



INFORME DE Actividades 2021

ÍNDICE

04	GRUPO SANJOSE
08	SANJOSE CONSTRUCTORA
72	SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE
80	SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS
98	GSI SOLUTIONS
104	EMPRESAS PARTICIPADAS
120	RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA
136	PRINCIPALES HECHOS DEL AÑO 2021
138	DIRECTORIO



GRUPO SANJOSE

SANJOSE crea valor a través de los proyectos que desarrolla para clientes públicos y privados en diversos sectores claves de la economía. Impulsa, diseña y materializa iniciativas que contribuyen de forma definitiva a construir un futuro mejor y aseguran las sostenibilidad económica, social y medioambiental que el planeta necesita.

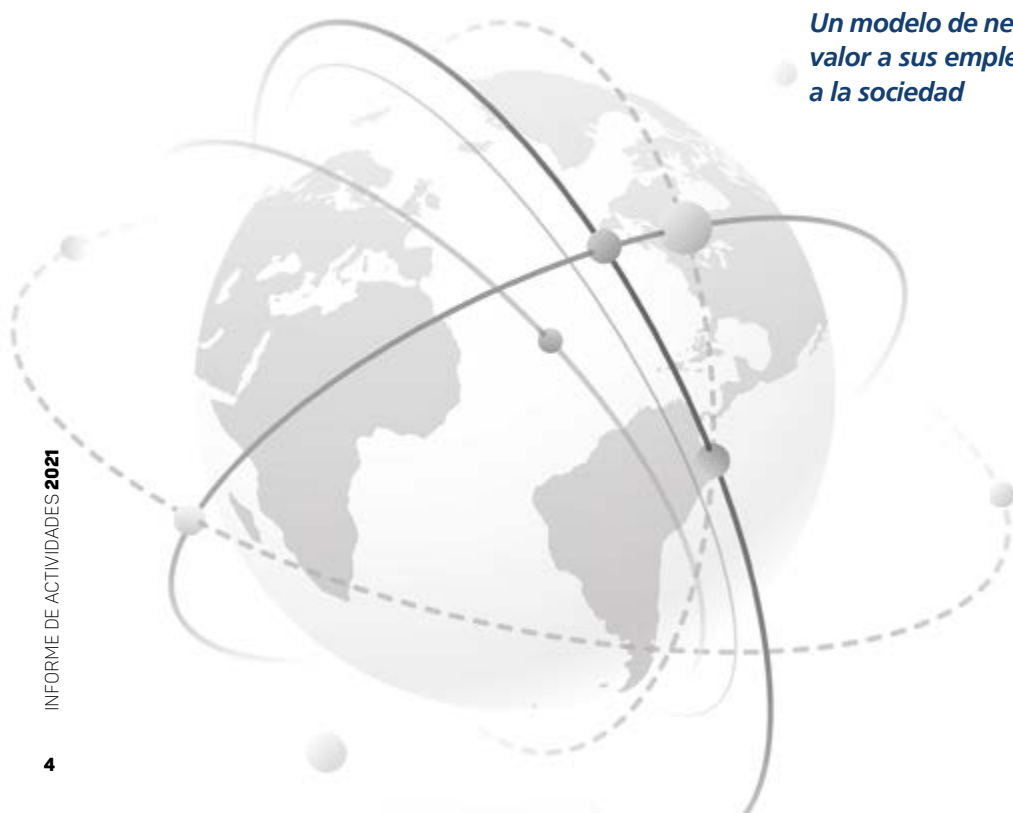
GSJ diseña, construye y realiza el mantenimiento de modernas infraestructuras fundamentales para la modernización y desarrollo de regiones y países. Proyectos que fomentan el progreso, promueven la economía circular, impulsan las nuevas tecnologías y, en definitiva, contribuyen a crear un mundo mejor y más habitable.

SANJOSE es innovación, calidad, sostenibilidad y compromiso. Valores estratégicos en el crecimiento y reputación de un Grupo que piensa y actúa de manera responsable en cada una de sus actividades; entendiendo este término de manera amplia, bajo criterios sociales, ambientales, de seguridad y de Buen Gobierno.

Su trabajo es aportar valor y solucionar los retos de sus clientes y de la sociedad. Asumir como propias sus necesidades, involucrarse totalmente, profesionalidad y autoexigencia forman parte de su cultura empresarial; y la única manera, según entiende SANJOSE, de realizar cada proyecto de manera excelente.

La construcción puede ser una gran aliada para aunar la preservación del entorno, el beneficio social y los intereses económicos. La construcción debe estar a la altura de las expectativas de los ciudadanos y los proyectos que se muestran en este Informe de Actividades 2021 son un buen ejemplo de una estrategia productiva capaz simultáneamente de incrementar el retorno de la inversión y aportar beneficios a la sociedad.

Un modelo de negocio sostenible que aporta valor a sus empleados, clientes, accionistas y a la sociedad



SEÑAS DE IDENTIDAD



Compañía Dinámica y Diversificada

Líneas de negocio: Constructora, Energía y Medio Ambiente, Concesiones y Servicios y GSJ Solutions (Consultoría y Project Management).



Alta Capacitación Técnica (I+D+i)

Construcción de obras singulares de alta complejidad tecnológica y decidida apuesta por la innovación continua.



Empresa Global y Cultura de Permanencia

Crecer, crear valor, innovar y generar riqueza en cada uno de los países en los que está presente es el compromiso del Grupo desde que comenzó su expansión fuera de España en la década de los 90.



Gestión Inteligente y Adaptación

Los cambios se suceden cada vez más rápidamente. SANJOSE aúna experiencia y flexibilidad a la hora de aportar soluciones a medida y personalizadas a los diferentes clientes y mercados.



Calidad

Compromiso con la excelencia en el desarrollo y ejecución de todas sus actuaciones, la historia del Grupo y su portfolio de obras avalan este factor diferenciador.



Compromiso con el Cliente

Relación de confianza, transparencia, profesionalidad, integridad y un estricto cumplimiento de todos los términos contractuales adquiridos. Es el centro de nuestra actividad.



Eficiencia

La optimización de recursos es esencial para la competitividad de la empresa y un factor determinante en el desarrollo y ejecución de cada proyecto.

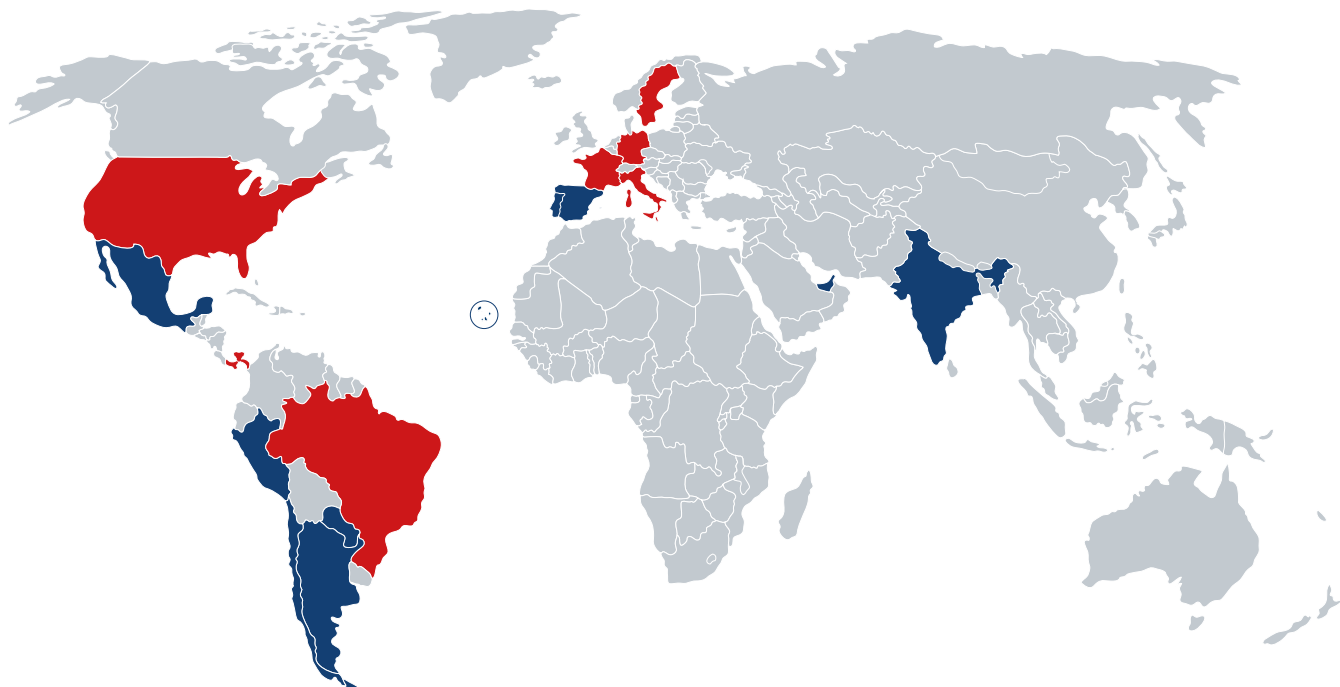


Responsabilidad Social Corporativa

Compromisos con el medio ambiente, la sostenibilidad y las personas. Exhaustivo cuidado en la prevención de riesgos laborales de todos sus profesionales, así como de su formación y el desarrollo de su carrera profesional.



PRINCIPALES MERCADOS GEOGRÁFICOS



● DELEGACIONES GRUPO SANJOSE

- España
- Portugal
- Cabo Verde
- Argentina
- Chile
- México
- Paraguay
- Perú
- Emiratos Árabes Unidos
- India

● PRESENCIA

- Alemania
- Francia
- Italia
- Malta
- Suecia
- Brasil
- Estados Unidos
- Panamá

ÁREAS DE ACTIVIDAD

EDIFICACIÓN / ARQUITECTURA

La arquitectura como arte y funcionalidad al servicio de las personas

Hospitales
Educación
Edificios Administrativos
Hoteles
Centros Comerciales
Deporte

Cultura
Vivienda
Desarrollos Urbanísticos
Sector Industrial
Tecnologías
Rehabilitación

TRANSPORTE

Uniendo personas, regiones, países y culturas

Ferrocarril
Autovías y Carreteras
Aeropuertos
Obras Marítimas

Puentes y Viaductos
Túneles
Movilidad e Integración Urbana

CICLO DEL AGUA

La escasez de recursos hídricos ha convertido en fundamental su gestión y tratamiento para garantizar el suministro y asegurar el crecimiento sostenible del planeta

Plantas de Tratamiento de Aguas
Suministro y Abastecimiento
Obras Hidráulicas

ENERGÍA

Investigación, promoción y desarrollo de soluciones innovadoras que combaten el cambio climático y aumentan la contribución de energías limpias

Energías Renovables
Eficiencia Energética
Centrales de Energía

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN

Dando respuesta a ciudadanos, administraciones públicas y empresas. Puesta en valor aportando excelencia, cuidado por los detalles, innovación, seguridad y respeto por el medio ambiente

Hospitales
Edificios
Plantas de Energía

Instalaciones
Parques y Jardines
Infraestructuras del Transporte





Edificación Obra Civil

Ingeniería y Construcción Industrial

Empresas Filiales

Más de 50 años de experiencia aplicada al desarrollo y ejecución de obras en más de 30 países hacen de SANJOSE Constructora un referente del sector en la ejecución de proyectos singulares en todo el mundo.

SANJOSE crea valor, mejora la rentabilidad de la inversión e impulsa el desarrollo de regiones y países con la construcción de las edificaciones más especiales, el desarrollo de las infraestructuras del transporte más respetuosas con el entorno natural y los proyectos más innovadores y sostenibles en el área industrial, energética y medioambiental.

Su dilatada trayectoria ha dado lugar a la creación de modelos de gestión y ejecución propios basados en la calidad, la innovación, la eficiencia y la total adaptación a sus clientes y a los mercados internacionales en los que opera. SANJOSE lleva exportando con éxito su modelo empresarial y su know-how desde principios de la década de los 90 a diferentes entornos geográficos. Actualmente la compañía ocupa el puesto 128 en el ranking mundial "ENR Top 250 International Contractors" de empresas de ingeniería y construcción más internacionales que elabora la prestigiosa revista norteamericana "Engineering News-Record", y se encuentra, según el último estudio "Global Powers of Construction" elaborado por Deloitte, entre las 100 mayores constructoras mundiales por ventas.



PRINCIPALES PROYECTOS EDIFICACIÓN

- Hotel - Resort Hilton Abu Dhabi Yas Island 5 estrellas y zonas de ocio (Emiratos Árabes Unidos).
- Hotel Mandarin Oriental Ritz Madrid 5 estrellas Gran Lujo.
- Hotel Six Senses Ibiza 5 estrellas Gran Lujo.
- The Ivens Explorers Hotel 5 estrellas, Lisboa (Portugal).
- Hotel JW Mad Marriott 5 estrellas, Madrid.
- Verdelago Resort 5 estrellas en Castro Marim, Altura, Algarve (Portugal).
- Hotel Cala Graçió 5 estrellas en Sant Antoni de Portmany, Ibiza.
- The Rebello Luxry Hotel & Apartments 5 estrellas, Vila Nova de Gaia (Portugal).
- Hotel Attica 21 Vigo Business & Welness 4 estrellas superior.
- Historic Hotel Pestana Pousada do Porto - Rua das Flores 4 estrellas, Oporto (Portugal).
- Hotel H10 Croma Málaga 4 estrellas.
- Apartahotel Stay Valdebebas, Madrid.
- Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos).
- Hospital San José de Melipilla (Chile).
- Complejo Hospitalario Universitario de Ferrol, A Coruña. Fase I.
- Hospital Materno - Infantil Quirónsalud Sevilla.
- Hospital San José de Casablanca (Chile).
- Hospital Comunitario de Huasco (Chile).
- Centro Médico San Felipe - La Molina, Lima (Perú).
- Complejo Asistencial Benito Menni en Ciempozuelos, Madrid.
- Clínica Psiquiátrica Padre Menni en Pamplona.
- Ciudad de la Justicia de Vigo.
- Edificios de oficinas Generali en la calle Orense 2-4, Madrid.
- Edificio de oficinas Merlin en la Plaza Ruiz Picasso, Azca - Madrid.
- Edificio de oficinas One Parc Central, Barcelona.
- Complejo administrativo Martinhal Expo Offices - Nueva Sede de Ageas, Lisboa (Portugal).
- Edificio de oficinas Alcalá 544, Madrid.
- Edificio Corporativo Bandalux, Santiago de Compostela.
- Edificio de oficinas Seaside en San Bartolomé, Las Palmas de Gran Canaria.
- Centro Comercial Vialia Estación de Vigo.
- Porto Pi Centro Comercial, Palma de Mallorca.
- Centro Logístico Hiperdino en Güímar, Santa Cruz de Tenerife.
- Edificio Fontán de la Ciudad de la Cultura de Galicia en Santiago de Compostela, A Coruña.
- Estudios de Grabación en el Complejo Audiovisual Madrid Content City de Tres Cantos, Madrid.
- Centro de Exposiciones, Ferias y Convenciones de Córdoba.
- United Lisbon International School, Lisboa (Portugal).
- Residencia de estudiantes Livensa Living en Sevilla.
- Residencia de estudiantes LIV Student Granada.
- Centro Enjoy Wellness Zaragoza.
- Plan VIVE de la Comunidad de Madrid.
- Residencial Palacio Santa Helena, Lisboa (Portugal).
- Residencial Park & Palace, Madrid.
- Residencial Jardines Hacienda Rosario, Sevilla.
- Residencial Paseo de Gracia 111, Barcelona.
- Residencial Martinhal Elegant Residences, Lisboa (Portugal).
- Hometown Condominio, Lima (Perú).
- Residencial Avenida Casal Ribeiro 37, Lisboa (Portugal).
- Dom Pedro Residences en Quarteira - Loulé, Algarve (Portugal).
- Residencial Edificio La Escala de Valdebebas, Madrid.
- Residencial Avenida de Los Andes 4, Madrid.
- Residencial Villa Maria Pia, Estoril (Portugal).
- Residencial Convento do Beato en Alameda do Beato, Lisboa (Portugal).
- Residencial The Flower Tower en Leça da Palmeira, Matosinhos (Portugal).
- Villas Soul Marbella Sunrise.
- Residencial Villa Infante, Lisboa (Portugal).
- Residencial Bremond Son Moix, Palma de Mallorca.
- Residencial Bagaria I y II en Cornellà de Llobregat, Barcelona.
- Residencial Castillejos 95, Las Palmas de Gran Canaria.



HOTEL - RESORT HILTON ABU DHABI YAS ISLAND 5 ESTRELLAS Y ZONAS DE OCIO

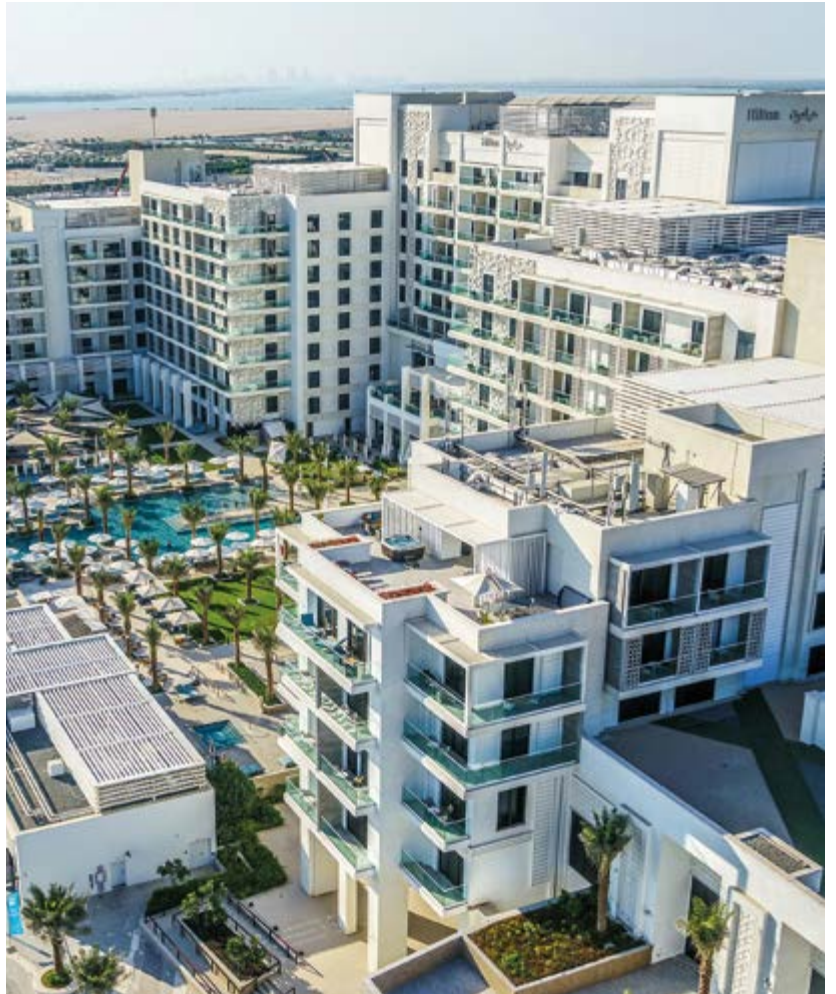
El 18 de febrero tuvo lugar un acto de inauguración del proyecto realizado por SANJOSE en el que SE Mohamed Khalifa Al Mubarak, Presidente de Miral, describió la apertura del nuevo hotel como *“otro hito exitoso y una gran ampliación del paseo marítimo de Yas Bay que demuestra nuestro compromiso de posicionarnos a Yas Island como uno de los principales destinos mundiales de ocio, entretenimiento y negocios”*. Por su parte, D. Matthew Mullan, Gerente General del grupo Hilton declaró que *“estamos orgullosos de abrir las puertas del extraordinario Hilton Abu Dhabi Yas Island. Verdaderamente una joya en la bahía de Yas y un complejo que abarca todo lo que un huésped moderno busca, al mismo tiempo que garantiza prácticas ambientales sólidas”*.

Principales obras:

- Hotel. Un destino en sí mismo que ofrece una experiencia cinco estrellas en sus más de 83.000 m² de superficie

construida (13 plantas + cubierta) que integran 545 habitaciones y todo tipo de exclusivos servicios en sus instalaciones. Destaca su espectacular fachada realizada con el innovador sistema EIFS (External Insulated Facade System), en el que el aislamiento se integra como elemento regularizador y arquitectónico, aportando propiedades acústicas y de impermeabilización que lo dotan de los máximos estándares de eficiencia energética y confort.

- Tres zonas de ocio. *“Promenade”* (17.500 m² que incluyen cine y 14 locales comerciales), *“Boardwalk”* (4.700 m² y 13 locales comerciales), y *“Pier”* (5.500 m² y 12 locales comerciales).
- Aparcamientos. 1.518 plazas distribuidos en 4 zonas subterráneas de dos plantas bajo rasante que han supuesto 73.000 m² de superficie construida.
- Urbanización de 45.000 m² en las zonas aledañas al hotel y a las zonas de ocio, incluyendo también un paseo marítimo.



FICHA TÉCNICA

Localización. Isla de Yas, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos).

Superficie construida. 190.000 m².

Superficie hotel. 83.000 m².

Habitaciones. 545 (59 suites).

Otros servicios del hotel. 4.725 m² de espacios para convenciones y reuniones, spa, gimnasio, piscinas, restaurantes, bares, cafeterías, zonas comerciales, salones de baile, club infantil, etc.

Superficie comercial. 27.500 m².

Superficie urbanizada. 45.000 m².

Plazas de aparcamiento. 1.518 (60.000 m²).

Paseo Marítimo.

Project Manager Consultant. Faithful & Gould.

Lead Design Consultant. Pascall + Watson y WPS.

Paisajismo. LMS International.

HOTEL MANDARIN ORIENTAL RITZ MADRID 5 ESTRELLAS GRAN LUJO

En el enclave del Paisaje de la Luz inscrito este año en la Lista de Patrimonio Mundial de la UNESCO (primero de la capital de España con este reconocimiento), se localiza el hotel más emblemático de Madrid, que abrió sus puertas en 1910 bajo la supervisión del legendario hotelero César Ritz y fue inaugurado por el Rey Alfonso XII.

El 15 de abril, tras la mayor remodelación en sus más de 110 años de historia, comenzó a recibir clientes de nuevo.

Para su reapertura se celebró un acto al que acudieron, entre otras personalidades, la Presidenta de la Comunidad, Dña. Isabel Díaz Ayuso, que señaló que ***“la reforma del Ritz nos va a permitir potenciar esa imagen de Madrid como un destino turístico de excelencia”***; y el CEO de Mandarin Oriental Hotel Group, D. James Riley, que trasladó a los asistentes que el Ritz es ***“una joya y el hotel más icónico en España y seguramente de Europa”***.

Esta histórica restauración ha sabido mantener el carácter único y el espíritu original de un edificio imprescindible en la historia de Madrid, preservando su estilo *“Belle Époque”* original a la vez que ha modernizado sus instalaciones y servicios para aportarle todavía más exclusividad. Un proyecto de gran envergadura que ha recuperado diversos elementos emblemáticos del edificio original, como la magnífica bóveda de cristal del hall central que llevaba oculta 80 años, la altura original de las puertas de acceso (4 metros) y la entrada de la calle de Felipe IV con vistas al Museo del Prado.

En el Mandarin Oriental Ritz Madrid predominan los espacios amplios donde la luz natural invade las estancias. Se ha reducido el número total de habitaciones, de 166 a 153 para obtener habitaciones más grandes y un mayor número de suites (53), dispone de un nuevo espacio dedicado al ejercicio y bienestar, se han creado nuevos espacios de reuniones y se han reformado los existentes, el restaurante principal ha recuperado su espacio original, etc.

FICHA TÉCNICA

Localización. Madrid (España).

Superficie construida. 20.000 m².

Habitaciones. 153 (53 suites).

Otros servicios. Espacios para eventos, piscina, zona de spa y relajación, jardín, restaurantes, etc.

Arquitecto. Rafael de La-Hoz.

Interiorismo. Gilles & Boissier.





Primer hotel del archipiélago balear que tendrá la certificación BREEAM®



HOTEL SIX SENSES IBIZA 5 ESTRELLAS GRAN LUJO

El pasado 10 de julio abrió sus puertas el primer hotel de Six Senses en España, concretamente en la bahía de Xarraca, al norte de la isla de Ibiza. Un exclusivo resort que tiene todo para establecerse como el destino de bienestar y hospitalidad sostenible de referencia del Mediterráneo.

Se extiende sobre ocho hectáreas y cuenta con un total de 116 unidades habitacionales entre las que destacan varias villas y suites integradas en la naturaleza, e instalaciones anexas como spa con 5 salas de tratamiento, Market Building, Service Building, Beach Club, diversas piscinas, 4 restaurantes, 2 bares, estudio de grabación, gimnasio y áreas deportivas, finca agrícola que abastece al complejo, una almazara de 400 años, etc.

La sostenibilidad ha sido uno de los pilares este proyecto. Se ha maximizado el impacto de la brisa y los elementos naturales, en la construcción se han utilizado materiales de origen local y está impulsado por sus propias fuentes de energía renovables.

FICHA TÉCNICA

Localización. Ibiza (España).

Superficie construida. 35.490 m²

Unidades habitacionales. 116.

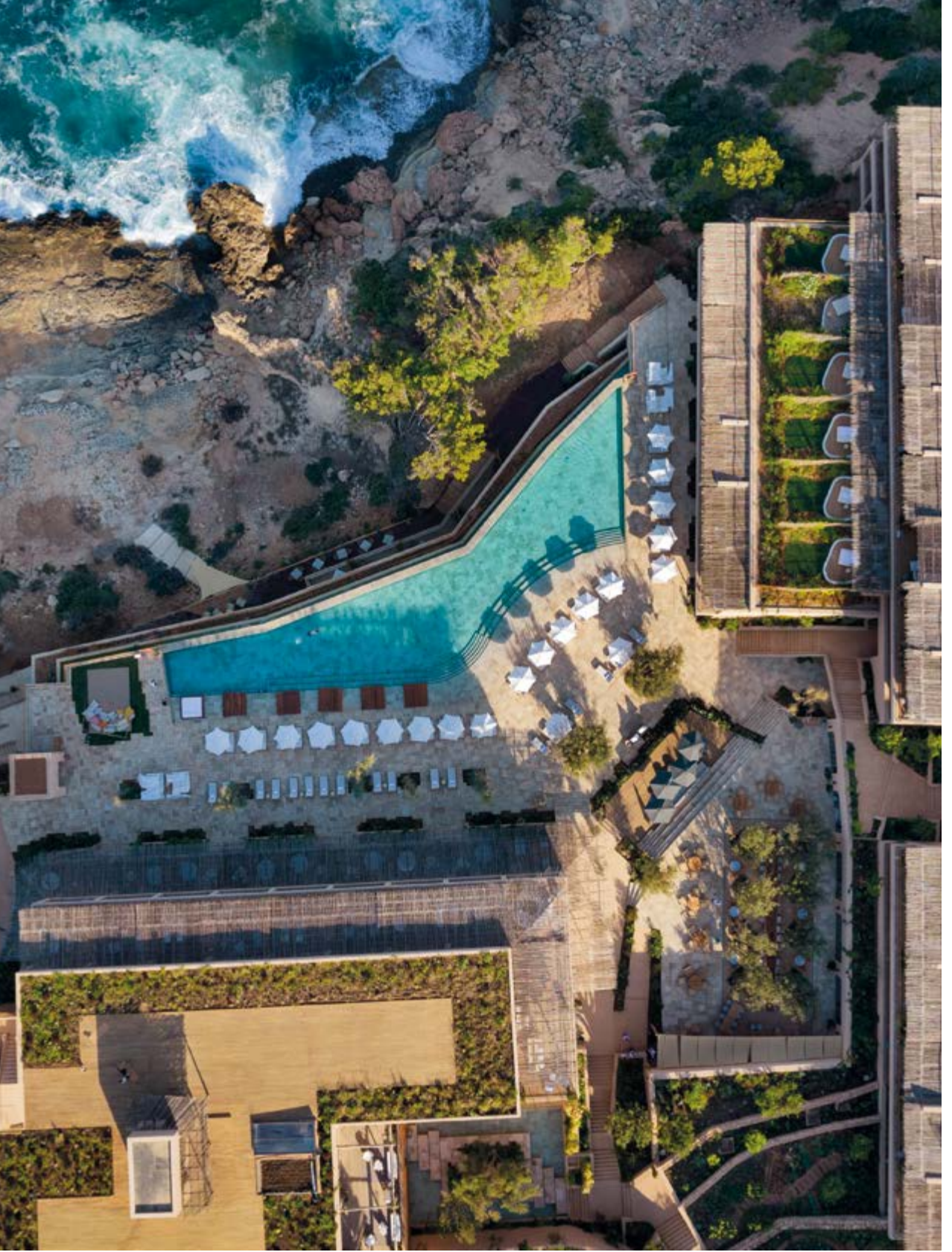
Otros servicios. Spa, piscinas, Market Building, Beach Club, restaurantes, etc.

Arquitecto. Jonathan Leitersdorf.

Proyecto ejecutado bajo los estándares de la Certificación BREEAM®.

* Premio ReThink (Top 10) de los "Mejores Proyectos de Sostenibilidad y Rehabilitación Hotelera" en España 2021 concedido por Habitat Futura, y que cuenta con el reconocimiento del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, el Ministerio de Transición Ecológica y la Organización Mundial del Turismo.

* Premios a la Experiencia y Diseño en el Sector Hotelero 2021 / "The Awards for Hospitality, Experience and Design 2021" (AHEAD) en las Categorías "Landscaping & Outdoor Spaces" (Paisajismo y Jardines) y "Spa & Wellness".



HOSPITAL DE AL AIN

Al Ain, cuyo significado es *"El manantial"*, es la segunda ciudad en importancia de Abu Dhabi y está considerada el núcleo central originario en la fundación del Emirato y depositaria del legado cultural del mismo. Esta especial ubicación y su alta protección a nivel urbanístico, existe una estricta normativa que limita las alturas que se pueden desarrollar, han sido muy relevantes en la concepción y desarrollo de este gran complejo hospitalario, que **con sus 5 plantas en sus zonas de máxima altura será el edificio más alto de la ciudad.**

Tanto el hospital, como la propia construcción del mismo, se han desarrollado para lograr el objetivo de sostenibilidad, atendiendo a las interacciones con el entorno, el propio edificio y sus servicios. En este sentido, se ha considerado de manera fundamental en cada fase del proyecto (diseño, ejecución y explotación) todo lo relacionado con la climatología, sistemas de climatización, aprovechamiento de la luz natural, etc.

Por su singularidad e importancia para la eficiencia energética y protagonismo de la luz natural para el proyecto es obligado destacar su envolvente arquitectónica de vidrio que cubre la mayor parte de las zonas comunes y queda cubierta con un muro cortina de vidrio y perfiles de aluminio y la envolvente del *"paraguas"* que hace de cubierta de todo el complejo hospitalario. Este cerramiento de vidrio forma una superficie total de 10.337 metros cuadrados.

Este macrocomplejo de edificios inteligentes, dotado de las tecnologías y sistemas de control más avanzados, cuenta con un sistema de gestión integral que permite controlar y monitorizar los equipos de las instalaciones mecánicas, eléctricas y equipos médicos que lo requieran, así como otros que se consideren en el futuro.





FICHA TÉCNICA

Localización. Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos).

Superficie Construida. 341.860 m².

Camas. 715.

Unidades de Cuidados Intensivos. 67.

Unidad de Cardiología de Alta Tecnología.

Centro Regional de Excelencia en Medicina de Rehabilitación.

Primera Unidad de Ictus dedicada en Emiratos Árabes Unidos.

Central Eléctrica de 60 MW.

Paneles solares fotovoltaicos. 4.001 unidades - 1330 kWp.

Paneles solares de agua caliente. 405 unidades - 1.020 m².

Mezquita.

Helipuerto.

Plazas de Aparcamiento. 1.573.

Arquitectos. Icme, Faust Consult y Obermeyer.

HOSPITAL SAN JOSÉ DE MELIPILLA

Melipilla, capital de la provincia del mismo nombre y una importante ciudad satélite de Santiago de Chile, contará próximamente con un nuevo hospital capaz de satisfacer las necesidades de salud de la provincia y sus cinco comunas. **El nuevo complejo, además de mucho más moderno y acogedor, será seis veces más grande que el actual y podrá atender a alrededor de 250.000 personas; pasando de 9.814 a 60.834 metros cuadrados de superficie construida y aumentando un 78% la dotación de camas (de 134 a 239).** Además, contará con 410 plazas de aparcamiento (350 subterráneas), helipuerto y generosas zonas verdes que ocupan más de 10.000 metros cuadrados entre patios interiores, áreas exteriores y cubiertas verdes.

El conjunto sanitario se distribuye en tres volúmenes principales - Edificio de Consultas, Edificio Hospital y Edificio de Apoyo y Urgencias - y tiene una altura escalonada, para generar una transición de armonía con su entorno. Estas edificaciones se complementan con espacios de menor tamaño para las áreas de salud mental, jardín infantil, edificio técnico, cafetería y auditorio. Desde el punto de vista constructivo destacan los edificios de Consultas y Hospitalización, tanto por su tamaño y altura (3 y 5 pisos), como por incorporar un **sistema de aisladores sísmicos de base mediante apoyos elastoméricos que reducen entre 6 a 8 veces la vibración en caso de producirse un evento sísmico.**

En términos de conectividad e instalaciones será un hospital del siglo XXI. Cuenta con sistemas informáticos que permiten poner a disposición de los usuarios-pacientes la información clínica y administrativa en tiempo real; y con una moderna Sala de Control que centraliza la totalidad de sistemas e instalaciones, permitiendo monitorear el consumo y demanda de energía, así como establecer estrategias para mantener el máximo confort con la mayor eficiencia.

FICHA TÉCNICA

Localización. *Melipilla (Chile).*

Superficie construida. *60.834 m².*

Total camas. *239.*

Quirófanos. *7.*

Salas de parto integral. *2.*

Box de consultas y procedimientos. *58.*

Auditorio. *200 localidades.*

Plazas de aparcamiento. *410.*

Helipuerto.

Arquitectos. *Hugo Silva Soto y Cristián Moraga García.*

Proyecto ejecutado bajo la Certificación de Edificio Sustentable CES HOSPITALES (Sistema Nacional de Certificación de Calidad Ambiental y Eficiencia Energética para Edificios de Uso Público en Chile).





COMPLEJO HOSPITALARIO UNIVERSITARIO DE FERROL (CHUF)

Fase I del nuevo Plan Director puesto en marcha por la Xunta de Galicia (diseñado para llevarlo a cabo en tres fases) que **supondrá la integración definitiva de los hospitales públicos Arquitecto Marcide, Naval y Novoa Santos en un solo complejo.**

Las obras de esta Fase 1, realizadas sin detener ni un día el correcto funcionamiento del hospital, consisten en la **reforma y ampliación de los edificios existentes, incrementando el número de camas en un 25%, las consultas externas en un 27%, así como el espacio destinado a urgencias, y albergando la nueva central de instalaciones, gerencia, dirección y administración.**

Comprenden la ejecución de obras de gran calado en el Hospital Arquitecto Marcide (HAM) y obras de reforma necesarias para realojar ciertos servicios en el HAM y poder ejecutar las obras, en el Hospital Naval (HN). Básicamente responderá en el HAM a la ampliación de los edificios Este y Sur, la reforma de la planta semisótano para ubicar el nuevo servicio de Radiología, y a la urbanización circundante a estas áreas. El hospital contará con 170 camas más y 62 UCLs (34 de infecciosos y 28 de obstetricia y ginecología).



FICHA TÉCNICA

Localización. Ferrol, A Coruña (España).
Superficie construida. 34.232 m².
Total camas. 170.
Unidad de Cuidados intensivos. 62.
Nuevo Servicio de Radiología.
Arquitectos. López-Fando y Asociados.

Proyecto realizado sin detener ni un día el correcto funcionamiento del hospital





HOSPITAL MATERNO - INFANTIL QUIRÓN-SALUD SEVILLA

Hospital pionero en la sanidad privada andaluza inaugurado a finales de este año que nace con un nuevo concepto de maternidad para dar respuesta a todas las demandas y necesidades de la mujer actual. En sus seis plantas atiende todas las patologías de la mujer y el niño y cuenta con urgencias 24h de pediatría y ginecología y obstetricia.

Las dos plantas superiores están destinadas a hospitalización con 32 habitaciones individuales (4 suites) totalmente domotizadas y con amplios ventanales para disfrutar de luz natural. La planta primera es la tecnológica, en ella está ubicada el área obstétrica con 5 amplios paritorios, todos ellos exteriores y dotados con las últimas tendencias en el parto. Junto a esta área, se encuentra la quirúrgica con dos quirófanos y la UCI Neonatal dotada con 12 puestos y un box de aislamiento. En la planta baja se encuentra el Servicio de Urgencias de Pediatría, zona de espera, consulta de triaje, 5 consultas de pediatría y un área de observación con 4 box y 3 puestos de aerosolterapia.

FICHA TÉCNICA

Localización. Sevilla (España).

Superficie construida. 6.920 m².

Total camas. 32.

Quirófanos. 2.

Paritorios. 5.

Unidades de Cuidados Intensivos Neonatales. 12.

Arquitecto. José Manuel Peinado Domínguez.

CIUDAD DE LA JUSTICIA DE VIGO

Singular proyecto, enfocado desde su inicio como una actuación a nivel urbano que genere simultáneamente espacio público libre de calidad dentro de la ciudad, que significa la reconstrucción, rehabilitación y adaptación del antiguo Hospital Xeral de Vigo a su nuevo uso como Ciudad de la Justicia.

La Ciudad de la Justicia de Vigo, en la sobresale una moderna torre central en la que quedan reflejados los elementos singulares de la antigua construcción, se complementa con una pasarela acristalada que sirve de nexo entre los dos edificios principales y dota a la parcela de una nueva plaza de gran amplitud, bajo la cual, se ejecutan dos sótanos de parking con capacidad para 350 plazas y la centralización de las instalaciones (después de una excavación de más de 73.000 metros cúbicos). Como complemento, se dota al complejo de una guardería en la zona suroeste de la plaza que se mimetiza con el entorno mediante taludes ajardinados.

La actuación sobre el edificio existente ha conllevado la demolición de más de 10.000 metros cuadrados de estructura para reconstruirla de nuevo, el refuerzo de 325 pilares en la estructura existente y el apeo de parte del edificio de 21 plantas sobre micropilotes para ampliar una planta bajo esta superficie. Por último, reseñar la incorporación de más de 12.000 metros cuadrados de Sistema de Aislamiento Térmico Exterior y la modernización de las instalaciones, claves para dotar a la nueva Ciudad de la Justicia de Vigo de una alta eficiencia energética.

FICHA TÉCNICA

Localización. Vigo (España).

Superficie construida. 44.354 m².

Superficie urbanizada. 5.171 m².

Edificios. 3.

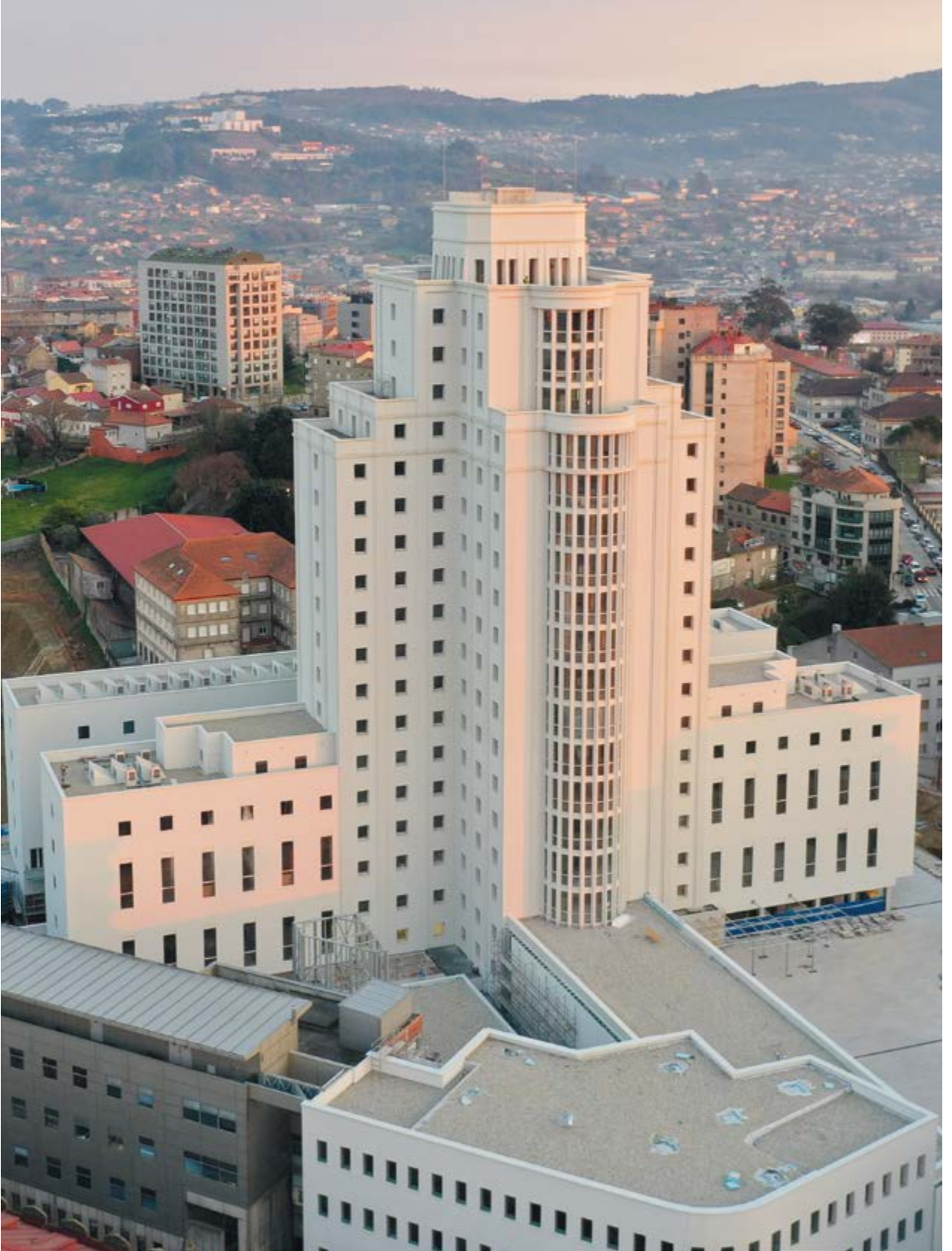
Unidades judiciales. 35 y la posibilidad de ampliar hasta 22 más.

Plazas de aparcamiento. 350.

Arquitecto. Alfonso Penela.

El primer rascacielos de Galicia (1955) está situado en una de las cotas más elevadas de la ciudad y es visible desde cualquier punto del área metropolitana





EDIFICIOS DE OFICINAS GENERALI EN LA CALLE ORENSE 2-4

Remodelación y modernización integral de dos edificios (fachadas, espacios exteriores de uso público, espacios interiores y aparcamientos), que tras la reforma transmitirán una imagen vanguardista que los convertirán en un referente en la zona empresarial de AZCA en Madrid.

Además de la flexibilidad, el proyecto facilitará la creación de nuevos espacios de trabajo flexibles y colaborativos, esta transformación total está regida por los más altos estándares de sostenibilidad y eficiencia energética, que lo convertirán en una infraestructura eficiente que utilizará energías limpias. La eficiencia del consumo de agua o la mejora de la calidad ambiental interior junto con la optimización de los espacios libres de la parcela para incorporar numerosos espacios verdes a través de diversas terrazas permitirán que el edificio obtenga los más altos estándares en Certificación LEED.

FICHA TÉCNICA

Localización. Madrid (España).

Superficie construida. 55.601 m².

Arquitecto. Estudio Lamela.

Proyecto en ejecución bajo los estándares de la Certificación LEED Platino.



EDIFICIO DE OFICINAS MERLIN EN LA PLAZA RUIZ PICASSO, AZCA

FICHA TÉCNICA

Localización. Madrid (España).

Superficie construida: 39.828 m².

Arquitecto. Fenwick Iribarren.

Proyecto ejecutado bajo los estándares de la Certificación LEED Platino.

Reforma integral y modernización del Edificio Sollube situado en la Plaza de Pablo Ruiz Picasso en la zona empresarial de AZCA en Madrid. Un inmueble de 10 plantas con aparcamiento subterráneo que albergará un uso mixto de espacio comercial en las tres plantas inferiores y de oficinas en el resto.

Hacia el exterior se proyecta como **un edificio moderno y nítido que entiende los problemas existentes del entorno y ofrece una solución global y elegante.** En el interior, el concepto principal que define el proyecto es potenciar el espacio central sobre el que se genera el edificio, con un gran hall interior que conecta las distintas experiencias espaciales existentes, desde las dobles alturas en los accesos hasta el gran patio central sobre el que vuelcan todas las oficinas. Este hall transversal guía a los usuarios de las oficinas desde el exterior hasta la recepción que está en el nivel intermedio.



ONE PARC CENTRAL

Moderno edificio de oficinas sostenible y flexible de aproximadamente 55 metros de altura (13 plantas sobre rasantes + 3 plantas sótano) ubicado en la antigua área industrial del Poblenou, en un entorno de 4 manzanas peatonales de espacios abiertos y versátiles que está protagonizado por el conjunto histórico de Can Ricart.

El volumen se materializa de forma diferente en función de las orientaciones de sus fachadas. Cada fachada del edificio se ha adaptado a su orientación, dando lugar a una doble piel vertical en las orientaciones este y oeste, aleros en voladizo en la orientación sur y una fachada con control térmico en la orientación norte. La optimización de la envolvente ha permitido reducir la demanda energética en un 67%, y los sistemas de instalaciones para reducir el consumo energético a sólo 41 kwh/m² año.

Los espacios de circulación aporchados con amplias superficies de vegetación en la urbanización contribuyen a reducir el efecto "isla de calor". Esto también ayuda a acercar la vegetación y la naturaleza al usuario, aportando 300 metros cuadrados de espacios verdes en horizontal y 125 en vertical, con un gran muro verde en la planta baja.

FICHA TÉCNICA

Localización. Barcelona (España).

Superficie construida. 28.270 m².

Plazas de aparcamiento. 147 coches, 277 motos y 117 bicicletas.

Otros servicios. 2.158 m² de superficie de terrazas (500 m² cubiertas), 11 puntos de carga eléctrica para vehículos.

Arquitectos. Batlle i Roig Arquitectura

Proyecto en ejecución bajo los estándares de las certificaciones LEED y WELL, y el nuevo sello de conectividad digital WIREDSCORE.





MARTINHAL EXPO OFFICES - NUEVA SEDE DE AGEAS

Moderno y vanguardista edificio de oficinas de aproximadamente 60 metros de altura, compuesto por 14 plantas sobre rasante y dos plantas sótano, ubicado en la Plaza Príncipe Perfeito del Parque de las Naciones de Lisboa.

Un nuevo concepto de oficina, ocupado íntegramente por el Grupo Ageas Portugal, que promueve y refleja las últimas innovaciones tecnológicas. Un edificio totalmente comprometido con el medio ambiente y la eficiencia; así como por la flexibilidad y la búsqueda de soluciones para crear condiciones de trabajo basadas en el intercambio y la comunidad.

FICHA TÉCNICA

Localización. Lisboa (Portugal).

Superficie construida. 41.000 m².

Plazas de aparcamiento. 472.

Otros servicios. Auditorio, Business Center, spa, piscinas, restaurantes, rooftop bar, etc.

Arquitecto. Eduardo Capinha Lopes.

Proyecto ejecutado bajo los estándares de la certificación BREEAM®.

* Premio SIL (Salón Inmobiliario de Portugal) 2021 a la Mejor Construcción Sostenible y de Eficiencia Energética.



VIALIA ESTACIÓN DE VIGO

Vialia es un moderno centro comercial ubicado sobre la actual Estación de Vigo - Urzáiz que ha revitalizado el centro de la ciudad a través de la integración de forma singular de su uso ferroviario con nuevos espacios comerciales y de ocio. **Un innovador proyecto que ha transformado positivamente la ciudad al favorecer la accesibilidad y convertirse en nexo de unión urbanístico al eliminar las barreras orográficas existentes.** Acomodada a un terreno con un desnivel de 17 metros, la cubierta ondulada de la estación termina desdoblándose en un patio interior que da como uso final la plaza pública ajardinada más grande de la ciudad con espectaculares vistas a la ría en la que cohabitan servicios de restauración, ocio, deporte, zonas infantiles, etc.

Visualmente, destaca su singular fachada metálica con formas alabeadas de más de 400 metros de longitud que le confiere personalidad propia y lo han convertido en un nuevo icono de Vigo. Por su parte, el interior del edificio, dotado de iluminación natural a través de grandes lucernarios instalados en la plaza, está concebido como un espacio de unidad en la que conviven ambas actividades, y en el que un gran atrio central estructura todas las comunicaciones verticales.

Reseñar que el proyecto está minuciosamente diseñado y construido para ser un ejemplo de sostenibilidad bajo la Certificación BREEAM®. **Tiene un consumo de energía mínimo y cuenta con elementos de recuperación para evitar escapes de calor y frío, iluminación led, materiales que además de no ser contaminantes absorben dióxido de carbono, etc.**

FICHA TÉCNICA

Localización. Vigo (España).

Superficie construida. 93.634 m².

Superficie bruta alquilable. 43.080 m².

Locales comerciales. 130.

Plaza pública. 30.000 m².

Plazas de aparcamiento. 1.200.

Arquitectos. L35 Arquitectos / Morphosis (Oficina de arquitectura dirigida por el Premio Pritzker, Thom Mayne).

Proyecto ejecutado bajo los estándares de la certificación sostenible BREEAM® y la de accesibilidad AIS.

*Premio Nacional a la Mejor Iniciativa en Regeneración Urbana en los Premios ASPRIMA-SIMA 2021.





EDIFICIO FONTÁN DE LA CIUDAD DE LA CULTURA DE GALICIA

Edificio que supone la culminación de la Ciudad de la Cultura de Galicia diseñado por Peter Eisenman que da respuesta a una doble necesidad de la comunidad: avanzar en la integración de las tres universidades gallegas -al acoger servicios que dan apoyo a todos los campus de la comunidad- y potenciar la investigación de excelencia en los estudios sobre el patrimonio, al albergar uno de los centros nacionales de referencia en este campo -en colaboración con el CSIC, así como un observatorio especializado en paisaje e itinerarios culturales particularmente dedicado al Camino de Santiago.

La arquitectura del Edificio Fontán está definida por el uso del cristal y el metal como principales materiales, así como por la búsqueda de conceptos como la sostenibilidad, funcionalidad o la flexibilidad para facilitar posibles modificaciones futuras en sus servicios y usos.

Entre sus cinco plantas, el edificio cuenta con diversas instalaciones que lo convierten en una infraestructura singular en cuanto a usos: laboratorios, auditorio divisible en tres salones de actos independientes, patios interiores, una calle principal que lo atraviesa y comunica los dos pasos peatonales de la Ciudad de la Cultura (la del CINC y la Biblioteca de Galicia) sin tener la necesidad de rodearlo, etc.

FICHA TÉCNICA

Localización. Santiago de Compostela, A Coruña (España).

Superficie construida. 13.317 m².

Auditorio. 750 localidades

Arquitecto. Andrés Perea.

ESTUDIOS DE GRABACIÓN EN EL COMPLEJO AUDIOVISUAL MADRID CONTENT CITY

Construcción integral de 5 edificios independientes para uso audiovisual en tres parcelas comunicadas entres sí que formarán parte del complejo Madrid Content City. Los edificios constan cada uno de un cuerpo principal dedicado a grabación audiovisual, anexo al cual se encuentran adosadas 3 plantas de oficinas en uno de sus lados y almacén y cuartos técnicos en el lado opuesto.

Destacar que el centro está ubicado cerca de las vías del tren, y para evitar ruidos y vibraciones a los espacios de grabación, se emplea un sistema constructivo estructurado en varias capas constituidas por: estructura prefabricada de hormigón, paneles de hormigón en cerramientos, con trasdosados a base de estructura metálica, aislamientos con distintas densidades, cámaras de aire y placas de cartón-yeso, así como sistemas de tacos elastoméricos y cubiertas multicapa para garantizar un gran aislamiento acústico al interior de los espacios de grabación.

FICHA TÉCNICA

Localización. Tres Cantos, Madrid (España).

Superficie total construida. 24.278 m².

Superficie estudios de grabación. 8.000 m² (5).

Superficie oficinas. 4.290 m².

Superficie aparcamientos y viales. 11.987 m².

Plazas de aparcamiento. 450.

Arquitecto. Ana del Valle Santos.



PLAN VIVE DE LA COMUNIDAD DE MADRID

La Comunidad de Madrid ha puesto en marcha en 2021 el Plan VIVE, el mayor exponente hoy en día de la colaboración público-privada en el sector inmobiliario en España dirigido a favorecer el acceso a la vivienda.

El Fondo de Inversión Ares, ganadora de la concesión a 50 años de los Lotes I y II de la Comunidad de Madrid para la construcción y gestión de alquileres y su mantenimiento ha designado a **SANJOSE Constructora como promotor delegado para gestionar proyectos, licencias y la construcción de 3.643 viviendas** de 1 a 3 dormitorios (1.769 Lote I Y 1.874 Lote II) que supondrán unos 410.000 m² de superficie construida en Valdebebas - Madrid , Torrelodones, Alcalá de Henares, Colmenar Viejo, Getafe, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Torrejón de Ardoz, Móstoles y Alcorcón.

Destacar que este proyecto supondrá una oferta innovadora y sostenible, con una variada tipología de viviendas adaptadas a personas con movilidad reducida, plazas de aparcamiento, amplias zonas comunes, áreas verdes, zonas infantiles, con Calificación Energética A, sistema de calefacción y refrigeración eficientes a través de energía aerotérmica, Certificación BREEAM® Bueno, etc. Todo ello encaminado a aportar valor y dar respuesta a un amplio abanico de nuevos modelos de convivencia.

Durante el diseño y el desarrollo de la construcción **se empleará metodología BIM**, permitiendo un proceso colaborativo más eficaz para la concepción y gestión de los proyectos. Destacar, que durante la construcción **se dará especial importancia a soluciones racionalizadas** para la ejecución de fachadas, muros de hormigón y ciertas dependencias de las viviendas, logrando con ello acortar plazos de entrega, optimizar recursos, garantizar la calidad de los acabados, múltiples ventajas en el campo de la sostenibilidad, etc.

FICHA TÉCNICA

Localización. Comunidad de Madrid (España).
Superficie construida residencial. 410.000 m².
Superficie urbanizada. 141.741 m².
Promociones. 23.
Viviendas. 3.643.
Edificios. 73.
Plazas de aparcamiento. 5.456.
Arquitectos. Alberich-Rodriguez, GP-17, Cano y Escario.
Project Manager. Aedas Homes.
Proyecto realizado bajo los estándares de la Certificación BREEAM®.



Valdebebas, Madrid (España)

Getafe, Madrid (España)



Tres Cantos, Madrid (España)

PALÁCIO DE SANTA HELENA

FICHA TÉCNICA

Localización. Lisboa (Portugal).

Superficie construida. 3.858 m².

Viviendas. 21.

Plazas de aparcamiento. 32.

Arquitecto. STC - Samuel Torres de Carvalho.

* Premio Nacional Inmobiliario 2021 de Portugal
Expreso/SIC Noticias a la Mejor Rehabilitación
- Reconstrucción en la Categoría de Vivienda.

Ubicado en uno de los barrios más antiguos y conocidos de Lisboa, Alfama. Con una imponente presencia en la mayoría de las vistas sobre Alfama, **el Palácio Santa Helena es un tesoro cuya construcción comenzó a fines del siglo XVI** y fue durante cuatro siglos la residencia familiar de los Condes de São Martinho. **Su grandiosidad e importancia se materializa en la belleza de los diversos detalles decorativos, como los frisos de azulejos, los frescos de las paredes o los techos de las salas cuidadosamente restaurados.**

El nuevo residencial que acoge el palacio integra 21 viviendas que se reúnen en una plaza ajardinada para el esparcimiento, piscinas y unas maravillosas e inesperadas vistas sobre el Tajo. No hay dos viviendas iguales, desde una hasta cinco habitaciones, y la más exclusiva que alcanza los 483 metros cuadrados.

La restauración del Palácio Santa Helena y su adecuación para su nuevo uso residencial ha incluido trabajos de demoliciones parciales en el palacio (preservando la integridad de los elementos estructurales existentes), demoliciones integrales de los otros edificios existentes, refuerzos estructurales de los forjados existentes en madera con vigas metálicas, contención periférica para implantación de 2 sótanos destinados a aparcamientos, una nueva cubierta de estructura metálica y acabado con panel sandwich y teja.





PARK & PALACE

Promoción residencial ubicada en el centro del cuadrado que forman la Plaza de España, el Templo de Debod, el Palacio Real y la Casa de Campo de Madrid; perfectamente comunicada con puntos estratégicos de la capital y rodeada de las mayores zonas verdes de Madrid.

Arquitectónicamente, destacar que es un edificio singular compuesto por 3 plantas sótano, 10 sobre rasante y cubierta, con **una interesante forma escalonada orientada a potenciar las vistas dada su especial ubicación, y una fachada de doble piel en cerámica y vidrio** que armoniza el ritmo de los huecos con los edificios vecinos, además de protegerlo del sol y la lluvia.

En el interior de esta exclusiva promoción se encuentran un gran hall de entrada y "driveway" al modo de los grandes edificios residenciales clásicos de Madrid, 118 viviendas con terraza, 158 plazas de garaje, trasteros, y unas espectaculares zonas comunes con gimnasio con zona abierta y cerrada, un jardín interior de casi 1.000 metros cuadrados con una fuente del tipo cascada, una atractiva azotea con impresionantes vistas y dotada de piscina, etc.

FICHA TÉCNICA

Localización. Madrid (España).
Superficie construida. 19.153 m²
Viviendas. 118.
Plazas de aparcamiento. 158.
Arquitecto. Olalquiaga Arquitectos.

JARDINES HACIENDA ROSARIO

Macroproyecto residencial situado al este de la ciudad de Sevilla excelentemente comunicado y rodeado de zonas verdes y equipamientos que acogerá más de 1.000 viviendas repartidas en 7 edificios.

Jardines Hacienda Rosario destaca por su diseño y arquitectura de vanguardia, además de por sus 37.000 metros cuadrados de espacios comunitarios al más puro estilo resort, con dos piscinas, seis pistas de pádel, campo de fútbol, pista de baloncesto, juegos infantiles, circuito de running, club social, amplias zonas verdes, etc.

Actualmente SANJOSE ha finalizado las dos primeras fases de la promoción y se encuentra ejecutando las obras de la Fase III y IV.

FICHA TÉCNICA

Localización. Sevilla (España).

Superficie construida residencial. 87.255 m².

Edificios. 4.

Viviendas. 571.

Espacios comunes. 37.000 m².

Arquitecto. Miguel Ángel Gea Andrés.



RESIDENCIAL PASEO DE GRACIA 111

Exclusivo edificio residencial de 67 metros de altura -21 plantas sobre rasante y 3 plantas sótano- ubicado en la intersección de Paseo de Gracia con la Avenida Diagonal de Barcelona que combina perfectamente la elegancia arquitectónica con un diseño innovador.

Un lujoso residencial, promovido por KKH Property Investors que gestionará Mandarin Oriental (primero en España), que contará con 34 espectaculares viviendas, aparcamientos y unas cuidadísimas y amplias zonas comunes entre las que destacan su lounge principal, zonas verdes, gimnasio, centro de wellness, espacio de negocios, así como una cubierta con jardín y piscina.

Inspirándose en su enclave y en su conexión única con la ciudad de Barcelona, el edificio ha creado un concepto de interiores definido en torno al encuadre de la luz y las vistas, así como por la utilización de materiales de primerísima calidad y la utilización de las últimas tecnologías. **Espacios puros, refinados y exquisitos que sin duda contribuyen a hacer de este proyecto uno de los espacios residenciales más exclusivos del mundo.**



FICHA TÉCNICA

Localización. Barcelona (España).

Superficie construida. 13.708 m².

Viviendas. 34.

Plazas de aparcamiento. 55 para coches y 18 para motos.

Arquitecto. OAB (Carlos Ferrater).

Interiorismo. Muza Lab - London / GCA Arquitectes.

Proyecto en ejecución bajo los estándares de la Certificación LEED Oro.





PRINCIPALES PROYECTOS OBRA CIVIL

- Estación Ferroviaria Madrid Chamartín - Clara Campoamor.
- Tramo Évora Norte - Freixo del Corredor Internacional del Sur (Portugal).
- Tramo Sangonera - Totana del Corredor Mediterráneo de Alta Velocidad Murcia - Almería.
- Tramo Miamán - Ponte Ambía, Orense. AVE Madrid - Galicia.
- Tramo Amusco - Osorno de la Línea de Alta Velocidad Palencia - Aguilar de Campoo
- Revestimiento de la galería de Follo del Tramo La Roba - Pola de Lena (Variante de Pajares) del AVE Madrid - Asturias.
- Túneles de Pajares (obras civiles complementarias Lote Sur). AVE Madrid - Asturias.
- Tramo Autovía del Reguerón de la Circunvalación MU-30 de Murcia.
- Tramo Vilaboia - A Ermida de la futura Autovía A-57, Pontevedra.
- Tramo enlace de La Concepción - Enlace de la Autovía del Mediterráneo A-7, Almería.
- Tramo Olivares de Duero - Tudela de Duero de la A-11 Autovía del Duero, Valladolid.
- Accesos a la Zona de Actividades Logísticas e Industriales de Asturias (ZALIA) desde la red de alta capacidad.
- Mejora de los Accesos a los Almacenes de Manoterías - Isla de Chamartín en el Distrito de Hortaleza, Madrid.
- Rehabilitación y transformación del entorno urbano de la Gran Vía de Vigo.
- Movilidad vertical y elevadores mecánicos en la ladera norte del barrio de Parquesol, Valladolid.
- Movilidad vertical y elevadores mecánicos en la ladera este del barrio de Parquesol, Valladolid.
- Vía ciclista, señalización y aparcamiento del Casco Histórico de Cádiz.
- Tramo Pontevedra - Placeres de la Unión del Itinerario Peatonal entre Marín y Pontevedra.
- Planta Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina).
- Aparcamiento subterráneo en la Plaza del Ajedrez de Estepona, Málaga.
- Nueva Terminal de Contenedores del Puerto de Cádiz. Pantalla de pilotes secantes en el acceso y vaciado del falso túnel.
- Urbanización Polígono 3 Peri-IV-01 San Roque, Vigo.
- Urbanización del sector 10 de A Coruña (Parque Ofimático).

ESTACIÓN FERROVIARIA MADRID CHAMARTÍN - CLARA CAMPOAMOR

Obras de ampliación que tiene como objetivo adecuar la estación al aumento de tráfico previsto por la próxima puesta en servicio de nuevos tramos de la red de alta velocidad, la liberalización del transporte de viajeros por ferrocarril, y el túnel de ancho estándar que la conectará con la Estación de Madrid Puerta de Atocha. Estas obras, son el paso previo a la remodelación integral que se acometerá en la estación y su entorno urbano que surgirá de un concurso internacional actualmente en marcha y que supondrá la creación de un hub de transportes de referencia.

Este proyecto comprende la **construcción de 4 nuevas playas de vías para trenes de Alta Velocidad con sus correspondientes andenes**, pasando así a contar esta infraestructura ferroviaria con un total de 25 (12 destinadas a Alta Velocidad).

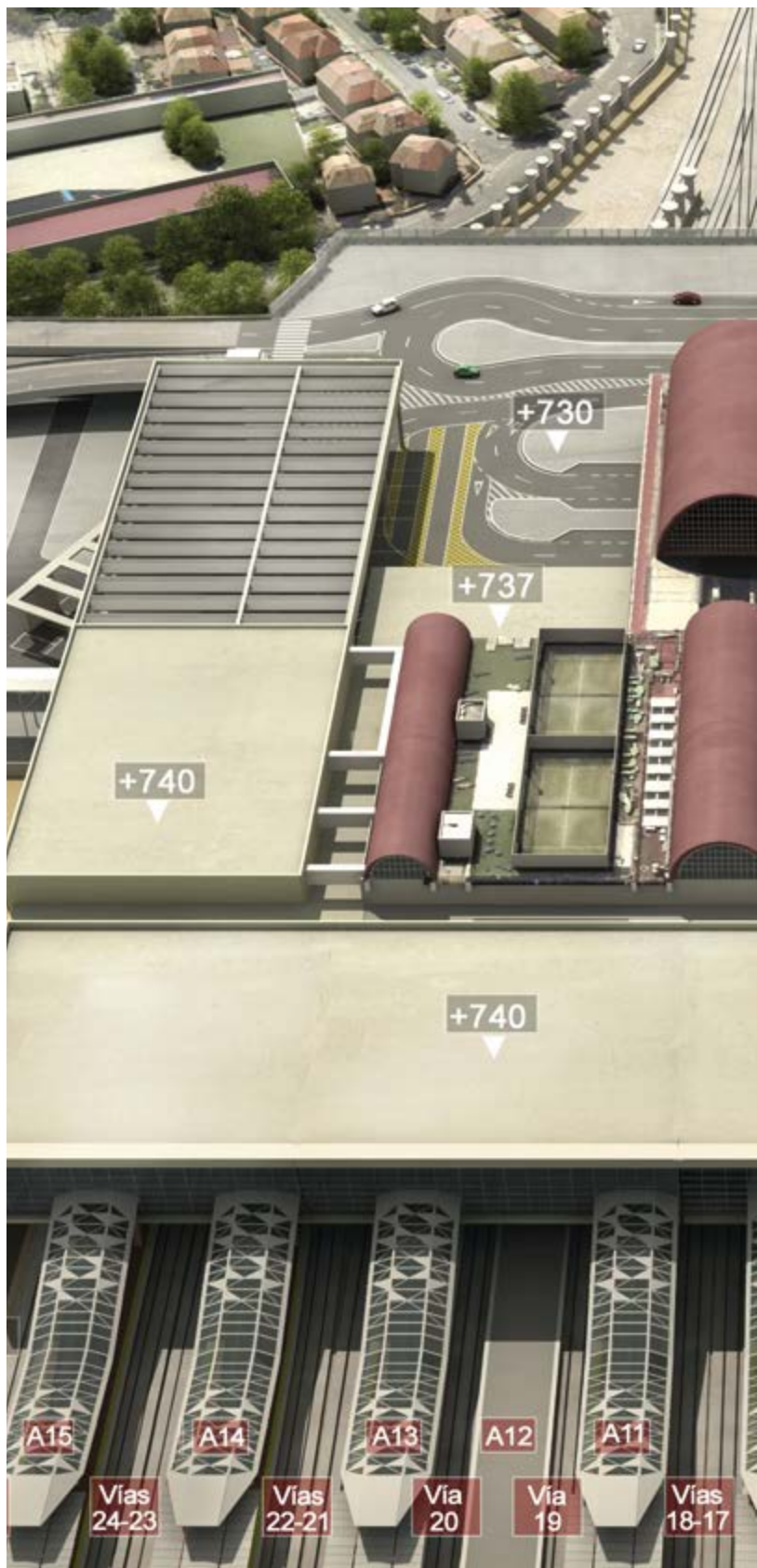
El vestíbulo de la estación se ampliará para poder abarcar y conectarse con estas nuevas vías y andenes, que se montarán hacia el lado este, y además se remodelará en su totalidad. En virtud de esta completa remodelación, en el edificio de viajeros se habilitarán tres distintos ámbitos: una zona de embarque para Alta Velocidad, una zona para Cercanías con acceso a través de tornos y un vestíbulo común en forma de gran pasillo longitudinal. Este pasillo central se configura como el 'corazón' de la estación, dado que será la principal vía de movimiento de viajeros y usuarios. Con 18 metros de ancho, contará con locales comerciales a un lado y con las distintas zonas de embarque y espera al otro.

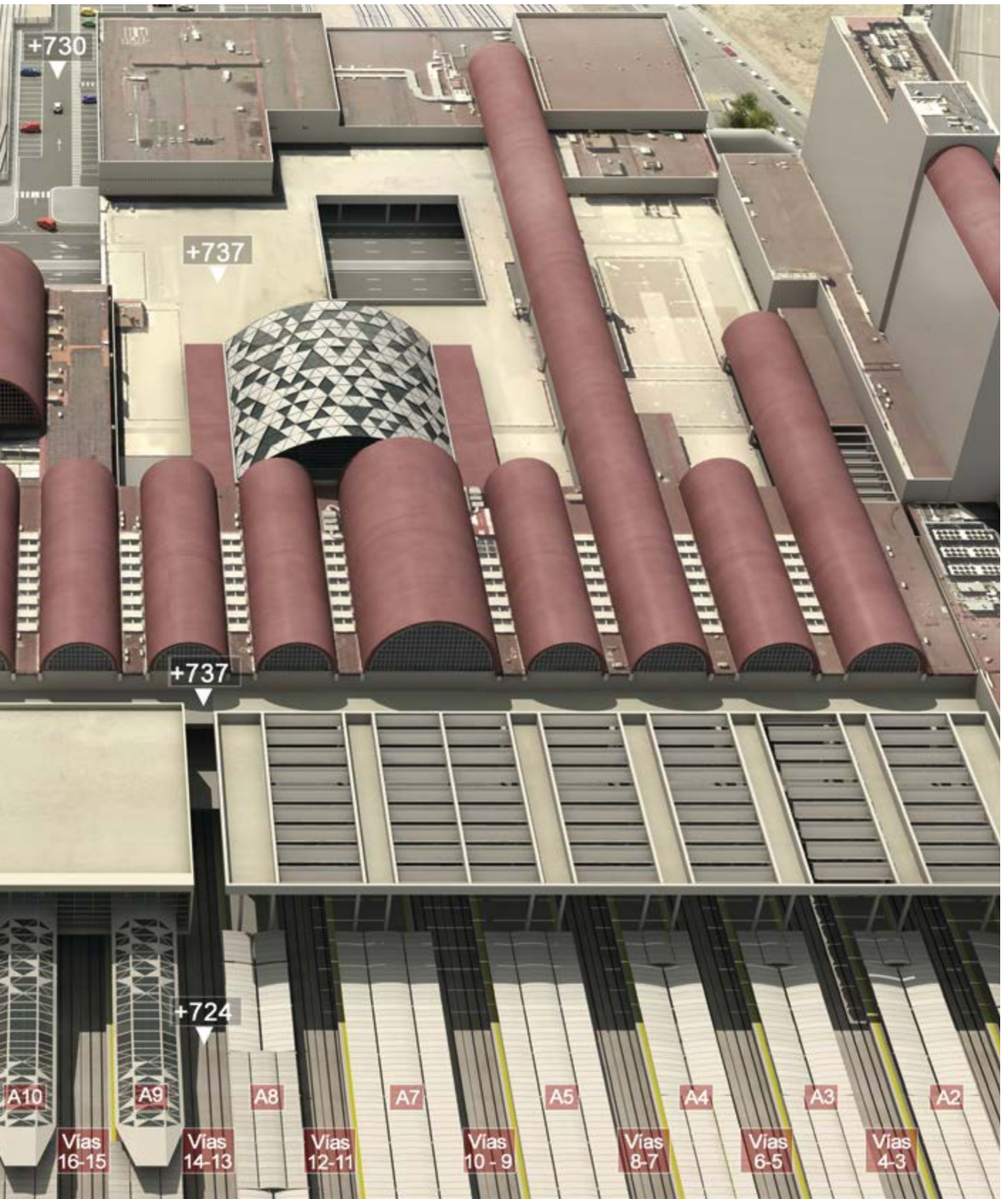
El contrato incluye la realización de otras actuaciones complementarias como la construcción de una conexión subterránea con el vestíbulo de Cercanías y con el Metro de Madrid, un nuevo edificio técnico para instalaciones de Alta Velocidad en la cabecera norte de la estación, y la ejecución de cimentaciones y pilas del cubrimiento de vías del lateral este. Esta última actuación servirá de apoyo para la futura cobertura de toda la playa de vías de la estación, una obra que forma parte del proyecto Madrid Nuevo Norte.

Las actuaciones se coordinarán para que la estación se mantenga en servicio durante toda la ejecución de las obras.

FICHA TÉCNICA

Localización. Madrid (España)
Superficie construida. 80.923 m².
Arquitecto/Ingeniero. Ineco





TRAMO ÉVORA NORTE - FREIXO DEL CORREDOR INTERNACIONAL DEL SUR

Tramo de línea ferroviaria de 20,5 km entre Évora Norte y Freixo (entre los PK 126+000 y 146+500) que forma parte de uno de los ejes del Corredor Internacional del Sur, creado para mejorar la conexión de la red ferroviaria del Alentejo con España y Europa, a través de la frontera de la línea del Este entre Elvas y Badajoz.

Este proyecto, que recibe apoyo financiero de la UE a través del programa "Connecting Europe Facility" (CEF), será la primera línea del país preparada para alta velocidad y podrá alcanzar velocidades de hasta 300 km/h. Se estima, que el trayecto en tren se reducirá en 140 km y los costes de transporte en torno al 30%, y en términos medioambientales, se calcula que la nueva línea reducirá las emisiones de gases de efecto invernadero en unos 428 millones de toneladas de CO₂.

La obra, consiste en la ampliación y construcción de vías respetando los caminos paralelos de acceso y emergencia, incluyendo terraplenes, drenaje longitudinal y transversal, la eliminación de pasos a nivel, la construcción de un edificio técnico y diversas estructuras entre las que sobresalen 8 pasos superiores, 7 pasos inferiores y 6 viaductos que suman una longitud de 1.736 metros y cuentan con hasta 20 metros de altura.

FICHA TÉCNICA

Localización. Évora (Portugal).

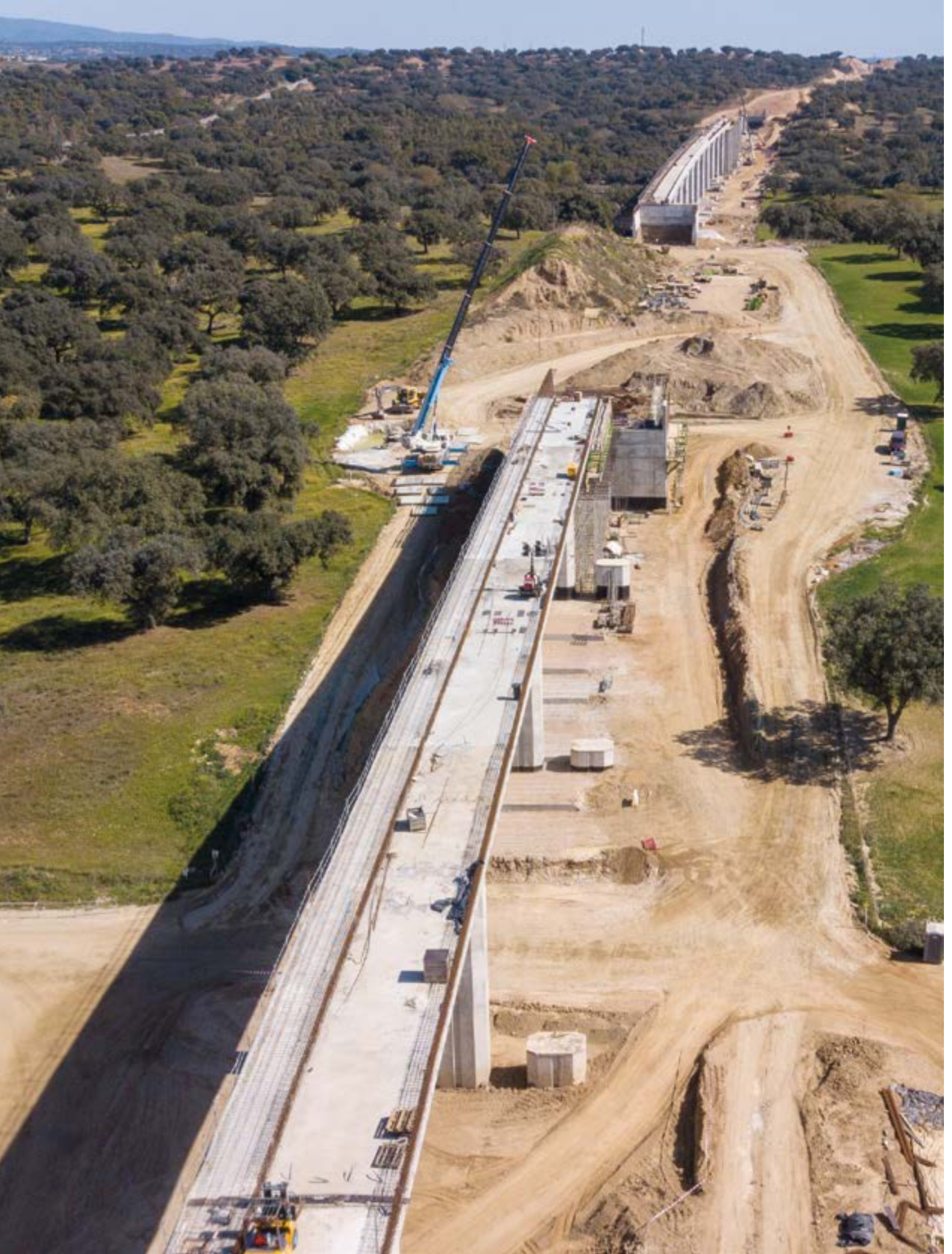
Longitud. 20,5 km.

Viaductos. 6.

Pasos superiores. 8.

Pasos inferiores. 7.





TRAMO SANGONERA - TOTANA DEL CORREDOR MEDITERRÁNEO DE ALTA VELOCIDAD MURCIA - ALMERÍA

Nueva de plataforma ferroviaria con un trazado de 24,7 kilómetros definido para la explotación de tráfico mixto (circulaciones de viajeros y de mercancías) que atraviesa los términos municipales de Murcia, Líbrilla, Alhama de Murcia y Totana.

El trazado se desarrolla en plataforma ferroviaria de doble vía desde el origen PK 200+300 hasta el PK 225+000, con entre-eje de 4,70 metros y ancho de plataforma de 14 metros. **El objetivo es construir una plataforma ferroviaria con características geométricas que permitan circular a velocidades de entre 250 y hasta 300 km/h.**

Entre las estructuras asociadas al proyecto destacan 5 viaductos, 1 pasarela peatonal, 6 pasos superiores sobre carreteras o caminos, 7 pasos inferiores y/o de fauna y la construcción de 2 estaciones: Líbrilla y Alhama de Murcia.

FICHA TÉCNICA

Localización. Murcia (España).

Longitud. 24,7 km.

Viaductos. 5.

Estaciones. 2.

Pasos superiores. 6.

Pasos inferiores. 7.

Pasarela peatonal. 1.





TRAMO MIAMÁN - PONTE AMBÍA, ORENSE. AVE MADRID - GALICIA

Tramo de 6,7 km de longitud que discurren íntegramente por el término municipal de Baños de Molgas en Orense. Incluye la ejecución del túnel de Bouzas de 852 metros longitud y tres viaductos (Miamán 177, Bouzas 216 y Arnoia 1.014 metros) que suman 2,552 km y suponen un 33,72% del trazado.

El Viaducto de Arnoia, la estructura más singular del tramo, cuenta con vanos de 55 metros de luz y uno central de 110 concluido mediante un "arco abatido", una de las técnicas más avanzadas en lo que a proceso de construcción se refiere, al emplear un sistema de abatimiento de arcos que procura el máximo respeto medioambiental en entornos especialmente sensibles. El proceso de abatimiento del arco ojival es la fase más llamativa por su complejidad técnica, ejecutado mediante el abatimiento de dos semiarcos de 70,8 metros, construidos de manera casi vertical, que comparten cimentación con las pilas adyacentes.

SM EL Rey de España y el Presidente del Gobierno, entre otras personalidades, realizaron el primer viaje del AVE Madrid - Galicia el 20 de diciembre de 2021, previo a la puesta en servicio de las circulaciones comerciales del día 21. Todos los asistentes lo definieron como un hito histórico clave para la conectividad de Galicia, puesto que gracias a esta gran infraestructura se reduce a la mitad el tiempo de los trayectos que había hasta ahora entre Orense y Madrid.

FICHA TÉCNICA

Localización. Orense (España).

Longitud. 6,7 Km.

Viaductos. 3.

Túnel de 852 m.

TRAMO AUTOVÍA DEL REGUERÓN DE LA CIRCUNVALACIÓN MU-30 DE MURCIA

Importante infraestructura para Murcia puesta en servicio en 2021 que ha supuesto la prolongación de la Circunvalación MU-30 y la mejora de los accesos a todas las poblaciones ubicadas en la denominada Costera Sur mediante los oportunos enlaces con la red autonómica de carreteras. Al tramo, de 7 km de longitud, hay que añadir los 2,7 km de la Avenida de Levante y los 1,6 de los ramales de conexión provisional con la autovía en construcción Zeneta - San Javier.

Destaca la construcción del Viaducto de Beniaján (210 metros de longitud y un vano máximo de 60 metros), el Viaducto de Alquerías (1.000 metros cada uno de sus tableros distribuidos en 26 y 27 vanos respectivamente) y el Viaducto de Torreagüera (150 metros cada uno de sus tableros compuestos por 4 vanos). Además, reseñar que **este tramo sorteja dos líneas de ferrocarril por lo que ha habido que acompañar las obras a los horarios de circulación de los trenes para no interrumpir el servicio.**

Esta nueva autovía ayuda a aliviar la congestión estival en el Puerto de la Cadena, en la A-30, y **supone un considerable ahorro en tiempo y combustible al diversificar los itinerarios de retorno a la capital, acortando en 8 km el recorrido entre la costa y la ciudad de Murcia.** Asimismo, mejora la accesibilidad de los 50.000 habitantes de los núcleos de población que se ubican junto a la Costera Sur, que ahorran desde su apertura más de 15 minutos en sus desplazamientos al núcleo urbano de Murcia.

FICHA TÉCNICA

Localización. Murcia (España).

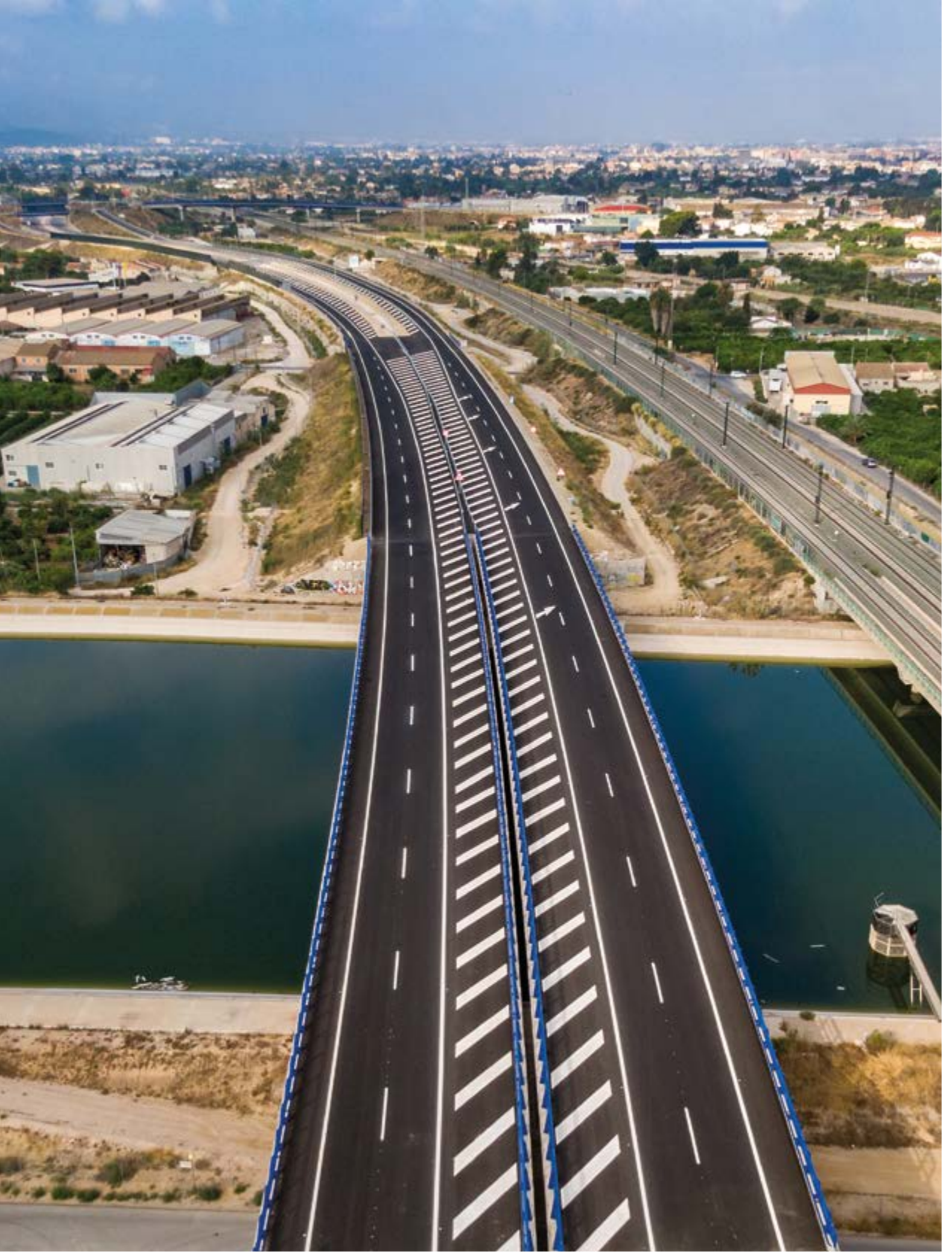
Longitud. 7 km.

Viaductos. 4 (2,3 km).

Pasos superiores. 2.

Pasos inferiores. 4.





TRAMO VILABOA - A ERMIDA DE LA FUTURA AUTOVÍA A-57

Tramo de 6,48 km de longitud que supone el primero de la futura autovía A-57, infraestructura que será la alternativa de gran capacidad a la carretera N-550 en Pontevedra, que soporta el paso de más de 25.000 vehículos al día.

La autovía A-57 contribuirá a mejorar la movilidad del entorno metropolitano de Pontevedra al enlazar con la AP-9 y la N-550 en Barro y Curro, al Este con la N-541 en Mourente y finalmente, al Sur, con la AP-9, la N-550 y la N-554 en Vilaboa. Además, dotará de mayor accesibilidad a la zona este de la ciudad, así como al Polígono Industrial del Campiño y plataforma logística de A Reigosa, y contribuirá a disminuir la intensidad de tráfico en el acceso Sur a Pontevedra.

La actuación incluye la construcción de 15 estructuras, entre los que destacan 4 viaductos (río Pintos, río do Pobo, rego do Barco y la línea del ferrocarril), y varios pasos inferiores y superiores, uno de ellos repone el paso del Camino Portugués a Santiago.

Para la conexión de esta nueva infraestructura con la actual N-550 se ejecutará además un enlace bidireccional de 1,74 km que partirá del enlace de Vilaboa, y tras cruzar la línea de Ferrocarril Pontevedra - Redondela y la línea de AVE "Eje Atlántico", conectará con la N-550, procediendo a la remodelación del enlace existente en dicha zona con la AP-9.

FICHA TÉCNICA

Localización. Pontevedra (España).

Longitud. 6,48 km.

Viaductos. 4.

Pasos superiores. 5.

Pasos inferiores. 2.

Enlaces. 3.







TRAMO ENLACE DE LA CONCEPCIÓN - ENLACE DE LA AUTOVÍA DEL MEDITERRÁNEO A-7. AUTOVÍA A-334 DE ALMANZORA, ALMERÍA

Proyecto adjudicado en 2021 que mejorará el nivel de servicio y de seguridad de la actual carretera A-334, que conecta las vías de comunicación A-92N y A-7 entre las provincias de Granada y Almería.

Para poner en funcionamiento el nuevo tramo de autovía, será necesaria la ejecución de dos enlaces. El primer enlace, con tipología diamante con pesas (glorietas) con sus cuatro movimientos, se situará en el PK 3+250 de la nueva autovía y facilitará el acceso a la nueva central fotovoltaica y las pedanías de La Concepción y El Palacés. El segundo servirá de conexión entre la A-334 y la Autovía del Mediterráneo, e incluirá la conexión de la carretera AL-7106 y con la zona de servicios situada en la calzada derecha de la A-7 en dirección a Murcia.

Además, la obra cuenta con un viaducto de vigas prefabricadas con vano de longitud 45 metros sobre el Barranco del Muerto, cinco pasos superiores, y dos inferiores.

FICHA TÉCNICA

Localización. Almería (España).

Longitud. 3,615 km.

Viaductos. 1.

Pasos superiores. 5.

Pasos inferiores. 2.

Enlaces. 2.

TRAMO OLIVARES DE DUERO - TUDELA DE DUERO DE LA A-11 AUTOVÍA DEL DUERO

FICHA TÉCNICA

Localización. Valladolid (España).

Longitud. 20,2 km.

Viaductos. 2.

Pasos superiores. 8.

Pasos inferiores. 10.

Enlaces. 2.

Tramo perteneciente a la Autovía del Duero A-11, Vía de Gran Capacidad entre Soria y frontera con Portugal por Valladolid y Zamora. El tramo que se desarrolla **se concibe como una alternativa de alta capacidad para canalizar todos los flujos de tráfico este-oeste entre las localidades de los márgenes del río Duero. Actualmente este itinerario se realiza a través de la carretera de sentido único N-122, que soporta una intensidad media de 6.300 vehículos diarios y presenta varias travesías de población entre ambas localidades.**

Las obras consisten en la ejecución de nuevo tramo de autovía con dos calzadas de doble carril con arcenes interiores y exteriores, separadas mediante mediana. Asimismo, las obras prevén la reposición de la red de caminos interceptada por la traza, asegurando la comunicación de todas las fincas adyacentes afectadas, y la permeabilidad transversal quedará resuelta mediante 8 pasos superiores, 9 inferiores y 2 viaductos para salvar el Canal del Duero y el Canal Supletorio.

Además, también se realiza un enlace que dará acceso a las localidades de Sardón de Duero, Quintanilla de Onésimo y Tudela del Duero, y otro enlace con la carretera VP-3302.







PRINCIPALES PROYECTOS DE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

- Planta fotovoltaica de 9,9 MW Los Nogales, Región de Ovale (Chile).
- Planta fotovoltaica de 9,9 MW Palermo, Región Metropolitana de Chile.
- Planta fotovoltaica de 8,8 MW Torino, Región de Maule (Chile).
- Planta fotovoltaica de 7,36 MW Milán, Región de Maule (Chile).
- Planta fotovoltaica de 3 MW Cantera, Región Metropolitana de Chile.
- Planta fotovoltaica de 3 MW Ratulemus, Región de Maule (Chile).
- Planta fotovoltaica de 3 MW Cauquenes, Región de Maule (Chile).
- Planta fotovoltaica de 2,94 MW Taormina, Región de Maule (Chile).
- Bombeo solar flotante sobre balsa y dos bombas subterráneas para el autoconsumo de la Comunidad de Regantes de Liria, Valencia.
- Instalaciones eléctricas de los parques eólicos de Montaña de Arinaga, Santa Lucía del Mar y Espinales (36,9 MW), Las Palmas de Gran Canaria.
- Sistemas de protección civil y seguridad en los túneles de la variante de Pajares.
- Renovación y modernización de los sistemas de climatización y de protección contra incendios del Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol.
- Ampliación de la Fábrica de Nivea Beiersdorf Manufacturing Tres Cantos (BMTTC), Madrid.
- Pescanova Biomarine Center en O Grove, Pontevedra.
- Ampliación fábrica de Estrella Galicia, A Coruña.
- Ampliación Planta Industrial Efapel en Serpins - Lousã, Coimbra (Portugal).
- Instalaciones Edificio Factory 4.0 en la Zona Franca de Barcelona.
- Proyecto Ejecutivo de Reingeniería de la Terminal de Carga Vial y Ferroviaria de la planta ICL en Súrria, Barcelona.
- Ampliación y actualización de equipos para mejorar la eficiencia y capacidad de producción de la de la planta ICL en Súrria, Barcelona.
- Unidad de Hospitalización Breve (UHB) de Psiquiatría de Adolescentes en el Hospital Universitario 12 de Octubre, Madrid.
- Centro de Día Médico Quirúrgico y nuevos laboratorios de hematología, metabolopatías y microbiología Hospital General Universitario Gregorio Marañón de Madrid.
- Mejora de la Eficiencia Energética del Hospital San Carlos de San Fernando, Cádiz.
- Laboratorio de Reproducción Asistida (FIV) y Unidad de Hospitalización de Ginecología y Obstetricia del Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta.
- Nueva planta de hospitalización y nueva zona de consultas en el Hospital Universitario General de Cataluña, Barcelona.
- Renovación del alumbrado público exterior en Cangas, Pontevedra.
- Renovación del sistema de alumbrado de la Presa Cíjara, Badajoz.
- Instalación fotovoltaica para autoconsumo (94,35 KWP) en la Escuela - Taller del Parque de Milagros de Lugo.

PLANTAS FOTOVOLTAICAS PARA NATURGY EN CHILE

Obras de ejecución de **8 plantas fotovoltaicas en diferentes regiones de Chile que sumarán en total una potencia instalada de 47,9 MW y más de 89.000 paneles solares**. Concretamente, se trata de las plantas fotovoltaicas de Los Nogales de 9,9 MW, Palermo de 9,9 MW, Torino de 8,8 MW, Milán de 7,36 MW, Cantera de 3 MW, Ratulemus de 3 MW, Cauquenes de 3 MW y Taormina 2,94 MW.

El alcance de cada proyecto consiste principalmente en la ejecución de la obra civil, suministro y tendido de cableado (Baja y Media Tensión), Sistema de Control y monitorización, Sistema CCTV y anti-intrusión, montaje y puesta en marcha de Centros de Transformación e inversores, montaje y puesta en marcha de "trackers" (estructura soporte), montaje y conexión de módulos fotovoltaicos y construcción de la línea/s de evacuación de Media Tensión hasta el punto de entronque con la compañía distribuidora.

FICHA TÉCNICA

Localización. *Región de Ovale, Región de Maule y Región Metropolitana de Chile.*

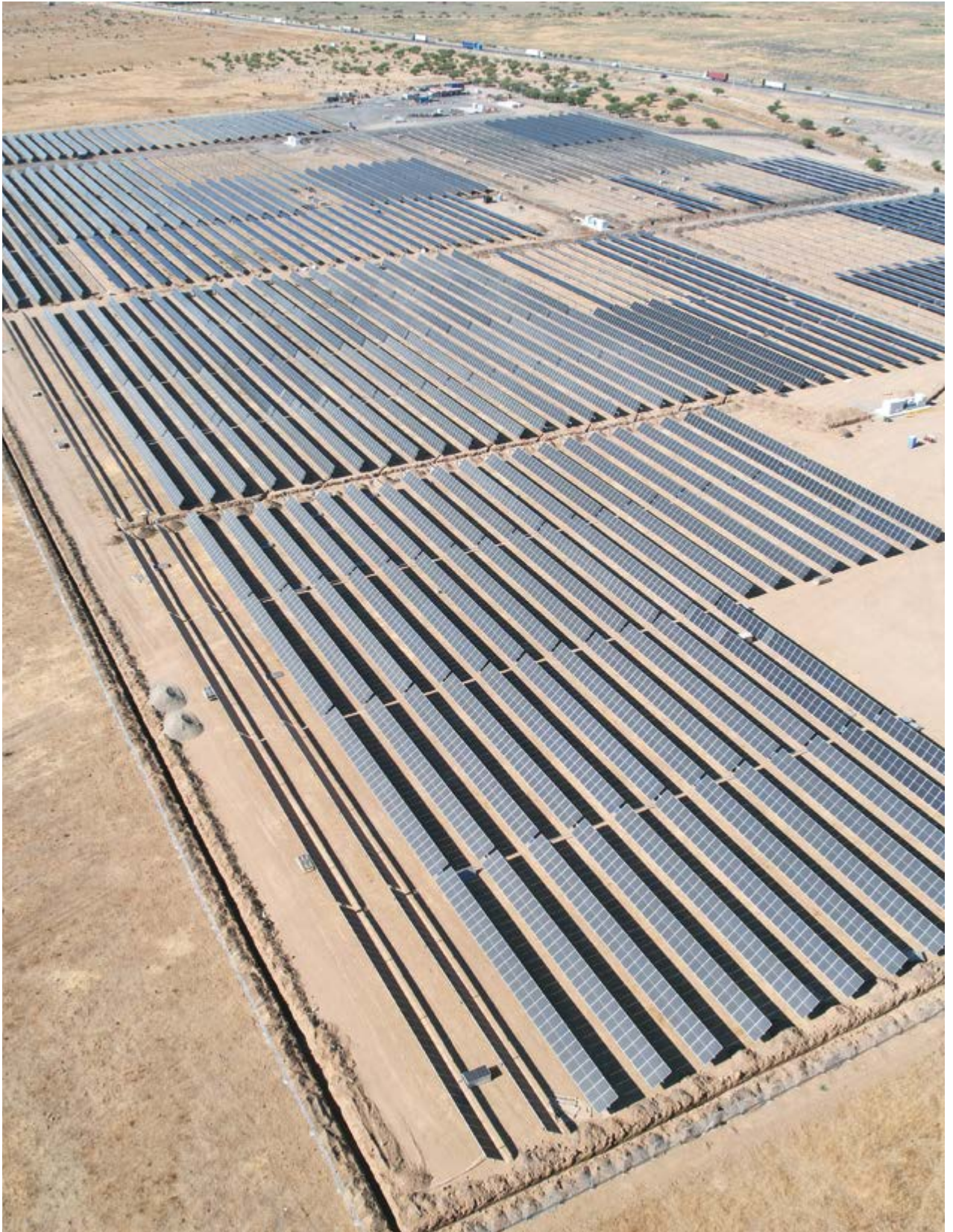
Plantas. *8.*

Potencia comercial. *47,9 MW.*

Paneles solares. *89.000.*



Planta fotovoltaica de Cantera de 3 MW (Chile)



Planta fotovoltaica de Palermo de 9,9 MW (Chile)



BOMBEO SOLAR FLOTANTE SOBRE Balsa Y DOS BOMBAS SUBTERRÁNEAS PARA EL AUTOCONSUMO DE LA COMUNIDAD DE REGANTES DE LLIRIA

Nueva infraestructura energética inaugurada en 2021 destinada a suministrar la energía eléctrica necesaria para el abastecimiento de agua que precisa la Comunidad de Regantes de Llíria. Ha supuesto la instalación de una planta fotovoltaica de 869 kw_p de bombeo solar montada con una inclinación y orientación óptima para la captación solar. La estructura flotante está formada por 2.520 flotadores para los 2.520 paneles solares y 276 flotadores más para la formación de accesos.

La instalación también cuenta con dos bombas verticales sumergibles de 255 kW de potencia nominal en dos pozos próximos de una profundidad superior a los 300 metros, y con un sistema auxiliar de autoconsumo preparado para trabajar independientemente del suministro eléctrico de la red de distribución.

Este proyecto es un ejemplo de sostenibilidad y protección del medioambiente, puesto que reduce las emisiones de CO₂, supone un importante ahorro energético y preserva el recurso hídrico al evitar la evaporación de una gran cantidad de agua embalsada.

FICHA TÉCNICA

Localización. Llíria, Valencia (España).
Potencia instalada. 869,407 kW_p.
Paneles solares. 2.520 módulos de 345 W_p.
Superficie cubierta de la balsa. 6.614,9 m² (44%).
Energía anual producida. 1.113.437 kWh/año.
Emisiones de CO₂ evitadas. 289,49 Tm CO₂ / año.

PARQUES EÓLICOS DE MONTAÑA DE ARINAGA, SANTA LUCÍA DEL MAR Y ESPINALES

Puesta en servicio en 2021 de la construcción de una subestación eléctrica y de las instalaciones eléctricas de tres parques eólicos en Las Palmas de Gran Canaria: Montaña de Arinaga (18,9 MW y 21 aerogeneradores), Santa Lucía del Mar (9 MW y 10 aerogeneradores), y Espinales (9 MW y 10 aerogeneradores).

Los aerogeneradores se conectan entre sí mediante una red interna de Media Tensión en anillo que a su vez los conecta con el centro de maniobra y control situado en la nueva Subestación Montaña de Arinaga. Desde donde se conecta a su vez, mediante una línea de 20 kV, con las protecciones del transformador elevador 20/66 kV de la Subestación, desde la que parte una línea subterránea de 66 kV que la conecta con la subestación de Arinaga de REE.

FICHA TÉCNICA

Localización. Las Palmas de Gran Canaria (España).

Parques. 3.

Potencia comercial. 36,9 MW.

Aerogeneradores. 41



SISTEMAS DE PROTECCIÓN CIVIL Y SEGURIDAD EN LOS TÚNELES DE LA VARIANTE DE PAJARES LÍNEA DE ALTA VELOCIDAD MADRID - ASTURIAS

Instalación de los Sistemas de Protección y Seguridad en los 12 túneles que comprenden la Variante de Pajares, que forma parte de la futura Línea de Alta Velocidad Madrid - Asturias, que mejorará sustancialmente la conexión ferroviaria entre Castilla y el Norte de España.

Este tramo de 49 km, que une los municipios de La Robla (León) y Pola de Lena (Asturias), incluye, entre otros, el túnel bitubo de Pajares, que con sus 25 km es el segundo túnel ferroviario de mayor longitud de España.

El proyecto incluye el suministro de los sistemas de seguridad para los 12 túneles, incluidos los sistemas de energía y alumbrado de los Puntos de Lucha Contra Incendios y casetas exteriores, detección y extinción de incendios, comunicaciones y control, sensorización, ventilación, señalización de emergencia y obra civil auxiliar, así como la integración de todo el sistema en el centro de control remoto (SCADA).

Se ha proyectado un sistema de ventilación longitudinal, con ventiladores de chorro reversibles (Jet-Fans) en todos los túneles. Los ventiladores, distribuidos en parejas a lo largo de los túneles, permitirán la dilución de contaminantes en fase de explotación, así como el control de humos en caso de incendio.

FICHA TÉCNICA

Localización. Castilla y León y Asturias (España).

Túneles. 12.

Longitud. 49 km.





RENOVACIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN Y DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DEL AEROPUERTO DE MÁLAGA

Importantes obras de renovación y modernización de los sistemas de climatización y de protección contra incendios del Aeropuerto de Málaga - Costa del Sol, la infraestructura aeroportuaria más importante de Andalucía y la cuarta de España por su volumen de pasajeros. Todo ello sin alterar su operatividad.

Climatización. Afecta prácticamente a la totalidad del edificio terminal T2 y supone el desmantelamiento de la instalación existente, la sustitución de climatizadoras, fan-coils, grupos de bombeo, red de distribución hidráulica, red de conductos de distribución de aire, elementos de difusión, cuadros y circuitos eléctricos, red de cableado y cuadros de control.

La actuación en materia de protección contra incendios afecta a múltiples zonas de la T2, T3 y aparcamientos. Se construyen unos nuevos pasillos de evacuación de 350 metros de longitud para la zona de llegadas de T2 y aparcamiento P2, se realiza la protección con mortero ignífugo de toda la estructura metálica de la cubierta de T2, y la sectorización de multitud de zonas con cristales resistentes al fuego, algunas de ellas íntegramente como la sala VIP de T3.

En cuanto a instalaciones contra incendios se procede a dotar al edificio T2 de una red de rociadores, renovar su red de BIEs, sustituir los grupos de presión contra incendios de T2,

T3 y P1, dotar de zonas de interfonía a zonas de refugio de minusválidos, ampliación del sistema de control de accesos y presurización de escaleras de evacuación. Además, se realiza la instalación de sistemas de control de humos y temperatura en las zonas de recogida de equipajes de T2 y T3, así como en el interior del muro cortina de la fachada de T3. En la cubierta del lado aire del edificio T2 se instalan también 40 exutorios, modificando los falsos techos afectados para permitir la evacuación de los humos en caso de incendio.

Todos los elementos instalados, tanto en la instalación de climatización como en la de protección contra incendios, serán integrados en el en el SCADA Wonderware del aeropuerto.

FICHA TÉCNICA

Localización. Málaga (España).

Superficie de actuación. 105.000 m².

Climatización. 27 climatizadoras, 115 fan-coils, 25.000 m² de conductos, 12.500 metros de tubería y 16.000 de cableado, etc.

Protección Contra Incendios. 7.000 metros de tuberías y 64.000 de cableado, 3.150 rociadores, 10.500 m² de conductos, 230 puertas cortafuegos, 640 m² cristal EI120, etc.

FÁBRICA DE NIVEA BEIERSDORF MANUFACTURING TRES CANTOS (BMTc)

Ejecución de las obras de la ampliación de más de 11.000 metros cuadrados de superficie construida, entre zonas de producción y oficinas, de la fábrica de Nivea BMTc en la localidad madrileña de Tres Cantos.

En el proyecto realizado, además de una nueva urbanización de varias zonas de la parcela dentro de un **masterplan integral de renovación de la planta que aspira a obtener la Certificación LEED Oro**, destaca la realización de cimentaciones profundas, micropilotes de hincapié para recalzos de cimentaciones existentes, 1.200 toneladas de estructura metálica atornillada aproximadamente, instalaciones mecánicas, eléctricas, PCI, climatización, etc.

FICHA TÉCNICA

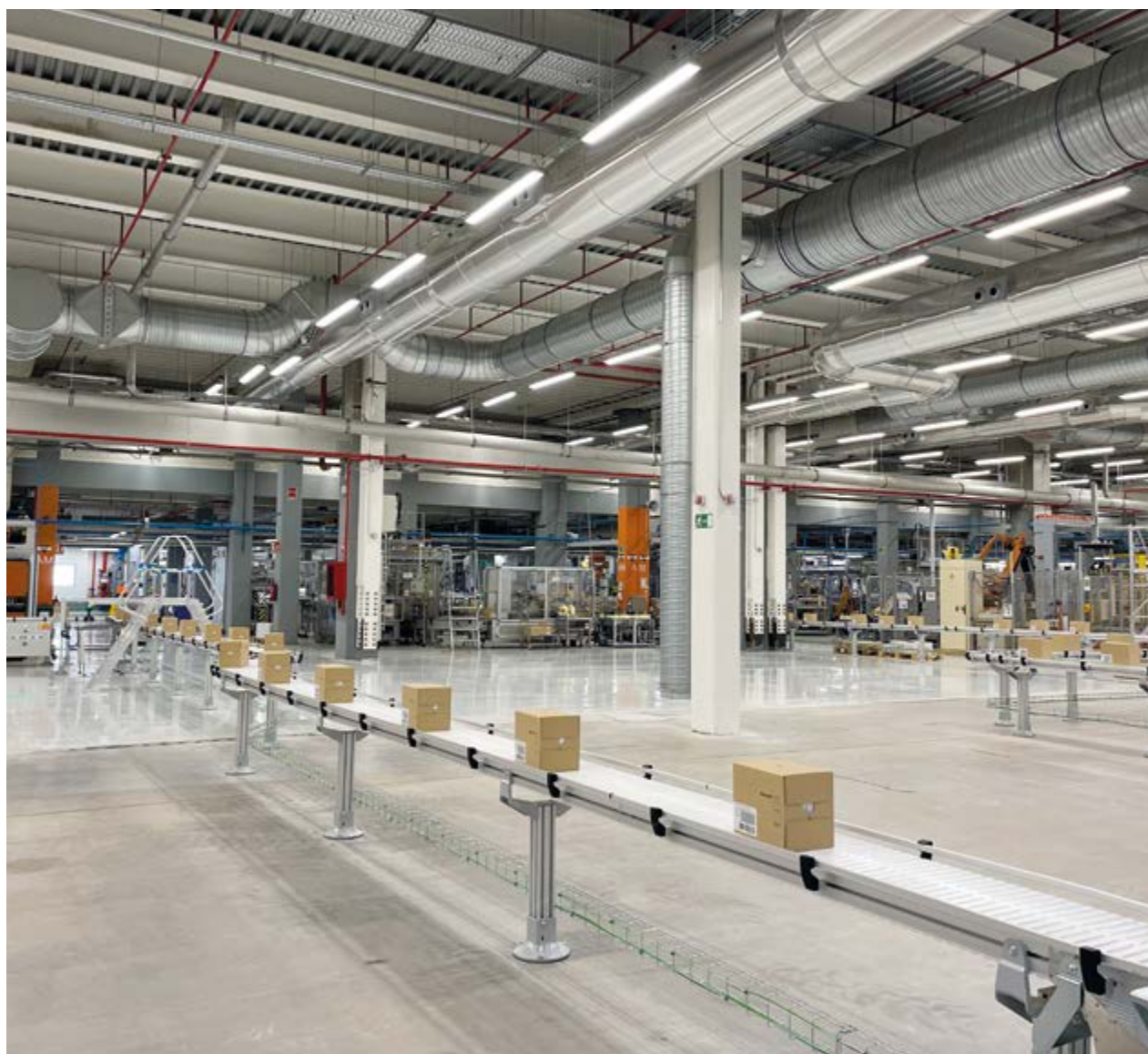
Localización. Tres Cantos, Madrid (España).

Superficie construida: 11.362 m².

Ingeniería: Aguilera Ingenieros.

Proyecto en ejecución bajo los estándares de la Certificación LEED.

* Premio Fábrica del Año 2021 en la categoría de "Excellent Transformation Production Site" / Excelente Transformación de Centro de Producción.





PESCANOVA BIOMARINE CENTER

El Pescanova Biomarine Center es un Centro de I+D+i en Acuicultura a la vanguardia de la investigación acuícola a nivel mundial. Un centro de referencia en la mejora de la salud, la nutrición, el bienestar animal, la sostenibilidad y nuevas especies de cultivo (de las 250.000 especies marinas que existen, únicamente se sabe producir en acuicultura 580).

Además, alberga museo abierto al público que concienciará sobre la importancia del cuidado de los ecosistemas marinos para el futuro del planeta y hace un recorrido por la historia de la acuicultura y sus beneficios.

Destacar que está ubicada en un lugar de valores naturales y paisajísticos protegidos por diversa legislación y que el edificio está certificado con Calificación Bueno conforme al esquema BREEAM® Nueva Construcción.

FICHA TÉCNICA

Localización. O Grove, Pontevedra (España).

Superficie construida. 9.298 m².

Arquitectos. Pablo Costas Iglesias y Andrés Figueiras Nogueira.

Certificación BREEAM® Nueva Construcción con Clasificación Bueno.





Empresas Filiales

Grupo SANJOSE desarrolla parte de su actividad en el sector constructor a través de empresas filiales que aumentan la presencia y competitividad de la compañía adaptándose perfectamente a determinadas zonas geográficas.

Las tres empresas filiales con las que cuenta actualmente el Grupo en el sector constructor (Cartuja I., EBA y Constructora Udra) han aumentado en los últimos ejercicios sus cifras de negocio, áreas de actuación y cartera de proyectos.

Con delegaciones en Sevilla y Málaga, Cartuja es una empresa andaluza con más de 30 años de experiencia construyendo, ampliando y rehabilitando todo tipo de edificaciones para clientes públicos y privados en todas las provincias de la comunidad.

En los últimos años destaca el aumento de cartera de proyectos y su expansión geográfica, que le ha llevado a ejecutar proyectos en Madrid, Barcelona, Murcia, Las Palmas de Gran Canaria e Islas Baleares.

Con todos sus clientes les une una relación basada en el conocimiento del medio local, la confianza mutua y su reconocida flexibilidad a la hora de aportar su experiencia tanto en la asesoría técnica como en la ejecución de los proyectos.



PRINCIPALES PROYECTOS

- Residencial Serenity Collection en Estepona, Málaga.
- Residencial Célere Vega III, Málaga.
- Residencial Atlantia en Huelva.
- Residencial Siroco en Torremolinos, Málaga.
- Edificio Viviendas de Protección Oficial (VPO) en la calle Salomó 1 y 7, Barcelona.
- Edificio residencial en la Calle Mur 4 en el Barrio Bon Pastor, Barcelona.
- Edificio residencial para ancianos y 15 alojamientos para familias en situación de emergencia habitacional en la Calle Ali Bei 100-102 de Barcelona.
- Residencial Célere Blossom en Benalmádena, Málaga.
- Residencial Célere Reina II, Sevilla.
- Residencial Odelania, Huelva.
- Reforma del Edificio conexión de Urgencias del Hospital Universitario Virgen del Rocío, Sevilla.
- Reforma nave de servicios de lavandería del Hospital Universitario Virgen del Rocío de Sevilla.



Residencial Serenity Collection en Estepona, Málaga (España)

Residencial Célere Vega III, Málaga (España)



Residencial Atlantia, Huelva (España)



Residencial Siroco en Torremolinos, Málaga (España)

EBA (Eiraikuntza Birgaikuntza Artapena) es una empresa vasca con sede en Vitoria y 20 años de historia que le han servido para obtener una trayectoria reconocida por clientes públicos y privados del País Vasco, Navarra, La Rioja, Asturias, Cantabria, Castilla León y Cataluña.



Experiencia, profesionalidad y una relación de confianza con clientes y proveedores le han llevado a superar con éxito todo tipo de retos constructivos y ejecutar todo tipo de obras de edificación: hoteles, edificios administrativos, colegios, viviendas, hospitales y centros sanitarios, obras culturales, instalaciones deportivas, rehabilitaciones emblemáticas, etc.

PRINCIPALES PROYECTOS

- Reforma del Edificio Principal de Correos, Vitoria.
- Edificio Viviendas de Protección Oficial (VPO) y urbanización en la calle Altos Hornos 20 - 22 de Barakaldo, Vizcaya.
- Edificio Beta 2 (Fase II y Fase III) en Zorrotzaurre en Bilbao.
- CEIP Aldaialde HLHI, Vitoria.
- Residencial en Zizur Mayor, Navarra.
- Alojamientos Dotacionales en Lakuabizkarra, Vitoria - Gasteiz.
- Residencial Aritzatxu Berdea en Bermeo, Vizcaya.
- Residencial Célere Cruces Unifamiliares II en Baracaldo, Vizcaya.
- Edificio de apartamentos tutelados Zorroaga, San Sebastián.
- VPO en Santurce, Vizcaya.
- Kultur Etxea (Casa de la Cultura) de Oiartzun, Guipúzcoa.
- Reforma y ampliación del Hospital Onkologikoa de San Sebastián.
- VPO Avenida Elizatxo 3 en Irún, Gipúzcoa.
- Residencial Plaza Gipuzkoa 2, San Sebastián.



Reforma del Edificio Principal de Correos, Vitoria (España)

Edificio Viviendas de Protección Oficial (VPO) y urbanización en la calle Altos Hornos 20 - 22 de Barakaldo, Vizcaya (España)



Edificio Beta 2 (Fase II y Fase III) en Zorrotzaurre, Bilbao (España)

Sociedad portuguesa con presencia en Lisboa y Cabo Verde especializada en la construcción, renovación, ampliación y rehabilitación de todo tipo de edificaciones, tanto en proyectos singulares de gran tamaño y complejidad técnica como en la ejecución de obras de intervención rápida.

El desarrollo de su actividad se basa en un equipo profesional dinámico y experimentado capaz de aportar flexibilidad y precisión en cada una de sus actuaciones. Estas características diferencian a Udra de otras empresas del sector y garantizan el pleno cumplimiento de los plazos, normativas, seguridad y una relación de cooperación y ayuda mutua con el cliente.



PRINCIPALES PROYECTOS

- Residencial Turquesa Dafundo, Oeiras.
- Edificios residenciales Duque Loulé 70, Lisboa.
- Edificios residenciales en Almarjão, Miraflores.
- Edificios residenciales Lote 14.4 Lago Altear, Lisboa.
- Residencial The One, Lisboa.
- Residencial Gloria 21, Lisboa.
- Residencial Campo das Cebolas 1-12, Lisboa.
- Residencial Linea Residences, Lisboa.
- Residencial Casas da Lapa, Lisboa.
- Edificio residencial Praça Jose Fontana 17, Lisboa.
- Hotel Browns Avenida 4 estrellas, Lisboa.
- Hotel Convento de S. Domingos, Lisboa.



Residencial Turquesa Dafundo, Oeiras (Portugal)

Edificios residenciales Duque Loulé 70, Lisboa (Portugal)



Edificios residenciales en Almarjão, Miraflores (Portugal)

Planta fotovoltaica de 5,4 MW en Alcaudete, Jaén (España)





Eficiencia Energética Energías Renovables

El desarrollo de energías limpias, el respeto por el medio ambiente y la apuesta por políticas de desarrollo sostenible y eficiencia energética es la forma que tiene de crear valor SANJOSE Energía y Medio Ambiente.

Consciente de la importancia de combatir el cambio climático a base de participar y financiar proyectos que aceleren la descarbonización de la economía, investiga y desarrolla soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir el consumo de energía primaria y optimizar el aprovechamiento de las energías limpias mediante la utilización de las tecnologías más innovadoras.

SANJOSE ofrece una cartera de proyectos resilientes y un conjunto de soluciones y tecnologías innovadoras en clara sintonía con las directrices de reducción de emisiones, eficiencia e incorporación de energías renovables de la Unión Europea y de España.

En esta línea de negocio, la compañía aporta un alto valor añadido por su experiencia como constructor y promotor de este tipo de iniciativas, la especialización de sus equipos profesionales y las soluciones de vanguardia a medida del cliente en cada fase del proyecto: Ingeniería (estudio y diseño), Construcción, Operación y Gestión Energética Integral.





PRINCIPALES PROYECTOS

- Gestión del suministro energético de electricidad, optimización y mantenimiento con garantía total de los edificios del Ayuntamiento de Vitoria.
- Explotación, operación y venta de energía en el Sistema de District Heating del barrio Txomin Enea de San Sebastián.
- Parque de la Ciencia y la Tecnología Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelona. Venta energía eléctrica y térmica.
- Planta fotovoltaica de 5,4 MW en Alcaudete, Jaén .
- Mejora de la eficiencia energética de los edificios del Gobierno de Canarias. Venta energía térmica y eléctrica.

GESTIÓN ENERGÉTICA Y MANTENIMIENTO DE 42 EDIFICIOS DEL AYUNTAMIENTO DE VITORIA

El contrato por 4 años denominado “*Gestión del suministro energético de electricidad, optimización y mantenimiento integral con garantía total de las instalaciones eléctricas en 42 edificios municipales*” que realiza SANJOSE es una **actuación global e integrada que permite disminuir el consumo eléctrico y las emisiones de CO₂, racionalizar el uso de la energía eléctrica, contribuir al desarrollo sostenible del conjunto de la ciudad**, mantener las instalaciones en el punto óptimo, mejorar el patrimonio de las instalaciones eléctricas municipales y garantizar el confort de usuarios y trabajadores.

El Ayuntamiento de Vitoria gestiona edificios y locales de titularidad municipal con tipología, antigüedad, utilización y horarios muy diferentes. Los edificios elegidos, que suponen una superficie de 535.364 m², han sido seleccionados en base a dos criterios fundamentales: consumo eléctrico más elevado y muestra representativa de la diversa tipología de edificios municipales existentes: centros para personas mayores, escuelas municipales, centros educativos, culturales, deportivos, etc.

FICHA TÉCNICA

Localización. *Vitoria (España).*

Edificios. *42.*

Superficie. *535.364 m².*

Duración: *4 años.*

Palacio de Congresos Europa, Vitoria-Gasteiz (España)





CENTRAL DE ENERGÍA DEL DISTRICT HEATING DEL ECOBARRIO TXOMIN ENEA

Diseño, construcción y mantenimiento durante 15 años de una central de energía que da servicio a 1.458 viviendas y climatiza más de 104.246 m² en el ecobarrio donostiarra Txomin Enea. Uno de los últimos grandes desarrollos urbanísticos de San Sebastián y posiblemente la zona "Smart City" más relevante del País Vasco, gracias a un plan que contempla, entre otras actuaciones, una central energética sostenible y una red de calor que les abastece sus demandas de agua caliente y calefacción a través de un sistema 'District Heating'. Este edificio es capaz de generar energía sostenible para sus habitantes a un menor precio y reducir en un 80% las emisiones de CO₂ que se generen.

Entre sus instalaciones destacan 2 calderas de biomasa de 1.400 kW de potencia térmica para astilla de contenido máximo de humedad del 55% y 2 calderas de gas natural de 2.300 kW cada una, con intercambiador humos - agua fabricado en acero inoxidable para lograr altos rendimientos instantáneos del conjunto y recuperador de calor exterior.

La infraestructura que integra todo el sistema de District Heating comprende, además de este edificio, la red de distribución y todos sus accesorios, desde las instalaciones térmicas hasta cada subestación de los edificios de viviendas y locales.

FICHA TÉCNICA

Localización. San Sebastián (España).

Duración. 15 años.

Inversión dentro del Proyecto 'Replicate' de la UE

CENTRAL DE POLIGENERACIÓN DE FRÍO Y CALOR (DISTRICT HEATING & COOLING) ST-4 DEL PARQUE DE LA CIENCIA Y LA TECNOLOGÍA PARC DE L'ALBA

Diseño, ejecución, mantenimiento y explotación durante 40 años de una Planta industrial que genera la energía eléctrica y térmica que abastece a las parcelas del Consorcio Urbanístico de Cerdanyola del Vallés, dando servicio entre otros al primer acelerador de partículas de España y del suroeste de Europa: Sincrotrón Alba.

Asociada a un District Heating & Cooling, **esta central suministra energía a un desarrollo urbanístico de más de 3 millones de metros cuadrados** - donde tienen sedes y CPDs algunas de las empresas más importantes del país -, **evitando la emisión de más de 7.500 toneladas de CO₂ al año mediante el aprovechamiento del calor residual.**

Concebida inicialmente para reaprovechar el calor producido en procesos de generación eléctrica de más 50 GWh/año, contribuye no solo a evitar la emisión de miles de toneladas de CO₂ a la atmósfera sino también a proporcionar estabilidad en el suministro eléctrico de instalaciones críticas del Parc de l'Alba como el Sincrotrón Alba.

La central tiene instalaciones pioneras a nivel europeo acogidas al Programa de la Unión Europea Polycity, entre las que destacan: una máquina refrigeradora por absorción de doble efecto única en Europa; un depósito de almacenamiento térmico de gran capacidad que permite que la planta funcione a un ritmo constante durante las 24 horas, o un sistema avanzado de gestión energética que optimiza la eficiencia.

Con la flexibilidad propia de las redes de District Heating, **la central ST-4 está diseñada para incorporar progresivamente durante toda la explotación tecnologías de generación renovables convirtiéndose así en un instrumento clave en el proceso de transición energética** hacia una economía descarbonizada tal y como marcan las diferentes hojas de ruta y directivas de la Unión Europea a este respecto.

Prueba de la activa de su vocación en convertirse en una plataforma de incorporación de fuentes de energía renovables es el respaldo al **proyecto europeo "Wedistrict - Smart and Renewable Energy District Heating and Cooling Solutions for Sustainable Living"**, incorporándose desde junio de 2020 como "demo follower" para probar el funcionamiento de nuevas tecnologías renovables e inteligentes en escenarios reales de Redes de Distrito de Calor y Frío.

FICHA TÉCNICA

Localización. *Cerdanyola del Vallés, Barcelona (España).*

Ingeniería y proyecto. *GSI Solutions.*

Construcción. *SANJOSE Constructora.*





PLANTA FOTOVOLTAICA DE 5,4 MW EN ALCAUDETE

Diseño, construcción y explotación de un proyecto de energía renovable de 5,4 MW de potencia ubicado sobre una superficie de 14 hectáreas **concebido para suministrar energía eléctrica suficiente para cubrir la demanda de 1.500 viviendas** convencionales durante un periodo de 20/25 años.

La planta fotovoltaica está formada por 486 seguidores solares a doble eje, 24.432 paneles solares y 7 Centros de Transformación con dos transformadores cada uno con una producción de más de 11GWh/año.

El complejo está controlado por un Sistema SCADA desde cualquier lugar con acceso a internet y es capaz de mover cada uno de los seguidores independientemente, con control de producción y control de averías. Además, cuenta con un perímetro de 4.000 metros controlado por barreras de rayos infrarrojos y 16 Doms.

FICHA TÉCNICA

Localización. Alcaudete, Jaén (España).

Potencia comercial. 5,4 MW.

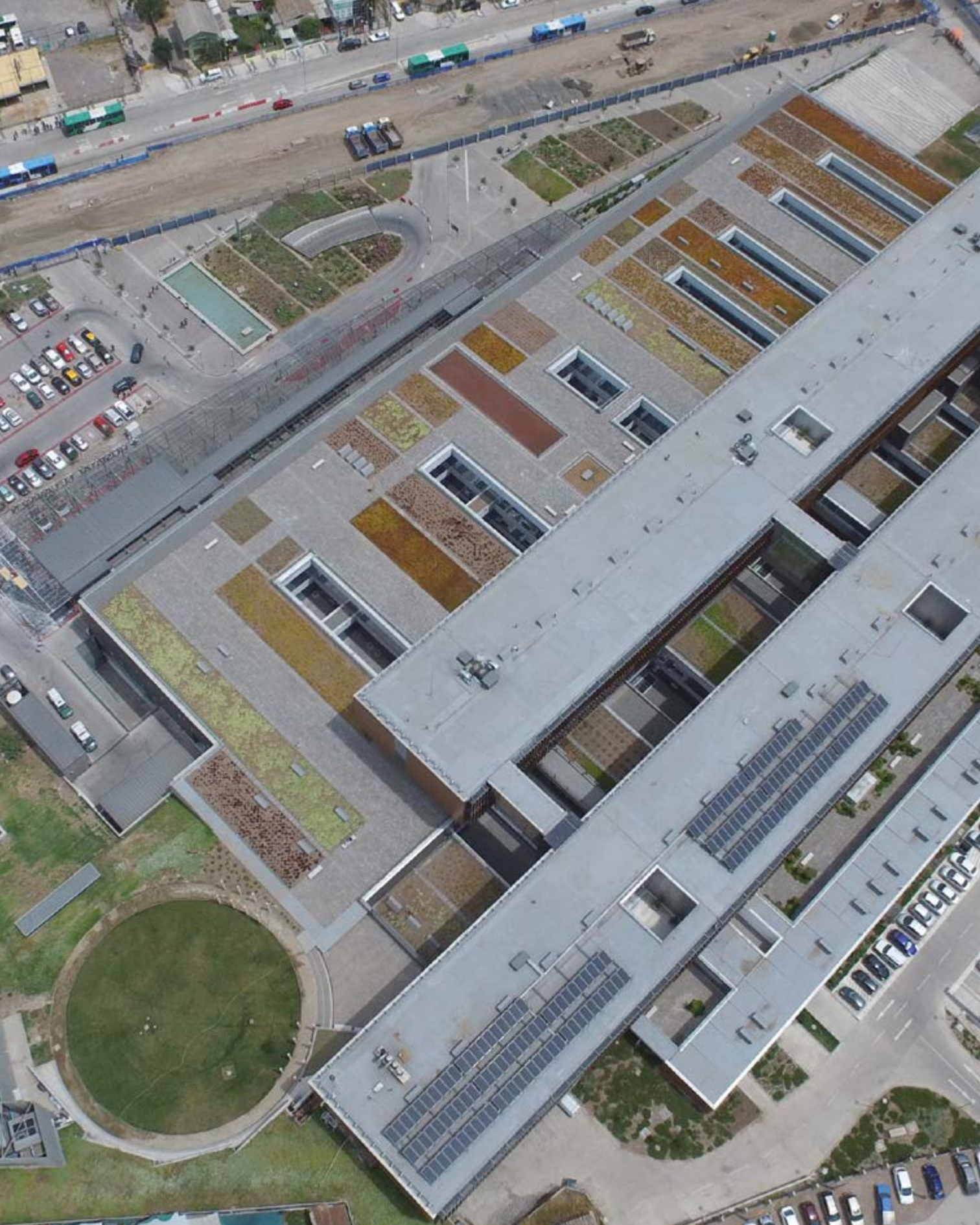
Paneles solares. 24.432.

Centros de transformación. 7 con dos transformadores cada uno.

Superficie parcela. 14 hectáreas.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora





Mantenimiento Hospitalario Edificios, Plantas de Energía e Instalaciones Conservación de Parques y Jardines Infraestructuras del Transporte

SANJOSE Concesiones y Servicios es la unidad de negocio del Grupo que impulsa su estrategia de diversificación, desarrollando modelos de negocio que le permiten licitar nuevos contratos de mantenimiento y servicios a largo plazo y establecer nuevas vías de colaboración público-privadas capaces de desarrollar modernas infraestructuras que den respuesta a las necesidades actuales y futuras de la sociedad.

La experiencia y especialización del Grupo en diversas áreas de actividad le permiten en cada proyecto contar con equipos de trabajo multidisciplinares que optimizan los recursos empleados, maximizan la rentabilidad, fomentan el uso de las nuevas tecnologías y, en definitiva, aportan soluciones eficaces y personalizadas a la concesión o servicio requerido por sus clientes, entre los que se encuentran Administraciones Públicas y empresas privadas de primer nivel como: el Ministerio de Fomento de España, el Ministerio de Obras Públicas de Chile, Patrimonio Nacional de España, Aena, la Dirección General de la Policía de España, el Real Madrid C.F., diversos hospitales nacionales e internacionales, etc.



ARTO INTEGR

HIVOS

RX

PRINCIPALES PROYECTOS

- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile. Concesión.
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile. Concesión.
- Hospital General Universitario Gregorio Marañón, Madrid. Mantenimiento.
- Climatización de los 115 Centros de Salud que componen las Zonas Norte y Noroeste de la Comunidad de Madrid. Mantenimiento.
- Climatización de los 86 Centros de Salud de las Zonas Sur y Oeste de la Comunidad de Madrid. Mantenimiento.
- Hospital Universitario Sant Joan d'Alacant, Alicante. Electromedicina.
- Hospital San Vicente del Raspeig, Alicante. Electromedicina.
- Hospital San Agustín de Sevilla. Electromedicina.
- Hospital Quirón de Tenerife. Electromedicina.
- Hospital Santa Cruz, Tenerife. Electromedicina.
- Hospital Municipal de Badalona, Barcelona. Electromedicina.
- Clínica Diagonal, Barcelona. Electromedicina.
- Clínica la Arruzafa, Córdoba. Electromedicina.
- Estadio Santiago Bernabéu del Real Madrid C.F.
- Ciudad Deportiva del Real Madrid C.F. en Valdebebas, Madrid.
- Edificios de la Dirección General de Policía en Sedes de Organismos Centrales de Madrid.
- Edificios de la Dirección General de Policía, Cataluña.
- Edificios de la Dirección General de Policía en Baleares.
- Edificios e instalaciones de Bomberos del Ayuntamiento de Madrid.
- Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en Sevilla y edificios asociados en la provincia.
- Sede del Instituto de Crédito Oficial, Madrid.
- Sede de la Consejería de Trabajo y Asuntos Sociales de la Generalitat, Barcelona.
- Cinco inmuebles de Inmobiliaria Colonial, Madrid.
- Puerto Pesquero de Vigo.
- Teatro - Auditorio de Revellín, Ceuta.
- Fábrica y Oficinas Centrales de Thyssen en Móstoles, Madrid.
- Sede de la Intervención General de la Administración del Estado (IGAE) en Madrid.
- Conservación de los Jardines Históricos de Patrimonio Nacional.
- Conservación de zonas verdes municipales de los distritos de Ciudad Lineal, Hortaleza, San Blas - Canillejas y Barajas, Madrid (Lote 4).
- Servicio Ser+Verde de actuaciones no programadas y de actuación inmediata en materia de zonas verdes y arbolado municipal en Madrid.
- Gestión del servicio público de conservación, mantenimiento y mejora de zonas verdes municipales, arbolado de alineación y mobiliario urbano de San Sebastián de los Reyes, Madrid.
- Obras asociadas a las Competencias de la Dirección General de Gestión del Agua y Zonas Verdes de Madrid (Lote 2).
- Mantenimiento y conservación de las zonas verdes y campos deportivos de la ciudad de Ferrol, A Coruña.
- Mantenimiento y conservación de zonas verdes y arbolado de alineación de la ciudad de Segovia.
- Reparación y reforma de infraestructuras en zonas ajardinadas de Valladolid. Lote 2 zona margen izquierda del río Pisuerga.
- Gestión integral de las zonas verdes públicas y arbolado de alineación correspondientes a la urbanización de "Fuentelucha" y de los colegios públicos y escuelas infantiles en Alcobendas, Madrid (Lote 2).
- Gestión integral del arbolado en el Soto de La Moraleja, Encinar de los Reyes, Arroyo de la Vega y polígono empresarial. Lote 3 de Alcobendas, Madrid.
- Obras de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito de Villaverde del Ayuntamiento de Madrid (Lote 4).
- Servicio de conservación y limpieza del parque de Polvoranca en Leganés, Madrid.
- Carreteras del Estado sector CC-3 Cáceres, Extremadura.
- Vialidad invernal y conservación ordinaria Pontevedra Sur.
- Carreteras del Estado sector Lorca.

HOSPITAL EL CARMEN DR. LUIS VALENTÍN FERRADA DE MAIPÚ Y HOSPITAL CLÍNICO METROPOLITANO LA FLORIDA DRA. ELOÍSA DÍAZ INSUNZA

FICHA TÉCNICA

Proyecto BOT (Built, Operate & Transfer) consistente en el diseño, construcción y gestión completa por 15 años (excepto los servicios de salud):

Servicios de infraestructura. Agua, energía, iluminación, climatización, corrientes débiles, distribución de gases clínicos, transporte vertical, equipamientos industriales, mobiliario no clínico.

Servicios no clínicos. Áreas verdes y paisajismo, limpieza, gestión de residuos, alimentación, uniformes, cafeterías, seguridad y vigilancia, guardería, etc.

Localización. Maipú y La Florida, Santiago de Chile.

Superficie construida. 142.633 m².

Camas. 766.

Cuidados intensivos. 90.

Camas hospital día. 68.

Quirófanos. 34.

Plazas aparcamiento. 1.107.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

Arquitectos. BBATS Consulting & Projects/
Murtinho+Raby Arquitectos.



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile

*Primeros hospitales
concesionados de Chile*



Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile

ESTADIO SANTIAGO BERNABÉU

Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal de las instalaciones eléctricas de alta y baja tensión, climatización y agua caliente sanitaria, fontanería, anti-intrusión, protección contra incendios, zonas de hidroterapia, estación depuradora de aguas residuales, sistema de control de instalaciones, aparatos elevadores, etc.

FICHA TÉCNICA

Localización. Madrid (España).

Aforo. 81.044 localidades.

Palcos VIP. 245.

Museo "Tour del Bernabéu".





CIUDAD DEPORTIVA DEL REAL MADRID C.F.

Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal de las instalaciones eléctricas de alta y baja tensión, climatización y agua caliente sanitaria, fontanería, anti-intrusión, protección contra incendios, zonas de hidroterapia, estación depuradora de aguas residuales, sistema de control de instalaciones, aparatos elevadores, etc.

FICHA TÉCNICA

Localización. Valdebebas, Madrid (España).
Superficie parcela. 1.200.000 m².
Superficie desarrollada. 360.000 m².
Superficie construida. 21.578 m².
Campos de fútbol. 10.
Estadio Alfredo Di Stefano. 6.000 localidades.

EDIFICIOS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE POLICÍA

Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal de las instalaciones: eléctricas, climatización, agua caliente sanitaria, fontanería, protección contra incendios, aparatos elevadores, sistema de control, etc. de los edificios pertenecientes a los organismos centrales de Madrid y jefaturas provinciales y comisarías de Cataluña e Islas Baleares.

FICHA TÉCNICA

Localización. Comunidad de Madrid, Cataluña e Islas Baleares (España).

Edificios. 117.

Superficie. 217.000 m².

Dirección General de Policía de Madrid (España)



Dirección General de Policía de Palma de Mallorca (España)



Dirección General de Policía de Barcelona (España)

EDIFICIOS E INSTALACIONES DE BOMBEROS DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID

Mantenimiento Preventivo, Correctivo y Técnico-Legal integral de edificios de la Dirección General de Emergencias y Protección Civil del Ayuntamiento de Madrid entre los que se encuentran la Sede de la Dirección General de Emergencias y Protección Civil, la Sede de la Jefatura del Cuerpo de Bomberos del Ayuntamiento de Madrid, el Pabellón Valencia y 13 parques de bomberos localizados en puntos estratégicos de la capital de España.

FICHA TÉCNICA

Localización. Madrid (España).

Edificios. 16.

Superficie. 60.000 m².



Parque de Bomberos N° 1 de Madrid (España)



JARDINES HISTÓRICOS DE PATRIMONIO NACIONAL DE ESPAÑA

Los jardines históricos deben considerarse como monumentos, muchos de ellos han sido declarados Bienes de Interés Cultural y requieren intervenciones de mantenimiento, conservación y restauración, específicas y controladas, realizadas por técnicos especializados en gestión y conservación de bienes patrimoniales y especies arbóreas, arbustivas y herbáceas en entornos urbanos y periurbanos.

Este contrato supone el mantenimiento y conservación de varias joyas de la cultura española como son los jardines de La Granja de San Ildefonso en Segovia (50 hectáreas), Aranjuez (43 hectáreas), El Pardo (40 hectáreas), El Escorial (25 hectáreas), o el Campo del Moro en Madrid (20 hectáreas). Un trabajo de gran exigencia debido al valor ecológico, histórico y social de los mismos; y a la complejidad que implica la diversidad de estilos en los jardines, desde el neoclásico al renacentista, y diversas influencias paisajísticas francesas e inglesas.

Máximo cuidado, dedicación y profesionalidad describen perfectamente lo que implica esta actuación diaria. Tanto por el mantenimiento, adecuación y conservación de los jardines palaciegos con estilos diversos, como por las zonas forestales y de monte que exigen un minucioso trabajo de repoblación, principalmente de encinares, robledales y sobre todo de pino, como medio de defensa contra la erosión.

FICHA TÉCNICA

Localización. Comunidad de Madrid y Castilla León (España).

Superficie total. 600 hectáreas.

Superficies zonas ajardinadas. 73 hectáreas.

Superficie de pradera. 11 hectáreas.

Superficie de masas arbustivas. 9 hectáreas.

Superficie de masas arbóreas. 92 hectáreas.

Arbolado. 6.345.

Palacio Real de La Granja de San Ildefonso, Segovia (España)



Palacio de Aranjuez, Madrid (España)



CONSERVACIÓN DE ZONAS VERDES MUNICIPALES DEL LOTE 4 DE MADRID

Conservación de las zonas verdes municipales del Lote 4 de Madrid que comprende un total de 765 hectáreas en el ámbito territorial de los distritos de Ciudad Lineal, Hortaleza, San Blas - Canillejas y Barajas.

Incluye todas las prestaciones referidas a la conservación de los elementos vegetales existentes en las superficies verdes y el arbolado viario y otras prestaciones referidas a la conservación de otros elementos no vegetales como la conservación, reparación o modificación de los elementos hidráulicos, mecánicos o eléctricos de las redes de riego de las zonas verdes y el arbolado viario, o trabajos técnicos de cartografía, inventario y gestión de la información necesarios para su desarrollo.

FICHA TÉCNICA

Localización. Madrid (España).
Superficie total. 765 hectáreas.
Superficie de pradera. 211 hectáreas.
Superficie forestal. 128 hectáreas.
Superficie arbustiva. 93 hectáreas.
Arbolado. 268.000 unidades.

SERVICIO SER+VERDE DE MADRID

El servicio Ser+Verde para la ciudad de Madrid tiene la finalidad de resolver situaciones de carácter excepcional relacionadas con el arbolado que suponen un riesgo muy elevado de generación de daños o que directamente los han producido y por tanto requieren una atención inmediata.

Las prestaciones principales de este contrato son:

- Desarrollar un sistema de inspecciones sistemáticas y continuadas del arbolado para controlar el riesgo existente.
- Unificar criterios y metodologías de evaluación con las técnicas más modernas y la última tecnología en detección de riesgos.

- Realizar las actuaciones necesarias para reducir el riesgo inminente a niveles aceptables.
- Actuar durante 24 horas todos los días del año en aquellas incidencias que puedan suponer un riesgo para los ciudadanos que no hayan sido atendidas por el Cuerpo de Bomberos.
- Realizar un seguimiento estadístico de las incidencias con objeto de recabar información histórica que permita mejorar el conocimiento de la casuística real de accidentes producidos por el arbolado.



CARRETERAS DEL ESTADO SECTOR CC-3 CÁCERES

Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 4 + 2 años de 254 km de longitud equivalente de calzadas además de vías y caminos de servicio anexas a las mismas. Destacan principalmente: Autovía A-66 "Ruta Vía de la Plata" entre los p.k. 507+600 (Cañaveral Norte) y 598+300 (Límite de provincia con Badajoz) y la N-630 entre los p.k. 515+000 y 598+145, paralela a la A-66 en el tramo mencionado.

El contrato comprende el mantenimiento de firmes, señalización horizontal y vertical, sistemas de contención, elementos de balizamiento, hitos, captafaros, conservación de elementos de drenaje, taludes, bermas y el de todas las estructuras singulares del sector, entre las que destacan los viaductos de tipo arco sobre los ríos Almonte y Tajo con vanos centrales de 184 y 220 metros de luz respectivamente y alturas superiores a 42 metros.

También incluye actuaciones de vigilancia sistemática o esporádica, atención a accidentes y todas aquellas operaciones que sean necesarias para atender emergencias y urgencias para garantizar las condiciones normales de vialidad de la carretera, circulación y seguridad de la misma.

FICHA TÉCNICA

Localización. Cáceres (España).

Longitud. 254 km.

**Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria).
10.400 vehículos.**



VIALIDAD INVERNAL Y CONSERVACIÓN ORDINARIA PONTEVEDRA SUR

Conservación integral, vialidad invernal y mantenimiento de 522 km de vías de titularidad autonómica durante 10 + 1 años en el sur de Pontevedra. Comprende las actuaciones de vigilancia sistemática o esporádica, la atención a accidentes y todas aquellas operaciones que sean necesarias para atender emergencias y urgencias de tal manera que queden garantizadas las condiciones normales de vialidad de la carretera, de cara a la circulación y a la seguridad de la misma.

FICHA TÉCNICA

Localización. Pontevedra (España).

Longitud. 522 km.

Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). 9.000 vehículos.



CARRETERAS DEL ESTADO SECTOR 1 MURCIA - LORCA

FICHA TÉCNICA

Localización. Lorca, Murcia (España).

Longitud. 181 km.

Tráfico IMD (Intensidad Media Diaria). 25.000 vehículos.

Conservación integral y mantenimiento de vías de titularidad estatal durante 9 + 2 años de 181 km de longitud equivalente de calzadas además de caminos y vías de servicio anexas a las mismas. Incluyendo todos los servicios de vialidad invernal e instalaciones auxiliares.

Gestión directa y telemática del túnel de Lorca, con una longitud total equivalente a 1.500 metros lineales y 350 metros de galerías de comunicación y evacuación. Centro de pantallas con atención 24 horas y 365 días al año, sistema automático de detección de incidencias y mantenimiento de instalaciones asociadas: ventilación, iluminación, extinción de incendios, semaforización, control de acceso, señalización variable, etc.





Ingeniería Civil / Infraestructuras

Arquitectura

Gestión Inmobiliaria

Tecnologías I+D+i / Industrial

Desarrollo Sostenible

Ingeniería de Grupo SANJOSE que impulsa y contribuye al desarrollo de iniciativas responsables, aportando soluciones integrales basadas en las tecnologías más vanguardistas y adaptadas a las necesidades de sus clientes, tanto en el diseño de un proyecto como en la gestión global del mismo.

GSJ Solutions ofrece servicios de consultoría y project management en todas sus áreas de especialización. Cuenta con la experiencia y las capacidades necesarias para optimizar recursos, aportar mejoras competitivas y aumentar la rentabilidad del proyecto en cada fase de su desarrollo: conceptualización, ejecución y explotación.

La cultura de la empresa está determinada por la búsqueda de soluciones innovadoras que aportan valor añadido a toda actividad y proyecto con el objetivo principal de garantizar su viabilidad económica, retorno de la inversión, eficiencia, sostenibilidad y finalización en el tiempo y presupuesto acordados.





PRINCIPALES PROYECTOS

- Condominio Nuevavista en el distrito de Bellavista en la Provincia de Callao -1.104 viviendas -, Lima (Perú).
- Parque Lagos. Transformación Urbana La Matanza - 20.562 viviendas -, Buenos Aires (Argentina).
- Ampliación de la Planta Potabilizadora General Belgrano, Buenos Aires (Argentina).
- Implantación metodología BIM en la rehabilitación de la Sede Mergelina de la Escuela de Ingenieros Industriales de la Universidad de Valladolid.
- Planta fotovoltaica de 9,9 MW Los Nogales, Región de Ovale (Chile).
- Planta fotovoltaica de 7,36 MW Milán, Región de Maule (Chile)
- Planta fotovoltaica de 9,9 MW Palermo, Región Metropolitana de Chile.
- Planta fotovoltaica de 2,94 MW Taormina, Región de Maule (Chile).
- Planta fotovoltaica de 8,8 MW Torino, Región de Maule (Chile).
- Planta fotovoltaica de 3 MW Cantera, Región Metropolitana de Chile.
- Planta fotovoltaica de 3 MW Retulemus, Región de Maule (Chile).
- Planta fotovoltaica de 3 MW Cauquenes, Región de Maule (Chile)
- Planta fotovoltaica de 5,4 MW en Alcaudete, Jaén.
- Instalaciones eléctricas de los parques eólicos de Montaña de Arinaga, Santa Lucía del Mar y Espinales (36,9 MW), Las Palmas de Gran Canaria.
- Bombeo solar flotante sobre balsa y dos bombas subterráneas para el autoconsumo de la Comunidad de Regantes de Liria, Valencia.
- Proyecto Ejecutivo de Reingeniería de la Terminal de Carga Vial y Ferroviaria de la planta ICL en Súrria, Barcelona.
- Ampliación y actualización de equipos para mejorar la eficiencia y la capacidad de producción de la de la planta ICL en Súrria, Barcelona.
- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile.
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloisa Díaz Insunza, Santiago de Chile.
- Central de poligeneración de frío y calor (District heating and cooling) ST-4 del Parque de la Ciencia y la Tecnología Parc de l'Alba.
- Plan Maestro de Desarrollo Petrolero Offshore del Estado de Veracruz (México).

CONDOMINIO NUEVAVISTA

Complejo residencial promovido, diseñado y promovido por Grupo SANJOSE (bajo la normativa de MIVIVIENDA) en una ubicación privilegiada el distrito de Bellavista en Lima y muy próxima a centros de estudios, hospitales, centros comerciales, zonas verdes, etc.

Nuevavista es un condominio cerrado, tranquilo y con un alto porcentaje de espacios de recreación pública y zonas verdes que favorecen la calidad de vida de todos sus habitantes. Entre sus instalaciones se encuentran una pista deportiva, gimnasio, zona de usos múltiples, zona de juegos para niños, sala de cine, etc.

Con una superficie construida de 94.434 m² distribuida en 10 edificios que albergarán 1.104 viviendas de tres modelos diferentes para adaptarse a las necesidades del cliente final: 2 dormitorios, 3 dormitorios y 3 dormitorios más jardín.

Además, **el Condominio Nuevavista cuenta con la Certificación Vivienda Verde y todas sus viviendas están equipadas con iluminación led y diversos sistemas e instalaciones que fomentan el ahorro energético y de agua.**

FICHA TÉCNICA

Localización. Distrito de Bellavista en la Provincia de Callao, Lima (Perú).

Superficie parcela. 18.450 m².

Superficie construida. 94.434 m².

Edificios. 10.

Viviendas. 1.104.

Área libre. 69%.

Promotor. San José Inmobiliaria Perú.

Arquitecto. Joan Ipince.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora.

Certificación Vivienda Verde.





PARQUE LAGOS. TRANSFORMACIÓN URBANA LA MATANZA

Parque Lagos representa el mayor desarrollo urbanístico en Argentina de los últimos cincuenta años. Un proyecto clave para el futuro de Buenos Aires que levantará en La Tablada, sobre una superficie de 1.222.665 m² de parcela, una nueva ciudad que contará principalmente con 20.562 viviendas, 20.575 plazas de aparcamiento, 200.000 m² de nuevas calles, 160.000 m² de espacios verdes, 28 torres y la urbanización de 35 manzanas.

Esta importante transformación urbana ha sido **estudiada con minuciosidad, especialmente en términos medioambientales, primando en todo momento la conservación del entorno existente** e intentando provocar el mínimo impacto en el mismo. Por todo ello, se ha apostado por **un nuevo concepto de urbanismo que integra perfectamente las diferentes edificaciones con los lagos y los espacios verdes existentes.**

FICHA TÉCNICA

Localización. Buenos Aires (Argentina).

Superficie parcela. 1.222.665 m².

Superficie proyecto Parque Lagos. 745.355 m².

Superficie construida. 1.857.721 m².

Número de viviendas. 20.562.

Número de aparcamientos. 20.575.

Torres. 28.

Manzanas. 35.

Arquitectos. Guillermo Reynés y Rodrigo Cruz.

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Gestión del Proyecto. Grupo SANJOSE.





PLANTA POTABILIZADORA GENERAL BELGRANO

Diseño y ejecución de las obras de ampliación que se están realizando en los terrenos adyacentes a la planta actual. Se trata de una importante obra de ingeniería que posibilitará llevar agua potable a la población del área metropolitana de Buenos Aires. **El proyecto, que dará servicio a más de 12 millones de habitantes y constituye uno de los emprendimientos de mayor envergadura en materia de agua desarrollados en el distrito.**

Tienen como objetivo cubrir un caudal adicional diario de agua tratada de 1.000.000 m³/día, elevando la producción de agua de la planta del máximo actual de 1.950.000 m³/día a un máximo de 2.950.000 m³/día.

Para lograr el incremento del caudal de producción de agua, se construyen 3 módulos nuevos de tratamiento de agua, los cuales se pondrán en funcionamiento en diferentes etapas a medida que las obras del Sistema vayan finalizando. Cada módulo estará conformado por 3 sectores de floculación, 3 sectores de decantación y 8 filtros.

Las obras de ampliación recibieron en noviembre la visita del Presidente de la República Argentina, D. Alberto Fernández, que quiso conocer personalmente el estado del proyecto. Visita, que se une a la realizada en octubre por D. Sergio Díaz-Granados, Presidente Ejecutivo de CAF (Banco de Desarrollo de América Latina), quién destacó la necesidad de dotar a la provincia de Buenos Aires de un recurso básico como es el agua de calidad, que repercutirá positivamente en el bienestar de la población, así como extender el desarrollo de estas infraestructuras a todo el país.

FICHA TÉCNICA

Localización. Buenos Aires (Argentina).

Superficie construida. 40.000 m².

Ingeniería y proyecto. GSJ Solutions.

Construcción. SANJOSE Constructora /
Técnicas de Desalinización de Aguas





Empresa Participada

Distrito Castellana Norte (DCN), compañía participada por Grupo SANJOSE, Merlin Properties y BBVA, es la promotora que impulsa Madrid Nuevo Norte (MNN), un proyecto pionero que nace con el máximo apoyo social e institucional y reconfigurará el norte de la capital, aportando nuevas oportunidades para toda la ciudad.

El 20 de julio de 2021 la Comunidad de Madrid, Ayuntamiento, ADIF y DCN firmaron el Convenio Marco que permite arrancar Madrid Nuevo Norte. Este acuerdo regula la colaboración y la coordinación entre las administraciones públicas y DCN para la ejecución de infraestructuras clave para el proyecto y supone el cierre definitivo de la fase de planeamiento y la entrada en la etapa de gestión urbanística, previa al inicio de las obras.

La mayor transformación urbana de la historia reciente de Madrid y la mayor de cuantas se acometen actualmente en Europa, abarca una superficie de más de 3 millones de metros cuadrados de suelo en una ubicación estratégica, e integrará a los barrios del alrededor del norte de la capital al mismo tiempo que regenera terrenos e infraestructuras en desuso para ponerlos al servicio de la ciudad.

MADRID NUEVO NORTE

Madrid Nuevo Norte (MNN) es un proyecto que va a permitir mejorar la calidad de vida de muchas personas, generando miles de empleos, creando nuevas zonas verdes y espacios públicos de calidad, diseñando un nuevo modelo de transporte público y construyendo infraestructuras clave para la ciudad.

La dimensión de la actuación demuestra la gran oportunidad que representa para Madrid. En total, abarca de una superficie de 3.356.196 m², de los cuales, y tras descontar el espacio que ocupan las vías del tren y la M-30, únicamente se actuará sobre 2.364.825 m².

Los terrenos sobre los que se va a desarrollar el proyecto se extienden a lo largo de una franja alargada de 5,6 km de longitud y hasta 1 km de ancho, que atraviesa el norte de Madrid, desde la calle Mateo Inurria, junto a Plaza de Castilla, hasta la M-40 (La misma distancia que hay desde la Plaza de Neptuno hasta la de Castilla). Además, esta intervención actúa sobre una gran herida que parte en dos el norte de la ciudad, un gran vacío urbano ocupado por el haz de vías del tren, descampados y antiguos espacios industriales.

El proyecto apuesta por un modelo de ciudad innovador basado en los estándares más sostenibles del urbanismo del siglo XXI. En este sentido, destacar que **MNN es el primer proyecto urbanístico de Europa en obtener los precertificados LEED y BREEAM que le sitúan como uno de los proyectos urbanísticos más sostenibles del mundo y el más avanzado del continente**; y ha sido elegido por la Comisión Europea como proyecto piloto y referente en innovación, siendo **seleccionado dentro del programa europeo de financiación para descarbonización de ciudades Horizon 2020 (H2020) e integrado dentro del proyecto PROBONO.**

Según datos del estudio 'Impactos Socioeconómicos de Madrid Nuevo Norte', realizado por el Instituto de Predicción Económica L. R. Klein de la Universidad Autónoma de Madrid, **MNN creará 348.064 empleos**, de los que 201.576 se generarán durante la fase de construcción y otros 146.488 adicionales en la fase de actividad. Por otro lado, y según dicho estudio, las obras de regeneración urbana del norte de Madrid, que incluyen la actuación MNN y otras directamente relacionadas como la renovación de la Estación Madrid Chamartín - Clara Campoamor, la remodelación de los principales nudos de tráfico del norte de la ciudad y el cubrimiento del último tramo del Paseo de la Castellana, **tendrán un impacto de 15.200 millones de euros en la economía nacional, equivalente al 1,3% del PIB actual, y de 12.000 millones en la de la Comunidad de Madrid (5,2% del PIB autonómico).**



- **Total terciaria**
1.608.778 m²e
- **Total Residencial**
1.048.535 m²e
- Total edificable**
2.657.313 m²e

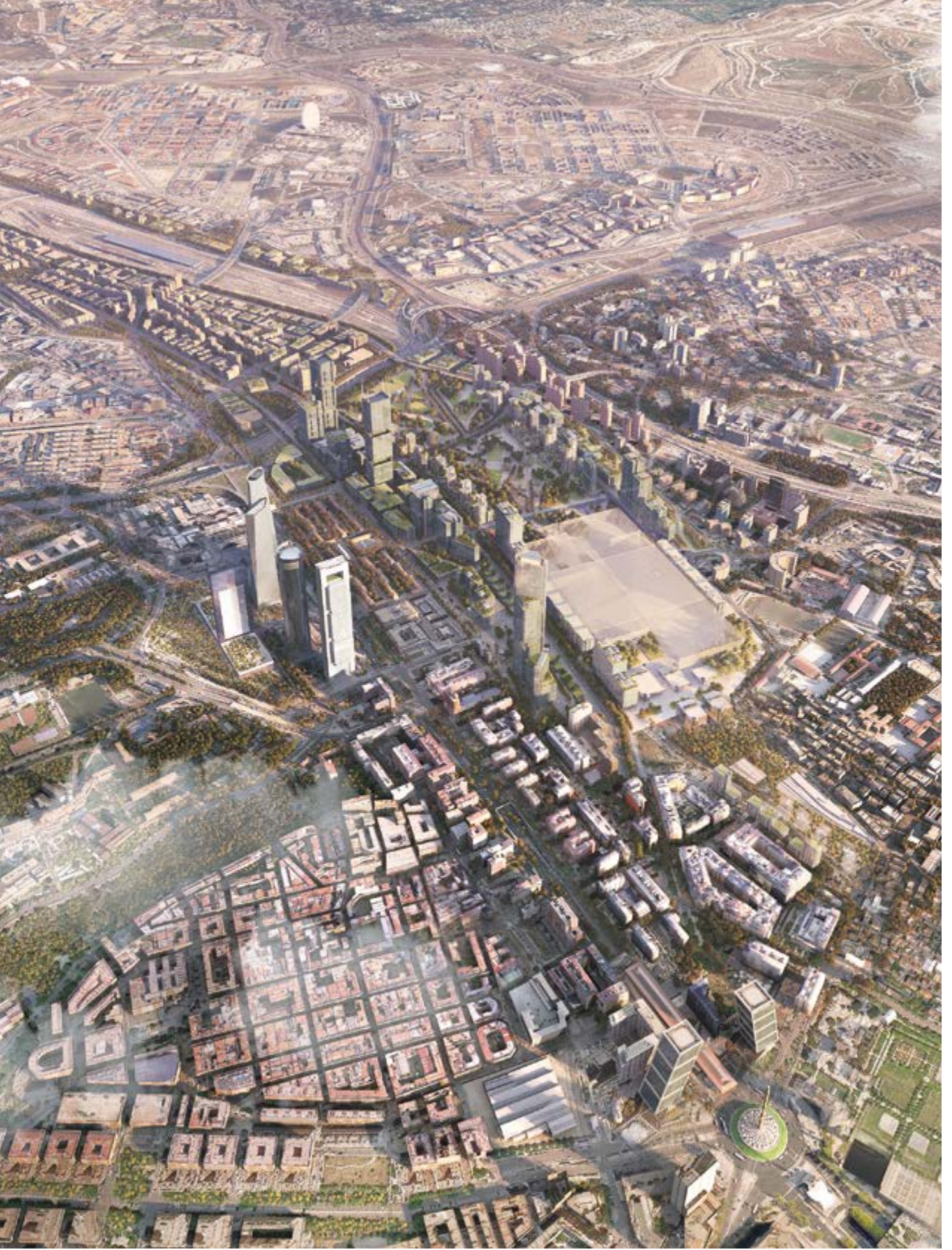
Fuente: memoria general de la MPG



Cuatro ámbitos

- **1. APR.05.10.**
Estación de Chamartín
236.324 m²
- **2. APE.05.31**
Centro de Negocios Chamartín
793.878 m²
- **3. APE.08.20**
Malmea - San Roque - Tres Olivos
1.029.647 m²
- **4. APE.08.21**
Las Tablas Oeste
304.976 m²

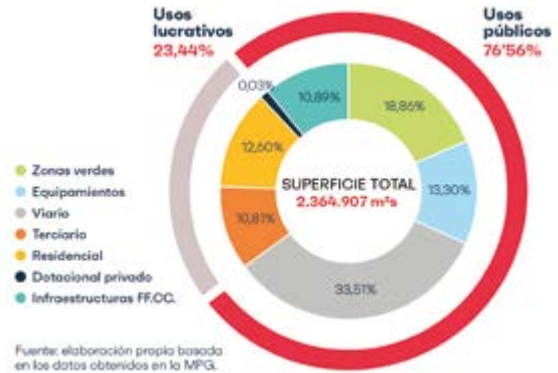
Fuente: memoria general de la MPG



USOS DEL SUELO

MNN apuesta decididamente por la mezcla de usos, con el objetivo de crear una ciudad llena de vida. En ella, viviendas, oficinas, locales comerciales, equipamientos públicos, zonas verdes y el transporte público se complementan, para que la actividad se desarrolle los siete días de la semana y a todas horas, evitando así el modelo de ciudad dormitorio.

Tres cuartas partes de la superficie del proyecto se destinarán a usos públicos









Carlos Casado S.A.

Empresa Participada

Carlos Casado es una de las principales compañías agropecuarias de Latinoamérica. Es una sociedad argentina, cotizada en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (1958) y Nueva York (2009), que cuenta entre sus activos más importantes con la propiedad de 200.000 hectáreas en el Chaco Paraguayo, país socio del Mercosur y con un marco social e institucional estable.

Fundada en 1883 por D. Carlos Casado del Alisal, siempre se ha caracterizado por ser una empresa pionera e innovadora en todas sus actividades. Opera bajo modelos de producción sostenible, consiguiendo cada año revalorizar sus tierras y acometer importantes progresos y mejoras en sus desarrollos agrícolas y ganaderos, lo que le ha permitido asentarse como un importante proveedor de alimentos de carácter global.

Carlos Casado trabaja siempre por la sostenibilidad, por la preservación de los recursos naturales involucrados en el proceso de producción y con el objetivo de no dañar los diferentes ecosistemas y conservar así el medio ambiente. Su modelo de negocio cuida en todo momento de la tierra y del futuro, basándose en todo momento en evaluaciones previas del impacto ambiental, el respeto a los requisitos legales y las regulaciones locales.

La innovación es uno de los principios fundamentales de la compañía. El empleo de nuevas tecnologías y la mejora continua en el desarrollo de sus actividades son la mejor manera de generar prosperidad de manera más eficiente y respetuosa con el entorno.

Estrategia de Negocio

El desarrollo socioeconómico de una propiedad o latifundio debe ser respetuoso con el medio natural existente y no comprometer los recursos y posibilidades de las generaciones venideras. Los desarrollos de Carlos Casado dan a cada terreno su uso más adecuado, atendiendo siempre a criterios de sostenibilidad, rentabilidad y respeto por el entorno natural y social. Basándose en su experiencia y en la realización de minuciosos estudios, la compañía transforma las tierras originales en explotaciones racionales capaces de:

- Revalorizar el patrimonio, tanto por las infraestructuras y mejoras realizadas en el terreno como por las capacidades de productividad futuras del mismo.
- Agregar valor desde el uso de metodologías innovadoras y la aplicación de las tecnologías más vanguardistas para mejorar el rendimiento de la tierra.

- Consolidación de un modelo agrícola ganadero sustentable y perdurable en el tiempo.
- Asegurar la rentabilidad de la inversión y un producto final óptimo.

El plan estratégico de Carlos Casado se desarrolla bajo los siguientes parámetros fundamentales para su futuro:

- Expansión geográfica.
- Puesta en valor y explotación de su patrimonio.
- Consolidación de un modelo agrícola ganadero sostenible e innovador basado en la formación de equipos humanos y sistemas propios.
- Importantes inversiones en todas sus líneas de actividad.





Líneas de Negocio

TRANSFORMACIÓN DE TIERRAS

El principal objetivo de la estrategia de negocio de Carlos Casado es la valorización de sus activos, transformando las tierras improductivas a ganaderas, de ganaderas a agrícolas, o aplicando tecnología de última generación para mejorar los rendimientos agrícolas y generar así una mayor apreciación de la tierra.

En los últimos años los precios de los campos del hemisferio sur (principalmente Mercosur) empleados en la producción agrícola se han incrementado, aunque siguen siendo relativamente bajos en comparación con los del hemisferio norte (Estados Unidos y Europa).

La evaluación de diferentes factores es fundamental para una correcta transformación. Además de la ubicación de las tierras, es necesario realizar un análisis de suelo y agua, incluida la calidad del suelo y su adaptación para el uso previsto (producción agrícola o ganadera), una clasificación de los diversos sectores de la parcela, los usos anteriores del campo, las mejoras realizadas, las servidumbres, derechos de paso u otras variantes de dominio aplicables, fotografías satelitales del campo (útiles para revelar características de drenaje del suelo durante distintos ciclos de precipitaciones).

En 2021 Carlos Casado posee reservas de tierras en el Chaco Paraguayo, en el Departamento de Boquerón por 200.794 hectáreas distribuidas en 21 campos. De ellas, 132.281 hectáreas disponen de Licencia Ambiental, permaneciendo 68.513 como reserva para futuros desarrollos.

Todo ello se verá favorecido por el desarrollo de importantes infraestructuras en la zona, actualmente en ejecución, que son colindantes a las propiedades de Carlos Casado y facilitarán toda la cadena de producción mejorando notablemente su valoración y rendimiento una vez finalizadas.

- El Corredor Bioceánico. Propiciará una importante conexión entre el centro-oeste brasileño, el norte del Paraguay y puertos de Chile, con acceso estratégico a los océanos Atlántico y Pacífico.
- Ampliación de la Ruta 9 que comunica Asunción con la frontera de Bolivia.

En materia de desarrollo de tierras, se han continuado preparando tierras para las actividades agrícolas y ganaderas. La extensión productiva agrícola de la zafra 21/22 será de 6.865 hectáreas con una previsión de crecimiento para el próximo año. Asimismo, se han concluido los trabajos de limpieza y mejora de tierras en Mbigua, incrementando el área de pasturas hasta las 3.400 hectáreas para ciclo completo. En 2021 se llevó a cabo la transformación de 1.000 hectáreas para uso ganadero en la estancia Jerovia,

consistente en la ejecución del desmonte, construcción de alambrados perimetrales, callejones y corralones, así como tajamares y depósitos para almacenamiento de agua junto con una red de cañerías para abastecimiento a los bebederos, lo que eleva a las 2.440 hectáreas disponibles para invernada en la citada estancia. En la estancia de Fondo de la Legua se mantienen en óptimas condiciones las 1.000 hectáreas ganaderas para cría. Esto supone una superficie total de actividad ganadera en las tres estancias de 6.840 hectáreas. En 2022 se prevé actuar sobre 2.000 hectáreas con destino a la actividad ganadera.

AGRICULTURA

El total de la agricultura de Carlos Casado se realiza sobre campos propios en el Chaco Central, región de suelos muy fértiles. Las actividades agrícolas se concentran en la producción en secano de soja y maíz en una rotación equilibrada para conservar el potencial de los suelos.

La I+D+i y las nuevas tecnologías son las principales herramientas para el crecimiento de la productividad de la agricultura a largo plazo, área en la que Casado se mantiene especialmente activa desarrollando permanentemente cultivos experimentales que buscan las mejores variedades y nuevos cultivos que se adapten a las condiciones climáticas y ambientales del Chaco.

Se lleva adelante con un modelo sostenible y de alta eficiencia, bajo la modalidad de siembra directa con el uso de cultivos de cobertura durante el invierno. Se utilizan prácticas innovadoras incorporando la más alta tecnología de procesos e insumos. Todo ello permite una alta eficiencia y optimización de recursos que se reflejan en buenos resultados que valorizan las tierras.

La conservación de la fertilidad de los suelos y el cuidado del ambiente es parte importante de todo el proceso. Por ello, se cuidan los suelos para conservar y mejorar sus propiedades físicas evitando procesos de erosión. La rotación de cultivos y el uso de cultivos de cobertura son prácticas corrientes.

La empresa utiliza servicios de maquinaria de vanguardia, tercerizados y de gran capacidad de operación para conseguir la mayor eficiencia de operación. Se sigue una política de fidelización y apoyo para lograr una mejora continua. La maquinaria de siembra que se utiliza es toda de siembra directa; completándose con pulverizadoras terrestres, avión aeroaplicador y cosechadoras.

En el inicio de la campaña 2021 se continuó con la política de cultivos de cobertura (cultivos de invierno) para mantener la fer-

tilidad de los suelos tales como triticale, centeno y trigo, cultivo este último que tiene además de cobertura un destino comercial. En esta campaña se cosecharon 510 hectáreas de trigo dando una producción de 227 tn, con un rendimiento promedio de 445 kg/ha, siendo el precio promedio de venta 205 us\$/tn.

La zafra 20/21 ha venido marcada por condiciones climáticas no favorables. Un inicio alentador que comenzó con la siembra en diciembre con unos perfiles de humedad adecuados, un enero de 2021 con una precipitación de 163 mm, y los meses de febrero y marzo (cuando se produce la floración y llenado de grano) en el que las precipitaciones fueron escasas (febrero 55 mm y marzo 78 mm) y hubo temperaturas muy elevadas durante varias semanas. El nivel de lluvias registrados durante el período diciembre 2020 – mayo 2021 fue de 518 mm, un 17% menos del histórico de lluvias en la zona que se sitúa en 624 mm.

A pesar de esas condiciones adversas, se consiguió un incremento de producción conjunta de soja y maíz de un 51,8% respecto a la zafra anterior.

Los precios de venta conseguidos experimentaron una importante subida respecto al año anterior cerrando con precios promedio de 490 us\$/tn la soja y 219 us\$/tn el maíz, frente a los 296 y 155 de la campaña anterior respectivamente.

Destacar que, mediante un intenso trabajo de coberturas realizado con anterioridad a la siembra, Carlos Casado ha logrado mantener la fertilidad y humedad de sus suelos y paliar en gran parte el efecto negativo derivado de la climatología adversa.



GANADERÍA

Esta región se caracteriza por sus suelos de alta fertilidad que permiten una producción forrajera de alta productividad, calidad y bajo costo. El pastoreo directo logra así altos rendimientos con una alta eficiencia productiva animal. Los márgenes logrados potencian y valorizan las tierras.

Las actividades de Carlos Casado se realizan en campos propios previamente desarrollados con una infraestructura ganadera de primer nivel. Las opciones de producción son:

- Cría. Rodeo de vacas de cría a pastoreo con venta de terneros machos y el excedente de hembras.
- Ciclo Completo. Cría y se recrían y engordan los terneros machos y hembras hasta su venta.
- Invernada. Ingresan animales de invernada, machos o hembras, y estos se engordan a pasto hasta su venta.

La cabaña de Carlos Casado está formada por animales de las razas Brahma y Brangus. A través del estudio de las tierras en las que pastan y de su adaptación al entorno se optimiza la cría, base fundamental para que el animal esté en las mejores condiciones para su venta.

Además de continuar con el tradicional seguimiento de sanidad veterinaria, atendiendo todas las normas internacionales para la prevención de enfermedades a través de análisis clínicos y vacunación, la empresa tiene en proceso la implantación de un sistema de control y trazabilidad animal para obtener la Certificación de Venta de carne para Estados Unidos y la Unión Europea.

Siguiendo la política innovadora de la empresa, en 2021 se iniciaron los trabajos de identificación electrónica del hato ganadero con el fin de maximizar el rendimiento individual y respaldar las decisiones críticas en cuanto a salud, cría y terminación, así como detallar su trazabilidad. Todo ello con la certificación del Comité Internacional de Registro Animal (ICAR).

En 2021 se inició un plan de inseminación artificial con el objeto de obtener y seleccionar buenos animales como toros reproductores y de esta forma mejorar progresivamente la genética de nuestro hato ganadero.

El ejercicio concluyó con un total de 560.000 kilogramos de carne vendida, con un buen comportamiento de los precios, los cuales se incrementaron un 30% respecto al cierre del año 2020.

La cantidad de terneros producidos en 2021 fue de 2.033. El año concluyó con una disponibilidad de 2.990 vientres y un stock de 6.857 cabezas que pastan sobre 6.840 hectáreas.





Empresa Participada

Comercial Udra, cabecera de la división comercial del Grupo SANJOSE, inició su actividad de distribución de marcas de Deporte y Moda en el año 1993. A través de sus empresas filiales Arserex, Outdoor King, Running King, Athletic King y Trendy King, opera en España, Portugal y Andorra. Debido a la dedicación de su equipo humano y a la calidad de las marcas que distribuye, Comercial Udra se ha ganado la confianza de los principales operadores del mercado.

Deporte

ARSEREX



Innovación, autenticidad y pasión definen la marca Arena. Desde su creación en 1973, Arena se ha posicionado como marca líder en deportes acuáticos. Elegida tanto por nadadores profesionales como por el público amateur que busca un producto de calidad e innovador.

Tras 28 años de relación con Arena, Arserex continúa siendo uno de los distribuidores principales de la marca por volumen de negocio. Tanto la experiencia como la capacidad de adaptación de nuestro equipo a los nuevos retos del mercado han hecho posible el éxito de tan larga relación.

Siguiendo su estrategia de dominio en la alta competición, Arserex cuenta con el "Arena Team Iberia"; un equipo de atletas compuesto tanto por nadadores de reconocido prestigio como por jóvenes promesas que aportan gran visibilidad a la marca tanto en competiciones nacionales como locales. Adicionalmente, Arserex mantiene acuerdos de patrocinio con el histórico y laureado Real Club Canoe de natación y con la "Associação de Natação de Lisboa" (ANL).

Un año más, Arena continúa presente como marca líder de deportes acuáticos en los principales operadores del mercado como El Corte Inglés, Sprinter, Forum Sport, Décimas, Intersport o Base Detail, y en una amplia representación de tiendas especializadas.

OUTDOOR KING



Outdoor King es desde 2003, el distribuidor oficial en España, Portugal y Andorra de la marca Teva, referencia mundial en sandalias y calzado de outdoor, y ahora también de moda.

Actualmente propiedad del grupo Deckers, Teva nació hace más de 35 años en el Gran Cañón del Colorado (USA). Desde entonces la marca se ha posicionado como líder de mercado en la categoría de sandalias técnicas. Teva es el calzado perfecto para todo tipo de actividades de "outdoor" relacionadas con el agua y la montaña.

La innovación en sus líneas de producto y la adaptación a las nuevas tendencias de la moda han permitido a Teva expandir su presencia al mundo urbano. De esta manera Teva amplía su público objetivo y evoluciona hacia un modelo de distribución más equilibrado combinando operadores tradicionales de "outdoor" y zapaterías de tendencia. Durante el verano de 2021 las sandalias Teva Original han sido un referente en los escaparates de los principales operadores del mercado.

RUNNING KING



Fundada a finales del año 2009 por Nicolas Mermoud y Jean-Luc Diard, Hoka One One se ha convertido en la marca de más rápido crecimiento en la industria del running. Su secreto; liderar en innovación. Actualmente, Hoka One One forma parte de la cartera de marcas del grupo estadounidense Deckers.

Tras cinco años como distribuidor, Running King SAU ha situado a Hoka One One como un referente en el canal especializado de calzado de running compitiendo de igual a igual con las principales marcas de deporte del mundo. La esponsorización de atletas y eventos deportivos han contribuido de manera muy notable a incrementar la visibilidad de Hoka en España y Portugal.

A nivel internacional, Hoka One One continúa reforzando su liderazgo en innovación y su compromiso en materia de igualdad e inclusividad. Además, Hoka cuenta con una innumerable lista de atletas TOP internacionales que representan la marca en las principales competiciones a nivel global.



Moda

OUTDOOR KING

Más de 15 años lleva Outdoor King distribuyendo la marca británica Hunter en la Península Ibérica. Desde entonces, Hunter ha alcanzado una gran visibilidad y reconocimiento en el mercado.

Con más de 150 años de historia, las botas Hunter Wellington Classic se han convertido en un icono de la moda global. Cada par de botas está compuesto por 28 piezas de caucho natural ensambladas a mano para garantizar el máximo confort y protección en condiciones de humedad.

La estrategia actual de Hunter pasa por convertirse en una marca Lifestyle multicategoría. En este sentido, Outdoor King complementa su negocio de calzado con Textil y Accesorios de la marca que comparten el mismo espíritu y diseño.

Básico imprescindible durante la temporada de lluvias, Hunter se distribuye a través de El Corte Inglés y en las mejores boutiques y zapaterías del territorio.



TRENDY KING

FRED PERRY

Fundada por el carismático tenista británico triple campeón del torneo de Wimbledon, la marca Fred Perry saltó de las pistas de tenis a las calles, adoptada primero por las tribus urbanas británicas y posteriormente por el mundo entero. Sus colaboraciones con diseñadores como Raf Simons e iconos de la música como Amy Winehouse confieren a sus prendas un perfecto equilibrio entre modernidad y autenticidad.

A punto de cumplir los 70 años de historia, Fred Perry es un referente del estilo casual británico. Trendy King distribuye la línea de calzado de Fred Perry en España desde el año 2007. Fred Perry ofrece un calzado fiel a su estilo elegante y atemporal.

En el plano comercial, el calzado de Fred Perry está presente en los principales operadores del mercado. Gracias a la versatilidad de sus prendas, la marca alcanza una gran amplitud de consumidores que apuestan por Fred Perry como una opción perfecta para cualquier ocasión.



ATHLETIC KING

Desde el año 2014 Athletic King es el socio comercial para España, Portugal y Andorra de la línea de moda de la mítica marca Diadora. Nacida en 1948, Diadora es actualmente propiedad del grupo Geox.

Diadora ha estado siempre unida a las hazañas de los mejores deportistas; desde campeones del mundo de tenis, atletismo y fútbol, hasta pilotos de fórmula 1 y motociclismo. Esta herencia le ha servido para ir más allá del deporte y ocupar los escaparates de las mejores zapaterías y boutiques con un producto "Made in Italy", hecho por artesanos zapateros, que homenajea los éxitos deportivos de la marca.

Athletic King distribuye las líneas "Heritage" y "Sportswear" donde se engloban las colecciones de moda y lifestyle de la marca. Las tendencias del mercado hacia una estética deportiva y confortable, pero al mismo tiempo cuidada y elegante, encajan perfectamente con Diadora. Diseños deportivos clásicos y pieles de alta calidad son el ADN de la firma Italiana que actualmente se puede encontrar en las mejores boutiques del territorio.





Responsabilidad Social Corporativa

RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

PRINCIPIOS Y COMPROMISOS

El objetivo del Grupo es tener unos principios éticos sólidos, transparentes y aplicarlos en cada una de sus actuaciones.

SANJOSE asume como propios los 10 principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas en materia de derechos humanos, trabajo, medioambiente y anticorrupción, que derivan de la Declaración Universal de los Derechos Humanos, la Declaración de la Organización Internacional del Trabajo relativa a los principios y Derechos Fundamentales en el Trabajo, la Declaración de Río sobre Medioambiente y el Desarrollo y la Convención de las Naciones Unidas contra la Corrupción:

- Apoyar y respetar la protección de los derechos humanos proclamados en el ámbito internacional.
- Asegurarse de no ser cómplices en abusos a los derechos humanos.
- Respetar la libertad de asociación y el reconocimiento efectivo del derecho a la negociación colectiva.
- Eliminar todas las formas de trabajo forzoso u obligatorio.
- Abolir de forma efectiva el trabajo infantil.
- Eliminar la discriminación con respecto al empleo y la ocupación.
- Apoyar los métodos preventivos con respecto al empleo y la ocupación.
- Adoptar iniciativas para promover una mayor responsabilidad ambiental.
- Fomentar el desarrollo y la difusión de tecnologías inofensivas para el medioambiente.
- Trabajar contra la corrupción en todas sus formas, incluyendo la extorsión y el soborno.

SANJOSE entiende la Responsabilidad Social Corporativa como un firme compromiso con el bienestar de la sociedad y las personas. Es un componente fundamental de su estrategia y un elemento diferenciador en el que lleva trabajando desde su fundación. Este compromiso se materializa en los siguientes:

- Máxima atención a las personas, a la calidad de sus condiciones de trabajo, de igualdad y de formación.
- La Prevención de Riesgos Laborales como cultura de empresa, especialmente preventiva, a todos los niveles jerárquicos del Grupo.
- Respeto por la diversidad y creación de una política de igualdad de oportunidades, así como el desarrollo humano y profesional.
- Compromiso con el desarrollo sostenible y el mayor respeto por el medioambiente, evitando en todo lo posible la contaminación y minimizando la generación de residuos.
- Vocación pública y generación de riqueza. Entendiendo las políticas de I+D+i y la calidad de los productos y servicios

como la contribución del Grupo para mejorar el entorno social, económico y medioambiental de las regiones o países donde opera.

- Implantación de procedimientos formales y de diálogo abierto en todos los grupos de interés.
- Política de transparencia informativa.

Grupo SANJOSE traslada a todas las divisiones y países una política en valores y buen gobierno igualitaria. Así, los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas son trasladados a toda la organización y tienen reflejo en las políticas de recursos humanos, contratación con proveedores y clientes, así como en cualquier otro aspecto que pudiera tener impacto en estos principios.

Grupo SANJOSE dispone de mecanismos de diligencia debida en materia de derechos humanos, habiendo establecido procedimientos operacionales y canales de comunicación al objeto de forjar conductas adecuadas por parte de todas las personas que integran o participan en la Compañía y facilitar el acceso a la información y normas establecidas.

Con el objetivo de establecer las pautas de comportamiento profesional, ético y responsable, así como para establecer un sistema de control de su aplicación e identificación de posibles irregularidades, Grupo SANJOSE cuenta con un “Código de Conducta”, una “Política Anticorrupción” y un “Modelo de Organización y la Gestión para la Prevención de Delitos” de obligado cumplimiento para todos sus administradores, directivos y empleados, independientemente de la actividad que desarrollen, del país en el que tengan su domicilio social o donde actúen.

SANJOSE es una compañía cotizada, transparente y comprometida con la responsabilidad social y el mantenimiento y adecuación de su Gobierno Corporativo a las mejores prácticas nacionales e internacionales en esta materia. Ha demostrado en su trayectoria los pilares sobre los que define su conducta, siempre basada en su alto nivel de compromiso con los valores de seguridad, sostenibilidad, respeto, integridad, honestidad, igualdad, solidaridad, innovación y mejora continua.

El Grupo cree firmemente que el desarrollo de estas políticas y normativas ha impregnado de esta cultura empresarial a todos sus profesionales, y debido a la transparencia de las mismas se ha conseguido un efecto expansivo en todos sus grupos de interés o “stakeholders” y personas o entidades con las que colabora puntualmente, logrando así un entorno mucho más responsable.

Por ello, los terceros con los que interaccione Grupo SANJOSE en el desarrollo de su actividad deben conocer sus valores y cumplir sus códigos normativos, aceptando su aplicación en todas las relaciones que mantengan conjuntamente. Por ello, la compañía cuenta con un Órgano de Vigilancia de carácter interno (quien mantiene una relación de información y comu-

nicación fluida y constante con el Consejo de Administración) encargado de supervisar el correcto funcionamiento y cumplimiento de estos principios definidos por el Grupo.

El “Código de Conducta”, la “Política Anticorrupción” y el “Modelo de Organización y la Gestión para la Prevención de Delitos” de Grupo SANJOSE están publicados íntegramente en su web - www.gruposan jose.biz - para el conocimiento de sus profesionales, “stakeholders” y todos los terceros con los que se interaccione. Además, el Grupo cuenta con canales de comunicación abiertos con sus principales grupos de interés (accionistas e inversores, clientes, proveedores y medios de comunicación).

PERSONAS

SANJOSE cree en el talento y la responsabilidad de todo su equipo humano como motor de transformación de la sociedad, la diversidad y del éxito empresarial. La autorresponsabilidad y la autoexigencia forman parte de la cultura de empresa del Grupo. Con el objetivo de aprender, mejorar e innovar en todas las áreas, SANJOSE integra la ética, la responsabilidad social y la sostenibilidad en toda su formación.

GSI tiene en su equipo humano su patrimonio fundamental, por lo que su selección, formación y gestión desde un enfoque orientado a la diversidad es prioritaria para el Grupo. La experiencia, conocimientos y adaptación a diferentes entornos y mercados de sus profesionales es clave para la competitividad de la compañía y para la consecución de los objetivos definidos.

Invertir en el talento de sus equipos y en soluciones innovadoras proporciona un alto valor añadido a la compañía y la capacita para estar a la altura de las exigencias de sus clientes y de los mercados en los que opera. Grupo SANJOSE está convencido de que invertir en sus recursos humanos es invertir en liderazgo, crecimiento, I+D+i, en definitiva, invertir en futuro.

Asimismo, Grupo SANJOSE fomenta un entorno laboral inclusivo, saludable y en el que no tiene cabida la discriminación, trabajando día a día para lograr la excelencia con el objetivo de reafirmar el talento de sus equipos.

Todos los equipos que SANJOSE desplaza a los diferentes proyectos que desarrolla, tanto a nivel nacional como internacional, comparten los propios valores de Grupo SANJOSE y asumen como propios los 10 principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas en materia de derechos humanos, medioambiente y anticorrupción.

Todos los equipos comparten una visión: ser un Grupo constructor con desarrollo internacional, con vocación de servicio al cliente y de creación de valor para la sociedad, ofreciendo soluciones globales e innovadoras para una correcta gestión de los recursos, la mejora de las infraestructuras, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y contribuir al progreso de forma sostenible de la sociedad.

La gestión de los recursos humanos se inspira en los códigos éticos de igualdad de oportunidades, diversidad cultural, promoción interna de los mejores y exigencia de valores como implicación, responsabilidad, constancia, compromiso, confianza y respeto.

SELECCIÓN

El proceso de selección de personal está orientado a la búsqueda de profesionales cualificados que cumplan con los requisitos del puesto solicitado en materia de formación, experiencia, aptitudes y competencias.

La selección se efectúa a través de programas de colaboración con las principales Universidades, Centros de Formación y mediante la búsqueda de acreditados profesionales capaces de aportar al Grupo su experiencia y conocimientos.

Las políticas de selección de recursos humanos, se fundamentan en buscar, captar, motivar y conservar a las personas con talento, con el objetivo de impulsar la excelencia y el trabajo bien hecho.

Todos los procesos de selección de Grupo SANJOSE son avalados por los más altos estándares de profesionalidad y transparencia en el trato al candidato. Por lo que nos aseguramos de que aquellos candidatos incluidos en un proceso de selección estén siempre puntualmente informados de los pasos a seguir en cada etapa del proceso.

FORMACIÓN

El desarrollo profesional de los trabajadores es una inversión a futuro de la compañía puesto que contribuye al incremento del potencial del Grupo a través del perfeccionamiento profesional y humano de los trabajadores que la integran, fomentando el desarrollo de capacidades, aumentando sus conocimientos, perfeccionando destrezas y habilidades. La formación llevada a cabo por SANJOSE también logra impulsar el fuerte compromiso de la empresa con la mejora continua, ampliar el grado de responsabilidad y motivación, y crear equipos actualizados y competentes para un mercado global, impulsando las nuevas tecnologías, I+D+i, Calidad, y Medio Ambiente y todo lo relativo a Seguridad y Prevención de Riesgos.

Los Planes de Formación que se elaboran están sectorizados y en línea para cubrir las carencias formativas, siendo actualizados anualmente para adecuarlos a las necesidades y demandas de cada negocio.

Tipologías y características de los Planes de Formación:

- Obligatoria. Comprende la formación en Prevención de Riesgos Laborales y la formación en Calidad y Medio Ambiente.
- Específica. Comprende otro tipo de formaciones necesarias que se ajustan a las necesidades de cada negocio o persona y en todo momento pueden ser sustituidas por otras que vayan surgiendo de mayor prioridad.

Asimismo, SANJOSE dispone de programas de formación continua y de desarrollo de habilidades, cuyo fin último es suplir las carencias y necesidades de formación de empleados que son detectadas e identificadas durante el año.

Destacar el Programa Formativo destinado al personal técnico de reciente incorporación que ofrece acciones formativas en Prevención de Riesgos Laborales y de Control Medioambiental de las Obras.

GERENCIA DE RIESGOS Y SEGUROS

Grupo SANJOSE cuenta con un área de Gerencia de Riesgos y Seguros profesionalizada desde la que se hace un análisis global de los riesgos que de forma accidental pueden afectar al negocio y a las personas que integran la Compañía, con el fin de contribuir en lo posible a su mitigación mediante el establecimiento de procedimientos internos de actuación en el desarrollo de las actividades y de una política aseguradora que permita transferir al Mercado de Seguros la mayor parte de los riesgos que puedan producir un daño importante al balance del Grupo, a sus trabajadores, Consejeros y Directivos o a su reputación.

El análisis de estos riesgos se inspira en los principios de Gestión del Riesgo establecidos en la ISO 31000 y se centra en la protección frente al gran riesgo, teniendo en cuenta la diversidad de países en los que el Grupo está trabajando, con el fin de adaptar la política aseguradora y los programas de seguros que se implementen a las necesidades reales y a las exigencias regulatorias de los mismos.

Los programas de seguros se articulan a través de Bróker especializados y con Aseguradoras de primer nivel por cada ramo o especialidad de seguro, buscando siempre adecuados niveles de protección frente a los riesgos y la mejor respuesta posible en el momento del siniestro y de activar la cobertura.

Con el fin de optimizar el funcionamiento de estos programas como herramientas de gestión y protección del negocio se coordinan procedimientos y medidas preventivas y mitigadoras del riesgo en el desarrollo de la actividad y se establecen protocolos de actuación para cada situación en la que el riesgo se materialice.

Todo ello permite a accionistas y clientes una mayor seguridad en sus inversiones y contribuye a la continua revalorización de nuestra marca y reputación.



PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

SANJOSE potencia la formación preventiva de todos sus trabajadores y el cumplimiento normativo en materia de prevención de los riesgos que puedan afectar a la salud y seguridad de sus trabajadores.

El Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos Laborales implementado desde hace muchos años en la empresa es cada año revisado y certificado al amparo de Norma OHSAS 18001 y refleja la realidad de la política preventiva integrada en toda la estructura empresarial.

La prevención es la herramienta fundamental para protegerse frente a los riesgos que puedan afectar a la salud o seguridad de las personas y SANJOSE invierte en ello, en su profesionalización y adecuada formación, consciente de que sus trabajadores son su más valioso activo y su protección el objetivo prioritario.

En relación a la pandemia del Covid-19, se han seguido estrictamente las Instrucciones de las Autoridades Sanitarias, tanto del Gobierno central como de las Autonómicas. Los Técnicos PRL, en sus frecuentes visitas a los diversos centros de trabajo, han comprobado que se estaban extremando las medidas que han ido dictando las Autoridades.

Durante el ejercicio 2021, Grupo SANJOSE ha facilitado a sus empleados el material necesario para su protección personal frente al Covid-19. Para ello, ha puesto a disposición de la plantilla geles hidroalcohólicos, mascarillas, pantallas para cascos, pantallas de metacrilato, guantes, alfombras de desinfección, etc.



SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL

Grupo SANJOSE considera la preservación del medioambiente y el desarrollo sostenible como premisas fundamentales dentro de sus líneas estratégicas de negocio.

Los principios generales del compromiso de SANJOSE con el medio ambiente y el fomento del desarrollo sostenible de la sociedad se establecen a través de nuestra política ambiental, destacando las siguientes premisas:

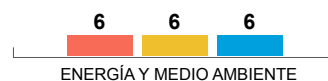
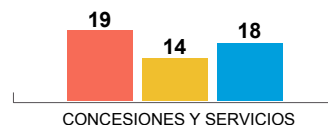
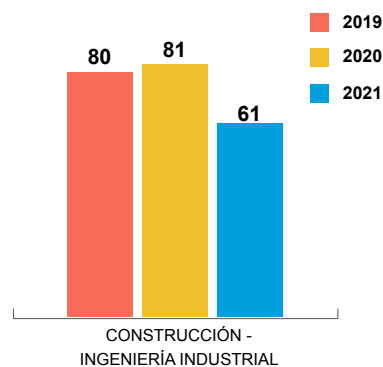
- Protección del medio ambiente mediante la prevención o mitigación de impactos ambientales, la prevención de la contaminación, la reducción de la generación de residuos, el uso sostenible de recursos y la eficiencia energética.
- Mejora continua en la gestión de nuestro desempeño ambiental, mediante el establecimiento y seguimiento de objetivos y metas ambientales, orientados a contribuir a la mejora de los procesos y servicios.
- Cumplimiento de la legislación y normativa ambiental aplicable, así como de otros compromisos adquiridos de forma voluntaria por el Grupo.
- Cualificación y sensibilización, mediante actividades formativas y de concienciación dirigidas a personal propio, subcontratistas y otras partes interesadas.

Desde 1999 dispone de un sistema de gestión ambiental integral en continua adaptación a las necesidades y expectativas de la sociedad y su entorno. Para el Grupo, es prioritario el desempeño de un modelo de gestión ambiental transversal en todas sus áreas de actividad y todas las regiones donde opera, al objeto de integrar el desarrollo del negocio, la generación de valor social y la protección ambiental.

SANJOSE ha obtenido el reconocimiento de su compromiso con el medioambiente a través de la certificación de su sistema de gestión conforme a los requisitos de la norma ISO 14001, realizada por entidades acreditadas de reconocido prestigio internacional, tales como AENOR Internacional, Bureau Veritas o Gabriel Registrar.

Estos certificados tienen aceptación internacional gracias a los acuerdos de reconocimiento multilateral (MLA) suscritos entre entidades de acreditación.

AUDITORÍAS 2019-2021



EMPRESA	NÚMERO DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	GA-2003/0398
Cartuja Inmobiliaria, S.A.	GA-2006/0028
EBA, S.L.	GA-2007/0371
Tecnocontrol Servicios, S.A.	GA-2007/0395
Constructora San José Portugal, S.A.	GA-2009/0351
Construtora Udra, Lda.	GA-2011/0013
Sociedad Concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG13007
San José Contracting, L.L.C.	0702000326

SISTEMA DE GESTIÓN DE CALIDAD

SANJOSE establece como rasgo diferenciador y ventaja competitiva la mejora continua de los servicios prestados y la adaptación a las necesidades y expectativas de sus clientes, con el único objetivo de ofrecer a sus clientes y usuarios unos servicios de la máxima calidad y alcanzar su plena satisfacción con el trabajo realizado.

El resultado de esta apuesta por la excelencia es un sistema de calidad ágil y eficaz, adecuado a los sectores de actividad del Grupo, que proporciona el marco para el establecimiento y consecución de objetivos de mejora que redundan en la optimización de los servicios prestados y la adaptación a las exigencias crecientes de nuestros clientes.

Los principios generales del compromiso de SANJOSE con la calidad y la excelencia se establecen a través de nuestra política de calidad, destacando las siguientes premisas:

- Ofrecer un servicio adaptado a los requisitos y expectativas de nuestros clientes, garantizando la mejora continua de los servicios prestados.
- Proporcionar un alto nivel de calidad en nuestras obras y servicios, asegurando el cumplimiento de la legislación y normativa aplicable.
- Proporcionar programas de formación permanentes, que permitan disponer de un personal con un alto nivel de cualificación, implicado, motivado y comprometido en la identificación, satisfacción e incluso anticipación de las necesidades nuestros clientes.
- Establecer objetivos de calidad orientados a contribuir a la mejora de los procesos y servicios.

La implicación, motivación y compromiso de todo el Grupo con la calidad es total y global, habiendo obtenido el reconocimiento a través de la certificación ISO 9001 las siguientes empresas del Grupo:

EMPRESA	NÚMERO DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	ER-0510/1997
Cartuja Inmobiliaria, S.A.	ER-1363/1999
EBA, S.L.	ER-1170/2004
Tecnocontrol Servicios, S.A.	ER-1202/1998
Constructora San José Portugal, S.A.	ER-0011/2002
Construtora Udra, Lda.	ER-0102/2011
Sociedad Concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG13006
San José Contracting, L.L.C.	0702000325

SOSTENIBILIDAD Y CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

SANJOSE trabaja por una construcción comprometida que presente nuestros valores como sociedad. Con edificios innovadores, funcionales, integradores y capaces de superar los retos que vienen y cada vez son más acuciantes; los que están ligados al medio ambiente y el cambio climático, la optimización y gestión ejemplar de los recursos naturales, la eficiencia energética, el autoabastecimiento, la reducción de emisiones y las energías renovables, la movilidad, etc.

La construcción inteligente de edificios sostenibles representa una oportunidad extraordinaria para fomentar la economía circular y reducir a la mínima expresión la huella ecológica. Incorporar criterios de responsabilidad ambiental a la construcción es una estrategia productiva. Los edificios son a menudo una inversión cuantiosa y a largo plazo, los retornos, tanto económicos como sociales, son mayores cuando su diseño y construcción parten de consideraciones basadas en la eficiencia desde todos los puntos de vista: emplazamiento y orientación, selección de materiales, aislamiento térmico, autoconsumo, empleo de nuevas tecnologías, etc.

El modelo de gestión ambiental de SANJOSE se centra en su compromiso con el desarrollo sostenible y en responder a unas necesidades sociales y medioambientales cada vez más exigentes, contemplando:

- La conservación de los recursos disponibles mediante la reutilización y el reciclaje de los mismos.
- La gestión del ciclo de vida.
- El uso eficiente de la energía y agua global aplicados a la construcción del edificio y a su utilización durante su funcionamiento.
- La reducción del impacto ambiental ocasionado por la utilización de materiales, productos, sistemas y tecnologías de la construcción.



Centro Comercial Plaza Río 2, Madrid (España)

La certificación medioambiental es una herramienta que nos permiten medir el grado de sostenibilidad de un edificio, evaluando sus aspectos ambientales, económicos y sociales.

Estas certificaciones son de carácter voluntario y nos garantizan un estándar de calidad en cuanto al comportamiento del edificio, con importantes beneficios económicos y sociales en aspectos tales como el consumo energético y de agua, calidad del aire, reducción de impactos sobre los recursos naturales, bienestar y confort, reducción de residuos, ahorro en costes de mantenimiento, etc.

El Grupo cuenta con una amplia experiencia en la construcción de acuerdo a los principales estándares de sostenibilidad del mundo (LEED / Estados Unidos, BREEAM / Reino Unido, PASSIVHAUS / Alemania, VERDE / España, etc.), los cuales le han guiado en la edificación de más de 1,8 millones de metros cuadrados por todo el mundo. Se indican a continuación algunos ejemplos destacados del periodo:

- Centro Judicial de La Serena (Chile). Certificación LEED Platino.
- Edificio de oficinas Paseo de la Castellana 16, Madrid. Certificación LEED Oro.
- Centro Comercial Plaza Río 2, Madrid. Certificación BREEAM® ES Nueva Construcción con clasificación Muy Bueno. Primer centro comercial de Madrid con esta certificación.
- Pescanova Biomarine Center, Pontevedra. Certificación BREEAM® ES Nueva Construcción con clasificación Bueno.
- Residencial Torre Iberia en Malilla, Valencia. Certificación BREEAM® ES Vivienda con clasificación Bueno.
- Residencial Bremond Son Moix en Palma de Mallorca. Certificación BREEAM® ES Vivienda con clasificación Correcto.

De igual forma destacar algunos proyectos que han sido reconocidos en el periodo con diversos premios por representar una importante aportación en el campo de la sostenibilidad ambiental, social y económica:

- Hotel Six Senses Ibiza 5 estrellas Gran Lujo. Premio ReThink (Top 10) de los *"Mejores Proyectos de Sostenibilidad y Rehabilitación Hotelera"* en España 2021. Construcción realizada según los criterios del certificado BREEAM® que lo convertirán en la primera comunidad turística y residencial de las Islas Baleares en obtener dicha certificación.
- Martinhal Expo Offices / Nueva Sede de Ageas, en Lisboa (Portugal). Premio SIL (Salón Inmobiliario de Portugal) 2021 a la *"Mejor Construcción Sostenible y de Eficiencia Energética"*. Construcción del realizada según los criterios del certificado BREEAM®.
- Ampliación Fábrica de Nivea Beiersdorf Manufacturing Tres Cantos (BMTc), Madrid. Premio Fábrica del Año 2021 en la categoría *"Excelente Transformación de Centro de Producción"* en los galardones organizados por AT Kearney. Construcción realizada según los criterios del certificado LEED.
- Centro Comercial Vialia Estación de Vigo. Premio Nacional a la *"Mejor Iniciativa en Regeneración Urbana"* en los Premios ASPRIMA-SIMA 2021. Construcción realizada según los criterios del certificado BREEAM®.
- Residencial Colón 11, Vigo. *"Premio Especial a la Sostenibilidad"* en los Premios de Arquitectura y Rehabilitación de Galicia 2020. Primer edificio plurifamiliar de Galicia en obtener el certificado PASSIVHAUS.



CUIDADO Y PROTECCIÓN DE LOS ECOSISTEMAS Y LA BIODIVERSIDAD

La conservación de la biodiversidad y el uso responsable del patrimonio natural durante el desarrollo de los trabajos en obras y servicios son un objetivo estratégico de SANJOSE.

En los proyectos que así lo requieren, los impactos más significativos en la biodiversidad son contemplados en Declaraciones de impacto ambiental o figuras equivalentes según el marco legal del país, trasladados a planes de vigilancia ambiental específicos aplicando las correspondientes medidas preventivas, correctivas y compensatorias.

La implantación de medidas para mitigar el impacto de afección a la flora, fauna y entorno, es uno de los criterios ambientales aplicados al control operacional y la planificación de los trabajos, especialmente cuando tienen lugar en zonas de alto valor ecológico.

Al objeto de preservar la biodiversidad se adoptan medidas de prevención o restauración, tales como protecciones físicas y/o trasplante de vegetación y arbolado, restauración de suelos afectados mediante el empleo de especies xéricas, planificación de trabajos atendiendo a los ciclos vitales de las especies animales afectadas, traslado de especies animales, instalación de barreras de protección y construcción de balsas de decantación etc.

DESEMPEÑO AMBIENTAL Y GESTIÓN DE RIESGOS AMBIENTALES

La Gestión Ambiental del Grupo establece los recursos y controles necesarios para la prevención y control de los riesgos ambientales, para el cumplimiento de la normativa y reglamentación aplicable, y para la mejora del desempeño ambiental.

El Sistema de Gestión ambiental del Grupo, contempla igualmente el principio de precaución ambiental, identificando los riesgos y estableciendo planes de acción y medidas apropiadas para prevenir el daño. Entre los recursos destinados por el Grupo para la prevención de riesgos ambientales destacar:

- Procedimientos para la identificación y evaluación de aspectos ambientales producidos durante la ejecución de los trabajos, y

que causan o pueden causar impactos en el entorno tanto directos como indirectos, y que son base del control operacional y del establecimiento de los objetivos de mejora.

- Un equipo de profesionales con amplia experiencia que actúan como equipos de soporte y control al objeto de asegurar la prevención y gestión de riesgos ambientales en las obras y servicios.
- Partidas presupuestarias específicas para la mitigación de impactos ambientales (planes de gestión de residuos, programas de restauración, planes de vigilancia ambiental, planes de monitorización, formación ambiental, etc.).

Los impactos medioambientales más significativos identificados en obras y servicios y por tanto considerados como los principales efectos actuales y previsibles derivados de las actividades de la empresa en el medio ambiente son:

- Generación de residuos.
- Contaminación atmosférica: polvo, ruido, vibraciones, etc.
- Disminución de recursos naturales: consumos de agua, electricidad, combustible, materias primas, etc.
- Afección al entorno (flora, fauna, etc.).

Con objeto de minimizar la afección al entorno y mejorar nuestro comportamiento medioambiental, se establecen medidas como:

- Adecuada planificación, seguimiento y control de actividades.
- El empleo de materiales o procedimientos de ejecución más respetuosos con el medio ambiente.
- Optimización en el uso de materiales.
- Optimización en el consumo de recursos naturales y materias primas.
- Protección de la flora y la fauna.
- La adopción de buenas prácticas ambientales.
- Formación y sensibilización en materia ambiental.



Planta fotovoltaica de 9,9 MW Palermo, Región Metropolitana de Chile

CAMBIO CLIMÁTICO

SANJOSE comparte la preocupación de la sociedad y las partes interesadas en relación con el cambio climático, asumiendo la responsabilidad de los posibles impactos derivados del desarrollo de los trabajos en obras y servicios.

Para adaptarse a las consecuencias del cambio climático, el Grupo promueve medidas de mitigación y adaptación que contribuyen a la transición hacia una economía baja en carbono, entre las que destacamos:

- Medidas de ahorro y eficiencia energética, sustituyendo equipos e instalaciones por otras más eficientes o fomentando la generación de energías renovables.
- Estudio y realización de propuestas ambientales a cliente para mejorar la capacidad de resiliencia de los edificios ante los efectos esperados del cambio climático, promoviendo el ahorro energético, el uso de energías renovables, el manejo adecuado de residuos, la integración de vegetación en los proyectos.
- Sensibilización y concienciación de todo el personal implicado en el desarrollo de proyectos y servicios con objeto de estimular comportamientos que contribuyan a reducir el consumo de energía y el impacto ambiental de las actividades desarrolladas.
- Prestación de servicios energéticos, promoviendo soluciones integrales adaptadas a las necesidades de nuestros clientes con el fin de obtener el máximo rendimiento energético de sus instalaciones, aportando soluciones energéticas sostenibles capaces de reducir y optimizar el consumo de energía y fomentando la preservación del medio ambiente.

Cumpliendo con los Reglamentos y directrices de la Unión Europea relativos al establecimiento de un marco para facilitar las inversiones sostenibles, SANJOSE trabaja en la mitigación y adaptación al cambio climático, fijar el grado de sostenibilidad ambiental de una inversión y contribuir significativamente a los objetivos ambientales. Principalmente en áreas como la construcción/rehabilitación de edificios, instalación y mantenimiento de equipos de eficiencia energética y tecnologías de energía renovable, generación de electricidad mediante tecnología solar fotovoltaica, distribución de calefacción y/o refrigeración (cogeneración), actividades de protección y restauración del medio ambiente, y construcción o ampliación de sistemas de captación, depuración y distribución de agua.

REDUCCIÓN DE EMISIONES CONTAMINANTES

SANJOSE está comprometido con la prevención y minimización de las emisiones de gases de efecto invernadero, emisiones acústicas y otras posibles molestias derivadas de la actividad como la contaminación lumínica. Dentro de las actuaciones encaminadas a la prevención y reducción de las mismas, con carácter global mencionamos:

- Establecimiento de objetivos y metas orientados a la reducción de emisiones.
- Implantación de medidas de gestión de la energía bajo el estándar ISO 50001.
- Estudio y ejecución de obras bajo estándares de sostenibilidad y Edificios de consumo de energía casi nulo.
- Programas formativos y de sensibilización.
- Actuaciones de I+D+i orientadas a la reducción de emisiones.
- Sustitución de iluminación convencional por sistemas más eficientes, que minimicen la contaminación lumínica en los centros de trabajo.

De igual forma y atendiendo a los condicionantes del entorno y/o proyecto, se establecen medidas de control operacional en obras y servicios, encaminadas a la prevención y reducción de gases contaminantes y partículas, contaminación acústica y contaminación lumínica, tales como:

- La protección de material pulverulento durante su transporte, acopio y utilización.
- Apantallamiento de actividades emisoras para minimizar el impacto en el entorno.
- Programas de mantenimiento preventivo de la maquinaria.
- Humectación de superficies.
- Utilización de maquinaria homologada.
- Establecimiento de horarios de trabajo y limitación en el uso simultáneo de maquinaria.
- Establecimiento de sistemas de iluminación nocturnos, respetuosos con el medio ambiente (iluminación direccional, detectores de presencia o temporizadores, etc.).



Bombeo solar flotante sobre balsa y dos bombas subterráneas para el autoconsumo de la Comunidad de Regantes de Llíria, Valencia (España)

PREVENCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS

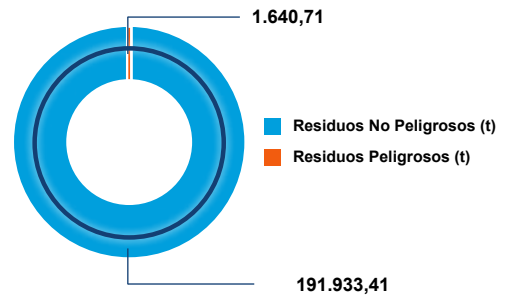
Una de las estrategias del Grupo es la gestión eficiente y sostenible de los residuos promoviendo la reducción de su generación, favoreciendo la reutilización, la valorización y el reciclaje, fomentando procedimientos orientados a la prevención de la generación de residuos, la correcta segregación y tratamiento de los mismos y el desarrollo de proyectos de I+D+i enfocados a promover y mejorar el aprovechamiento de materiales de reciclado.

Destacar el movimiento de tierras como la actividad que mayor impacto ambiental genera en las obras. La reutilización en obra y la optimización de la gestión de tierras excedentes conlleva una disminución importante de residuo generado, de las emisiones asociadas a su transporte, y una mejor integración paisajística.

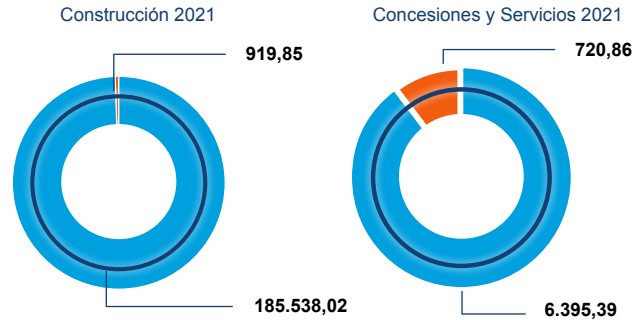
SANJOSE promueve la implementación de las siguientes medidas para la prevención de generación de residuos en obra y servicio, que facilita su reciclaje y reutilización posterior:

- Optimizar la cantidad de materiales necesarios para la ejecución de la obra, considerando que un exceso de materiales es origen de más residuos sobrantes de ejecución.
 - Dar preferencia a proveedores que elaboran sus recipientes/ productos con materiales reciclados, biodegradables, o retornables para su reutilización (pallets, madera, etc.).
 - Primar la adquisición de materiales reciclables frente a otros de las mismas prestaciones pero de difícil o imposible reciclado.
 - Acopiar los materiales fuera de zonas de tránsito de la obra, de forma, que permanezcan bien embalados y protegidos hasta el momento de su utilización, con el fin de evitar la rotura y sus consiguientes residuos.
 - Las demoliciones preferentemente se realizarán de forma selectiva.
 - Separar los residuos por tipologías para facilitar la gestión y reciclaje de los mismos por gestores autorizados, acoplándolos en contenedores independientes, correctamente identificados.
 - Seleccionar, en la medida de lo posible, aquellos productos con mayor vida útil.
 - Solicitar de los proveedores el envío a obra con el menor número de embalajes, gestionando la devolución de pallets y embalajes reutilizables.
 - Considerar las condiciones adecuadas de almacenamiento establecidas por el suministrador / fabricante, en cuanto a protección de la humedad, etc.
 - Realizar una planificación al movimiento de tierras para minimizar la cantidad de sobrantes por excavación y posibilitar la reutilización de la tierra en la propia obra.
- En el ejercicio 2021, SANJOSE ha gestionado las siguientes magnitudes de residuos:
- 799,7 miles de m³ de tierras y piedras limpias excedentes de excavación, las cuales han sido valorizadas en su totalidad (el volumen generado en 2020 fue de 664,3 miles de m³).
 - 193,6 miles de toneladas de residuos (el volumen generado en 2020 fue de 481,5 miles de toneladas).

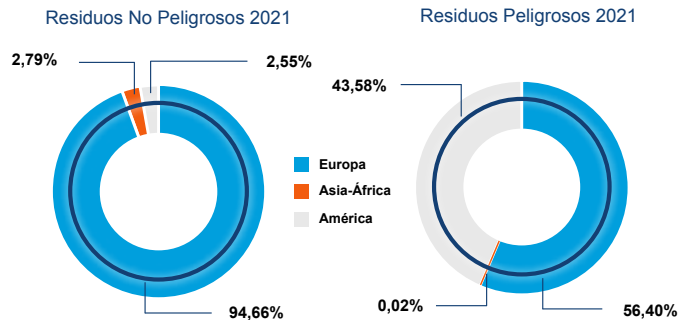
DATOS DE RESIDUOS GRUPO SANJOSE 2021



DATOS POR ÁREA DE ACTIVIDAD 2021

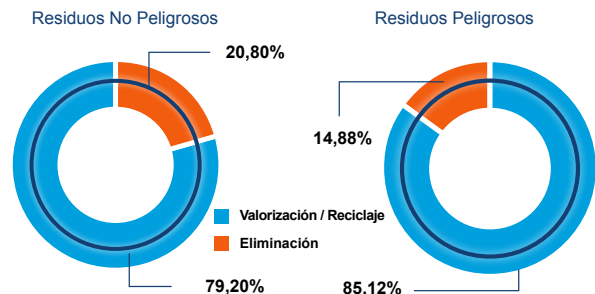


DATOS DE RESIDUOS POR DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA 2021



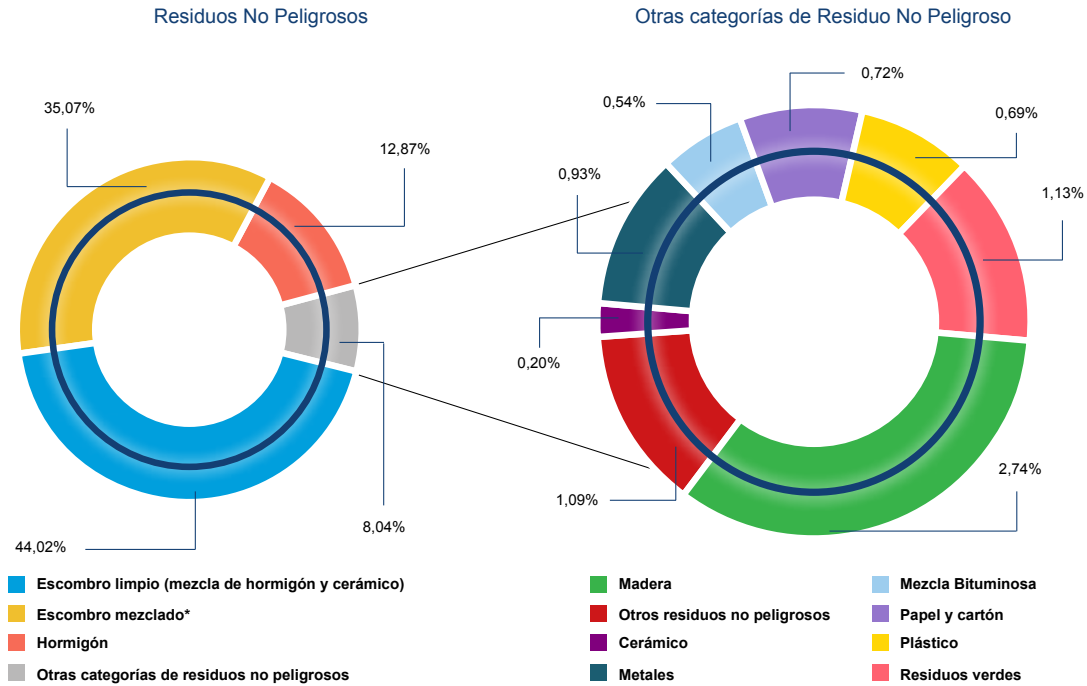
*Los residuos son gestionados conforme a la normativa vigente en cada país. Siendo entregados a gestores o plantas de tratamiento, debidamente autorizados, para su reciclaje, valorización o eliminación.

DATOS DE RESIDUOS POR MÉTODO DE TRATAMIENTO 2021



*En estos gráficos no se han tenido en consideración los residuos de tierras contaminadas, materiales que contienen amianto y residuos procedentes de la actividad sanitaria.

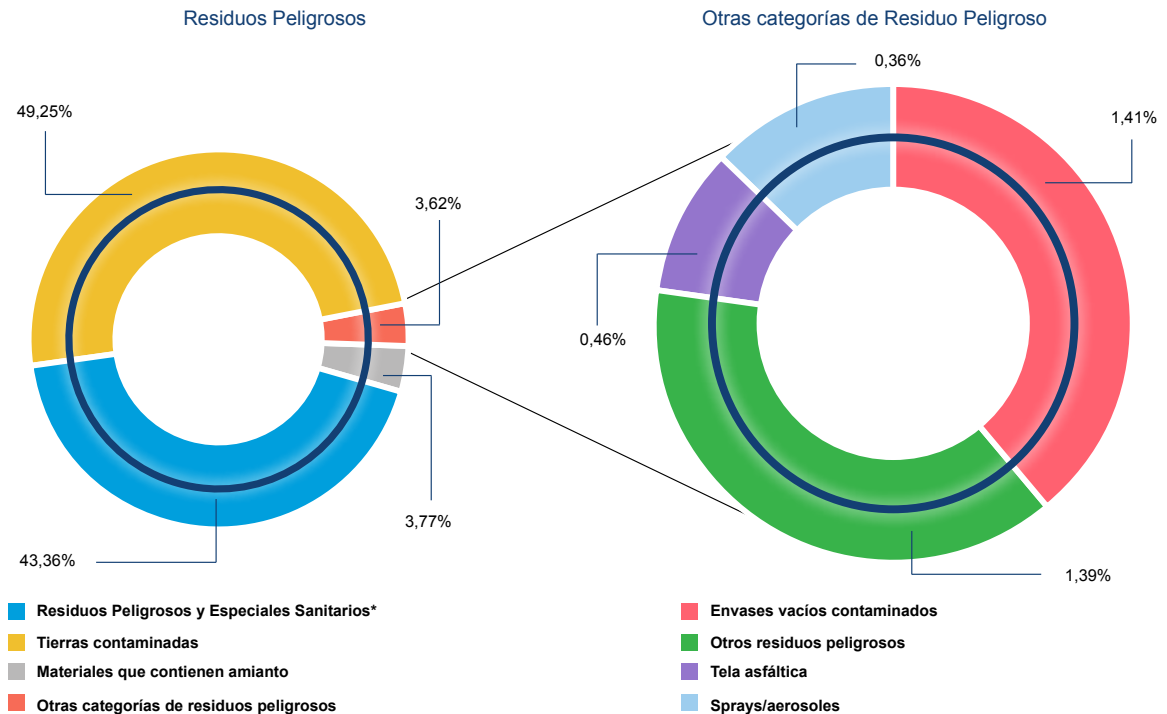
DATOS DE RESIDUOS NO PELIGROSOS POR TIPOLOGÍA 2021



* Quedan excluidas de los datos anteriormente presentados las tierras y piedras limpias excedentes de excavación, que ascienden a la cantidad de 799.699 m³, las cuales han sido valorizadas en su totalidad.

* El escombro mezclado* mayoritariamente se entrega en plantas de tratamiento donde el residuo es sometido a procesos de segregación y valorización del mismo.

DATOS DE RESIDUOS PELIGROSOS POR TIPOLOGÍA 2021



*Los residuos procedentes de actividad sanitaria, corresponden a contratos de concesiones en instalaciones hospitalarias, que incluyen la gestión del residuo producido en las mismas.

ECONOMÍA CIRCULAR Y GESTIÓN RESPONSABLE DE LOS RECURSOS

El sector de la construcción es uno de los sectores claves de nuestra economía siendo clave su reconversión a una economía circular, dado que su optimización y menor uso de recursos, va a colaborar a generar un sistema económico más competitivo y resiliente.

El compromiso de SANJOSE con la economía circular abarca todo el ciclo de vida del proceso constructivo, no limitándose a la gestión de los residuos producidos en sus actividades.

El proceso comienza desde el estudio del proyecto constructivo, planificando el espacio teniendo en cuenta las circunstancias actuales (situación, uso, selección de recursos y proveedores locales, etc.), optimizando el uso de materiales, minimizando la producción de residuos y el consumo de recursos naturales, buscando alternativas de utilización de elementos constructivos industrializados, promoviendo el uso de productos que tras su uso puedan ser reutilizados o reciclados y previendo el mantenimiento y la posible deconstrucción.

Atendiendo a los principios de la economía circular, el Grupo adopta las siguientes medidas para mejorar la eficiencia del uso sostenible de los recursos:

- Utilizar la mínima cantidad de recursos naturales necesarios, incluyendo una gestión eficiente de la energía y del agua (de acuerdo con las posibles limitaciones locales establecidas), para satisfacer las necesidades requeridas en cada momento.
- Seleccionar de forma inteligente los recursos, minimizando los no renovables y las materias primas críticas, y favoreciendo el uso de materiales reciclados siempre que sea posible.
- Gestionar de manera eficiente los recursos utilizados, manteniéndolos y reciclandolos en el sistema económico el mayor tiempo posible y minimizando la generación de residuos.
- Minimizar los impactos ambientales.

El consumo responsable, eficiente y racional de los recursos naturales son premisas establecidas por SANJOSE en el desarrollo de sus actividades. Todos los empleados son responsables del desempeño ambiental en el ámbito de su actuación profesional, disponiendo para ello con dos herramientas fundamentales, la formación y un equipo humano de soporte especializado. Así, uno de los objetivos estratégicos de SANJOSE es el fomento de la conciencia ecológica de los trabajadores implicándoles en la estrategia ambiental del Grupo.

I+D+i

SANJOSE está plenamente comprometido con el desarrollo tecnológico y la innovación. Son elementos clave para la competitividad del Grupo, impulsar el progreso y poder ofrecer soluciones más eficientes y adaptadas a las necesidades reales de sus clientes y de la sociedad.

El I+D+i es prioritario en todas las áreas de negocio de SANJOSE. En este sentido se ha adquirido un compromiso desde la Alta Dirección y se ha desarrollado una estructura organizativa que permite potenciar la generación de ideas y las prácticas más innovadoras.

La política de I+D+i está dirigida a la aplicación de nuevas técnicas en la construcción, la potenciación de la tecnología aplicada, la optimización de los procesos y recursos y a encontrar permanentemente oportunidades de mejora. Entre las áreas tecnológicas estratégicas destacan:

- Tecnologías aplicables para la ejecución de la obra.
- Durabilidad y seguridad de la construcción.
- Nuevos materiales y procesos constructivos.
- Energías renovables y eficiencia energética.
- Automatización industrial.
- Mantenimiento especializado de instalaciones.
- Preservación del medioambiente y entorno natural, etc.

Grupo SANJOSE cuenta con proyectos en el área de I+D+i relacionados con la actividad de construcción, que han sido financiados por el CDTI (Centro para el Desarrollo Tecnológico Industrial), consignado en la Ley de la ciencia, la tecnología y la innovación como el agente de financiación de la Administración General del Estado de la I+D+i empresarial.

Como muestra, se incluyen los siguientes proyectos de Grupo SANJOSE financiados con fondos procedentes de CDTI:

NOMBRE PROYECTO	Nº PROYECTO	ENTIDAD DE FINANCIACIÓN
Selección y evaluación del potencial de implantación de especies xerófilas autóctonas en jardines de clima mediterráneo continental	IDI-2010-0256	CDTI
Investigación del comportamiento estructural de las capas granulares que componen un firme en función de la humedad	IDI-2010-1292	CDTI
Sistema de aislamiento acústico mediante pantallas tubulares basadas en el efecto Kundt	IDI-2010-1737	CDTI
Aprovechamiento de productos de reciclado en Obra Civil	IDI-2011-0109	CDTI
Sistema fijo y automático de detección y disipación de niebla por precipitaciones mediante agentes higroscópicos	IDI-2015-0870	CDTI

Y entre otros proyectos en los que Grupo SANJOSE se ha visto inmerso en el área de I+D+i han sido los siguientes:

NOMBRE DEL PROYECTO	EMPRESA CERTIFICADORA
Desarrollo de un nuevo sistema de anclaje y técnica de inspección de fachadas ventiladas	EQA
Desarrollo de prueba de bombeo en túnel en terreno de alta permeabilidad	EQA
Investigación y Desarrollo en restauración ecológica y paisajística	EQA
Nuevos desarrollos de muro cortina especiales	EQA
Desarrollo de nuevos sistemas energéticamente eficientes para edificación sostenible	EQA
Plantas termosolares y fotovoltaicas de mayor eficiencia minimizando su impacto medioambiental	EQA

En este último periodo y de entre las iniciativas innovadoras emprendidas por el Grupo destaca el “*Proyecto de I+D+i para un sistema fijo y automático de detección y disipación por precipitación de niebla mediante agentes higroscópicos*”. Diseñado por GSJ Solutions, fue propuesto por SANJOSE Constructora al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana para resolver el problema existente en la autovía A-8 del Cantábrico afectada frecuentemente por nieblas densas y persistentes, con unas características muy determinadas y que afectan gravemente a la visibilidad a lo largo de 4 kilómetros.

Tras un arduo proceso de selección de proyectos según fases por parte del Ministerio, y que para SANJOSE Constructora dio lugar a dos patentes, este proyecto llegó a su fin en este año 2021 con la construcción del prototipo in situ del sistema proyectado. El sistema, consistente en la disipación de la niebla mediante un sistema de difusión automático por nebulización de un material higroscópico sobre una estructura fija tipo túnel de carretera, obtuvo resultados prometedores, que son el inicio de posibles expectativas para su utilización en otro tipo de proyectos de infraestructuras de transporte.

Las circunstancias actuales que aún vivimos desde el año 2020 debido a la pandemia del Covid-19 han trastocado nuestra forma de vivir y de comunicarnos. Una de las consecuencias entre otras muchas, ha sido sin duda, la aceleración de desarrollos innovadores y su aplicación para nuevas formas de comunicación y transmisión de datos. La base del impulso enorme sufrido en este ámbito ha sido la digitalización, convirtiéndose en la herramienta principal para salvaguardar las relaciones humanas y laborales en situaciones de pandemia y con los aislamientos vividos. Las tecnologías digitales nos han permitido en estos tiempos convulsos, ser más eficientes, más rápidos, más flexibles, estar mejor comunicados y mantener muchas de las actividades laborales, así como explorar nuevas formas de trabajo.

La pandemia de Covid-19 ha provocado un escenario sin precedentes que hasta hoy genera una multitud de desafíos en todas

las esferas de la sociedad. A pesar de ello, también ha brindado oportunidades para la innovación. Como consecuencias destacables, nos encontramos con que la pandemia ha reforzado la necesidad de una mayor recopilación y análisis de datos en tiempo real; y, que la innovación han desempeñado un importantísimo papel de conexión en los ecosistemas.

Esta premisa ha sido el núcleo de diversos proyectos que como consecuencia de este periodo de pandemia no han podido cristalizar, pero que siguen siendo objetivos fundamentales para Grupo SANJOSE en su afán de innovar, incidiendo sobre todo en el binomio I+D+i – tecnologías de la llamada Industria 4.0, como leitmotiv de los proyectos iniciados.

Entre éstos figuran por ejemplo: el desarrollo un sistema mediante la generación de mapas dinámicos 3D por medio de sensores que configuran un sistema integrado de control y de comunicación que permitiría transformar los métodos tradicionales de prevención de riesgos laborales en una actividad altamente tecnificada; el uso de vehículos aéreos como son los drones para transportes internos en la logística de obra y con la posibilidad de escaneos y toma de datos para actualizaciones de estados de obra introduciendo el Internet de las Cosas (IoT); la utilización de la fabricación aditiva o impresión 3D como herramientas facilitadoras para soluciones en el ámbito de la restauración y reparación de construcciones; o finalmente, la penetración del mundo de la robótica y automatización in situ para el aprovechamiento de recursos que aparecen en determinados proyectos constructivos y que potenciarían los conceptos de sostenibilidad y aprovechamiento de materiales. Ideas, en definitiva, que nutren los proyectos constructivos con nuevas herramientas tecnológicas, convirtiéndolos en más digitales, más colaborativos y más sostenibles.

Como constante fuente de alimentación para la vigilancia tecnológica en el sector, SANJOSE Constructora, en su calidad de miembro del SEOPAN, en este periodo ha colaborado de manera activa en la comisión de I+D+i, para la publicación del importante documento “*Construction Disruption Radar*” que recoge la actualidad del sector en materia de I+D+i, a la vez que muestra la necesidad de apoyo de la administración y más en concreto con los fondos europeos de recuperación. También como gran objetivo del documento encontramos la necesidad de integrar el sector construcción en la Industria 4.0.

SANJOSE pretende aportar valor en cada proyecto e impactar positivamente en la sociedad en términos de calidad, sostenibilidad, eficiencia, etc. Para ello impulsa el origen sostenible de las materias primas, la optimización de los recursos, el respeto del entorno natural, la reutilización, el reciclaje y los proyectos capaces de reducir consumos, innovando en ámbitos tales como la eficiencia energética, el uso racional del agua, nuevos sistemas constructivos, modelos de gestión, materiales, valorización, etc.

El Sistema de I+D+i implantado ha obtenido el reconocimiento mediante la certificación conforme a los requisitos de la norma UNE 166002.

EMPRESA	NÚMERO DE CERTIFICADO
Constructora San José, S.A.	IDI-0056/2010

COMPROMISO CON LA SOCIEDAD

SANJOSE pretende crear un impacto positivo en la sociedad con cada proyecto que realiza. Impulsar el crecimiento, aportar valor añadido de manera responsable y sostenible y facilitar el día a día de las personas y sociedades.

- Promoción, diseño y ejecución de más de 5.500 viviendas en Perú: SANJOSE está desarrollando importantes desarrollos urbanísticos de calidad y a precios asequibles, siempre bajo el marco del programa Mi Vivienda, facilitando de este modo, el acceso a una vivienda a miles de familias del país latinoamericano. El Grupo está promoviendo y construyendo actualmente un importante desarrollo urbanístico en Lima, el nuevo Condominio Nuevavista, de 1.104 viviendas, en el distrito de Bellavista.
- Asimismo, el Grupo desarrolló y entregó 1.392 viviendas del Condominio del Aire (ya vendidas en su totalidad); y 3.072 viviendas del Condominio Parques de la Huaca (ya vendidas en su totalidad), y en el que además se patrocinó la restauración y puesta en valor de una Huaca (resto arqueológico) de 3.651 m² en estrecha colaboración con el Instituto Nacional de Cultura.
- Formación sobre Calidad y Prevención de Riesgos en diversos países de Latinoamérica.
- Pleno compromiso con la eficiencia energética y el uso de energías renovables, así como colaboración en entidades públicas y privadas para la difusión y desarrollo de las mismas.

Durante 2021, Grupo SANJOSE ha continuado con su labor solidaria habiendo desarrollado diversas actividades, de entre las que cabe destacar:

INDIA

Participación en proyecto *“Programa de capacitación para la promoción de la calidad de vida de las mujeres y niñas en situación vulnerable”* que se llevará a cabo en el área de Delhi-NCR y otras partes de la India y que se realizará a través de *“AK Mishra Foundation”* (AKMF), dicho programa favorecerá la integración de 100 niñas y mujeres dentro del grupo de edad 18 - 40 años.

- El programa diseñará una forma de proporcionar una amplia capacitación técnica y empresarial en 3 oficios: corte a medida y confección, la realización de bordados y encajes, y el diseño de moda para mujeres y niñas, para que puedan acceder a diferentes oficios y obtener la formación adecuada para obtener empleo y autoempleo en ciudades cercanas y ciudades metropolitanas.
- La mayoría de los jóvenes en diferentes partes de la India, incluidas mujeres y niñas, carecen de empleo, educación y formación laboral de cualquier tipo. La razón principal de esto es la falta de habilidades técnicas y empresariales. La pobreza también influye en el sentido de que no pueden pagar el coste de la educación técnica y, adicionalmente,

el área carece de las instalaciones educativas necesarias para mejorar la calidad de vida de sus habitantes. La situación se vuelve desesperada debido a la no implementación del programa por parte del gobierno estatal y central. Los jóvenes pobres no pueden acceder a una fuente de empoderamiento y trabajo por cuenta propia para así elevar su condición socioeconómica y deshacerse de la maldición de la pobreza y tienden, por tanto, a involucrarse en el trabajo antisocial.

- El programa de capacitación para el desarrollo de habilidades ha sido diseñado de tal manera que brinde una amplia capacitación técnica y empresarial a las mujeres y niñas desempleadas. Esto les permitirá formarse en diferentes oficios y acceder el empoderamiento y el autoempleo en diferentes partes del país. La capacitación en diferentes oficios potenciales tiene un tremendo alcance para el empoderamiento y el autoempleo de los beneficiarios. La demanda de estos oficios está aumentando a un ritmo muy rápido, creando una gran demanda de personal. Por lo tanto, se espera que después de completar los programas de capacitación, las jóvenes formadas obtengan un empleo adecuado en las grandes y pequeñas ciudades y puedan, así, mejorar su condición socioeconómica.

Participación en proyecto *“Propuesta de apoyo educativo a estudiantes pobres de escuelas estatales y privadas en Delhi-NCR”*.

- La Fundación AK Mishra (AKMF), que desarrollará este programa, presenta esta propuesta para apoyar a los estudiantes pobres y para una mejor educación y calidad de vida. El programa se espera pueda llegar a más de dos mil beneficiarios.
- La Fundación desea proporcionar a los estudiantes pobres materiales educativos gratuitos, como libros, uniformes, bolsos, zapatos, bolígrafos, lápices, cajas de geometría, cuadernos, gomas de borrar, botellas de agua, fiambreras y libretas.
- La educación es reconocida como un derecho fundamental, junto con otras necesidades, como alimentación, vivienda y agua. La educación permite a las personas tomar decisiones informadas sobre sus vidas y sus derechos como ciudadanos miembros de una democracia. La justicia de género recibe un impulso cuando las mujeres tienen acceso a la educación, al mejorar su conocimiento y capacidad de empleo, aumenta su sentido de autonomía y autoestima. El estado de salud de las personas mejora a medida que aumentan sus niveles de educación.

ESPAÑA

Como miembro de honor, patrono y colaborador de la Fundación Celta de Vigo, SANJOSE Constructora ha participado y colaborado en las diversas actividades que lleva a cabo la Fundación:

- Campus de verano nacionales e internacionales.
- Escuelas de fútbol.
- Fundación Celta-integra.
- Diversos clínicos.
- Grada solidaria.
- Formación a entrenadores.
- Campeonatos de mus, domino y otros.
- Concurso de postales navideñas.
- Campaña de reciclaje junto a Ecoembes de recogida selectiva de residuos, así como otras diversas actividades de concienciación, educación y divulgación medioambiental.

Grupo SANJOSE, lleva colaborando varios años con Cruz Roja Española. Durante el ejercicio 2021 ha realizado varias donaciones asociadas a la emergencia social del Covid-19.

SANJOSE Constructora participa como socio en la Asociación Madrid Capital Mundial de la Construcción, Ingeniería y Arquitectura (MWCC). Dicha asociación está formada por importantes empresas del sector, así como por agentes de la administración pública, institutos tecnológicos, universidades y fundaciones. Su objetivo principal es el posicionamiento internacional de Madrid y España como referente mundial en la atracción de empresas, talento, congresos y ferias, así como implementar el posicionamiento de Madrid y España como un hub de innovación, sostenibilidad y responsabilidad.



Condominio Nuevavista, Lima (Perú)

2021

PRINCIPALES HECHOS DEL AÑO

- **El Hotel - Resort Hilton Abu Dhabi Yas Island 5 estrellas** y sus tres zonas de ocio, con una superficie total construida de 190.000 metros cuadrados, **abrió sus puertas el 18 de febrero**.
- **Grupo SANJOSE entre las 100 mayores constructoras mundiales** por ventas según el último estudio *"Global Powers of Construction"* elaborado por Deloitte.
- **El Hotel Mandarin Oriental Ritz Madrid 5 estrellas Gran Lujo**, el más icónico de la capital de España, **reabrió sus puertas el 15 de abril** tras la mayor remodelación en sus más de 110 años de historia.
- **Premios de Arquitectura y Rehabilitación de Galicia 2020. Premio Especial a la Sostenibilidad**, entregado en mayo del 2021, por la rehabilitación del histórico Hotel Galicia y su reconversión en el **Residencial Colón 11 de Vigo**, primer edificio plurifamiliar de Galicia con el sello de eficiencia energética Passivhaus.
- **LOOP Design Awards 2021**. El proyecto de apartamentos turísticos **São Bento Residences**, en el centro histórico Oporto, ha obtenido el **Premio Renovación del Año 2021** en este Concurso Internacional al que se presentaron más de 650 proyectos de 50 países.
- **Premio Nacional Inmobiliario 2021 Expreso/SIC Noticias de Portugal**. Dos proyectos ejecutados por SANJOSE han recibido un total de tres galardones: **The Ivens Explorers Hotel 5 estrellas de Lisboa** ha sido reconocido en la Categoría de Turismo con los galardones a **Mejor Rehabilitación - Reconstrucción y Mejor Arquitectura de Interiores**. Por su parte, el **Residencial Palacio de Santa Helena de Lisboa** recibió el Premio a la **Mejor Rehabilitación - Reconstrucción en la Categoría de Viviendas**.
- **Six Senses Ibiza 5 estrellas Gran Lujo**, primer Six Senses en España y primer hotel de las Islas Baleares que obtendrá la certificación BREEAM®, **abrió sus puertas el pasado 10 de julio**. Posteriormente ha recibido **premios nacionales e internacionales por su sostenibilidad y su integración paisajística**.
- **Premios SIL 2021** (Salón Inmobiliario de Portugal). **Martinhal Expo Offices / Nueva Sede de Ageas en Lisboa** fue elegida como la **Mejor Construcción Sostenible y Eficiencia Energética**, y el **United Lisbon International School** como la **Mejor Rehabilitación Urbana en la Categoría de Comercio y Servicios**.
- La revista estadounidense *"Engineering News-Record"* ha situado a Grupo SANJOSE en el **puesto 128 del "ENR Top 250 International Contractors"**, ranking de contratistas internacionales por volumen de facturación generada exclusivamente fuera de su país de origen.
- **El 30 de septiembre abrió sus puertas el Centro Comercial Vialia Estación de Vigo**. Ideado por el Premio Pritzker Thom Mayne, este proyecto ha sido reconocido con el **Premio Nacional a la "Mejor Iniciativa en Regeneración Urbana"** en los **Premios ASPRIMA-SIMA 2021**.
- **Abierto al tráfico el Tramo Autovía del Reguerón de la Circunvalación MU-30 de Murcia**. El 9 septiembre entró en funcionamiento esta importante infraestructura que ha prolongado la circunvalación y ha mejorado los accesos a todas las poblaciones de la denominada Costera Sur.
- **El Hospital Materno- Infantil Quirónsalud Sevilla**, pionero en la sanidad privada andaluza, **recibió sus primeros pacientes el 4 de octubre**.
- Naturgy ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de **8 plantas fotovoltaicas en diferentes regiones de Chile** que sumarán una potencia instalada de 47,9 MW y más de 89.000 paneles solares.
- **El Edificio Fontán fue inaugurado por el Presidente de la Xunta de Galicia el 6 de octubre** y da por finalizada la Ciudad de la Cultura de Galicia diseñada por Peter Eisenman.



- **Correos dedica un sello especial al Louvre Abu Dhabi.** El 14 de octubre de 2021, la Sociedad Estatal Correos y Telégrafos de España emitió un sello de la serie “**Logros Españoles en el Extranjero**” denominado “**Museo del Louvre en Abu Dhabi**”. De este sello, dedicado a la obra ideada por el Premio Pritzker Jean Nouvel y construida por SANJOSE, se ha realizado una tirada de 125.000 unidades con un valor postal de 4,15 euros. El sello tiene un formato de 75,4 x 58,9 mm, mientras que la hoja bloque cuenta con 150 X 104,5 mm.
- **Premios Fábrica del año 2021.** El centro de producción de **Beiersdorf Manufacturing Tres Cantos (BMTc)** ha sido galardonado con uno de los cinco premios “*Factory of the Year*” que otorga AT Kearney, concretamente en la Categoría “**Excellent Transformation Production Site**” / **Excelente Transformación de Centro de Producción.**
- **SANJOSE construirá más de 3.600 viviendas del Plan VIVE de la Comunidad de Madrid.** El Fondo de Inversión Ares, ganadora de la concesión a 50 años de los Lotes I y II de la Comunidad de Madrid para la construcción y gestión de alquileres y su mantenimiento ha encomendado a SANJOSE Constructora ser el promotor delegado de los 23 proyectos en diez localidades de Madrid.

- **El Presidente de Argentina visitó en noviembre las obras de ampliación de la Planta Potabilizadora de Belgrano.** Esta visita, se une a la realizada en octubre por el Presidente Ejecutivo de CAF (Banco de Desarrollo de América Latina), quién destacó la necesidad de dotar a la provincia de Buenos Aires de un recurso básico como es el agua de calidad.
- **SM El Rey de España y el Presidente del Gobierno realizan el primer viaje del AVE Madrid - Galicia el 20 de diciembre,** previo a la puesta en servicio de las circulaciones comerciales del día 21. La construcción de esta línea ferroviaria ha sido todo un reto debido a la accidentada orografía como demuestra el Tramo Miamán - Ponte Ambía construido por SANJOSE.
- **Madrid Nuevo Norte referente de sostenibilidad.** Primer proyecto urbanístico de Europa en obtener los pre-certificados LEED y BREEAM®, y elegido por la Comisión Europea como proyecto piloto y referente en innovación.





DIRECTORIO

SEDE SOCIAL

C/ Rosalía de Castro, 44
36001 Pontevedra
Tel. +34 986 86 64 64
sedesocial@gruposanjose.biz

CENTRAL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
central@gruposanjose.biz



Oficinas Centrales

SANJOSE CONSTRUCTORA EDIFICACIÓN

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 20
central@constructorasanjose.com

SANJOSE INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 15
central@constructorasanjose.com

SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
concesionesyserVICIOS@gruposanjose.biz

SANJOSE CONSTRUCTORA OBRA CIVIL

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 30
obracivil@constructorasanjose.com

SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 807 63 34
energíaymedioambiente@gruposanjose.biz

GSJ SOLUTIONS

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. +34 91 806 54 00
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

CARTUJA I.

Avda. de la Buhaira. 27 1º A
41018 Sevilla
Tel. +34 954 98 93 10
central@cartuja.com

COMERCIAL UDRA

Calle Zurbano nº 76, piso 4º
28010 Madrid
Tel. +34 91 762 82 00
comercial@comercialudra.com

EBA

Avda. Océano Pacífico nº 21-23
01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)
Tel. +34 945 15 17 05
central@ebasl.com



CONSTRUCTORA

ANDALUCÍA, CÁDIZ

C/ Pintores, nº 24, Polígono Industrial
11520 Rota, Cádiz
Tel. + 34 956 54 09 04

ANDALUCÍA, GRANADA

Carretera Huetor-Vega, 26
18008 Granada
Tel. + 34 958 12 17 22

ANDALUCÍA, MÁLAGA

C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 80 77

ANDALUCÍA, SEVILLA

C/ Luis Montoto, 112
41018 Sevilla
Tel. + 34 954 57 45 00

ASTURIAS, OVIEDO

Avda. Galicia, nº 40 - 4º C
33005 Oviedo
Tel. +34 620 852 936

CASTILLA Y LEÓN, VALLADOLID

C/ Juan Martínez Villergas,
8 Entrepanta
47014 Valladolid
Tel. +34 983 34 49 08

CATALUÑA, BARCELONA

C/ Aragón, 383. 1er
08013 Barcelona
Tel. + 34 93 207 70 15

COMUNIDAD VALENCIANA, ALICANTE

C/Severo Ochoa, 20
Edificio 1 1º B-C
Elche Parque Empresarial
03203 Elche, Alicante
Tel. + 34 96 568 18 66

COMUNIDAD VALENCIANA, VALENCIA

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º
46010 Valencia
Tel. + 34 963 62 15 12

GALICIA, SANTIAGO DE COMPOSTELA

C/ Rua de Amio, 122 Polígono Costavella
15707 Santiago de Compostela
Tel. + 34 981 55 57 30

GALICIA, VIGO

C/ Zamora, 45
36203 Vigo, Pontevedra
Tel. +34 986 49 30 40

ISLAS BALEARES, PALMA DE MALLORCA

C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B
07014 Palma de Mallorca
Tel. + 34 971 73 51 02

ISLAS BALEARES, IBIZA

Multicentre Vila Parc, Local 9
C/ Corona, 1, P1ª, 2ª
07800 Ibiza
Tel. + 34 871 51 12 08

ISLAS CANARIAS, LAS PALMAS DE GRAN CANARIA

C/ Triana, 75 1º
35002 Las Palmas de Gran Canaria
Tel. + 34 928 36 83 20

ISLAS CANARIAS, SANTA CRUZ DE TENERIFE

C/ Puerto Escondido, 1 1º Derecha
38002 Santa Cruz de Tenerife
Tel. + 34 922 24 38 88

MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. + 34 91 806 54 20

CONCESIONES Y SERVICIOS

ANDALUCÍA, MÁLAGA

C/ Marie Curie, 9-11
Parque Tecnológico de Andalucía
29590 Campanillas, Málaga
Tel. + 34 952 02 83 67

MADRID

C/ Ronda de Poniente, 11
28760 Tres Cantos, Madrid
Tel. + 34 91 807 63 00

CATALUÑA, BARCELONA

Avda. de les Garrigues 38-44
08820 El Prat de Llobregat,
Barcelona
Tel. + 34 93 280 00 00

GALICIA, VIGO

C/ Zamora, 45 Bajo
36203 Vigo, Pontevedra
Tel. +34 986 49 30 40



SANJOSE PORTUGAL

OPORTO

Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4
4150-798 Oporto
Tel. +351 226 151 870
sede.portugal@gruposanjose.biz

LISBOA

Av. D. João II, nº 30, 7º Piso
Edifício Meridiano - Parque das Nações,
1998-017
Tel. +351 218 933 120
sul.portugal@gruposanjose.biz

SANJOSE MALTA

164, 2nd Floor, 21st September Avenue
NXR 1014 Naxxar, Malta
Tel. +356 9912 7542
malta@gruposanjose.biz

SANJOSE ARGENTINA

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4315 7878
argentina@gruposanjose.biz

SANJOSE CHILE

Alcántara 44, piso 5º
Las Condes, Santiago de Chile
Tel. +56 22 5941800
chile@gruposanjose.biz

SANJOSE MÉXICO / UDRA MÉXICO

Calle Francisco Petrarca Nº 223.
Oficina 505 Colonia Polanco
Delegación Miguel Hidalgo
11570 - Ciudad de México
Tel. +52 (55) 5203 0242
mexico@gruposanjose.biz

SANJOSE PANAMÁ

Edificio Capital Plaza, Piso 7.
Avda. Costa del Este y Ave,
Roberto Motta
Costa del Este, Panamá
República de Panamá.
Tel. +507 264 2338
panama@gruposanjose.biz

SANJOSE PERÚ

Av. La Paz 1049, Piso 3
Miraflores - Lima
Tel. +51 1 215 08 00
peru@gruposanjose.biz

SANJOSE CONSTRUCTION (USA)

5335 Wisconsin Avenue,
N.W. Suite 440
Washington, D.C. 20015
Tel. +1 202 885 5540
usa@gruposanjose.biz

SANJOSE CONTRACTING (EMIRATOS ÁRABES UNIDOS)

PO Box 11378
Office 1305, Sky Tower
Al Reem Island
Abu Dhabi - United Arab Emirates
Tel. +971 264 227 28
commercial@sanjosecontractingllc.com

SANJOSE INDIA

Unit 602 Global Foyer Building Golf Course
Road, Sector 43, Gurgaon.
CP: 122002 Estado Haryana
Tel. +91 124 4758000
india@gruposanjose.biz

SANJOSE CABO VERDE

Santa María, Apartado 231
Ilha do Sal (Cabo Verde)
Tel. +238 242 2600/01
sede.caboverde@gruposanjose.biz

CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)

Avda. D. João II, n. 30 - 7º Piso
Edifício Meridiano - Parque das Nações
1998-017 Lisboa
Tel. + 351 213 506 430
udra.lisboa@gruposanjose.biz

CARLOS CASADO ARGENTINA

Edificio Torre Alem Plaza
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15
1001 Buenos Aires - CF
Tel. +5411 4311 0170 / 0865
administracion@carloscasadosa.com.ar

CARLOS CASADO PARAGUAY

C/ Gómez Ríos 1244
Asunción - Paraguay
Tel. +595 21 213 896/7/8
administracion@carloscasadosa.com.py



www.gruposanjose.biz

