



Hotel - Resort Hilton Abu Dhabi Yas Island 5 estrellas y zonas de ocio
(Emiratos Árabes Unidos)

—2021—
JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS

1. ENTORNO ECONÓMICO

2. GRUPO GLOBAL

3. LÍNEAS DE ACTIVIDAD

4. INFORMACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA

5. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA



Hospital Provincial de Ovalle (Chile)

1. ENTORNO ECONÓMICO

2. GRUPO GLOBAL

3. LÍNEAS DE ACTIVIDAD

4. INFORMACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA

5. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

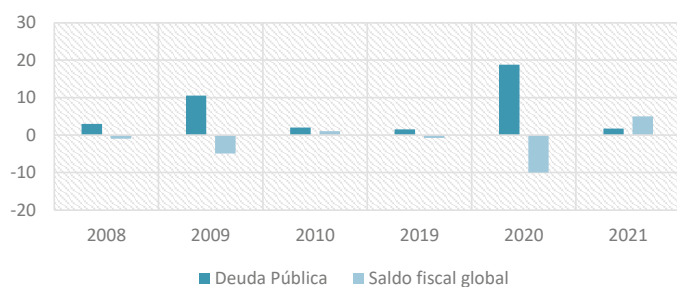


Sede del Banco Central de Cabo Verde en Praia, Isla de Santiago (Cabo Verde)

Evolución de los mercados donde opera el Grupo

- El ejercicio 2020 se ha enmarcado en un contexto de incertidumbre económica debido a la Crisis Sanitaria provocada por la Covid-19.
- La fuerte contracción de la producción y la consiguiente caída de los ingresos han provocado un aumento de la deuda y los déficit públicos.
- Por otra parte, los mercados financieros y las primas de riesgo han experimentado fuertes fluctuaciones a lo largo del ejercicio 2020.

Variación deuda pública mundial y saldo fiscal global (en % del PIB)



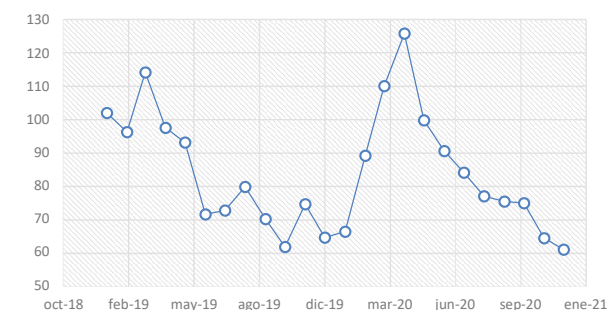
Fuente: Fondo Monetario Internacional

Variación trimestral principales índices bursátiles



Fuente: Investing.com

Prima de riesgo España



Fuente: Investing.com

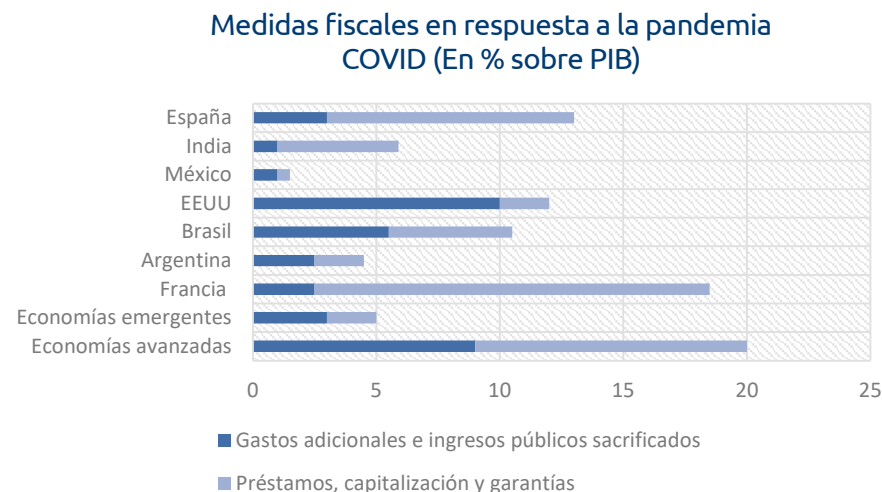
Evolución de los mercados donde opera el Grupo

- Las expectativas de crecimiento previo han tenido que ser revisadas a la baja. De esta forma, el Fondo Monetario Internacional ha previsto un descenso de la economía mundial del 3,5% en 2020, que será recuperado en 2021.
- En España, la contracción del PIB en 2020 superará los dos dígitos. Según la última estimación del Fondo Monetario internacional, en 2021 y 2022 se estima un crecimiento para el país del 5,9% y del 4,7% respectivamente.

	Proyecciones Fondo Monetario Intenacional (enero 2021)		
	2020	2021	2022
España	(11,1)	5,9	4,7
América Latina y Caribe	(7,4)	4,1	2,9
Oriente Medio y Asia Central	(3,2)	1,5	2,5
Mundial	(3,5)	5,5	4,2

Medidas adoptadas

- Para hacer frente a la Crisis Sanitaria, la mayor parte de los gobiernos optó por el confinamiento de su población, lo cual redujo la producción de casi todos los sectores económicos alcanzando niveles sólo vistos durante la Gran Depresión.
- Para hacer frente a tal impacto, el Banco Central Europeo aprobó un paquete de ayudas a los países miembro por importe de €1.850 miles de millones y que tiene por objeto abaratar el endeudamiento de los estados y proporcionar liquidez a los mercados. A su vez, la Unión Europea ha aprobado otorgar a los países miembro un total de €750.000 millones de los cuales €360.000 millones se destinarán a préstamos de bajo tipo de interés y €390.000 millones a subsidios. Del total, a España le corresponden inicialmente €140.000 millones.
- Adicionalmente, la mayor parte de los gobiernos han incrementado su apoyo fiscal para salvar el empleo y el tejido empresarial.

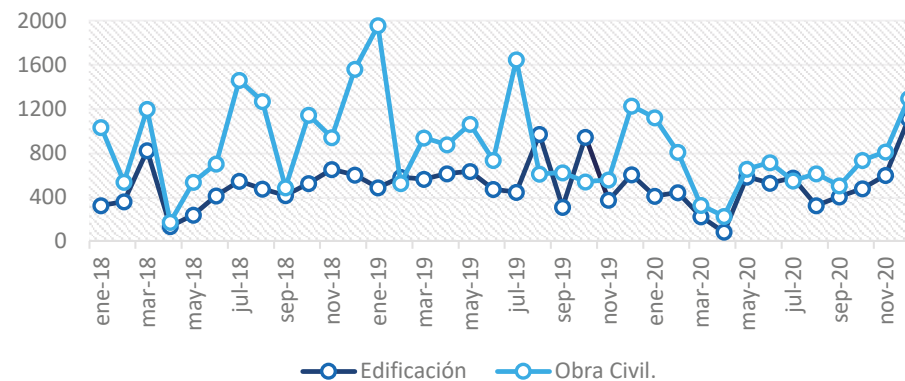


Fuente: Fondo Monetario Internacional

Mercado de la construcción

- El área de construcción representa el 90% de los ingresos del Grupo, siendo su principal mercado España. Adicionalmente opera en Sudamérica, Asia, Oriente Medio, África y resto de Europa.
- En 2020, la producción del sector de construcción a nivel mundial ha disminuido un 1,5% seguido de un rebote previsto para el 2021 del 2% (Informe Global Powers Of Construction de Deloitte).
- En España, principal mercado del Grupo, tras la caída de los niveles de inversión producidos en 2020, se estima que, como consecuencia de las medidas adoptadas y comentadas en la página anterior, se produzcan repuntes tanto en la inversión privada como en la pública, asociada principalmente a proyectos de infraestructuras.

Licitación pública (millones de euros)



Fuente: Asociación de Empresas Constructoras y Concesionarias de Infraestructuras (Seopan)

1. ENTORNO ECONÓMICO

2. GRUPO GLOBAL

3. LÍNEAS DE ACTIVIDAD

4. INFORMACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA

5. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA



Centro Judicial de La Serena (Chile)

Áreas de negocio - Que hacemos

 <p>EDIFICACIÓN OBRA CIVIL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAL</p>	<p>Sanidad Cultura, Deporte y Educación Hoteles y Oficinas Edificaciones Singulares Residencial Rehabilitación Infraestructuras Movilidad e Integración Urbana Ciclo del Agua Proyectos Industriales</p>
 <p>EFICIENCIA ENERGÉTICA ENERGÍAS RENOVABLES</p>	<p>Promotor y constructor de proyectos que:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fomenten las Energías Limpias - Respeten el Medio Ambiente - Comprometidos con el Desarrollo Sostenible
 <p>HOSPITALES Y PPPS PLANTAS INDUSTRIALES SERVICIOS URBANOS AUTOPISTAS Y CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURAS</p>	<p>Mantenimiento de Hospitales Mantenimiento de Edificios e Instalaciones Mantenimiento y Operación de Plantas de Energía Conservación de Parques y Jardines Mantenimiento de Infraestructuras</p>
 <p>CONSULTORÍA PROJECT MANAGEMENT</p>	<p>Conceptualización Ejecución Explotación</p>

Países con operaciones en ejecución



TRAMO ÉVORA NORTE - FREIXO DEL CORREDOR INTERNACIONAL DEL SUR, ÉVORA (PORTUGAL)



RESORT WHITE SHELL 4 ESTRELLAS EN PORCHES - LAGOA, ALGARVE (PORTUGAL)

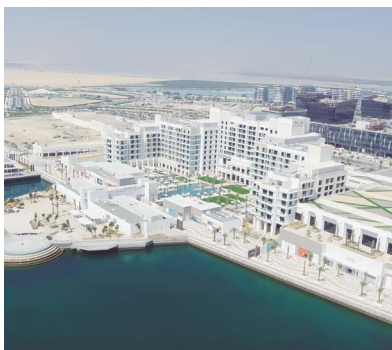


HOTEL MANDARIN ORIENTAL RITZ MADRID 5 ESTRELLAS GRAN LUJO, MADRID (ESPAÑA)

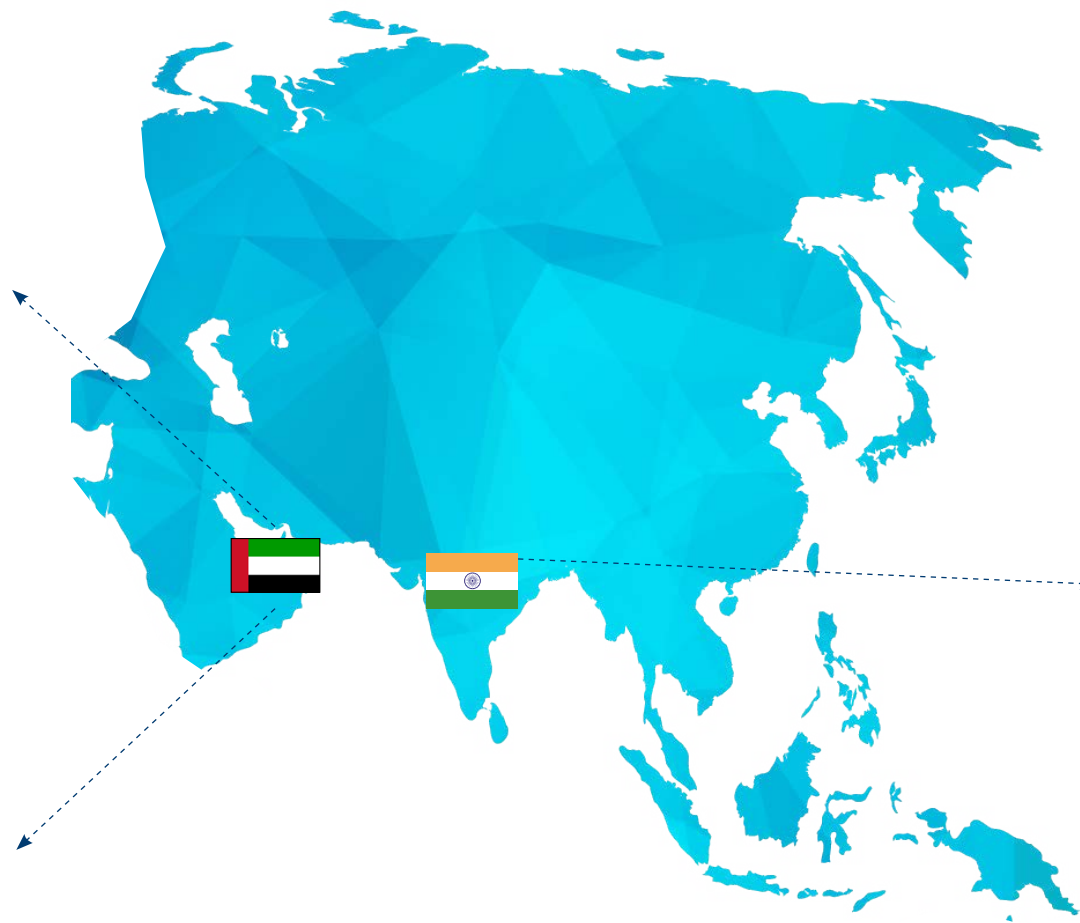


TRAMO VILABOA - A ERMIDA DE LA FUTURA AUTOVÍA A-57, PONTEVEDRA (ESPAÑA)

Países con operaciones en ejecución



HOTEL - RESORT HILTON ABU DHABI YAS ISLAND 5 ESTRELLAS Y ZONAS DE OCIO (EMIRATOS ÁRABES UNIDOS)



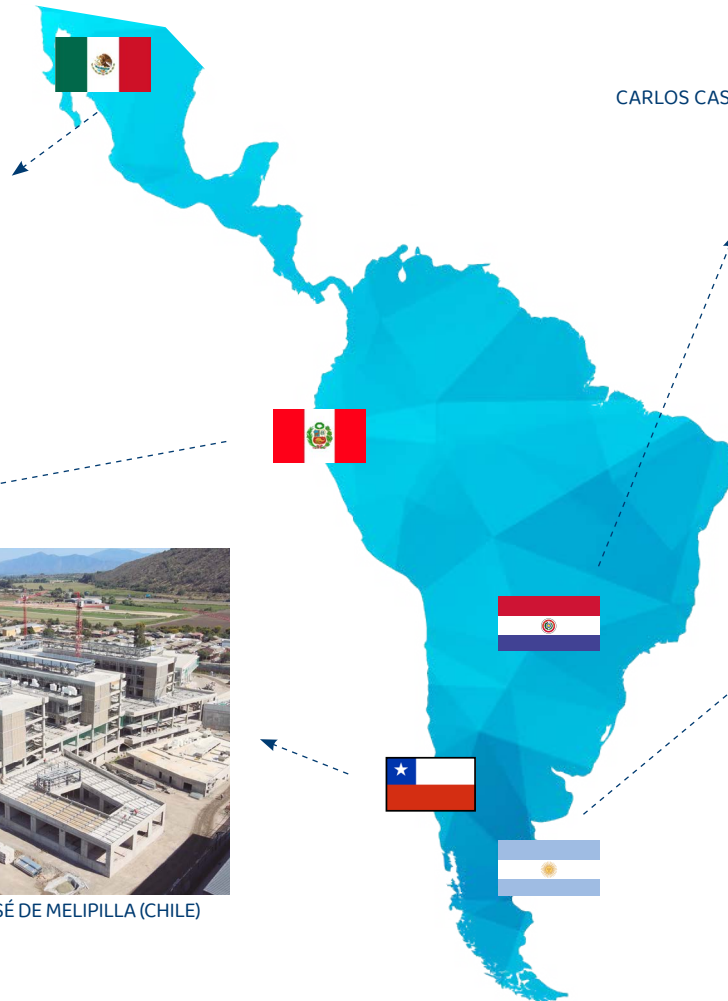
HOSPITAL DE AL AIN, ABU DHABI (EMIRATOS ÁRABES UNIDOS)



TRAMO 4 DEL MOVIMIENTO DE TIERRAS Y ESTABILIZACIÓN DE SUELOS DEL NUEVO AEROPUERTO NAVI MUMBAI

Países con operaciones en ejecución

HOSPITAL GENERAL DE ZONA N° 5
EN ZACATEPEC, ESTADO DE MORELOS
(MÉXICO)



CARLOS CASADO



CONDOMINIO NUEVAVISTA EN EL DISTRITO
DE BELLAVISTA DE CALLAO - 1.104 VIVIENDAS
-, LIMA (PERÚ)



HOSPITAL SAN JOSÉ DE MELIPILLA (CHILE)



PLANTA POTABILIZADORA GENERAL BELGRA-
NO, BUENOS AIRES (ARGENTINA)

Países con operaciones en ejecución








SEDE DEL BANCO CENTRAL DE CABO VERDE

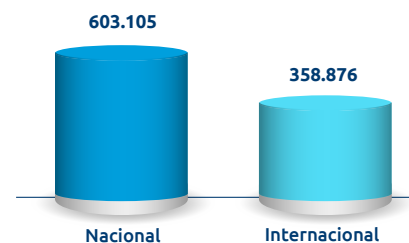
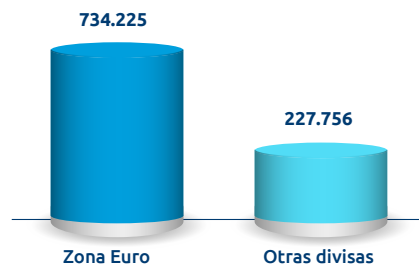
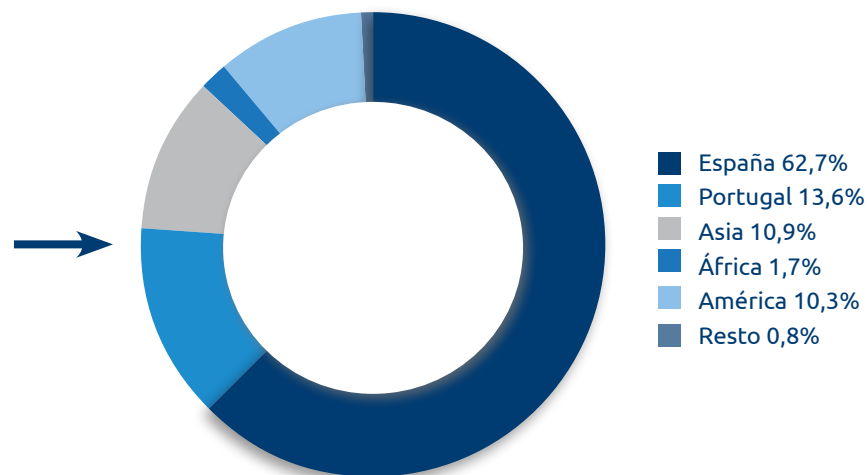


HOTEL RIU PALACE SANTA MARÍA
5 ESTRELLAS EN LA ISLA DE LA SAL
(CABO VERDE)



Cifra de ingresos por países

		Importe neto de la cifra de negocios		
Datos en miles de euros		2019	2020	Variación
	España	521.532	603.105	15,6%
	Portugal	98.936	131.120	32,5%
	Abu Dhabi	150.917	103.537	(31,4%)
	Chile	59.718	82.868	38,8%
	Cabo Verde	56.357	16.352	(71,0%)
	Perú	40.181	12.271	(69,5%)
	México	7.540	3.748	(50,3%)
	India	10.754	1.209	(88,8%)
	Resto	12.313	7.771	(36,9%)
TOTAL GRUPO		958.248	961.981	0,4%



1. ENTORNO ECONÓMICO

2. GRUPO GLOBAL

3. LÍNEAS DE ACTIVIDAD

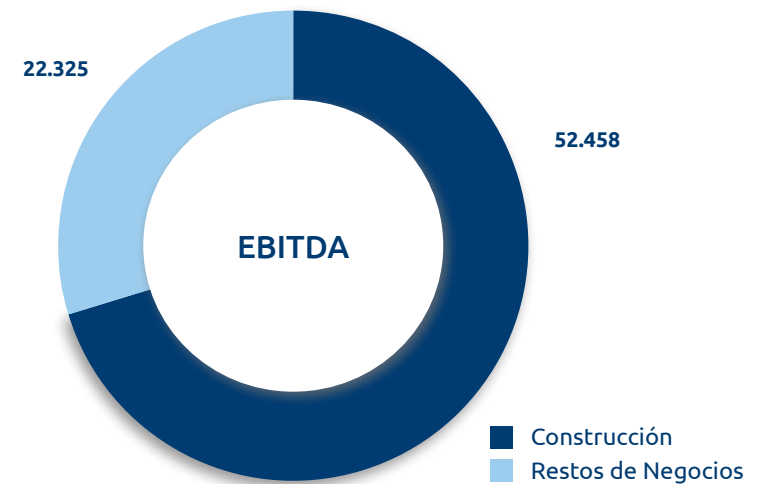
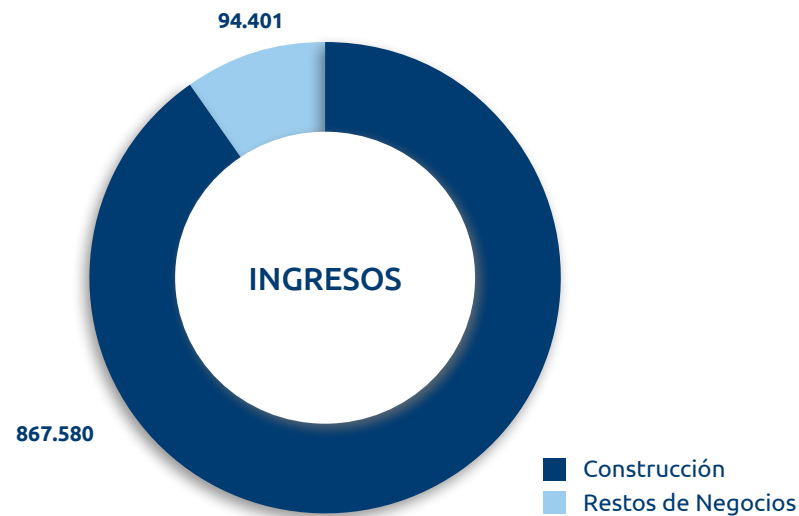
4. INFORMACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA

5. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA



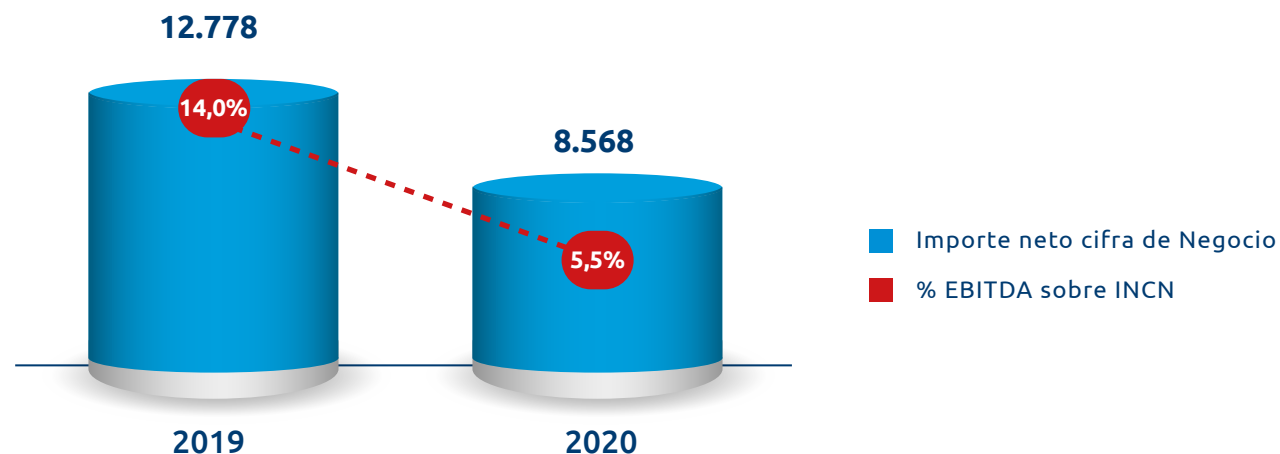
Tramo Autovía del Reguerón de la Circunvalación MU-30 de Murcia (España)

Aportación por líneas de actividad



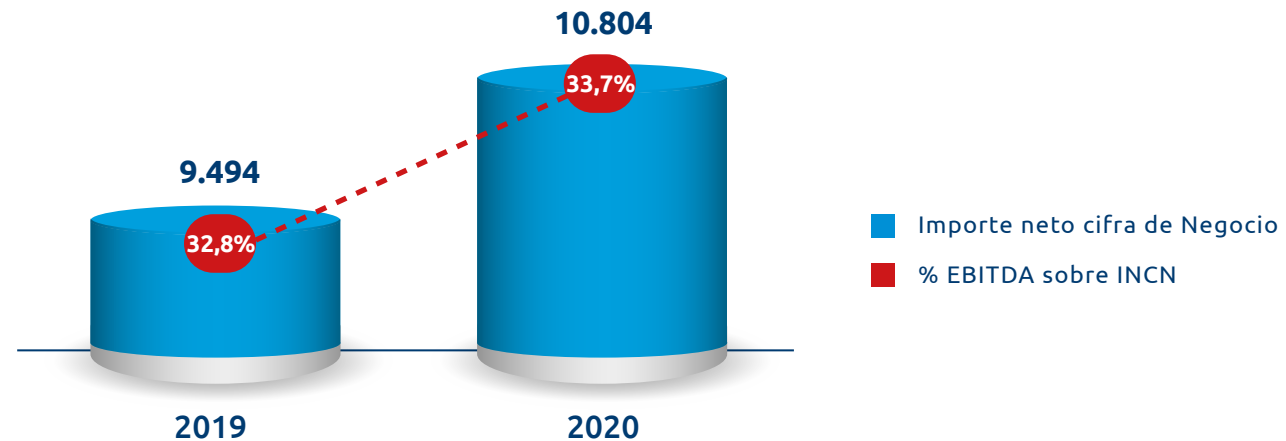
- A pesar de la Crisis Sanitaria, la actividad del Grupo ha permanecido estable, creciendo ligeramente en el ejercicio 2020 (0,4% respecto a 2019).
- La actividad de construcción es la más relevante del Grupo, representando el 90% de los ingresos y el 70% del EBITDA en el ejercicio 2020.

Inmobiliario



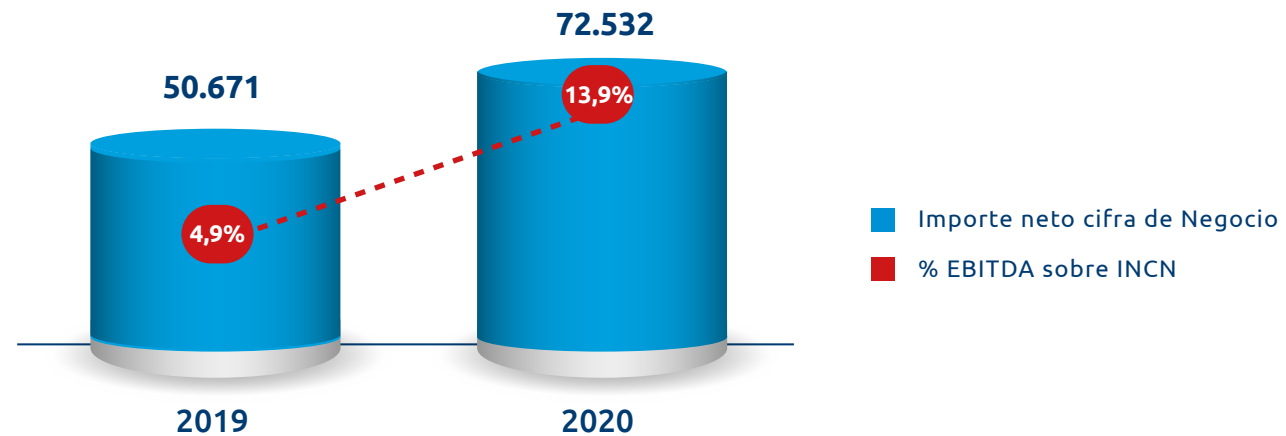
- Actividad correspondiente a la promoción “Condominio Nuevavista” situada en Lima (Perú) por un total de 1.104 viviendas, repartidas en 10 fases.
- Durante el ejercicio 2020, se han iniciado las obras correspondientes a las fases V y VI.
- Los ingresos y la rentabilidad de esta línea de negocio se han visto lastrados durante el ejercicio 2020 como consecuencia del efecto de Crisis Sanitaria derivada del Covid-19 en Perú.

Energía



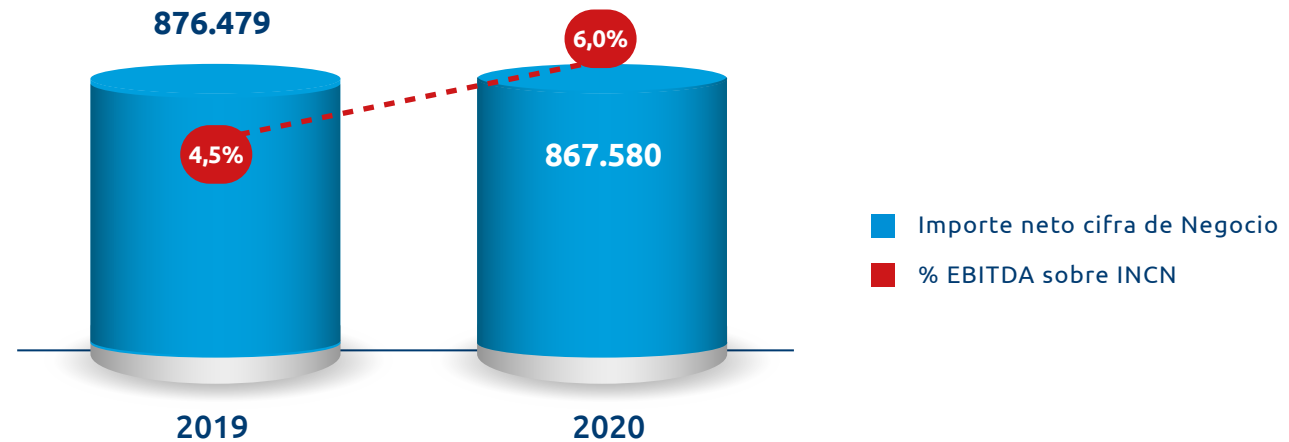
- Tanto los ingresos como la rentabilidad de esta línea de negocio han crecido durante el ejercicio 2020.
- De esta forma, los ingresos se han situado en 2020 en €10,8 millones (aumento del 13,8%) y la rentabilidad EBITDA/ingresos ha aumentado en 0,9 puntos porcentuales, situándose en el 33,7%.
- La cartera de esta línea de negocio asciende a €383 millones a 31.12.20.

Concesiones y Servicios



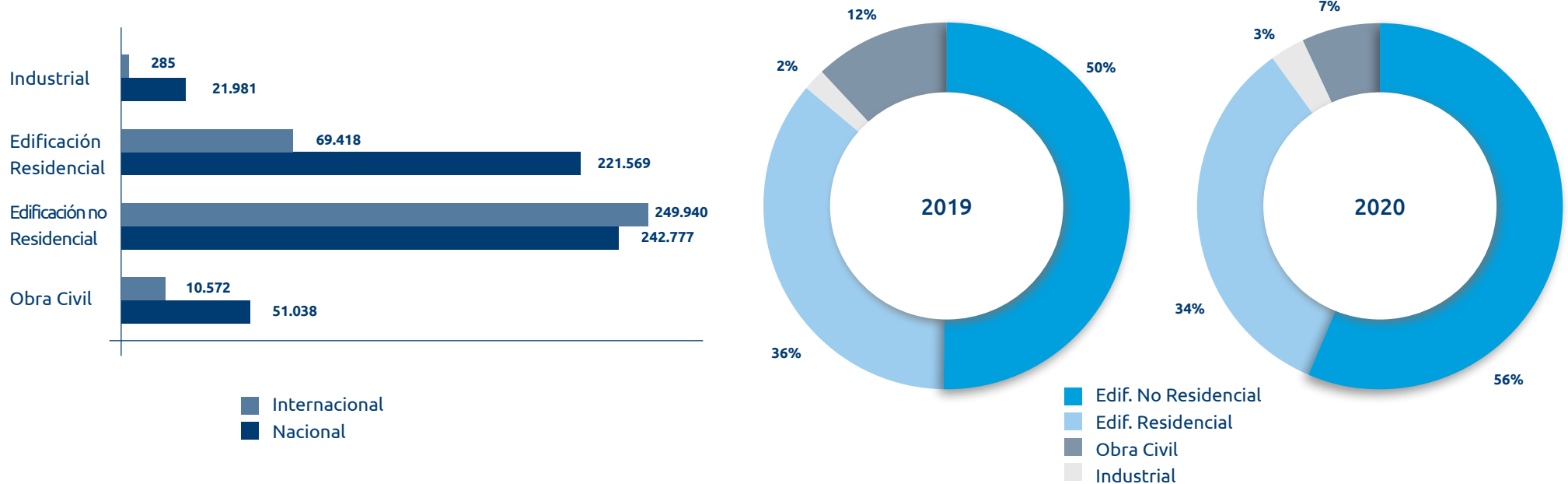
- Esta línea de negocio ha experimentado un significativo crecimiento durante el ejercicio 2020, tanto en ingresos como en rentabilidad.
- De esta forma, los ingresos han crecido un 43% hasta situarse en €72,5 millones y la rentabilidad EBITDA/ingresos ha crecido 9 puntos porcentuales hasta alcanzar el 13,9% en el ejercicio 2020.
- La cartera de esta línea de negocio asciende €204 millones a 31.12.20.

Construcción - Evolución anual



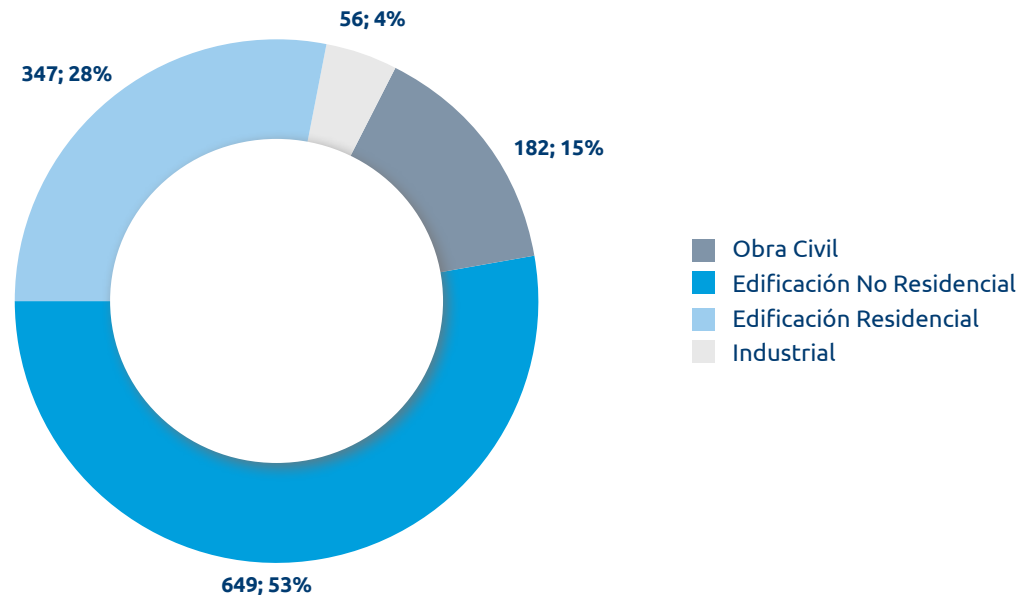
- A pesar del impacto económico por la Crisis Sanitaria, los ingresos de construcción se han mantenido estables.
- Por otra parte, la rentabilidad EBITDA/ingresos ha crecido 1,5 puntos porcentuales hasta situarse en el 6,0%.
- En la siguiente página se muestra la composición de los ingresos desagregados por tipología y su peso específico sobre el total del área de negocio.

Construcción - Ingresos por tipología de obra



- €492,7 millones (56%) de los ingresos de construcción en el ejercicio 2020 han correspondido a edificación no residencial, seguido de edificación residencial con el 34% del total.
- Como se puede apreciar en los gráficos de la derecha, el mix de los ingresos por tipología en 2020 se encuentra en línea con el producido en el ejercicio anterior.

Construcción - Detalle de cartera



- La cartera de construcción se ha situado en €1.234 millones a 31.12.20.
- Del total, los proyectos asociados a la edificación no residencial representan el 53% seguido de la edificación residencial con el 28%.
- A nivel Grupo, la cartera de construcción representa el 68% del total.

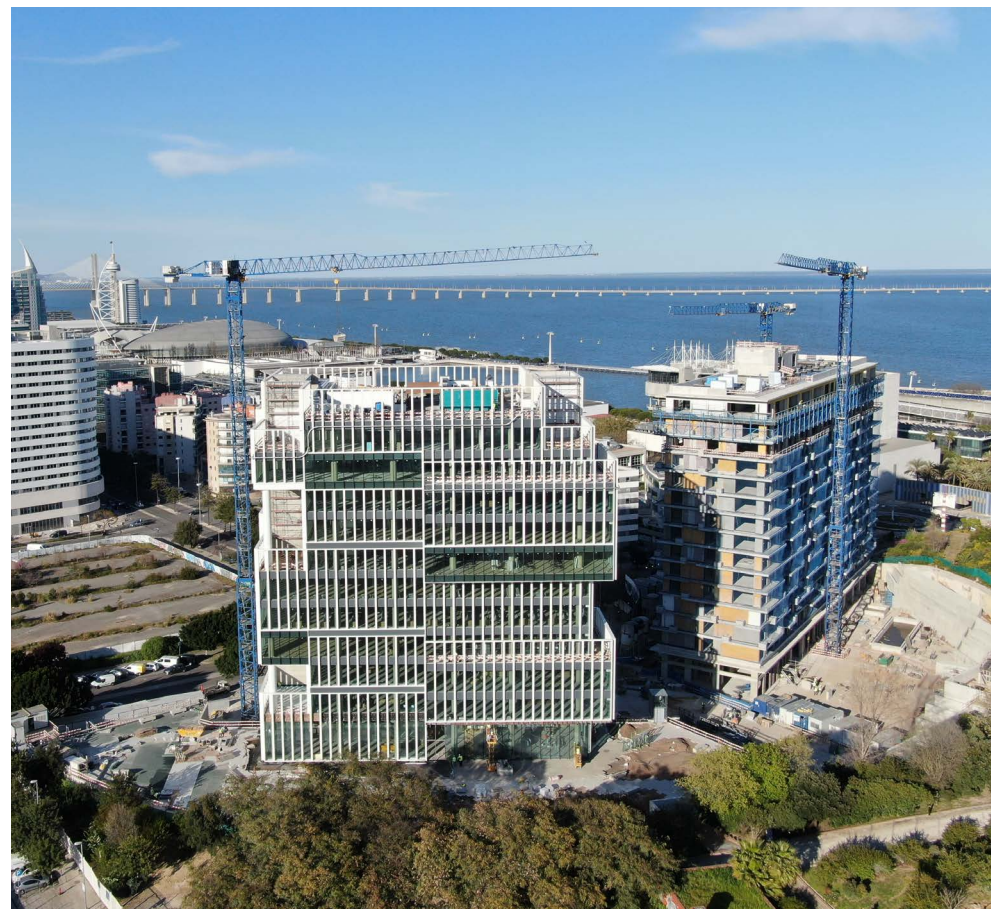
1. ENTORNO ECONÓMICO

2. GRUPO GLOBAL

3. LÍNEAS DE ACTIVIDAD

4. INFORMACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA

5. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA



Marthinal Elegant Residences y Martinhal Expo Offices, Lisboa (Portugal)

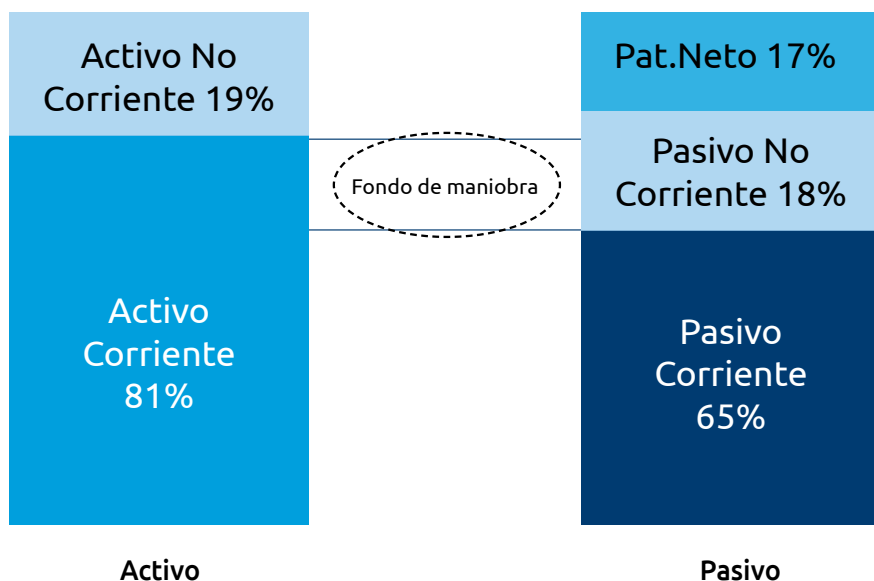
Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de gestión

Datos en Millones de Euros	2019		2020		Variación
	MM€	%	MM€	%	
Importe Neto de la Cifra de Negocios (INCN)	958,2	100,0%	962,0	100,0%	0,4%
Otros Ingresos de Explotación	15,4	1,6%	20,9	2,2%	35,7%
Gastos Brutos de Explotación	(921,4)	(96,2%)	(908,1)	(94,4%)	(1,4%)
EBITDA	52,2	5,4%	74,8	7,8%	43,3%
Dotación a la Amortización	(10,9)	(1,1%)	(9,8)	(1,0%)	(10,1%)
Deterioro de Existencias	(6,4)	(0,7%)	(4,3)	(0,4%)	(32,8%)
Variación de Provisiones Comerciales y Otros	(11,7)	(1,2%)	(18,3)	(1,9%)	56,4%
EBIT	23,2	2,4%	42,4	4,4%	82,8%
Ingresos/Gastos Financieros Netos	21,9	2,3%	1,4	0,1%	(93,6%)
Deterioro y Resultado por Enajenación de Instrum. Financieros	[143,0]	14,9%	(4,4)	(0,5%)	(103,1%)
Diferencias de Cambio y Otros	(7,7)	(0,8%)	(3,3)	(0,3%)	(57,1%)
Resultados Entidades Valoradas por Mét. Participación	(4,2)	(0,4%)	(0,2)	(0,0%)	(95,2%)
Resultado Antes de Impuestos	176,2	18,4%	35,9	3,7%	(79,6%)
Impuesto de Sociedades	(13,0)	(1,4%)	(13,8)	(1,4%)	6,2%
RESULTADO DEL EJERCICIO	163,2	17,0%	22,1	2,3%	(86,5%)

Balance consolidado

	2019		2020		
Datos en Millones de Euros	MM€	%	MM€	%	Variación
ACTIVO					
Inmovilizado Intangible	17,6	1,8%	16,1	1,6%	(8,5%)
Inmovilizado Material	76,9	7,7%	71,4	7,2%	(7,2%)
Inversiones Inmobiliarias	9,5	0,9%	11,9	1,2%	25,3%
Otros Activos No Corrientes (Inv. Asoc., Diferidos, Otros)	116,1	11,6%	88,8	9,0%	(23,5%)
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	220,1	22,0%	188,2	19,0%	(14,5%)
Existencias	109,9	11,0%	89,3	9,0%	(18,7%)
Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar	350,6	35,0%	346,7	35,1%	(1,1%)
Periodificaciones a Corto Plazo	3,9	0,4%	3,1	0,3%	(20,5%)
Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes	315,8	31,6%	361,2	36,5%	14,4%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	780,2	78,0%	800,3	81,0%	2,6%
TOTAL ACTIVO	1.000,3	100,0%	988,5	100,0%	(1,2%)
PASIVO					
Total Patrimonio Neto	163,1	16,3%	169,5	17,1%	3,9%
Provisiones a Largo Plazo	44,8	4,5%	44,9	4,5%	0,2%
Deuda Financiera No Corriente	133,0	13,3%	108,1	10,9%	(18,7%)
Pasivos por Impuestos Diferidos	24,3	2,4%	25,2	2,5%	3,7%
Periodificaciones a Largo Plazo	0,9	0,1%	0,8	0,1%	(11,1%)
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	203,0	20,3%	179,0	18,1%	(11,8%)
Provisiones a Corto Plazo	32,9	3,3%	36,4	3,7%	10,6%
Deuda Financiera Corriente	56,0	5,6%	58,5	5,9%	4,5%
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas a Pagar	545,3	54,5%	545,1	55,1%	(0,0%)
TOTAL PASIVO CORRIENTE	634,2	63,4%	640,0	64,7%	0,9%
TOTAL PASIVO	1.000,3	100,0%	988,5	100,0%	(1,2%)

Estructura de balance

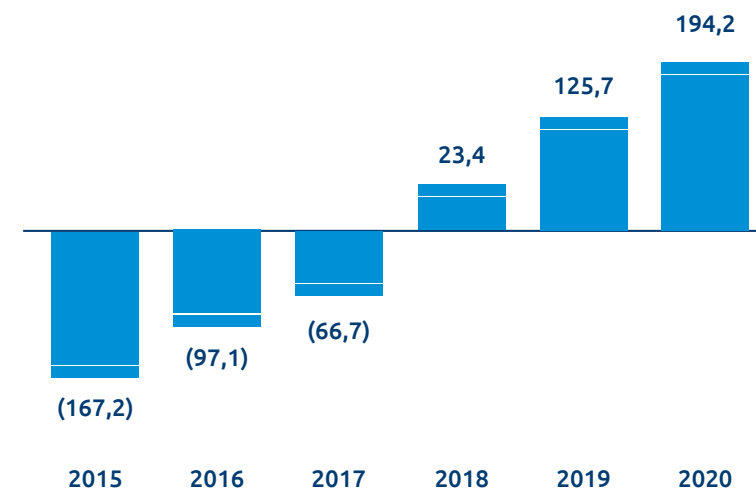


	2019	2020
	MM€	MM€
Recursos Generados por las Operaciones	49,3	75,4
Variaciones de Circulante	(0,5)	14,3
Otros	(31,4)	(15,2)
Flujo Neto de Tesorería por Operaciones	17,4	74,5
Desinversiones / (Inversiones)	159,5	(25,3)
Variación Inversiones Financieras Corrientes	10,6	49,5
FLUJO DE CAJA POR INVERSIONES	170,1	24,2
FLUJO DE CAJA LIBRE	187,5	98,7
Cobros / (Pagos) por Valores Propios	(1,2)	(6,7)
Incremento / (Disminución) Endeudamiento	(231,1)	(28,3)
Ingresos / (Gastos) Financieros	(1,7)	3,2
Otros	(4,4)	(1,0)
FLUJO DE CAJA POR FINANCIACIÓN	(238,4)	(32,8)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0,5	(13,6)
FLUJO DE CAJA TOTAL	(50,4)	52,3

- El flujo de caja libre en el ejercicio 2020 se ha situado en €98,7 millones y el flujo de caja total en €52,3 millones.
- El fondo de maniobra se situó en €160,3 millones a 31.12.20 (€146,0 millones a 31.12.19).

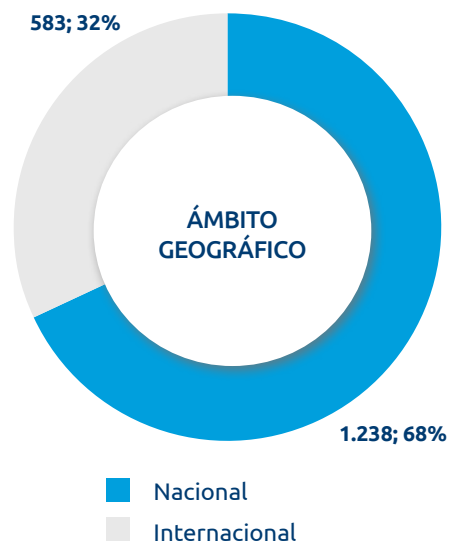
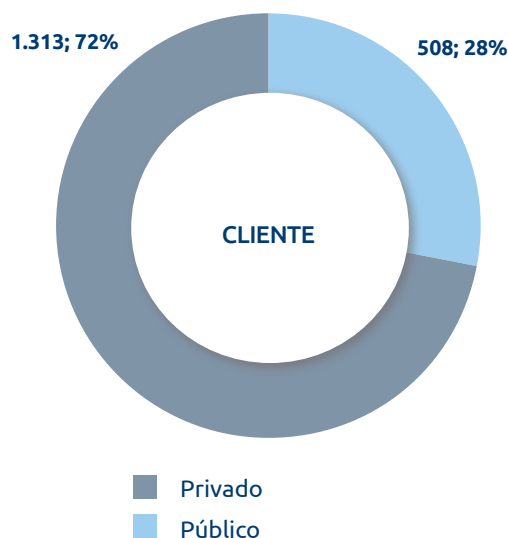
Posición de tesorería

Datos en Millones de Euros	2019		2020		Variación
	MM€	%	MM€	%	
Otros Activos Financieros Corrientes	81,6	25,9%	75,1	20,8%	(8,0%)
Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes	233,1	74,1%	285,3	79,2%	22,4%
TOTAL POSICIONES ACTIVAS	314,7	100,0%	360,4	100,0%	14,5%
Deuda Financiera No Corriente	(133,0)	70,4%	(108,1)	65,0%	(18,7%)
Deuda Financiera Corriente	(56,0)	29,6%	(58,1)	35,0%	3,8%
TOTAL POSICIONES PASIVAS	(189,0)	100,0%	(166,2)	100,0%	(12,1%)
TOTAL POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	125,7		194,2		54,5%



- A 31.12.20, la posición neta de tesorería se situó en €194,2 millones frente a los €125,7 millones del cierre de 2019.
- Esta mejora es consecuencia fundamental de la reducción continuada de los pasivos financieros del Grupo junto con el aumento de la tesorería derivada de los buenos resultados del ejercicio.
- Esta estructura permite al Grupo afrontar con solidez la actividad de los próximos ejercicios.

Cartera del Grupo

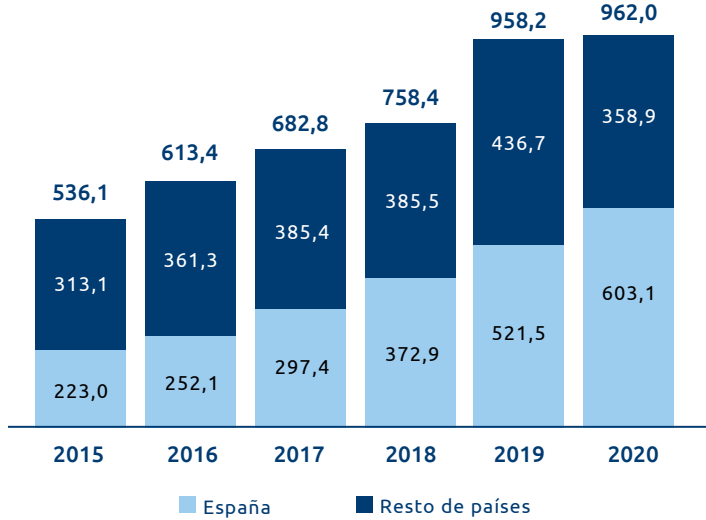


	2020	
CARTERA POR TIPOLOGÍA	MM€	%
CONSTRUCCIÓN		
Obra Civil	182	10,0%
Edificación No Residencial	649	35,6%
Edificación Residencial	347	19,1%
Industrial	56	3,1%
Total Construcción	1.234	67,8%
CONCESIONES Y SERVICIOS		
Mantenimiento	29	1,6%
Concesiones y Servicios	175	9,6%
Total Concesiones y Servicios	204	11,2%
ENERGÍA	383	21,0%
TOTAL CARTERA GRUPO	1.821	100,0%

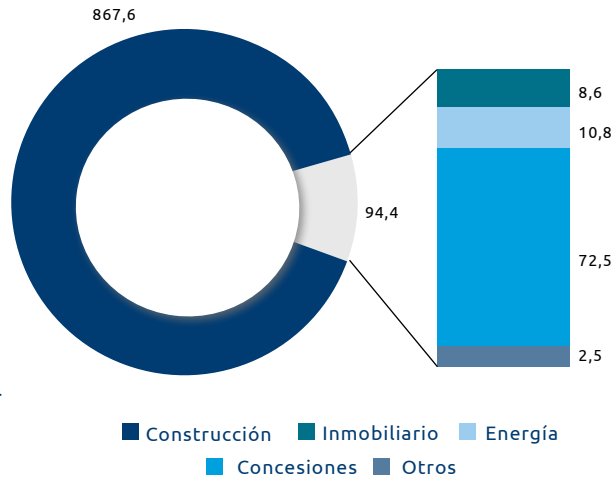
- La cartera del Grupo se ha situado en €1.821 millones a 31.12.20.
- Del total, la actividad de construcción representa el 67,8%. El resto se encuentra repartido entre las áreas de concesiones y servicios y energía.
- La cartera del Grupo está diversificada geográficamente. Actualmente SANJOSE dispone de obras en ejecución en numerosos mercados tales como Sudamérica, Oriente Medio, España y resto de Europa, principalmente. Del total de la cartera a 31.12.20, el 72% corresponde a clientes privados.

Resumen

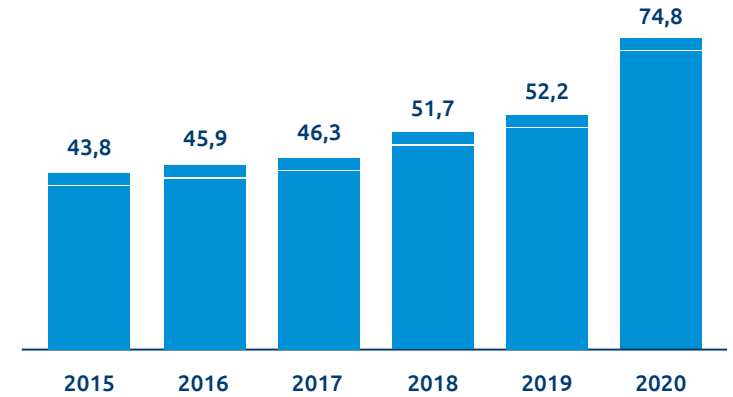
Ingresos (MM €)



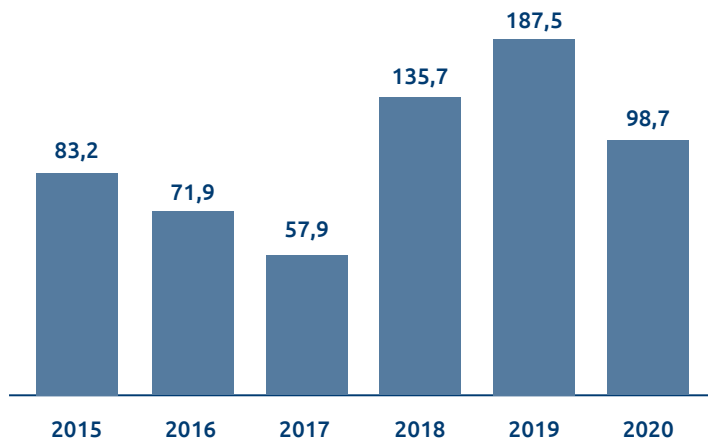
Distribución Ingresos (MM €)



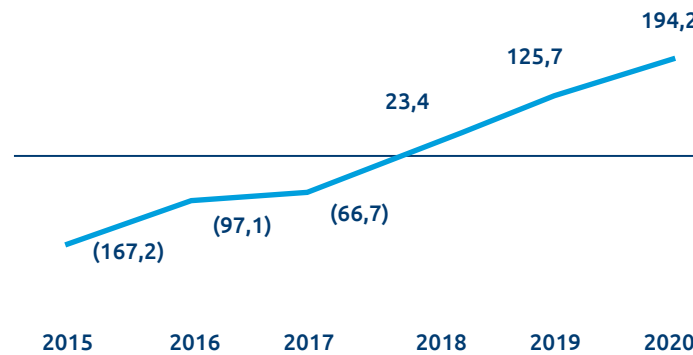
EBITDA (MM €)



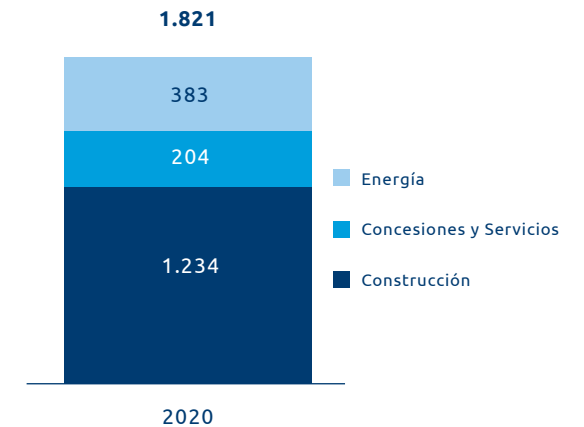
Flujo de Caja Libre (MM €)



Deuda Financiera Neta / Posición Neta de Tesorería (MM €)



Cartera (MM €)



La acción GSJ

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021 hasta 17/03/21
Capitalización (Miles de Euros)	59.824	210.034	230.843	299.120	390.156	291.642	429.822
Nº de acciones (x 1.000)	65.026	65.026	65.026	65.026	65.026	65.026	65.026
Precio cierre período (euros)	0,92	3,23	3,55	4,60	6,00	4,49	6,61
Último precio período (euros)	0,92	3,23	3,55	4,60	6,00	4,49	6,61
Precio máximo período (euros)	1,38	4,95	4,70	6,09	9,33	6,86	6,65
Precio mínimo período (euros)	0,74	0,70	2,58	3,24	4,59	2,76	4,20
Volumen (miles de acciones)	28.206	119.561	92.077	33.614	41.113	20.172	4.069
EFFECTIVO (MILES DE EUROS)	29.323	306.897	333.066	149.386	291.767	99.764	20.913

- La evolución de la cotización de la acción se ha visto afectada por la Crisis Sanitaria, no obstante, en el ejercicio 2021 ha mejorado su valor de forma consistente hasta situarse en 6,61 euros a 17 de marzo de 2021.
- Esta evolución positiva viene refrendada por un aumento continuado de los ingresos del Grupo y un descenso de la deuda financiera que sitúan a Grupo SANJOSE en una posición muy sólida para afrontar los retos del futuro.

1. ENTORNO ECONÓMICO

2. GRUPO GLOBAL

3. LÍNEAS DE ACTIVIDAD

4. INFORMACIÓN ECONÓMICO - FINANCIERA

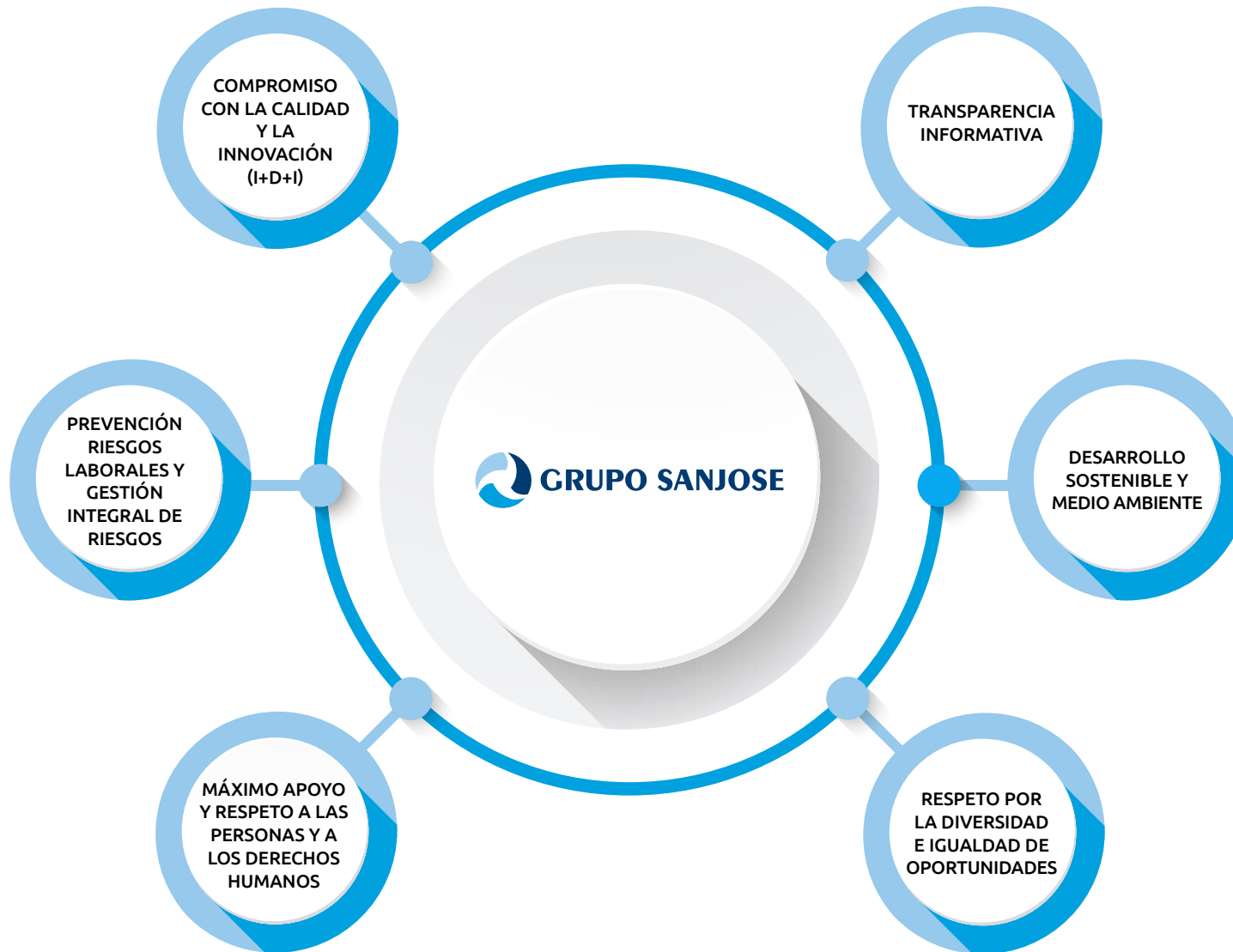
5. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA



Bombeo solar flotante sobre balsa y dos bombas subterráneas para el autoconsumo de la Comunidad de Regantes de Liria, Valencia (España)

Fortalezas y atractivos





Equipo SANJOSE

La alta profesionalidad, entrega y compromiso del equipo humano de Grupo SANJOSE se constituye en su patrimonio fundamental.



Hotel - Resort Hilton Abu Dhabi Yas Island 5 estrellas y zonas de ocio
(Emiratos Árabes Unidos)

—2021—
JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS

El presente documento contiene manifestaciones de futuro sobre intenciones, previsiones o expectativas de Grupo SANJOSE o de su dirección a la fecha de realización del mismo, relativas a la actividad y situación del Grupo.

Estas manifestaciones de futuro o previsiones no constituyen por su propia naturaleza, garantías de un futuro cumplimiento, encontrándose condicionadas por riesgos, incertidumbres y otros factores externos relevantes, que podrían derivar en que los resultados difieran de los puestos de manifiesto en el presente documento.

Este documento, incluyendo las estimaciones de futuro que contempla, se facilita con efectos única y exclusivamente para el acto de hoy.

Grupo SANJOSE expresamente, declina cualquier obligación o compromiso de facilitar ninguna actualización o revisión de la información aquí contenida, ningún cambio en sus expectativas o ninguna modificación de los hechos, condiciones y circunstancias en las que se han basado estas estimaciones sobre el futuro.

Este documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.