

# RELATÓRIO DE ATIVIDADES 2020



Hospital de Emergências Enfermera Isabel Zendal da Comunidade de Madrid. Pavilhão 2



Sede do Banco Central de Cabo Verde



Hilton Abu Dhabi Yas Island 5 estrelas (Emirados Árabes Unidos)



Estación de Tratamiento de Águas General Belgrano, Buenos Aires (Argentina)



## ÍNDICE

02	GRUPO SANJOSE
10	SANJOSE CONSTRUCTORA
68	SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE
76	SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS
88	GSJ SOLUTIONS
100	EMPRESAS PARTICIPADAS
114	RESPONSABILIDADE SOCIAL CORPORATIVA
128	DIRETÓRIO

1. Empreendimento habitacional Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos).

2. Hotel RIU Palace Santa Maria 5 estrelas na Ilha do Sal (Cabo Verde).

3. Troço Évora Norte - Freixo do Corredor Internacional do Sul (Portugal).

4. Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza (Chile).

5. Condomínio Nuevavista no distrito de Bellavista de Callao, Lima (Perú).

6. Distrito Castellana Norte, Madrid.

7. Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos).

## GRUPO SANJOSE

O sucesso da SANJOSE baseia-se no valor que cria através dos projetos que desenvolve para os diversos setores chave da economia. Iniciativas que, além de atender às necessidades dos seus clientes públicos e privados, proporcionam bem-estar e contribuem de forma definitiva para a construção de um futuro melhor baseado na eficiência, sustentabilidade e resiliência.

Criar valor e melhorar as cidades e países onde a SANJOSE opera é determinado pela forma de interagir com as pessoas e os recursos disponíveis, aceitar e superar os desafios - cada vez mais complexos - que a sociedade enfrenta e colocar o talento e a inovação ao serviço do progresso.

Como uma empresa impulsionada por sólidos valores, a SANJOSE desempenha um papel fundamental na sociedade através da conceção, construção e manutenção de todo o tipo de infraestruturas que promovam o crescimento e assegurem a susten-

tabilidade económica, social e ambiental que o planeta necessita.

Os setores nos quais o Grupo desenvolve a sua atividade estão experimentando continuamente, e cada vez mais rápido, uma grande transformação impulsionada pelas novas tecnologias, a preservação ambiental, conectividade, novos hábitos sociais e de mobilidade, etc.

Este contexto dinâmico apresenta uma infinidade de oportunidades para a SANJOSE. Um Grupo que acredita em projetos que realmente marcam a diferença e melhoram a sociedade, os quais não são o resultado de uma soma de fatores mas sim da interligação entre todos eles. Estas iniciativas inovadoras, são promovidas a partir de uma conceção global que faz a economia circular e contempla todo o seu ciclo de vida, abrem o seu caminho após um estudo aprofundado, requerem uma execução meticulosa e necessitam de um rigoroso plano para a sua manutenção e exploração.

Um modelo de **negócio sustentável** que cria valor aos seus funcionários, clientes, fornecedores, acionistas e à sociedade





### **EMPRESA DINÂMICA E DIVERSIFICADA**

Linhas de negócio: Construção, Energia e Meio Ambiente, Concessões e Serviços e GSJ Soluções (Consultoria e Gestão de Projetos).



### **EMPRESA GLOBAL E CULTURA DE PERMANÊNCIA**

Crescer, criar valor, inovar e gerar riqueza em cada um dos países onde está presente é o compromisso do Grupo desde que iniciou a sua expansão para fora de Espanha na década de 90.



### **QUALIDADE**

O compromisso com a excelência no desenvolvimento e execução de todas as suas intervenções, a história do Grupo e o seu portfólio de obras atestam este fator diferenciador.



### **EFICIÊNCIA**

A otimização de recursos é essencial para a competitividade da empresa e um fator determinante no desenvolvimento e execução de cada projeto.



### **ALTA CAPACIDADE TÉCNICA (I+D+I)**

Construção de obras únicas, de alta complexidade tecnológica e forte aposta na inovação contínua



### **GESTÃO INTELIGENTE E ADAPTAÇÃO**

As mudanças sucedem-se cada vez mais rapidamente. A SANJOSE conjuga experiência e flexibilidade na hora de fornecer soluções por medida e personalizadas para diferentes clientes e mercados.



### **COMPROMISSO COM O CLIENTE**

Relação de confiança, transparência, profissionalismo, integridade e estrito cumprimento de todos os termos contratuais adquiridos. É o centro da nossa atividade.



### **RESPONSABILIDADE SOCIAL CORPORATIVA**

Compromissos com o meio ambiente, a sustentabilidade e as pessoas. Cuidado exaustivo na prevenção dos riscos laborais de todos os seus profissionais, bem como na sua formação e no desenvolvimento da sua carreira profissional.

# SANJOSE NO MUNDO

GSJ dá forma às cidades e regiões em todo o mundo. O principal objetivo é criar núcleos populacionais adequados às pessoas: inclusivos, sustentáveis, sociais, seguros, bem ligados e economicamente viáveis.



## ÁREAS DE ATIVIDADE



### EDIFICAÇÃO/ ARQUITETURA

Arquitetura como arte e funcionalidade ao serviço das pessoas

Saúde  
Educação  
Edifícios Administrativos  
Hotéis  
Centros Comerciais  
Desporto  
Cultura  
Habitação  
Projetos Urbanísticos  
Setor industrial  
Tecnologias  
Reabilitação

### TRANSPORTE

Unindo pessoas, regiões, países e culturas

Ferrovias  
Autoestradas e estradas  
Aeroportos  
Obras marítimas  
Pontes e Viadutos  
Túneis  
Mobilidade e integração urbana



### CICLO DE ÁGUA

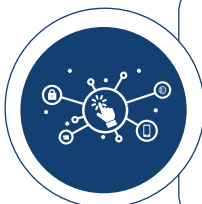
A escassez de recursos hídricos torna fundamental a sua gestão e tratamento para garantir o abastecimento e assegurar o crescimento sustentável do planeta

Estações de Tratamento de Águas  
Fornecimento e Abastecimento  
Obras hidráulicas

### ENERGIA

Investigação, promoção e desenvolvimento de soluções inovadoras que combatam as alterações climáticas e aumentam a contribuição de energias limpas

Energias Renováveis  
Eficiência Energética  
Centrais de Energia



### SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO

Dar resposta aos cidadãos, administrações públicas e empresas. Valorização multissetorial proporcionando excelência, atenção aos detalhes, inovação, segurança e respeito pelo meio ambiente

Hospitais  
Edifícios  
Centrais de Energia  
Instalações  
Parques e Jardins  
Infraestruturas de Transporte

# 2020

PRINCIPAIS ACONTECIMENTOS  
DO ANO

## Os presidentes do Conselho Geral do Poder Judicial e da Junta da Galiza visitam as obras da Cidade de Justiça de Vigo

Ambos os presidentes visitaram no dia 31 de janeiro as obras deste projeto ímpar, guiados pelo arquiteto Alfonso Penela. O Presidente da CGPJ indicou que *"é um dos mais extraordinários projetos da Justiça neste país"*. Pela sua parte, o Presidente da Junta classificou-a como *"a joia da coroa da Galiza e um projeto para 50 anos"*. O projeto de mais de 40.000 m<sup>2</sup> que a SANJOSE executa, adaptará o antigo Hospital Geral à sua nova utilização como Cidade de Justiça, conseguindo um complexo capaz de reunir todos os serviços judiciais da cidade e simultaneamente criar um espaço público mais aberto e acolhedor.



## O Presidente de Chile inaugura o Hospital Provincial de Ovalle

No dia 23 de março foi inaugurado o novo Hospital Provincial de Ovalle, construído pela SANJOSE, o maior da região e uma referência tecnológica que servirá mais de 215.000 pessoas na província de Limarí. Esta nova infraestrutura de saúde com mais de 40.000 m<sup>2</sup> de superfície (praticamente 4 vezes maior que a anterior e que agrega 10 novas especialidades) tem entre suas instalações principalmente 219 camas, 7 blocos operatórios, 2 unidades de Cuidados Intensivos, 15 unidades de Tratamento Intensivo, unidade de Diálise, heliporto e 419 lugares de estacionamento.

## Prémios Nacionais Imobiliário de Portugal 2020

Dois projetos executados pela Construtora Udra receberam um total de três galardões nestes importantes prémios do sector imobiliário português:

- O Hotel H10 The One Palácio da Anunciada de 5 estrelas, em Lisboa, foi o vencedor desta edição com a atribuição do Prémio do Melhor Empreendimento 2020 e do Prémio do Melhor Projeto na Categoria de Turismo.
- O Edifício Habitacional Duque de Bragança Premiun Apartments em Lisboa foi distinguido com o Prémio de Melhor Empreendimento na Categoria de Reabilitação.

## Sistemas de proteção civil e segurança nos túneis da variante Pajares

Importante contrato adjudicado pela Adif para a instalação dos sistemas de proteção e segurança nos 12 túneis que compõem a Variante de Pajares. Este troço de 49 quilómetros, que liga o município leonês de La Robla - León e Pola de Lena - Astúrias, faz parte da futura Linha de Alta Velocidade Madrid - Astúrias, que melhorará substancialmente a ligação ferroviária entre Castela e o Norte de Espanha. O projeto inclui o túnel duplo de Pajares, que com os seus 25 quilómetros é o segundo maior túnel ferroviário de Espanha.

## Inaugurada a ligação de Lloseta a Ma-13

Foi inaugurada a ligação de Lloseta a Ma-13. A nova ligação entre Lloseta com a Ma-13 (auto-estrada Palma-Inca) foi aberta ao trânsito no dia 18 de junho, após um evento que contou com a presença do presidente do Conselho de Mallorca e dos Autarcas de Lloseta e Binissalem. Nas palavras do presidente do Conselho *“é uma infraestrutura necessária e justificada, uma ligação muito reivindicada pelos residentes, que reduz o trânsito rodoviário nos centros urbanos, melhora a ligação entre os dois municípios e toda a região e viabiliza um eixo cívico que promove a mobilidade sustentável que pedestres e ciclistas já utilizam”*. A extensão do troço executado pela SANJOSE é de 7,5 quilómetros, destacando-se a construção de 1 ponte, 2 rotundas e 5 quilómetros de cicloviás. O projeto envolveu também a beneficiação da estrada Ma-2111, que vai do Fórum de Maiorca ao viaduto dos carris de Lloseta, e a renovação da estrada Ma-13a, entre Binissalem e a nova rotunda em frente ao Fórum de Maiorca.

## Madrid Nuevo Norte está definitivamente aprovado

O Conselho de Governo da Comunidade de Madrid aprovou, em 25 de março, a maior transformação urbana da história recente de Madrid e a maior de todas a decorrer na Europa. Um empreendimento urbanístico que abarca uma área superior a 3 milhões de metros quadrados de superfície e que vai integrar os bairros da zona norte da capital ao mesmo tempo que regenera terrenos e infraestruturas em desuso para os colocar ao serviço da cidade.

Madrid Nuevo Norte (MNN) será uma referência para o urbanismo do século 21 com as últimas tendências em mobilidade, eficiência energética e sustentabilidade. No projeto salienta-se a construção de 10.500 casas (20% de promoção pública), diversos equipamentos públicos, 400.000 metros quadrados de novas zonas verdes e um centro de negócios que permitirá a Madrid competir com outras grandes regiões na atração de grandes empresas e instituições internacionais.

Ao nível dos transportes e mobilidade, que foram estruturados desde o início o projeto urbano aprovado, destacam-se entre outras intervenções, a nova estação Chamartín, a criação de três novas estações de Metro, uma nova estação suburbana a sul de Fuencarral e a renovação da existente a norte, a reconfiguração do Nó Norte e do Nó de Fuencarral, construção de cinco pontes, etc.

Estima-se que o MNN criará 250.000 novos empregos nos próximos anos: até 130.000 empregos diretos e outros 120.000 empregos indiretos derivados das atividades complementares geradas em torno do projeto.





## Primeira pedra do Hotel Attica 21 Vigo Business & Wellness quatro estrelas superior em frente à Praia Samil em Vigo

Em julho realizou-se o ato simbólico de lançamento da primeira pedra deste espetacular hotel a construir por SANJOSE, que incluirá 3 edifícios e 157 quartos em mais de 20.000 m<sup>2</sup> de superfície construída. O evento, que decorreu no terreno onde será construído o novo complexo (Avenida de Samil 15), contou com a presença de representantes do grupo promotor Inveravante e SANJOSE e com a presença do autarca de Vigo, que garantiu que o complexo será “brilhante” e que “a cidade está encantada com este projeto. Será um hotel, de acordo com Samil, uma zona única”.

## Sistemas de climatização e de proteção contra incêndio do Aeroporto de Málaga - Costa do Sol

A Aena adjudicou à SANJOSE Constructora as obras de renovação e modernização dos sistemas de climatização e proteção contra incêndios do aeroporto de Málaga - Costa do Sol. Especificamente, o projeto centra as suas intervenções nos terminais T2, T3 e nos parques de estacionamento P1 e P2 do aeroporto.

## Grupo SANJOSE ocupa a posição 128 no ranking “ENR Top 250 International Contractors”

A prestigiada revista norte-americana ENR (Engineering News Record), que elabora anualmente um ranking a nível mundial de empresas de engenharia e construção baseado no nível de faturação a nível internacional, situou a Grupo SANJOSE na posição 128 (após subir 12 posições em relação ao exercício anterior) do ranking “ENR Top 250 International Contractors”.

## Prémios SIL 2020 do Salão Imobiliário de Portugal

Estes importantes prémios do sector atribuíram dois galardões ao Resort White Shell no Algarve, tornando este projeto turístico único, realizado pela SANJOSE Constructora Portugal para a Vanguard Properties, um dos vencedores desta edição:

- Melhor Empreendimento Imobiliário na Categoria Turismo.
- Melhor Construção Sustentável e Eficiência Energética.

## O Hospital Geral Universitario Gregorio Marañón de Madrid estreia uma inovadora UCI flexível

A Presidente da Comunidade de Madrid presidiu no dia 3 de novembro, ao lançamento da nova Unidade de Cuidados Intensivos, deste emblemático hospital madrilenho, e salientou que na hora de pôr em marcha este novo espaço prevaleceram “os critérios baseados na eficiência, flexibilidade e conforto para os pacientes e pessoal de saúde”. Referiu ainda a sua dotação tecnológica, referindo que dispõe das “mais avançadas tecnologias em cuidados intensivos” e tem a capacidade de os mesmos espaços quase se duplicarem, de forma a que se necessário passam de 23 camas para um máximo de 35.

A SANJOSE Constructora foi a empresa responsável por executar a transformação da antiga biblioteca nesta nova e moderna UCI em apenas três meses.

## Edifício de escritórios One Parc Central em Barcelona

A Inversiones Parc Central 2019 (Dos Puntos) adjudicou à SANJOSE Constructora a execução das obras do edifício de escritórios com mais de 28.000 m<sup>2</sup> de superfície construída distribuída em 3 pisos subterrâneos e 13 pisos acima do solo. Para além do seu atrativo design, realizado pela Batlle i Roig Arquitectura, o projeto distingue-se pelo seu compromisso com a sustentabilidade ao implementar os critérios da Certificação LEED (onde aspira alcançar a classificação Ouro) e WELL.



## Inauguração do Hospital de Emergências Enfermeira Isabel Zendal da Comunidade de Madrid

No dia 1 de dezembro, foi realizada a cerimônia de abertura desta emblemática infraestrutura de saúde construída para fazer frente a possíveis surtos de Covid-19 ou outras situações de natureza semelhante. No evento, o Presidente da Comunidade de Madrid definiu o novo hospital como um centro pioneiro no nosso país *"sem precedentes na Europa"* e único *"a nível mundial"*. Também destacou que se trata de *"um autêntico pulmão de assistência na saúde, uma bomba de oxigênio para os profissionais dos hospitais do Serviço de Saúde de Madrid (SERMAS) e do resto de Espanha"*.

SANJOSE construiu o Pavilhão 2 (10.500 m<sup>2</sup>) em 4 meses, sendo o primeiro edifício a entrar em funcionamento de todo o projeto. As suas instalações incluem 240 camas, 48 unidades de Cuidados Intensivos e unidade de Cuidados Intermédios, 7 núcleos de enfermagem, área de admissão e triagem, laboratório, etc.

SANJOSE conta com mais de 100 grandes projetos hospitalares executados



## O Real Club Celta de Vigo inaugura a sua nova Cidade Desportiva "Afouteza"

A cerimônia de inauguração, que decorreu no dia 28 de novembro, contou com a presença do Presidente do clube de Vigo, que salientou que as novas instalações são *"um sonho tornado realidade"*; e várias personalidades do campo político, entre as quais se destacou a presença do Presidente da Xunta da Galiza, que salientou que a nova cidade desportiva de Celta é *"de primeira"* e está *"à altura da sua importância"*.

A equipa de Vigo entregou à SANJOSE Constructora as obras de execução deste espetacular projeto que constituiu a urbanização de 29.500 m<sup>2</sup> e a construção de 2 campos de futebol e um edifício com cerca de 5.000 m<sup>2</sup> que se destaca pelo seu design e formato únicos.

## O autarca de Vigo inaugura a reabilitação e transformação da envolvente urbana de Gran Vía

No dia 3 de dezembro, o vereador presidiu à cerimônia de abertura deste projeto único com o lançamento das rampas, referindo-se ao novo boulevard como uma *"obra excepcional"* que coloca a cidade *"na modernidade"*. A obra inclui vários troços de esteiras mecânicas para poupar declives de até 10%, vegetação, mobiliário urbano, esculturas, uma fonte, um jardim vertical, um ecrã LED, etc.

De referir que, em Janeiro de 2021, este projeto único de redistribuição de espaços que reduzem o papel do trânsito rodoviário e proporcionam espaços para os peões passearem e desfrutarem, recebeu o *"Prémio internacional Elevator World Project of the Year 2021 na categoria "Tapetes Rolantes"*.

## Reabilitação do Banco de España de Barcelona

O Banco de España adjudicou à SANJOSE Constructora as obras de reabilitação e reorganização completa da sua Sede em Barcelona. Este emblemático projeto afetará a mais de 11.000 metros quadrados e será executado em 5 fases, com períodos entre elas para transferências que permitam a continuidade operacional.





Hospital San José de Melipilla (Chile)



**EDIFICAÇÃO**

**OBRA CIVIL**

**ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL**

**EMPRESAS PARTICIPADAS**

Mais de 50 anos de experiência aplicada ao desenvolvimento e execução de obras em mais de 30 países fazem da SANJOSE Constructora uma referência no setor na execução de projetos únicos em todo o mundo.

A SANJOSE cria valor, melhora a rentabilidade do investimento e promove o desenvolvimento de regiões e países com a construção dos edifícios mais especiais, o desenvolvimento de infraestruturas de transporte mais respeitadoras do ambiente natural e os projetos mais inovadores e sustentáveis na área industrial, energética e ambiental.

A sua longa trajetória permitiu a criação de modelos próprios de gestão e execução baseados na qualidade, inovação, eficiência e total adaptação aos seus clientes e aos mercados internacionais em que opera. A SANJOSE tem exportado, com sucesso, o seu modelo empresarial e o seu know-how desde princípios da década de 90 para diferentes contextos geográficos. A Sociedade encontra-se atualmente na 128ª posição no "ENR Top 250 International Contractors", ranking mundial das empresas de engenharia e construção mais internacionais, elaborado pela prestigiada revista norte-americana ENR ("Engineering News-Record").



Hotel - Resort Hilton Abu Dhabi Yas Island 5 estrelas e zonas de lazer (Emirados Árabes Unidos)

## EDIFICAÇÃO SINGULAR

- Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos).
- Hospital de Emergências Enfermeira Isabel Zandal da Comunidade de Madrid. Pavilhão 2.
- Hospital Provincial de Ovalle (Chile).
- Hospital San José de Melipilla (Chile).
- Hotel - Resort Hilton Abu Dhabi Yas Island 5 estrelas e zonas de lazer (Emirados Árabes Unidos).
- Hotel Mandarin Oriental Ritz Madrid 5 estrelas Grande Luxo.
- Pestana Douro - Riverside Hotel & Conference Center 4 estrelas em Gondomar, Porto (Portugal)..
- Cidade da Justiça de Vigo.
- Centro Judicial de La Serena (Chile).
- Sede do Banco Central de Cabo Verde na Praia, Ilha de Santiago (Cabo Verde).
- Complexo administrativo Martinhal Expo Offices, Lisboa (Portugal).
- Centro Comercial Vialia Vigo.
- Cidade Desportiva Afouteza Real Club Celta de Vigo.
- Hotel RIU Palace Santa Maria 5 estrelas na Ilha do Sal (Cabo Verde).
- United Lisbon International School, Lisboa (Portugal).
- Hospital San José de Casablanca (Chile).
- Resort White Shell 4 estrelas em Porches - Lagoa, Algarve (Portugal).
- Residência de estudantes Livensa Living em Sevilha.
- Complexo Hospitalar Universitário de Ferrol, A Corunha. Fase I.
- Centro Comercial Porto Pi, Palma de Maiorca.
- Hotel Attica 21 Vigo Business & Wellness 4 estrelas superior, Vigo.
- Hospital Materno Infantil Quirón, Sevilha.
- Hotel Six Senses Ibiza 5 estrelas Grande Luxo.
- Hospital Comunitário de Huasco (Chile).
- Centro Médico San Felipe - La Molina, Lima (Perú).
- Hospital Metropolitano de Providencia em Santiago do Chile.
- The Rebello Luxry Hotel & Apartments, Vila Nova de Gaia (Portugal).
- Hotel Netto 5 estrelas em Sintra (Portugal).
- Hotel New Horizons Ponta Sino 5 estrelas, Ilha do Sal (Cabo Verde).
- Hotel H10 Hoyo de Esparteros 4 estrelas, Málaga.
- Hotel H10 Puerto Poniente 4 estrelas superior em Benidorm, Alicante.
- Sede do Banco de España em Barcelona.
- Edifício de escritórios One Parc Central, Barcelona.
- Madrid Content City em Tres Cantos, Madrid.
- Edifício Alcalá 544, Madrid.
- Centro de Congressos e Feiras de Córdoba.
- Sede Grupo Preving em Badajoz.
- Sede do Archivo Histórico Provincial de Castellón.
- Edifício Fontán da Cidade da Cultura da Galiza em Santiago de Compostela, A Corunha.
- Sede Mergelina da Escola de Engenharia Industrial da Universidade de Valladolid.
- Residência de estudantes TSL Getafe, Madrid.
- Residência universitária na Rua Acacias de Granada.
- Centro Desportivo Supera em Rivas Vaciamadrid.
- Centro Enjoy Wellness Zaragoza.

## HOSPITAL DE AL AIN

Al Ain, Abu Dhabi (Emiratos Árabes Unidos)

A cidade interior de Al Ain, que significa “a primavera”, é a segunda cidade mais importante do Emirado de Abu Dhabi, com cerca de 600.000 habitantes. Faz fronteira com o estado de Omã e está ligada por autoestrada com as cidades de Dubai e Abu Dhabi, a capital, da qual dista cerca de 160 quilómetros. O projeto teve em conta esta localização muito privilegiada, dada a importância cultural de Al Ain para a nação, considerada o núcleo central original na fundação do Emirado de Abu Dhabi, e depositária do seu património cultural. É um local muito protegido a nível urbanístico, onde existem regulamentos rigorosos que limitam as alturas que podem ser desenvolvidas. Na verdade, o novo hospital com seus 5 andares nas áreas mais altas será o prédio mais alto da cidade.

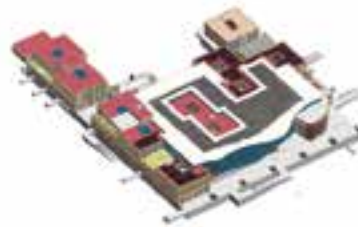
O novo hospital destaca-se por ter aliado as mais recentes tecnologias médicas a uma arquitetura que lhe confere a sensação de um

Oásis / Aldeia da Saúde capaz de melhorar a estadia e o bem-estar durante a cura e recuperação dos seus pacientes. Tendo também fundamentalmente as considerações relacionadas à climatologia em todas as fases do projeto: projeto, execução e exploração.

O macrocomplexo está equipado com um sistema de gestão integrado que permite controlar e monitorizar os equipamentos das instalações mecânicas, elétricas e equipamentos médicos que o necessitem, bem como outros que venham a ser considerados no futuro. A gestão integrada transforma o complexo num conjunto de edifícios inteligentes, que podem ser geridos em função das decisões e necessidades, para as quais foram utilizadas as mais avançadas tecnologias e sistemas de controlo.

Macroprojeto hospitalar com uma área construída semelhante a 35 campos de futebol (341.860 m<sup>2</sup>), e no qual já foram instaladas mais de 50.000 toneladas de aço (10 torres Eiffel), mais de 10.000 km de cabo (diâmetro da terra), mais de 50.000 luminárias, etc.





Área construída. 341.860 m<sup>2</sup>.

Camas. 715.

Unidades de Cuidados Intensivos. 67.

Unidade de Cardiologia de Alta Tecnologia.

Centro Regional de Excelência em Medicina de Reabilitação.

Primeira Unidade de Ictus dedicada em Emirados Árabes Unidos.

Central Elétrica de 60 MW.

Painéis solares fotovoltaicos. 4.001 unidades - 1330 kWp.

Painéis solares de água quente. 405 unidades - 1.020 m<sup>2</sup>.

Mesquita.

Heliporto.

Lugares de estacionamento. 1.573.

Arquitecto. Icme, Faust Consult e Obermeyer.





# HOSPITAL DE EMERGÊNCIA ENFERMEIRA ISABEL ZENDAL DA COMUNIDADE DE MADRID. PAVILHÃO 2

Madrid (Espanha)



Diante de possíveis surtos de Covid-19 ou outras situações de natureza semelhante, foi construído na Comunidade de Madrid um hospital de emergência com 1.000 camas. Devido ao curto prazo para a sua execução, foram adjudicadas diferentes empresas a cada um dos edifícios que integram o projeto: três pavilhões de internamento e vários edifícios que albergam os serviços centrais, o Instituto de Medicina Legal, o serviço SUMA e um armazém.

Salienta-se que o novo hospital é organizado de forma modular em torno de unidades de enfermaria com 48 camas.

O Presidente da Comunidade de Madrid definiu o novo hospital na sua inauguração como um centro pioneiro “sem precedentes na Europa” e único “a nível mundial”. Também destacou que se trata de “um autêntico pulmão de assistência na saúde, uma bomba de oxigénio para os profissionais de todos os hospitais do Serviço de Saúde de Madrid (SERMAS) e do resto da Espanha”.

**Área construída.** 10.500 m<sup>2</sup>.

**Camas.** 240.

**Unidades de Cuidados intensivos e Intermédios.** 48.

**Núcleos de Enfermaria.** 7.

**Área de Admissão e Triagem.**

**Laboratório.**

**Escritório da Gerência.**

**Arquiteto.** Estudio Chile 15.





A SANJOSE construiu Pavilhão 2 em 4 meses, sendo o primeiro edifício a entrar em funcionamento de todo o projeto



## HOSPITAL PROVINCIAL DE OVALLE

Ovalle (Chile)

Ovalle é uma cidade chilena, capital de Limarí, uma das três províncias em que administrativamente se divide a região de Coquimbo. Está localizada a 403 quilômetros a norte de Santiago do Chile e 90 quilômetros a sudeste de La Serena, a capital regional.

O novo Hospital Ovalle é o maior e mais moderno da região e presta serviços a toda a província de Limarí e mais de 215.000 pessoas desde a sua inauguração em março de 2019. Esta nova infraestrutura de saúde, praticamente 4 vezes maior que a anterior, proporcionar mais conforto tanto a profissionais como pacientes, agrega 10 novas especialidades nos seus mais de 40.000 metros quadrados de superfície construída e conta com as mais modernas instalações e equipamentos do mercado.

As tecnologias mais recentes têm sido fundamentais no seu design, especialmente em tudo o que se realaciona com a eficiência energética. Este projeto tem uma envolvente térmica de alta eficiência e telhados com baixos valores U de transmissão térmica e elementos de proteção solar adequados. Tudo isto inclui os chamados sistemas passivos, que conseguem grande parte da redução da necessidade de energia de um edifício. Adicionalmente, possui sistemas ativos, tais como coletores solares térmicos, para abastecer água quente sanitária a partir da energia solar. A contribuição da energia solar para o sistema é de aproximadamente 60%, um percentagem excelente para um sistema com estas características, de modo a que não seja nem sub nem sobredimensionado.

**Área construída.** 40.887 m<sup>2</sup>.

**Camas.** 340.

**Unidades de Cuidados Intensivos.** 2.

**Unidades de Tratamentos Intensivos.** 15.

**Heliporto.**

**Lugares de estacionamento.** 419.

**Arquitetos.** Heriberto F. Hidelbrant Klapp - Hidelbrant Planconsult.



# HOSPITAL SAN JOSÉ DE MELIPILLA

Melipilla (Chile)



Melipilla, capital da província com o mesmo nome, faz parte da Região Metropolitana de Santiago do Chile. Esta importante cidade satélite localizada a sudoeste da capital do país, em breve terá um novo hospital que será fundamental para a rede de saúde da região, tornando-se uma referência para as populações vizinhas como Curacaví, San Pedro, Alhué e María Pinto.

O novo complexo será seis vezes maior que o atual e terá capacidade para atender cerca de 250.000 pessoas; passando de 9.814 para 60.834 metros quadrados de superfície construída e aumentando o número de camas em 78%, passando de 134 para 239.

O novo edifício é composto por 9 módulos, dos quais 4 são para uso hospitalar: A (Edifício de Consultas), B (Hospitalização), C (Urgência e Apoio Logístico) e D (Saúde Mental).

Os módulos A e B se destacam, tanto pelo seu tamanho e altura (3 e 5 pisos em altura respectivamente), como por incorporarem um sistema de isoladores sísmicos de base, que reduzem a vibração entre 6 a 8 vezes em caso de evento sísmico, absorvendo a energia produzida e evitando danos significativos.

**Área construída.** 60.834 m<sup>2</sup>.

**Camas.** 239.

**Pavilhões cirúrgicos.** 7.

**Salas de parto integral.** 2.

**Box de consultas e procedimentos.** 58.

**Heliporto.**

**Lugares de estacionamento.** 350.

**Arquiteto.** Hugo Silva Soto.

# HOTEL - RESORT HILTON ABU DHABI YAS ISLAND 5 ESTRELAS E ZONAS DE LAZER

Ilha de Yas, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)



**Superfície total construída.** 190.000 m<sup>2</sup>.  
**Superfície urbanizada.** 45.000 m<sup>2</sup>.  
**Superfície hoteleira.** 83.000 m<sup>2</sup>.  
**Quartos.** 545 (59 suites).  
**Outros serviços do hotel.** Centro de congressos, salas de eventos, clube infantil, restaurantes, lojas, spa, ginásio, piscinas, etc.  
**Área de lazer e restauração.** 27.700 m<sup>2</sup>.  
**Lugares de estacionamento.** 1.518.  
**Passeio Marítimo.**  
**Project Manager Consultant.** Faithful & Gould.  
**Lead Design Consultant.** Pascall + Watson e WPS.  
**Paisagismo.** LMS International.





A Ilha Yas, cuja tradução literal seria “Fantasia”, está localizada a leste da ilha principal de Abu Dhabi, perto do Aeroporto Internacional da cidade. Ocupa uma área total de 2.500 hectares, dos quais 1.700 (no extremo sul da ilha) são reservados para um espetacular desenvolvimento urbanístico concebido como uma área de lazer e entretenimento conhecida como Yas South Integrated Destination Resort (IDR).

A SANJOSE, é parte integrante deste macroprojecto num lote de 108.000 m<sup>2</sup>, realizou as seguintes obras:

- Hotel. Resort de 83.000 m<sup>2</sup> de superfície construída distribuída por uma cave, 12 pisos acima do solo e uma cobertura. Para além das cuidadosas e numerosas instalações, o novo hotel destaca-se pela espetacular fachada realizada com um inovador sistema denominado EIFS (External Insulated Facade System) em que o isolamento se integra como elemento regularizador e arquitetónico que confere propriedades acústicas e impermeabilizantes que dotam o edifício com os mais elevados padrões de eficiência energética e conforto.
- Três áreas de lazer. Promenade (17.500 m<sup>2</sup> incluindo cinema e 18 estabelecimentos comerciais), Boardwalk (4.700 m<sup>2</sup> e 13 estabelecimentos comerciais) e Pier (5.500 m<sup>2</sup> e 12 estabelecimentos comerciais).
- Estacionamento. 1.518 lugares de estacionamento distribuídos em 4 zonas subterrâneas, com duas caves, que representam 73.000 m<sup>2</sup> de superfície construída.
- Urbanização de 45.000 m<sup>2</sup> na envolvente do hotel e as áreas de lazer, incluindo também um passeio marítimo.





## HOTEL MANDARIN ORIENTAL RITZ MADRID 5 ESTRELAS GRANDE LUXO

Madrid (Espanha)

Situado no espetacular “Triângulo da Arte” de Madrid, rodeado dos museus mais importantes da cidade (Prado, Thyssen-Bornemisza e Reina Sofia) e muito perto do Parque do Retiro e da Bolsa; Este espetacular hotel, que abriu as suas portas em 1910 sob a supervisão do lendário hoteleiro César Ritz e após ser inaugurado pelo Rei Alfonso XII, encontra-se em pleno processo da sua maior reabilitação e remodelação nos seus 110 anos de história.

Estas obras irão preservar o carácter único, próprio do estilo “Belle Époque”, do edifício original, ao mesmo tempo que melhorarão significativamente as instalações e serviços do hotel, conferindo ainda mais exclusividade a este ícone de Madrid.

O Mandarin Oriental Ritz Madrid reduz o número total de quartos, de 166 para 153, dando lugar a quartos mais espaçosos e um maior número de suites (53). Possui um novo espaço dedicado ao exercício e bem-estar, incluindo uma piscina interior climatizada, uma piscina de relaxamento e um moderno ginásio. Novas salas de reuniões e espaços são criados e os existentes são remodelados para adaptá-los às necessidades atuais; no hall central o telhado de vidro existente, na altura da inauguração do hotel, será reinstalado; o restaurante principal, recuperará o seu espaço original e terá acesso direto ao terraço.



**Área construída.** 20.000 m<sup>2</sup>.

**Quartos.** 153 (53 suites).

**Outros serviços.** Espaços para eventos, piscinas, zona de spa e relaxamento, restaurantes, jardim, etc.

**Arquiteto.** Rafael de La-Hoz.

**Design de interiores.** Gilles & Boissier.

## PESTANA DOURO - RIVERSIDE HOTEL & CONFERENCE CENTER 4 ESTRELAS

Gondomar, Porto (Portugal)

Construção de um novo hotel para a cadeia Pestana situado nas margens do Rio Douro no concelho de Gondomar, Porto.

O Pestana Douro é o resultado da reabilitação, valorização e reabilitação para um novo uso de uma antiga fábrica de sabonetes composta por cinco edifícios onde se encontram atualmente 165 quartos e

inúmeros serviços, entre os quais se destacam: restaurante, terraço com bar e piscina, ginásio, spa com salas de massagens e piscina interior, várias salas de conferências e um enorme salão adaptável a grandes eventos.

**Área construída.** 10.018 m<sup>2</sup>.

**Edifícios.** 5

**Quartos.** 165.

**Outros serviços.** Espaços para eventos, restaurante, piscinas, spa, ginásio, etc.

**Arquitecto.** David Sinclair - Arquitetos Associados.





## CIDADE DA JUSTIÇA DE VIGO

Vigo (Espanha)

O primeiro arranha-céus da Galiza, inaugurado em 1955, situa-se num dos níveis mais elevados da malha urbana da cidade, sendo visível a partir de qualquer ponto da área metropolitana e destacando-se tanto pela sua volumetria vertical como pela sua silhueta característica.

Este projeto singular consiste na reconstrução, reabilitação e adaptação do antigo Hospital Geral de Vigo à sua nova utilização como Cidade de Justiça; e está focado, desde o início, numa ação a nível urbana que cria simultaneamente espaços públicos mais abertos e de qualidade na cidade.

No complexo, destaca-se um moderno edifício central no qual se refletem os elementos únicos da antiga construção, complementando-a com um passadiço envidraçado que serve de ligação entre os dois edifícios principais e dotando o terreno de uma nova praça de grande dimensão, sob a qual, serão executadas duas caves para estacionamento que irão abrigar 350 lugares de estacionamento e a centralização das instalações (após uma escavação de mais de 73.000 metros cúbicos). Como complemento, o complexo conta com um infantário na zona sudoeste da praça que se confunde com a envolvente através de taludes ajardinados.

É de destacar que um complexo dessas características integra diferentes utilizações relacionadas entre si, mas com níveis muito diferentes de abertura para o utilizador. Isso implica realizar três tipos de percursos que se cruzam de forma controlada, cada uma destinada a diferentes tipos de utilizadores principalmente: visitantes (vítimas, acusados, testemunhas, etc.), trabalhadores e detidos.

A intervenção sobre o edifício existente levou à demolição de mais de 10.000 metros quadrados de estrutura para reconstruí-la, ao reforço de 325 pilares na estrutura existente e ao escoramento da parte do edifício de 21 andares em micro estacas para ampliação de um piso abaixo desta superfície. Por fim, rever a incorporação de mais de 12.000 metros quadrados de Sistema de Isolamento Térmico Exterior e a modernização das instalações e carpintarias têm sido fundamentais para dotar a nova Cidade de Justiça de Vigo de elevada eficiência energética.

**Área construída.** 44.354 m<sup>2</sup>.

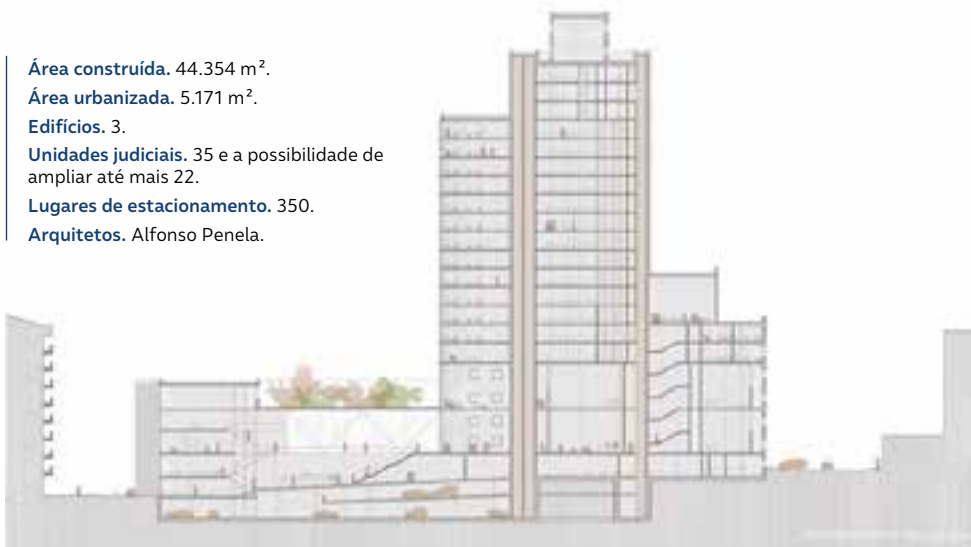
**Área urbanizada.** 5.171 m<sup>2</sup>.

**Edifícios.** 3.

**Unidades judiciais.** 35 e a possibilidade de ampliar até mais 22.

**Lugares de estacionamento.** 350.

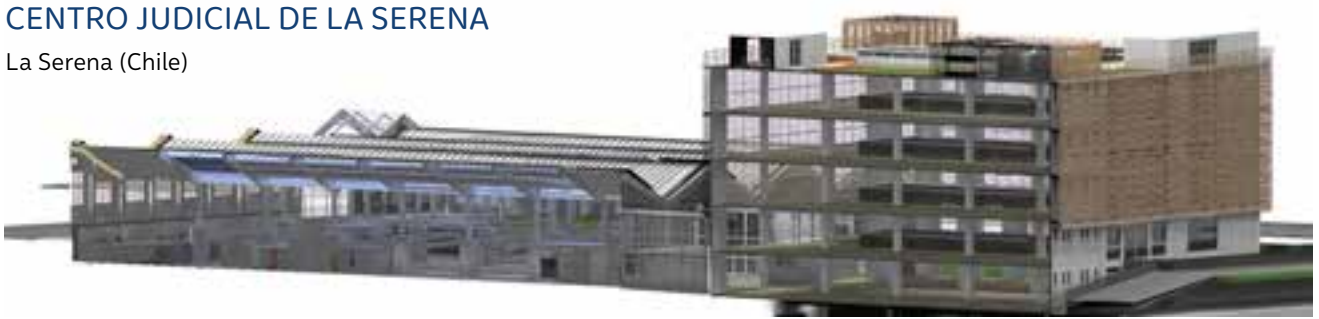
**Arquitetos.** Alfonso Penela.





## CENTRO JUDICIAL DE LA SERENA

La Serena (Chile)



**Área construída.** 11.730 m<sup>2</sup>.

**Edifícios.** 4.

**Área urbanizada.** 2.000 m<sup>2</sup>.

**Arquiteto.** Fermín Bustamante Villarroel.

Localizado na Zona de Conservação Histórica de La Serena, capital da região costeira de Coquimbo, o projeto de criação de um novo Centro Judicial na cidade envolveu a reabilitação, conservação e adaptação para o seu novo uso de dois edifícios existentes, alterando-os o menos possível após a aprovação dos Monumentos Nacionais; e a construção de dois novos edifícios, um com seis pisos (quatro pisos elevados e outro dois subterrâneos para estacionamento) e outro com dois pisos no acesso pela rua Colón. O novo Centro Judicial La Serena alberga, entre outras instalações, três Juízos Cível, Juízo de Família, Juízo de Primeira Instância e várias áreas comuns.

O projeto foi minuciosamente elaborado tendo em consideração as características demográficas e climáticas da cidade. Constará com a certificação LEED Ouro pela promoção da eficiência energética, a utilização de energias renováveis, tecnologias de poupança de água, incorporação de materiais com certificação sustentável e procura da melhor qualidade ambiental interior através da inovação dos seus espaços ao nível do design, luminosidade e acessibilidade.



## SEDE DO BANCO CENTRAL DE CABO VERDE

Praia, Ilha de Santiago (Cabo Verde)

> ARQUITETO ÁLVARO SIZA (PREMIO PRITZKER)



A nova sede do Banco Central de Cabo Verde, localizada no bairro da Achada de Santo António (o mais conhecido na cidade da Praia), representa um marco importante para o desenvolvimento do sistema financeiro do país e está adaptada a todas as especificações e soluções de segurança exigidas para qualquer banco central do mundo.

O complexo projetado por Álvaro Siza destaca-se pela utilização do betão branco como elemento principal nos seus três edifícios: o principal com 6 pisos e cave destinada essencialmente a gabinetes, áreas administrativas e estacionamento; e outros dois edifícios complementares de um só piso que albergam principalmente áreas sociais, auditório, museu, biblioteca, etc.

Devido ao clima cabo-verdiano, caracterizado por alta temperatura e humidade, foi elaborado um estudo prévio de desempenho energético-ambiental tanto para os materiais (especialmente do betão branco) como para o complexo em geral de forma a proporcionar as melhores condições ambientais para os seus mais de 200 profissionais e visitantes. De referir ainda que, devido à escassez de água nas ilhas, todo o recurso hídrico proveniente das chuvas serão drenadas para tanques de armazenamento separados para o sistema contra incêndios, rega e abastecimento de água.

**Área construída.** 14.500 m<sup>2</sup>.

**Edifícios.** 3.

**Auditório.** 144 localidades.

**Arquiteto.** Álvaro Siza Vieira (Premio Pritzker).

O Governador do BCV considera o novo complexo como a obra arquitetónica de referência de Cabo Verde e o edifício mais moderno e inteligente do país



## MARTINHAL EXPO OFFICES

Lisboa (Portugal)

Edifício administrativo situado na Praça Príncipe Perfeito do Parque das Nações em Lisboa, constituído por 14 pisos acima do solo e dois pisos subterrâneos.

Um novo conceito de escritório, que será totalmente ocupado pelo Grupo Ageas Portugal, que promove e reflete as mais recentes inovações tecnológicas, comprometido com o meio ambiente e a eficiência; bem como a flexibilidade e a busca de soluções para a criação de condições de trabalho baseadas no intercâmbio e na comunidade.

**Área construída.** 41.000 m<sup>2</sup>.

**Lugares de estacionamento.** 472.

**Outros serviços.** Auditório, business center, spa, piscina interior e exterior, salas de reuniões, restaurantes e rooftop bar, etc.

**Arquiteto.** Eduardo Caphina Lopes.

**Projeto em execução sob os padrões de certificação BREEAM®.**





## VIALIA VIGO

Vigo (Espanha)

Localizada na atual estação Vigo - Urzáiz, Vialia é um projeto que dará origem a um inovador e moderno equipamento urbano que revitalizará o centro da cidade e integrará de forma única o seu uso ferroviário com novos espaços comerciais e de lazer.

O projeto está localizado numa zona estreita que vence um desnível de 17 metros, desde uma área residencial na parte superior, até a zona baixa da cidade de Vigo. Localizada junto ao terreno, a cobertura ondulada da estação acaba por se desdobrar num pátio interior que dá como destino final uma praça pública ajardinada de 23.000 metros quadrados com vistas espetaculares para a ria, onde existirão restaurantes, locais de restauração e entretenimento.

Envolta na estação, esta praça pública flui e acompanha a envolvente, servindo assim de ligação entre o programa diverso do complexo, além de proporcionar, através de amplas claraboias, iluminação natural no interior do edifício. O espaço foi concebido como uma grande unidade em que coexistirão ambas as atividades, e em que um grande átrio central estrutura todas as comunicações verticais, dando acesso à estação e ao novo centro comercial através de um design singular de escadas e formas.

É também obrigatório destacar a sua fachada metálica única, com formas arqueadas de mais de 400 metros de comprimento, que vai dar ao edifício uma personalidade própria e torná-lo um novo ícone da cidade.

**Área construída.** 93.634 m<sup>2</sup>.

**Superfície bruta locável.** 43.080 m<sup>2</sup>.

**Locais comerciais.** 130.

**Lugares de estacionamento.** 1.200.

**Arquitetos.** L35 Arquitectos / Morphosis (Gabinete de arquitetura dirigida pelo Premio Pritzker, Thom Mayne).

**Projeto em execução sob os padrões da certificação BREEAM®.**



Hotel RIU Palace Santa Maria 5 estrelas na Ilha do Sal (Cabo Verde)



United Lisbon International School, Lisboa (Portugal)



Hospital San José de Casablanca (Chile)



Residência de estudantes Livensa Living em Sevilha (Espanha)

Complexo Hospitalar Universitário de Ferrol, A Corunha. Fase I (Espanha)





Empreendimento habitacional Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

## EDIFICAÇÃO HABITACIONAL

- Empreendimento habitacional Mamsha Al Saadiyat, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos).
- Complexo habitacional Jardines Hacienda Rosario de Sevilha (Fase I, II, III).
- Edifício de habitação Martinhal Elegant Residences, Lisboa (Portugal).
- Condomínio Hometown, Lima (Perú).
- Edifício de habitação Azara em Alicante.
- Edifício de habitação Santos Design, Lisboa (Portugal).
- Edifício de habitação The Collection Marbella, Málaga.
- Edifício de habitação Aqualina em Benahavís, Málaga.
- Edifício de habitação Cítrea, Málaga.
- Edifício de habitação Torre Patraix em Valencia.
- Edifício de habitação La Escala de Valdebebas, Madrid.
- Edifício de habitação Avenida de Los Andes 4, Madrid.
- Edifício de habitação Citrus em Dos Hermanas, Sevilha.
- Edifício de habitação Mirador de Estepona Hills, Málaga.
- Edifício de habitação Torre Iberia em Malilla, Valencia.
- Edifício de habitação Palácio Santa Helena, Lisboa (Portugal).
- Edifício de habitação Villa Maria Pia, Estoril (Portugal).
- Edifício de habitação Claudio Coello 108, Madrid.
- Edifício de habitação Avenida Casal Ribeiro 37, Lisboa (Portugal).
- Edifício de habitação Park & Palace, Madrid.
- Edifício de habitação Bagaria em Cornellà de Llobregat, Barcelona.
- Edifício de habitação Marbella Club Hills em Benahavís, Málaga.
- Empreendimento habitacional Chile 02 em Las Palmas de Gran Canaria.
- Edifício de habitação Telde, Las Palmas de Gran Canaria.
- Edifício de habitação Castillejos 95, Las Palmas de Gran Canaria.
- Edifício de habitação Martínez Campos 19, Madrid.
- Edifício de habitação General Oraá 9, Madrid.
- Edifício de habitação Zurbarán 26, Madrid.
- Edifício de habitação Plaza Duque de Pastrana 7, Madrid.
- Edifício de habitação García de Paredes 4, Madrid.
- Complexo habitacional Jardines de Cuatro Caminos, Madrid.
- Edifício de habitação Arroyo del Cañaverál 70, Madrid.
- Edifício de habitação Nova Orellana en Alcalá de Henares, Madrid.
- Edifício de habitação Alcalá Ciudadela II em Alcalá de Henares, Madrid.
- Edifício de habitação Bolzano, Valencia.
- Edifício de habitação Torre em Conill, Betera, Valencia.
- Edifício de habitação Ariza Valladolid.
- Edifício de habitação Bremond Son Moix, Palma de Maiorca.
- Edifício de habitação Llull em Palma de Mallorca.
- Edifício de habitação VPO San Jerónimo I em Huerta Santa Isabel Este, Córdoba.
- Edifício de habitação Alena Valladolid.
- Edifício de habitação Bazán, A Corunha.
- Edifício de habitação Puerta Cartuja em Camas, Sevilha.
- Edifício de habitação Puerta Barqueta, Sevilha.
- Edifício de habitação Pier 1 em Rota, Cádiz.
- Edifício de habitação Convento do Beato na Alameda do Beato, Lisboa (Portugal).

## MAMSHA AL SAADIYAT

Ilha de Saadiyat, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)

A Ilha de Saadiyat ou segundo a tradução literal “Ilha da Felicidade”, parte de um importante projeto de desenvolvimento para promover o turismo na zona e promover a cultura na região através de um distrito cultural capaz de albergar museus internacionais de grande renome, como o já materializado Louvre Abu Dhabi projetado por Premio Pritzker Jean Nouvel e construído pela SANJOSE, a que se juntarão o Guggenheim Abu Dhabi projetado por Frank Gehry, o Centro de Artes Cênicas projetado por Zaha Hadid e o Museu Nacional Zayed projetado por Norman Foster.

Dentro do referido distrito cultural da Ilha de Saadiyat está um dos primeiros projetos

residenciais realizados na área: a Residencial Mamsha Al Saadiyat.

O projeto consiste em 9 edifícios de diferentes alturas, formas e orientações em três lotes contíguos. Todos eles, apesar das suas diferenças volumétricas, apresentam fortes linhas horizontais e verticais nas suas fachadas que geram um certo dinamismo ao mesmo tempo que conferem uniformidade a um conjunto que se destaca por uma arquitetura limpa que conjuga a beleza e o encanto da localização costeira envolvente. ( está situada ao longo de 1,2 quilómetros de praia virgem), um estilo inspirado na arte que a rodeia e uma execução cuidadíssima.

**Área construída.** 240.000 m<sup>2</sup>.

**Área de recreação pública.** 34.200 m<sup>2</sup>.

**Edifícios.** 9.

**Número de habitações.** 461.

**Lugares de estacionamento.** 1.929.

**Arquiteto.** Dewan Architects + Engineers.

Prémio de Melhor  
Design Arquitetónico  
de Uso Misto 2016 em  
África e na Arábia nos  
International Property  
Awards





## JARDINES HACIENDA ROSARIO

Sevilha (Espanha)

Localizado num ambiente tranquilo, entre a autoestrada A-92 e o limite territorial com Alcalá de Guadaíra e com fácil acesso à SE 30 e A92, Jardines Hacienda Rosario é um importante macroprojeto residencial para a cidade de Sevilha.

O projeto como um todo destaca-se pelo seu design e arquitetura de vanguarda, bem como pelos mais de 37.000 metros quadrados de espaços comunitários no mais puro estilo resort, com duas piscinas, seis campos de pádel, campo de futebol, campo de basquete, jogos infantis, pista de corrida, clube social, amplas áreas verdes, etc.

Atualmente a SANJOSE concluiu as duas primeiras fases da promoção e está a executar as obras da Fase III.



Área construída. 63.404 m<sup>2</sup>.

Edifícios. 3.

Número de habitações. 409.

Arquiteto. Miguel Ángel Gea Andrés.



## MARTINHAL ELEGANT RESIDENCES

Lisboa (Portugal)

O Martinhal Residences é um novo empreendimento residencial urbano no famoso bairro Parque das Nações em Lisboa.

O projeto contempla a construção de um edifício moderno e contemporâneo de aproximadamente 35.000 m<sup>2</sup> de área construída distribuídos em dois pisos subterrâneos destinados a 142 lugares de estacionamento e 16 pisos acima do solo que

albergam os 162 apartamentos, sendo no pisos 1 a 4 unidades em sistema de apartamento.

O projeto destaca-se pelo seu design meticuloso, pelo cuidado de todos os detalhes e pelas suas espetaculares zonas comuns onde se encontram vários serviços: restaurante, bar, piscina interior e exterior, ginásio, spa, etc.

**Área construída.** 34.677 m<sup>2</sup>.

**Habitacões.** 162.

**Lugares de estacionamento.** 142.

**Arquiteto.** Eduardo Capinha Lopes.



## HOMETOWN CONDOMINIO

Lima (Perú)

Um novo conceito de condomínio que combina o estilo de vida de bairros antigos com modernidade e design na zona mais tranquila de San Borja, Lima.

É um condomínio fechado com andares de 105 a 116 metros quadrados, casas com jardins de até 164 metros quadrados e duplexes, com 63 233 metros quadrados.

As zonas verdes, com os seus parques e avenidas, são a marca registada da Hometown; bem como as suas amplas zonas comuns a qual dispõe de um grande número de instalações: piscina, ginásio, sala polivalente, zonas infantis, sala gourmet, espaço de coworking, sala Funtown com miniteatro e zona de leitura, etc.

**Área construída.** 20.860 m<sup>2</sup>.

**Edifícios.** 4.

**Habitaciones.** 120.

**Arquiteto.** Dlps Arquitectos.





Edifício de habitação The Collection Marbella, Málaga (Espanha)



Edifício de habitação Santos Design, Lisboa (Portugal)



Edifício de habitação Aqualina em Benahavís, Málaga (Espanha)



Edifício de habitação Citrea, Málaga (Espanha)



Edifício de habitação La Escala de Valdebebas, Madrid (Espanha)



Edifício de habitação Torre Patraix em Valencia (Espanha)

Edifício de habitação Avenida de Los Andes 4, Madrid (Espanha)

Edifício de habitação Citrus em Dos Hermanas, Sevilha (Espanha)



Edifício de habitação Mirador de Estepona Hills, Málaga (Espanha)



Troço da Autoestrada de Reguerón da Circunvalação MU-30 de Murcia (Espanha)

## OBRA CIVIL

- Troço da Autoestrada de Reguerón da Circunvalação MU-30 de Murcia.
- Troço Vilaboa - A Ermida da futura Autoestrada A-57, Pontevedra.
- Troço Olivares de Duero - Tudela de Duero da A-11 Autoestrada do Duero, Valladolid.
- Troço Sangonera - Totana do Corredor Mediterrâneo de Alta Velocidade Múrcia - Almería.
- Troço Évora Norte - Freixo do Corredor Internacional do Sul (Portugal).
- Troço 4 do movimento de terras e estabilização de solos do Novo Aeroporto Navi Mumbai (Índia).
- Reabilitação e transformação da envolvente urbana de Gran Vía, Vigo.
- Acessos à Zona de Atividades Logísticas e Industriais de Astúrias (ZALIA) a partir da rede de alta capacidade.
- Revestimento da galeria de Follado do Troço La Roba - Pola de Lena (Variante de Pajares) de AVE Madrid - Astúrias.
- Estacionamento no Campus Iberdrola em San Agustín de Guadalix, Madrid.
- Reparação da ponte sobre os caminhos-de-ferro na N-301 em Lorquí, Múrcia.
- Acessos a Lloseta a partir da Autoestrada de Inca (Ma-13) em Palma de Maiorca.
- Ciclovía, sinalização e estacionamento do centro histórico de Cádiz.
- Troço Pontevedra - Placeres da União do Itinerário Pedonal entre Marín e Pontevedra.
- Túneis de Pajares (obras civis complementares Lote Sul). AVE Madrid - Astúrias.
- Ampliação da Estação Geral de Tratamento de Água Belgrano, em Buenos Aires (Argentina).
- Melhoria dos Acessos aos Armazéns Manoterias - Ilha Chamartín no Distrito de Hortaleza, Madrid.
- Estacionamento subterrâneo na Praça de Ajedrez de Estepona, Málaga.
- Novo Terminal de Contentores do Porto de Cádiz. Tela de estacas secantes no acesso e esvaziamento do falso túnel.

# TROÇO DA AUTOESTRADA DE REGUERÓN DA CIRCUNVALAÇÃO MU-30 DE MÚRCIA

Murcia (Espanha)



Infraestrutura importante para Múrcia que prevê o prolongamento da Circunvalação MU-30 e uma melhoria nos acessos a todas as povoações localizadas na zona chamada Costeira Sul através das ligações adequadas com a rede autónoma de estradas. Ao troço, de 7 quilómetros de comprimento, juntam-se 2,7 quilómetros da Avenida de Levante e 1,6 km dos ramais de ligação provisória com a autoestrada em construção Zeneta - San Javier.

Salienta-se a construção do Viaduto Beniaján (210 metros de comprimento e 26,3 metros de largura com estrutura metálica de 720.000 kg e um vão máximo de 60 metros), o Viaduto das Alquerías (1.000 metros de comprimento cada um dos tabuleiros

distribuídos em 26 e 27 vãos respetivamente e para o qual serão utilizados 6,5 milhões de quilos de aço e 23.000 metros cúbicos de betão) e o Viaduto de Torreagüera (150 metros de comprimento cada um dos seus tabuleiros compostos por 4 vãos).

Este troço contorna duas linhas ferroviárias, pelo que é necessário adequar as obras aos horários de circulação dos comboios para não interromper o serviço.

A secção base no tronco da autoestrada será composta por duas faixas de rodagem de sete metros de largura, que alojarão duas faixas de rodagem de 3,50 metros, acostamentos externos de 2,50 metros e um interno de um metro.

**Comprimento.** 7 km.

**Viadutos.** 4 (2,3 km.).

**Passagens superiores.** 2.

**Passagens inferiores.** 4.





## TROÇO VILABOA - A ERMIDA DA FUTURA AUTOESTRADA A-57

Pontevedra (Espanha)

Troço de 6,48 quilómetros de comprimento que será o primeiro da futura autoestrada A-57, infraestrutura alternativa, de grande capacidade, à estrada N-550 em Pontevedra. Para a ligação desta nova infraestrutura com a atual N-550, executar-se-á ainda uma ligação bidirecional de 1,74 quilómetros, que partirá da ligação de Vilaboa e, após cruzar a linha de caminhos de ferro de Pontevedra -Redondela e a linha do AVE "Eje Atlántico", ligar-se-á com a N-550, procedendo-se à remodelação do nó existente nessa zona com a AP-9.

A autoestrada A-57 contribuirá para melhorar a mobilidade da área metropolitana de Pontevedra ao ligar-se à AP-9 e à N-550 em Barro e Curro, a nascente com a N-541 em

Mourete e finalmente ao sul, com a AP -9, a N-550 e a N554 em Vilaboa. Além disso, proporcionará uma maior acessibilidade à zona oriental da cidade, bem como ao Polígono Industrial del Campiño e à plataforma logística de A Reigosa, e contribuirá para reduzir a intensidade do tráfego no acesso Sul a Pontevedra.

A nova autoestrada será formada por duas faixas (uma para cada sentido), separadas por uma divisória de 3 metros de largura. Ambas as faixas serão constituídas por duas vias com 3,5 metros de largura, acostamento interior de 1,50 metros, acostamento exterior de 2,5 metros e bermas de 1,10 metros para o exterior e 0,60 metros para o interior.

**Comprimento.** 6,48 km.

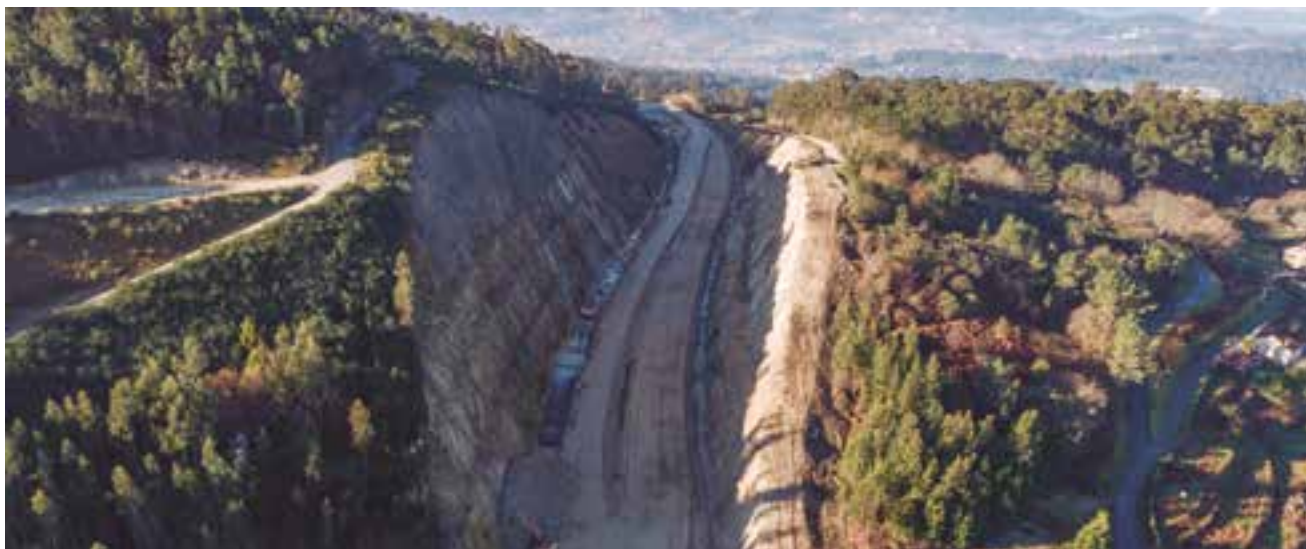
**Viadutos.** 4.

**Passagens superiores.** 5.

**Passagens inferiores.** 2.

**Ligações.** 3.

Primeiro Troço da Futura Circunvalação de Pontevedra





## TROÇO OLIVARES DE DUERO - TUDELA DE DUERO DA A-11 AUTOESTRADA DO DUERO

Valladolid (Espanha)

Este troço pertence à Autoestrada do Douro A-11, via com grande capacidade entre Sória e fronteira com Portugal por Valladolid e Zamora. O troço que se desenvolve no projeto foi concebido como uma alternativa de alta capacidade para canalizar todos os fluxos de tráfego este-oeste entre as localidades das margens do rio Douro. Atualmente este itinerário é realizado na estrada em sentido único N-122, que suporta uma intensidade média de 6.300 veículos diários e apresenta várias passadeiras nas povoações entre ambas as localidades.

As obras consistem na execução do novo troço da autoestrada com duas faixas de duplo sentido com faixas interiores e exteriores, separadas por uma divisória. Neste percurso foram construídos 2 viadutos para salvar o Canal de Duero e o Canal Supletorio, assim como um total de 8 passagens superiores e 10 passagens inferiores.

A acrescentar, na construção do troço prevê-se a ligação que dará acesso às localidades de Sardón de Duero, Quintanilla de Onésimo e Tudela do Duero e outra ligação com a estrada VP-3302.

Comprimento. 20,2 km.  
Viadutos. 2.  
Passagens superiores. 8.  
Passagens inferiores. 10.  
Ligações. 2.

Uma alternativa de alta capacidade que beneficiará 6.300 veículos ao dia





# TROÇO SANGONERA - TOTANA DO CORREDOR MEDITERRÂNEO DE ALTA VELOCIDADE MÚRCIA - ALMERÍA

Murcia (Espanha)



Nova plataforma ferroviária com um percurso de 24,7 Km definido para a exploração de tráfego misto (circulação de passageiros e de mercadorias) que atravessa os términos municipais de Múrcia, Líbrilla, Alhama de Múrcia e Totana.

O percurso na plataforma ferroviária com dupla via desde a origem PK200+300 até o PK 225+000, entre eixos com 4,70 metros e a largura da plataforma de 14 metros. O objetivo é construir uma plataforma ferroviária com características geométricas que permitam circular a velocidades de entre 250 e até 300 km/h.

Entre as estruturas associadas ao projeto destacam-se 5 viadutos, 1 passarela pedonal, 6 passagens superiores sobre estradas ou caminhos, 7 passagens inferiores e/ou de fauna e a construção de 2 estações: Líbrilla e Alhama de Múrcia.

**Comprimento.** 24,7 km.

**Viadutos.** 5.

**Estações.** 2.

**Passagens superiores.** 6.

**Passagens inferiores.** 7.

**Passagem pedonal.** 1.





## TROÇO ÉVORA NORTE - FREIXO DO CORREDOR INTERNACIONAL DO SUL

Évora (Portugal)

Execução de uma linha ferroviária com 20,5 Km entre Évora Norte e Freixo (entre os pontos quilométricos 126+000 e 146+500), para reforçar a ligação ferroviária com o porto de Sines, como porta de entrada para a Europa, com miradouros, que aumentam o seu atrativo, especialmente na Península Ibérica, desenvolvendo o interior com outras ligações com os portos de Lisboa e Setúbal.

A obra, consiste na ampliação e construção de linhas férreas, respeitando os caminhos

paralelos de acesso e de emergência, incluindo terraplanagens, drenagens longitudinal e transversal, a eliminação de passagens de nível, a construção de um edifício técnico e diversas estruturas entre as que se salienta 6 viadutos que totalizam um comprimento com 1.736 metros, 8 passagens superiores, 7 passagens inferiores.

Este projeto, tem apoio financeiro da União Europeia através do programa "Connecting Europe Facility" (CEF).

**Comprimento.** 20,5 km.  
**Viadutos.** 6.  
**Passagens superiores.** 8.  
**Passagens inferiores.** 7.

## NOVO AEROPORTO NAVI MUMBAI

### Navi Mumbai (India)

Está localizado na Estrada Nacional 4B perto de Panvel, a 35 Km do já existente Aeroporto Internacional Chhatrapati Shivaji. O novo aeroporto tem 2 pistas paralelas com 3,8 Km de comprimento cada para operação paralela simultânea e separada e vias de rodagem com um comprimento total em ambos os lados das pistas.

O Terminal 1 e a Torre ATC foram projetados por Zaha Hadid Architects (ZHA), terá uma área 250.000 m<sup>2</sup>, a área de carga 100.000 m<sup>2</sup> e irá atingir entre 50 a 55 milhões de passageiros anualmente.

O terreno costeiro requerido para a sua construção tem cerca de 2.900 hectares, 1.320 para a atividade principal do aeroporto e 245 na Ilha Waghivali que serão desenvolvidos como parque de mangues.

A SANJOSE executou o Troço 4 (aproximadamente com 340 hectares) do movimento

de terras e a estabilização dos terrenos do novo aeroporto. um importante desafio que previu a escavação e aterro de mais de 20 milhões de metros cúbicos com numerosos serviços afetados e com toda a envolvente povoada, o que exigiu medidas excepcionais de controlo e segurança.

A principal atividade é o enchimento dos terrenos até à cota +5,5 para o que foram necessários cerca de 500 equipamentos de movimento de terras para poder terminar a obra dentro do prazo estabelecido. Posteriormente, numa segunda fase do projeto foram preenchidos até à cota +8,00.

O projeto terminou com a construção de um muro de gabiões armados com 5 Km de comprimento e 10 metros de altura. Ainda assim, foi necessário executar um muro de contenção de betão armado com 21.000 m<sup>3</sup>.





## REABILITAÇÃO E TRANSFORMAÇÃO DA ENVOLVENTE URBANA DA GRAN VÍA DE VIGO

Vigo (Espanha)

Projeto inaugurado em dezembro de 2020 cujo principal objetivo é converter a cidade de Vigo num lugar mais cómodo e acessível, através da redistribuição de espaços para reduzir a importância do tráfego rodoviário e obter lugares de passeio e desfrute para o habitantes, tudo isto de acordo com a “Estratégia de Desenvolvimento Urbano Sustentável (EDUSI) Vigo Vertical”

A obra mantém o traçado existente, delimitado pelos edifícios, preservando o troço rodoviário mas realizando várias

intervenções de melhoria que deram um maior nível de humanização à Gran Vía. O pavimento existente foi recuperado, as redes de serviço que se encontravam em estado avançado estado de degradação foram restauradas, foram contruídas novas infraestruturas urbanas (rede pluvial) e foi alterada a distribuição das avenidas centrais através da disponibilização de rampas mecânicas que ajudam a reduzir um declive de até 10%, novas zonas verdes e um atrativo e moderno mobiliário urbano.

Prémio Internacional Elevator World Projecto do Ano de 2021 na Categoria de Tapete Rolantes

Acessos à Zona de Atividades Logísticas e Industriais de Astúrias (ZALIA) a partir da rede de alta capacidade (Espanha)



Revestimento da galeria de Folledo do Troço La Roba - Pola de Lena (Variante de Pajares) de AVE Madrid - Astúrias (Espanha)



Estacionamento no Campus Iberdrola em San Agustín de Guadalix, Madrid (Espanha)



Reparação da ponte sobre os caminhos-de-ferro na N-301 em Lorquí, Múrcia (Espanha)



Ciclovia, sinalização e estacionamento do centro histórico de Cádiz (Espanha)



Troço Pontevedra - Placeres da União do Itinerário Pedonal entre Marín e Pontevedra (Espanha)



Parques Eólicos Para Norvento, Lugo de 65,7 MW (Espanha)

## ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL

- Parque eólico de 36 MW em A Pastoriza, Lugo.
- Parque eólico de 19,8 MW em Cadeira, Lugo.
- Parque eólico de 9,9 MW em Carracedo, Lugo.
- Instalações elétricas dos parques eólicos de Montaña de Arinaga, Santa Lucía del Mar e Espinales (36,9 MW), Las Palmas de Gran Canaria.
- Bombagem solar flutuante sobre balsa e duas bombas subterrâneas para consumo próprio da Comunidade de Regantes de Llíria, Valencia.
- Sistemas de proteção civil e segurança nos túneis da variante de Pajares.
- Nova UCI no Hospital Geral Universitário Gregorio Marañón de Madrid.
- Ampliação da fábrica da Nivea em Tres Cantos, Madrid.
- Sistemas de climatização, proteção contra incêndios e tratamento de águas do Aeroporto de Málaga - Costa do Sol.
- Subestações Elétricas Buque a Muelle 1 na Base Naval de Rota, Cádiz.
- Remodelação do sistema de climatização do Aeroporto de Elche - Alicante.
- Ampliação e remodelação da fábrica de Estrella Galicia na Corunha.
- Instalações Edifício Factory 4.0 na Zona Franca de Barcelona.
- Unidade Industrial Efapel em Serpins - Lousã, Coimbra (Portugal).
- Unidade de Hospitalização Breve (UHB) de Psiquiatria de Adolescentes no Hospital Universitário 12 de Octubre, Madrid.
- Adaptação das instalações do piso 8 do Edifício B2 do Hospital Universitário Joan XXIII de Tarragona.
- Novos espaços para Prevenção de Riscos Laborais no Hospital Universitário de Móstoles, Madrid.
- Novo piso de hospitalização e nova área de consulta no Hospital Geral Universitário da Catalunha, Barcelona.
- Bloco de escritórios 3 da Radio Televisão Espanhola (RTVE) em San Cugat del Vallés, Barcelona.
- Remodelação da Sede social da Redexis Gas em Madrid.
- Remodelação integral das instalações do Parador de Turismo Aiguablava em Begur, Gerona.
- Remodelação das instalações do Centro penitenciário Salto del Negro, Las Palmas de Gran Canaria.
- Remodelação da climatização do CPD da Direção Geral da Policia em El Escorial.
- Remodelação da climatização de 9 estações de Correios na Catalunha.
- Modernização e melhoria da eficiência energética da Residência de Idosos Heliópolis, Sevilha.
- Instalações e remodelações na fábrica da SEAT em Martorell, Barcelona.
- Nova rede de iluminação pública no Bairro Príncipe Alfonso de Ceuta.

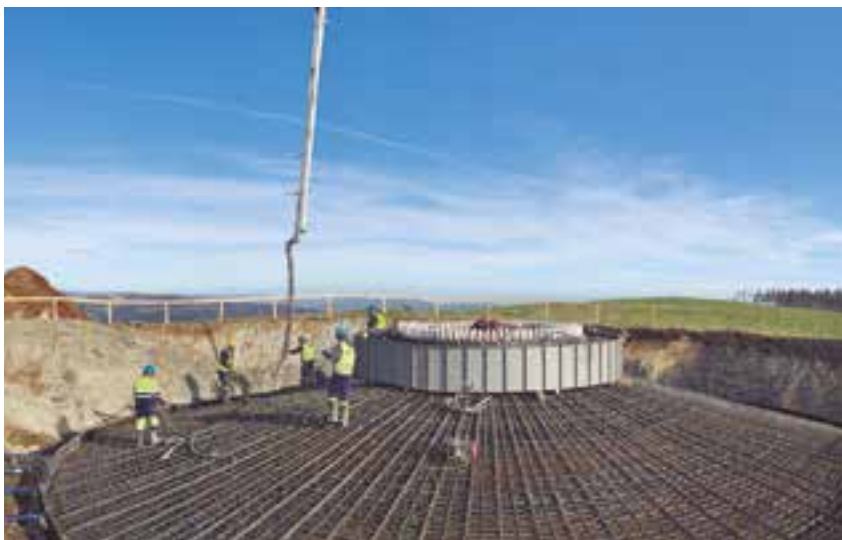


## PARQUES EÓLICOS PARA NORVENTO

Lugo (Espanha)

Execução dos trabalhos de construção civil necessários para edificar 3 parques eólicos na província galega em Lugo: Serra de Caracedo com 9,9 MW e 3 turbinas, Pastori-za com 36 MW e 10 turbinas e Cadeira com 19,8 MW e 6 turbinas

Os trabalhos consistem principalmente na remoção e transporte de substrato vegetal, desmatamento e limpeza de terrenos para execução de vias, escavação e betonagem de sapatas para a posterior montagem das turbinas eólicas e das torres meteorológicas, reposição de relva, vedação e colocação de grades para impedir o acesso da fauna aos parques, assim como a construção dos edifícios que albergarão as subestações elétricas e os centros de interligação.



Área do terreno. 416.213 m<sup>2</sup>.

Parques. 3.

Potência comercial. 65,7 MW.

Turbinas. 19.



## PARQUES EÓLICOS DE MONTAÑA DE ARINAGA, SANTA LUCÍA DEL MAR E ESPINALES

Las Palmas de Gran Canaria (Espanha)

Execução de uma subestação elétrica e das instalações elétricas de três parques eólicos em Las Palmas de Gran Canaria que totalizam 36,9 MW de potência e 41 aerogeradores: Parque Eólico Montaña de Arinaga de 18,9 MW e 21 aerogeradores, Parque Eólico Santa Lucía del Mar de 9 MW e 10 aerogeradores, e parque eólico Espinales de 9 MW e 10 aerogeradores.

Os três parques totalizam 36,9 MW de potência e 41 aerogeradores. Os aerogeradores irão ficar ligados entre si através de uma rede interna de Média Tensão em anel, que por sua vez vai ficar ligado com o centro de manobra e controlo situado num centro dedicado para o efeito na nova Subestação Montaña de Arinaga.

Desde este ponto, a ligação será feita por uma linha de 20 kV com as proteções do transformador elevador 20/66 kV da Subestação, do qual partirá uma linha subterrânea de 66 kV que ficará ligada com a subestação de Arinaga de REE.

**Parques.** 3.

**Potência comercial.** 36,9 MW.

**Turbinas.** 41.



## BOMBAGEM SOLAR FLUTUANTE SOBRE Balsa E DUAS BOMBAS SUBTERRÂNEAS PARA CONSUMO PRÓPRIO DA COMUNIDADE DE REGANTES DE LLIRIA

Lliria, Valencia (Espanha)

Instalação de uma central fotovoltaica de 869 kwp de bombagem solar montada com uma ótima inclinação e orientação para captação solar. A estrutura flutuante é composta por 2.520 flutuadores para os 2.520 painéis solares e mais 276 flutuadores para a formação dos acessos.

A nova infraestrutura energética está concebida para fornecer a energia elétrica necessária ao abastecimento de água da Comunidade de Irrigação de Lliria e conta ainda com duas bombas submersíveis verticais com potência nominal de 255 kW em dois poços próximos com profundidade superior a 300 metros.

A instalação dispõe ainda de um sistema auxiliar de autoconsumo preparado para

funcionar independentemente da alimentação elétrica da rede de distribuição e de todos os elementos adaptados à instalação nesta superfície aquática.

É um exemplo de sustentabilidade e proteção do meio ambiente, reduz as emissões de CO<sub>2</sub>, representa uma economia significativa de energia e preserva o recurso hídrico evitando a evaporação de grande quantidade de água reservada.

**Potência instalada.** 869,407 kWp.

**Painéis solares.** 2.520 módulos de 345 Wp.

**Área coberta da balsa.** 6.614,9 m<sup>2</sup> (44%).

**Energia anual produzida.** 1.113.437 kWh/ano.

**Emissões de CO<sub>2</sub> evitadas.** 289,49 Tm CO<sub>2</sub>/ano.



## SISTEMAS DE PROTEÇÃO CIVIL E SEGURANÇA NOS TÚNEIS DA VARIANTE DE PAJARES

Linha de Alta Velocidade Madrid - Astúrias (Espanha)



Instalação dos Sistemas de Proteção e Segurança nos 12 túneis que compõem a Variante de Pajares. Este troço de 49 km, que liga as localidades de La Robla (León) e Pola de Lena (Astúrias), forma parte da futura linha de Alta Velocidade Madrid - Asturias, que irá melhorar substancialmente a ligação ferroviária entre Castilla e o Norte de Espanha. O projeto inclui, entre outros, o túnel bitubo de Pajares, com 25 km e o segundo túnel ferroviário mais extenso de Espanha.

O projeto inclui o fornecimento de sistemas de segurança para os 12 túneis, incluindo os sistemas de energia e iluminação dos

Pontos de Combate a Incêndios e cabines exteriores, deteção e extinção de incêndios, comunicações e controlo, rede de sensores, ventilação, sinalização de emergência e apoio de construção civil, assim como a integração de todo o sistema no centro de controlo remoto (SCADA).

Foi projetado um sistema de ventilação longitudinal, com ventiladores reversíveis (Jet-Fans) em todos os túneis. Os ventiladores, distribuídos aos pares pelos túneis, permitirão a diluição dos poluentes na fase de exploração, bem como o controlo de fumos em caso de incêndio.

**Túneis. 12.**  
**Comprimento. 49 km.**



## NOVA UCI DO HOSPITAL GERAL UNIVERSITÁRIO GREGORIO MARAÑÓN

Madrid (Espanha)

A necessidade de ter um maior número de camas de UCI para enfrentar as novas vagas de Covid-19 no Hospital Gregorio Marañón fez com que fosse necessária a rápida conversão de um espaço antes ocupado por uma biblioteca em uma nova UCI modular e flexível que pode passar tir de 23 camas para um máximo de 35.

Um projeto único executado pela SANJOSE em três meses, que conta com uma dotação tecnológica de ponta, conforme afirmou o Presidente da Comunidade de Madrid na sua inauguração, ao mencionar “dispõe das tecnologias mais avançadas em cuidados intensivos” . Salientou ainda que, no lançamento deste novo espaço, “prevalecem os critérios baseados na eficiência, flexibilidade e conforto para pacientes e profissionais de saúde”.





## FÁBRICA DA NIVEA

Tres Cantos, Madrid (Espanha)

Execução das obras de ampliação com mais de 11.000 metros quadrados de área construída, entre zonas de produção e escritórios, da fábrica da Nivea na localidade madrilenha de Três Cantos.

No projeto realizado, além de uma nova urbanização de várias zonas do terreno dentro de plano urbanístico integral de renovação de toda a fábrica, destaca-se a realização de fundações profundas, micro estacas para cravação de fundações existentes, 1.200 toneladas de estrutura metálica aparafusada aproximadamente, instalações mecânicas e elétricas, PCI, climatização, etc.

## EMPRESAS PARTICIPADAS

O Grupo SANJOSE participa no desenvolvimento de parte da sua atividade no sector da construção através de empresas participadas que aumentam a presença e a competitividade da empresa adaptando-se perfeitamente a determinadas zonas geográficas.

As três empresas participadas com que conta atualmente o Grupo no sector da construção (Cartuja I., EBA e Construtora UDRA) , aumentou o volume de negócios nos últimos exercícios, as áreas de atuação e a carteira de projetos.



Com delegações em Sevilha e Málaga, Cartuja é uma empresa andaluza com mais de 30 anos de experiência na construção, ampliando e reabilitando todo o tipo de edificações para clientes públicos e privados em todas as províncias da comunidade.

Nos últimos anos é de destacar o aumento de carteira de projetos e a sua expansão geográfica. Fez com que também tenha executado projetos em Madrid, Barcelona, Múrcia, Las Palmas de Gran Canaria e Ilhas Baleares.

Com todos os seus clientes existe uma relação baseada no conhecimento do meio local, a confiança mútua e a sua reconhecida flexibilidade na hora de apresentar a sua experiência, tanto na assessoria técnica como na execução dos projetos.

## PROJETOS CARTUJA

- Nova Sede da Delegação Principal da Agência Estatal da Administração Tributária em Múrcia.
- Edifício de habitação The Cape em Cabopino, Marbelha.
- Edifício de habitação Atlantia em Huelva.
- Edifício de habitação em la calle Fernando Tirado 17-27 de Sevilha.
- Edifício de habitação Serenity Views em Estepona, Málaga.
- Edifício de habitação de Custo Controlado Oficial (VPO) em la calle Salomé 1 e 7, Barcelona.
- Edifício de habitação em la Calle Mur 4 no Barrio Bon Pastor, Barcelona.
- Residencial para idosos e 15 habitações para famílias em situação de emergência habitacional em la Calle Ali Bei 100-102 de Barcelona.
- Edifício de habitação Célere Vega em Hacienda Cabello, Málaga.
- Edifício de habitação Serenity Collection em Estepona, Málaga.
- Edifício de habitação Célere Blossom em Benalmádena, Málaga.
- Remodelação do Colégio Mayor Guadaira em Sevilha.
- Remodelação do edifício residencial Plaza Aviador Ruiz de Alda 3 em Sevilha.
- Remodelação da nave de serviços de lavandaria do Hospital Universitario Virgen del Rocío de Sevilha.
- Ginásio de Crossfit no Centro Deportivo Go-Fit Peñagrande, Madrid.



Edifício de habitação The Cape em Cabopino, Marbelha (Espanha)



EBA (Eirakuntza Birgaikuntza Artapena) é uma empresa Basca com sede em Vitoria e com 20 anos de história que lhe serviram para obter uma trajetória reconhecida pelos clientes públicos e privados do País Basco, Navarra, La Rioja, Astúrias, Cantábria, Castilha León e Catalunha.

Experiência, profissionalismo e uma relação de confiança com os clientes e fornecedores, levaram a superar com êxito todo o tipo de desafios construtivos e a executar todo o tipo de obras de edificação: hotéis, edifícios administrativos, escolas, habitação, hospitais e centros de saúde, obras culturais, instalações desportivas, reabilitações emblemáticas, etc.

## PROJETOS EBA

- Escola infantil no CEIP Luis Elejalde, Vitoria.
- Fábrica Municipal de Cultura de Lekuona, Rentería.
- Edifício Beta 2 (Fase II) em Zorrotzaurre em Bilbao.
- Centro de Saúde de Aiete em San Sebastián.
- Remodelação do Hospital Aita Menni de Mondragón, Guipúzcoa.
- Centro de Saúde de Zuia - Murgia, Álava.
- Habitação social e urbanização em la calle Altos Hornos 20 - 22 de Barakaldo, Vizcaya.
- Remodelação do Edifício Principal de Correios em Vitoria.
- Edifício de apartamentos tutelados Zorroaga em San Sebastián.
- Kultur Etxea (Casa da Cultura) de Oiartzun, Guipúzcoa.
- Residencial Aritzatxu Berdea em Bermeo, Vizcaya.
- Remodelação e ampliação do Hospital Onkologikoa de San Sebastián.
- Habitação social em Santurce, Vizcaya.
- Residencial Célere Cruces Unifamiliares II em Baracaldo, Vizcaya.
- Habitação social Avenida Elizatxo 3 em Irún, Guipúzcoa.



Escola infantil no CEIP Luis Elejalde, Vitoria (Espanha)





Sociedade portuguesa com presença permanente em Lisboa e Cabo Verde, especializada na construção, renovação, ampliação e reabilitação de todo o tipo de edifícios, quer em projetos singulares de grande dimensão e complexidade técnica, quer na execução de obras de intervenção rápida.

O desenvolvimento da sua atividade baseia-se numa equipa profissional, dinâmica e experiente, capaz de oferecer flexibilidade e rigor em todas as suas intervenções. Estas características diferenciam a UDRA das outras empresas do setor e garantem o total cumprimento dos prazos, normas, segurança e uma relação de cooperação e interajuda com o cliente.

## PROJETOS UDRA

- Edifícios de habitação no Almarjão, Mirafleres.
- Edifícios de habitação Lote 14.4 Lago Altear, Lisboa.
- Edifício de habitação Luis Bivar 26-30, Lisboa.
- Edifícios de habitação Duque Loulé 70, Lisboa.
- Hotel Brown's Avenida 4 estrelas, Lisboa.
- Hotel Geriátrico Amazing, Sintra.
- Hotel Convento de S. Domingos, Lisboa.
- Hotel The One Palácio da Anunciada 5 estrelas, Lisboa.
- Edifício de habitação Praça José Fontana 17, Lisboa.
- Edifício de habitação Rua Luciano Cordeiro e Largo Palmeiras, Lisboa. Fase I.
- Edifício de habitação Linea Residences.
- Duque de Bragança Premium Apartments, Lisboa.



Edifícios de habitação no Almarjão, Mirafleres (Portugal)



Edifício de habitação Luis Bivar 26-30, Lisboa (Portugal)



Edifícios de habitação Duque Loulé 70, Lisboa (Portugal)



Parque da Ciência e da Tecnologia Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelona (Espanha)



## **EFICIÊNCIA ENERGÉTICA**

## **ENERGIAS RENOVÁVEIS**

O desenvolvimento de energias limpas, o respeito pelo meio ambiente e a aposta em políticas de desenvolvimento sustentável e eficiência energética são as formas que SANJOSE Energia e Meio Ambiente têm de criar valor.

Consciente da importância das alterações climáticas, investiga e desenvolve soluções energéticas sustentáveis, capazes de reduzir o consumo de energia primária e otimizar o aproveitamento de energias limpas mediante a utilização de tecnologias inovadoras.

SANJOSE contribui nesta linha de negócio, com alto valor acrescentado, pela sua experiência como construtor e promotor deste tipo de projetos, a especialização das suas equipas e as soluções de vanguarda à medida do cliente em cada fase do projeto: Engenharia (estudo e projeto), Construção, Operação e Gestão Energética Integral.



Exploração, operação e venda de energia no Sistema de District Heating do Bairro Txomin Enea de San Sebastian (Espanha)



## PROJETOS SANJOSE ENERGÍA Y MEIO AMBIENTE

- Gestão do fornecimento energético de eletricidade, otimização e manutenção com garantia total dos edifícios do Município de Vitoria.
- Exploração, operação e venda de energia no Sistema de District Heating do Bairro Txomin Enea de San Sebastian.
- Parque da Ciència e da Tecnologia Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallés, Barcelona. Venda de energia elétrica e térmica.
- Parque fotovoltaico em Alcaudete, Jaén / 5,4 MW.
- Melhoria da eficiência energética nos edifícios do Governo de Canarias. Venda de energia térmica e elétrica.



## GESTÃO ENERGÉTICA E MANUTENÇÃO DE 42 EDIFÍCIOS DO MUNICÍPIO DE VITORIA

Vitoria (Espanha)

O contrato de 4 anos denominado “Gestão do fornecimento energético de eletricidade, otimização e manutenção integral com garantia total das instalações elétricas em 42 edifícios municipais” realizado pela SANJOSE é uma intervenção global e integrada que permite cumprir as exigências normativas e conseguir uma importante poupança energética e económicas, e zelar pela sustentabilidade ambiental através da gestão eficiente da geração e do consumo de energia.

O Município de Vitoria faz a gestão de edifícios e espaços municipais com tipologia, antiguidade, utilização e horários muito diferentes. Os edifícios escolhidos, que representam uma área de 535.364 m<sup>2</sup>, foram selecionados com base em dois critérios fundamentais: consumo elétrico mais elevado e amostra representativa das diversas tipologias de edifícios municipais existentes: Lares de 3ª idade, escolas municipais, centros de ensino, culturais, desportivos, etc.

Os objetivos principais deste serviço são diminuir o consumo elétrico e as emissões de CO<sub>2</sub>, racionalizar o uso da energia elétrica, contribuir para o desenvolvimento sustentável do conjunto da cidade, manter as instalações no ponto ideal, melhorar o património das instalações elétricas municipais e garantir o conforto de utentes e trabalhadores.



## CENTRAL DE ENERGIA DO DISTRITO HEATING DEL ECOBARRIO TXOMIN ENEA

San Sebastián (Espanha)

Projeto, construção e manutenção durante 15 anos de uma central de energia que fornece 1.458 habitações e climatiza mais de 104.246 m<sup>2</sup> no eco bairro donostierra Txomin Enea. Um dos últimos grandes desenvolvimentos urbanísticos de San Sebastian e possivelmente a zona "Smart City" mais relevante do País Basco, graças a um plano que contempla, entre outras intervenções, uma central energética sustentável e uma rede de calor que abastece as suas necessidades de água quente e aquecimento através de um sistema 'District Heating'. Este edifício é capaz de produzir energia sustentável para os seus habitantes a um baixo custo e, igualmente, capaz de reduzir em 80% as emissões de CO<sub>2</sub> que se geram.

Entre as suas instalações destacam-se 2 caldeiras de biomassa de 1.400 kW de potência térmica para aparas de madeira com

teor máximo de humidade de 55% e 2 caldeiras de gás natural com 2.300 kW cada, com permutador ar-água fabricado em aço inoxidável para obter altos rendimentos instantâneos do conjunto e recuperador de calor exterior.

A instalação, de caudal variável, é composta por dois grupos de bombagem; em cada circuito de primário de caldeira e um grupo de bombagem formado por cinco bombas para a distribuição à rede pública.

A infraestrutura que integra todo o sistema "District Heating" compreende, para além deste edifício, a rede de distribuição e todos os seus acessórios, desde as instalações térmicas até cada subestação dos edifícios de habitação e outros espaços.

Inversão dentro del Projeto 'Replicate' da UE que gera energia sustentável a baixo custo e reduz em 80% as emissões de CO<sub>2</sub>



## CENTRAL TERMOELÉTRICA DE FRIO E CALOR (DISTRICT HEATING AND COOLING) ST-4 DO PARQUE DA CIÊNCIA E A TECNOLOGIA PARC DE L'ALBA

Cerdanyola del Vallès, Barcelona (Espanha)

Projeto, execução, manutenção e exploração durante 20 anos de um Parque industrial que produz a energia elétrica e térmica que abastece as instalações do Consórcio Urbanístico de Cerdanyola del Vallès, servindo entre outros o primeiro acelerador de partículas de Espanha e do sudoeste da Europa: Sincrotrón Alba.

Esta central reduz o consumo de energia primária em 109.000 MWh ano e evita a emissão de 7.500 toneladas de CO<sub>2</sub> anualmente (21.000 Tn, uma vez concluídas as centrais projetadas), o que representa um valor próximo dos 35% face aos sistemas tradicionais.

A central dispõe de instalações pioneiras a nível europeu, subsidiadas pela União Europeia através do projeto Polycity, tais como: uma máquina refrigeradora por absorção de duplo efeito, única na Europa; um depósito de armazenamento térmico de grande capacidade que permite que a unidade funcione a uma velocidade constante durante 24 horas, ou um sistema avançado de gestão energética que otimiza a eficiência.

O sistema integrará ainda duas instalações de energia renovável, de caráter experimental à escala europeia: uma central de gaseificação de biomassa e uma unidade de frio solar.

Central Inovadora com instalações pioneiras subvencionadas pela UE mediante o Projeto Polycity



## PARQUE FOTOVOLTAICO DE 5,4 MW EM ALCAUDETE

Alcaudete, Jaén (Espanha)



Projeto, construção e exploração de um projeto de energia renovável com 5,4 MW de potência, localizado numa área de 14 hectares, formado por 486 seguidores solares de duplo eixo e concebido para fornecer energia elétrica suficiente para satisfazer a necessidade de 1.500 habitações convencionais durante um período de 20/25 anos.

O parque fotovoltaico é formado por 486 seguidores solares de duplo eixo, 24.432 painéis solares e 7 centros de transformação com dois transformadores cada.

O complexo está controlado por um Sistema (SCADA) e pode ser gerido de qualquer lugar com acesso à Internet e é capaz de gerir cada um dos seguidores independentemente, com controlo de produção e controlo de avarias. Conta com um perímetro de 4.000 metros controlado por barreiras de raios infravermelhos e 16 Domos.



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú (Chile)



**HOSPITAIS**

**EDIFÍCIOS, PARQUES ENERGÉTICOS E  
INSTALAÇÕES**

**CONSERVAÇÃO DE PARQUES E JARDINS**

**INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE**

SANJOSE Concesiones y Servicios é a unidade de negócio do Grupo que impulsiona a sua estratégia de diversificação desenvolvendo modelos de negócio que lhe permitem a adjudicação de novos contratos de manutenção e serviços a longo prazo, assim como estabelecer novas vias de colaboração público-privadas capazes de desenvolver modernas infraestruturas que respondam às necessidades atuais e futuras da sociedade.

A experiência e especialização do Grupo em diversas áreas de atividade permitem em cada projeto contar com equipas de trabalho multidisciplinares que otimizam os recursos utilizados, maximizam a rentabilidade, promovem o uso de novas tecnologias e, definitivamente, proporcionam soluções eficazes e personalizadas à concessão ou serviço requerido pelos seus clientes, entre os quais Administrações Públicas e empresas privadas de primeira linha como o Ministério do Fomento de Espanha, o Ministério de Obras Públicas do Chile, Património Nacional de Espanha, Município de Madrid, Junta da Galiza, Telefónica, Aena, e Real Madrid, diversos hospitais nacionais e internacionais, etc.



Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza (Chile)

## HOSPITAIS

### Concessão

- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago de Chile.
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza, Santiago de Chile.

### Manutenção

- Hospital Geral Universitário Gregorio Marañón, Madrid.
- Complexo Hospitalar La Mancha Centro, Alcázar de San Juan.
- Plataforma logística de Saúde da Província de Jaén (5 hospitais e 174 centros de saúde / consultórios).

### Electromedicina

- Hospital San Vicente de Raspeig.
- Centro de transfusões de Alicante.
- Hospital Universitário Sant Joan d'Alacant, Alicante.
- Hospital San Agustín de Sevilha.
- Hospital Sant Joan de Déu, Barcelona.
- Hospital Quirón de Tenerife.
- Ordem Hospitaleira San Juan de Dios da província Bética (15 centros).
- Hospital Infanta Luisa de Sevilha.
- Instituto d'Oncologia (VHIO) do Hospital Vall d'Hebron, Barcelona.
- Hospital Municipal de Badalona, Barcelona.
- Consorci Sanitari del Garraf (2 hospitais e um centro de reabilitação).
- Hospital del Bierzo, León. (Radiologia)
- Eletrocardiógrafos prisões dependentes do Ministério do Interior (70 centros).
- Hospital Santa Catalina, Las Palmas de Gran Canaria.
- Hospital Santa Cruz, Tenerife.
- Clínica de Onyar, Girona.
- Clínica de Ponent, Lleida.
- Terres de l'Ebre, Tarragona.
- Hospital Comarcal del Pallars, Lleida.
- Clínica la Arruzafa, Córdoba.
- Empresa Pública de Emergência Médica (EPES) de Andaluzia (41 centros).

## HOSPITAL EL CARMEN DR. LUIS VALENTÍN FERRADA DE MAIPÚ E HOSPITAL CLÍNICO METROPOLITANO LA FLORIDA DRA. ELOÍSA DÍAZ INSUNZA

Maipú e La Florida, Santiago de Chile

Projeto BOT (Built, Operate & Transfer) consiste no projeto, construção e gestão completa por 15 anos (exceto os serviços de saúde):

Serviços de infraestrutura. Água, energia, iluminação, climatização, correntes débéis, distribuição de gases clínicos, transporte vertical, equipamentos industriais, mobiliário não clínico.

Serviços não clínicos. Áreas verdes e paisagismo, limpeza, gestão de resíduos, alimentação, uniformes, bares, segurança e vigilância, creches, etc.

**Área construída.** 142.633 m<sup>2</sup>.

**Camas.** 766.

**Cuidados intensivos.** 90.

**Camas hospital dia.** 68.

**Blocos operatórios.** 34.

**Lugares de estacionamento.** 1.107.

**Engenharia e Projeto.** GSJ Solutions.

**Construção.** SANJOSE Constructora.

**Arquitetos.** BBATS Consulting & Projects/  
Murtinho+Raby Arquitectos.

Primeiros hospitais  
concessionados do Chile

Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloísa Díaz Insunza (Chile)



Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú (Chile)



## EDIFÍCIOS, PARQUES DE ENERGIA E INSTALAÇÕES

- Estádio Santiago Bernabéu do Real Madrid C.F.
- Cidade Desportiva do Real Madrid C.F. em Valdebebas, Madrid.
- Sede do Instituto de Crédito Oficial, Madrid.
- Edifícios e instalações de Bombeiros do Município de Madrid.
- Sede da Secretaria do Trabalho e Assuntos Sociais da Generalitat, Barcelona.
- Central de Poligeração ST-4 em Cerdanyola del Vallés, Barcelona.
- Parque solar fotovoltaico de 5,4 MW em Alcaudete, Jaén.
- Porto Pesqueiro de Vigo.
- Terminal do Aeroporto de Vigo.
- Cinco imóveis da Imobiliária Colonial, Madrid .
- Teatro - Auditório de Revellín, Ceuta.
- Edifícios da Direção Geral de Polícia, Catalunha.
- Edifícios da Direção Geral de Polícia em Sedes de Organismos Centrais de Madrid.
- Fábrica e Escritórios Centrais da Thyssen em Móstoles, Madrid.
- Sede da Intervenção Geral da Administração do Estado (IGAE) em Madrid.
- Climatização dos Centros de Saúde das zonas Sul e Oeste da Comunidade de Madrid.
- Climatização dos Centros de Saúde das zonas Norte e Noroeste da Comunidade de Madrid .
- The Gates Hotel Barcelona 4 estrelas.
- Departamento de Trabalho da Generalitat de Catalunha em Taulat e Paralell, Barcelona.
- Parque de biomassa e rede de calor no Bairro Eco Sustentável Txomin Enea, San Sebastian.
- Facility Management na Sede da Michelin Avenida em Três Cantos, Madrid.
- Instalações elétricas de edifícios municipais do Município de Vitoria.



Estádio Santiago Bernabéu, Madrid (Espanha)

## ESTÁDIO SANTIAGO BERNABÉU

Madrid (Espanha)



Capacidade. 81.044 lugares.

Camarotes VIP. 245.

Museu "Tour del Bernabéu".

Manutenção Preventiva, Corretiva e Técnico-Legal das instalações elétricas de alta e baixa tensão, climatização e água quente sanitária, canalização, anti-intrusão, proteção contra incêndios, zonas de hidroterapia, estação depuradora de águas residuais, sistema de controlo de instalações, elevadores, etc.

## CIDADE DESPORTIVA DO REAL MADRID C.F

Valdebebas, Madrid (Espanha)



Área do lote. 1.200.000 m<sup>2</sup>.

Área desenvolvida. 360.000 m<sup>2</sup>.

Área construída. 21.578 m<sup>2</sup>.

Campos de futebol. 10.

Estádio Alfredo Di Stefano. 6.000 lugares.



## CONSERVAÇÃO DE PARQUES E JARDINS

- Conservação dos Jardins Históricos de Património Nacional.
- Serviço Ser+Verde de intervenções não programadas e de intervenções imediatas em matéria de zonas verdes e arvoredo municipal em Madrid.
- Gestão do serviço público de conservação, manutenção e melhoria de zonas verdes municipais, arvoredo de alinhamento e mobiliário urbano de San Sebastian de los Reyes, Madrid.
- Manutenção e conservação das zonas verdes e campos desportivos da cidade de Ferrol, Corunha.
- Contrato de serviços de manutenção e limpeza de parques, zonas verdes e mobiliário interior dentro das competências municipais do município de Paracuellos del Jarama, Madrid.
- Gestão integral das zonas verdes públicas e arvoredo de alinhamento correspondente à urbanização de “Fuentelucha” e das escolas públicas e Creches em Alcobendas, Madrid (Lote 2).
- Gestão integral do arvoredo no Soto de La Moraleja, Encinar de los Reyes, Arroyo de la Vega e polígono empresarial. Lote 3 de Alcobendas, Madrid.
- Obras de reforma, reparação e conservação do conjunto de edifícios e espaços públicos da competência do Distrito de Villaverde do Ayuntamiento de Madrid (Lote 4).
- Obras de remodelação de diversas zonas na Ensanche de Barajas, Madrid.
- Melhoria e adaptação de espaços ajardinados na delegação de El Pardo - Zarzuela, Madrid.
- Serviço de conservação e limpeza do parque de Polvoranca em Leganés Madrid.
- Obras de ordenamento de utilização no parque Dionisio Rídruejo no distrito de Moratalaz, Madrid.
- Programa de remodelação nas zonas verdes dos bairros de Valladolid. Lote 1: zona margem direita do rio Pisuerga.

## JARDINS HISTÓRICOS DE PATRIMÓNIO NACIONAL DE ESPANHA

Madrid (Espanha)



Palácio de El Pardo, Madrid (Espanha)

Manutenção e conservação das Jóias da Cultura Espanhola, como são os jardins de La Granja de San Ildefonso (50 hectares), Aranjuez (43 hectares), El Pardo (40 hectares) e El Escorial (25 hectares), assim como o Campo del Moro em Madrid (20 hectares). Este contrato tem um elevado grau de exigência devido ao valor ecológico, histórico e social dos mesmos; e a complexidade que implica a diversidade de estilos nos jardins, desde o neoclássico ao renascentista, e diversas influências paisagísticas francesas e inglesas.

O projeto requer o máximo cuidado, dedicação e profissionalismo, tanto para a manutenção, adaptação e conservação dos jardins palacianos com estilos diversos, como para as áreas florestais e montanhosas que exigem um meticuloso trabalho de replantação, principalmente de azinheiras, carvalhos e sobretudo de pinheiros, como meio de defesa contra a erosão.

**Área total.** 600 hectáreas.

**Área de zonas ajardinadas.** 73 hectáreas.

**Área do prado.** 11 hectáreas.

**Área arbustiva.** 9 hectáreas.

**Área de árvores.** 92 hectáreas.

**Arvoredo.** 6.345.

## SERVIÇO SER+VERDE

Madrid (Espanha)

O serviço. Ser + Verde tem a finalidade de resolver situações de carácter excepcional relacionadas com o arvoredo que supõe um risco muito elevado de aparecerem danos produzidos diretamente, e por isso requerem uma atenção imediata.

As prestações principais deste contrato são:

- Desenvolver um sistema de inspeções sistemáticas, ordenadas e contínuas do arvoredo, para controlar o risco existente.
- Unificar critérios e metodologias de avaliação do arvoredo.
- Dispor das técnicas de avaliação mais modernas do arvoredo e de última tecnologia em deteção do risco.
- Realizar as intervenções necessárias (podas, talas e outras) que reduzam o risco iminente do arvoredo a níveis aceitáveis.
- Intervir naquelas incidências que possam ser um risco para os cidadãos por motivos de urgência e risco iminente e que não tenha sido resolvidas pelo Corpo de Bombeiros. Estas incidências deverão ser resolvidas durante vinte e quatro horas por dia e todos os dias do ano.
- Realizar um seguimento estatístico das incidências provocadas pelas árvores, com o objetivo de obter informação histórica que permita melhorar o conhecimento da causa real do acidente de arvoredo.





## INFRAESTRUTURAS DE TRANSPORTE

- Estradas do Estado sector CC-3 Cáceres, Extremadura.
- Viabilidade no inverno e conservação ordinária Pontevedra Sul.
- Estradas do Estado sector Lorca.
- Estradas do Estado sector Múrcia.

Estradas do Estado sector CC-3 Cáceres, Extremadura (Espanha)

## ESTRADAS DO ESTADO SECTOR CC-3 CÁCERES

### Cáceres (Espanha)

Conservação integral e manutenção de estradas de titularidade do estado durante 4 + 2 anos de 254 Km de comprimento, e respetivas calçadas, passeios e caminhos de serviço anexas às mesmas. A destacar principalmente: Autoestrada A-66 "Ruta Vía de la Plata" entre os p.k. 507+600 (Cañaverall Norte) e 598+300 (Limite da província com Badajoz) e a N-630 entre os p.k. 515+000 e 598+145, paralela à A-66 no troço mencionado.

O contrato compreende a manutenção de pavimentos, da sinalização horizontal e vertical, sistemas de contenção, elementos de balizamento, marcos, refletores, conservação de elementos de drenagem, taludes, bermas e todas as estruturas singulares do setor, entre as quais se destacam os viadutos em arco sobre os rios Almonte e Tejo, com vãos centrais de 184 e 220 metros de vão livre respetivamente e alturas superiores a 42 metros.

O contrato inclui ainda intervenções de vigilância sistemática ou esporádica, com especial atenção a acidentes e a todas as operações que sejam necessárias para atender emergências e urgências para que sejam garantidas as condições normais de trânsito, no que diz respeito à circulação e segurança da estrada.



**Comprimento.** 254 km.  
**Tráfego IMD (Intensidade Media Diária).** 10.400 veículos.

## VIABILIDADE NO INVERNO E CONSERVAÇÃO ORDINÁRIA PONTEVEDRA SUL

### Pontevedra (Espanha)



Conservação integral, viabilidade no inverno e manutenção de 522 km de estradas regionais durante 6 anos no sul de Pontevedra. Compreende as ações de vigilância sistemática ou esporádica, a atenção aos acidentes e todas as operações necessárias para atender às emergências e urgências de modo a que sejam garantidas as condições normais de trânsito, no que diz respeito à circulação e segurança da estrada.

**Comprimento.** 522 km.  
**Tráfego IMD (Intensidade Media Diária).** 9.000 veículos.



## ESTRADAS DO ESTADO SECTOR 1 MÚRCIA - LORCA

Lorca, Múrcia (Espanha)

Conservação integral e manutenção de estradas de titularidade do estado durante 9 + 2 anos de 181 Km de comprimento, e respetivas calçadas, passeios e demais caminhos de serviço anexos às mesmas, incluindo todos os serviços rodoviários de inverno e instalações complementares.

Gestão direta e telemática do túnel de Lorca, com extensão total equivalente a 1.500

metros lineares e 350 metros de galerias de comunicação e evacuação. Central de monitores com atendimento 24 horas e 365 dias por ano, sistema automático de deteção de incidências e manutenção das instalações associadas: ventilação, iluminação, extintores de incêndio, semáforos, controle de acessos, sinalização variável, etc.

**Comprimento.** 181 km.

**Tráfego IMD (Intensidade Média Diária).** 25.000 veículos.



## ESTRADAS DO ESTADO SECTOR 4 MÚRCIA

Múrcia (Espanha)

Conservação integral e manutenção de estradas de titularidade do estado durante 6 anos de 203,5 Km de comprimento, e respetivas calçadas, passeios e demais caminhos de serviço anexos às mesmas.

Gestão direta e telemática do túnel de Lorca, com uma extensão total equivalente a 1.500 metros lineares e 350 metros de galerias de comunicação e evacuação. Central

de monitores com atendimento 24 horas e 365 dias por ano, sistema automático de deteção de incidências e manutenção das instalações associadas: ventilação, iluminação, extintores de incêndio, semáforos, controle de acessos, sinalização variável, etc.

**Comprimento.** 203,5 km.

**Tráfego IMD (Intensidade Média Diária).** 130.000 veículos.





Estação de Tratamento de Águas General Belgrano, Buenos Aires (Argentina)



**ENGENHARIA CIVIL / INFRAESTRUTURAS**

**ARQUITETURA**

**GESTÃO IMOBILIÁRIA**

**TECNOLOGIAS I+D+I / INDUSTRIAL**

**DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL**

A Engenharia do Grupo SANJOSE impulsiona e contribui para o desenvolvimento de iniciativas responsáveis, implementando soluções integradas baseadas nas tecnologias mais vanguardistas e adaptadas às necessidades dos seus clientes, tanto no projeto como na gestão global do mesmo.

GSJ Solutions presta serviços de consultoria e project management nas suas áreas de especialização. Conta com a sua experiência e capacidade necessárias para otimizar recursos, contribuir com melhorias competitivas e aumentar a rentabilidade em cada fase de desenvolvimento: conceptualização, execução e exploração.

A cultura da empresa é determinada pela procura de soluções inovadoras que oferecem valor acrescentado a toda a atividade e projeto com o objetivo principal de garantir a viabilidade económica, retorno do investimento, eficiência, sustentabilidade e cumprimento do prazo e orçamento acordado.



Condomínio Nuevavista no distrito de Bellavista de Callao - 1.104 habitações - Lima (Perú)

## GSJ SOLUTIONS

- Condomínio Nuevavista no distrito de Bellavista de Callao - 1.104 habitações - Lima (Perú).
- Parque Lagos. Transformação Urbana La Matanza - 20.562 habitações - Buenos Aires (Argentina).
- Ampliação da Estação de Tratamento de Águas General Belgrano, Buenos Aires (Argentina).
- Projeto de I+D+i para um sistema fixo e automático de deteção e dissipação de nevoeiro através da difusão automática de agentes higrométricos.
- Sistema Hospital Modular Avançado e Racionalizado.
- Reabilitação do Hospital Geral da Zona N° 5, em Zacatepec, Estado de Morelos (México).
- Resort Robinson Club, Ilha do Sal (Cabo Verde).
- Reabilitação do Hospital Geral da Zona N° 5, em Atlixco - Metepec, Estado de Puebla (México).
- Parque Fotovoltaico de Alcaudete, Jaén / 5,4 MW.
- Hospital El Carmen Dr. Luis Valentín Ferrada de Maipú, Santiago do Chile.
- Hospital Clínico Metropolitano La Florida Dra. Eloisa Díaz Insunza, Santiago do Chile.
- Central poligeração de frio e calor (District heating and cooling) ST-4 do Parque da Ciência e Tecnologia Parc de l'Alba.
- Plano Diretor de Desenvolvimento Petrolero Offshore do Estado de Veracruz (México).

## CONDOMÍNIO NUEVAVISTA

Distrito de Bellavista na Província de Callao, Lima (Perú)

Complexo residencial promovido e projetado pelo Grupo SANJOSE (segundo a normativa de MIVIVIENDA) numa privilegiada localização no distrito Bellavista, em Lima, e muito próxima dos centros escolares, hospitais, centros comerciais, zonas verdes, etc.

O projeto contempla um condomínio privado, tranquilo e com uma alta percentagem de espaços de recreação pública e zonas

verdes que favorecem a qualidade de vida de todos os seus habitantes.

Com uma área construída de 94.434 m<sup>2</sup> distribuídos em 10 edifícios, constituídos por 1.104 habitações de três modelos diferentes para satisfazer as necessidades do cliente final: 2 quartos, 3 quartos e 3 quartos mais jardim.

**Área do Lote.** 18.450 m<sup>2</sup>.

**Área construída.** 94.434 m<sup>2</sup>.

**Edifícios.** 10.

**Habitações.** 1.104.

**Área livre.** 69%.

**Promotor.** San José Inmobiliaria Perú.

**Arquiteto.** Joan Ipince.

**Engenharia e projeto.** GSJ Solutions.

**Construção.** SANJOSE Constructora.





## PARQUE LAGOS. TRANSFORMAÇÃO URBANA LA MATANZA

Buenos Aires (Argentina)

O Parque Lagos representa o maior desenvolvimento urbanístico na Argentina dos últimos cinquenta anos. Um projeto-chave para o futuro de Buenos Aires que se desenvolverá em La Tablada. Com uma superfície de 1.222.665 m<sup>2</sup> de terreno, será criada uma nova cidade constituída por 20.562 habitações, 20.575 lugares de estacionamento, 200.000 m<sup>2</sup> de novas ruas, 160.000 m<sup>2</sup> de espaços verdes, 28 torres e a urbanização com 35 quarteirões.

Esta importante transformação urbana foi estudada minuciosamente, especialmente em termos ambientais, primando sempre pela conservação da envolvente e tentando provocar o mínimo impacto na mesma. Por tudo isto, apostou-se num novo conceito de urbanismo que integra perfeitamente as diferentes edificações com os lagos e os espaços verdes existentes.

**Área do Lote.** 1.222.665 m<sup>2</sup>.

**Área do projeto Parque Lagos.** 745.355 m<sup>2</sup>.

**Área construída.** 1.857.721 m<sup>2</sup>.

**Número de habitações.** 20.562.

**Número de estacionamentos.** 20.575.

**Torres.** 28.

**Quarteirões.** 35.

**Arquitetos.** Guillermo Reynés e Rodrigo Cruz.

**Engenharia e projeto.** GSJ Solutions.

**Gestão do Projeto.** Grupo SANJOSE.



## ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUAS GENERAL BELGRANO

Buenos Aires (Argentina)

O projeto consiste na concepção e construção das obras de ampliação da Estação de Tratamento de Águas Geral de Belgrano, que se levará a cabo nos terrenos adjacentes à atual unidade. Trata-se de uma importante obra de engenharia em que o objetivo será levar água potável à população da área metropolitana de Buenos Aires.

Tem como objetivo cobrir um caudal adicional diário de água tratada de 1.000.000 m<sup>3</sup>/dia, elevando a produção de água da unidade do máximo atual de 1.950.000 m<sup>3</sup>/dia para um máximo de 2.950.000 m<sup>3</sup>/dia.

O projeto, que irá servir mais de 12 milhões de habitantes, constitui um dos empreendimentos de maior envergadura desenvolvidos em matéria de água no distrito.

**Área construída.** 40.000 m<sup>2</sup>.

**Engenharia e projeto.** GSJ Solutions.

**Construção.** SANJOSE Constructora / Técnicas de Dessalinização de Água







## PROJETO DE I+D+I PARA UM SISTEMA FIXO E AUTOMÁTICO DE DETEÇÃO E DISSIPAÇÃO POR PRECIPITAÇÃO DE NEVOEIRO MEDIANTE AGENTES HIGROMÉTRICOS

Lugo (Espanha)

Auto estrada A-8 Cantábrico, que passa pelo Alto do Fiouco, província de Lugo, frequentemente afetada por nevoeiros densos e persistentes, com características muito específicas e que afetam seriamente a visibilidade.

O método concessão e construção feito pelo GSJ Solutions e proposto pela SANJOSE Constructora ao Ministério do Fomento após consulta de ideias inovadoras, consiste na dissipação de nevoeiro por meio de um sistema de difusão automática por aspersores / difusores de um material higroscópico, que aglutina as gotículas de água no ar dando origem a outras de maior tamanho e que por essa transformação, depois precipitam na forma de chuva

ou neve, todas alojadas numa estrutura fixa ao longo da estrada. Para a disposição dos aspersores, a construção de uma estrutura de suporte foi pensada como uma pérgula leve, uma vez que ela só deve suportar o seu próprio peso e o peso da rede de difusores, e com espaço suficiente para a passagem de veículos. através desta com uma secção equivalente à de um túnel rodoviário. A instalação e fornecimento de material higroscópico será totalmente automática.

O sistema foi patenteado para uso em autoestradas e caminhos de ferro, podendo também ser utilizado em infraestruturas aeroportuárias.



**Comprimento.** 4 Km.

**Tráfego IMD (Intensidade Média Diária).** 4.500 veículos e uma intensidade anual superior a los 1.600.000 veículos.

## SISTEMA HOSPITAL MODULAR AVANÇADO E RACIONALIZADO



Perante as contingências geradas pelo Covid-19, o Grupo SANJOSE apresenta um conceito de infraestrutura de saúde que se destaca pela sua adaptabilidade, rapidez na construção e qualidade. Este projeto desenvolveu-se desde uma concepção modular e parametrizada, que permite a sua rápida complementariedade com as sugestões e requisitos específicos que o cliente pode incorporar.

O projeto proposto é um sistema modular que pode ser adaptado à necessidade, localização e dimensão; e ao qual se incorporam “contentores funcionais” de dimensões pré-estabelecidas para adaptação a cada programa funcional. Os módulos funcionais podem ser: Módulos UCI, Entrada, Urgências, Serviços, Consultas Externas, Hospital Convencional e Módulo Cirúrgico.

Este sistema modular permite a racionalização da construção. Elementos standardizados e substituíveis, desenhados para uma fácil montagem e que permite ser a parte de um todo. Por outro lado, os elementos podem ser industrializados ou pré-fabricados, permitindo a sistematização de todo o processo construtivo. O nível de industrialização e pré-fabricação pode ser adaptado à realidade de cada país.

Principais vantagens:

- Rapidez de execução da obra através dos procedimentos racionalizados empregues na sua construção, permitindo a sua entrada em funcionamento num tempo muito mais reduzido que com sistemas construtivos tradicionais.

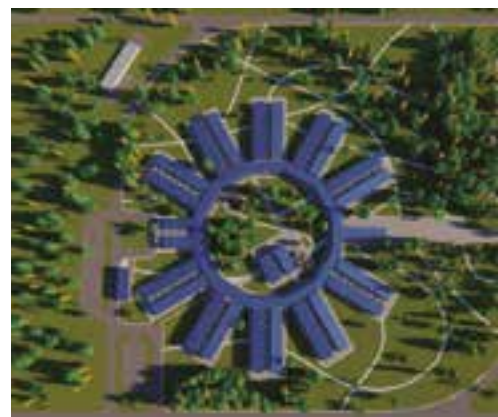
- Possibilidade da construção ser feita por fases, caso necessário, e permitindo continuar com as fases seguintes sem interromper o normal funcionamento das fases já executadas.

- Adaptabilidade dos módulos a novas configurações, tanto na horizontal como na vertical, surgidas por necessidades sanitárias do momento, com adaptação à carteira de serviços solicitados.

- Possibilidade de isolamento de módulos em caso de necessidade. A sua configuração e desenho permitem ter acesso direto desde o exterior através de comportas.

- O facto das instalações estarem sob uma cobertura garante a segurança dos módulos que alojam pacientes em risco de contágio e permite a sua inspeção e manutenção independente desde o exterior.

- As instalações estão projetadas, segundo um modelo de poupança energética e redução de emissões de CO<sub>2</sub>, alinhado com as medidas de luta contra a mudança climática, impulsionadas pelas Diretivas de Eficiência Energética da Comunidade Europeia e a última cimeira do clima COP25, celebrada em 2019. Para tal, foram utilizadas fontes de energia renováveis, aproveitando a grande área de teto livre disponível neste desenho modular, que permite incorporar sistemas de energia solar térmica e fotovoltaica. Assim mesmo, o emprego da mais avançada tecnologia de controlo de instalações permite um melhor rendimento dos sistemas e utilização eficiente da energia consumida.





Resort Robinson Club, Ilha do Sal (Cabo Verde)



Parque Fotovoltaico de Alcaudete, Jaén / 5,4 MW (Espanha)



Distrito Castellana Norte, Madrid (Espanha)



 **Carlos Casado S.A.**



**DISTRITO CASTELLANA NORTE**  
**CARLOS CASADO**  
**COMERCIAL UDRA**

Distrito Castellana Norte (DCN), empresa participada por Grupo SANJOSE, Merlin Properties e BBVA, é a entidade promotora que impulsiona Madrid Nuevo Norte, um projeto pioneiro que nasce com o máximo apoio social e institucional e reconfigurará o norte da capital, proporcionando novas oportunidades para toda a cidade.

O Conselho do Governo da Comunidade de Madrid aprovou no passado dia 25 de março de 2020 a maior intervenção urbana da história recente de Madrid e a maior das que estão actualmente em andamento na Europa. Um projeto que abarca uma área de mais de 3 milhões de metros quadrados de solo e que integrará os bairros em redor do norte da capital, enquanto que regenera terrenos e infraestruturas sem uso para os colocar ao serviço da cidade.

### MADRID NUEVO NORTE

Madrid Nuevo Norte é a maior intervenção de regeneração urbana da capital de Espanha e a maior da Europa. Um projeto que vai permitir melhorar a qualidade de vida de muitas pessoas, gerando milhares de empregos, criando novas zonas verdes e espaços públicos de qualidade, desenhando um novo modelo de transporte público e construindo infraestruturas chave para a cidade.

Estima-se que MNN permitirá criar 250.000 novos empregos durante os próximos anos: até 130.000 postos de trabalho diretos e outros 120.000 empregos indiretos derivados de atividades complementares geradas ao redor do projeto.

Uma intervenção que atua sobre um grande vazio urbano ocupado pelo feixe dos trilhos das vias ferroviárias que saem da Estação de Chamartín, descampados e antigos espaços industriais. Este grande

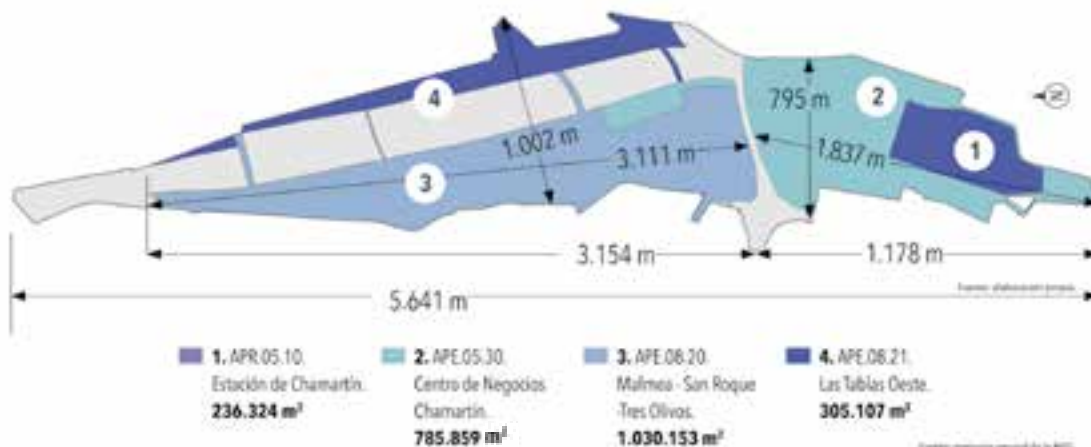
corte separa o norte da cidade em dois, dividindo bairros e criando graves problemas de tráfego.

O projeto aposta por um modelo de cidade inovadora, baseado nos standards mais sustentáveis do urbanismo do século XXI.

A dimensão da intervenção demonstra a grande oportunidade que representa para Madrid. Os terrenos sobre os quais se vai desenvolver o projeto estendem-se ao longo de uma faixa alongada de 5,6 Km de comprimento e até 1 quilómetro de largura, que atravessa o norte de Madrid, desde a rua Mateo Inurria, junto à Praça de Castilha, até à M-40. A mesma distância que existe desde Neptuno até à Praça de Castilha.

No total, abrange uma área de 3.290.204 m<sup>2</sup>, dos quais, após descontar o espaço ocupado pelos trilhos e pela M-30, apenas 2.357.443 m<sup>2</sup> serão tratados.

Madrid Nuevo Norte é o primeiro projeto europeu candidato simultaneamente aos certificados urbanísticos de sustentabilidade BREAAM® e LEED



## USOS DO SOLO

Madrid Nuevo Norte aposta decididamente pela mistura de usos, com o objetivo de criar uma cidade cheia de vida. Habitação, escritórios, espaços comerciais, os equipamentos públicos, as zonas verdes e o transporte público complementam-se, para que a atividade seja desenvolvida a todas horas, nos sete dias da semana, e evitar assim o modelo da cidade dormitório.







## ESTAÇÃO E TRANSPORTE PÚBLICO

A estação de Chamartín é a infraestrutura que dá sentido a todo o projeto. O Ministério do Fomento, através da ADIF, vai construir uma nova estação, integrando-a no tecido urbano, ampliando a sua capacidade, convertendo-a no principal centro de operações de Alta Velocidade Espanhola e melhorar significativamente a rede suburbana da região.

A partir da estação, Madrid Nuevo Norte articula uma potente e inovadora rede de transportes públicos, que não só presta serviço aos novos bairros, mas também modificará significativamente a forma como os Madrilenos se deslocam





## RUAS E LIGAÇÕES

A Castelhana não vai ser prolongada. O eixo reaparece após a M-30, convertido num enorme corredor verde que faz ligação com o monte de El Pardo.

Agustín de Foxá será a principal espinha dorsal do projeto de norte a sul. Em paralelo, a rua Bambú será prolongada até Antonio de Cabezón. Ambos os eixos vão-se cruzar na M-30 através de pontes, e será ampliada a atual ponte de Mauricio Legendre.

A sul da M-30, cobrem-se as linhas dos caminhos de ferro.

Prolonga-se a Av.de San Luis até unirem-se com a rua Viejas.

Duas ruas rodearam pelo norte e pelo sul a estação de Chamartín que se ligarão com Sinesio Delgado, Monforte de Lemos e Pío XII. A norte da M-30 serão construídas três pontes, um túnel rodoviário e uma passagem pedonal e ciclovía.

## ZONAS VERDES

Com mais de 400.000 m2 de zonas verdes, Madrid Nuevo Norte irá formar uma extensa rede com os parques existentes e serão estruturados em torno de duas intervenções singulares:

O Parque Central é um novo espaço verde, único, que será feito por cima das vias da Chamartín. Com uma área de 13 hectares, será um espaço icónico da cidade. Além de ter um design e paisagismo únicos, a sua localização, rodeada pelo Business Center e ao lado da nova estação de Chamartín, atribui-lhe um carácter único.

Eixo verde, formado por uma rede de parques que se cruzam entre si e com os parques já existentes nos bairros. São a continuação do principal eixo organizador da cidade (Prado- Recoletos- Castelhana) e serão a ligação natural da cidade com o Monte de El Pardo.



## EQUIPAMENTOS PÚBLICOS

Para situar no projeto os mais de 250.000 metros quadrados de terra para equipamentos públicos, foi seguida uma premissa muito clara: estes deviam servir não só para satisfazer as necessidades dos novos moradores que venham a residir na área, mas principalmente para responder aos pedidos históricos dos bairros vizinhos devido à insuficiência dos equipamentos existentes.

Por esse motivo, para definir onde deviam situar-se os centros de saúde, os lares de terceira idade, as escolas e os equipamentos desportivos, foi feito um estudo rigoroso de cada um dos âmbitos, no qual se teve em conta as opiniões dos moradores.



## HABITAÇÕES

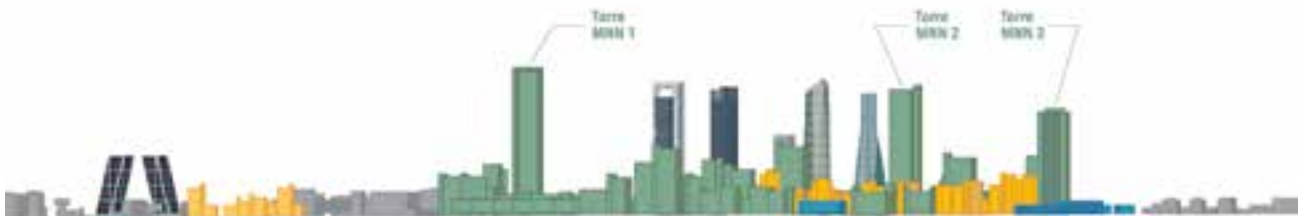
Cerca de 10.500 habitações (20% será de habitação social) irão contribuir para satisfazer as necessidades residenciais no norte de Madrid, uma zona muito procurada e com um défice histórico de habitação nova. Um parque de habitação de elevada qualidade e design, com a máxima eficiência energética, que conviverá com usos complementários, como escritórios, equipamentos e comércio de proximidade.

## CENTRO DE NEGÓCIOS

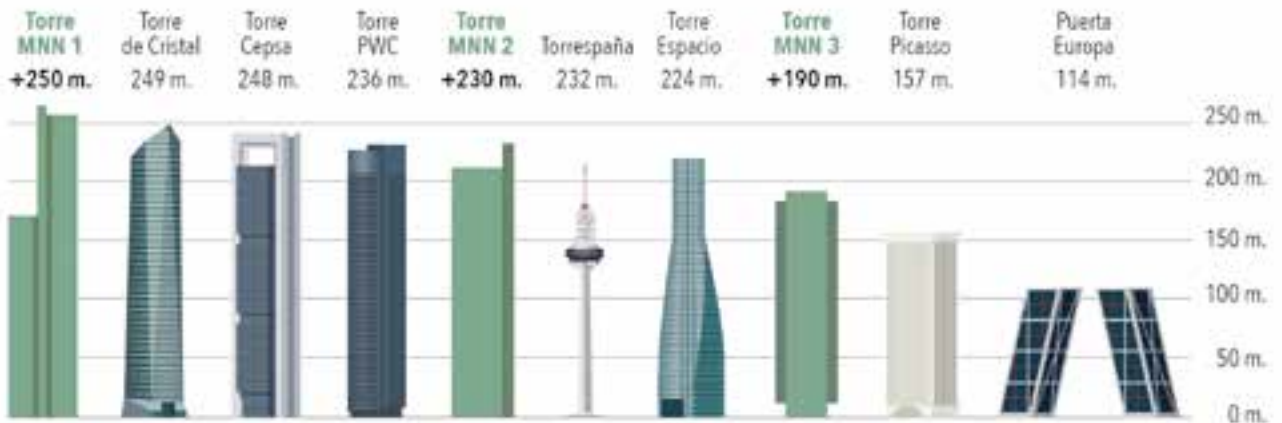
Para competir com o cenário internacional, Madrid precisa de um moderno centro de negócios com uma excedência de escritórios de qualidade, capazes de responder ao que as grandes empresas procuram e ao papel que a nossa capital deve desempenhar no mundo.

A construção deste grande centro de negócios será essencial para a criação de empregos de qualidade e a atração de talentos internacionais ou para recuperar o que Espanha exportou nos últimos anos. Espera-se que o projeto gere mais de 130.000 empregos.

Para desenvolver o projeto do Centro de Negócios foram estudados minuciosamente outros centros de negócio recentemente construídos em todo o mundo. Fruto desta aprendizagem, foi decidido priorizar a qualidade do espaço público e o bem-estar de quem trabalha e vive na zona, mediante a variadíssima diversificação de uso dos escritórios, habitações e comércio.



Propuesta de altura basada en las condiciones de la edificación establecidas en la ordenación promulgada de la MPM



## CARLOS CASADO

Carlos Casado é uma das principais empresas agropecuárias da América Latina. É uma empresa Argentina, cotada na Bolsa de Comércio de Buenos Aires (1958) e Nova York (2009), tem entre os seus ativos mais importantes a propriedade com 200.000 hectares no Chaco Paraguai, um país parceiro do Mercosur e com uma estabilidade social e institucional.

Fundada por Dom Carlos Casado del Alisal em 1883, sempre se caracterizou como uma empresa pioneira e inovadora em todas as suas atividades. Ela opera sob modelos de produção sustentáveis, conseguindo cada ano a revalorização das suas terras e fazendo importantes progressos e alterações no seu desenvolvimento agrícola e pecuário, o que permitiu, que se estabelecesse como um importante fornecedor de alimentos de caráter global.

Carlos Casado trabalha para a sustentabilidade perseguindo a preservação dos recursos naturais envolvidos no processo de produção. O seu modelo de negócio de cuidar da terra e do futuro, está baseado sempre na valorização prévia do impacto ambiental, respeitando os requisitos legais e as regulamentações locais, com o objetivo de evitar danificar os diferentes ecossistemas, respeitando e conservando assim o meio ambiente e os recursos naturais.

Um dos seus princípios fundamentais é a inovação e a melhoria contínua das suas práticas para desenvolver as suas atividades e gerar prosperidade da maneira mais eficiente e respeitadora do ambiente existente.



## Estratégia de Negócio

O desenvolvimento socioeconômico de uma propriedade ou latifúndio deve respeitar o ambiente natural existente e não comprometer os recursos e possibilidades das gerações futuras. O desenvolvimento de Carlos Casado dá a cada terra, o uso mais adequado, sempre atendendo a critérios de sustentabilidade, rentabilidade e respeito ao ambiente natural e social. Com base na sua experiência e na realização de minuciosos estudos, a empresa transforma as terras originais em explorações racionais capazes de:

- Revalorizar o patrimônio, tanto pelas infraestruturas e alterações realizadas no terreno como pelas capacidades de produtividade futuras do mesmo.
- Agregar valor através do uso de metodologias inovadoras e aplicação das tecnologias mais vanguardistas para melhorar o rendimento da terra.

- Consolidação de um modelo agropecuário sustentável e que perdure no tempo.

- Assegurar a rentabilidade do investimento e um produto final ótimo.

O plano estratégico da Carlos Casado desenvolve-se segundo os seguintes parâmetros fundamentais para o seu futuro:

- Expansão geográfica.

- Valorização e exploração do seu patrimônio.

- Consolidação de um modelo agropecuário sustentável e inovador, baseado na formação de equipas humanas e sistemas próprios.

- Importantes investimentos em todas as suas linhas de atividade.



## Linhas de Negócio

### TRANSFORMAÇÃO DE TERRAS

O principal objetivo da estratégia de negócio da Carlos Casado é a valorização dos seus ativos, transformando as terras improdutivas para pecuária, de pecuária a agrícolas, ou usando tecnologias de última geração para melhorar os rendimentos agrícolas, gerando assim uma maior valorização da terra.

Nos últimos anos, os preços dos terrenos no hemisfério sul (principalmente Mercosul) utilizados na produção agrícola aumentaram significativamente, no entanto, ainda são relativamente baixos em comparação com os do hemisfério norte (Estados Unidos e Europa).

A avaliação dos diferentes fatores é fundamental para uma correta transformação. Além da localização do terreno, é necessário realizar análises ao solo e à água, incluindo a qualidade das terras e a sua adaptação para o uso pretendido (seja para produção agrícola ou pecuária), classificando assim os diversos setores do terreno, os tipos de uso anteriores, as alterações realizadas, as servidões, direitos de passagem e outras variantes do domínio aplicável, fotografias de satélite do campo (úteis para a avaliação das características de drenagem do solo durante os diferentes ciclos de precipitação).

Em 2020 Carlos Casado possui reservas de terras no Chaco Paraguai, no departamento de Boquerón por 200.794 hectares distribuídos por 21 campos. Desses, 132.281 hectares possuem Licença Ambiental, deixando 68.513 como reserva para futuros desenvolvimentos.

Em termos de desenvolvimento da terra, foram preparadas terras para as atividades agrícolas e pecuárias. A extensão produtiva agrícola da colheita 20/21 será de 7.282 hectares, estando previsto um crescimento para o ano seguinte. Da mesma forma, foram concluídos os trabalhos de limpeza e melhoramento das terras em Mbigua, aumentando a área de pastagem para 3.300 hectares por um ciclo completo, além dos disponíveis para o Inverno em Jerovia (1.100) e para criação na Fazenda Fondo de la Legua (1.300). Está prevista a actuação sobre 2.500 hectares para atividade pecuária.



### AGRICULTURA

A totalidade da atividade agrícola de Carlos Casado é realizada sobre terrenos próprios no Chaco Central, região de terrenos muito férteis. As atividades agrícolas centram-se na produção de seagem da soja e milho numa rotação equilibrada para conservar o potencial dos terrenos.

É praticado um modelo sustentável e de alta eficiência quanto aos custos, sob a modalidade de sementeira direta com o uso de culturas de estufa durante o inverno. São utilizadas práticas inovadoras incorporando a mais alta tecnologia de processos e fatores da produção. Tudo isso permite um grande controlo dos gastos, refletindo-se em bons resultados que valorizam as terras.

A conservação da fertilidade dos terrenos e o cuidado com o ambiente é parte importante de todo o processo. Assim sendo, o terreno é cuidado para conservar e melhorar as suas propriedades físicas evitando processos de erosão. A rotação de cultivos e o uso de cultivos de estufa são práticas correntes.

A empresa utiliza serviços de maquinaria com grande capacidade na operação e também com a mais alta tecnologia disponível para alcançar a maior eficiência operacional. Segue uma política de lealdade e apoio para alcançar a melhoria contínua. A maquinaria da sementeira utilizada é toda de sementeira direta, complementada com pulverizadores terrestres, avião aero-aplicador e ceifeiras-debulhadoras.

A colheita de 19/20 foi marcada por condições climáticas adversas, com alguma precipitação nos meses de dezembro e janeiro (época de semear), forte precipitação em fevereiro, e precipitação quase nula nos meses de março, abril e maio (época de florescimento e de enchimento dos grãos). As precipitações acumuladas nesses meses ascendem a 478 mm, muito abaixo da média da última década, que se situou em 624 mm.

Os rendimentos foram de 1.114 kg/ha de soja e 2.262 kg/ha de milho. O comportamento dos preços também foi afetado, devido à pandemia e também pelo importante decréscimo no caudal existente no rio, o que dificultou a navegação das embarcações com destino a Rosario. Não obstante, o nível de preços manteve-se, tendo-se alcançado uma média de 296 US\$ na soja e 155 US\$ no milho, face aos 285 e 124 do exercício anterior.

Na colheita 19/20, pela primeira vez, foram adicionados aos tradicionais cultivos de estufa utilizadas entre colheitas para manutenção da fertilidade dos solos – tais como triticale, nabo, girassol ou sudão negro –, culturas que além da estufa possuem um destino comercial, como o centeio (para venda da sementeira) e trigo. Neste exercício, foram cultivados 928,5 hectares de trigo que provocou uma produção de 1.155 tn, com um rendimento médio de 1.244 kg/ha e vendidas a um preço médio de 210 us\$/tn.

Ainda de destacar que, mediante um intenso trabalho de estufas realizado antes da época da plantação, Carlos Casado conseguiu manter a fertilidade e humidade dos solos e conseguiu mitigar em grande parte o efeito negativo derivado das condições climáticas adversas.



## PECUÁRIA

Esta região é caracterizada pelos seus terrenos de alta fertilidade que permitem a produção de forragem com alta produtividade, qualidade e baixo custo. A pastagem direta consegue assim elevados rendimentos com uma alta eficiência produtiva animal. As margens alcançadas potenciam e valorizam as terras.

As atividades da Carlos Casado são realizadas em campos próprios, previamente desenvolvidos, com uma infraestrutura pecuária de primeiro nível. As opções de produção são:

- Criação. Rodeio de vacas reprodutoras a pastagem, com venda de bezerras machos e o excedente de fêmeas.
- Ciclo Completo. Criação, reprodução e engorda dos bezerros machos e fêmeas até à sua venda.
- Inverno. Compra de animais de inverno, machos ou fêmeas, que por sua vez são engordados em pastagem até à sua venda.

O rebanho de Carlos Casado é formado por animais das raças Brahma e Brangus. Através do estudo das terras em que estes animais pastam, e da sua adaptação a toda a sua envolvente, obtém-se uma otimização na criação como base fundamental para que o animal considerado pronto esteja nas melhores condições para a sua venda.

Neste sentido, para além de dar continuidade ao tradicional acompanhamento da saúde veterinária, atendendo a todos as normas internacionais de prevenção de doenças através de análises clínicas e vacinação, a empresa está a realizar o processo de implementação de um sistema de controlo e rastreabilidade animal para obter a Certificação de Venda de carne para os Estados Unidos e para a União Europeia.

O exercício de 2020 foi concluído com um total de 395.000 kg de carne vendida, com destaque para o comportamento no segundo semestre onde a procura de fazenda se manteve firme e contou com uma melhoria nos preços face ao primeiro semestre.

A quantidade de vitelos produzidos em 2020 foi de 1.987. O ano terminou com uma disponibilidade de ventres e um stock de 6.075 cabeças que pastam sobre 5.400 hectares





Comercial Udra, líder da divisão comercial do Grupo SANJOSE, iniciou a sua atividade de distribuição de marcas de Desporto e Moda em 1993. Através das participadas (ArsereX, Outdoor King, Running King, Athletic King y Trendy King) mantém atividade em Espanha, Portugal e Andora. Graças à dedicação da sua equipa e à qualidade das marcas que distribui, Comercial UDra ganhou a confiança dos principais operadores do mercado.

## Desporto

### ARSEREX



Inovação, autenticidade e paixão definem a marca Arena. Desde a sua criação, em 1973, a Arena posicionou-se como uma marca líder em desportos. Eleita tanto para profissionais de natação como pelo público amador que procuram um produto de qualidade e inovador.

Depois de 27 anos como distribuidor de Arena, Arserex continua a ser um dos parceiros comerciais mais relevantes da Europa. Tanto pela experiência como pela capacidade de adaptação da nossa equipa aos novos objetivos do mercado, tornaram possível o êxito de tão longa relação.

Seguindo uma estratégia de domínio na alta competição, Arserex conta com o "Arena Team Iberia", um conjunto de atletas constituído por nadadores de reconhecido prestígio e por jovens promessas. Graças a esta iniciativa, Arena está presente em todas as competições de âmbito nacional e local, onde os nadadores lutam por um lugar no pódio. Adicionalmente, Arserex mantém acordos de patrocínio com o histórico e laureado Real Club Canoe de natação e com a Associação de Natação de Lisboa (ANL).

Ano após ano, a Arena continua presente como líder no desporto aquático nos principais operadores de mercado, como o El Corte Inglés, Sport Zone, Fórum Sport, Décimas, Intersport ou Base De-tall, e uma vasta representação de lojas especializadas.

### OUTDOOR KING



Outdoor King é desde 2003, o distribuidor oficial em Espanha, Portugal e Andorra da marca Teva referência mundial em sandálias e calçado outdoor.

Atualmente donos do grupo Deckers, Teva nasceu há mais de trinta anos em Grand Canyon do Colorado (EUA). Desde então a marca é líder de mercado na categoria de sandálias técnicas. Teva tem o calçado perfeito para todo o tipo de atividades de outdoor relacionadas com água e montanha.

A inovação das suas linhas de produto e a adaptação às novas tendências da moda permitiram a expansão da Teva e a sua presença no mundo urbano. Desta forma, Teva amplia o seu público e evolui até um modelo de distribuição mais equilibrado, combinando operadores tradicionais de outdoor e sapatarias de tendência. A linha de sandálias "Teva Original" consolidou-se em 2020 como uma tendência de referência entre os jovens mais vanguardistas.

### RUNNING KING



Fundada em 2009 por Nicolas Mermoud e Jean-Luc Diard, Hoka One One converteu-se na marca com mais rápido crescimento na indústria do running. O seu segredo: liderar na inovação. Atualmente, Hoka One One forma parte da carteira de marcas do grupo norte-americano Deckers.

Após quatro anos como distribuidor, Running King SAU consolidou a sua marca como uma referência no canal especializado de running, competindo de igual para igual com as principais marca de desporto do mundo. O patrocínio de atletas e eventos desportivos contribuíram de maneira notável para incrementar a visibilidade da marca em Espanha e Portugal.

A nível internacional, Hoka One One continua a reforçar a sua liderança em inovação e o seu compromisso em matéria de igualdade e inclusão. Além disso, Hoka conta com uma inumerável lista de atletas TOP internacionais que representam a marca nas principais competições a nível global.

### ATHLETIC KING



Athletic King é, desde 2014, o sócio comercial para Espanha, Portugal e Andorra da mítica marca Diadora. Nascida em 1948. Diadora é atualmente proprietária do grupo Geox e conta com uma grande presença a nível mundial.

A Diadora esteve sempre ligada aos melhores desportistas, desde campeões do mundo de ténis, atletismo e futebol, até aos pilotos de Fórmula 1 e motociclismo. Esta herança serviu para que a Diadora fosse mais além do desporto e conseguisse ocupar as prateleiras das sapatarias e boutiques com um produto artesanal "Made in Italy" feito por artesãos de calçado.

Durante as últimas campanhas, Athletic King centrou a sua distribuição nas coleções "Heritage" e "Sportswear". As tendências do mercado até uma estética desportiva e confortável, mas ao mesmo tempo, cuidada e elegante, encaixam perfeitamente com a marca. Desenhos desportivos clássicos e pele de alta qualidade são o ADON desta marca italiana.

## Moda

### OUTDOOR KING



Desde há quinze anos que Outdoor King tem a distribuição da marca britânica Hunter para a Península Ibérica. Desde então, Hunter alcançou uma grande visibilidade e reconhecimento no mercado.

Com mais de 150 anos de história, a bota Hunter Wellington Classic é um ícone da moda global. Cada par de botas é formado por 28 partes diferentes de borracha natural, feitas à mão, que garantem o máximo conforto em condições de humidade.

A estratégia atual da marca passa por ser uma marca Lifestyle multi-categoria. Neste sentido, Outdoor King complementa o seu negócio de calçado com têxtil e acessórios da marca que partilham o mesmo espírito e desenho.

Outdoor King distribui os produtos da marca Hunter no El Corte Inglés e nas melhores boutiques e sapatarias do território.

### TRENDY KING



Trendy King é o distribuidor oficial em Espanha e Portugal da marca Dr. Martens desde 2009.

Símbolo de individualidade e expressão própria desde que as primeiras Dr. Martens saíram da fábrica em 1 de abril de 1960, após a união de ideias e experiências de dois pioneiros, o médico alemão Klaus Martens e a família inglesa de empresários de calçado Griggs. Desde aí, o modelo 1460 foi adotado por diversos grupos de pessoas que coincidiram na eleição de um calçado com a sua própria personalidade.

Dr Martens alcançou pela mão de Trendy King um volume de negócio e visibilidade muito relevantes na Tenínsula Ibérica. Uma estratégia de marketing encaminhada para ressaltar a relação histórica da marca com a música e o seu espírito inconformista e direto foram a chave para a ligação com o consumidor final.

Dr. Martens encontra-se presente nos principais operadores do mercado, em muitas lojas e sapatarias independentes.

### TRENDY KING



Trendy King distribui a linha de calçado da Fred Perry em Espanha desde 2007. É uma referência do estilo casual britânico com mais de 60 anos de história, Fred Perry fabrica um calçado fiel ao seu estilo elegante e intemporal.

Fundada pelo carismático tenista britânico triplu campeão do torneio de Wimbledon, a marca da Fred Perry, saltou dos courts de ténis para as ruas, primeiro entre a população urbana britânica e posteriormente estendeu-se no mundo da moda. A sua colaboração com designers como Raf Simmons, o expoente da música Miles Kane conferem aos seus artigos uma mistura de modernidade e autenticidade.

No plano comercial, o calçado Fred Perry está presente nos principais operadores de mercado. Graças à versatilidade das suas linhas, a marca alcança uma grande amplitude de consumidores que apostam em Fred Perry como um básico do “fundo do armário”.





Hospital de Al Ain, Abu Dhabi (Emirados Árabes Unidos)



**RESPONSABILIDADE SOCIAL CORPORATIVA**

# RESPONSABILIDADE SOCIAL CORPORATIVA

## Princípios e Compromissos

O Objetivo do Grupo é reger-se por princípios éticos sólidos e transparentes, aplicando-os em cada uma das ações que desenvolve no mercado.

A SANJOSE assume como seus os 10 princípios do Pacto Mundial das Nações Unidas em matéria de direitos humanos, trabalho, ambiente e anticorrupção, que derivam da Declaração Universal dos Direitos Humanos, da Declaração da Organização Internacional do Trabalho relativa aos Princípios e Direitos Fundamentais no Trabalho, da Declaração do Rio sobre o Ambiente e Desenvolvimento e a Convenção das Nações Unidas contra a Corrupção:

- Apoiar e respeitar a proteção dos direitos humanos proclamados no plano internacional.
- Assegurar que não será cúmplice de abusos e violações de direitos humanos.
- Respeitar a liberdade associativa e o reconhecimento efetivo do direito à negociação coletiva.
- Eliminar todas as formas de trabalho forçado ou obrigatório.
- Abolir de forma efetiva o trabalho infantil.
- Eliminar a discriminação em matéria de emprego.
- Apoiar os métodos preventivos relativos ao emprego.
- Adotar iniciativas de promoção de maior responsabilidade ambiental.
- Incentivar o desenvolvimento e difusão de tecnologias inofensivas para o ambiente.
- Combater a corrupção em todas as suas formas, incluindo a extorsão e o suborno.

A SANJOSE entende a Responsabilidade Social Corporativa como um firme compromisso com o bem-estar da sociedade e das pessoas. É, portanto, um componente fundamental na sua estratégia e um elemento diferenciador que tem vindo a consolidar desde a fundação da Empresa. Este compromisso baseia-se nos seguintes aspetos:

- Máxima atenção dada às pessoas, à qualidade das suas condições de trabalho, igualdade e formação.
- Prevenção de Riscos Laborais como cultura de empresa, especialmente preventiva, em todos os níveis hierárquicos do Grupo.
- Respeito pela diversidade e criação de uma política de igualdade de oportunidades, assim como o desenvolvimento humano e profissional.
- Compromisso com o desenvolvimento sustentável e um maior respeito pelo ambiente, evitando sempre que possível a contaminação e minimizando a produção de resíduos.
- Vocação pública e criação de riqueza, compreendendo as políticas de IDi e a qualidade dos produtos e serviços, como a contribuição do Grupo para a melhoria do contexto social, económico e ambiental das regiões ou países onde atua.
- Implementação de procedimentos formais e de diálogo aberto com todos os grupos estratégicos.
- Política de transparência da informação.

O Grupo SANJOSE traslada a todos os seus setores, sucursais e a todos os países onde se encontra, uma política de valores e boa governação. Neste sentido, os princípios do Pacto Mundial das Nações Unidas são trasladados a toda Organização, refletindo-se nas políticas de recursos humanos, na contratação com fornecedores, subempreiteiros e clientes, bem como em qualquer outro aspeto que possa ter impacto nos mesmos.

O Grupo SANJOSE dispõe de mecanismos de vigilância em matéria de direitos humanos, tendo estabelecido procedimentos operacionais e canais de comunicação com o objetivo de promover condutas adequadas por parte de todas as pessoas que integram ou participam na Organização, facilitando o acesso à informação e normas estabelecidas.

Com o objetivo de estabelecer as diretrizes para um comportamento profissional, ético e responsável, bem como de definir um sistema de controlo da sua aplicação e da identificação de possíveis irregularidades, o Grupo SANJOSE dispõe de um “Código de Conduta”, uma “Política Anticorrupção” e um “Modelo de Organização e Gestão para a Prevenção de Delitos” de cumprimento obrigatório para todos os administradores, diretores e colaboradores, independentemente da atividade que desenvolvam ou do país em que se encontre a sua sede social ou onde estes exerçam as suas ações.

A SANJOSE é uma empresa cotada em bolsa, transparente e comprometida com a responsabilidade social e com a manutenção e adaptação da sua Gestão Corporativa às melhores práticas nacionais e internacionais nesta área. Tem demonstrado, na sua trajetória, uma conduta constantemente baseada no seu elevado nível de compromisso com os valores de segurança, sustentabilidade, respeito, integridade, honestidade, igualdade, solidariedade, inovação e melhoria contínua.

O Grupo acredita firmemente que o desenvolvimento destas políticas e normas permitiu consolidar esta cultura empresarial em todos os seus profissionais. Consequentemente e devido à transparência das mesmas, este efeito expandiu-se a todos os seus “stakeholders”, pessoas ou entidades com quem colabora, ainda que pontualmente, conseguindo-se assim garantir o estabelecimento de relações em ambientes muito mais responsáveis.

Neste sentido, é fundamental que os terceiros com quem o Grupo SANJOSE interage no desenvolvimento da sua atividade conheçam estes valores e cumpram com os seus códigos regulamentares, aceitando a sua aplicação em todas as relações conjuntas que desenvolvam. Para tal, a empresa dispõe de um Órgão de Auditoria Interna (que mantém um relacionamento fluído e constante de informação e comunicação com o Conselho de Administração), responsável por supervisionar o adequado funcionamento e o cumprimento desses princípios definidos pelo Grupo.

O “Código de Conduta”, a “Política Anticorrupção” e o “Modelo de Organização e Gestão para a Prevenção de Delitos” do Grupo SANJOSE estão integralmente publicados na sua web - [www.grupo-sanjose.biz](http://www.grupo-sanjose.biz) - para o conhecimento dos seus profissionais, “stakeholders” e todos os interessados com os que se relacione. Além do mais, o Grupo dispõe de canais de comunicação abertos com os seus principais grupos de interesse (acionistas e investidores, fornecedores, subempreiteiros e meios de comunicação).



## Capital Humano

A SANJOSE acredita no talento e na responsabilidade de toda a sua equipa como motor para a transformação da sociedade, a diversidade e o êxito empresarial.

A autorresponsabilidade e a autoexigência fazem parte da cultura empresarial do Grupo. Com o objetivo de aprender, aperfeiçoar e inovar em todas as áreas, a SANJOSE integra a ética, a responsabilidade social e a sustentabilidade em toda a sua formação.

A SANJOSE tem na sua equipa o seu património mais importante, pelo que os seus processos de seleção, formação e gestão orientados à pluralidade são prioritários para o Grupo.

A experiência, conhecimento e adaptação dos seus profissionais a diferentes ambientes e mercados, são a base para a competitividade da Empresa e para se alcançarem os objetivos traçados pelo Grupo.

Investir no talento das suas equipas e em soluções inovadoras, proporciona um elevado valor acrescentado à Empresa, capacitando-a para responder às exigências dos seus clientes e dos mercados onde atua. Para o Grupo SANJOSE, investir nos seus recursos humanos é investir na liderança, crescimento, IDi e, em definitivo, no futuro.

Do mesmo modo, o Grupo SANJOSE fomenta um ambiente laboral inclusivo, saudável e onde não é permitida a discriminação,

trabalhando-se diariamente para alcançar a excelência a fim de reafirmar o talento do seu capital humano.

Todas as equipas que a SANJOSE aloca aos vários projetos nacionais e internacionais em que a Organização participa, partilham um objetivo comum, baseando-se fundamentalmente nos próprios valores do Grupo, ao assumir como seus os 10 princípios do Pacto Mundial das Nações Unidas em matéria de direitos humanos, ambiente e anticorrupção.

Todas as equipas partilham a visão de se tratar de um Grupo com extensão internacional, vocacionado para um serviço dirigido ao cliente e com criação de valor para a sociedade, oferecendo soluções globais e inovadoras para uma adequada gestão dos recursos, a melhoria das infraestruturas, com vista à melhoria da qualidade de vida dos cidadãos, e a contribuição para o progresso da sociedade de forma sustentável.

A gestão dos recursos humanos inspira-se em códigos éticos de igualdade de oportunidades, diversidade cultural, promoção interna dos melhores e exigência de valores como o empenho, responsabilidade, constância, compromisso, confiança e respeito.



Edifício de habitação Torre Patraix em Valencia (Espanha)

## Seleção

O processo de recrutamento e seleção dos recursos humanos tem como objetivo encontrar profissionais qualificados que cumpram com os requisitos para a função requerida, sejam estes em matéria de formação, experiência, aptidão e competências.

O recrutamento é efetuado através de protocolos de colaboração com as principais Universidades e Centros de Formação, bem como através da identificação, no mercado, de profissionais reconhecidos que concedam ao Grupo experiência e conhecimento.

As políticas de recrutamento e seleção de recursos humanos fundamentam-se na procura, captação, motivação e manutenção do capital humano com talento, de modo a estimular a excelência e o trabalho bem feito.

Todos os processos de recrutamento e seleção no Grupo SANJOSE baseiam-se nos mais elevados padrões de profissionalismo e transparência no tratamento dado aos candidatos, assegurando-se que todos os que dão entrada neste processo se mantêm pontualmente informados dos passos seguidos em cada etapa do processo.

## Formação

O Grupo entende como prioritário o desenvolvimento profissional dos seus colaboradores já que este contribui para o incremento do seu potencial. Assim, mantém um compromisso com os seus trabalhadores no sentido de melhorar continuamente as suas aptidões, o seu grau de responsabilidade e motivação, promovendo equipas atualizadas e competentes para dar resposta a um mercado global, fomentando as novas tecnologias bem como todos os aspetos relativos a em matéria de Segurança, Qualidade, Ambiente e IDi.

Os Planos de Formação são estabelecidos por setor e com o objetivo de colmatar as carências que se observem na área da formação, sendo anualmente atualizados para se adequarem às necessidades de cada negócio. Para determinar a eficácia dos programas de formação, avaliam-se os cursos ministrados sob diversos aspetos: satisfação dos participantes, conhecimentos adquiridos pelos mesmos e impacto no desempenho dos participantes na área em que foram formados.

Estes Planos são necessários para uma correção adaptação dos colaboradores aos respetivos postos de trabalho, oferecendo em paralelo uma garantia de consolidação, promoção e desenvolvimento profissional na Empresa.

Tipologias e características dos Planos de Formação:

- Obrigatória. Compreende a formação em Prevenção de Riscos Laborais, Qualidade e Ambiente.
- Específica. Compreende outro tipo de formações que se adequem às necessidades de cada negócio e de cada profissional; a qualquer instante podem ser substituídas por outras de maior prioridade que surjam.

Além disso, a SANJOSE dispõe de programas de formação contínua e de desenvolvimento profissional, que visam unicamente colmatar as carências e as necessidades de formação de trabalhadores que se venham a detetar e identificar ao longo de cada um dos exercícios.

## Gestão de Riscos e Seguros

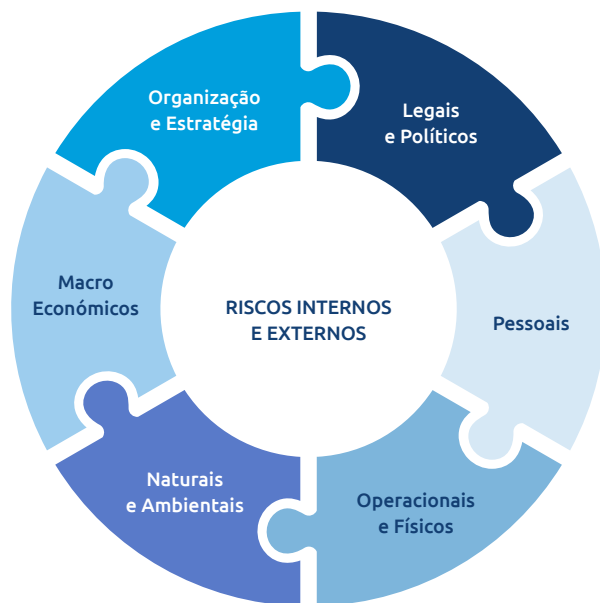
O Grupo SANJOSE integra uma área de Gestão de Riscos e Seguros profissionalizada através da qual garante uma análise global dos riscos que, de forma casual, possam afetar o negócio e os recursos humanos que integram a Organização. Pretende assim contribuir, dentro do possível, para a sua mitigação mediante a implementação de procedimentos internos para o desenvolvimento das atividades, bem como de uma política permita transferir para o Mercado de Seguros a maioria dos riscos que possam ocasionar um dano significativo no balanço do Grupo, nos seus trabalhadores, conselheiros e diretivos, ou mesmo na sua reputação.

A análise destes riscos baseia-se nos princípios da Gestão de Riscos estabelecidos na norma ISO 31000, focando-se na proteção dos riscos importantes, e tendo em conta a diversidade de países onde o Grupo opera, de modo a adaptar as suas políticas nesta área bem como os programas de seguros que se implementam de acordo com as necessidades existentes e as exigências regulamentares dos mesmos.

Os programas de seguros articulam-se através de instituições especializadas e com as mais importantes Seguradoras, para cada ramo ou especialidade de seguro a contratar, na constante procura de adequar os níveis de proteção aos riscos e dar a melhor resposta possível no momento da ocorrência do sinistro e da ativação da respetiva cobertura.

Com vista à otimização do exercício destes programas, na qualidade de ferramentas de gestão e proteção do negócio, coordenam-se procedimentos e medidas preventivas e mitigadoras do risco no desenvolvimento das atividades e estabelecem-se protocolos de medidas a implementar para cada situação em que o risco se materialize.

Desta forma, proporciona-se uma maior segurança aos investimentos dos acionistas e clientes e contribui-se para a revalorização contínua da nossa marca e reputação.



## Prevenção de Riscos Laborais

O Grupo SANJOSE reforça a formação preventiva de todos os seus trabalhadores e fomenta o cumprimento de normas e regulamentos em matéria de prevenção dos riscos que podem afetar a saúde e segurança dos seus trabalhadores.

O Sistema de Gestão e Prevenção de Riscos Laborais, implementado há muitos anos na Empresa, é anualmente revisto e mantido certificado no âmbito da Norma OHSAS 18001, refletindo assim a realidade da política preventiva integrada em toda a estrutura empresarial.

A prevenção é uma ferramenta essencial para a proteção contra os riscos que possam afetar a saúde ou a segurança dos recursos humanos, pelo que a SANJOSE investe nesta área com profissionalismo e formação adequada, consciente de que os seus funcionários são o seu ativo mais valioso, sendo assim um objetivo prioritário a sua devida proteção.

No que respeita a Pandemia por Covid-19, foram seguidas as Instruções das Autoridades de Saúde. Os técnicos de Prevenção de Riscos Laborais, nas suas frequentes visitas e inspeções aos centrais de trabalho, comprovaram que se estavam a estabelecer as medidas que iam sendo determinadas pelas Autoridades.

Durante o exercício 2020, o Grupo SANJOSE facultou aos seus colaboradores o material necessário para a sua proteção pessoal face ao Covid-19. Neste sentido, disponibilizaram às equipas: álcool gel, máscaras, viseiras para capacetes, divisórias de metacrilato, luvas, tapetes de desinfeção, etc.



Troço da Autoestrada de Reguerón da Circunvalação MU-30 de Murcia (Espanha)



## Sistema de Gestão Ambiental

A preservação do ambiente e o desenvolvimento sustentável são questões de primordial importância nas estratégias de negócio estabelecidas pelo Grupo SANJOSE.

O compromisso da SANJOSE com o ambiente e com o estímulo para o desenvolvimento sustentável da Sociedade reflete-se nos princípios gerais estabelecidos na sua política ambiental. Destacam-se, assim, as seguintes premissas:

- Proteger o ambiente através da prevenção ou mitigação dos impactos ambientais, da prevenção da poluição, da redução da produção de resíduos, do uso sustentável de recursos e da eficiência energética.
- Melhorar continuamente a gestão do desempenho ambiental da Empresa, através do estabelecimento e acompanhamento de objetivos e metas ambientais, orientados a contribuir para a melhoria dos processos e serviços.
- Cumprimento da legislação e regulamentos aplicáveis na área do ambiente, bem como de outros compromissos assumidos de forma voluntária pelo Grupo.
- Qualificação e sensibilização, através de atividades de formação e de consciencialização dirigidas aos colaboradores próprios, subcontratados ou outras partes interessadas.

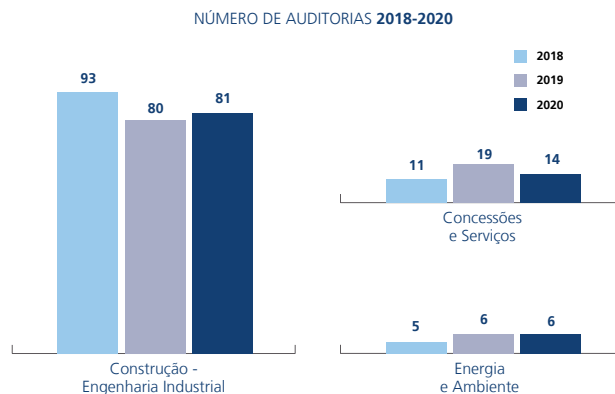
Desde o ano 1999, o Grupo dispõe de um sistema de gestão ambiental integral que se tem vindo continuamente a adaptar às necessidades e expectativas da sociedade e do meio envolvente que o rodeia. Neste sentido, é prioritário para o Grupo a implementação de um modelo de gestão ambiental transversal em todas as suas áreas de negócio e em todas as regiões onde este atue, de forma a integrar o desenvolvimento dos seus negócios com a geração de valor social e a proteção ambiental.

Empresa	Número de Certificado
Constructora San José, S.A.	GA-2003/0398
Cartuja, S.A.U.	GA-2006/0028
EBA, S.L.	GA-2007/0371
Tecnocontrol Servicios, S.A.	GA-2007/0395
San José Energía y Medioambiente, S.A.	GA-2007/0395-002/00
Constructora San José Portugal, S.A.	GA-2009/0351
Constructora Udra, Lda.	GA-2011/0013
Sociedad concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG10072
San José Contracting, L.L.C.	G17300267

A SANJOSE obteve o reconhecimento do seu compromisso ambiental através da certificação do seu sistema de gestão, de acordo com os requisitos da norma ISO 14001, por entidades acreditadoras de prestígio internacional, como seja a AENOR Internacional, Bureau Veritas ou Gabriel Registrar.

Estes certificados têm aceitação internacional graças aos acordos de reconhecimento multilateral (MLA) subscritos entre as entidades certificadoras.

Durante o ano 2020 realizaram-se 101 auditorias, mantendo-se a tendência de períodos anteriores.



Parques eólicos para Norvento, Lugo (Espanha)

## Sistema de Gestão da Qualidade

A SANJOSE estabelece, como característica diferenciadora e de vantagem empresarial, a melhoria contínua dos serviços prestados e a adaptação às necessidades e expectativas dos seus clientes, com o objetivo primordial de oferecer aos seus clientes e utentes um serviço de excelência e alcançar a sua plena satisfação.

O resultado dessa estratégia é um sistema de gestão da qualidade ágil e eficaz, adequado aos diferentes setores de atividade do Grupo, que garante o enquadramento para estabelecer e alcançar os objetivos de melhoria que resultam na otimização dos serviços prestados e na adaptação às sucessivas exigências dos seus clientes.

O compromisso da SANJOSE com a qualidade e a excelência reflete-se nos princípios gerais estabelecidos na sua política da qualidade. Destacam-se, assim, as seguintes premissas:

- Oferecer um serviço adaptado aos requisitos e expectativas dos clientes da Empresa, garantindo a melhoria contínua dos mesmos.
- Proporcionar um elevado nível de qualidade nas obras e serviços prestados pela Empresa, garantindo o cumprimento da legislação, regulamentos e normas aplicáveis, bem como de outros compromissos assumidos de forma voluntária pelo Grupo.
- Estabelecer programas de formação permanentes, que assegurem um elevado nível de qualificação das pessoas, promovendo o seu envolvimento, motivação e comprometimento com a identificação, satisfação e, inclusive, antecipação das necessidades dos clientes da Empresa.
- Estabelecer objetivos da qualidade orientados para a melhoria dos processos e serviços.

O empenho, motivação e compromisso do Grupo com a qualidade é total e global. E esse reconhecimento traduz-se na certificação, de acordo com a norma ISO 9001, das seguintes empresas do Grupo:

Empresa	Número de Certificado
Constructora San José, S.A.	ER-0510/1997
Cartuja, S.A.U.	ER-1363/1999
EBA, S.L.	ER-1170/2004
Tecnocontrol Servicios, S.A.	ER-1202/1998
San José Energía y Medioambiente, S.A.	ER-1202/1998-002/00
Construtora San José Portugal, S.A.	ER-0011/2002
Construtora Udra, Lda.	ER-0102/2011
Sociedad concesionaria San José Tecnocontrol, S.A.	BVCSG10071
San José Contracting, L.L.C.	GR17300266-R1

## Sustentabilidade e Construção Sustentável

A SANJOSE trabalha por uma construção comprometida que represente os seus valores como sociedade. Com edifícios inovadores, funcionais e aptos a superar os desafios que surgem e são cada vez mais prementes: os que estão ligados ao ambiente e às alterações climáticas, a otimização e gestão exemplar dos recursos naturais, a eficiência energética, o autoabastecimento, a redução de emissões e as energias renováveis, a mobilidade, etc.

A construção inteligente de edifícios sustentáveis representa uma oportunidade extraordinária para promover a economia circular e reduzir, ao mínimo, a pegada ecológica. A incorporação de critérios de responsabilidade ambiental na construção é uma estratégia empresarial. Os edifícios são frequentemente um investimento custoso e a longo prazo, e o seu retorno, tanto económico como social, é tanto maior quando a sua conceção-construção obedece a considerações baseadas na eficiência, seja desde o ponto de vista da localização e orientação solar do edifício, seleção de materiais, isolamento térmico, autoconsumo, utilização de novas tecnologias, etc.

O modelo de gestão ambiental da SANJOSE foca-se no seu compromisso com o desenvolvimento sustentável e em dar resposta às necessidades sociais e ambientais cada vez mais exigentes. Neste sentido, contempla:

- A conservação dos recursos disponíveis através da reutilização e reciclagem dos mesmos.
- A gestão do ciclo de vida.
- O uso global e eficiente da energia e da água aplicado à construção do edifício e à sua utilização durante o funcionamento do mesmo.
- A redução do impacto ambiental ocasionado pela utilização de materiais, produtos, sistemas e tecnologias da construção.

A certificação ambiental é uma ferramenta que permite à Empresa medir o grau de sustentabilidade do edifício, avaliando os seus aspetos ambientais, económicos e sociais.

Estas certificações são de carácter voluntário e garantem uma referência de qualidade no que respeita ao comportamento do edifício, com importantes benefícios económicos e sociais em aspetos como o consumo energético e de água, qualidade do ar, redução de impactos sobre os recursos naturais, bem-estar e conforto, redução da produção de resíduos, poupança em custos de manutenção, etc.

O Grupo conta com uma ampla experiência na construção de acordo com os principais padrões de sustentabilidade mundiais (LEED / Estados Unidos, BREEAM / Reino Unido, PASSIVHAUS / Alemanha, VERDE / Espanha, HQE / França), os quais orientaram a Empresa na edificação de mais de 1 milhão de metros quadrados em todo o planeta. Entre eles podem destacar-se: o Museu Louvre Abu Dhabi (Certificação LEED Prata), Clínica Delgado em Lima (Primeiro edifício no Perú a obter a certificação LEED for Healthcare), Edifício LUCIA / Lanzadera Universitaria de Centros de Investigación Aplicada para la Universidad de Valladolid (LEED Platino y Verde 5 Hojas. O Edifício más sustentável da Europa e segundo no Mundo com base na metodologia LEED), Torre Aulario IndUVA de la Universidad de Valladolid (LEED Platino y Verde 5 Hojas), Edifício Cine - Sede de Norvento en Lugo (Certificação BREEAM ES comercial com classificação excepcional), Edifício Residencial Colón 11 de Vigo (Primeiro edifício plurifamiliar da Galiza a obter a certificação Passivhaus Classic), etc.

## Cuidado e Proteção dos Ecossistemas e a Biodiversidade

Um dos objetivos estratégicos da SANJOSE diz respeito à conservação da biodiversidade e ao uso responsável do patrimônio natural durante o desenvolvimento dos trabalhos em obra e serviços.

Os projetos em que um dos impactos mais significativos é a biodiversidade, contemplam esta informação nas declarações de impacto ambiental ou em ferramentas similares, em função da legislação do país, os quais são posteriormente englobados em planos de monitorização ambiental específicos onde se estabelecem as respetivas medidas preventivas, corretivas e compensatórias.

A implementação de medidas destinadas a mitigar o impacto da afetação à flora e fauna é uma das ações, de cariz ambiental, que advêm dos procedimentos de controlo operacional e do planeamento das atividades, especialmente quando estas se realizam em zonas de elevado valor ecológico.

Neste sentido, de modo a preservar a biodiversidade adotam-se medidas de prevenção ou restauração, tais como, proteções físicas e/ou transplante de vegetação e árvores, restauração de solos afetados através do recurso a espécies xerófilas, planeamento de trabalhos tendo por base os ciclos vitais das espécies animais afetadas, migração de espécies animais, instalação de barreiras de proteção e construção de bacias de decantação, etc.

## Desempenho Ambiental e Gestão de Riscos Ambientais

A Gestão Ambiental do Grupo estabelece os recursos e ações necessárias para a prevenção e controlo dos riscos ambientais, cumprimento das normas e regulamentos aplicáveis e a melhoria do desempenho ambiental.

O Sistema de Gestão Ambiental do Grupo contempla igualmente o princípio da prevenção ambiental, identificando os riscos e estabelecendo planos de ação e medidas adequadas para prevenir o dano. Neste sentido, a Empresa dispõe de reservas e garantias para os riscos ambientais, tal como se indica no capítulo de riscos de negócio do presente relatório.

Entre os recursos promovidos pelo Grupo para a prevenção de riscos ambientais destacam-se:

- Procedimentos para a identificação e avaliação de aspetos ambientais produzidos durante a execução dos trabalhos, e que originam ou possam originar impactos no ambiente, tanto diretos como indiretos, e que são a base do controlo operacional e do estabelecimento dos objetivos de melhoria.
- Um conjunto de profissionais com vasta experiência que, ao atuar como equipa de apoio e controlo, permite assegurar a adequada prevenção e gestão de riscos ambientais nas obras e serviços.
- Orçamentos específicos para a mitigação de impactes ambientais (planos de gestão de resíduos, programas de restauração, planos de vigilância ambiental, planos de monitorização, formação ambiental, etc.).

Os impactes ambientais mais significativos identificados nas obras e serviços e que, portanto, são considerados como os principais, causados atual e previsivelmente pela afetação das atividades desenvolvidas pela Empresa no ambiente, são:

- Produção de resíduos.
- Contaminação atmosférica: pós e poeiras, ruído, vibrações, etc.
- Diminuição de recursos naturais: consumos de água, eletricidade, combustível, matérias-primas, etc.
- Afetação da envolvente (flora, fauna, etc.).

Com o objetivo de minimizar a afetação da envolvente e melhorar o nosso comportamento ambiental estabelecem-se medidas como:

- Adequada planeamento, acompanhamento e controlo de atividades.
- A utilização de materiais ou técnicas de execução em obra mais respeitosa com o ambiente.
- Otimização no uso de materiais.
- Otimização no consumo de recursos naturais e matérias-primas.
- Proteção da flora e a fauna.
- A adoção de boas práticas ambientais.
- Formação e sensibilização em matéria ambiental.



Bombagem solar flutuante sobre balsa e duas bombas subterrâneas para consumo próprio da Comunidade de Regantes de Lliria, Valencia (Espanha)

## Alterações Climáticas

A SANJOSE partilha da preocupação da sociedade e das partes interessadas relativamente às alterações climáticas, assumindo a responsabilidade dos possíveis impactos derivados do desenvolvimento dos trabalhos nas obras e serviços prestados pela Empresa.

De modo a adaptar-se aos efeitos causados pelas alterações climáticas, o Grupo promove medidas de mitigação e integração destinadas a uma transição para uma economia de baixo carbono, entre as que se destacam:

- Medidas de poupança e eficiência energética, substituindo equipamentos e instalações por outras mais eficientes, bem como fomentando a produção de energias renováveis.
- Estudo e realização de propostas ambientais a clientes de modo a melhorar a capacidade de resiliência dos edifícios face aos efeitos esperados pelas alterações climáticas, promovendo a poupança energética, o uso de energias renováveis, a gestão adequada de resíduos, a integração de vegetação nos projetos, etc.
- Sensibilização e consciencialização de todos os colaboradores envolvidos no desenvolvimento de projetos e serviços, com o objetivo de estimular comportamentos que contribuam para a redução do consumo de energia e o impacto ambiental das atividades realizadas.
- Prestação de serviços energéticos, promovendo soluções integrais adaptadas às necessidades dos seus clientes de modo a obter o máximo rendimento energético das suas instalações, oferecendo soluções energéticas sustentáveis e aptas a reduzir e otimizar o consumo de energia, bem como fomentando a preservação do ambiente.



## Redução de Emissões de Poluentes

A SANJOSE está comprometida com a prevenção e minimização das emissões de gases com efeito de estufa, emissões acústicas e outras emissões que, pela sua ocorrência, possam causar incómodo, como seja a contaminação luminosa. Das medidas gerais destinadas à sua prevenção e redução destacam-se as seguintes:

- Estabelecimento de objetivos e metas destinadas à redução de emissões.
- Implementação de medidas de gestão da energia, de acordo com a norma ISO 50001.
- Estudo e execução de obras segundo níveis de sustentabilidade e de edifícios com consumo de energia quase nulo.
- Programas de formação e sensibilização.
- Atividades de IDi destinadas à redução de emissões.
- Substituição da iluminação convencional por sistemas mais eficientes, que minimizem a contaminação luminosa nos centros de trabalho.

Deste modo e tendo em conta as condicionantes da envolvente e/ou dos projetos em execução, estabelecem-se medidas de controlo operacional nas obras e serviços e que se destinam à prevenção e redução de gases poluentes e dispersão de pós, poeiras e partículas, contaminação acústica e contaminação luminosa, tais como:

- A proteção de material pulverulento durante o seu transporte, armazenamento e utilização.
- Isolamento de atividades ruidosas para minimizar o impacto na envolvente.
- Programas de manutenção preventiva do equipamento e veículos.
- Humidificação de superfícies.
- Utilização de equipamento com marcação CE ou outros tipos de homologação.
- Estabelecimento de horários de trabalho e limitação no uso simultâneo de equipamento em obra.
- Estabelecimento de sistemas de iluminação noturna que respeite a envolvente (iluminação direcional, detetores de movimento ou temporizadores, etc.).

## Prevenção e Gestão de Resíduos

Uma das estratégias do Grupo prende-se com a gestão eficiente e sustentável dos resíduos: promovendo a redução na sua produção; favorecendo a sua reutilização, valorização e reciclagem; fomentando procedimentos aplicados à prevenção da produção de resíduos, à correta triagem e tratamento dos mesmos; e o desenvolvimento de projetos de IDi destinados a promover e melhorar o aproveitamento de materiais reciclados.

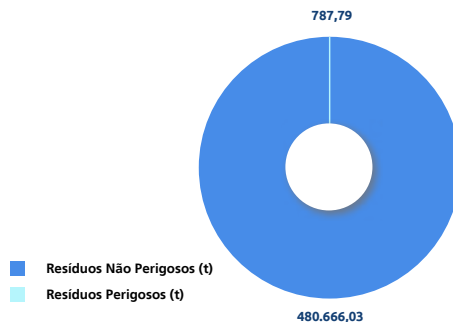
O movimento de terras é a atividade que gera maior impacto ambiental nas obras. A reutilização de solos e rocha em obra e a otimização da gestão das terras sobrantes conduz a uma redução significativa na produção desta tipologia de resíduo, bem como das emissões associadas ao seu transporte, e a uma melhor integração paisagística.

A SANJOSE promove a implementação das seguintes medidas para a prevenção na produção de resíduos em obra e nos serviços prestados, o que facilita a sua reciclagem e reutilização posterior:

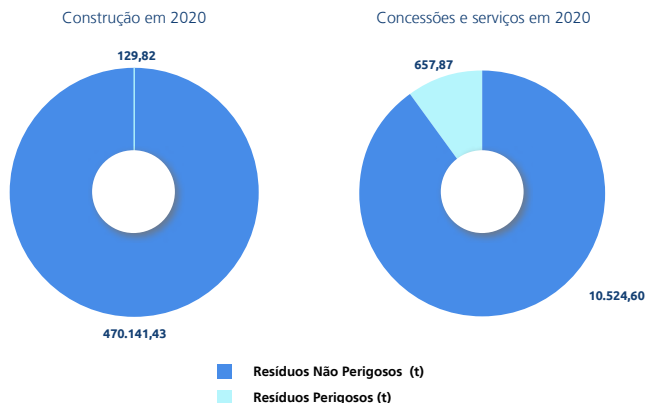
- Otimizar a quantidade de materiais necessário para a execução da obra, considerando que o excesso de materiais origina uma maior parcela de resíduos a produzir posteriormente.
- Dar prioridade a fornecedores e subempreiteiros que produzem os seus produtos/recipientes com materiais reciclados, biodegradáveis ou com retorno para a sua reutilização (paletes de madeira, etc.).
- Privilegiar a aquisição de materiais recicláveis face a outros que embora com as mesmas prestações, tenham uma difícil ou impossível reciclagem.
- Armazenar os materiais afastados das zonas de movimentação de equipamentos e veículos em obra, mantendo-os devidamente embalados e protegidos até ao momento da sua aplicação, de modo a enviar a rotura dos mesmos e a consequente produção de resíduos.
- Realizar as demolições de forma seletiva.
- Triar os resíduos por tipologias para permitir a adequada gestão e reciclagem dos mesmos pelos operadores que os recebem, depositando-os em contentores ou outros recipientes independentes e corretamente identificados.
- Selecionar, na medida do possível, produtos com maior vida útil.
- Solicitar aos fornecedores e subempreiteiros o envio para a obra do menor número de embalagens, gerindo a devolução de paletes e embalagens reutilizáveis.
- Considerar as condições adequadas de armazenamento estabelecidas pelo fornecedor/fabricante, no que respeita a proteção da humidade, etc.
- Planear a atividade de movimento de terras com vista a minimizar a quantidade de material da escavação excedente e permitir a reutilização das terras na própria obra.

No exercício de 2020, a SANJOSE efetuou a gestão de um total de 481,5 mil toneladas, abrangendo as seguintes tipologias:

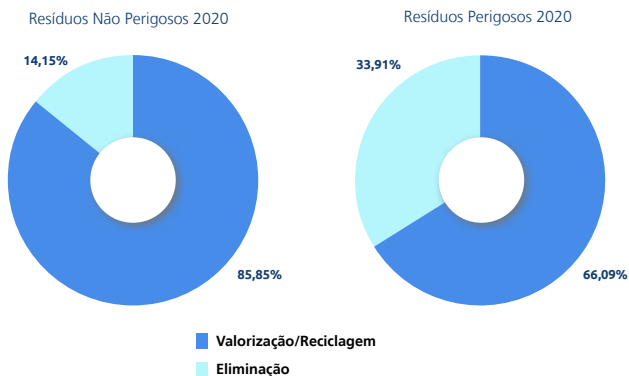
### RESÍDUOS GERIDOS PELO GRUPO SANJOSE EM 2020



### RESÍDUOS PRODUZIDOS POR ÁREA DE ATIVIDADE



### RESÍDUOS GERIDOS POR OPERAÇÃO DE TRATAMENTO



Excluem-se dos dados anteriormente apresentados os solos e rochas limpos que sobraram das escavações, os quais ascendem, no ano 2020, a um volume de de 664.263 m<sup>3</sup>, valorizado na sua totalidade.

## Economia Circular e Gestão Responsável dos Recursos

O setor da construção é um dos setores chave da nossa economia, sendo imprescindível a sua reconversão a uma economia circular, tendo em conta que a otimização e o menor uso de recursos vai apoiar a criação de um sistema económico mais competitivo e resiliente.

O compromisso da SANJOSE com a economia circular abrange globalmente o ciclo de vida do processo construtivo, não se limitando à gestão dos resíduos produzidos nas suas atividades.

O processo inicia-se com o estudo do projeto de construção, planeando-se a intervenção, tendo em conta o atual contexto (localização, uso, seleção de recursos e fornecedores locais, etc.), otimizando o uso de materiais, minimizando a produção de resíduos e o consumo de recursos naturais, procurando alternativas de utilização de elementos construtivos industrializados, promovendo o uso de produtos que, após o seu uso, possam ser reutilizados ou reciclados, e prevenindo-se a manutenção e a possível desconstrução.

Com base nos princípios da economia circular, o Grupo adota as seguintes medidas para melhorar a eficácia do uso sustentável dos recursos:

- Utilizar a mínima quantidade de recursos naturais necessários, incluindo uma gestão eficiente da energia e da água (de acordo com as possíveis limitações locais que se estabeleçam), de modo a satisfazer as constantes necessidades exigidas.
- Selecionar de forma inteligente os recursos, minimizando os não renováveis e as matérias-primas críticas, e favorecendo o uso de materiais reciclados sempre que seja possível.
- Gerir eficientemente os recursos utilizados, mantendo-os e recirculando-os no sistema económico o maior tempo possível e minimizando a produção de resíduos.
- Minimizar os impactes ambientais.

O consumo responsável, eficiente e racional dos recursos naturais são premissas estabelecidas pela SANJOSE no desenvolvimento das suas atividades. Todos os trabalhadores são responsáveis pelo desempenho ambiental no âmbito da sua atividade profissional, dispondo para este efeito de duas ferramentas fundamentais: a formação e uma equipa humana de apoio especializada. Neste sentido, um dos objetivos estratégicos da SANJOSE é fomentar a consciência ecológica dos trabalhadores, envolvendo-os na estratégia ambiental do Grupo.

### IDI

A SANJOSE está inteiramente comprometida com o desenvolvimento tecnológico e com a inovação, elementos chave para a competitividade do Grupo, bem como com a capacidade de estimular o progresso, o que lhe permite oferecer soluções mais eficazes, adaptadas às atuais necessidades dos seus clientes e da sociedade.

A área do IDi é prioritária em todas as linhas de negócio da SANJOSE. Ao assumir esse compromisso, a Gestão de Topo promoveu o desen-

volvimento de uma estrutura organizacional que permita avançar na conceção de ideias e práticas inovadoras.

A política de IDi está direcionada para a aplicação de novas técnicas na construção, a promoção de tecnologia aplicada, e a otimização de processos e recursos, de tal forma que se identifiquem interruptamente novas oportunidades de melhoria. Das áreas tecnológicas estratégicas, destacam-se:

- Tecnologias aplicadas à execução de obras.
- Durabilidade e segurança na construção.
- Novos materiais e processos construtivos.
- Energias renováveis e eficiência energética.
- Automatização industrial.
- Manutenção especializada de instalações.
- Preservação do ambiente e da envolvente natural, etc.

De todas as iniciativas inovadoras empreendidas pelo Grupo, destaca-se o "Projeto IDi para um sistema fixo e automático de deteção e dissipação por precipitação do nevoeiro com agentes higrométricos". O método foi projetado e criado pela GSJ Solutions, e proposto pela SANJOSE Constructora ao Ministério de Obras Públicas de Espanha, destinando-se a resolver o problema existente na autoestrada A-8, da Cantábria, no atravessamento do Alto do Fiouco, na região de Lugo. Trata-se de uma via frequentemente afetada por nevoeiros densos e persistentes, com características muito específicas e que afetam seriamente a visibilidade ao longo de 4 km. Esta autoestrada tem uma intensidade média anual de tráfego superior a 1.600.000 veículos. O método foi selecionado pelo mencionado ministério para a fase final de desenvolvimento de um protótipo à escala real de 200 metros de comprimento a instalar nas imediações da autoestrada A-8.

O sistema originou 2 patentes, admitindo-se a sua utilização em autoestradas, vias ferroviárias e infraestruturas aeroportuárias. Consiste na dissipação do nevoeiro por meio de um sistema de difusão automático por aspersores/difusores de um material higroscópico, que aglutina as gotículas de água no ar dando lugar a outras de maior tamanho e que por esse maior tamanho se precipitam na forma de chuva, e que se encontra alojado numa estrutura fixa ao longo da via. Para a distribuição dos difusores constrói-se uma estrutura porticada ligeira (que serve unicamente para suportar o seu próprio peso e o dos difusores) e com altura delimitadora suficiente para permitir a passagem dos veículos, com seção equivalente à de um túnel rodoviário. A instalação que propicia o material hidroscópio é totalmente automática.

Destaca-se outro projeto relevante designado por Inowall. O seu objetivo é desenvolver uma tecnologia de produção inovadora destinada à industrialização de um sistema de parede pétrica modular multifuncional, que consiste na interligação de um conjunto de painéis modulares e a sua fixação à estrutura dos edifícios. O sistema modular deve respeitar todos os requisitos técnicos e funcionais de uma parede exterior, ter um elevado valor estético / arquitetónico e demonstrar características físicas, mecânicas e de durabilidade compatível com as diversas aplicações previstas.

## Compromisso com a sociedade

Por outro lado, o Grupo SANJOSE conta com projetos na área de IDi relacionados com a atividade de construção e que foram financiados pelo CDTI (Centro para o Desenvolvimento Tecnológico Industrial), consignado pela Lei da ciência, tecnologia e inovação na qualidade de agente de financiamento da Administração Geral do Estado Espanhol para a IDi empresarial.

Salientam-se os seguintes projetos do Grupo SANJOSE que foram financiados através de fundos procedentes do referido CDTI:

Designação do Projeto	Nº projeto	Entidade de financiamento
Seleção e avaliação do potencial de plantação de espécies xerófilas autóctones em jardins de clima mediterrânico continental	IDI-2010-0256	CDTI
Investigação do comportamento estrutural das camadas granulares que compõem um pavimento rodoviário em função da humidade	IDI-2010-1292	CDTI
Sistema de isolamento acústico mediante painéis tubulares baseados no efeito Kundt	IDI-2010-1737	CDTI
Aproveitamento de produtos reciclados em obras de vias de comunicação	IDI-2011-0109	CDTI
Sistema fixo e automático da deteção e dissipação de nevoeiro por precipitação com recurso a agentes higroscópicos	IDI-2015-0870	CDTI

Outros projetos nos quais o Grupo SANJOSE se envolveu na área de IDi são:

Designação do Projeto	Empresa Certificadora
Desenvolvimento de um novo sistema de fixação e de técnica de inspeção em fachadas ventiladas	EQA
Desenvolvimento de teste de bombagem em túnel para terreno de elevada permeabilidade	EQA
Investigação e Desenvolvimento na área de restauração ecológica e paisagística	EQA
Novos desenvolvimentos de sistemas de contenção especiais	EQA
Desenvolvimento de novos sistemas energeticamente eficientes para edificação sustentável	EQA
Centrais térmica solares e fotovoltaicas de maior eficiência com minimização do respetivo impacto ambiental	EQA

A SANJOSE pretende acrescentar valor a cada projeto e deixar uma marca positiva na sociedade, nas áreas da qualidade, sustentabilidade, eficiência, etc. Para tal, promove a origem sustentável das matérias primas, a otimização de recursos, o respeito pela envolvente natural, a reutilização, a reciclagem e os projetos com potencial de redução de consumos, inovando em áreas como a eficiência energética, o uso racional da água, novos sistemas construtivos, modelos de gestão, materiais, valorização, etc.

O sistema IDi implementado na Empresa obteve o reconhecimento através da certificação no âmbito da norma UNE 166002.

Empresa	Número de certificado
Constructora San José, S.A.	IDI-0056/2010
San José Energía y Medio Ambiente	IDI-0055/2010

A SANJOSE pretende criar um impacto positivo na sociedade com cada projeto que realiza, estimulando o crescimento, acrescentando valor de modo responsável e sustentável, e simplificando o dia a dia das populações e das sociedades.

- Promoção, conceção e execução de mais de 5.500 fogos no Peru: a SANJOSE desenvolve importantes projetos urbanos de qualidade, a um preço acessível, no âmbito do programa Mi Vivienda, facilitando assim o acesso à habitação a milhares de famílias neste país latino-americano. O Grupo está a promover e a construir atualmente um importante empreendimento urbano em Lima, o novo Condomínio Nuevavista, com 1.104 fogos, localizado no distrito de Bellavista.

O Grupo desenvolveu e entregou igualmente 1.392 fogos no Condomínio del Aire (vendidos na sua totalidade), bem como 3.072 fogos do Condomínio Parques de la Huaca (também vendidos na sua totalidade), nos quais patrocinou a restauração e valorização de uma Huaca (sítio com achados arqueológicos) com uma área de 3.651 m<sup>2</sup>, em estreita colaboração com o Instituto Nacional da Cultura deste país.

- Formação sobre Qualidade e Prevenção de Riscos em países latino-americanos.

- Compromisso total com a eficiência energética e o uso de energias renováveis, assim como com a colaboração com entidades públicas e privadas para a difusão e desenvolvimento das mesmas.

- A União Europeia determinou que a exposição contínua ao radão representa um sério risco para a saúde; de facto, a exposição a esse gás é a segunda causa de cancro de pulmão depois do tabaco. O radão está presente em zonas graníticas existentes em todo o planeta e que são muito abundantes na Galiza (que é o segundo produtor europeu de granito e quinto no mundo). Este gás ao expandir-se pode ser encontrado em locais com água de montanha não tratada e em terrenos rochosos, o que faz com que se encontre em áreas rurais da Galiza.

A SANJOSE envolveu-se com várias organizações de investigação e tecnologia para criar uma associação destinada a estudar minuciosamente e encontrar soluções inovadoras para este problema. O principal objetivo do projeto é poder reduzir os níveis de concentração do radão e enquadrá-los dentro dos limites adequados para que não sejam prejudiciais à saúde, permanecendo abaixo do permitido pela legislação e regulamentação da UE, estatal e autónoma.

Durante o exercício de 2020, o Grupo SANJOSE prosseguiu com o seu trabalho solidário, tendo desenvolvido diversas atividades, das quais se destacam:

### Índia

Participação no projeto “Programa de formação para a promoção da qualidade de vida das mulheres e crianças pobres” que se irá realizar na região de Delhi-NCR e outras zonas da Índia, através da AK Mishra Foundation (AKMF). Este programa irá favorecer a

integração de 100 jovens mulheres e mulheres, com idades compreendidas entre os 18 e os 40 anos.

- Este programa irá delinear um modelo para proporcionar uma ampla formação técnica e empresarial em 3 ofícios: corte à medida e confeção; realização de bordados e rendas; e desenho de moda para mulheres e crianças, que lhes permitam aceder a diferentes ofícios e a obter a formação adequada para encontrar emprego ou trabalho independente em cidades vizinhas e cidades metropolitanas.
- A maioria dos jovens em diferentes zonas da Índia, e também mulheres na idade adulta ou ainda criança, carece de emprego, educação e formação laboral de qualquer espécie. O principal motivo prende-se com a falta de competências técnicas e empresariais locais. A pobreza também contribui para esta situação, não só porque não lhes permite pagar o custo da educação técnica, como ainda o país carece das instalações de educação necessárias para melhorar a qualidade de vida dos seus habitantes. E tudo se complica com a não implementação do programa educacional por parte do Governo. Desta forma, os jovens pobres não se conseguem tornar independentes nem aceder a fontes que lhes permitam trabalhar por conta própria, de modo a poderem melhorar a sua condição socioeconómica e livrarem-se da amaldiçoada pobreza, o que os leva a involucrar-se no trabalho anti-social.
- O programa para o desenvolvimento de aptidões foi concebido de modo a oferecer uma vasta habilitação técnica e empresarial às mulheres e jovens mulheres desempregadas. Isto permite-lhes formar-se em diferentes ofícios que permitirão a sua emancipação e independência, em várias zonas do país. A habilitação nestes potenciais diferentes ofícios tem uma significativa amplitude para os seus beneficiários. A procura destes ofícios tem vindo a aumentar a um ritmo muito rápido, originando uma grande procura de pessoal. Como tal, prevê-se que, após conclusão dos programas de formação, estas jovens formadas consigam um emprego adequado nas grandes e pequenas cidades e possam, assim, melhorar as suas condições socioeconómicas.

Participación en proyecto “Propuesta de apoyo educativo a estudiantes pobres de escuelas estatales y privadas en Delhi-NCR”.

- A Fundação AK Mishra (AKMF), que irá desenvolver este programa, pretende com esta proposta apoiar os estudantes pobres para uma melhor educação e qualidade de vida. Prevê-se que este programa possa chegar a mais de dois mil beneficiários.
- A Fundação deseja proporcionar a estes estudantes material escolar gratuito, como livros, fardas, mochilas, sapatos, canetas, lápis, conjuntos de esquadros, cadernos, borrachas, garrafas de água, lancheiras e cadernetas.
- A educação é reconhecida como um direito fundamental, juntamente com outras necessidades básicas, como sejam a alimentação, habitação e acesso à água. A educação permite às pessoas tomar decisões informadas sobre as suas vidas e os seus direitos, como cidadãos membros de uma democracia. A igualdade de género recebe um estímulo importante sempre que as mulheres têm acesso à educação, já que ao melhorar o seu conhecimento e capacidade de empregabilidade, aumenta a sua autonomia e autoestima. O estado de saúde das pessoas melhora à medida que aumenta o seu grau de educação.

## Espanha

Na qualidade de membro de honor, patrocinador e colaborador da Fundação Celta de Vigo, a SANJOSE Constructora participou e colaborou em diversas atividades realizadas pela Fundação, tais como:

- Acampamentos de verão nacionais e internacionais.
- Escolas de futebol.
- Fundação Celta-integra.
- Diversos cursos intensivos.
- Eventos solidários.
- Formação de treinadores.
- Campeonatos de cartas, dominó e outros.
- Concurso de postais de Natal.
- Campanhas de reciclagem junto a dispositivos de recolha seletiva de resíduos, assim como outras atividades de consciencialização, educação e divulgação ambiental.

O Grupo SANJOSE colabora, desde há vários anos, com a cruz Vermelha Espanhola. Durante o exercício 2020, realizou diversas doações destinadas a dar resposta à emergência social causada pela Pandemia por Covid-19.

A SANJOSE Constructora participa, na qualidade de sócio, com a Associação MWCC - Madrid Capital Mundial da Construção, Engenharia e Arquitetura. A referida associação é formada pelas mais prestigiadas empresas do setor, bem como por agentes da Administração Pública, Institutos Tecnológicos e Fundações.

O seu objetivo principal é o posicionamento internacional de Madrid e Espanha, como referência mundial na captação de empresas, talento, congressos e feiras, bem como um futuro polo de inovação, sustentabilidade e responsabilidade.



Condomínio Nuevavista no distrito de Bellavista de Callao, Lima (Perú)



**SEDE SOCIAL**

C/ Rosalía de Castro, 44  
36001 Pontevedra  
Tel. +34 986 86 64 64  
sedesocial@gruposanjose.biz

**CENTRAL**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@gruposanjose.biz

**Serviços Centrais****SANJOSE CONSTRUCTORA EDIFICAÇÃO**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
central@constructorasanjose.com

**GSJ SOLUTIONS**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
gsjsolutions@gsjsolutions.biz

**SANJOSE CONSTRUCTORA INFRAESTRUTURAS**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 30  
obracivil@constructorasanjose.com

**CARTUJA I.**

Avda. de la Buhaira. 27 1º A  
41018 Sevilla  
Tel. +34 954 98 93 10  
central@cartuja.com

**SANJOSE ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO INDUSTRIAL**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 00  
central@constructorasanjose.com

**EBA**

Avda. Océano Pacífico nº 21-23  
01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)  
Tel. +34 945 15 17 05  
central@ebasl.com

**SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 807 63 15  
energiaymedioambiente@gruposanjose.biz

**COMERCIAL UDRA**

Calle Zurbano nº 76, piso 4º  
28010 Madrid  
Tel. +34 91 762 82 00  
comercial@comercialudra.com

**SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS**

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. +34 91 806 54 00  
concesionesyservicios@gruposanjose.biz

### CONSTRUTORA

---

#### Andaluzía, Cádiz

C/ Pintores, nº 24, Polígono Industrial  
11520 Rota, Cádiz  
Tel. + 34 956 54 09 04

#### Andaluzía, Granada

Carretera Huetor-Vega, 26  
18008 Granada  
Tel. + 34 958 12 17 22

#### Andaluzía, Málaga

C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 80 77

#### Andaluzía, Sevilha

C/ Luis Montoto, 112  
41018 Sevilha  
Tel. + 34 954 57 45 00

#### Astúrias, Oviedo

Avda. Galicia, nº 40 - 4º C  
33005 Oviedo  
Tel. +34 620 852 936

#### Castela e Leão, Valladolid

C/ Juan Martínez Villergas,  
8 Entreplanta  
47014 Valladolid  
Tel. +34 983 34 49 08

#### Catalunha, Barcelona

C/ Aragón, 383. 1er  
08013 Barcelona  
Tel. + 34 93 207 70 15

#### Comunidade Valenciana, Alicante

C/Severo Ochoa, 20  
Edificio 1º B-C  
Elche Parque Empresarial  
03203 Elche, Alicante  
Tel. + 34 96 568 18 66

#### Comunidade Valenciana, Valência

Avda. Blasco Ibañez, 20 2º  
46010 Valencia  
Tel. + 34 963 62 15 12

#### Galiza, Santiago de Compostela

C/ Rua de Amio, 122 Polígono Costavella  
15707 Santiago de Compostela  
Tel. + 34 981 55 57 30

#### Galiza, Vigo

C/ Zamora, 45  
36203 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

#### Ilhas Baleares, Palma de Mallorca

C/ Joan Miró, 3 Entresuelo B  
07014 Palma de Mallorca  
Tel. + 34 971 73 51 02

#### Ilhas Canárias, Las Palmas de Gran Canaria

C/ Triana, 75 1º  
35002 Las Palmas de Gran Canaria  
Tel. + 34 928 36 83 20

#### Islas Canarias, Santa Cruz de Tenerife

C/ Puerto Escondido, 1 1º Derecha  
38002 Santa Cruz de Tenerife  
Tel. + 34 922 24 38 88

#### Madrid

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 806 54 20

### CONCESSÕES E SERVIÇOS

---

#### Andaluzía, Málaga

C/ Marie Curie, 9-11  
Parque Tecnológico de Andalucía  
29590 Campanillas, Málaga  
Tel. + 34 952 02 83 67

#### Madrid

C/ Ronda de Poniente, 11  
28760 Tres Cantos, Madrid  
Tel. + 34 91 807 63 00

#### Catalunha, Barcelona

Avda. de les Garrigues 38-44  
08820 El Prat de Llobregat,  
Barcelona  
Tel. + 34 93 280 00 00

#### Galiza, Vigo

C/ Zamora, 45  
36203 Vigo, Pontevedra  
Tel. +34 986 49 30 40

### SANJOSE PORTUGAL

#### Porto

Rua Orfeão do Porto, 360 Sala 4  
4150-798 Oporto  
Tel. +351 226 151 870  
sede.portugal@gruposanjose.biz

#### Lisboa

Av. D. João II, nº 30, 7º Piso  
Edifício Meridiano - Parque das Nações,  
1998-017  
Tel. +351 218 933 120  
sul.portugal@gruposanjose.biz

### SANJOSE MALTA

164, 2nd Floor, 21st September Avenue  
NXR 1014 Naxxar, Malta  
Tel. +356 9912 7542  
malta@gruposanjose.biz

### SANJOSE ARGENTINA

Edifício Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4315 7878  
argentina@gruposanjose.biz

### SANJOSE CHILE

Alcántara 44, piso 5º  
Las Condes, Santiago de Chile  
Tel. +56 22 5941800  
chile@gruposanjose.biz

### SANJOSE MÉXICO / UDRA MÉXICO

Calle Francisco Petrarca Nº 223. Oficina  
505 Colonia Polanco  
Delegación Miguel Hidalgo  
11570 - Ciudad de México  
Tel. +52 (55) 5203 0242  
mexico@gruposanjose.biz

### SANJOSE PANAMÁ

Edificio Capital Plaza, Piso 7.  
Avda. Costa del Este y Ave,  
Roberto Motta  
Costa del Este, Panamá  
República de Panamá.  
Tel. +507 264 2338  
panama@gruposanjose.biz

### SANJOSE PERÚ

Av. La Paz 1049, Piso 3  
Miraflores - Lima  
Tel. +51 1 215 08 00  
peru@gruposanjose.biz

### SANJOSE CONSTRUCTION (USA)

5335 Wisconsin Avenue,  
N.W. Suite 440  
Washington, D.C. 20015  
Tel. +1 202 885 5540  
usa@gruposanjose.biz

### SANJOSE CONTRACTING (EMIRADOS ÁRABES UNIDOS)

Al Bustan Complex - Office 402  
Airport Road PO Box 113781  
Abu Dhabi - United Arab Emirates  
Tel. +971 264 227 28  
commercial@sanjosecontractingllc.com

### SANJOSE ÍNDIA

Unit 602 Global Foyer Building Golf Cour-  
se Road, Sector 43, Gurgaon.  
CP: 122002 Estado Haryana  
Tel. +91 1 244 970 270  
india@gruposanjose.biz

### SANJOSE CABO VERDE

Santa María, Apartado 231  
Ilha do Sal (Cabo Verde)  
Tel. +238 242 2600/01  
sede.caboverde@gruposanjose.biz

### CONSTRUTORA UDRA (PORTUGAL)

Avda. D.João II, n. 30 - 7º Piso  
Edifício Meridiano - Parque das Nações  
1998-017 Lisboa  
Tel. + 351 213 506 430  
udra.lisboa@gruposanjose.biz

### CARLOS CASADO ARGENTINA

Edifício Torre Alem Plaza  
Avda. Leandro N Alem 855 piso 15  
1001 Buenos Aires - CF  
Tel. +5411 4311 0170 / 0865  
administracion@carloscasadosa.com.ar

### CARLOS CASADO PARAGUAI

C/ Gómez Ríos 1244  
Asunción - Paraguay  
Tel. +595 21 213 896/7/8  
administracion@carloscasadosa.com.py

[www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz)