sus proyectos adjudicados y en su participación en importantes procesos de licitación en países que están impulsando ambiciosos programas de inversión y que reúnen las condiciones de seguridad jurídica y estabilidad institucional exigidas por el Grupo.



# MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS

Carreteras del Estado, sector Lorca.

Carreteras del Estado, sector Murcia.

Vialidad invernal y conservación ordinaria Pontevedra Sur.





## VIALIDAD INVERNAL Y CONSERVACIÓN ORDINARIA PONTEVEDRA (ESPAÑA)

Conservación integral, vialidad invernal y mantenimiento de 522 Km. de vías de titularidad autonómica durante 4 años en el sur de Pontevedra. Comprende las actuaciones de vigilancia sistemática o esporádica, la atención a accidentes y todas aquellas operaciones que sean necesarias para atender emergencias y urgencias de tal manera que queden garantizadas las condiciones normales de vialidad de la carretera, de cara a la circulación y a la seguridad de la misma.

169 Km. de VAP (Vías de Altas Prestaciones). Principalmente autopistas, autovías y vías para automóviles con un tráfico IMD (Intensidad Media Diaria) de más de 10.000 vehículos.

90 Km. de carreteras con un tráfico IMD (Intensidad Media Diaria) de entre 3.000 y 10.000 vehículos.

263 Km. de carreteras con un tráfico IMD (Intensidad Media Diaria) inferior a 3.000 vehículos.



## CARRETERAS DEL ESTADO, SECTOR LORCA (ESPAÑA)

Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 4 años de 181 Km. de longitud equivalente de calzadas además de caminos y vías de servicio anexas a las mismas. Incluyendo todos los servicios de vialidad invernal e instalaciones auxiliares.

Gestión directa y telemática del túnel de Lorca, con una longitud total equivalente 1500 metros lineales y 350 metros de galerías de comunicación y evacuación. Centro de pantallas con atención 24 horas y 365 días al año, sistema automático de detección de incidencias y mantenimiento de instalaciones asociadas: ventilación, iluminación, extinción de incendios, semaforización, control de acceso, señalización variable, etc.

Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). Aproximadamente 25.000 vehículos.





## CARRETERAS DEL ESTADO, SECTOR MURCIA (ESPAÑA)

Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 4 años de 203,5 Km. de longitud equivalente de calzadas además de caminos y vías de servicio anexas a las mismas.

Gestión directa y telemática del túnel de Alcantarilla, con una longitud total equivalente 2.300 metros lineales. Centro de pantallas con atención 24 horas y 365 días al año, sistema automático de detección de incidencias y mantenimiento de instalaciones asociadas: ventilación, iluminación, extinción de incendios, semaforización, control de acceso, señalización variable, etc.

Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). Aproximadamente 130.000 vehículos.



CENTRAL PARK







**GSJ Solutions**

Consultoría y Project Management

**ARQUITECTURA**

**INGENIERÍA CIVIL**  
**INFRAESTRUCTURAS**

**GESTIÓN INMOBILIARIA**

**TECNOLOGÍAS I+D+i**

**DESARROLLO SOSTENIBLE**

GSJ Solutions ofrece servicios de consultoría y project management en todas sus líneas de especialización. Cuenta con la experiencia y las capacidades necesarias para optimizar recursos, mejorar la competitividad y aumentar la rentabilidad del proyecto en cada fase de su desarrollo: conceptualización, ejecución y explotación.

El objetivo principal de la empresa es proporcionar al cliente la gestión integral óptima de su proyecto, garantizando su finalización en el tiempo y presupuesto acordados.

# CONSULTORÍA Y PROJECT MANAGEMENT

GSJ Solutions aporta a sus clientes públicos y privados equipos multidisciplinares y dinámicos formados por consultores, economistas, ingenieros, arquitectos, etc.

Profesionales que estudian el proyecto desde diversos puntos de vista y especialidades hasta conseguir desarrollar una estrategia y una actuación capaz de cumplir los objetivos definidos por el cliente y el retorno de su inversión en todas las fases del proyecto:

## 1. CONCEPTUALIZACIÓN

- Estudio de viabilidad técnica
- Diseño o revisión y verificación del mismo, integrando requerimientos sociales, económicos y medioambientales
- Revisión legal y regulatoria
- Optimización de recursos



## 2. EJECUCIÓN

- Estructuración financiera
- Supervisión de la ejecución
- Gestión de incidencias
- Control de costes
- Finalización en tiempo y presupuesto acordados



## 3. EXPLOTACIÓN

- Rentabilidad y retorno de la inversión
- Sostenibilidad
- Compromiso



Condominio Parques de la Huaca, Lima (Perú). Ingeniería y proyecto GSJ Solutions / Ejecución SANJOSE Constructora

## LÍNEAS DE ESPECIALIZACIÓN

### ARQUITECTURA

Uno de los principales valores de la arquitectura es satisfacer las necesidades de las personas en cuanto a funcionalidad, valor estético, sensibilidad social, sostenibilidad, eficiencia energética, carácter innovador, criterios de inversión, respeto por el entorno, etc.

Un proyecto de edificación abarca un gran número de posibilidades y variantes. Todas ellas deben ser valoradas por equipos humanos multidisciplinares capaces de materializar un equipamiento social que responda realmente las necesidades del cliente y a las de las miles de personas que utilizarán el hospital, centro educativo, complejo deportivo, teatro, museo, oficina, etc.

### INGENIERÍA CIVIL / INFRAESTRUCTURAS

Investigación y estudios de factibilidad de desarrollos y proyectos, diseño y realización de infraestructuras capaces de mejorar la calidad de vida y el crecimiento económico de países y regiones, afectando en la menor medida posible al medio natural en el que se emplazan, es el objetivo fundamental de esta línea de actuación de GSJ Solutions.

Para ello cuenta con ingenieros especializados en diversas áreas capaces de encontrar la mejor solución y la respuesta más eficaz para optimizar la inversión, crear y gestionar modelos de financiación (pública, privada o mixta) que certifiquen su viabilidad financiera, asegurar los mejores criterios en materia de seguridad y comprometerse plenamente con la sostenibilidad y el respeto por el medio ambiente en cada proyecto.

### GESTIÓN INMOBILIARIA

Especializada en el análisis urbanístico, normativo, de mercado, económico-financiero, técnico y constructivo de proyectos inmobiliarios, así como en la posterior promoción y gestión de activos de todo tipo.

Se asesora y se desarrolla para el cliente en cualquier fase del proyecto con el objetivo principal de maximizar los beneficios y reducir los posibles riesgos en cada fase de sus operaciones inmobiliarias.

### TECNOLOGÍAS I+D+i

La innovación y la utilización de las nuevas tecnologías para encontrar la solución más apropiada a cada proyecto industrial, energético o medioambiental es parte de la

cultura empresarial de SANJOSE y de cualquiera de las iniciativas que lidera.

Esta vocación aporta un valor añadido a sus proyectos. Repercute positivamente en la optimización y retorno de la inversión, en alterar lo menos posible en el entorno natural en busca de la sostenibilidad, y por su puesto en contribuir al desarrollo socioeconómico de los países y regiones en los que actúa y en la calidad de vida de sus ciudadanos.

### DESARROLLO SOSTENIBLE

GSJ Solutions realiza estudios e investigaciones previas para valorar todos los condicionantes de un terreno o latifundio antes de desarrollar la explotación más adecuada a sus características.

El desarrollo de dicha propiedad debe asegurar la rentabilidad de la inversión. Debe dejar un patrimonio revalorizado y sostenible, mejorando las infraestructuras y las capacidades productivas del mismo, pero alterando lo menos posible el entorno natural y sin comprometer las posibilidades de las próximas generaciones.



Estaciones de la Línea 1 del Metro de Navi Mumbai, Bombay (India)

# PROYECTOS GSJ SOLUTIONS

Parque Lagos. Transformación Urbana La Matanza, Buenos Aires (Argentina).

Condominio Parques de la Huaca, Lima (Perú).

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile.

Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloisa Díaz Insunza, Santiago de Chile.

Estaciones de la Línea 1 del Metro de Navi Mumbai, Bombay (India).

Paso elevado en el nudo de EA15, Kappara (Malta)

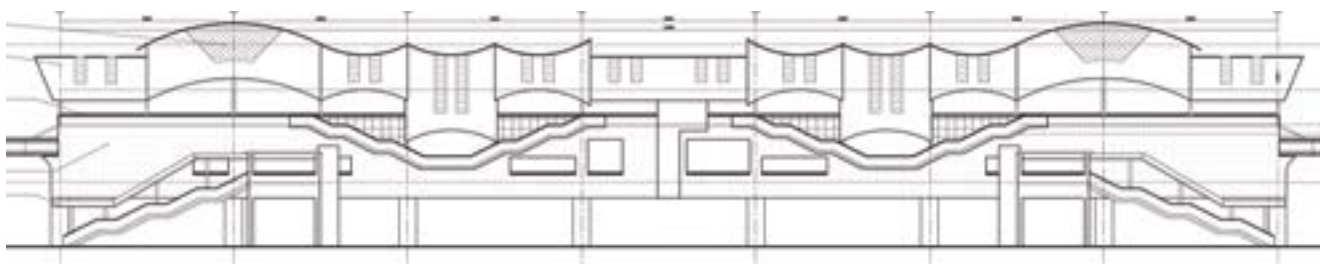
Parque Eólico de 50 MW Carapé I, Distrito de Maldonado (Uruguay).

Parque Eólico de 40 MW Carapé II, Distrito de Maldonado (Uruguay).

Proyecto de I+D+i para un sistema fijo y automático de detección y disipación por precipitación de niebla mediante agentes higrométricos.

Colectores Generales de Saneamiento y EDAR en Gandarío - Bergondo, A Coruña.





## ESTACIONES DE LA LÍNEA 1 DEL METRO DE NAVI MUMBAI, BOMBAY (INDIA)

Diseño y construcción de todas las estaciones que componen esta nueva línea de metro: 10 estaciones tipo y una estación terminal al inicio de la línea que conecta con la actual estación de trenes de cercanías.

Estaciones tipo. 140 m. de longitud y 21 m. de ancho.

Estación Terminal de Belapur. 170 m. de longitud y 35 m. de ancho.

Todas ellas son elevadas y constan de dos niveles, el vestíbulo en planta primera y el de plataforma en segunda planta. Incluyen también el diseño y construcción del viaducto elevado de la línea dentro de las estaciones, los accesos de pasajeros y las instalaciones y acabados necesarios.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

## HOSPITAL EL CARMEN DR. LUIS VALENTÍN FERRADA DE MAIPÚ, SANTIAGO DE CHILE

Superficie parcela. 50.619 m<sup>2</sup>.

Superficie construida. 70.646 m<sup>2</sup>.

Superficie hospitalaria. 42.994 m<sup>2</sup>.

Camas. 375.

Cuidados intensivos. 30.

Quirófanos. 17.

Plazas de aparcamiento. 528.

Arquitectos. BBATS Consulting & Projects, SLP.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

Gestión completa por 15 años (excepto los servicios de salud).

SANJOSE Concesiones y Servicios.

Primer Premio a la calidad arquitectónica en Edificios de Salud en la categoría obra nueva de más de 5.000 m<sup>2</sup> (Mejor Hospital) en el Congreso Internacional de Hospitales organizado por la IFHE (Federación Internacional de Ingeniería Hospitalaria).

Proyecto premiado en el Concurso AADAIH - Domus 2009 por su aportación en el campo de la sostenibilidad ambiental, social y económica en el área sanitaria.





## HOSPITAL CLÍNICO METROPOLITANO LA FLORIDA DR. ELOÍSA DÍAZ INSUNZA, SANTIAGO DE CHILE

Superficie parcela. 14.700 m<sup>2</sup>.

Superficie construida. 71.987 m<sup>2</sup>.

Superficie hospitalaria. 44.126 m<sup>2</sup>.

Camas. 391.

Cuidados intensivos. 60.

Quirófanos. 17.

Plazas de aparcamiento. 579.

Arquitectos. BBATS Consulting & Projects, SLP.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

Gestión completa por 15 años (excepto los servicios de salud).

SANJOSE Concesiones y Servicios.



## PARQUE LAGOS TRANSFORMACIÓN URBANA LA MATANZA, BUENOS AIRES (ARGENTINA)

Superficie parcela. 1.222.665 m<sup>2</sup>.

Superficie proyecto Parque Lagos. 745.355 m<sup>2</sup>.

Superficie área comercial. 310.534 m<sup>2</sup>.

Superficie espacios comunes. 407.281 m<sup>2</sup>.

Superficie construida total. 1.857.721 m<sup>2</sup>.

Superficie construida residencial. 1.635.946 m<sup>2</sup>.

Superficie construida comercial. 221.775 m<sup>2</sup>.

Número de viviendas. 20.562.

Número de aparcamientos. 20.575.

Torres. 28.

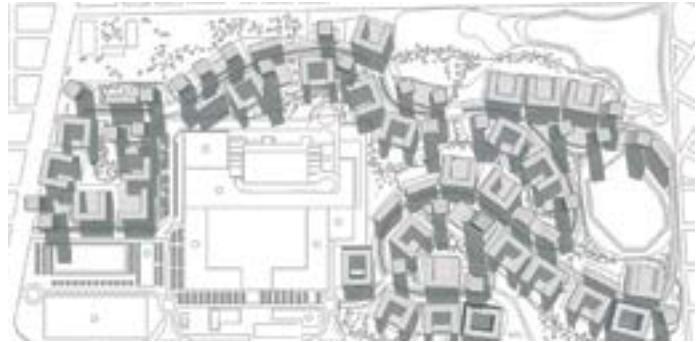
Manzanas. 35.

Arquitecto. Guillermo Reynés y Rodrigo Cruz.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Gestión del Proyecto. Grupo SANJOSE.

Nuevo concepto de urbanismo que integra perfectamente la edificación con los lagos y los espacios verdes.



***Nuevo concepto de urbanismo que integra perfectamente la edificación con los lagos y los espacios verdes***



Paso elevado en el nudo de EA15 en Kappara, Malta. Ingeniería y proyecto GSJ Solutions / Ejecución SANJOSE Constructora



Parques eólicos en Uruguay (90 MW). Ingeniería y proyecto GSJ Solutions / Ejecución SANJOSE Constructora



Distrito Castellana Norte, Madrid

## EMPRESAS PARTICIPADAS



 **Carlos Casado S.A.**



## DISTRITO CASTELLANA NORTE, MADRID (ESPAÑA)

Operación de renovación urbana más importante de Madrid en los últimos veinte años y una de las mayores integraciones realizadas en Europa. Supondrá un motor de cambio para la ciudad y una gran oportunidad estratégica para que Madrid dé el salto cualitativo dentro de las principales capitales europeas.

Superficie total del ámbito. 3.114.336 m<sup>2</sup>.

Promociones inmobiliarias. 620.875 m<sup>2</sup>.

Zonas verdes. 566.826 m<sup>2</sup> (más de 25.000 nuevos árboles).

Viarío público y servicios urbanos. 786.274 m<sup>2</sup>.

Equipamientos sociales. 286.059 m<sup>2</sup>.

Suelos de uso exclusivo ferroviario. 854.302 m<sup>2</sup>.

Edificabilidad total. 3.270.053 m<sup>2</sup>.

Residencial libre (15.965 viviendas). 1.596.490 m<sup>2</sup>.

Residencial protegido (1.774 viviendas). 177.388 m<sup>2</sup>.

Oficinas. 1.045.631 m<sup>2</sup>.

Comercial. 175.544 m<sup>2</sup>.

Hotelero. 165.000 m<sup>2</sup>.

Dotacional privado. 100.000 m<sup>2</sup>.

Industrial. 10.000 m<sup>2</sup>.

El Paseo de la Castellana será ampliado en 3,7 km. La mayor ampliación jamás realizada.

El transporte público propuesto tiene capacidad para gestionar 72.000 pasajeros/hora.

Carril bici de 12,8 km. Conectado con la red ciclista existente y acceso a todas las estaciones de metro y cercanías.

Por primera vez en un desarrollo urbanístico de esta envergadura, se creará una herramienta informática de control y seguimiento de la evolución y cumplimiento de los objetivos ambientales comprometidos, cuantificables y contrastables.

Arquitecto. Estudio Richard Rogers y la ingeniería ARUP.

Gestión proyecto. Desarrollo Urbanístico de Chamartín (DUCH), sociedad participada por Grupo SANJOSE y BBVA.



● Terciario / Industrial

● Equipamientos

● Residencial

● Equip. Privados

● Zonas verdes



## CARLOS CASADO

Carlos Casado es una de las principales compañías agropecuarias de Latinoamérica. Fundada en 1909 y cotizada en la Bolsa de Buenos Aires (1958) y Nueva York (2009), es una sociedad participada mayoritariamente por SANJOSE que cuenta entre sus activos más importantes con 254.000 hectáreas propias y consorciadas, en el Chaco paraguayo, país con un marco social e institucional estable, con un gran potencial de desarrollo económico y situado estratégicamente, puesto que limita con Brasil, Argentina y Bolivia.

Cada año revaloriza sus tierras y acomete importantes progresos y mejoras en sus desarrollos agrícolas y ganaderos, lo que le ha permitido asentarse como un importante proveedor de alimentos de carácter global.

## PLAN DE NEGOCIO

El plan estratégico de Carlos Casado se desarrolla bajo los siguientes parámetros fundamentales para su futuro:

- Expansión geográfica.
- Puesta en valor y explotación de su patrimonio.
- Consolidación de sus actividades históricas, agropecuarias y ganaderas.
- Importantes inversiones en todas sus líneas de actividad. Principalmente en ganadería a través de Parsipanny Corp. S.A., en el área agrícola - ganadera mediante Cresca S.A.

Es importante destacar que todas las inversiones realizadas han sido con capital generado por la propia empresa y que ha quedado margen para el pago de dividendos a sus accionistas.



**254.000 HECTÁREAS**  
en el Chaco paraguayo



SUDAMÉRICA



PARAGUAY





## ACTIVIDAD EN EL CHACO PARAGUAYO

### PARSIPANNY CORP. S.A

Empresa uruguaya de Carlos Casado que cuenta con 45.000 hectáreas en el Chaco paraguayo destinadas a desarrollar ganadería vacuna libre de contaminantes y de excelente calidad.

El objetivo final de este importante desarrollo ganadero es la exportación a los principales mercados del mundo, en el que se está observando una demanda cada vez mayor de productos alimenticios ecológicos.

El desarrollo ganadero de Parsipanny supera en la actualidad los 3.000 cabezas de ganado vacuno de primerísima calidad y certificado de trazabilidad para exportación.

### CRESCA S.A.

Empresa participada al 50% por Carlos Casado S.A. y 50% Brasilagro Companhia Brasileira de Propiedades Agrícolas S.A. (esta última cotiza en la Bolsa de Brasil y Nueva York y está vinculada del grupo Cresud S.A.).

Cresca S.A. en sus establecimientos Jerovía, Marangatu y Udra, lleva adelante un ambicioso desarrollo agrícola-ganadero, que contará con 117.000 hectáreas.

En la actualidad, se cuenta con 15.000 hectáreas en producción agrícola, principalmente con soja, maíz, sorgo, sésamo y chia, esta última para la industria farmacológica. Para la campaña 2015/2016, se contará con más de 20.000 hectáreas destinadas a agricultura.

También cuenta en los mismos establecimientos con una explotación ganadera que en la actualidad asciende a 1.900 cabezas de aproximadamente 500 kilos de peso medio.





## COMERCIAL UDRA

Comercial Udra, cabecera de la división comercial del Grupo SANJOSE, desarrolla su actividad de distribución de marcas de Deporte y Moda de reconocido prestigio desde hace más de veinte años a través de sus empresas filiales: Arserex, Outdoor King, Running King, Athletic King y Trendy king. Con actividad en España y Portugal, Comercial Udra se ha convertido en un referente de la distribución debido a la calidad de las marcas con las que trabaja y a los equipos especializados con los que cuenta en cada área.

## DEPORTE

### ARSEREX - ARENA

Evolución, innovación, autenticidad y pasión son componentes inseparables del ADN de Arena. Desde su creación en 1973, Arena se ha posicionado como marca líder en deportes acuáticos.

Areserex es desde hace más de 20 años el distribuidor oficial de la marca Arena en España, y desde 2008 lo es también en Portugal.

El 2015 ha sido un año muy importante para Arena a nivel internacional. Los distintos acuerdos de patrocinio con la Federación Internacional de Natación (FINA) y la Liga Europea de Natación (LEN) son un paso más en su compromiso con el deporte de alta competición.

A nivel comercial, Arena continúa presente como marca líder de deportes acuáticos en las principales cadenas de distribución deportiva, como El Corte Inglés, Sport Zone, Intersport, Forum, Décimas, Calderón Sport o Base Detall Sport entre otras. Adicionalmente, Arena ha impulsado su categoría de bañadores de alta competición a través de acuerdos estratégicos con los principales especialistas de natación del mercado.



### OUTDOOR KING - TEVA

Outdoor King es desde 2003, el distribuidor oficial en España, Portugal y Andorra de la marca Teva, referencia mundial en sandalias y calzado de outdoor.

Teva nace hace treinta años en el Gran Cañón del Colorado (USA) convirtiéndose en el inventor de las "sandalias de tiras". Desde entonces, se ha posicionado en el mercado del outdoor y multideporte como una sandalia técnica, de excelente calidad y gran durabilidad.

Con el lanzamiento de la línea Original en el año 2013 y su línea de sandalias Lifestyle, la marca se ha introducido con gran éxito en el sector del calzado de moda, expandiendo así su negocio más allá del deporte.

Este nuevo enfoque ha supuesto que 2015 haya sido un año de grandes cambios para la marca. Bajo el lema Original Summer, Teva ha lanzado su nueva imagen de marca, dando inicio a un proceso de reconocimiento a través de una exitosa campaña. Esto ha servido para reforzar la apuesta por el canal Moda de distribución sin perder presencia en el canal tradicional del Outdoor, abriendo así grandes oportunidades de crecimiento para la marca.

A nivel comercial Teva está presente en las mejores tiendas especializadas en Outdoor, en tiendas de deporte, y ahora también en tiendas de moda y zapatería.

### RUNNING KING - NIKE

Desde el 2010, Running King es la empresa responsable de la distribución de Nike Accesorios en España, Portugal y Andorra.

El amplio catálogo de Nike Accesorios abarca diferentes líneas de producto, que se adaptan a todos los gustos y necesidades desde guantes de running o fitness hasta botellas de hidratación, accesorios de yoga o demás accesorios referentes al entrenamiento.

A lo largo del año 2015 se ha ampliado la gama de producto incorporando referencias como bufandas o guantes con los

escudos de los principales equipos de fútbol patrocinados por Nike lo que ha permitido aumentar de manera significativa la cifra de negocio y fortalecer las relaciones con los principales operadores del mercado como El Corte Inglés, Forum Sport, Sport Zone, Intersport o Base Detail Sport entre otros.

## ATHLETIC KING - DIADORA

Athletic King es desde el año 2014 el distribuidor oficial de la mítica marca deportiva Diadora en España, Portugal y Andorra.

Diadora data del año 1948 y desde Julio de 2009 está controlada y dirigida por el grupo Geox. La marca, en la actualidad, está presente en más de 68 países por todo el mundo.

Diadora ha estado siempre con los mejores deportistas y cuenta desde sus inicios con una lista innumerable de patrocinios y sponsors que van desde campeones del mundo de tenis y fútbol hasta pilotos de fórmula 1 y motociclismo. En los últimos años Diadora ha ido un paso más allá lanzando colecciones basadas en sus modelos más legendarios pero elaborados con materiales y acabados premium destinados al canal de la Moda. Esta innovación apoyada de una campaña de colaboraciones e “influencers” a nivel mundial ha dado un nuevo impulso a la marca. De esta manera Diadora reinventa su historia y se posiciona como un referente en el mundo de la moda deportiva.

Athletic King, gracias a su experiencia tanto en el canal deporte como en el canal moda, ha sabido aprovechar esta nueva oportunidad y posicionar la marca con éxito en ambos segmentos. Diadora está presente en las mejores tiendas de deporte con su colección Sport y adicionalmente en una selección de las mejores boutiques de España con sus líneas Heritage y Sportwear.

## MODA

### OUTDOOR KING - HUNTER

Outdoor King es el distribuidor oficial de la marca Hunter en España y Andorra desde el año 2006.

Con más de 150 años de historia, la bota Hunter Wellington Classic (1856) se ha convertido en un icono de la moda a nivel mundial. Hecha a mano en caucho natural cada bota cuenta con 28 partes diferentes para garantizar el máximo confort en condiciones de humedad.

Hunter ofrece diseños clásicos adaptados a las tendencias de la moda. Sus colecciones de botas cuyo uso tradicionalmente ha estado asociado a la lluvia, la caza y el campo, han saltado a las pasarelas de moda más importantes del

mundo con un estilo que mantiene la esencia funcional de la marca pero con un punto sofisticado y actual.

En España, tras diez años de distribución de la mano de Outdoor King, Hunter ha alcanzado un reconocimiento de marca muy elevado. Outdoor King ha desarrollado un Plan de Marketing apoyado tanto en las principales cabeceras de moda como en eventos e influencers de la industria. Desde el punto de vista comercial, Hunter está presente en las mejores boutiques del mercado, zapaterías y El Corte Inglés.

### TRENDY KING- DR. MARTENS

Trendy King es desde 2008 el distribuidor oficial para España y Portugal de la marca Dr. Martens, icono de calzado del siglo XX. Dr. Martens se ha convertido en un clásico del diseño y a su vez, en un símbolo de expresión personal e individualidad. Las primeras botas de Dr. Martens salieron de fábrica el 1 de Abril de 1960 como resultado de la unión de ideas y experiencias de dos pioneros, el Doctor Alemán Klaus Martens y los Griggs (una familia inglesa de empresarios del calzado) que compartían un objetivo común: “fabricar calzado cómodo y duradero”.

Siguiendo el espíritu de la marca, Trendy King ha desarrollado durante el año 2015 importantes acciones de marketing encaminadas a reforzar la vinculación de la marca con la escena musical de nuestro país.

A nivel comercial, Dr. Martens está presente en las principales zapaterías tanto de España como Portugal así como en grandes almacenes como el Corte Inglés.

### TRENDY KING - FRED PERRY

Trendy King cuenta desde 2007 con la distribución para España de la línea de calzado de Fred Perry, marca representativa del estilo casual británico con más de 60 años de historia.

La relación de la marca con el mundo del deporte, la música y la moda han marcado las acciones de comunicación durante el año 2015 con colaboraciones con festivales como Dcode o Euroyeyé y con algunos de los “influencers” más relevantes dentro del mundo de la moda en redes sociales.

En el plano comercial, se ha mantenido la política de posicionamiento orientada a trabajar con las mejores tiendas de moda y zapaterías de España haciendo especial hincapié en reforzar la imagen de marca en cada punto de venta y potenciar la visibilidad del producto.





**PRINCIPIOS Y  
COMPROMISOS**

**EQUIPO SANJOSE**

**GERENCIA DE RIESGOS Y  
SEGUROS**

**CALIDAD**

**MEDIO AMBIENTE**

**EFICIENCIA ENERGÉTICA**

**I+D+i**

**PRINCIPALES INICIATIVAS  
RESPONSABLES**

**PREMIOS Y  
RECONOCIMIENTOS**

SANJOSE mantiene relaciones a largo plazo basadas en la confianza, transparencia y en la profesionalidad. Su vocación de servicio al cliente y a la creación de valor para la sociedad es intrínseca en cada empresa y en cada profesional que forma parte del Grupo. Esta cultura facilita el desarrollo de todas las actividades de la compañía y sus relaciones con todos sus grupos de interés o “stakeholders”.

SANJOSE considera parte fundamental para el desarrollo de sus actividades a todos los individuos o grupos sociales que se ven afectados por las actuaciones de la compañía, tanto internos (accionistas y empleados) como externos (clientes, proveedores, partners, administraciones públicas, empresas, medios de comunicación, analistas, sindicatos, inversores, ciudadanos, etc.).

Para asegurar la transparencia y un diálogo eficaz con los diferentes grupos de interés, SANJOSE cuenta entre su organización interna con la figura del Defensor del Cliente y del Proveedor, un Departamento de Relación con Inversores y de Atención al Accionista y otro de Imagen y Comunicación.

### PRINCIPIOS Y COMPROMISOS

Grupo SANJOSE asume como propios los 10 principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas en materia de derechos humanos, trabajo, medio ambiente y anticorrupción, que derivan de la Declaración Universal de los Derechos Humanos, la Declaración de la Organización Internacional del Trabajo relativa a los Principios y Derechos Fundamentales en el Trabajo, la Declaración de Río sobre el Medio Ambiente y el Desarrollo y la Convención de las Naciones Unidas contra la Corrupción:

- Apoyar y respetar la protección de los derechos humanos proclamados en el ámbito internacional.
- Asegurarse de no ser cómplices en abusos a los derechos humanos.
- Respetar la libertad de asociación y el reconocimiento efectivo del derecho a la negociación colectiva.
- Eliminar todas las formas de trabajo forzoso u obligatorio.
- Abolir de forma efectiva el trabajo infantil.
- Eliminar la discriminación con respecto al empleo y la ocupación.
- Apoyar los métodos preventivos con respecto a problemas ambientales.
- Adoptar iniciativas para promover una mayor responsabilidad ambiental.
- Fomentar el desarrollo y la difusión de tecnologías inofensivas para el medio ambiente.
- Trabajar contra la corrupción en todas sus formas, incluyendo la extorsión y el soborno.



Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

SANJOSE entiende la Responsabilidad Social Corporativa como un firme compromiso con el bienestar de la sociedad y las personas. Es un componente fundamental de su estrategia y un elemento diferenciador en el que lleva trabajando desde su fundación. Actuando de forma responsable, transparente y sostenible con el objetivo de generar riqueza y bienestar y fomentado sus principios y compromisos en cada profesional del Grupo y en cada una de sus actuaciones allí donde opera:

- Máxima atención a las personas, a la calidad de sus condiciones de trabajo, de igualdad y formación.
- La Prevención de Riesgos Labores como cultura de empresa, especialmente la preventiva, a todos los niveles jerárquicos del Grupo.
- Respeto por la diversidad y creación de una política de igualdad de oportunidades, así como el desarrollo humano y profesional.
- Compromiso con el desarrollo sostenible y el mayor respeto por el medio ambiente, evitando en todo lo posible la contaminación y minimizando la generación de residuos.
- Vocación pública y generación de riqueza. Entendiendo las políticas de I+D+i y la calidad de los productos y servicios como la contribución de GSJ para mejorar el entorno social, económico y medioambiental de las regiones o países donde opera.
- Implantación de procedimientos formales y de diálogo abierto con todos los grupos de interés.
- Política de transparencia informativa.

Con el objetivo de establecer las pautas de comportamiento profesional, ético y responsable, así como para establecer un sistema de control de su aplicación e identificación de posibles irregularidades, Grupo SANJOSE cuenta con un “Código de Conducta” y una “Política Anticorrupción” de obligado cumplimiento para todos sus administradores, directivos y empleados.

El Grupo es consciente de que asumir los criterios de actuación y de responsabilidad reflejados en su “Código de Conducta” y en su “Política Anticorrupción” incrementa el valor del Grupo de forma sostenible y a largo plazo. Por ello, la compañía cuenta con un Órgano de Vigilancia de carácter interno (quien mantiene una relación de información y comunicación fluida y constante con el Consejo de Administración) encargado de supervisar el correcto funcionamiento y cumplimiento de estos principios definidos por el Grupo, la compañía.

Ambos documentos están publicados íntegramente en su web - [www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz) - para el conocimiento de sus profesionales, “stakeholders” y todos los terceros con los que se interaccione.

## EQUIPO SANJOSE

SANJOSE tiene en su equipo humano su patrimonio fundamental, por lo que su selección, formación y gestión es prioritaria para el Grupo. La experiencia, conocimiento y adaptación a diferentes entornos y mercados de sus profesionales es clave para la competitividad de la compañía y para conseguir los objetivos marcados por el Grupo.

Invertir en el talento de sus equipos y en soluciones innovadoras proporciona un alto valor añadido a la compañía y la capacita para estar a la altura de las exigencias de sus clientes y de los mercados en los que opera. GSJ está convencido de que invertir en sus recursos humanos es invertir en liderazgo, crecimiento, en I+D+i, en futuro.

La selección se efectúa a través de programas de colaboración con las principales Universidades y Centros de Formación y mediante la búsqueda de profesionales ya acreditados que aportan al Grupo su experiencia y conocimientos.

Los Planes Anuales de Formación se adelantan a las necesidades de SANJOSE con el objetivo de adaptar los avances tecnológicos a las actividades, desarrollo de las capacidades personales, aprendizaje de idiomas para un mercado global, cualificación profesional y todo lo relativo a Seguridad, Calidad, I+D+i y Medio Ambiente.

La gestión de los Recursos Humanos se inspira en los códigos éticos de igualdad de oportunidades, diversidad cultural, promoción interna de los mejores y exigencia de valores como implicación, responsabilidad, constancia y compromiso.

peculiaridades de cada país sin perder por ello las ventajas que reporta el tratamiento integral de la gerencia de riesgos y de los programas internacionales de seguros.

La gestión integral del riesgo aporta valor y genera una empresa más segura y eficiente.



## GERENCIA DE RIESGOS Y SEGUROS

Grupo SANJOSE apuesta por la gestión integral de los riesgos que puedan afectar a su actividad con el propósito de lograr la mejor protección posible frente a los mismos aumentando así la confianza de clientes y accionistas.

El área de Gerencia de Riesgos y Seguros tiene carácter corporativo y participa con carácter transversal en los procesos de identificación y evaluación de los distintos tipos de riesgos, contribuyendo activamente junto al resto de áreas del negocio a fijar los umbrales adecuados de retención.

SANJOSE cuenta con una política de seguros de carácter global, adaptada a su propio mapa de riesgos, y trabaja continuamente en la mejora de sus contratos de seguro, entendiéndolos como herramientas eficientes de protección y transferencia del riesgo.

El escenario global en el que despliega su actividad ha convertido en prioridad el cumplimiento del “compliance” legislativo en materia aseguradora para adaptarse a las

## PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Grupo SANJOSE potencia la formación preventiva de todos sus trabajadores y el cumplimiento normativo en materia de prevención de los riesgos que puedan afectar a la salud y seguridad de sus trabajadores.

El Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales implementado desde hace muchos años en la empresa es cada año revisado y certificado al amparo de Norma OHSAS 18001 y refleja la realidad de la política preventiva integrada en toda la estructura empresarial.

La prevención es la herramienta fundamental para protegerse frente a los riesgos que puedan afectar a la salud o seguridad de las personas y SANJOSE invierte en ello, en su profesionalización y adecuada formación, consciente de que sus trabajadores son su más valioso activo y su protección el objetivo prioritario.



## RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

### CALIDAD

Grupo SANJOSE mantiene inalterable su compromiso con la calidad en el desarrollo de sus actividades. Establece como seña de identidad la mejora continua de los servicios prestados y la adaptación a las necesidades y expectativas de sus clientes, con el único objetivo de alcanzar su plena satisfacción con el trabajo realizado.

El resultado de esta estrategia es un sistema de calidad ágil y eficaz, adecuado a los sectores de actividad del

Grupo, que proporciona el marco para el establecimiento y consecución de objetivos de mejora que redundan en la optimización de los servicios prestados y la adaptación a las exigencias crecientes de nuestros clientes.

La implicación, motivación y compromiso de todo el Grupo con la calidad es total y global. Y por ello ha obtenido el reconocimiento a través de la certificación en la norma ISO 9001 de las siguientes empresas del Grupo:

EMPRESA	Tipo Certificado	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestión Calidad	ER-0510/1997
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestión Calidad	ER-0335/2000
CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestión Calidad	ER-1363/1999
EBA S.L.	Gestión Calidad	ER-1170/2004
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestión Calidad	ER-0011/2002
CONSTRUCTORA UDRA LDA.	Gestión Calidad	ER-0102/2011
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestión Calidad	ER-1202/1998
ARSEREX S.A.U.	Gestión Calidad	ER-1675/2005
SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSE TECNOCONTROL S.A. (Chile)	Gestión Calidad	BVCSG5570
SAN JOSE CONTRACTING, L.L.C. (Abu Dhabi)	Gestión Calidad	AE-BAS-Q0003670

### MEDIO AMBIENTE

Grupo SANJOSE considera la gestión ambiental sostenible y respetuosa con el entorno un pilar estratégico de sus actividades y objetivos.

SANJOSE integra procesos respetuosos y buenas prácticas ambientales para minimizar y eliminar impactos ambientales derivados del desarrollo de nuestras actividades, obras y servicios, tales como protección de especies naturales, prevención de la contaminación atmosférica, de las aguas o del suelo, optimización de recursos, etc.

El compromiso con el medio ambiente del Grupo se reafirma en su apuesta por el desarrollo de energías renovables, tecnologías limpias y la gestión de la eficiencia energética.

SANJOSE ha obtenido el reconocimiento de su compromiso con el medio ambiente a través de la certificación en la norma ISO 14001, de los sistemas de gestión implantados en las siguientes empresas del Grupo:

EMPRESA	Tipo Certificado	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestión Ambiental	GA-2003/0398
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestión Ambiental	GA-2007/0396
CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestión Ambiental	GA-2006/0028
EBA S.L.	Gestión Ambiental	GA-2007/0371
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestión Ambiental	GA-2009/0351
CONSTRUCTORA UDRA LDA.	Gestión Ambiental	GA-2011/0013
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestión Ambiental	GA-2007/0395
SAN JOSE CONTRACTING, L.L.C. (Abu Dhabi)	Gestión Ambiental	AE-BAS-E0003671
SOCIEDAD CONCESIONARIA SAN JOSE TECNOCONTROL S.A. (Chile)	Gestión Ambiental	BVCSG5571

## EFICIENCIA ENERGÉTICA

GRUPO SANJOSE, consciente de la importancia de preservar los recursos naturales, ha asumido el compromiso de un uso eficiente de la energía necesaria para el desarrollo de sus actividades en el sector de construcción y servicios; impulsando los mecanismos necesarios para la mejora continua de su desempeño energético.

Para contribuir a tal fin, se ha procedido a la implantación

de un sistema de gestión energética que cumple con los requisitos establecidos en la norma UNE-EN ISO 50001.

SANJOSE ha obtenido el reconocimiento de su compromiso con la eficiencia energética a través de la certificación del sistema de gestión de la energía implantado en sus siguientes empresas:

EMPRESA	Tipo Certificado	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestión Energética	GE-2013/0010-002/1
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestión Energética	GE-2013/0010-001/1

## I+D+i

Grupo SANJOSE está plenamente comprometido con el desarrollo tecnológico y la innovación. Herramientas clave para la competitividad de la empresa y poder ofrecer soluciones más eficaces y adaptadas a las necesidades reales de sus clientes y a las demandas de la sociedad.

La investigación e innovación son prioritarias en todas las áreas de negocio del Grupo; se inculca a todos sus empleados y se reconocen las aportaciones creativas. La política de I+D+i está dirigida a la aplicación de nuevas técnicas en la construcción, a potenciar la tecnología aplicada, a optimizar procesos y recursos, y a encontrar permanentemente oportunidades de mejora.

Entre las áreas tecnológicas estratégicas e iniciativas para el desarrollo de proyectos de I+D+i, destacan principalmente los siguientes campos: tecnologías aplicables para la ejecución de la obra, durabilidad y seguridad en

las construcciones, nuevos materiales y procesos constructivos, energías renovables y eficiencia energética, automatización industrial y mantenimiento especializado de instalaciones, preservación del medio ambiente y entorno natural, etc.

Consciente de la importancia que las actividades de I+D+i representan para la competitividad y éxito del Grupo Empresarial, se ha adquirido un compromiso desde la alta dirección y se ha desarrollado una estructura organizativa que permite potenciar la generación de ideas y las prácticas innovadoras, sentando de esta forma las bases para la mejora competitiva y la vigilancia tecnológica.

El Sistema de I+D+i implantado ha obtenido el reconocimiento mediante la certificación conforme a los requisitos de la norma UNE 166002.

EMPRESA	Tipo Certificado	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestión I+D+i	IDI-0056/2010
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestión I+D+i	IDI-0055/2010



Parques eólicos en Uruguay (90MW). Ingeniería y proyecto GSJ Solutions / Ejecución SANJOSE Constructora

## RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

### PRINCIPALES INICIATIVAS RESPONSABLES

- Promoción, diseño y ejecución de viviendas sociales en Perú. Grupo SANJOSE, está desarrollando importantes desarrollos de viviendas sociales de calidad y a un precio asequible, siempre bajo el marco del programa Mi Vivienda, facilitando de este modo, el acceso a una vivienda a miles de familias en el país latinoamericano. La compañía ha promovido y construido importantes desarrollos urbanísticos en Lima entre los que destacan las 1.392 viviendas del Condominio del Aire (ya vendido en su totalidad); o las 3.072 del Condominio Parques de la Huaca que continua con un gran ritmo tanto de ejecución como de venta, y en el que además se ha patrocinado la restauración y puesta en valor una Huaca (resto arqueológico) de 3.651m<sup>2</sup> en estrecha colaboración con el Instituto Nacional de Cultura.
- Formación sobre Calidad y Prevención en diversos países de Asia, África y Latinoamérica.
- Estudios medioambientales y de revaloración de terrenos llevada a cabo en varios desarrollos sostenibles agrarios y ganaderos en Paraguay.
- En Nepal, India y Timor Oriental se están complementando los programas formativos en materia de seguridad, medioambiente, prevención, etc., con cursos orientados a mejorar las condiciones socioculturales de los trabajadores, tales como cursos de prevención de enfermedades de transmisión sexual, o riesgos sobre el consumo de alcohol.
- Promoción y desarrollo de dos parques eólicos (90MW) en Uruguay. Como una importante contribución a las políticas ambientales, sociales y económicas del país y una alternativa sostenible a la generación eléctrica, tras un complejo y detallado estudio de sostenibilidad.
- Implantación de importantes medidas de sostenibilidad en las obras civiles de la India, al objeto de garantizar la preservación de la flora y fauna local, y minimizando la afección al entorno.
- Colaboración con la Fundación de Hospitales Nisa para el fomento, promoción y apoyo a la investigación científica; la formación y docencia en el ámbito médico/sanitario; y diversas actividades de carácter científico, cultural y de interés social. Adicionalmente la Fundación Hospitales Nisa desarrolla líneas de Cooperación Internacional a través de acuerdos de colaboración como el establecido con la Fundación NED para el “Desarrollo de las Neurociencias en África Central y del Este”, con organizaciones como AIDA que promueven el desarrollo integral de los pueblos más desfavorecidos y la mejora de sus condiciones de vida, o la Fundación Tierra de Hombres que vela por defender los derechos de la infancia en situaciones de desamparo. Gracias a estas colaboraciones ha sido posible traer a niños a España para ser intervenidos de sus dolencias.



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile. Ingeniería y proyecto GSJ Solutions / Ejecución SANJOSE Constructora

## PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS

- Premio Duque de Ahumada 2015 a la Seguridad Corporativa por la Mejor Trayectoria de Cooperación concedido por la Guardia Civil a Grupo SANJOSE.
- Premio “Project of the Future 2015” concedido al Museo Louvre Abu Dhabi en la primera edición de los “Identity Design Award” celebrada en Dubai y organizada por “Identity”, revista líder dedicada al diseño, arquitectura e inmobiliaria contemporánea en la región. Reconoce a los proyectos en construcción que establecen a los Emiratos Árabes Unidos como centro de la arquitectura.
- Premio “Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2015” concedido por la prestigiosa revista estadounidense “JGlobal” (Euromoney) a Grupo SANJOSE por la emisión de bonos en Chile del hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú y el hospital clínico metropolitano La Florida Dr. Eloísa Díaz Insunza de Chile. Esta emisión de bonos es pionera en Chile sobre una concesión hospitalaria y la primera en los últimos 8 años para la financiación de infraestructuras.
- Premio “Green Building Solutions 2015” al Edificio LUCIA de la Universidad de Valladolid en la categoría de Edificios de Energía Nula. Premios organizados por la red Construction21 dentro de los actos de la Conferencia Internacional sobre el Cambio Climático COP21 celebrada en París.
- Premio EnerAgen 2015 (Asociación de Agencias Españolas de Gestión de Energía) al Edificio LUCIA de la Universidad de Valladolid en la categoría de edificación.



Edificio LUCIA en la Universidad de Valladolid (España). Certificado con 98 puntos por Leed Platinum como el edificio más sostenible de Europa y el segundo de todo el mundo





Museo Louvre Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos) en el primer encendido de las 4.500 luces de tubo de acero de la estructura de la cúpula

## OFICINAS CENTRALES

### SEDE SOCIAL

C/ Rosalía de Castro, 44  
36001 Pontevedra  
Tel. +34 986 86 64 64  
sedesocial@gruposanjose.biz

### CENTRAL

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@gruposanjose.biz

#### **SANJOSE CONSTRUCTORA EDIFICACIÓN**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@constructorasanjose.com

#### **SANJOSE CONSTRUCTORA OBRA CIVIL**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 30  
obracivil@constructorasanjose.com

#### **SANJOSE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 00  
central@constructorasanjose.com

#### **SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 15  
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

#### **SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
concesionesyservicios@gruposanjose.biz

#### **GSJ SOLUTIONS**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

#### **CARTUJA I.**

Avda. de la Buhaira. 27 1º A  
41018 Sevilla  
Tel. +34 954 98 93 10  
central@cartuja.com

#### **EBA**

Avda. de los Olmos, 1  
Polígono Ind. de Gamarra  
Edif. Inbisa D - 1, Ofic. 106  
01013 Vitoria-Gasteiz, Álava  
Tel. +34 945 15 17 05  
central@ebasl.com

#### **COMERCIAL UDRA**

Calle Zurbano nº 76, piso 4º  
28010 Madrid  
Tel. +34 91 762 82 00  
comercial@comercialudra.com



Central de GRUPO SANJOSE en Tres Cantos, Madrid

# DELEGACIONES TERRITORIALES ESPAÑA

## CONSTRUCTORA

### ANDALUCÍA

CÁDIZ

Zona Franca Edificio Melkart  
1º Pl, Mód 11-12  
11009 Cádiz  
Tel. + 34 956 54 09 04

GRANADA

Carretera Huetor-Vega, 26  
18008 Granada  
Tel. + 34 958 12 17 22

MÁLAGA

C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 80 77

SEVILLA

C/ Luis Montoto, 112  
41018 Sevilla  
Tel. + 34 954 57 45 00

### CASTILLA Y LEÓN

VALLADOLID

C/ Juan Martínez Villergas, 8  
Entreplanta  
47014 Valladolid  
Tel. +34 983 34 49 08

### CATALUÑA

BARCELONA

C/ Aragón, 383. 1er  
08013 Barcelona  
Tel. + 34 93 207 70 15

### COMUNIDAD VALENCIANA

ALICANTE

C/ Severo Ochoa, 20  
Edificio 1º B-C  
Elche Parque Empresarial  
03203 Elche, Alicante  
Tel. + 34 96 568 18 66

VALENCIA

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º  
46010 Valencia  
Tel. + 34 963 62 15 12

### GALICIA

SANTIAGO DE COMPOSTELA

C/ Rua de Amio, 122  
Polígono Costavella  
15707 Santiago de Compostela  
Tel. + 34 981 55 57 30

### ISLAS BALEARES

PALMA DE MALLORCA

C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B  
07014 Palma de Mallorca  
Tel. + 34 971 73 51 02

### ISLAS CANARIAS

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

C/ Triana, 75 1º  
35002 Las Palmas de Gran Canaria  
Tel. + 34 928 36 87 72

SANTA CRUZ DE TENERIFE

C/ Puerto Escondido, 5 1º B  
38002 Santa Cruz de Tenerife  
Tel. + 34 922 24 38 88

### MADRID

Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 806 54 20

## CONCESIONES Y SERVICIOS

### ANDALUCÍA

MÁLAGA

C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 83 67

### CATALUÑA

BARCELONA

Avda. de les Garrigues 38-44  
08820 El Prat de Llobregat,  
Barcelona  
Tel. + 34 93 280 00 00

### GALICIA

VIGO

C/ Zamora, 45  
36203 Vigo Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

### MADRID

Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos (Madrid)  
Tel. + 34 91 807 63 00



## DELEGACIONES EN EL MUNDO

**SANJOSE FRANCE**

253 Boulevard de Leeds - Euralille  
59777 Lille - France  
Tel. +33 328 53 57 06  
france@gruposanjose.biz

**SANJOSE PORTUGAL**

Oporto  
Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4  
4150-798 Oporto  
Tel. +351 226 151 830  
sede.portugal@gruposanjose.biz

## LISBOA

Av. D. João II, nº 30, 7º Piso  
Parque das Nações, 1998-017  
Tel. +351 226 151 830  
sul.portugal@gruposanjose.biz

**SANJOSE MALTA**

49 Triq Antonio Schembri  
San Gwan, Malta  
Tel. +356 27400679  
malta@gruposanjose.biz

**SANJOSE ARGENTINA**

Edificio Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4315 7878  
argentina@gruposanjose.biz

**SANJOSE CHILE**

Alcántara 44, piso 5º  
Las Condes, Santiago de Chile  
Tel. +56 22 5941800  
chile@gruposanjose.biz

**SANJOSE COLOMBIA**

Carrera 14 n° 93b - 29, oficina 208  
Bogotá, Colombia  
Tel. +57 1 622 58 42  
colombia@gruposanjose.biz

**SANJOSE MÉXICO / UDRA MÉXICO**

Calle Francisco Petrarca N° 223.  
Oficina 505 Colonia Polanco.  
Delegación Miguel Hidalgo  
11570 - Ciudad de México  
Tel. +52 (55) 5203 0242  
mexico@gruposanjose.biz

**SANJOSE PANAMÁ**

Edificio Capital Plaza, Piso 7.  
Avda. Costa del Este y Ave,  
Roberto Motta  
Costa del Este, Panamá  
República de Panamá.  
Tel. +507 264 2338  
panama@gruposanjose.biz

**SANJOSE PERÚ**

Av. La Paz 1049, Piso 3  
Miraflores - Lima  
Tel. +51 1 215 08 00  
peru@gruposanjose.biz

**SANJOSE CONSTRUCTION (USA)**

PO Box 39119  
Washington, DC 20016  
Tel. +1 202 329 5959  
usa@gruposanjose.biz

**SANJOSE ABU DHABI**

Al Bustan Complex - Office 402  
Airport Road PO Box 113781  
Abu Dhabi - United Arab Emirates  
Tel. +971 264 227 28  
middleeast@gruposanjose.biz

**SANJOSE INDIA**

Unit 602, 6 planta.  
Edificio Global Foyer  
C/ Golf Course, Sector 43  
Gurgaon. CP: 122002  
Estado Haryana  
Tel. +91 1 244 970 270  
india@gruposanjose.biz

**SANJOSE NEPAL**

Next to Air Cargo Building, Tinkune,  
Katmandú, Nepal.  
Tel. +977 1 2239543  
nepal@gruposanjose.biz

**SANJOSE TIMOR ORIENTAL**

Unit 324-325 Timor Plaza,  
Rua Presidente Nicolau Lobato,  
Comoro - Dili  
Timor Leste  
Tel. +670 78092711  
timorleste@gruposanjose.biz

**SANJOSE CABO VERDE**

Santa María, Apartado 231  
Ilha do Sal (Cabo Verde)  
Tel. +238 242 2600  
caboverde@gruposanjose.biz

**SANJOSE CONGO**

213, Boulevard Denis Sassou Nguesso  
BP.13773 Brazzaville  
República del Congo  
Tel. +242 068868282  
congo@gruposanjose.biz

**SANJOSE MOZAMBIQUE**

Avenida Namaacha km. 6  
Condominio CMC escritorio n°60  
Matola - Maputo  
Tel. +258 845248021  
mozambique@gruposanjose.biz

**CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)**

Avda. D.João II, n. 30 - 7º Piso  
Edificio Meridiano - Parque das Nações  
1998-017 Lisboa  
Tel. + 351 213 506 430  
udra.lisboa@gruposanjose.biz

**CARLOS CASADO ARGENTINA**

Edificio Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4311 0170 / 0865  
administracion@carloscasado.com.ar

**CARLOS CASADO PARAGUAY**

C/ Gómez Ríos 1244  
Asunción - Paraguay  
Tel. +595 21 213 896/7/8  
administracion@carloscasadosa.com.py

**SANJOSE CONTRACTING  
(EMIRATOS ÁRABES UNIDOS)**

Al Bustan Complex - Office 402  
Airport Road PO Box 113781  
Abu Dhabi - United Arab Emirates  
Tel. +971 264 227 28  
commercial@sanjosecontractingllc.com



[www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz)