

RAPPORT D'ACTIVITÉS 2022



Complexe Martinhal (Immeuble Ageas Tejo et Résidences Martinhal), Lisbonne (Portugal)

Sommaire

GRUPO SANJOSE	02	
	08	SANJOSE CONSTRUCTORA
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE	66	
	74	SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS
GSI SOLUTIONS	90	
	98	ENTREPRISES PARTICIPÉES
RESPONSABILITÉ SOCIALE CORPORATIVE	118	
	138	ADRESSES

Grupo SANJOSE

SANJOSE est un groupe d'entreprises avec plus de 50 ans d'expérience qui oriente tous ses efforts et ressources pour atteindre l'excellence et la pleine satisfaction de ses clients publics et privés.

Elle est spécialisée dans la création de valeur à travers les projets qu'elle développe dans divers secteurs clés de l'économie, façonnant les villes et les régions du monde entier à travers la conception, la construction et l'entretien d'infrastructures modernes essentielles au développement et à la croissance d'une société en constante évolution.

SANJOSE est innovation, qualité, durabilité et engagement. Des valeurs stratégiques dans la croissance et la réputation d'un Groupe qui pense et agit de manière responsable dans chacune de ses activités sous des critères sociaux, environnementaux, de sécurité et de Bonne Gouvernance.

GSI promeut le progrès et l'économie circulaire, créant de la valeur pour ses employés, ses clients, ses actionnaires et la société. Il représente un modèle d'entreprise, basé sur le professionnalisme et les nouvelles technologies, qui promeut et concrétise des initiatives innovantes qui contribuent de manière décisive à construire un monde meilleur et plus durable dans toutes ses dimensions.

2 Les projets présentés dans le rapport d'activités 2022 du Grupo SANJOSE sont un excellent exemple d'une stratégie de production et de gestion capable d'augmenter simultanément le retour sur investissement et d'apporter des avantages à la société.



Marques d'identité



ENTREPRISE DYNAMIQUE ET DIVERSIFIÉE

Lignes commerciales: Construction, Energie et Environnement, Concessions et Services et GSJ Solutions (Consulting et Project Management).



HAUTE FORMATION TECHNIQUE (R+D+I)

Construction de chantiers uniques d'une grande complexité technologique et un engagement ferme à l'innovation continue.



ENTREPRISE GLOBALE ET CULTURE DE LA PERMANENCE

Croître, créer de la valeur, innover et générer de la richesse dans chacun des pays où il est présent est l'engagement du Groupe depuis le début de son expansion hors d'Espagne dans les années 1990.



GESTION INTELLIGENTE ET ADAPTATION

Les changements se produisent de plus en plus vite. SANJOSE allie expérience et flexibilité lorsqu'il s'agit de fournir des solutions sur mesure et personnalisées à différents clients et marchés.



QUALITÉ

L'engagement d'excellence dans le développement et l'exécution de toutes ses actions, l'histoire du Groupe et son portefeuille de travaux entérinent ce facteur de différenciation.



EFFICACITÉ

L'optimisation des ressources est essentielle pour la compétitivité de l'entreprise et un facteur déterminant dans le développement et l'exécution de chaque projet.



ENGAGEMENT AVEC LE CLIENT

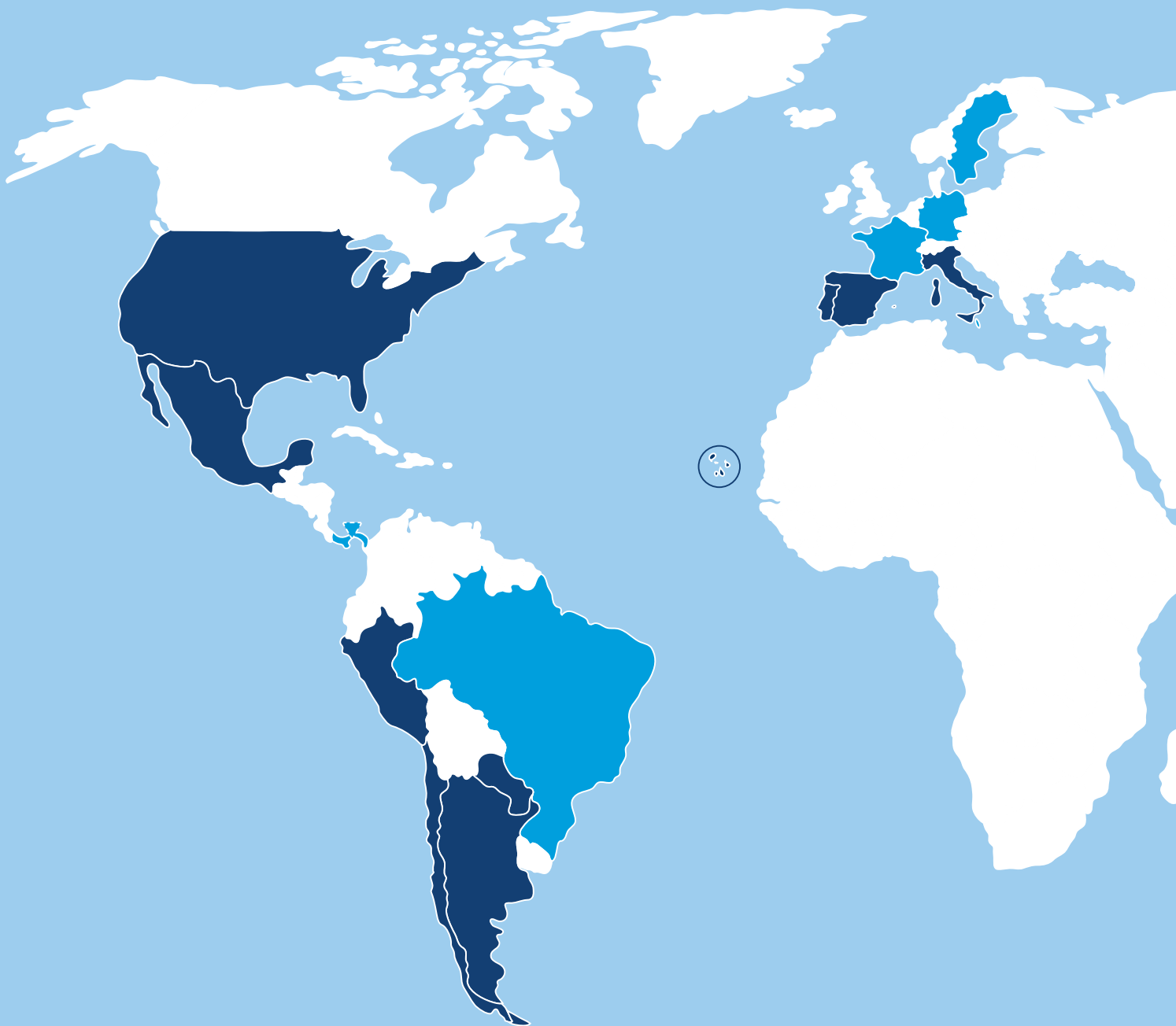
Relation de confiance, transparence, professionnalisme, intégrité et strict respect de toutes les clauses contractuelles acquises. C'est le centre de notre activité.



RESPONSABILITÉ SOCIALE DES ENTREPRISES

Engagements envers l'environnement, la durabilité et les personnes. Soins exhaustifs dans la prévention des risques professionnels de tous ses professionnels, ainsi que leur formation et le développement de leur carrière professionnelle.

Principaux Marchés Géographiques





■ Délégations Grupo SANJOSE

ESPAGNE

ITALIE

PORTUGAL

CAP-VERT

ÉTATS UNIS

ARGENTINE

CHILI

MEXIQUE

PARAGUAY

PÉROU

EMIRATS ARABES UNIS

INDE

■ Présence

ALLEMAGNE

FRANCE

MALTE

SUÈDE

BRÉSIL

PANAMA

Domaines d'activité



BÂTIMENT / ARCHITECTURE

**L'architecture comme art et
fonctionnalité au service
de l'homme**

Hôpitaux
Éducation
Bâtiments Administratifs
Hôtels
Centres Commerciaux
Sport
Culture
Logement
Développements Urbains
Secteur Industriel
Technologies
Réhabilitation



TRANSPORT / INFRASTRUCTURES

**Unir les peuples, les régions,
les pays et les cultures**

Chemin de Fer
Autoroutes et Routes
Aéroports
Travaux Maritimes
Ponts et Viaducs
Tunnels
Mobilité et
Intégration urbaine



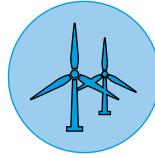
CYCLE DE L'EAU

La rareté des ressources en eau a rendu sa gestion et son traitement fondamentaux pour garantir l'approvisionnement et assurer la croissance durable de la planète

Stations de traitement de l'eau

Fourniture et Approvisionnement

Ouvrages Hydrauliques



ÉNERGIE

Recherche, promotion et développement de solutions innovantes qui luttent contre le changement climatique et augmentent la contribution des énergies propres

Énergies Renouvelables

Efficacité Énergétique

Stations Électriques



SERVICE D'ENTRETIEN ET DE CONSERVATION

Répondre aux citoyens, aux administrations publiques et aux entreprises. Valorisation par l'excellence, le souci du détail, l'innovation, la sécurité et le respect de l'environnement

Hôpitaux

Bâtiments

Stations Énergétiques

Installations

Parcs et Jardins

Infrastructures de Transport

Complexe Martinhal (Immeuble Ageas Tejo et Résidences Martinhal), Lisbonne (Portugal)



Édification
Génie Civil
Ingénierie et Construction Industrielle
Filiales



SANJOSE Constructora

SANJOSE Constructora possède une vaste expérience dans la construction des bâtiments les plus uniques, le développement d'infrastructures de transport les plus respectueuses de l'environnement naturel et les projets les plus innovants et durables dans les domaines industriel, énergétique et environnemental.

Sa vaste expérience appliquée au développement et à la construction de divers projets dans plus de 30 pays a conduit à la création de ses propres modèles de gestion et d'exécution basés sur une adaptation totale à ses clients et aux marchés internationaux sur lesquels il opère depuis le début de dans les années 1990. L'entreprise est actuellement classée 150e dans le classement mondial "ENR Top 250 International Contractors" des entreprises d'ingénierie et de construction les plus internationales établi par le

prestigieux magazine nord-américain "Engineering News-Record", et est, selon les dernières étude "Global Powers of Construction" préparée par Deloitte, parmi les 100 plus grandes entreprises de construction au monde en termes de chiffre d'affaires.

SANJOSE comprend que la construction doit être à la hauteur des attentes des citoyens et doit être un allié de taille pour allier préservation de l'environnement, bénéfice social et intérêts économiques. Son modèle économique se distingue par son professionnalisme et l'utilisation de nouvelles technologies et d'outils avancés de suivi de la construction (BIM) qui favorisent l'efficacité et l'excellence de la construction à tous les niveaux du projet: qualité, fonctionnalité, innovation, durabilité, beauté esthétique, économie d'énergie, sécurité, mobilité, confort, etc.

10



Hôpital San José de Melipilla (Chili)

Principaux Projets de Construction

- Hôpital Al Ain, Abu Dhabi (Emirats Arabes Unis).
- Hôpital San José de Melipilla (Chili).
- Hôpital Quirónsalud Saragosse.
- Hôpital Ticul à Mérida, État du Yucatán (Mexique).
- Hôpital San José de Casablanca (Chili).
- Hôpital Communautaire de Huasco (Chili).
- Complexe Hospitalier Universitaire Ferrol, La Corogne. La phase I.
- Centre Médical San Felipe - La Molina, Lima (Pérou).
- Complexe d'Assistance Benito Menni à Ciempozuelos, Madrid.
- Clinique psychiatrique Padre Menni à Pampelune.
- JW Marriott Hotel Madrid 5 étoiles.
- Palácio Ludovice Wine Experience Hôtel 5 étoiles, Lisbonne (Portugal).
- Hôtel-Resort Ikos Porto Petro 5 étoiles, Majorque.
- Hôtel Attica21 Vigo Business & Wellness 4 étoiles supérieur.
- Hôtel H10 Croma Málaga 4 étoiles.
- Hôtel TRS Ibiza 5 étoiles.
- Verdelago Resort 5 étoiles, Algarve (Portugal).
- Le Rebello Luxury Hotel & Apartments 5 étoiles, Vila Nova de Gaia (Portugal).
- Hôtel The Flag Costa del Sol 4 étoiles à Estepona, Malaga.
- Holiday Inn Express Aéroport de Madrid 3 étoiles.
- Apart'hôtel Be Casa Valdebebas, Madrid.
- Madrid Content City, Tres Cantos.
- Complexe Martinhal (Immeuble Ageas Tejo et Résidences Martinhal), Lisbonne (Portugal).
- Cité de Justice de Vigo.
- Immeuble de bureaux Parc Central, Barcelone.
- Bâtiments Generali, Calle Orense 2-4, Azca - Madrid.
- Immeuble de bureaux Ruiz Picasso 11, Azca - Madrid.
- Centre d'Expositions, Foires et Congrès de Cordoue.
- Immeuble de bureaux Alcalá 544, Madrid.
- Immeubles de bureaux HIIT Illa Fitó, Barcelone.
- Centre de données pour Equinix à Alcobendas, Madrid.
- Siège de Bimba y Lola à Vigo, Pontevedra.
- Bâtiment Administratif Plaza Madrid 5, Valladolid.
- Immeuble Corporatif Bandalux, Saint Jacques de Compostelle.
- Bâtiment de la mairie d'Ovalle (Chili).
- Centre de Services Innovants pour les Entreprises de Bio-technologies (CSIEB) à Saint Jacques de Compostelle.
- Centre Logistique Hiperdino à Güimar, Santa Cruz de Tenerife.
- Zone Commerciale Paseo de la Castellana 83-85, Madrid.
- Plan VIVE de la Communauté de Madrid.
- Jardins Résidentiels Hacienda Rosario, Séville.
- Résidentiel Paseo de Gracia 111, Barcelone.
- Résidence Villa Maria Pia, Estoril (Portugal).
- Complexe Campo Novo, Lisbonne (Portugal).
- Résidentiel La Tour Fleurie à Leça da Palmeira (Portugal).
- Résidentiel Avenida de Los Andes 4, Madrid.
- Résidences Dom Pedro à Quarteira - Loulé, Algarve (Portugal).
- Immeuble résidentiel La Escala de Valdebebas, Madrid.
- Résidentiel Martínez Campos 19, Madrid.
- Convento do Beato Résidentiel, Lisbonne (Portugal).
- Villas Soul Marbella Sunrise.
- Résidentiel Villa Infante, Lisbonne (Portugal).
- Résidentiel Valcotos Aravaca, Madrid.
- Résidentiel Vioño, La Corogne.
- Résidentiel Bonavía, Valladolid.
- Résidentiel Tarsia III et Tarsia IV, Grenade.
- Résidentiel Gazmira à Las Palmas de Gran Canaria.
- Résidentiel Abarca Avilés, Principauté des Asturies.
- Résidentiel Vanian Views à Estepona, Malaga.
- Faculté de Médecine Humaine de l'Université San Ignacio de Loyola (USIL), Lima (Pérou).
- Pavillon des classes Campus I -La Molina- USIL, Lima (Pérou).
- Centre de recherche Dones-UGR (Université de Grenade).
- Faculté des Beaux-Arts de l'UGR. Extension.
- Complexe éducatif Fábrica A Napolitana, Lisbonne (Portugal).
- Saragosse Enjoy Wellness Center.
- Centre Sportif Viding Castellana, Madrid.
- Résidence étudiante Livensa Living Madrid Getafe.
- Résidence étudiante Mi Campus à Burjassot, Valence.
- Résidence Universitaire Castellana - Consolation, Madrid.

Hôpital d'Al Ain

Macro-complexe de soins de santé de bâtiments intelligents qui occupe une surface construite similaire à 35 terrains de football (341 860 m²) et que ses 5 étages sont dans ses zones les plus élevées, ce sera le plus haut bâtiment d'Al Ain, la deuxième ville la plus importante d'Abu Dhabi et considéré comme le noyau central d'origine dans la fondation de l'émirat et dépositaire de son héritage culturel.

En termes de design, le nouveau complexe se distingue par la combinaison des dernières technologies médicales avec une architecture qui donne la sensation d'une Oasis/Ville de santé qui améliore le séjour et le bien-être lors de la guérison et du rétablissement de ses patients. Il convient de noter que l'hôpital d'Al Ain est équipé des technologies et des systèmes de contrôle les plus avancés, mettant en évidence son système de gestion complet qui permet de contrôler et de surveiller l'équipement des installations mécaniques, électriques et médicales qui en ont besoin, ainsi que d'autres qui sont envisagés à l'avenir.

La conception, la construction et l'exploitation ultérieure de l'hôpital ont été étudiées et développées pour atteindre l'objectif de durabilité, en tenant compte des interactions avec l'environnement, le bâtiment lui-même et ses services; Considérant essentiellement dans chaque phase du projet tout ce qui concerne la météo, les systèmes de climatisation, l'utilisation de la lumière naturelle, etc. En ce sens, il convient de souligner l'utilisation de la méthodologie BIM (Building Information Modeling), un outil qui a été essentiel pour centraliser toutes les informations du projet dans un modèle d'information numérique créé par et pour tous les agents impliqués.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Al Ain, Abu Dhabi.

Surface bâtie. 341 860 m².

Lits. 715.

Unités de soins intensifs. 67.

Unité de cardiologie de haute technologie.

Centre régional d'excellence en médecine de réadaptation.

Première unité dédiée aux accidents vasculaires cérébraux aux Émirats Arabes Unis.

Centrale électrique de 60 MW.

Panneaux solaires photovoltaïques. 4 001 unités.
1330 kWc.

Panneaux solaires à eau chaude. 405 unités.
1 020 m².

Mosquée.

Héliport.

Places de parking. 1 573.

Architecte. Icme, Faust Consult et Obermeyer.







14



Hôpital San José de Melipilla

Nouveau complexe hospitalier qui pourra desservir environ 250 000 personnes car après sa relocalisation, il sera six fois plus grand que l'actuel, passant de 9 814 à 60 834 mètres carrés de surface construite et augmentant le nombre de lits de 78% (de 134 à 239). De plus, il disposera de 410 places de stationnement (350 souterrains), d'un hélicoptère, de grands espaces verts qui occupent plus de 10 000 mètres carrés (patios intérieurs, espaces extérieurs et toits verts) et qu'il utilisera les dernières technologies de connectivité, mettant en évidence son contrôle Salle qui centralise tous les systèmes et installations pour surveiller la consommation et la demande d'énergie et augmenter le niveau de confort et d'efficacité.

Le projet, développé selon la méthodologie BIM, est distribué en trois volumes principaux avec une hauteur décalée pour générer une transition harmonieuse avec son environnement, complétée par des espaces plus petits pour les zones de santé mentale, de jardin d'enfants, de bâtiment technique, de cafétéria et d'auditorium. Du point de vue constructif, les bâtiments de consultation et d'hospitalisation se distinguent, tant par leur taille et leur hauteur (3 et 5 étages), que par l'incorporation d'un système d'isolateurs sismiques de base utilisant des supports en élastomère qui réduisent de 6 à 8 fois les vibrations dans cas d'événements sismiques.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Melipilla.

Surface bâtie. 60 834 m².

Lits. 239.

Salles d'opération. 7.

Salles d'accouchement complètes. 2.

Box de consultations et de procédures. 58.

Auditorium. 200 emplacements.

Héliport.

Places de parking. 410.

Architecte. Hugo Silva Soto et Cristián Moraga García.

Projet exécuté dans le cadre de la certification de construction durable CES HOSPITALES (Système National de Certification de la Qualité Environnementale et de l'Efficacité Énergétique des bâtiments à usage public au Chili).



Hôpital Quironsalud Saragosse

Le nouvel hôpital Quirón de Saragosse disposera de plus de 250 lits et de 135 consultations ambulatoires pour fournir des soins cliniques complets et couvrir tous les besoins médico-chirurgicaux. Des installations modernes qui ont été créées dans le but d'être une « référence nationale » dans cinq domaines: oncologie, soins aux femmes et aux enfants, santé cardiovasculaire, neurosciences et chirurgie orthopédique et traumatologique.

Le bâtiment a été conçu autour de trois pôles fonctionnels: hospitalisation, consultations ambulatoires et bloc technique. La façade sera l'un des éléments emblématiques du nouvel hôpital et, dans le cadre de l'engagement envers la durabilité énergétique et environnementale, elle est projetée avec une orientation spécifique pour optimiser l'utilisation solaire et protéger les zones sensibles du vent du nord et de la pollution sonore. De plus, le futur hôpital prendra en compte l'accessibilité extérieure et intérieure, grâce à des couloirs, des salles d'attente et d'accueil avec des espaces plus grands et plus décloisonnés et la suppression des barrières architecturales.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Saragosse.

Surface bâtie. 31 657 m².

Lits. 250.

Consultations externes. 135.

Unité de soins intensifs. 12.

Salles d'opération. 14.

Laboratoires. 2.

Places de parking. 300.

Architecte. Enero Arquitectura.





MEXIQUE |

Hôpital Ticul

Le nouvel hôpital de Ticul, une ville connue sous le nom de “La Perla del Sur”, est une infrastructure prioritaire pour cette région historique du Mexique qui fournira 70 nouveaux lits et 15 spécialités qui pourront soigner la population locale pour la plupart des maladies et il parviendra à éviter d’innombrables déplacements vers Mérida, capitale de l’État du Yucatán auquel il appartient et dont il se trouve à 85 kilomètres.

SANJOSE prépare le projet et l’exécution de cet important ouvrage de plus de 27 000 mètres carrés qui disposera de tous les services et installations nécessaires pour créer un hôpital plus décisif et régional. En plus des 70 lits déjà cités, il disposera de 6 blocs opératoires, 4 USI (1 isolé), laboratoire clinique, laboratoire lait maternisé et 11 consultations externes: Médecine Interne, Néphrologie, Pédiatrie Médicale, Chirurgie Générale, Traumatologie et Orthopédie, Télémédecine, Soins Périnataux, Gynécologie et Obstétrique, Dysplasies, Psychologie et Médecine Physique et Réadaptation.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Ticul, État du Yucatan.

Surface bâtie. 27 632 m².

Lits. 70.

Salles d’opération. 6.

Unité de soins intensifs. 4 (1 isolé).

Consultations externes. 11.

Laboratoires. 2. (Formules cliniques et laitières).

Architecte. Sergio Mejia Ontiveros.

JW Marriott Hotel Madrid 5 étoiles

Le premier hôtel JW Marriott en Espagne (le label le plus exclusif de Marriott International) occupe deux bâtiments (Carrera de San Jerónimo 9-11) de la fin du XIXe siècle (1886) dans un emplacement privilégié au centre de Madrid: Plaza de Canalejas. Les deux bâtiments, entièrement restaurés et adaptés à leur nouvel usage, sont inclus dans le catalogue des bâtiments protégés par la mairie et représentent un échantillon de l'architecture typiquement madrilène de son époque.

L'hôtel respire un luxe classique selon le caractère historique des bâtiments d'origine. Sa décoration élégante fait la part belle aux éléments tels que les anciennes colonnes en fer forgé, ses beaux escaliers, la menuiserie soigneusement restaurée, etc. Des couleurs neutres et du bois recouvrent chacune des chambres de l'hôtel, un matériau auquel le métal s'associe dans les chambres pour apporter une touche subtile et sophistiquée.

Le bâtiment fait face à trois rues, ce qui signifie que pratiquement ses 139 chambres sont extérieures. De plus, l'hôtel dispose de 4 patios intérieurs qui servent à éclairer les espaces communs et de transit tout en incorporant l'unicité dans sa conception.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Madrid.

Surface bâtie. 10 656,85 m².

Chambres à coucher. 139 (20 suites).

Autres services. Spa, salle de sport, espaces gastronomiques.

Architecte. Arvo Architecture de Juan.

Projet exécuté selon les normes de certification LEED.

Premier JW Marriott en Espagne





PORTUGAL |

Palácio Ludovice Wine Experience Hôtel 5 étoiles

Construit dans la première moitié du XVIII^e siècle (1747) selon un projet du célèbre architecte João Frederico Ludovice, il remonte au premier palais qui occupait tout un pâté de maisons à Lisbonne. Par la suite, il a abrité d'innombrables utilisations (magasins, bureaux, poste de police, école, ambassade, etc.) jusqu'à aujourd'hui, qui, après une réhabilitation et une expansion complètes et complètes, ont été transformés en le luxueux hôtel 5 étoiles Palácio Ludovice Wine Experience. Un bâtiment beaucoup plus lumineux capable d'abriter un total de 61 chambres uniques et différentes sur ses six étages et un sous-sol, et divers espaces uniques tels que sa cour centrale (anciennes écuries) avec des piliers décorés et un jardin vertical spectaculaire sous une lucarne presque invisible, salle de sport, services de spa, etc.

Un projet unique chargé d'histoire qui, après des études historiques et archéologiques approfondies, a nécessité des travaux de démolition et de restauration des façades et de tous les éléments d'origine pouvant être conservés. Concernant la structure, les poutres en bois existantes qui étaient détériorées ont été supprimées et remplacées par de nouvelles poutres en bois avec des renforts spécifiques de profilés métalliques, le bâtiment a même dû être suspendu pour creuser et construire un sous-sol.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Lisbonne.

Surface bâtie. 5 427 m².

Chambres. 61 (3 suites).

Autres services. Spa, salle de sport, espaces gastronomiques, le Solar do Vinho do Porto, etc.

Architecte. Palmer Grego Architecte et Miguel Câncio Martins.

**Immeuble classé Bien d'Intérêt
Public depuis 1938**

Hôtel-Resort Ikos Porto Petro 5 étoiles

Situé sur un terrain de plus de 90 000 mètres carrés sur la côte sud-est de Majorque, près du parc national de Mondragó, Ikos Porto Petro est situé entre de belles criques de sable qui forment un paysage méditerranéen fascinant.

Ce complexe touristique spectaculaire comptera parmi ses installations 319 unités d'habitation entourées de jardins et toutes sortes d'installations récréatives: spa, piscines intérieures et extérieures chauffées (uniquement pour adultes, enfants et bébés), piscines privées, courts de tennis, golf soccer 5, gym, une large gamme d'espaces gastronomiques, etc. Quant à la conception des espaces intérieurs, elle se distingue par son minimalisme, ses couleurs douces et l'utilisation de bois et de matériaux de mobilier nobles pour donner un caractère élégant.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Santanyi, Majorque.

Surface bâtie. 32 198 m².

Unités de logement. 319.

Autres services. Auditorium, Health Club et Spa, piscines intérieures et extérieures chauffées, salle de sport, espaces sportifs extérieurs, espaces gastronomiques, Club de Voile et de Plongée, Centre d'Animation, etc.

Architecte. Proteyco.





ESPAGNE |

Hôtel Attica21 Vigo Business & Wellness 4 étoiles supérieur

Situé dans un environnement privilégié en raison de son emplacement en face de la plage de Samil et très proche du centre urbain, cet hôtel a été conçu avec une vocation architecturale d'intégration paysagère et de respect de l'environnement, mettant en valeur la nature singulièrement belle qui l'entoure. Il entoure, parmi lesquels les emblématiques îles Cíes se détachent en toile de fond. Son emplacement stratégique, ainsi que la qualité et l'innovation de toutes ses installations et services, lui permettent de combiner parfaitement le tourisme de vacances, urbain, d'affaires ou de santé et de bien-être.

Le résultat est un complexe d'architecture moderne et avant-gardiste composé de quatre corps résolus en trois bâtiments qui s'ouvrent sur la plage et l'horizon, et profitent au maximum de la lumière naturelle et des vues. Ses installations comprennent ses 157 chambres spacieuses (toutes extérieures et avec une terrasse privée), un espace de 900 mètres carrés dédié à la tenue d'événements et de réunions, plusieurs espaces gastronomiques, un espace bien-être et spa, une piscine extérieure et un espace fitness.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Vigo.

Surface bâtie. 20 447 m².

Chambres. 157.

Autres services. Espace bien-être et spa, piscine extérieure, espace fitness, espaces gastronomiques, bar de la piscine, espaces événementiels, salles de réunion, etc.

Architecte. Architectes MMO.

Hôtel H10 Croma Málaga 4 étoiles

L'hôtel H10 Croma Málaga fait partie d'une initiative beaucoup plus vaste qui comprend le réaménagement des rues adjacentes à la rue Hoyo de Esparteros et un projet de design urbain complexe capable d'accueillir l'hôtel de 138 chambres susmentionné, un parking sur 3 étages souterrains totalisant 220 lits à l'usage de l'hôtel et des résidents, un immeuble de bureaux, ainsi que le "transfert" d'un bâtiment emblématique du XIXe siècle appelé "La Mundial" qui signifiait réellement sa reconstruction à quelques mètres de l'hôtel -où se trouvait auparavant - en respectant sa taille et ses proportions.

Du complexe conçu par le lauréat du prix Pritzker Rafael Moneo, l'hôtel H10 Croma Málaga se distingue, tant par ses 11 étages au-dessus du niveau du sol que par ses imposantes façades blanches à la volumétrie complexe dans laquelle les cubes/creux qui donnent naissance aux terrasses de les chambres se distinguent par des murs et des plafonds carrelés chargés de couleurs (bleu, vert ou cuivre), qui fragmentent le volume de l'hôtel et animent son design jusqu'à devenir des éléments caractéristiques de son architecture. Il convient de noter que le caractère des façades de l'hôtel change avec les orientations et qu'elles sont toutes uniques en elles-mêmes, répondant à la fois à des valeurs esthétiques et fonctionnelles.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Málaga.

Surface bâtie. 19 370 m².

Chambres. 138.

Autres services. Piscine extérieure avec solarium sur le toit, salle de sport, espaces gastronomiques, espaces pour les événements, etc.

Architecte. José Rafael Moneo Vallés (Prix Pritzker).

Design d'intérieur Lazaro Rosa Violan.





Premier siège de production
Netflix en Europe

ESPAGNE |

Complexe audiovisuel Madrid Content City

Madrid Content City, dont les installations occuperont plus de 240 000 mètres carrés une fois achevées, est le plus grand pôle audiovisuel d'Espagne et une référence en Europe. SANJOSE a collaboré à la construction de ce grand complexe depuis la phase I avec un total de 17 bâtiments (6 actuellement en cours) et divers travaux, dont les bureaux Secuoya et Netflix, 12 espaces indépendants à usage audiovisuel et administratif (10 pour Netflix qui représentent le premier siège de production de l'entreprise en Europe), auditorium, grands parkings, quais de chargement, entrepôts, espaces pour la fabrication et la réparation de décors, une grande esplanade pour l'enregistrement en plein air, routes, urbanisation, 2 entrepôts/bâtiments pour la restauration, etc.

Le complexe Tres Cantos est une référence mondiale grâce à sa connectivité de pointe, l'utilisation d'énergies renouvelables et son intégration complète dans la zone urbaine, qui est respectueuse de l'environnement. Au niveau constructif, il convient de noter qu'il est situé à proximité des voies ferrées, et pour éviter le bruit et les vibrations dans les espaces d'enregistrement, un système de construction structuré en plusieurs couches est utilisé, composé de: structure en béton préfabriqué, panneaux en béton dans les enceintes, avec des revêtements à base de structure métallique, des isolations à différentes densités, des chambres à air et des plaques de plâtre, ainsi que des systèmes de bouchons en élastomère et des couvertures multicouches pour garantir une excellente isolation acoustique intérieure.



23

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Trois chansons, Madrid.

Superficie construite totale. 72 526 m².

Bâtiments. 17.

Auditorium. 260 emplacements.

Architectes. Pelayo García Costales, Santiago Cifuentes Barrio, Ana del Valle Santos, Carlos Rubio Carvajal et C23 Arquitectos.

Complexe Martinhal

Développement immobilier spectaculaire de plus de 75 000 mètres carrés de surface construite pour le groupe Martinhal situé sur la place Príncipe Perfeito du Parque de las Naciones à Lisbonne. Une zone réhabilitée le long de la rive orientale du Tage qui représente un grand succès de réaménagement urbain en transformant une zone industrielle périphérique en un quartier moderne après avoir accueilli l'Exposition universelle de 1998 au Portugal.

Cette zone, entièrement consolidée dans le Lisbonne d'aujourd'hui, continue de recevoir des bâtiments modernes et innovants tels que celui qui est finalement devenu le siège du groupe Ageas Portugal et les résidences exclusives Martinhal.

L'immeuble de bureaux, d'environ 60 mètres de haut, représente un nouveau concept de bureaux qui promeut et reflète les dernières innovations technologiques. Totalement attaché à l'environnement et à l'efficacité, la flexibilité et la recherche de solutions pour créer des conditions de travail basées sur l'échange et la communauté.

Pour sa part, le bâtiment résidentiel est divisé en deux étages souterrains pour 142 places de parking et 16 hors sol qui abritent les 162 appartements de 1 à 4 chambres dans le système Aparthotel et des espaces communs spectaculaires avec un restaurant, un bar, une piscine intérieure et extérieure, salle de sport, spa, etc.

Bâtiment Ageas Tejo

24

Emplacement. Lisbonne.

Surface bâtie. 41 000 m².

Places de parking. 472.

Autres services. Auditorium, Business Center, spa, piscines, restaurants, bar sur le toit, etc.

Architecte. Eduardo Capinha Lopes.

Projet réalisé sous la Certification BREEAM®.

* Prix National de l'immobilier 2022 du Portugal Expresso/SIC Noticias pour la meilleure architecture d'intérieur dans la catégorie Bureau.

* Prix du Meilleur Développement 2022 aux National Real Estate Awards du Portugal.

* Prix du Meilleur Projet 2022 dans la catégorie Bureau aux National Real Estate Awards du Portugal.

* Prix SIL (Portugal Real Estate Show) 2021 pour la meilleure construction durable et efficacité énergétique.

Résidences Martinhal

Emplacement. Lisbonne.

Surface bâtie. 34 677 m².

Logements. 162.

Places de parking. 142.

Architecte. Eduardo Capinha Lopes.





Sa Majesté le Roi d'Espagne a présidé la cérémonie d'inauguration qui s'est tenue en mai 2022



ESPAGNE |

Cité de Justice de Vigo

Projet complexe qui va au-delà de la reconstruction, de la réhabilitation et de l'adaptation de l'ancien hôpital Xeral de Vigo (le premier gratte-ciel de Galice, 1955) à sa nouvelle utilisation en tant que Cité de la Justice. Dès sa conception initiale, cette initiative a été comprise comme une opportunité au niveau urbain de générer simultanément un espace public libre et de qualité au sein de la ville.

Dans la Cité de la Justice de Vigo, se distingue sa tour centrale moderne visible de n'importe quel point de la zone métropolitaine, qui reflète les éléments uniques de l'ancienne construction. Il est complété par une passerelle vitrée qui sert de liaison entre les deux bâtiments principaux et dote la parcelle d'une nouvelle grande place publique, sous laquelle sont exécutés deux sous-sols de parking et la centralisation des installations (après une excavation de plus de 73 000 m³ mètres). En complément, l'ensemble est équipé d'une crèche qui s'intègre à l'environnement par des pentes aménagées.

L'action sur le bâtiment existant a entraîné la démolition de plus de 10 000 mètres carrés de structure, le renforcement de 325 piliers dans la structure existante et l'étalement d'une partie du bâtiment de 21 étages sur des micropieux pour agrandir un étage sous cette surface. De son côté, pour créer les espaces souterrains, il a fallu utiliser plus de 14 100 mètres cubes de béton, 910 tonnes de tôle ondulée, 1 100 tonnes d'acier de construction et plus de 9 000 mètres de micropieux pour assurer le renforcement structurel du complexe.



FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Vigo.

Surface bâtie. 44 354 m².

Surface urbanisée. 5 171 m².

Bâtiments. 3.

Unités judiciaires. 35 et extensible jusqu'à 22 autres.

Places de parking. 400 voitures et 100 motos.

Architecte. Alphonse Penela.

One Parc Central

Immeuble de bureaux moderne durable et flexible d'environ 55 mètres de haut (13 étages hors sol + 3 sous-sols) avec différents types de façades en fonction de leur orientation, donnant lieu à une double peau verticale sur les orientations est et ouest, avant-toits en porte-à-faux orientés sud et une façade à régulation thermique orientée au nord. L'optimisation de l'enveloppe a permis de réduire la demande d'énergie de 67%, et les systèmes d'installation de réduire la consommation d'énergie à seulement 41 kWh/m² an.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Barcelone.

Surface bâtie. 28 270 m².

Places de parking. 147 voitures, 277 motos et 117 vélos.

Autres services. 2 158 m² de terrasses (500 m² couverts), 11 bornes de recharge électrique pour véhicules.

Architecte. Batlle et Roig Architecture.

Projet en cours sous les certifications LEED et WELL, et le nouveau sceau de connectivité numérique WIREDSCORE



Immeubles de Bureaux Generali à Calle Orense 2-4

Rénovation et modernisation complète de deux bâtiments (façades, espaces extérieurs à usage public, espaces intérieurs et parkings), qui après la réforme transmettront une image avant-gardiste qui en fera une référence dans le quartier d'affaires AZCA à Madrid.

En plus de la plasticité, le projet créera de nouveaux espaces de travail collaboratifs, cette transformation totale est régie par les normes les plus élevées de durabilité et d'efficacité énergétique grâce à l'utilisation d'énergie propre, à l'optimisation de la consommation d'eau, à l'amélioration de la qualité de l'environnement intérieur, à l'incorporation de nombreux espaces à travers diverses terrasses, etc.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. AZKA, Madrid.

Surface bâtie. 55 601 m².

Architecte. Atelier lamelles.

Projet en cours d'exécution sous la certification LEED Platine.





ESPAGNE |

Immeuble de Bureaux Ruiz Picasso 11

Réforme et modernisation complètes du célèbre bâtiment Sollube qui envisage la modification de son apparence extérieure, un engagement ferme envers la durabilité guidé par la certification LEED Platine et une meilleure utilisation des espaces intérieurs: 10 étages avec parking souterrain qui abritera un usage mixte de locaux commerciaux aux trois étages inférieurs et de bureaux au reste.

Vers l'extérieur, un nouveau bâtiment moderne est projeté qui comprend les problèmes existants de l'environnement et offre une solution globale et élégante. À l'intérieur, l'espace central sur lequel le bâtiment est généré est renforcé, avec un grand hall qui relie les différentes expériences spatiales existantes, des doubles hauteurs dans les entrées au grand patio central sur lequel se trouvent tous les bureaux.



29

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. AZKA, Madrid.

Surface bâtie. 39 828 m².

Architecte. Fenwick Iribarren.

Projet exécuté sous la certification LEED Platine.



Plan VIVE de la Communauté de Madrid

SANJOSE Constructora est le promoteur délégué pour gérer les projets, les licences et la construction du fonds Ares Management Real Estate, qui a remporté, via Avalon Properties, la concession de 50 ans des lots I et II de la Communauté de Madrid pour la construction et la gestion locative et entretien de 3 582 logements de 1 à 3 chambres (1 701 Lot I et 1 881 Lot II) qui représenteront environ 410 000 m² de surface bâtie à Valdebebas - Madrid, Torrelodones, Alcalá de Henares, Colmenar Viejo, Getafe, San Sebastián de Los Reyes, Tres Cantos, Torrejón de Ardoz, Móstoles et Alcorcón.

Ce projet, visant à apporter une valeur ajoutée et à répondre à un large éventail de nouveaux modèles de cohabitation, se traduira par une offre innovante et durable, avec un type varié de logements adaptés aux personnes à mobilité réduite, des places de parking, de grands espaces communs, des espaces verts et des domaines. A noter que tous les projets auront une Classe Énergétique A, un système de chauffage et de refroidissement efficace grâce à l'énergie aérothermique, la Certification BREEAM® Good, etc.

Lors de la conception et du développement de la construction, la méthodologie BIM est utilisée, permettant un processus collaboratif plus efficace pour la conception et la gestion des projets. Il convient de noter que lors de la construction, une importance particulière est accordée aux solutions rationalisées telles que les façades et les salles de bains préfabriquées, permettant ainsi de raccourcir les délais de livraison, d'optimiser les ressources, de garantir la qualité des finitions, de multiples avantages dans le domaine de la durabilité, etc.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. La communauté de Madrid.

Zone bâtie résidentielle. 414 000 m².

Surface urbanisée. 142 064 m².

Promotions. 23.

Logements. 3 582.

Bâtiments. 66.

Places de parking. 5 406.

Architectes. Alberich-Rodriguez, GP-17, Cano et Escario.

Chef de projet. Maisons Aedas.

Projet réalisé sous la Certification BREEAM®.

Le Plan VIVE est le plus grand représentant en Espagne de la collaboration public-privé pour promouvoir l'accès au logement





ESPAGNE |

Jardines Hacienda Rosario

Macro-projet résidentiel situé à l'est de la ville de Séville avec d'excellentes communications et entouré d'espaces verts et d'installations qui abriteront plus de 1 000 logements répartis dans divers bâtiments. Actuellement, SANJOSE a achevé les trois premières phases de la promotion et exécute les travaux des phases IV et V. A noter que le dernier immeuble livré avec 125 logements a été réalisé sous la Certification BREEAM®.

Jardines Hacienda Rosario se distingue par son design et son architecture avant-gardistes, en plus de ses 37 000 mètres carrés d'espaces communautaires dans le plus pur style de villégiature, avec deux piscines, six courts de paddle-tennis, un terrain de football, un terrain de basket, des jeux pour enfants, une course à pied, un club social, de grands espaces verts, etc.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Séville.

Zone bâtie résidentielle. 111 374 m².

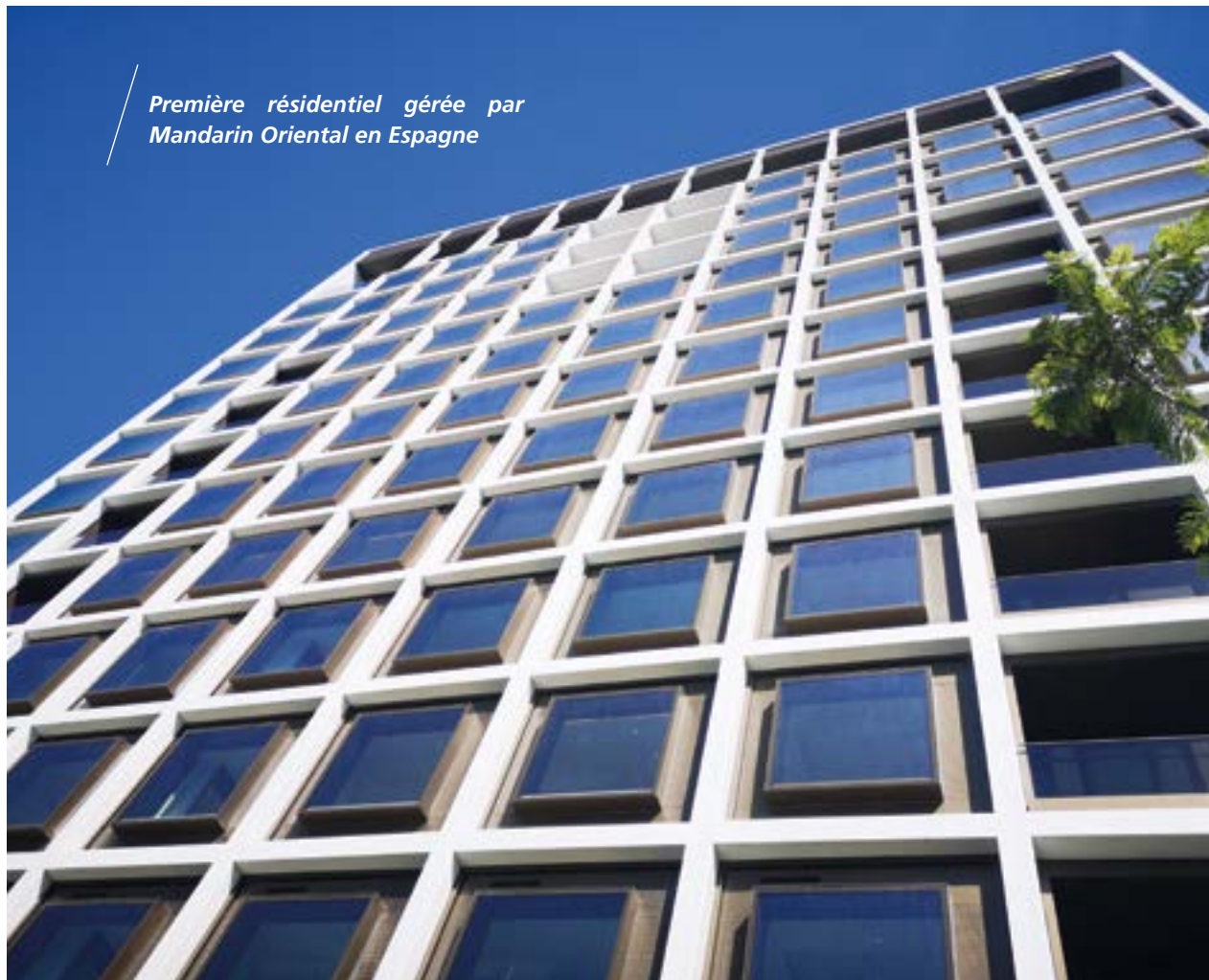
Bâtiments. 5.

Logements. 745.

Espaces communs. 37 000 m².

Architecte. Miguel Angel Gea Andrés.

Première résidentiel gérée par
Mandarin Oriental en Espagne



32

ESPAGNE |

Résidentiel Paseo de Gracia 111

Tour résidentielle de 67 mètres de haut -21 étages au-dessus du sol et 3 sous-sols- située à l'intersection du Paseo de Gracia avec l'Avenida Diagonal à Barcelone qui combine parfaitement l'élégance architecturale avec un design innovant dans lequel prédominent des espaces purs et exquis qui ils contribuent à faire du Paseo de Gracia 111 l'un des espaces résidentiels les plus exclusifs au monde.

Promu par KKH Property Investors et géré par Mandarin Oriental (le premier en Espagne), il dispose de 34 maisons spectaculaires (4 penthouses), de parkings et d'espaces communs très soignés et spacieux, y compris son salon principal, ses espaces verts, sa salle de sport, son centre de bien-être, centre, espace d'affaires, ainsi qu'une terrasse avec jardin et piscine.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Barcelone.

Surface bâtie. 13 708 m².

Logements. 34.

Places de parking. 55 pour les voitures et 18 pour les motos.

Architecte. OAB (Carlos Ferrater).

Design d'intérieur Muza Lab - Londres / GCA Arquitectes.

Projet en cours sous certification LEED Or.



PORTUGAL |

Résidentiel Villa Maria Pia

Complexe résidentiel singulier de 14 maisons composé de 2 bâtiments modernes de nouvelle construction et de la réhabilitation du Chalet - Palais de la reine Maria Pia de Sabóia du XIXe siècle, l'un des bâtiments les plus emblématiques de Monte Estoril.

33

Le Chalet, qui contient 4 maisons, continue d'avoir une lecture prédominante dans le lieu, après avoir conservé et renforcé ses éléments architecturaux et décoratifs les plus pertinents, les adaptant simultanément aux exigences actuelles de sécurité et de confort. De leur côté, les deux bâtiments neufs (5 logements chacun), comme des volumes isolés, cherchent à s'inscrire harmonieusement dans les caractéristiques morpho-typologiques du tissu bâti environnant, soit par leur volumétrie, leur altimétrie, leur implantation au sol, et leur matérialité.

La Residencial Villa Maria Pia dispose également d'un parking souterrain commun aux nouveaux bâtiments, de 6 piscines, d'un spa complet, d'un vaste jardin entièrement rénové, etc.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Estoril.

Surface bâtie. 6 529 m².

Bâtiments. 3.

Logements. 14.

Architecte. ARX Portugal Architectes.

Campo Novo

Le projet Campo Novo signifie pratiquement la création d'un nouveau quartier qui agrandit Jardim do Campo Grande et augmente son attractivité grâce à l'utilisation mixte de quartiers traditionnels avec une offre résidentielle, de bureaux, commerciale et de services complète et suggestive, dans laquelle l'espace public est le acteur principal avec ses 20 000 mètres carrés de jardins. Ce sera une oasis qui offrira aux habitants de Lisbonne une nouvelle centralité où ils pourront satisfaire tous leurs besoins sur son terrain de 80 000 mètres carrés.

SANJOSE participe à ce grand projet avec la construction de 4 des 8 lots (1, 6, 7 et 8) qui le composent et qui représentent plus de 90 000 mètres carrés de surface construite répartis dans quatre bâtiments modernes à usages divers: Alameda Comercial avec supermarché, magasins, restaurants, etc.; un immeuble de bureaux innovateur qui sera certifié LEED Or; deux immeubles résidentiels exclusifs de 85 et 50 logements; et la construction d'un total de 2 424 places de parking souterrain.

34



Un nouveau quartier à Lisbonne

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Lisbonne.

Superficie construite totale. 93 518 m².

Centre commercial. 46 032 m².

Immeuble de bureaux. 18 400 m².

Bâtiments résidentiels. 2 (29 086 m² et 135 logements).

Places de parking. 2 424.

Architectes. Reify par Sonae Sierra et Sarai-va & Associates.



Hôtel TRS Ibiza 5 étoiles (Espagne)



Appart'hôtel Be Casa Valdebebas, Madrid (Espagne)



Résidentiel La Tour des Fleurs à Leça da Palmeira (Portugal)



36



Centre d'expositions, de foires et de congrès de Cordoue (Espagne)

Hôpital San José de Casablanca (Chili)



Hôpital Communautaire de Huasco (Chili)



Résidence étudiante Livensa Living Madrid Getafe (Espagne)



Résidentiel Avenida de Los Andes 4, Madrid (Espagne)



37



Immeuble de Bureaux Alcalá 544, Madrid (Espagne)



Tronçon Sangonera - Totana du Corridor Méditerranéen à grande vitesse Murcie - Almería (Espagne)

Principaux Projets de Génie Civil

- Gare de Madrid Chamartín - Clara Campoamor.
- Tronçon Évora Norte - Freixo du Corridor international sud (Portugal).
- Tronçon Sangonera - Totana du corridor méditerranéen à grande vitesse Murcie - Almería.
- Tramo Amusco - Osorno de la Línea de Alta Velocidad Palencia - Aguilar de Campoo.
- Tronçon Vilaboa - Tronçon A Ermida de la future autoroute A-57, Pontevedra.
- Tronçon Olivares de Duero - Tudela de Duero de l'A-11 Autovía del Duero, Valladolid.
- Tronçon de jonction La Concepción - Jonction de l'autoroute de la Méditerranée A-7, Almería.
- Amélioration des Accès aux Entrepôts Manoterias - Isla de Chamartín dans le District d'Hortaleza, Madrid.
- Mobilité verticale et remontées mécaniques sur le versant nord du quartier Parquesol, Valladolid.
- Mobilité verticale et remontées mécaniques sur le versant est du quartier Parquesol, Valladolid.
- Parking souterrain de la Plaza del Ajedrez à Estepona, Málaga.
- Accès à la Zone d'Activités Logistiques et Industrielles des Asturies (ZALIA) depuis le réseau à grande capacité.
- Station d'épuration General Belgrano, Buenos Aires (Argentine).
- Nouveau terminal à conteneurs du Port de Cadix. Mur de pieux sécants à l'accès et à la vidange du faux tunnel.
- Urbanisation Polígono 3 Peri-IV-01 San Roque, Vigo.
- Urbanisation du secteur 10 de La Corogne (Office Park).
- Urbanisation Paraninfo Tres Cantos, Madrid.



Tronçon Évora Norte - Freixo du corridor international sud (Portugal)

Gare de Madrid Chamartín - Clara Campoamor

Madrid-Chamartín Clara Campoamor avance dans la transformation qui en fera un nœud stratégique après le processus de libéralisation du transport ferroviaire de voyageurs, la mise en service de nouveaux tronçons du réseau à grande vitesse et le tunnel à écartement standard qui le reliera au Madrid Gare Porte d'Atocha. Une fois achevée, cette gare sera un hub de transport de référence mondiale en matière de mobilité durable, d'intégration et d'innovation.

Les travaux de ce projet comprennent la construction de 4 nouvelles gares de triage à grande vitesse avec leurs quais correspondants, portant ainsi cette infrastructure ferroviaire à un total de 25 (12 pour la grande vitesse). Le hall de gare sera agrandi et remodelé dans son intégralité pour pouvoir englober et se connecter avec ces nouvelles voies et quais situés à l'est, donnant naissance à un bâtiment voyageurs aménagé en trois zones différentes: une zone d'embarquement pour la Grande Vitesse, une zone pour Cercanías avec accès par des tourniquets et un hall commun sous la forme d'un grand couloir longitudinal de 18 mètres de large - avec des locaux commerciaux d'un côté et avec les différentes zones d'embarquement et d'attente de l'autre - qui sera le "cœur" de la gare et l'itinéraire principal de circulation des passagers et des usagers.

Le contrat comprend la réalisation d'autres actions complémentaires telles que la construction d'une connexion souterraine avec le hall Cercanías et avec le métro de Madrid, un nouveau bâtiment technique pour les installations à grande vitesse à l'extrémité nord de la gare, et l'exécution des fondations et pieux de la couverture des voies du côté est qui serviront de support pour la future couverture de toute la plage des voies de la gare, un ouvrage qui fait partie du projet Madrid Nuevo Norte.

A noter que les actions seront coordonnées afin que la station reste en service tout au long de l'exécution des travaux et l'utilisation de la méthodologie BIM tout au long du projet.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Madrid.

Surface bâtie. 80 923 m².

Ingénieur/architecte. Ineco.





Tronçon Évora Nord - Freixo du Corridor International Sud

Tronçon de ligne ferroviaire de 20,5 km entre Évora Norte et Freixo (entre PK 126+000 et 146+500) qui fait partie de l'un des axes du Corridor international sud, créé pour améliorer la connexion du réseau ferroviaire de l'Alentejo avec l'Espagne et l'Europe, à travers la frontière de la ligne orientale entre Elvas et Badajoz. Les travaux comprennent la construction d'un bâtiment technique et de divers ouvrages, dont 8 viaducs, 7 passages inférieurs et 6 viaducs d'une longueur totale de 1 736 mètres et d'une hauteur pouvant atteindre 20 mètres.

Ce projet, qui bénéficie du soutien financier de l'UE à travers le programme "Connecting Europe Facility" (CEF), sera la première ligne du pays préparée pour la grande vitesse et pourra atteindre des vitesses allant jusqu'à 300 km/h. On estime que le trajet en train sera réduit de 140 kilomètres et les coûts de transport d'environ 30 %, et en termes environnementaux, on estime que la nouvelle ligne réduira les émissions de gaz à effet de serre d'environ 428 millions de tonnes de CO₂.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Évora.

Longueur. 20,5 km.

Viaducs. 6.

Passages supérieures. 8.

Passages souterrains. 7.

42



Le Corridor Sud sera la première ligne au Portugal préparée pour la grande vitesse et pourra atteindre des vitesses allant jusqu'à 300 km/h

Le corridor méditerranéen est une infrastructure prioritaire pour renforcer la compétitivité du transport de marchandises et de passagers en Espagne et sa connexion avec l'Europe



43

ESPAGNE |

Tronçon Sangonera - Totana du corridor méditerranéen à grande vitesse Murcie - Almería

Nouvelle plate-forme ferroviaire avec un tracé de 24,7 kilomètres pour l'exploitation d'un trafic mixte (passagers et fret) et des caractéristiques géométriques lui permettant de circuler à des vitesses comprises entre 250 et 300 km/h.

Le tracé (qui traverse les municipalités de Murcie, Librilla, Alhama de Murcie et Totana) est développé sur une plate-forme ferroviaire à double voie de l'origine PK 200+300 à PK 225+000, avec un entraxe de 4,70 mètres et une largeur de plate-forme de 14 mètres. Parmi les structures associées au projet, 5 viaducs, 1 passerelle piétonne, 6 passages supérieurs sur autoroutes ou chemins, 7 passages souterrains et/ou fauniques et la construction de 2 gares: Librilla et Alhama de Murcia se distinguent.



FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Murcie.

Longueur. 24,7 km.

Viaducs. 5.

Gares. 2.

Passages supérieurs. 6.

Passages souterrains. 7.

Passage pour piétons. 1.



Projet inclus dans les actions du Plan de Récupération, de Transformation et de Résilience

ESPAGNE |

Tronçon Amusco - Osorno de la ligne à grande vitesse Palencia - Aguilar de Campoo

Ce tronçon conçu pour le trafic exclusif de voyageurs, qui fait partie du prolongement de la ligne à grande vitesse qui relie actuellement Madrid à Palencia à Reinosa, permettra d'étendre les services de voyageurs à grande vitesse jusqu'à la Cantabrie avec une vitesse de train maximale de 350 km/h. h.

D'une longueur de pratiquement 22 kilomètres, ce tronçon nécessite la construction de 19 ouvrages. La construction de deux viaducs exécutés "in situ" (sur le ruisseau Berco et le Canal de Castilla), un troisième viaduc pour sauver le chemin de fer conventionnel exécuté à l'aide d'éléments préfabriqués en auge de 79,7 mètres de longueur totale, et un ouvrage unique se distinguent pour traverser la route N-611 et l'autoroute A-67, au moyen d'une structure de trois tabliers indépendants de poutres préfabriquées en double « T » avec trois travées de 116 mètres de long chacune.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Palence.

Longueur. 21,95 km.

Viaducs. 3.

Passages supérieures 10.

Passages souterrains. 6.

Tronçon Vilaboa - Une Ermi- da du Futur Autoroute A-57



Tronçon de 5,7 kilomètres de long (presque 10 kilomètres au total en comptant les différentes branches et liaisons) qui sera le premier de la future autoroute A-57, une infrastructure qui sera l'alternative à grande capacité à l'autoroute N-550 à Pontevedra, qui supporte le passage de plus de 25 000 véhicules par jour. La nouvelle autoroute contribuera à améliorer la mobilité dans la zone métropolitaine de Pontevedra, offrira une plus grande accessibilité à la partie orientale de la ville, ainsi qu'à la zone industrielle de Campiño et à la plate-forme logistique A Reigosa, et contribuera à réduire l'intensité du trafic dans l'accès sud à Pontevedra.

Pour le raccordement de cette nouvelle infrastructure avec la N-550, 16 ouvrages seront construits, dont 5 viaducs et un de type pergola, et 3 liaisons, parmi lesquelles se distingue la liaison bidirectionnelle de 2,1 kilomètres qui partira de la liaison Vilaboa, et il traversera la ligne ferroviaire Pontevedra-Redondela et la ligne AVE "Axe Atlantique".

45

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Pontevedra.

Longueur. 5,7 km.

Viaducs. 5 (type 1 pergola).

Passages supérieures. 7.

Passages souterrains. 4.

Jonctions. 3.



Tronçon Olivares de Duero - Tudela de Duero de l'A-11 Autovía del Duero, Valladolid

Tronçon appartenant à l'autoroute A-11 Duero, autoroute à grande capacité entre Soria et la frontière avec le Portugal en passant par Valladolid et Zamora. Le tronçon est conçu comme une alternative à grande capacité pour canaliser tous les flux de trafic est-ouest entre les villes situées sur les rives du fleuve Duero. Actuellement, cet itinéraire est réalisé par l'autoroute N-122 à sens unique, qui supporte une intensité moyenne de 6 300 véhicules par jour et présente plusieurs passages de population entre les deux villes.

Les travaux consistent en la construction d'un nouveau tronçon d'autoroute à deux voies à deux voies avec accotements intérieur et extérieur, séparées par un terre-plein. De même, les travaux prévoient le remplacement du réseau de routes interceptées par l'itinéraire, assurant la communication de toutes les fermes adjacentes touchées, et la perméabilité transversale sera résolue au moyen de 8 passages supérieurs, 9 passages inférieurs et 2 viaducs pour sauver le canal Duero et le canal supplémentaire. De plus, une liaison est également réalisée qui donnera accès aux villes de Sardón de Duero, Quintanilla de Onésimo et Tudela del Duero, et une autre liaison avec l'autoroute VP-3302.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Valladolid.

Longueur. 20,2 km.

Viaducs. 2.

Passages supérieures. 8.

Passages souterrains. dix.

Jonctions. 2.





47

ESPAGNE |

Tronçon de jonction La Concepción - Jonction de l'autoroute de la Méditerranée A-7, Almería

Projet qui améliorera le niveau de service et de sécurité de l'actuelle autoroute A-334, qui relie les voies de communication A-92N et A-7 entre les provinces de Grenade et d'Almería.

Pour mettre en service le nouveau tronçon d'autoroute, il sera nécessaire de construire un viaduc de poutres préfabriquées d'une portée de 45 mètres sur le Barranco del Muerto, cinq passages supérieurs, deux passages inférieurs et deux jonctions. La première liaison, de type losange avec poids (ronds-points) avec ses quatre mouvements, sera située au PK 3+250 de la nouvelle autoroute et facilitera l'accès à la nouvelle centrale photovoltaïque et aux quartiers de La Concepción et El Palacés. La seconde servira de connexion entre l'A-334 et l'Autovía del Mediterráneo, et comprendra la connexion à la route AL-7106 et la zone de service située sur le côté droit de l'A-7 en direction de Murcie.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Almería.

Longueur. 3 615 km.

Viaducs. 1.

Passages supérieurs. 5.

Passages souterrains. 2.

Jonctions. 2.

Accès aux Entrepôts Manoterias - Isla de Chamartín, Madrid (Espagne)



48



Mobilité verticale et ascenseurs mécaniques sur le versant nord du quartier Parquesol, Valladolid (Espagne)



Accès à la Zone d'Activités Logistiques et Industrielles des Asturies (ZALIA) depuis le réseau à grande capacité (Espagne)



Centrale photovoltaïque de Milan, Région du Maule (Chili). 7,36 MW

Principaux Projets Ingénierie et Construction Industriel

- Centrale Solaire de l'Aéroport International Adolfo Suárez Madrid - Barajas. 142,42 MW.
- Centrale photovoltaïque de Los Nogales, Région d'Ovalle (Chili). 9,9 MW.
- Centrale photovoltaïque de Palerme, Région métropolitaine du Chili. 9,9 MW.
- Centrale photovoltaïque de Torino, Région du Maule (Chili). 8,8 MW.
- Centrale photovoltaïque de Milan, Région du Maule (Chili). 7,36 MW.
- Centrale photovoltaïque de Cantera, Région métropolitaine du Chili. 3 MW.
- Centrale photovoltaïque de Ratulemus, Région du Maule (Chili). 3 MW.
- Centrale photovoltaïque de Cauquenes, Région du Maule (Chili). 3 MW.
- Centrale photovoltaïque Olivier, Région de Coquimbo (Chili). 3 MW.
- Centrale photovoltaïque d'Olivia, Région de Coquimbo (Chili). 3 MW.
- Centrale photovoltaïque Soy Solar, Région IV (Chili). 3 MW.
- Centrale photovoltaïque de Sofia, Région IV (Chili). 3 MW.
- Nouvelle usine Estrella Galicia dans la zone industrielle de Morás - Arteixo, La Corogne.
- Systèmes de protection civile et de sécurité dans les tunnels du contournement de Pajares.
- Rénovation et modernisation des systèmes de climatisation et de protection contre les incendies de l'aéroport de Málaga - Costa del Sol.
- Agrandissement de l'usine Nivea Beiersdorf Manufacturing Tres Cantos (BMT), Madrid.
- Agrandissement de l'usine Estrella Galicia dans la zone industrielle A Grela, La Corogne.
- Projet de réingénierie exécutive du terminal de fret routier et ferroviaire de l'usine ICL de Súrria, Barcelone.
- Data Center pour Mercury Engineering and Building Services à Alcobendas, Madrid.
- Agrandissement et mise à jour des équipements pour améliorer l'efficacité et la capacité de production de l'usine ICL de Súrria, Barcelone.
- Réforme du système de production de chaleur de l'Hôpital Universitaire Général Gregorio Marañón de Madrid.
- Centre médico-chirurgical de jour et nouveaux laboratoires d'hématologie, maladies métaboliques et microbiologie, Hôpital général universitaire Gregorio Marañón de Madrid.
- Unité d'Hospitalisation Brève de Psychiatrie pour Adolescents (UHB) de l'Hôpital Universitaire 12 de Octubre, Madrid.
- Nouveaux espaces pour l'Hôpital d'Enfants et de Femmes du Campus de Santé Vall d'Hebron, Barcelone.
- Réforme et redistribution du 5ème étage de l'Hôpital El Pilar Quirónsalud de Barcelone pour implanter un nouveau bloc chirurgical, salle de réanimation (REA), hôpital de jour et unité de soins intensifs.
- Nouvel étage d'hospitalisation et nouvel espace de consultation à l'Hôpital Général Universitaire Groupe Quirónsalud de Catalogne, Barcelone.
- Modernisation des installations associées à l'imagerie par résonance magnétique à l'Hospital Universitari Sagrat Cor, Barcelone.
- Modification des salles de cathétérisme du Centre Médical Teknon, Barcelone.
- Réforme de l'unité de curiethérapie de l'Institut catalan d'oncologie de l'hôpital Duran i Reynals, Hospitalet de Llobregat.
- Laboratoire de Reproduction Assistée (FIV) et Unité d'Hospitalisation en Gynécologie et Obstétrique de l'Hôpital Universitaire de Gérone Docteur Josep Trueta.
- Amélioration de l'efficacité énergétique de l'hôpital San Carlos de San Fernando, Cadix.
- Rénovation de l'éclairage public extérieur à Cangas, Pontevedra.
- Installation photovoltaïque pour l'autoconsommation (94,35 KWP) à l'école Parque de Milagros de Lugo - Atelier.
- Réforme et extension des installations électriques et de climatisation du Centre de Traitement de Données de l'Université Autonome de Barcelone. La phase I.
- Conception, dimensionnement et évaluation de la réforme et rénovation du centre pénitentiaire Alhaurín de la Torre, Málaga.
- Réforme des installations du Centre pénitentiaire Madrid V à Soto del Real, Madrid.
- Travaux d'adaptation du marché du Port de Vigo à la réglementation anti-incendie.
- Infrastructure de recharge pour véhicules électriques au Real Madrid CF Sports City à Valdebebas, Madrid.

Centrale solaire de l'Aéroport International Adolfo Suárez de Madrid - Barajas (142,42 Mw)

Ingénierie, fourniture, construction, mise en service et maintenance pendant un an (EPCM) de la nouvelle centrale solaire de l'aéroport international Adolfo Suárez Madrid - Barajas, qui aura une capacité installée totale de 142,42 MW. L'usine, qui occupera une superficie équivalente à 353 terrains de football (70,02 hectares) situés sur différentes parcelles dans l'enceinte de l'aéroport, disposera de 214 170 modules photovoltaïques d'une puissance de 665 Wp par module. On estime qu'ils produiront une énergie de 212 GWh par an, ce qui représente la consommation moyenne de 65 000 foyers par an.

La nouvelle centrale photovoltaïque sera connectée à son propre centre de livraison et de mesure, elle disposera d'onduleurs photovoltaïques de sorte que la puissance nominale totale de la centrale soit de 120 MWn et un total de 25 centres de transformation seront installés. Un réseau de câblage MT sera posé sur l'ensemble du terrain de l'aéroport, reliant les différentes parcelles des champs photovoltaïques et une sous-station de surpression sera construite avec deux transformateurs de puissance de 100 MVA chacun qui élèveront la tension à 220 kV pour effectuer la connexion à la sous-station REE existante.

La centrale solaire photovoltaïque réalisée par SAN-JOSE constitue l'une des installations de production d'énergie renouvelable les plus puissantes du secteur aéroportuaire au niveau mondial et fait partie du Plan Photovoltaïque Aena qui permettra d'atteindre 100% de l'approvisionnement en électricité de tous ses aéroports à partir d'énergies renouvelables, d'ici 2026. Concrètement, cette centrale représentera 24,8 % des installations photovoltaïques du réseau aéroportuaire d'Aena.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Madrid.

Surface de la parcelle. 70,02 hectares situés dans différentes zones de l'aéroport.

Puissance totale installée. 142,42 MW.

Panneaux solaires. 214,170.



La centrale solaire photovoltaïque de l'Aéroport International Adolfo Suárez Madrid - Barajas est l'une des installations de production d'énergie renouvelable les plus puissantes du secteur aéroportuaire au monde





Centrales photovoltaïques pour Naturgy au Chili (56,96 MW)

Travaux d'exécution de 11 centrales photovoltaïques dans différentes régions du Chili qui ajouteront une capacité totale installée de 56,96 MW et plus de 106 000 panneaux solaires. Plus précisément, il s'agit des 9,9 MW Los Nogales, 9,9 MW Palermo, 8,8 MW Torino, 7,36 MW Milan, 3 MW Quarry, 3 MW Ratulemus, Cauquenes de 3 MW, Olivier 3 MW, Olivia 3 MW, Soy Solar 3 MW et Sofia 3 MW.

La portée de chaque projet comprend principalement l'exécution des travaux de génie civil, la fourniture et la pose des câbles (basse et moyenne tension), le système de contrôle et de surveillance, le système de vidéo-surveillance et anti-intrusion, le montage et la mise en service des centres de transformation et des onduleurs, le montage et le démarrage -montage des "trackers" (structure porteuse), montage et raccordement des modules photovoltaïques et construction de la ou des ligne(s) d'évacuation Moyenne Tension jusqu'au point de jonction avec la société de distribution.



Centrale photovoltaïque de Los Nogales, Région d'Ovalle (Chili). 9,9 MW

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Région d'Ovalle, région de Maule, région de Coquimbo, région IV et région métropolitaine du Chili.

Stations. 11

Puissance commercial. 56,96 MW.

Panneaux solaires. 106.120.

Usine de Galicia en Arteixo, A Coruña

La nouvelle usine de Estrella Galicia, dont le projet de construction est divisé en quatre phases, représentera un nouveau centre de production moderne sur un terrain de 466 000 mètres carrés dans le parc industriel de Morás-Arteixo et aura une capacité de production de 300 millions de litres par année, qui peut atteindre 1 000 une fois l'ensemble du projet terminé.

La nouvelle usine intègre des espaces de production avec des espaces de service et de bureau, ainsi que des espaces d'urbanisation et des espaces verts. Pour cela, il existe une conception qui privilégiera à la fois la qualité dans le processus de production, ainsi que la qualité environnementale intérieure des bâtiments et l'intégration de l'ensemble dans son environnement. Une usine moderne qui se caractérisera par sa flexibilité et qui est conçue en vue d'une croissance future, sur la base d'un schéma initial de planification générale.

Les travaux ont commencé en 2022, dans le cadre du système de gestion de l'information BIM (Building Information Modeling), après que les deux premières phases attribuées à SANJOSE comprennent plus de 66 000 mètres carrés de surface construite parmi les différentes installations à construire, principalement: la connaissance, l'entrepôt, utilités, tour de broyage et réception des matières premières (Lot I) ; et un entrepôt de conditionnement, un entrepôt extérieur et un immeuble de bureaux de conditionnement, un bâtiment d'atelier et de conditionnement des pièces détachées (Lot II).

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Zone industrielle de Morás à Arteixo, La Corogne

Surface bâtie. 66 676 m².

Bâtiments. 12

Architecte. Idom.



Systèmes de protection civile et de sécurité dans les tunnels du contournement de Pajares

Installation de systèmes de protection et de sécurité dans les 12 tunnels qui composent le contournement de Pajares, qui fait partie de la future ligne à grande vitesse Madrid - Asturies, ce qui améliorera considérablement la liaison ferroviaire entre la Castille et le nord de l'Espagne. Ce tronçon de 49 km, qui relie les municipalités de La Robla (León) et Pola de Lena (Asturies), comprend, entre autres, le tunnel bitube de Pajares, qui avec ses 25 km est le deuxième tunnel ferroviaire le plus long d'Espagne.

Le projet comprend la fourniture de systèmes de sécurité pour les 12 tunnels, y compris les systèmes d'alimentation et d'éclairage pour les points de lutte contre l'incendie et les cabines extérieures, la détection et l'extinction des incendies, les communications et le contrôle, la détection, la ventilation, la signalisation d'urgence et les travaux de génie civil auxiliaires, ainsi que l'intégration de l'ensemble du système dans le centre de contrôle à distance (SCADA). A noter son système de ventilation longitudinale, avec des ventilateurs répartis par paires de jets réversibles (Jet-Fans) le long des tunnels qui permettent la dilution des polluants pendant la phase d'exploitation et le désenfumage en cas d'incendie.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Castille et León et Asturies.

Tunnels. 12.

Longueur. 49 km.



Modernisation des systèmes de climatisation et de protection contre les incendies à l'Aéroport de Malaga - Costa del Sol

Importants travaux de rénovation et de modernisation des systèmes de climatisation et de protection contre les incendies de l'infrastructure aéroportuaire la plus importante d'Andalousie et la quatrième d'Espagne en volume de passagers. L'ensemble du projet a été réalisé sans altérer son opérabilité et a été intégré dans le SCADA Wonderware de l'aéroport.

Climatisation. Il porte pratiquement sur l'ensemble de l'aérogare T2 et implique le démantèlement de l'installation existante, le remplacement des climatiseurs, ventilo-convecteurs, groupes de pompage, réseau de distribution hydraulique, réseau de gaines de distribution d'air, éléments de diffusion, tableaux et circuits électriques, réseau électrique et panneaux de contrôle.

Protection contre le feu. Elle touche plusieurs zones de T2, T3 et parkings. Il a impliqué la construction de nouveaux couloirs d'évacuation de 350 mètres de long pour la zone des arrivées du T2 et le parking P2, la réalisation de la protection au mortier coupe-feu de toute la structure métallique de la toiture du T2, et la sectorisation d'une multitude de des espaces en verre coupe-feu, dont certains ressemblent complètement à la salle VIP du T3.

En ce qui concerne les installations de lutte contre l'incendie, le bâtiment T2 a été équipé d'un réseau de gicleurs, son réseau de BIE a été renouvelé, les groupes de pression anti-incendie du T2, du T3 et du P1 ont été remplacés, de nouvelles zones d'interphonie pour les zones de refuge pour personnes handicapées et il a élargi le système de contrôle d'accès et la pressurisation des escaliers d'évacuation. De plus, des systèmes de désenfumage et de contrôle de la température ont été installés dans les zones de récupération des bagages des T2 et T3, ainsi qu'à l'intérieur du mur-rideau de la façade du T3. Sur le toit du côté air du bâtiment T2, 40 bouches d'aération ont également été installées et les faux plafonds ont été modifiés pour permettre l'évacuation des fumées en cas d'incendie.

Importante modernisation du 4ème aéroport d'Espagne en volume de passagers réalisée sans altérer ses performances et son opérabilité



FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Málaga.

Surface d'action. 105 000 m².

Climatisation. 27 climatiseurs, 115 ventilo-convecteurs, 25 000 m² de gaines, 12 500 mètres de canalisations et 16 000 mètres de câblage, etc.

Protection contre le feu. 7 000 mètres de canalisations et 64 000 de câblage, 3 150 sprinklers, 10 500 m² de gaines, 230 portes coupe-feu, 640 m² de verre EI120, etc.





Filiales



Filiales

Dans le cadre de sa politique de croissance et d'intégration sur différents marchés géographiques, Grupo SANJOSE développe une partie de son activité dans le secteur de la construction à travers des filiales capables d'accroître la compétitivité de l'entreprise et de s'adapter parfaitement à ses domaines d'activité.

Au cours de cet exercice, les trois filiales que compte actuellement le Groupe (Cartuja I., EBA et Construtora Udra) ont augmenté à la fois leur chiffre d'affaires et leur portefeuille de projets.

Cartuja



Entreprise andalouse avec des bureaux à Séville et à Malaga et plus de 30 ans d'expérience dans la construction, l'agrandissement et la réhabilitation de tous types de bâtiments pour des clients publics et privés dans toutes les provinces de la communauté.

Ces dernières années, l'augmentation du portefeuille de projets et son expansion géographique se distinguent, ce qui l'a amenée à réaliser des projets à Madrid, en Catalogne, à Murcie, aux îles Canaries et aux îles Baléares.

Ils sont unis par une relation avec tous leurs clients basée sur la connaissance de l'environnement local, la confiance mutuelle et leur flexibilité reconnue lorsqu'il s'agit d'apporter leur expérience tant dans le conseil technique que dans la réalisation de projets.

60

- Résidentiel Collection Serenity à Estepona, Malaga.
- Résidentiel pour Reifs âgés à Tomares, Séville.
- Résidentiel Célère Vega III, Malaga.
- Résidentiel Atlantia à Huelva.
- Résidentiel Célère Blossom à Benalmádena, Málaga.
- Résidentiel Célère Reina II, Séville.
- Résidentiel Odelania, Huelva.
- Résidentiel Monthisa Macarena, Séville.
- Résidentiel Serene Atalaya à Estepona, Malaga.
- Résidentiel Argen II, Huelva.
- Résidentiel Mont Blanc, Séville.
- Villas résidentielles del Nilo, Séville.
- Résidentiel Medblue Los Monteros à Marbella, Malaga.
- Résidentiel Célère Punta Candor II à Rota, Cadix.
- Logement de protection officiel (VPO) Pítamo Sur, Séville.
- Résidentiel Serene Atalaya à Estepona, Málaga. Phase II.
- Villas résidentielles del Sena, Séville.
- Résidentiel Nuevo Palomares à Palomares del Río, Séville.
- Résidentiel Mur 4 dans le quartier Bon Pastor, Barcelone.
- GO fit Tenerife Sports Center.
- Bâtiment de connexion d'urgence de l'hôpital universitaire Virgen del Rocío, Séville. Réforme.
- Entrepôt de services de blanchisserie à l'Hôpital Universitaire Virgen del Rocío de Séville. Rénovation.



EBA (Eiraikuntza Birgaikuntza Artapena) est une entreprise basque dont le siège est à Vitoria et plus de 20 ans d'histoire qui lui ont permis d'obtenir une expérience reconnue par des clients publics et privés du Pays basque, de Navarre, de La Rioja, des Asturies, de Cantabrie, Castille León et Catalogne.

L'expérience, le professionnalisme et une relation de confiance avec les clients et les fournisseurs l'ont amené à relever avec succès toutes sortes de défis de construction et à exécuter toutes sortes de travaux de construction: hôtels, bâtiments administratifs, écoles, maisons, hôpitaux et centres de santé, œuvres culturelles, installations sportives, réhabilitations emblématiques, etc.

- Résidentiel Inbisa Zizur I, Navarre.
- Bâtiment Beta 2 à Zorrotzaurre, Bilbao. Phase III.
- Bâtiment polyvalent Landetxe Oiartzun, Guipúzcoa.
- Résidentiel Aratz Barakaldo, Biscaye.
- Résidence étudiante à Torres de Garelano, Bilbao.
- Résidentiel Aritzatxu Berdea à Bermeo, Biscaye.
- Résidentiel Culmia Harribitxi Donostia, San Sebastián.
- IES Zumaia, Guipúzcoa.
- Logement du personnel à Lakuabizkarra, Vitoria - Gasteiz.
- CEIP Aldaialde HLHI, Vitoria - Gasteiz.
- Résidentiel Altos de Parque Serralta I à Barakaldo, Biscaye.
- Centre de Santé Altza, San Sebastián.
- Résidentiel La Arena à Moreo-Ciérvana, Biscaye.
- Logement Officiel de Protection (VPO) Avenida Elizatxo 3 à Irún, Gipúzcoa.
- Résidentiel Célère Cruces II à Baracaldo, Biscaye.
- Logement de protection officiel à louer (VPOA), La Punta de Vega Galindo, Sestao, Biscaye.
- Logement Officiel de Protection (VPO) à Santurce, Biscaye.
- Logement de protection officiel (VPO) El Carmen II à Barakaldo, Biscaye.



Résidentiel Inbisa Zizur I, Navarre (Espagne)



Entreprise portugaise présente à Lisbonne et au Cap-Vert spécialisée dans la construction, la rénovation, l'agrandissement et la réhabilitation de tous types de bâtiments, tant dans des projets uniques de grande taille et de complexité technique que dans l'exécution de travaux d'intervention rapide.

Le développement de son activité repose sur une équipe professionnelle dynamique et expérimentée capable d'apporter souplesse et précision dans chacune de ses actions. Ces caractéristiques différencient Udra des autres entreprises du secteur et garantissent le respect total des délais, des réglementations, de la sécurité et une relation de coopération et d'assistance mutuelle avec le client.

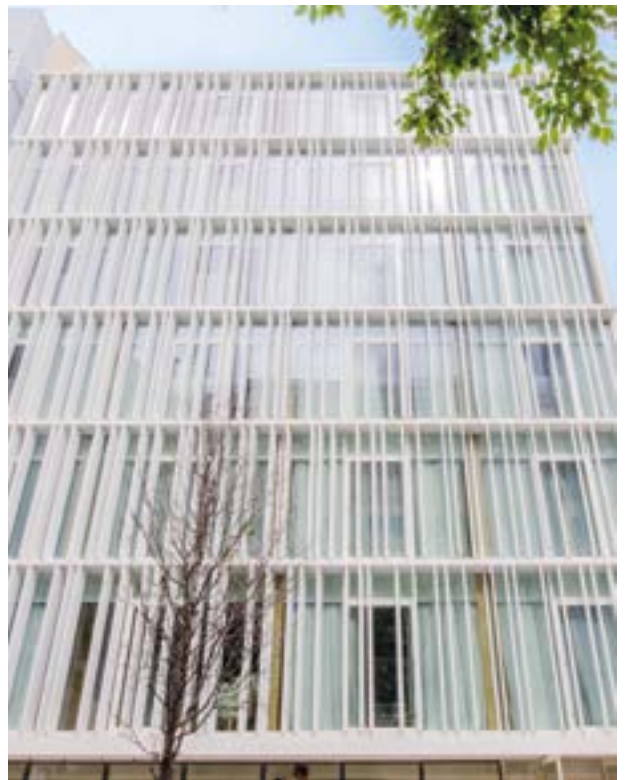
- Résidentiel Turquoise Dafundo, Oeiras.
- Immeubles résidentiels Lot 14.4 Lago Altear, Lisbonne.
- Résidences Linea, Lisbonne.
- Brown's Avenue Hotel 4 étoiles, Lisbonne.
- Résidentiel The One, Lisbonne.
- Résidentiel Gloria 21, Lisbonne.
- Résidentiel Campo das Cebolas 1-12, Lisbonne.
- Hôtel Convento de S. Domingos, Lisbonne.
- Résidentiel Pines Urban Resort, Lisbonne. Phase I.
- Jardins résidentiels d'Alma, Mirafleres. Phase I (4 Bâtiments).



Résidentiel Turquoise Dafundo, Oeiras (Portugal)



Résidences Linea, Lisbonne (Portugal)



Brown's Avenue Hotel 4 étoiles, Lisbonne (Portugal)

Centrale photovoltaïque de 5,4 MW à Alcaudete, Jaén (Espagne)



Efficacité Energ tica
Energías Renovables



SANJOSE Energía

SANJOSE Energy and Environment développe et dirige des projets innovants d'énergie propre et d'efficacité énergétique. SANJOSE est une entreprise pleinement engagée dans l'environnement, les politiques de développement durable, le changement climatique, la crise énergétique mondiale et la création de valeur pour la société.

Conscient de la nécessité d'accélérer la décarbonation de l'économie, SANJOSE participe et finance des projets qui accélèrent la décarbonisation de l'économie, recherche et développe des solutions énergétiques durables capables de réduire la consommation d'énergie primaire et d'optimiser l'utilisation d'énergie propre grâce à l'utilisation de technologies les plus innovantes.

SANJOSE propose un portefeuille de projets résilients et un ensemble de solutions/technologies innovantes en parfaite harmonie avec les directives de réduction des émissions, d'efficacité et d'intégration des énergies renouvelables de l'Union européenne et de l'Espagne. Dans ce secteur d'activité, l'entreprise apporte une forte valeur ajoutée grâce à son expérience en tant que constructeur et promoteur de ce type d'initiative, la spécialisation de ses équipes professionnelles et des solutions de pointe adaptées au client à chaque phase du projet: Ingénierie (étude et conception), Construction, Exploitation et Gestion Intégrée de l'Energie.

68



District Heating de l'éco-quartier Txomin Enea à Donostia - San Sebastián (Espagne)

Principaux Projets Énergie et Environnement

- Exploitation, exploitation et vente d'énergie dans le système de chauffage urbain de l'éco-quartier Txomin Enea à Donostia - San Sebastián.
- Gestion de l'approvisionnement énergétique en électricité, optimisation et maintenance avec garantie totale des bâtiments de la Mairie de Vitoria - Gasteiz.
- Parc Scientifique et Technologique du Parc de l'Alba à Cerdanyola del Vallés, Barcelone. Vente d'énergie électrique et thermique.
- Centrale photovoltaïque de 5,4 MW à Alcaudete, Jaén.
- Amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments du gouvernement des îles Canaries. Vente d'énergie thermique et électrique.



Parc scientifique et technologique Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelone (Espagne)

Centrale d'énergie District Heating de l'Eco-quartier Txomin Enea

Conception, construction et maintenance pendant 15 ans d'une centrale électrique qui dessert 1 458 logements et climatise plus de 104 246 m² dans l'écoquartier Txomin Enea à Saint-Sébastien. L'un des derniers grands développements urbains de Saint-Sébastien et peut-être la zone « Smart City » la plus pertinente du Pays basque.

Parmi ses actions innovantes, se distinguent la centrale d'énergie durable et le réseau de chaleur qui alimente la demande d'eau chaude et de chauffage grâce à un système de « chauffage urbain ». Ce bâtiment génère une énergie durable pour ses habitants à moindre coût (-10/15%) et réduit les émissions de CO₂ de 80%. Ses installations comprennent 2 chaudières biomasse de 1 400 kW de puissance thermique pour les copeaux à humidité maximale de 55 % et 2 chaudières au gaz naturel de 2 300 kW chacune, avec un échangeur fumées-eau en acier inoxydable pour atteindre des rendements instantanés élevés. complexe et récupérateur de chaleur externe.

L'infrastructure qui intègre l'ensemble du système de chauffage urbain comprend, en plus de ce bâtiment, le réseau de distribution et tous ses accessoires, des installations thermiques à chaque sous-station des bâtiments et locaux résidentiels.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Donostia - Saint-Sébastien.

Durée. 15 ans.

Investissement dans le projet 'Replicate' de l'Union Européenne.

Elle réduit les émissions de CO₂ de 80 % et permet à ses voisins de réaliser jusqu'à 15 % d'économies par rapport à un système à énergie conventionnelle



Gestion énergétique et maintenance de 42 bâtiments de la Mairie de Vitoria - Gasteiz

Le contrat intitulé "Gestion de l'approvisionnement en énergie électrique, optimisation et maintenance intégrale avec garantie complète des installations électriques dans 42 bâtiments municipaux" réalisé par SANJOSE signifie une action globale et intégrée pour réduire la consommation d'électricité et les émissions de CO₂, rationaliser l'utilisation de l'énergie électrique, contribuer au développement durable de la ville dans son ensemble, maintenir les installations dans un état optimal, améliorer le patrimoine des installations électriques municipales et garantir le confort des usagers et des travailleurs.

La Mairie gère des immeubles et des locaux appartenant à la commune avec des typologies, des âges, des usages et des horaires très différents. Les bâtiments choisis, qui représentent une surface de 535 364 m², ont été sélectionnés en fonction de deux critères essentiels: une consommation électrique élevée et un échantillon représentatif des différents types de bâtiments: maisons de retraite, écoles municipales, éducatifs, culturels, sportifs, centres, etc.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Vitoria - Gasteiz.

Bâtiments. 42.

Surface. 535 364 m².

Durée. 4 ans.



Centrale de polygénération de chaleur et de froid (chauffage et refroidissement urbains) ST-4

Parc scientifique et technologique Le Parc De L'Alba de Cerdanyola del Vallés est une initiative publique visant à promouvoir l'innovation scientifique, la cohésion citoyenne et la durabilité de l'environnement naturel.

SANJOSE a réalisé la conception et la construction de l'usine de polygénération de chaleur et de froid ST-4 (chauffage et refroidissement urbains) et gère actuellement sa maintenance et son exploitation depuis 40 ans. Cette installation industrielle génère de l'énergie électrique et thermique qui alimente les parcelles du Consortium de développement urbain de Cerdanyola del Vallés, en fournissant des services, entre autres, au premier accélérateur de particules d'Espagne et du sud-ouest de l'Europe: le synchrotron Alba.

Associée à un District Heating & Cooling, cette centrale alimente en énergie un développement urbain de plus de 3 millions de mètres carrés où certaines des plus importantes entreprises du pays ont leur siège et des CPD. Il est conçu pour réutiliser la chaleur produite dans les processus de production d'électricité de plus de 50 GWh/an, il contribue non seulement à éviter l'émission de plus de 7 500 tonnes de CO₂ par an dans l'atmosphère, mais aussi à assurer la stabilité de l'approvisionnement en électricité d'équipements, revues du Parc de l'Alba comme Synchrotron d'Alba.

L'usine dispose d'installations pionnières au niveau européen qui font partie du programme Polycity de l'Union européenne, parmi lesquelles une machine de réfrigération à absorption à double effet unique en Europe; un réservoir de stockage thermique de grande capacité qui permet à la centrale de fonctionner à un rythme constant 24h/24; ou un système avancé de gestion de l'énergie qui optimise l'efficacité.

Avec la flexibilité typique des réseaux de chauffage urbain, la centrale ST-4 est conçue pour intégrer progressivement des technologies de production d'énergie renouvelable tout au long de son fonctionnement, devenant ainsi un instrument clé dans le processus de transition énergétique vers une économie décarbonée tel qu'établi par les différentes feuilles de route et directives de l'Union européenne à cet égard. Preuve de sa vocation active à devenir une plateforme d'intégration des énergies renouvelables, le soutien au projet européen "Wedistrict - Smart and Renewable Energy District Heating and Cooling Solutions for Sustainable Living", rejoint depuis juin 2020 en tant que "demo follower" pour tester le fonctionnement de nouvelles technologies renouvelables et intelligentes dans des scénarios réels de réseaux de chaleur et de froid urbains.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Parc Scientifique et Technologique Parc De L'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelone.

Ingénierie et projet. GSJ Solutions.

Construction. SANJOSE Constructora.

Installations pionnières au niveau européen dans le cadre du programme Polycity de l'Union européenne qui évitent l'émission de plus de 7 500 tonnes de CO₂ par an





ESPAGNE |

Centrale photovoltaïque de 5,4 MW à Alcaudete

Conception, construction et exploitation d'un projet d'énergie renouvelable de 5,4 MW situé sur une superficie de 14 hectares conçu pour fournir suffisamment d'électricité pour couvrir la demande de 1 500 foyers conventionnels pendant une période de 20/25 ans.

La centrale photovoltaïque est composée de 486 suiveurs solaires à double axe, 24 432 panneaux solaires et 7 Centres de Transformation avec deux transformateurs chacun avec une production de plus de 11 GWh/an.

Le complexe est contrôlé par un système SCADA depuis n'importe où avec un accès Internet et est capable de déplacer chaque tracker indépendamment, avec contrôle de la production et contrôle des pannes. De plus, il a un périmètre de 4 000 mètres contrôlé par des barrières à rayons infrarouges et 16 dômes.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Alcaudete, Jaén.

Puissance commercial. 5,4 MW.

Panneaux solaires. 24 432.

Centres de transformation. 7.

Surface de la parcelle. 14 acres.

Ingénierie et projet. GSJ Solutions.

Hôpital El Carmen Dr Luis Valentin Ferrada de Maipú, Santiago du Chili



Entretien Hospitalier
Bâtiments, Centrales Électriques et
Installations
Conservation des Parcs et Jardins
Infrastructures de Transport



SANJOSE Concessions et Services

SANJOSE Concesiones y Servicios est la ligne d'activité du Groupe qui développe des modèles d'affaires qui fournissent des revenus récurrents et qui lui permettent de soumissionner des contrats de maintenance et de service à long terme et d'établir de nouveaux canaux de collaboration public-privé capables de développer des infrastructures modernes qui répondent aux besoins actuels. et les besoins futurs de la société.

L'expérience et la spécialisation que le Groupe rassemble dans ses différents domaines d'activité lui permettent une grande fidélité et la capacité de contribuer à chaque projet avec des

équipes de travail pluridisciplinaires qui optimisent les ressources utilisées, maximisent la rentabilité, encouragent l'utilisation des nouvelles technologies et, en bref , ils fournissent des solutions efficaces et personnalisées à la concession ou au service requis par leurs clients, parmi lesquels se trouvent des administrations publiques et des entreprises privées de premier plan telles que: le ministère des travaux publics d'Espagne, le ministère des travaux publics du Chili, le patrimoine national de Espagne, Aena, Direction générale de la police espagnole, Real Madrid CF, divers hôpitaux nationaux et internationaux, etc.



Hôpital El Carmen Dr Luis Valentin Ferrada de Maipú, Santiago du Chili

Principaux Projets et Services de Concession

- Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago du Chili. Concession.
- Hôpital Clínico Metropolitano La Florida Dr. Eloísa Díaz Insunza, Santiago du Chili. Concession.
- Hôpital Universitaire Général Gregorio Marañón, Madrid. Entretien.
- Climatisation des 115 Centres de Santé qui composent les Zones Nord et Nord-Ouest de la Communauté de Madrid. Entretien.
- Climatisation des 86 Centres de Santé des Zones Sud et Ouest de la Communauté de Madrid. Entretien.
- Hôpital Universitaire Sant Joan d'Alacant. Electromédecine.
- Hôpital San Vicente del Raspeig, Alicante. Electromédecine.
- Hôpital San Agustín de Séville. Electromédecine.
- Hôpital Quirón de Ténérife. Electromédecine.
- Hôpital Santa Cruz, Ténérife. Electromédecine.
- Hôpital Municipal de Badalona, Barcelone. Electromédecine.
- Clinique Diagonal, Barcelone. Electromédecine.
- Clinique La Arruzafa, Cordoue. Electromédecine.
- Stade Santiago Bernabéu du Real Madrid CF. Entretien.
- Real Madrid CF Sports City à Valdebebas, Madrid. Entretien.
- Bâtiments de la Direction Générale de la Police (DGP) au Siège de l'Organisation Centrale à Madrid. Entretien.
- Bâtiments et installations du service d'incendie de la mairie de Madrid. Entretien.
- Bâtiments DGP en Catalogne. Entretien.
- Immeubles DGP aux Baléares. Entretien.
- Direction Provinciale de la Trésorerie générale de la Sécurité Sociale à Séville et bâtiments associés dans la province. Entretien.
- Siège de l'Institut Officiel de Crédit, Madrid. Entretien.
- Siège du Ministère du Travail et des Affaires Sociales de la Generalitat, Barcelone. Entretien.
- Port de pêche de Vigo. Entretien.
- Théâtre - Auditorium Revellín, Ceuta. Entretien.
- Usine Thyssen et siège social à Móstoles, Madrid. Entretien.
- Siège de l'Intervention Générale de l'Administration de l'État (IGAE) à Madrid. Entretien.
- Installations de l'INTA à La Marañosa. Entretien.
- Bâtiments de la DGT de la Communauté de Madrid et de l'école de la circulation de Mérida. Entretien.
- Centre National des Conditions de Travail de l'Institut National pour la Sécurité et la Santé au Travail de Barcelone. Entretien.
- Centres éducatifs et bureaux municipaux et bâtiments de la Mairie de Jerez de la Frontera. Entretien.
- Installations et éléments de construction des installations dépendant de la Mairie de Santa Coloma de Gramenet. Entretien.
- Entretien des bâtiments et dépendances dédiés à l'entretien du Réseau Ferroviaire d'Intérêt Général (RFIG) géré par l'Adif. Lot I (Nord-Ouest).
- Conservation et exploitation des routes nationales. Secteur CC-3 Cáceres, Estrémadure.
- Entretien ordinaire et entretien hivernal des routes du réseau routier régional galicien. Zone sud de Pontevedra.
- Conservation et exploitation des routes nationales. Secteur MU-01 (Lorca), Murcie.
- Conservation des Jardins Historiques du Patrimoine National.
- Conservation des espaces verts municipaux dans les quartiers de Ciudad Lineal, Hortaleza, San Blas - Canillejas et Barajas, Madrid (Lot 4).
- Service Ser+Verde Madrid.
- Conservation, entretien et amélioration des espaces verts municipaux, des arbres d'alignement et du mobilier urbain à San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Travaux associés aux compétences de la Direction générale de la gestion des eaux et des zones vertes de Madrid (Lot 2).
- Conservation des espaces verts et des terrains de sport de la ville de Ferrol, La Corogne.
- Conservation des espaces verts et des arbres bordant la ville de Ségovie.
- Réparation et réforme des infrastructures dans les zones paysagères de Valladolid. Lot 2 zone rive gauche de la rivière Pisuerga.
- Gestion intégrale des espaces verts publics et des arbres d'alignement correspondant à l'urbanisation « Fuentelucha » et des écoles publiques et maternelles à Alcobendas, Madrid (Lot 2).
- Amélioration et adaptation des espaces paysagers de la Délégation d'El Pardo-Zarzuela.
- Conservation et nettoyage du Parque Polvoranca, à Madrid.
- Services d'entretien des espaces verts et des arbres de la municipalité de Paracuellos del Jarama.
- Conservation des espaces verts, entretien et nettoyage des cimetières et pompes funèbres gérés par la Société Municipale de Services Funéraires et Cimetières de Madrid.



78

CHILI |

Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú et Hôpital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago du Chili

Projet BOT (Built, Operate & Transfer) consistant en la conception, la construction et la gestion complète pendant 15 ans (hors services de santé):

Prestations d'infrastructures. Eau, énergie, éclairage, climatisation, courants faibles, distribution de gaz cliniques, transport vertical, équipements industriels, mobilier non-clinique.

Services non cliniques. Espaces verts et aménagement paysager, nettoyage, gestion des déchets, alimentation, uniformes, cafétérias, sécurité et surveillance, garderie, etc.

Premiers hôpitaux de concession au Chili

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Maipú et La Florida, Santiago du Chili.

Surface bâtie. 142 633 m².

Lits. 766.

Soins intensifs. 90.

Lits centre de jour. 68.

Salles d'opération. 3. 4.

Places de parking. 1 107.

Ingénierie et projet. GSJ Solutions

Construction. Construction SANJOSE.

Architectes. BBATS Consulting & Projects/
Murtinho+Raby Arquitectos.



Stade Santiago Bernabéu du Real Madrid CF

Maintenance préventive, corrective et technico-légale des installations électriques haute et basse tension, climatisation et eau chaude sanitaire, plomberie, anti-intrusion, protection incendie, zones d'hydrothérapie, station d'épuration, système de contrôle des installations, appareils de lavage, etc.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Madrid.

Capacité. 81 044 emplacements.

Loges VIP. 245.

Musée "Tour du Bernabéu".





ESPAGNE |

Cité des Sports Real Madrid CF

Maintenance préventive, corrective et technico-légale des installations électriques haute et basse tension, climatisation et eau chaude sanitaire, plomberie, anti-intrusion, protection incendie, zones d'hydrothérapie, station d'épuration, système de contrôle des installations, appareils de levage, efficacité énergétique, etc.

Parmi les installations existantes pour lesquelles un entretien est effectué, il convient de mentionner: Usine d'osmose inverse pour traiter l'eau d'irrigation régénérée, Refroidisseur d'eau à accumulation de glace pour le climat froid des bâtiments, panneaux photovoltaïques, panneaux solaires pour l'ECS à tube sous vide et les chargeurs conventionnels, 35 chargeurs doubles et 11 chargeurs monoprièses pour voitures électriques, l'imagerie par résonance magnétique au Centre Médical RM, une galerie d'installations souterraines d'un kilomètre de long, Anneau MT pour l'alimentation électrique de chaque bâtiment (avec possibilité d'alimenter deux côtés de l'anneau en cas de panne), 528 projecteurs pour les champs, Metasys et Honeywell Remote Management System, etc.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Valdebebas, Madrid.

Surface de la parcelle. 1 200 000 m².

Surface développée. 360 000 m².

Surface bâtie. 87 358 m².

Bâtiments. 8.

Terrains de foot. 14, dont le stade Alfredo Di Stefano de 6 000 places, plus un terrain de football à 7 et un autre pour l'entraînement des gardiens (110 960 m²).

Espaces verts en surface. 92 402 m².

Surface de stationnement. 94 675.

Bâtiments et installations du Service d'Incendie de la Mairie de Madrid

Maintenance préventive, corrective et technico-légale intégrale des bâtiments de la Direction générale des urgences et de la protection civile de la mairie de Madrid, parmi lesquels se trouvent le siège de la Direction générale des urgences et de la protection civile, le siège du service d'incendie de la Madrid Mairie, le Pavillon de Valence et 13 casernes de pompiers situées à des points stratégiques de la capitale de l'Espagne.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Madrid.

Bâtiments. 16.

Surface. 60 000 m².



Parc de pompiers n° 1 de Madrid (Espagne)

Bâtiments Direction Générale de la Police

Maintenance préventive, corrective et technico-légale des installations: électricité, climatisation, eau chaude sanitaire, plomberie, protection incendie, appareils de levage, système de contrôle, etc. des bâtiments appartenant aux organisations centrales de Madrid et aux sièges provinciaux et aux commissariats de police de Catalogne et des îles Baléares.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Communauté de Madrid, Catalogne et Îles Baléares.

Bâtiments. 117.

Surface. 217 000 m².



Direction Générale de la Police de Madrid (Espagne)

Bâtiments et dépendances dédiés à l'entretien du Réseau Ferroviaire d'Intérêt Général (RFIG) géré par l'Adif. Lot I (Nord-Ouest)

Service de maintenance des bâtiments et des locaux dédiés à la maintenance, l'entretien, la réparation et les contrôles réglementaires dans les différentes installations qui le nécessitent dans les bâtiments et les bases de maintenance du domaine du Réseau Conventionnel, Voie Métrique et Lignes à Grande Vitesse gérées par l'Adif /Adif AV. Le lot I attribué à SANJOSE correspond à la sous-direction des opérations Nord-Ouest et comprend 136 bâtiments ou dépendances (85 correspondant au Réseau Conventionnel et 51 au réseau à voie métrique).

Le contrat prévoit la fourniture de services pour l'exécution d'activités de réparation, de conservation et d'amélioration, de modification ou de rénovation avec une forte composante d'investissement. Le champ d'application de la prestation d'entretien s'étend à tous les éléments de construction et installations des différents bâtiments/dépendances et des parcelles ou espaces extérieurs dont ils disposent. De la même manière, il fait partie de la maintenance, de la génération, de la révision et de la mise à jour de la documentation technique qui doit exister, conformément aux prescriptions des réglementations techniques nationales, régionales et locales en vigueur.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Castille León, Galice et Asturies

Bâtiments/Appartements. 136.

Surface totale. 30 000 m².



Secteur des Routes Nationales CC-3 Cáceres

Conservation et entretien complets des routes appartenant à l'État pendant 4 + 2 ans de 254 kilomètres de longueur, ainsi que des routes et des voies de service qui leur sont rattachées. Les principaux points forts sont: l'auto-route A-66 "Ruta Vía de la Plata" entre les pk 507+600 (Cañaveral Norte) et 598+300 (frontière provinciale avec Badajoz) et la N-630 entre les pk 515+000 et 598+145, parallèle à l'A-66 dans la section mentionnée.

Le contrat comprend l'entretien des chaussées, de la signalisation horizontale et verticale, des systèmes de confinement, des éléments de balisage, des bornes milliaires, des réflecteurs, la conservation des éléments de drainage, des pentes, des bermes et celle de toutes les structures singulières du secteur, parmi lesquelles se distinguent les viaducs . type sur les fleuves Almonte et Tage avec des portées centrales de 184 et 220 mètres de lumière respectivement et des hauteurs supérieures à 42 mètres.

Il comprend également les actions de surveillance systématiques ou sporadiques, l'attention aux accidents et toutes les opérations nécessaires pour répondre aux urgences et aux urgences afin de garantir des conditions routières normales, la circulation et la sécurité de celles-ci.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Cáceres.

Longueur. 254 kilomètres.

Trafic IMD (Average Daily Intensity).
10 400 véhicules.



Routes d'hiver et conservation ordinaire Pontevedra Sud

Conservation complète, routes d'hiver et entretien de 522 kilomètres de routes en propriété autonome pendant 10 + 1 ans dans le sud de Pontevedra. Il comprend les actions de surveillance systématique ou sporadique, d'attention aux accidents et toutes les opérations nécessaires pour répondre aux urgences et aux urgences de manière à garantir des conditions routières normales, en ce qui concerne le trafic et la sécurité de la route.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Pontevedra.

Longueur. 522 kilomètres.

Trafic IMD (Average Daily Intensity). 9 000 véhicules.



Routes Nationales Secteur 1 Murcie - Lorca

Conservation et entretien complets des routes appartenant à l'État pendant 9 + 2 ans de 181 kilomètres de longueur ainsi que des routes et des voies de service qui leur sont rattachées. Y compris tous les services de voirie d'hiver et les installations auxiliaires.

Gestion directe et télématique du tunnel de Lorca, d'une longueur totale équivalente à 1 500 mètres linéaires et 350 mètres de galeries de communication et d'évacuation. Centre d'écrans avec service 24h/24, 365 jours par an, système de détection automatique d'incidents et maintenance des installations associées: ventilation, éclairage, extinction incendie, feux tricolores, contrôle d'accès, signalisation variable, etc.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Lorca, Murcie.

Longueur. 181 kilomètres.

Trafic IMD (Average Daily Intensity). 25 000 véhicules.





ESPAGNE |

86 Jardins Historiques du Patrimoine National d'Espagne

Les jardins historiques doivent être considérés comme des monuments, nombre d'entre eux ont été déclarés biens d'intérêt culturel et nécessitent des interventions d'entretien, de conservation et de restauration spécifiques et contrôlées, réalisées par des techniciens spécialisés dans la gestion et la conservation des biens patrimoniaux et des espèces arborées, arbustives et herbacées. en milieu urbain et périurbain.

Ce contrat porte sur l'entretien et la conservation de plusieurs joyaux de la culture espagnole tels que les jardins de La Granja de San Ildefonso à Ségovie (50 hectares), Aranjuez (43 hectares), El Pardo (40 hectares), El Escorial (25 hectares) , ou Campo del Moro à Madrid (20 hectares). Un travail très exigeant en raison de leur valeur écologique, historique et sociale ; et la complexité impliquée par la diversité des styles dans les jardins, du néoclassique à la Renaissance, et diverses influences paysagères françaises et anglaises.

Un maximum d'attention, de dévouement et de professionnalisme décrivent parfaitement ce qu'implique cette performance quotidienne. Tant pour l'entretien, l'adaptation et la conservation des jardins palatiaux aux styles différents, que pour les zones forestières et montagnardes qui nécessitent un travail minutieux de repeuplement, principalement des chênes verts, des chênaies et surtout des pins, comme moyen de défense contre l'érosion.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Communauté de Madrid et Castilla León.

Superficie totale. 600 acres.

Surface de jardins. 73 hectares.

Surface de prairie. 11 acres.

Surface de masses buissonnantes. 9 acres.

Surface des massifs arborés. 92 hectares.

Arbres. 6 345.





ESPAGNE |

Service Ser+Verde Madrid

Le Service Ser+Verde d'interventions imprévues et d'intervention immédiate en matière d'espaces verts et d'arbres municipaux à Madrid résout des situations exceptionnelles qui présentent un risque très élevé de générer des dommages ou qui les ont directement provoqués. Les principaux avantages de ce contrat sont:

- Développer un système d'inspections systématiques et continues des arbres pour contrôler le risque existant.
- Unifier les critères et les méthodologies d'évaluation avec les techniques les plus modernes et les dernières technologies en matière de détection des risques.
- Mener les actions nécessaires pour réduire le risque imminent à des niveaux acceptables.
- Agir 24 heures sur 24, tous les jours de l'année, lors d'incidents pouvant présenter un risque pour les citoyens qui n'ont pas été pris en charge par le service d'incendie.
- Suivi statistique des incidents pour recueillir des informations historiques afin d'améliorer la connaissance de la casuistique réelle des accidents causés par les arbres.



Espaces verts municipaux du lot 4 de Madrid



Conservation des espaces verts municipaux du lot 4 de Madrid, qui comprend un total de 765 hectares dans le cadre territorial des quartiers de Ciudad Lineal, Hortaleza, San Blas - Canillejas et Barajas. Comprend tous les services liés à la conservation des éléments végétaux existants sur les surfaces vertes et les arbres de rue et les autres services liés à la conservation des autres éléments non végétaux tels que la conservation, la réparation ou la modification des éléments hydrauliques, mécaniques ou électriques de l'irrigation réseaux d'espaces verts et d'arbres d'alignement, ou travaux techniques de cartographie, d'inventaire et de gestion de l'information nécessaires à leur aménagement.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Madrid.

Superficie totale. 765 acres.

Surface de prairie. 211 hectares.

Zone forestière. 128 hectares.

Surface arbustive. 93 hectares.

Arbres. 268 000 unités.



Agrandissement de la station d'épuration des eaux Générale Belgrano, Buenos Aires (Argentine)



Génie Civil / Infrastructures
Architecture
Gestion immobilière
R+D+i Technologies / Industriel
Développement Durable



GSJ Solutions

Ingénierie du Grupo SANJOSE qui promeut et contribue au développement d'initiatives responsables, en fournissant des solutions complètes basées sur les technologies les plus avancées et adaptées aux besoins de ses clients, tant dans la conception d'un projet que dans sa gestion globale ; disposer d'un système d'information BIM (Building Information Modelling) certifié par Aenor.

GSJ Solutions offre des services de conseil et de gestion de projets dans tous ses domaines de spécialisation. Elle possède l'expérience et les capacités nécessaires pour optimiser les

ressources, apporter des améliorations compétitives et augmenter la rentabilité du projet à chaque phase de son développement: conceptualisation, exécution et exploitation.

La culture de l'entreprise est déterminée par la recherche de solutions innovantes qui ajoutent de la valeur à toutes les activités et projets avec l'objectif principal de garantir leur viabilité économique, leur retour sur investissement, leur efficacité, leur durabilité et leur réalisation dans les délais et le budget convenus.



Copropriété Nuevavista dans le district de Bellavista dans la Province de Callao - 1 104 logements -, Lima (Pérou)

Principaux Projets

- Nuevavista Condominium dans le district de Bellavista dans la Province de Callao - 1 104 logements -, Lima (Pérou).
- Parc des lacs. Transformation urbaine de La Matanza - 20 562 logements -, Buenos Aires (Argentine).
- Agrandissement de la station d'épuration des eaux Générale Belgrano, Buenos Aires (Argentine).
- Réhabilitation du siège Mergelina de l'École d'Ingénierie Industrielle de l'Université de Valladolid. Mise en place de la méthodologie BIM.
- Complexe résidentiel de 80 logements à San Sebastián de los Reyes appartenant au Plan Vive de la Communauté de Madrid. Projet de base et exécution avec la méthodologie BIM.
- Centrale Solaire de l'Aéroport International Adolfo Suárez Madrid - Barajas. 142,42 MW.
- Centrale photovoltaïque de Los Nogales, Région d'Ovalle (Chili). 9,9 MW.
- Centrale photovoltaïque de Palerme, Région métropolitaine du Chili. 9,9 MW.
- Centrale photovoltaïque de Torino, Région du Maule (Chili). 8,8 MW.
- Centrale photovoltaïque de Milan, Région du Maule (Chili). 7,36 MW.
- Centrale photovoltaïque de Cantera, Région métropolitaine du Chili. 3 MW.
- Planta fotovoltaica Ratulemus, Región de Maule (Chile). 3 MW.
- Centrale photovoltaïque de Cauquenes, Région du Maule (Chili). 3 MW.
- Centrale photovoltaïque Olivier, Région de Coquimbo (Chili). 3 MW.
- Centrale photovoltaïque d'Olivia, Région de Coquimbo (Chili). 3 MW.
- Centrale photovoltaïque Soy Solar, Région IV (Chili). 3 MW.
- Centrale photovoltaïque de Sofia, Région IV (Chili). 3 MW.
- Projet de réingénierie exécutive du terminal de fret routier et ferroviaire de l'usine ICL de Súrria, Barcelone.
- Agrandissement et mise à jour des équipements pour améliorer l'efficacité et la capacité de production de l'usine ICL de Súrria, Barcelone.
- Hôpital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago du Chili.
- Hôpital Clínico Metropolitano La Florida Dr. Eloisa Díaz Insunza, Santiago du Chili.
- Centrale de Polygénération Chaleur et Froid (Chauffage et Refroidissement Urbain) ST-4 du Parc Scientifique et Technologique du Parc de l'Alba.

93



Centrale photovoltaïque Olivier, Région de Coquimbo (Chili). 3 MW

Condominium Nuévavista

Complexe résidentiel promu, conçu et promu par Grupo SANJOSE (sous la réglementation MIVIENDA) dans un emplacement privilégié à Lima, et très proche des centres d'études, des hôpitaux, des centres commerciaux, des espaces verts, etc.

Nuevavista est une copropriété fermée et calme répartie dans 10 bâtiments qui abritent les 1 104 logements (2 et 3 chambres et 3 chambres plus un jardin) et un pourcentage élevé d'espaces de loisirs publics et d'espaces verts qui favorisent la qualité de vie de tous ses habitants. Ses installations comprennent un terrain de sport, une salle de sport, une aire polyvalente, une aire de jeux pour enfants, une salle de cinéma, etc.

Il convient de noter qu'il possède la certification Green Housing et que toutes ses maisons sont équipées d'un éclairage à led et de divers systèmes et installations favorisant les économies d'énergie et d'eau.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. District de Bellavista dans la province de Callao, Lima.

Superficie de la parcelle. 18 450 m².

Surface bâtie. 94 434 m².

Bâtiments. 10.

Logements. 1 104.

Aire libre. 69%

Promoteur. San José Immobilier Pérou.

Architecte. Joan Pince.

Ingénierie et projet. GSJ Solutions.

Construction. SANJOSE Constructora.

Certification Logement Vert.





Le plus grand développement urbain en Argentine au cours des cinquante dernières années



96

ARGENTINE |

Parquelagos. Transformation urbaine de La Matanza

Parque Lagos est un projet clé pour l'avenir de Buenos Aires qui signifie pratiquement la création d'une nouvelle ville à La Tablada. Ce développement urbain qui s'étend sur un terrain de 1 222 665 mètres carrés impliquera la construction de 20 562 logements, 20 575 places de parking, 200 000 mètres carrés de nouvelles rues, 160 000 mètres carrés d'espaces verts, 28 tours, un développement de 35 blocs, etc.

Cette importante transformation urbaine a été soigneusement étudiée, notamment en termes environnementaux, en donnant la priorité à tout moment à la conservation de l'environnement existant et en essayant de causer le minimum d'impact sur celui-ci. Pour toutes ces raisons, un nouveau concept d'urbanisme a été choisi qui intègre parfaitement les différents bâtiments avec les lacs et les espaces verts existants.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Buenos Aires.

Surface de la parcelle. 1 222 665 m².

Zone du projet Parquelagos. 745 355 m².

Surface bâtie. 1 857 721 m².

Nombre de logements. 20 562.

Nombre de parkings. 20 575.

Tours. 28.

Pâtés de maisons. 35.

Architectes. Guillermo Reynés et Rodrigo Cruz.

Ingénierie et projet. GSJ Solutions

Gestion de projet. SANJOSE Constructora.

Station d'épuration d'eau générale de Belgrano

Conception et exécution des travaux d'agrandissement qui sont en cours sur le terrain adjacent à l'usine actuelle qui desservira plus de 12 millions d'habitants et constitue l'une des plus grandes entreprises en termes d'eau développées dans le district.

Il s'agit d'un ouvrage d'art important qui permettra d'apporter de l'eau potable à la population de la zone métropolitaine de Buenos Aires. Le projet vise à couvrir un débit journalier supplémentaire d'eau traitée de 1 000 000 m³/jour, faisant passer la production d'eau de l'usine du maximum actuel de 1 950 000 m³/jour à un maximum de 2 950 000 m³/jour.

Afin d'augmenter le débit de production d'eau, 3 nouveaux modules de traitement d'eau sont en cours de construction, qui seront mis en service en différentes étapes au fur et à mesure que les travaux du Système seront terminés. Chaque module sera composé de 3 secteurs de floculation, 3 secteurs de décantation et 8 filtres.

FICHE TECHNIQUE

Emplacement. Buenos Aires.

Surface bâtie. 40 000 m².

Ingénierie et projet. GSJ Solutions

Construction. SANJOSE Constructora/
Técnicas de Desalinización de Aguas.







Entreprise Participée



Crea Madrid Nuevo Norte -participé par Grupo SANJOSE, Merlin Properties et BBVA- est la société de transformation urbaine qui promeut Madrid Nuevo Norte (MNN), un projet pionnier qui est né avec le maximum de soutien social et institutionnel et reconfigure le nord de la capitale , offrant de nouvelles opportunités pour toute la ville.

La plus grande transformation urbaine de l'histoire récente de Madrid et la plus grande actuellement en cours en Europe, couvre une superficie de plus de 3 millions de mètres carrés de terrain dans un emplacement stratégique, est conçue pour améliorer la qualité de vie de ses citoyens , créer un Madrid plus efficace, durable et prospère.

Le grand projet de régénération urbaine à Madrid qui comblera le vide dans les voies ferrées, donnant une nouvelle vie à des terrains désaffectés au cœur de la capitale et intégrant la gare de Chamartín et toutes les installations ferroviaires qui en partent dans la ville . Depuis plus de 50 ans, ces infrastructures ont créé un énorme fossé qui divise le nord de Madrid en deux, causant de nombreux désagréments à des millions de citoyens. Cette action permettra non seulement de refermer cette blessure, en résolvant les problèmes de mobilité, de sécurité et de manque de services publics, mais elle réussira à placer Madrid dans le groupe de villes qui sera le mieux à même de faire face aux grands changements économiques et sociaux des prochaines décennies.

MNN a commencé les travaux en 2022 avec les travaux de fondation et de soutènement pour la couverture de la gare de triage située dans la zone sud de la gare de Madrid-Chamartín-Clara Campoamor. Le démarrage a été officialisé par un acte présidé par le ministre des Transports, de la Mobilité et de l'Agenda urbain; le ministre de l'Environnement, du Logement et de l'Agriculture de la Communauté de Madrid, le président d'Adif et d'Adif AV, le président de Crea Madrid Nuevo Norte, etc.



Madrid Nuevo Norte (MNN), le grand projet madrilène du XXI^e siècle, améliorera la qualité de vie de millions de personnes, générera des milliers d'emplois, créera de nouveaux espaces verts et des espaces publics de qualité, concevra un nouveau modèle de transport public et construira des infrastructures pour la ville.

La dimension de l'action démontre la grande opportunité qu'elle représente pour Madrid. Au total, il couvre une superficie de 3 356 196 mètres carrés, dont, et après actualisation de l'espace occupé par les voies ferrées et la M-30, seuls 2 364 825 seront exploités.

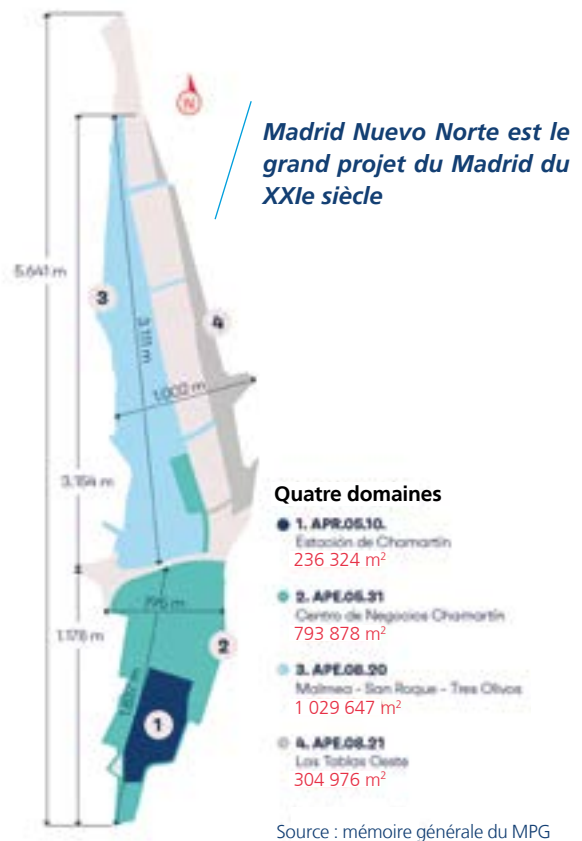
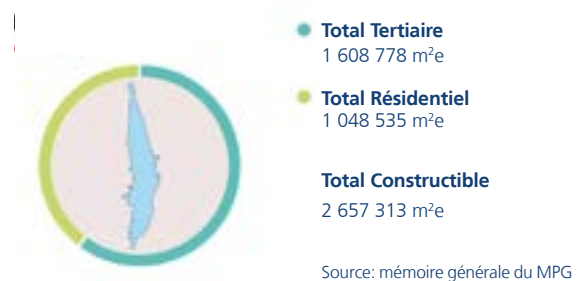
Le terrain sur lequel le projet est développé s'étend le long d'une bande allongée de 5,6 kilomètres de longueur et même de largeur, qui traverse le nord de Madrid, de la rue Mateo Inurria, à côté de la Plaza de Castilla, à la M-40 (la même distance de la Plaza de Neptuno à la Plaza de Castilla). De plus, cette intervention agit sur une grande plaie qui scinde le nord de la ville en deux, un grand vide urbain occupé par le faisceau de voies ferrées, de champs ouverts et d'anciens espaces industriels.

Selon les données de l'étude «Impacts socio-économiques de Madrid Nuevo Norte», réalisée par l'Institut LR Klein de prévision économique de l'Université autonome de Madrid, MNN créera 348 064 emplois, dont 201 576 seront générés pendant la phase de construction et un 146 488 supplémentaires en phase d'activité. D'autre part, et selon ladite étude, les travaux de régénération urbaine dans le nord de Madrid, qui comprennent l'action MNN et d'autres directement liés tels que la rénovation de la gare de Madrid Chamartín - Clara Campoamor, le remodelage des principaux nœuds de circulation au nord de la ville et la couverture du dernier tronçon du Paseo de la Castellana, auront un impact de 15 200 millions d'euros sur l'économie nationale, soit 1,3 % du PIB actuel, et de 12 000 millions sur celle de la Communauté de Madrid (5,2% du PIB régional).

Le projet s'engage pour un modèle de ville innovant basé sur les standards les plus durables de l'urbanisme du 21^e siècle. En ce sens, il convient de noter que MNN est le premier projet urbain en Europe à obtenir les pré-certificats LEED et BREEAM, ce qui le place comme l'un des projets urbains les plus durables au monde et les plus avancés du continent ; et il a été choisi par la Commission européenne comme projet pilote et référence en matière d'innovation, étant sélectionné dans le cadre du programme de financement européen pour la décarbonation des villes Horizon 2020 (H2020) et intégré au projet PROBONO.

De plus, Madrid Nuevo Norte est le premier grand développement urbain certifié dans l'utilisation de la méthodologie BIM de L'Espagne, après avoir reçu Crea Madrid

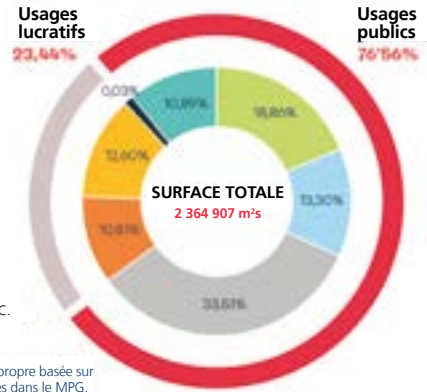
Nuevo Norte, son principal promoteur privé, la certification qui accrédite son équipe technique en gestion de projet et gestion du développement de l'information avec BIM, ainsi que l'application au développement du projet Madrid Nuevo Norte lui-même selon les exigences normes de ladite méthodologie technique. Cette accréditation garantit non seulement l'utilisation d'outils numériques dans lesquels Crea Madrid Nuevo Norte est un pionnier, mais accrédite également l'excellence dans la méthodologie technique BIM, ce qui permet d'économiser du temps et des coûts supplémentaires associés au projet, améliorant la coordination, la sécurité et la qualité de le processus fonctionne efficacement.



UTILISATIONS AU SOL

MNN s'engage résolument dans la mixité des usages, dans le but de créer une ville pleine de vie. Dans celui-ci, logements, bureaux, locaux commerciaux, équipements publics, espaces verts et transports en commun se complètent, de sorte que l'activité puisse s'exercer sept jours sur sept et à toute heure, évitant ainsi le modèle de la ville pendulaire.

Les trois quarts de la surface du projet seront utilisés pour des usages publics



Source: Élaboration propre basée sur les données obtenues dans le MPG.





TRANSPORT PUBLIC ET MOBILITÉ

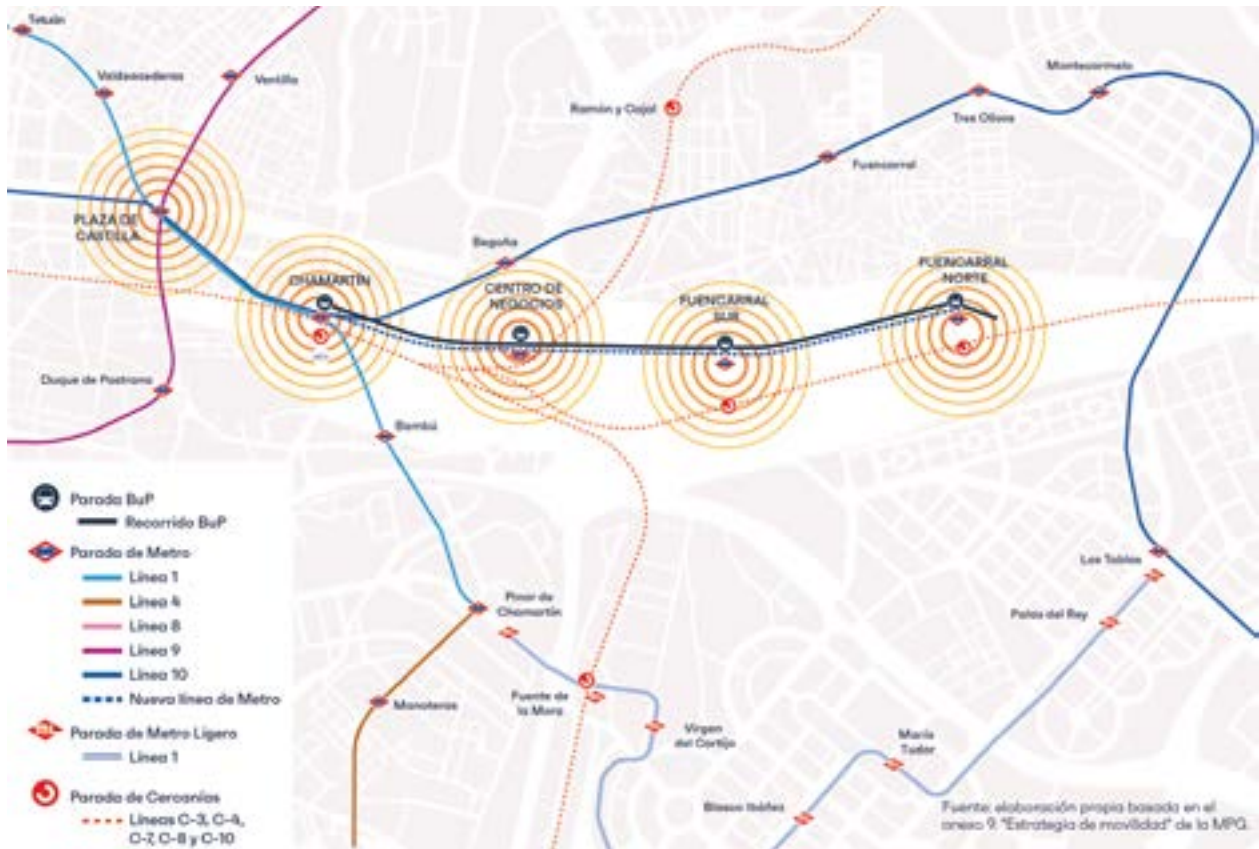
La gare de Madrid Chamartín - Clara Campoamor est l'infrastructure qui donne du sens à l'ensemble du projet. Après sa rénovation complète, la future gare, qui sera une nouvelle icône visuelle de Madrid tant pour le bâtiment que pour ses environs, deviendra l'origine du nouveau réseau de transports publics Madrid Nuevo Norte. Tous les services à grande vitesse du pays et toutes les lignes de banlieue de la région seront réunis dans le nouveau complexe ferroviaire. De plus, le nouvel échangeur de transport souterrain qui sera construit à côté de la gare permettra d'accéder à différentes lignes de métro et à des bus urbains et interurbains.

A partir de la gare, MNN articule un réseau de transports en commun puissant et innovant, qui desservira les nouveaux quartiers qui seront créés, mais qui modifiera aussi considérablement la manière dont les Madrilènes se déplaceront. Le nouveau réseau de transport public aura: une nouvelle ligne de métro avec trois stations, une nouvelle station Cercanías (Fuencarral Norte et la rénovation complète des deux actuelles (Chamartín et Fuencarral), plus de 3 kilomètres d'un système de bus innovant Priority avec son propre plate-forme et priorité aux feux de circulation, 2 nouveaux échangeurs (Chamartín et La Paz), 2 zones d'échange de surface à Fuencarral (nœuds), etc.

De plus, le projet comprend un réseau de 13 kilomètres de pistes cyclables pour faciliter les déplacements à vélo en complément de la marche, à la fois pour se déplacer dans le futur nouveau quartier et pour se rapprocher des autres quartiers environnants, et qui sera relié au Green Ceinture Cycliste et la piste cyclable de Colmenar Viejo.

La gare de Chamartín - Clara Campoamor, cœur du projet, articule un vaste réseau de transport

104



CONNEXIONS ET RUES

Madrid Nuevo Norte multiplie les connexions pour faciliter les déplacements dans le nord de la ville, améliorant la mobilité dans la zone et mettant fin à l'isolement des quartiers entourant le projet depuis des décennies.

La Castellana ne continue pas comme route pour la circulation routière. Son axe réapparaît lors du passage de la M-30, convertie en un grand couloir vert Avec priorité piétons et cyclistes qui se connectera avec la montagne El Pardo.

Agustín de Foxá sera l'épine dorsale du projet du nord au sud. En parallèle, la rue Bambú continuera vers Antonio de Cabezón. Les deux axes traverseront la M-30 par des ponts séparés, et l'actuel pont Mauricio Legendre sera prolongé.

Au sud de la M-30, 13 hectares de voies ferrées sont couverts, créant un grand parc sur cette infrastructure et récupérant ainsi la ville là où il n'y a aujourd'hui qu'un grand vide urbain. L'Avenida de San Luis est prolongée jusqu'à ce qu'elle rejoigne la Calle Viejas. De plus, deux nouvelles rues entourent la gare de Madrid Chamartín - Clara Campoamor au nord et au sud et relieront Sinesio Delgado, Monforte de Lemos et Pío XII.

La conception des rues avec des itinéraires sécuritaires et accessibles, la présence de commerces au rez-de-chaussée et les courtes distances favoriseront la marche. Le modèle de ville Madrid Nuevo Norte est conçu pour atteindre tout ce dont vous avez besoin au quotidien en quelques minutes seulement.

Mettre fin à des décennies d'isolement des quartiers du Nord prendront fin



105

ZONES VERTES

Les plus de 400 000 m² d'espaces verts de Madrid Nuevo Norte formeront un vaste réseau avec les parcs existants et s'articuleront autour de deux actions singulières:

- Le soi-disant Central Park, d'une superficie de 13 hectares, sera un nouvel espace vert emblématique qui sera créé sur le revêtement des routes de Chamartín. Il aura un design et un aménagement paysager uniques, de plus, son emplacement, entouré du centre d'affaires et à côté de la nouvelle gare Madrid Chamartín - Clara Campoamor, lui donnera un caractère unique.
- Axe vert, formé par un réseau de parcs reliés entre eux et aux parcs existants dans les quartiers. C'est la continuation de l'épine dorsale principale de la ville (Prado- Recoletos-Castellana) et sera la connexion naturelle de la ville avec le Monte de El Pardo.

Un grand Central Park sera créé qui deviendra une nouvelle icône de Madrid



ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Pour placer les plus de 250 000 m² de terrains destinés aux équipements publics dans le projet, un postulat très clair a été suivi: ceux-ci doivent servir non seulement à répondre aux besoins des nouveaux habitants qui viennent s'installer dans le quartier, mais surtout à répondre aux exigences historiques des quartiers voisins en raison du manque d'équipements publics suffisants.

Pour cette raison, pour définir où doivent se situer les centres de santé, les centres pour personnes âgées, les écoles ou les installations sportives, une étude approfondie a été réalisée dans chacun des domaines, dans laquelle les avis ont été pris en compte voisins

Des équipements publics pour les résidents actuels et futurs



106

LOGEMENTS

Environ 10 500 logements contribueront à satisfaire les besoins résidentiels du nord de Madrid, une zone en forte demande et avec un déficit historique de logements neufs. Un parc de logements de haute qualité et design, avec une efficacité énergétique maximale, qui coexistera avec des usages

complémentaires, tels que bureaux, équipements et commerce de proximité. 20% de tous les logements de Madrid Nuevo Norte (2 100), répartis proportionnellement entre les trois zones, bénéficieront de la protection publique.

20% des foyers auront une protection publique



CENTRE D’AFFAIRES

Pour être compétitive sur la scène internationale, Madrid a besoin d’un centre d’affaires à la pointe de la technologie avec une offre de bureaux de qualité capables de répondre à la demande des grandes entreprises et au rôle que notre capitale doit jouer dans le monde.

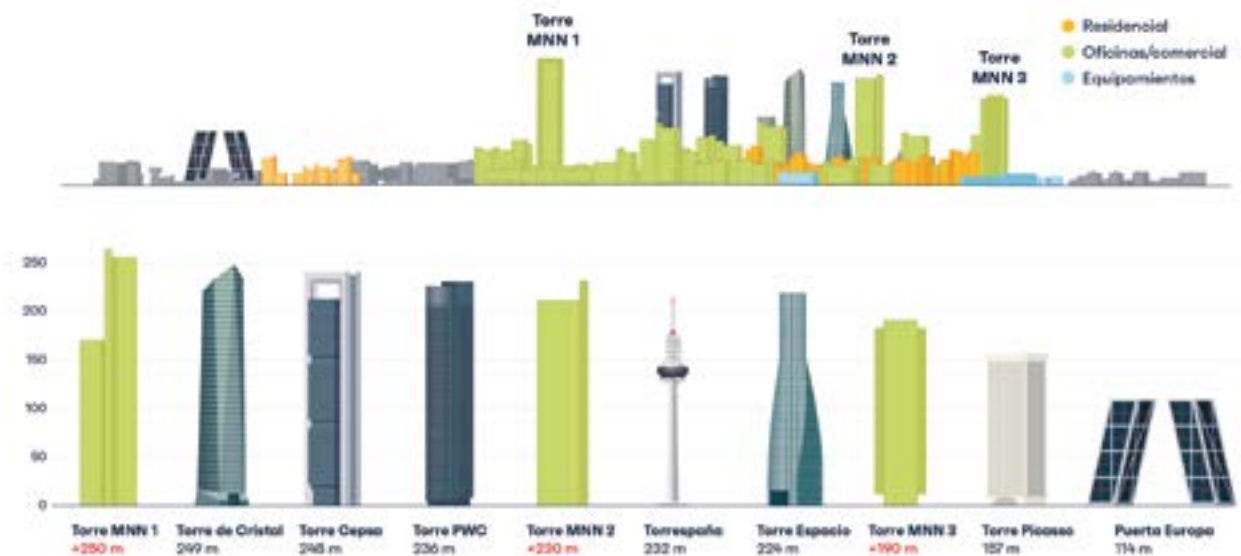
La création de ce grand centre d’affaires sera clé pour la création d’emplois de qualité et l’attraction de talents internationaux ou pour récupérer les talents que l’Espagne a exportés ces dernières années. Le projet devrait générer plus de 140 000 emplois une fois construit.

Pour concevoir le Business Center, des quartiers d’affaires récemment construits à tout le monde. À la suite de cet

apprentissage, il a été décidé de privilégier la qualité de l’espace public et le bien-être de ceux qui travaillent et vivent dans le quartier, en mixant les usages des bureaux, des logements et des commerces.

La nouvelle ligne d’horizon a été conçue pour s’intégrer harmonieusement et en équilibre avec l’existant, complétant le Cuatro Torres et la tour IE. Dans ce nouveau profil de la ville, une tour pouvant atteindre jusqu’à 300 mètres de haut se démarquera.

De plus, il y aura deux autres bâtiments d’une hauteur similaire à ceux existants.





An aerial photograph showing a vast agricultural plantation. The landscape is divided into long, parallel rows of trees, likely eucalyptus, which are planted in a grid pattern. The trees are in various stages of growth, with some appearing as dense green canopies and others as bare brown soil. A dirt road or path runs through the plantation, and a small cluster of buildings is visible in the lower-left quadrant. The sky is clear and blue.

 **Carlos Casado S.A.**

Entreprise Participée

Carlos Casado

Carlos Casado est l'une des principales entreprises agricoles d'Amérique latine. C'est une société argentine, cotée à la Bourse de Buenos Aires (1958) et de New York (2009), qui compte parmi ses actifs les plus importants avec la propriété de 200 000 hectares dans le Chaco paraguayen, pays membre du Mercosur et avec un cadre social et institutionnel stable

Fondée en 1883 par M. Carlos Casado del Alisal, elle s'est toujours caractérisée comme une entreprise pionnière et innovante dans toutes ses activités. Elle opère selon des modèles de production durables, réussissant à revaloriser ses terres chaque année et à entreprendre d'importants progrès et améliorations dans son développement agricole et d'élevage, ce qui lui a permis de s'imposer comme un important fournisseur alimentaire mondial.

Carlos Casado travaille toujours pour la durabilité, pour la préservation des ressources naturelles impliquées dans le processus de production et dans le but de respecter les différents écosystèmes et de préserver l'environnement. Son modèle d'entreprise prend soin de la terre et de l'avenir à tout moment, basé à tout moment sur des évaluations d'impact environnemental préalables, le respect des exigences légales et des réglementations locales.

L'innovation est l'un des principes fondamentaux de l'entreprise. L'utilisation de nouvelles technologies et l'amélioration continue dans le développement de ses activités sont le meilleur moyen de générer de la prospérité de manière plus efficace et respectueuse de l'environnement.



STRATÉGIE D'ENTREPRISE

Le développement socio-économique d'une propriété ou d'un grand domaine doit être respectueux du milieu naturel existant et ne pas compromettre les ressources et les possibilités des générations futures. Les développements de Carlos Casado suivent toujours cette stratégie, donnant à chaque terrain son utilisation la plus appropriée, toujours en suivant des critères de durabilité, de rentabilité et de respect de l'environnement naturel et social. Forte de son expérience et de la réalisation d'études détaillées, l'entreprise transforme les terres d'origine en exploitations rationnelles capables de:

- Revaloriser le patrimoine, tant pour les infrastructures et aménagements réalisés sur le territoire que pour ses futures capacités de productivité.
- Ajouter de la valeur par l'utilisation de méthodologies innovantes et l'application des technologies les plus avancées pour améliorer le rendement de la terre.

- Consolidation d'un modèle d'agriculture et d'élevage durable et pérenne.
- Assurer la rentabilité de l'investissement et un produit final optimal.

Le plan stratégique de Carlos Casado est développé selon les paramètres fondamentaux suivants pour son avenir:

- Expansion géographique.
- Valorisation et exploitation de ses actifs.
- Consolidation d'un modèle d'agriculture et d'élevage durable et innovant basé sur la formation d'équipes humaines et de systèmes propres.
- Des investissements importants dans toutes ses lignes d'activité.



TRANSFORMATION DES TERRES

L'objectif principal de Carlos Casado dans sa stratégie commerciale est la valorisation de ses actifs. Transformez des terres improductives en ranch, de ranch en ferme, ou appliquez des technologies de pointe pour améliorer les rendements agricoles et générer une plus grande appréciation des terres.

Ces dernières années, les prix des champs de l'hémisphère sud (principalement Mercosur) utilisés dans la production agricole ont augmenté, même s'ils restent relativement bas par rapport à ceux de l'hémisphère nord (États-Unis et Europe).

L'évaluation des différents facteurs est fondamentale pour une transformation correcte.

En plus de la localisation du terrain, il est nécessaire de réaliser une analyse sol et eau, comprenant la qualité du sol et son adaptation à l'usage prévu (production agricole ou d'élevage), un classement des différents secteurs de la parcelle, les utilisations antérieures du terrain, les améliorations apportées, les servitudes, les droits de passage ou autres variantes de domaine applicables, les photographies satellites du terrain (utiles pour révéler les caractéristiques de drainage du sol au cours des différents cycles pluviométriques), systèmes avancés d'agriculture et d'élevage de précision, y compris des stations météorologiques, des pluviomètres numériques et une analyse détaillée des sols avec la technologie des drones.

En 2022, Carlos Casado possède des réserves foncières dans le Chaco paraguayen, dans le département de Boquerón pour 200 794 hectares répartis dans 21 champs. Parmi ceux-ci, 132 281 hectares ont une licence environnementale, restant 68 513 comme réserve pour de futurs développements.

Il convient de noter que le développement d'infrastructures importantes (actuellement en cours) dans la région, qui sont adjacentes aux propriétés de Carlos Casado et faciliteront l'ensemble de la chaîne de production, amélioreront considérablement leur valorisation et leurs performances une fois achevées.

- Le Corridor Bioocéanique. Il favorisera une connexion importante entre le centre-ouest brésilien, le nord du Paraguay et les ports chiliens, avec un accès stratégique aux océans Atlantique et Pacifique.

- Extension de la Route 9 qui relie Asunción à la frontière bolivienne.

En termes d'aménagement du territoire, les terres ont continué d'être préparées pour les activités agricoles et d'élevage.

L'extension productive agricole de la récolte 22/23 sera de 6 865 hectares avec une prévision de croissance dans les années à venir. De son côté, l'activité bovine est exercée dans trois ranchs, dans lesquels un plan de travail annuel de nettoyage et d'amélioration des terres est réalisé: Mbigua dispose d'une surface de pâturage de 3 400 hectares pour le cycle complet, Jerovia dispose de 2 440 hectares disponibles pour l'hivernage et l'élevage, et Fondo de la Legua 1 000 hectares de bétail sont maintenus dans des conditions optimales pour l'élevage. Cela suppose une surface totale d'activité bovine dans les trois ranchs de 6 840 hectares. A noter que fin 2022 la transformation de 2 900 hectares pour l'activité d'élevage a commencé à absorber la croissance naturelle du cheptel de l'entreprise.

AGRICULTURE

Carlos Casado exerce toute son activité agricole sur ses propres champs dans le Chaco central, une région aux sols très fertiles, et se concentre sur la production pluviale de soja et de maïs dans une rotation équilibrée pour préserver le potentiel des sols.

La R+D+i et les nouvelles technologies de gestion et les informations satellitaires sont les principaux outils pour la croissance à long terme de la productivité dans l'agriculture, un domaine dans lequel Casado reste particulièrement actif, développant en permanence des cultures expérimentales qui recherchent les meilleures variétés et de nouvelles cultures qui s'adaptent aux conditions climatiques et environnementales du Chaco.

L'activité agricole est réalisée avec un modèle durable et très efficace, sous la modalité de semis direct avec l'utilisation de cultures de couverture pendant l'hiver. Des pratiques innovantes sont utilisées, incorporant la plus haute technologie de processus et d'intrants. Tout cela permet une grande efficacité et une optimisation des ressources qui se traduisent par de bons résultats qui valorisent le terrain. Carlos Casado participe à plusieurs initiatives, à travers lesquelles la durabilité de la culture est définie et réalisée grâce à la traçabilité assistée et aux pratiques durables, ainsi qu'à la détermination de l'empreinte carbone. Ainsi, les produits sont reconnus par les certificateurs internationaux.

La conservation de la fertilité des sols et la protection de l'environnement constituent une partie importante de l'ensemble du processus. Pour cette raison, les sols sont entretenus pour préserver et améliorer leurs propriétés physiques, en évitant les processus d'érosion. La rotation des cultures et l'utilisation de cultures de couverture sont des pratiques courantes.



L'entreprise utilise des services de machines de pointe dans l'agriculture de précision, externalisés et avec une grande capacité opérationnelle pour atteindre la plus grande efficacité opérationnelle. Une politique de fidélisation et de soutien est suivie pour parvenir à une amélioration continue. Les machines à semer utilisées sont toutes à semis direct; Complété avec des pulvérisateurs au sol, un avion aéro-applicateur et des moissonneuses, tous équipés de systèmes de surveillance et d'informations numériques. En 2022, un fumigateur sélectif a été incorporé pour la pulvérisation au sol, simultanément une partie de la pulvérisation aérienne avec des drones a commencé, obtenant une plus grande efficacité dans les applications pour le développement des cultures.

Au début de la campagne 21/22, la politique d'enherbement (cultures d'hiver) a été poursuivie pour maintenir la fertilité des sols. Les cultures utilisées étaient le navet, le triticale, le seigle et le blé, cette dernière culture ayant également une destination commerciale. Au cours de cette campagne, 3 800 hectares de couverture ont été plantés, en observant des résultats très favorables sur le sol, car il a été possible de contenir l'avancée des mauvaises herbes avec les économies conséquentes sur les travaux de jachère ultérieurs.

La récolte 21/22 a été marquée par des conditions météorologiques défavorables avec des précipitations bien inférieures à la moyenne de ces dernières années, de manière très dispersée et sous forme d'averses, avec des températures très élevées enregistrées pendant les mois de campagne. Malgré les conditions climatiques indiquées, 97,5% de la superficie plantée en soja a été récoltée, grâce à une bonne gestion de la culture, des prix de vente de clôture de 627 Usd/Tn pour le soja et de 240 Usd/Tn pour le maïs, ce qui représente une augmentation significative par rapport à l'année précédente.

Il convient de noter que, grâce à un travail de paillage intense effectué avant la plantation, Carlos Casado a réussi à maintenir la fertilité et l'humidité de ses sols et à atténuer en grande partie l'effet négatif dérivé des conditions météorologiques défavorables.

L'ÉLEVAGE DU BÉTAIL

Cette région se caractérise par ses sols très fertiles qui permettent une production fourragère de haute productivité, de qualité et à faible coût. Le pâturage direct permet ainsi d'obtenir des rendements élevés avec une efficacité élevée de la production animale. Les marges réalisées valorisent et valorisent le foncier.

Les activités de Carlos Casado sont réalisées dans ses propres champs précédemment développés avec une infrastructure d'élevage de première classe. Les options de fabrication sont:

- Race. Rassemblement des vaches au pâturage avec vente des veaux mâles et du surplus de femelles.
- Cycle complet. Les veaux mâles et femelles sont élevés et engraisés jusqu'à leur commercialisation.
- L'hivernage. Les animaux hivernants entrent, mâles ou femelles, et ceux-ci sont engraisés sur l'herbe jusqu'à ce qu'ils soient vendus.

Le troupeau de Carlos Casado est composé d'animaux des races Brahma et Brangus. A travers l'étude des terres sur lesquelles ils paissent et leur adaptation au milieu, l'élevage est optimisé, base fondamentale pour que l'animal soit dans les meilleures conditions de vente.

En plus de poursuivre la surveillance traditionnelle de la santé vétérinaire, répondant à toutes les normes internationales de prévention des maladies par l'analyse clinique et la vaccination, l'entreprise est en train de mettre en place un système de contrôle et de traçabilité des animaux pour obtenir la Certification de vente de viandes pour les États-Unis et l'Union européenne.

Suite à la politique innovante de l'entreprise, en 2022, l'identification électronique du troupeau bovin a été complétée afin de maximiser les performances individuelles et de soutenir les décisions critiques en matière de santé, d'élevage et de terminaison, ainsi que de détailler sa traçabilité. Tout cela avec la certification du Comité international pour l'enregistrement des animaux (ICAR).

En 2022, le plan d'insémination artificielle initié par la société a été poursuivi, afin d'obtenir et de sélectionner de bons taureaux reproducteurs et ainsi améliorer progressivement la génétique de notre cheptel bovin.

Le nombre de veaux produits en 2022 était de 2 611. L'année s'achève sur une disponibilité de 3 764 truies avec un taux de vêlage de 91,5 % et un stock de 8 096 têtes qui paissent sur 6 840 hectares.





COMERCIAL
UDRA

Entreprise Participée



Comercial Udra

Comercial Udra, responsable de la division commerciale de Grupo SANJOSE, a commencé son activité de distribution de marques de sport et de mode en 1993. À travers ses filiales Arserex, Outdoor King, Running King, Athletic King et Trendy King, elle opère en Espagne, au Portugal et en Andorre.

SPORT

ARSEREX



Innovation, authenticité et passion définissent la marque Arena. Depuis sa création en 1973, Arena s'est positionnée comme une marque leader des sports nautiques. Choisi aussi bien par les meilleurs nageurs professionnels que par le public amateur à la recherche d'un produit de qualité et innovant.

Après deux ans de restrictions d'utilisation des piscines à la suite du Covid 19, Arserex a retrouvé un niveau de facturation très similaire à la situation pré-pandémique en 2022. La capacité d'adaptation aux nouveaux défis du marché a conduit à une reprise rapide et solide d'une activité qui compte déjà près de 30 ans d'histoire dans le portefeuille d'Arserex.

Poursuivant sa stratégie de domination dans la haute compétition, Arserex a la "Arena Team Iberia"; une équipe d'athlètes composée à la fois de nageurs de renom et de jeunes prometteurs qui apportent une grande visibilité à la marque tant dans les compétitions nationales que locales. De plus, Arserex maintient des accords de parrainage avec l'historique et primé Royal Swimming Club Canoe et avec l'Associação de Natação de Lisboa (ANL).

Au niveau commercial, Arena continue d'être présente en tant que marque leader des sports nautiques chez les principaux opérateurs du marché tels que El Corte Inglés, Sprinter, Forum Sport, Décimas, Intersport ou Base Detail, et dans une large représentation de magasins spécialisés.

OUTDOOR KING



Depuis 2003, Outdoor King est le distributeur officiel en Espagne, au Portugal et en Andorre de la marque Teva, une référence mondiale dans les chaussures de plein air et de mode.

Propriété du groupe américain Deckers, Teva est née il y a plus de trente-cinq ans dans le Grand Canyon du Colorado (USA). Depuis, la marque s'est positionnée comme le leader du marché dans la catégorie des sandales techniques pour le sport. Teva est la chaussure parfaite pour toutes sortes d'activités de plein air liées à l'eau et à la montagne.

De par son management, le dévouement de son équipe humaine, la qualité et la pertinence des marques qu'elle distribue, Comercial Udra a su gagner la confiance des principaux opérateurs du marché.

Ces dernières années, l'innovation dans ses gammes de produits et l'adaptation aux nouveaux besoins des consommateurs lui ont permis d'étendre sa présence au monde de la mode. Teva a ainsi élargi son public cible et évolué vers un modèle de distribution plus équilibré, associant les opérateurs extérieurs traditionnels aux magasins de chaussures et aux boutiques de mode.

Teva fait partie de l'offre de produits des principaux magasins de sport et de mode du pays tels que El Corte Inglés, Sprinter, Calzados Casas, Ulanka Shoe Stores et une longue liste de magasins indépendants.

RUNNING KING



Hoka, qui fait partie du portefeuille de marques du groupe Deckers, a été créée en 2009 par Nicolas Mermoud et Jean-Luc Diard en réponse au besoin d'améliorer les performances des chaussures de course sur sentier. Depuis lors, Hoka est devenue la marque à la croissance la plus rapide de l'industrie de la course à pied. Son secret: être à la pointe de l'innovation et du confort.

Après six années en tant que distributeurs en Espagne, au Portugal et en Andorre, Running King a positionné Hoka comme une référence dans le canal spécialisé des chaussures de course, rivalisant à parts égales avec les plus grandes marques de sport mondiales. Hoka a actuellement la confiance et la reconnaissance des principaux opérateurs du marché tels que El Corte Inglés, Sprinter, Forum, Deporvillage, Intersport et de nombreux autres magasins spécialisés.

Le parrainage d'athlètes de haut niveau et d'événements sportifs tels que le semi-marathon EDP de Séville et le marathon EDP de Lisbonne ont contribué de manière significative à accroître la visibilité de Hoka sur notre territoire.

À l'international, Hoka continue de renforcer son leadership en matière d'innovation et son engagement en faveur de l'égalité et de l'inclusion.

MODE

OUTDOOR KING



Main dans la main avec Outdoor King, Hunter, la marque par excellence de bottes en caoutchouc, a obtenu une grande visibilité et reconnaissance sur les marchés espagnol et portugais.

Avec plus de 150 ans d'histoire, les bottes Hunter Wellington Classic sont devenues une icône mondiale de la mode. Chaque paire de bottes est composée de 28 pièces de caoutchouc naturel assemblées à la main pour garantir un maximum de confort et de protection en conditions humides.

La stratégie actuelle de Hunter est de devenir une marque Lifestyle multi-catégories. En ce sens, Outdoor King complète son activité chaussures avec des textiles et accessoires de la marque qui partagent le même esprit et design.

Un basique essentiel pendant la saison des pluies, Hunter est distribué par El Corte Inglés et dans les meilleures boutiques et magasins de chaussures du territoire.



TRENDY KING



Fondée par le charismatique joueur de tennis britannique, triple champion de Wimbledon, la marque Fred Perry est passée des courts de tennis à la rue, adoptée d'abord par les tribus urbaines britanniques puis par le monde entier. Ses collaborations avec des designers comme Raf Simons et des icônes de la musique comme Amy Winehouse confèrent à ses vêtements un équilibre parfait entre modernité et authenticité.

Sur le point de fêter ses 70 ans d'histoire, Fred Perry est une référence du style décontracté britannique. Trendy King distribue la ligne de chaussures Fred Perry en Espagne depuis 2007. Fred Perry propose des chaussures fidèles à son style élégant et intemporel.

Au niveau commercial, les chaussures Fred Perry sont présentes chez les principaux opérateurs du marché. Grâce à la polyvalence de ses vêtements, la marque atteint un large éventail de consommateurs qui optent pour Fred Perry comme une option parfaite pour toutes les occasions.

ATHLETIC KING



Athletic King est depuis 2014 le partenaire commercial pour l'Espagne, le Portugal et l'Andorre de la marque mythique Diadora pour la distribution de sa ligne de mode. Née en 1948, Diadora appartient actuellement au groupe Geox.

Diadora a toujours été liée aux exploits des meilleurs athlètes : champions du monde de tennis, d'athlétisme et de football, pilotes de Formule 1 et de moto, etc. Cet héritage lui a permis d'aller au-delà du sport et d'occuper les vitrines des meilleurs magasins et boutiques de chaussures avec un produit "Made in Italy", fabriqué par des cordonniers artisanaux, qui rend hommage aux succès sportifs de la marque.

Athletic King distribue les lignes « Heritage » et « Sportswear » de Diadora, qui incluent les produits lifestyle de la marque. L'évolution des tendances de la mode actuelle vers une esthétique sportive et confortable, mais en même temps soignée et élégante, s'accorde parfaitement avec Diadora. Les designs sportifs classiques et les cuirs de haute qualité sont l'ADN de la firme italienne que l'on trouve actuellement dans les meilleures boutiques du territoire.

Tronçon Vilaboa - A Ermida de la future autoroute A-57, Pontevedra (Espagne)



Responsabilité Sociale des Entreprises



Responsabilité Sociale des Entreprises

PRINCIPES ET ENGAGEMENTS

L'objectif du Groupe est de disposer de principes éthiques solides et transparents et de les appliquer dans chacune de ses actions.

SANJOSE assume comme siens les 10 principes du Pacte mondial des Nations Unies sur les droits de l'homme, le travail, l'environnement et la lutte contre la corruption, qui découlent de la Déclaration universelle des droits de l'homme, de la Déclaration de l'Organisation internationale du travail sur les principes et les droits fondamentaux au travail, la Déclaration de Rio sur l'environnement et le développement et la Convention des Nations Unies contre la corruption:

- Soutenir et respecter la protection des droits de l'homme proclamée sur la scène internationale.
- Assurez-vous que vous n'êtes pas complice de violations des droits de l'homme.
- Respecter la liberté d'association et la reconnaissance effective du droit de négociation collective.
- Éliminer toutes les formes de travail forcé ou obligatoire.
- Abolir effectivement le travail des enfants.
- Éliminer la discrimination en matière d'emploi et de profession.
- Soutenir les méthodes préventives en matière d'emploi et de travail.
- Adopter des initiatives pour promouvoir une plus grande responsabilité environnementale.
- Promouvoir le développement et la diffusion de technologies inoffensives pour l'environnement.
- Travailler contre la corruption sous toutes ses formes, y compris l'extorsion et les pots-de-vin.

SANJOSE comprend la responsabilité sociale des entreprises comme un engagement ferme envers le bien-être de la société et des personnes. C'est une composante fondamentale de sa stratégie et un élément différenciateur sur lequel elle travaille depuis sa création. Cet engagement se matérialise par:

- Une attention maximale aux personnes, à la qualité de leurs conditions de travail, à l'égalité et à la formation.
- La Prévention des Risques Professionnels comme culture d'entreprise, notamment préventive, à tous les niveaux hiérarchiques du Groupe.
- Respect de la diversité et création d'une politique d'égalité des chances, de développement humain et professionnel.
- Engagement envers le développement durable et le plus grand respect de l'environnement, en évitant autant que possible la contamination et en minimisant la génération de déchets.

- Vocation publique et génération de richesse. Comprendre les politiques de R+D+i et la qualité des produits et services comme la contribution du Groupe à l'amélioration de l'environnement social, économique et environnemental des régions ou des pays où il opère.
- Mise en place de procédures formelles et dialogue ouvert dans tous les groupes d'intérêt.
- Politique de transparence des informations.

Grupo SANJOSE transfère à toutes les divisions et à tous les pays une politique d'égalité des valeurs et de bonne gouvernance. Ainsi, les principes du Pacte mondial des Nations Unies sont transférés à l'ensemble de l'organisation et se reflètent dans les politiques de ressources humaines, les contrats avec les fournisseurs et les clients, ainsi que dans tout autre aspect qui pourrait avoir un impact sur ces principes.

Grupo SANJOSE transfère à toutes les divisions et à tous les pays une politique d'égalité des valeurs et de bonne gouvernance. Ainsi, les principes du Pacte mondial des Nations Unies sont transférés à l'ensemble de l'organisation et se reflètent dans les politiques de ressources humaines, les contrats avec les fournisseurs et les clients, ainsi que dans tout autre aspect qui pourrait avoir un impact sur ces principes.



Grupo SANJOSE dispose de mécanismes de diligence raisonnable dans le domaine des droits de l'homme, ayant établi des procédures opérationnelles et des canaux de communication afin de forger un comportement approprié de la part de toutes les personnes qui font partie ou participent à l'entreprise et de faciliter l'accès aux informations et aux normes établies.

Afin d'établir les lignes directrices d'un comportement professionnel, éthique et responsable, ainsi que d'établir un système de contrôle pour son application et l'identification d'éventuelles irrégularités, Grupo SANJOSE dispose d'un "Code de conduite", d'une "Politique anti-corruption" et d'un "Modèle d'organisation et de gestion pour la prévention des délits" de conformité obligatoire pour tous ses administrateurs, dirigeants et employés, quelle que soit l'activité qu'ils exercent, le pays dans lequel ils ont leur siège social ou où ils opèrent.

SANJOSE est une société cotée, transparente, engagée dans la responsabilité sociale et dans le maintien et l'adaptation de sa gouvernance d'entreprise aux meilleures pratiques nationales et internationales en la matière. Tout au long de sa carrière, il a démontré les piliers sur lesquels il définit sa conduite, toujours basée sur son haut niveau d'engagement envers les valeurs de sécurité, de durabilité, de respect, d'intégrité, d'honnêteté, d'égalité, de solidarité, d'innovation et d'amélioration continue.

Le Groupe est fermement convaincu que l'élaboration de ces politiques et réglementations a imprégné tous ses professionnels de cette culture d'entreprise, et grâce à leur transparence, un effet expansif a été obtenu sur tous ses groupes d'intérêts ou "parties prenantes" et personnes ou entités avec lesquelles il collabore occasionnellement, réalisant ainsi un environnement beaucoup plus responsable.

Pour cette raison, les tiers avec lesquels Grupo SANJOSE interagit dans le développement de son activité doivent connaître ses valeurs et se conformer à ses codes réglementaires, en acceptant leur application dans toutes les relations qu'ils entretiennent conjointement. A ce titre, la société dispose d'un Organe de Surveillance interne (qui entretient une relation d'information et de communication fluide et constante avec le Conseil d'Administration) chargé de veiller au bon fonctionnement et au respect de ces principes définis par le Groupe.

Le "Code de conduite", la "Politique anti-corruption" et le "Modèle d'organisation et de gestion de la prévention du crime" du Grupo SANJOSE sont publiés dans leur intégralité sur son site Web - www.gruposanjose.biz - pour la connaissance de ses professionnels, "parties prenantes" et tous les tiers avec lesquels il interagit. Par ailleurs, le Groupe dispose de canaux de communication ouverts avec ses principales parties prenantes (actionnaires et investisseurs, clients, fournisseurs et médias).



PERSONNES

SANJOSE croit au talent et à la responsabilité de toute son équipe humaine comme moteur de la transformation de la société, de la diversité et du succès des entreprises. L'auto-responsabilité et l'auto-exigence font partie de la culture d'entreprise du Groupe. Dans le but d'apprendre, de s'améliorer et d'innover dans tous les domaines, SANJOSE intègre l'éthique, la responsabilité sociale et la durabilité dans toutes ses formations.

GSI a son héritage fondamental dans son équipe humaine, c'est pourquoi leur sélection, formation et gestion dans une approche axée sur la diversité est une priorité pour le Groupe. L'expérience, les connaissances et l'adaptation aux différents environnements et marchés de ses professionnels sont essentielles à la compétitivité de l'entreprise et à la réalisation des objectifs définis.

Investir dans le talent de ses équipes et dans des solutions innovantes apporte une forte valeur ajoutée à l'entreprise et lui permet de répondre aux exigences de ses clients et des marchés sur lesquels elle opère. Grupo SANJOSE est convaincu qu'investir dans ses ressources humaines signifie investir dans le leadership, la croissance, la R+D+i, bref, investir dans l'avenir.

De même, Grupo SANJOSE promeut un environnement de travail inclusif et sain dans lequel la discrimination n'a pas sa place, travaillant chaque jour pour atteindre l'excellence dans le but de réaffirmer le talent de ses équipes.

122 Toutes les équipes que SANJOSE envoie aux différents projets qu'elle développe, tant au niveau national qu'international, partagent les valeurs du Grupo SANJOSE et assument comme les leurs les 10 principes du Pacte mondial des Nations Unies sur les droits de l'homme, l'environnement et la lutte contre corruption. Tous partagent une vision: être un Groupe de construction à développement international, à vocation de service client et de création de valeur pour la société, proposant des solutions globales et innovantes pour la bonne gestion des ressources, l'amélioration des infrastructures, avec pour objectif de améliorer la qualité de vie des citoyens et contribuer au progrès durable de la société.

La gestion des ressources humaines s'inspire des codes éthiques de l'égalité des chances, de la diversité culturelle, de la promotion interne des meilleurs et de l'exigence de valeurs telles que l'implication, la responsabilité, la persévérance, l'engagement, la confiance et le respect.

SÉLECTION

Le processus de sélection du personnel vise à trouver des professionnels qualifiés qui répondent aux exigences du poste postulé en termes de formation, d'expérience, d'aptitudes et de compétences.

Les politiques de sélection des ressources humaines du Groupe reposent sur la recherche, l'attraction, la motivation

et la fidélisation des talents, dans le but de promouvoir l'excellence et le travail bien fait.

La sélection se fait à travers des programmes de collaboration avec les principales Universités, Centres de Formation et à travers la recherche de professionnels accrédités capables d'apporter leur expérience et leurs connaissances au Groupe.

Tous les processus de sélection du Grupo SANJOSE sont approuvés par les normes les plus élevées de professionnalisme et de transparence dans le traitement du candidat. Par conséquent, nous veillons à ce que les candidats inclus dans un processus de sélection soient toujours informés rapidement des étapes à suivre à chaque étape du processus.

FORMATION

Le développement professionnel des travailleurs est un investissement pour l'avenir de l'entreprise puisqu'il contribue à accroître le potentiel du Groupe par le développement professionnel et humain des travailleurs qui le composent, favorisant le développement des capacités, l'accroissement de leurs connaissances, le perfectionnement des compétences et compétences. La formation dispensée par SANJOSE parvient également à promouvoir le fort engagement de l'entreprise envers l'amélioration continue, à augmenter le degré de responsabilité et de motivation, et à créer des équipes actualisées et compétentes pour un marché mondial, promouvant les nouvelles technologies, R+D+i, qualité, respect pour l'environnement et tout ce qui concerne la santé, la sécurité et la prévention des risques professionnels.

Les plans de formation élaborés sont sectorisés et en ligne pour couvrir les lacunes de formation, mis à jour annuellement pour les adapter aux besoins et aux demandes de chaque entreprise. Types et caractéristiques des plans de formation:

- Obligatoire. Comprend une formation en prévention des risques professionnels et en qualité et environnement.
- Spécifique. Il comprend d'autres types de formation nécessaires qui s'adaptent aux besoins techniques et de formation de chaque entreprise ou personne.

De même, SANJOSE dispose de programmes de formation continue et de développement des compétences, dont le but ultime est de combler les lacunes et les besoins de formation des employés qui sont détectés et identifiés au cours de l'année.

Il convient de noter le programme de formation du personnel technique récemment recruté qui propose des actions de formation à la prévention des risques professionnels et au contrôle environnemental des travaux.

GESTION DES RISQUES ET ASSURANCES

Grupo SANJOSE dispose d'un domaine professionnalisé de gestion des risques et des assurances à partir duquel une analyse globale est faite des risques qui peuvent accidentellement affecter l'entreprise et les personnes qui composent l'entreprise.

Les objectifs fondamentaux de ce domaine sont la contribution à l'atténuation des risques et à la protection du bilan par le transfert adéquat des risques d'impact au marché de l'assurance.

Les principes qui inspirent la performance de cette gestion des risques sont ceux établis dans la norme ISO 31000 et portent sur la protection contre les risques majeurs, en tenant compte de la diversité des pays dans lesquels le Groupe intervient, afin d'adapter la politique d'assurance et les programmes d'assurance qui sont mis en œuvre en fonction des besoins réels et des exigences réglementaires de celui-ci.

Les programmes d'assurance sont articulés par des courtiers spécialisés et avec des assureurs de premier ordre pour chaque branche ou spécialité d'assurance, toujours à la recherche de niveaux de protection adéquats contre les risques et de la meilleure réponse possible au moment de l'accident et de l'activation de la couverture. .

Notre domaine de gestion des risques collabore activement avec différentes universités pour la formation dans le domaine de la gestion des risques et des assurances, et a une présence pertinente dans les principales associations professionnelles espagnoles, liées à la protection des risques, exerçant la vice-présidence de l'IGREA, afin d'optimiser la coopération sectorielle et une communication professionnelle avec les assureurs et les agents du marché de l'assurance.

Depuis septembre 2022, le directeur général des risques et des assurances fait partie du Conseil consultatif des assurances et des fonds de pension, un organe consultatif de la Direction générale des assurances et des fonds de pension de l'État en matière législative, représentant les deux principales associations espagnoles de gestion des risques. Gestion.

Le travail réalisé à partir de cet espace permet aux actionnaires et clients une plus grande sécurité dans leurs investissements et contribue à la revalorisation continue de notre marque et de notre réputation.



PRÉVENTION DES RISQUES PROFESSIONNELS

SANJOSE promeut la formation préventive de tous ses travailleurs et le respect de la réglementation en matière de prévention des risques pouvant affecter la santé et la sécurité de ses travailleurs.

Le système de gestion de la prévention des risques professionnels mis en place dans l'entreprise a été certifié en 2021 selon la norme ISO 45001, auparavant selon la norme OH-SAS 18001, et reflète la réalité de la politique de prévention intégrée dans toute la structure de l'entreprise. Ce système comprend les sociétés Tecnocontrol Servicios, SA, Eraikuntza Birgaikuntza Artapena, SL (EBA), Cartuja Inmobiliaria, SAU et Constructora San José, SA

La prévention est l'outil fondamental pour se protéger contre les risques pouvant affecter la santé ou la sécurité des personnes et SANJOSE y investit, dans sa professionnalisation et sa formation adéquate, conscient que ses travailleurs sont son atout le plus précieux et sa protection est la cible prioritaire.

En ce qui concerne la pandémie de Covid-19, les instructions des autorités sanitaires, tant du gouvernement central que des gouvernements autonomes, ont été strictement suivies. Les techniciens du PRL, lors de leurs fréquentes visites dans les différents centres de travail, ont vérifié que les mesures dictées par les autorités étaient appliquées à l'extrême.

Au cours de l'exercice 2022, Grupo SANJOSE a fourni à ses employés le matériel nécessaire à leur protection personnelle contre le Covid-19.

123



Bâtiment Administratif Plaza Madrid 5, Valladolid (Espagne)

SYSTÈME DE GESTION DE L'ENVIRONNEMENT

Grupo SANJOSE considère la préservation de l'environnement et le développement durable comme des prémisses fondamentales dans ses secteurs d'activité stratégiques.

Les principes généraux de l'engagement de SANJOSE envers l'environnement et la promotion du développement durable de la société sont établis à travers notre politique environnementale, mettant en évidence les prémisses suivantes:

- Protection de l'environnement par la prévention ou l'atténuation des impacts environnementaux, la prévention de la pollution, la réduction de la production de déchets, l'utilisation durable des ressources et l'efficacité énergétique.
- Amélioration continue de la gestion de notre performance environnementale, par l'établissement et le suivi d'objectifs et de buts environnementaux, visant à contribuer à l'amélioration des processus et des services.
- Respect des législations et réglementations environnementales applicables, ainsi que des autres engagements volontairement acquis par le Groupe.
- Qualification et sensibilisation, par le biais d'activités de formation et de sensibilisation destinées à son propre personnel, aux sous-traitants et aux autres parties intéressées.

Depuis 1999, elle dispose d'un système de gestion environnementale complet en constante adaptation aux besoins et aux attentes de la société et de son environnement. Pour le Groupe, la performance d'un modèle de management environnemental transversal est une priorité dans tous ses domaines d'activité et toutes les régions où il opère, afin d'intégrer le développement des affaires, la création de valeur sociale et la protection de l'environnement.

SANJOSE a obtenu la reconnaissance de son engagement envers l'environnement à travers la certification de son système de gestion conformément aux exigences de la norme ISO 14001, réalisée par des entités accréditées de prestige international reconnu, telles que AENOR International, Bureau Veritas ou Gabriel Registrar.

ENTREPRISE	NUMÉRO DE CERTIFICAT
Constructora San José, S.A.	GA-2003/0398
Cartuja, S.A.U.	GA-2006/0028
EBA, S.L.	GA-2007/0371
Tecnocontrol Servicios, S.A.	GA-2007/0395
Constructora San José Portugal, S.A.	GA-2009/0351
Constructora Udra, Lda.	GA-2011/0013
Sociedad concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG13007
San José Contracting, L.L.C.	0702000326

Ces certificats ont une acceptation internationale grâce aux accords de reconnaissance multilatéraux (MLA) signés entre les entités d'accréditation.

SYSTÈME DE GESTION DE LA QUALITÉ

SANJOSE établit comme élément différenciateur et avantage concurrentiel l'amélioration continue des services fournis et l'adaptation aux besoins et aux attentes de ses clients, dans le seul but d'offrir à ses clients et utilisateurs des services de la plus haute qualité et d'obtenir leur entière satisfaction avec le travail effectué.

Le résultat de cet engagement d'excellence est un système qualité agile et efficace, adapté aux secteurs d'activité du Groupe, qui fournit le cadre pour établir et atteindre des objectifs d'amélioration qui se traduisent par l'optimisation des services fournis et l'adaptation aux exigences croissantes de nos clients.

Les principes généraux de l'engagement de SANJOSE envers la qualité et l'excellence sont établis à travers notre politique de qualité, mettant en évidence les prémisses suivantes:

- Offrir un service adapté aux exigences et aux attentes de nos clients, garantissant l'amélioration continue des prestations fournies.
- Fournir un haut niveau de qualité dans nos travaux et services, en veillant au respect de la législation et de la réglementation applicables,
- Offrir des programmes de formation continue permettant à un personnel hautement qualifié, impliqué, motivé et engagé d'identifier, de satisfaire et même d'anticiper les besoins de nos clients.
- Établir des objectifs de qualité visant à contribuer à l'amélioration des processus et des services.

SANJOSE dispose d'un système de gestion de la qualité en adaptation continue et en amélioration continue depuis 1997.

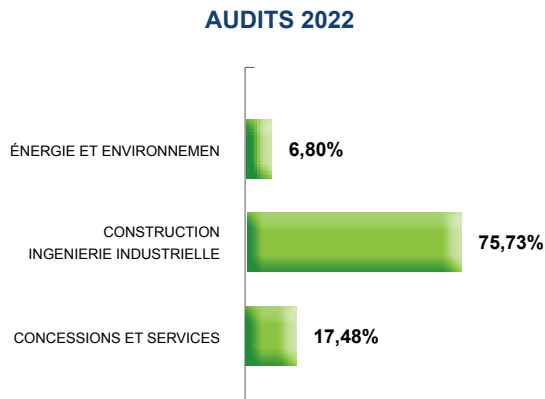
L'implication, la motivation et l'engagement de l'ensemble du Groupe pour la qualité est total et global, ayant obtenu la reconnaissance par la certification ISO 9001 des sociétés du Groupe suivantes:

ENTREPRISE	NUMÉRO DE CERTIFICAT
Constructora San José, S.A.	ER-0510/1997
Cartuja, S.A.U.	ER-1363/1999
EBA, S.L.	ER-1170/2004
Tecnocontrol Servicios, S.A.	ER-1202/1998
Constructora San José Portugal, S.A.	ER-0011/2002
Constructora Udra, Lda.	ER-0102/2011
Sociedad concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG13006
San José Contracting, L.L.C.	0702000325

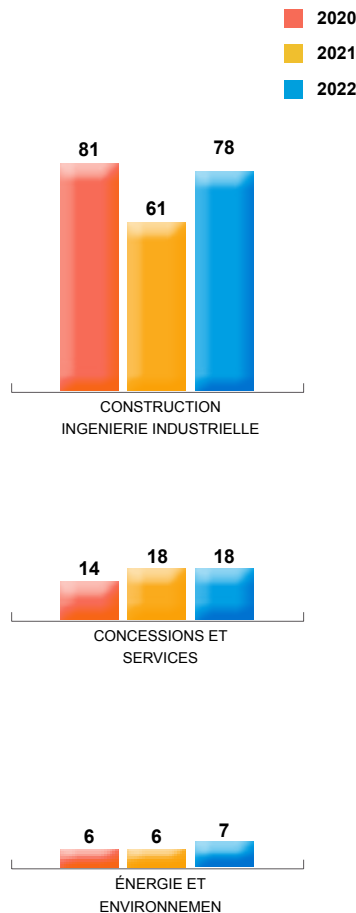
Ces certificats ont une acceptation internationale grâce aux accords de reconnaissance multilatéraux (MLA) signés entre les entités d'accréditation.

AUDITS DES SYSTÈMES DE GESTION

Au cours de l'année 2022, un total de 103 audits ont été réalisés, ce qui maintient la tendance par rapport aux périodes précédentes.



N° DE AUDITORÍAS 2020-2022



DURABILITÉ ET CONSTRUCTION DURABLE

SANJOSE travaille pour une construction engagée qui représente nos valeurs en tant que société. Avec des bâtiments innovants, fonctionnels, inclusifs capables de relever les défis qui se présentent et se font de plus en plus pressants ; celles liées à l'environnement et au changement climatique, l'optimisation et la gestion exemplaire des ressources naturelles, l'efficacité énergétique, l'autosuffisance, la réduction des émissions et les énergies renouvelables, la mobilité, etc.

La construction intelligente de bâtiments durables représente une opportunité extraordinaire pour favoriser l'économie circulaire et réduire au minimum l'empreinte écologique. L'intégration de critères de responsabilité environnementale dans la construction est une stratégie productive. Les bâtiments représentent souvent un investissement important et à long terme, et les rendements, tant économiques que sociaux, sont les plus élevés lorsque leur conception et leur construction reposent sur des considérations d'efficacité à tous points de vue: implantation et orientation, choix des matériaux, isolation thermique, autoconsommation, utilisation des nouvelles technologies, etc.

Le modèle de gestion environnementale de SANJOSE se concentre sur son engagement en faveur du développement durable et répond à des besoins sociaux et environnementaux de plus en plus exigeants, notamment:

- La conservation des ressources disponibles en les réutilisant et en les recyclant.
- La gestion du cycle de vie.
- L'utilisation efficace de l'énergie globale et de l'eau appliquée à la construction du bâtiment et son utilisation lors de son exploitation.
- La réduction de l'impact environnemental causé par l'utilisation de matériaux, produits, systèmes et technologies de construction.

La certification environnementale est un outil qui nous permet de mesurer le degré de durabilité d'un bâtiment, en évaluant ses aspects environnementaux, économiques et sociaux.

Ces certifications sont volontaires et garantissent une norme de qualité en termes de comportement du bâtiment, avec des avantages économiques et sociaux importants dans des aspects tels que la consommation d'énergie et d'eau, la qualité de l'air, la réduction des impacts sur les ressources naturelles, le bien-être et le confort, les déchets réduction, économies sur les coûts de maintenance, etc.

Le Groupe possède une vaste expérience dans la construction selon les principales normes de durabilité dans le monde (LEED / États-Unis, BREEAM / Royaume-Uni, PASSIVHAUS / Allemagne, VERDE / Espagne, HQE / France, etc.), qui Ils ont guidé la construction de plus de 2,7 millions de mètres carrés dans le monde. Voici quelques exemples notables de la période:



Resort White Shell Beach Villas 5 étoiles à Porches - Lagoa, Algarve (Portugal)



Centre commercial Vialia Estación à Vigo (Espagne)

- Résidence Générale Oraá 9, Madrid. Logement BREEAM ES classé Excellent.
- Ecole Maternelle du Lycée Français de Madrid, Madrid. Certification Haute Qualité Environnementale HQE Haute Qualité Environnementale avec classement Excellent. Premier chantier non résidentiel en Espagne à obtenir la certification HQE.
- Tour résidentielle Iberia à Malilla, Valence. BREEAM ES Logement classé Bon.

De même, mettez en évidence certains projets qui ont été reconnus au cours de la période par divers prix pour avoir représenté une contribution importante dans le domaine de la durabilité environnementale, sociale et économique:

- White Shell Beach Villas Resort 5 étoiles à Porches - Lagoa, Algarve (Portugal). Prix national de l'immobilier 2022 du Portugal Expreso/SIC Noticias pour le meilleur entrepreneuriat de la nouvelle construction dans la catégorie tourisme. Construction réalisée selon les critères du certificat BREEAM.
- Ageas Tejo Building (Complexe Martinhal), à Lisbonne (Portugal). Prix national de l'immobilier 2022 du Portugal Expreso/SIC Noticias pour la meilleure architecture d'intérieur dans la catégorie des bureaux, Prix du meilleur développement 2022 aux National Real Estate Awards du Portugal, Prix du meilleur projet 2022 dans la catégorie des bureaux aux National Real Estate Awards Du Portugal. Construction réalisée selon les critères du certificat BREEAM.
- Hôtel Six Senses Ibiza 5 étoiles Grand Luxe. «Traveling for Happiness Award» dans la catégorie Environnement 2022 par l'Association des entreprises hôtelières de Madrid (AEHM). Construction réalisée selon les critères du certificat BREEAM qui en fera la première communauté touristique et résidentielle des îles Baléares à obtenir ladite certification.
- Centre commercial Vialia Estación à Vigo. Aprox 2021 Prix spécial pour la transformation urbaine de la ville de Vigo et Prix des parcs urbains 2022 du Cluster de Energías Renovables de Galicia (CLUERGAL), Prix du meilleur parc urbain pour actions privées pour sa grande place extérieure, et finaliste du « 2022 Meilleur centre commercial Mipim Awards ». Construction réalisée selon les critères du certificat BREEAM et de l'accessibilité AIS.

SOIN ET PROTECTION DES ÉCOSYSTÈMES ET DE LA BIODIVERSITÉ

La conservation de la biodiversité et l'utilisation responsable du patrimoine naturel lors de l'aménagement d'ouvrages en ouvrages et services sont un objectif stratégique de SANJOSE.

Dans les projets qui l'exigent, les impacts les plus significatifs sur la biodiversité sont envisagés dans des déclarations d'impact environnemental ou des chiffres équivalents selon le cadre juridique du pays, transférés à des plans de survei-

llance environnementale spécifiques appliquant les mesures préventives, correctives et compensatoires correspondantes.

La mise en œuvre de mesures d'atténuation des impacts sur la flore, la faune et l'environnement est l'un des critères environnementaux appliqués au contrôle opérationnel et à la planification des travaux, notamment lorsqu'ils ont lieu dans des zones à haute valeur écologique.

Afin de préserver la biodiversité, des mesures de prévention ou de restauration sont adoptées, telles que la protection physique et/ou la transplantation de végétation et d'arbres, la restauration des sols affectés par l'utilisation d'espèces xériques, la planification des travaux prenant en compte les cycles de vie des espèces animales affectées. , transfert d'espèces animales, installation de barrières de protection et construction de bassins de décantation, etc.

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE ET GESTION DES RISQUES ENVIRONNEMENTAUX

La Direction Environnementale du Groupe met en place les moyens et contrôles nécessaires à la prévention et à la maîtrise des risques environnementaux, au respect des règles et réglementations applicables et à l'amélioration de la performance environnementale.

Le Système de Management Environnemental du Groupe prend également en compte le principe de précaution environnementale, en identifiant les risques et en établissant des plans d'action et des mesures appropriées pour prévenir les dommages. En ce sens, indiquez qu'il existe des provisions et des garanties pour les risques environnementaux comme indiqué dans la section des risques commerciaux de ce rapport.

Parmi les moyens alloués par le Groupe à la prévention des risques environnementaux, se distinguent:

- Procédures d'identification et d'évaluation des aspects environnementaux produits lors de l'exécution des travaux, qui causent ou peuvent causer des impacts directs et indirects sur l'environnement, et qui sont à la base du contrôle opérationnel et de l'établissement d'objectifs d'amélioration.
- Une équipe de professionnels possédant une vaste expérience qui agissent comme des équipes de soutien et de contrôle afin d'assurer la prévention et la gestion des risques environnementaux dans les travaux et les services.
- Postes budgétaires spécifiques pour l'atténuation des impacts environnementaux (plans de gestion des déchets, programmes de restauration, plans de surveillance environnementale, plans de surveillance, formations environnementales, etc.).

Les impacts environnementaux les plus significatifs identifiés dans les travaux et services et donc considérés comme les principaux effets actuels et prévisibles dérivés des activités de l'entreprise sur l'environnement sont:

- Génération résiduelle.

- Pollution de l'air: poussière, bruit, vibrations, etc.
- Diminution des ressources naturelles: consommation d'eau, d'électricité, de carburant, de matières premières, etc.
- Impact sur l'environnement (flore, faune, etc.).

Afin de minimiser l'impact sur l'environnement et d'améliorer notre comportement environnemental, des mesures sont mises en place telles que:

- Planification, suivi et contrôle adéquats des activités.
- L'utilisation de matériaux ou de procédés d'exécution plus respectueux de l'environnement.
- Optimisation dans l'utilisation des matériaux.
- Optimisation de la consommation de ressources naturelles et de matières premières.
- Protection de la flore et de la faune.
- L'adoption de bonnes pratiques environnementales.
- Formation et sensibilisation aux questions environnementales.

CHANGEMENT CLIMATIQUE

SANJOSE partage la préoccupation de la société et des parties intéressées par rapport au changement climatique, en assumant la responsabilité des impacts possibles dérivés du développement des travaux en travaux et services.

Pour s'adapter aux conséquences du changement climatique, le Groupe promeut les mesures d'atténuation et d'adaptation qui contribuent à la transition vers une économie bas carbone, parmi lesquelles nous soulignons:

- Mesures d'économie et d'efficacité énergétique, remplacement des équipements et des installations par des équipements plus efficaces ou promotion de la production d'énergie renouvelable.
- Etude et réalisation de propositions environnementales au client pour améliorer la résilience des bâtiments face aux effets attendus du changement climatique, favoriser les économies d'énergie, l'utilisation des énergies renouvelables, la bonne gestion des déchets, l'intégration de la végétation dans les projets.
- Sensibilisation et prise de conscience de tout le personnel impliqué dans le développement de projets et de services afin de stimuler les comportements qui contribuent à réduire la consommation d'énergie et l'impact environnemental des activités réalisées.
- Fourniture de services énergétiques, promotion de solutions globales adaptées aux besoins de nos clients afin d'obtenir une performance énergétique maximale de leurs installations, fourniture de solutions énergétiques durables capables de réduire et d'optimiser la consommation d'énergie et de promouvoir la préservation de l'environnement.

RÉDUCTION DES ÉMISSIONS POLLUANTES

SANJOSE s'engage à prévenir et à minimiser les émissions de gaz à effet de serre, les émissions sonores et autres nuisances éventuelles dérivées de l'activité telles que la pollution lumineuse. Dans les actions visant à la prévention et à la réduction de celles-ci, à caractère global, nous mentionnons:

- Établissement d'objectifs et de buts visant à réduire les émissions.
- Mise en place de mesures de gestion de l'énergie selon la norme ISO 50001.
- Étude et exécution des travaux selon les normes de durabilité et des bâtiments avec une consommation d'énergie presque nulle.
- Programmes de formation et de sensibilisation.
- Actions de R+D+I visant à réduire les émissions.
- Remplacement de l'éclairage conventionnel par des systèmes plus efficaces qui minimisent la pollution lumineuse dans les lieux de travail.

De la même manière et compte tenu des conditions de l'environnement et/ou du projet, des mesures de contrôle opérationnel sont établies dans les ouvrages et services, visant à la prévention et à la réduction des gaz et particules polluants, des nuisances sonores et des pollutions lumineuses, telles que:

- La protection des matières pulvérulentes lors de leur transport, collecte et utilisation.
- Blindage des activités émettrices pour minimiser l'impact sur l'environnement.
- Programmes d'entretien préventif des machines.
- Humidification superficielle.
- Utilisation de machines approuvées.
- Établissement d'horaires de travail et limitation de l'utilisation simultanée de machines.
- Mise en place de systèmes d'éclairage nocturne respectueux de l'environnement (éclairage directionnel, détecteurs de présence ou temporisateurs, etc.).

PRÉVENTION ET GESTION DES DÉCHETS

L'une des stratégies du Groupe est la gestion efficace et durable des déchets, en promouvant la réduction de leur production, en favorisant la réutilisation, la récupération et le recyclage, en promouvant des procédures visant à prévenir la génération de déchets, la séparation et le traitement corrects de ceux-ci et le développement de Projets de R+D+I axés sur la promotion et l'amélioration de l'utilisation de matériaux recyclés.

Mettre en évidence le mouvement de la terre comme l'activité qui génère le plus grand impact environnemental dans

les travaux. La réutilisation sur site et l'optimisation de la gestion des terres excédentaires entraînent une réduction significative des déchets générés, des émissions liées à leur transport, et une meilleure intégration paysagère.

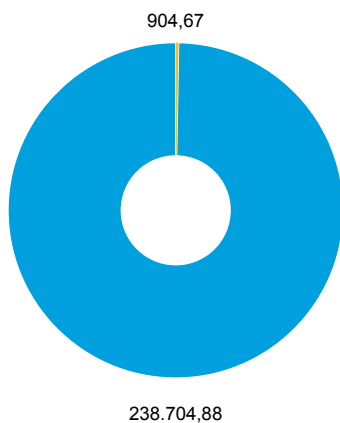
SANJOSE promeut la mise en œuvre des mesures suivantes pour la prévention de la production de déchets dans le travail et le service, ce qui facilite leur recyclage et leur réutilisation ultérieure:

- Optimiser la quantité de matériaux nécessaires à l'exécution des travaux, considérant qu'un excès de matériaux est à l'origine de plus de déchets laissés par l'exécution.
- Privilégier les fournisseurs qui fabriquent leurs contenants/ produits avec des matériaux recyclés, biodégradables ou consignés pour être réutilisés (palettes, bois, etc.).
- Privilégier l'acquisition de matériaux recyclables par rapport à d'autres présentant les mêmes caractéristiques, mais difficilement ou impossiblement recyclables.
- Ramasser les matériaux en dehors des zones de transit des travaux, afin qu'ils restent bien emballés et protégés jusqu'au moment de leur utilisation, afin d'éviter les bris et les déchets qui en résultent.
- Les démolitions seront de préférence réalisées de manière sélective.
- Séparer les déchets par type pour faciliter leur gestion et leur recyclage par des gestionnaires autorisés, en les assemblant dans des conteneurs indépendants et correctement identifiés.
- Sélectionner, dans la mesure du possible, les produits dont la durée de vie est la plus longue.
- Demander aux fournisseurs de les envoyer sur le site avec le moins de colis, en gérant le retour des palettes et des emballages réutilisables.
- Considérez les conditions de stockage appropriées établies par le fournisseur / fabricant, en termes de protection contre l'humidité, etc.
- Procéder à une planification des mouvements de terre pour minimiser la quantité de restes d'excavation et permettre de réutiliser la terre dans les travaux eux-mêmes.

Au cours de l'exercice 2022, SANJOSE a géré les volumes de déchets suivants:

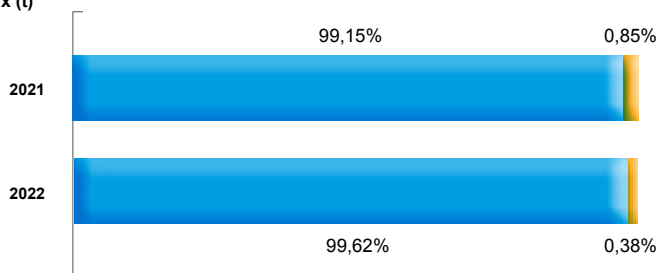
- 795,6 milliers de m³ d'excédents d'excavation en terre propre et pierre, qui ont été pleinement valorisés (le volume généré en 2021 était de 799,7 milliers de m³).
- 239,6 milliers de tonnes de déchets (le volume généré en 2021 était de 193,6 milliers de tonnes).

DÉCHETS GÉRÉS GRUPO SANJOSE 2022



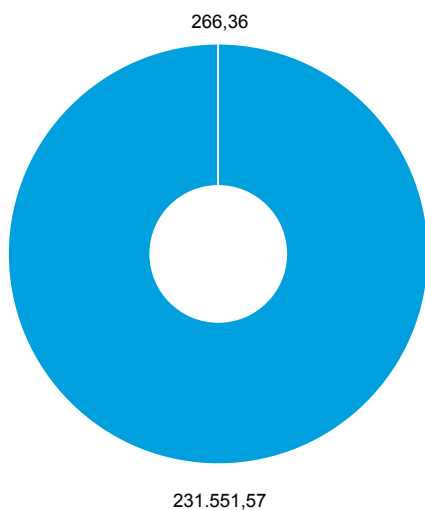
■ Déchets non dangereux (t)
 ■ Déchets dangereux (t)

RÉPARTITION PAR TYPE DE DÉCHETS 2021-2022 (%)

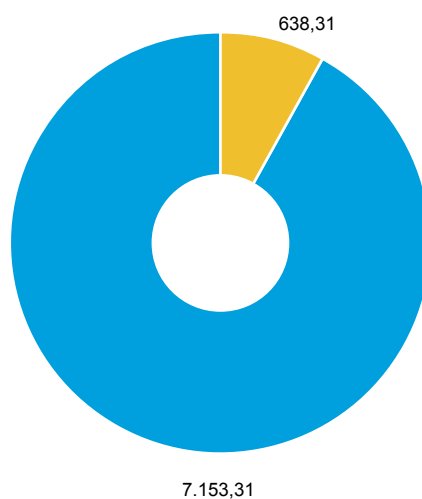


DÉCHETS PAR DOMAINE D'ACTIVITÉ 2022

CONSTRUCTION 2022

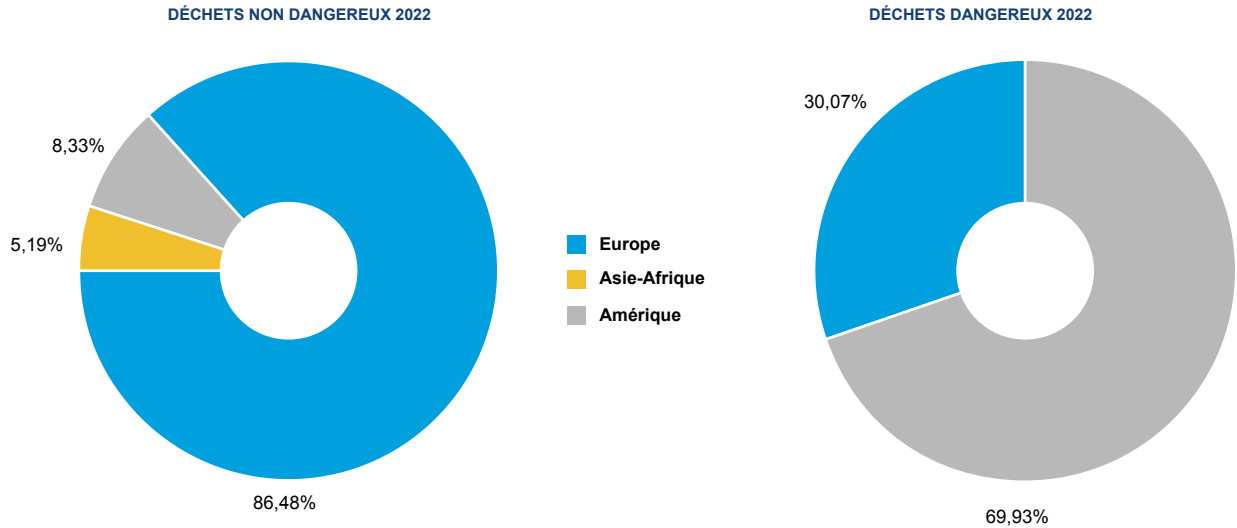


CONCESSIONS ET SERVICES 2022



■ Déchets non dangereux (t)
 ■ Déchets dangereux (t)

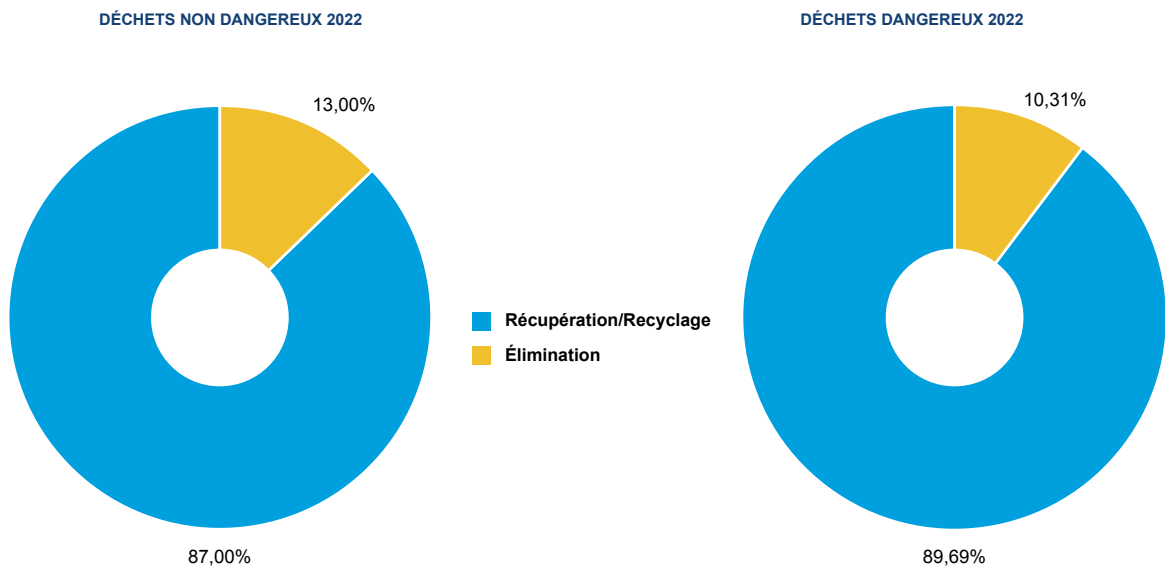
DONNÉES DÉCHETS PAR RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE 2022



REMARQUE: Les déchets sont gérés conformément à la réglementation en vigueur dans chaque pays, étant livrés à des gestionnaires ou à des usines de traitement, dûment autorisés, pour être recyclés, valorisés ou éliminés.

130

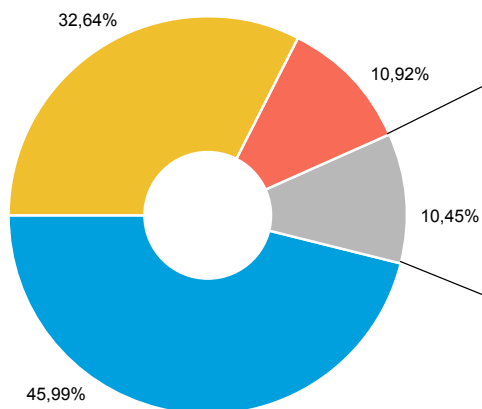
DONNÉES DÉCHETS PAR MODE DE TRAITEMENT 2022



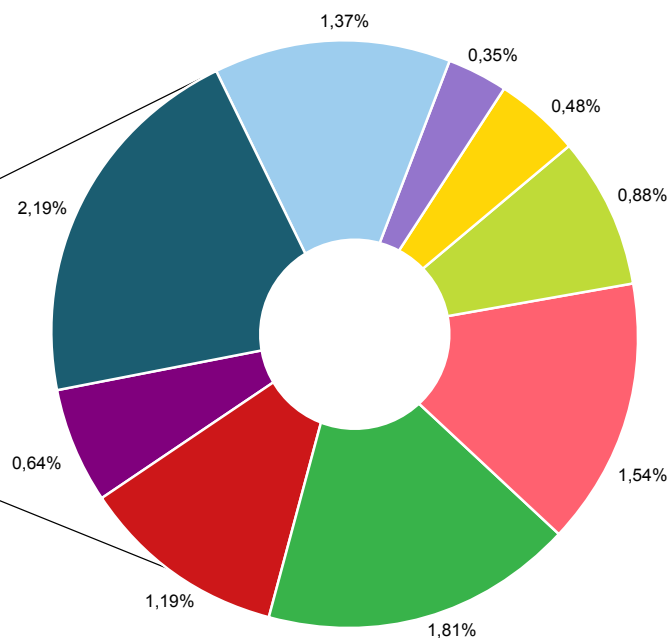
REMARQUE: Dans le graphique des déchets dangereux, les déchets provenant de terrains contaminés, les matériaux contenant de l'amiante et les déchets provenant des activités d'assainissement n'ont pas été pris en compte.

DONNÉES DÉCHETS NON DANGEREUX PAR TYPE 2022

DÉCHETS NON DANGEREUX



AUTRES CATÉGORIES DE DÉCHETS NON DANGEREUX



- Nettoyer les gravats (mélange béton et céramique)
- Gravats mixtes*
- Béton
- Autres catégories de déchets non dangereux

- Bois
- Autres déchets non dangereux
- Céramique
- Les métaux
- Enrobé bitumineux
- Papier et carton
- Plastique
- Déchets sanitaires non dangereux
- Déchets verts

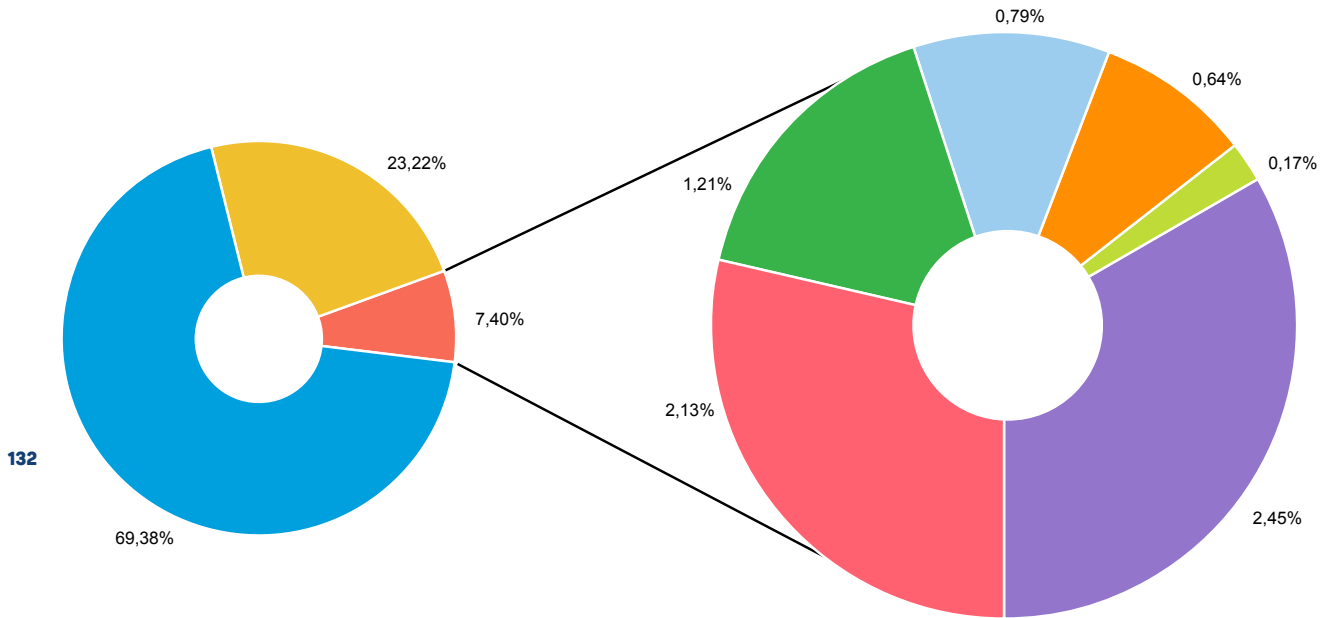
REMARQUE: Sont exclus des données présentées précédemment les excédents de terre propre et de pierre d'excavation, d'un montant de 795 597 m3, qui ont été pleinement évalués.

REMARQUE: Les gravats mélangés* sont principalement livrés aux usines de traitement où les déchets sont soumis à des processus de ségrégation et de valorisation.

DONNÉES SUR LES DÉCHETS DANGEREUX PAR TYPE 2022

RÉSIDUS DANGEREUX

AUTRES CATÉGORIES DE DÉCHETS DANGEREUX



- Déchets Sanitaires Dangereux et Spéciaux*
- Terres polluées
- Autres catégories de déchets dangereux

- Contenants vides contaminés
- Autres déchets dangereux
- Matériaux contenant de l'amiante
- Sprays/aérosols
- Huiles contaminées
- Absorbants contaminés

REMARQUE: Les déchets des activités de soins correspondent aux contrats de concession dans les établissements hospitaliers, qui incluent la gestion des déchets qui y sont produits.

ÉCONOMIE CIRCULAIRE ET GESTION RESPONSABLE DES RESSOURCES

Le secteur de la construction est l'un des secteurs clés de notre économie, sa conversion à une économie circulaire étant essentielle, étant donné que son optimisation et sa moindre utilisation des ressources contribueront à générer un système économique plus compétitif et résilient.

L'engagement de SANJOSE dans l'économie circulaire couvre l'ensemble du cycle de vie du processus de construction, sans se limiter à la gestion des déchets produits dans ses activités.

Le processus commence dès l'étude du projet de construction, en planifiant l'espace en tenant compte des circonstances actuelles (situation, utilisation, sélection des ressources et des fournisseurs locaux, etc.), en optimisant l'utilisation des matériaux, en minimisant la production de déchets et la consommation des ressources naturelles, en recherchant des alternatives à l'utilisation d'éléments de construction industrialisés, en favorisant l'utilisation de produits réutilisables ou recyclables après usage, en prévoyant l'entretien et la déconstruction éventuelle.

Conformément aux principes de l'économie circulaire, le Groupe adopte les mesures suivantes pour améliorer l'efficacité de l'utilisation durable des ressources:

- Utiliser le minimum de ressources naturelles nécessaires, y compris une gestion efficace de l'énergie et de l'eau (selon les éventuelles limitations locales établies), pour répondre aux besoins requis à tout moment.
- Sélectionner intelligemment les ressources, en minimisant les matières premières non renouvelables et critiques, et en favorisant l'utilisation de matériaux recyclés dans la mesure du possible.
- Gérer efficacement les ressources utilisées, en les conservant et en les recirculant dans le système économique le plus longtemps possible et en minimisant la génération de déchets.
- Minimiser les impacts environnementaux.

La consommation responsable, efficace et rationnelle des ressources naturelles sont des prémisses établies par SANJOSE dans le développement de ses activités.

Chaque collaborateur est responsable de la performance environnementale dans le cadre de son activité professionnelle et dispose de deux outils fondamentaux: la formation et une équipe d'accompagnement spécialisée. Ainsi, l'un des objectifs stratégiques de SANJOSE est de promouvoir la conscience écologique des travailleurs en les impliquant dans la stratégie environnementale du Groupe. es el fomento de la conciencia ecológica de los trabajadores implicándoles en la estrategia ambiental del Grupo.



R+D+I

SANJOSE maintient son engagement envers le développement technologique et l'innovation, les considérant comme des éléments clés pour la compétitivité du Groupe, favorisant le progrès et pouvant offrir des solutions plus efficaces et adaptées aux besoins réels de ses clients et de la société.

La R+D+I est une priorité dans tous les secteurs d'activité de SANJOSE. En ce sens, un engagement a été acquis de la Direction Générale et une structure organisationnelle a été développée qui permet de promouvoir la génération d'idées et les pratiques les plus innovantes, jetant ainsi les bases d'une amélioration compétitive et d'une vigilance stratégique.

En 2022, Constructora SANJOSE a réalisé le processus de transition pour la nouvelle version de la norme UNE 166002:2021, pour la gestion R+D+I, qui, en général, apporte une simplicité et une valeur supplémentaires par rapport à la version précédente de 2014. Le Manuel R+D+I a été adapté avec l'établissement d'une nouvelle définition de la R+D+I basée sur le concept du Manuel d'Oslo ; Une liste ouverte de principes de management R+D+I a été proposée (qui peut être comparée à ceux de la norme ISO 56002), et qui devait être intégrée et adaptée au système de management SANJOSE ; et enfin, un changement important concernant les processus opérationnels de R+D+I.

Tout cela a conduit à l'adaptation du Manuel, des Procédures et de la Politique où il a été établi d'assumer l'engagement de se conformer aux exigences suivantes:

134

- Mettre en œuvre un système de gestion R&D agile et dynamique, conformément à la norme UNE 166002:2021, et améliorer en permanence son efficacité et son efficacité.
- Établir des objectifs R+D+I alignés sur la vision et la stratégie R+D+I.
- Se conformer aux exigences applicables, tant légales que réglementaires, ainsi qu'aux autres exigences d'application.
- Encourager la participation, la motivation et la sensibilisation du personnel, favorisant ainsi une nouvelle culture d'entreprise basée sur la recherche d'opportunités et le développement d'environnements de travail qui favorisent et récompensent la génération d'idées innovantes.

Le système R+D+I mis en place a obtenu la reconnaissance par la certification conformément aux exigences de la norme UNE 166002.

ENTREPRISE	NUMÉRO DE CERTIFICAT
Constructora San José, S.A.	IDI-0056/2010

La politique de R+D+I continue d'être orientée vers l'application des nouvelles techniques de construction ou l'application des nouvelles technologies au cycle de construction, la promotion des technologies appliquées, l'optimisation des procédés et des ressources, la préservation de l'environnement et du cadre de vie naturellement, et de trouver en permanence des opportunités d'amélioration. Tout cela avec des objectifs clairement définis par le Développement Durable et la Circularité.

Dans l'histoire du Grupo SANJOSE, les projets connexes suivants se distinguent, parmi lesquels certains d'entre eux ont été financés par le CDTI, tandis que d'autres ont été certifiés par des organismes compétents pour leur accréditation.

NOM DU PROJE	PROJET NO.	ENTITÉ DE FINANCEMENT
Sélection et évaluation du potentiel d'implantation d'espèces xérophytes autochtones dans les jardins à climat méditerranéen continental	IDI-2010-0256	CDTI
Étude du comportement structurel des couches granulaires qui composent une entreprise en fonction de l'humidité	IDI-2010-1292	CDTI
Système d'isolation acoustique par écrans tubulaires basé sur l'effet Kundt	IDI-2010-1737	CDTI
Utilisation de produits recyclés dans les travaux publics	IDI-2011-0109	CDTI
Système fixe et automatique de détection et de dissipation du brouillard dû aux précipitations à l'aide d'agents hygroscopiques	IDI-2015-0870	CDTI

NOM DU PROJET	ENTREPRISE DE CERTIFICATION
Développement d'un nouveau système d'ancrage et technique d'inspection des façades ventilées	EQA
Développement d'un essai de pompage dans un tunnel en terrain à haute perméabilité	EQA
Recherche et Développement en restauration écologique et paysagère	EQA
Nouveaux développements spéciaux de mur-rideau	EQA
Développement de nouveaux systèmes économes en énergie pour la construction durable	EQA
Des centrales solaires thermiques et photovoltaïques plus efficaces minimisant leur impact environnemental	EQA

En plus du processus d'adaptation décrit ci-dessus, SANJOSE a lancé divers projets dans ce cours, avec un investissement important en R+D+I et qui peuvent être encadrés dans les objectifs de numérisation du cycle de vie de la construction, ainsi que les concepts de circularité et durabilité. À titre d'exemple, les projets et les investissements nécessaires prévus sont répertoriés, dans lesquels le groupe est immergé, avec un engagement clair dans l'application de technologies innovantes appliquées à la construction et dans la transition vers la nouvelle économie circulaire, où un modèle de production et de consommation basée sur la durabilité, la réutilisation et la minimisation des déchets. Cet engagement se traduit par des actions concrètes, comme celles qui vont développer une grande partie de ces projets démarrés cette année.

NOM DU PROJET	MODALITÉ	PÉRIODE
Système de mise en œuvre de la méthodologie BIM dans SANJOSE CONSTRUCTORA	Innovation	24 mois
Environnement commun de données CDE BIM	Innovation	12 mois
Organisation de l'empreinte carbone	Innovation	11 mois
Travail sur l'empreinte carbone	Innovation	12 mois
Construction industrialisée. salles de bains modulaires	Innovation	39 mois
Application de la réalité mixte (RM) dans le processus de construction	Enquête	18 mois

Dans le cas du projet de recherche lancé en 2022 et lié à l'application de la réalité mixte pour le processus de construction, le processus de demande d'aide au CDTI a également commencé, qui devrait se clôturer l'année prochaine.

SANJOSE Constructora, en sa qualité de membre de SEOPAN, continue de collaborer activement à la commission R+D+I de cette organisation, en obtenant les informations nécessaires et en appelant à continuer à compléter les connaissances innovantes du secteur et à être à la pointe des nombreuses subventions pour les projets de R+D+I qui ont eu lieu compte tenu de la grande aide que l'Europe (Horizon Europe) promet pour atteindre les objectifs sur le climat et la numérisation, et la participation à des forums et séminaires sur l'innovation comme celui organisé dans sa troisième édition "Baromètre International de l'Innovation Ayming 2022".

Cette année-là également, SANJOSE a décidé de participer à la Consultation Préliminaire du Marché initiée par le Ministère des Transports, de la Mobilité et de l'Agenda Urbain à travers la Direction Générale des Autoroutes pour les différents défis posés dans sa recherche d'innovation et de recherche pour ce secteur.



SANJOSE entend ajouter de la valeur à chaque projet et avoir un impact positif sur la société en termes de qualité, de durabilité, d'efficacité, etc. À cette fin, il promeut l'origine durable des matières premières, l'optimisation des ressources, le respect de l'environnement naturel, la réutilisation, le recyclage et les projets capables de réduire la consommation, en innovant dans des domaines tels que l'efficacité énergétique, l'utilisation rationnelle de l'eau, nouveaux systèmes de construction, modèles de gestion, matériaux, valorisation, etc. Le développement durable et la circularité seront à l'origine de tous les projets de R+D+I menés par le Groupe.

BIM

Le Building Information Modeling (BIM) est une méthodologie de travail collaboratif pour la création et la gestion d'un projet de construction. Son objectif est de centraliser toutes les informations du projet dans un modèle d'information numérique créé par et pour tous ses agents.

SANJOSE, qui considère la transformation numérique du secteur de la construction et l'optimisation et l'efficacité dans la gestion de ses projets clés, a mis en place un système de gestion de l'information BIM qui répond aux exigences établies dans la norme ISO 19650.

Les valeurs fournies par le BIM se reflètent dans la politique SANJOSE BIM, où se distinguent les principes stratégiques suivants:

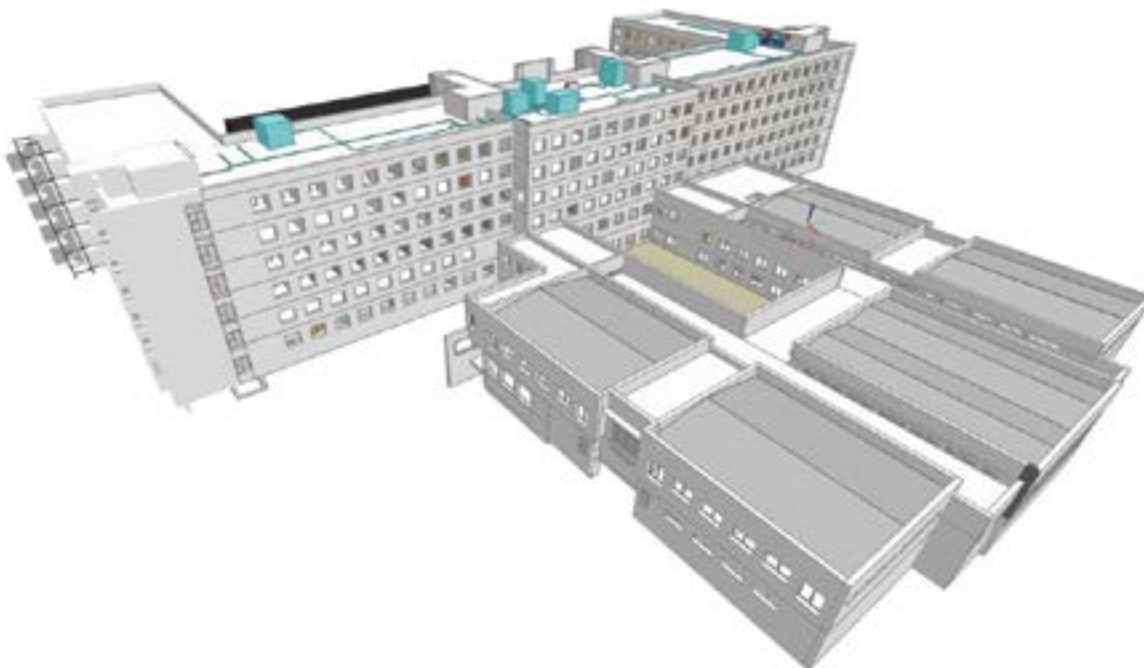
- Optimisation et amélioration de la gestion des processus.
- Respect des exigences du client et des utilisateurs des actifs générés, en leur offrant une participation active aux projets.
- Prévisibilité des projets visant à minimiser les risques, améliorer la prise de décision et rechercher le jumeau numérique du bâti.
- Transparence de tous les processus avec des informations fiables.
- Coordination et collaboration continues et fluides de tous les acteurs du projet tout au long du cycle de vie, centralisant les informations dans un environnement collaboratif.

- Utilisation du BIM comme méthodologie pour rationaliser les acquisitions et le référentiel de données nécessaires pour répondre aux objectifs de l'économie circulaire.
- Potentiel de collecte et de diffusion des connaissances et des leçons apprises dans ses propres processus.

La mise en œuvre de la Méthodologie BIM est une grande étape pour la Construction du futur, orientée vers un processus de numérisation de la construction et l'application future de Lean Construction et Digital Twins, qui permettront une meilleure gestion et une plus grande optimisation non seulement du temps et des coûts, mais aussi des ressources naturelles, contribuant fortement à la durabilité.

SANJOSE a obtenu la reconnaissance de son Système de Management BIM en obtenant le certificat de conformité AENOR BIM Information Management dans les sociétés du Groupe suivantes:

ENTREPRISE	NUMÉRO DE CERTIFICAT
Constructora San José, S.A.	BIM-2023/0002
GSJ Solutions S.L.	BIM-2022/0007



ENGAGEMENT AVEC LA SOCIÉTÉ

SANJOSE entend créer un impact positif sur la société avec chaque projet qu'il réalise. Promouvoir la croissance, apporter de la valeur ajoutée de manière responsable et durable et faciliter la vie quotidienne des personnes et des sociétés.

- Promotion, conception et exécution de plus de 5 500 logements au Pérou: SANJOSE développe d'importants développements urbains de qualité à des prix abordables, toujours dans le cadre du programme Mi Vivienda, facilitant ainsi l'accès au logement à des milliers de familles dans ce pays d'Amérique latine. Le Groupe promeut et construit actuellement un important développement urbain à Lima, le nouveau Nuevavista Condominium, avec 1 104 logements, dans le quartier de Bellavista.

De même, le Groupe a développé et livré 1 392 logements Condominio del Aire (déjà entièrement vendus); et 3 072 maisons dans la copropriété Parques de la Huaca (déjà entièrement vendues), et dans laquelle la restauration et la mise en valeur d'une Huaca (vestiges archéologiques) de 3 651 mètres carrés ont également été parrainées en étroite collaboration avec l'Institut national de la culture.

- Formation sur la qualité et la prévention des risques dans divers pays d'Amérique latine.
- Engagement total envers l'efficacité énergétique et l'utilisation des énergies renouvelables, ainsi que la collaboration avec des entités publiques et privées pour leur diffusion et leur développement.

En 2022, Grupo SANJOSE a poursuivi son travail de solidarité en développant diverses activités, parmi lesquelles il convient de souligner:

INDE

Le 26 août 2022, un accord de collaboration a été signé entre l'ambassade d'Espagne à New Delhi et SANJOSE India, au nom de Grupo SANJOSE, pour la célébration de la fête nationale, qui a eu lieu dans les jardins de l'ambassade à New Delhi le 12 octobre 2022. Grupo SANJOSE a parrainé l'événement avec d'autres entreprises espagnoles présentes et/ou ayant des intérêts en Inde et a reçu les remerciements publics de l'ambassadeur de Grupo SANJOSE lors de l'ouverture et de la clôture officielles de l'événement.

Depuis SANJOSE India, les projets sociaux suivants ont été réalisés:

- Don à la fondation à but non lucratif appelée JSR Charitable Trust pour mener à bien le projet: "Project: Provide Basic Health Check-Up Through the School Health Program to Unprivileged Children in Slum Areas of Delhi NCR Under CSR Scheme".
- Réalisation du projet «Projet 1: «Mahila Ajivika - Améliorer les compétences professionnelles des femmes des sections économiquement plus faibles/arriérées de Delhi et de la RCN sous le régime de la RSE».

- Réalisation du projet «Projet 2: Services d'intervention d'urgence et installations de formation».

ESPAGNE

Projets sociaux:

- Dans la zone nord de SANJOSE, participer à des projets d'insertion sociale et professionnelle, collaborer activement à l'embauche de personnel, à travers l'entité sociale Procomar Valladolid Acoge, pour le développement des travaux de réhabilitation intégrale du bâtiment Junta de Castilla et León, à usage administratif.
- A Séville, par l'intermédiaire de la Croix-Rouge espagnole, le Groupe collabore à une dotation économique qui sera allouée aux Enfants Hospitalisés.
- À Malaga, nous avons participé au parrainage du Concours National de Maçonnerie « Peña el Palustre ».
- Le Groupe collabore régulièrement au niveau national avec la Croix-Rouge espagnole par des dons de nourriture et de produits de première nécessité.

PORTUGAL

Projets sociaux:

- Donation sportive culturelle à AIS Agronomía, pour des événements sportifs de rugby.
- Don à l'Association pour la Promoção Cultural da Criação (APCC) se référant à un don pour soutenir les activités culturelles de cette association.
- Don à l'association humanitaire Bombeiros Voluntarios Lisboenses.

137



Copropriété Nuevavista dans le district de Bellavista dans la Province de Callao - 1 104 logements -, Lima (Pérou)

ANNUAIRE

SIÈGE SOCIAL

C/ Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. +34 986 86 64 64
sedesocial@gruposanjose.biz

CENTRALE

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
central@gruposanjose.biz



BUREAUX CENTRALES

138

SANJOSE CONSTRUCTORA BÂTIMENT

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 20
central@constructorasanjose.com

SANJOSE CONSTRUCTORA GÉNIE CIVIL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 30
obracivil@constructorasanjose.com

CARTUJA I.

Avda. de la Buhaira. 27 1º A
41018 Sevilla
Tel. +34 954 98 93 10
central@cartuja.com

EBA

Avda. Océano Pacífico nº 21-23
01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)
Tel. +34 945 15 17 05
central@ebasl.com

SANJOSE INGÉNIERIE ET CONSTRUCTION INDUSTRIELLE

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 15
central@constructorasanjose.com

SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 34
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

COMERCIAL UDRA

Calle Zurbano nº 76, piso 4º (izda)
28010 Madrid
Tel. +34 91 762 82 00
comercial@comercialudra.com

SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
concesionyservicios@gruposanjose.biz

GSJ SOLUTIONS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

CONSTRUCTION

ANDALOUSIE, CADIX

C/ Pintores, n° 24, Polígono Industrial
11520 Rota, Cádiz
Tel. + 34 956 54 09 04

ANDALOUSIE, GRENADE

Carretera Huetor-Vega, 26
18008 Granada
Tel. + 34 958 12 17 22

ANDALOUSIE, MALAGA

C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 80 77

ANDALOUSIE, SÉVILLE

C/ Luis Montoto, 112 (1ª planta)
41018 Sevilla
Tel. + 34 954 57 45 00

ASTURIES, OVIEDO

Avda. Galicia, n° 40 - 4º C
33005 Oviedo
Tel. +34 985 20 85 03

CASTILLE ET LEON, VALLADOLID

C/ Juan Martínez Villergas,
8 Entreplanta
47014 Valladolid
Tel. +34 983 34 49 08

CATALOGNE, BARCELONE

C/ Aragón, 383. 1er
08013 Barcelone
Tel. + 34 93 207 70 15

COMMUNAUTÉ DE VALENCE, ALICANTE

C/ Severo Ochoa, 20
Edificio 1 1º (puerta 6-7)
Elche Parque Empresarial
03203 Elche, Alicante
Tel. + 34 96 568 18 66

COMMUNAUTÉ DE VALENCE, VALENCIA

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º
46010 Valencia
Tel. + 34 963 62 15 12

GALICE, SAINT-JACQUES-DECOMPOSTELLE

C/ Rua de Amio, 122 Polígono Costavella
15707 Santiago de Compostela
Tel. + 34 981 55 57 30

GALICE, VIGO

C/ Zamora, 45
36203 Vigo, Pontevedra
Tel. +34 986 49 30 40

ÎLES BALÉARES, PALMA DE MAJORQUE

C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B
07014 Palma de Mallorca
Tel. + 34 971 73 51 02

ÎLES BALÉARES, IBIZA

C/ Corona n°1, P1ª, Local 9
07800 Ibiza
Tel. +34 871 51 12 08

ÎLES CANARIES, LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

C/ Triana, 75 1º
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Tel. + 34 928 36 83 20

ÎLES CANARIES, SANTA CRUZ DE TENERIFE

C/ Puerto Escondido, 1 1º Derecha
38002 Santa Cruz de Tenerife
Tel. + 34 922 24 38 88

MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. + 34 91 806 54 20

CONCESSION ET SERVICES

ANDALOUSIE, MÁLAGA

C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 83 67

MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. + 34 91 807 63 00

CATALOGNE, BARCELONE

Avda. de les Garrigues 38-44
08820 El Prat de Llobregat,
Barcelona
Tel. + 34 93 280 00 00

GALICE, VIGO

C/ Zamora, 45 Bajo
36203 Vigo, Pontevedra
Tel. +34 986 49 30 40

SANJOSE PORTUGAL

OPORTO

Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4
4150-798 Oporto
Tel. +351 226 151 870
sede.portugal@gruposanjose.biz

LISBONNE

Av. D. João II, n° 30, 7° Piso
Edifício Meridiano - Parque das Nações,
1998-017
Tel. +351 218 933 120
sul.portugal@gruposanjose.biz

SANJOSE MALTE

164, 2nd Floor, 21st September Avenue
NXR 1014 Naxxar, Malta
Tel. +356 9912 7542
malta@gruposanjose.biz

140 SANJOSE ARGENTINE

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4315 7878
argentina@gruposanjose.biz

SANJOSE CHILI

Alcántara 44, piso 5°
Las Condes, Santiago de Chile
Tel. +56 22 5941800
chile@gruposanjose.biz

SANJOSE MEXIQUE / UDRA MEXIQUE

Calle Francisco Petrarca N° 223.
Oficina 505 Colonia Polanco
Delegación Miguel Hidalgo
11570 - Ciudad de México
Tel. +52 (55) 5203 0242
mexico@gruposanjose.biz

SANJOSE PANAMA

Edificio Capital Plaza, Piso 7.
Avda. Costa del Este y Ave,
Roberto Motta
Costa del Este, Panamá
República de Panamá.
Tel. +507 264 2338
panama@gruposanjose.biz

SANJOSE PÉROU

Av. La Paz 1049, Piso 3
Miraflores - Lima
Tel. +51 1 215 08 00
peru@gruposanjose.biz

SANJOSE CONSTRUCTION (USA)

5335 Wisconsin Avenue,
N.W. Suite 305
Washington, D.C. 20015
Tel. +1 240 962 1448
usa@gruposanjose.biz

**SANJOSE CONTRACTING
(ÉMIRATS ARABES UNIS)**

PO Box 11378
Office 1305, Sky Tower
Al Reem Island
Abu Dhabi - United Arab Emirates
Tel. +971 264 227 28
commercial@sanjosecontractingllc.com

SANJOSE INDE

Unit 602 Global Foyer Building Golf Course
Road, Sector 43, Gurgaon.
CP: 122002 Estado Haryana
Tel. +91 124 4758000
india@gruposanjose.biz

SANJOSE CAP-VERT

Santa Maria, Apartado 231
Ilha do Sal (Cabo Verde)
Tel. +238 242 2600/01
sede.caboverde@gruposanjose.biz

CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)

Avda. D.João II, n. 30 - 7° Piso
Edifício Meridiano - Parque das Nações
1998-017 Lisboa
Tel. + 351 213 506 430
udra.lisboa@gruposanjose.biz

CARLOS CASADO ARGENTINE

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4311 0170 / 0865
administracion@carloscasadosa.com.ar

CARLOS CASADO PARAGUAY

C/ Emiliano Gómez Ríos 1244
Asunción - Paraguay
Tel. +595 21 213 896/7/8
administracion@carloscasadosa.com.py

www.gruposanjose.biz