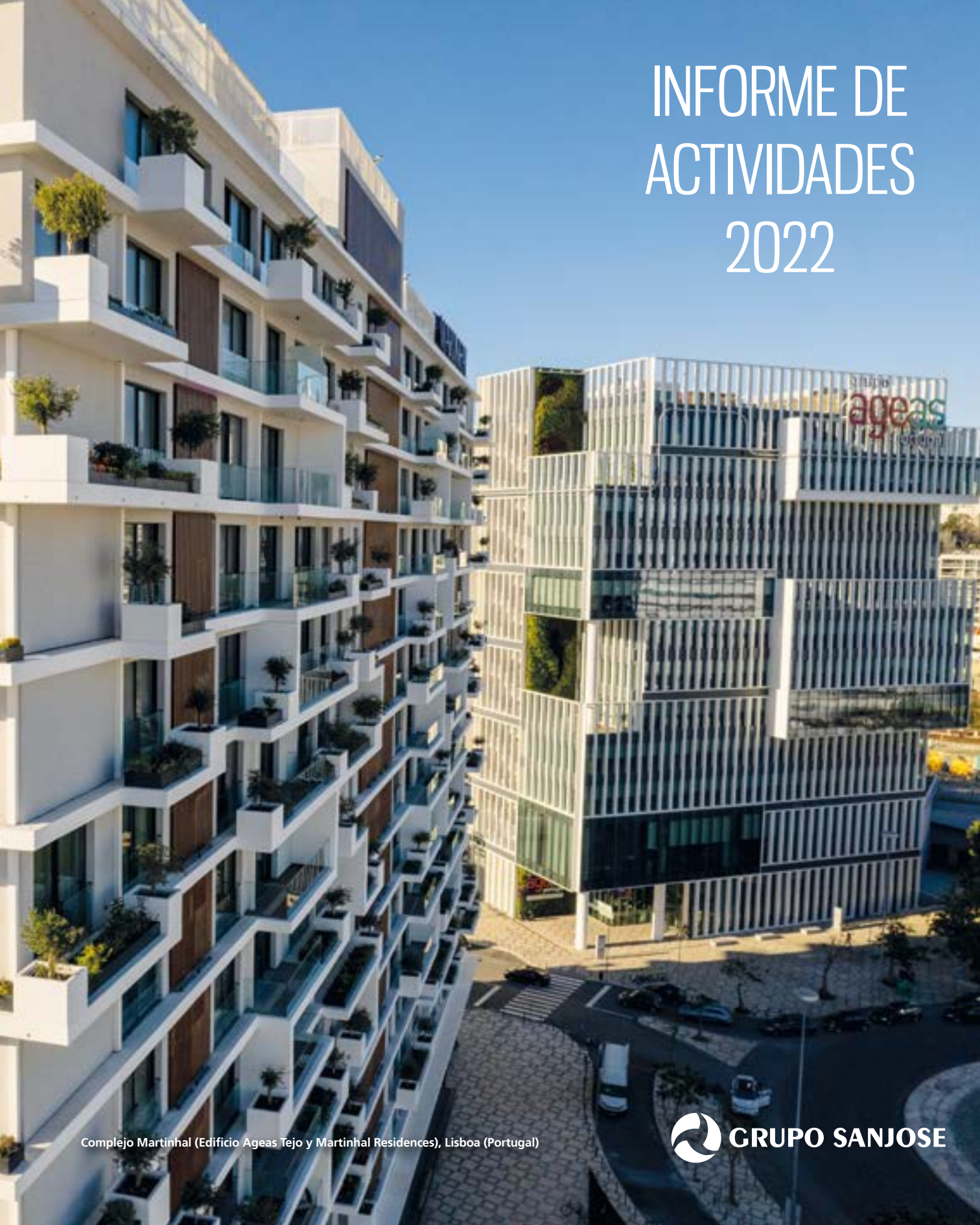


INFORME DE ACTIVIDADES 2022



Complejo Martinhal (Edificio Ageas Tejo y Martinhal Residences), Lisboa (Portugal)

Índice

GRUPO SANJOSE	02	
	08	SANJOSE CONSTRUCTORA
SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE	66	
	74	SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS
GSI SOLUTIONS	90	
	98	EMPRESAS PARTICIPADAS
RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA	118	
	138	DIRECTORIO

Grupo SANJOSE

SANJOSE es un grupo empresarial con más de 50 años de experiencia que orienta todos sus esfuerzos y recursos para lograr la excelencia y la plena satisfacción de sus clientes públicos y privados.

Está especializado en crear valor a través de los proyectos que desarrolla en diversos sectores claves de la economía, dando forma a ciudades y regiones en todo el mundo mediante el diseño, construcción y mantenimiento de modernas infraestructuras esenciales para el desarrollo y crecimiento de una sociedad en continuo cambio.

SANJOSE es innovación, calidad, sostenibilidad y compromiso. Valores estratégicos para el crecimiento y reputación de un Grupo que piensa y actúa en cada una de sus actividades de manera responsable bajo criterios sociales, medioambientales, de seguridad y de Buen Gobierno.

GSI fomenta el progreso y promueve la economía circular, aportando valor a sus empleados, clientes, accionistas y a la sociedad. Representa un modelo de negocio, basado en la profesionalidad y las nuevas tecnologías, que impulsa y materializa iniciativas innovadoras que contribuyen de forma decisiva a construir un mundo mejor y más sostenible en todas sus dimensiones.

2 Los proyectos que se muestran en el Informe de Actividades 2022 de Grupo SANJOSE son una excelente muestra de una estrategia productiva y de gestión capaz, simultáneamente, de incrementar el retorno de la inversión y aportar beneficios a la sociedad.



Señas de Identidad



COMPAÑÍA DINÁMICA Y DIVERSIFICADA

Líneas de negocio: Constructora, Energía y Medio Ambiente, Concesiones y Servicios y GSJ Solutions (Consultoría y Project Management).



ALTA CAPACITACIÓN TÉCNICA (I+D+I)

Construcción de obras singulares de alta complejidad tecnológica y decidida apuesta por la innovación continua.



EMPRESA GLOBAL Y CULTURA DE PERMANENCIA

Crecer, crear valor, innovar y generar riqueza en cada uno de los países en los que está presente es el compromiso del Grupo desde que comenzó su expansión fuera de España en la década de los 90.



GESTIÓN INTELIGENTE Y ADAPTACIÓN

Los cambios se suceden cada vez más rápidamente. SANJOSE aúna experiencia y flexibilidad a la hora de aportar soluciones a medida y personalizadas a los diferentes clientes y mercados.



CALIDAD

Compromiso con la excelencia en el desarrollo y ejecución de todas sus actuaciones, la historia del Grupo y su portfolio de obras avalan este factor diferenciador.



EFICIENCIA

La optimización de recursos es esencial para la competitividad de la empresa y un factor determinante en el desarrollo y ejecución de cada proyecto.



COMPROMISO CON EL CLIENTE

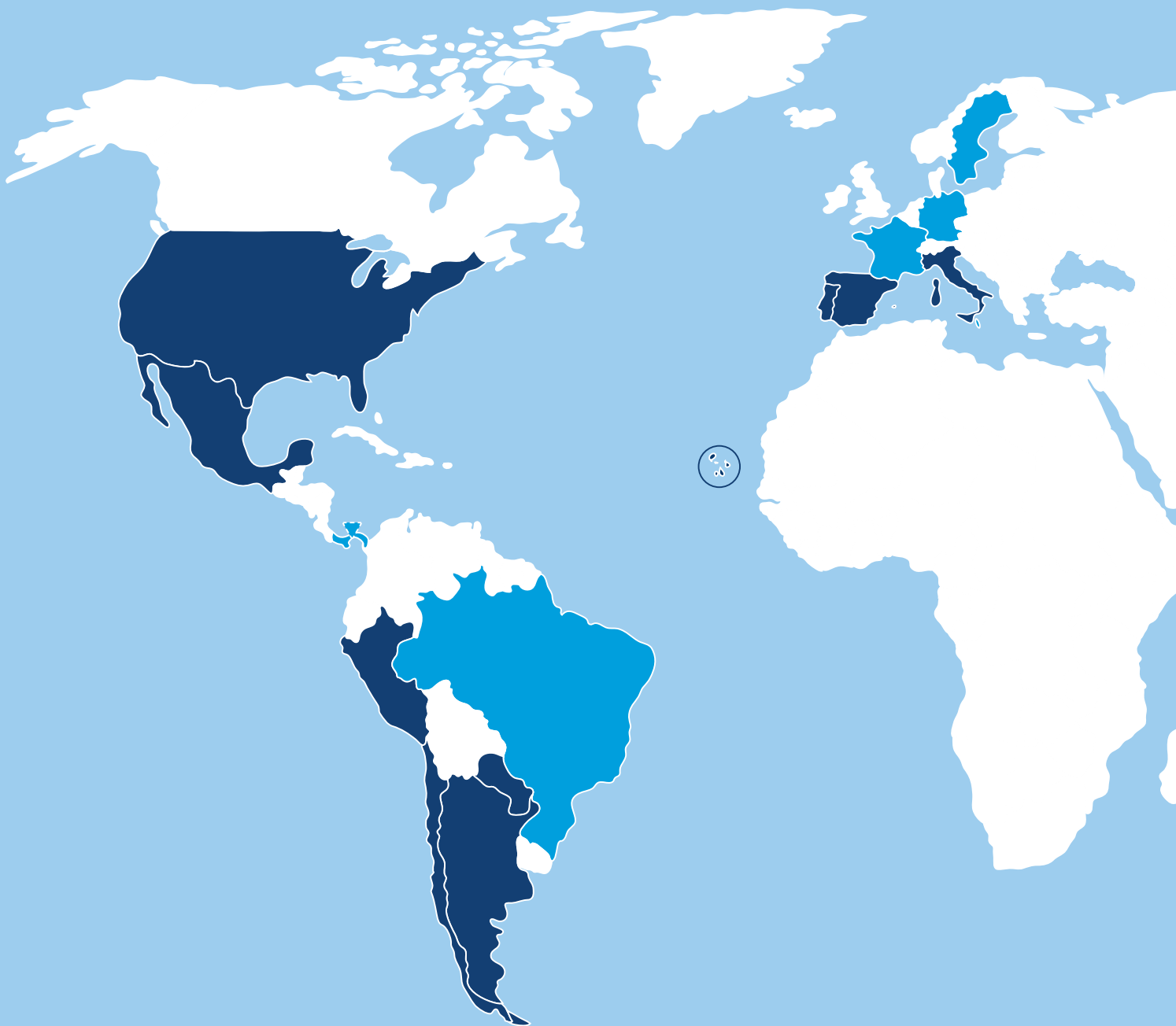
Relación de confianza, transparencia, profesionalidad, integridad y un estricto cumplimiento de todos los términos contractuales adquiridos. Es el centro de nuestra actividad.



RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

Compromisos con el medio ambiente, la sostenibilidad y las personas. Exhaustivo cuidado en la prevención de riesgos laborales de todos sus profesionales, así como de su formación y el desarrollo de su carrera profesional.

Principales Mercados Geográficos





■ **Delegaciones Grupo SANJOSE**

- ESPAÑA
- ITALIA
- PORTUGAL
- CABO VERDE
- ESTADOS UNIDOS
- ARGENTINA
- CHILE
- MÉXICO
- PARAGUAY
- PERÚ
- EMIRATOS ÁRABES UNIDOS
- INDIA

■ **Presencia**

- ALEMANIA
- FRANCIA
- MALTA
- SUECIA
- BRASIL
- PANAMÁ

Áreas de Actividad



EDIFICACIÓN / ARQUITECTURA

**La arquitectura como arte
y funcionalidad al servicio
de las personas**

Hospitales
Educación
Edificios Administrativos
Hoteles
Centros Comerciales
Deporte
Cultura
Vivienda
Desarrollos Urbanísticos
Sector Industrial
Tecnologías
Rehabilitación



TRANSPORTE / INFRAESTRUCTURAS

**Uniendo personas,
regiones, países y culturas**

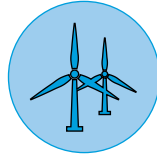
Ferrocarril
Autovías y Carreteras
Aeropuertos
Obras Marítimas
Puentes y Viaductos
Túneles
Movilidad e
Integración Urbana



CICLO DEL AGUA

La escasez de recursos hídricos ha convertido en fundamental su gestión y tratamiento para garantizar el suministro y asegurar el crecimiento sostenible del planeta

Plantas de Tratamiento de Aguas
Suministro y Abastecimiento
Obras Hidráulicas



ENERGÍA

Investigación, promoción y desarrollo de soluciones innovadoras que combaten el cambio climático y aumentan la contribución de energías limpias

Energías Renovables
Eficiencia Energética
Centrales de Energía



SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN

Dando respuesta a ciudadanos, administraciones públicas y empresas. Puesta en valor aportando excelencia, cuidado por los detalles, innovación, seguridad y respeto por el medio ambiente

Hospitales
Edificios
Plantas de Energía
Instalaciones
Parques y Jardines
Infraestructuras del Transporte

Complejo Martinhal (Edificio Ageas Tejo y Martinhal Residences), Lisboa (Portugal)



Edificación

Obra Civil

Ingeniería y Construcción Industrial

Empresas Filiales



SANJOSE Constructora

SANJOSE Constructora posee una dilatada trayectoria en la construcción de las edificaciones más singulares, el desarrollo de las infraestructuras del transporte más respetuosas con el entorno natural y los proyectos más innovadores y sostenibles en el área industrial, energética y medioambiental.

Su amplia experiencia aplicada al desarrollo y construcción de diversos proyectos en más de 30 países, ha dado lugar a la creación de modelos de gestión y ejecución propios basados en la total adaptación a sus clientes y a los mercados internacionales en los que opera desde principios de la década de los 90. Actualmente la compañía ocupa el puesto 150 en el ranking mundial "ENR Top 250 International Contractors" de empresas de ingeniería y construcción más internacionales que elabora la prestigiosa revista norteamericana "Engineering

News-Record", y se encuentra, según el último estudio "Global Powers of Construction" elaborado por Deloitte, entre las 100 mayores constructoras mundiales por ventas.

SANJOSE entiende que la construcción debe estar a la altura de las expectativas de los ciudadanos y debe ser una gran aliada para aunar la preservación del entorno, el beneficio social y los intereses económicos. Su modelo empresarial destaca por la profesionalidad y el uso de las nuevas tecnologías y de avanzadas herramientas para el seguimiento de obra (BIM) que favorecen la eficiencia de la construcción y la obtención de la excelencia a todos los niveles del proyecto: calidad, funcionalidad, innovación, sostenibilidad, belleza estética, ahorro energético, seguridad, movilidad, confort, etc.

10



Hospital San José de Melipilla (Chile)

Principales Proyectos Edificación

- Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos).
- Hospital San José de Melipilla (Chile).
- Hospital Quirónsalud Zaragoza.
- Hospital Ticul en Mérida, Estado de Yucatán (México).
- Hospital San José de Casablanca (Chile).
- Hospital Comunitario de Huasco (Chile).
- Complejo Hospitalario Universitario de Ferrol, A Coruña. Fase I.
- Centro Médico San Felipe - La Molina, Lima (Perú).
- Complejo Asistencial Benito Menni en Ciempozuelos, Madrid.
- Clínica Psiquiátrica Padre Menni en Pamplona.
- JW Marriott Hotel Madrid 5 estrellas.
- Palácio Ludovice Wine Experience Hotel 5 estrellas, Lisboa (Portugal).
- Hotel-Resort Ikos Porto Petro 5 estrellas, Mallorca.
- Hotel Attica21 Vigo Business & Wellness 4 estrellas superior.
- Hotel H10 Croma Málaga 4 estrellas.
- TRS Ibiza Hotel 5 estrellas.
- Verdelago Resort 5 estrellas, Algarve (Portugal).
- The Rebello Luxury Hotel & Apartments 5 estrellas, Vila Nova de Gaia (Portugal).
- Hotel The Flag Costa del Sol 4 estrellas en Estepona, Málaga.
- Holiday Inn Express Madrid Airport 3 estrellas.
- Apartahotel Be Casa Valdebebas, Madrid.
- Madrid Content City, Tres Cantos.
- Complejo Martinhal (Edificio Ageas Tejo y Martinhal Residences), Lisboa (Portugal).
- Ciudad de la Justicia de Vigo.
- Edificio de oficinas One Parc Central, Barcelona.
- Edificios Generali en la calle Orense 2-4, AZCA - Madrid.
- Edificio de oficinas Ruiz Picasso 11, AZCA - Madrid.
- Centro de Exposiciones, Ferias y Convenciones de Córdoba.
- Edificio de oficinas Alcalá 544, Madrid.
- Conjunto de Edificios de Oficinas HIIT Illa Fitó, Barcelona.
- Data Center para Equinix en Alcobendas, Madrid.
- Sede Central Bimba y Lola en Vigo, Pontevedra.
- Edificio Administrativo Plaza Madrid 5, Valladolid.
- Edificio Corporativo Bandalux, Santiago de Compostela.
- Edificio Consistorial de Ovalle (Chile).
- Centro de Servicios Innovadores para Empresas Biotecnológicas (CSIEB) en Santiago de Compostela.
- Centro Logístico Hiperdino en Güímar, Santa Cruz de Tenerife.
- Superficie Comercial Paseo de la Castellana 83-85, Madrid.
- Plan VIVE de la Comunidad de Madrid.
- Residencial Jardines Hacienda Rosario, Sevilla.
- Residencial Paseo de Gracia 111, Barcelona.
- Residencial Villa Maria Pia, Estoril (Portugal).
- Complejo Campo Novo, Lisboa (Portugal).
- Residencial The Flower Tower en Leça da Palmeira (Portugal).
- Residencial Avenida de Los Andes 4, Madrid.
- Dom Pedro Residences en Quarteira - Loulé, Algarve (Portugal).
- Residencial Edificio La Escala de Valdebebas, Madrid.
- Residencial Martínez Campos 19, Madrid.
- Residencial Convento do Beato, Lisboa (Portugal).
- Villas Soul Marbella Sunrise.
- Residencial Villa Infante, Lisboa (Portugal).
- Residencial Valcotos Aravaca, Madrid.
- Residencial Edificio Vioño, A Coruña.
- Residencial Bonavía, Valladolid.
- Residenciales Tarsia III y Tarsia IV, Granada.
- Residencial Gazmira en Las Palmas de Gran Canaria.
- Residencial Abarca Avilés, Principado de Asturias.
- Residencial Vanian Views en Estepona, Málaga.
- Facultad de Medicina Humana de la Universidad San Ignacio de Loyola (USIL), Lima (Perú).
- Pabellón de Aulas Campus I -La Molina- USIL, Lima (Perú).
- Centro de Investigación Dones-UGR (Universidad de Granada).
- Facultad de Bellas Artes de la UGR. Ampliación.
- Complejo educativo Fábrica A Napolitana, Lisboa (Portugal).
- Centro Enjoy Wellness Zaragoza.
- Centro Deportivo Viding Castellana, Madrid.
- Residencia de Estudiantes Livensa Living Madrid Getafe.
- Residencia de Estudiantes Mi Campus en Burjassot, Valencia.
- Residencia Universitaria Castellana - Consolación, Madrid.

Hospital de Al Ain

Macrocomplejo sanitario de edificios inteligentes que ocupa una superficie construida similar a 35 campos de fútbol (341.860 m²) y que son sus 5 plantas en sus zonas de máxima altura será el edificio más alto de Al Ain, la segunda ciudad en importancia de Abu Dhabi y considerada el núcleo central originario en la fundación del Emirato y depositaria del legado cultural del mismo.

En cuanto al diseño, el nuevo complejo destaca por combinar las últimas tecnologías médicas con una arquitectura que aporta la sensación de un Oasis/ Pueblo de salud que mejora la estancia y el bienestar durante la curación y recuperación de sus pacientes. Destacar que el Hospital de Al Ain está dotado de las tecnologías y sistemas de control más avanzados, destacando su sistema de gestión integral que permite controlar y monitorizar los equipos de las instalaciones mecánicas, eléctricas y equipos médicos que lo requieran, así como otros que se consideren en el futuro.

Tanto el diseño, la construcción y la posterior explotación del hospital se han estudiado y desarrollado para lograr el objetivo de sostenibilidad, atendiendo a las interacciones con el entorno, el propio edificio y sus servicios; considerando de manera esencial en cada fase del proyecto todo lo relacionado con la climatología, sistemas de climatización, aprovechamiento de la luz natural, etc. Destacar en este sentido, la utilización de la metodología BIM (Building Information Modeling), una herramienta que ha resultado clave para centralizar toda la información del proyecto en un modelo de información digital creado por y para todos los agentes intervinientes.

FICHA TÉCNICA

Localización. Al Ain, Abu Dhabi.

Superficie construida. 341.860 m².

Camas. 715.

Unidades de Cuidados Intensivos. 67.

Unidad de Cardiología de Alta Tecnología.

Centro Regional de Excelencia en Medicina de Rehabilitación.

Primera Unidad de Ictus dedicada en Emiratos Árabes Unidos.

Central Eléctrica de 60 MW.

Paneles solares fotovoltaicos. 4.001 unidades.
1330 kWp.

Paneles solares de agua caliente. 405 unidades.
1.020 m².

Mezquita.

Helipuerto.

Plazas de Aparcamiento. 1.573.

Arquitecto. Icme, Faust Consult y Obermeyer.







14



Hospital San José de Melipilla

Nuevo complejo hospitalario que podrá dar servicio a 250.000 personas aproximadamente debido a que tras su relocalización será seis veces más grande que el actual, pasando de 9.814 a 60.834 metros cuadrados de superficie construida y aumentando un 78% la dotación de camas (de 134 a 239). Además, contará con 410 plazas de aparcamiento (350 subterráneas), helipuerto, amplias zonas verdes que ocupan más de 10.000 metros cuadrados (patios interiores, áreas exteriores y cubiertas verdes) y que empleara las más novedosas tecnologías de conectividad, destacando su Sala de Control que centraliza todos los sistemas e instalaciones para monitorear el consumo y demanda de energía y aumentar el nivel de confort y eficiencia.

El proyecto, desarrollado bajo la metodología BIM, se distribuye en tres volúmenes principales con una altura escalonada para generar una transición de armonía con su entorno complementadas con espacios de menor tamaño para las áreas de salud mental, jardín infantil, edificio técnico, cafetería y auditorio. Desde el punto de vista constructivo destacan los edificios de Consultas y Hospitalización, tanto por su tamaño y altura (3 y 5 pisos), como por incorporar un sistema de aisladores sísmicos de base mediante apoyos elastoméricos que reducen entre 6 a 8 veces la vibración en caso de producirse eventos sísmicos.

FICHA TÉCNICA

Localización. Melipilla.

Superficie construida. 60.834 m².

Camas. 239.

Quirófanos. 7.

Salas de parto integral. 2.

Box de consultas y procedimientos. 58.

Auditorio. 200 localidades.

Helipuerto.

Plazas de aparcamiento. 410.

Arquitecto. Hugo Silva Soto y Cristián Moraga García.

Proyecto ejecutado bajo la Certificación de Edificio Sustentable CES HOSPITALES (Sistema Nacional de Certificación de Calidad Ambiental y Eficiencia Energética para Edificios de Uso Público en Chile).



Hospital Quirónsalud Zaragoza

El nuevo hospital de Quirón en Zaragoza contará con más de 250 camas y 135 consultas externas para prestar una atención clínica integral y cubrir todas las necesidades médico-quirúrgicas. Unas modernas instalaciones que nacen con el objetivo de ser “referente nacional” en cinco áreas: oncología, mujer y cuidados del niño, salud cardiovascular, neurociencia y cirugía ortopédica y traumatológica.

El edificio se ha diseñado en torno a tres áreas funcionales: hospitalización, consultas externas y bloque técnico. La fachada será uno de los elementos icónicos del nuevo hospital y, dentro del compromiso con la sostenibilidad energética y ambiental, se proyecta con una orientación específica para optimizar el aprovechamiento solar y proteger las zonas sensibles del cierzo y de la contaminación acústica. Además, el futuro hospital tendrá en cuenta la accesibilidad exterior e interior, gracias a pasillos, salas de espera y recepción con zonas más amplias y diáfanas y la supresión de barreras arquitectónicas.

FICHA TÉCNICA

Localización. Zaragoza.

Superficie construida. 31.657 m².

Camas. 250.

Consultas externas. 135.

Unidad de Cuidados intensivos. 12.

Quirófanos. 14.

Laboratorios. 2.

Plazas aparcamiento. 300.

Arquitecto. Enero Arquitectura.





MÉXICO |

Hospital de Ticul

El nuevo Hospital de Ticul, ciudad conocida como “La Perla del Sur”, es una infraestructura prioritaria para esta región histórica de México que aportará 70 nuevas camas y 15 especialidades que serán capaces de atender a la población local de la mayor parte de las enfermedades y logrará evitar innumerables desplazamientos a Mérida, capital del Estado de Yucatán al que pertenece y de la que se encuentra a 85 kilómetros de distancia.

SANJOSE elabora el proyecto y la ejecución de esta importante obra de más de 27.000 metros cuadrados que contará con todos los servicios e instalaciones necesarias para crear un hospital más resolutivo y regional. Además de las 70 camas ya mencionadas contará con, 6 quirófanos, 4 UCIs (1 aislada), laboratorio clínico, laboratorio de fórmulas lácteas y 11 consultas externas: Medicina Interna, Nefrología, Pediatría Médica, Cirugía General, Traumatología y Ortopedia, Telemedicina, Atención Prenatal, Ginecología y Obstetricia, Displasias, Psicología y Medicina Física y Rehabilitación.

FICHA TÉCNICA

Localización. Ticul, Estado de Yucatán.

Superficie Construida. 27.632 m².

Camas. 70.

Quirófanos. 6.

Unidad de Cuidados intensivos. 4 (1 aislada).

Consultas externas. 11.

Laboratorios. 2 (Clínicos y Fórmulas Lácteas).

Arquitecto. Sergio Mejía Ontiveros

JW Marriott Hotel Madrid 5 estrellas

El primer hotel JW Marriott en España (el sello más exclusivo de la Marriott International) ocupa dos edificios (Carrera de San Jerónimo 9-11) de finales del siglo XIX (1886) en una ubicación privilegiada del centro de Madrid: la Plaza de Canalejas. Ambos edificios, completamente restaurados y adaptados a su nuevo uso, están incluidos en el catálogo de edificios protegidos por el Ayuntamiento y representan una muestra de la arquitectura característica madrileña de su época.

El hotel respira un lujo clásico acorde al carácter histórico de los edificios originales. Su elegante decoración da importancia a elementos como las antiguas columnas de hierro forjado, sus preciosas escaleras, la carpintería cuidadosamente restaurada, etc. Los colores neutros y las maderas recorren cada una de las estancias del hotel, material al que se le une el metal en las habitaciones para aportar un toque sutil y sofisticado.

El edificio tiene fachada a tres calles, lo que permite que prácticamente sus 139 habitaciones sean exteriores. Además, el hotel tiene 4 patios interiores que sirven para iluminar zonas comunes y de tránsito a la vez que incorporan singularidad al diseño del mismo.

FICHA TÉCNICA

Localización. Madrid.

Superficie construida. 10.656,85 m².

Habitaciones. 139 (20 suites).

Otros servicios. Spa, gimnasio, espacios gastronómicos.

Arquitecto. Arvo Arquitectura de Juan.

Proyecto ejecutado bajo los estándares de la Certificación LEED.

Primer JW Marrott de España





PORTUGAL |

Palácio Ludovice Wine Experience Hotel 5 estrellas

Erigido en la primera mitad del siglo XVIII (1747) según proyecto del famoso arquitecto João Frederico Ludovice que data como el primer palacio que ocupó una manzana completa en Lisboa. Posteriormente albergó infinidad de usos (comercios, oficinas, comisaría, escuela, embajada, etc.) hasta la actualidad, que tras una profunda rehabilitación integral y ampliación se ha transformado en el lujoso Palácio Ludovice Wine Experience Hotel 5 estrellas. Un edificio mucho más luminoso y capaz de albergar en sus seis plantas en altura y una subterránea un total de 61 habitaciones únicas y diferentes entre sí, y diversos espacios singulares como su patio central (antiguas caballerizas) con pilares decorados y un espectacular jardín vertical bajo una claraboya casi invisible, gimnasio, servicios de spa, etc.

Un proyecto único y lleno de historia que tras profundos estudios históricos y de alcance arqueológico, exigió obras de demolición y restauración de las fachadas y de todos los elementos originales que podían ser conservados. En cuanto a la estructura, se eliminaron las vigas de madera existentes que se encontraban deterioradas y se sustituyeron por nuevas vigas de madera con refuerzos específicos de perfiles metálicos, incluso hubo que suspender el edificio para excavar y construir un sótano.

FICHA TÉCNICA

Localización. Lisboa.

Superficie construida. 5.427 m².

Habitaciones. 61 (3 suites).

Otros servicios. Spa, gimnasio, espacios gastronómicos, el Solar do Vinho do Porto, etc.

Arquitecto. Palmer Grego Arquitecto y Miguel Cãncio Martins.

Edificio catalogado como Bien de Interés Público desde 1938

Hotel-Resort Ikos Porto Petro 5 estrellas

Ubicado en una parcela de más de 90.000 metros cuadrados la costa sureste de Mallorca, cerca del Parque Nacional de Mondragó, Ikos Porto Petro está situado entre hermosas calas de arena que forman un fascinante paisaje mediterráneo.

Este espectacular complejo turístico contará entre sus instalaciones con 319 unidades habitacionales rodeados de jardines y todo tipo de instalaciones para el esparcimiento: spa, piscinas climatizadas interiores y exteriores (sólo para adultos, para niños y bebés), piscinas privadas, pistas de tenis, campo de fútbol 5, gimnasio, una amplia oferta de espacios gastronómicos, etc. En cuanto al diseño de los espacios interiores destaca por el minimalismo, los colores suaves y el uso de la madera y materiales nobles muebles para aportar un carácter elegante

FICHA TÉCNICA

Localización. Santanyí, Mallorca.

Superficie construida. 32.198 m².

Unidades habitacionales. 319

Otros servicios. Auditorio, Club de Salud y Spa, piscinas climatizadas interiores y exteriores, gimnasio, áreas deportivas exteriores, espacios gastronómicos, Club de Vela y Buceo, Centro de Animación, etc.

Arquitecto. Proteyco.





ESPAÑA |

Hotel Attica21 Vigo Business & Wellness 4 estrellas superior

Emplazado en un entorno privilegiado por su situación frente a la playa de Samil y muy cerca del centro urbano, este hotel ha sido diseñado con una vocación arquitectónica de integración paisajística y respeto por el entorno, cediendo el protagonismo a la naturaleza de singular belleza que lo rodea, entre las que destacan las emblemáticas Islas Cíes como telón de fondo. Su situación estratégica, unida a la calidad e innovación de todas sus instalaciones y servicios, le permiten combinar a la perfección el turismo vacacional, urbano, de negocios, o de Health&Wellness.

El resultado es un complejo de arquitectura moderna y vanguardista formado por cuatro cuerpos resueltos en tres edificios que se abre a la playa y al horizonte, y aprovecha al máximo la luz natural y las vistas. Entre sus instalaciones destacan sus 157 amplias habitaciones (todas exteriores y con terraza privada), un área de 900 metros cuadrados orientada a la celebración de eventos y reuniones, varios espacios gastronómicos, área wellnes y spa, piscina exterior y zona fitness

FICHA TÉCNICA

Localización. Vigo.

Superficie construida. 20.447 m².

Habitaciones. 157.

Otros servicios. Área wellnes y spa, piscina exterior, zona fitness, espacios gastronómicos, pool bar, espacios para eventos, salas de reuniones, etc.

Arquitecto. MMO Arquitectos.

Hotel H10 Croma Málaga 4 estrellas

El Hotel H10 Croma Málaga forma parte de una iniciativa mucho mayor que engloba la reurbanización de las calles colindantes a la calle Hoyo de Esparteros y un complejo proyecto de diseño urbano capaz de dar cabida al mencionado hotel de 138 habitaciones, un aparcamiento en 3 plantas subterráneas que suman 220 plazas para uso del hotel y de los residentes, un edificio de oficinas, así como el “traslado” de un emblemático edificio del siglo XIX denominado como “La Mundial” que significó realmente su reconstrucción a pocos metros del hotel -donde antes se ubicaba- respetando su tamaño y proporciones.

Del conjunto diseñado por el Premio Pritzker Rafael Moneo, sobresale el Hotel H10 Croma Málaga, tanto por sus 11 plantas sobre rasante como por sus imponentes fachadas blancas de compleja volumetría en la que destacan los cubos/huecos que dan lugar las terrazas de las habitaciones, alicatadas en paredes y techos con carga de color (azul, verde o cobre), que fragmentan el volumen del hotel y animan su diseño hasta convertirse en elementos característicos de su arquitectura. Destacar que el carácter de las fachadas del hotel va cambiando con las orientaciones y son todas ellas únicas en sí mismas, atendiendo tanto a valores estéticos como funcionales.

FICHA TÉCNICA

Localización. Málaga.

Superficie construida. 19.370 m².

Habitaciones. 138.

Otros servicios. Piscina exterior con solárium en la azotea, gimnasio, espacios gastronómicos, espacios para eventos, etc.

Arquitecto. José Rafael Moneo Vallés (Premio Pritzker).

Interiorismo. Lázaro Rosa Violán.





Primera sede de producción de Netflix en Europa

ESPAÑA |

Complejo Audiovisual Madrid Content City

Madrid Content City, cuyas instalaciones ocuparán más de 240.000 metros cuadrados una vez finalizado, es el mayor hub audiovisual de España y todo un referente en Europa. SANJOSE ha colaborado en la construcción de este gran complejo desde la Fase I con un total de 17 edificios (6 actualmente en ejecución) y diversas obras entre los que destacan las oficinas de Secuoya y Netflix, 12 espacios independientes para uso audiovisual y administrativo (10 para Netflix que suponen la primera sede de producción de la compañía en Europa), auditorio, amplios aparcamientos, muelles de carga, almacenes, espacios para la fabricación y reparación de escenarios, una gran explanada para grabar al aire libre, viales, urbanización, 2 naves/edificios para restauración, etc.

El complejo de Tres Cantos es un referente mundial gracias a su conectividad de última generación, al uso de energías renovables y a una completa integración dentro de la zona urbanística, respetuosa con el medio ambiente. A nivel constructivo, destacar que está ubicado cerca de las vías del tren, y para evitar ruidos y vibraciones a los espacios de grabación, se emplea un sistema constructivo estructurado en varias capas constituidas por: estructura prefabricada de hormigón, paneles de hormigón en cerramientos, con trasdosados a base de estructura metálica, aislamientos con distintas densidades, cámaras de aire y placas de cartón-yeso, así como sistemas de tacos elastoméricos y cubiertas multicapa para garantizar un gran aislamiento acústico interior.



23

FICHA TÉCNICA

Localización. Tres Cantos, Madrid.

Superficie total construida. 72.526 m².

Edificios. 17.

Auditorio. 260 localidades.

Arquitectos. Pelayo García Costales, Santiago Cifuentes Barrio, Ana del Valle Santos, Carlos Rubio Carvajal y C23 Arquitectos.

Complejo Martinhal

Espectacular desarrollo inmobiliario de más de 75.000 metros cuadrados de superficie construida para el Grupo Martinhal ubicado en la Plaza Príncipe Perfeito del Parque de las Naciones de Lisboa. Una zona rehabilitada a lo largo de la orilla este del río Tajo que representa un gran éxito de remodelación urbana al convertir un área industrial periférica en un moderno barrio tras recibir las la Exposición Mundial de 1998 en Portugal.

Esta zona, plenamente consolidada en la Lisboa actual, continúa recibiendo modernos e innovadores edificios como el finalmente convertido en la sede del Grupo Ageas Portugal, y el exclusivo Martinhal Residences.

El edificio de oficinas, de aproximadamente 60 metros de altura, representa un nuevo concepto de oficina que promueve y refleja las últimas innovaciones tecnológicas. Totalmente comprometido con el medio ambiente y la eficiencia, la flexibilidad y la búsqueda de soluciones para crear condiciones de trabajo basadas en el intercambio y la comunidad.

Por su parte, el edificio residencial está distribuido en dos plantas subterráneas destinadas a 142 plazas de aparcamiento y 16 sobre rasante que albergan las 162 viviendas de 1 a 4 dormitorios en sistema de Apartahotel y unas espectaculares zonas comunes con restaurante, bar, piscina interior y exterior, gimnasio, spa, etc.

Edificio Ageas Tejo

24

Localización. Lisboa.

Superficie construida. 41.000 m².

Plazas de aparcamiento. 472.

Otros servicios. Auditorio, Business Center, spa, piscinas, restaurantes, rooftop bar, etc.

Arquitecto. Eduardo Capinha Lopes.

Proyecto realizado bajo la Certificación BREEAM®.

* Premio Nacional Inmobiliario 2022 de Portugal Expreso/SIC Noticias a la Mejor Arquitectura de Interiores en la Categoría de Oficinas.

* Premio al Mejor Desarrollo 2022 en los Premios Nacionales Inmobiliario de Portugal.

* Premio al Mejor Proyecto 2022 en la Categoría de Oficinas en los Premios Nacionales Inmobiliario de Portugal.

* Premio SIL (Salón Inmobiliario de Portugal) 2021 a la Mejor Construcción Sostenible y de Eficiencia Energética.

Martinhal Residences

Localización. Lisboa.

Superficie construida. 34.677 m².

Viviendas. 162.

Plazas de aparcamiento. 142.

Arquitecto. Eduardo Capinha Lopes.





Su Majestad el Rey de España presidió el acto de inauguración celebrado en mayo de 2022



ESPAÑA |

Ciudad de la Justicia de Vigo

Complejo proyecto que va más allá de la reconstrucción, rehabilitación y adaptación del antiguo Hospital Xeral de Vigo (primer rascacielos de Galicia, 1955) a su nuevo uso como Ciudad de la Justicia. Desde su concepción inicial, se entendió esta iniciativa como una oportunidad a nivel urbano para generar simultáneamente un espacio público libre y de calidad dentro de la ciudad.

En la Ciudad de la Justicia de Vigo destaca su moderna torre central visible desde cualquier punto del área metropolitana en la que quedan reflejados los elementos singulares de la antigua construcción. Se complementa con una pasarela acristalada que sirve de nexo entre los dos edificios principales y dota a la parcela de una nueva plaza pública de gran amplitud, bajo la cual, se ejecutan dos sótanos de parking y la centralización de las instalaciones (después de una excavación de más de 73.000 metros cúbicos). Como complemento, se dota al complejo de una guardería que se mimetiza con el entorno mediante taludes ajardinados.

La actuación sobre el edificio existente ha conllevado la demolición de más de 10.000 metros cuadrados de estructura, el refuerzo de 325 pilares en la estructura existente y el apeo de parte del edificio de 21 plantas sobre micropilotes para ampliar una planta bajo esta superficie. Por su parte, para crear los espacios subterráneos fue necesario aprovechamiento de más de 14.100 metros cúbicos de hormigón, 910 toneladas de acero corrugado, 1.100 toneladas de acero estructural, y más de 9.000 metros de micropilotes para asegurar el refuerzo estructural del conjunto.



FICHA TÉCNICA

Localización. Vigo.

Superficie construida. 44.354 m².

Superficie urbanizada. 5.171 m².

Edificios. 3.

Unidades judiciales. 35 y ampliable hasta 22 más.

Plazas de aparcamiento. 400 coches y 100 motocicletas.

Arquitecto. Alfonso Penela.

One Parc Central

Moderno edificio de oficinas sostenible y flexible de aproximadamente 55 metros de altura (13 plantas sobre rasantes + 3 plantas sótano) con diferentes tipos de fachadas en función de su orientación, dando lugar a una doble piel vertical en las orientaciones este y oeste, aleros en voladizo en la orientación sur y una fachada con control térmico en la orientación norte. La optimización de la envolvente ha permitido reducir la demanda energética en un 67%, y los sistemas de instalaciones para reducir el consumo energético a sólo 41 kwh/m² año.

FICHA TÉCNICA

Localización. Barcelona.

Superficie construida. 28.270 m².

Plazas de aparcamiento. 147 coches, 277 motos y 117 bicicletas.

Otros servicios. 2.158 m² de superficie de terrazas (500 m² cubiertas), 11 puntos de carga eléctrica para vehículos.

Arquitecto. Batlle i Roig Arquitectura.

Proyecto en ejecución bajo las certificaciones LEED y WELL, y el nuevo sello de conectividad digital WI-REDScore.



Edificios de Oficinas Generali en la Calle Orense 2-4

Remodelación y modernización integral de dos edificios (fachadas, espacios exteriores de uso público, espacios interiores y aparcamientos), que tras la reforma transmitirán una imagen vanguardista que los convertirán en un referente en la zona empresarial de AZCA en Madrid.

Además de la plasticidad, el proyecto creará nuevos espacios de trabajo colaborativos, esta transformación total está regida por los más altos estándares de sostenibilidad y eficiencia energética por la utilización de energías limpias, optimización el consumo de agua, mejora de la calidad ambiental interior, incorporación de numerosos espacios verdes a través de diversas terrazas, etc.

FICHA TÉCNICA

Localización. AZCA, Madrid.

Superficie construida. 55.601 m².

Arquitecto. Estudio Lamela.

Proyecto en ejecución bajo la Certificación LEED Platino.





ESPAÑA

Edificio de Oficinas Ruiz Picasso 11

Reforma integral y modernización del reconocido Edificio Sollube que contempla la modificación de su aspecto exterior, una decidida apuesta por la sostenibilidad guiada por la certificación LEED Platino, y un mejor aprovechamiento de los espacios interiores: 10 plantas con aparcamiento subterráneo que albergarán un uso mixto de espacio comercial en las tres plantas inferiores y de oficinas en el resto.

Hacia el exterior se proyecta un nuevo edificio moderno que entiende los problemas existentes del entorno y ofrece una solución global y elegante. En el interior, se potencia el espacio central sobre el que se genera el edificio, con un gran hall que conecta las distintas experiencias espaciales existentes, desde las dobles alturas en los accesos hasta el gran patio central sobre el que vuelcan todas las oficinas.



29

FICHA TÉCNICA

Localización. AZCA, Madrid.

Superficie construida: 39.828 m².

Arquitecto. Fenwick Iribarren.

Proyecto ejecutado bajo la Certificación LEED Platino.



Plan VIVE de la Comunidad de Madrid

SANJOSE Constructora es el promotor delegado para gestionar proyectos, licencias y la construcción para el fondo de Ares Management Real Estate, que ganó, vía Avalon Properties, la concesión a 50 años de los Lotes I y II de la Comunidad de Madrid para la construcción y gestión de alquileres y su mantenimiento de 3.582 viviendas de 1 a 3 dormitorios (1.701 Lote I y 1.881 Lote II) que supondrán unos 410.000 m² de superficie construida en Valdebebas - Madrid, Torreledones, Alcalá de Henares, Colmenar Viejo, Getafe, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Torrejón de Ardoz, Móstoles y Alcorcón.

Este proyecto, encaminado a aportar valor y dar respuesta a un amplio abanico de nuevos modelos de convivencia, supondrá una oferta innovadora y sostenible, con una variada tipología de viviendas adaptadas a personas con movilidad reducida, plazas de aparcamiento, amplias zonas comunes, áreas verdes y zonas infantiles. Destacar que todos los proyectos contarán con Calificación Energética A, sistema de calefacción y refrigeración eficientes a través de energía aerotérmica, Certificación BREEAM® Bueno, etc.

Durante el diseño y el desarrollo de la construcción se está empleando la metodología BIM, permitiendo un proceso colaborativo más eficaz para la concepción y gestión de los proyectos. Destacar, que durante la construcción se está dando especial importancia a soluciones racionalizadas como fachadas y baños prefabricados, logrando con ello acortar plazos de entrega, optimizar recursos, garantizar la calidad de los acabados, múltiples ventajas en el campo de la sostenibilidad, etc.

FICHA TÉCNICA

Localización. Comunidad de Madrid.

Superficie construida residencial. 414.000 m².

Superficie urbanizada. 142.064 m².

Promociones. 23.

Viviendas. 3.582.

Edificios. 66.

Plazas de aparcamiento. 5.406.

Arquitectos. Alberich-Rodríguez, GP-17, Cano y Escario.

Project Manager. Aedas Homes.

Proyecto realizado bajo la Certificación BREEAM®.

El Plan VIVE es el mayor exponente en España de la colaboración público-privada para favorecer el acceso a la vivienda





ESPAÑA |

Jardines Hacienda Rosario

Macroproyecto residencial situado al este de la ciudad de Sevilla excelentemente comunicado y rodeado de zonas verdes y equipamientos que acogerá más de 1.000 viviendas repartidas en diversos edificios. Actualmente SANJOSE ha finalizado las tres primeras fases de la promoción y se encuentra ejecutando las obras de las fases IV y V. Destacar que el último edificio entregado de 125 viviendas ha sido realizado bajo la Certificación BREEAM®.

Jardines Hacienda Rosario destaca por su diseño y arquitectura de vanguardia, además de por sus 37.000 metros cuadrados de espacios comunitarios al más puro estilo resort, con dos piscinas, seis pistas de pádel, campo de fútbol, pista de baloncesto, juegos infantiles, circuito de running, club social, amplias zonas verdes, etc.

FICHA TÉCNICA

Localización. Sevilla.

Superficie construida residencial. 111.374 m².

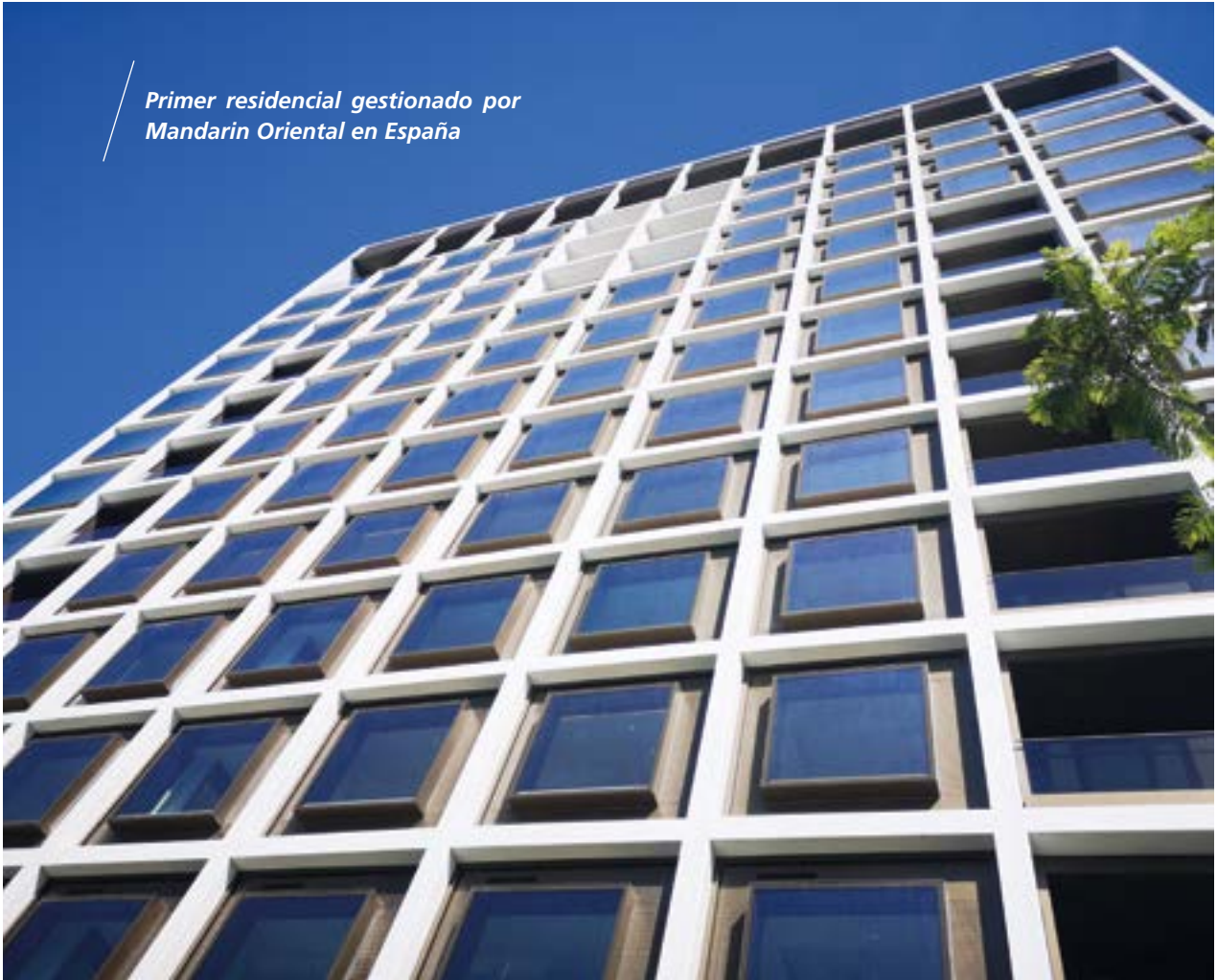
Edificios. 5.

Viviendas. 745.

Espacios comunes. 37.000 m².

Arquitecto. Miguel Ángel Gea Andrés.

Primer residencial gestionado por
Mandarin Oriental en España



32

ESPAÑA |

Residencial Paseo de Gracia 111

Torre residencial de 67 metros de altura -21 plantas sobre rasante y 3 plantas sótano- ubicado en la intersección de Paseo de Gracia con la Avenida Diagonal de Barcelona que combina perfectamente la elegancia arquitectónica con un diseño innovador en el que predominan espacios puros y exquisitos que contribuyen a hacer de Paseo de Gracia 111 uno de los espacios residenciales más exclusivos del mundo.

Promovido por KKH Property Investors y gestionado por Mandarin Oriental (primero en España), cuenta con 34 espectaculares viviendas (4 áticos), aparcamientos y unas cuidadísimas y amplias zonas comunes entre las que destacan su lounge principal, zonas verdes, gimnasio, centro de wellness, espacio de negocios, así como una cubierta con jardín y piscina.

FICHA TÉCNICA

Localización. Barcelona.

Superficie construida. 13.708 m².

Viviendas. 34.

Plazas de aparcamiento. 55 para coches y 18 para motos.

Arquitecto. OAB (Carlos Ferrater).

Interiorismo. Muza Lab - London / GCA Arquitectes.

Proyecto en ejecución bajo la Certificación LEED Oro.



PORTUGAL |

Residencial Villa Maria Pia

Singular complejo residencial de 14 viviendas compuesto 2 modernos edificios de nueva construcción y la rehabilitación del Chalet - Palacete del Siglo XIX de la Reina Maria Pia de Sabóia, uno de los edificios más emblemáticos de Monte Estoril.

El Chalet, que contiene 4 viviendas, continúa teniendo una lectura predominante en el lugar, tras haber conservado y potenciado sus elementos arquitectónicos y decorativos más relevantes, adaptándolos, simultáneamente, a las exigencias actuales de seguridad y comodidad. Por su parte, los dos nuevos edificios (5 viviendas cada uno), como volúmenes aislados, buscan encajar armónicamente en las características morfo-tipológicas del tejido edificado circundante, ya sea por su volumetría, altimetría, disposición en el suelo y materialidad.

El Residencial Villa Maria Pia también cuenta con un aparcamiento subterráneo común a los nuevos edificios, 6 piscinas, un completo spa, un extenso jardín que ha sido completamente renovado, etc.

FICHA TÉCNICA

Localización. Estoril.

Superficie construida. 6.529 m².

Edificios. 3.

Viviendas. 14.

Arquitecto. ARX Portugal Arquitectos.

Campo Novo

El proyecto de Campo Novo significa prácticamente la creación de un nuevo barrio que amplía Jardim do Campo Grande y aumenta su atractivo mediante el uso mixto de los barrios tradicionales con una completa y sugerente oferta residencial, de oficinas, comercial y de servicios, en el que el espacio público es el actor principal con sus 20.000 metros cuadrados de jardines. Será un oasis que dará a los residentes de Lisboa una nueva centralidad donde satisfacer todas sus necesidades en sus 80.000 metros cuadrados parcela.

SANJOSE participa en este gran proyecto con la construcción de 4 de los 8 Lotes (1, 6, 7 y 8) que lo componen y que suponen más de 90.000 metros cuadrados de superficie construida distribuidos en cuatro modernas edificaciones de diversos usos: Alameda Comercial con supermercado, tiendas, restaurantes, etc.; un innovador edificio de oficinas que contará con la certificación LEED Gold; dos exclusivos edificios residenciales de 85 y 50 viviendas; y la construcción de un total de 2.424 plazas de aparcamiento subterráneas.

34



FICHA TÉCNICA

Localización. Lisboa.

Superficie total construida. 93.518 m².

Centro comercial. 46.032 m².

Edificio de oficinas. 18.400 m².

Edificios residenciales. 2 (29.086 m² y 135 viviendas).

Plazas de aparcamiento. 2.424.

Arquitectos. Reify by Sonae Sierra y Saraiva & Associados.



TRS Ibiza Hotel 5 estrellas (España)



Apartahotel Be Casa Valdebebas, Madrid (España)



Residencial The Flower Tower en Leça da Palmeira (Portugal)



36



Centro de Exposiciones, Ferias y Convenciones de Córdoba (España)

Hospital San José de Casablanca (Chile)



Hospital Comunitario de Huasco (Chile)



Residencia de Estudiantes Livensa Living Madrid Getafe (España)



Residencial Avenida de Los Andes 4, Madrid (España)



37



Edificio de oficinas Alcalá 544, Madrid (España)



Tramo Sangonera - Totana del Corredor Mediterráneo de Alta Velocidad Murcia - Almería (España)

Principales Proyectos Obra Civil

- Estación Ferroviaria Madrid Chamartín - Clara Campoamor.
- Tramo Évora Norte - Freixo del Corredor Internacional del Sur (Portugal).
- Tramo Sangonera - Totana del Corredor Mediterráneo de Alta Velocidad Murcia - Almería.
- Tramo Amusco - Osorno de la Línea de Alta Velocidad Palencia - Aguilar de Campoo.
- Tramo Vilaboa - A Ermida de la futura Autovía A-57, Pontevedra.
- Tramo Olivares de Duero - Tudela de Duero de la A-11 Autovía del Duero, Valladolid.
- Tramo Enlace de La Concepción - Enlace de la Autovía del Mediterráneo A-7, Almería.
- Mejora de los Accesos a los Almacenes de Manoteras - Isla de Chamartín en el Distrito de Hortaleza, Madrid.
- Movilidad vertical y elevadores mecánicos en la ladera norte del barrio de Parquesol, Valladolid.
- Movilidad vertical y elevadores mecánicos en la ladera este del barrio de Parquesol, Valladolid.
- Aparcamiento subterráneo en la Plaza del Ajedrez de Estepona, Málaga.
- Accesos a la Zona de Actividades Logísticas e Industriales de Asturias (ZALIA) desde la red de alta capacidad.
- Planta Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina).
- Nueva Terminal de Contenedores del Puerto de Cádiz. Pantalla de pilotes secantes en el acceso y vaciado del falso túnel.
- Urbanización Polígono 3 Peri-IV-01 San Roque, Vigo.
- Urbanización del sector 10 de A Coruña (Parque Ofimático).
- Urbanización Paraninfo Tres Cantos, Madrid.



Tramo Évora Norte - Freixo del Corredor Internacional del Sur (Portugal)

Estación Ferroviaria Madrid Chamartín - Clara Campoamor

Madrid Chamartín - Clara Campoamor avanza en la transformación que la convertirá en un nodo estratégico tras el proceso de liberalización del transporte ferroviario de viajeros, la puesta en servicio de nuevos tramos de la red de alta velocidad, y el túnel de ancho estándar que la conectará con la Estación de Madrid Puerta de Atocha. Una vez finalizado, esta estación será un hub de transportes de referencial mundial en movilidad sostenible, integración e innovación.

Las obras de este proyecto comprenden la construcción de 4 nuevas playas de vías para trenes de Alta Velocidad con sus correspondientes andenes, pasando así a contar esta infraestructura ferroviaria con un total de 25 (12 destinadas a Alta Velocidad). El vestíbulo de la estación se ampliará y remodelará en su totalidad para poder abarcar y conectarse con estas nuevas vías y andenes ubicadas hacia el lado este, dando como resultado un edificio de viajeros habilitado en tres distintos ámbitos: una zona de embarque para Alta Velocidad, una zona para Cercanías con acceso a través de tornos y un vestíbulo común en forma de gran pasillo longitudinal de 18 metros de ancho - con locales comerciales a un lado y con las distintas zonas de embarque y espera al otro - que será el 'corazón' de la estación y la principal vía de movimiento de viajeros y usuarios.

El contrato incluye la realización de otras actuaciones complementarias como la construcción de una conexión subterránea con el vestíbulo de Cercanías y con el Metro de Madrid, un nuevo edificio técnico para instalaciones de Alta Velocidad en la cabecera norte de la estación, y la ejecución de cimentaciones y pilas del cubrimiento de vías del lateral este que servirán de apoyo para la futura cobertura de toda la playa de vías de la estación, una obra que forma parte del proyecto Madrid Nuevo Norte.

Señalar que las actuaciones se coordinarán para que la estación se mantenga en servicio durante toda la ejecución de las obras y la utilización de la metodología BIM durante todo el proyecto.

FICHA TÉCNICA

Localización. Madrid.

Superficie construida. 80.923 m².

Arquitecto/Ingeniero. Ineco.





Tramo Évora Norte - Freixo del Corredor Internacional del Sur

Tramo de línea ferroviaria de 20,5 km entre Évora Norte y Freixo (entre los PK 126+000 y 146+500) que forma parte de uno de los ejes del Corredor Internacional del Sur, creado para mejorar la conexión de la red ferroviaria del Alentejo con España y Europa, a través de la frontera de la línea del Este entre Elvas y Badajoz. La obra incluye la construcción de un edificio técnico y diversas estructuras entre las que sobresalen 8 pasos superiores, 7 pasos inferiores y 6 viaductos que suman una longitud de 1.736 metros y una altura de hasta 20 metros.

Este proyecto, que recibe apoyo financiero de la UE a través del programa "Connecting Europe Facility" (CEF), será la primera línea del país preparada para alta velocidad y podrá alcanzar velocidades de hasta 300 km/h. Se estima, que el trayecto en tren se reducirá en 140 kilómetros y los costes de transporte en torno al 30%, y en términos medioambientales, se calcula que la nueva línea reducirá las emisiones de gases de efecto invernadero en unos 428 millones de toneladas de CO₂.

FICHA TÉCNICA

Localización. Évora.

Longitud. 20,5 km.

Viaductos. 6.

Pasos superiores. 8.

Pasos inferiores. 7.



El Corredor del Sur será la primera línea de Portugal preparada para alta velocidad y podrá alcanzar velocidades de hasta 300 km/h

El Corredor Mediterráneo es un infraestructura prioritaria para reforzar la competitividad del transporte de mercancías y viajeros en España y su conexión con Europa



43

ESPAÑA |

Tramo Sangonera - Totana del Corredor Mediterráneo de Alta Velocidad Murcia - Almería

Nueva de plataforma ferroviaria con un trazado de 24,7 kilómetros para la explotación de tráfico mixto (circulaciones de viajeros y de mercancías) y características geométricas que permitan circular a velocidades de entre 250 y 300 km/h.

El trazado (que atraviesa los términos municipales de Murcia, Líbrilla, Alhama de Murcia y Totana) se desarrolla en plataforma ferroviaria de doble vía desde el origen PK 200+300 hasta el PK 225+000, con entre-eje de 4,70 metros y ancho de plataforma de 14 metros. Entre las estructuras asociadas al proyecto destacan 5 viaductos, 1 pasarela peatonal, 6 pasos superiores sobre carreteras o caminos, 7 pasos inferiores y/o de fauna y la construcción de 2 estaciones: Líbrilla y Alhama de Murcia.



FICHA TÉCNICA

Localización. Murcia.

Longitud. 24,7 km.

Viaductos. 5.

Estaciones. 2.

Pasos superiores. 6.

Pasos inferiores. 7.

Pasarela peatonal. 1.



Proyecto incluido dentro de las actuaciones del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

ESPAÑA |

Tramo Amusco - Osorno de la Línea de Alta Velocidad Palencia - Aguilar de Campoo

Este tramo diseñado para tráfico exclusivo de viajeros, que forma parte de la prolongación de la línea de alta velocidad que conecta actualmente Madrid con Palencia hasta Reinosa, permitirá extender los servicios de viajeros de alta velocidad hasta Cantabria con velocidad máxima de trenes de 350 km/h.

En sus prácticamente 22 kilómetros de longitud, este tramo exige la construcción de 19 estructuras. Destaca la construcción de dos viaductos ejecutados "in situ" (sobre el arroyo Berco y del Canal de Castilla), un tercer viaducto para salvar el ferrocarril convencional ejecutado mediante elementos prefabricados tipo artesa de 79,7 metros de longitud total, y una obra singular para salvar la carretera N-611 y la autovía A-67, mediante una estructura de tres tableros independientes de vigas prefabricadas doble "T" de tres vanos de 116 metros de longitud cada uno de ellos.

FICHA TÉCNICA

Localización. Palencia.

Longitud. 21,95 km.

Viaductos. 3.

Pasos superiores. 10.

Pasos inferiores. 6.

Tramo Vilaboa - A Ermida de la Futura Autovía A-57



Tramo de 5,7 kilómetros de longitud (prácticamente 10 kilómetros en total contando los diferentes ramales y enlaces) que será el primero de la futura autovía A-57, infraestructura que será la alternativa de gran capacidad a la carretera N-550 en Pontevedra, que soporta el paso de más de 25.000 vehículos al día. La nueva autovía contribuirá a mejorar la movilidad del entorno metropolitano de Pontevedra, dotará de mayor accesibilidad a la zona este de la ciudad, así como al Polígono Industrial del Campiño y plataforma logística de A Reigosa, y contribuirá a disminuir la intensidad de tráfico en el acceso Sur a Pontevedra.

Para la conexión de esta nueva infraestructura con la N-550 se ejecutará 16 estructuras, incluyendo 5 viaductos y uno de tipo pérgola, y 3 enlaces, entre los que destaca el enlace bidireccional de 2,1 kilómetros que partirá del enlace de Vilaboa, y cruzará la línea de Ferrocarril Pontevedra-Redondela y la línea de AVE "Eje Atlántico".

45

FICHA TÉCNICA

Localización. Pontevedra.

Longitud. 5,7 km.

Viaductos. 5 (1 tipo pérgola).

Pasos superiores. 7.

Pasos inferiores. 4.

Enlaces. 3.



Tramo Olivares de Duero - Tudela de Duero de la A-11 Autovía del Duero, Valladolid

Tramo perteneciente a la Autovía del Duero A-11, Vía de Gran Capacidad entre Soria y frontera con Portugal por Valladolid y Zamora. El tramo se concibe como una alternativa de alta capacidad para canalizar todos los flujos de tráfico este-oeste entre las localidades de los márgenes del río Duero. Actualmente este itinerario se realiza a través de la carretera de sentido único N-122, que soporta una intensidad media de 6.300 vehículos diarios y presenta varias travesías de población entre ambas localidades.

Las obras consisten en la ejecución de nuevo tramo de autovía con dos calzadas de doble carril con arcenes interiores y exteriores, separadas mediante mediana. Asimismo, las obras prevén la reposición de la red de caminos interceptada por la traza, asegurando la comunicación de todas las fincas adyacentes afectadas, y la permeabilidad transversal quedará resuelta mediante 8 pasos superiores, 9 inferiores y 2 viaductos para salvar el Canal del Duero y el Canal Supletorio. Además, también se realiza un enlace que dará acceso a las localidades de Sardón de Duero, Quintanilla de Onésimo y Tudela del Duero, y otro enlace con la carretera VP-3302.

FICHA TÉCNICA

Localización. Valladolid.

Longitud. 20,2 km.

Viaductos. 2.

Pasos superiores. 8.

Pasos inferiores. 10.

Enlaces. 2.





ESPAÑA |

Tramo Enlace de La Concepción - Enlace de la Autovía del Mediterráneo A-7, Almería

Proyecto que mejorará el nivel de servicio y de seguridad de la actual carretera A-334, que conecta las vías de comunicación A-92N y A-7 entre las provincias de Granada y Almería.

Para poner en funcionamiento el nuevo tramo de autovía, será necesaria la ejecución un viaducto de vigas prefabricadas con vano de longitud 45 metros sobre el Barranco del Muerto, cinco pasos superiores, dos inferiores y dos enlaces. El primer enlace, con tipología diamante con pesas (glorietas) con sus cuatro movimientos, se situará en el PK 3+250 de la nueva autovía y facilitará el acceso a la nueva central fotovoltaica y las pedanías de La Concepción y El Palacés. El segundo servirá de conexión entre la A-334 y la Autovía del Mediterráneo, e incluirá la conexión de la carretera AL-7106 y con la zona de servicios situada en la calzada derecha de la A-7 en dirección a Murcia.

FICHA TÉCNICA

Localización. Almería.

Longitud. 3,615 km.

Viaductos. 1.

Pasos superiores. 5.

Pasos inferiores. 2.

Enlaces. 2.

Accesos a los Almacenes de Manoteras - Isla de Chamartín, Madrid (España)



48



Movilidad vertical y elevadores mecánicos en la ladera norte del barrio de Parquesol, Valladolid (España)



Accesos a la Zona de Actividades Logísticas e Industriales de Asturias (ZALIA) desde la red de alta capacidad (España)



Planta fotovoltaica Milán, Región de Maule (Chile). 7,36 MW

Principales Proyectos Ingeniería y Construcción Industrial

- Planta Solar del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid - Barajas. 142,42 MW.
- Planta fotovoltaica Los Nogales, Región de Ovalle (Chile). 9,9 MW.
- Planta fotovoltaica Palermo, Región Metropolitana de Chile. 9,9 MW.
- Planta fotovoltaica Torino, Región de Maule (Chile). 8,8 MW.
- Planta fotovoltaica Milán, Región de Maule (Chile). 7,36 MW.
- Planta fotovoltaica Cantera, Región Metropolitana de Chile. 3 MW.
- Planta fotovoltaica Ratulemus, Región de Maule (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Cauquenes, Región de Maule (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Olivier, Región de Coquimbo (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Olivia, Región de Coquimbo (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Soy Solar, Región IV (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Sofía, Región IV (Chile). 3 MW.
- Nueva fábrica de Estrella Galicia en el Polígono Industrial de Morás - Arteixo, A Coruña
- Sistemas de protección civil y seguridad en los túneles de la variante de Pajares.
- Renovación y modernización de los sistemas de climatización y de protección contra incendios del Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol.
- Ampliación de la Fábrica de Nivea Beiersdorf Manufacturing Tres Cantos (BMTC), Madrid.
- Ampliación fábrica de Estrella Galicia en el Polígono Industrial de A Grela, A Coruña.
- Proyecto Ejecutivo de Reingeniería de la Terminal de Carga Vial y Ferroviaria de la planta ICL en Súrria, Barcelona.
- Data Center para Mercury Engineering and Building Services en Alcobendas, Madrid.
- Ampliación y actualización de equipos para mejorar la eficiencia y capacidad de producción de la de la planta ICL en Súrria, Barcelona.
- Reforma del sistema de producción de calor del Hospital General Universitario Gregorio Marañón de Madrid.
- Centro de Día Médico Quirúrgico y nuevos laboratorios de hematología, metabopatías y microbiología Hospital General Universitario Gregorio Marañón de Madrid.
- Unidad de Hospitalización Breve (UHB) de Psiquiatría de Adolescentes en el Hospital Universitario 12 de Octubre, Madrid.
- Nuevos espacios para el Hospital Infantil y de la Mujer del Campus Sanitario Vall d'Hebron, Barcelona.
- Reforma y redistribución en la planta 5 del Hospital El Pilar Quirónsalud de Barcelona para implantar un nuevo bloque quirúrgico, sala de reanimación (REA), hospital de día y UCI.
- Nueva planta de hospitalización y nueva zona de consultas en el Hospital Universitario General de Cataluña Grupo Quirónsalud, Barcelona.
- Modernización de las instalaciones asociadas a la resonancia magnética del Hospital Universitari Sagrat Cor, Barcelona.
- Modificación de las salas de hemodinámica del Centro Médico Teknon, Barcelona.
- Reforma de la Unidad de Braquiterapia del Instituto Catalá de Oncología en el Hospital Duran i Reynals, Hospitalet de Llobregat.
- Laboratorio de Reproducción Asistida (FIV) y Unidad de Hospitalización de Ginecología y Obstetricia del Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta.
- Mejora de la Eficiencia Energética del Hospital San Carlos de San Fernando, Cádiz.
- Renovación del alumbrado público exterior en Cangas, Pontevedra.
- Instalación fotovoltaica para autoconsumo (94,35 KWP) en la Escuela - Taller del Parque de Milagros de Lugo.
- Reforma y ampliación de las instalaciones eléctricas y de climatización del Centro de Procesamiento de Datos de la Universidad Autónoma de Barcelona. Fase I.
- Diseño, dimensionamiento y valoración de la reforma y renovación del Centro Penitenciario de Alhaurín de la Torre, Málaga.
- Reforma de instalaciones del Centro Penitenciario Madrid V en Soto del Real, Madrid.
- Obras de adecuación del mercado del Puerto de Vigo a la normativa contraincendios.
- Infraestructura de carga para vehículos eléctricos en la Ciudad Deportiva del Real Madrid C.F. en Valdebebas, Madrid.

Planta Solar del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid - Barajas (142,42 MW)

Ingeniería, suministro, construcción, puesta en servicio y mantenimiento durante un año (EPCM) de la nueva planta solar del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid - Barajas que contará con una potencia total instalada de 142,42 MW. La planta, que ocupará una superficie equivalente a 353 campos de fútbol (70,02 hectáreas) ubicados en diferentes parcelas dentro de los terrenos del aeropuerto, contará con 214.170 módulos fotovoltaicos con una potencia de 665 Wp por módulo. Se estima que generarán una energía de 212 GWh anuales, lo que supone el consumo medio de 65.000 hogares al año.

La nueva planta fotovoltaica conectará con en su propio Centro de Entrega y Medida, contará con inversores fotovoltaicos de modo que la potencia nominal total de la planta de 120 MWn y se instalarán un total de 25 centros de transformación. Se tenderá una red de cableado de MT a lo largo de los terrenos del aeropuerto, uniendo las diferentes parcelas de los campos FV y se ejecutará una subestación elevadora con dos transformadores de potencia de 100MVA cada uno que elevarán la tensión a 220kV para hacer la conexión a la subestación existente de REE.

La planta solar fotovoltaica que realiza SANJOSE constituye una de las instalaciones de producción de energía renovable de mayor potencia en el sector aeroportuario a nivel mundial y forma parte del Plan Fotovoltaico de Aena que permitirá alcanzar el 100% del abastecimiento eléctrico en todos sus aeropuertos a partir de energías renovables, para el año 2026. En concreto, esta planta supondrá el 24,8% de las instalaciones fotovoltaicas en la red de aeropuertos de Aena.

FICHA TÉCNICA

Localización. Madrid.

Superficie parcela. 70,02 hectáreas ubicadas en diferentes zonas del aeropuerto.

Potencia total instalada. 142,42 MW.

Paneles solares. 214.170.



La planta solar fotovoltaica del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid - Barajas constituye una de las instalaciones de producción de energía renovable de mayor potencia en el sector aeroportuario a nivel mundial





Plantas Fotovoltaicas para Naturgy en Chile (56,96 MW)

Obras de ejecución de 11 plantas fotovoltaicas en diferentes regiones de Chile que sumarán en total una potencia instalada de 56,96 MW y más de 106.000 paneles solares. Concretamente, se trata de las plantas fotovoltaicas de Los Nogales de 9,9 MW, Palermo de 9,9 MW, Torino de 8,8 MW, Milán de 7,36 MW, Cantera de 3 MW, Ratulemus de 3 MW, Cauquenes de 3 MW, Olivier de 3 MW, Olivia de 3 MW, Soy Solar de 3 MW y Sofía de 3 MW.

El alcance de cada proyecto consiste principalmente en la ejecución de la obra civil, suministro y tendido de cableado (Baja y Media Tensión), Sistema de Control y monitorización, Sistema CCTV y anti-intrusión, montaje y puesta en marcha de Centros de Transformación e inversores, montaje y puesta en marcha de "trackers" (estructura soporte), montaje y conexión de módulos fotovoltaicos y construcción de la línea/s de evacuación de Media Tensión hasta el punto de entronque con la compañía distribuidora.



Planta fotovoltaica Los Nogales, Región de Ovale (Chile). 9,9 MW.

FICHA TÉCNICA

Localización. Región de Ovale, Región de Maule, Región de Coquimbo, Región IV y Región Metropolitana de Chile.

Plantas. 11.

Potencia comercial. 56,96 MW.

Paneles solares. 106.120.

Fábrica de cerveza Estrella Galicia en Arteixo, A Coruña

La nueva fábrica de cerveza Estrella Galicia, cuyo proyecto constructivo se divide en cuatro fases, supondrá un nuevo y moderno centro productivo en una parcela de 466.000 metros cuadrados en el Parque Industrial de Morás- Arteixo y contará con una capacidad productiva de 300 millones de litros anuales, que podrán llegar a los 1.000 una vez finalizado la totalidad del proyecto.

La nueva fábrica, integra espacios de producción con espacios de servicios y oficinas, así como espacios de urbanización y zonas verdes. Para ello, se cuenta con un diseño que favorecerá tanto la calidad en el proceso productivo, como la calidad ambiental interior de los edificios y la integración del conjunto en su entorno. Una moderna fábrica que se caracterizará por la flexibilidad y que está diseñada pensando en su futuro crecimiento, partiendo de un layout inicial de ordenación general.

Las obras iniciadas en 2022, bajo el Sistema de Gestión de la Información BIM (Building Information Modeling), tras los dos primeras fases adjudicadas a SANJOSE comprenden más de 66.000 metros cuadrados de superficie construida entre las diversas instalaciones a construir, principalmente: los edificios de conocimiento, bodega, utilities, torre de molienda y recepción de materias primas (Lote I); y una nave de envasado, almacén exterior y un edificio de oficinas de envasado, edificio de talleres y repuestos de envasado (Lote II).

FICHA TÉCNICA

Localización. Polígono Industrial de Morás en Arteixo, A Coruña

Superficie construida. 66.676 m².

Edificios. 12

Arquitecto. Idom.



Sistemas de protección civil y seguridad en los túneles de la variante de Pajares

Instalación de los Sistemas de Protección y Seguridad en los 12 túneles que comprenden la Variante de Pajares, que forma parte de la futura Línea de Alta Velocidad Madrid - Asturias, que mejorará sustancialmente la conexión ferroviaria entre Castilla y el Norte de España. Este tramo de 49 km, que une los municipios de La Robla (León) y Pola de Lena (Asturias), incluye, entre otros, el túnel bitubo de Pajares, que con sus 25 km es el segundo túnel ferroviario de mayor longitud de España.

El proyecto incluye el suministro de los sistemas de seguridad para los 12 túneles, incluidos los sistemas de energía y alumbrado de los Puntos de Lucha Contra Incendios y casetas exteriores, detección y extinción de incendios, comunicaciones y control, sensorización, ventilación, señalización de emergencia y obra civil auxiliar, así como la integración de todo el sistema en el centro de control remoto (SCADA). Destacar su sistema de ventilación longitudinal, con ventiladores distribuidos en parejas de chorro reversibles (Jet-Fans) a lo largo de los túneles que permiten la dilución de contaminantes en fase de explotación y el control de humos en caso de incendio.

FICHA TÉCNICA

Localización. Castilla y León y Asturias.

Túneles. 12.

Longitud. 49 km.

56



Modernización de los Sistemas de climatización y protección contra incendios del Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol

Importantes obras de renovación y modernización de los sistemas de climatización y de protección contra incendios de la infraestructura aeroportuaria más importante de Andalucía y la cuarta de España por volumen de pasajeros. Todo el proyecto se ha realizado sin alterar su operatividad y se ha integrado en el SCADA Wonderware del aeropuerto.

Climatización. Se centra prácticamente a la totalidad del edificio terminal T2 y supone el desmantelamiento de la instalación existente, la sustitución de climatizadoras, fan-coils, grupos de bombeo, red de distribución hidráulica, red de conductos de distribución de aire, elementos de difusión, cuadros y circuitos eléctricos, red de cableado y cuadros de control.

Protección Contra Incendios. Afecta a múltiples zonas de la T2, T3 y aparcamientos. Ha supuesto la construcción de nuevos pasillos de evacuación de 350 metros de longitud para la zona de llegadas de T2 y aparcamiento P2, la realización de la protección con mortero ignífugo de toda la estructura metálica de la cubierta de T2, y la sectorización de multitud de zonas con cristales resistentes al fuego, algunas de ellas íntegramente como la sala VIP de T3.

En cuanto a instalaciones contra incendios se ha dotado al edificio T2 de una red de rociadores, renovado su red de BIEs, sustituido los grupos de presión contra incendios de T2, T3 y P1, nuevas zonas de interfonía a zonas de refugio de minusválidos y se ha ampliado el sistema de control de accesos y presurización de escaleras de evacuación. Además, se han instalado sistemas de control de humos y temperatura en las zonas de recogida de equipajes de T2 y T3, así como en el interior del muro cortina de la fachada de T3. En la cubierta del lado aire del edificio T2 se han instalado también 40 exutorios y se han modificado los falsos techos para permitir la evacuación de los humos en caso de incendio.

Importante modernización del 4º aeropuerto de España por volumen de viajeros realizadas sin alterar su rendimiento y operatividad



FICHA TÉCNICA

Localización. Málaga.

Superficie de actuación. 105.000 m².

Climatización. 27 climatizadoras, 115 fan-coils, 25.000 m² de conductos, 12.500 metros de tubería y 16.000 de cableado, etc.

Protección Contra Incendios. 7.000 metros de tuberías y 64.000 de cableado, 3.150 rociadores, 10.500 m² de conductos, 230 puertas cortafuegos, 640 m² cristal EI120, etc.





Empresas Filiales



Empresas Filiales

Dentro de su política de crecimiento e integración en diversos mercados geográficos, Grupo SANJOSE desarrolla parte de su actividad en el sector constructor a través de empresas filiales capaces de aumentar la competitividad de la compañía y adaptarse perfectamente a sus áreas de actuación.

En este ejercicio, las tres empresas filiales con las que cuenta actualmente el Grupo (Cartuja I., EBA y Constructora Udra) han aumentado tanto sus cifras de negocio como su cartera de proyectos.

Cartuja



Empresa andaluza con delegaciones en Sevilla y Málaga y más de 30 años de experiencia construyendo, ampliando y rehabilitando todo tipo de edificaciones para clientes públicos y privados en todas las provincias de la comunidad.

En los últimos años destaca el aumento de cartera de proyectos y su expansión geográfica, que le ha llevado a ejecutar proyectos en Madrid, Cataluña, Murcia, Islas Canarias e Islas Baleares.

Con todos sus clientes les une una relación basada en el conocimiento del medio local, la confianza mutua y su reconocida flexibilidad a la hora de aportar su experiencia tanto en la asesoría técnica como en la ejecución de los proyectos.

60

- Residencial Serenity Collection en Estepona, Málaga.
- Residencia de Mayores Reifs en Tomares, Sevilla.
- Residencial Célere Vega III, Málaga.
- Residencial Atlantia en Huelva.
- Residencial Célere Blossom en Benalmádena, Málaga.
- Residencial Célere Reina II, Sevilla.
- Residencial Odelania, Huelva.
- Residencial Monthisa Macarena, Sevilla.
- Residencial Serene Atalaya en Estepona, Málaga.
- Residencial Argen II, Huelva.
- Residencial Mont Blanc, Sevilla.
- Residencial Villas del Nilo, Sevilla.
- Residencial Medblue Los Monteros en Marbella, Málaga.
- Residencial Célere Punta Candor II en Rota, Cádiz.
- Viviendas de Protección Oficial (VPO) Pítamo Sur, Sevilla.
- Residencial Serene Atalaya en Estepona, Málaga.Fase II.
- Residencial Villas del Sena, Sevilla.
- Residencial Nuevo Palomares en Palomares del Río, Sevilla.
- Residencial Mur 4 en el Barrio Bon Pastor, Barcelona.
- Centro Deportivo GO fit Tenerife.
- Edificio conexión de Urgencias del Hospital Universitario Virgen del Rocío, Sevilla. Reforma.
- Nave de servicios de lavandería del Hospital Universitario Virgen del Rocío de Sevilla.Reforma.



EBA (Eraikuntza Birgaikuntza Artapena) es una empresa vasca con sede en Vitoria y más de 20 años de historia que le han servido para obtener una trayectoria reconocida por clientes públicos y privados del País Vasco, Navarra, La Rioja, Asturias, Cantabria, Castilla León y Cataluña.

Experiencia, profesionalidad y una relación de confianza con clientes y proveedores le han llevado a superar con éxito todo tipo de retos constructivos y ejecutar todo tipo de obras de edificación: hoteles, edificios administrativos, colegios, viviendas, hospitales y centros sanitarios, obras culturales, instalaciones deportivas, rehabilitaciones emblemáticas, etc.

- Residencial Inbisa Zizur I, Navarra.
- Edificio Beta 2 en Zorrotzaurre, Bilbao. Fase III.
- Edificio Polivalente Landetxe Oiartzun, Guipúzcoa.
- Residencial Aratz Barakaldo, Vizcaya.
- Residencia Estudiantes en Torres de Garellano, Bilbao.
- Residencial Aritzatxu Berdea en Bermeo, Vizcaya.
- Residencial Culmia Harribitxi Donostia, San Sebastián.
- IES Zumaia, Guipúzcoa.
- Alojamientos Dotacionales en Lakuabizkarra, Vitoria - Gasteiz.
- CEIP Aldaialde HLHI, Vitoria - Gasteiz.
- Residencial Altos de Parque Serralta I en Barakaldo, Vizcaya.
- Centro de Salud de Altza, San Sebastián.
- Residencial La Arena en Moreo-Ciérvana, Vizcaya.
- Viviendas de Protección Oficial (VPO) Avenida Elizatxo 3 en Irún, Guipúzcoa.
- Residencial Célere Cruces II en Barakaldo, Vizcaya.
- Viviendas de Protección Oficial para Alquiler (VPOA), La Punta de Vega Galindo, Sestao, Vizcaya.
- Viviendas de Protección Oficial (VPO) en Santurce, Vizcaya.
- Viviendas de Protección Oficial (VPO) El Carmen II en Barakaldo, Vizcaya.



Residencial Inbisa Zizur I, Navarra (España)



Sociedad portuguesa con presencia en Lisboa y Cabo Verde especializada en la construcción, renovación, ampliación y rehabilitación de todo tipo de edificaciones, tanto en proyectos singulares de gran tamaño y complejidad técnica como en la ejecución de obras de intervención rápida.

El desarrollo de su actividad se basa en un equipo profesional dinámico y experimentado capaz de aportar flexibilidad y precisión en cada una de sus actuaciones. Estas características diferencian a Udra de otras empresas del sector y garantizan el pleno cumplimiento de los plazos, normativas, seguridad y una relación de cooperación y ayuda mutua con el cliente.

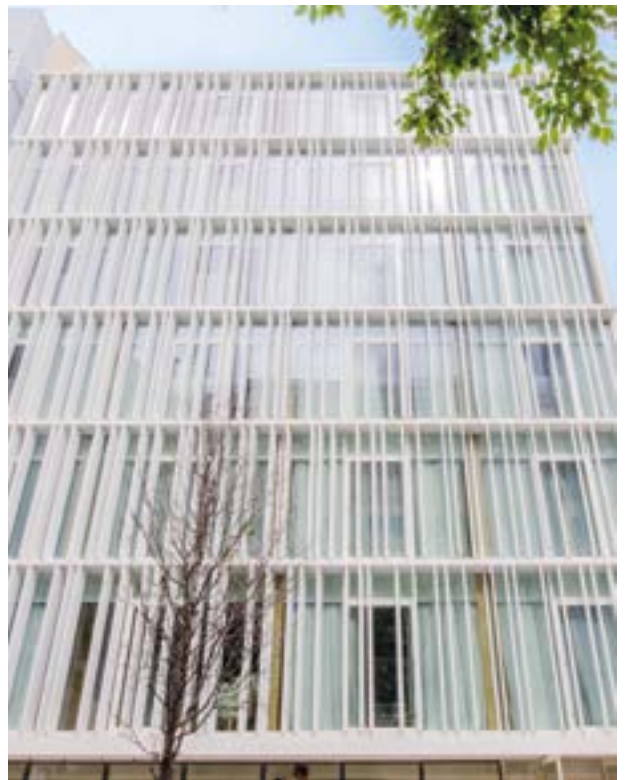
- Residencial Turquesa Dafundo, Oeiras.
- Edificios residenciales Lote 14.4 Lago Altear, Lisboa.
- Linea Residences, Lisboa.
- Brown's Avenue Hotel 4 estrellas, Lisboa.
- Residencial The One, Lisboa.
- Residencial Gloria 21, Lisboa.
- Residencial Campo das Cebolas 1-12, Lisboa.
- Hotel Convento de S. Domingos, Lisboa.
- Residencial Pines Urban Resort, Lisboa. Fase I.
- Residencial Alma Gardens, Miraflores. Fase I (4 Edificios).



Residencial Turquesa Dafundo, Oeiras (Portugal)



Linea Residences, Lisboa (Portugal)



Brown's Avenue Hotel 4 estrelas, Lisboa (Portugal)

Planta fotovoltaica de 5,4 MW en Alcaudete, Jaén (España)



Eficiencia Energética
Energías Renovables



SANJOSE Energía

SANJOSE Energía y Medio Ambiente desarrolla y lidera innovadores proyectos de energías limpias y eficiencia energética. SANJOSE es una compañía totalmente comprometida con el medio ambiente, las políticas de desarrollo sostenible, el cambio climático, la crisis energética global y la creación de valor a la sociedad.

Consciente de la necesidad de acelerar la descarbonización de la economía, SANJOSE participa y financia proyectos que aceleren la descarbonización de la economía, investiga y desarrolla soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir el consumo de energía primaria y optimizar el aprovechamiento de las energías limpias mediante la utilización de las tecnologías más innovadoras.

SANJOSE ofrece una cartera de proyectos resilientes y un conjunto de soluciones/tecnologías innovadoras en clara sintonía con las directrices de reducción de emisiones, eficiencia e incorporación de energías renovables de la Unión Europea y de España. En esta línea de negocio, la compañía aporta un alto valor añadido por su experiencia como constructor y promotor de este tipo de iniciativas, la especialización de sus equipos profesionales y las soluciones de vanguardia a medida del cliente en cada fase del proyecto: Ingeniería (estudio y diseño), Construcción, Operación y Gestión Energética Integral.

68



District Heating del ecobarrio Txomin Enea de Donostia - San Sebastián (España)

Principales Proyectos Energía y Medio Ambiente

- Explotación, operación y venta de energía en el Sistema de District Heating del ecobarrio Txomin Enea de Donostia - San Sebastián.
- Gestión del suministro energético de electricidad, optimización y mantenimiento con garantía total de los edificios del Ayuntamiento de Vitoria - Gasteiz.
- Parque de la Ciencia y la Tecnología Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelona. Venta energía eléctrica y térmica.
- Planta fotovoltaica de 5,4 MW en Alcaudete, Jaén.
- Mejora de la eficiencia energética de los edificios del Gobierno de Canarias. Venta energía térmica y eléctrica.



Central de Energía del District Heating del Eibar Txomin Enea

Diseño, construcción y mantenimiento durante 15 años de una central de energía que da servicio a 1.458 viviendas y climatiza más de 104.246 m² en el ecobarrio donostiarra Txomin Enea. Uno de los últimos grandes desarrollos urbanísticos de San Sebastián y posiblemente la zona "Smart City" más relevante del País Vasco.

Entre sus innovadoras actuaciones destaca la central energética sostenible y la red de calor que abastece la demanda de agua caliente y calefacción a través de un sistema 'District Heating'. Este edificio genera energía sostenible para sus habitantes a un menor precio (-10/15%) y reduce en un 80% las emisiones de CO₂. Entre sus instalaciones destacan 2 calderas de biomasa de 1.400 kW de potencia térmica para astilla de contenido máximo de humedad del 55% y 2 calderas de gas natural de 2.300 kW cada una, con intercambiador humos - agua fabricado en acero inoxidable para lograr altos rendimientos instantáneos del conjunto y recuperador de calor exterior.

La infraestructura que integra todo el sistema de District Heating comprende, además de este edificio, la red de distribución y todos sus accesorios, desde las instalaciones térmicas hasta cada subestación de los edificios de viviendas y locales.

FICHA TÉCNICA

Localización. Donostia - San Sebastián.

Duración. 15 años.

Inversión dentro del Proyecto 'Replicate' de la Unión Europea.

Reduce en un 80% las emisiones de CO₂ y logra un ahorro para sus vecinos de hasta un 15% frente a un sistema con energía convencional



Gestión energética y mantenimiento de 42 edificios del Ayuntamiento de Vitoria - Gasteiz

El contrato denominado “Gestión del suministro energético de electricidad, optimización y mantenimiento integral con garantía total de las instalaciones eléctricas en 42 edificios municipales” realizado por SANJOSE significa una actuación global e integrada para disminuir el consumo eléctrico y las emisiones de CO₂, racionalizar el uso de la energía eléctrica, contribuir al desarrollo sostenible del conjunto de la ciudad, mantener las instalaciones en el punto óptimo, mejorar el patrimonio de las instalaciones eléctricas municipales y garantizar el confort de usuarios y trabajadores.

El Ayuntamiento gestiona edificios y locales de titularidad municipal con tipología, antigüedad, utilización y horarios muy diferentes. Los edificios elegidos, que suponen una superficie de 535.364 m², se han seleccionado por dos criterios esenciales: consumo eléctrico más elevado y muestra representativa de la diversa tipología de edificios: centros para personas mayores, escuelas municipales, centros educativos, culturales, deportivos, etc.

FICHA TÉCNICA

Localización. Vitoria - Gasteiz.

Edificios. 42.

Superficie. 535.364 m².

Duración. 4 años.



Central de Poligeneración de Frío y Calor (District Heating & Cooling) ST-4

Parque de la Ciencia y la Tecnología Parc De L'Alba de Cerdanyola del Vallés es una iniciativa pública para promover la innovación científica, la cohesión ciudadana y la sostenibilidad del medio natural.

SANJOSE ha realizado el diseño y construcción Central de Poligeneración de Frío y Calor (District Heating & Cooling) ST-4, y actualmente gestiona su mantenimiento y explotación durante 40 años. Esta planta industrial genera la energía eléctrica y térmica que abastece a las parcelas del Consorcio Urbanístico de Cerdanyola del Vallés, dando servicio entre otros al primer acelerador de partículas de España y del suroeste de Europa: Sincrotrón Alba.

Asociada a un District Heating & Cooling, esta central suministra energía a un desarrollo urbanístico de más de 3 millones de metros cuadrados donde tienen sedes y CPDs algunas de las empresas más importantes del país. Está concebida para reaprovechar el calor producido en procesos de generación eléctrica de más 50 GWh/ año, contribuye no solo a evitar la emisión de más de 7.500 toneladas de CO₂ al año a la atmósfera, sino también a proporcionar estabilidad en el suministro eléctrico de instalaciones críticas del Parc de l'Alba como el Sincrotrón Alba.

72

La central tiene instalaciones pioneras a nivel europeo acogidas al Programa de la Unión Europea Polycity, entre las que destacan una máquina refrigeradora por absorción de doble efecto única en Europa; un depósito de almacenamiento térmico de gran capacidad que permite que la planta funcione a un ritmo constante durante las 24 horas; o un sistema avanzado de gestión energética que optimiza la eficiencia.

Con la flexibilidad propia de las redes de District Heating, la central ST-4 está diseñada para incorporar progresivamente durante toda la explotación tecnologías de generación renovables convirtiéndose así en un instrumento clave en el proceso de transición energética hacia una economía descarbonizada tal y como marcan las diferentes hojas de ruta y directivas de la Unión Europea a este respecto. Prueba de la activa de su vocación en convertirse en una plataforma de incorporación de fuentes de energía renovables es el respaldo al proyecto europeo "Wedistrict - Smart and Renewable Energy District Heating and Cooling Solutions for Sustainable Living", incorporándose desde junio de 2020 como "demo follower" para probar el funcionamiento de nuevas tecnologías renovables e inteligentes en escenarios reales de Redes de Distrito de Calor y Frío.

FICHA TÉCNICA

Localización. Parque de la Ciencia y la Tecnología Parc De L'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelona (España).

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

Instalaciones pioneras a nivel europeo acogidas al Programa de la Unión Europea Polycity que evitan la emisión de más de 7.500 toneladas de CO₂ al año





ESPAÑA |

Planta Fotovoltaica de 5,4 MW en Alcaudete

Diseño, construcción y explotación de un proyecto de energía renovable de 5,4 MW de potencia ubicado sobre una superficie de 14 hectáreas concebido para suministrar energía eléctrica suficiente para cubrir la demanda de 1.500 viviendas convencionales durante un periodo de 20/25 años.

La planta fotovoltaica está formada por 486 seguidores solares a doble eje, 24.432 paneles solares y 7 Centros de Transformación con dos transformadores cada uno con una producción de más de 11GWh/año.

El complejo está controlado por un Sistema SCADA desde cualquier lugar con acceso a internet y es capaz de mover cada uno de los seguidores independientemente, con control de producción y control de averías. Además, cuenta con un perímetro de 4.000 metros controlado por barreras de rayos infrarrojos y 16 Domos.

FICHA TÉCNICA

Localización. Alcaudete, Jaén.

Potencia comercial. 5,4 MW.

Paneles solares. 24.432.

Centros de transformación. 7.

Superficie parcela. 14 hectáreas.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile



Mantenimiento Hospitalario
Edificios, Plantas de Energía e
Instalaciones
Conservación de Parques y Jardines
Infraestructuras del Transporte



SANJOSE Concesiones y Servicios

SANJOSE Concesiones y Servicios es la línea de actividad del Grupo que desarrolla modelos de negocio que aportan ingresos recurrentes y que le permiten licitar contratos de mantenimiento y servicios a largo plazo y establecer nuevas vías de colaboración público-privadas capaces de desarrollar modernas infraestructuras que den respuesta a las necesidades actuales y futuras de la sociedad.

La experiencia y especialización que aglutina el Grupo en sus diversas áreas de actividad le permiten una gran fidelización y la capacidad de aportar en cada proyecto equipos de trabajo multidisciplinarios que optimizan

los recursos empleados, maximizan la rentabilidad, fomentan el uso de las nuevas tecnologías y, en definitiva, aportan soluciones eficaces y personalizadas a la concesión o servicio requerido por sus clientes, entre los que se encuentran Administraciones Públicas y empresas privadas de primer nivel como: el Ministerio de Fomento de España, el Ministerio de Obras Públicas de Chile, Patrimonio Nacional de España, Aena, la Dirección General de la Policía de España, el Real Madrid C.F., diversos hospitales nacionales e internacionales, etc.



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile

Principales Proyectos de Concesiones y Servicios

- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile. Concesión
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile. Concesión
- Hospital General Universitario Gregorio Marañón, Madrid. Mantenimiento.
- Climatización de los 115 Centros de Salud que componen las Zonas Norte y Noroeste de la Comunidad de Madrid. Mantenimiento.
- Climatización de los 86 Centros de Salud de las Zonas Sur y Oeste de la Comunidad de Madrid. Mantenimiento.
- Hospital Universitario Sant Joan d'Alacant. Electromedicina.
- Hospital San Vicente del Raspeig, Alicante. Electromedicina.
- Hospital San Agustín de Sevilla. Electromedicina.
- Hospital Quirón de Tenerife. Electromedicina.
- Hospital Santa Cruz, Tenerife. Electromedicina.
- Hospital Municipal de Badalona, Barcelona. Electromedicina.
- Clínica Diagonal, Barcelona. Electromedicina.
- Clínica la Arruzafa, Córdoba. Electromedicina.
- Estadio Santiago Bernabéu del Real Madrid C.F. Mantenimiento.
- Ciudad Deportiva del Real Madrid C.F. en Valdebebas, Madrid. Mantenimiento.
- Edificios de la Dirección General de Policía (DGP) en Sedes de Organismos Centrales de Madrid. Mantenimiento.
- Edificios e instalaciones de Bomberos del Ayuntamiento de Madrid. Mantenimiento.
- Edificios de la DGP en Cataluña. Mantenimiento.
- Edificios de la DGP en Baleares. Mantenimiento.
- Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en Sevilla y edificios asociados en la provincia. Mantenimiento.
- Sede del Instituto de Crédito Oficial, Madrid. Mantenimiento.
- Sede de la Consejería de Trabajo y Asuntos Sociales de la Generalitat, Barcelona. Mantenimiento.
- Puerto Pesquero de Vigo. Mantenimiento.
- Teatro - Auditorio de Revellín, Ceuta. Mantenimiento.
- Fábrica y Oficinas Centrales de Thyssen en Móstoles, Madrid. Mantenimiento.
- Sede de la Intervención General de la Administración del Estado (IGAE) en Madrid. Mantenimiento.
- Instalaciones del INTA en La Marañosa. Mantenimiento.
- Edificios de la DGT en la Comunidad de Madrid y de la escuela de tráfico en Mérida. Mantenimiento.
- Centro Nacional de Condiciones del Trabajo del Instituto Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo en Barcelona. Mantenimiento.
- Centros educativos y dependencias y edificios municipales del Ayuntamiento de Jerez de la Frontera. Mantenimiento.
- Instalaciones y elementos constructivos de los equipamientos dependientes del Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet. Mantenimiento.
- Mantenimiento de edificios y dependencias dedicados al mantenimiento de la Red Ferroviaria de Interés General (RFIG) gestionadas por Adif. Lote I (Noroeste).
- Conservación y explotación de las carreteras del Estado. Sector CC-3 Cáceres, Extremadura.
- Conservación ordinaria y vialidad invernal de la red de carreteras autonómica de Galicia. Zona Pontevedra Sur.
- Conservación y explotación de las carreteras del Estado. Sector MU-01 (Lorca), Murcia.
- Conservación de los Jardines Históricos de Patrimonio Nacional.
- Conservación de zonas verdes municipales de los distritos de Ciudad Lineal, Hortaleza, San Blas - Canillejas y Barajas, Madrid (Lote 4).
- Servicio Ser+Verde Madrid.
- Conservación, mantenimiento y mejora de zonas verdes municipales, arbolado de alineación y mobiliario urbano de San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Obras asociadas a las Competencias de la Dirección General de Gestión del Agua y Zonas Verdes de Madrid (Lote 2).
- Conservación de las zonas verdes y campos deportivos de la ciudad de Ferrol, A Coruña.
- Conservación de zonas verdes y arbolado de alineación de la ciudad de Segovia.
- Reparación y reforma de infraestructuras en zonas ajardinadas de Valladolid. Lote 2 zona margen izquierda del río Pisuerga.
- Gestión integral de las zonas verdes públicas y arbolado de alineación correspondientes a la urbanización de "Fuente-lucha" y de los colegios públicos y escuelas infantiles en Alcobendas, Madrid (Lote 2).
- Mejora y adecuación de áreas ajardinadas en la Delegación de El Pardo-Zarzuela.
- Conservación y limpieza del Parque Polvoranca, en Madrid.
- Servicios de mantenimiento de zonas verdes y arbolado del término municipal de Paracuellos del Jarama.
- Conservación de zonas verdes, mantenimiento y limpieza en los cementerios y tanatorios que gestiona Empresa Municipal de Servicios Funerarios y Cementerios de Madrid.



78

CHILE |

Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú y Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile

Proyecto BOT (Built, Operate & Transfer) consistente en el diseño, construcción y gestión completa por 15 años (excepto los servicios de salud):

Servicios de infraestructura. Agua, energía, iluminación, climatización, corrientes débiles, distribución de gases clínicos, transporte vertical, equipamientos industriales, mobiliario no clínico.

Servicios no clínicos. Áreas verdes y paisajismo, limpieza, gestión de residuos, alimentación, uniformes, cafeterías, seguridad y vigilancia, guardería, etc.

Primeros hospitales concesionados de Chile

FICHA TÉCNICA

Localización. Maipú y La Florida, Santiago de Chile.

Superficie construida. 142.633 m².

Camas. 766.

Cuidados intensivos. 90.

Camas hospital día. 68.

Quirófanos. 34.

Plazas aparcamiento. 1.107.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

Arquitectos. BBATS Consulting & Projects/
Murtinho+Raby Arquitectos.



Estadio Santiago Bernabéu del Real Madrid C.F

Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal de las instalaciones eléctricas de alta y baja tensión, climatización y agua caliente sanitaria, fontanería, anti-intrusión, protección contra incendios, zonas de hidroterapia, estación depuradora de aguas residuales, sistema de control de instalaciones, aparatos elevadores, etc.

FICHA TÉCNICA

Localización. Madrid.

Aforo. 81.044 localidades.

Palcos VIP. 245.

Museo "Tour del Bernabéu".





ESPAÑA |

Ciudad Deportiva del Real Madrid C.F.

Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal de las instalaciones eléctricas de alta y baja tensión, climatización y agua caliente sanitaria, fontanería, anti-intrusión, protección contra incendios, zonas de hidroterapia, estación depuradora de aguas residuales, sistema de control de instalaciones, aparatos elevadores, eficiencia energética, etc.

Entre las instalaciones existentes de las que se desarrolla el mantenimiento destacar: Planta de Osmosis inversa para tratar el agua de riego regenerada, Enfriadora de agua por acumulación de hielo para el frío clima de edificios, paneles fotovoltaicos, paneles solares para ACS de tubo de vacío y convencionales, 35 cargadores dobles y 11 de una toma para coches eléctricos, resonancia magnética en Centro Médico RM, galería de instalaciones subterránea de 1 kilómetro de longitud, Anillo de MT para la alimentación eléctrica de cada edificio (con la posibilidad de alimentar por dos lados del anillo en caso de avería), 528 focos de proyección para los campos, Sistema de Telegestión Metasys y Honeywell, etc.

FICHA TÉCNICA

Localización. Valdebebas, Madrid.

Superficie parcela. 1.200.000 m².

Superficie desarrollada. 360.000 m².

Superficie construida. 87.358 m².

Edificios. 8.

Campos de fútbol. 14, incluyendo el Estadio Alfredo Di Stefano de 6.000 localidades, más un campo de fútbol-7 y otro de entrenamiento de porteros (110.960 m²).

Superficie zonas verdes. 92.402 m².

Superficie aparcamientos. 94.675 m².

Edificios e instalaciones de Bomberos del Ayuntamiento de Madrid

Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal integral de edificios de la Dirección General de Emergencias y Protección Civil del Ayuntamiento de Madrid entre los que se encuentran la Sede de la Dirección General de Emergencias y Protección Civil, la Sede de la Jefatura del Cuerpo de Bomberos del Ayuntamiento de Madrid, el Pabellón Valencia y 13 parques de bomberos localizados en puntos estratégicos de la capital de España.

FICHA TÉCNICA

Localización. Madrid.

Edificios. 16.

Superficie. 60.000 m².



Parque de Bomberos N° 1 de Madrid (España)

Edificios Dirección General de Policía

Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal de las instalaciones: eléctricas, climatización, agua caliente sanitaria, fontanería, protección contra incendios, aparatos elevadores, sistema de control, etc. de los edificios pertenecientes a los organismos centrales de Madrid y jefaturas provinciales y comisarías de Cataluña e Islas Baleares.

FICHA TÉCNICA

Localización. Comunidad de Madrid, Cataluña e Islas Baleares.

Edificios. 117.

Superficie. 217.000 m².



Dirección General de Policía de Madrid (España)

Edificios y dependencias dedicados al mantenimiento de la Red Ferroviaria de Interés General (RFIG) gestionadas por Adif. Lote I (Noroeste)

Servicio de mantenimiento de los edificios y dependencias dedicados al mantenimiento, conservación, reparación e inspecciones reglamentarias en las distintas instalaciones que lo requieran en los edificios y bases de mantenimiento en el ámbito de las líneas de Red Convencional, Ancho Métrico y Alta Velocidad gestionadas por Adif/Adif AV. El Lote I adjudicado a SANJOSE corresponde a la subdirección de operaciones Noroeste y abarca 136 edificios o dependencias (85 correspondientes a la Red Convencional y 51 a la red de ancho métrico).

El contrato contempla la prestación de servicios para la ejecución de las actividades de conservación de reparación, y de mejora, modificación o renovación con fuerte componente de inversión. El alcance del servicio de mantenimiento se extiende a todos los elementos constructivos e instalaciones de los distintos edificios/dependencias y de las parcelas o espacios exteriores propios de que dispongan los mismos. Del mismo modo, forma parte del mantenimiento, generar, revisar y actualizar la documentación técnica que deba existir, por prescripciones de la Normativa Técnica vigente tanto nacional, autonómica y local.

FICHA TÉCNICA

Localización. Castilla León, Galicia y Asturias

Edificios/Dependencias. 136.

Superficie total. 30.000 m².



Carreteras del Estado Sector CC-3 Cáceres

Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 4 + 2 años de 254 kilómetros de longitud además de vías y caminos de servicio anexas a las mismas. Destacan principalmente: Autovía A-66 "Ruta Vía de la Plata" entre los p.k. 507+600 (Cañaveral Norte) y 598+300 (Límite de provincia con Badajoz) y la N-630 entre los p.k. 515+000 y 598+145, paralela a la A-66 en el tramo mencionado.

El contrato comprende el mantenimiento de firmes, señalización horizontal y vertical, sistemas de contención, elementos de balizamiento, hitos, captafaros, conservación de elementos de drenaje, taludes, bermas y el de todas las estructuras singulares del sector, entre las que destacan los viaductos de tipo arco sobre los ríos Almonte y Tajo con vanos centrales de 184 y 220 metros de luz respectivamente y alturas superiores a 42 metros.

También incluye actuaciones de vigilancia sistemática o esporádica, atención a accidentes y todas aquellas operaciones que sean necesarias para atender emergencias y urgencias para garantizar las condiciones normales de vialidad de la carretera, circulación y seguridad de la misma.

FICHA TÉCNICA

Localización. Cáceres.

Longitud. 254 km.

Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria).
10.400 vehículos.



Vialidad Invernal y Conservación Ordinaria Pontevedra Sur

Conservación integral, vialidad invernal y mantenimiento de 522 kilómetros de vías de titularidad autonómica durante 10 + 1 años en el sur de Pontevedra. Comprende las actuaciones de vigilancia sistemática o esporádica, la atención a accidentes y todas aquellas operaciones que sean necesarias para atender emergencias y urgencias de tal manera que queden garantizadas las condiciones normales de vialidad de la carretera, de cara a la circulación y a la seguridad de la misma.

FICHA TÉCNICA

Localización. Pontevedra.

Longitud. 522 km.

Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). 9.000 vehículos.



Carreteras del Estado Sector 1 Murcia - Lorca

Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 9 + 2 años de 181 kilómetros de longitud además de caminos y vías de servicio anexas a las mismas. Incluyendo todos los servicios de vialidad invernal e instalaciones auxiliares.

Gestión directa y telemática del túnel de Lorca, con una longitud total equivalente a 1.500 metros lineales y 350 metros de galerías de comunicación y evacuación. Centro de pantallas con atención 24 horas y 365 días al año, sistema automático de detección de incidencias y mantenimiento de instalaciones asociadas: ventilación, iluminación, extinción de incendios, semaforización, control de acceso, señalización variable, etc.

FICHA TÉCNICA

Localización. Lorca, Murcia.

Longitud. 181 km.

Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). 25.000 vehículos.





ESPAÑA |

86 Jardines Históricos de Patrimonio Nacional de España

Los jardines históricos deben considerarse como monumentos, muchos de ellos han sido declarados Bienes de Interés Cultural y requieren intervenciones de mantenimiento, conservación y restauración, específicas y controladas, realizadas por técnicos especializados en gestión y conservación de bienes patrimoniales y especies arbóreas, arbustivas y herbáceas en entornos urbanos y periurbanos.

Este contrato supone el mantenimiento y conservación de varias joyas de la cultura española como son los jardines de La Granja de San Ildefonso en Segovia (50 hectáreas), Aranjuez (43 hectáreas), El Pardo (40 hectáreas), El Escorial (25 hectáreas), o el Campo del Moro en Madrid (20 hectáreas). Un trabajo de gran exigencia debido al valor ecológico, histórico y social de los mismos; y a la complejidad que implica la diversidad de estilos en los jardines, desde el neoclásico al renacentista, y diversas influencias paisajísticas francesas e inglesas.

Máximo cuidado, dedicación y profesionalidad describen perfectamente lo que implica esta actuación diaria. Tanto por el mantenimiento, adecuación y conservación de los jardines palaciegos con estilos diversos, como por las zonas forestales y de monte que exigen un minucioso trabajo de repoblación, principalmente de encinares, robledales y sobre todo de pino, como medio de defensa contra la erosión.

FICHA TÉCNICA

Localización. Comunidad de Madrid y Castilla León.

Superficie total. 600 hectáreas.

Superficies zonas ajardinadas. 73 hectáreas.

Superficie de pradera. 11 hectáreas.

Superficie de masas arbustivas. 9 hectáreas.

Superficie de masas arbóreas. 92 hectáreas.

Arbolado. 6.345





ESPAÑA |

Servicio Ser+Verde Madrid

El Servicio Ser+Verde de actuaciones no programadas y de actuación inmediata en materia de zonas verdes y arbolado municipal en Madrid resuelve situaciones de carácter excepcional que suponen un riesgo muy elevado de generación de daños o que directamente los han producido. Las prestaciones principales de este contrato son:

- Desarrollar un sistema de inspecciones sistemáticas y continuadas del arbolado para controlar el riesgo existente.
- Unificar criterios y metodologías de evaluación con las técnicas más modernas y la última tecnología en detección de riesgos.
- Realizar las actuaciones necesarias para reducir el riesgo inminente a niveles aceptables.
- Actuar durante 24 horas todos los días del año en aquellas incidencias que puedan suponer un riesgo para los ciudadanos que no hayan sido atendidas por el Cuerpo de Bomberos.
- Seguimiento estadístico de las incidencias para recabar información histórica que permita mejorar el conocimiento de la casuística real de accidentes producidos por el arbolado.



Zonas verdes municipales del Lote 4 de Madrid



Conservación de las zonas verdes municipales del Lote 4 de Madrid que comprende un total de 765 hectáreas en el ámbito territorial de los distritos de Ciudad Lineal, Hortaleza, San Blas - Canillejas y Barajas. Incluye todas las prestaciones referidas a la conservación de los elementos vegetales existentes en las superficies verdes y el arbolado viario y otras prestaciones referidas a la conservación de otros elementos no vegetales como la conservación, reparación o modificación de los elementos hidráulicos, mecánicos o eléctricos de las redes de riego de las zonas verdes y el arbolado viario, o trabajos técnicos de cartografía, inventario y gestión de la información necesarios para su desarrollo.

FICHA TÉCNICA

Localización. Madrid.

Superficie total. 765 hectáreas.

Superficie de pradera. 211 hectáreas.

Superficie forestal. 128 hectáreas.

Superficie arbustiva. 93 hectáreas.

Arbolado. 268.000 unidades.



Ampliación de la Planta Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina)



Ingeniería Civil / Infraestructuras
Arquitectura
Gestión Inmobiliaria
Tecnologías I+D+i / Industrial
Desarrollo Sostenible



GSJ Solutions

Ingeniería de Grupo SANJOSE que impulsa y contribuye al desarrollo de iniciativas responsables, aportando soluciones integrales basadas en las tecnologías más vanguardistas y adaptadas a las necesidades de sus clientes, tanto en el diseño de un proyecto como en la gestión global del mismo; disponiendo de un Sistema de Información BIM (Building Information Modeling) certificado por Aenor.

GSJ Solutions ofrece servicios de consultoría y project management en todas sus áreas de especialización. Cuenta con la experiencia

y las capacidades necesarias para optimizar recursos, aportar mejoras competitivas y aumentar la rentabilidad del proyecto en cada fase de su desarrollo: conceptualización, ejecución y explotación.

La cultura de la empresa está determinada por la búsqueda de soluciones innovadoras que aportan valor añadido a toda actividad y proyecto con el objetivo principal de garantizar su viabilidad económica, retorno de la inversión, eficiencia, sostenibilidad y finalización en el tiempo y presupuesto acordados.

92



Condominio Nuevavista en el distrito de Bellavista en la Provincia de Callao - 1.104 viviendas -, Lima (Perú)

Principales Proyectos

- Condominio Nuevavista en el distrito de Bellavista en la Provincia de Callao - 1.104 viviendas -, Lima (Perú).
- Parque Lagos. Transformación Urbana La Matanza - 20.562 viviendas -, Buenos Aires (Argentina).
- Ampliación de la Planta Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina).
- Rehabilitación de la Sede Mergelina de la Escuela de Ingenieros Industriales de la Universidad de Valladolid. Implantación metodología BIM.
- Residencial de 80 viviendas en San Sebastián de los Reyes perteneciente al Plan Vive de la Comunidad de Madrid. Proyecto básico y de ejecución con metodología BIM.
- Planta Solar del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid - Barajas. 142,42 MW.
- Planta fotovoltaica Los Nogales, Región de Ovalle (Chile). 9,9 MW.
- Planta fotovoltaica Palermo, Región Metropolitana de Chile. 9,9 MW.
- Planta fotovoltaica Torino, Región de Maule (Chile). 8,8 MW.
- Planta fotovoltaica Milán, Región de Maule (Chile). 7,36 MW.
- Planta fotovoltaica Cantera, Región Metropolitana de Chile. 3 MW.
- Planta fotovoltaica Ratulemus, Región de Maule (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Cauquenes, Región de Maule (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Olivier, Región de Coquimbo (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Olivia, Región de Coquimbo (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Soy Solar, Región IV (Chile). 3 MW.
- Planta fotovoltaica Sofía, Región IV (Chile). 3 MW.
- Proyecto Ejecutivo de Reingeniería de la Terminal de Carga Vial y Ferroviaria de la planta ICL en Súría, Barcelona.
- Ampliación y actualización de equipos para mejorar la eficiencia y la capacidad de producción de la de la planta ICL en Súría, Barcelona.
- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile.
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloisa Díaz Insunza, Santiago de Chile.
- Central de Poligeneración de Frío y Calor (District Heating and Cooling) ST-4 del Parque de la Ciencia y la Tecnología Parc de l'Alba.



Planta fotovoltaica Olivier, Región de Coquimbo (Chile). 3 MW

Condominio Nuevavista

Complejo residencial promovido, diseñado y promovido por Grupo SANJOSE (bajo la normativa de MIVIVIENDA) en una ubicación privilegiada en Lima, y muy próxima a centros de estudios, hospitales, centros comerciales, zonas verdes, etc.

Nuevavista es un condominio cerrado y tranquilo distribuido en 10 edificios que acogen las 1.104 viviendas (2 y 3 dormitorios y 3 dormitorios más jardín) y un alto porcentaje de espacios de recreación pública y zonas verdes que favorecen la calidad de vida de todos sus habitantes. Entre sus instalaciones se encuentran una pista deportiva, gimnasio, zona de usos múltiples, zona de juegos para niños, sala de cine, etc.

Destacar, que cuenta con la Certificación Vivienda Verde y todas sus viviendas están equipadas con iluminación led y diversos sistemas e instalaciones para fomentar el ahorro energético y de agua.

FICHA TÉCNICA

Localización. Distrito de Bellavista en la Provincia de Callao, Lima.

Superficie parcela. 18.450 m².

Superficie construida. 94.434 m².

Edificios. 10.

Viviendas. 1.104.

Área libre. 69%.

Promotor. San José Inmobiliaria Perú.

Arquitecto. Joan Ipince.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

Certificación Vivienda Verde.





El mayor desarrollo urbanístico en Argentina de los últimos cincuenta años



96

ARGENTINA |

Parque Lagos. Transformación Urbana La Matanza

Parque Lagos es un proyecto clave para el futuro de Buenos Aires que supone prácticamente la creación de una nueva ciudad en La Tablada. Este desarrollo urbanístico que se extiende sobre una parcela de 1.222.665 metros cuadrados supondrá la construcción de 20.562 viviendas, 20.575 plazas de aparcamiento, 200.000 metros cuadrados de nuevas calles, 160.000 metros cuadrados de espacios verdes, 28 torres, la urbanización de 35 manzanas, etc.

Esta importante transformación urbana ha sido estudiada con minuciosidad, especialmente en términos medioambientales, primando en todo momento la conservación del entorno existente e intentando provocar el mínimo impacto en el mismo. Por todo ello, se ha apostado por un nuevo concepto de urbanismo que integra perfectamente las diferentes edificaciones con los lagos y los espacios verdes existentes.

FICHA TÉCNICA

Localización. Buenos Aires.

Superficie parcela. 1.222.665 m².

Superficie proyecto Parque Lagos. 745.355 m².

Superficie construida. 1.857.721 m².

Número de viviendas. 20.562.

Número de aparcamientos. 20.575.

Torres. 28.

Manzanas. 35.

Arquitectos. Guillermo Reynés y Rodrigo Cruz.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Gestión del Proyecto. Grupo SANJOSE.

Planta Potabilizadora General Belgrano

Diseño y ejecución de las obras de ampliación que se están realizando en los terrenos adyacentes a la planta actual que dará servicio a más de 12 millones de habitantes y constituye uno de los emprendimientos de mayor envergadura en materia de agua desarrollados en el distrito.

Se trata de una importante obra de ingeniería que posibilitará llevar agua potable a la población del área metropolitana de Buenos Aires. El proyecto, tiene como objetivo cubrir un caudal adicional diario de agua tratada de 1.000.000 m³/día, elevando la producción de agua de la planta del máximo actual de 1.950.000 m³/día a un máximo de 2.950.000 m³/día.

Para lograr el incremento del caudal de producción de agua, se construyen 3 módulos nuevos de tratamiento de agua, los cuales se pondrán en funcionamiento en diferentes etapas a medida que las obras del Sistema vayan finalizando. Cada módulo estará conformado por 3 sectores de floculación, 3 sectores de decantación y 8 filtros.

FICHA TÉCNICA

Localización. Buenos Aires.

Superficie construida. 40.000 m².

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora /
Técnicas de Desalinización de Aguas.







Empresa Participada



Crea Madrid Nuevo Norte -participada por Grupo SANJOSE, Merlin Properties y BBVA- es la compañía de transformación urbana que impulsa Madrid Nuevo Norte (MNN), un proyecto pionero que nace con el máximo apoyo social e institucional y reconfigurará el norte de la capital, aportando nuevas oportunidades para toda la ciudad.

La mayor transformación urbana de la historia reciente de Madrid y la mayor de cuantas se acometen actualmente en Europa, abarca una superficie de más de 3 millones de metros cuadrados de suelo en una ubicación estratégica, está diseñada para mejorar la calidad de vida de sus ciudadanos, creando un Madrid más eficiente, sostenible y próspero.

El gran proyecto de regeneración urbana de Madrid que cerrará la brecha de las vías del tren, dando nueva vida a terrenos en desuso en pleno corazón de la capital e integrando dentro de la ciudad la estación de Chamartín y todas las instalaciones ferroviarias que parten de ella. Desde hace más de 50 años estas infraestructuras han creado una enorme brecha que parte en dos el norte de Madrid, ocasionando muchos inconvenientes a millones de ciudadanos. Esta actuación no sólo va a cerrar esta herida, solucionando problemas de movilidad, seguridad y falta de servicios públicos, sino que conseguirá situar a Madrid en el grupo de ciudades que mejor van a poder afrontar los grandes cambios económicos y sociales de las próximas décadas.

MNN ha iniciado las obras en 2022 con los trabajos de cimentación y soporte del cubrimiento de la playa de vías situada en la zona sur de la Estación de Madrid-Chamartín-Clara Campoamor. El arranque se oficializó con un acto presidido por la Ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana; la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, la Presidenta de Adif y Adif AV, el Presidente de Crea Madrid Nuevo Norte, etc.



MNN

Madrid Nuevo Norte (MNN), el gran proyecto del Madrid del siglo XXI, va a mejorar la calidad de vida de millones de personas, generando miles de empleos, creando nuevas zonas verdes y espacios públicos de calidad, diseñando un nuevo modelo de transporte público y construyendo infraestructuras clave para la ciudad.

La dimensión de la actuación demuestra la gran oportunidad que representa para Madrid. En total, abarca de una superficie de 3.356.196 metros cuadrados, de los cuales, y tras descontar el espacio que ocupan las vías del tren y la M-30, únicamente se actuará sobre 2.364.825.

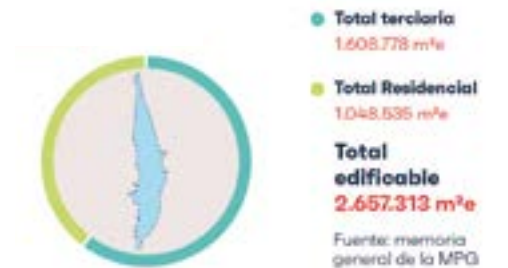
Los terrenos sobre los que se desarrolla el proyecto se extienden a lo largo de una franja alargada de 5,6 kilómetros de longitud y hasta de ancho, que atraviesa el norte de Madrid, desde la calle Mateo Inurria, junto a Plaza de Castilla, hasta la M-40 (La misma distancia que hay desde la Plaza de Neptuno hasta la de Castilla). Además, esta intervención actúa sobre una gran herida que parte en dos el norte de la ciudad, un gran vacío urbano ocupado por el haz de vías del tren, descampados y antiguos espacios industriales.

Según datos del estudio 'Impactos Socioeconómicos de Madrid Nuevo Norte', realizado por el Instituto de Predicción Económica L. R. Klein de la Universidad Autónoma de Madrid, MNN creará 348.064 empleos, de los que 201.576 se generarán durante la fase de construcción y otros 146.488 adicionales en la fase de actividad. Por otro lado, y según dicho estudio, las obras de regeneración urbana del norte de Madrid, que incluyen la actuación MNN y otras directamente relacionadas como la renovación de la Estación Madrid Chamartín - Clara Campoamor, la remodelación de los principales nudos de tráfico del norte de la ciudad y el cubrimiento del último tramo del Paseo de la Castellana, tendrán un impacto de 15.200 millones de euros en la economía nacional, equivalente al 1,3% del PIB actual, y de 12.000 millones en la de la Comunidad de Madrid (5,2% del PIB autonómico).

El proyecto apuesta por un modelo de ciudad innovador basado en los estándares más sostenibles del urbanismo del siglo XXI. En este sentido, destacar que MNN es el primer proyecto urbanístico de Europa en obtener los precertificados LEED y BREEAM, lo que le sitúa como uno de los proyectos urbanísticos más sostenibles del mundo y el más avanzado del continente; y ha sido elegido por la Comisión Europea como proyecto piloto y referente en innovación, siendo seleccionado dentro del programa europeo de financiación para descarbonización de ciudades Horizon 2020 (H2020) e integrado dentro del proyecto PROBONO.

Además, Madrid Nuevo Norte es el primer gran desarrollo urbanístico certificado en el uso de la metodología BIM de

España, tras recibir Crea Madrid Nuevo Norte, su principal impulsor privado, la certificación que acredita a su equipo técnico en la gestión de proyectos y gestión del desarrollo de la información con BIM, así como a la aplicación al propio desarrollo del proyecto Madrid Nuevo Norte conforme a los exigentes estándares de dicha metodología técnica. Esta acreditación, garantiza no sólo el uso de herramientas digitales en las cuales Crea Madrid Nuevo Norte está siendo pionero, sino también acreditan la excelencia en la metodología técnica BIM, que ahorra tiempos, y sobrecostes asociados al proyecto, mejorando la coordinación, la seguridad y la calidad del proceso de obras de manera eficiente.



USOS DEL SUELO

MNN apuesta decididamente por la mezcla de usos, con el objetivo de crear una ciudad llena de vida. En ella, viviendas, oficinas, locales comerciales, equipamientos públicos, zonas verdes y el transporte público se complementan, para que la actividad se desarrolle los siete días de la semana y a todas horas, evitando así el modelo de ciudad dormitorio.

Tres cuartas partes de la superficie del proyecto se destinarán a usos públicos





TRANSPORTE PÚBLICO Y MOVILIDAD

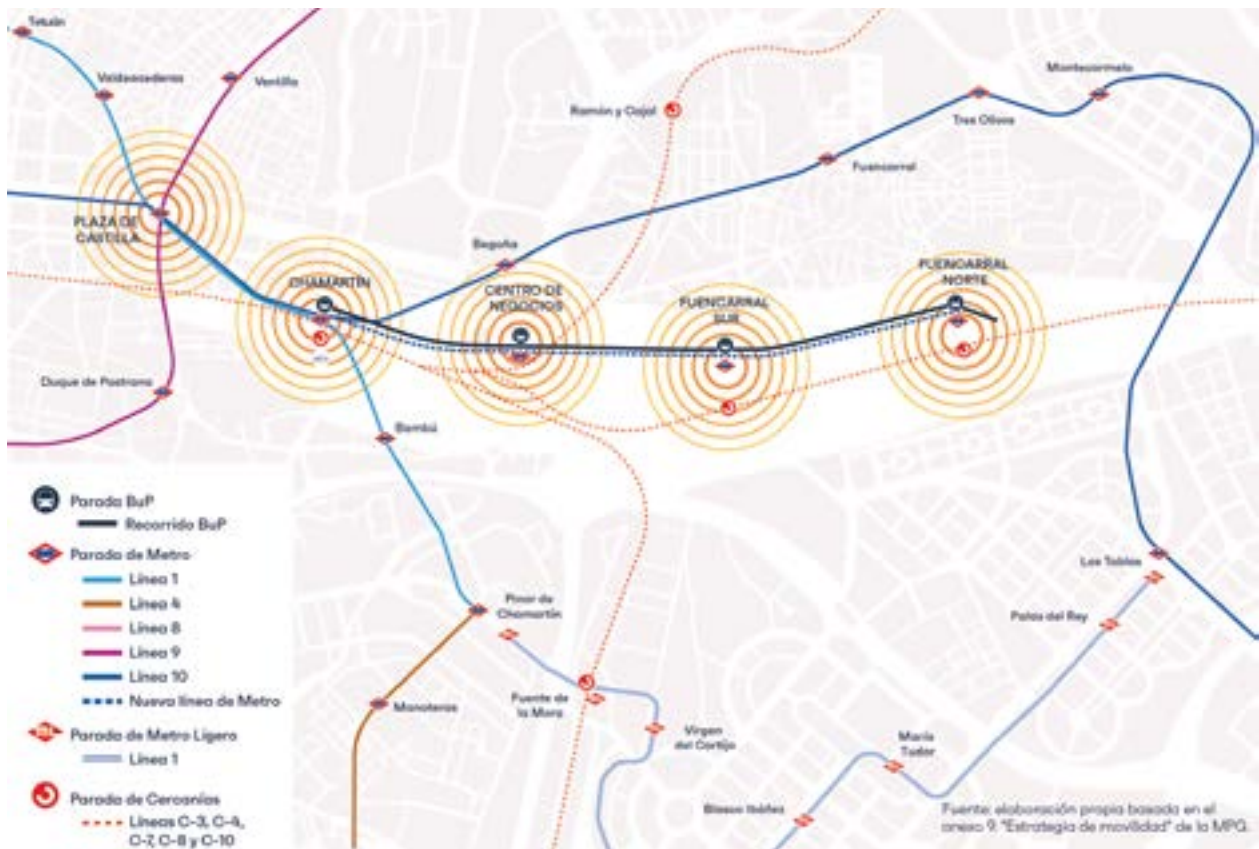
La Estación de Madrid Chamartín - Clara Campoamor es la infraestructura que da sentido a todo el proyecto. Tras su completa renovación, la futura estación, que será un nuevo icono visual para Madrid tanto por el edificio como por su entorno, se convertirá en el origen de la nueva red de transporte público de Madrid Nuevo Norte. En el nuevo complejo ferroviario confluirán todos los servicios de Alta Velocidad del país y todas las líneas de Cercanías de la región. Además, el nuevo intercambiador de transportes subterráneo que se va a construir junto a la estación dará acceso a varias líneas de Metro y de autobuses urbanos e interurbanos.

A partir de la estación, MNN articula una potente e innovadora red de transporte público, que dará servicio a los nuevos barrios que se crean, pero que también modificará significativamente la forma en que se desplazarán los madrileños. La nueva red de transporte público contará con: una nueva línea de Metro con tres estaciones, una nueva estación de Cercanías (Fuencarral Norte y la completa renovación de las dos actuales (Chamartín y Fuencarral), más de 3 kilómetros de un innovador sistema de Bus Prioritario con plataforma propia y prioridad semafórica, 2 nuevos intercambiadores (Chamartín y La Paz), 2 zonas de intercambio en superficie en Fuencarral (nodos), etc.

Además, el proyecto incluye una red de 13 kilómetros de carriles bici para facilitar que los desplazamientos en bicicleta complementen los trayectos a pie, tanto para moverse dentro del futuro nuevo barrio como para acercarse a otras zonas cercanas, y que estará unido con el Anillo Verde Ciclista y el carril bici de Colmenar Viejo.

La Estación de Chamartín - Clara Campoamor, corazón del proyecto, articula una extensa red de transporte

104



CONEXIONES Y CALLES

Madrid Nuevo Norte multiplica las conexiones para facilitar los desplazamientos en el norte de la ciudad mejorando la movilidad en la zona y acabando con el aislamiento de décadas de los barrios que rodean el proyecto.

La Castellana no se prolonga como vía de tráfico rodado. Su eje resurge al pasar la M-30, convertido en un gran pasillo verde Con prioridad peatonal y ciclista que conectará con el monte de El Pardo.

Agustín de Foxá será el principal eje vertebrador del proyecto de norte a sur. En paralelo, la calle Bambú se prolongará hacia Antonio de Cabezón. Ambos ejes cruzarán la M-30 a través de sendos puentes, y se ampliará el actual puente de Mauricio Legendre.

Al sur de la M-30 se cubren 13 hectáreas del haz de vías del tren, creando un gran parque sobre esta infraestructura y recuperando así la ciudad donde hoy sólo hay un gran vacío urbano. Se prolonga la Avenida de San Luis hasta unirse con la calle Viejas. Además, dos nuevas calles rodean por el norte y por el sur la Estación Madrid Chamartín - Clara Campoamor y enlazarán con Sinesio Delgado, Monforte de Lemos y Pío XII.

El diseño de las calles con itinerarios seguros y accesibles, la presencia de comercios en planta baja y las distancias reducidas fomentarán los desplazamientos a pie. El modelo de ciudad de Madrid Nuevo Norte está pensado para llegar en pocos minutos a todo lo que se necesite diariamente.

Se pondrá fin a décadas de aislamiento de los barrios del norte



105

ZONAS VERDES

Los más de 400.000 m² de zonas verdes de Madrid Nuevo Norte formarán una extensa red con los parques ya existentes y se articularán en torno a dos actuaciones singulares:

- El llamado Parque Central, con una superficie de 13 hectáreas, será un nuevo espacio verde icónico que se creará sobre el cubrimiento de las vías de Chamartín. Contará con un diseño y un paisajismo singular, además, su ubicación, rodeado por el Centro de Negocios y junto a la nueva Estación de Madrid Chamartín - Clara Campoamor, lo dotará de un carácter único.
- Eje verde, formado por una red de parques que se conectan entre sí y con los parques ya existentes en los barrios. Es la continuación del principal eje vertebrador de la ciudad (Prado- Recoletos- Castellana) y será la conexión natural de la ciudad con el Monte de El Pardo.

Se creará un gran Parque Central que se convertirá en un nuevo icono de Madrid



DOTACIONES PÚBLICAS

Para situar en el proyecto los más de 250.000 m² de suelo para dotaciones públicas se ha seguido una premisa muy clara: éstas debían servir no sólo para atender las necesidades de los nuevos vecinos que vengán a vivir a la zona, sino principalmente para dar respuesta a las demandas históricas de los barrios limítrofes ante la carencia de equipamientos públicos suficientes.

Por ese motivo, para definir dónde debían situarse los centros de salud, los centros de mayores, los colegios o los equipamientos deportivos, se ha hecho un profundo estudio de cada uno de los ámbitos, en los que se han tenido muy en cuenta las opiniones de los vecinos.

Equipamientos públicos para los vecinos actuales y futuros



106

VIVIENDAS

Alrededor de 10.500 viviendas contribuirán a satisfacer las necesidades residenciales del norte de Madrid, una zona muy demandada y con un déficit histórico de nuevas casas. Un parque de viviendas de elevada calidad y diseño, con la máxima eficiencia energética, que convivirá

con usos complementarios, como oficinas, equipamientos y comercio de proximidad. El 20% de todas las viviendas de Madrid Nuevo Norte (2.100), repartidas proporcionalmente entre los tres ámbitos, contará con protección pública.

El 20% de las viviendas contará con protección pública



CENTRO DE NEGOCIOS

Para competir en la escena internacional, Madrid necesita un Centro de Negocios de última generación con una oferta de oficinas de calidad capaz de responder a lo que demandan las grandes corporaciones y al papel que nuestra capital debe desempeñar en el mundo.

La creación de este gran centro de negocios será clave para la creación de empleo de calidad y la atracción de talento internacional o para recuperar el que España ha exportado en los últimos años. Se prevé que el proyecto generará más de 140.000 empleos una vez construido.

Para diseñar el Centro de Negocios se han estudiado en profundidad distritos de negocios recientemente construidos en

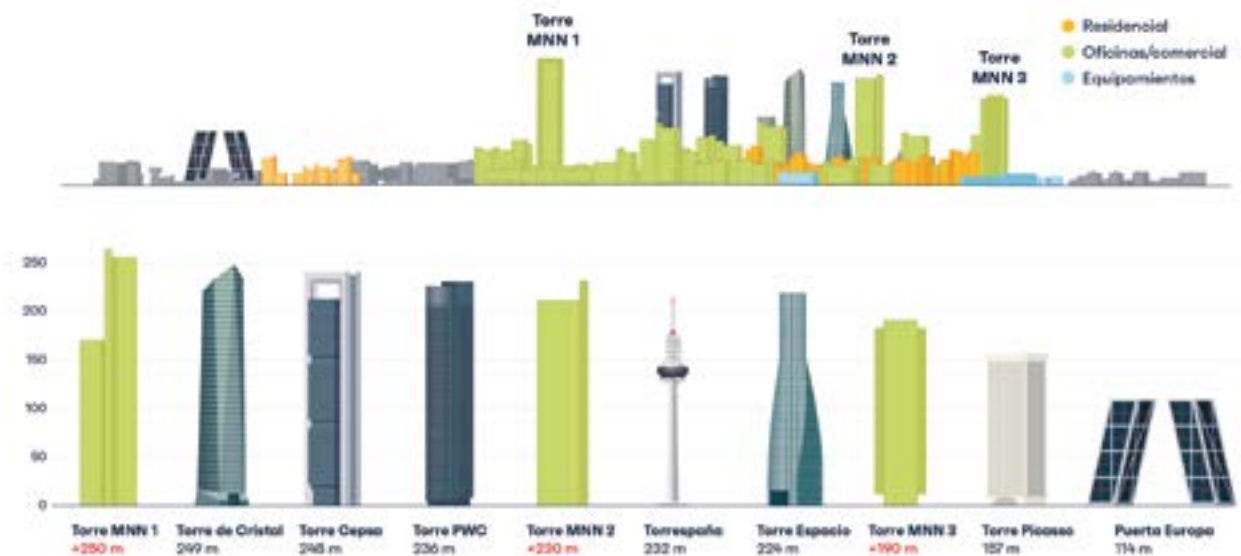
todo el mundo. Fruto de este aprendizaje, se decidió priorizar la calidad del espacio público y el bienestar de quienes trabajen y vivan en la zona, mediante la mezcla de usos de oficinas, viviendas y comercios.

El nuevo skyline se ha diseñado para integrarse de forma armoniosa y equilibrada con el ya existente, completando el de las Cuatro Torres y la IE Tower. En este nuevo perfil de la ciudad destacará especialmente una torre que podría llegar hasta los 300 metros de altura.

Además, habrá otros dos edificios de una altura similar a los ya existentes.



107





An aerial photograph showing a vast agricultural landscape. In the foreground, there is a dense green forest. A wide, reddish-brown dirt road or path runs diagonally across the middle of the image. To the left of the road, there are several small buildings and a fenced area. Beyond the road, there are large, rectangular plots of land. Some plots are green, while others are brown, suggesting different stages of cultivation or different types of crops. The background shows a flat horizon under a clear blue sky.

 **Carlos Casado S.A.**

Empresa Participada

Carlos Casado

Carlos Casado es una de las principales compañías agropecuarias de Latinoamérica. Es una sociedad argentina, cotizada en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (1958) y Nueva York (2009), que cuenta entre sus activos más importantes con la propiedad de 200.000 hectáreas en el Chaco Paraguayo, país socio del Mercosur y con un marco social e institucional estable.

Fundada en 1883 por D. Carlos Casado del Alisal, siempre se ha caracterizado por ser una empresa pionera e innovadora en todas sus actividades. Opera bajo modelos de producción sostenible, consiguiendo cada año revalorizar sus tierras y acometer importantes progresos y mejoras en sus desarrollos agrícolas y ganaderos, lo que le ha permitido asentarse como un importante proveedor de alimentos de carácter global.

Carlos Casado trabaja siempre por la sostenibilidad, por la preservación de los recursos naturales involucrados en el proceso de producción y con el objetivo de respetar los diferentes ecosistemas y conservar el medio ambiente. Su modelo de negocio cuida en todo momento de la tierra y del futuro, basándose en todo momento en evaluaciones previas del impacto ambiental, el respeto a los requisitos legales y las regulaciones locales.

La innovación es uno de los principios fundamentales de la compañía. El empleo de nuevas tecnologías y la mejora continua en el desarrollo de sus actividades son la mejor manera de generar prosperidad de manera más eficiente y respetuosa con el entorno.



ESTRATEGIA DE NEGOCIO

El desarrollo socioeconómico de una propiedad o latifundio debe ser respetuoso con el medio natural existente y no comprometer los recursos y posibilidades de las generaciones venideras. Los desarrollos de Carlos Casado siempre siguen esta estrategia, dan a cada terreno su uso más adecuado, atendiendo siempre a criterios de sostenibilidad, rentabilidad y respeto por el entorno natural y social. Basándose en su experiencia y en la realización de minuciosos estudios, la compañía transforma las tierras originales en explotaciones racionales capaces de:

- Revalorizar el patrimonio, tanto por las infraestructuras y mejoras realizadas en el terreno como por las capacidades de productividad futuras del mismo.
- Agregar valor desde el uso de metodologías innovadoras y la aplicación de las tecnologías más vanguardistas para mejorar el rendimiento de la tierra.

- Consolidación de un modelo agrícola ganadero sustentable y perdurable en el tiempo.
- Asegurar la rentabilidad de la inversión y un producto final óptimo.

El plan estratégico de Carlos Casado se desarrolla bajo los siguientes parámetros fundamentales para su futuro:

- Expansión geográfica.
- Puesta en valor y explotación de su patrimonio.
- Consolidación de un modelo agrícola ganadero sostenible e innovador basado en la formación de equipos humanos y sistemas propios.
- Importantes inversiones en todas sus líneas de actividad.



LÍNEAS DE NEGOCIO

TRANSFORMACIÓN DE TIERRAS

Carlos Casado tiene como principal objetivo de su estrategia de negocio la valorización de sus activos. Transforma las tierras improductivas a ganaderas, de ganaderas a agrícolas, o aplica tecnologías de última generación para mejorar los rendimientos agrícolas y generar una mayor apreciación de la tierra.

En los últimos años, los precios de los campos del hemisferio sur (principalmente Mercosur) empleados en la producción agrícola se han incrementado, aunque siguen siendo relativamente bajos en comparación con los del hemisferio norte (Estados Unidos y Europa).

La evaluación de diferentes factores es fundamental para una correcta transformación.

Además de la ubicación de las tierras, es necesario realizar un análisis de suelo y agua, incluida la calidad del suelo y su adaptación para el uso previsto (producción agrícola o ganadera), una clasificación de los diversos sectores de la parcela, los usos anteriores del campo, las mejoras realizadas, las servidumbres, derechos de paso u otras variantes de dominio aplicables, fotografías satelitales del campo (útiles para revelar características de drenaje del suelo durante distintos ciclos de precipitaciones). Con este fin, Carlos Casado utiliza los más avanzados sistemas de agricultura y ganadería de precisión incluyendo estaciones meteorológicas, pluviómetros digitales y análisis en detalle de los suelos con la tecnología de drones.

En 2022 Carlos Casado posee reservas de tierras en el Chaco Paraguayo, en el Departamento de Boquerón por 200.794 hectáreas distribuidas en 21 campos. De ellas, 132.281 hectáreas disponen de Licencia Ambiental, permaneciendo 68.513 como reserva para futuros desarrollos.

Destacar, que el desarrollo de importantes infraestructuras (actualmente en ejecución) en la zona, que son colindantes a las propiedades de Carlos Casado y facilitarán toda la cadena de producción mejorarán notablemente su valoración y rendimiento una vez finalizadas.

- El Corredor Bioceánico. Propiciará una importante conexión entre el centro-oeste brasileño, el norte del Paraguay y puertos de Chile, con acceso estratégico a los océanos Atlántico y Pacífico.

- Ampliación de la Ruta 9 que comunica Asunción con la frontera de Bolivia.

En materia de desarrollo de tierras, se ha continuado preparando tierras para las actividades agrícolas y ganaderas.

La extensión productiva agrícola de la zafra 22/23 será de 6.865 hectáreas con una previsión de crecimiento en los próximos años. Por su parte, la actividad ganadera se desarrolla en tres estancias, en las cuales se lleva a cabo un plan anual de trabajos de limpieza y mejora de las tierras: Mbigua disponen de un área de pasturas de 3.400 hectáreas para ciclo completo, Jerovia cuenta con 2.440 hectáreas disponibles para invernada y cría, y Fondo de la Legua se mantienen en óptimas condiciones 1.000 hectáreas ganaderas para cría. Esto supone una superficie total de actividad ganadera en las tres estancias de 6.840 hectáreas. Señalar, que a finales de 2022 se inició la transformación de 2.900 hectáreas con destino a la actividad ganadera para de absorber el crecimiento natural del hato de la empresa.

AGRICULTURA

Carlos Casado realiza el total de su actividad agrícola sobre sus campos propios en el Chaco Central, región de suelos muy fértiles, y se concentran en la producción en secano de soja y maíz en una rotación equilibrada para conservar el potencial de los suelos.

La I+D+i y las nuevas tecnologías de gestión e información satelital son las principales herramientas para el crecimiento de la productividad de la agricultura a largo plazo, área en la que Casado se mantiene especialmente activa desarrollando permanentemente cultivos experimentales que buscan las mejores variedades y nuevos cultivos que se adapten a las condiciones climáticas y ambientales del Chaco.

El negocio agrícola se lleva adelante con un modelo sostenible y de alta eficiencia, bajo la modalidad de siembra directa con el uso de cultivos de cobertura durante el invierno. Se utilizan prácticas innovadoras incorporando la más alta tecnología de procesos e insumos. Todo ello permite una alta eficiencia y optimización de recursos que se reflejan en buenos resultados que valorizan las tierras. Carlos Casado participa en varias iniciativas, a través de las cuales se define y lleva a cabo la sostenibilidad del cultivo mediante la trazabilidad asistida y prácticas sostenibles, así como la determinación de la huella de carbono. De esta manera se obtienen reconocimientos de los productos por parte de las certificadoras internacionales.

La conservación de la fertilidad de los suelos y el cuidado del ambiente es parte importante de todo el proceso. Por ello, se cuidan los suelos para conservar y mejorar sus propiedades físicas evitando procesos de erosión. La rotación de cultivos y el uso de cultivos de cobertura son prácticas habituales.



La empresa utiliza servicios de maquinaria de vanguardia en agricultura de precisión, tercerizados y de gran capacidad de operación para conseguir la mayor eficiencia de operación. Se sigue una política de fidelización y apoyo para lograr una mejora continua. La maquinaria de siembra que se utiliza es toda de siembra directa; completándose con pulverizadoras terrestres, avión aeroplacador y cosechadoras, todas dotadas de sistemas de seguimiento e información digital. En 2022 se ha incorporado para las labores de pulverización terrestre una fumigadora selectiva, simultáneamente se ha empezado a realizar parte de la pulverización aérea con drones, consiguiendo mayor eficiencia en las aplicaciones para el desarrollo de los cultivos.

En el inicio de la campaña 21/22 se continuó con la política de siembra de cobertura (cultivos de invierno) para mantener la fertilidad de los suelos. Los cultivos empleados fueron nabo, triticale, centeno y trigo, cultivo este último que tiene además de cobertura un destino comercial. En esta campaña se sembraron 3.800 hectáreas de cobertura observando resultados muy favorables sobre el suelo, ya que se consiguió contener el avance de las malezas con el consiguiente ahorro en las posteriores labores de barbecho.

La zafra 21/22 ha venido marcada por unas condiciones climáticas desfavorables con precipitaciones muy por debajo de las medias de los últimos años de manera muy dispersa y en forma de aguaceros, siendo las temperaturas registradas en los meses de campaña muy elevadas. A pesar de las condiciones climáticas indicadas, se ha cosechado el 97,5% de la superficie sembrada de soja, debido al adecuado manejo del cultivo, cerrando unos precios de venta de 627 Usd/Tn para la Soja y 240 Usd/Tn para el maíz, lo que supuso un importante incremento respecto al año anterior.

Destacar que, mediante un intenso trabajo de coberturas realizado con anterioridad a la siembra, Carlos Casado ha logrado mantener la fertilidad y humedad de sus suelos y paliar en gran parte el efecto negativo derivado de la climatología adversa.

GANADERÍA

Esta región se caracteriza por sus suelos de alta fertilidad que permiten una producción forrajera de alta productividad, calidad y bajo costo. El pastoreo directo logra así altos rendimientos con una alta eficiencia productiva animal. Los márgenes logrados potencian y valorizan las tierras.

Las actividades de Carlos Casado se realizan en campos propios previamente desarrollados con una infraestructura ganadera de primer nivel. Las opciones de producción son:

- Cría. Rodeo de vacas de cría a pastoreo con venta de terneros machos y el excedente de hembras.
- Ciclo Completo. Cría y se crían y engordan los terneros machos y hembras hasta su venta.
- Invernada. Ingresan animales de invernada, machos o hembras, y estos se engordan a pasto hasta su venta.

La cabaña de Carlos Casado está formada por animales de las razas Brahma y Brangus. A través del estudio de las tierras en las que pastan y de su adaptación al entorno se optimiza la cría, base fundamental para que el animal esté en las mejores condiciones para su venta.

Además de continuar con el tradicional seguimiento de sanidad veterinaria, atendiendo todas las normas internacionales para la prevención de enfermedades a través de análisis clínicos y vacunación, la empresa tiene en proceso la implantación de un sistema de control y trazabilidad animal para obtener la Certificación de Venta de carne para Estados Unidos y la Unión Europea.

Siguiendo la política innovadora de la empresa, en 2022 se culminaron los trabajos de identificación electrónica del hato ganadero con el fin de maximizar el rendimiento individual y respaldar las decisiones críticas en cuanto a salud, cría y terminación, así como detallar su trazabilidad. Todo ello con la certificación del Comité Internacional de Registro Animal (ICAR).

En 2022 se continuó el plan de inseminación artificial iniciado por la empresa, con el objeto de obtener y seleccionar buenos toros reproductores y así mejorar progresivamente la genética de nuestro hato ganadero.

La cantidad de terneros producidos en 2022 fue de 2.611. El año concluyó con una disponibilidad de 3.764 vientres con un índice de pariciones del 91,5 % y un stock de 8.096 cabezas que pastan sobre 6.840 hectáreas.





Empresa Participada



Comercial Udra

Comercial Udra, cabecera de la división comercial del Grupo SANJOSE, inició su actividad de distribución de marcas de Deporte y Moda en el año 1993. A través de sus empresas filiales Arserex, Outdoor King, Running King, Athletic King y Trendy King, opera en España, Portugal y Andorra.

DEPORTE

ARSEREX



Innovación, autenticidad y pasión definen la marca Arena. Desde su creación en 1973, Arena se ha posicionado como marca líder en deportes acuáticos. Elegida tanto por los mejores nadadores profesionales como por el público amateur que busca un producto de calidad e innovador.

Tras dos años de restricciones en el uso de las piscinas como consecuencia del Covid 19, Arserex ha recuperado durante el ejercicio 2022 un nivel de facturación muy similar a la situación pre-pandemia. La capacidad de adaptación a los nuevos retos del mercado ha propiciado una recuperación rápida y sólida de un negocio que cuenta ya con casi 30 años de historia en la cartera de Arserex.

116 Siguiendo con su estrategia de dominio en la alta competición, Arserex cuenta con el "Arena Team Iberia"; un equipo de atletas compuesto tanto por nadadores de reconocido prestigio como por jóvenes promesas que aportan gran visibilidad a la marca tanto en competiciones nacionales como locales. Adicionalmente, Arserex mantiene acuerdos de patrocinio con el histórico y laureado Real Club Canoe de natación y con la Associação de Natação de Lisboa (ANL).

En el plano comercial, Arena continúa presente como marca líder de deportes acuáticos en los principales operadores del mercado como El Corte Inglés, Sprinter, Forum Sport, Décimas, Intersport o Base Detall, y en una amplia representación de tiendas especializadas.

OUTDOOR KING



Desde 2003, Outdoor King es el distribuidor oficial en España, Portugal y Andorra de la marca Teva, referencia mundial de calzado de outdoor y moda.

Propiedad del grupo estadounidense Deckers, Teva nació hace más de treinta y cinco años en el Gran Cañón del Colorado (USA). Desde entonces la marca se ha posicionado como líder de mercado en la categoría de sandalias técnicas para la práctica deportiva. Teva es el calzado perfecto para todo tipo de actividades de outdoor relacionadas con el agua y la montaña.

Debido a su gestión, la dedicación de su equipo humano, la calidad y relevancia de las marcas que distribuye, Comercial Udra se ha ganado la confianza de los principales operadores del mercado.

En los últimos años, la innovación en sus líneas de producto y la adaptación a las nuevas necesidades de los consumidores han permitido expandir su presencia al mundo de la moda. De esta manera, Teva ha ampliado su público objetivo y evolucionado hacia un modelo de distribución más equilibrado combinando operadores tradicionales de outdoor con zapaterías y boutiques de moda.

Teva forma parte de la oferta de producto de las principales tiendas de deporte y moda del país como El Corte Inglés, Sprinter, Calzados Casas, Zapaterías Ulanka y una larga lista de tiendas independientes.

RUNNING KING



Hoka, que forma parte de la cartera de marcas del grupo Deckers, fue creada en 2009 por Nicolas Mermoud y Jean-Luc Diard en respuesta a la necesidad de mejorar el rendimiento del calzado en carreras de montaña, desde entonces, Hoka se ha convertido en la marca de crecimiento más rápido en la industria del running. Su secreto: liderar en innovación y confort.

Tras seis años como distribuidores en España, Portugal y Andorra, Running King ha posicionado Hoka como un referente en el canal especializado de calzado de running compitiendo de igual a igual con las principales marcas de deporte del mundo. Actualmente Hoka cuenta con la confianza y reconocimiento de los principales operadores del mercado como El Corte Inglés, Sprinter, Forum, Deporvillage, Intersport y muchas otras tiendas especialistas.

La esponsorización de atletas de primer nivel y eventos deportivos como EDP Media Maratón de Sevilla y EDP Maratón de Lisboa han contribuido de manera muy notable a incrementar la visibilidad de Hoka en nuestro territorio.

A nivel internacional, Hoka continúa reforzando su liderazgo en innovación y su compromiso en materia de igualdad e inclusividad.

MODA

OUTDOOR KING



De la mano de Outdoor King, Hunter, la marca por excelencia de botas de agua, ha alcanzado una gran visibilidad y reconocimiento en el mercado español y portugués.

Con más de 150 años de historia, las botas Hunter Wellington Classic se han convertido en un icono de la moda global. Cada par de botas está compuesto por 28 piezas de caucho natural ensambladas a mano para garantizar el máximo confort y protección en condiciones de humedad.

La estrategia actual de Hunter pasa por convertirse en una marca Lifestyle multicategoría. En este sentido, Outdoor King complementa su negocio de calzado con textil y accesorios de la marca que comparten el mismo espíritu y diseño.

Básico imprescindible durante la temporada de lluvias, Hunter se distribuye a través de El Corte Inglés y en las mejores boutiques y zapaterías del territorio.



TRENDY KING



Fundada por el carismático tenista británico triple campeón del torneo de Wimbledon, la marca Fred Perry saltó de las pistas de tenis a las calles, adoptada primero por las tribus urbanas británicas y posteriormente por el mundo entero. Sus colaboraciones con diseñadores como Raf Simons e iconos de la música como Amy Winehouse confieren a sus prendas un perfecto equilibrio entre modernidad y autenticidad.

A punto de cumplir los 70 años de historia, Fred Perry es un referente del estilo casual británico. Trendy King distribuye la línea de calzado de Fred Perry en España desde el año 2007. Fred Perry ofrece un calzado fiel a su estilo elegante y atemporal.

En el plano comercial, el calzado de Fred Perry está presente en los principales operadores del mercado. Gracias a la versatilidad de sus prendas, la marca alcanza una gran amplitud de consumidores que apuestan por Fred Perry como una opción perfecta para cualquier ocasión.

ATHLETIC KING



Athletic King es desde el año 2014 el socio comercial para España, Portugal y Andorra de la mítica marca Diadora para la distribución de su línea de moda. Nacida en 1948, Diadora es actualmente propiedad del Grupo Geox.

Diadora ha estado siempre unida a las hazañas de los mejores deportistas: campeones del mundo de tenis, atletismo y fútbol, pilotos de fórmula 1 y motociclismo, etc. Esta herencia le ha servido para ir más allá del deporte y ocupar los escaparates de las mejores zapaterías y boutiques con un producto "Made in Italy", hecho por artesanos zapateros, que homenajea los éxitos deportivos de la marca.

Athletic King distribuye las líneas "Heritage" y "Sportswear" de Diadora donde se engloban los productos lifestyle de la marca. La evolución de las tendencias actuales de la moda hacia una estética deportiva y comfortable, pero al mismo tiempo cuidada y elegante, encajan perfectamente con Diadora. Diseños deportivos clásicos y pieles de alta calidad son el ADN de la firma italiana que actualmente se puede encontrar en las mejores boutiques del territorio.





Responsabilidad Social Corporativa

PRINCIPIOS Y COMPROMISOS

El objetivo del Grupo es tener unos principios éticos sólidos, transparentes y aplicarlos en cada una de sus actuaciones.

SANJOSE asume como propios los 10 principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas en materia de derechos humanos, trabajo, medioambiente y anticorrupción, que derivan de la Declaración Universal de los Derechos Humanos, la Declaración de la Organización Internacional del Trabajo relativa a los principios y Derechos Fundamentales en el Trabajo, la Declaración de Río sobre Medioambiente y el Desarrollo y la Convención de las Naciones Unidas contra la Corrupción:

- Apoyar y respetar la protección de los derechos humanos proclamados en el ámbito internacional.
- Asegurarse de no ser cómplices en abusos a los derechos humanos.
- Respetar la libertad de asociación y el reconocimiento efectivo del derecho a la negociación colectiva.
- Eliminar todas las formas de trabajo forzoso u obligatorio.
- Abolir de forma efectiva el trabajo infantil.
- Eliminar la discriminación con respecto al empleo y la ocupación.
- Apoyar los métodos preventivos con respecto al empleo y la ocupación.
- Adoptar iniciativas para promover una mayor responsabilidad ambiental.
- Fomentar el desarrollo y la difusión de tecnologías inofensivas para el medioambiente.
- Trabajar contra la corrupción en todas sus formas, incluyendo la extorsión y el soborno.

SANJOSE entiende la Responsabilidad Social Corporativa como un firme compromiso con el bienestar de la sociedad y las personas. Es un componente fundamental de su estrategia y un elemento diferenciador en el que lleva trabajando desde su fundación. Este compromiso se materializa en los siguientes:

- Máxima atención a las personas, a la calidad de sus condiciones de trabajo, de igualdad y de formación.
- La Prevención de Riesgos Laborales como cultura de empresa, especialmente preventiva, a todos los niveles jerárquicos del Grupo.
- Respeto por la diversidad y creación de una política de igualdad de oportunidades, así como el desarrollo humano y profesional.
- Compromiso con el desarrollo sostenible y el mayor respeto por el medioambiente, evitando en todo lo posible la contaminación y minimizando la generación de residuos.

- Vocación pública y generación de riqueza. Entendiendo las políticas de I+D+i y la calidad de los productos y servicios como la contribución del Grupo para mejorar el entorno social, económico y medioambiental de las regiones o países donde opera.
- Implantación de procedimientos formales y de diálogo abierto en todos los grupos de interés.
- Política de transparencia informativa.

Grupo SANJOSE traslada a todas las divisiones y países una política en valores y buen gobierno igualitaria. Así, los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas son trasladados a toda la organización y tienen reflejo en las políticas de recursos humanos, contratación con proveedores y clientes, así como en cualquier otro aspecto que pudiera tener impacto en estos principios.

Grupo SANJOSE dispone de mecanismos de diligencia debida en materia de derechos humanos, habiendo establecido procedimientos operacionales y canales de comunicación al objeto de forjar conductas adecuadas por parte de todas las personas que integran o participan en la Compañía y facilitar el acceso a la información y normas establecidas.



Con el objetivo de establecer las pautas de comportamiento profesional, ético y responsable, así como para establecer un sistema de control de su aplicación e identificación de posibles irregularidades, Grupo SANJOSE cuenta con un “Código de Conducta”, una “Política Anticorrupción” y un “Modelo de Organización y la Gestión para la Prevención de Delitos” de obligado cumplimiento para todos sus administradores, directivos y empleados, independientemente de la actividad que desarrollen, del país en el que tengan su domicilio social o donde actúen.

SANJOSE es una compañía cotizada, transparente y comprometida con la responsabilidad social y el mantenimiento y adecuación de su Gobierno Corporativo a las mejores prácticas nacionales e internacionales en esta materia. Ha demostrado en su trayectoria los pilares sobre los que define su conducta, siempre basada en su alto nivel de compromiso con los valores de seguridad, sostenibilidad, respeto, integridad, honestidad, igualdad, solidaridad, innovación y mejora continua.

El Grupo cree firmemente que el desarrollo de estas políticas y normativas ha impregnado de esta cultura empresarial a todos sus profesionales, y debido a la transparencia de las mismas se ha

conseguido un efecto expansivo en todos sus grupos de interés o “stakeholders” y personas o entidades con las que colabora puntualmente, logrando así un entorno mucho más responsable.

Por ello, los terceros con los que interactúa Grupo SANJOSE en el desarrollo de su actividad deben conocer sus valores y cumplir sus códigos normativos, aceptando su aplicación en todas las relaciones que mantengan conjuntamente. Por ello, la compañía cuenta con un Órgano de Vigilancia de carácter interno (quien mantiene una relación de información y comunicación fluida y constante con el Consejo de Administración) encargado de supervisar el correcto funcionamiento y cumplimiento de estos principios definidos por el Grupo.

El “Código de Conducta”, la “Política Anticorrupción” y el “Modelo de Organización y la Gestión para la Prevención de Delitos” de Grupo SANJOSE están publicados íntegramente en su web - www.gruposanjose.biz - para el conocimiento de sus profesionales, “stakeholders” y todos los terceros con los que se interactúa. Además, el Grupo cuenta con canales de comunicación abiertos con sus principales grupos de interés (accionistas e inversores, clientes, proveedores y medios de comunicación).



PERSONAS

SANJOSE cree en el talento y la responsabilidad de todo su equipo humano como motor de transformación de la sociedad, la diversidad y del éxito empresarial. La autorresponsabilidad y la autoexigencia forman parte de la cultura de empresa del Grupo. Con el objetivo de aprender, mejorar e innovar en todas las áreas, SANJOSE integra la ética, la responsabilidad social y la sostenibilidad en toda su formación.

GSJ tiene en su equipo humano su patrimonio fundamental, por lo que su selección, formación y gestión desde un enfoque orientado a la diversidad es prioritaria para el Grupo. La experiencia, conocimientos y adaptación a diferentes entornos y mercados de sus profesionales es clave para la competitividad de la compañía y para la consecución de los objetivos definidos.

Invertir en el talento de sus equipos y en soluciones innovadoras proporciona un alto valor añadido a la compañía y la capacita para estar a la altura de las exigencias de sus clientes y de los mercados en los que opera. Grupo SANJOSE está convencido de que invertir en sus recursos humanos es invertir en liderazgo, crecimiento, I+D+i, en definitiva, invertir en futuro.

Asimismo, Grupo SANJOSE fomenta un entorno laboral inclusivo, saludable y en el que no tiene cabida la discriminación, trabajando día a día para lograr la excelencia con el objetivo de reafirmar el talento de sus equipos.

Todos los equipos que SANJOSE desplaza a los diferentes proyectos que desarrolla, tanto a nivel nacional como internacional, comparten los propios valores de Grupo SANJOSE y asumen como propios los 10 principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas en materia de derechos humanos, medioambiente y anticorrupción. Todos comparten una visión: ser un Grupo constructor con desarrollo internacional, con vocación de servicio al cliente y de creación de valor para la sociedad, ofreciendo soluciones globales e innovadoras para una correcta gestión de los recursos, la mejora de las infraestructuras, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y contribuir al progreso de forma sostenible de la sociedad.

La gestión de los recursos humanos se inspira en los códigos éticos de igualdad de oportunidades, diversidad cultural, promoción interna de los mejores y exigencia de valores como implicación, responsabilidad, constancia, compromiso, confianza y respeto.

SELECCIÓN

El proceso de selección de personal está orientado a la búsqueda de profesionales cualificados que cumplan con los requisitos del puesto solicitado en materia de formación, experiencia, aptitudes y competencias.

Las políticas de selección de recursos humanos del Grupo, se fundamentan en buscar, captar, motivar y conservar a las personas con talento, con el objetivo de impulsar la excelencia y el trabajo bien hecho.

La selección se efectúa a través de programas de colaboración con las principales Universidades, Centros de Formación y mediante la búsqueda de acreditados profesionales capaces de aportar al Grupo su experiencia y conocimientos.

Todos los procesos de selección de Grupo SANJOSE son avalados por los más altos estándares de profesionalidad y transparencia en el trato al candidato. Por lo que nos aseguramos de que aquellos candidatos incluidos en un proceso de selección estén siempre puntualmente informados de los pasos a seguir en cada etapa del proceso.

FORMACIÓN

El desarrollo profesional de los trabajadores es una inversión a futuro de la compañía puesto que contribuye al incremento del potencial del Grupo a través del perfeccionamiento profesional y humano de los trabajadores que la integran, fomentando el desarrollo de capacidades, aumentando sus conocimientos, perfeccionando destrezas y habilidades. La formación llevada a cabo por SANJOSE también logra impulsar el fuerte compromiso de la empresa con la mejora continua, ampliar el grado de responsabilidad y motivación, y crear equipos actualizados y competentes para un mercado global, impulsando las nuevas tecnologías, I+D+i, calidad, respeto por el medio ambiente y todo lo relativo a la salud, la seguridad y la Prevención de Riesgos laborales.

Los Planes de Formación que se elaboran están sectorizados y en línea para cubrir las carencias formativas, siendo actualizados anualmente para adecuarlos a las necesidades y demandas de cada negocio. Tipologías y características de los Planes de Formación:

- Obligatoria. Comprende la formación en Prevención de Riesgos Laborales, y en Calidad y Medio Ambiente.
- Específica. Comprende otro tipo de formaciones necesarias que se ajustan a las necesidades técnicas y de capacitación de cada negocio o persona.

Asimismo, SANJOSE dispone de programas de formación continua y de desarrollo de habilidades, cuyo fin último es suplir las carencias y necesidades de formación de empleados que son detectadas e identificadas durante el año.

Destacar el Programa Formativo destinado al personal técnico de reciente incorporación que ofrece acciones formativas en Prevención de Riesgos Laborales y de Control Medioambiental de las Obras.

GERENCIA DE RIESGOS Y SEGUROS

Grupo SANJOSE cuenta con un área de Gerencia de Riesgos y Seguros profesionalizada desde la que se hace un análisis global de los riesgos que de forma accidental pueden afectar al negocio y a las personas que integran la Compañía.

Los objetivos fundamentales de esta área son la contribución a la mitigación de los riesgos y la protección del balance mediante la adecuada transferencia de los riesgos de impacto al Mercado de Seguros.

Los principios que inspiran la actuación de esta gerencia de riesgos, son los establecidos en la ISO 31000 y se centran en la protección frente al gran riesgo, teniendo en cuenta la diversidad de países en los que el Grupo está trabajando, con el fin de adaptar la política aseguradora y los programas de seguros que se implementen a las necesidades reales y a las exigencias regulatorias de los mismos.

Los programas de seguros se articulan a través de Brókers especializados y con Aseguradoras de primer nivel por cada ramo o especialidad de seguro, buscando siempre adecuados niveles de protección frente a los riesgos y la mejor respuesta posible en el momento del siniestro y de activar la cobertura.

Nuestra área de Gerencia de Riesgos colabora de forma activa con diferentes Universidades para la formación en la materia de Gerencia de Riesgos y Seguros, y tiene presencia relevante en las principales asociaciones empresariales españolas, vinculadas a la protección de los riesgos, desempeñando la Vicepresidencia de IGREA, con el fin de optimizar la cooperación sectorial y la comunicación profesionalidad con los Aseguradoras y agentes del Mercado de Seguros.

Desde septiembre de 2022, la Directora General de Riesgos y Seguros forma parte de la Junta Consultiva de Seguros y Fondos de Pensiones, órgano asesor de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones del estado en materia legislativa, representando a las dos principales Asociaciones de Gerencia de Riesgos españolas.

El trabajo realizado desde esta área permite a accionistas y clientes una mayor seguridad en sus inversiones y contribuye a la continua revalorización de nuestra marca y reputación.



PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

SANJOSE potencia la formación preventiva de todos sus trabajadores y el cumplimiento normativo en materia de prevención de los riesgos que puedan afectar a la salud y seguridad de sus trabajadores.

El Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales implementado en la empresa fue certificado en el año 2021 al amparo de la Norma ISO 45001, anteriormente según Norma OHSAS 18001, y refleja la realidad de la política preventiva integrada en toda la estructura empresarial. Este sistema incluye las sociedades Tecnocontrol Servicios, S.A., Eraikuntza Birgaikuntza Artapena, S.L. (EBA), Cartuja Inmobiliaria, S.A.U. y Constructora San José, S.A.

La prevención es la herramienta fundamental para protegerse frente a los riesgos que puedan afectar a la salud o seguridad de las personas y SANJOSE invierte en ello, en su profesionalización y adecuada formación, consciente de que sus trabajadores son su más valioso activo y su protección el objetivo prioritario.

En relación a la pandemia del Covid-19, se han seguido estrictamente las Instrucciones de las Autoridades Sanitarias, tanto del Gobierno central como de las Autonómicas. Los Técnicos PRL, en sus frecuentes visitas a los diversos centros de trabajo, han comprobado que se estaban extremando las medidas que han ido dictando las Autoridades.

Durante el ejercicio 2022, Grupo SANJOSE ha facilitado a sus empleados el material necesario para su protección personal frente al Covid-19.

123



Edificio Administrativo Plaza Madrid 5, Valladolid (España)

SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL

Grupo SANJOSE considera la preservación del medioambiente y el desarrollo sostenible como premisas fundamentales dentro de sus líneas estratégicas de negocio.

Los principios generales del compromiso de SANJOSE con el medio ambiente y el fomento del desarrollo sostenible de la sociedad se establecen a través de nuestra política ambiental, destacando las siguientes premisas:

- Protección del medio ambiente mediante la prevención o mitigación de impactos ambientales, la prevención de la contaminación, la reducción de la generación de residuos, el uso sostenible de recursos y la eficiencia energética.
- Mejora continua en la gestión de nuestro desempeño ambiental, mediante el establecimiento y seguimiento de objetivos y metas ambientales, orientados a contribuir a la mejora de los procesos y servicios.
- Cumplimiento de la legislación y normativa ambiental aplicable, así como de otros compromisos adquiridos de forma voluntaria por el Grupo.
- Cualificación y sensibilización, mediante actividades formativas y de concienciación dirigidas a personal propio, subcontratistas y otras partes interesadas.

Desde 1999 dispone de un sistema de gestión ambiental integral en continua adaptación a las necesidades y expectativas de la sociedad y su entorno. Para el Grupo, es prioritario el desempeño de un modelo de gestión ambiental transversal en todas sus áreas de actividad y todas las regiones donde opera, al objeto de integrar el desarrollo del negocio, la generación de valor social y la protección ambiental.

SANJOSE ha obtenido el reconocimiento de su compromiso con el medioambiente a través de la certificación de su sistema de gestión conforme a los requisitos de la norma ISO 14001, realizada por entidades acreditadas de reconocido prestigio internacional, tales como AENOR Internacional, Bureau Veritas o Gabriel Registrar.

EMPRESA	Nº DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	GA-2003/0398
Cartuja, S.A.U.	GA-2006/0028
EBA, S.L.	GA-2007/0371
Tecnocontrol Servicios, S.A.	GA-2007/0395
Constructora San José Portugal, S.A.	GA-2009/0351
Constructora Udra, Lda.	GA-2011/0013
Sociedad concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG13007
San José Contracting, L.L.C.	0702000326

Estos certificados tienen aceptación internacional gracias a los acuerdos de reconocimiento multilateral (MLA) suscritos entre entidades de acreditación.

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD

SANJOSE establece como rasgo diferenciador y ventaja competitiva la mejora continua de los servicios prestados y la adaptación a las necesidades y expectativas de sus clientes, con el único objetivo de ofrecer a sus clientes y usuarios unos servicios de la máxima calidad y alcanzar su plena satisfacción con el trabajo realizado.

El resultado de esta apuesta por la excelencia es un sistema de calidad ágil y eficaz, adecuado a los sectores de actividad del Grupo, que proporciona el marco para el establecimiento y consecución de objetivos de mejora que redundan en la optimización de los servicios prestados y la adaptación a las exigencias crecientes de nuestros clientes.

Los principios generales del compromiso de SANJOSE con la calidad y la excelencia se establecen a través de nuestra política de calidad, destacando las siguientes premisas:

- Ofrecer un servicio adaptado a los requisitos y expectativas de nuestros clientes, garantizando la mejora continua de los servicios prestados.
- Proporcionar un alto nivel de calidad en nuestras obras y servicios, asegurando el cumplimiento de la legislación y normativa aplicable,
- Proporcionar programas de formación permanentes, que permitan disponer de un personal con un alto nivel de cualificación, implicado, motivado y comprometido en la identificación, satisfacción e incluso anticipación las necesidades nuestros clientes.
- Establecer objetivos de calidad orientados a contribuir a la mejora de los procesos y servicios.

SANJOSE dispone desde 1997 de un sistema de gestión de calidad en continua adaptación y mejora continua.

La implicación, motivación y compromiso de todo el Grupo con la calidad es total y global, habiendo obtenido el reconocimiento a través de la certificación ISO 9001 de las siguientes empresas del Grupo:

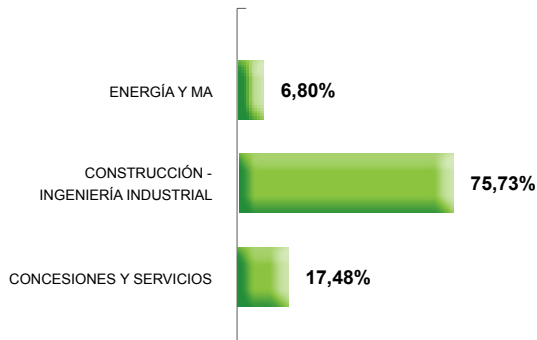
EMPRESA	Nº DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	ER-0510/1997
Cartuja, S.A.U.	ER-1363/1999
EBA, S.L.	ER-1170/2004
Tecnocontrol Servicios, S.A.	ER-1202/1998
Constructora San José Portugal, S.A.	ER-0011/2002
Constructora Udra, Lda.	ER-0102/2011
Sociedad concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG13006
San José Contracting, L.L.C.	0702000325

Estos certificados tienen aceptación internacional gracias a los acuerdos de reconocimiento multilateral (MLA) suscritos entre entidades de acreditación.

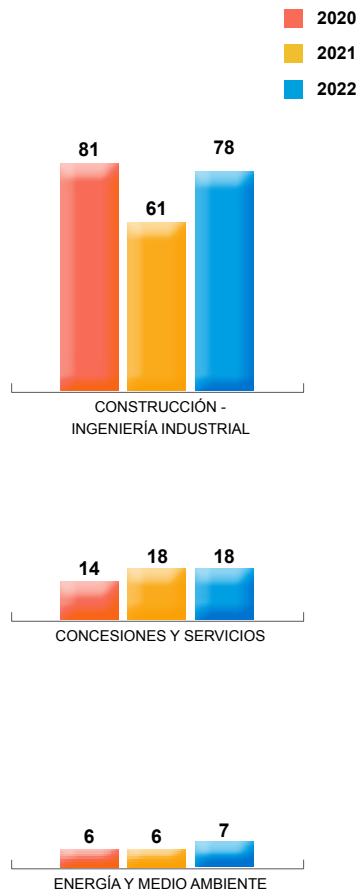
AUDITORÍAS DE LOS SISTEMAS DE GESTIÓN

Durante el año 2022 se han realizado un total de 103 auditorías, manteniendo la tendencia respecto a periodos anteriores.

AUDITORÍAS 2022



Nº DE AUDITORÍAS 2020-2022



SOSTENIBILIDAD Y CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

SANJOSE trabaja por una construcción comprometida que represente nuestros valores como sociedad. Con edificios innovadores, funcionales, integradores y capaces de superar los retos que vienen y cada vez son más acuciantes; los que están ligados al medio ambiente y el cambio climático, la optimización y gestión ejemplar de los recursos naturales, la eficiencia energética, el autoabastecimiento, la reducción de emisiones y las energías renovables, la movilidad, etc.

La construcción inteligente de edificios sostenibles representa una oportunidad extraordinaria para fomentar la economía circular y reducir a la mínima expresión la huella ecológica. Incorporar criterios de responsabilidad ambiental a la construcción es una estrategia productiva. Los edificios son a menudo una inversión cuantiosa y a largo plazo, y los retornos, tanto económicos como sociales, son mayores cuando su diseño y construcción parten de consideraciones basadas en la eficiencia desde todos los puntos de vista: emplazamiento y orientación, selección de materiales, aislamiento térmico, autoconsumo, empleo de nuevas tecnologías, etc.

El modelo de gestión ambiental de SANJOSE se centra en su compromiso con el desarrollo sostenible y en responder a unas necesidades sociales y medioambientales cada vez más exigentes, contemplado:

- La conservación de los recursos disponibles mediante la reutilización y el reciclaje de los mismos.
- La gestión del ciclo de vida.
- El uso eficiente de la energía y agua global aplicados a la construcción del edificio y a su utilización durante su funcionamiento.
- La reducción del impacto ambiental ocasionado por la utilización de materiales, productos, sistemas y tecnologías de la construcción.

La certificación medioambiental es una herramienta que nos permiten medir el grado de sostenibilidad de un edificio, evaluando sus aspectos ambientales, económicos y sociales.

Estas certificaciones son de carácter voluntario y nos garantizan un estándar de calidad en cuanto al comportamiento del edificio, con importantes beneficios económicos y sociales en aspectos tales como el consumo energético y de agua, calidad del aire, reducción de impactos sobre los recursos naturales, bienestar y confort, reducción de residuos, ahorro en costes de mantenimiento, etc.

El Grupo cuenta con una amplia experiencia en la construcción de acuerdo a los principales estándares de sostenibilidad del mundo (LEED / Estados Unidos, BREEAM / Reino Unido, PASSIVHAUS / Alemania, VERDE / España, HQE / Francia, etc.), los cuales le han guiado en la edificación de más de 2,7 millones de metros cuadrados por todo el mundo. Se indican a continuación algunos ejemplos destacados del periodo:



Resort White Shell Beach Villas 5 estrellas en Porches - Lagoa, Algarve (Portugal)



Centro Comercial Vialia Estación de Vigo (España)

- Residencial General Oraá 9, Madrid. BREEAM ES Vivienda con clasificación Excelente.
- Escuela Infantil del Liceo Francés de Madrid, Madrid. Certificación de Alta Calidad Ambiental HQE High Environmental Quality con clasificación Excelente. Primera obra no residencial de España en obtener la certificación HQE.
- Residencial Torre Iberia en Malilla, Valencia. BREEAM ES Vivienda con clasificación Bueno.

De igual forma destacar algunos proyectos que han sido reconocidos en el periodo con diversos premios por representar una importante aportación en el campo de la sostenibilidad ambiental, social y económica:

- Resort White Shell Beach Villas 5 estrellas en Porches - Lagoa, Algarve (Portugal). Premio Nacional Inmobiliario 2022 de Portugal Expreso/SIC Noticias al Mejor Emprendimiento de Nueva Construcción en la Categoría de Turismo. Construcción realizada según los criterios del certificado BREEAM.
- Edificio Ageas Tejo (Complejo Martinhal), en Lisboa (Portugal). Premio Nacional Inmobiliario 2022 de Portugal Expreso/SIC Noticias a la Mejor Arquitectura de Interiores en la Categoría de Oficinas, Premio al Mejor Desarrollo 2022 en los Premios Nacionales Inmobiliario de Portugal, Premio al Mejor Proyecto 2022 en la Categoría de Oficinas en los Premios Nacionales Inmobiliario de Portugal. Construcción realizada según los criterios del certificado BREEAM.
- Hotel Six Senses Ibiza 5 estrellas Gran Lujo. Premio "Traveling for Happiness Award" en la Categoría de Medio Ambiente 2022 por la Asociación Empresarial Hotelera de Madrid (AEHM). Construcción realizada según los criterios del certificado BREEAM que lo convertirán en la primera comunidad turística y residencial de las Islas Baleares en obtener dicha certificación.
- Centro Comercial Vialia Estación de Vigo. Premio Especial Aproin 2021 a la transformación urbana de la ciudad de Vigo y Premios Parques Urbanos 2022 del Cluster de Energías Renovables de Galicia (CLUERGAL), Premio al mejor Parque Urbano para Actuaciones Privadas por su gran plaza exterior, y finalista en los "2022 Best Shopping Centre Mipim Awards". Construcción realizada según los criterios del certificado BREEAM y la de accesibilidad AIS.

CUIDADO Y PROTECCIÓN DE LOS ECOSISTEMAS Y LA BIODIVERSIDAD

La conservación de la biodiversidad y el uso responsable del patrimonio natural durante el desarrollo de los trabajos en obras y servicios son un objetivo estratégico de SANJOSE.

En los proyectos que así lo requieren, los impactos más significativos en la biodiversidad son contemplados en Declaraciones de impacto ambiental o figuras equivalentes según el marco legal del país, trasladados a planes de vigilancia

ambiental específicos aplicando las correspondientes medidas preventivas, correctivas y compensatorias.

La implantación de medidas para mitigar el impacto de afectación a la flora, fauna y entorno, es uno de los criterios ambientales aplicados al control operacional y la planificación de los trabajos, especialmente cuando tienen lugar en zonas de alto valor ecológico.

Al objeto de preservar la biodiversidad se adoptan medidas de prevención o restauración, tales como protecciones físicas y/o trasplante de vegetación y arbolado, restauración de suelos afectados mediante el empleo de especies xéricas, planificación de trabajos atendiendo a los ciclos vitales de las especies animales afectadas, traslado de especies animales, instalación de barreras de protección y construcción de balsas de decantación etc.

DESEMPEÑO AMBIENTAL Y GESTIÓN DE RIESGOS AMBIENTALES

La Gestión Ambiental del Grupo establece los recursos y controles necesarios para la prevención y control de los riesgos ambientales, para el cumplimiento de la normativa y reglamentación aplicable, y para la mejora del desempeño ambiental.

El Sistema de Gestión ambiental del Grupo, contempla igualmente el principio de precaución ambiental, identificando los riesgos y estableciendo planes de acción y medidas apropiadas para prevenir el daño. En este sentido indicar que se dispone de provisiones y garantías para riesgos ambientales tal y como se indica en el apartado de riesgos de negocio del presente informe.

Entre los recursos destinados por el Grupo para la prevención de riesgos ambientales destacar:

- Procedimientos para la identificación y evaluación de aspectos ambientales producidos durante la ejecución de los trabajos, y que causan o pueden causar impactos en el entorno tanto directos como indirectos, y que son base del control operacional y del establecimiento de los objetivos de mejora.
- Un equipo de profesionales con amplia experiencia que actúan como equipos de soporte y control al objeto de asegurar la prevención y gestión de riesgos ambientales en las obras y servicios.
- Partidas presupuestarias específicas para la mitigación de impactos ambientales (planes de gestión de residuos, programas de restauración, planes de vigilancia ambiental, planes de monitorización, formación ambiental, etc.).

Los impactos medioambientales más significativos identificados en obras y servicios y por tanto considerados como los principales efectos actuales y previsibles derivados de las actividades de la empresa en el medio ambiente son:

- Generación de residuos.

- Contaminación atmosférica: polvo, ruido, vibraciones, etc.
- Disminución de recursos naturales: consumos de agua, electricidad, combustible, materias primas, etc.
- Afección al entorno (flora, fauna, etc.).

Con objeto de minimizar la afección al entorno y mejorar nuestro comportamiento medioambiental, se establecen medidas como:

- Adecuada planificación, seguimiento y control de actividades.
- El empleo de materiales o procedimientos de ejecución más respetuosos con el medio ambiente.
- Optimización en el uso de materiales.
- Optimización en el consumo de recursos naturales y materias primas.
- Protección de la flora y la fauna.
- La adopción de buenas prácticas ambientales.
- Formación y sensibilización en materia ambiental.

CAMBIO CLIMÁTICO

SANJOSE comparte la preocupación de la sociedad y las partes interesadas en relación con el cambio climático, asumiendo la responsabilidad de los posibles impactos derivados del desarrollo de los trabajos en obras y servicios.

Para adaptarse a las consecuencias del cambio climático, el Grupo promueve medidas de mitigación y adaptación que contribuyen a la transición hacia una economía baja en carbono, entre las que destacamos:

- Medidas de ahorro y eficiencia energética, sustituyendo equipos e instalaciones por otras más eficientes o fomentando la generación de energías renovables.
- Estudio y realización de propuestas ambientales a cliente para mejorar la capacidad de resiliencia de los edificios ante los efectos esperados del cambio climático, promoviendo el ahorro energético, el uso de energías renovables, el manejo adecuado de residuos, la integración de vegetación en los proyectos.
- Sensibilización y concienciación de todo el personal implicado en el desarrollo de proyectos y servicios con objeto de estimular comportamientos que contribuyan a reducir el consumo de energía y el impacto ambiental de las actividades desarrolladas.
- Prestación de servicios energéticos, promoviendo soluciones integrales adaptadas a las necesidades nuestros clientes con el fin de obtener el máximo rendimiento energético de sus instalaciones, aportando soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir y optimizar el consumo de energía y fomentando la preservación del medio ambiente.

REDUCCIÓN DE EMISIONES CONTAMINANTES

SANJOSE está comprometido con la prevención y minimización de las emisiones de gases de efecto invernadero, emisiones acústicas y otras posibles molestias derivadas de la actividad como la contaminación lumínica. Dentro de las actuaciones encaminadas a la prevención y reducción de las mismas, con carácter global mencionamos:

- Establecimiento de objetivos y metas orientados a la reducción de emisiones.
- Implantación de medidas de gestión de la energía bajo el estándar ISO 50001.
- Estudio y ejecución de obras bajo estándares de sostenibilidad y Edificios de consumo de energía casi nulo.
- Programas formativos y de sensibilización.
- Actuaciones de I+D+I orientadas a la reducción de emisiones.
- Sustitución de iluminación convencional por sistemas más eficientes, que minimicen la contaminación lumínica en los centros de trabajo.

De igual forma y atendiendo a los condicionantes del entorno y/o proyecto, se establecen medidas de control operacional en obras y servicios, encaminadas a la prevención y reducción de gases contaminantes y partículas, contaminación acústica y contaminación lumínica, tales como:

- La protección de material pulverulento durante su transporte, acopio y utilización.
- Apantallamiento de actividades emisoras para minimizar el impacto en el entorno.
- Programas de mantenimiento preventivo de la maquinaria.
- Humectación de superficies.
- Utilización de maquinaria homologada.
- Establecimiento de horarios de trabajo y limitación en el uso simultáneo de maquinaria.
- Establecimiento de sistemas de iluminación nocturnos, respetuosos con el medio ambiente (iluminación direccional, detectores de presencia o temporizadores, etc.).

PREVENCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS

Una de las estrategias del Grupo es la gestión eficiente y sostenible de los residuos promoviendo la reducción de su generación, favoreciendo la reutilización, la valorización y el reciclaje, fomentando procedimientos orientados a la prevención de la generación de residuos, la correcta segregación y tratamiento de los mismos y el desarrollo de proyectos de I+D+I enfocados a promover y mejorar el aprovechamiento de materiales de reciclado.

Destacar el movimiento de tierras como la actividad que mayor impacto ambiental genera en las obras. La reutilización en obra y la optimización de la gestión de tierras excedentes conlleva una

disminución importante de residuo generado, de las emisiones asociadas a su transporte, y una mejor integración paisajística.

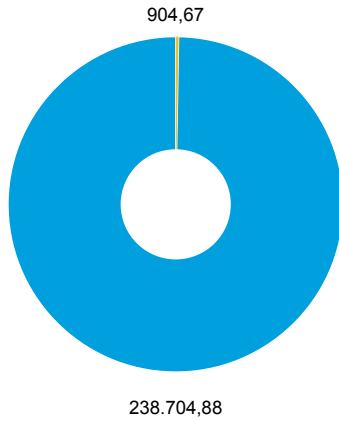
SANJOSE promueve la implementación de las siguientes medidas para la prevención de generación de residuos en obra y servicio, que facilita su reciclaje y reutilización posterior:

- Optimizar la cantidad de materiales necesarios para la ejecución de la obra, considerando que un exceso de materiales es origen de más residuos sobrantes de ejecución.
- Dar preferencia a proveedores que elaboran sus recipientes/productos con materiales reciclados, biodegradables, o re-tornables para su reutilización (pallets, madera, etc.).
- Primar la adquisición de materiales reciclables frente a otros de las mismas prestaciones, pero de difícil o imposible reciclado.
- Acopiar los materiales fuera de zonas de tránsito de la obra, de forma, que permanezcan bien embalados y protegidos hasta el momento de su utilización, con el fin de evitar la rotura y sus consiguientes residuos.
- Las demoliciones preferentemente se realizarán de forma selectiva.
- Separar los residuos por tipologías para facilitar la gestión y reciclaje de los mismos por gestores autorizados, acoplándolos en contenedores independientes, correctamente identificados.
- Seleccionar, en la medida de lo posible, aquellos productos con mayor vida útil.
- Solicitar de los proveedores el envío a obra con el menor número de embalajes, gestionando la devolución de pallets y embalajes reutilizables.
- Considerar las condiciones adecuadas de almacenamiento establecidas por el suministrador / fabricante, en cuanto a protección de la humedad, etc.
- Realizar una planificación al movimiento de tierras para minimizar la cantidad de sobrantes por excavación y posibilitar la reutilización de la tierra en la propia obra.

En el ejercicio 2022, SANJOSE ha gestionado las siguientes magnitudes de residuos:

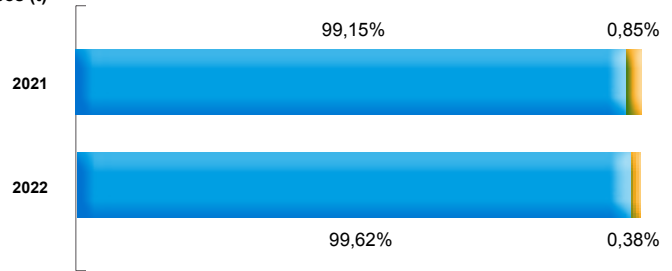
- 795,6 miles de m³ de tierras y piedras limpias excedentes de excavación, las cuales han sido valorizadas en su totalidad (el volumen generado en 2021 fue de 799,7 miles de m³).
- 239,6 miles de toneladas de residuos (el volumen generado en 2021 fue de 193,6 miles de toneladas).

DATOS DE RESIDUOS GRUPO SANJOSE 2022



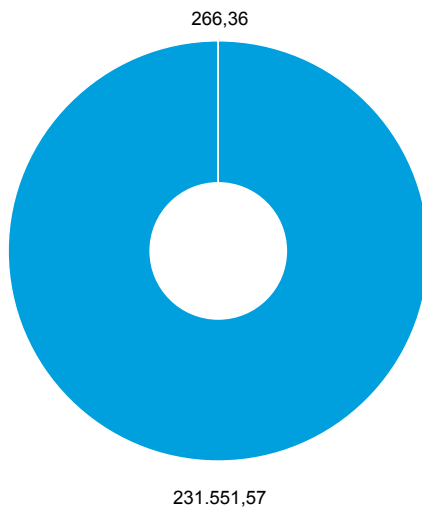
■ Residuos no peligrosos (t)
 ■ Residuos peligrosos (t)

DESGLOSE POR TIPOLOGÍA DE RESIDUO 2021-2022 (%)



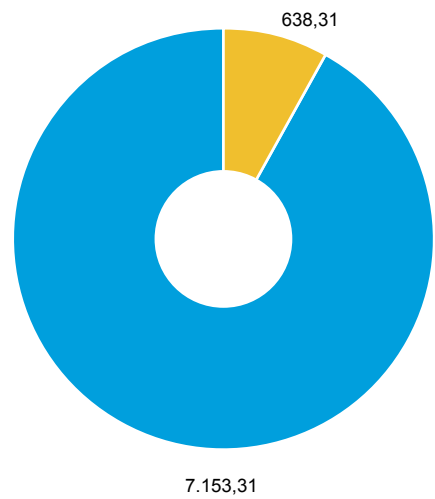
DATOS POR ÁREA DE ACTIVIDAD 2022

CONSTRUCCIÓN 2022

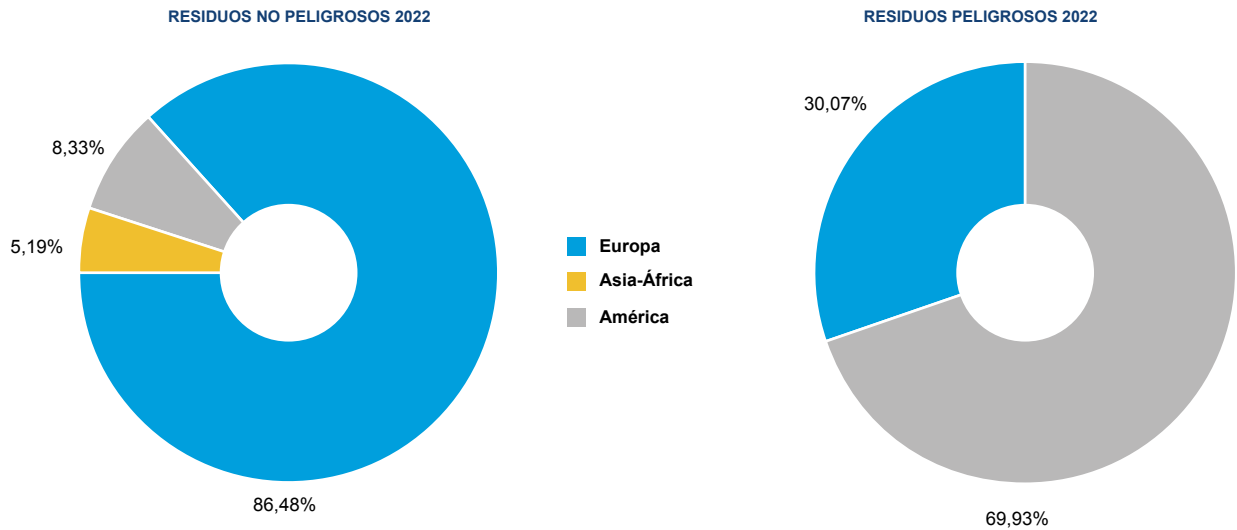


■ Residuos no peligrosos (t)
 ■ Residuos peligrosos (t)

CONCESIONES Y SERVICIOS 2022



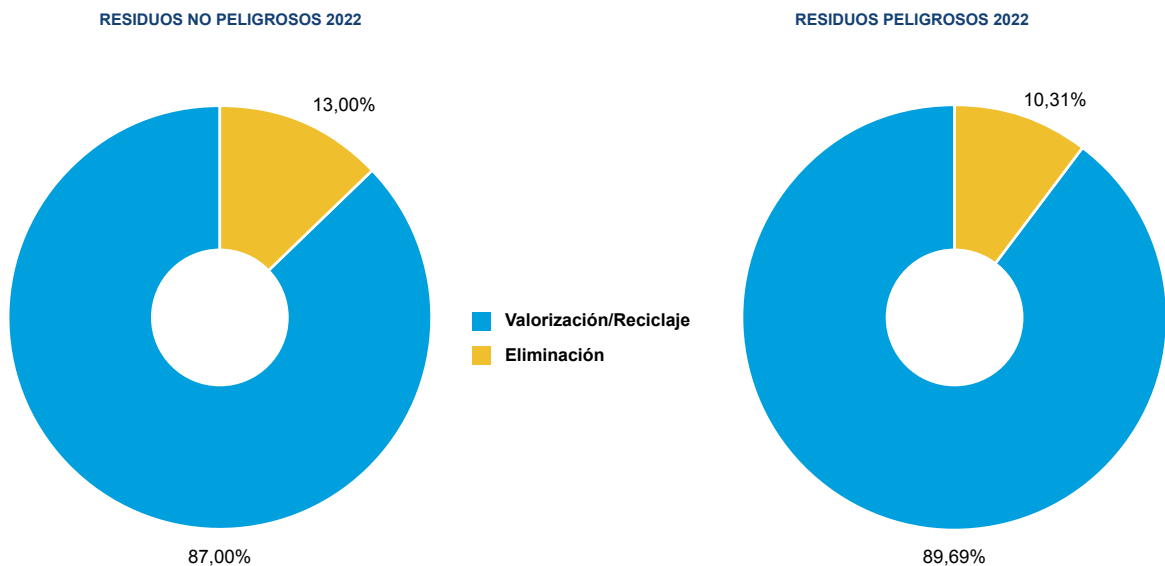
DATOS DE RESIDUOS POR DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA 2022



NOTA: Los residuos son gestionados conforme a la normativa vigente en cada país, siendo entregados a gestores o plantas de tratamiento, debidamente autorizados, para su reciclaje, valorización o eliminación.

130

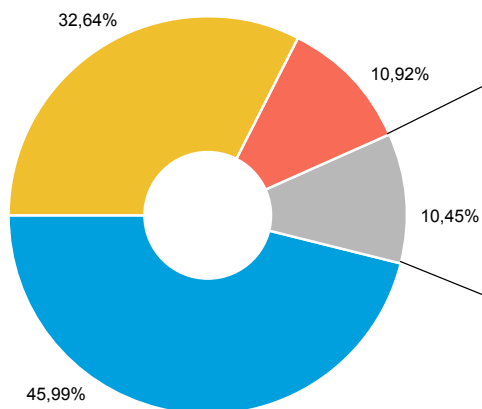
DATOS DE RESIDUOS POR MÉTODO DE TRATAMIENTO 2022



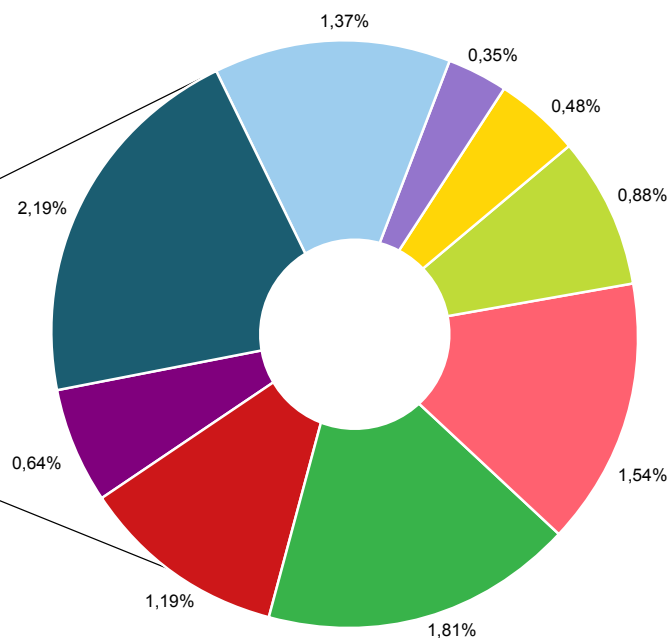
NOTA: En el gráfico de residuos peligrosos no se han tenido en consideración los residuos de tierras contaminadas, materiales que contienen amianto y residuos procedentes de la actividad sanitaria.

DATOS DE RESIDUOS NO PELIGROSOS POR TIPOLOGÍA 2022

RESIDUOS NO PELIGROSOS



OTRAS CATEGORÍAS DE RESIDUO NO PELIGROSOS



- Escombros limpios (mezcla de hormigón y cerámico)
- Escombros mezclados*
- Hormigón
- Otras categorías de residuos no peligrosos

- Madera
- Otros residuos no peligrosos
- Cerámico
- Metales
- Mezcla Bituminosa

- Papel y cartón
- Plástico
- Residuos no peligrosos sanitarios
- Residuos verdes

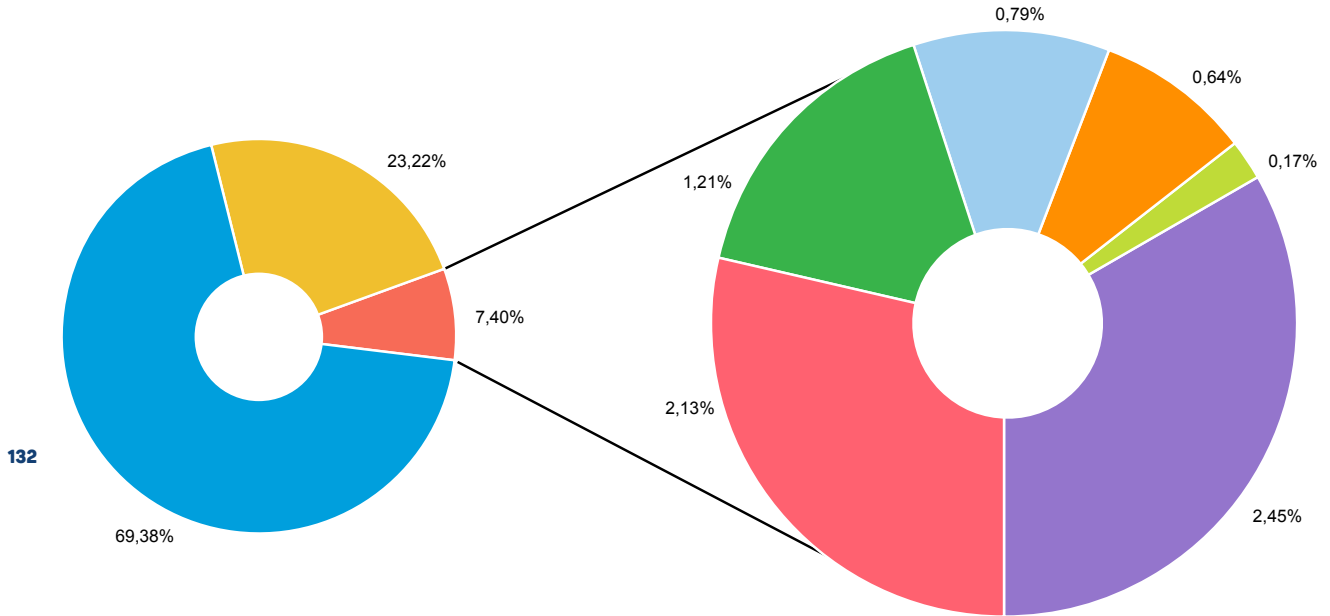
NOTA: Quedan excluidas de los datos anteriormente presentados las tierras y piedras limpias excedentes de excavación, que ascienden a la cantidad de 795.597 m³, las cuales han sido valorizadas en su totalidad.

NOTA: El escombros mezclados* mayoritariamente se entrega en plantas de tratamiento donde el residuo es sometido a procesos de segregación y valorización del mismo.

DATOS DE RESIDUOS PELIGROSOS POR TIPOLOGÍA 2022

RESIDUOS PELIGROSOS

OTRAS CATEGORÍAS DE RESIDUO PELIGROSOS



- Residuos Peligrosos y Especiales Sanitarios*
- Tierras contaminadas
- Otras categorías de residuos peligrosos

- Envases vacíos contaminados
- Otros residuos peligrosos
- Materiales que contienen amianto
- Sprays/aerosoles
- Aceites contaminados
- Absorbentes contaminados

NOTA: Los residuos procedentes de actividad sanitaria, corresponden a contratos de concesiones en instalaciones hospitalarias, que incluyen la gestión del residuo producido en las mismas.

ECONOMÍA CIRCULAR Y GESTIÓN RESPONSABLE DE LOS RECURSOS

El sector de la construcción es uno de los sectores claves de nuestra economía siendo clave su reconversión a una economía circular, dado que su optimización y menor uso de recursos, va a colaborar a generar un sistema económico más competitivo y resiliente.

El compromiso de SANJOSE con la economía circular abarca todo el ciclo de vida del proceso constructivo, no limitándose a la gestión de los residuos producidos en sus actividades.

El proceso comienza desde el estudio del proyecto constructivo, planificando el espacio teniendo en cuenta las circunstancias actuales (situación, uso, selección de recursos y proveedores locales, etc.), optimizando el uso de materiales, minimizando la producción de residuos y el consumo de recursos naturales, buscando alternativas de utilización de elementos constructivos industrializados, promoviendo el uso de productos que tras su uso puedan ser reutilizados o reciclados y previendo el mantenimiento y la posible deconstrucción.

Atendiendo a los principios de la economía circular, el Grupo adopta las siguientes medidas para mejorar la eficiencia del uso sostenible de los recursos:

- Utilizar la mínima cantidad de recursos naturales necesarios, incluyendo una gestión eficiente de la energía y del agua (de acuerdo con las posibles limitaciones locales establecidas), para satisfacer las necesidades requeridas en cada momento.
- Seleccionar de forma inteligente los recursos, minimizando los no renovables y las materias primas críticas, y favoreciendo el uso de materiales reciclados siempre que sea posible.
- Gestionar de manera eficiente los recursos utilizados, manteniéndolos y recirculándolos en el sistema económico el mayor tiempo posible y minimizando la generación de residuos.
- Minimizar los impactos ambientales.

El consumo responsable, eficiente y racional de los recursos naturales son premisas establecidas por SANJOSE en el desarrollo de sus actividades. Todos los empleados son responsables del desempeño ambiental en el ámbito de su actuación profesional, disponiendo para ello con dos herramientas fundamentales, la formación y un equipo humano de soporte especializado. Así, uno de los objetivos estratégicos de SANJOSE es el fomento de la conciencia ecológica de los trabajadores implicándoles en la estrategia ambiental del Grupo.



I+D+I

SANJOSE mantiene su compromiso con el desarrollo tecnológico y la innovación, considerando a éstos como elementos clave para la competitividad del Grupo, impulsar el progreso y poder ofrecer soluciones más eficientes y adaptadas a las necesidades reales de sus clientes y de la sociedad.

El I+D+I es prioritario en todas las áreas de negocio de SANJOSE. En este sentido se ha adquirido un compromiso desde la Alta Dirección y se ha desarrollado una estructura organizativa que permite potenciar la generación de ideas y las prácticas más innovadoras, sentando de esta forma las bases para la mejora competitiva y la vigilancia estratégica.

Durante el 2022 Constructora SANJOSE, ha realizado el proceso de transición para la nueva versión de la Norma UNE 166002:2021, de gestión de la I+D+I, que, de manera general, viene a aportar un extra de simplicidad y valor respecto a la versión previa de 2014. Se procedió a adaptar el Manual de I+D+I de con el establecimiento de una nueva definición de la I+D+I basada en el concepto del Manual de Oslo; se propuso una relación abierta de principios de gestión de la I+D+I (que pueden equipararse a los de la Norma ISO 56002), y que tuvieron que integrarse en y adaptarse al sistema de gestión de SANJOSE; y por último, un cambio importante en lo concerniente a los procesos operativos de la I+D+I.

Todo ello, desembocó en la adaptación del Manual, Procedimientos y Política donde se ha establecido asumir el compromiso del cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Implantar un Sistema de Gestión de la I+D+I ágil y dinámico, conforme con la norma UNE 166002:2021, y mejorar continuamente la eficacia y eficiencia del mismo.
- Establecer objetivos de I+D+I alineados con la visión y estrategia de I+D+I.
- Dar cumplimiento a los requisitos aplicables, tanto legales y reglamentarios, como otros requisitos de aplicación.
- Fomentar la participación del personal, su motivación y su toma de conciencia, promoviendo así una nueva cultura de empresa basada en la búsqueda de oportunidades y en el desarrollo de ambientes de trabajo que favorezcan y premien la generación de ideas innovadoras.

El Sistema de I+D+I implantado ha obtenido el reconocimiento mediante la certificación conforme a los requisitos de la norma UNE 166002.

EMPRESA	Nº DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	IDI-0056/2010

La política de I+D+I sigue estando dirigida hacia la aplicación de nuevas técnicas en la construcción o aplicación de nuevas tecnologías al ciclo constructivo, la potenciación de la tecnología aplicada, la optimización de los procesos y recursos, la preservación del medioambiente y entorno natural, y a encontrar permanentemente oportunidades de mejora. Todo ello con los objetivos claramente definidos por el Desarrollo Sostenible y la Circularidad.

En el histórico de Grupo SANJOSE destacan los siguientes proyectos relacionados, de entre los cuales algunos de ellos han sido financiados por CDTI, siendo otros, certificados por organismos competentes para la acreditación de los mismos.

NOMBRE PROYECTO	Nº PROYECTO	ENTIDAD DE FINANCIACIÓN
Selección y evaluación del potencial de implantación de especies xerófilas autóctonas en jardines de clima mediterráneo continental	IDI-2010-0256	CDTI
Investigación del comportamiento estructural de las capas granulares que componen un firme en función de la humedad	IDI-2010-1292	CDTI
Sistema de aislamiento acústico mediante pantallas tubulares basadas en el efecto Kundt	IDI-2010-1737	CDTI
Aprovechamiento de productos de reciclado en Obra Civil	IDI-2011-0109	CDTI
Sistema fijo y automático de detección y disipación de niebla por precipitaciones mediante agentes higroscópicos	IDI-2015-0870	CDTI

NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CERTIFICADORA
Desarrollo de un nuevo sistema de anclaje y técnica de inspección de fachadas ventiladas	EQA
Desarrollo de prueba de bombeo en túnel en terreno de alta permeabilidad	EQA
Investigación y Desarrollo en restauración ecológica y paisajística	EQA
Nuevos desarrollos de muro cortina especiales	EQA
Desarrollo de nuevos sistemas energéticamente eficientes para edificación sostenible	EQA
Plantas termosolares y fotovoltaicas de mayor eficiencia minimizando su impacto medioambiental	EQA

Además del proceso de adaptación anteriormente descrito, SANJOSE ha iniciado en este curso diversos proyectos, con una inversión en I+D+I importante y que pueden enmarcarse dentro de los objetivos de digitalización del ciclo de vida constructivo, así como en los conceptos de circularidad y sostenibilidad. Como muestra, se relacionan los proyectos y las inversiones necesarias previstas, en los que se encuentra inmerso el grupo, con una clara apuesta por la aplicación de tecnologías innovadoras aplicadas a la construcción y en la transición hacia la nueva economía circular, donde se establece un modelo de producción y consumo basado en la sostenibilidad, la reutilización y la minimización de residuos. Este compromiso se demuestra con actuaciones concretas, como las que desarrollarán gran parte de estos proyectos iniciados en este año.

DENOMINACIÓN DEL PROYECTO	MODALIDAD	PERIODO
Sistema de implantación metodología BIM en SANJOSE CONSTRUCTORA	Innovación	24 meses
Entorno Común de Datos CDE BIM	Innovación	12 meses
Huella de Carbono organización	Innovación	11 meses
Huella de Carbono obra	Innovación	12 meses
Construcción Industrializada. Baños modulares	Innovación	39 meses
Aplicación de Realidad Mixta (RM) en el proceso constructivo	Investigación	18 meses

En el caso del proyecto de investigación iniciado en 2022 y relacionado con la aplicación de realidad mixta para el proceso constructivo, se ha iniciado también el trámite de solicitud de ayuda al CDTI que se espera cerrar el próximo año.

SANJOSE Constructora, en su calidad de miembro del SEOPAN, sigue colaborando de manera activa en la comisión de I+D+I de este organismo, obteniendo la información y convocatoria necesaria para seguir complementando el conocimiento innovador en el sector y estar a la vanguardia de las numerosas ayudas para proyectos de I+D+I que se han celebrado dada la gran ayuda que desde Europa (Horizonte Europa) se está promoviendo para lograr los objetivos sobre clima y digitalización, y la asistencia a foros y seminarios de innovación como el celebrado en su tercera edición "Barómetro Internacional de la Innovación 2022 de Ayming".

También en ese año SANJOSE ha decidido participar en la Consulta Preliminar al Mercado iniciada por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana a través de la Dirección General de Carreteras para los diversos retos planteados en su búsqueda de innovación e investigación para este sector.



SANJOSE pretende aportar valor en cada proyecto e impactar positivamente en la sociedad en términos de calidad, sostenibilidad, eficiencia, etc. Para ello impulsa el origen sostenible de las materias primas, la optimización de los recursos, el respeto del entorno natural, la reutilización, el reciclaje y los proyectos capaces de reducir consumos, innovando en ámbitos tales como la eficiencia energética, el uso racional del agua, nuevos sistemas constructivos, modelos de gestión, materiales, valorización, etc. Desarrollo sostenible y circularidad marcarán el origen de todos los proyectos de I+D+I emprendidos por el Grupo.

BIM

Building Information Modeling (BIM) es una metodología de trabajo colaborativa para la creación y gestión de un proyecto de construcción. Su objetivo es centralizar toda la información del proyecto en un modelo de información digital creado por y para todos sus agentes.

SANJOSE, que considera clave la transformación digital del sector constructivo y la optimización y eficiencia en la gestión de sus proyectos, tiene implantado un Sistema de Gestión de la Información BIM que cumple con los requisitos establecidos en la norma ISO 19650.

Los valores que aporta BIM se reflejan en la Política BIM de SANJOSE, donde destacan los siguientes principios estratégicos:

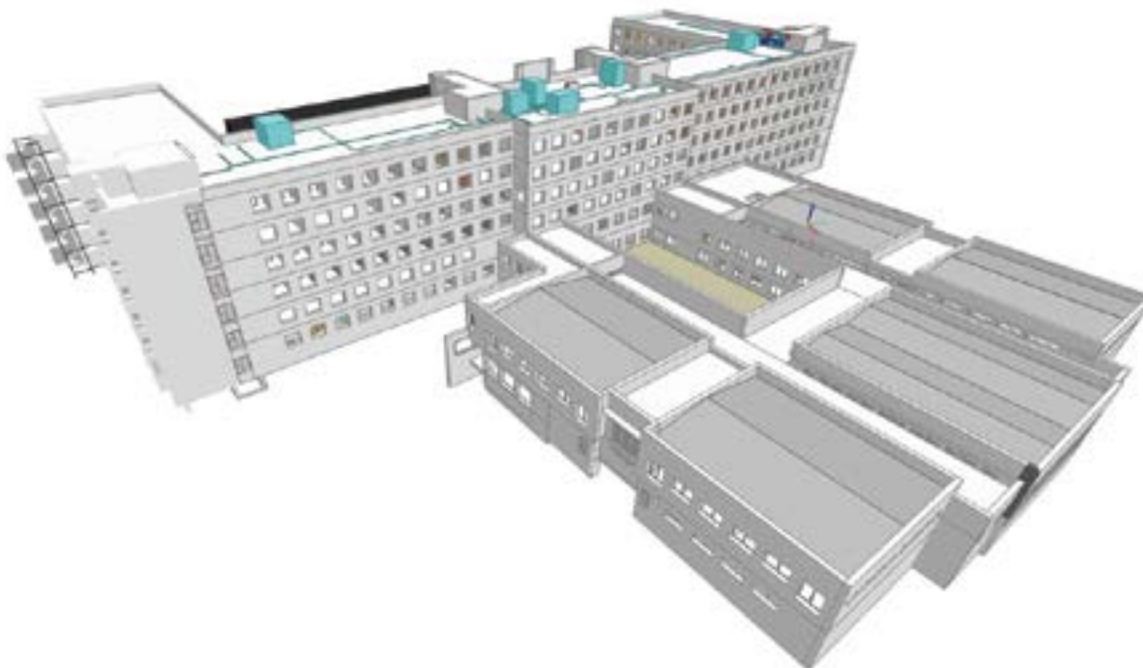
- Optimización y mejora de la gestión de los procesos.
- Cumplimiento de los requisitos del cliente y de los usuarios de los activos generados ofreciéndoles una participación activa en los proyectos.
- Predictibilidad de los proyectos buscando una minimización de riesgos, mejora en la toma de decisiones y búsqueda del gemelo digital del activo construido.
- Transparencia de todos los procesos con información fiable.
- Coordinación continua y fluida, y colaboración de todos los intervinientes en el proyecto a lo largo de todo el ciclo de vida, centralizando la información en un entorno colaborativo.

- Utilización de BIM como metodología para racionalización de las adquisiciones y repositorio de datos necesarios para cumplir los objetivos de la economía circular.
- Potencial para recopilar y difundir el conocimiento y las lecciones aprendidas en los procesos propios.

La implantación de la Metodología BIM es un gran paso para la Construcción del futuro, orientada a un proceso de digitalización de la construcción y la futura aplicación de Lean Construction y de Gemelos Digitales, lo cual permitirá una mejor gestión y mayor optimización no sólo de tiempos y costes sino también de recursos naturales contribuyendo fuertemente a la sostenibilidad.

SANJOSE ha obtenido el reconocimiento de su Sistema de Gestión BIM mediante la obtención del certificado de conformidad de Gestión de la Información en BIM de AENOR en las siguientes empresas del Grupo:

EMPRESA	Nº DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	BIM-2023/0002
GSJ Solutions S.L.	BIM-2022/0007



COMPROMISO CON LA SOCIEDAD

SANJOSE pretende crear un impacto positivo en la sociedad con cada proyecto que realiza. Impulsar el crecimiento, aportar valor añadido de manera responsable y sostenible y facilitar el día a día de las personas y sociedades.

- Promoción, diseño y ejecución de más de 5.500 viviendas en Perú: SANJOSE está desarrollando importantes desarrollos urbanísticos de calidad y a precios asequibles, siempre bajo el marco del programa Mi Vivienda, facilitando de este modo, el acceso a una vivienda a miles de familias del país latinoamericano. El Grupo está promoviendo y construyendo actualmente un importante desarrollo urbanístico en Lima, el nuevo Condominio Nuevavista, de 1.104 viviendas, en el distrito de Bellavista.

Asimismo, el Grupo desarrolló y entregó 1.392 viviendas del Condominio del Aire (ya vendidas en su totalidad); y 3.072 viviendas del Condominio Parques de la Huaca (ya vendidas en su totalidad), y en el que además se patrocinó la restauración y puesta en valor de una Huaca (resto arqueológico) de 3.651 metros cuadrados en estrecha colaboración con el Instituto Nacional de Cultura.

- Formación sobre Calidad y Prevención de Riesgos en diversos países de Latinoamérica.
- Pleno compromiso con la eficiencia energética y el uso de energías renovables, así como colaboración en entidades públicas y privadas para la difusión y desarrollo de las mismas.

Durante 2022, Grupo SANJOSE ha continuado con su labor solidaria habiendo desarrollado diversas actividades, de entre las que cabe destacar:

INDIA

El 26 de agosto de 2022, se firmó un convenio de colaboración entre la Embajada de España en Nueva Delhi y SANJOSE India, en representación de Grupo SANJOSE, para la celebración del Día de la Fiesta Nacional, la cual tuvo lugar en los jardines de la Embajada en Nueva Delhi el pasado 12 de octubre de 2022. Grupo SANJOSE esponsorizó el evento junto a otras empresas españolas con presencia y/o intereses en India y recibió el agradecimiento público del Embajador a Grupo SANJOSE durante la apertura y clausura formal del evento.

Desde SANJOSE India se han realizado los siguientes proyectos sociales:

- Donación a la fundación sin ánimo de lucro denominada JSR Charitable Trust para la realización del proyecto: "Project: Providing Basic Health Check-Up Through the School Health Program to Unprivileged Children in Slum Areas of Delhi NCR Under CSR Scheme".
- Realización del proyecto "Project 1: "Mahila Ajivika - Enhancing Vocational Skills to Women from Economically Weaker/ Backward Sections in Delhi And NCR under CSR Scheme".
- Realización del proyecto "Project 2: Emergency Response Services and Training Facilities".

ESPAÑA

Proyectos sociales:

- En la zona norte SANJOSE participando en proyectos de inserción socio-laboral, colaborando activamente en la contratación de personal, a través de la entidad social Procomar Valladolid Acoge, para el desarrollo de las obras de rehabilitación integral del edificio de la Junta de Castilla y León, para uso administrativo.
- En Sevilla, a través de Cruz Roja Española el Grupo colabora con una dotación económica que será destinada a Infancia Hospitalizada.
- En Málaga se participó en el patrocinio del Concurso Nacional de Albañilería "Peña el Palustre".
- El Grupo de forma recurrente colabora a nivel nacional con Cruz Roja Española con donativos en productos alimentarios y de primera necesidad.

PORTUGAL

Proyectos sociales:

- Donativo deportivo cultural al A.I.S Agronomía, destinado a eventos deportivos de rugby.
- Donación a la asociación para a Promoção cultural da Criação (APCC) referente a un donativo para el apoyo de las actividades culturales de esta asociación.
- Donación a la asociación humanitaria Bombeiros Voluntários Lisboenses.

137



Condominio Nuevavista en el distrito de Bellavista en la Provincia de Callao - 1.104 viviendas -, Lima (Perú)

DIRECTORIO

SEDE SOCIAL

C/ Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. +34 986 86 64 64
sedesocial@gruposanjose.biz

CENTRAL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
central@gruposanjose.biz



OFICINAS CENTRALES

138

SANJOSE CONSTRUCTORA EDIFICACIÓN

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 20
central@constructorasanjose.com

SANJOSE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 15
central@constructorasanjose.com

SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
concesionyservicios@gruposanjose.biz

SANJOSE CONSTRUCTORA OBRA CIVIL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 30
obracivil@constructorasanjose.com

SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 34
energiamedioambiente@gruposanjose.biz

GSJ SOLUTIONS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

CARTUJA I.

Avda. de la Buhaira. 27 1º A
41018 Sevilla
Tel. +34 954 98 93 10
central@cartuja.com

COMERCIAL UDRA

Calle Zurbano nº 76, piso 4º (izda)
28010 Madrid
Tel. +34 91 762 82 00
comercial@comercialudra.com

EBA

Avda. Océano Pacífico nº 21-23
01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)
Tel. +34 945 15 17 05
central@ebasl.com

CONSTRUCTORA

ANDALUCÍA, CÁDIZ

C/ Pintores, nº 24, Polígono Industrial
11520 Rota, Cádiz
Tel. + 34 956 54 09 04

ANDALUCÍA, GRANADA

Carretera Huetor-Vega, 26
18008 Granada
Tel. + 34 958 12 17 22

ANDALUCÍA, MÁLAGA

C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 80 77

ANDALUCÍA, SEVILLA

C/ Luis Montoto, 112 (1ª planta)
41018 Sevilla
Tel. + 34 954 57 45 00

ASTURIAS, OVIEDO

Avda. Galicia, nº 40 - 4º C
33005 Oviedo
Tel. +34 985 20 85 03

CASTILLA Y LEÓN, VALLADOLID

C/ Juan Martínez Villergas,
8 Entreplanta
47014 Valladolid
Tel. +34 983 34 49 08

CATALUÑA, BARCELONA

C/ Aragón, 383. 1er
08013 Barcelona
Tel. + 34 93 207 70 15

COMUNIDAD VALENCIANA, ALICANTE

C/ Severo Ochoa, 20
Edificio 1 1º (puerta 6-7)
Elche Parque Empresarial
03203 Elche, Alicante
Tel. + 34 96 568 18 66

COMUNIDAD VALENCIANA, VALENCIA

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º
46010 Valencia
Tel. + 34 963 62 15 12

GALICIA, SANTIAGO DE COMPOSTELA

C/ Rua de Amio, 122 Polígono Costavella
15707 Santiago de Compostela
Tel. + 34 981 55 57 30

GALICIA, VIGO

C/ Zamora, 45
36203 Vigo, Pontevedra
Tel. +34 986 49 30 40

ISLAS BALEARES, PALMA DE MALLORCA

C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B
07014 Palma de Mallorca
Tel. + 34 971 73 51 02

ISLAS BALEARES, IBIZA

C/ Corona nº1, P1ª, Local 9
07800 Ibiza
Tel. +34 871 51 12 08

ISLAS CANARIAS, LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

C/ Triana, 75 1º
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Tel. + 34 928 36 83 20

ISLAS CANARIAS, SANTA CRUZ DE TENERIFE

C/ Puerto Escondido, 1 1º Derecha
38002 Santa Cruz de Tenerife
Tel. + 34 922 24 38 88

MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. + 34 91 806 54 20

CONCESIONES Y SERVICIOS

ANDALUCÍA, MÁLAGA

C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 83 67

MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. + 34 91 807 63 00

CATALUÑA, BARCELONA

Avda. de les Garrigues 38-44
08820 El Prat de Llobregat,
Barcelona
Tel. + 34 93 280 00 00

GALICIA, VIGO

C/ Zamora, 45 Bajo
36203 Vigo, Pontevedra
Tel. +34 986 49 30 40

SANJOSE PORTUGAL

OPORTO

Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4
4150-798 Oporto
Tel. +351 226 151 870
sede.portugal@gruposanjose.biz

LISBOA

Av. D. João II, nº 30, 7º Piso
Edifício Meridiano - Parque das Nações,
1998-017
Tel. +351 218 933 120
sul.portugal@gruposanjose.biz

SANJOSE MALTA

164, 2nd Floor, 21st September Avenue
NXR 1014 Naxxar, Malta
Tel. +356 9912 7542
malta@gruposanjose.biz

140

SANJOSE ARGENTINA

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4315 7878
argentina@gruposanjose.biz

SANJOSE CHILE

Alcántara 44, piso 5º
Las Condes, Santiago de Chile
Tel. +56 22 5941800
chile@gruposanjose.biz

SANJOSE MÉXICO / UDRA MÉXICO

Calle Francisco Petrarca Nº 223.
Oficina 505 Colonia Polanco
Delegación Miguel Hidalgo
11570 - Ciudad de México
Tel. +52 (55) 5203 0242
mexico@gruposanjose.biz

SANJOSE PANAMÁ

Edificio Capital Plaza, Piso 7.
Avda. Costa del Este y Ave,
Roberto Motta
Costa del Este, Panamá
República de Panamá.
Tel. +507 264 2338
panama@gruposanjose.biz

SANJOSE PERÚ

Av. La Paz 1049, Piso 3
Miraflores - Lima
Tel. +51 1 215 08 00
peru@gruposanjose.biz

SANJOSE CONSTRUCTION (USA)

5335 Wisconsin Avenue,
N.W. Suite 305
Washington, D.C. 20015
Tel. +1 240 962 1448
usa@gruposanjose.biz

**SANJOSE CONTRACTING
(EMIRATOS ÁRABES UNIDOS)**

PO Box 11378
Office 1305, Sky Tower
Al Reem Island
Abu Dhabi - United Arab Emirates
Tel. +971 264 227 28
commercial@sanjosecontractingllc.com

SANJOSE INDIA

Unit 602 Global Foyer Building Golf Course
Road, Sector 43, Gurgaon.
CP: 122002 Estado Haryana
Tel. +91 124 4758000
india@gruposanjose.biz

SANJOSE CABO VERDE

Santa María, Apartado 231
Ilha do Sal (Cabo Verde)
Tel. +238 242 2600/01
sede.caboverde@gruposanjose.biz

CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)

Avda. D. João II, n. 30 - 7º Piso
Edifício Meridiano - Parque das Nações
1998-017 Lisboa
Tel. + 351 213 506 430
udra.lisboa@gruposanjose.biz

CARLOS CASADO ARGENTINA

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4311 0170 / 0865
administracion@carloscasadosa.com.ar

CARLOS CASADO PARAGUAY

C/ Emiliano Gómez Ríos 1244
Asunción - Paraguay
Tel. +595 21 213 896/7/8
administracion@carloscasadosa.com.py

www.gruposanjose.biz