



— **INFORME DE RESULTADOS**
1^{ER} SEMESTRE 2023 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo durante el segundo trimestre del ejercicio 2023 han sido las siguientes:

- **Hospital Clínico Universitario de Santiago de Compostela:**

La Axencia Galega de Infraestructuras ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con Dragados y Construcciones Ramírez, las obras de ampliación del hospital clínico universitario de Santiago de Compostela, que hará posible contar con 5 nuevas unidades de hospitalización con 36 camas cada una y una nueva unidad de hematología de 28 camas, distribuidas en habitaciones dobles o individuales. El aumento de superficie permitirá ampliar las urgencias pediátricas y reformar las de adultos, incorporar 7 quirófanos y mejorar diversas áreas como el laboratorio de microbiología, el hospital de día, consultas externas, etc.

- **Centro Envejecimiento Adinberri en Pasaia, Guipúzcoa:**

La Diputación Foral de Gipuzkoa ha adjudicado a EBA las obras de ejecución de los más de 30.000 m² de superficie que suponen la construcción de este centro de referencia en envejecimiento que estará compuesto por 3 bloques y 2 plantas subterráneas destinadas principalmente a 468 plazas de aparcamiento. El edificio principal corresponde a una residencia para personas mayores con 124 plazas y un centro de día. El segundo bloque contará con apartamentos tutelados y espacios de innovación, y el tercer edificio albergará usos múltiples y atención primaria.

- **Instituto Provincial de Rehabilitación del Hospital Universitario Gregorio Marañón, Madrid:**

El Hospital Universitario Gregorio Marañón ha adjudicado a SANJOSE Constructora el proyecto de rehabilitación energética del Instituto Provincial de Rehabilitación, obra enmarcada en los objetivos del Programa PIREP (Programa de Impulso a la Rehabilitación de los Edificios Públicos), cuyos objetivos específicos son adecuar la producción térmica y los elementos de consumo, para lograr una reducción superior al 30% en el consumo energético del edificio.

- **Hotel Aloft Madrid Gran Vía 4 estrellas:**

Alliance Inversiones 2014 ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ampliación de este hotel de 139 habitaciones ubicado junto a la céntrica Plaza de Callao. El proyecto exige obras la reforma integral de Gran Vía 43 y de diversas plantas de los edificios situados en Jacometrezo 4-6-8 (incluyendo sus conexiones) para ampliar su actividad con más de 180 nuevas habitaciones y su espectacular Roof Top de la planta 11 que ocupará toda la longitud de sus fachadas.

- **Facultad de medicina y enfermería de la UPV-EHU en Basurto, Bilbao:**

La Universidad del País Vasco (UPV/EHU) ha adjudicado a EBA, en UTE con Ferrovial, las obras de ejecución de más de 45.000 m² de su nueva facultad de medicina y enfermería, que contará con diversos equipamientos: 75 aulas, 206 despachos para docentes e investigadores, dos hospitales virtuales, áreas de investigación, animalario, salas radiactivas, 191 laboratorios, etc.

- **Colegio United Lisbon International School de Lisboa (Portugal):**

United Lisbon Education Hub ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de reforma y ampliación del colegio, que supondrán más de 7.500 m² de superficie construida, con el objetivo de

crear nuevas aulas. Destacar que el United Lisbon International School de Lisboa fue construido por SANJOSE y obtuvo la certificación BREEAM Muy bueno y el Premio SIL (Salón Inmobiliario de Portugal) 2021 a la Mejor Rehabilitación Urbana en la Categoría de Comercio y Servicios.

- **Centro Deportivo GO-fit Lido di Milano (Italia):**

Go Fit Life Science and Technology ha adjudicado a SANJOSE Constructora Italia las obras de ejecución de los más de 18.000 m² de un nuevo centro deportivo en el parque/área deportiva conocida como Lido di Milano que incluirá entre sus instalaciones tres piscinas, zona de hidroterapia/spa, sauna, salas fitness, salas para actividades deportivas varias, terraza exterior para la práctica del crossfit, ludoteca, bar, 297 plazas de aparcamiento subterráneas, etc. El proyecto también prevé la restauración de la histórica fachada que da acceso al complejo, la transformación de una piscina existente de 8.000 m² en un lago artificial y la realización de una nueva piscina exterior.

- **Palacio de Deportes de Oviedo**

El Ayuntamiento de Oviedo ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de rehabilitación, reforma y modernización del Palacio de los Deportes de Oviedo, que logrará un aumento de aforo hasta los 5.300 espectadores (ampliables en caso de conciertos o espectáculos) y la completa renovación de todos los espacios auxiliares para readaptarlos a las exigencias actuales en materia de eficiencia energética y acústica.

- **Centro Comercial Siam Mall en Adeje, Santa Cruz de Tenerife**

Depósitos y Almacenes Número 1, SIAMRU y Atimos Canarias han adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ampliación del Centro Comercial Siam Mall en Adeje con la creación de 7 nuevos locales que respetan totalmente su estética. Destacar que los más de 50.000 m² de superficie construida del Siam Mall, inaugurado en 2015, fueron ejecutados también por SANJOSE.

- **Residencial Iconic en Adeje, Santa Cruz de Tenerife**

Maple Tree Canarias ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación de este exclusivo y moderno residencial que supondrá más de 13.000 m² de superficie construida y albergará 68 viviendas adosadas y pareadas dotadas con terrazas exteriores, piscinas privadas y todo tipo de servicios y comodidades.

- **Residencial La Poliseda II en Alcalá de Henares, Madrid**

Aedas Homes ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación de los más de 25.000 m² de superficie construida de esta nueva promoción Build to Rent que estará compuesta por 195 viviendas, 196 plazas de garaje, 184 trasteros, y unas amplias zonas comunes con piscina, gimnasio, coworking y pista de pádel.

- **Edificio Parcela RL-07 Residencial Jardines Hacienda Rosario, Sevilla**

Porvenir 2021 (Nozar) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de los más de 18.000 m² de superficie construida de este nuevo edificio residencial que albergará 125 viviendas en el macroproyecto Jardines Hacienda Rosario. Con esta nueva adjudicación, SANJOSE habrá construido en este gran desarrollo unos 130.000 m² distribuidos en 6 edificios que albergarán 870 viviendas.

- **Residencial Idilia Sonne en Rincón de la Victoria, Málaga**

Aedas Homes ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de este exclusivo residencial compuesto por dos edificios que albergan 27 viviendas con amplias terrazas, garajes, trasteros, y unas cuidadas zonas comunes con piscina y áreas ajardinadas.

- **Carril Bus en la Avenida de Burgos, Madrid**

Merlin Properties Socimi ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de implantación de un nuevo carril bus de prácticamente 1 kilómetro de longitud en sentido salida de Madrid a lo largo de la Avenida de Burgos, desde la intersección con la Avenida de San Luis hasta la carretera de Fuencarral a Hortaleza.

- **Sede Fábrica Nacional de Moneda y Timbre - Real Casa de la Moneda, Madrid**

La Fábrica Nacional de Moneda y Timbre ha adjudicado a Tecnocontrol Servicios el mantenimiento preventivo y conductivo de las instalaciones de climatización del edificio principal de la Fábrica de Moneda y Timbre - Real Casa de la Moneda, situado en la madrileña calle Jorge Juan 106.

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS:

- **El AVE Madrid Galicia recibe dos importantes premios**

El acceso ferroviario de alta velocidad a Galicia, inaugurado por S. M. el Rey de España y el Presidente del Gobierno con un primer viaje Madrid - Galicia el 20 de diciembre de 2021, ha sido reconocido este trimestre con dos importantes galardones:

- Premio Acueducto de Segovia de Obra Pública y Medio Ambiente 2022 (X Edición) concedido por la Fundación Caminos con la colaboración del Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos.
- Premio San Telmo a la Mejor Obra de Ingeniería 2023 (XII Edición) concedido por el Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos de Galicia.

SANJOSE ejecutó el Tramo Miamán - Ponte Ambía de 6,7 kilómetros de longitud que supone uno de los más complejos del trayecto debido a su complicada orografía: el 33,72% del trazado lo suman el túnel de Bouzas de 852 metros longitud y tres viaductos: Miamán 177 metros, Bouzas 216 metros y Arnoia de 1.014 metros.

OTROS HECHOS DESTACADOS:

- **El Presidente de Chile inaugura el nuevo Hospital de Huasco**

D. Gabriel Boric inauguró el pasado 22 de mayo el nuevo Hospital Comunitario de Huasco Manuel Magalhaes Medling, que reemplazará a la antigua infraestructura que llevaba en funcionamiento desde 1967.

El nuevo hospital, edificado por SANJOSE Constructora Chile, cuenta con un servicio de urgencia, 11 camas de hospitalización, telemedicina, atención primaria oftalmológica, atención y Rx dental, y atención de matronería y ginecología.

- **Ikos Porto Petros 5 estrellas recibe sus primeros clientes**

En el mes de junio se produjo la apertura de este espectacular hotel, que cuenta con 91.000 m² de terreno y más de 30.000 m² de superficie construida, con 319 habitaciones de diversos tamaños y servicios, así como diversas zonas comunes de recreación entre las que destacan diversas zonas de piscinas climatizadas y exteriores, un spa de más 800 m², 6 restaurantes, etc.

Destacar también la sostenibilidad del proyecto. En la parte superior del hotel se ha instalado un parque fotovoltaico con el fin de reducir el uso de energía, además de gestionar de forma sostenible la cadena de suministro y el consumo de agua y residuos.

- **Inauguración del Hotel The Flag Costa del Sol en Estepona, Málaga**

En el mes de mayo se produjo el acto de inauguración de este innovador complejo hotelero al que asistieron diversas personalidades como el Director General de la promotora alemana The Flag, D. Rüdiger Hollweg, o el Alcalde de Estepona, D. José María García, quien destacó estar “encantado y orgulloso de que este proyecto se haya podido realizar en Estepona. Tanto desde el punto de vista arquitectónico como de concepto, el resultado es digno de admiración”.

El nuevo hotel cuenta entre sus más de 12.000 m² de superficie construida con 78 unidades de alojamiento de 60 hasta los 380 m² de sus dos áticos, piscina exterior, zona de spa, restaurante - bar, biblioteca, 84 plazas de aparcamiento, etc.

- **Puesto en servicio los Accesos a la Zona de Actividades Logísticas e Industriales de Asturias (ZALIA) desde la red de alta capacidad**

El Principado de Asturias ha puesto en servicio en abril el nuevo vial que comunica la Zona de Actividades Logísticas e Industriales de Asturias (ZALIA) con la carretera AS-19 (Gijón-Avilés), en el entorno de La Peñona. El Viceconsejero de Infraestructuras, Movilidad y Territorio, D. Jorge García, quien visitó, junto con otras autoridades, las obras unos días antes de su apertura, expresó que “la mejora de las conexiones de la Zalia con Gijón y el Puerto de El Musel contribuirán a posicionar esta área como una plataforma logística líder en el Noroeste”.

SANJOSE Constructora ha realizado las obras de ejecución de esta nueva infraestructura viaria de 3,7 kilómetros, en la que destaca la construcción del viaducto de Pinzales de 370 metros de longitud con 2 vanos centrales de 75 metros.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Actualmente, a pesar de existir cierta contención, los niveles de inflación siguen siendo especialmente elevados, afectando de forma negativa los márgenes empresariales, en la medida que no es posible repercutir íntegramente el incremento de costes en el precio de venta. No obstante, la fortaleza patrimonial y financiera del Grupo, así como el nivel de cartera contratada, invitan a ser optimistas.

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al primer semestre del ejercicio 2023, período en el que el Grupo ha obtenido un beneficio de 10,9 millones de euros, frente a los 7,8 millones de euros obtenidos en el mismo período del ejercicio anterior, lo que supone un incremento del 39,1%.

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Jun. 23	Jun. 22	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	643.902	524.883	22,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	33.325	27.455	21,4%
Margen EBITDA	5,18%	5,23%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	20.122	15.146	32,9%
Margen EBIT	3,1%	2,9%	
Resultado antes de impuestos	17.935	12.637	41,9%
Impuesto de sociedades	-7.040	-4.804	46,5%
Resultado del periodo	10.895	7.833	39,1%

A destacar:

- **El EBITDA se sitúa en 33,3 millones de euros, representando un margen del 5,18%.**
- **La cifra de negocios se sitúa en 643,9 millones de euros, experimentando un incremento del 22,7% respecto al mismo período del ejercicio anterior.**
- **El beneficio antes de impuestos asciende a 17,9 millones de euros, experimentando un incremento del 41,9% respecto al primer semestre del ejercicio 2022.**
- **El beneficio neto se sitúa en 10,9 millones de euros, experimentando un incremento del 39,1% respecto al mismo período del ejercicio anterior.**

Cifra de negocios:

El importe neto acumulado de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2023 se sitúa en 643,9 millones de euros.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción, representando el 88,5% del total de la cifra de negocios para el Grupo, y supone el 78% del total de la cartera del Grupo a cierre del período.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Jun. 23		Jun. 22		Variac.(%)
Construcción	570.046	88,5%	468.312	89,2%	21,7%
Inmob.y desarr.urbanísticos	9.684	1,5%	5.072	1,0%	90,9%
Energía	8.244	1,3%	10.399	2,0%	-20,7%
Concesiones y servicios	40.051	6,2%	31.823	6,1%	25,9%
Ajustes de consolidación y otros	15.877	2,5%	9.277	1,8%	71,1%
TOTAL	643.902		524.883		22,7%

El mercado nacional muestra gran fortaleza, experimentando un crecimiento del 28% con respecto al mismo período del ejercicio anterior, y representando el 80% del total de ingresos del Grupo en el período.

Por su parte, la facturación obtenida en mercados internacionales asciende a 129,0 millones de euros, y supone el 20% del total de ingresos del Grupo en el período.

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun. 23		Jun. 22		Variac.(%)
Nacional	514.937	80%	402.173	77%	28,0%
Internacional	128.965	20%	122.710	23%	5,1%
TOTAL	643.902		524.883		22,7%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2023 asciende a 33,3 millones de euros, representando un margen del 5,18% sobre el importe neto de la cifra de negocios (5,23% en el primer semestre del ejercicio 2022).

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Jun. 23		Jun. 22		Variac.(%)
Construcción	20.043	60,1%	18.525	67,5%	8,2%
Inmob.y desarr.urbanísticos	2.629	7,9%	750	2,7%	250,5%
Energía	1.791	5,4%	2.367	8,6%	-24,3%
Concesiones y servicios	1.857	5,6%	1.829	6,7%	1,5%
Ajustes de consolidación y otros	7.005	20,9%	3.984	14,5%	75,8%
TOTAL	33.325		27.455		21,4%

El **resultado de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE se sitúa en 20,1 millones de euros, representando un margen del 3,1% sobre el importe neto de la cifra de negocios (2,9% en el primer semestre del ejercicio 2022).

El **resultado neto** del Grupo SANJOSE se sitúa en 10,9 millones de euros, experimentando un incremento del 39,1% con respecto al mismo período del ejercicio 2022.

Posición neta de tesorería:

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE al cierre del primer semestre del ejercicio 2023 se sitúa en una **caja positiva por importe de 191,6 millones de euros** (215,2 millones de euros al cierre del ejercicio 2022).

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Los ingresos obtenidos en el primer semestre del ejercicio 2023 en esta línea de actividad ascienden a 570 millones de euros, experimentando un incremento del 21,7% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

El EBITDA se sitúa en 20 millones de euros, representando un margen del 3,5% con respecto a la cifra de negocios del período (4% en el primer semestre del ejercicio 2022).

El resultado antes de impuestos asciende a 7,1 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 39,2% con respecto al primer semestre del ejercicio 2022.

A 30 de junio de 2023, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 2.052 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 8,7% con respecto al cierre del ejercicio 2022.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Jun. 23	Jun. 22	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	570.046	468.312	21,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	20.043	18.525	8,2%
Margen EBITDA	3,5%	4,0%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	9.657	7.358	31,2%
Margen EBIT	1,7%	1,6%	
Resultado antes de impuestos	7.082	5.089	39,2%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	28.452	6,0%	9.490	9,5%	37.942	6,7%
Edificación no residencial	209.048	44,4%	37.112	37,3%	246.160	43,2%
Edificación residencial	216.090	45,9%	52.842	53,1%	268.932	47,2%
Industrial	17.012	3,6%	-	0,0%	17.012	2,9%
TOTAL	470.602	83%	99.444	17%	570.046	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito nacional se sitúa en 470,6 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al mismo período del ejercicio anterior del 29,2%, representando el 83% del total de esta línea de actividad.

La cifra de ingresos para la actividad de construcción en el ámbito internacional se sitúa en 99,4 millones de euros, representando el 17% del total.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de ingresos correspondiente a la actividad inmobiliaria del Grupo en el primer semestre del ejercicio 2023 procede, en su mayor parte, de la actividad que el Grupo lleva a cabo en Perú, y se trata del desarrollo, comercialización y entrega de viviendas en la promoción “Condominio Nuevavista”, en Lima, Perú. Las obras de este proyecto se iniciaron en 2018, y está prevista la construcción de un total de 1.104 viviendas, distribuidas en 10 edificios.

La cifra de negocios se sitúa en 9,7 millones de euros, resultando un EBITDA de 2,6 millones de euros, lo que representa un margen del 27,1% sobre la cifra de ingresos.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Jun. 23	Jun. 22	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	9.684	5.072	90,9%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	2.629	750	250,5%
Margen EBITDA	27,1%	14,8%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	2.361	708	233,5%
Margen EBIT	24,4%	14,0%	
Resultado antes de impuestos	1.945	240	710,4%

3.3 Energía:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a la línea de actividad de energía en el primer semestre del ejercicio 2023 se sitúa en 8,2 millones de euros (10,4 millones de euros en el mismo período de 2022).

El EBITDA se sitúa en 1,8 millones de euros, representando un margen del 21,7% con respecto a la cifra de ventas.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Jun. 23	Jun. 22	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	8.244	10.399	-20,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.791	2.367	-24,3%
Margen EBITDA	21,7%	22,8%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.176	1.742	-32,5%
Margen EBIT	14,3%	16,8%	
Resultado antes de impuestos	1.608	1.645	-2,2%

En referencia a esta línea de actividad, al cierre del primer semestre del ejercicio 2023, Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 368 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 25 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados y atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a esta línea de actividad en el primer semestre del ejercicio 2023 se sitúa en 40,1 millones de euros, lo que representa un incremento del 25,9% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

El EBITDA se sitúa en 1,9 millones de euros, lo que representa un margen sobre la cifra de ventas del período del 4,6%.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Jun. 23	Jun. 22	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	40.051	31.823	25,9%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.857	1.829	1,5%
Margen EBITDA	4,6%	5,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	93	1.608	-94,2%
Margen EBIT	0,2%	5,1%	
Resultado antes de impuestos	1.552	3.991	-61,1%

Al cierre del primer semestre del ejercicio 2023, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 222 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 23		Jun. 22		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	643.902	100,0%	524.883	100,0%	22,7%
Otros ingresos de explotación	7.610	1,2%	11.114	2,1%	-31,5%
Variación de existencias	585	0,1%	1.546	0,3%	-62,2%
Aprovisionamientos	-472.783	-73,4%	-374.483	-71,3%	26,2%
Gastos de personal	-81.802	-12,7%	-71.546	-13,6%	14,3%
Otros gastos de explotación	-64.187	-10,0%	-64.059	-12,2%	0,2%
EBITDA	33.325	5,18%	27.455	5,23%	21,4%
Dotación a la amortización	-5.165	-0,8%	-4.045	-0,8%	27,7%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	180	0,0%	96	0,0%	87,5%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-8.218	-1,3%	-8.360	-1,6%	-1,7%
EBIT	20.122	3,1%	15.146	2,9%	32,9%
Ingresos/gastos financieros netos	1.664	0,3%	-1.697	-0,3%	--
Variación de valor razonable en instr.financ.	-93	0,0%	-1	0,0%	9200,0%
Diferencias de cambio y otros	-980	-0,2%	169	0,0%	--
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-2.476	-0,4%	-878	-0,2%	182,0%
RESULTADO FINANCIERO	-1.885	-0,3%	-2.407	-0,5%	-21,7%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-302	0,0%	-102	0,0%	196,1%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	17.935	2,8%	12.637	2,4%	41,9%
Impuesto de sociedades	-7.040	-1,1%	-4.804	-0,9%	46,5%
RDO. DESPUÉS IMPUESTOS ACTIV. CONTINUADAS	10.895	1,7%	7.833	1,5%	39,1%
RESULTADO DEL EJERCICIO	10.895	1,7%	7.833	1,5%	39,1%

- **Resultado bruto de explotación del período:** el EBITDA en el primer semestre del ejercicio 2023 asciende a 33,3 millones de euros.
- **Resultado del período:** el resultado del período asciende a 10,9 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 39,1% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 23		Dic. 22		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	16.921	1,6%	17.050	1,7%	-0,8%
Inmovilizado material	84.905	8,0%	80.418	8,2%	5,6%
Inversiones inmobiliarias	16.064	1,5%	15.820	1,6%	1,5%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	22.720	2,1%	20.509	2,1%	10,8%
Inversiones financieras a largo plazo	21.666	2,0%	20.631	2,0%	5,0%
Activos por impuestos diferidos	26.966	2,5%	27.838	2,8%	-3,1%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	0,9%	9.984	1,0%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	199.226	18,8%	192.250	19,6%	3,6%
Existencias	85.429	8,1%	85.879	8,8%	-0,5%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	466.519	44,1%	369.350	37,7%	26,3%
Otros activos financieros corrientes	18.912	1,8%	21.461	2,2%	-11,9%
Periodificaciones a corto plazo	2.360	0,2%	2.718	0,3%	-13,2%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	285.808	27,0%	307.005	31,3%	-6,9%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	859.028	81,2%	786.413	80,4%	9,2%
TOTAL ACTIVO	1.058.254	100,0%	978.663	100,0%	8,1%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun. 23		Dic. 22		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	187.298	17,7%	174.436	17,8%	7,4%
Intereses minoritarios	35.546	3,3%	32.117	3,3%	10,7%
TOTAL PATRIMONIO NETO	222.844	21,1%	206.553	21,1%	7,9%
Provisiones a largo plazo	31.384	3,0%	27.337	2,8%	14,8%
Deuda financiera no corriente	99.923	9,3%	100.027	10,2%	-0,1%
Pasivos por impuestos diferidos	16.456	1,6%	18.324	1,9%	-10,2%
Periodificaciones a largo plazo	774	0,1%	783	0,1%	-1,1%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	148.537	14,0%	146.471	15,0%	1,4%
Provisiones a corto plazo	33.785	3,2%	35.252	3,6%	-4,2%
Deuda financiera corriente	13.187	1,2%	13.194	1,3%	-0,1%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	639.901	60,5%	577.193	59,1%	10,9%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	686.873	64,9%	625.639	64,0%	9,8%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.058.254	100,0%	978.663	100,0%	8,1%

- **Patrimonio Neto:** a 30 de junio de 2023 el Patrimonio Neto del Grupo asciende a 222,8 millones de euros, experimentando un incremento del 7,9% con respecto al ejercicio anterior, y representando el 21,1% del total activo consolidado a dicha fecha.
- **Reparto de dividendos en el período:** por importe de 6,5 millones de euros, aprobado por la Junta General de Accionistas del Grupo y estando íntegramente pagado a 30 de junio.

Posición Neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	Grupo SANJOSE				
	Jun. 23		Dic. 22		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	18.912	6,2%	21.461	6,5%	-11,9%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	285.808	93,8%	307.005	93,5%	-6,9%
Total posiciones activas	304.720	100%	328.466	100%	-7,2%
Deuda financiera no corriente	99.923	88,3%	100.027	88,3%	-0,1%
Deuda financiera corriente	13.187	11,7%	13.194	11,7%	-0,1%
Total posiciones pasivas	113.110	100%	113.221	100%	-0,1%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	191.610		215.245		-11,0%

La posición neta de tesorería a 30 de junio de 2023 se sitúa en una caja positiva por importe de 191,6 millones de euros (215,2 millones de euros a cierre del ejercicio 2022).

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Jun. 23		Dic.22		Variac.(%)
Construcción	2.052	78%	1.888	76%	8,7%
-Obra civil	168	6%	195	8%	-13,8%
-Edificación no residencial	728	27%	531	21%	37,1%
-Edificación residencial	1.001	38%	1.010	41%	-0,9%
-Industrial	155	6%	152	6%	2,0%
Energía	368	13%	376	15%	-2,1%
Concesiones y servicios	222	8%	217	9%	2,3%
-Mantenimiento	22	1%	27	1%	-18,5%
-Concesiones	200	8%	190	8%	5,3%
TOTAL CARTERA	2.642	100%	2.481	100%	6,5%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun. 23		Dic.22		Variac.(%)
Nacional	2.252	85%	2.081	84%	8,2%
Internacional	390	15%	400	16%	-2,5%
TOTAL CARTERA	2.642		2.481		6,5%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Jun. 23		Dic.22		Variac.(%)
Cliente público	694	26%	577	23%	20,3%
Cliente privado	1.948	74%	1.904	77%	2,3%
TOTAL CARTERA	2.642		2.481		6,5%

A 30 de junio de 2023, la cartera del Grupo asciende a 2.642 millones de euros, experimentando un incremento del 6,5% con respecto a la existente al cierre del ejercicio 2022.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 2.052 millones de euros, un 8,7% superior a la cartera al cierre del ejercicio 2022, representando un 78% del total de la cartera del Grupo a la fecha.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz
ir@gruposansjose.biz