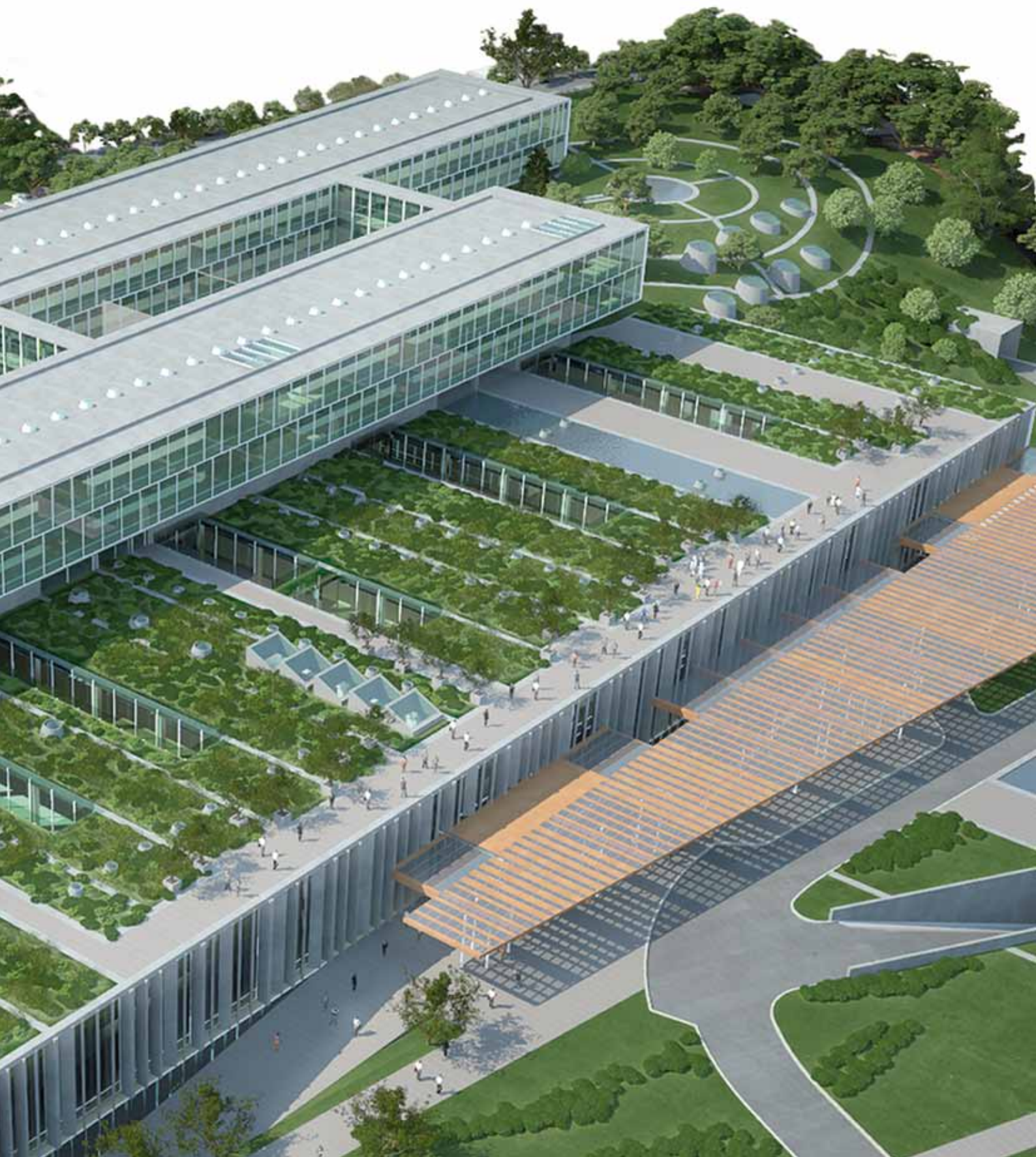


















INFORME ANUAL

2011





 04 Carta del Presidente	 06 Órganos de Gobierno <ul style="list-style-type: none"> ■ Consejo de Administración ■ Comisiones / Comités 	 10 GRUPO SANJOSE <ul style="list-style-type: none"> ■ Principales Hechos del Año 	 18 SANJOSE Constructora <ul style="list-style-type: none"> ■ Obra Civil ■ Edificación ■ Ingeniería y Construcción Industrial ■ Cartuja I. ■ EBA 	 52 SANJOSE Inmobiliaria <ul style="list-style-type: none"> ■ Desarrollos Urbanísticos ■ Patrimonio ■ Promoción Residencial 	 62 SANJOSE Energía y Medio Ambiente <ul style="list-style-type: none"> ■ Eficiencia Energética ■ Energías Renovables 	 68 SANJOSE Concesiones y Servicios <ul style="list-style-type: none"> ■ Hospitales y Centros Sanitarios ■ Edificios e Instalaciones ■ Plantas Industriales ■ Conservación de Parques y Jardines ■ Infraestructuras 	 76 SANJOSE Internacional <ul style="list-style-type: none"> ■ Europa ■ América ■ Asia ■ África 	 102 Carlos Casado <ul style="list-style-type: none"> ■ Agricultura ■ Ganadería ■ Forestal ■ Bioenergía y Biocombustibles ■ Biofarmacia ■ Naturaleza y Conservación ■ Turismo Ecológico ■ Inversión 	 110 Comercial <ul style="list-style-type: none"> ■ Arena ■ AND1 ■ Teva ■ Nike Accesorios ■ Hunter ■ Fred Perry ■ Dr. Martens ■ Manhattan Portage ■ Gio-Goi 	 116 Capital Riesgo y Cartera de Inversiones <ul style="list-style-type: none"> ■ Corsabe ■ Unirisco Galicia - Uninvest ■ Filmanova ■ Bodegas Altanza 	 120 Responsabilidad Social Corporativa <ul style="list-style-type: none"> ■ Principios ■ Equipo SANJOSE ■ Gerencia de Riesgos y Seguros ■ Calidad ■ Medio Ambiente ■ I+D+i ■ Relación con los Grupos de Interés 	 128 Premios y Distinciones 2011	 130 Directorio
--	--	---	--	--	--	---	--	--	---	--	--	---	--



Carta del Presidente

Estimados accionistas:

En la Zona Euro, 2011 ha sido uno de los años más duros de la actual crisis, ésta no ha dejado de golpear a los mercados financieros y con especial virulencia al español. La severa contracción de la contratación tanto pública como privada, así como la dificultad de acceso al crédito han configurado un escenario extremadamente negativo para todas las compañías españolas en general.

Como consecuencia de esta evolución del mercado nacional, nuestra cifra de negocios consolidada se redujo en un 11,7% este ejercicio, hasta los 752 millones de euros. No obstante, nuestro Grupo ha mejorado sus márgenes en todas sus líneas de actividad, alcanzando un Ebitda de 84 millones frente a los 68 del año anterior, un 23,7% más.

Grupo SANJOSE en respuesta al complicado entorno que ha presidido 2011 ha reaccionado fundamentalmente en:

- Defensa del margen en los negocios del perímetro español, vía mayor eficiencia y adecuada gestión del riesgo.
- Desarrollo de nuestros negocios internacionales, que ya suponen el 37% en términos de Ebitda y el 41% en términos de cartera.
- Estricta gestión financiera que nos ha permitido realizar importantes inversiones, entre las que destaca la concesión de los dos hospitales en Chile.

La Política de diversificación geográfica diseñada nos ha permitido resultar adjudicatarios de diversas obras internacionales como la circunvalación de la ciudad de Jaipur (India) con un socio local, que representa una inversión total de 157 millones de euros y su concesión por 28 años, lo que supondrá un volumen de ingresos estimado de 1.600 millones de euros; a través de dos consorcios con empresas caboverdianas se construirán 185 viviendas sociales repartidas en dos promociones, una de 125 en Isla de Santiago y otra de 60 en Isla de la Sal; SANJOSE Perú construirá una planta fotovoltaica de 20 MW y 80.000 paneles solares en Tacna que alcanzará una producción de 45 GWh/año y será la primera con entrega en red del país; en sociedad con dos empresas latinoamericanas se realizará la construcción, operación y mantenimiento durante 20 años de dos parques eólicos de 50 y 40 MW en Maldonado (Uruguay), lo que representa una cartera de negocio superior a 515 millones de dólares.

Fieles a nuestro proyecto de diversificar negocios es necesario destacar "Carlos Casado". Sociedad participada mayoritariamente por SANJOSE que cotiza en la Bolsa de Buenos Aires y Nueva York y cuya actividad principal se centra en la industria agropecuaria. Esta empresa ha tenido una evolución muy positiva en 2011 gracias a la puesta en valor de grandes extensiones de terreno en Paraguay, mediante la mejora de las infraestructuras necesarias y la adecuación de sus tierras para el desarrollo de explotaciones agrícolas y ganaderas.

Con satisfacción podemos decir que el 2011 nos trajo la aprobación por parte del Pleno del Ayuntamiento de Madrid en el mes de febrero de la Prolongación de La Castellana, lo que permite dar por finalizado de forma satisfactoria todo el proceso de tramitación y autorización administrativa de este proyecto por todas las Administraciones implicadas.

Considero que 2011 ha sido un año magnífico si lo comparamos con lo que ya estamos viviendo en este 2012, que continuará desarrollándose en un entorno difícil, por lo que nuestro Grupo tendrá que seguir defendiendo los márgenes de sus negocios en España, desarrollar su Plan de Negocio internacional y perseverar en la calidad e innovación como señas de identidad de la compañía.

Agradezco a todas aquellas personas que han colaborado en el esfuerzo de mantenernos en esta situación tan difícil, especialmente a nuestros directivos y empleados.

Y a ustedes accionistas, gracias por su apoyo y su paciencia.



Consejo de Administración 2012

D. JACINTO REY GONZÁLEZ

Presidente. Ejecutivo

D. JACINTO REY LAREDO

Vicepresidente. Ejecutivo

D. MIGUEL ZORITA LEES

Consejero Delegado. Ejecutivo

DÑA. ALTINA DE FÁTIMA SEBASTIÁN GONZÁLEZ

Vocal. Independiente

D. ROBERTO ÁLVAREZ ÁLVAREZ

Vocal. Independiente

D. SANTIAGO MARTÍNEZ CARBALLAL

Vocal. Ejecutivo

D. JUAN EMILIO IRANZO MARTÍN

Vocal. Independiente

D. GUILLERMO DE LA DEHESA ROMERO

Vocal. Independiente

D. JOSEP PIQUÉ CAMPS

Vocal. Independiente

D. JAVIER REY LAREDO

Vocal. Ejecutivo

D. JAVIER PÉREZ-ARDÁ CRIADO

Secretario



Comisiones / Comités 2012

COMISIÓN EJECUTIVA

- D. Jacinto Rey González (Presidente)
- D. Josep Piqué Camps (Vicepresidente)
- D. Miguel Zorita Lees (Vocal)
- D. Jacinto Rey Laredo (Vocal)
- D. Guillermo de la Dehesa Romero (Vocal)

COMITÉ DE AUDITORÍA

- Dña. Altina de Fátima Sebastián (Presidente)
- D. Juan Emilio Irazo Martín (Vocal)
- D. Guillermo de la Dehesa Romero (Vocal)

COMISIÓN DE NOMBRAMIENTOS, RETRIBUCIONES Y BUEN GOBIERNO

- D. Guillermo de la Dehesa Romero (Presidente)
- D. Roberto Álvarez Álvarez (Vocal)
- D. Juan Emilio Irazo Martín (Vocal)
- D. Javier Rey Laredo (Vocal)

COMITÉ EJECUTIVO INTERNACIONAL

- D. Jacinto Rey González (Presidente)
- D. Josep Piqué Camps (Vicepresidente)
- D. Miguel Zorita Lees (Vocal)
- D. Jacinto Rey Laredo (Vocal)
- D. Guillermo de la Dehesa Romero (Vocal)



Túneles de Pajares, AVE Madrid - Asturias



Túneles de Pajares

SANJOSE ejecutará el proyecto de construcción de obras civiles complementarias del Lote Sur de los Túneles de Pajares de la Línea de Alta Velocidad (AVE) Madrid - Asturias, Tramo La Robla - Pola de Lena (Variante de Pajares).

Los túneles de Pajares, que serán los segundos más largos de España y los séptimos del mundo, se componen de dos tubos paralelos, con una longitud de casi 25 km. cada uno y un diámetro interior libre de 8,50 m., diseñado para velocidades superiores a 250 km/h. Estos dos túneles de base, de doble vía, permitirán el paso a través de la Cordillera Cantábrica, y reducirán el recorrido actual de 83 a 50 km.

SANJOSE desembarca en Mozambique

Grupo SANJOSE formaliza su implantación en Mozambique tras un acuerdo alcanzado con su gobierno, por el que colaborará en el desarrollo de grandes obras de infraestructura en el país. Los campos de cooperación iniciales quedan identificados en un proyecto de más de 100.000 viviendas sociales y un macroproyecto de viviendas para funcionarios públicos, obras de infraestructura viaria de más de 150 km. en las que se incluye un puente de doble vía de 3,5 km. de longitud y la urbanización de aproximadamente 600 hectáreas.

También está en estudio el desarrollo de una amplia zona turística próxima a la ciudad de Maputo y varias presas hidráulicas, destinadas unas a regadío y otras para aprovechamiento de centrales hidráulicas.

Se inicia la construcción del nuevo Colegio Militar Leoncio Prado, Perú

El día 14 de febrero se iniciaron las obras del Colegio Militar Leoncio Prado para dar paso a una nueva y moderna edificación. El complejo educativo original fue inaugurado en 1943 y reconocido en 2009 como "Colegio Emblemático del Perú".

El Ministerio de Educación de Perú ha confiado a SANJOSE la redacción del proyecto y ejecución de la nueva institución educativa Colegio Militar Leoncio Prado (La Perla - Callao), de 25.500 m² de superficie construida.

La obra supone la urbanización de casi 100.000 m², la rehabilitación de dos edificios emblemáticos y la construcción del resto del recinto, que dispondrá, entre otras instalaciones, de residencia de estudiantes, aulas, auditorio e instalaciones deportivas de todo tipo.

Primer edificio con certificación Leed de Cataluña

El edificio de oficinas para Layetana en Hospitalet de Llobregat (frente a la nueva Fira de Barcelona) ha sido el primer edificio de Cataluña en cumplir con todos los requisitos de respeto medioambiental que exige el U.S. Green Building Council para conceder la certificación LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), principal acreditación internacional a la hora de avalar la calidad ambiental de un inmueble.

El edificio, diseñado por RCR Arquitectes y ejecutado por SANJOSE, cuenta con una superficie construida de 12.635 m² distribuida en ocho plantas (4 en altura) y destaca por el gran protagonismo del hierro y la ausencia total de pilares interiores.

Para conseguir la certificación LEED Silver se innovó en eficacia energética, lográndose en este aspecto un ahorro global del 53% (entre los que destacan un 73% en consumo de agua y un 67% en iluminación y climatización), lo que permitirá ahorrar anualmente 125.000 euros y 600 toneladas de emisiones de CO₂. Además, se utilizaron materiales reciclados y de origen cercano.

Fundación Telefónica de la Gran Vía de Madrid

SANJOSE realizará las obras de reforma y adaptación para su nuevo uso como Museo de la Fundación Telefónica del interior de las plantas baja, segunda, tercera y cuarta (6.500 m²) del emblemático edificio ubicado en el nº 28 de la Gran Vía de Madrid.

Entre los elementos más singulares de la obra diseñada por Miguel Ángel García Alonso (Quanto Arquitectura) y Belén Moneo (Moneo - Brock Studio) destaca una escalera circular de nueva creación que une las plantas en cuestión y que puede considerarse como la primera escultura del museo. La estructura de la escalera consiste en doble celosía metálica en forma de aspa, en la que posteriormente apoya la propia escalera circular según va ascendiendo y desarrollando un helicoide.

Fundación Telefónica de la Gran Vía de Madrid



Luz verde definitiva a la nueva "City de Madrid"

El pleno del Ayuntamiento de Madrid aprobó el 25 de febrero de forma definitiva el Plan Parcial de Reforma Interior del área de Prolongación de la Castellana tras emitir la Comunidad de Madrid un informe favorable sobre el impacto medioambiental de la obra que constituirá la mayor transformación urbana jamás hecha en España y el desarrollo urbanístico más importante de Europa en la actualidad.

El objetivo es crear "la nueva City de Madrid", según la delegada de Urbanismo del Ayuntamiento de Madrid, Pilar Martínez, un nuevo distrito económico y de actividades terciarias que incrementarán la capacidad económica y competitiva de la ciudad, además de un cambio en la especialización productiva.

Para hacerlo posible, el Pleno de la Casa de la Villa ha aprobado este macroproyecto gestionado por DUCH, empresa participada por SANJOSE y BBVA, que será la responsable de gestionar los 11.000 millones de euros estimados de inversión que transformará el "skyline" de Madrid, con 15 edificios de más de 25 plantas, entre los que destaca uno de 60 pisos, que será el más alto de la capital.

La metamorfosis de la capital supondrá la prolongación de la Castellana en cerca de 3 km., la construcción de 17.000 nuevas viviendas (4.000 protegidas), 1,2 millones de metros cuadrados de oficinas, 165.000 m² de zonas comerciales, 165.000 m² de hoteles, más de medio millón de zonas verdes (con un parque central de 130.000 m²).

El proyecto diseñado por José María Ezquiaga también unirá el eje financiero de la capital con los barrios de la periferia y mejorará la eficiencia energética, sostenibilidad y movilidad de la zona. Según los estudios realizados, se conseguirán ahorros energéticos de hasta el 40%, del 24% de consumo de agua potable y más de 9 millones de horas anuales en traslados, lo que equivale a más de 100 millones de euros.

Entre las 50 principales constructoras europeas según Deloitte

Grupo SANJOSE ha sido elegida en el puesto nº 49 de las 50 principales constructoras europeas según el prestigioso ranking "European Powers of Construction 2010" elaborado por Deloitte, líder mundial de servicios profesionales.

Deloitte realiza cada año un estudio y análisis exhaustivo con varios rankings de empresas que operan en el mundo de la ingeniería y la construcción. Estas clasificaciones constituyen una referencia mundial en el sector de la construcción, aportando a sus integrantes un gran posicionamiento y credibilidad a nivel internacional.

Puesto 154 en el ranking de Constructoras Globales de la revista estadounidense ENR

ENR (Engineering News-Record) establece cada año varios rankings de empresas de ingeniería y la construcción de todo el mundo. Estas clasificaciones constituyen una referencia mundial en el sector de la construcción y son los únicos aceptados por las autoridades gubernamentales de varios países. Además, representan en muchas licitaciones internacionales, la condición sine qua non, para poder ser precalificado.

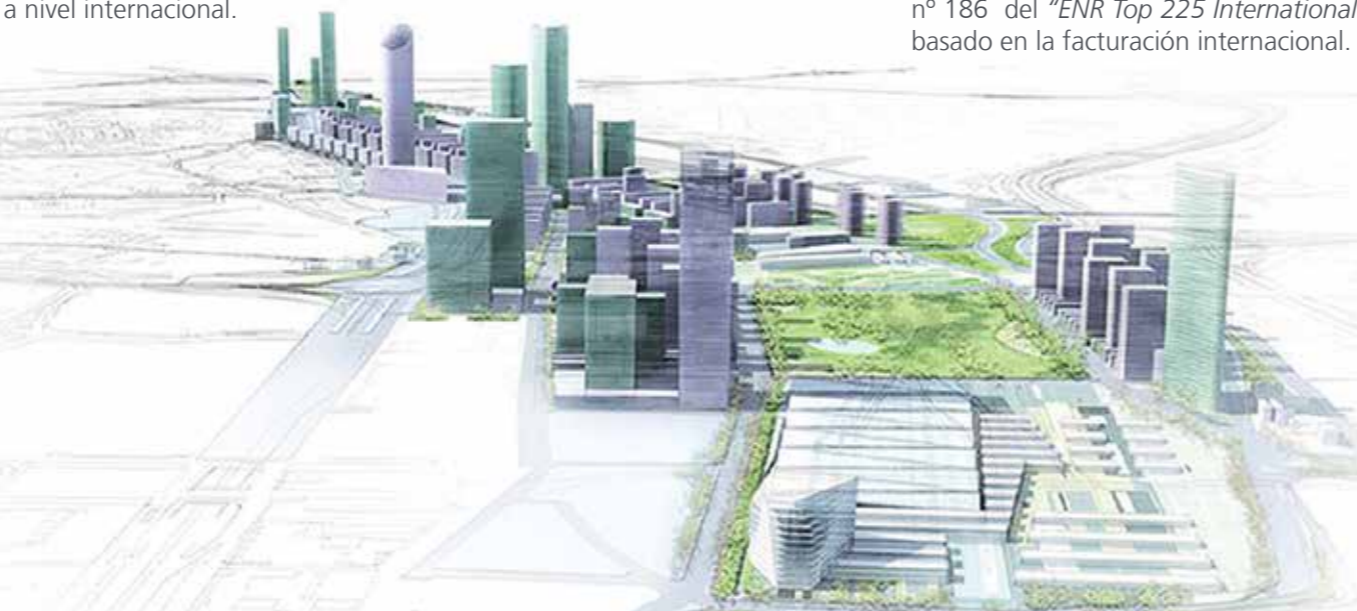
Grupo SANJOSE fue clasificada en dos rankings de dicha revista: en el nº 154 del "ENR Top 225 Global Contractors", basado en la facturación total y en el nº 186 del "ENR Top 225 International Contractors", basado en la facturación internacional.

Construcción y explotación durante 20 años de dos parques eólicos con una potencia total de 90 MW en Uruguay

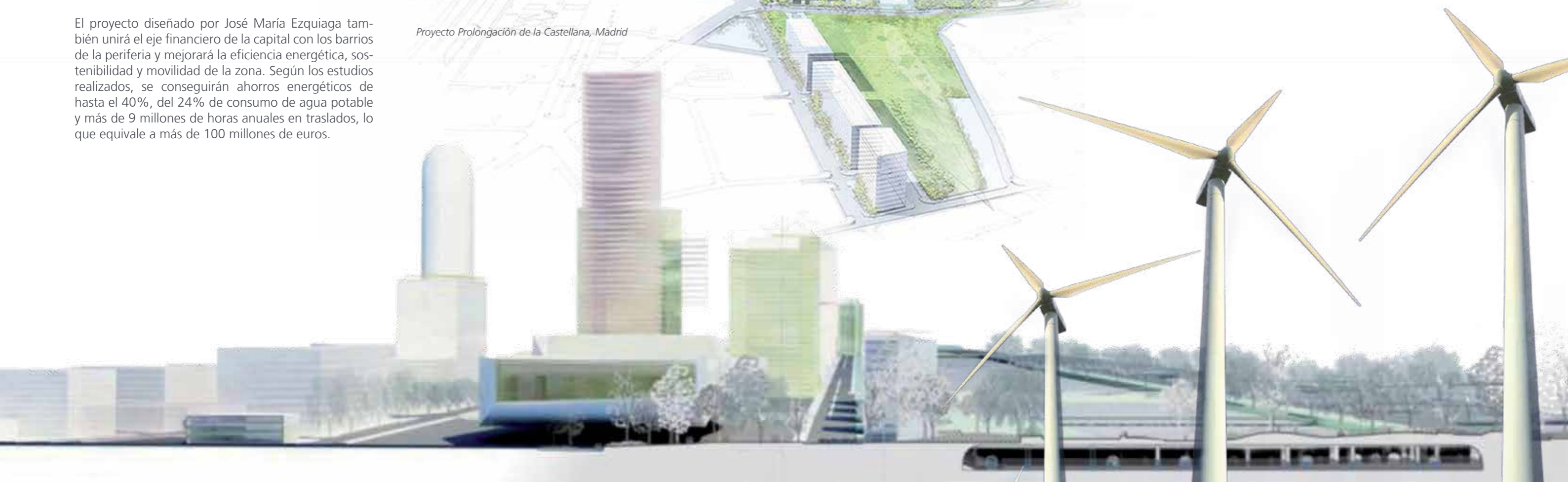
En el primer trimestre del ejercicio, la Administración Nacional de Usinas y Trasmisiones Eléctricas (UTE) de Uruguay adjudicó a Fingano S.A. (Consortio formado por Grupo SANJOSE 40%, Corporación América 40% y Contreras Hermanos 20%) la construcción, operación y mantenimiento durante los próximos 20 años de un parque eólico de 50 MW en el Departamento uruguayo de Maldonado. Esta adjudicación fue el resultado de la Resolución adoptada por el Directorio de UTE para la compra de 150 MW de Energía Eléctrica proveniente de fuente eólica.

El parque, que estará formado por 25 aerogeneradores con capacidad de 2 MW cada uno, estará en funcionamiento en un plazo máximo de tres años. Fingano operará el parque eólico durante 20 años bajo un modelo de concesión que además determina un precio fijo asegurado por cada megavatio/hora de electricidad generada.

Posterior al cierre del ejercicio, UTE adjudicó a Vengano S.A. (Consortio formado por Grupo SANJOSE 40%, Corporación América 40% y Contreras Hermanos 20%) el desarrollo completo de otro parque eólico de 40 MW (formado por 14 aerogeneradores con capacidad de 3 MW cada uno), también en el Distrito de Maldonado y bajo el mismo tipo de contrato.



Proyecto Prolongación de la Castellana, Madrid



El interés por el Auditorio de Teulada llega a Filadelfia

El Auditorio de Teulada - Moraira diseñado por Francisco Mangado y construido por SANJOSE vivió el día 28 de marzo su puesta de largo y registró su primer lleno. Su sala principal, con aforo para más de 600 espectadores, estaba repleta de vecinos y personalidades de la política y cultura de la ciudad y de la Comunidad de Valencia.

La consellera de Cultura, Trinidad Miró inauguró este espacio cultural acompañada por el alcalde de la ciudad, Antoni Joan Bertomeu, quien definió el auditorio como "una obra de arte" que con el paso de los años irá ganando en importancia y por la que se había interesado una institución del prestigio del Curtis Institut de Filadelfia (representantes de este instituto de ópera estuvieron en la inauguración).

El Primer Ministro de Cabo Verde inaugura el Meliá Tortuga Beach

El primer ministro, José María Neves, aseguró en la ceremonia de apertura del Meliá Tortuga Beach celebrada el 7 de mayo que "el país está apostando por el turismo como uno de los motores más sólidos de desarrollo". En esta línea, resaltó "la importancia de inversiones como ésta, que además de representar desarrollos hoteleros de alta calidad, contribuyen de forma significativa a generar empleo y riqueza en Cabo Verde".

Charlie King, director general de The Resort Group, precisó que "la inversión en Meliá Tortuga Beach alcanza los 45 millones de euros, mientras que en Meliá Dunas se invertirán 90 millones de euros puesto que duplicará el tamaño del Meliá Tortuga Beach".

Ambos complejos turísticos están ubicados en primera línea de playa y a escasa distancia de la ciudad principal de la Isla de la Sal (Santa María). The Resort Group confió la ejecución de los dos a SANJOSE Constructora, lo que supone una superficie construida total de unos 200.000 m².

Meliá Tortuga Beach, Cabo Verde



Parque fotovoltaico en Ablitas, Navarra

Construcción y concesión por 28 años de la autopista-circunvalación de Jaipur (India)

La Administración Pública del Estado de Rajasthan Jaipur Development Authority ha adjudicado al Consorcio formado por SANJOSE y Supreme la construcción, mantenimiento y explotación de la autopista urbana de peaje que rodeará Jaipur a lo largo de su periferia sur.

La concesión por 28 años de esta nueva infraestructura viaria, que cruza a su vez con tres autopistas nacionales - Agra Road (NH-11), Tonk Road (NH-12), Ajmer Road (NH-8) y una autovía estatal Malpura Road (SH-12) -, supondrá una inversión total de 157 millones de euros y un volumen estimado de ingresos de unos 1.600 millones.

La autopista proyectada tiene una longitud total de 47 kilómetros y cuenta con 6 carriles (3 en cada sentido de circulación) de 3,5 metros cada uno separados mediante una mediana de 3 metros, 2 playas de peaje y 36 estructuras entre las que destacan 5 viaductos (uno de ellos superior a los 1.000 m.) y 3 intersecciones a distinto nivel de tipo trébol.

La nueva circunvalación, que se ubica dentro de los límites municipales de la ciudad de Jaipur, permitirá el acceso al flujo vital de tráfico entre las carreteras como NH-8 (Delhi Road), NH-11 (Agra Road), NH-12 (Tonk Road) y SH-12 (Malpura Road) mediante intercambios elevados para mejorar la conectividad entre las ciudades carreteras y la circunvalación propuesta.

SANJOSE protagonista en el Primer Congreso Nacional de Concesiones de Chile

El 29 de noviembre se celebró en Santiago el Primer Congreso Nacional de Concesiones de Chile, en el que SANJOSE desempeñó un importante papel, debido a la gran expectación que ha generado en la opinión pública chilena la construcción de los primeros hospitales en régimen de concesión: La Florida y Maipú.

Dichos centros, adjudicados en el año 2009, tienen una inversión proyectada de más de 275 millones de dólares en conjunto asumida por Grupo SANJOSE a cambio de la concesión durante 15 años de los servicios no sanitarios en ambos hospitales.

El consejero delegado de Grupo SANJOSE destacó la solidez del sistema concesionario en Chile e informó a los asistentes al congreso, entre los que se encontraba el ministro de Obras Públicas, Laurance Golborne, y todos los especialistas del sector del país, que la construcción de ambos centros está cumpliendo con los plazos establecidos en la planificación del proyecto.

Parque fotovoltaico más grande construido en España en 2011

El Grupo Inversor OPDE adjudicó a SANJOSE Constructora mediante la modalidad de contrato EPC (Engineering, Procurement and Construction) la construcción integral de un parque fotovoltaico de 9 MW y 37.400 paneles en Navarra.

La planta fotovoltaica más grande construida en España en 2011 producirá 12.000 MWh/año de electricidad y abastecerá de energía renovable, inagotable y no contaminante, a 14.000 personas, ahorrando 5.000 Tn. de CO₂ al año, el equivalente a 400.000 kilómetros en coche.

Planta fotovoltaica de 20 MW en Perú

Tacna Solar SAC ha adjudicado a SANJOSE la ejecución en el Alto de la Alianza (Tacna) de un parque fotovoltaico de 20 MW, el primero con entrega a red de Perú.

La planta con seguidor a un eje polar se conectará a final de 2012 y producirá 45 GWh/año gracias a su privilegiada ubicación en una zona de intensa radiación solar, inyectando al sistema interconectado nacional SEIN sus 80.000 paneles solares fotovoltaicos que darán una potencia total de 22 MWp.





Obra Civil | Edificación | Ingeniería y Construcción Industrial | Cartuja I. | EBA

OBRA CIVIL

El desarrollo de infraestructuras capaces de mejorar las comunicaciones y el transporte, fomentar el crecimiento económico y mejorar el bienestar de los ciudadanos es un reto para todas las Administraciones Públicas (Central, Autonómica o Local) y uno de los grandes compromisos del Grupo con la sociedad.

SANJOSE es uno de los principales protagonistas del sector por experiencia, carácter innovador, calidad

de sus ejecuciones, cumplimiento de plazos, respeto por el medio ambiente y exhaustivo cuidado en la prevención de riesgos y la seguridad preventiva. Todo ello, unido a su vocación de servicio y su iniciativa para asumir los desafíos constructivos más complejos, le hacen ser un referente a la hora de materializar cualquier proyecto de Obra Civil.

Principales proyectos

Tramo Montcada - Mollet (Barcelona). AVE Madrid - Zaragoza - Barcelona - Frontera Francesa. **Ferrovias**

Tramo Río Cea - Bercianos del Real Camino (León). Línea de Alta Velocidad Norte - Noroeste. **Ferrovias**

Tramo Miamán - Ponte Ambía (Orense). AVE Madrid - Galicia. **Ferrovias**

Tramo Colada de la Buena Vida - Murcia. AVE Madrid - Comunidad Valenciana. **Ferrovias**

Tramo Vera - Los Gallardos. AVE Almería - Región de Murcia. **Ferrovias**

Lote Sur obras civiles complementarias de los Túneles de Pajares. AVE Madrid - Asturias. **Ferrovias**

Cuatro Túneles ferroviarios, Estado de Manipur (India). **Ferrovias**

Tramo Sueca - Sollana. Duplicación de calzada Carretera N-332 (Almería - Valencia). **Autovías y Carreteras**

Variante de la carretera PO-546 entre Reguerito y la carretera PO-11 (Pontevedra). **Autovías y Carreteras**

Autopista - Circunvalación de Jaipur (India). **Autovías y Carreteras**

Pista del Aeropuerto de Alicante. **Aeroportuarias**

Parque Empresarial de La Sionlla en Santiago de Compostela, A Coruña. **Urbanizaciones**

Parque Central de Ingenieros de Villaverde, Madrid. **Urbanizaciones**

Paseo Marítimo del Muelle Ribera de Algeciras, Cádiz. **Urbanizaciones**

Ampliación y mejora del Sistema de Tratamiento de Aguas Potables de Monforte de Lemos, Lugo. **Hidráulicas**

Suministro de agua de riego con agua reutilizable del Sistema General de Arroyo Culebro, Madrid. **Hidráulicas**

Restauración y acondicionamiento medioambiental del río Valdemembra en Villanueva de la Jara, Cuenca. **Hidráulicas**

Encauzamiento del curso bajo de los arroyos de Prado Jurado, Carambuco y Merino, Málaga. **Hidráulicas**



**Tramo Montcada - Mollet (Barcelona).
AVE Madrid - Zaragoza - Barcelona - Frontera Francesa**

Longitud. 6,126 km.
Viaductos. 2.
Túneles. 3.

Obra fundamental para la conexión entre España y Francia para el transporte de viajeros y mercancías.



Túneles de Pajares. AVE Madrid - Asturias



AVE Madrid - Comunidad Valenciana



**Tramo Miamán - Ponte Ambía (Orense).
AVE Madrid - Galicia**

Longitud. 6,7 Km.
Viaductos. 3 (Miamán 177 m., Bouzas 216 m. y Arnoia 799 m.).
Destacando este último por contar con vanos de 55 m. de luz y uno central de 110 m. concluido mediante un "Arco abatido".
Túnel de 852 m.

**Tramo Río Cea - Bercianos del Real Camino
(León). Línea de Alta Velocidad Norte - Noroeste**

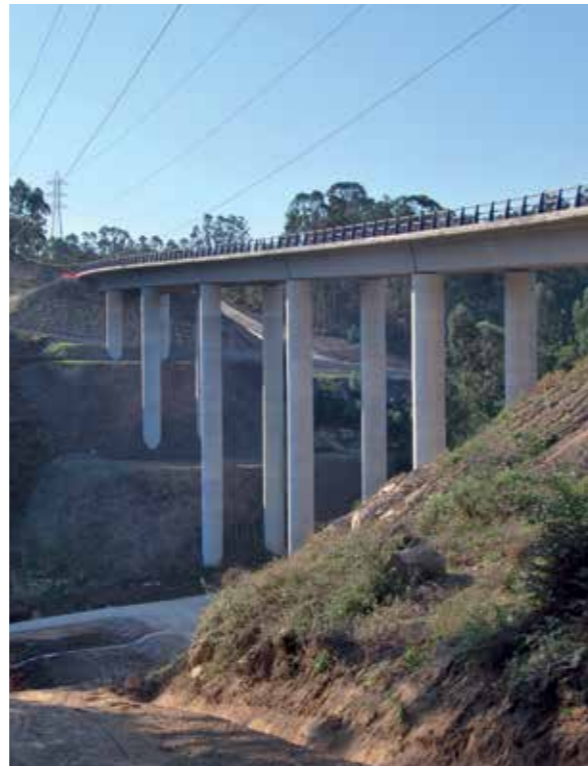
Longitud. 10,501 km.
Viaductos. 4.
Pasos superiores. 6.
Pasos inferiores. 2.
Pérgola. 1.

Destaca el cruce de este tramo de la línea de AVE con la Autovía del Camino de Santiago.

**Tramo Vera - Los Gallardos.
AVE Almería - Región de Murcia**

Longitud. 10,26 km.
Túnel artificial de Los Mojones. 275 m.
Viaductos. 2 (Cadimar 1.965 m. y Baños de Alfoix de 105 m.).
Pasos superiores. 8.
Pasos inferiores. 1.





Variante de la carretera PO-546 entre Reguerito y la carretera PO-11 (Pontevedra)

Longitud. 4,4 km.
Viaductos. 3.
Pasos inferiores. 3.
Pasos superiores. 1.

Soluciona la demanda de circunvalación de Marín.



Tramo Sueca - Sollana. Duplicación de calzada Carretera N-332 (Almería - Valencia)

Longitud. 8,2 km.
Viaductos. 11.
Enlaces. 1.

Esta autovía discurre por la albufera valenciana, lo que ha implicado un diseño que previera las inundaciones estacionales de la zona.



Pista del Aeropuerto de Alicante

Fresado y reposición de aglomerado en pista para adecuación de pendientes transversales a nueva normativa.

Demolición y nueva ejecución de una calle de salida rápida adedaña a pista.

Desmontaje y montaje de nuevas instalaciones de balizamiento en pista: balizas de eje, cableado, arquetas...

Toda la ejecución de las obras se ha realizado en jornadas nocturnas para no alterar el funcionamiento del aeropuerto.



Suministro de agua de riego con agua reutilizable del Sistema General de Arroyo Culebro, Madrid

Red de tuberías de 49 km.

Conexión del EDAR con los 19 depósitos que constituirán la red.

Estación de bombeo dentro del EDAR.

Sistema de telecontrol para el funcionamiento de todo el sistema.



Restauración y acondicionamiento medioambiental del río Valdemembra en Villanueva de la Jara, Cuenca

Aumento de la sección del cauce y estabilización de los márgenes.

Restauración de la vegetación de la ribera del río. 502 m.

Pasarelas de madera. 3

Red de riego, alumbrado, equipamiento y mobiliario urbano.



Parque Empresarial de La Sionlla en Santiago de Compostela, A Coruña

Superficie urbanizada. 1.382.799 m².

Red de saneamiento. 16,15 km.

Red de abastecimiento. 14,23 km.

Red de canalizaciones de gas. 8,84 km.

Red de telecomunicaciones. 7,04 km.

Líneas de media tensión. 9,46 km.

Líneas de baja tensión. 7,52 km.

Red de alumbrado. 15,86 km.

Viaducto. 1.

Paso inferior. 1.



Urbanización del Paseo Marítimo del Muelle Ribera de Algeciras, Cádiz

Superficie de actuación. 30.225 m².

Longitud. 2.015 m.

Anchura. 15 m.



Encauzamiento del curso bajo de los arroyos de Prado Jurado, Carambuco y Merino, Málaga

Longitud total de encauzamiento. 1.954 m.

Colector. 67 m. (tubería de polietileno de diámetro 1.000 mm.)

Oleoducto. 55 m. y 122 m. con tubería de acero con revestimiento de carbono.

Prisma de 7 líneas eléctricas de media tensión de suministro al aeropuerto de Málaga. 52 m.

Central de Ciclo Combinado de Gas Natural. 64 m. con tuberías de polietileno de 630 mm. y 415 mm.

EDIFICACIÓN

Nueva construcción, ampliación, rehabilitación de cualquier tipo de edificación es un segmento del mercado constructor en el que SANJOSE destaca ampliamente por estar asociado a proyectos emblemáticos tanto nacionales como internacionales.

Los más prestigiosos arquitectos y los clientes más exigentes han confiado en SANJOSE para realizar las obras más singulares y complejas por su magnitud,

relevancia histórica, sensibilidad social, valor estético, carácter innovador, etc.

La edificación podría dividirse en residencial y no residencial, abarcando esta última un sinfín de usos y posibilidades, tantos como clientes y necesidades sociales: Sanidad, Educación, Deporte, Cultura, Ocio, Transporte, Oficinas...

Sanidad

Principales proyectos

Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA) en Oviedo

Hospital de Gandía

Clínica IMQ en Bilbao

Complejo Hospitalario Universitario de Albacete

Hospital de Hellín, Albacete

Hospital Nuestra Señora de Gracia, Zaragoza

Hospital Virgen del Puerto, Plasencia

Hospital Infanta Luisa, Sevilla

Hospital Virgen del Rocío, Sevilla

Complejo Hospitalario Juan Canalejo, A Coruña

Hospital de Maipú, Santiago de Chile

Hospital de La Florida, Santiago de Chile

Hospital Dr. Guillermo Rawson, San Juan (Argentina)

Centro de Rehabilitación Norte en Valadares - Oporto (Portugal)

Centro de Salud en Puebla de Sanabria, Zamora

Centro de Salud de Archidona, Málaga

Centro de Salud en Minas de Riotinto, Huelva

Centro de Salud Albayda, Granada



Clínica IMQ en Bilbao

Superficie parcela. 9.200 m².

Superficie construida. 43.839 m².

Superficie hospitalaria. 25.466 m².

Total camas. 157.

Cuidados intensivos. 14.

Quirófanos. 9.

Plazas aparcamiento. 450.

Arquitectos. Carlos Ferrater y Alfonso Casares.



Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA) en Oviedo

Superficie parcela. 365.000 m².
Superficie construida. 290.041 m².
Superficie hospitalaria. 180.603 m².
Total camas. 1.039.
Cuidados intensivos. 121.
Quirófanos. 33.
Plazas aparcamiento. 2.045.
Arquitectos. Ángel Fernández Alba y Juan Navarro Baldeweg.





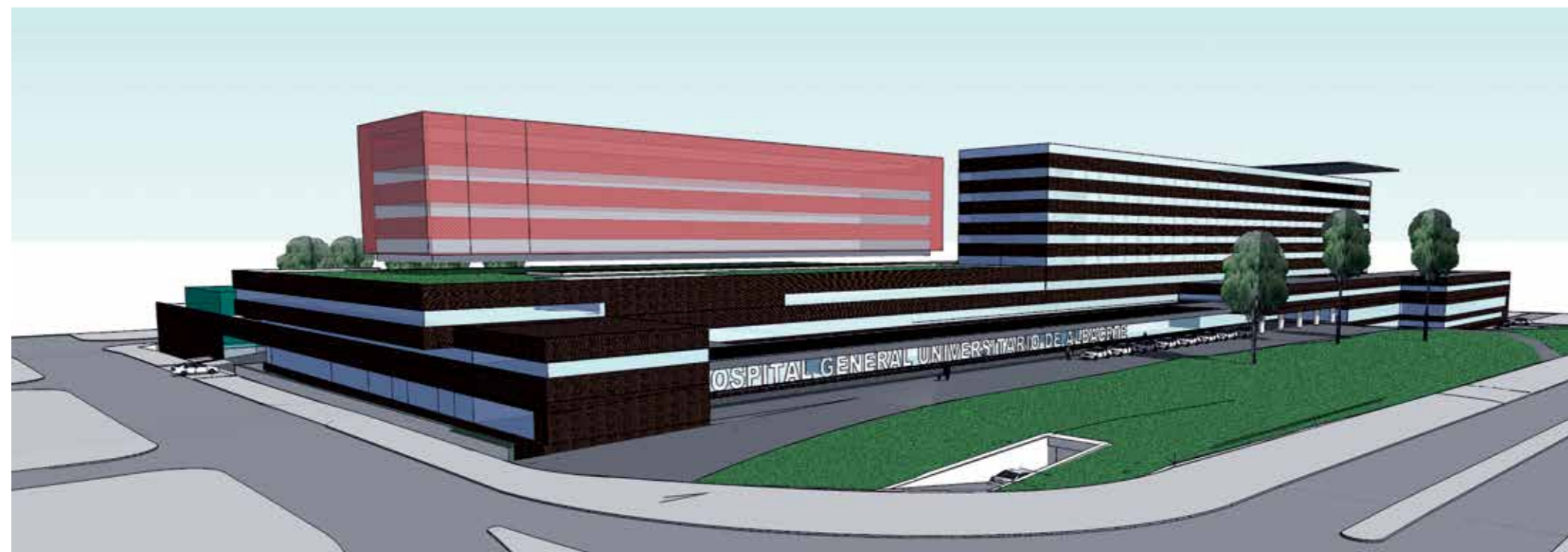
Hospital Virgen del Puerto, Plasencia



Hospital de Hellín, Albacete

Complejo Hospitalario Universitario de Albacete (CHUA)

Superficie parcela. 39.099 m².
Superficie construida. 95.583 m².
Superficie hospitalaria. 79.806 m².
Superficie nueva construcción. 35.618 m².
Superficie reformada. 22.463 m².
Superficie conservada. 21.725 m².
Total camas. 629.
Cuidados intensivos. 32.
Quirófanos. 15.
Plazas aparcamiento. 187.
Arquitectos. Alfonso Casares y Francisco Candel.



Hospital de Gandía

Superficie parcela. 69.213 m².
Superficie construida. 81.004 m².
Superficie hospitalaria. 48.640 m².
Total camas. 396.
Cuidados intensivos. 14.
Quirófanos. 10.
Plazas aparcamiento. 530.
Arquitectos. Juan Añón Gómez,
Gema Martí Sanjuán, Ramón Calvo Soto y
José Ramón Tormo Illanes (AIC EQUIP Arquitectos &
Ingenieros).



Escuela Infantil en el Lamero-Garachico, Tenerife

Edificio de Investigación para la Universidad Pablo Olavide, Sevilla

Educación

Principales proyectos

Escuela Técnica Superior de Ingeniería (ETSE) en Burjassot para la Universidad de Valencia

Edificio de Investigación para la Universidad Pablo Olavide, Sevilla

Módulo Tecnológico Industrial (MTI) de la Universidad de Vigo

Sede del Instituto Maimónides de Investigación Biomédica para la Universidad de Córdoba (IMIBIC)

Edificio de Investigación Biomédica de la Universidad de Granada

Edificio de Transferencias del Conocimiento y Servicios Generales del Campus Científico - Tecnológico de Linares para la Universidad de Jaén

Edificio para Lanzadera Universitaria de Centros de Investigación Aplicada (LUCIA) en el Campus Miguel Delibes, Universidad de Valladolid

Edificio Interdepartamental II de la Universidad de las Islas Baleares

Colegio San Ignacio de Loyola en Torreldones, Madrid

Centro Público de Enseñanza Infantil y Primaria (CEIP) M^a del Mar Romera en El Rincón de la Victoria, Málaga

CEIP Ginés Sepúlveda en Pozoblanco, Córdoba

CEIP Fray Albino, Córdoba

Escuela Infantil en el Lamero-Garachico, Tenerife



Colegio San Ignacio de Loyola en Torreldones, Madrid

*Edificio de Transferencias del Conocimiento y Servicios Generales,
Universidad de Jaén*





Escuela Técnica Superior de Ingeniería (ETSE) en Burjassot para la Universidad de Valencia

Superficie construida. 35.090 m².

La Escuela está proyectada como una pequeña ciudad modular y estratificada, desarrollada en cuatro niveles, con acceso desde el segundo y con un eje peatonal que conecta los cinco cuerpos de edificio paralelos que lo componen.

Tres departamentos. Informática, Ingeniería Electrónica y Química.

Aulas. 14 (3.561 m²).

Despachos. 194 (5.120 m²).

Laboratorios. 99 (15.643 m²).

Biblioteca. 1.614 m².

Salón de actos. 192 localidades.

Conserjería y Administración. 1.325 m².

Cafetería / Restaurante. 1.315 m².

Plazas de Aparcamiento. 306.

Zonas verdes y jardines. 5.362 m².

El sistema prevé la ampliación por nuevos cuerpos de edificios - puente.

Eficiencia energética. Clase A.

Arquitectos. Francisco Candel Jiménez y Luis Carratalá Calvo.





Centro Cívico Ventas Oeste, León



Edificio Administrativo de la Ciudad de la Cultura, Santiago de Compostela

Edificación No Residencial

Principales proyectos

Auditorio de Teulada - Moraira, Alicante

Ampliación del Edificio Terminal del Aeropuerto de Vigo

Palacio de Justicia de Paterna, Valencia

Casa Cuartel de la Guardia Civil en Yeste, Albacete

Centro Cívico Pati Llimona, Barcelona

Edificio Administrativo de la Ciudad de la Cultura, Santiago de Compostela

Pabellón Deportivo de San Moix, Palma de Mallorca

Parque Deportivo La Aldehuela, Salamanca

Centro Cívico de Iniciativas Emprendedoras "Innova" en Benalmádena, Málaga

Centro Cívico Ventas Oeste, León

Rehabilitación Pabellón de la Unión Europea para la Expo 92 de Sevilla

Ampliación Club Natación Sabadell, Barcelona

Rehabilitación Teatro Municipal del Born en Ciudadela, Menorca

Rehabilitación Teatro de Ezcaray, La Rioja

Complejo Castellana 200, Madrid

Fundación Telefónica en Gran Vía nº 28, Madrid

Edificio de oficinas La Resina, Madrid

Edificio de oficinas Cerráguila en San Sebastián de los Reyes, Madrid

Rehabilitación Edificio de Servicios Centrales de Novagalicia Banco, Vigo

Sede de Neuron Biopharma en el Parque Tecnológico de Granada

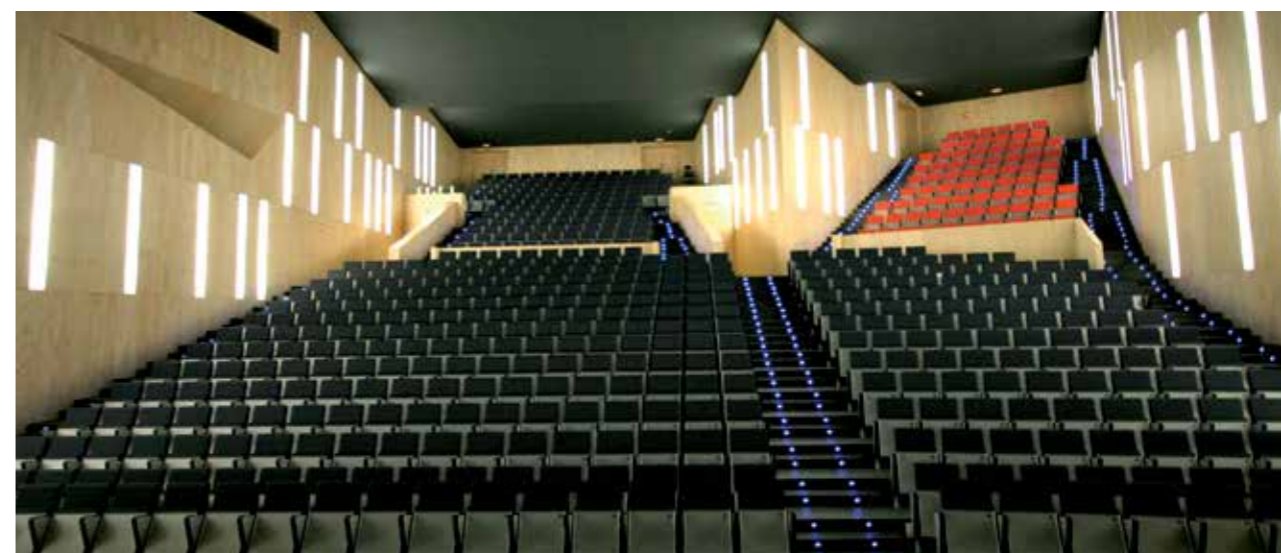
Edificio de oficinas para Puerto Rico, Las Palmas de Gran Canaria

Sede de Docalia en Alcobendas, Madrid

Edificios Planta Onshore del Proyecto Castor en Vinaroz, Castellón

Centro Comercial La Zenia en Orihuela, Alicante

Ikea en Telde, Las Palmas de Gran Canaria



Auditorio de Teulada - Moraira, Alicante

Superficie construida. 5.100 m².

Auditorio principal. 680 localidades.

Sala de conciertos de cámara. 60 localidades.

Sala de ensayos. 86 personas.

Sala de exposiciones. 727 m².

Cafetería / Restaurante. 313 m².

Arquitecto. Francisco Mangado Beloqui.



Centro Cívico Pati Llimona, Barcelona



Ampliación del Edificio Terminal del Aeropuerto de Vigo



Centro Comercial La Zenia Boulevard en Orihuela, Alicante

Superficie parcela. 175.000 m².
Superficie construida. 175.000 m².
Superficie comercial. 80.500 m².
Cafeterías / Restaurantes. 9.000 m².
Parque infantil. 1.900 m².
Plazas aparcamiento. 4.500.
Ingeniero. Javier Díez Torrijos (Díez Cisneros).



Complejo Castellana 200, Madrid

Superficie construida. 60.032 m².
Superficie de oficinas. 21.532 m².
Superficie comercial. 8.454 m².
Spa. 760 m².
Plazas de aparcamiento. 829 (4 plantas bajo rasante).
Arquitecto. Emilio Dahl Sáenz de Santa María y Fernando Antolín García.



Edificación Residencial

Principales proyectos

Conjunto La Pallaresa - Cubics en Santa Coloma, Barcelona

Viviendas protegidas en el barrio "Nuevo Amate" de Sevilla

Viviendas de Protección Oficial (VPO) en el Sector La Torre, Valencia

Residencial Boera Park Castellón

Viviendas protegidas en el Polígono Aeropuerto de Sevilla

Viviendas de Protección Pública en Torrejón de Ardoz, Madrid

Viviendas de Protección Oficial (VPO) en Carmona, Sevilla

Viviendas sociales en Vejer de la Frontera, Cádiz

Edificio Victoria en la Plaza de Compostela, Vigo

Edificio Parquesur, Valladolid



Viviendas protegidas en el barrio "Nuevo Amate" de Sevilla

Las 220 viviendas protegidas adjudicadas por Envisesa para este nuevo barrio se dispondrán en cinco bloques (44 viviendas en cada uno) situados de manera radial, consiguiendo una respuesta urbana adecuada, mejora de la eficiencia energética según estudios de exposición solar, y aprovechamiento de espacios para la habitabilidad más favorable y homogénea en todas las viviendas.

Superficie construida. 23.983 m².
Instalaciones. Cogeneración para la producción de agua caliente (en sustitución de la energía solar), centralización de la climatización de las viviendas mediante sistema VRV y sistemas de domótica.
Arquitecto. Oscar Rodríguez López.



Conjunto La Pallaresa - Cubics en Santa Coloma, Barcelona

Superficie construida. 44.840 m².
Superficie edificación. 25.690 m².
Edificio de 13 plantas. 100 viviendas sociales.
Edificio de 24 plantas. 150 viviendas libres.
Edificio de 10 plantas. Hotel de 146 habitaciones.
Superficie urbanización. 19.150 m² de jardines, mobiliario urbano, viales y aceras...
Plazas de aparcamiento. 460.
Arquitecto. Eduardo Souto de Moura, Robert Terradas y Esteve Terradas.

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

SANJOSE cuenta con más de 25 años de experiencia prestando servicios especializados en todo tipo de instalaciones y proyectos energéticos, asesorando a clientes públicos y privados, e impulsando en cada una de sus actuaciones la utilización de las nuevas tecnologías y el desarrollo de proyectos sostenibles y respetuosos con el medio ambiente.

SANJOSE Ingeniería y Construcción Industrial asesora, ejecuta y asume la responsabilidad completa de todo el ciclo de construcción bajo la modalidad de EPC (Engineering, Procurement & Construction) o de cualquiera de las fases que componen un proyecto de

estas características: asistencia técnica para el desarrollo de la infraestructura, estudios ambientales y de impacto, ingeniería preliminar, diseño e implantación de instalaciones, puesta en marcha y mantenimiento y explotación.

La política estratégica de SANJOSE y la experiencia y conocimiento del sector de sus equipos multidisciplinares le han permitido al Grupo contar con un área de negocio sólida, innovadora, internacional, diversificada y plenamente adaptable a las necesidades reales del cliente y a las demandas del mercado.

Principales proyectos

Conjunto Residencial de ATAM - Telefónica (Asociación de Telefónica de Asistencia a Minusválidos) en Pozuelo de Alarcón, Madrid. **Instalaciones y Montajes**

Sede Social Torre Iberdrola, Bilbao. **Instalaciones y Montajes**

Hospital Universitario Central de Asturias (HUCA), Oviedo. **Instalaciones y Montajes**

Clínica IMQ de Bilbao. **Instalaciones y Montajes**

Instalaciones eléctricas Parque Empresarial "A Sionlla", Santiago de Compostela. **Instalaciones y Montajes**

Central Eléctrica del Aeropuerto de Santiago de Compostela. **Infraestructuras y Transporte**

Instalaciones eléctricas de la ampliación del Edificio Terminal del Aeropuerto de Vigo. **Infraestructuras y Transporte**

Balizamiento para zona de aviación general del Aeropuerto de Huesca. **Infraestructuras y Transporte**

Nuevos grupos electrógenos y nueva línea de acometida al Edificio Terminal del Aeropuerto de Bilbao. **Infraestructuras y Transporte**

Asistencia Técnica para Telefónica, Vodafone y R. **Infraestructuras y Transporte**

Planta de Poligeneración de frío y calor en Cerdanyola del Vallès, Barcelona. **Energía**

Planta de Generación Eléctrica Fotovoltaica de 9 MW en Ablitas, Navarra. **Energía**

Planta Solar de 20 MW en el Alto de la Alianza, Tacna (Perú). **Energía**

Cogeneración de Alta Eficiencia para Factoría de Valeo, Jaén. **Energía**

Potabilizadora de Aena en el Aeropuerto de Melilla. **Agua y Medio Ambiente**

Fábrica de El Pozo en Alhama de Murcia. **Fábricas**



Conjunto Residencial de ATAM - Telefónica en Pozuelo de Alarcón, Madrid



Central Eléctrica del Aeropuerto de Santiago de Compostela



Balizamiento Aeropuerto de Huesca



Fábrica de El Pozo en Alhama de Murcia



Sede Social Torre Iberdrola, Bilbao

Diseño, suministro y ejecución de las instalaciones eléctricas de este edificio de 35 plantas.

Media Tensión. Incluye las líneas de acometida a los Centros de Transformación, compuesto por Celdas de SF6 de 36 KV y 630 A y transformadores secos, dos de 2.000 y 1.250 KVA respectivamente, Grupo Electrónico de Emergencia de 650 KVA y Baterías de Condensadores para la mejora del Factor de Potencia.

Suministro e instalación de Baja Tensión. Incluye Cuadro General y Secundarios para alumbrado y fuerza, canalizadores y distribución.

Detección, alarmas y extinción de incendios, tanto en garajes como en zonas comunes, oficinas y despachos.

SAI y Red de datos, megafonía e instalaciones de comunicaciones, compuestas por captaciones de señales terrestres, telefonía y antena parabólica para señales por vía satélite.

Centro de vigilancia y control de accesos.

Certificación Leed Platino por el US Green Building Council.



Planta de Generación Eléctrica Fotovoltaica de 9 MW en Ablitas, Navarra

El contrato EPC (Ingeniería, Suministro de Equipos y Construcción) Incluye toda la ingeniería y obra civil asociada para el suministro, montaje, pruebas y puesta en marcha de una planta ejecutada con estructura fija hincada sobre el terreno.

37.400 paneles fotovoltaicos de tecnología de silicio policristalino de 230 Wp de potencia y 14,3% de eficiencia.

16 inversores fotovoltaicos trifásicos de 500 KW.

8 centros de transformación de 1.250 KVA.

Línea de evacuación y subestación transformadora asociada a la planta fotovoltaica de 10 MVA de potencia con una relación de transformación 20/66 KV.

La planta fotovoltaica producirá 12.000 MWh/año de electricidad y abastecerá de energía renovable, inagotable y no contaminable a 14.000 habitantes, ahorrando 5.000 Tn. de CO₂ al año.

Parque fotovoltaico más grande construido en España en 2011.



Cartuja I.

Empresa andaluza, con delegaciones en Sevilla y Málaga, que cuenta con más de 20 años de experiencia en proyectos para administraciones públicas y empresas privadas de la comunidad.

Con trabajos realizados en sus ocho provincias, Cartuja está especializada en la construcción y rehabilitación

de proyectos de edificación: edificios administrativos, hoteles, centros comerciales, hospitales y centros sanitarios, viviendas, centros educativos y deportivos, etc.

Principales proyectos

Ampliación, remodelación y rehabilitación de la Facultad de Ciencias del Campus de Puerto Real, Universidad de Cádiz

Rehabilitación de "La Casa de los Artistas" y adaptación a su nuevo uso como Geriátrico, Sevilla

Edificio Aeronautic Suppliers Village en el Parque Tecnológico Aeroespacial de Andalucía de La Rinconada, Sevilla

Centro de Salud en Cortagana, Huelva

Ampliación, remodelación y rehabilitación de la Facultad de Filosofía, Universidad de Córdoba

CEIP El Palmarillo en Dos Hermanas, Sevilla

Colegio Entreolivos en Dos Hermanas, Sevilla

Cartuja mantiene diversas obras en ejecución actualmente entre las que destacan: un CEIP en Huerto Prado (Marbella), una piscina y cinco pistas de pádel en Marinaleda (Sevilla) y más de 300 viviendas de protección oficial en diferentes promociones.

Rehabilitación de "La Casa de los Artistas" y adaptación a su nuevo uso como Geriátrico, Sevilla



Facultad de Ciencias del Campus de Puerto Real para la Universidad de Cádiz



Edificio Aeronautic Suppliers Village en el Parque Tecnológico Aeroespacial de Andalucía, Sevilla



Ampliación, remodelación y rehabilitación de la Facultad de Ciencias del Campus de Puerto Real para la Universidad de Cádiz

Ampliación anexa a la existente que la supera en volumen y superficie, distribuida en tres torres dedicadas a laboratorios, despachos y un aula.

Superficie construida. 12.384 m².

Laboratorios. 53 (2.202 m²).

Aulas. 11 (727 m²).

Despachos. 121 (2.171 m²).

Cafetería. 272 m².

Sala lectura. 249 m².

Salón de grados. 127 m².

Arquitectos. Manuel Narváez Pérez, Germán López Mena, Sebastián de Alba González, Manuel Martínez Liboreiro.





Empresa vasca, con sede en Vitoria, cuenta con una trayectoria reconocida por clientes públicos y privados del País Vasco y Navarra, con los que ha superado todo tipo de retos constructivos para ejecutar obras

de diferentes características técnicas como hoteles, edificios administrativos, colegios, viviendas, centros sanitarios, obras culturales, instalaciones deportivas, rehabilitaciones emblemáticas, etc.

Principales proyectos

Rehabilitación de las fachadas de la Biblioteca Central de la Universidad del País Vasco en el Campus de Leioa, Vizcaya

Escuela de Música y Casa de la Cultura "Kultur Etxea" en Hondarribia, Guipúzcoa

Rehabilitación Edificio "Gure Txokoa" como Sede de Ensanche XXI en Vitoria, Álava

Campos de fútbol y vestuarios de "La Vitoriana" en Vitoria, Álava

Escuela Infantil en Zabalgana - Vitoria, Álava

EBA está ejecutando varias obras en la actualidad, entre las que destacan: el Centro de Salud Buenavista y la reforma de la Biblioteca Central de la Universidad del País Vasco en Vizcaya; el Centro de Tecnificación de Tenis de Mesa para el Ayuntamiento de Irún en Guipúzcoa; y unas 200 viviendas en diferentes promociones de protección oficial en Álava.

Rehabilitación de las fachadas de la Biblioteca Central de la Universidad del País Vasco en el Campus de Leioa, Vizcaya



Escuela de Música y Casa de la Cultura "Kultur Etxea" en Hondarribia, Guipúzcoa



Campos de fútbol "La Vitoriana" en Vitoria, Álava



Rehabilitación Edificio "Gure Txokoa" como Sede de Ensanche XXI en Vitoria, Álava

Rehabilitación y adaptación de un antiguo centro de estudio y trabajo para menores en la nueva Sede de Ensanche XXI, entidad municipal de gestión del suelo público de Vitoria.

Superficie construida: 1.651 m².

Planta Baja. 2 archivos, una sala de trabajadores y vestuarios.

Planta Primera. Hall entrada, zona de atención al público, 4 salas de reuniones y 1 despacho.

Planta Segunda. 6 despachos y zona oficinas diáfana

Planta Tercera. 4 despachos, sala reuniones, zona atención al público.

Rehabilitación completa de fachada y revisión y saneamiento de toda la estructura de madera existente (se logró mantener el 80%).

Reconstrucción de techo abovedado entre solivería existente en planta 1ª para mantener la estética inicial. Rehabilitación completa del jardín de 1.000 m² que rodea el edificio.

Se ha incorporado un ascensor panorámico adosado a la fachada.

Arquitecto. Alazne Ochandiano - Zuriñe Celaya.





Desarrollos Urbanísticos Patrimonio Promoción Residencial

DESARROLLOS URBANÍSTICOS

Consciente de su importante labor social como promotor, y debido a su compromiso con el medio ambiente y el desarrollo sostenible, SANJOSE Inmobiliaria impulsa en cada proyecto que lidera la innovación tecnológica y el crecimiento económico de la zona en la que actúa; creando espacios integrados en su entorno y capaces de responder a las demandas y necesidades de la sociedad actual en calidad, servicios, estética, funcionalidad, etc.

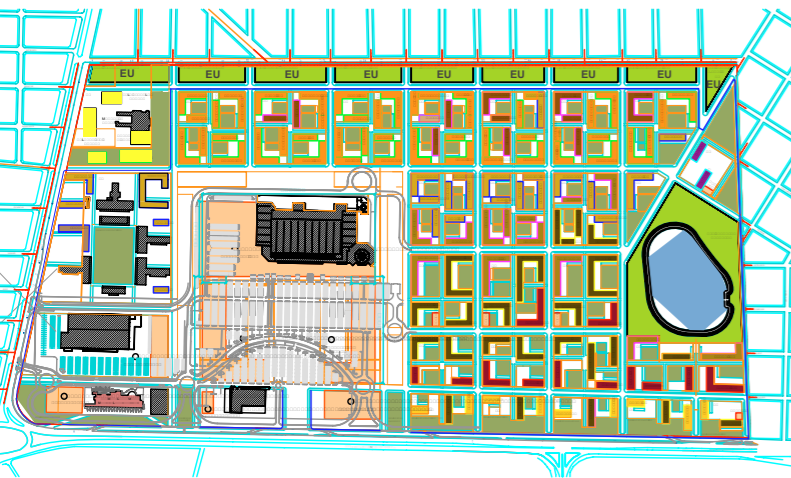
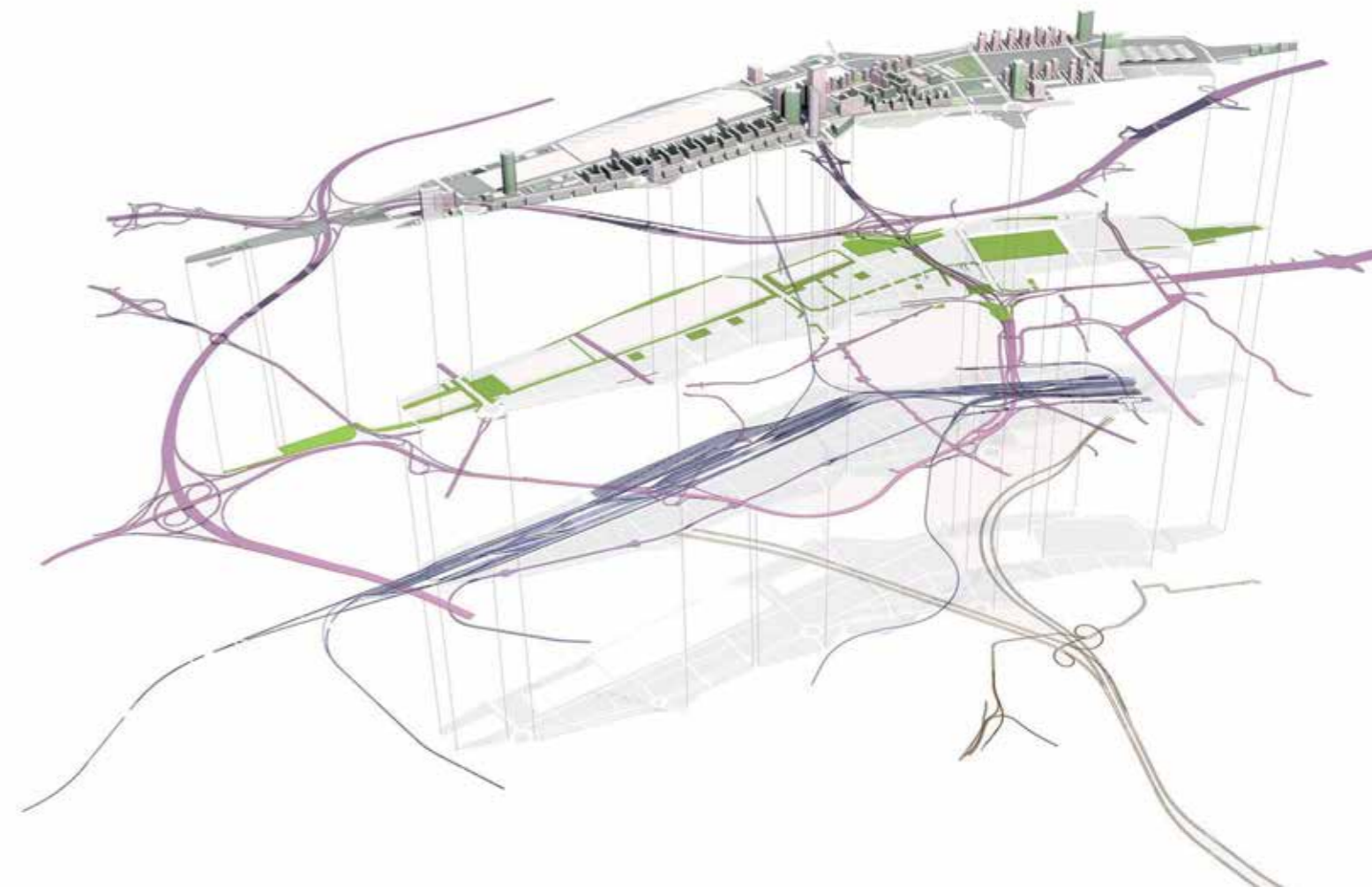
Dentro de sus líneas de actividad en el sector inmobiliario, SANJOSE gestiona desarrollos urbanísticos trascendentales a la hora de aportar soluciones al crecimiento de población y respuestas eficaces a las necesidades de nuevas infraestructuras de ciudades tan importantes como Madrid, Sevilla, Buenos Aires o Lima.

Principales proyectos

Prolongación de la Castellana, Madrid

Transformación Urbana La Matanza - Buenos Aires (Argentina)

Condominio Parques de la Huaca, Lima (Perú)



Transformación Urbana La Matanza, Buenos Aires (Argentina)

Superficie parcela. 1.000.000 m².
Superficie construida. 1.410.000 m².
Superficie residencial. 800.000 m².
Superficie área libre. 480.000 m² (60%).
Superficie comercial. 200.000 m².
Número de viviendas. 20.000.
Manzanas. 25.
Edificios. 442.
Plazas de estacionamiento. 13.500.
Arquitecto. Master Plan Álvaro Siza.

Condominio Parques de la Huaca, Lima (Perú)

Superficie parcela. 101.190 m².
Superficie habitable. 74.518 m².
Superficie de vías. 15.271 m².
Superficie de recreación pública. 7.803 m².
Área de Huaca (Resto Arqueológico). 3.651 m².
Número de viviendas. 3.072.
Condominios. 3 independientes.
Edificios. 64.
Plazas de estacionamiento. 1.148.
Área libre. 49.974 m² (67,06%).
Arquitecto. SANJOSE Perú.



Prolongación de la Castellana, Madrid

Inversión prevista. 10.953 millones de euros.
Superficie. Más de 3 millones de metros cuadrados de suelo.

Prolongación de la Castellana. En más de 2,6 km.

Transformación del skyline de Madrid. 15 edificios de más de 25 plantas entre los que destaca un edificio de 60 pisos que será el más alto de la capital.

Viviendas. 17.000 (4.000 protegidas).
Oficinas. 1,2 millones de metros cuadrados.
Zonas comerciales. 165.000 m².
Hoteles. 165.000 m².
Zonas verdes. 542.000 m².
Carril bici. 18 km.

Eficiencia energética y sostenibilidad. Ahorros energéticos de hasta el 40% y del 24% de consumo de agua potable.

Infraestructuras y movilidad. Se ahorrarán más de 9 millones de horas anuales en traslados, lo que equivale a más de 100 millones de euros.

Arquitecto. José María Ezquiaga.

Gestión proyecto. Desarrollo Urbanístico de Chamartín (DUCH), sociedad participada por Grupo SANJOSE y BBVA.



PATRIMONIO

La estrategia de negocio de SANJOSE Inmobiliaria es invertir en inmuebles y desarrollos comerciales capaces de aportar un alto valor añadido a sus clientes y generar para la compañía rentas recurrentes y menos expuestas a los ciclos económicos.

Entre sus actividades principales cuenta con el alquiler de oficinas y hoteles y el desarrollo en centros comerciales. Los activos en alquiler son de alta calidad

y localizados en zonas "prime", principalmente en Madrid y Barcelona, Lisboa, Oporto y París.

SANJOSE Inmobiliaria gestiona más de 200.000 m² y tiene un ratio de ocupación del total de la cartera de edificios principales del 85%. En la mayoría de los casos arrendados a clientes de primer nivel y solidez empresarial como Endesa, France Telecom - Orange, Telefónica - Terra, Bank of New York Mellon, Mediobanca, Iberdrola, Generali, Sol Meliá...

Centros Comerciales

Puerta Europa Algeciras, Cádiz. Superficie Bruta Alquilable (SBA) 29.450 m²

Parquesol Plaza, Valladolid. SBA 6.388 m²

Parque Laguna, Laguna de Duero, Valladolid. SBA 4.252 m²

Dot Baires Shopping, Buenos Aires. SBA 59.386 m²

Galerías comerciales de tres grandes centros localizados en Avellaneda, La Tablada y Quilmes (SBA 18.307 m²)

Hoteles

Hotel Vincci Selección Posada del Patio, Málaga. Cinco estrellas y 103 habitaciones

Hotel Tryp Apolo, Barcelona. Cuatro estrellas y 314 habitaciones

Hotel Tryp Pelayo, Gijón. Cuatro estrellas y 132 habitaciones

Hotel Tryp Recoletos, Valladolid. Cuatro estrellas y 80 habitaciones

Hotel Tryp Sofía, Valladolid. Tres estrellas y 70 habitaciones

Oficinas

Edificio Neo, Avenida del Paralelo de Barcelona. 37.575 m²

Edificio Blau Port, El Prat de Llobregat (Barcelona). 11.495 m²

Edificio Ática 5, Pozuelo de Alarcón (Madrid). 12.293 m²

Edificio García Martín 21, Pozuelo de Alarcón (Madrid). 8.312 m²

Edificio José Abascal 45, Madrid. 6.405 m²

Edificio Torregalindo 1, Madrid. 4.350 m²

Edificio Vía Dos Castillas, Pozuelo de Alarcón (Madrid). 3.930 m²

Edificio Burgo, Oporto. 35.000 m²

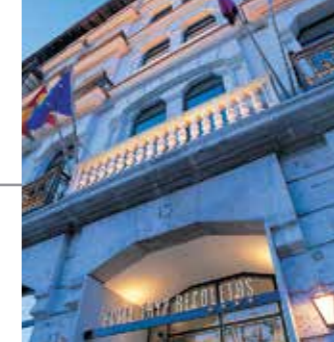
Edificio Duque de Palmela, Lisboa. 7.125 m²

Edificio Duque de Loulé, Lisboa. 5.331 m²

Edificio Rue de la Bienfaisance, París. 3.823 m²



Edificio Neo, Barcelona



Hotel Tryp Recoletos, Valladolid



Edificio Vía Dos Castillas, Pozuelo de Alarcón (Madrid)



Puerta Europa Algeciras, Cádiz



Hotel Vincci Selección Posada del Patio, Málaga

PROMOCIÓN RESIDENCIAL

La estrategia en este segmento de actividad está enfocada al mercado de primera residencia en los principales núcleos urbanos (65% de sus ventas) y a una selectiva segunda residencia. Los proyectos son de tamaño medio o pequeño y van dirigidos a clientes de renta media y alta.

La calidad es el máximo exponente de SANJOSE, por lo que sus promociones se distinguen por la extrema minuciosidad en todas las fases del desarrollo: compra de suelo, concepción, diseño y construcción.

La gestión de suelo es otra de sus grandes bazas, lo que la ha llevado a contar con un banco de suelo de más de 857.000 m² de edificabilidad.

SANJOSE Inmobiliaria distribuye su presencia nacional en cinco áreas geográficas:

España

Andalucía

Durante 2011 se ha procedido a comercializar las últimas unidades de las promociones Residencial Bábaco en Churriana y Residencial Mirabella en Casares (Málaga); Residencial Alameña en Espartinas y Residencial Avenida Libertad en Dos Hermanas (Sevilla); y Residencial Guadalmarina I y II en Sotogrande y Residencial Camposoto en San Fernando (Cádiz).

Asimismo se encuentran en proceso de ejecución las promociones Residencial Barama en Churriana

Residencial Guadalmarina I y II en Sotogrande, Málaga



(Málaga) y el Edificio Parque Libertades en Dos Hermanas (Sevilla).

La reserva de suelo en la delegación andaluza es de 650 viviendas.

Centro

En este ejercicio se han comercializado las últimas unidades de las promociones Reserva de Guadarrama en Madrid, Residencial Pinar del Parque en Navalcarnero, también en Madrid y la promoción Spacio Salamanca, ubicada en pleno centro de Madrid y en cuya ejecución se ha colaborado con la Facultad de Bellas Artes de la Universidad Complutense de Madrid. Esta acción se enmarca dentro de la política innovadora de SANJOSE Inmobiliaria, que apuesta por ofrecer a sus clientes nuevos conceptos plenamente adaptados a su entorno y desarrollar productos diferentes con un alto valor añadido.

La reserva de suelo en el área Centro es de 1.880 viviendas aproximadamente.

Levante y Cataluña

Se ha continuado con las ventas de las últimas unidades de las promociones de esta delegación: Viñadelmar Residencial en La Manga del Mar Menor, Murcia; Villamar Residencial en Villajoyosa, Alicante; Espai Boulevard en Tarragona; y Mirania Residencial en Barberá del Vallés, Barcelona.

Residencial Pinar del Parque en Navalcarnero, Madrid



Spacio Salamanca, Madrid



Residencial Reserva de Guadarrama, Madrid



Viñadelmar Residencial en la Manga del Mar Menor, Murcia

SANJOSE dispone en Torreblanca (Castellón) de parcelas que otorgan un total de 11.100 m² de techo edificable en un enclave privilegiado (primera línea de mar) e integrado en una zona de desarrollo de campo de golf.

En Alto Real (Murcia) SANJOSE dispone de una reserva de suelo de 94.172 m² con Plan Parcial aprobado, y en Nueva Condomina (Murcia) de 17.277 m² edificables, de los que 13.379 m² son de residencial y 3.898 m² terciario.

Norte

Durante este año se ha finalizado de comercializar la promoción Inmobiliaria Parquesur Fase I, Jardines de Jalón y Parque Jalón, asimismo SANJOSE ha comercializado con importante éxito las promociones Residencial Parquesur Fase II y Residencial Paseo de Jalón.

Se continúan comercializando con gran aceptación las promociones residenciales Jardines de Zorrilla, La Joya 108 y 109, (Valladolid).

La reserva de suelo es de unas 2.150 viviendas.



Residencial Paseo de Jalón, Valladolid

Galicia

En 2011 destaca la finalización de la promoción Edificio Victoria en la Plaza de Compostela, junto a la Alameda de la ciudad en el centro de Vigo de 31 viviendas, garajes y locales comerciales.

Cabe destacar, que la citada promoción inmobiliaria ha sido premiada con el galardón otorgado por APROIN a la mejor rehabilitación del año en Galicia, hecho que viene a ratificar el compromiso de SANJOSE Inmobiliaria con la calidad y la máxima satisfacción a sus clientes.

En esta delegación actualmente hay 50.000 m² de reserva de suelo.

Edificio Victoria, Vigo

Internacional

En el mercado de promoción residencial internacional destaca la construcción y comercialización en Lima (Perú) de las 3.072 viviendas del Condominio Parques de la Huaca explicado anteriormente en el área de desarrollos urbanísticos y tres promociones en venta en Portugal: Edificio Novo Rumo en Maia y el Edificio Casas Brancas en la urbanización Porto Douro (ambos en Oporto), y la promoción Marina Village en Lagos (El Algarve).

En este país también se está trabajando principalmente en dos proyectos:

- Concejo de Oeiras, limítrofe con Lisboa. Inversión en suelo destinado a promoción residencial. Está previsto para desarrollar 41.000 m² de área techada en tres fases.
- Vila Nova de Gaia, al sur de Oporto. Está previsto desarrollar un importante proyecto urbanístico con una edificabilidad prevista superior a 38.000 m².



Edificio Novo Rumo, Maia (Portugal)

Marina Village en Lagos, El Algarve (Portugal)



Además de SANJOSE Inmobiliaria, el Grupo está presente en el sector mediante su participación en diversas sociedades que refuerzan su presencia en esta línea de negocio:

UDRALAR

Propietaria de un suelo para 248 viviendas en tres parcelas de 25.000 m² en el centro de A Coruña, en los solares de la antigua fábrica de Tabacos.

KANTEGA

Sociedad formada con Cajasol, que posee un edificio en la calle Recoletos de Madrid con una superficie de 3.300 m².

ANTIGUA REHABILITIA

En sociedad conjunta con el Grupo Larcovi. Dispone de unos 95.000 m² edificables para la promoción de viviendas en municipios como Colmenar Viejo (Madrid), Alcorcón (Retamar de la Huerta), Berrocales (Madrid) y Conil (Cádiz).

PONTEGRAN

Sociedad participada junto con Inmobiliaria Osuna. Desarrolla más de 79.000 m² de viviendas y locales comerciales en los terrenos de la antigua estación de ferrocarril de San Bernardo, en Sevilla. Ha terminado la comercialización del edificio Maestranza de 79 viviendas, y continúa la comercialización del Edificio Puerta Real de 104 viviendas y Puerta Príncipe de 132 viviendas.

MAKALU

Sociedad participada con Bouygues que en 2011 ha vendido la totalidad de las unidades de viviendas pendientes de comercialización de promoción Residencial Palatino en Vélez (Málaga).

Makalu cuenta con un solar con una superficie de 20.266 m² en Madrid preparado para la construcción de oficinas.



Eficiencia Energética | Energías Renovables

EFICIENCIA ENERGÉTICA

SANJOSE Energía y Medio Ambiente, comprometida con el objetivo 20-20-20 fijado por la Unión Europea, apuesta firmemente por el mercado de la eficiencia energética con el ánimo de contribuir, a través de los proyectos en los que participa, a una utilización más óptima y racional de los recursos energéticos de la sociedad.

SANJOSE presta servicios de gestión energética como ESCO (Efficiency Service Company) en diferentes sectores (plantas industriales, hospitales y centros sanitarios, Administraciones Públicas, etc.) contribuyendo a disminuir el consumo de energía primaria y reduciendo las emisiones del CO₂ y demás gases de efecto invernadero.

Para conseguir estos objetivos, el Grupo aporta los recursos económicos y humanos necesarios a las diversas iniciativas que desarrolla, utiliza las tecnologías de generación y distribución de energía más apropiadas a cada proyecto y participa en el mantenimiento y explotación de las instalaciones, comprometiéndose así de forma efectiva con el ahorro energético.

Cogeneración / Trigeneración

- Hospital de Avilés, Asturias. SANJOSE Energía y Medio Ambiente explota desde 2008 la instalación de cogeneración de este hospital suministrando la energía eléctrica y térmica que consume, alrededor de 9.000.000 KW/h eléctricos y 6.000.000 de termias demandados en calor desde las diferentes áreas del centro.

Hospital Torrecárdenas, Almería



Dentro de las responsabilidades de este encargo está el optimizar las instalaciones para conseguir un mejor aprovechamiento térmico y la gestión eficiente de la demanda energética de los distintos servicios del hospital.

- Venta de energía en Hospital de Puerto Real (Cádiz), Torrecárdenas (Almería) y Jaén. La venta de energía son una serie de concesiones en las que SANJOSE se hace cargo de la inversión necesaria para acometer la construcción o remodelación de las centrales térmicas de los hospitales así como de la explotación de dicha instalación, adquiriendo los siguientes compromisos:
 - Mantenimiento y conservación de toda la central térmica, responsabilizándose con una garantía a todo riesgo de aquellos equipos instalados por el mismo.
 - Dar el servicio necesario (calefacción, refrigeración, vapor, agua caliente sanitaria...) para cubrir la demanda del hospital, haciéndose cargo del suministro de combustible.

Dentro de este segmento de venta orientada al sector sanitario también se encuentran otros importantes clientes además de los hospitales mencionados. Entre ellos, es importante destacar los Centros de Salud Primaria de Cataluña (CAPS) de Just Oliveres, Anoia, Parragones y Villanova del Camí. SANJOSE se hace cargo de la inversión necesaria para acometer la construcción o remodelación de las centrales térmicas, de su explotación de dicha instalación, mantenimiento y conservación de toda la central térmica, responsabilizándose con una garantía a todo riesgo de aquellos equipos instalados por el mismo.

District Heating & Cooling

- Instalaciones de Poligeneración de frío y calor en el Parque de la Ciencia y la Tecnología (Cerdanyola del Vallès). Contrato de concesión para la construcción y explotación de las instalaciones de poligeneración de frío y calor y sus correspondientes redes de distribución en el ámbito territorial del Plan Parcial del Centro Direccional de Cerdanyola del Vallès.

La superficie total del Plan Urbanístico es de 3,4 millones de metros cuadrados con esta distribución: 557.000 para zona residencial (3.300 viviendas)



y comercial; 157 hectáreas para zona verde, y 1,3 millones de metros cuadrados destinados al Parque de la Ciencia y Tecnología, cuyo motor es el Laboratorio de Luz Sincrotrón Alba.

El sincrotrón es un Acelerador de Partículas que permite observar la estructura atómica de los materiales con gran resolución. Alba es el primer sincrotrón de España y del suroeste de Europa. Su puesta en marcha ha contribuido a elevar la competitividad científica e industrial del sur de Europa en medicina, bioquímica, o las industrias alimentaria y textil.

Suministrador de energía del primer Acelerador de Partículas de España y del suroeste de Europa: Sincrotrón Alba.

Central de Poligeneración de frío y calor ST-4 en el Parque de la Ciencia y la Tecnología de Cerdanyola del Vallès, Barcelona.

ENERGÍAS RENOVABLES

Para SANJOSE, un grupo empresarial plenamente comprometido con la sostenibilidad y el medio ambiente, la promoción y construcción de proyectos energéticos renovables representan un objetivo destacado.

Para desarrollar fuentes de energía limpias e inagotables por todo el mundo cuenta con equipos especializados en diferentes países capaces de liderar proyectos en cualquier tecnología de naturaleza renovable. Fruto de ello es su participación en la promoción y/o construcción de parques eólicos, centrales fotovoltaicas, plantas de biomasa, centrales geotérmicas y minihidráulicas, etc.

Energía Eólica

SANJOSE Energía y Medio Ambiente centra su estrategia de crecimiento en la energía eólica alrededor de los siguientes ejes:

- Participación en concursos de las diversas Comunidades Autónomas españolas. SANJOSE Energía y Medio Ambiente se ha presentado este año en Aragón y Andalucía, mientras que continúa desarrollando un parque de 29 MW en la provincia gallega de Lugo adjudicado en el 2010.
- Promoción internacional a través de la participación en licitaciones o desarrollo desde su fase inicial de parques en Europa y América, mercados en los que el Grupo ya está presente.
- Participación en diversas licitaciones y calificaciones de concursos eólicos en Perú, Brasil, Uruguay, Argentina y Mauritania; y está trabajando activamente en países como India y Armenia.

Mención especial merecen la construcción, operación y mantenimiento durante los próximos 20 años de dos parques eólicos con una potencia total de 90 MW en el Departamento de Maldonado, Uruguay. El primero de ellos, cuyo inicio se prevé para 2012, tendrá una potencia de 50 MW y estará formado por 25 aerogeneradores con capacidad de 2 MW; mientras que el segundo, adjudicado principios de año, estará formado por 14 aerogeneradores de 3 MW que aportarán una potencia total de 40 MW.

Destacar también que SANJOSE Energía y Medio Ambiente está licitando su incorporación en proyectos en desarrollo en Rumania con una capacidad de 160 MW.



Energía Solar Fotovoltaica

Se encuentra estudiando oportunidades de negocio en mercados como Chile, EEUU, Australia y diversos países emergentes en este campo, entre los que destaca Sudáfrica.

Biomasa

Aunque no se trata del principal medio de producción energético que contempla el Plan Estratégico de la compañía, sí se ha trabajado en el desarrollo de iniciativas de producción de Biomasa de procedencia diversa. Destacan:

- Desarrollo de plantas de Biomasa en los Ayuntamientos de Forcarey (Pontevedra), Cervantes (Lugo) y A Veiga (Orense).

- Planta de gasificación de Biomasa de aprovechamiento de residuos para fabricantes de muebles (Biomasa Secundaria), integrada en la Planta de Poligeneración de Cerdanyola del Vallès (Barcelona), dentro del programa Policy.

Minihidráulica

La presencia en Rumania a través de la sociedad promotora de parques eólicos (Pontus Euxinus Tehnologii Renovabile) ha abierto la posibilidad de entrar en el desarrollo de plantas minihidráulicas aprovechando la existencia de un recurso muy abundante en el país y con un largo recorrido por explotar.





Hospitales y Centros Sanitarios | Edificios e Instalaciones | Plantas Industriales
Conservación de Parques y Jardines | Infraestructuras



Hospital Santa Creu i Sant Pau, Barcelona



Hospital Universitario Gregorio Marañón, Madrid



Ciudad Telefónica en Las Tablas, Madrid

HOSPITALES Y CENTROS SANITARIOS

El Grupo cuenta con gran experiencia en la construcción y mantenimiento de proyectos sanitarios. La especialización de sus profesionales y el conocimiento de las necesidades específicas de este tipo de equipamientos tan sensibles para el usuario hacen de SANJOSE Concesiones y Servicios una referencia en el complejo mercado hospitalario.

Los servicios ofrecidos por SANJOSE están siempre adaptados a los estrictos requerimientos del sector y a

las necesidades reales del cliente: concesión integral, centrales de energía, mantenimiento de todo tipo de instalaciones...

La política estratégica del Grupo y la experiencia adquirida por la compañía en servicios sanitarios integrales o parciales de hospitales y todo tipo de complejos sanitarios le ha permitido crear un área de negocio sólida, innovadora y competitiva a nivel internacional.

Principales proyectos

Hospital de Maipú, Santiago de Chile. **Concesión**

Hospital de La Florida, Santiago de Chile. **Concesión**

Hospitales del Servicio de Salud de Cataluña, Andalucía y Madrid. **Mantenimiento**

Hospital Universitario Gregorio Marañón, Madrid. **Mantenimiento**

Complejo Hospitalario La Mancha - Centro, Alcázar de San Juan. **Mantenimiento**

* Mantenimiento de Electromedicina. SANJOSE cuenta con una dilatada experiencia en la prestación de servicios de mantenimiento y conservación en este ámbito, protocolos de actuación e importantes acuerdos de transferencia tecnológica y de soporte técnico firmados con los principales fabricantes del mercado de electromedicina. Este servicio se viene prestando en hospitales de toda España, como el Clinic y Vall d'Hebron en Barcelona, Área Sanitaria 4 de la Comunidad de Madrid, Complejo Hospitalario de Ourense, Hospital Puerta del Mar en Cádiz, etc.

Ministerio de Obras Públicas de Chile. Concesión Hospital de Maipú y Hospital de La Florida en Santiago de Chile

BOT (Built, Operate & Transfer). Diseño, construcción y gestión completa por 15 años (excepto los servicios de salud).

Superficie construida. 142.633 m².

Total camas. 766.

Servicios de infraestructura. Agua, energía, iluminación, climatización, corrientes débiles, distribución de gases clínicos, transporte vertical, equipamientos industriales, mobiliario no clínico.

Servicios no clínicos. Áreas verdes y paisajismo, limpieza, gestión de residuos, alimentación, uniformes, cafeterías, seguridad y vigilancia, guardería, etc.

Primeros hospitales concesionados del país. El volumen estimado de ingresos del proyecto asciende a unos 500 millones de euros.



EDIFICIOS E INSTALACIONES

SANJOSE cuenta con una dilatada trayectoria en la prestación de servicios en edificios e instalaciones, tanto de propiedad pública como privada, con usos de lo más diversos: oficinas, instalaciones deportivas, superficies comerciales, infraestructuras del transporte, centros de proceso de datos, etc.

Estos servicios, adaptados a las necesidades particulares de cada cliente, abarcan desde el mantenimiento integral o el mantenimiento especializado de determinadas instalaciones (climatización, electricidad, protección contra incendios, etc.) hasta la gestión integral de todos los servicios asociados a los mismos (limpieza, vigilancia, conserjería, etc.).

Principales proyectos

Terminal T1 Aeropuerto del Prat en Barcelona

Ciudad Telefónica en Las Tablas, Madrid

Patrimonio Real Madrid

Tiendas Aldeasa del Aeropuerto Internacional Madrid - Barajas



Patrimonio Real Madrid

Instalaciones eléctricas de media y baja tensión, climatización, fontanería, cerrajería, antiintrusión, protección contra incendios, hidroterapia, estación depuradora de aguas residuales y sistema de control de instalaciones.

Estadio Santiago Bernabéu

Aforo. 85.454 localidades, con una asistencia de público durante la Temporada 10 / 11 de más de 2 millones de personas.

Museo "Tour del Bernabéu". Más de 700.000 visitantes en 2011 provenientes de más de 100 países.

Edificio anexo. 7.000 m² destinados a oficinas y tiendas.

Estadio de "Élite" según la UEFA.

Ciudad Deportiva de Valdebebas

Superficie parcela. 1.200.000 m².

Superficie desarrollada. 360.000 m².

Superficie construida: 21.578 m².

Campos de fútbol. 10.

Estadio Alfredo di Stefano. 6.000 localidades.



PLANTAS INDUSTRIALES

Resultado de la experiencia acumulada durante más de 25 años por SANJOSE en proyectos de ingeniería y construcción industrial, la compañía tiene un componente tecnológico y una especialización fundamental en este mercado para garantizar la no interferencia de disponibilidad y continuidad del servicio prestado en cualquier proceso industrial.

En los últimos años, SANJOSE ha consolidado y diversificado su posicionamiento en el sector. Desarrollando en la actualidad diversas actividades, entre las

que destacan la concesión de plantas energéticas, la operación y mantenimiento de todo tipo de instalaciones industriales y el mantenimiento de instalaciones en grandes centros productivos.

El gran trabajo realizado todos estos años, la apuesta por la innovación y las nuevas tecnologías de la compañía y su experimentado equipo humano que desarrolla estos servicios aporta a esta línea de actividad un gran potencial en el mercado industrial en los próximos años.

Principales proyectos

Planta de Poligeneración ST-4 en Cerdanyola del Vallès, Barcelona

Parque solar fotovoltaico de 3,97 MW en Fustiñana, Navarra

Parque solar fotovoltaico de 1,26 MW en Cintruénigo, Navarra

Parque solar fotovoltaico de 8,89 MW en Valtierra, Navarra

Parque solar fotovoltaico de 0,96 MW en Ribaforada, Navarra

Parque solar fotovoltaico de 7,4 MW en Fontellas, Navarra

Parque solar fotovoltaico de 9 MW en Ablitas, Navarra

Parque solar fotovoltaico de 2,5 MW en Ciguñuela, Valladolid

Parque solar fotovoltaico de 9,99 MW en Tordesillas, Valladolid

Parque solar fotovoltaico de 3,33 MW en Toro, Zamora

Parque solar fotovoltaico de 5 MW en Alcaudete, Jaén

Parque solar fotovoltaico en Ciguñuela, Valladolid



Suministrador de energía del primer Acelerador de Partículas de España y del suroeste de Europa: Sincrontrón Alba.

Central de Poligeneración de frío y calor ST-4 en el Parque de la Ciencia y la Tecnología de Cerdanyola del Vallès, Barcelona.

Central Industrial que genera la energía eléctrica y térmica que abastece a las parcelas del Consorcio Urbanístico de Cerdanyola del Vallès.

Esta Central logra una reducción en el consumo de energía primaria de 109.000 MWh/año y evitará la emisión de 7.500 toneladas de CO₂ anualmente (21.000 Tn. una vez concluidas las cuatro plantas proyectadas), lo que representa una cifra cercana al 35% respecto a los sistemas tradicionales, gracias a la utilización de una energía que habitualmente se desaprovecha (el calor que generan los motores eléctricos) para producir agua fría y agua caliente.

La Central ST-4 cuenta con instalaciones pioneras a nivel europeo, que han sido subvencionadas por la Unión Europea mediante el proyecto Polcity, como por ejemplo: una máquina refrigeradora por absorción de doble efecto única

en Europa, que aprovecha el calor generado por los motores eléctricos para enfriar el agua de la red de climatización de distrito; un depósito de almacenamiento térmico de gran capacidad, que permite que la planta funcione a un ritmo constante durante las 24 horas del día, o un sistema avanzado de gestión energética que optimiza la eficiencia de la Central.

El sistema incorporará también dos instalaciones de energía renovable con carácter experimental a escala europea: una central de gasificación de biomasa y una planta de frío solar.

Basada en un diseño que maximiza la eficiencia y el ahorro energético cuenta con una compleja variedad de tecnologías que conviven en ella:

- 3. Motores de cogeneración de 3,35 MW de potencia cada uno.
- 2. Máquinas de absorción de 50 MW c/unidad.
- 2. Chiller de 5 MW.
- 2. Tanques de almacenamiento de 5.000 m³.
- 2. Calderas de 4 MW.
- 2. Torre de refrigeración.
- 2. Caldera de Gas Natural.

CONSERVACIÓN DE PARQUES Y JARDINES

SANJOSE cuenta con gran experiencia profesional y un alto grado de especialización en la creación, conservación y restauración de algunos de los espacios verdes más reconocidos del país. Presente en diversos municipios y localidades, entre sus más prestigiosos reconocimientos se encuentra que el Ayuntamiento de Madrid le confíe el mantenimiento, preservación y ejecución de obras nuevas y de mejora

en los parques y jardines de la denominada Zona 2 de la capital de España (la más importante del país tanto por presupuesto como por superficie). Abarca más de 8 millones de metros cuadrados y se emplean más de 500 profesionales especializados en las más avanzadas tareas de jardinería y preparados para afrontar el reto diario de estándares de calidad que exige una ciudad como Madrid.

Principales proyectos

Distrito Moncloa - Aravaca: La Plaza de España, Paseo del Pintor Rosales, Puerta de Hierro, Parque de Arroyopozuelo, Parque de la Bombilla...

Distrito Fuencarral - El Pardo: parques de La Vaguada, La Alcazaba, Norte y El Pardo, los nuevos P.A.U. de Las Tablas y Montecarmelo...

Distrito Latina: Los parques de la Cuña Verde, del Cerro de Almodóvar, de Aluche, Avenida de Portugal y Las Cruces...

Trabajos y obras de conservación y mejora de las zonas verdes del Canal de Isabel II en las zonas E y F

Conservación y mantenimiento de la jardinería exterior e interior y red de riego de IFEMA, Madrid

Gestión del servicio público de limpieza y conservación de los parques singulares en Móstoles, Madrid

Mantenimiento y conservación de las zonas verdes de la ciudad de Ferrol, A Coruña

Servicio de conservación y mantenimiento de parques, jardines y arbolado viario de las zonas Sur y Este del Ayuntamiento de Valladolid

Trabajos y obras de conservación y mejora de las zonas verdes existentes en el Parque de la Plaza de Castilla y entorno del Canal de Isabel II

Adaptación a jardinería sostenible de rotondas y medianas del Ayuntamiento de Las Rozas, Madrid

Obras de conexión de los Parques Municipales de Finca Liana, Prado Ovejero y Parque de Aragón del municipio de Móstoles (Madrid) a la red de agua regenerada, y segregación de la red de agua de consumo humano de la red de riego. Canal de Isabel II

Decoración de exteriores de las dependencias del Palacio de la Zarzuela de la Dirección de Patrimonio Arquitectónico e inmuebles de Patrimonio Nacional

Obras de ordenación del Huerto de Los Leones, "El Jardín de Las Palabras", del Ayuntamiento de Alcalá de Henares (Madrid) - Ciudad Patrimonio de la Humanidad

Actuaciones forestales para prevención de incendios, trabajos silvícolas y obra y mantenimiento de jardines en el Monte de El Pardo (Madrid) para Patrimonio Nacional



Zona sur y este de Valladolid



Ferrol, A Coruña



Distritos madrileños de Fuencarral - El Pardo, Latina y Moncloa - Aravaca

Superficie de pradera y césped. 375 hectáreas.
Superficie de masas arbustivas. 135 hectáreas.
Superficie de masas arbóreas. 246 hectáreas.
Jardineras. 1.870.
Arbolado. 96.500.
Arbustos aislados. 19.600.
Superficie zonas deportivas. 34 hectáreas.
Superficie zonas infantiles. 12,5 hectáreas.



INFRAESTRUCTURAS

Grupo SANJOSE mantiene una decidida apuesta por la expansión nacional e internacional y la diversificación de sus áreas de actividad a través de la promoción público - privada de todo tipo de infraestructuras mediante modalidades concesionales.

En la actualidad, la compañía está presente activamente en diversos países que reúnen las condiciones de seguridad jurídica y estabilidad institucional exigidas por la compañía, y que están impulsando ambiciosos programas de inversión en el ámbito de las infraestructuras de transporte y los equipamientos sociales por medio de esta vía contractual.

Grupo SANJOSE cuenta con un equipo de profesionales especializado y con amplia experiencia en la licitación, financiación y gestión de grandes proyectos concesionales a nivel mundial. La especialización y el crecimiento de la empresa en este complejo mercado se refleja en los recientes éxitos de la compañía como son los anteriormente mencionados hospitales de Maipú y la Florida en Chile y la Autopista - Circunvalación adjudicada en este ejercicio en Jaipur (India).

Circunvalación de Jaipur en el Estado de Rajasthan (India)





Europa | América | Asia | África

PORTUGAL

Principales proyectos

Construcción

Centro Regional del Instituto Portugués de la Sangre de Coimbra

Centro de Rehabilitación del Norte en Valadares, Vila Nova de Gaia - Oporto

Escuela Secundaria Clara Resende, Oporto

Centro Comercial Aqua Portimão, El Algarve

Pabellón Multiusos de Figueira de Castelo Rodrigo, Guarda

Pabellón de Cevadeiro en Vila Franca de Xira, Lisboa

Remodelación Parque Municipal de Loulé en Faro, El Algarve

Escuela de Enseñanza Básica y Guardería Almancil en Faro, El Algarve

Complejo Deportivo en Seixo, Vila Real

Inmobiliaria

Edificio Burgo (35.000 m²), Oporto. **Patrimonio / Oficinas**

Edificio Duque de Palmela (7.125 m²), Lisboa. **Patrimonio / Oficinas**

Edificio Duque de Loulé (5.331 m²), Lisboa. **Patrimonio / Oficinas**

Edificio Novo Rumo en Maia, Oporto. **Promoción Residencial**

Edificio Casas Brancas en la urbanización Porto Douro, Oporto. **Promoción Residencial**

Marina Village en Lagos, El Algarve. **Promoción Residencial**

El área inmobiliaria de SANJOSE también tiene previsto el desarrollo de otras promociones residenciales, entre las que destacan: uno en el Concejó de Oeiras (límitrofe con Lisboa) que edificará 41.000 m² de área techada en tres fases y otro en Vila Nova de Gaia (al sur de Oporto) donde se realizará un importante proyecto urbanístico con una edificabilidad superior a los 38.000 m².



Escuela de Enseñanza Básica y Guardería Almancil en Faro, El Algarve



Edificio Burgo, Oporto



Marina Village en Lagos, El Algarve



Pabellón de Cevadeiro en Vila Franca de Xira, Lisboa

Centro Regional del Instituto Portugués de la Sangre de Coimbra

Edificio de laboratorios para recogida, tratamiento y transformación de sangre para fines medicinales.

Construcción de estructura mixta (hormigón armado y elementos metálicos) de singular diseño y alta complejidad técnica en todas las fases de la ejecución: obra civil, arquitectura, acabados e instalaciones.

Superficie construida. 3.950 m².
Superficie de laboratorios. 893 m².
Despachos. 33.

Auditorio. Con capacidad para 110 personas.

Fachadas y cubiertas. Revestidas con 3.500 m² de zinc.

Cámaras frigoríficas para conservación de reactivos eritrocitos y plasma, esta última tiene una temperatura de funcionamiento de -40°.

Arquitecto. ARX Portugal (Nuno Mateus y José Mateus).



Escola Secundaria Clara Resende, Oporto

Rehabilitación y remodelación de los edificios existentes de carácter arquitectónico relevante y la construcción de 2 nuevos edificios conectados por un módulo de unión semi - suspendido para promover la fluidez de circulación además de la recalificación de todos los espacios exteriores.

Superficie parcela. 14.398 m².
Superficie construida. 11.965 m².
Aulas. 32 (1.496 m²).
Áreas técnicas. 11 (789 m²).
Laboratorios. 5 (496 m²).
Despachos y salas de reuniones. 19 (423 m²).
Salas de profesores. 2 (150 m²).
Administración. 6 salas (184 m²).
Auditorio. Con capacidad para 104 personas (113 m²).
Biblioteca. 269 m².
Otras zonas de interés. Campo de juegos cubierto en estructura metálica, zonas de recreo al aire libre, jardines, zonas de aparcamiento.
Arquitecto. Carlos Prata.



Centro de Rehabilitación del Norte en Valadares, Vila Nova de Gaia - Oporto

Complejo hospitalario formado por tres edificios destinado a las prácticas de rehabilitación física para todo el norte de Portugal.

Superficie parcela. 49.965 m².
Superficie hospitalaria. 24.946 m².
Total de camas. 114.
Plazas de aparcamiento. 289.

Edificio 1. Edificación principal de 5 plantas y 21.267 m² en el que se distribuyen todos los servicios sanitarios, un auditorio de 127 butacas, 1.223 m² de gimnasios, 462 m² de piscinas y bañeros, una biblioteca y los servicios informáticos.

Edificio 2. Rehabilitación del inmueble existente de 3 plantas y 1.432 m² (antiguo Sanatorio Marítimo del Norte) y adaptación a su nuevo uso, principalmente servicios administrativos y de dirección.

Edificio 3. Edificación de 4 plantas y 2.257 m² destinado a las instalaciones industriales básicas para el funcionamiento de todo el complejo.

Superficie ajardinada: 14.280 m², 3.480 m² en patios interiores y cubiertas de edificios y 10.800 m² rodeando el complejo.

Arquitecto. Aidhos.

Acabados e instalaciones del Centro Comercial Aqua Portimão, El Algarve

Localizado en uno de los principales destinos turísticos portugueses, la obra está inspirada en la arquitectura marroquí.

Edificación única dividida en tres plantas de altura y parking bajo rasante.

Superficie parcela. 35.500 m².
Superficie construida. 118.715 m².
Hipermercado.
Tiendas. 130.
Restaurantes. 20.
Plazas de aparcamiento. 1.800.
Arquitecto. Sua Kay Arquitectos.



Sociedad portuguesa con sede en Lisboa dedicada a la construcción, renovación, ampliación y rehabilitación de todo tipo de edificaciones (residenciales y no residenciales), tanto en proyectos singulares de gran envergadura y complejidad técnica como en la ejecución de obras de intervención rápida.

Su especialización, flexibilidad y plena adaptación a las necesidades del cliente le han ayudado a superar

la compleja situación actual de Portugal y mantener sus cifras de facturación, contratación y ejecución de obras.

El ejercicio 2011 también ha significado el despegue internacional de la constructora, con la obtención de las primeras adjudicaciones en Cabo Verde.

Principales proyectos

Hotel Project 5*, Lisboa

Piscinas Municipales del Parque de Fróis en Monte da Caparica, Almada

Hotel Boutique Lanidor, Lisboa

Rehabilitación estructural y de fachadas de diversos edificios en el Barrio das Amendoeiras, Lisboa

Edificio de viviendas en la calle Cruz de St. Apolónia, Lisboa

Escuela Básica y Guardería Vasco da Gama, Sines

Tiendas C&A en Santarém y Guimarães

Tienda de Lidl en Moscavide, Lisboa

Además de los proyectos finalizados en este ejercicio, Construtora Udra tiene una importante cartera de negocio para 2012 con varias obras recientemente adjudicadas o en ejecución, entre las que destacan la construcción del Pabellón Deportivo de Sines en el Alentejo, la rehabilitación del Edificio de Acogida del Recorrido Peatonal Asistido de la Baixa al Castillo de San Jorge en Lisboa y las primeras obras en Cabo Verde; dos promociones residenciales de interés social, 125 viviendas en Achada Grande (Isla de Santiago) y otra de 60 viviendas en Espargos (Isla de la Sal).

Piscinas Municipales del Parque de Fróis, Almada



Tienda de Lidl en Moscavide, Lisboa



Escuela Básica y Guardería Vasco da Gama, Sines



Hotel Project 5*, Lisboa

Situado en la emblemática Avenida da Liberdade lisboeta, este hotel cinco estrellas es el resultado de la unión de dos inmuebles diferentes unidos por el sótano.

El proyecto asumió desde un inicio aunar el diseño y arquitectura modernos con el respeto por la estética exterior original. En este sentido, destaca la recuperación y puesta en valor de las fachadas existentes, principalmente de la fachada interior, puesto que se tuvo que realizar un corte y suspenderla en el aire para realizar la excavación, cimentación y construcción de la planta baja del edificio.

Superficie de la parcela. 944 m².

Superficie construida. 6.111 m².

Habitaciones. 72.

Arquitecto. Atelier José Vaz Pires - Arquitectura e Planeamento, Lda.

ARGENTINA

Principales proyectos

Construcción

Hospital Dr. Guillermo Rawson, San Juan

Instituto Universitario Naval (INUN), Buenos Aires

Canal Constitución - Medrano, Mendoza (24.000 m.)

Proyecto de modernización y unificación de los canales Socavón en San Rafael, Mendoza (44.000 m.)

Museo de Bellas Artes Franklin Rawson, San Juan

Residencia de Suboficiales de la Marina Argentina, Buenos Aires

Liceo Naval, Buenos Aires

Inmobiliaria

Transformación Urbana La Matanza - Buenos Aires. Desarrollo Urbanístico de 20.000 viviendas

Centro Comercial Dot Baires Shopping (SBA 59.386 m²), Buenos Aires

Galerías comerciales de tres grandes centros localizados en Avellaneda, La Tablada y Quilmes (SBA 18.307 m²)

SANJOSE Energía y Medio Ambiente está desarrollando una promoción de 100 MW en la provincia argentina de Río Negro, conformando con el grupo argentino Corporación América y la sociedad pública Invap un Consorcio que contempla también actuaciones de desarrollo de proyectos de I+D+i en un ámbito donde Invap está muy presente.

Canales Socavón en San Rafael, Mendoza (44.000 m.)



Centro Comercial Quilmes, Buenos Aires



Centro Comercial Avellaneda, Buenos Aires



Centro Comercial Dot Baires Shopping, Buenos Aires

Superficie construida. 189.609 m² (SANJOSE Constructora).
 Superficie bruta alquilable. 59.386 m².
 Plazas de estacionamiento. 2.500 m².
 Arquitecto. Estudio Pfeifer y Zurdo.

Centro Comercial de referencia en Buenos Aires en sociedad con IRSA (mayor empresa patrimonialista de Argentina) que recibe una media de 1,1 millones de visitas al mes.



Hospital Dr. Guillermo Rawson, San Juan

Superficie parcela. 52.000 m².
 Superficie hospitalaria. 24.000 m².
 Superficie instalaciones. 1.800 m².
 Total camas. 260.
 Cuidados intensivos. 76.
 Quirófanos. 14.
 Arquitecto. Liliana Galoviche.





Instituto Universitario Naval (INUN), Buenos Aires

Superficie construida. 8.000 m².
 Aulas y oficinas. 4.000 m².
 Auditorio. 1.500 m².
 Aula Magna. 1.500 m².
 Arquitecto. Fernando Cerutti.



Transformación Urbana La Matanza - Buenos Aires

Superficie parcela. 1.000.000 m².
 Superficie construida. 1.410.000 m².
 Superficie residencial. 800.000 m².
 Superficie área libre. 480.000 m² (60%).
 Superficie comercial. 200.000 m².
 Número de viviendas. 20.000.
 Manzanas. 25.
 Edificios. 442.
 Plazas de estacionamiento. 13.500.
 Arquitecto. Master Plan Álvaro Siza.

PERÚ

Principales proyectos

Construcción y promoción del Condominio Parques de la Huaca (3.072 viviendas)

Proyecto y ejecución del nuevo Colegio Militar Leoncio Prado, La Perla - Callao

Parque Fotovoltaico de 20 MW en el Alto de la Alianza, Tacna

Sede de Atento, Callao



Sede de Atento, Callao

Ampliación y remodelación de la nueva Sede de Atento en Perú que integra principalmente zonas de oficinas y administración, aulas de formación y grandes plataformas para los puestos de teleoperadores.

Superficie construida. 9.934 m².
 Superficie parcela. 10.007 m².
 Arquitecto. Christian Arevalo (Estudio Arquitectura Gracia Milla).



Parque Fotovoltaico de 20 MW en el Alto de la Alianza, Tacna (desierto del sur de Perú)

Planta con seguidor a un eje polar e inyección al sistema interconectado nacional SEIN que producirá 45 GWh/año gracias a su privilegiada ubicación en una zona de intensa radiación solar.

Superficie parcela. 117.000 m².
 Superficie construida. 60.000 m².
 Paneles solares. 80.000.
 10.440 metros lineales de caminos principales y secundarios.
 Vallado perimetral. 4.430 metros lineales de malla recubierta PVC y 2 metros de altura.
 18.000 micro - pilotes de 350 mm. de diámetro y 3.100 mm. de profundidad.
 Montaje de 1.850.000 Kg de estructura metálica entre pilares, vigas principales, vigas secundarias y eje de transmisión.

Será el primero con entrega a red de Perú.



Construcción y promoción Condominio Parques de la Huaca

Superficie parcela. 101.190 m².
 Superficie habitable. 74.518 m².
 Superficie de vías. 15.271 m².
 Superficie de recreación pública. 7.803 m².
 Área de Huaca (Resto Arqueológico). 3.651 m².
 Construcción. 9 etapas.
 Número de viviendas. 3.072.
 Condominios. 3 independientes.
 Edificios. 64.
 Plazas de estacionamiento. 1.148.
 Área libre 49.974 m² (67,06%).
 Arquitecto. SANJOSE Perú.



Proyecto y ejecución del nuevo Colegio Militar Leoncio Prado, La Perla - Callao

Inaugurado en 1943 y reconocido en 2009 como "Colegio Emblemático del Perú".

Rehabilitación de dos edificios y construcción del resto del nuevo recinto.

Superficie construida. 25.500 m².
 Urbanización. 100.000 m².
 Edificios nuevos. 15.
 Residencia de estudiantes. 1.050 alumnos.
 Auditorio. 1.200 butacas.
 Instalaciones deportivas.
 Arquitecto. SANJOSE Perú.



CHILE

Principales proyectos

Hospital de Maipú, Santiago de Chile

Hospital de La Florida, Santiago de Chile



Hospital de Maipú, Santiago de Chile

Superficie parcela. 50.619 m².
 Superficie construida. 70.646 m².
 Superficie hospitalaria. 42.994 m².
 Total camas. 375.
 Cuidados intensivos. 30.
 Quirófanos. 17.
 Plazas aparcamiento. 528.
 Arquitectos. BBATS Consulting & Projects, SLP.

Primer hospital del país (conjuntamente con el de La Florida) en incorporar cubiertas ajardinadas.

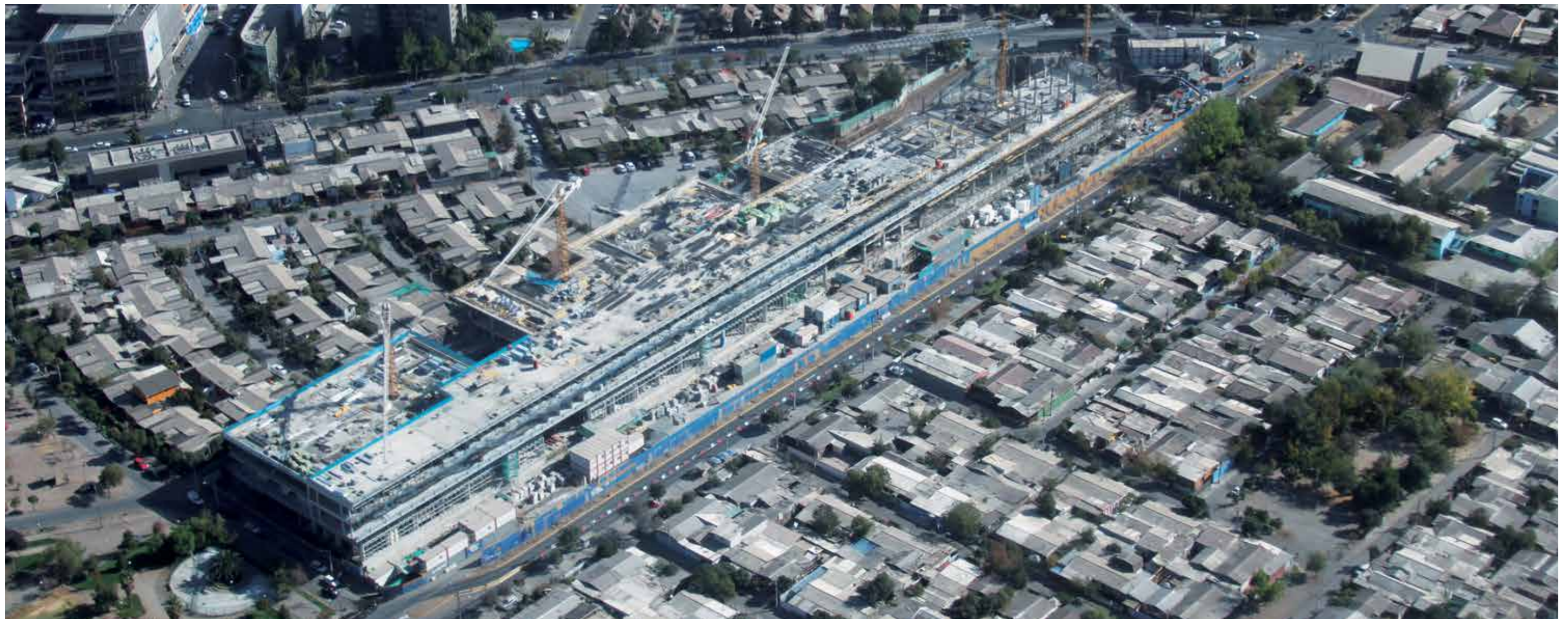
Proyecto premiado en el Concurso AADAIH - Domus 2009 por su aportación en el campo de la sostenibilidad ambiental, social y económica en el área sanitaria.



Hospital de La Florida, Santiago de Chile

Superficie parcela. 14.700 m².
 Superficie construida. 71.987 m².
 Superficie hospitalaria. 44.126 m².
 Total camas. 391.
 Cuidados intensivos. 60.
 Quirófanos. 17.
 Plazas aparcamiento. 579.
 Arquitectos. BBATS Consulting & Projects, SLP.

Primer hospital del país (conjuntamente con el de Maipú) en incorporar cubiertas ajardinadas.



INDIA

Principales proyectos

Construcción y Concesión de la Autopista - Circunvalación de Jaipur, Estado de Rajasthan

Cuatro túneles ferroviarios para la línea que unirá Jiriban y Tupul en el Estado de Manipur



Túneles ferroviarios para Indian Railways, Estado de Manipur



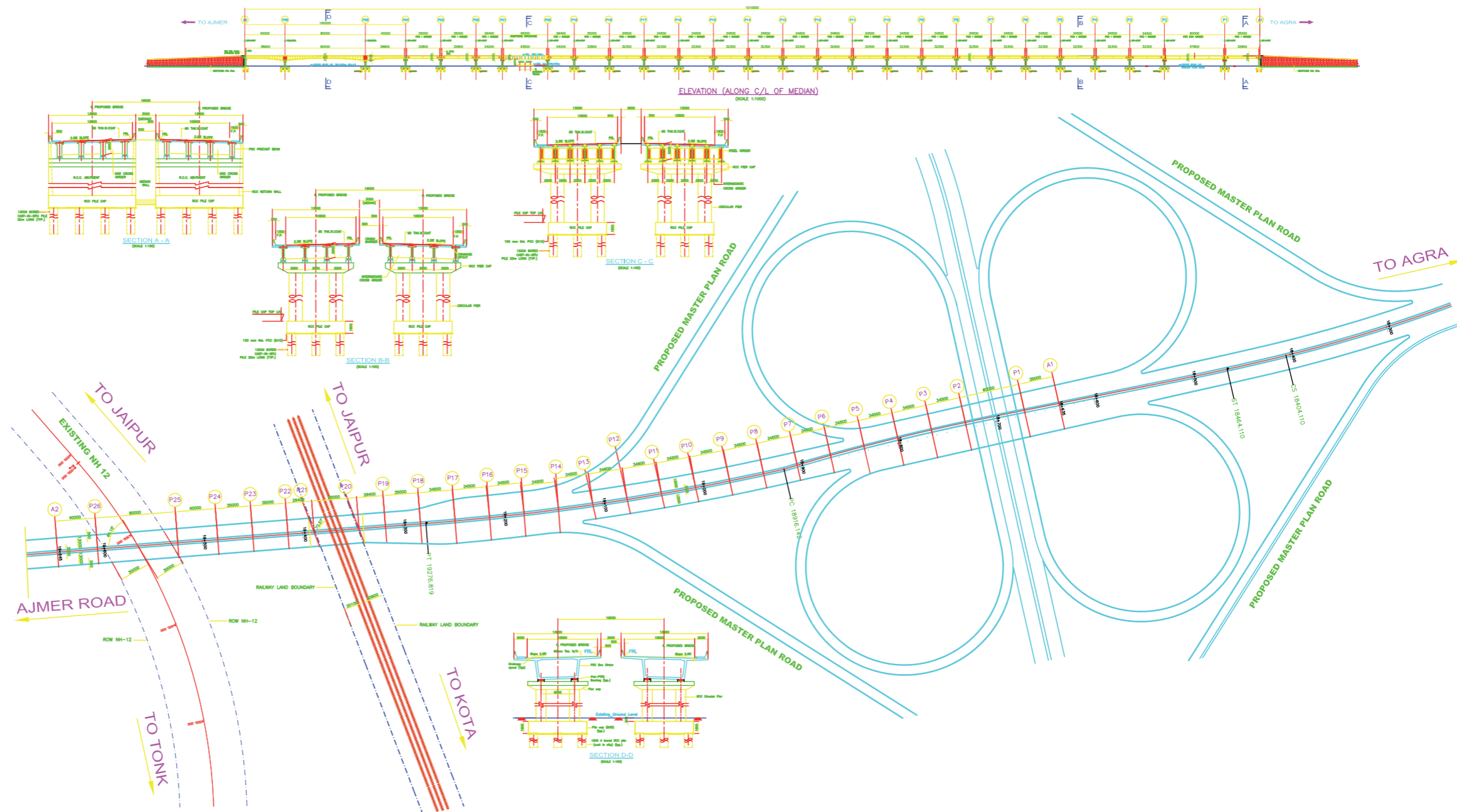
Autopista - Circunvalación de Jaipur, Estado de Rajasthan

Construcción y concesión completa por 28 años de esta nueva circunvalación de peaje que rodeará Jaipur a lo largo de su periferia sur que mejorará la conectividad de la ciudad y con el acceso al flujo circulatorio de otras carreteras como NH-8 (Delhi Road), NH-11 (Agra Road), NH-12 (Tonk Road) y SH-12 (Malpura Road) mediante intercambios elevados.

Longitud. 47 km.
Playas de peaje. 2.
Estructuras. 36.

Entre las principales cifras del proyecto destacan diversas cifras de movimiento de tierras y ejecución de firmes: 4.500.000 m³ de terraplén, 489.600 Tn. de mezclas bituminosas, 320.000 m² de tierra armada, 18.540 ml de pilotes, etc.

El volumen estimado de ingresos del proyecto es de aproximadamente 1.600 millones de euros.





Viviendas sociales en Espargos, Isla de la Sal



Viviendas sociales en Achada Grande, Isla de Santiago

CABO VERDE

Principales proyectos

Meliá Tortuga Beach Resort & Spa 5*, Isla de la Sal

Meliá Dunas Beach Resort & Spa 5*, Isla de la Sal

Viviendas sociales en Achada Grande, Isla de Santiago

Viviendas sociales en Espargos, Isla de la Sal

Meliá Dunas Beach Resort & Spa 5*, Isla de la Sal



Superficie parcela. 175.467 m².
Superficie construida (edificación). 107.067 m².
Superficie construida (calles y comunicaciones). 37.003 m².
Villas. 56.
Viviendas, apartamentos y estudios. 1.031.
Hotel. 164 habitaciones.
Piscinas comunes. 9 (4.200 m²).
Piscinas privadas. 56.
Anfiteatro. 600 butacas (1.011 m²).
Restaurantes. 7.
Tiendas. 20.
Spa. 1.240 m².
Gimnasio. 95 m².
Plazas de aparcamiento. 81.
Arquitecto. HCP Y SANJOSE Constructora.



Meliá Tortuga Beach Resort & Spa 5*, Isla de la Sal

Superficie parcela. 74.865 m².
Superficie construida (edificación). 46.715 m².
Superficie construida (calles y comunicaciones). 10.160 m².
Villas. 52.
Viviendas y apartamentos. 306.
Hotel. 14 habitaciones.
Piscinas comunes. 4 (1.100 m²).
Piscinas privadas. 54.
Restaurantes. 4.
Spa. 325 m².
Gimnasio. 70 m².
Plazas de aparcamiento. 108.
Arquitecto. HCP.

 Carlos Casado S.A.



Agricultura | Ganadería | Forestal | Bioenergía y Biocombustibles | Biofarmacia
Naturaleza y Conservación | Turismo Ecológico | Inversión

Carlos Casado, fundada en 1909 y cotizada en la Bolsa de Buenos Aires (1958) y Nueva York (2009), es una sociedad participada mayoritariamente por SANJOSE que cuenta entre sus activos más importantes con 277.100 hectáreas en el Chaco paraguayo, país estratégicamente situado (limita con Brasil, Argentina y Bolivia) que disfruta de un marco social e institucional estable y con grandes capacidades de desarrollo económico.

Carlos Casado es una de las principales compañías agropecuarias de Latinoamérica. En 2011 ha consolidado su desarrollo agrícola - ganadero en sus tierras del Chaco paraguayo, teniendo ya en gestión 20.000 hectáreas productivas y habiendo obtenido los permisos necesarios por parte del Gobierno de Paraguay para desmontar 20.000 hectáreas adicionales, lo que convertirá a Carlos Casado en un importante proveedor de alimentos (soja, trigo, sorgo...) a nivel mundial.

Este importante patrimonio, unido al espíritu emprendedor de GSJ y a los importantes acuerdos alcanzados con socios especializados, permiten a Carlos Casado afrontar con solidez nuevos proyectos, impulsar sus actividades y profundizar en su Plan de Negocio, que destaca principalmente por lo siguiente:

- Expansión internacional.
- Puesta en valor y explotación de su patrimonio.
- Consolidación de sus actividades históricas, agropecuarias e industriales.
- Estudio e impulso de nuevas líneas de negocio: forestal, bioenergía y biocombustibles, biofarmacia, naturaleza y conservación, turismo ecológico e inversiones.
- Importantes inversiones en todas sus líneas de actividad, principalmente en ganadería a través de Parsipanny Corp. S.A.; en el área agrícola - ganadera mediante Cresca S.A., y en la investigación de agro - energía.





PARSIPANNY CORP. S.A.

Empresa uruguaya de Carlos Casado que cuenta con 45.000 hectáreas en el Chaco paraguayo destinadas a desarrollar ganadería vacuna libre de contaminantes con el objetivo de su exportación, adelantándose así a las demandas de un mercado que cada vez reclama más productos alimenticios ecológicos.

El desarrollo ganadero de la empresa se ha incrementado durante este ejercicio hasta superar los 2.000 animales (con un esquema de rotación, que la calidad de los pastos permite que sea intensivo) de excelente calidad y certificado de trazabilidad para exportación.

La mayoría de la hacienda se encuentra en las estancias Mbigua y Fondo de La Legua, donde también se realizaron importantes trabajos de mejora de suelo e instalaciones correspondientes.

• Estancia Fondo de La Legua

Se han obtenido los permisos para desarrollar 6.200 hectáreas de pasturas y 1.200 hectáreas de agricultura en esta propiedad.

• Estancia Mbigua

Cuenta con una existencia de ganado de 860 cabezas y se está en condiciones de incorporar 1.000 cabezas adicionales. Además se tienen completadas 3.600 hectáreas de pasturas de gaton panic.

Parsipanny sigue creciendo, aumentando sus cabezas de ganado, incrementando sus zonas de pastura y trabajando con el objetivo de tener una marca propia de carnes, que dada la calidad de sus animales y una cuidada alimentación libre de toda contaminación el mercado sabrá apreciar sin ninguna duda.





CRESCA S.A.

Carlos Casado y Agrolgy (perteneciente a Cresud S.A., cotizada en la Bolsa de Nueva York) participan al 50% en esta sociedad que desarrolla en el Chaco paraguayo un importante proyecto agrícola - ganadero de 142.000 hectáreas que año a año va cumpliendo estrictamente su ambicioso Plan de Negocio.

En primer lugar, destacar que durante este ejercicio se han conseguido todos los permisos ambientales necesarios para el desarrollo productivo de 20.000 hectáreas. Posteriormente, se han cumplido con gran éxito las tareas de desmonte y las mejoras de infraestructuras necesarias para acelerar el proceso de transformación de dichas hectáreas en tierras productivas de primera calidad y entren en producción en 2012.

La campaña agrícola se cierra con 8.000 hectáreas sembradas básicamente con soja y sorgo y con estimaciones preliminares que permiten ser muy optimistas con los volúmenes de cosecha y con los niveles de rendimiento alcanzados (similares a las de las mejores tierras de la región). Las expectativas de venta, a distintos mercados del mundo, superan los 6 millones de dólares.

En cuanto a la explotación pecuaria, destacar que Cresca cuenta con una ganadería propia de 2.000 cabezas, cuyo desarrollo está enfocado al engorde intensivo para trazabilidad (venta a frigoríficos) y su posterior exportación. Las primeras ventas están planificadas para el próximo invierno.

La gran cantidad de visitas de profesionales externos, ingenieros agrónomos y laboratorios especializados principalmente, hacen ser optimistas sobre el trabajo realizado y sobre la posibilidad de exportar un modelo tan exitoso como el que están viviendo las tierras del Chaco paraguayo.

Dentro del plan de desarrollo para la región, y encuadrado en los principios de responsabilidad social de la compañía, se está avanzando diversos planteamientos educativos a todos los niveles de la población.

AGRO - ENERGÍAS (I+D+i)

Este ejercicio Carlos Casado ha continuado con investigaciones en el vivero de "Jatropha Curcas" en el Km. 50 para el desarrollo e implantación de esta especie arbórea, que por su alto contenido oleico y por no competir con el canal alimentario cuenta con magníficas aptitudes para la producción de agro - energía.

Si bien está plenamente confirmado que las tierras del Chaco paraguayo son de las mejores para su cultivo, por el momento su desarrollo no ocupa un lugar prioritario en nuestro Plan de Negocios.





Arena | AND1 | Teva | Nike Accesorios | Hunter | Fred Perry

Dr. Martens | Manhattan Portage | Gio - Goi

DEPORTE



Arserex es, desde el año 1993, el distribuidor oficial en España de Arena, marca líder de productos de natación. Los buenos resultados obtenidos en el mercado español propiciaron que en el año 2008 Arserex iniciase también la distribución de la marca en Portugal obteniendo idénticos resultados.

Arena está presente en las principales cadenas de distribución: El Corte Inglés, Sport Zone, Forum Sport, Décimas, Calderón Sport, Intersport o Base Detall Sport, etc.

Arena se ha especializado cada vez más en la alta competición a través de sus bañadores "Powerskin" que gracias a una tecnología única en el mercado, son los elegidos por los nadadores de élite para todas sus competiciones. César Cielo, Paul Biedermann, Fran Halsall, Alain Bernard, entre otros, forman parte del Arena Elite Team, y sus logros deportivos son un reflejo del espíritu de liderazgo y superación de la marca.

Arena es una marca comprometida que apuesta por las jóvenes promesas de la natación. Por ello, esponsoriza a las federaciones y clubes de natación más importantes a nivel Mundial como el Club de natación Sant Andreu, uno de los más importantes de España.

Arena también apoya numerosos eventos deportivos de diferente magnitud a través de su patrocinio y respaldo. Es el patrocinador principal del prestigioso Trofeo Internacional Ciudad de Barcelona, el circuito de natación más prestigioso de Europa, que se celebra desde hace treinta y dos años en las ciudades de Barcelona, Canet y Mónaco.



Desde 1999 Basket King distribuye en España y Portugal la marca de baloncesto And1. A partir de 2007 incorpora a su actividad la licencia de fabricación y distribución de la línea textil de la marca para Europa, África, América del Sur.

And1 es la única marca exclusivamente de baloncesto que existe en el mercado y ésta especialización hace que sea la elegida por los amantes de éste deporte. And1 busca superarse a través de la tecnología, que hace que sus productos tengan unas características técnicas únicas.

Basket King lleva más de 10 años apoyando al mundo del baloncesto en España y Portugal mediante el patrocinio de diferentes eventos, torneos y campeonatos, como la Copa Colegial ABC de Madrid, respaldando a los jóvenes talentos del deporte.

Además, la marca patrocina a importantes jugadores y clubes tanto a nivel nacional como internacional entre los que destacan el jugador de la NBA Steve Blake (Los Ángeles Lakers) y al equipo Gran Canaria de la Liga ACB.

And1 es una marca que nació "en la calle", por ello también esponsoriza a los jugadores más reputados del panorama "streetball", los cuales se identifican con la marca y ven en ella un estilo de juego y de vida.



Outdoor King es desde 2003 el distribuidor oficial en España, Portugal y Andorra de Teva, la conocida marca americana de calzado técnico de outdoor.

Teva es la marca de los nuevos deportistas y amantes del outdoor, número uno en sandalias deportivas. Teva es sinónimo de innovación en el calzado y compromiso con el medio ambiente.

Desde su nacimiento, la marca no ha dejado de evolucionar para adaptarse a las necesidades de sus clientes, creando una amplia gama de sandalias, zapatillas y botas de montaña.

Actualmente Teva está presente en las mejores tiendas especializadas, así como en las principales cadenas de distribución deportiva (El Corte Inglés, Intersport o Forum).

Teva se ha convertido en un referente en la industria del deporte, patrocinando eventos a nivel nacional e internacional. Entre ellos, destacan los Teva Mountain Games (el evento de deportes extremos más importante de EEUU), El Teva Raid Lozoyuela y numerosos eventos de raids, kayaks y piragüismo nacionales.



La empresa Running King es, desde enero de 2010, la encargada de la distribución en España, Portugal y Andorra de toda la gama de accesorios de running, fitness y yoga de Nike, la marca deportiva número uno en el mundo.

Su extenso catálogo abarca más de 100 referencias en sus diferentes líneas, que van desde protectores bucales a bates de baseball o accesorios para el uso de mp3 durante la práctica deportiva.

En su segundo año como distribuidor de la marca, Running King ha experimentado un fuerte crecimiento en sus ventas y ha afianzado su negocio con los grandes operadores del mercado tanto en España como en Portugal.

Gracias al trabajo realizado, se ha introducido a Nike Accesorios en las principales tiendas y cadenas de distribución deportiva, como El Corte Inglés, Sport Zone, Intersport o Base Detall Sport, etc.

Running King ha implementado un sistema de reposición automática que agiliza el reabastecimiento del punto de venta, optimizando y maximizando las ventas. De esta manera, la empresa se mantiene en contacto continuo con el cliente.



MODA



Outdoor King es el distribuidor exclusivo de las botas Hunter en España. Esta relación que comenzó en 2006 se ha consolidado en el tiempo hasta la obtención del premio a “mejor distribuidor” en el año 2011.

Hunter, símbolo del original estilo británico, ha conquistado a los consumidores de medio mundo gracias a un producto caracterizado por su calidad y personalidad propia. Con más de 150 años de experiencia en el mundo de la caza y tres décadas de aprobación como proveedor de la casa real británica, Hunter se ha consolidado como una marca de referencia mundial.

La bota “Hunter Classic Wellington”, producto icono de la firma, es hoy sinónimo de calidad, excelencia, historia y tendencia. Están fabricadas con la mejor goma natural utilizando hasta 28 piezas distintas en cada bota.

Personajes de relevancia mundial en la industria de la moda, con sus continuas apariciones en las mejores revistas vistiendo o hablando de Hunter, se han convertido en los mejores promotores de la marca.



Desde 2007 Trendy King ha ido ampliando su cartera de negocio con la incorporación de marcas de gran prestigio internacional.

Primero fue la distribución para España de la colección de calzado de la mítica marca inglesa Fred Perry. Fundada a finales de los años 40 por el carismático tenista del mismo nombre, Fred Perry saltó de las pistas de tenis a las calles de todo el mundo al convertir sus polos en una prenda básica entre la juventud británica. Después vinieron los accesorios y el calzado siendo este último una pieza clave en el crecimiento de la marca durante los últimos años.

Con más de 60 años en el mercado, Fred Perry ha sabido evolucionar y adaptarse a los nuevos tiempos sin perder su toque típicamente británico. Las modas vienen y van, el estilo permanece.

En el año 2008 Trendy King adquiere los derechos de distribución para España y Portugal de la marca Dr. Martens, icono de calzado del siglo XX. Pocos productos son tan internacionalmente conocidos como Dr. Martens. Asociado a la escena musical y alternativa, Dr. Martens siempre se ha enorgullecido de mantener su identidad ajena a las modas. Es en momentos de crisis como el actual cuando Dr. Martens demuestra su fuerza incrementando sus ventas y reforzando su imagen.

Finalmente, en 2011, Trendy King ha incorporado a su cartera de negocio la marca estadounidense Manhattan Portage especializada en bolsas y mochilas.

Manhattan Portage nació en 1983 con el objetivo de satisfacer las necesidades diarias de los mensajeros neoyorquinos diseñando bolsas y mochilas versátiles y de calidad. Hoy en día se ha convertido en una marca referente entre el público urbano con modelos específicos para ciclistas, DJs y una gran colección para todos los públicos.

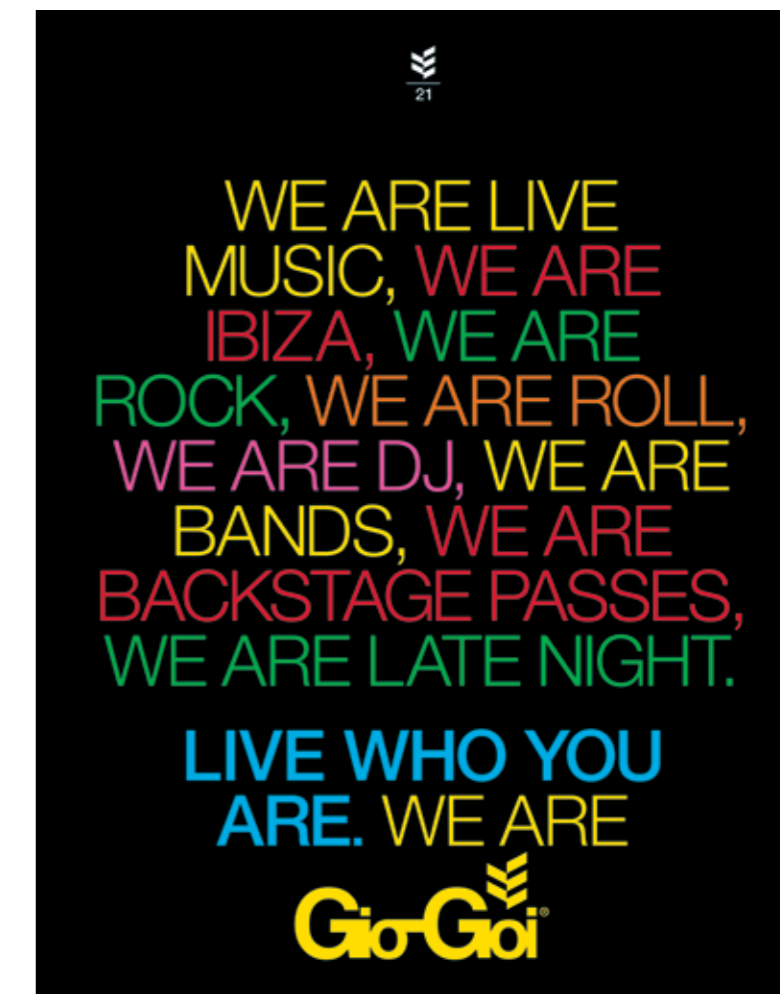
Las bolsas de Manhattan Portage son clásicos atemporales. La pequeña etiqueta roja con el “sky-line” de la ciudad de Nueva York se pasea ahora por todo el mundo, siempre con una sencilla filosofía: diseñar “una bolsa para cada uno”.



Desde que comenzara con la distribución de Gio-Goi en el año 2009, Fashion King ha sido testigo de la rapidez con la que esta marca ha llegado al público joven en España y Portugal.

Gio-Goi fue fundada en los años 80 en Manchester por los hermanos Donelly. Se trata de una marca, fresca y atrevida que no ha hecho más que crecer paulatinamente y que está llamada a convertirse en una marca de referencia en la escena urbana mundial. Este éxito es debido, principalmente, a su vinculación con la música y a un público joven e inconformista que se siente reflejado con el espíritu “Gio-Goi”.

Entre sus seguidores cuenta con artistas de prestigio mundial que no han dudado en vestir sus legendarias camisetas por escenarios de todo el mundo. Tal y como ellos proclaman “Gio-Goi es música en vivo, Ibiza, Rock&Roll, DJs ...”.





CORSABE

Desde 1986 Corsabe actúa como Sociedad de Capital Riesgo de carácter privado e independiente, con el objetivo de invertir en compañías con alto potencial de crecimiento focalizadas principalmente en sectores tecnológicos e innovadores.

Corsabe transmite a sus empresas participadas la experiencia de los miembros de su equipo, que se traduce en el diseño de estrategias y ejecución de planes de negocio que conducen a aumentar el valor de dichas compañías.

Entre las empresas en las que mantiene actualmente participación destacan Eolia, Oryzon y Fractalia.

UNIRISCO GALICIA - UNINVEST

Unirisco Galicia, sociedad de capital riesgo universitaria, constituida bajo la iniciativa de las tres universidades gallegas con el objetivo de promover la creación de empresas que aprovechen el conocimiento generado por la Universidad, mediante operaciones de inversión temporal en el capital de las mismas u

otros instrumentos financieros, siempre bajo criterios de rentabilidad y creación de empleo.

En sus 11 años de existencia ha invertido 2,5 millones de euros en 25 proyectos de diversos ámbitos.

I+D Unifondo es un Fondo de Capital Riesgo gestionado por Uninvest (sociedad gestora de entidades de capital riesgo) creada para potenciar la transferencia de conocimiento de la Universidad a la sociedad a través de la creación de empresas. Con su lema *"Financiamos el Conocimiento"* resume su razón de ser: impulsar la creación de empresas basadas en tecnologías desarrolladas en la Universidad y Centros de Investigación españoles, aportando capital riesgo en las fases iniciales y dando apoyo al equipo promotor de la empresa. Impulsada desde la colaboración entre Universidades, entidades financieras y empresas privadas, Uninvest da cobertura a 700.000 estudiantes, 58.000 profesores, 600 departamentos universitarios y 30 centros de innovación, tecnológicos o fundaciones.

En los cinco primeros años de funcionamiento ha invertido 13,5 millones de euros en 18 proyectos.



FILMANOVA

Filmanova, fundada en 1999, es hoy un grupo de empresas audiovisuales centrado en la creación y producción de contenidos y servicios audiovisuales para cine, televisión, teatro, publicidad y multimedia.

Durante el año 2011 Filmanova ha acometido las siguientes producciones:

Cine

Entre los largometrajes producidos o coproducidos por Filmanova presentados en 2011 destacan: *"Años después"* de Laura Gárdos Velo, *"Doentes"* de Gustavo Balza, *"Dónde está la felicidad"* del brasileño Carlos Alberto Riccelli y *"Secuestrados"* de Miguel Ángel Vivas, distinguido con la Mención Especial del Jurado en la categoría de thriller en el Festival Internacional de Cine Fantástico de Bruselas y Premio a la Mejor Película en el Fantastic Fest de Austin (Texas, EEUU).

Televisión

Entre las producciones realizadas para televisión sobresalen la realización de tres documentales emitidos este año por La 2 de TVE: *"El Incierto Señor Cunqueiro"* dirigido por Antón Reixa para la SECC (Sociedad Estatal de Conmemoraciones Culturales); *"Galicia Canibal"* del mismo director y seleccionada para participar en el Festival de Documental Musical In-Edit 2011; y *"Novo Vigo Vello"* de Eduardo Rolland y con el reconocido actor Luis Tosar como narrador.

Dentro de las producciones para televisión destaca también la TV movie producida para la Televisión de Galicia *"Outro Máis"*, del director Ricardo Llovo y presentada en el Festival Cineuropa fuera de concurso.

Filmanova también está especializada en el diseño y lanzamiento de canales corporativos; diseño, creación y producción de contenidos para Canales de TV corporativos, IPTV y web TV; diseño y producción de contenidos para móviles; publicidad y vídeos corporativos e institucionales. Entre sus clientes en 2011 destacan: Inditex, Televés y Novacaixagalicia.

Por último, es obligado reseñar la producción teatral dirigida por Lino Braxe *"Mundo Lois"*, un espectáculo audiovisual representado en diez ciudades gallegas que contribuyó a divulgar la obra del poeta Lois Pereiro, a quien se le dedicó en 2011 el *"Día Das Letras Galegas"*.

BODEGAS ALTANZA

SANJOSE también está presente en el sector vinícola a través de su participación en estas bodegas ubicadas en Fuenmayor, corazón de La Rioja Alta.

Bodegas Altanza elaboran prácticamente dos millones de botellas anuales, de un estilo *"clásico renovado"* y con varias y reconocidas selecciones de reservas especiales.



Principios | Equipo SANJOSE | Gerencia de Riesgos y Seguros | Calidad
Medio Ambiente | I+D+i | Relación con los Grupos de Interés



PRINCIPIOS Y COMPROMISOS

- Máxima atención a las personas, a la calidad de sus condiciones de trabajo, de igualdad y formación.
- La Prevención de Riesgos Laborales como cultura de empresa, especialmente la preventiva, a todos los niveles jerárquicos del Grupo.
- Respeto por la diversidad y creación de una política de igualdad de oportunidades, así como el desarrollo humano y profesional.
- Implantación de procedimientos formales y de diálogo abierto con todos los grupos de interés.
- Política de transparencia informativa.
- Compromiso con el desarrollo sostenible y el mayor respeto por el medio ambiente, evitando en todo lo posible la contaminación y minimizando la generación de residuos.
- Vocación pública y generación de riqueza. Entendiendo las políticas de I+D+i y la calidad de nuestros productos y servicios como la contribución de GSJ para mejorar el entorno social, económico y medioambiental de las regiones o países donde opera.

EQUIPO SANJOSE

Los Recursos Humanos de SANJOSE son su patrimonio fundamental y una de las claves para conseguir los objetivos marcados por la compañía. Por ello, su selección, formación y gestión es prioritario para el Grupo.

Invertir en el talento de sus profesionales y en soluciones innovadoras proporcionan un alto valor añadido a la compañía y la capacita para estar a la altura de las exigencias de sus clientes. GSJ está convencido de que invertir en su equipo humano es invertir en liderazgo, crecimiento, en I+D+i, en futuro.

La selección se efectúa a través de programas de colaboración con las principales Universidades y Centros de Formación y mediante la búsqueda de profesionales ya acreditados que aportan al Grupo su experiencia y conocimientos.

La formación se regula por los Planes Anuales de Formación, con el objetivo de adaptar los avances tecnológicos a las actividades, desarrollo de las capacidades personales, aprendizaje de idiomas para un mercado global, cualificación profesional y todo lo relativo a Seguridad, Calidad, I+D+i y Medio Ambiente.

La gestión de los Recursos Humanos se inspira en los códigos éticos de igualdad de oportunidades, diversidad cultural, promoción interna de los mejores y exigencia de valores como implicación, responsabilidad, constancia y compromiso.

GERENCIA DE RIESGOS Y SEGUROS

Grupo SANJOSE ha convertido la Gerencia de Riesgos en una de sus herramientas fundamentales para minimizar los peligros que son inherentes al desarrollo de su negocio y para generar con ella un valor añadido para el accionista.

Concretamente la Gerencia de Riesgos Accidentales tiene como objetivo prioritario la protección continua de las personas que hacen posible este proyecto y también la protección adecuada y sostenible de los activos y negocios frente al mapa de riesgos que afecta.

Prevención de Riesgos Laborales

La existencia de una política preventiva clara, basada en el respeto a la legislación vigente, en la formación continua de los trabajadores y la integración del sistema preventivo en todos los niveles jerárquicos; siguen siendo las claves que permiten obtener resultados satisfactorios en esta área.

Las empresas del Grupo están homologadas como entidades formativas en Prevención de Riesgos Laborales de acuerdo con los actuales Convenios Colectivos del Sector de la Construcción y del Siderometal y con ello se ha logrado desarrollar con más eficacia el plan formativo.

El esfuerzo por mejorar cada día en esta área, como labor conjunta de todo el equipo, ha permitido la obtención de la certificación que acredita que nuestro Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales cumple la Norma OHSAS 18001.

Una prevención de calidad minimiza los riesgos, mejora el desarrollo del trabajo y ofrece confianza a trabajadores y clientes.

Seguros

Grupo SANJOSE ha apostado por la profesionalización del área de Seguros y por la creación de un programa asegurador de primer nivel que se corresponda con una visión global de las necesidades que a corto y medio plazo se puedan plantear.

La búsqueda de la mejor protección del balance de la compañía y la confianza de los clientes se hace partiendo del trabajo constante que requiere tanto la actualización del mapa de riesgos como la obtención de las mejores respuestas que el mercado asegurador puede ofrecer.

Alcanzar un buen nivel de protección, que ya ha tenido ocasión de mostrar su alto nivel de respuesta, y avanzar sin pausa en la internacionalización del programa asegurador para adaptarse a los nuevos escenarios en los que el riesgo emerge y para lograr hacerlo con la solvencia y el rigor que refuerza el valor de marca.





Compromiso con la Calidad

La Política de Calidad de SANJOSE tiene como objetivo alcanzar la plena satisfacción de sus clientes, incrementando el nivel de calidad de las obras y servicios desarrollados, a través de la mejora continua y la implicación del personal.

El resultado de esta estrategia es un sistema de calidad eficaz y adecuado al funcionamiento del Grupo, basado en las directrices establecidas en la norma UNE-EN ISO:9001.

El compromiso de SANJOSE con la calidad proporciona el marco para establecer y revisar las siguientes metas:

- Ofrecer un servicio adaptado a las necesidades y expectativas de los clientes.

- Proporcionar un alto nivel de calidad en obras y servicios, asegurando el cumplimiento de especificaciones, legislación y normativa de aplicación.
- Implicar, motivar y comprometer tanto a la dirección como a los trabajadores para conseguir una participación activa en la gestión, desarrollo y aplicación del sistema.
- Establecer programas de formación permanentes, que permitan disponer de personal con un alto nivel de cualificación.

SANJOSE ha obtenido el reconocimiento de su compromiso con la calidad a través de la certificación de los sistemas implantados en las siguientes empresas del Grupo:

EMPRESA	TIPO CERTIFICADO	Nº CERTIFICADO
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestión Calidad	ER-0510/1997
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestión Calidad	ER-0335/2000
CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestión Calidad	ER-1363/1999
EBA S.L.	Gestión Calidad	ER-1170/2004
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestión Calidad	ER-0011/2002
CONSTRUTORA UDRA LDA.	Gestión Calidad	ER-0102/2011
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestión Calidad	ER-1202/1998
ARSEREX S.A.U.	Gestión Calidad	ER-1675/2005

Preservación del Medio Ambiente

La política ambiental de SANJOSE integra la protección del medio ambiente como un componente esencial de sus actividades y objetivos.

El compromiso de SANJOSE se centra en potenciar la defensa, protección y preservación del entorno natural que podría verse afectado por su actividad.

SANJOSE tiene establecidos los siguientes objetivos estratégicos en materia ambiental:

- Implantar medidas para minimizar el impacto ambiental de actividades, obras y servicios.
- Reducir la generación de residuos, favoreciendo el reciclaje y valorización de los mismos.

- Utilizar racionalmente los recursos naturales existentes.
- Fomentar la conciencia ecológica de los trabajadores implicándoles en la estrategia ambiental del Grupo.

SANJOSE ha obtenido el reconocimiento de su compromiso con el medio ambiente a través de la certificación en la norma UNE-EN ISO 14001, de los sistemas de gestión implantados en las siguientes empresas del Grupo:

EMPRESA	TIPO CERTIFICADO	Nº CERTIFICADO
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestión Ambiental	GA-2003/0398
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE S.A.	Gestión Ambiental	GA-2007/0396
CARTUJA INMOBILIARIA S.A.U.	Gestión Ambiental	GA-2006/0028
EBA S.L.	Gestión Ambiental	GA-2007/0371
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ PORTUGAL S.A.	Gestión Ambiental	GA-2009/0351
CONSTRUTORA UDRA LDA.	Gestión Ambiental	GA-2011/0013
TECNOCONTROL SERVICIOS S.A.	Gestión Ambiental	GA-2007/0395

Innovación

SANJOSE, consciente de la importancia que representan las actividades de Investigación, Desarrollo e Innovación para la competitividad empresarial y el éxito del Grupo, ha redoblado esfuerzos e incrementado la inversión en proyectos durante 2011.

El I+D+i permite a SANJOSE aportar soluciones innovadoras y respuestas eficaces adaptadas a las necesidades de sus clientes pero también optimizar todos sus procesos y recursos, potenciar la vigilancia tecnológica dentro de la compañía y encontrar una oportunidad permanente de mejora.

Esta vocación inconformista del Grupo, que cuenta con el pleno compromiso de la alta dirección y una estructura organizativa al respecto, se inculca y potencia entre todos sus profesionales, incentivando y reconociendo todas las contribuciones creativas capaces de aportar valor añadido a cada una de las actividades desarrolladas por la compañía.

Con objeto de facilitar la detección de oportunidades, la generación de ideas innovadoras y el desarrollo de las actividades de I+D+i, Grupo SANJOSE dispone de un Sistema de Gestión de I+D+i, de acuerdo con las directrices establecidas en la norma UNE 166002, que ha obtenido el reconocimiento de AENOR mediante su certificación en las siguientes empresas:

EMPRESA	TIPO CERTIFICADO	Nº CERTIFICADO
CONSTRUCTORA SAN JOSÉ S.A.	Gestión I+D+i	IDI-0056/2010
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE, S.A.	Gestión I+D+i	IDI-0055/2010

Entre las áreas tecnológicas estratégicas e iniciativas para el desarrollo de proyectos de I+D+i destacan principalmente los siguientes campos: tecnologías aplicables para la ejecución de la obra, durabilidad y seguridad en las construcciones, nuevos materiales y procesos constructivos, energías renovables y eficiencia energética, automatización industrial y mantenimiento especializado de instalaciones, procesos de diseño y desarrollo de software, preservación del medio ambiente y entorno natural, etc.

Dentro de la cartera de proyectos de I+D+i desarrollados por el Grupo destacan los siguientes:

- *“Investigación del comportamiento estructural de las capas granulares que componen un firme en función de la humedad”. Proyecto financiado por el Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial (CDTI).*
- *“Aprovechamiento de productos de reciclado en obra civil”. Proyecto financiado por CDTI.*

- *“Diseño y desarrollo de un nuevo sistema de aislamiento acústico mediante pantallas tubulares basadas en el efecto Kundt”. Proyecto financiado por CDTI.*
- *“Selección y Evaluación del potencial de implantación de especies xerófilas autóctonas en jardines de clima mediterráneo continental”. Proyecto financiado por CDTI.*
- *“Estudio del comportamiento de las tuberías en redes de impulsión ante flujos estacionarios provocados por cierres rápidos de válvulas o paradas bruscas de bombas”.*
- *“Estudio experimental del comportamiento del hormigón armado en estructuras marinas total y parcialmente sumergidas”.*
- *“Valorización energética de la biomasa mediante gasificación en Forcarei”.*
- *“Estudio experimental de diseño de un hormigón de alta prestación adaptado a los condicionantes de alta resistencia inicial y consistencias variables para su uso en carros de voladizos sucesivos en puentes de directriz curva”.*
- *“Predicción de la influencia de las voladuras en las fases de construcción de un túnel ferroviario adyacente a otro de carretera, en servicio, con reducción de las vibraciones y ondas acústicas producidas por las voladuras, en función de los criterios de prevención de daños establecidos”.*

- *“Tecnología medioambiental de reciclaje de residuos con bentonita producidos en la excavación de muros pantallas estructurales”.*

Relación con los Grupos de Interés

La cultura de servicio al cliente y la sociedad implantada en cada profesional de SANJOSE facilita el desarrollo de todas las actividades de la compañía y sus relaciones con todos sus grupos de interés o “stakeholders”.

La relación con ellos se desarrolla dentro de un contexto de transparencia, veracidad, confianza y profesionalidad. SANJOSE los considera parte fundamental para el desarrollo de sus actividades a todos los individuos o grupos sociales que se ven afectados por las actuaciones de la compañía, tanto internos (accionistas y empleados) como externos (clientes, proveedores, partners, administraciones públicas, empresas, medios de comunicación, analistas, sindicatos, inversores, etc.).

Para asegurar la transparencia y un diálogo eficaz con los diferentes grupos de interés, SANJOSE cuenta entre su organización interna con la figura del Defensor del Cliente y del Proveedor, un Departamento de Relación con Inversores y de Atención al Accionista y otro de Imagen y Comunicación.





Tramo del Embalse de Contreras - Villargordo del Cabriel, AVE Madrid - Valencia

Premio Construmat de Ingeniería Civil

Construmat 2011 ha premiado las obras de la línea de Levante del AVE en el tramo del Embalse de Contreras entre Cuenca y Valencia, en la categoría de Ingeniería Civil.

Entre las más de 150 candidaturas presentadas en la XIV edición del premio la obra del AVE, ejecutada por SANJOSE, ha resultado la galardonada según el jurado por su *"complejidad técnica y la adaptación al entorno"*. El jurado destacó la dificultad técnica de la obra debido a los tres túneles y tres viaductos que se encuentran entre sus 6.523 metros de longitud y las diferentes técnicas constructivas empleadas: obras de tierra, pantallas de contención de tierras, túneles en mina y artificiales, viaductos de grandes dimensiones, con diferentes tipologías de cimbrado, trabajos subacuáticos, demolición de estructuras de hormigón, etc.

Para finalizar su veredicto hicieron hincapié en la complejidad técnica intrínseca a las dimensiones del viaducto principal, récord absoluto de España en puentes de hormigón y récord europeo en arcos de hormigón de ferrocarril con sus 261 metros de luz; las dificultades técnicas asociadas a la ejecución del túnel del Rabo de la Sartén, puesto que discurre casi paralelo y apenas a 10 metros en el punto más cercano del túnel de la A-3 Madrid - Valencia; y la capacidad de adaptarse al lugar, donde existen otras infraestructuras con las que mantiene un buen diálogo, configurando un conjunto paisajístico unitario de calidad.

Esta compleja infraestructura ferroviaria ya recibió en 2010 el *"Premio Internacional Puente de Alcántara"* concedido por la Fundación San Benito de Alcántara por *"reunir características únicas y singulares que la convierten en una de las mayores obras de ingeniería civil de los últimos tiempos"*.

Premio Málaga 2011 de Equipamiento y Edificio Público

El Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga ha concedido su premio de Equipamiento y Edificio Público (Título IV) al Centro Ciudadano Bahía de Málaga por su especial interés arquitectónico.

La obra diseñada por Natalia Muñoz Aguilar y ejecutada por SANJOSE Constructora es un edificio exento construido en hormigón blanco visto. Su geometría responde a la interacción que produce la pieza con el entorno y, mediante quiebros, enmarca visuales del entorno en los espacios de transición. El edificio se desarrolla en tres piezas macladas, que dejan un patio abierto con un conjunto de eucaliptos que ejerce a la vez de atrio de entrada y ágora, generando a su vez un recorrido lineal por el jardín.

Premios San Telmo 2011

SANJOSE Constructora ha recibido dos accésits al Premio San Telmo que concede el Colegio de Ingenieros, Caminos, Canales y Puertos de Galicia por dos de sus obras:

- Tramo Alto de Santo Domingo-A52, subtramo enlace de Cea-A52 de la AG-53 Santiago de Compostela-Orense. 12,6 Km. de autopista. Entre las estructuras más significativas de la obra destacan el Viaducto sobre el río Barbantiño (810 metros de longitud y 90 de altura) y el Viaducto sobre el río Miño (450 metros de longitud y 150 metros de altura).
- Tramo Verín - Frontera Portuguesa de la A-75. Autovía de 11,3 km. que enlaza las redes de alta capacidad de España y Portugal y en la que destacan tres enlaces y dieciséis estructuras.



Edificio Victoria, Vigo

Premio Aproin 2011 a la Mejor Actuación Inmobiliaria de Rehabilitación

El jurado de la 18ª edición de los premios ha valorado la excepcional calidad de la promoción y los extraordinarios esfuerzos de SANJOSE Inmobiliaria por mantener la esencia de la edificación.

El Edificio Victoria, restaurado por SANJOSE Constructora, aúna a la perfección las máximas comodidades y las últimas tecnologías con el respeto por la arquitectura original y una amable integración en un entorno privilegiado de Vigo como la Plaza de Compostela.

El jurado reconoce con esta distinción la gran calidad de la promoción, las soluciones funcionales derivadas de un meticuloso estudio preliminar, el empleo de los más selectos materiales, la cuidada ejecución de la obra, así como la incorporación de instalaciones domóticas de última tecnología y el cuidado en detalles tan sensibles como la accesibilidad y el ahorro energético.

XXXII Trofeo "Ricardo Magdalena"

La escuela de educación infantil de Alfajarín proyectado por Jaime Díaz Merlán y construido por SANJOSE Constructora ha recibido el premio Ricardo Magdalena de Arquitectura que concede la Institución Fernando el Católico en su trigésimo segunda edición.

El jurado ha subrayado *"la cuidadosa geometría del edificio"* y *"su especializado tratamiento exterior, capaz de interpretar la función interior y trasladarla al ámbito que le es propio"*.



"Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2011"

La prestigiosa revista británica *"Project Finance"* (Euromoney) ha concedido el premio *"Latin America Social Infrastructure Deal of the Year 2011"* a la operación financiera de los dos hospitales de Maipú y La Florida adjudicados por el Ministerio de Obras Públicas de Chile (MOP) a Grupo SANJOSE en 2009.

El premio fue entregado en la ciudad de Nueva York ante una audiencia de 500 personas entre las que se encontraban representados los bancos más influyentes a nivel global así como delegados de los principales Gobiernos latinoamericanos.

Grupo SANJOSE cerró el pasado 11 de febrero de 2011 la financiación por valor equivalente a 5,465 millones de UF chilenas (249 millones de dólares) de los hospitales en régimen de concesión de La Florida y Maipú en Chile, primera concesión hospitalaria en el país.

Cabe mencionar también que el Hospital de Maipú ya fue premiado en 2009 por el concurso AADAIH-Domus por su aportación en el campo de la sostenibilidad ambiental, social y económica en el área sanitaria.

Viaducto sobre el río Barbantiño en la AG-53, Orense

Sede Social

C/ Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. +34 986 86 64 64
sedesocial@gruposanjose.biz

Central

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. +34 91 806 54 00
central@gruposanjose.biz

Nacional

SANJOSE Constructora Obra Civil

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. +34 91 806 54 30
obracivil@constructorasanjose.com

SANJOSE Constructora Edificación

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. +34 91 806 54 00
central@constructorasanjose.com

SANJOSE Ingeniería y Construcción Industrial

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. +34 91 807 63 00
central@constructorasanjose.com

SANJOSE Inmobiliaria

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. +34 91 799 49 90
inmobiliaria@gruposanjose.biz

SANJOSE Energía y Medio Ambiente

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. +34 91 807 63 15
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

SANJOSE Concesiones y Servicios

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. +34 91 806 54 00
concesionesy servicios@gruposanjose.biz

Cartuja I.

Avda. de la Buhaira. 27 1º A
41018 Sevilla
Tel. +34 954 98 93 10
central@cartuja.com

EBA

Avda. de los Olmos, 1
Polígono Ind. de Gamarra
Edif. Inbisa D - 1, Ofic. 106
01013 Álava (Vitoria)
Tel. +34 945 15 17 05
central@ebasl.com

Comercial Udra

Avda. Europa 34, bloque C, 2º
28023 Aravaca (Madrid)
Tel. +34 91 762 82 00
comercial@comercialudra.com

Internacional

SANJOSE Portugal

Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4
4150-798 Porto
Tel. +351 226 151 830
sede.portugal@gruposanjose.biz

SANJOSE Francia

253 Boulevard de Leeds - Euralille
59777 Lille - France
Tel. +33 328 53 57 06
france@gruposanjose.biz

SANJOSE Argentina

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires-CF
Tel. +54 11 4315 7878
argentina@gruposanjose.biz

SANJOSE Perú

Avda. Víctor Andrés Belaunde, 280. Piso 7
San Isidro - Lima
Tel. +51 1 215 0800
peru@gruposanjose.biz

SANJOSE Chile

Alcántara 44, piso 5º
Las Condes, Santiago de Chile
Tel. +56 22 5941800
chile@gruposanjose.biz

SANJOSE Brasil

Av. Tancredo Neves, 620
Edificio Mundo Plaza - Empresarial
Salas 2113 a 2115
Caminho das Árvore
41820-020 Salvador / BA
Tel. +55 71 3033 9910
brasil@gruposanjose.biz

SANJOSE USA

3861 Newark St. NW
#E467
Washington DC 20016
Tel. +1 202 329 5959
usa@gruposanjose.biz

SANJOSE India

Unit 609, 6 planta. Edificio Global Foyer
C/ Golf Course, Sector 43
Gurgaon. CP: 122002
Haryana
Tel. +91 1 244 970 270
india@gruposanjose.biz

SANJOSE Abu Dhabi

Office 509
Al Hilal Bank Building
Falah Street
PO Box 129 354
United Arab Emirates
Tel. +971 249 302 93
middleeast@gruposanjose.biz

SANJOSE Turquía

Cumhuriyet Cad 42 K.5 Dörtler Apt
034437 Elmadag-Estambul
Tel. +90 212 225 73 07
turkey@gruposanjose.biz

SANJOSE Cabo Verde

Santa María, Apartado 231
Ilha do Sal (Cabo Verde)
Tel. +238 242 2600
caboverde@gruposanjose.biz

Construtora Udra (Portugal)

Avda. D.João II, Lote 1.03.2.1 - 7º Piso
Edifício Meridiano - Parque das Nações
1998-017 Lisboa
Tel. + 351 213 506 430
udra.lisboa@gruposanjose.biz

Pontus Euxinus Tehnologii Renovabile (Rumania)

Str. Elena Clucereasa n.11
Parter, Camera 2, Sector 1
Bucarest
pontus.euxinus@sanjoseenergia.com

Carlos Casado Argentina

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires-CF
Tel. +54 11 4311 / 0170
administracion@carloscasado.com.ar

Carlos Casado Paraguay

C/ Gómez Ríos 1244
Asunción - Paraguay
Tel. +595 21 213 896/7/8
administracion@carloscasadosa.com.py

Sede Social

C/ Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. 986 86 64 64
sedesocial@gruposanjose.biz

Central

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos (Madrid)
Tel. 91 806 54 00
central@gruposanjose.biz

www.gruposanjose.biz

