

INFORME DE ACTIVIDADES 2014





ESTRATEGIA Y CULTURA CORPORATIVA

La globalización de los mercados ha elevado la competitividad, el nivel de innovación tecnológica y de excelencia en todo el mundo; exigiendo a las empresas nuevos modelos de negocio más eficientes, eficaces y en definitiva, más competitivos.

El Grupo basa su estrategia empresarial en la calidad de todas sus actuaciones, su afán innovador, la experiencia de sus profesionales, la optimización de recursos y el máximo aprovechamiento de las sinergias entre sus principales líneas de actividad: Constructora, Energía y Medio Ambiente, Concesiones y Servicios y GSJ Solutions (Consultoría y Project Management).

SANJOSE pone al servicio del cliente toda su experiencia como Grupo multinacional y diversificado; aportando las soluciones óptimas en el cumplimiento de sus objetivos y mejorando sus ratios de eficiencia y rentabilidad en el desarrollo integral del proyecto o en las diferentes fases que lo componen: diseño, consultoría, financiación, gestión, construcción, operación y mantenimiento.

Su cultura corporativa se basa en la calidad y competitividad, en la permanente actualización y mejora de sus estrategias y modelos de gestión, con el fin de adaptarse a las exigencias de cada mercado local y a los profundos cambios que vienen experimentando las necesidades de sus clientes y de la sociedad en general.

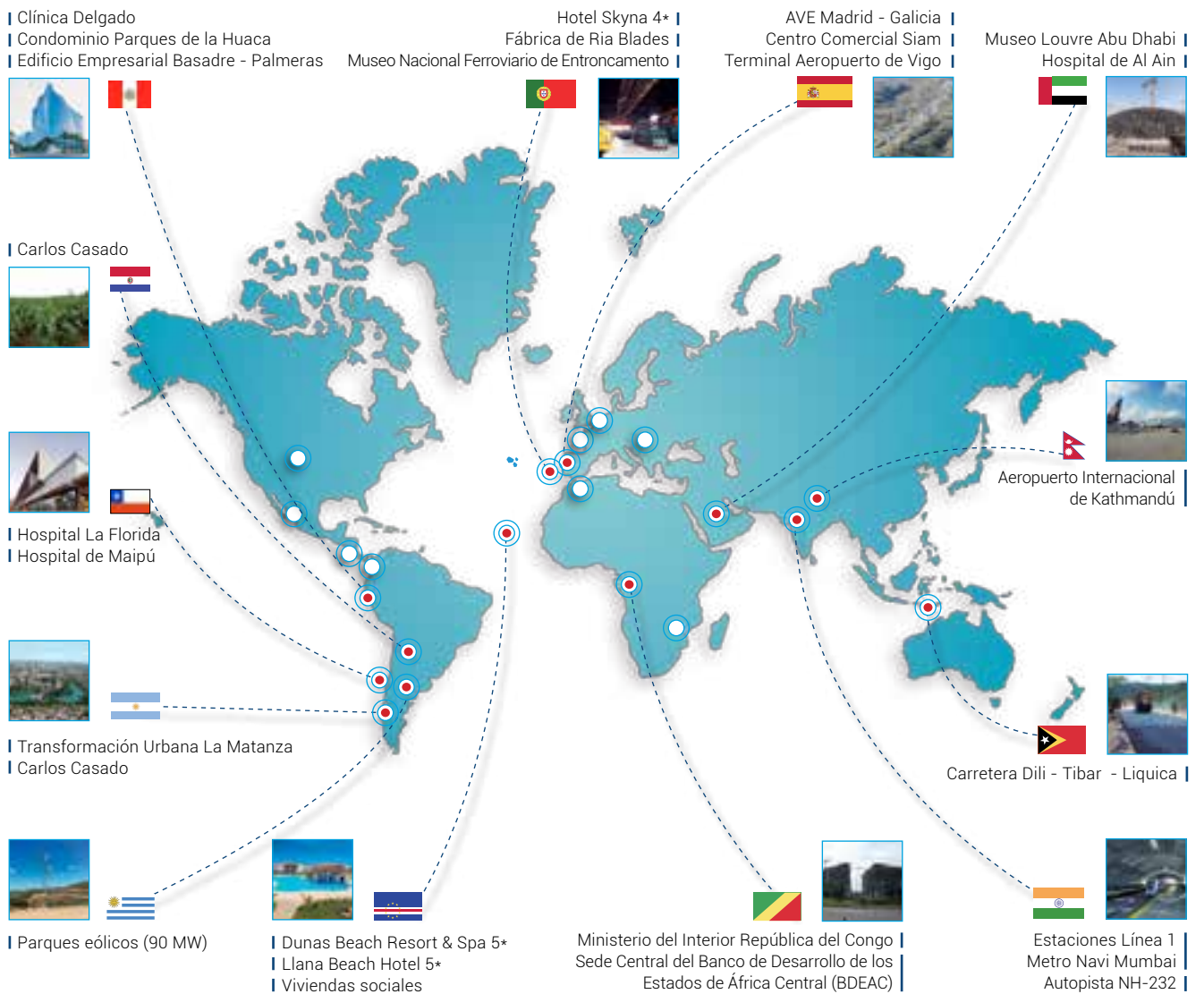
SANJOSE **crea valor**. Mejora el futuro de las ciudades y países en los que está presente. Impulsa el progreso con la ejecución de modernas infraestructuras del transporte que conectan a las personas, desarrolla equipamientos sociales de diversa tipología para su uso y disfrute, promueve el uso de energías renovables y desarrolla importante proyectos en eficiencia energética, en busca de un mundo más sostenible.

Las señas de identidad que dan valor a la marca SANJOSE y que le acompañan en cada una de sus actuaciones y actividades:

- **Compañía Dinámica y Diversificada.** Sus principales líneas de negocio son: Constructora, Energía y Medio Ambiente, Concesiones y Servicios y GSJ Solutions (Consultoría y Project Management).
- **Empresa Global y cultura de permanencia.** Crear, crear valor, innovar y generar riqueza en cada uno de los países en los que está presente es el compromiso del Grupo desde que comenzó su expansión fuera de España en la década de los 90.
- **Calidad.** GSJ tiene un compromiso con la excelencia en el desarrollo y ejecución de todas sus actuaciones, la historia del Grupo y su portfolio de obras avalan este factor diferenciador.
- **Eficiencia.** La optimización de recursos es esencial para la competitividad de la empresa y un factor determinante en el desarrollo y ejecución de cada proyecto.
- **Alta Capacitación Técnica (I+D+i).** Especializada en la construcción de obras singulares de alta complejidad tecnológica y decidida apuesta por la innovación continua.
- **Responsabilidad Social Corporativa.** Compromisos con el medio ambiente y la sostenibilidad, exhaustivo cuidado en la prevención de riesgos laborales de todos sus profesionales, así como de su formación y el desarrollo de su carrera profesional.
- **Compromiso con el Cliente.** La relación con todos ellos se basa en la confianza, transparencia, profesionalidad y en un estricto cumplimiento de todos los términos contractuales adquiridos.

- SANJOSE asciende al puesto 164 en el ranking mundial de ENR "Top 250 International Contractors".
- El Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España ha concedido a SANJOSE Constructora el Premio Empresa Global.
- La cartera de negocio del grupo asciende a 1.918 millones de euros, de los que el 53% provienen de fuera de España.

PRINCIPALES PROYECTOS



GSJ EN EL MUNDO

América

- Argentina ■■
- Chile ■■■■
- Colombia ■■
- Estados Unidos ■■
- México ■■
- Panamá ■■
- Paraguay ■■
- Perú ■■
- Uruguay ■■■■

Europa

- Alemania ■■
- España ■■■■
- Francia ■■
- Portugal ■■
- Rumanía ■■

África

- Argelia ■■
- Cabo Verde ■■
- Mozambique ■■
- República del Congo ■■

Asia

- Emiratos Árabes Unidos ■■
- India ■■
- Nepal ■■
- Timor Oriental ■■



■ Museo Louvre Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

EDIFICACIÓN OBRA CIVIL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

Sociedad cabecera del área de construcción del Grupo y una de las principales empresas españolas del sector. SANJOSE Constructora ha sabido hacer frente al complejo contexto actual mediante una estructura ágil y dinámica que se adapta a las necesidades de cada cliente y a los diferentes mercados en los que está presente con sus tres grandes áreas de actuación: Obra Civil, Edificación e Ingeniería y Construcción Industrial.

SANJOSE Constructora tiene la experiencia, la capacidad técnica y financiera necesaria para ejecutar las infraestructuras más complejas, las edificaciones más singulares y los proyectos más innovadores en el área industrial, energética y medioambiental.

EDIFICACIÓN

Hospitales, obras culturales, educativas, deportivas, infraestructuras del transporte, centros comerciales, edificios administrativos, hoteles, grandes desarrollos urbanísticos, etc. SANJOSE dispone de una gran experiencia en la construcción, ampliación y rehabilitación de algunos de los proyectos de mayor notoriedad que se han realizado en el mundo por su relevancia histórica, su magnitud, su valor estético o por los avances técnicos empleados.

La especialización adquirida en este tipo de construcciones singulares en más de 40 años han dado lugar a la creación de modelos de gestión y ejecución propios basados en la calidad, la innovación y la eficiencia en cada fase del proyecto. Experiencia de gran valor que lleva exportando desde la década de los 90 a diferentes entornos geográficos.

Principales Proyectos de Sanidad

- Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos).
- Clínica Delgado, Lima (Perú).
- Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA) Oviedo.
- Hospital Francesc de Borja de Gandia, Valencia.
- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile.
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile.
- Centro Médico Quirón Manuel Siurot, Sevilla.
- Reforma integral del Hospital Vithas Santa Catalina de Las Palmas de Gran Canaria.
- Complejo Hospitalario Universitario de Albacete (CHUA).
- Ampliación y reforma del Hospital Virgen del Puerto en Plasencia, Cáceres.
- Ampliación Clínica del Pilar de Barcelona.
- Reformas en el Hospital Nuestra Señora de América de Madrid.
- Ampliación Módulo de Oncología del Hospital Dr. Negrín de Las Palmas de Gran Canaria.
- Centro de Salud en Albayda, Granada.
- Centro residencial para personas mayores de la Fundación Gerón en Ceuta.
- Centro de Día y Residencia para dependientes de los pensionistas ferroviarios en Alicante.



■ Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

HOSPITAL AL AIN, ABU DHABI (EMIRATOS ÁRABES UNIDOS)

Superficie construida. 315.000 m².

Total camas. 719 (26 para pacientes VIP y Suites Reales).

Cuidados intensivos. 67.

Unidad de Cardiología de Alta Tecnología.

Centro Regional de Excelencia en Medicina de Rehabilitación.

Centro de Investigación y Capacitación para profesionales de la salud.

Primera Unidad de Ictus dedicada en Emiratos Árabes Unidos.

Central Eléctrica de 60 MW.

Mezquita.

Plazas de aparcamiento. 1.500.

Arquitectos. Icme, Faust Consult y Obermeyer.





CLÍNICA DELGADO, LIMA (PERÚ)

Superficie parcela. 8.211 m².
Superficie construida. 65.438 m².
Superficie hospitalaria. 43.500 m².
Total camas. 144.
Cuidados intensivos. 15 + 8 de neonatos.
Quirófanos. 6.
Plazas aparcamiento. 790.
Helipuerto.
Arquitecto. Gresham Smith & Partners.

**Un proyecto hospitalario pionero en el Perú, concebido para hospitalización y consultas externas de 40 especialidades, con mención especial a la zona de diagnóstico por imagen, braquiterapia y el acelerador lineal más moderno de Latinoamérica.*

** Primer edificio en Perú en obtener la Certificación LEED for Healthcare.*





HOSPITAL UNIVERSITARIO CENTRAL DE ASTURIAS (HUCA), OVIEDO (ESPAÑA)

Superficie parcela. 365.000 m².

Superficie construida. 298.147 m².

Superficie hospitalaria. 180.603 m².

Total camas. 1.039.

Cuidados intensivos. 121.

Quirófanos. 33.

Plazas aparcamiento. 2.045.

Arquitectos. Ángel Fernández Alba y Juan Navarro Baldeweg.

HOSPITAL FRANCESC DE BORJA GANDÍA, VALENCIA (ESPAÑA)

Superficie parcela. 69.213 m².

Superficie construida. 81.004 m².

Superficie hospitalaria. 48.640 m².

Total camas. 396.

Cuidados intensivos. 14.

Quirófanos. 10.

Plazas aparcamiento. 530.

Arquitectos. Juan Añón Gómez, Gema Martí Sanjuán,
Ramón Calvo Soto y José Ramón Tormo Illanes
(AIC EQUIP Arquitectos & Ingenieros).



■ Centro Médico Quirón Manuel Siurot, Sevilla



■ Reforma integral del Hospital Vithas Santa Catalina de Las Palmas de Gran Canaria

Principales Proyectos de Cultura, Deporte y Educación

Museo Louvre Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos).

Palacio de Deportes Son Moix de Palma de Mallorca.

Parque Deportivo La Aldehuela, Salamanca.

Residencias del primer equipo y cantera del Real Madrid en la Ciudad Deportiva de Valdebebas.

Edificio de Transferencias del Conocimiento y Servicios Generales, en el Campus de Linares, Universidad de Jaén.

Lateral este del Estadio Alfredo Di Stéfano en la Ciudad Deportiva de Valdebebas del Real Madrid.

Recuperación Museo Nacional Ferroviario de Entroncamento, Lisboa (Portugal).

Centro de Arte Rafael Botí de Córdoba.

Instituto de Ciencia e Innovación para la Bio-Sustentabilidad (IBS) de la Universidade do Minho, Braga (Portugal).

Rehabilitación Teatro Municipal del Born, Ciudadela, Menorca.

Sede del Instituto Maimónides de Investigación Biomédica (IMIBIC) de la Universidad de Córdoba.

Facultad de Ciencias de la Salud de la Universidad CEU en Alfara del Patriarca, Valencia.

Hospital Veterinario de la Universidad CEU en Alfara del Patriarca, Valencia.

Instituto Superior Tecnológico Emprendedor de la Universidad San Ignacio de Loyola, Lima (Perú).

Adaptación de la antigua Escuela Politécnica Superior en la nueva Escuela Universitaria de Enfermería de la Universidad de Córdoba.

Ampliación Campus de Humanidades de la Universidad de Las Palmas de Gran Canaria.

Guardería y pabellón deportivo en la antigua nave del Paraguas, Universidad de Sevilla.

Escuela Básica Visconde Juromenha, Sintra (Portugal).

Escuela infantil de los Jesuitas en Alicante.

Reforma del Instituto de Enseñanza Secundaria (IES) Santa Teresa de Las Palmas.

Colegio tipo C2 en Atarfe, Granada.

Centro Deportivo Mar de Plata en Sevilla.

Centro Acuático de Guadalajara.

Pabellón de Deportes del Cono Sur en Las Palmas de Gran Canaria.

Sede Social de la Federación de Fútbol de Ceuta.

Complejo Deportivo Municipal de Areeiro, Lisboa (Portugal).



■ Museo Louvre Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

MUSEO LOUVRE ABU DHABI, DISTRITO CULTURAL DE SAAYIDAT (EMIRATOS ÁRABES UNIDOS)

Complejo museológico formado por edificios, pabellones, plazas, pasillos y canales que evocan a una ciudad flotante sobre el mar inspirado en la arquitectura árabe tradicional. Destaca su Domo de 180 metros de diámetro (que da la impresión de estar suspendido en el aire) compuesto por una superposición de patrones diferentes de encajes geométricos que toma una apariencia de mashrabiya y que provoca una "lluvia de luz" que inunda todo el Museo.

Superficie construida. 64.000 m².

Edificios. 30.

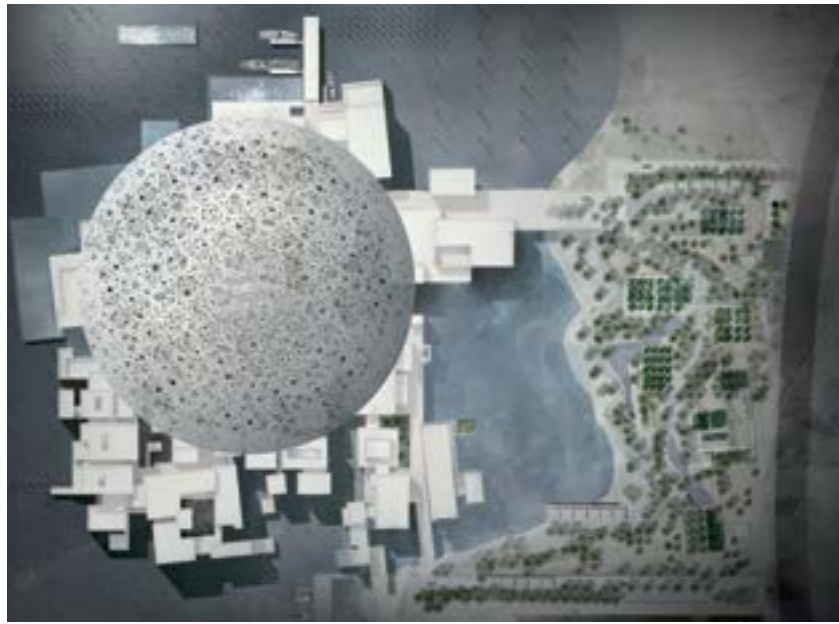
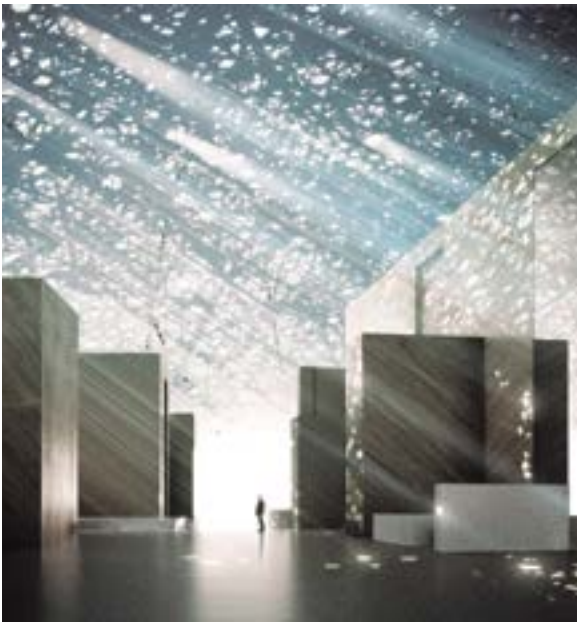
Galerías de Arte. 9.200 m².

Arquitecto. Jean Nouvel.

* Premio "Green Building Award" a la excelencia ambiental en los "Green Middle East Awards".

* Primera Sede del Museo del Louvre fuera de Francia.





ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN DEL PALACIO DE DEPORTES SON MOIX DE PALMA DE MALLORCA (ESPAÑA)

Superficie construida. 28.590 m².

Aforo. 5.076 localidades (un 58% más).

Zona de piscinas. Nueva estructura y remodelación. Destaca el aumento de las medidas de la de mayor tamaño, lo que unido a su nuevo puente de división, permite competiciones en distancias reglamentarias (tanto de 50 metros como de 25).

Zona Polideportiva. Remodelación interior de la pista polideportiva, gradas, accesos y vestuarios.

Entre las obras ejecutadas, también destaca la mejora de la climatización, insonorización, luminosidad y accesibilidad del edificio; así como la construcción del nuevo techo y de las fachadas, que aportarán mayor capacidad térmica.

Se han aplicado criterios constructivos para lograr la máxima eficiencia energética y crear un recinto sostenible.

Arquitecto. Morro Serra Morro.





PARQUE DEPORTIVO LA ALDEHUELA, SALAMANCA (ESPAÑA)

Superficie construida. 92.574 m².

El complejo comprende la construcción en una parcela de 14 hectáreas de una pista de atletismo con una cuerda de 200 metros (incluyendo zonas para salto de longitud y salto de altura, y lanzamiento de jabalina, martillo y disco), un velódromo con una cuerda de 250 metros, campos de fútbol, campo de rugby y tiro con arco, pistas de squash y zonas habilitadas para voley-playa y mountain-bike.

Además contará con instalaciones de gimnasio con zona de musculación, cardiovascular, sauna, vestuarios y zonas para disfrutar toda la familia con espacios multiaventura, minigolf, frontones, skate plaza, pista de radio control, cafetería, etc.

Arquitecto. Guinea y Patricio Arquitectos.

RESIDENCIAS DEL REAL MADRID EN LA CIUDAD DEPORTIVA DE VALDEBEBAS (ESPAÑA)

RESIDENCIA PRIMER EQUIPO

Superficie construida. 7.876 m².

Habitaciones. 60.

Piscina Cubierta. 439 m².

Arquitecto. Estudio Lamela.

RESIDENCIA CANTERA

Superficie construida. 7.872 m².

Habitaciones. 40.

Arquitecto. Estudio Lamela.





EDIFICIO DE TRANSFERENCIAS DEL CONOCIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES, UNIVERSIDAD DE JAÉN (ESPAÑA)

Desde el origen de la concepción y ordenación del Campus se planteó la posición y existencia de este edificio como el más emblemático del complejo, tanto por ocupar la situación más singular y relevante del Campus como por los servicios que integra (Dirección, Administración, Biblioteca, etc.).

Superficie construida. 6.217 m².

Aulas. 9 (302 m²).

Despachos. 22 (554 m²).

Biblioteca. 929 m².

Salón de actos. 350 localidades (388 m²).

Zonas de Administración. 122 m².

Cafetería / Restaurante. 420 m².

Eficiencia energética. Clase C.

Arquitecto. Antonio Cayuelas Porras.



■ Lateral este del Estadio Alfredo Di Stéfano, Ciudad Deportiva de Valdebebas del Real Madrid



■ Recuperación Museo Nacional Ferroviario de Entroncamento, Lisboa

■ Centro de Arte Rafael Botí de Córdoba



■ Instituto de Ciencia e Innovación para la Bio-Sustentabilidad (IBS) de la Universidade do Minho, Braga (Portugal)



■ Rehabilitación Teatre Municipal del Born de Ciutadella, Menorca



■ Sede Instituto Maimónides de Investigación Biomédica (IMIBIC), Universidad de Córdoba

Principales Proyectos Hoteleros

Dunas Beach Resort & Spa 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde).

Reforma Hotel Arabella Sheraton 5 estrellas de Palma de Mallorca.

Reforma Eurostars Convento Capuchino 5 estrellas, Segovia.

Rehabilitación Hotel Boutique Palacio Pinello 4 estrellas, Sevilla.

Rehabilitación Hotel H10 Villa de la Reina 4 estrellas en Gran Vía, Madrid.

Hotel Fénix Music 3 estrellas, Lisboa.

Llana Beach Hotel 5 estrellas, Isla de la Sal (Cabo Verde).

Hotel Cais de Santarém 5 estrellas, Lisboa.

Hotel Santiago de Alfama 5 estrellas, Lisboa.

Reforma Hotel NH Zurbano 3 estrellas, Madrid.





DUNAS BEACH RESORT & SPA 5 ESTRELLAS, ISLA DE LA SAL (CABO VERDE)

Superficie construida. 107.067 m².

Hotel 5 estrellas. 164 habitaciones.

Villas. 56.

Viviendas. 1.031.

Piscinas. 9 comunes (4.200 m²) y 56 privadas.

Anfiteatro. 600 localidades (1.011 m²).

Otros servicios. 7 restaurantes, 20 tiendas, Spa (1.240 m²), etc.

Arquitecto. HCP Y SANJOSE Constructora.

■ Reforma Hotel Arabella Sheraton 5 estrellas, Palma de Mallorca



■ Reforma Eurostars Convento Capuchino 5 estrellas, Segovia

Rehabilitación Hotel Boutique Palacio Pinello 4 estrellas, Sevilla



Rehabilitación Hotel H10 Villa de la Reina 4 estrellas en Gran Vía, Madrid



Hotel Fénix Music 3 estrellas, Lisboa (Portugal)

Otras Edificaciones Singulares

Ministerio del Interior y la Descentralización de la República del Congo en Brazzaville.

Rehabilitación Sede del Banco de Desarrollo de los Estados de África Central (BDEAC) en Brazzaville (República del Congo).

Centro Comercial Siam en Adeje, Tenerife.

Edificio de oficinas Víctor Andrés Belaunde en San Isidro, Lima (Perú).

Rehabilitación del edificio de oficinas C/ Castilho 24 de Lisboa (Portugal).

Sendero litoral de Mijas, Málaga.

Rehabilitación Palacio de Santoña de Madrid.

Edificio Empresarial Basadre - Palmeras en San Isidro, Lima (Perú).

Nueva Sede de Norvento en Lugo.

Ampliación de la fábrica de Aspock Logistics en Vila de Cucujães, Oliveira de Azemeis (Portugal).

Nueva nave y remodelación de la zona de envasado de la fábrica de Estrella Galicia en A Coruña.

Centro de Tecnologías Avanzadas de Investigación para la Industria Marina y Alimentaria de Vigo.

Edificio de Oficinas para Facet Ibérica en Sabón, A Coruña.

Centro Comercial Plaza Río II, Madrid.

Centro Comercial Holea, Huelva.

Reforma y modernización de 10 Carrefour en Madrid, Castilla la Mancha, Extremadura, Andalucía y Galicia.

LIDL de las Tapada Mercês, Sintra (Portugal).

LIDL Puerto de Santiago de Tenerife.

LIDL Puerto del Carmen de Lanzarote.

Leroy Merlin en Las Palmas de Gran Canaria.

Rehabilitación y adaptación de la Nueva Sede del Registro de la Propiedad de Vigo.

Rehabilitación antigua cárcel de Lugo.

Restauración de la Iglesia Santa Catalina de Sevilla.

Centro Alternativo de Gestión de Emergencias (CAGE) de la central nuclear de Trillo, Guadalajara.

Marina Beach Club de playa, Valencia.



MINISTERIO DEL INTERIOR Y LA DESCENTRALIZACIÓN DE LA REPÚBLICA DEL CONGO, BRAZZAVILLE

El proyecto consta de una superficie total construida de 44.000 m² distribuidos en dos edificios de 10 y 9 plantas de altura unidos por dos pasarelas, un helipuerto en la cubierta y un sótano común donde se encuentran 111 plazas de aparcamiento y las instalaciones técnicas y de seguridad y vigilancia.

Cada edificio albergará oficinas de los diferentes departamentos del Ministerio distribuidas en varias plantas, una Sala de Conferencias de doble altura y cafetería en la planta baja de cada edificio y un restaurante en la cuarta planta. Los últimos pisos estarán destinados al gabinete del Ministro y a sus apartamentos privados.

Las obras también incluyen la urbanización de la parcela (4.407 m²), la construcción de un muro perimetral con cerramiento metálico y la construcción de las garitas de seguridad.



SEDE CENTRAL DEL BANCO DE DESARROLLO DE LOS ESTADOS DE ÁFRICA CENTRAL (BDEAC), BRAZZAVILLE (REPÚBLICA DEL CONGO)

Rehabilitación de un complejo de oficinas con una superficie aproximada de 8.000 m² formado por cinco torres hexagonales de siete plantas de altura que rodean un atrio central.

Las cinco torres se compone de un sótano con parking, locales técnicos y archivos; planta baja con un hall de entrada y dos salas polivalentes; seis plantas de despachos; y la última planta de viviendas.

El proyecto contempla la restauración y modernización de las fachadas, el cambio de las todas instalaciones técnicas, diversas mejoras interiores que trasformarán los despachos actuales del complejo en un "open space" más funcional y la readecuación de la urbanización del complejo.

El proyecto se ejecutara en 5 fases, la primera fase consistirá la rehabilitación del atrio central de una de las torres y posteriormente se continuará con el resto de edificios de uno en uno para no alterar el funcionamiento de la entidad.





CENTRO COMERCIAL SIAM EN ADEJE, TENERIFE (ESPAÑA)

Complejo comercial que destaca por su estilo arquitectónico tailandés y por sus amplias zonas abiertas y ajardinadas.

Superficie construida. 50.716 m².

Locales comerciales. 75.

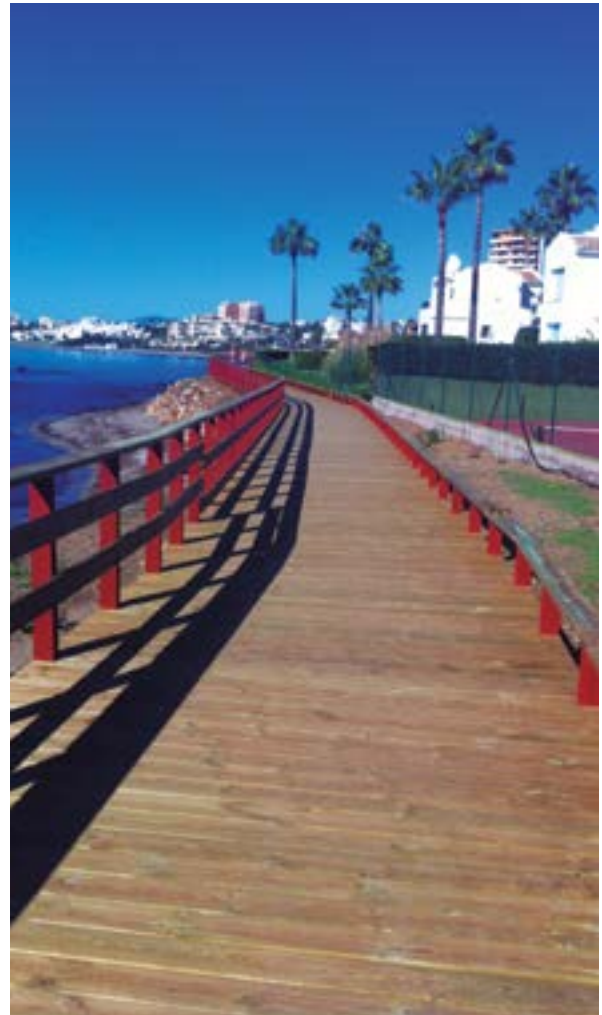
Plazas de aparcamiento. 1.132.

Arquitectos. Luis Castellote y Roberto Poveda.

■ Edificio de Oficinas Av. Víctor Andrés Belaunde, Lima (Perú)



■ Rehabilitación edificio de oficinas C/Castilho 24, Lisboa (Portugal)



■ Sendero litoral de Mijas, Málaga

Rehabilitación Palacio de Santoña, Madrid



Edificio Empresarial Basadre - Palmeras en San Isidro, Lima (Perú)



Nueva Sede de Norvento, Lugo

Principales Proyectos Residenciales

Condominio Parques de la Huaca -3.072 viviendas-, Lima (Perú).

Residencial Boavista Gardens, Oporto (Portugal).

Apartamentos The Lumiares Luxury, Lisboa (Portugal).

Residencial Nuredduna, Palma de Mallorca.

VPO en el Parque de Valdebebas, Madrid.

Edificio de viviendas en la calle Santo Domingo de A Coruña.

Edificio de viviendas en la C/ Constitucio de Barcelona.

Edificio de viviendas en el Sector 1 de Can Batlló, Barcelona.

Edificio Residencial Incity en Campo de Ourique, Lisboa.

Rehabilitación Condominio Gaivotas do Tejo, Lisboa.





CONDOMINIO PARQUES DE LA HUACA, LIMA (PERÚ)

Superficie construida. 250.000 m².

Superficie parcela. 101.190 m².

Superficie habitable. 74.518 m².

Superficie de vías. 15.271 m².

Superficie de recreación pública. 7.803 m².

Área de Huaca (Resto Arqueológico). 3.651 m².

Número de viviendas. 3.072.

Condominios. 3 independientes.

Edificios. 64 (12 pisos).

Plazas de estacionamiento. 1.148.

Área libre. 49.974 m² (67,06%).

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Arquitecto. SANJOSE Perú.



OBRA CIVIL

SANJOSE materializa grandes infraestructuras capaces de impulsar el desarrollo de regiones y países de todo el mundo y proporcionar una mayor calidad de vida a sus ciudadanos.

Una meditada transformación del medio natural, el diseño más adecuado, una cuidada ejecución y la utilización de las tecnologías más innovadoras. Elementos principales para que todas las intervenciones de la compañía aporten soluciones sostenibles, respetuosas con el medio ambiente y satisfagan todos los objetivos marcados por el cliente.

Principales Proyectos de Obra Civil

Tramo Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid - Galicia.

Túneles de Pajares (obras civiles complementarias Lote Sur). AVE Madrid - Asturias.

Tramo Colada de la Buena Vida - Murcia. AVE Madrid - Levante.

Aeropuerto Internacional de Kathmandú - Tribhuvan International Airport (Nepal).

Ampliación Edificio Terminal del Aeropuerto de Vigo.

Rehabilitación y mantenimiento de 28,7 km. de la carretera Dili - Tibar - Liquica (Timor Oriental).

Diseño y rehabilitación del tramo Raebarely - Banda de la Autopista NH-232, Estado de Uttar Pradesh (India).

Suministro de agua de riego con agua reutilizable del Sistema General de Arroyo Culebro, Madrid.

Urbanización Parque Central de Ingenieros de Villaverde, Madrid.

Estaciones de la Línea 1 del Metro de Navi Mumbai, Bombay (India).

Cuatro túneles ferroviarios para Indian Railways (India).

Tramo Vilaboa - A Ermida de la futura Autovía A-57, Pontevedra.

Nuevos accesos al sector PP-7 de Huelva.

Nuevo vial de acceso al Polígono Industrial de Ircio, Miranda de Ebro.

Obras de emergencia de drenaje en la N-120, Lugo y Ourense.

Acondicionamiento Zona 1 Avenida de la Libertad en Getafe, Madrid.

Obras de emergencia para la mejora de la seguridad vial de la red de caminos de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir, Córdoba.

Anillo de abastecimiento y depósitos de Agua Potable de Cortes, Burgos.

Estación de Tratamiento de Agua Potable (ETAP) de Monforte de Lemos, Lugo.

Colectores Generales de Saneamiento y EDAR en Gandario - Bergondo, A Coruña.

Servicios de conservación de infraestructuras de la zona regable del bajo Guadalquivir en varios municipios de Sevilla.



TRAMO MIAMÁN - PONTE AMBÍA, ORENSE AVE MADRID - GALICIA (ESPAÑA)

Longitud. 6,7 Km.

Viaductos. 3 (Miamán 177 m., Bouzas 216 m. y Arnoia 799 m.). Destaca este último por contar con vanos de 55 m. de luz y uno central de 110 m. concluido mediante un "arco abatido".

Túnel de 852 m.



TÚNELES DE PAJARES AVE MADRID - ASTURIAS (ESPAÑA)

Longitud de los dos tubos. 9,79 km.

Diámetro interior libre. 8,50 m.

Trabajos de impermeabilización y construcción de un sistema de drenaje separativo para aguas de infiltración y vertidos.

Los túneles serán los segundos más largos de España y los séptimos del mundo con aproximadamente 25 km.

Permitirán el paso a través de la Cordillera Cantábrica, reduciendo el recorrido existente en la actualidad de 83 a 50 km.





TRAMO COLADA DE LA BUENA VIDA - MURCIA AVE MADRID - COMUNIDAD VALENCIANA (ESPAÑA)

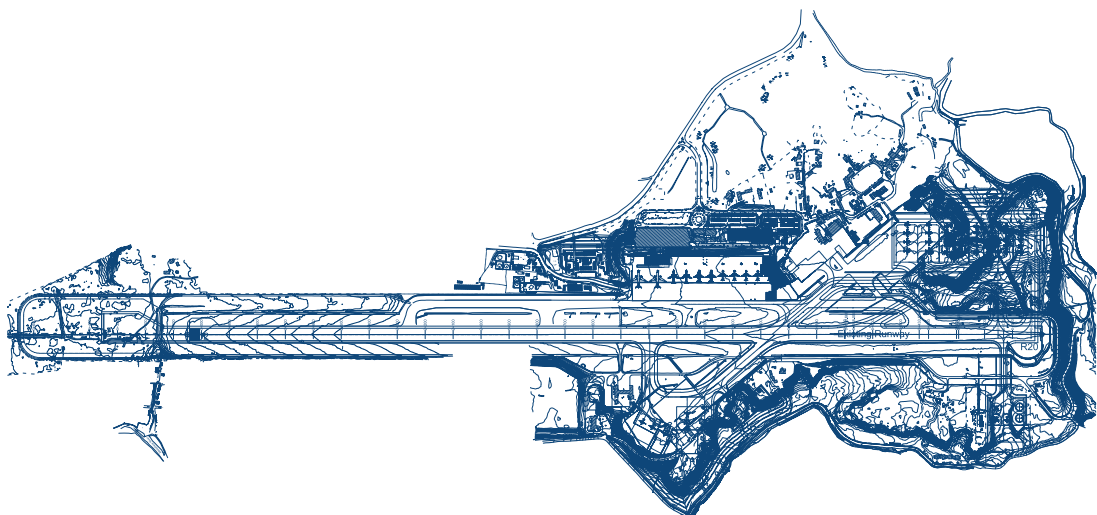
Longitud. 7,9 Km.
Viaductos. 2.
Pasos a nivel. 9.
Nueva Estación de Beniel.

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE KATHMANDÚ (NEPAL)

Ampliación y remodelación del aeropuerto más importante de Nepal que facilitará el flujo de pasajeros, mejorará todas las condiciones de calidad y seguridad del aeropuerto y le permitirá operar durante las 24 horas del día (actualmente no es operativo después de las 12 AM).

Entre las obras que recoge el proyecto, íntegramente financiado por el Banco Asiático de Desarrollo (ADB), destacan la ampliación y una nueva iluminación de la Pista de Aterrizaje, la construcción de nuevas calles de rodadura de aviones, la ampliación de la zona de estacionamiento de aviones (Apron), la reforma y ampliación del la Terminal, un nuevo Sistema de Transporte de Equipajes, varias obras civiles e instalaciones asociadas y el suministro de cierto equipamiento a los aeropuertos regionales de Rara y Simikot.

** Nepal considera este proyecto de importancia nacional.*





AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO TERMINAL DEL AEROPUERTO DE VIGO (ESPAÑA)

Remodelación del actual edificio y una ampliación de más de 13.000 m², aumentando la superficie total del recinto de los 8.700 m² iniciales a los 22.000 m² actuales, lo que posibilita una capacidad de cuatro millones de usuarios al año.

Toda la obra se está realizando sin afectar la operatividad del aeropuerto.

Arquitecto. César Portela.



REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CARRETERA DILI-TIBAR-LIQUICA (TIMOR ORIENTAL)

Longitud. 28,7 km.

Las obras comienzan en el punto kilométrico 6.8 del vial existente (a las afueras de la capital Dili) y forman parte de una de las carreteras no urbanas con mayor volumen de tráfico del país y una de sus vías de comunicación más importantes al unir Timor Oriental con Indonesia.

Actualmente tiene un ancho de 4 metros y con el nuevo trazado se asegurará un ancho mínimo pavimentado de 6 metros, con dos carriles de circulación (uno para cada sentido) al que también se añadirán dos arcenes de 1 metro cada uno.

Se trata de una carretera de costa trazada entre el mar y grandes formaciones rocosas con pendientes muy agresivas. El vial actual presenta problemas de estabilidad de taludes en bastantes localizaciones lo cual exige distintas y diversas actuaciones a lo largo de todo su trazado.



■ Tramo Raebarely - Banda de la Autopista NH-232, Uttar Padresh (India)



■ Suministro de agua de Arroyo Culebro, Madrid



■ Urbanización Central de Ingenieros de Villaverde (273.794 m²), Madrid

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

Tecnología e innovación son dos elementos clave en la cultura de SANJOSE. En ellos basa gran parte de su competitividad y credibilidad ante los clientes.

SANJOSE Ingeniería y Construcción Industrial tiene experiencia en el desarrollo de infraestructuras energéticas e instalaciones de vanguardia capaces de mejorar el servicio y fomentar la eficiencia y sostenibilidad de aeropuertos, hospitales y grupos multinacionales de primer nivel como Volkswagen, Telefónica, Vodafone, Iberdrola, IBM, etc.

El Grupo ofrece desde la ejecución completa de todo el proyecto bajo la modalidad Llave en Mano o EPC (Engineering, Procurement & Construction), un asesoramiento, o la ejecución de cualquiera de las fases que componen estas iniciativas.

Para adaptarse a las necesidades y particularidades de cada cliente y proyecto SANJOSE diseña proyectos personalizados basados en el empleo de las últimas tecnologías y de equipos humanos multidisciplinares y creativos capaces de afrontar los retos más complejos.

Principales Proyectos

Construcción integral del Edificio Lanzadera Universitaria de Centros de Investigación Aplicada (LUCIA), Universidad de Valladolid.

Instalaciones eléctricas del Edificio Terminal del Aeropuerto de Vigo.

Reforma instalaciones de la Planta de Campofrío en Ólvega, Soria.

Ampliación de la fábrica de Ria Blades en Vagos, Aveiro (Portugal).

Construcción integral de la Central Eléctrica del Aeropuerto de Santiago de Compostela.

Diseño y construcción del parque eólico Carapé I, Distrito de Maldonado (Uruguay) 50 MW.

Diseño y construcción del parque eólico Carapé II, Distrito de Maldonado (Uruguay) 40 MW.

Construcción integral del Data Center de categoría TIER III de IBM en La Molina, Lima (Perú).

Grupos electrógenos y línea de acometida a la Terminal del Aeropuerto de Bilbao.

Área Técnica y Pabellón Industrial Atlantic Pharma en Abrunheira, Sintra (Portugal).

Reforma instalaciones Planta de Volkswagen de Pamplona, Navarra.

Construcción integral de la Planta para la destilación de resina en Almazán, Soria.

Instalaciones mecánicas y climatización de la fábrica del Grupo Bimbo en Azuqueca de Henares, Guadalajara.

Reforma ACS (Agua Caliente Sanitaria) del Centro Penitenciario Puerto II en el Puerto de Santa María, Cádiz.

Instalaciones Técnicas Centro de Formación de las Energías Renovables, Isla de Santiago (Cabo Verde).



EDIFICIO LUCIA EN EL CAMPUS MIGUEL DELIBES, UNIVERSIDAD DE VALLADOLID (ESPAÑA)

Edificio Lanzadera Universitaria de Centros de Investigación Aplicada (LUCIA) diseñado siguiendo todos los parámetros de eficiencia energética. Todas las energías utilizadas son renovables y emite cero emisiones de CO₂.

Superficie construida. 7.500 m².

Arquitecto. Francisco Valbuena García.

- * Certificación energética LEED Platinum (Leadership in Energy and Environmental Design). Certificado con 98 puntos como el edificio más sostenible de Europa y el segundo de todo el mundo.
- * Calificación superior a cuatro hojas en la herramienta VERDE (GBC España).
- * Primer Premio de Construcción Sostenible de Castilla y León.
- * Tercer premio en el Mediterranean Sustainable Architecture (MEA).



■ Instalaciones eléctricas del Edificio Terminal del Aeropuerto de Vigo



■ Reforma instalaciones de la Planta de Campofrío en Ólvega, Soria

Ampliación de la fábrica de Ria Blades en Vagos, Aveiro (Portugal)



Central Eléctrica del Aeropuerto de Santiago de Compostela

EMPRESAS FILIALES



Empresa andaluza, con delegaciones en Sevilla y Málaga, con más de 20 años de experiencia ejecutando proyectos públicos y privados en las ocho provincias que componen la comunidad.

Cartuja está especializada en la construcción, ampliación y rehabilitación de todo tipo de edificaciones: hoteles, centros comerciales, hospitales y centros sanitarios, edificios administrativos, viviendas, centros educativos y de investigación, complejos deportivos, etc.

Con todos sus clientes la relación está basada en el conocimiento del medio local y la confianza mutua en cada fase del proyecto: asesoría técnica, colaboración en el desarrollo y adaptación en todo momento a las exigencias y necesidades que puedan aparecer durante la ejecución.

Principales Proyectos

Instituto de Enseñanza Secundaria (IES) tipo D3 en Palomares del Río, Sevilla.

Proyecto y construcción Edificio de I+D+i del Campus Tecnológico de Algeciras, Cádiz.

Centro de educación infantil Victoria Kent en Osuna, Sevilla.

Reforma del colegio El Encinar de Córdoba.

Reforma y ampliación del CEIP Tierno Galván de Málaga.

Reforma del colegio Tabladillas de Sevilla.

Rehabilitación edificio en la C/ Federico Rubio de Sevilla.



■ Instituto de Enseñanza Secundaria (IES) tipo D3 en Palomares del Río, Sevilla

■ Proyecto y construcción Edificio de I+D+i del Campus Tecnológico de Algeciras, Cádiz



■ Centro de educación infantil Victoria Kent en Osuna, Sevilla



■ Reforma del colegio El Encinar de Córdoba



Empresa vasca con sede en Vitoria y una trayectoria reconocida por clientes públicos y privados del País Vasco y Navarra, con los que ha superado con éxito todo tipo de retos constructivos para ejecutar obras de edificación de diversa tipología como hoteles, edificios administrativos, colegios, viviendas, hospitales y centros sanitarios, obras culturales, instalaciones deportivas, rehabilitaciones emblemáticas, etc.

Principales Proyectos

Instituto de Enseñanza Secundaria (IES) Badaia, parking de autobuses y vial de accesos en Nanclares de Oca, Álava.

Reforma del Palacio de Europa de Vitoria.

Centro de Investigación de Ciencias Sociales y Humanidades Micaela Portilla Ikergunea (CICSH) de la Universidad del País Vasco (UPV) en el Campus de Álava, Vitoria.

Centro deportivo acuático-lúdico Montecerrao de Oviedo.

Reforma del Centro Corporativo de Radio Televisión Española (RTVE) de Bilbao.

Reforma del CEP Ramón Bajo de Vitoria.

Urbanización sector R1-LS4 en Nanclares de Oca, Álava.

Reforma del edificio del Departamento de Sanidad del Gobierno Vasco en San Sebastián.

Reforma del Balneario La Perla de San Sebastián.

Cierre Pabellón de Padurea de Vitoria.

Nueva cubierta en CEIP Lekaenea de Irún.

Cubrición de restos arqueológicos de las Termas Oiasso en Irún.

- Instituto de Enseñanza Secundaria (IES) Badaia, parking de autobuses y vial de accesos en Nanclares de Oca, Álava



- Reforma del Palacio de Europa de Vitoria

■ Centro de Investigación de Ciencias Sociales y Humanidades Micaela Portilla Ikergeunea (CICSH) de la Universidad del País Vasco (UPV)



■ Centro deportivo acuático-lúdico Montecerrao de Oviedo



Sociedad portuguesa con sedes en Lisboa y Cabo Verde. Está especializada en la construcción, renovación, ampliación y rehabilitación de todo tipo de edificaciones (residenciales y no residenciales), tanto en proyectos singulares de gran tamaño y complejidad técnica como en la ejecución de obras de intervención rápida. Su especialización, flexibilidad y plena adaptación a las necesidades del cliente le han ayudado a superar la compleja situación actual y mantener sus cifras de facturación, contratación y producción.

Principales Proyectos

Polideportivo de Olivais.

Hotel Skyna 4 estrellas, Lisboa.

Hotel Browns Central Baixa Chiado 4 estrellas, Lisboa.

Rehabilitación Hotel H10 Lisboa 4 estrellas en la Avenida Duque de Loulé, Lisboa.

Rehabilitación del Hotel Portugal 4 estrellas, Lisboa.

Rehabilitación del Hotel Convento do Salvador 3 estrellas, Lisboa.

Escuela EB1 (1 Ciclo de Educación Básica) en Sobralinho, Vila Franca de Xira.

Edificios de equipos de proximidad (Jardinería, Vivienda Senior, Servicio de Asistencia a Domicilio y Centro de Día) para el Barrio Padre Cruz en Pontinha, Lisboa.

Rehabilitación de los edificios del Barrio de Condado (sectores A, B y C), Lisboa.

Edificio Residencial Rua Rodrigo da Fonseca, Lisboa.

Rehabilitación edificio de apartamentos Rua do Poço dos Negros, Lisboa.

Rehabilitación edificio residencial Rua das Gaivotas, Lisboa.

Rehabilitación edificio residencial Rua Pedro Dias, Lisboa.

Viviendas sociales en la isla de Santiago (Cabo Verde).

Viviendas sociales en la Isla de Boavista (Cabo Verde).



■ Polideportivo de Olivais

■ Hotel Skyna 4 estrellas, Lisboa



■ Hotel Browns Central Baixa Chiado 4 estrellas, Lisboa



■ Rehabilitación Hotel H10 4 estrellas, Lisboa



■ Parques eólicos en Uruguay (90MW)

EFICIENCIA ENERGÉTICA ENERGÍAS RENOVABLES

El desarrollo de energías limpias, el respeto por el medio ambiente y la apuesta por políticas de desarrollo sostenible y eficiencia energética son los pilares de SANJOSE Energía y Medio Ambiente.

Consciente de la importancia del cambio climático, GSJ investiga y desarrolla soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir el consumo de energía primaria y optimizar el aprovechamiento de las energías limpias mediante la utilización de las tecnologías más innovadoras.

El espíritu emprendedor de la compañía ha diseñado un proyecto empresarial a largo plazo, que cree en las energías limpias, la optimización de recursos, la eficiencia operativa y el desarrollo de actuaciones rentables capaces de favorecer el medio ambiente y fomentar el crecimiento sostenible.

SANJOSE aporta en esta línea de negocio un alto valor añadido debido a su experiencia como constructor y promotor de este tipo de proyectos, sus experimentados equipos profesionales y los servicios y soluciones especializadas que ofrece a la medida del cliente en: Ingeniería (estudio y diseño), Operación y Mantenimiento y Gestión Energética Integral.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

Uno de los principales problemas de Europa (y particularmente de España) es su fuerte dependencia energética del exterior, lo que unido a su fuerte desarrollo económico la convierte en una de las regiones con mayor desequilibrio energético, y por tanto más vulnerables. La implicación de toda la sociedad en la eficiencia y el ahorro energético es una prioridad, como confirman la gran cantidad de Directivas aprobadas por la UE en este sentido.

SANJOSE, como Empresa de Servicios Energéticos (ESE o ESCO, siglas en inglés) es una compañía que ofrece servicios y soluciones para la disminución del consumo de energía primaria, el aumento de la eficiencia y la reducción de las emisiones de CO₂ y gases de efecto invernadero.

El Grupo ha desarrollado proyectos para diferentes clientes y sectores en el ámbito de la eficiencia energética, comprometiéndose técnica y económicamente con el cumplimiento de objetivos de ahorro y optimización en cada uno de ellos.

Principales Proyectos

Parque de la Ciencia y la Tecnología de Cerdanyola del Vallès, Barcelona. Venta energía eléctrica y térmica.

Hospital de Avilés, Asturias. Venta energía eléctrica y térmica.

Hospital de Puerto Real, Cádiz. Venta energía eléctrica.

Hospital de Torrecárdenas, Almería. Venta energía eléctrica.

Hospital de Jaén. Venta energía eléctrica.

Centros de Salud Primaria de Cataluña (CAPS) de Just Oliveres, Anoia, Parragones y Villanova del Camí. Venta energía eléctrica.

Mejora de la eficiencia energética de los edificios del Gobierno de Canarias. Venta energía eléctrica.



CENTRAL DE POLIGENERACIÓN DE FRÍO Y CALOR (DISTRICT HEATING AND COOLING) ST-4 DEL PARQUE DE LA CIENCIA Y LA TECNOLOGÍA DE CERDANYOLA DEL VALLÉS, BARCELONA (ESPAÑA)

Suministrador de energía eléctrica y térmica de todo el complejo, incluido el primer acelerador de partículas de España y del suroeste de Europa: Síncrotrón Alba.

Esta Central logra una reducción en el consumo de energía primaria de 109.000 MWh/año y evitará la emisión de 7.500 toneladas de CO₂ anualmente (21.000 Tn. una vez concluidas las cuatro plantas proyectadas), lo que representa una cifra cercana al 35% respecto a los sistemas tradicionales, gracias a la utilización de una energía que habitualmente se desaprovecha (el calor que generan los motores eléctricos) para producir agua fría y agua caliente. Basada en un diseño que maximiza la eficiencia y el ahorro energético cuenta con una compleja variedad de tecnologías que conviven en ella:

Motores de cogeneración. 3 de 3,35 MW de potencia cada uno.

Máquinas de absorción. 2 de 50 MW c/unidad.

Chiller. 2 de 5 MW.

Tanques de almacenamiento. 2 de 5.000 m³.

Calderas. 2 de 4 MW.

Torre de refrigeración.

Caldera de Gas Natural.

La Central ST-4 cuenta con instalaciones pioneras a nivel europeo, que han sido subvencionadas por la Unión Europea mediante el proyecto Polycity, como por ejemplo: una máquina refrigeradora por absorción de doble efecto única en Europa, que aprovecha el calor generado por los motores eléctricos para enfriar el agua de la red de climatización de distrito; un depósito de almacenamiento térmico de gran capacidad, que permite que la planta funcione a un ritmo constante durante las 24 horas del día, o un sistema avanzado de gestión energética que optimiza la eficiencia de la Central.

El sistema incorpora también dos instalaciones de energía renovable con carácter experimental a escala europea: una central de gasificación de biomasa y una planta de frío solar.

ENERGÍAS RENOVABLES

SANJOSE está plenamente comprometido con el desarrollo sostenible y el medio ambiente por lo que la promoción, construcción, operación y mantenimiento de proyectos renovables son algunas de las actividades donde el Grupo está más presente.

Para desarrollar fuentes energéticas limpias e inagotables, la compañía cuenta con, en diferentes continentes, equipos especializados en tecnologías de naturaleza renovable, capaces de colaborar con las administraciones públicas o el sector privado en el desarrollo de los proyectos más apropiados para cada región.

Principales Proyectos

Parque eólico Carapé I, Distrito de Maldonado (Uruguay) / 50 MW.

Parque eólico Carapé II, Distrito de Maldonado (Uruguay) / 40 MW.

Planta fotovoltaica en Alcaudete, Jaén / 5,4 MW.

** A estos proyectos adjudicados habría que añadir varios desarrollos renovables en los que se está trabajando, principalmente eólicos y fotovoltaicos en Chile, Perú, México, Reino Unido, Turquía, Dubai, Jordania, Arabia Saudí, Qatar, Omán, Mozambique, República del Congo y Sudáfrica.*



■ Planta fotovoltaica en Alcaudete, Jaén / 5,4 MW



PARQUES EÓLICOS EN EL DISTRITO DE MALDONADO (URUGUAY)

PARQUE EÓLICO CARAPÉ I

Potencia comercial de 50 MW.
Aerogeneradores. 17.

PARQUE EÓLICO CARAPÉ II

Potencia comercial de 40 MW.
Aerogeneradores. 14.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.
Construcción. SANJOSE Constructora.



■ Estadio Santiago Bernabéu, Madrid (Mantenimiento del Patrimonio del Real Madrid)

HOSPITALARIO EDIFICIOS E INSTALACIONES PLANTAS DE ENERGÍA CONSERVACIÓN DE PARQUES Y JARDINES INFRAESTRUCTURAS

SANJOSE, a través de esta línea de negocio, impulsa su estrategia de diversificación y expansión geográfica, desarrollando modelos de negocio que le permiten licitar y optar a nuevos contratos a largo plazo, capaces de proporcionar ingresos recurrentes y contribuir al crecimiento sostenible de la sociedad.

La experiencia de SANJOSE Concesiones y Servicios y su especialización en diversas áreas le permiten en cada proyecto contratado contar con equipos de trabajo multidisciplinares capaces de optimizar los recursos empleados, maximizar la rentabilidad, fomentar el uso de las nuevas tecnologías y en definitiva aportar soluciones eficaces y personalizadas a la concesión o servicio requerido por sus clientes, entre los que se encuentran Administraciones Públicas y empresas privadas de primer nivel como: el Ministerio de Obras Públicas de Chile, Patrimonio Nacional, el Ayuntamiento de Madrid, Telefónica, Aena, Real Madrid, diversos hospitales nacionales e internacionales, etc.

MANTENIMIENTO HOSPITALARIO

El profundo conocimiento y experiencia del Grupo y sus profesionales en el área sanitaria hacen de SANJOSE Concesiones y Servicios una referencia en el complejo mercado hospitalario.

La política estratégica de la compañía y su portfolio de clientes en servicios integrales o parciales de hospitales y todo tipo de complejos sanitarios le han permitido contar con un área de negocio competitiva y con un gran potencial de crecimiento.

Principales Proyectos

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentin Ferrada, Maipú - Santiago de Chile. Concesión.

Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile. Concesión.

Hospital General La Mancha - Centro, Alcázar de San Juan. Mantenimiento.

Hospital de Talavera, Castilla La Mancha. Mantenimiento.

Hospital Sant Pau, Barcelona. Mantenimiento.

Hospital de Avilés, Asturias. Mantenimiento.

Hospital de Puerto Real, Cádiz. Mantenimiento.

Hospital de Torrecárdenas, Almería. Mantenimiento.

Hospital de Jaén. Mantenimiento.

Hospital de Melilla. Mantenimiento.

Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA), Oviedo. Mantenimiento.

Centros sanitarios del Consorci Mar Parc de Salut de Barcelona. Mantenimiento.

Hospital Clinic, Barcelona. Electromedicina.

Hospital Vall d'Hebron, Barcelona. Electromedicina.

Área Sanitaria 4 de la Comunidad de Madrid. Electromedicina.

Complejo Hospitalario de Orense. Electromedicina.

Hospital Reina Sofía de Córdoba. Electromedicina.

Hospital San Juan de Dios de Córdoba. Electromedicina.

Centros hospitalarios del Ministerio de Defensa. Electromedicina.

Centros sanitarios para la Generalitat Valenciana. Electromedicina.

* *Mantenimiento de Electromedicina. SANJOSE cuenta con una dilatada experiencia en la prestación de servicios de mantenimiento y conservación en este ámbito, protocolos de actuación e importantes acuerdos de transferencia tecnológica y de soporte técnico firmados con los principales fabricantes del mercado de electromedicina.*



HOSPITAL EL CARMEN DR. LUIS VALENTÍN FERRADA DE MAIPÚ, SANTIAGO DE CHILE

BOT (Built, Operate & Transfer). Diseño, construcción y gestión completa por 15 años (excepto los servicios de salud).

Superficie construida. 70.646 m².

Total camas. 375.

Servicios de infraestructura. Agua, energía, iluminación, climatización, corrientes débiles, distribución de gases clínicos, transporte vertical, equipamientos industriales, mobiliario no clínico.

Servicios no clínicos. Áreas verdes y paisajismo, limpieza, gestión de residuos, alimentación, uniformes, cafeterías, seguridad y vigilancia, guardería, etc.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

**Primer hospital concesionado del país conjuntamente con el Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza en Santiago de Chile.*

**Ambos hospitales también han sido los primeros del país en incorporar cubiertas ajardinadas.*



HOSPITAL CLÍNICO METROPOLITANO LA FLORIDA DRA. ELOÍSA DÍAZ INSUNZA, SANTIAGO DE CHILE

BOT (Built, Operate & Transfer). Diseño, construcción y gestión completa por 15 años (excepto los servicios de salud).

Superficie construida. 71.987 m².

Total camas. 391.

Servicios de infraestructura. Agua, energía, iluminación, climatización, corrientes débiles, distribución de gases clínicos, transporte vertical, equipamientos industriales, mobiliario no clínico.

Servicios no clínicos. Áreas verdes y paisajismo, limpieza, gestión de residuos, alimentación, uniformes, cafeterías, seguridad y vigilancia, guardería, etc.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

**Primer hospital concesionado del país conjuntamente con el Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú en Santiago de Chile.*

**Ambos hospitales también han sido los primeros del país en incorporar cubiertas ajardinadas.*

HOSPITALARIO

EDIFICIOS E INSTALACIONES

PLANTAS DE ENERGÍA

CONSERVACIÓN DE PARQUES Y JARDINES

INFRAESTRUCTURAS



■ Hospital Sant Pau, Barcelona



■ Técnico de electromedicina en quirófano



■ Hospital Vall d'Hebron, Barcelona

MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS E INSTALACIONES

Administraciones Públicas y empresas privadas como Telefónica, Aena, DHL o el Real Madrid han confiado en SANJOSE y en su experiencia en los servicios de mantenimiento de sus edificios o instalaciones.

Estos servicios, adaptados a las necesidades particulares de cada cliente (oficinas, superficies comerciales, infraestructuras del transporte, centros de proceso de datos, etc.), comprenden desde el mantenimiento o gestión integral al mantenimiento de determinadas instalaciones especiales como la climatización, electricidad, protección contra incendios, etc.

Principales Proyectos

Patrimonio Real Madrid.

Ciudad de Telefónica en Las Tablas, Madrid.

Terminal T1 y T2 del Aeropuerto del Prat, Barcelona.

Aeropuerto de Manises, Valencia.

Centros de Control Aéreo de Cataluña y Levante (Región Este).

Tiendas Aldeasa del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid - Barajas.

Terminal del Aeropuerto de Vigo.

Oficinas centrales de DHL, Madrid.

Teatro - Auditorio de Revellín, Ceuta.

Centro Comercial Puerta de Europa Algeciras.

Edificios Universidad de Granada.

Edificios municipales del Ayuntamiento de Córdoba.

Edificio Palau del Mar, Barcelona.

Asistencia Técnica para Telefónica, Vodafone y R.



PATRIMONIO REAL MADRID (ESPAÑA)

Instalaciones eléctricas de media y baja tensión, climatización, fontanería, cerrajería, antiintrusión, protección contra incendios, hidroterapia, estación depuradora de aguas residuales y sistema de control de instalaciones.

Estadio Santiago Bernabéu

Aforo. 81.044 localidades.

Palcos VIP. 245.

Museo "Tour del Bernabéu". Más de 850.000 visitantes al año provenientes de más de 100 países.

Edificio anexo. 7.000 m² destinados a oficinas y tiendas.

Estadio de "Élite" según la UEFA.

Ciudad Deportiva de Valdebebas

Superficie parcela. 1.200.000 m².

Superficie desarrollada. 360.000 m².

Superficie construida. 21.578 m².

Campos de fútbol. 10.

Estadio Alfredo Di Stefano. 6.000 localidades.



TERMINAL T1 Y T2 DEL AEROPUERTO DEL PRAT, BARCELONA (ESPAÑA)

Servicio de Operación y Mantenimiento 24 horas al día los 365 días del año de las Instalaciones de Climatización y Gas Natural de ambas terminales y sus edificios anexos.

Tráfico de pasajeros en 2014. 37.559.044.

Terminal T1

Calderas. 5 de 5,4 MW.

Enfriadoras centrífugas. 6.

Enfriadoras de tornillo. 3 de 32.6 MW.

Torres de refrigeración. 24.

Equipos autónomos. 617.

Zonas de estacionamiento de aeronaves. 41.

Edificios anexos. Central Energética, Servicios de Pista y Cámaras Reguladoras.

Terminal T2

Calderas. 28.

Climatizadores-Bombas de Calor-Enfriadoras. 202.

Equipos autónomos. 380.

Zonas de estacionamiento de aeronaves. 30.

Edificios anexos. 30 (Terminales, Módulos, Centros de Control, Cámaras de Reguladores, etc.).

** Premio al mejor aeropuerto de Europa de más de 25 millones de pasajeros de la asociación de operadores aeroportuarios ACI (Airport Council International) de Europa.*



Terminal del Aeropuerto de Vigo



Aeropuerto de Manises, Valencia

MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE PLANTAS DE ENERGÍA

SANJOSE desarrolla diversas actividades en esta área, entre las que destacan la concesión de plantas energéticas, la operación y mantenimiento de todo tipo de instalaciones industriales y el mantenimiento de instalaciones en grandes centros productivos.

Sus más de 30 años de experiencia en proyectos industriales, unido a la apuesta del Grupo por la innovación y las nuevas tecnologías aporta a esta línea de actividad un gran potencial.

Principales Proyectos

Planta de Poligeneración ST-4 en Cerdanyola del Vallès, Barcelona.

Parque solar fotovoltaico de 3,97 MW en Fustiñana, Navarra.

Parque solar fotovoltaico de 1,26 MW en Cintruénigo, Navarra.

Parque solar fotovoltaico de 8,89 MW en Valtierra, Navarra.

Parque solar fotovoltaico de 0,96 MW en Ribaforada, Navarra.

Parque solar fotovoltaico de 7,4 MW en Fontellas, Navarra.

Parque solar fotovoltaico de 9 MW en Ablitas, Navarra.

Parque solar fotovoltaico de 2,5 MW en Ciguñuela, Valladolid.

Parque solar fotovoltaico de 9,99 MW en Tordesillas, Valladolid.

Parque solar fotovoltaico de 3,33 MW en Toro, Zamora.

Parque solar fotovoltaico de 5,4 MW en Alcaudete, Jaén.

** El contrato de operación y mantenimiento de todos los parques solares incluye la conducción, supervisión y mantenimiento preventivo, correctivo - predictivo de las instalaciones de los parques, incluyendo: seguidores, estructuras, módulos fotovoltaicos, inversores, cuadros y canalizaciones eléctricas, estaciones meteorológicas, centros de transformación, subestaciones, sistemas de monitorización, sistemas de vigilancia y conservación general de las parcelas.*

■ Parque solar fotovoltaico de 8,89 MW en Valtierra, Navarra



■ Parque solar fotovoltaico de 3,33 MW en Toro, Zamora

CONSERVACIÓN DE PARQUES Y JARDINES

SANJOSE está especializada en el diseño, creación, conservación y restauración de algunos de los espacios verdes más reconocidos y visitados de España. Entre los que destacan los jardines Históricos de Patrimonio Nacional y los confiados por los Ayuntamientos de Valladolid y Ferrol.

El Grupo afronta un futuro alentador en este competitivo sector debido a la especialización y profesionalidad que demuestra diariamente en cada una de sus actuaciones, las cuales engloban una superficie total de más de 540 hectáreas de zonas verdes, 2,4 hectáreas de campos deportivos profesionales, 2,5 hectáreas de zonas infantiles y más de 23.450 árboles.

Principales Proyectos

Conservación de los Jardines Históricos de Patrimonio Nacional.

Trabajos y Obras de Conservación y Mejora de las Zonas Verdes del Canal de Isabel II en la zona D (Madrid).

Conservación y mantenimiento de la jardinería exterior e interior y red de riego de IFEMA (Madrid).

Mantenimiento y conservación de las zonas verdes y campos deportivos de la ciudad de Ferrol (A Coruña).

Servicio de conservación y mantenimiento de parques, jardines y arbolado viario de las zonas Sur y Este del Ayuntamiento de Valladolid.

Plan silvo - pastoral del Bosque de Riofrío en la Delegación de La Granja. Patrimonio Nacional.

Obras de mejora de la red de riego y las infraestructuras existentes y acondicionamiento de elementos vegetales en diferentes zonas verdes de Madrid.



■ Zonas verdes del Ayuntamiento de Valladolid



■ Zonas verdes del Ayuntamiento de Ferrol

Palacio de La Granja de San Ildefonso, Segovia



JARDINES HISTÓRICOS DE PATRIMONIO NACIONAL (ESPAÑA)

Superficies en conservación de zonas ajardinadas. 73 hectáreas.

Superficie de pradera. 11 hectáreas.

Superficie de masas arbustivas. 9 hectáreas.

Superficie de masas arbóreas. 92 hectáreas.

Arbolado. 6.345.

El contrato de conservación y mantenimiento de Jardines Históricos de Patrimonio Nacional es el más singular de España y contempla la conservación de los jardines de los palacios de La Granja de San Ildefonso, Aranjuez, El Pardo y El Escorial, así como el campo del Moro en Madrid.



Palacio de El Escorial, Madrid



Palacio de Aranjuez, Madrid

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS

Grupo SANJOSE cree activamente en la colaboración público/privada mediante sistemas concesionales que fomenten el desarrollo y el mantenimiento de todo tipo de infraestructuras que mejoren la calidad de vida y la interconexión entre los ciudadanos.

La especialización y crecimiento de la empresa en este competitivo mercado se refleja en sus proyectos adjudicados y en su participación en importantes procesos de licitación en países que están impulsando ambiciosos programas de inversión y que reúnen las condiciones de seguridad jurídica y estabilidad institucional exigidas por el Grupo.

Principales Proyectos

Carreteras del Estado, sector Lorca.

Carreteras del Estado, sector Murcia.

Vialidad invernal y conservación ordinaria Pontevedra Sur.





VIALIDAD INVERNAL Y CONSERVACIÓN ORDINARIA PONTEVEDRA SUR (ESPAÑA)

Conservación integral, vialidad invernal y mantenimiento de 522 Km. de vías de titularidad autonómica durante 4 años en el sur de Pontevedra. Comprende las actuaciones de vigilancia sistemática o esporádica, la atención a accidentes y todas aquellas operaciones que sean necesarias para atender emergencias y urgencias de tal manera que queden garantizadas las condiciones normales de vialidad de la carretera, de cara a la circulación y a la seguridad de la misma.

169 Km. de VAP (Vías de Altas Prestaciones). Principalmente autopistas, autovías y vías para automóviles con un tráfico IMD (Intensidad Media Diaria) de más de 10.000 vehículos.

90 Km. de carreteras con un tráfico IMD (Intensidad Media Diaria) de entre 3.000 y 10.000 vehículos.

263 Km. de carreteras con un tráfico IMD (Intensidad Media Diaria) inferior a 3.000 vehículos.



CARRETERAS DEL ESTADO, SECTOR LORCA (ESPAÑA)

Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 4 años de 181 Km. de longitud equivalente de calzadas además de caminos y vías de servicio anexas a las mismas. Incluyendo todos los servicios de vialidad invernal e instalaciones auxiliares.

Gestión directa y telemática del túnel de Lorca, con una longitud total equivalente 1500 metros lineales y 350 metros de galerías de comunicación y evacuación. Centro de pantallas con atención 24 horas y 365 días al año, sistema automático de detección de incidencias y mantenimiento de instalaciones asociadas: ventilación, iluminación, extinción de incendios, semaforización, control de acceso, señalización variable, etc. Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). Aproximadamente 25.000 vehículos.





CARRETERAS DEL ESTADO, SECTOR MURCIA (ESPAÑA)

Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 4 años de 203,5 Km. de longitud equivalente de calzadas además de caminos y vías de servicio anexas a las mismas.

Gestión directa y telemática del túnel de Alcantarilla, con una longitud total equivalente 2.300 metros lineales. Centro de pantallas con atención 24 horas y 365 días al año, sistema automático de detección de incidencias y mantenimiento de instalaciones asociadas: ventilación, iluminación, extinción de incendios, semaforización, control de acceso, señalización variable, etc.

Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). Aproximadamente 130.000 vehículos.





■ Estaciones de la Línea 1 de Metro de Navi Mumbai, Bombay (India)

ARQUITECTURA
INGENIERÍA CIVIL / INFRAESTRUCTURAS
GESTIÓN INMOBILIARIA
TECNOLOGÍAS I+D+i
DESARROLLO SOSTENIBLE

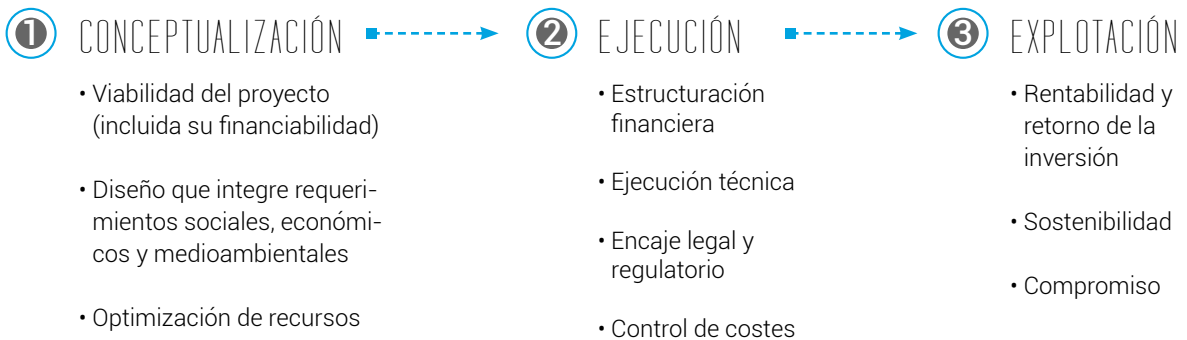
GSJ Solutions ofrece servicios de consultoría y project management de cualquiera de sus líneas de especialización. Cuenta con la experiencia y capacidades necesarias para contribuir a la optimización de los recursos y por lo tanto a mejorar la competitividad y rentabilidad del proyecto en cualquiera de las fases de su desarrollo: conceptualización, ejecución y explotación.

La empresa pretende mejorar la sociedad y la calidad de vida de sus ciudadanos, aportando respuestas eficaces a los desafíos y necesidades actuales mediante proyectos sostenibles, innovadores y capaces de generar riqueza y valor.

CONSULTORÍA Y PROJECT MANAGEMENT

GSJ Solutions aporta a sus clientes públicos y privados equipos multidisciplinares y dinámicos formados por consultores, economistas, ingenieros, arquitectos, etc.

Profesionales que estudian el proyecto desde diversos puntos de vista y especialidades hasta conseguir desarrollar una estrategia y una actuación capaz de cumplir los objetivos definidos por el cliente y el retorno de su inversión en todas las fases del proyecto:



Condominio Parques de la Huaca, Lima (Perú). Ingeniería y proyecto GSJ Solutions / Ejecución SANJOSE Constructora

LÍNEAS DE ESPECIALIZACIÓN

ARQUITECTURA

Uno de los principales valores de la arquitectura es satisfacer las necesidades de las personas en cuanto a funcionalidad, valor estético, sensibilidad social, sostenibilidad, eficiencia energética, carácter innovador, criterios de inversión, respeto por el entorno, etc.

Un proyecto de edificación abarca un gran número de posibilidades que necesitan ser valoradas por expertos profesionales para que se adecuen a las necesidades del cliente y de las personas que van a utilizar sus instalaciones, seas cuales sean su finalidad: sanidad, educación, deporte, cultura, ocio, oficinas, rehabilitaciones singulares, etc.

INGENIERÍA CIVIL / INFRAESTRUCTURAS

El diseño y desarrollo de infraestructuras capaces de mejorar la calidad de vida y el crecimiento económico de países y regiones, afectando en la menor medida posible al medio natural en el que se emplazan, es el objetivo fundamental de esta línea de actuación de GSJ Solutions.

Para ello cuenta con ingenieros especializados en diversas áreas capaces de encontrar la mejor solución y la respuesta más eficaz para optimizar la inversión, crear y gestionar modelos de financiación (pública, privada o mixta) que certifiquen su viabilidad financiera, asegurar los mejores criterios en materia de seguridad y comprometerse plenamente con la sostenibilidad y el respeto por el medio ambiente en cada proyecto.

GESTIÓN INMOBILIARIA

Especializada en el análisis urbanístico, normativo, de mercado, económico-financiero, técnico, constructivo de proyectos inmobiliarios, así como su posterior promoción o gestión de activos de todo tipo.

Se asesora o se desarrolla para el cliente en cualquier fase del proyecto con el objetivo principal de maximizar los beneficios y reducir los posibles riesgos en cada fase de sus operaciones inmobiliarias.

TECNOLOGÍAS I+D+i

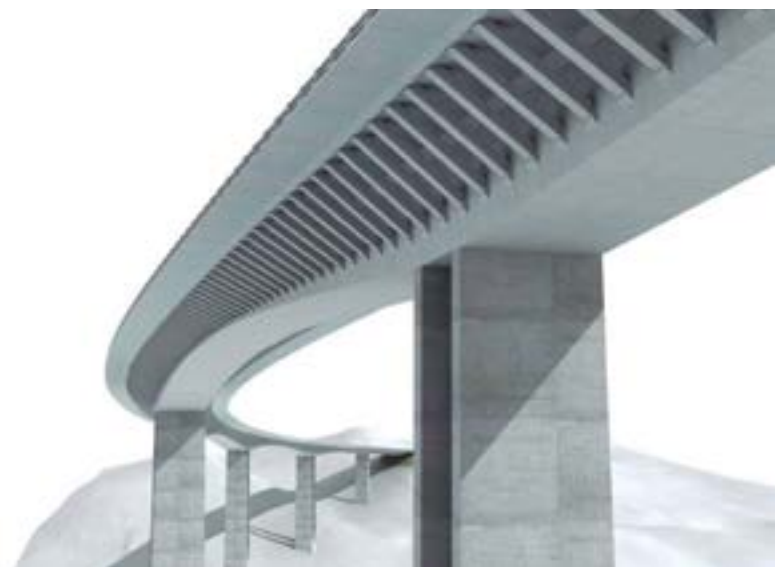
La innovación y la utilización de las nuevas tecnologías para encontrar la solución más apropiada a cada proyecto industrial, energético o medioambiental es parte de la cultura empresarial de SANJOSE y de cualquiera de las iniciativas que lidera.

Esta vocación aporta un valor añadido a sus proyectos. Repercute positivamente en la optimización y retorno de la inversión, en alterar lo menos posible en el entorno natural en busca de la sostenibilidad, y por su puesto en contribuir al desarrollo socioeconómico de los países y regiones en los que actúa y en la calidad de vida de sus ciudadanos.

DESARROLLO SOSTENIBLE

GSJ Solutions realiza estudios e investigaciones previas para valorar todos los condicionantes de un terreno o latifundio antes de desarrollar la explotación más adecuada a sus características.

El desarrollo de dicha propiedad debe asegurar la rentabilidad de la inversión. Debe dejar un patrimonio revalorizado y sostenible, mejorando las infraestructuras y las capacidades productivas del mismo, pero alterando lo menos posible el entorno natural y sin comprometer las posibilidades de las próximas generaciones.



Principales Proyectos

Parque Lagos. Transformación Urbana La Matanza, Buenos Aires (Argentina).

Condominio Parques de la Huaca, Lima (Perú).

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile.

Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloisa Díaz Insunza, Santiago de Chile.

Estaciones de la Línea 1 del Metro de Navi Mumbai, Bombay (India).

Parque Eólico de 50 MW Carapé I, Distrito de Maldonado (Uruguay).

Parque Eólico de 40 MW Carapé II, Distrito de Maldonado (Uruguay).

Estación de Tratamiento de Agua Potable (ETAP) de Monforte de Lemos, Lugo.

ARQUITECTURA

INGENIERÍA CIVIL/INFRAESTRUCTURAS

GESTIÓN INMOBILIARIA

TECNOLOGÍAS I+D+i

DESARROLLO SOSTENIBLE





PARQUE LAGOS TRANSFORMACIÓN URBANA LA MATANZA, BUENOS AIRES (ARGENTINA)

Superficie parcela. 1.222.665 m².

Superficie proyecto Parque Lagos. 745.355 m².

Superficie área comercial. 310.534 m².

Superficie espacios comunes. 407.281 m².

Superficie construida total. 1.857.721 m².

Superficie construida residencial. 1.635.946 m².

Superficie construida comercial. 221.775 m².

Número de viviendas. 20.562.

Número de aparcamientos. 20.575.

Torres. 28.

Manzanas. 35.

Arquitecto. Guillermo Reynés y Rodrigo Cruz.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Gestión del Proyecto. Grupo SANJOSE.

** Nuevo concepto de urbanismo que integra perfectamente la edificación con los lagos y los espacios verdes.*



HOSPITAL EL CARMEN DR. LUIS VALENTÍN FERRADA DE MAIPÚ, SANTIAGO DE CHILE

Superficie parcela. 50.619 m².

Superficie construida. 70.646 m².

Superficie hospitalaria. 42.994 m².

Total camas. 375.

Cuidados intensivos. 30.

Quirófanos. 17.

Plazas aparcamiento. 528.

Arquitectos. BBATS Consulting & Projects, SLP.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

Gestión completa por 15 años (excepto los servicios de salud).

SANJOSE Concesiones y Servicios.

** Primer Premio a la calidad arquitectónica en Edificios de Salud en la categoría obra nueva de más de 5.000 m² (Mejor Hospital) en el Congreso Internacional de Hospitales organizado por la IFHE (Federación Internacional de Ingeniería Hospitalaria).*

** Proyecto premiado en el Concurso AADAIH - Domus 2009 por su aportación en el campo de la sostenibilidad ambiental, social y económica en el área sanitaria.*





HOSPITAL CLÍNICO METROPOLITANO LA FLORIDA DRA. ELOÍSA DÍAZ INSUNZA, SANTIAGO DE CHILE

Superficie parcela. 14.700 m².

Superficie construida. 71.987 m².

Superficie hospitalaria. 44.126 m².

Total camas. 391.

Cuidados intensivos. 60.

Quirófanos. 17.

Plazas aparcamiento. 579.

Arquitectos. BBATS Consulting & Projects, SLP.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

Gestión completa por 15 años (excepto los servicios de salud).

SANJOSE Concesiones y Servicios.

ESTACIONES DE LA LÍNEA 1 DEL METRO DE NAVI MUMBAI, BOMBAY (INDIA)

Diseño y construcción de todas las estaciones que componen esta nueva línea de metro: 10 estaciones tipo y una estación terminal al inicio de la línea que conecta con la actual estación de trenes de cercanías.

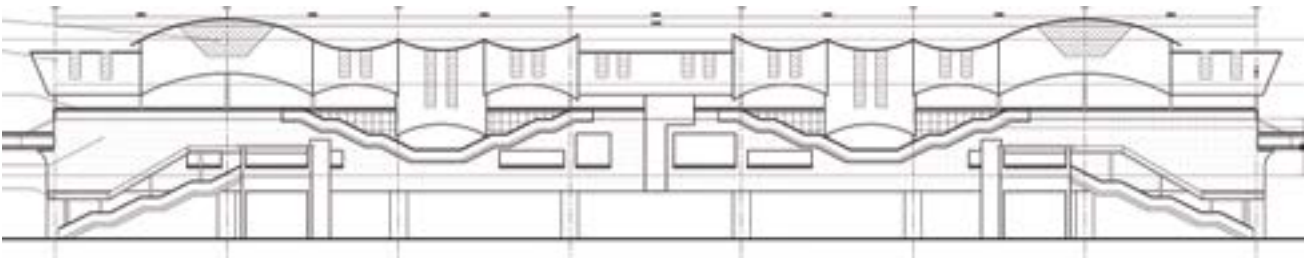
Estaciones tipo. 140 m. de longitud y 21 m. de ancho.

Estación Terminal de Belapur. 170 m. de longitud y 35 m. de ancho.

Todas ellas son elevadas y constan de dos niveles, el vestíbulo en planta primera y el de plataforma en segunda planta. Incluyen también el diseño y construcción del viaducto elevado de la línea dentro de las estaciones, los accesos de pasajeros y las instalaciones y acabados necesarios.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.



■ Estación de Tratamiento de Agua Potable (ETAP) de Monforte de Lemos, Lugo. Ingeniería y proyecto GSJ Solutions / Ejecución SANJOSE Constructora



■ Parques eólicos en Uruguay (90 MW). Ingeniería y proyecto GSJ Solutions / Ejecución SANJOSE Constructora



AGRICULTURA GANADERÍA

Carlos Casado es una de las principales compañías agropecuarias de Latinoamérica. Fundada en 1909 y cotizada en la Bolsa de Buenos Aires (1958) y Nueva York (2009), es una sociedad participada mayoritariamente por SANJOSE que cuenta entre sus activos más importantes con 254.000 hectáreas en el Chaco paraguayo, país con un marco social e institucional estable, con un gran potencial de desarrollo económico y situado estratégicamente, puesto que limita con Brasil, Argentina y Bolivia.

Cada año revaloriza sus tierras y acomete importantes progresos y mejoras en sus desarrollos agrícolas y ganaderos, lo que le ha permitido asentarse como un importante proveedor de alimentos de carácter global.



PARSIPANNY CORP. S.A.

Empresa uruguaya de Carlos Casado que cuenta con 45.000 hectáreas en el Chaco paraguayo destinadas a desarrollar ganadería vacuna libre de contaminantes y de excelente calidad.

El objetivo final de este importante desarrollo ganadero es la exportación a los principales mercados del mundo, en el que se está observando una demanda cada vez mayor de productos alimenticios ecológicos.

El desarrollo ganadero de Parsipanny supera en la actualidad los 2.700 cabezas de ganado vacuno de primerísima calidad y certificado de trazabilidad para exportación.

CRESCA S.A.

Empresa participada al 50% por Carlos Casado S.A. y 50% Brasilagro Companhia Brasileira de Propiedades Agrícolas S.A. (esta última cotiza en la Bolsa de Brasil y Nueva York y es vinculada del grupo Cresud S.A.).

Cresca S.A. en sus Establecimientos Jerovía, Marangatu y Udra, lleva adelante un ambicioso desarrollo agrícola-ganadero, que contará con 117.000 hectáreas.

En la actualidad, se cuenta con 15.000 hectáreas en producción agrícola, principalmente con soja, maíz, sorgo, sésamo y chia, esta última para la industria farmacológica. Para la campaña 2014/2015, se contará con más de 20.000 hectáreas destinadas a agricultura.

También cuenta en los mismos establecimientos con una explotación ganadera que en la actualidad asciende a 1.900 cabezas de aproximadamente 500 kilos de peso medio.







ARENA
TEVA
NIKE ACCESORIES
OREGON SCIENTIFIC
DIADORA
HUNTER
FRED PERRY
DR. MARTENS

Comercial Udra desarrolla su actividad desde hace más de veinte años, a través de sus áreas de Deporte y Moda, donde cuenta con marcas globales de reconocido prestigio.

Comercial Udra es una de las distribuidoras más importantes y con mayor proyección de España y Portugal por la calidad de todas las marcas con las que trabaja, los equipos especializados con los que cuenta en cada área y el crecimiento experimentado en los últimos años de todas las marcas que distribuye.

DEPORTE

ARSEREX S.A.U. - ARENA

Desde hace más de 20 años Arserex es el distribuidor oficial de la marca Arena en España, y desde 2008 lo es también en Portugal.

El año 2014 ha sido muy importante para la marca a nivel internacional, habiendo patrocinado el campeonato de Europa en Berlín, en el que los nadadores patrocinados por la marca, pertenecientes al Élite Team, consiguieron una vez más que Arena fuera la marca predominante en el medallero de este campeonato.

Arena en su empeño de ser la marca líder a nivel mundial en el mundo de natación, ha firmado un acuerdo de patrocinio con la Federación Internacional de Natación, (FINA) por el cual Arena se convierte en el patrocinador de todos los campeonatos mundiales hasta 2019.

Después de un primer año con la colección de Triatlón, Arena ha patrocinado varias pruebas del circuito IROMAN, una de las competiciones más prestigiosas y exigentes en el mundo del triatlón. Arserex estuvo presente en dos de las pruebas celebradas en España (Mallorca y Barcelona) con un espacio de venta y exposición para dar a conocer esta categoría de producto entre los practicantes de este deporte.

Arserex sigue patrocinando varios eventos como el circuito vasco de Triathlon, con más de veinte pruebas anuales en el territorio nacional y el Garmin Barcelona Triathlon, que cuenta con la participación de más de 6.000 triatletas. Además cuenta con un equipo de nadadores patrocinados entre los que se encuentran muchos de los cabezas de serie de España.

A nivel comercial, Arena continúa presente como marca líder en deportes acuáticos en las principales cadenas de distribución deportiva, como El Corte Inglés, Sport Zone, Forum Sport, Décimas, Calderón Sport, Intersport o Base Detall Sport entre otras.

OUTDOOR KING - TEVA

Outdoor King es desde 2003, el distribuidor oficial en España, Portugal y Andorra de la marca Teva, referencia mundial en sandalias y calzado de outdoor.

Teva nace hace treinta años en el Gran Cañón del Colorado (USA) convirtiéndose en el inventor de las sandalias de tiras. Desde entonces, se ha posicionado en el mercado del outdoor y multideporte como una sandalia técnica, de excelente calidad y gran durabilidad. El calzado perfecto para la montaña, la aventura y todo tipo de actividades outdoor relacionadas con agua.

Para celebrar sus treinta años, Teva ha lanzado la línea Original basada en el modelo pionero con el que dio comienzo su historia. Con una colección llena de color y diseño, la marca apuesta ahora por introducirse en el canal de la moda, de esta manera Teva expande su negocio más allá del deporte y se abre un nuevo abanico de oportunidades.

A nivel nacional, los productos de Teva están presentes en las mejores tiendas especializadas en Outdoor, así como en los principales agentes de distribución deportiva, como El Corte Inglés, Intersport o Forum. Además, a partir de 2015, gracias a la colección Original, la marca también estará presente en las principales zapaterías de España tales como Casas, Krack, Ulanka, Glass, etc.



RUNNING KING - NIKE ACCESORIES

Desde el 2010, Running King es la empresa responsable de la distribución de Nike Accesories en España, Portugal y Andorra; entre los que destacan una amplia gama de accesorios de running, fitness y entrenamiento.

En 2014 se ha potenciado la presencia del producto en tiendas especialistas, consolidando así la marca en su papel como referente en el sector del running, además de fortalecer las relaciones con los principales agentes de distribución deportiva como El Corte Inglés, Forum Sport, Sport Zone, Intersport o Base Detall Sport entre otros.

Durante el 2014, Running King ha incorporado a su cartera de negocio la distribución de Nike Vision; la línea de gafas de sol y máscaras de nieve para tiendas de deporte en España, Andorra y Portugal. Este nuevo acuerdo, ha permitido una mayor penetración no sólo en tiendas especializadas, sino también en nuevos mercados como pueden ser las tiendas de nieve y montaña.

Trabajar con la marca de deporte más importante del mundo ha brindado la oportunidad de dar visibilidad a nuestros productos a través de reconocidos atletas del Team Nike en España; clubes de fútbol de España como el F.C. Barcelona, el Atlético de Madrid o estrellas del tenis como Rafa Nadal.

Nike cuenta con el mayor elenco de atletas del mundo y está presente en los principales deportes: fútbol, baloncesto, tenis, golf, etc.



OUTDOOR KING - OREGON SCIENTIFIC

Desde el año 2013, Outdoor King es también el distribuidor oficial de la categoría de Sport, Fitness and Health de Oregon Scientific para España, Portugal y Andorra. Oregon Scientific nace en Oregón (USA) en 1989. Desde entonces, bajo su filosofía "Smart Living", se ha convertido en una marca de referencia para todos aquellos amantes de la tecnología y últimas tendencias.

Entre el portfolio de producto que distribuye Outdoor King destacan principalmente las cámaras de acción, los pulsómetros, cronómetros y podómetros. Oregon Scientific se encuentra a la vanguardia de las últimas innovaciones en el canal tecnológico-deportivo y así lo ha demostrado con el lanzamiento de la pulsera inteligente Vita Band, capaz de medir la actividad diurna (calorías, pasos, km. Recorridos...) y nocturna (tiempo de sueño, tiempo de descanso real, etc.) del cuerpo humano.

Los productos de Oregon Scientific están presentes en las principales cadenas de distribución del país como El Corte Inglés o Forum Sport, además de en tiendas multideporte y tiendas especializadas en Outdoor.

Adicionalmente, Outdoor King ha desarrollado un programa paralelo de B2B (Business to Business) con los productos de Oregon Scientific explorando de esta manera nuevas estrategias de distribución más allá del canal tradicional de deporte. Dentro de este canal está presente en numerosos catálogos además de en diversas acciones en prensa y distintas empresas.



ATHLETIC KING - DIADORA

Athletic King se ha convertido en el año 2014 en el distribuidor oficial de la mítica marca Diadora en España, Portugal y Andorra.

Diadora es una multinacional italiana de artículos deportivos cuyo origen data del año 1948. Desde Julio de 2009 está controlada y dirigida por el grupo Geox. La marca, en la actualidad, está presente en más de 68 países por todo el mundo.

Diadora ha estado siempre con los mejores deportistas y cuenta con una lista innumerable de patrocinios y sponsors que van desde campeones del mundo de tenis y fútbol (como la selección Italiana) hasta míticos pilotos de fórmula 1. Un ejemplo actual es Daniele Meucci actual campeón de Europa de Maratón.

En los últimos años Diadora ha ido un paso más allá lanzando colecciones destinadas al canal de la Moda. La aceptación ha sido tan buena que Diadora se ha convertido en un referente en el mercado Italiano, estando presente en las mejores boutiques del país.

Athletic King, gracias a su experiencia tanto en deporte como en moda, ha realizado un gran trabajo de introducción de la marca en el mercado durante el año 2014. Diadora está presente en especialistas del deporte como Bikila, del fútbol como Futbolmanía, en El Corte Inglés y adicionalmente en una selección de las mejores boutiques de España con su línea de moda.

Esta estrategia está apoyada con una campaña de marketing dirigida tanto a comunicar el perfil deportivo de la marca como sus colecciones de moda. Para ello se vale de figuras del deporte como Aday Santana (jugador de Padel) o "influencers" como Paco Roncero (Chef con dos estrellas Michelin y corredor de maratones).

MODA

OUTDOOR KING - HUNTER

Outdoor King es el distribuidor oficial de la marca Hunter en España y Andorra desde el año 2006.

Con más de 150 años de historia, la bota Hunter Wellington Classic (1856) se ha convertido en un icono de la moda global. Hecha a mano con 28 partes diferentes de goma natural para garantizar el máximo confort en condiciones de humedad.

Hunter ofrece diseños clásicos adaptados a las nuevas tendencias de la moda. Sus colecciones de botas cuyo uso tradicionalmente ha estado asociado a la lluvia, la caza y el campo, han saltado ahora a las pasarelas más importantes del mundo con una colección que mantiene el ADN y la elegancia del estilo "British" pero con un punto sofisticado y actual.

La participación en la London Fashion Week y la apertura del primer flagship store de Hunter en Londres han supuesto que 2014, a nivel global, sea el año de la materialización del camino comenzado hace algo más de un año cuando se incorporó a la marca Alasdhair Willis como director creativo. Este camino pasa por posicionar la marca en el segmento del lujo manteniendo sus raíces pero expandiendo su negocio más allá del calzado.

En España, en 2014 se ha apostado por un fuerte Plan de Marketing dónde se destaca la presencia de la marca en importantes revistas de moda y en medios televisivos. Outdoor King colabora desde hace varios años en eventos como el Land Rover Discovery Challenge en el que se dan cita personalidades muy relevantes del mundo de la moda obteniendo gran repercusión en los medios de prensa.

Desde el punto de vista comercial, Hunter sigue contando con espacios personalizados y Escaparates en centros de El Corte Inglés como Castellana, Serrano y Pozuelo en Madrid o Portal del Ángel en Barcelona, además de presencia en el resto de sus tiendas y en las mejores Boutiques de España.



TRENDY KING - FRED PERRY

Trendy King cuenta desde 2007 con la distribución para España de la línea de calzado de Fred Perry, marca representativa del estilo casual británico con más de 60 años de historia.

Fundada por el carismático tenista del mismo nombre, Fred Perry saltó de las pistas de tenis a las calles de todo el mundo al convertir sus polos en una prenda básica entre las tribus urbanas británicas. Mods, skinheads, suedeheads, casuales, punks,... todos ellos han lucido el mítico logo de la corona de laurel con orgullo.

Colaboraciones con diseñadores como Raf Simmons, figuras del deporte como el ciclista Bradley Wiggins o con la Fundación Amy Winehouse permiten hacerse una idea de esa mezcla entre modernidad y autenticidad que caracteriza a la marca.

Durante 2014 y en consonancia con esas influencias musicales procedentes de su asociación con las subculturas británicas Fred Perry, a través de Trendy King, ha colaborado con el festival DCODE Madrid; sin duda una cita ineludible para los amantes de la música indie que celebró su cuarta edición consolidándose como uno de los festivales más importantes del calendario español.

En el plano comercial, se ha mantenido la política de posicionamiento orientada a trabajar con las mejores tiendas de moda y zapaterías de España así como con El Corte Inglés. Este ejercicio se ha hecho especial hincapié en reforzar la imagen de marca en cada punto de venta y potenciar la visibilidad del producto.



TRENDY KING - DR. MARTENS

Trendy King es desde 2008 el distribuidor oficial para España y Portugal de la marca Dr. Martens, icono de calzado del siglo XX. Dr. Martens se ha convertido en un clásico del diseño y a su vez, en un símbolo de expresión personal e individualidad. Utilizada primero por las clases obreras, la marca fue acogida luego por los rebeldes, radicales e inconformistas y actualmente, por todo el mundo. Esa diversidad y personalidad queda reflejada en el lema de su campaña actual de marketing: #STANDFORSOMETHING.

Durante 2014 se ha producido un crecimiento notable en las ventas. El calzado de Dr. Martens se puede encontrar actualmente en grandes almacenes como El Corte Inglés, donde cuenta con espacios personalizados y escaparates y en las mejores zapaterías tanto de España como de Portugal.

Dr. Martens se mantiene muy activo en las redes sociales españolas a través de su perfil en facebook, el cual cuenta con más de diez mil seguidores. La comunicación online se ha convertido en una pieza clave en el desarrollo de la marca y en vehículo principal para conectar con sus incondicionales.

Dr. Martens también ha estado presente en la pasarela más prestigiosa de España, la Madrid Fashion Week, colaborando con diseñadores como David Delfín y obteniendo gran repercusión y cobertura en las principales revistas de moda.





■ Distrito Castellana Norte, Madrid

DISTRITO CASTELLANA NORTE

Las grandes ciudades del mundo han afrontado importantes intervenciones de renovación urbana sobre espacios en los que las actividades industriales habían quedado completamente obsoletas o necesitaban una optimización o integración con otros usos.

Distrito Castellana Norte Madrid adquiere un compromiso a largo plazo con la ciudad de Madrid y ha presentado una actuación integral que propone regenerar la zona y todos sus sistemas de equipamientos y servicios, respetando la idiosincrasia de los barrios asentados en su perímetro, fortaleciendo su interrelación y sostenibilidad y creando un nuevo distrito que refleje, al mismo tiempo, los valores del Madrid del siglo XXI, como ciudad abierta y con calidad de vida.

Distrito Castellana Norte Madrid es la operación de renovación urbana más importante de Madrid en los últimos veinte años y una de las mayores integraciones realizadas en Europa. Se trata de una actuación sin precedentes en España que va a permitir prolongar en 3,7 kilómetros el madrileño Paseo de la Castellana, lo que supondrá un motor de cambio para la ciudad y una gran oportunidad estratégica para que Madrid dé el salto cualitativo dentro de las principales capitales europeas.



DISTRITO CASTELLANA NORTE, MADRID (ESPAÑA)

Superficie total del ámbito. 3.114.336 m².

Promociones inmobiliarias. 620.875 m².

Zonas verdes. 566.826 m² (más de 25.000 nuevos árboles).

Víario público y servicios urbanos. 786.274 m².

Equipamientos sociales. 286.059 m².

Suelos de uso exclusivo ferroviario. 854.302 m².

Edificabilidad total. 3.270.053 m².

Residencial libre (15.965 viviendas). 1.596.490 m².

Residencial protegido (1.774 viviendas). 177.388 m².

Oficinas. 1.045.631 m².

Comercial. 175.544 m².

Hotelero. 165.000 m².

Dotacional privado. 100.000 m².

Industrial. 10.000 m².

El Paseo de la Castellana será ampliado en 3,7 km. La mayor ampliación jamás realizada.

El transporte público propuesto tiene capacidad para gestionar 72.000 pasajeros/hora.

Carril bici de 12,8 km. Conectado con la red ciclista existente y acceso a todas las estaciones de metro y cercanías.

Por primera vez en un desarrollo urbanístico de esta envergadura, se creará una herramienta informática de control y seguimiento de la evolución y cumplimiento de los objetivos ambientales comprometidos, cuantificables y contrastables.

Arquitecto. Estudio Richard Rogers y la ingeniería ARUP.

Gestión proyecto. Desarrollo Urbanístico de Chamartín (DUCH), sociedad participada por Grupo SANJOSE y BBVA.

- Terciario/ Industrial
- Residencial
- Zonas verdes
- Equipamientos
- Equip. Privados







■ Clínica Delgado, Lima (Perú)

PRINCIPIOS Y COMPROMISOS
EQUIPO SANJOSE
GERENCIA DE RIESGOS Y SEGUROS
CALIDAD
MEDIO AMBIENTE
EFICIENCIA ENERGÉTICA
I+D+i
PRINCIPALES INICIATIVAS RESPONSABLES

SANJOSE mantiene relaciones a largo plazo basadas en la confianza, transparencia y en la profesionalidad. Su vocación de servicio al cliente y a la sociedad es intrínseca en cada empresa y en cada profesional que forma parte del Grupo. Esta cultura facilita el desarrollo de todas las actividades de la compañía y sus relaciones con todos sus grupos de interés o "stakeholders".

SANJOSE considera parte fundamental para el desarrollo de sus actividades a todos los individuos o grupos sociales que se ven afectados por las actuaciones de la compañía, tanto internos (accionistas y empleados) como externos (clientes, proveedores, partners, administraciones públicas, empresas, medios de comunicación, analistas, sindicatos, inversores, ciudadanos, etc.).

Para asegurar la transparencia y un diálogo eficaz con los diferentes grupos de interés, SANJOSE cuenta entre su organización interna con la figura del Defensor del Cliente y del Proveedor, un Departamento de Relación con Inversores y de Atención al Accionista y otro de Imagen y Comunicación.

PRINCIPIOS Y COMPROMISOS

Grupo SANJOSE basa sus principios en materia de Derechos Humanos, Normas Laborales, Medio Ambiente y Lucha contra la Corrupción en los 10 principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas, fundamentados a su vez en la Declaración Universal de los Derechos Humanos, la Declaración relativa a los principios y derechos fundamentales en el trabajo, la Organización Internacional del Trabajo, la Declaración de Río sobre el Medio Ambiente y el Desarrollo y la Convención de las Naciones Unidas contra la Corrupción:

- Apoyar y respetar la protección de los derechos humanos proclamados en el ámbito internacional.
- Asegurarse de no ser cómplices en abusos a los derechos humanos.
- Respetar la libertad de asociación y el reconocimiento efectivo del derecho a la negociación colectiva.
- Eliminar todas las formas de trabajo forzoso u obligatorio.
- Abolir de forma efectiva el trabajo infantil.
- Eliminar la discriminación con respecto al empleo y la ocupación.
- Apoyar los métodos preventivos con respecto a problemas ambientales.
- Adoptar iniciativas para promover una mayor responsabilidad ambiental.
- Fomentar el desarrollo y la difusión de tecnologías inofensivas para el medio ambiente.
- Trabajar contra la corrupción en todas sus formas, incluyendo la extorsión y el soborno.



■ Central Grupo SANJOSE en Tres Cantos, Madrid

SANJOSE entiende la Responsabilidad Social Corporativa como un firme compromiso con el bienestar de la sociedad y las personas. Es un componente fundamental de su estrategia y un elemento diferenciador en el que lleva trabajando desde su fundación. Actuando de forma responsable, transparente y sostenible con el objetivo de generar riqueza y bienestar y fomentado sus principios y compromisos en cada profesional del Grupo y en cada una de sus actuaciones allí donde opera:

- Máxima atención a las personas, a la calidad de sus condiciones de trabajo, de igualdad y formación.
- La Prevención de Riesgos Labores como cultura de empresa, especialmente la preventiva, a todos los niveles jerárquicos del Grupo.
- Respeto por la diversidad y creación de una política de igualdad de oportunidades, así como el desarrollo humano y profesional.
- Compromiso con el desarrollo sostenible y el mayor respeto por el medio ambiente, evitando en todo lo posible la contaminación y minimizando la generación de residuos.
- Vocación pública y generación de riqueza. Entendiendo las políticas de I+D+i y la calidad de los productos y servicios como la contribución de GSJ para mejorar el entorno social, económico y medioambiental de las regiones o países donde opera.
- Implantación de procedimientos formales y de diálogo abierto con todos los grupos de interés.
- Política de transparencia informativa.

Todo ello para incrementar o maximizar el valor continuado del Grupo y conseguir la excelencia tanto técnica como social en cada una de sus actividades y actuaciones en cualquier parte del mundo.

Para velar por la implantación y cumplimiento de estos principios definidos por el Grupo, la compañía realiza el seguimiento a través de representantes de los trabajadores y departamentos especializados en la gestión de Recursos Humanos, Calidad, Medio Ambiente, I+D+i, Imagen y Comunicación, Jurídico, etc.

Dichos departamentos, que cuentan con planes de actuación específicos de obligado cumplimiento, aseguran y facilitan su implantación en nuevos mercados. Estos planes son objeto de revisión y adecuación periódica y están sometidos a auditorías de control tanto internas como externas.

EQUIPO SANJOSE

SANJOSE tiene en su equipo humano su patrimonio fundamental, por lo que su selección, formación y gestión es prioritaria para el Grupo. La experiencia, conocimiento y adaptación a diferentes entornos y mercados de sus profesionales es clave para la competitividad de la compañía y para conseguir los objetivos marcados por el Grupo.

Invertir en el talento de sus equipos y en soluciones innovadoras proporciona un alto valor añadido a la compañía y la capacita para estar a la altura de las exigencias de sus clientes y de los mercados en los que opera. GSJ está convencido de que invertir en sus recursos humanos es invertir en liderazgo, crecimiento, en I+D+i, en futuro.

La selección se efectúa a través de programas de colaboración con las principales Universidades y Centros de Formación y mediante la búsqueda de profesionales ya acreditados que aportan al Grupo su experiencia y conocimientos.

Los Planes Anuales de Formación se adelantan a las necesidades de SANJOSE con el objetivo de adaptar los avances tecnológicos a las actividades, desarrollo de las capacidades personales, aprendizaje de idiomas para un mercado global, cualificación profesional y todo lo relativo a Seguridad, Calidad, I+D+i y Medio Ambiente.

La gestión de los Recursos Humanos se inspira en los códigos éticos de igualdad de oportunidades, diversidad cultural, promoción interna de los mejores y exigencia de valores como implicación, responsabilidad, constancia y compromiso.



■ Tramo Colada de la Buena Vida, Murcia

GERENCIA DE RIESGOS Y SEGUROS

Grupo SANJOSE sigue apostando por la Gerencia de Riesgos como instrumento vertebrador del negocio y como herramienta imprescindible para una gestión sólida y responsable.

La globalización exige el conocimiento de nuevos mercados y el análisis particularizado de nuevos riesgos. La obtención de adecuados sistemas de prevención y de mitigación del riesgo adaptados al medio, constituyen un valor diferenciador.

Prevención de Riesgos Laborales

En la política preventiva del Grupo, las personas son el principal activo a proteger y su seguridad el principal objetivo.

Existe un consolidado Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales, que cumple la Norma OHSAS 18001 y que refleja la realidad de la política preventiva integrada en toda la estructura empresarial. La universalidad de sus objetivos y la formación continua de los equipos permiten su adaptación a las necesidades y exigencias en esta materia de cualquier país.

Es precisamente en el ámbito de la Seguridad y Salud Laboral en el que la prevención constituye la principal herramienta de gestión del riesgo y Grupo SANJOSE sigue apostando por ello.

Seguros

La definición de una adecuada política de transferencia de riesgos y su materialización mediante la contratación de seguros eficientes, constituye otro gran pilar en la Gerencia de Riesgos.

Desde esta área se trabaja para lograr la mejor protección posible desde la anticipación y el estudio de los riesgos concretos de cada proyecto, las peculiaridades legislativas de los diferentes países y la conjugación más adecuada entre los Mercados de Seguros más globales y aquellos propios del país de destino.

El constante apoyo de la Alta Dirección, la existencia de una metodología clara y el trabajo coordinado con todas las áreas implicadas en cada proyecto permiten optimizar los niveles de protección y generar mayor confianza en nuestros clientes e inversores.

CALIDAD

Grupo SANJOSE mantiene inalterable su compromiso con la calidad en el desarrollo de sus actividades. Establece como seña de identidad la mejora continua de los servicios prestados y la adaptación a las necesidades y expectativas de sus clientes, con el único objetivo de alcanzar su plena satisfacción con el trabajo realizado.

El resultado de esta estrategia es un sistema de calidad ágil y eficaz, adecuado a los sectores de actividad del

Grupo, que proporciona el marco para el establecimiento y consecución de objetivos de mejora que redundan en la optimización de los servicios prestados y la adaptación a las exigencias crecientes de nuestros clientes.

La implicación, motivación y compromiso de todo el Grupo con la calidad es total y global. Y por ello ha obtenido el reconocimiento a través de la certificación en la norma ISO 9001 de las siguientes empresas del Grupo:

EMPRESA	Tipo Certificado	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestión Calidad	ER-0510/1997
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestión Calidad	ER-0335/2000
CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestión Calidad	ER-1363/1999
EBA S.L.	Gestión Calidad	ER-1170/2004
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestión Calidad	ER-0011/2002
CONSTRUCTORA UDRA LDA.	Gestión Calidad	ER-0102/2011
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestión Calidad	ER-1202/1998
ARSEREX S.A.U.	Gestión Calidad	ER-1675/2005

MEDIO AMBIENTE

Grupo SANJOSE considera la gestión ambiental sostenible y respetuosa con el entorno un pilar estratégico de sus actividades y objetivos.

SANJOSE integra procesos respetuosos y buenas prácticas ambientales para minimizar y eliminar impactos ambientales derivados del desarrollo de nuestras actividades, obras y servicios, tales como protección de especies naturales, prevención de la contaminación atmosférica, de las aguas o del suelo, optimización de recursos, etc.

El compromiso con el medio ambiente del Grupo se refuerza en su apuesta por el desarrollo de energías renovables, tecnologías limpias y la gestión de la eficiencia energética.

SANJOSE ha obtenido el reconocimiento de su compromiso con el medio ambiente través de la certificación en la norma ISO 14001, de los sistemas de gestión implantados en las siguientes empresas del Grupo:

EMPRESA	Tipo Certificado	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestión Ambiental	GA-2003/0398
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestión Ambiental	GA-2007/0396
CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestión Ambiental	GA-2006/0028
EBA S.L.	Gestión Ambiental	GA-2007/0371
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestión Ambiental	GA-2009/0351
CONSTRUCTORA UDRA LDA.	Gestión Ambiental	GA-2011/0013
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestión Ambiental	GA-2007/0395

EFICIENCIA ENERGÉTICA

GRUPO SANJOSE, consciente de la importancia de preservar los recursos naturales, ha asumido el compromiso de un uso eficiente de la energía necesaria para el desarrollo de sus actividades en el sector de construcción y servicios; impulsando los mecanismos necesarios para la mejora continua de su desempeño energético.

Para contribuir a tal fin, se ha procedido a la implantación de un sistema de gestión energética que cumple con los requisitos establecidos en la norma UNE-EN ISO 50001.

SANJOSE ha obtenido el reconocimiento de su compromiso con la eficiencia energética a través de la certificación del sistema de gestión de la energía implantado en sus siguientes empresas:

EMPRESA	Tipo Certificado	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestión Energética	GE-2013/0010-002/1
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestión Energética	GE-2013/0010-001/1



■ Edificio Lanzadera Universitaria de Centros de Investigación Aplicada (LUCIA), Universidad de Valladolid. Certificado con 98 puntos por Leed Platinum como el edificio más sostenible de Europa y el segundo de todo el mundo

I + D + i

Grupo SANJOSE está plenamente comprometido con el desarrollo tecnológico y la innovación. Herramientas clave para la competitividad de la empresa y poder ofrecer soluciones más eficaces y adaptadas a las necesidades reales de sus clientes y a las demandas de la sociedad.

La investigación e innovación son prioritarias en todas las áreas de negocio del Grupo; se inculca a todos sus empleados y se reconocen las aportaciones creativas. La política de I+D+i está dirigida a la aplicación de nuevas técnicas en la construcción, a potenciar la tecnología aplicada, a optimizar procesos y recursos, y a encontrar permanentemente oportunidades de mejora.

Entre las áreas tecnológicas estratégicas e iniciativas para el desarrollo de proyectos de I+D+i, destacan principalmente los siguientes campos: tecnologías aplicables para la ejecución de la obra, durabilidad y

seguridad en las construcciones, nuevos materiales y procesos constructivos, energías renovables y eficiencia energética, automatización industrial y mantenimiento especializado de instalaciones, preservación del medio ambiente y entorno natural, etc.

Consciente de la importancia que las actividades de I+D+i representan para la competitividad y éxito del Grupo Empresarial, se ha adquirido un compromiso desde la alta dirección y se ha desarrollado una estructura organizativa que permite potenciar la generación de ideas y las prácticas innovadoras, sentando de esta forma las bases para la mejora competitiva y la vigilancia tecnológica.

El Sistema de I+D+i implantado ha obtenido el reconocimiento mediante la certificación conforme a los requisitos de la norma UNE 166002.

EMPRESA	Tipo Certificado	Nº Certificado
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestión I+D+i	IDI-0056/2010
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestión I+D+i	IDI-0055/2010



Promoción y desarrollo de dos parques eólicos (90 MW) en Uruguay. Ingeniería y proyecto GSJ Solutions / Ejecución SANJOSE Constructora

PRINCIPALES INICIATIVAS RESPONSABLES

- Promoción, diseño y ejecución de viviendas sociales en Perú. Grupo SANJOSE, está desarrollando importantes desarrollos de viviendas sociales de calidad y a un precio asequible, siempre bajo el marco del programa Mi Vivienda, facilitando de este modo, el acceso a una vivienda a miles de familias en el país latinoamericano. La compañía ha promovido y construido importantes desarrollos urbanos en Lima entre los que destacan las 1.392 viviendas del Condominio del Aire (ya vendido en su totalidad); o las 3.072 del Condominio Parques de la Huaca que continua con un gran ritmo tanto de ejecución como de venta, y en el que además se ha patrocinado la restauración y puesta en valor una Huaca (resto arqueológico) de 3.651m² en estrecha colaboración con el Instituto Nacional de Cultura.
- Formación sobre Calidad y Prevención en diversos países de Asia, África y Latinoamérica.
- Estudios medioambientales y de revaloración de terrenos llevada a cabo en varios desarrollos sostenibles agrarios y ganaderos en Paraguay.
- En Nepal, India y Timor Oriental se están complementando los programas formativos en materia de seguridad, medioambiente, prevención, etc., con cursos orientados a mejorar las condiciones socio-culturales de los trabajadores, tales como cursos de prevención de enfermedades de transmisión sexual, o riesgos sobre el consumo de alcohol.
- Promoción y desarrollo de dos parques eólicos (90MW) en Uruguay. Como una importante contribución a las políticas ambientales, sociales y económicas del país y una alternativa sostenible a la generación eléctrica, tras un complejo y detallado estudio de sostenibilidad.
- Implantación de importantes medidas de sostenibilidad en las obras civiles de la India, al objeto de garantizar la preservación de la flora y fauna local, y minimizando la afección al entorno.
- Acuerdo de colaboración con el Gobierno de Mozambique para el desarrollo de 100.000 viviendas de protección oficial en los próximos diez años por todas las provincias del país. Este macroproyecto significará para la solución de la falta de viviendas y mejora de las condiciones de vida de la población, implicará también una transformación socioeconómica total para el país. A lo largo de los próximos diez años se generará riqueza; alrededor de 20.000 puestos de trabajo estables y bien remunerados; un importante plan de formación destinado al crecimiento y especialización de los profesionales del país; y se influirá de manera decisiva en el modelo económico del país, con la creación de nuevas industrias y empresas auxiliares (aluminio, madera, vidrio, etc.) que transformarán su modelo productivo y el tejido empresarial de Mozambique.
- Colaboración con la Fundación de Hospitales Nisa para el fomento, promoción y apoyo a la investigación científica; la formación y docencia en el ámbito médico/sanitario; y diversas actividades de carácter científico, cultural y de interés social. Adicionalmente la Fundación Hospitales Nisa desarrolla líneas de Cooperación Internacional a través de acuerdos de colaboración como el establecido con la Fundación NED para el "Desarrollo de las Neurociencias en África Central y del Este", con organizaciones como AIDA que promueven el desarrollo integral de los pueblos más desfavorecidos y la mejora de sus condiciones de vida, o la Fundación Tierra de Hombres que vela por defender los derechos de la infancia en situaciones de desamparo. Gracias a estas colaboraciones ha sido posible traer a niños a España para ser intervenidos de sus dolencias.



■ Formación en materia de prevención y seguridad en India

Oficinas Centrales

SEDE SOCIAL

C/ Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. +34 986 86 64 64
sedesocial@gruposanjose.biz

CENTRAL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
central@gruposanjose.biz

SANJOSE CONSTRUCTORA EDIFICACIÓN

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
central@constructorasanjose.com

SANJOSE CONSTRUCTORA OBRA CIVIL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 30
obracivil@constructorasanjose.com

SANJOSE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 00
central@constructorasanjose.com

SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 15
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
concesionesservicios@gruposanjose.biz

GSJ SOLUTIONS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

CARTUJA I.

Avda. de la Buhaira. 27 1º A
41018 Sevilla
Tel. +34 954 98 93 10
central@cartuja.com

EBA

Avda. de los Olmos, 1
Polígono Ind. de Gamarra
Edif. Inbisa D - 1, Ofic. 106
01013 Vitoria-Gasteiz, Álava
Tel. +34 945 15 17 05
central@ebasl.com

COMERCIAL UDRA

Avda. Europa 34, bloque C, 2º
28023 Aravaca, Madrid
Tel. +34 91 762 82 00
comercial@comercialudra.com

Delegaciones Territoriales España

Constructora

ANDALUCÍA

CÁDIZ

Zona Franca Edificio Melkart
1ª Pl, Mód 11-12
11009 Cádiz
Tel. + 34 956 54 09 04

CÓRDOBA

Plaza Poeta Ibn Zaydum, 1 1º
14005 Córdoba
Tel. + 34 957 76 14 03

GRANADA

Carretera Huetor-Vega, 26
18008 Granada
Tel. + 34 958 12 17 22

MÁLAGA

C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 80 77

SEVILLA

C/ Luis Montoto, 112
41018 Sevilla
Tel. + 34 954 57 45 00

CASTILLA Y LEÓN

VALLADOLID

C/ Mariano de los Cobos, 1
47014 Valladolid
Tel. +34 983 34 49 08

CATALUÑA

BARCELONA

Avda. de les Garrigues 38-44
08820 El Prat de Llobregat,
Barcelona
Tel. + 34 93 207 70 15

COMUNIDAD VALENCIANA

ALICANTE

C/Severo Ochoa, 20
Edificio 1 1º B-C
Elche Parque Empresarial
03203 Elche, Alicante
Tel. + 34 96 568 18 66

VALENCIA

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º
46010 Valencia
Tel. + 34 963 62 15 12

GALICIA

SANTIAGO DE COMPOSTELA

C/ Rua de Amio, 122
Polígono Costavella
15707 Santiago de Compostela
Tel. + 34 981 55 57 30

ISLAS BALEARES

PALMA DE MALLORCA

C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B
07014 Palma de Mallorca
Tel. + 34 971 73 51 02

ISLAS CANARIAS

LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

C/ Triana, 75 1º
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Tel. + 34 928 36 87 72

SANTA CRUZ DE TENERIFE

C/ Puerto Escondido, 5 1º B
38002 Santa Cruz de Tenerife
Tel. + 34 922 24 38 88

MADRID

Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. + 34 91 806 54 20

Concesiones y Servicios

ANDALUCÍA

MÁLAGA

C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 83 67

CATALUÑA

Avda. de les Garrigues 38-44
08820 El Prat de Llobregat,
Barcelona
Tel. + 34 93 280 00 00

GALICIA

VIGO

C/ Zamora, 45
36203 Vigo Pontevedra
Tel. +34 986 49 30 40

MADRID

Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. + 34 91 807 63 00

Delegaciones en el Mundo

SANJOSE FRANCIA

253 Boulevard de Leeds - Euralille
59777 Lille - France
Tel. +33 328 53 57 06
france@gruposanjose.biz

SANJOSE PORTUGAL

Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4
4150-798 Oporto
Tel. +351 226 151 830
sede.portugal@gruposanjose.biz

SANJOSE RUMANIA

Astoria Center
Str. Dionisie Lupu, 64 - 66, etaj 2
Sector 1, 010458, Bucarest
Tel. +4 021 312 34 40
rumania@gruposanjose.biz

SANJOSE ARGENTINA

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4315 7878
argentina@gruposanjose.biz

SANJOSE CHILE

Alcántara 44, piso 5º
Las Condes, Santiago de Chile
Tel. +56 22 5941800
chile@gruposanjose.biz

SANJOSE COLOMBIA

Carrera 14 nº 93b - 29, oficina 208
Bogotá, Colombia
Tel. +57 1 622 58 42
colombia@gruposanjose.biz

SANJOSE MÉXICO

Moliere, 80. colonia Polanco.
11530 México D.F.
Tel. +52 1 (55) 6029 0045
mexico@gruposanjose.biz

SANJOSE PANAMÁ

Avda. Samuel Lewis,
Edificio Comosa, Piso 6.
Apartado Postal 0816-01182,
Panamá, 5.
Rep. de Panamá.
Tel. +507 264 2338
panama@gruposanjose.biz

SANJOSE PERÚ

Av. La Paz 1049, Piso 3
Miraflores - Lima
Tel. +51 1 215 08 00
peru@gruposanjose.biz

SANJOSE USA

PO Box 39119
Washington, DC 20016
Tel. +1 202 329 5959
usa@gruposanjose.biz

SANJOSE ABU DHABI

Al Bustan Complex - Office 402
Airport Road
PO Box 113781
Abu Dhabi - United Arab Emirates
Tel. +971 264 227 28
middleeast@gruposanjose.biz

SANJOSE INDIA

Unit 602, 6 planta.
Edificio Global Foyer
C/ Golf Course, Sector 43
Gurgaon. CP. 122002
Estado Haryana
Tel. +91 1 244 970 270
india@gruposanjose.biz

SANJOSE NEPAL

Next to Air Cargo Building, Tinkune,
Katmandú, Nepal.
Tel. +977 1 4469419
nepal@gruposanjose.biz

SANJOSE TIMOR ORIENTAL

Unit 324-325 Timor Plaza,
Rua Presidente Nicolau Lobato,
Comoro - Dili
Timor Leste
Tel. +670 78092711
timorleste@gruposanjose.biz

SANJOSE CABO VERDE

Santa María, Apartado 231
Ilha do Sal (Cabo Verde)
Tel. +238 242 2600
caboverde@gruposanjose.biz

SANJOSE CONGO

213, Boulevard Denis Sassou Nguesso
BP.13773 Brazzaville
República del Congo
Tel. +242 068868282
congo@gruposanjose.biz

SANJOSE MOZAMBIQUE

Avenida Namaacha km. 6
Condominio CMC escritorio nº60
Matola - Maputo
Tel. +258 845248021
mozambique@gruposanjose.biz

CONSTRUCTORA UDRA (PORTUGAL)

Avda. D.João II, Lote 1.03.2.1 - 7º Piso
Edificio Meridiano - Parque das Nações
1998-017 Lisboa
Tel. + 351 213 506 430
udra.lisboa@gruposanjose.biz

CARLOS CASADO ARGENTINA

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4311 0170 / 0865
administracion@carloscasado.com.ar

CARLOS CASADO PARAGUAY

C/ Gómez Ríos 1244
Asunción - Paraguay
Tel. +595 21 213 896/7/8
administracion@carloscasadosa.com.py

www.gruposanjose.biz