

Nueva Pregunta

En fecha y hora 17/04/2023 16:29 el accionista pregunta:

¿Con el importe de caja que cuenta la compañía, se ha planteado dar un dividendo extraordinario?

Respuesta: El compromiso de la compañía con la remuneración de los accionistas es total y la intención del Grupo ha sido mantener el pago del dividendo siempre que ha sido posible.

Que en las cuentas del grupo se ponga de manifiesto un determinado importe de tesorería, no implica necesariamente la disponibilidad discrecional de dichos fondos, ya que una gestión prudente recomienda preservar su uso para atender compromisos económicos que permitan el adecuado desarrollo del negocio.

Es por ello que, a día de hoy, no está previsto proponer un dividendo extraordinario, ya que la caja disponible de la sociedad es necesaria para mantener la operativa ordinaria de la actividad y atender próximos compromisos que se prevé demanden tesorería de la sociedad, entre los que destaca la aportación de los fondos necesarios a Crea Madrid Nuevo Norte, S.A. para la adquisición y futura urbanización de los terrenos de ADIF.

Nueva Pregunta

En fecha y hora 17/04/2023 16:29 el accionista pregunta:

Cómo le ha afectado al negocio constructor la subida de precios, energía y costes de financiación.? ¿Qué medidas ha tomada la compañía, en su caso?

Respuesta: La subida vertiginosa de los precios de los materiales de construcción, la escasez de materias primas, la interrupción de la cadena de suministro, la falta de mano de obra cualificada y el aumento de los costes de la energía han reducido en los últimos años los márgenes del beneficio medio de prácticamente todas las constructoras.

La diversificación que el Grupo ha llevado a cabo durante estos últimos años, en cuanto a segmentos, líneas de negocio y zonas geográficas, ha permitido reducir el impacto de tales factores negativos en el negocio constructor.

Por lo tanto, aunque el negocio constructor del grupo se ha visto afectado por los mencionados factores, las medidas adoptadas han permitido cerrar 2022, con un buen resultado.

Nueva Pregunta

En fecha y hora 17/04/2023 12:18 el accionista pregunta:

¿Se han planteado algún tipo de desinversión en líneas de negocio no estratégicas como es el caso de Comercial Udra?

Respuesta: Como ya indicó el vicepresidente segundo del Grupo en su discurso en la junta general de accionistas, estamos muy satisfechos con la marcha del negocio que lleva a cabo Comercial Udra y sus filiales, porque los resultados obtenidos durante el año 2022 han sido realmente muy satisfactorios. Por ello la intención del grupo en este momento, lejos de desinvertir, es prestarle todo el apoyo que precise para que pueda seguir creciendo y manteniendo, e incluso mejorando, los resultados obtenidos este año.

Como ya se ha explicado en una contestación anterior, la compañía considera que en una coyuntura tan difícil como la actual, la diversificación del grupo es una de las medidas más acertadas que se han adoptado para afrontar con solvencia el desarrollo empresarial del grupo.

Nueva Pregunta

En fecha y hora 17/04/2023 12:06 el accionista pregunta:

¿Cuándo consideran que se iniciaran las obras de Castellana Norte?

Respuesta: Es una pregunta que no es posible contestar en estos momentos con la precisión que nos gustaría.

Como es conocido, hay cuatro ámbitos urbanísticos diferentes, cada uno de los cuales tiene su propia planificación y ritmo de gestión. Por ello, creemos que es prematuro hablar en estos momentos de fechas concretas y no nos parece oportuno contribuir a generar expectativas que podrían no cumplirse.

El número de agentes externos que intervienen en la actuación, el volumen de gestiones, documentos, la envergadura de los cálculos y las correspondientes planificaciones, son de tal magnitud que no es posible, en estos momentos, dar una respuesta ni siquiera aproximada sobre la fecha de inicio de las obras.

No obstante, podemos afirmar que la actuación avanza a buen ritmo y es posible que el próximo año ya se pueda facilitar una contestación más precisa a esta pregunta.

Nueva Pregunta

En fecha y hora 17/04/2023 12:06 el accionista pregunta:

¿Cuál es la estrategia de crecimiento a nivel internacional?

Respuesta: Dentro de los objetivos estratégicos de Grupo San José siempre ha estado el crecimiento internacional de su negocio. Basta con echar un vistazo al porfolio de obras ejecutadas para comprobarlo. Esta manera de actuar nos ha permitido tener un conocimiento profundo y una gran experiencia de los diferentes mercados y así decidir de manera objetiva cuales son aquellos en los que queremos continuar desarrollando nuestra actividad.

El Grupo está fuertemente implantado en un buen número de países de América del sur, entre los que destacan Chile, Perú, Argentina, Paraguay en los cuales se han llevado a cabo proyectos de gran complejidad y calidad. La intención del grupo es permanecer en estos países y si es posible intensificar su actividad en ellos. Asimismo, llevamos varios años trabajando en México, donde recientemente hemos resultado adjudicatarios de la obra Hospital Ticul, lo cual nos permitirá consolidar nuestro crecimiento en el país. También dentro del continente americano, el grupo ha retomado recientemente su actividad en Estados Unidos, y para ello se ha reforzado el equipo allí establecido y en estos momentos se están estudiando diferentes proyectos. En Asia, el grupo tiene la intención de mantener su posición en la India, un país que creemos ofrece un gran número de posibilidades.

Por último, en Portugal, donde hace más de 25 años empezamos nuestra internacionalización, seguimos creciendo y esperamos que nos siga dando los buenos resultados que hemos obtenido hasta ahora.
