



— **INFORME DE RESULTADOS**
1^{ER} TRIMESTRE 2022 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo durante el primer trimestre del ejercicio 2022 han sido las siguientes:

- **Estación Ferroviaria Madrid - Chamartín - Clara Campoamor:**

Adif ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con Vías y Construcciones, Azvi y Comsa, las obras de ampliación, remodelación, y adecuación al aumento de tráfico previsto, de la Estación de Ferrocarril de Chamartín, en Madrid.

Este proyecto comprende principalmente la construcción de 4 nuevas playas de vías para trenes de Alta Velocidad con sus correspondientes andenes y remodelación del edificio existente y todas las conexiones necesarias, un nuevo edificio técnico para instalaciones de Alta Velocidad en la cabecera norte de la estación, y la ejecución de cimentaciones y pilas del cubrimiento de vías del lateral este. Destacar que las actuaciones se coordinarán para que la estación se mantenga en servicio durante toda la ejecución de las obras.

- **4 plantas fotovoltaicas en Chile:**

Naturgy ha adjudicado a SANJOSE Constructora Chile las obras de ejecución de 4 plantas fotovoltaicas en Chile, que en total ocuparán más de 24 hectáreas, tendrán más de 19.000 paneles solares, sumando una potencia total instalada de 12 MW.

- **Hotel Ikos Porto Petro 5 estrellas en Mallorca**

Ikos Porto Petro ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un hotel de lujo en Mallorca, de 319 habitaciones. El proyecto, de más de 30.000 m² de superficie construida, consiste en la ampliación, reforma y modernización de un establecimiento turístico existente.

El nuevo hotel, que se sitúa en primera línea de playa, en la Bahía de Porto Petro, con unas increíbles vistas al mar, tendrá un diseño de estilo mediterráneo, propio de la marca Ikos, adaptado a las características de la Isla de Mallorca.

- **Superficie comercial ubicada en el Paseo de la Castellana 83-85 de Madrid**

Monthisa Real Estate 2020 ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de rehabilitación, acondicionamiento y obras exteriores de una gran superficie comercial ubicada en el Paseo de la Castellana 83-85, en la emblemática zona de los Nuevos Ministerios de Madrid, de más de 17.000 m² de superficie construida.

- **Residencial Célere Vega III en Málaga**

Vía Célere Desarrollos Inmobiliarios ha adjudicado a Cartuja las obras de ejecución de los más de 19.000 m² de superficie construida que supone este complejo residencial, compuesto de dos edificios, con un total de 177 viviendas, 217 plazas de aparcamiento y zonas comunes que incluyen piscina, gimnasio, salón de comunidad, etc.

- **Residencial The One en Lisboa (Portugal)**

KIG XXI (Kronos Homes) ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de ejecución de un nuevo edificio de uso mixto de 7 plantas de altura, diseñado por el Premio Pritzker Eduardo Souto de Moura, que integrará 65 viviendas, locales comerciales en planta baja y 3 plantas subterráneas para aparcamientos.

Este proyecto, de más de 12.000 m² de superficie construida, llenará uno de los vacíos urbanos más visibles de Lisboa, al cerrar el espacio existente entre la Avenida João XXI, Rua de Cidade de Bucharest, Avenida Marconi y Avenida de Roma.

- **Residencial Terrazas del Juncal en Alcobendas, Madrid.**

Procepara ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación de una nueva promoción residencial en la calle Iker Casillas 3 de Alcobendas, que supondrá más de 8.000 m² de superficie construida y estará compuesto por 40 viviendas de 3 y 4 dormitorios, garajes, zonas comunes, áreas ajardinadas y piscina.

- **Residencial Bonavía, Valladolid**

Aedas Homes ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación de una nueva promoción residencial de más de 7.000 m² de superficie construida, compuesta por 55 viviendas, 60 plazas de garaje subterráneas, 55 trasteros y zonas comunes con piscina, área de juego infantil y zonas ajardinadas.

- **Rehabilitación de la antigua fábrica A Napolitana de Lisboa**

Napolitana 2018 Alcântara ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de ejecución de la Fase I de la rehabilitación de la antigua fábrica A Napolitana construida en 1908 en la Rua Maria Luísa Holstein de Alcântara, en Lisboa, que representa perfectamente la arquitectura industrial portuguesa del siglo XX.

Este proyecto supone obras de excavación, refuerzo estructural, contención periférica y el derribo interior parcial de 4 edificios, y derribo total de un quinto edificio.

- **CEIP Aldaialde HLHI en Vitoria**

El Gobierno Vasco ha adjudicado a EBA las obras de ejecución del nuevo Centro de Educación Infantil y Primaria (CEIP) Aldaialde HLHI en Vitoria, que tendrá una capacidad aproximada para 720 alumnos y una superficie construida de más de 7.000 m². El proyecto consta de un edificio principal de tres plantas sobre rasante que acogerá las tres líneas de educación, así como otras edificaciones que acogerán el área de administración, gimnasio y pista deportiva cubierta. En el exterior destacan amplias zonas verdes y de juegos.

- **Conservación de las zonas verdes de la Empresa Municipal de Servicios Funerarios y Cementerios de Madrid**

La Empresa Municipal de Servicios Funerarios y Cementerios de Madrid ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con El Ejidillo Viveros Integrales, el servicio de conservación de zonas verdes, mantenimiento y limpieza de todas las infraestructuras dependientes de su gestión.

- **Mejora de las zonas verdes del Barrio Tempranales de San Sebastián de los Reyes, Madrid**

El Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con El Ejidillo Viveros Integrales, el contrato de "Obras de mejora zonas verdes y otros espacios libres del Barrio Tempranales". Las actuaciones comprendidas en este proyecto son, principalmente: creación de nuevas zonas de juego infantil y de ejercicio, instalación de mobiliario urbano y de juegos y el mantenimiento de las zonas verdes existentes en zona, que abarca un área de aproximadamente 4 hectáreas

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS:

- **Premios a la Excelencia en Seguridad y Salud de Culmia**

El equipo de Prevención de Riesgos Laborales del Grupo SANJOSE ha sido distinguido en la 1ª Edición de estos premios organizados por Culmia, y supone el reconocimiento de las mejores iniciativas en seguridad y salud en el trabajo, en particular por la labor desarrollada en la obra Residencial Alcalá Ciudadela II, ubicada en Alcalá de Henares, Madrid.

- **Finalista al Premio al Mejor Centro Comercial del Mundo en los Mipim Awards 2022**

El centro comercial Vialia Estación de Vigo fue seleccionado entre los tres finalistas que optaron al galardón Best Shopping Center en los prestigiosos Premios Mipim Awards celebrados en el Palacio de Festivales y Congresos de Cannes el pasado 17 de marzo. Estos premios, creados en 1991, no son sino un escaparate a nivel internacional para mostrar a la comunidad inmobiliaria la calidad, innovación y respecto por el medio ambiente de los proyectos y obras realizados.

En la última edición se han presentado un total de 171 proyectos, de más de 42 países.

Este macro-complejo, ideado por el Premio Pritzker Thom Mayne, y ejecutado por SANJOSE Constructora, también fue acreedor el pasado año del Premio Nacional a la Mejor Iniciativa en Regeneración Urbana en los Premios ASPRIMA-SIMA 2021.

- **Premio Re Think (Top 10) de los "Mejores Proyectos de Sostenibilidad y Rehabilitación Hotelera" en España en 2021.**

El hotel Six Senses Ibiza 5 estrellas Gran Lujo ha obtenido este importante galardón concedido por Habitat Futura, y que cuenta con el reconocimiento del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, el Ministerio de Transición Ecológica y la Organización Mundial del Turismo.

Este galardón viene a reconocer tanto el diseño como la implementación de criterios de sostenibilidad aplicados al turismo y al sector hostelero mediante medidas para la reducción de costes y el aumento de la calidad y confort hotelero.

Este proyecto, diseñado por Jonathan Leitersdorf, y ejecutado por SANJOSE Constructora, recibió dos galardones más el pasado año en los Premios a la Experiencia y Diseño en el Sector Hotelero 2021 / "The Awards for Hospitality, Experience and Design 2021" (AHEAD), concretamente en las Categorías "Landscaping & Outdoor Spaces" (Paisajismo y Jardines) y "Spa & Wellness".

OTROS HECHOS DESTACADOS:

- **Abre sus puertas el Palacio Ludovice Wine Experience Hotel 5 estrellas, Lisboa (Portugal)**

El nuevo hotel, que ocupa una manzana completa en el corazón de Lisboa, entre los distritos de Chiado, Príncipe Real y Bairro Alto, ha comenzado a recibir sus primeros clientes tras las obras realizadas por SANJOSE Constructora Portugal.

El proyecto, ha supuesto la rehabilitación integral y ampliación de un histórico palacio catalogado como “Bien de Interés Público” desde 1938 para su transformación en un exclusivo hotel de 61 habitaciones, restaurante y bar/lounge, gimnasio, servicios de spa, etc. Destacar, que este edificio fue erigido en la primera mitad del siglo XVIII (finalizado en 1747) según proyecto del arquitecto João Frederico Ludovice (conocido por ser el autor del proyecto del Palacio de Mafra) y que soportó el gran terremoto de 1755 debido a su construcción antisísmica mediante la técnica de la jaula pombalina de madera.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Los ejercicios 2020, 2021 e inicios de 2022, han estado marcados por el impacto de la crisis sanitaria COVID-19, la existencia de períodos de confinamiento y restricciones a la movilidad. Ha sido un período donde la prioridad de los Gobiernos y de los distintos agentes sociales, incluidas las organizaciones empresariales, ha sido intentar garantizar la salud y seguridad de la sociedad a nivel mundial.

El pasado 24 de febrero de 2022 comenzó la invasión de Ucrania por parte del ejército ruso. Como consecuencia directa del conflicto bélico, así como de las sanciones y resto de acciones disuasorias llevadas a cabo por la comunidad internacional contra Rusia, se está produciendo un deterioro del cuadro macroeconómico general que está dando lugar, entre otros aspectos, a una aceleración generalizada en el incremento de los costes de las materias primas así como a mayores dificultades en su disponibilidad (roturas puntuales en las cadenas de suministro).

El Grupo SANJOSE, de forma coordinada en cada país en el que opera, analiza la situación y su evolución al objeto de aplicar los planes de contingencia oportunos. En la actualidad es prematuro realizar una cuantificación precisa de los posibles impactos que pudiera tener todo ello en el Grupo a corto o medio plazo. No obstante, la fortaleza patrimonial y financiera del Grupo, así como el nivel de cartera contratada, invita a ser optimistas.

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al primer trimestre del ejercicio 2022, periodo en el que el Grupo ha obtenido un beneficio de 6,1 millones de euros, frente a los 5,5 millones de euros obtenidos en el mismo periodo del ejercicio anterior, lo que supone un incremento del 11,3%.

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Mar. 22	Mar.21	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	251.520	213.400	17,9%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	12.734	11.462	11,1%
Margen EBITDA	5,1%	5,4%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	9.783	7.704	27,0%
Margen EBIT	3,9%	3,6%	
Resultado antes de impuestos	8.346	7.896	5,7%
Impuesto de sociedades	-2.222	-2.394	-7,2%
Resultado del periodo	6.124	5.502	11,3%

A destacar:

- El EBITDA se sitúa en 12,7 millones de euros, representando un margen del 5,1%.
- La cifra de negocios se sitúa en 251,5 millones de euros, experimentando un incremento del 17,9% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.
- Beneficio antes de impuestos de 8,3 millones de euros, experimentando un incremento del 5,7% respecto al primer trimestre del 2021.
- Beneficio neto del ejercicio de 6,1 millones de euros experimentando un incremento del 11,3% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior.

Cifra de negocios:

El importe neto acumulado de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente al primer trimestre ejercicio 2022 se sitúa en 251,5 millones de euros.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción, representando en el primer trimestre del ejercicio 2022 el 89,4% del total de la cifra de negocios para el Grupo, y supone el 73% del total de la cartera del Grupo a cierre del periodo. La facturación de esta línea de actividad en el primer trimestre del ejercicio 2022 se sitúa en 224,8 millones de euros, experimentando un incremento del 19,7% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Mar. 22		Mar.21		Variac.(%)
Construcción	224.833	89,4%	187.882	88,0%	19,7%
Inmob.y desarr.urbanísticos	3.667	1,5%	4.505	2,1%	-18,6%
Energía	5.552	2,2%	2.441	1,1%	127,4%
Concesiones y servicios	15.948	6,3%	15.911	7,5%	0,2%
Ajustes de consolidación y otros	1.520	0,6%	2.661	1,2%	-42,9%
TOTAL	251.520		213.400		17,9%

Con lo que respecta al detalle de diversificación a nivel geográfico de la cifra de negocios, el mercado nacional, muestra gran fortaleza, experimentando en el primer trimestre del ejercicio 2022 un crecimiento del 28,6% de la cifra de negocios, representando el 76% del total ingresos del Grupo en el período.

Por su parte, la facturación obtenida durante el primer trimestre del ejercicio 2022 en mercados internacionales asciende a 60,5 millones de euros, y supone el 24% del total ingresos del Grupo en el período.

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Mar. 22		Mar.21		Variac.(%)
Nacional	190.998	76%	148.569	70%	28,6%
Internacional	60.522	24%	64.831	30%	-6,6%
TOTAL	251.520		213.400		17,9%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2022 asciende a 12,7 millones de euros, representando un margen del 5,1% sobre el importe neto de la cifra de negocios (5,4% en el primer trimestre del ejercicio 2021).

El EBITDA que aporta la actividad de construcción durante el primer trimestre del ejercicio 2022 asciende a 7,4 millones de euros, suponiendo el 58,4% del total EBITDA del Grupo (57,8% del total en el primer trimestre del ejercicio 2021).

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Mar. 22		Mar.21		Variac.(%)
Construcción	7.442	58,4%	6.620	57,8%	12,4%
Inmob.y desarr.urbanísticos	735	5,8%	1.294	11,3%	-43,2%
Energía	1.191	9,4%	546	4,8%	118,1%
Concesiones y servicios	1.445	11,3%	1.208	10,5%	19,6%
Ajustes de consolidación y otros	1.921	15,0%	1.794	15,7%	7,1%
TOTAL	12.734		11.462		11,1%

El **resultado de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2022 se sitúa en 9,8 millones de euros, representando un margen del 3,9% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El **resultado neto** del Grupo SANJOSE correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2022 se sitúa en 6,1 millones de euros, experimentando un incremento del 11,3% con respecto al mismo período del ejercicio 2021.

Posición neta de tesorería:

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE al cierre del primer trimestre del ejercicio 2022 se sitúa en una **caja positiva por importe de 194 millones de euros**, manteniéndose relativamente estable con respecto al cierre del ejercicio 2021.

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Los ingresos obtenidos en el primer trimestre del ejercicio 2022 en esta línea de actividad ascienden a 224,8 millones de euros, experimentando un incremento del 19,7% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

El EBITDA se sitúa en 7,4 millones de euros, representando un margen del 3,3% con respecto a la cifra de negocios del período (3,5% en el primer trimestre del ejercicio 2021).

El resultado antes de impuestos correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2022 asciende a 4,2 millones de euros.

Al cierre del primer trimestre del ejercicio 2022, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 1.556 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 1,6% con respecto al cierre del ejercicio 2021.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Mar. 22	Mar.21	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	224.833	187.882	19,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	7.442	6.620	12,4%
Margen EBITDA	3,3%	3,5%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	5.009	3.295	52,0%
Margen EBIT	2,2%	1,8%	
Resultado antes de impuestos	4.178	2.333	79,1%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	14.847	8,6%	3.507	6,8%	18.354	8,2%
Edificación no residencial	87.962	50,9%	32.329	62,3%	120.291	53,5%
Edificación residencial	63.962	37,0%	15.016	28,9%	78.978	35,1%
Industrial	6.154	3,6%	1.054	2,0%	7.208	3,1%
TOTAL	172.925	77%	51.906	23%	224.831	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito nacional en el primer trimestre del ejercicio 2022 se sitúa en 172,9 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al ejercicio anterior del 31,2%, representando el 77% del total de esta línea de actividad.

La cifra de ingresos para la actividad de construcción en el ámbito internacional se sitúa en 51,9 millones de euros, representando el 23% del total.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de ingresos del Grupo correspondiente al negocio inmobiliario durante el primer trimestre del ejercicio 2022 procede en su mayor parte de la actividad que el Grupo lleva a cabo en Perú, referido al desarrollo, comercialización y entrega de viviendas en la promoción "Condominio Nuevavista", en Lima, Perú. Las obras de este proyecto se iniciaron en 2018, y está prevista la construcción de un total de 1.104 viviendas que se distribuirán en 10 edificios.

La cifra de negocios correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2022 se sitúa en 3,7 millones de euros, resultando un EBITDA de 0,7 millones de euros, lo que representa un margen del 20% sobre la cifra de ingresos.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Mar. 22	Mar.21	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	3.667	4.505	-18,6%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	735	1.294	-43,2%
Margen EBITDA	20,0%	28,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	770	1.390	-44,6%
Margen EBIT	21,0%	30,9%	
Resultado antes de impuestos	234	-1.641	--

3.3 Energía:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a la línea de actividad de energía durante el primer trimestre del ejercicio 2022 se sitúa en 5,6 millones de euros, lo que representa un incremento del 127% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

El EBITDA se sitúa en 1,2 millones de euros, representando un margen del 21,5% con respecto a la cifra de ventas.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Mar. 22	Mar.21	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	5.552	2.441	127,4%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.191	546	118,1%
Margen EBITDA	21,5%	22,4%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	872	255	242,0%
Margen EBIT	15,7%	10,4%	
Resultado antes de impuestos	796	188	323,4%

En referencia a esta línea de actividad, a cierre del primer trimestre del ejercicio 2022, Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 363 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 25 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados y atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a esta línea de actividad durante el primer trimestre del ejercicio 2022 se sitúa en 15,9 millones de euros, manteniéndose relativamente estable con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

El EBITDA se sitúa en 1,4 millones de euros, lo que representa un margen sobre la cifra de ventas del período del 9,1% (7,6% en el primer trimestre del ejercicio 2021).

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Mar. 22	Mar.21	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	15.948	15.911	0,2%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.445	1.208	19,6%
Margen EBITDA	9,1%	7,6%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.279	1.020	25,4%
Margen EBIT	8,0%	6,4%	
Resultado antes de impuestos	2.110	2.180	-3,2%

Al cierre del primer trimestre del ejercicio 2022, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 216 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar. 22		Mar.21		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	251.520	100,0%	213.400	100,0%	17,9%
Otros ingresos de explotación	4.693	1,9%	2.021	0,9%	132,2%
Variación de existencias	80	0,0%	-697	-0,3%	--
Aprovisionamientos	-177.812	-70,7%	-147.068	-68,9%	20,9%
Gastos de personal	-33.964	-13,5%	-30.382	-14,2%	11,8%
Otros gastos de explotación	-31.783	-12,6%	-25.812	-12,1%	23,1%
EBITDA	12.734	5,1%	11.462	5,4%	11,1%
Dotación a la amortización	-1.916	-0,8%	-1.721	-0,8%	11,3%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	90	0,0%	100	0,0%	-10,0%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-1.125	-0,4%	-2.137	-1,0%	-47,4%
EBIT	9.783	3,9%	7.704	3,6%	27,0%
Ingresos/gastos financieros netos	-807	-0,3%	-610	-0,3%	32,3%
Variación de valor razonable en instr.financ.	65	0,0%	-7	0,0%	--
Diferencias de cambio y otros	10	0,0%	653	0,3%	-98,5%
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-506	-0,2%	206	0,1%	--
RESULTADO FINANCIERO	-1.238	-0,5%	242	0,1%	--
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-199	-0,1%	-50	0,0%	298,0%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	8.346	3,3%	7.896	3,7%	5,7%
Impuesto de sociedades	-2.222	-0,9%	-2.394	-1,1%	-7,2%
RDO. DESPUÉS IMPUESTOS ACTIV. CONTINUADAS	6.124	2,4%	5.502	2,6%	11,3%
RESULTADO DEL EJERCICIO	6.124	2,4%	5.502	2,6%	11,3%

- **Resultado bruto de explotación del periodo:** el EBITDA del período asciende a 12,7 millones de euros, lo que representa un margen sobre ventas del 5,1% (5,4% en el mismo período del ejercicio 2021).
- **Resultado del periodo:** el resultado del período asciende a 6,1 millones de euros, lo que representa un margen sobre el importe neto de la cifra de negocios del 2,4%, habiendo experimentado un incremento del 11,3% con respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar. 22		Dic.21		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	17.160	1,8%	17.646	1,9%	-2,8%
Inmovilizado material	75.608	7,8%	74.136	7,9%	2,0%
Inversiones inmobiliarias	13.401	1,4%	13.985	1,5%	-4,2%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	19.588	2,0%	18.701	2,0%	4,7%
Inversiones financieras a largo plazo	27.098	2,8%	23.900	2,5%	13,4%
Activos por impuestos diferidos	31.267	3,2%	28.988	3,1%	7,9%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	1,0%	9.984	1,1%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	194.106	19,9%	187.340	20,1%	3,6%
Existencias	83.253	8,6%	82.627	8,9%	0,8%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	378.355	38,9%	346.915	37,2%	9,1%
Otros activos financieros corrientes	20.896	2,1%	18.427	2,0%	13,4%
Periodificaciones a corto plazo	3.549	0,4%	2.265	0,2%	56,7%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	293.125	30,1%	295.496	31,6%	-0,8%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	779.178	80,1%	745.730	79,9%	4,5%
TOTAL ACTIVO	973.284	100,0%	933.070	100,0%	4,3%

Datos en Miles de Euros

	Mar. 22		Dic.21		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
	Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	161.391	16,6%	151.665	16,3%
Intereses minoritarios	31.860	3,2%	30.478	3,3%	4,5%
TOTAL PATRIMONIO NETO	193.251	19,9%	182.143	19,5%	6,1%
Provisiones a largo plazo	37.444	3,8%	35.950	3,9%	4,2%
Deuda financiera no corriente	100.566	10,2%	100.792	10,8%	-0,2%
Pasivos por impuestos diferidos	18.893	1,9%	17.887	1,9%	5,6%
Periodificaciones a largo plazo	821	0,1%	810	0,1%	1,4%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	157.724	16,2%	155.439	16,7%	1,5%
Provisiones a corto plazo	28.691	2,9%	29.607	3,2%	-3,1%
Deuda financiera corriente	19.481	2,0%	13.438	1,4%	45,0%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	574.137	59,0%	552.443	59,3%	3,9%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	622.309	63,9%	595.488	63,9%	4,5%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	973.284	100,0%	933.070	100,0%	4,3%

- **Patrimonio Neto de Gestión:** a 31 de marzo de 2022, el Patrimonio Neto del Grupo asciende a 193,3 millones de euros, experimentando un incremento del 6,1% con respecto al ejercicio anterior, y representando el 19,9% del total activo consolidado a dicha fecha.
- **Reparto de dividendos:** aprobado por la Junta General de Accionistas del Grupo con fecha 30 de marzo, por importe de 6,5 millones de euros, estando a 30 de marzo pendiente de pago. Viene a justificar el incremento habido en el epígrafe "Deuda financiera corriente" del pasivo corriente del Grupo.

Posición Neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	Mar. 22		Dic.21		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	20.896	6,7%	18.427	5,9%	13,4%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	293.125	93,3%	295.496	94,1%	-0,8%
Total posiciones activas	314.021	100%	313.923	100%	0,0%
Deuda financiera no corriente	100.566	83,8%	100.792	88,2%	-0,2%
Deuda financiera corriente	19.481	16,2%	13.438	11,8%	45,0%
Total posiciones pasivas	120.047	100%	114.230	100%	5,1%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	193.974		199.693		-2,9%

La posición neta de tesorería a cierre del primer trimestre del ejercicio 2022 se sitúa en una caja positiva por importe de 194 millones de euros (199,7 millones de euros a cierre del ejercicio 2021).

Dentro de la deuda financiera a 31 de marzo de 2022, se incluye la financiación de proyectos sin recurso al Grupo SANJOSE por importe de 3,7 millones de euros, no habiendo variado con respecto al cierre del ejercicio 2021.

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Mar. 22		Dic.21		Variac.(%)
Construcción	1.556	73%	1.531	72%	1,6%
-Obra civil	180	8%	188	9%	-4,3%
-Edificación no residencial	508	23%	486	23%	4,5%
-Edificación residencial	817	38%	798	38%	2,4%
-Industrial	51	2%	59	3%	-13,6%
Energía	363	16%	368	17%	-1,4%
Concesiones y servicios	216	10%	219	10%	-1,4%
-Mantenimiento	19	1%	19	1%	0,0%
-Concesiones	197	9%	200	9%	-1,5%
TOTAL CARTERA	2.135	100%	2.118	100%	0,8%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Mar. 22		Dic.21		Variac.(%)
Nacional	1.703	80%	1.646	78%	3,5%
Internacional	432	20%	472	22%	-8,5%
TOTAL CARTERA	2.135		2.118		0,8%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Mar. 22		Dic.21		Variac.(%)
Cliente público	415	19%	397	19%	4,5%
Cliente privado	1.720	81%	1.721	81%	-0,1%
TOTAL CARTERA	2.135		2.118		0,8%

A 31 de marzo de 2022, la cartera del Grupo asciende a 2.135 millones de euros, experimentando un incremento del 0,8% con respecto a la existente al cierre del ejercicio 2021.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 1.556 millones de euros a cierre del primer trimestre del ejercicio 2022, un 1,6% superior a la cartera al cierre del ejercicio 2021, y representando un 73% del total de la cartera del Grupo.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz

ir@gruposansjose.biz